

ฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทร. 02-202-1518

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ประจำงวดครึ่งแรกปี 2555

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทำการสำรวจตัวอย่างราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย (ไม่นับรวมบ้านมือสอง) ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มาจัดทำดัชนีฯ โดยทำการติดตามราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ เป็นประจำทุกครึ่งปี และกำหนดให้ปี 2552 เป็นปีฐาน มีค่าเท่ากับ 100

การเก็บข้อมูลราคาแบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ ครึ่งแรกของปี เก็บข้อมูลในช่วงเดือนมีนาคม-เมษายน และครึ่งหลังของปี เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกันยายน-ตุลาคม

ราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีฯ เป็นราคาที่หักรายการส่งเสริมการขายออกแล้ว เช่น ส่วนลดเงินสด ของแถมเฟอร์นิเจอร์ ฯลฯ

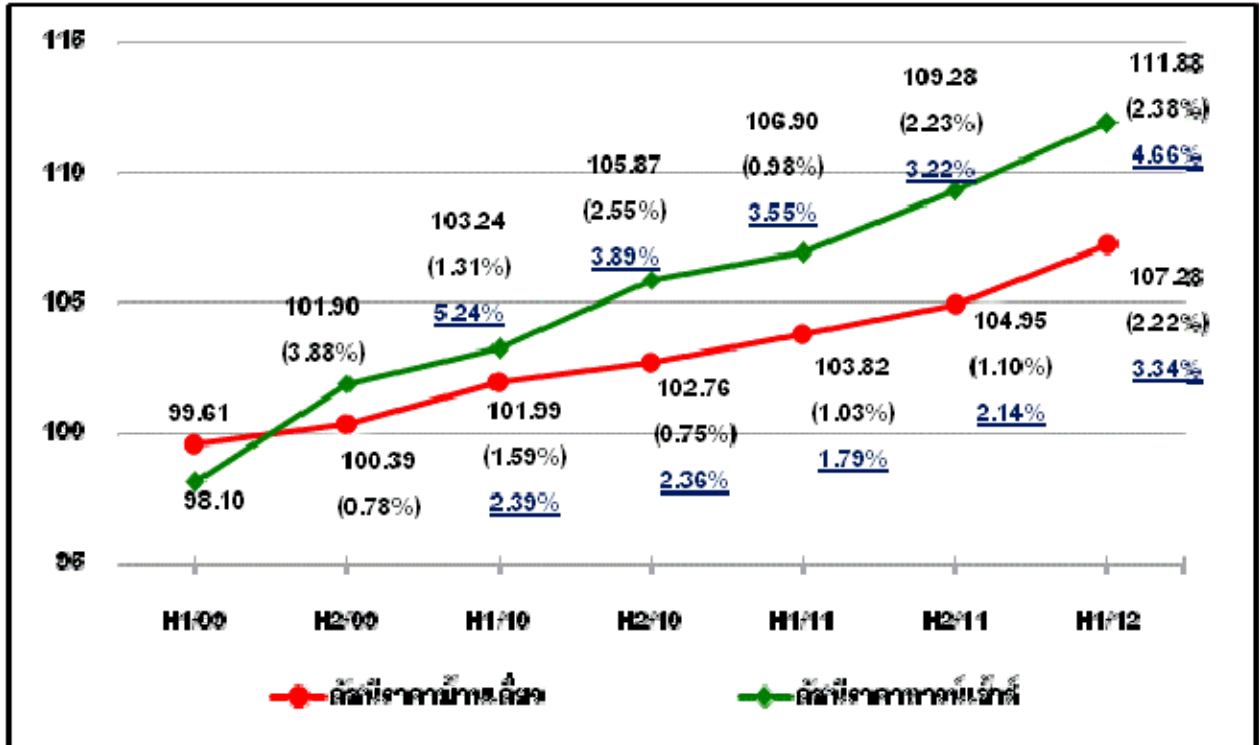
ในการสำรวจตัวอย่างใช้วิธีสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยเลือกเฉพาะโครงการบ้านจัดสรรที่มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ 2 - 3 ชั้น

หากในช่วงเวลาที่จัดทำดัชนีฯ มีโครงการที่ปิดการขายไปแล้ว หรือมีหน่วยเหลือขายไม่เกิน 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่เข้ามาทดแทนโดยโครงการดังกล่าวจะต้องมีทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกัน

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานครและ 3 จังหวัดปริมณฑล ประจำงวดครึ่งแรกปี 2555 มีค่าเท่ากับ 107.28 เพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2554 ร้อยละ 2.22 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.34 โดยราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร เพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2554 ร้อยละ 2.07 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.29 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ราคาบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2554 ร้อยละ 2.35 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.38

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานครและ 3 จังหวัดปริมณฑล ประจำงวดครึ่งแรกปี 2555 มีค่าเท่ากับ 111.88 เพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2554 ร้อยละ 2.38 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 4.66 โดยราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร เพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2554 ร้อยละ 2.84 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 4.89 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ราคาทาวน์เฮ้าส์เพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2554 ร้อยละ 2.09 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 4.51

เปรียบเทียบดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์
ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)



หมายเหตุ : ตัวเลขในวงเล็บ คือ ΔHoH

ตัวเลขขีดเส้นใต้ คือ ΔYoY

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม