

ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

กุมภาพันธ์ 2557

โทร. 02-645-9672

ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2556

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) ในปี 2556 พบว่ามีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประมาณ 180,400 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จากปีก่อนซึ่งมีทั้งสิ้นประมาณ 159,100 หน่วย

จากปริมาณการโอนกรรมสิทธิ์เฉพาะที่อยู่อาศัย จำนวน 180,400 หน่วยนี้ แบ่งเป็นห้องชุดมากที่สุด จำนวนประมาณ 75,200 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 42) ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 54,200 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 30) บ้านเดี่ยวจำนวน 31,500 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) อาคารพาณิชย์จำนวน 14,100 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 8) และบ้านแฝดจำนวน 5,400 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3)

มูลค่าการโอนที่อยู่อาศัยทั้งสิ้น 433,600 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21 จากปีก่อน ซึ่งมีมูลค่าการโอนประมาณ 433,600 ล้านบาท แยกประเภท เป็นห้องชุดมากที่สุด คิดเป็นมูลค่า 161,800 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 37) บ้านเดี่ยวมูลค่า 130,600 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 30) ทาวน์เฮ้าส์มูลค่า 87,900 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 20) อาคารพาณิชย์มูลค่า 40,400 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 10) และบ้านแฝดมูลค่า 12,900 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 3)

พื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่มากที่สุดในปี 2556 ได้แก่ เขตพระโขนง เขตบางกะปิ เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง และอำเภอปากเกร็ด นนทบุรี สำหรับพื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมือสองมากที่สุด ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตพระโขนง เขตบางซื่อ เขตดอนเมือง และอำเภอบางใหญ่ นนทบุรี ตามลำดับ

พื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวขายใหม่มากที่สุดในปี 2556 ได้แก่ อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี อำเภอบางพลี สมุทรปราการ อำเภอบางบัวทอง นนทบุรี เขตสายไหม และอำเภอปากเกร็ด นนทบุรี สำหรับพื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวมือสองมากที่สุด ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตหนองจอก อำเภอกลองหลวง ปทุมธานี อำเภอเมืองสมุทรปราการ และเขตบางเขน ตามลำดับ

พื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ทาวน์เฮ้าส์ขายใหม่มากที่สุดในปี 2556 ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอบางพลี สมุทรปราการ อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี อำเภอเมืองสมุทรสาคร และอำเภอเมืองปทุมธานี สำหรับพื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวมือสองมากที่สุด ได้แก่ อำเภอกลองหลวง ปทุมธานี อำเภอบางบัวทอง นนทบุรี อำเภอเมืองสมุทรปราการ เขตบางกะปิ และเขตบางเขน ตามลำดับ

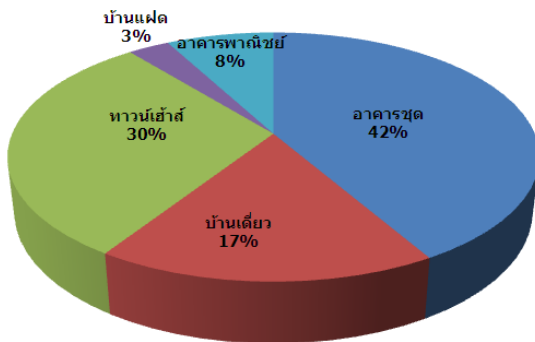
พื้นที่เฉลี่ยต่อหน่วยของห้องชุดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในกรุงเทพฯ อยู่ที่ประมาณ 28.8 ตารางเมตร ส่วนในจังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ประมาณ 29.6 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาเฉพาะไตรมาส 4 ปี 2556 พบว่าหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ซึ่งขายที่อยู่อาศัยมีประมาณ 51,000 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จาก 49,000 หน่วย ในไตรมาส 3 ปี 2556 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จาก 45,100 หน่วย ในไตรมาส 4 ปี 2555 สำหรับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เฉพาะที่อยู่อาศัยรวมประมาณ 130,100 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จาก 115,200 ล้านบาท ในไตรมาส 3 ปี 2556 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 16 จาก 112,200 ล้านบาท ในไตรมาส 4 ปี 2555

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์

ปี 2556

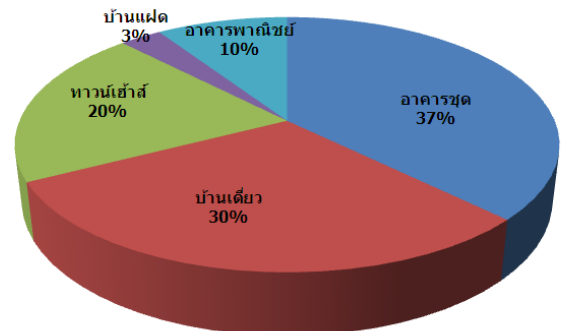
(รวม 180,400 หน่วย)



มูลค่าที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์

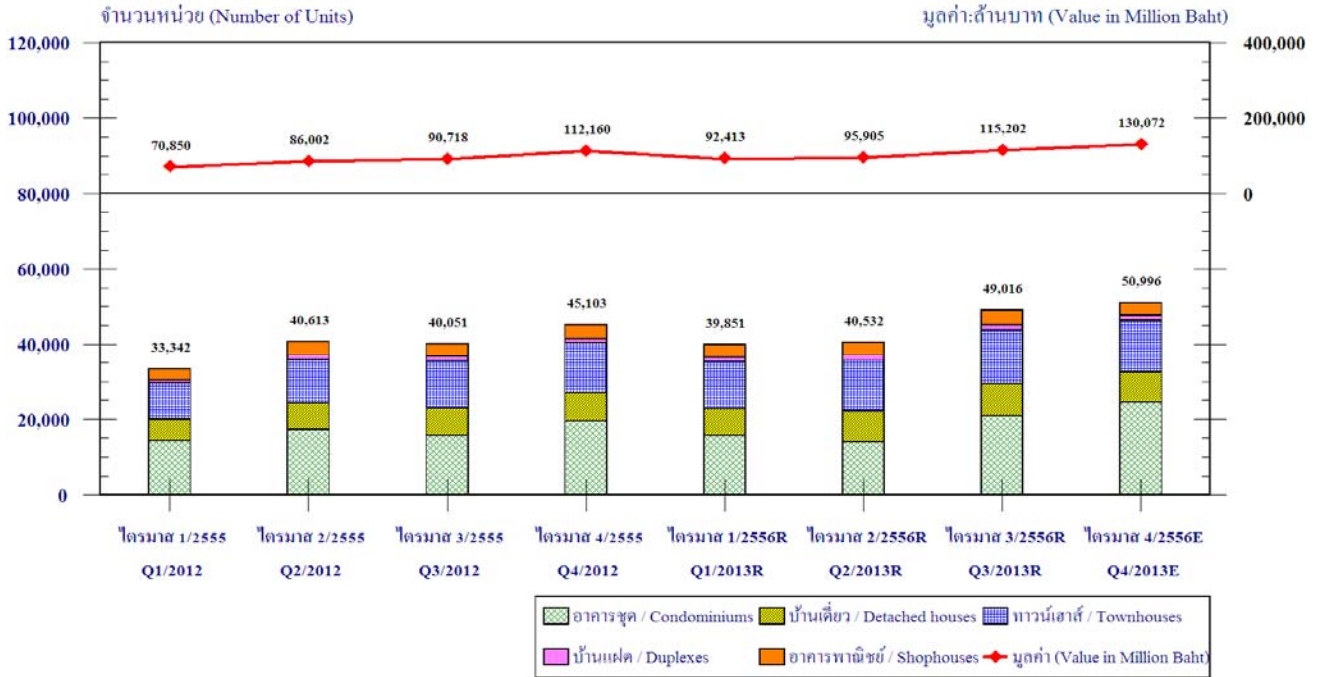
ปี 2556

(รวม 433,600 ล้านบาท)



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายไตรมาส

Transferred Residential, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Quarter



หมายเหตุ : 1) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
2) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : 1) E means estimated by Real Estate Information Center
2) R means revised.
Source: Department of Lands
Compiled By: Real Estate Information Center

สัดส่วนหน่วยที่อยู่อาศัยใหม่และมือสองที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ปี 2552 – 2556

ประเภทที่อยู่อาศัย	ปี 2552		ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556	
	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง
ที่อยู่อาศัยทุกประเภท	51%	49%	49%	51%	53%	47%	57%	43%	54%	46%
ห้องชุด	64%	36%	63%	37%	69%	31%	70%	30%	69%	31%
บ้านเดี่ยว	46%	54%	39%	61%	45%	55%	48%	52%	46%	54%
ทาวน์เฮ้าส์	45%	55%	43%	57%	45%	55%	52%	48%	46%	54%
บ้านแฝด	68%	32%	66%	34%	64%	36%	66%	34%	62%	38%
อาคารพาณิชย์	27%	73%	21%	79%	22%	78%	26%	74%	24%	76%

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม