สัมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สรุปและวิเคราะห์ สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์

สถานการณ์ในไตรมาสแรก ปี 2557

ตลาดที่อยู่อาศัยในไตรมาสแรก ปี 2557 ชะลอตัวลงอย่างเห็นได้ชัดทั้งในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล และในจังหวัดภูมิภาค โดยตลาดเผชิญแรงกดดันจากปัจจัยลบหลายด้าน ทั้งอัตราความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่ต่ำลง หนี้ภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น การเมืองที่ยังมีระดับความขัดแย้งและความรุนแรงสูง รวมทั้งความผันผวนของตลาดทุนและกระแสเงิน

ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยทั้งรายใหญ่ รายกลาง และรายเล็ก ต่างมีความกังวลทั้งในภาวะปัจจุบันและความคาดหวังในอนาคต สะท้อนจากดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันและดัชนีความคาดหวังในอนาคตซึ่งมีค่าลดต่ำลงมาก ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่ามีการชะลอตัวลงมากของยอดการเยี่ยมชมโครงการ ยอดการขาย ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัย ยอดการโอนกรรมสิทธิ์ ตลอดจนการเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ ขณะเดียวกัน ผู้บริโภคและผู้ประกอบการสะท้อนว่าสถาบันการเงินมีการปฏิเสธคำขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย หรือมีความเข้มงวดมากขึ้นในการพิจารณาสินเชื่อทั้งสินเชื่อรายย่อยและสินเชื่อโครงการสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

ในรอบไตรมาสแรกของปี 2557 ผู้ประกอบการในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล เปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่เพื่อขายรวมกัน 93 โครงการ รวมประมาณ 23,100 หน่วย แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร 59 โครงการ รวมประมาณ 8,700 หน่วย และที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด 34 โครงการ รวมประมาณ 14,400 หน่วย

เทียบกับไตรมาสแรก ปี 2556 ผู้ประกอบการในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล เปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่เพื่อขายรวมกัน 126 โครงการ รวมประมาณ 38,900 หน่วย แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร 67 โครงการ รวมประมาณ 11,100 หน่วย และที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด 59 โครงการ รวมประมาณ 27,800 หน่วย เท่ากับหน่วยโครงการบ้านจัดสรรลดลงร้อยละ 22 และหน่วยโครงการอาคารชุดลดลงร้อยละ 48

ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งการตลาดของหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ในไตรมาสแรกปีนี้ประมาณร้อยละ 58 และมีส่วนแบ่งการตลาดของหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่ในไตรมาสแรกปีนี้ประมาณร้อยละ 61 เทียบกับไตรมาสแรกปีที่แล้ว มีส่วนแบ่งการตลาดของหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ร้อยละ 72 และมีส่วนแบ่งการตลาดของหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่ร้อยละ 76 ตามลำดับ

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่จำนวนมากในไตรมาสแรกปีนี้ ได้แก่ สมุทรปราการ ประมาณ 2,200 หน่วย ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ ประมาณ 1,500 หน่วย บางกรวย-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย ประมาณ 1,400 หน่วย และมีนบุรี-หนองจอก-คลองสามวา-ลาดกระบัง ประมาณ 1,100 หน่วย

หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่นี้ แบ่งเป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 40 และเป็นทาวนเฮ้าส์ร้อยละ 51 ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและอาคารพาณิชย์พักอาศัย

สำหรับระดับราคาขายบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ อยู่ในระดับราคา 1.01-2 ล้านบาทประมาณร้อยละ 25 อยู่ในระดับราคา 2.01-3 ล้านบาทประมาณร้อยละ 27 และอยู่ในระดับราคา 3.01-5 ล้านบาทประมาณร้อยละ 30 ที่เหลือเป็นบ้านราคาสูงกว่า 5 ล้านบาท โดยบ้านระดับราคาไม่เกินหนึ่งล้านบาทมีเพียงประมาณ 100 หน่วยในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่จำนวนมากในไตรมาสแรกปีนี้ ได้แก่ นนทบุรี ประมาณ 2,500 หน่วย กรุงเทพฯ ฝั่งธนบุรี ประมาณ 2,400 หน่วย ปทุมธานี ประมาณ 1,500 หน่วย นครปฐม-สมุทรสาคร ประมาณ 1,300 หน่วย และยานนาวา-บางคอแหลม ประมาณ 1,100 หน่วย

หน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่นี้ แบ่งเป็นแบบสตูดิโอร้อยละ 13 เป็นแบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 78 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 7 และที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป

สำหรับระดับราคาขายห้องชุดเปิดขายใหม่ อยู่ในระดับราคาต่ำกว่าหนึ่งล้านบาทประมาณร้อยละ 17 ในระดับราคา 1.01-2 ล้านบาทประมาณร้อยละ 46 อยู่ในระดับราคา 2.01-3 ล้านบาทประมาณร้อยละ 21 และอยู่ในระดับราคา 3.01-5 ล้านบาทประมาณร้อยละ 12 ที่เหลือเป็นห้องชุดราคาสูงกว่า 5 ล้านบาท

สำหรับในจังหวัดหลักของภูมิภาค พบว่าในจังหวัดเชียงใหม่มีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เพิ่มอีกไม่ต่ำกว่า 9 โครงการ รวมประมาณ 700 หน่วยเศษ และอาคารชุดอีกไม่ต่ำกว่า 3 โครงการ รวมประมาณ 700 หน่วย

ในจังหวัดชลบุรีมีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เพิ่มอีกไม่ต่ำกว่า 11 โครงการ รวมประมาณ 1,400 หน่วย และอาคารชุดอีกไม่ต่ำกว่า 5 โครงการ รวมประมาณ 1,600 หน่วย จังหวัดระยองมีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เพิ่มอีกไม่ต่ำกว่า 5 โครงการ รวมประมาณ 1,600 หน่วย ไม่พบอาคารชุดเปิดขายใหม่

ในจังหวัดภูเก็ตมีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เพิ่มอีกอย่างน้อย 2 โครงการ รวมประมาณ 300 หน่วย และอาคารชุดอีก

อย่างน้อย 2 โครงการ รวมประมาณ 300 หน่วยเช่นกัน

ผู้ประกอบการรายใหญ่ทุกรายชะลอการเปิดขายโครงการใหม่ออกไป จนถึงช่วงหลังสงกรานต์หรือใกล้กลางปี โดยเฉพาะโครงการอาคารชุด สำหรับโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในไตรมาสแรกส่วนใหญ่ไม่ได้รับการตอบรับที่ดีนักเมื่อเทียบกับไตรมาสแรกปีที่แล้ว ยกเว้นบางโครงการที่อยู่ติดถนนใหญ่ในปริมณฑลในทำเลซึ่งยังไม่มีโครงการอาคารชุดมากนักและราคาอยู่ในระดับไม่สูงจนเกินไป

แม้การเปิดขายโครงการใหม่จะลดลง แต่ผู้ประกอบการโครงการอาคารชุดจะยังคงมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยห้องชุดจำนวนมากซึ่งเปิดขายใหม่ในระหว่างปี 2554-2556 และจะทยอยสร้างเสร็จในปี 2557 แม้จะมีผู้บริโภคจำนวนหนึ่งไม่โอนหน่วยห้องชุดเมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จ โดยมีสาเหตุทั้งจากการที่สถาบันการเงินไม่อนุมัติสินเชื่อหรือสาเหตุจากผู้บริโภคซึ่งจองซื้อหน่วยห้องชุดเพื่อการลงทุนหรือเพื่อเก็งกำไรแต่ทิ้งเงินดาวน์ ทั้งนี้ มักเป็นห้องชุดที่ผู้ประกอบการกำหนดวงเงินดาวน์ต่ำ และอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีอุปทานหน่วยห้องชุดเกินความต้องการไปมาก

ผู้ประกอบการรายใหญ่บางรายหันปรับกลยุทธ์ โดยการเปิดขายโครงการที่มีขนาดเล็กลงซึ่งมีจำนวนหน่วยขายน้อยไม่เกิน 200 หน่วย เพื่อเร่งการขายให้สามารถปิดโครงการได้เร็ว บางรายมุ่งไปเปิดตลาดในจังหวัดรองของภูมิภาค ในขณะที่ชะลอการลงทุนในจังหวัดหลักเพราะยอดขายในจังหวัดหลักชะลอลงอย่างเห็นได้ชัด

ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ในไตรมาสแรก ปี 2557 มียอดรวมประมาณ 37,600 หน่วย ลดลงร้อยละ 6 จากยอดรวมประมาณ 39,900 หน่วยในไตรมาสเดียวกันของปี 2556

ยอดโอนกรรมสิทธิ์แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยขายใหม่ (อนุมานจากหน่วยที่โอนจากนิติบุคคล) ประมาณ 20,000 หน่วย และแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยมือสอง (อนุมานจากหน่วยที่โอนจากบุคคลธรรมดา) ประมาณ 17,600 หน่วย

จากยอดโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด แบ่งเป็นห้องชุดร้อยละ 42 ทาวน์เฮ้าส์ร้อยละ 30 บ้านเดี่ยวร้อยละ 17 อาคารพาณิชย์พักอาศัยร้อยละ 8 และบ้านแฝดร้อยละ 3

โดยในส่วนของห้องชุด 15,900 หน่วยนั้น แบ่งเป็นห้องชุดขายใหม่ประมาณ 10,600 หน่วย และห้องชุดมือสองประมาณ 5,300 หน่วย และพบว่าห้องชุดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์นั้น มีค่าเฉลี่ยพื้นที่อยู่ที่ 29.4 ตารางเมตรต่อหน่วย

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ในไตรมาสแรก ปี 2557 มียอดรวมประมาณ 18,600 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากยอดรวมประมาณ 18,200 หน่วย ในไตรมาสเดียวกันของปี 2556

จากยอดที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด แบ่งเป็นห้องชุดร้อยละ 31 บ้านเดี่ยวร้อยละ 40 ทาวน์ เฮ้าส์ ร้อยละ 16 อาคารพาณิชย์พักอาศัยร้อยละ 10 และที่เหลือเป็นบ้านแฝด

สินเชื่อที่อยู่อาศัย

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลธรรมดาปล่อยใหม่ จากสถาบันการเงินทุกแห่งทั่วประเทศ ในไตรมาสแรก ปี 2557 มีมูลค่ารวมประมาณ 120,200 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 17 จากมูลค่ารวมประมาณ 144,800 ล้านบาทในไตรมาสที่แล้ว แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 จากมูลค่ารวม 112,100 ล้านบาท ในไตรมาสเดียวกันของปี 2556

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลธรรมดาคงค้าง จากสถาบันการเงินทุกแห่งทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาสแรก ปี 2557 มีมูลค่ารวมประมาณ 2.605 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากมูลค่ารวม 2.557 ล้านล้านบาท ณ สิ้นไตรมาสที่แล้ว และเพิ่มขึ้นร้อยละ 11 จากมูลค่ารวม 2.345 ล้านล้านบาท ณ สิ้นไตรมาสเดียวกันของปี 2556

เปรียบเทียบตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศ

ตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศไทย พิจารณาจากหน่วยในผังของโครงการซึ่งอยู่ในระหว่างการขาย พบว่าตลาดที่มีขนาดใหญ่ที่สุด มีดังนี้

ตลาดบ้านจัดสรร

1) กรุงเทพมหานคร 392 โครงการ ผังโครงการประมาณ 72,900 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 190 หน่วย) เหลือขายประมาณ 23,800 หน่วย
2) ชลบุรี 307 โครงการ ผังโครงการประมาณ 37,700 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 120 หน่วย) เหลือขายประมาณ 11,000 หน่วย
3) นนทบุรี 152 โครงการ ผังโครงการประมาณ 31,600 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 210 หน่วย) เหลือขายประมาณ 13,000 หน่วย
4) ปทุมธานี 117 โครงการ ผังโครงการประมาณ 28,300 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 240 หน่วย) เหลือขายประมาณ 12,800 หน่วย
5) สมุทรปราการ 108 โครงการ ผังโครงการประมาณ 25,800 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 240 หน่วย) เหลือขายประมาณ 9,700 หน่วย
6) เชียงใหม่ 131 โครงการ ผังโครงการประมาณ 14,800 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 110 หน่วย) เหลือขายประมาณ 6,600 หน่วย
7) ภูเก็ต 89 โครงการ ผังโครงการประมาณ 13,900 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 160 หน่วย) เหลือขายประมาณ 4,000 หน่วย
8) สมุทรสาคร 49 โครงการ ผังโครงการประมาณ 11,900 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 240 หน่วย) เหลือขายประมาณ 5,600 หน่วย
9) ระยอง 88 โครงการ ผังโครงการประมาณ 10,500 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 120 หน่วย) เหลือขายประมาณ 3,200 หน่วย
10) นครราชสีมา 78 โครงการ ผังโครงการประมาณ 9,400 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 120 หน่วย) เหลือขายประมาณ 4,100 หน่วย

ตลาดอาคารชุด

1) กรุงเทพมหานคร 306 โครงการ ผังโครงการประมาณ 137,300 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 450 หน่วย) เหลือขายประมาณ 35,400 หน่วย
2) ชลบุรี 224 โครงการ ผังโครงการประมาณ 65,800 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 290 หน่วย) เหลือขายประมาณ 15,700 หน่วย
3) นนทบุรี 31 โครงการ ผังโครงการประมาณ 20,700 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 670 หน่วย) เหลือขายประมาณ 6,500 หน่วย
4) ภูเก็ต 91 โครงการ ผังโครงการประมาณ 16,900 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 190 หน่วย) เหลือขายประมาณ 6,000 หน่วย
5) เพชรบุรี (ชะอำ) 17 โครงการ ผังโครงการประมาณ 12,500 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 740 หน่วย) เหลือขายประมาณ 5,000 หน่วย
6) สมุทรปราการ 29 โครงการ ผังโครงการประมาณ 11,000 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 380 หน่วย) เหลือขายประมาณ 3,500 หน่วย
7) เชียงใหม่ 50 โครงการ ผังโครงการประมาณ 6,700 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 130 หน่วย) เหลือขายประมาณ 2,900 หน่วย
8) ปทุมธานี 9 โครงการ ผังโครงการประมาณ 6,700 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 740 หน่วย) เหลือขายประมาณ 3,200 หน่วย
9) ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) 28 โครงการ ผังโครงการประมาณ 5,700 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 200 หน่วย) เหลือขายประมาณ 2,100 หน่วย
10) ขอนแก่น 20 โครงการ ผังโครงการประมาณ 4,300 หน่วย (เฉลี่ยโครงการละ 220 หน่วย) เหลือขายประมาณ 1,700 หน่วย

แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าตลาดที่อยู่อาศัยจะอยู่ในภาวะชะลอตัว ทั้งในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล และในจังหวัดส่วนใหญ่ทั่วประเทศ ไปจนถึงช่วงกลางปีหรือนานกว่านั้น โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ส่งสัญญาณเตือนถึงผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ปรับตัวรับสถานการณ์ โดยผู้ประกอบการหลายรายเลือกที่จะชะลอการลงทุน โดยลดจำนวนโครงการเปิดขายใหม่หรือเลื่อนการเปิดโครงการใหม่ออกไป ลดขนาดของโครงการเพื่อให้สามารถสร้างเสร็จและส่งมอบหน่วยที่อยู่อาศัยได้เร็วขึ้น โดยปรับลดในส่วนของโครงการอาคารชุดเป็นส่วนใหญ่ เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถบริหารสภาพคล่องได้ดีขึ้น

ดังนั้น ปี 2557 จึงถือเป็นปีแห่งการปรับฐานเพื่อให้อุปทาน (Supply) และอุปสงค์ (Demand) เกิดดุลยภาพมากขึ้น ปัจจัยลบจากปัญหาด้านเศรษฐกิจและการเมืองมีผลทำให้ความเชื่อมั่นทั้งของผู้ประกอบการและผู้บริโภคลดต่ำลง แต่แม้จะไม่มีปัจจัยลบดังกล่าว ตลาดที่อยู่อาศัยก็ถึงเวลาอันสมควรที่จะต้องชะลอตัวลงเพื่อลดความร้อนแรงที่เพิ่มทวีขึ้นโดยเฉพาะในช่วงปี 2555-2556

เมื่อพ้นปีปรับฐานในปีนี้แล้ว ตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศไทยก็มีแนวโน้มที่จะเติบโตได้อย่างมีเสถียรภาพมากขึ้นในปี 2558 และปีต่อๆ ไป ตราบเท่าที่ไม่มีปัจจัยลบจากความรุนแรงทางทางการเมือง ทั้งนี้เพราะปัจจัยบวกจากการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ ASEAN Economic Community (AEC) อย่างเป็นทางการในปลายปี 2558 จะทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ได้รับอานิสงค์จากการลงทุนต่างประเทศที่เพิ่มขึ้นทั้งจากนักลงทุนภายในภูมิภาคเองและจากนักลงทุนจากนอกภูมิภาค โดยอสังหาริมทรัพย์ที่จะได้มีประโยชน์นั้น มีทั้งอสังหาริมทรัพย์ประเภทเพื่อการเช่า ทั้งโรงแรมที่พัก อาคารสำนักงาน นิคมหรือโรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ค้าปลีก อพาร์ตเม้นต์ เซอร์วิสอพาร์ตเม้นต์ และห้องชุด และอสังหาริมทรัพย์ที่บุคคลต่างชาติสามารถถือครองกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) ในสัดส่วนที่กฎหมายกำหนด คือห้องชุด

REIC

ใบสมัครสมาชิก
SUBSCRIPTION

REIC
REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL

ข้อมูลสมาชิก

สถานภาพสมาชิก
- ○ สมัครใหม่
- ○ ต่ออายุ

ต้องการรับหนังสือ
- ○ ฉบับปัจจุบัน เริ่มฉบับที่ .....
- ○ ฉบับย้อนหลัง เริ่มฉบับที่ .....

ชื่อ - นามสกุล *(โปรดระบุคำนำหน้านาม)*
ชื่อ .....

นามสกุล .....

เพศ
- ○ ชาย
- ○ หญิง

ระดับการศึกษา
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ○ ปริญญาตรี
- ○ สูงกว่าปริญญาตรี
- ○ อื่น .....

อาชีพ
- ○ นักศึกษา
- ○ ผู้ประกอบการจัดสรร, คอนโดฯ
- ○ ผู้ประกอบการหอพัก / อพาร์ทเม้นท์
- ○ สถาบันการเงิน
- ○ หน่วยงานราชการ
- ○ ผู้ประกอบการธุรกิจวัสดุก่อสร้าง
- ○ อื่น .....

ระดับรายได้ : บาท / เดือน
- ○ ต่ำกว่า 10,000
- ○ 10,001 - 20,000
- ○ 20,001 - 30,000
- ○ 30,001 - 50,000
- ○ 50,001 - 100,000
- ○ มากกว่า 100,000

วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สถานที่ให้จัดส่งวารสาร
ชื่อผู้รับ *(นาย / นาง / นางสาว)* .....

อาคาร / หมู่บ้าน ..... เลขที่ .....

ตรอก / ซอย ..... ถนน .....

แขวง / ตำบล ..... เขต / อำเภอ .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ออกใบเสร็จรับเงินในนาม
- ○ บริษัท
- ○ ส่วนตัว

ชื่อที่ออกใบเสร็จ .....

อาคาร / หมู่บ้าน ..... เลขที่ .....

ตรอก / ซอย ..... ถนน .....

แขวง / ตำบล ..... เขต / อำเภอ .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

อัตราค่าสมาชิก
- ○ รายปี ราคา 600 บาท / ปี *(รวมค่าจัดส่ง)*

ชำระค่าสมาชิกโดย
- ○ **เงินสด** ..... บาท
  (ชำระได้ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์)
- ○ **เช็คขีดคร่อม** วันที่ .....
  ธนาคาร .....
  สาขา .....
  เลขที่ .....
- ○ **โอนเงินเข้าบัญชี "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์"**
  ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักงานใหญ่
  บัญชีเลขที่ : 001-11-044593-1

โปรดส่งสลิปหรือแฟกซ์หลักฐานการโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระเงินมาที่
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สนญ.)
อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวง/เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310 โทรสาร : 0-2643-1251
(วงเล็บมุมซองว่า "สมัครสมาชิกวารสาร")

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมที่ : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0-2202-1768, 0-2202-1577 โทรสาร : 0-2643-1251