

ฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทร. 02-202-1518

## ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ประจำงวดไตรมาส 4 ปี 2558

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์อย่างเป็นทางการครั้งแรก ในช่วงครึ่งปีแรก ปี 2554 โดยใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน และใช้ฐานข้อมูลการสำรวจเฉพาะใน กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ

ต่อมาในครึ่งปีแรก ปี 2557 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 และในปี 2558 เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส ตั้งแต่งวดไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นมา โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน

ศูนย์ข้อมูลฯ ปรับปรุงและพัฒนาโดยการเพิ่มความถี่ในการจัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์เพื่อให้ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์เป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาบ้านเดี่ยว และราคาทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่ระหว่างการขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาบ้านเดี่ยว และราคาทาวน์เฮ้าส์ในตลาดปัจจุบันมากที่สุด

สำหรับไตรมาส 4 ปี 2558 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.5 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557** แยกรายละเอียดเป็น

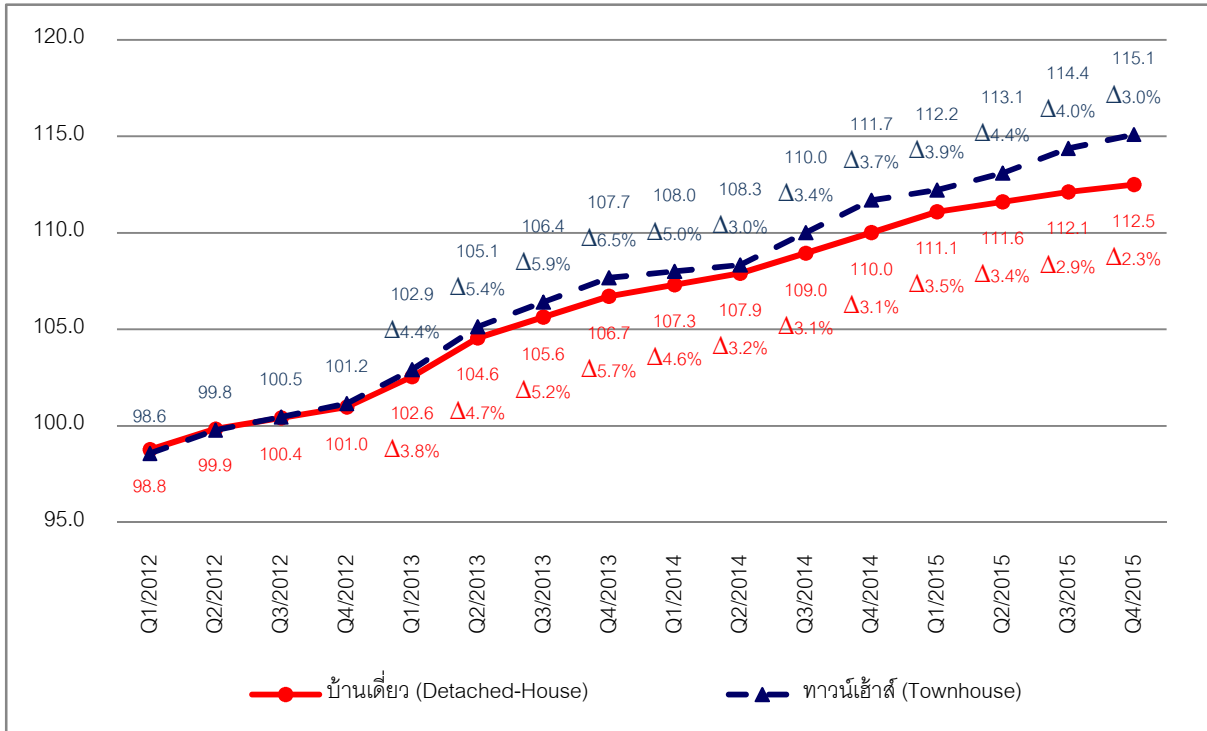
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.2 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557**
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.7 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557**

สำหรับไตรมาส 4 ปี 2558 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.1 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.8 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557**

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 114.6  
ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557

## ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี ( $\Delta$ YoY)



### ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้ทั้งใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

## ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์

บ้านเดี่ยว	Q4/2013		Q1/2014		Q2/2014		Q3/2014		Q4/2014		Q1/2015		Q2/2015		Q3/2015		Q4/2015	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	106.7	5.7%	107.3	4.6%	107.9	3.2%	109.0	3.1%	110.0	3.1%	111.1	3.5%	111.6	3.4%	112.1	2.9%	112.5	2.3%
▪ กรุงเทพฯ	106.6	5.6%	107.3	4.5%	107.9	3.1%	108.8	3.0%	109.8	3.0%	110.9	3.4%	111.4	3.2%	111.9	2.8%	112.2	2.2%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	106.8	5.8%	107.4	4.8%	108.0	3.3%	109.1	3.3%	110.2	3.2%	111.2	3.6%	111.8	3.5%	112.3	3.0%	112.7	2.3%

ทาวน์เฮ้าส์	Q4/2013		Q1/2014		Q2/2014		Q3/2014		Q4/2014		Q1/2015		Q2/2015		Q3/2015		Q4/2015	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	107.7	6.5%	108.0	5.0%	108.3	3.0%	110.0	3.4%	111.7	3.7%	112.2	3.9%	113.1	4.4%	114.4	4.0%	115.1	3.0%
▪ กรุงเทพฯ	108.2	6.9%	108.4	5.3%	108.5	3.3%	110.4	3.6%	112.4	3.9%	112.7	4.0%	113.7	4.8%	115.0	4.2%	115.8	3.0%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	107.3	6.2%	107.8	4.8%	108.4	3.0%	109.8	3.3%	111.2	3.6%	112.0	3.8%	112.7	4.0%	113.9	3.8%	114.6	3.1%

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์