

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองชะอำ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองชะอำ และผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองชะอำเว้นแต่พื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖๖ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ มีรายการดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านเหนือ
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร วัดสุขเจริญศรีธรรม (หนองตาพุด) โรงเรียนเทศบาล ๗ บ้านหนองตาพุดและถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

(๑.๒) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นตรงซึ่งลากต่อจากจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานสาธารณะ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดซึ่งอยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนคลองเทียน และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
(๑.๓) ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่บนถนนคลองเทียน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนคลองเทียน เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย วัดเนรัญชราราม โรงเรียนเทศบาล ๓ วัดเนรัญชราราม ที่สาธารณะประโยชน์ใกล้วัดเนรัญชราราม

ด้านใต้ จดคลองชะอำ ฝั่งเหนือ สวนรุกขชาติชะอำ และสวนป่าชะอำ
ด้านตะวันตก จดถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก ระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองชะอำ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลองเทียน

(๑.๔) ด้านเหนือ จดระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองชะอำ
ด้านตะวันออก จดถนนคลองเทียน ฟากตะวันตก สวนรุกขชาติชะอำ สวนป่าชะอำ และโรงพยาบาลชะอำ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนราธิป และถนนคลองเทียน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลองเทียน และระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองชะอำ

(๑.๕) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก โรงเรียนชะอำคุณหญิงเนื่องบุรี และโรงเรียนผู้ใหญ่ชะอำ ถนนสะอาดเอี่ยมฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนราธิป จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดอนมะทรง และทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน บ่อตาลักษณ์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรดังกล่าว เส้นตั้งฉากกับถนนบ่อตาลักษณ์ ฟากใต้ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากบ่อตาลักษณ์บรรจบ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตอนชะอำ – ปราณบุรี (แนวใหม่) ปากตะวันตกออกไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนบ่อตาลักษณะ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร และถนนบ่อลักษณะ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ ตอนชะอำ – ปราณบุรี (แนวใหม่)

ทั้งนี้ ยกเว้น วัดชะอำคีรี

(๑.๖) ด้านเหนือ จุดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดอนมะทราง และถนนวิวัฒนโยธิน ปากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนร่วมจิตรปากตะวันตกและจุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย ถนนสวนสนลอยปากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จุดถนนพุทรวาย ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟ สายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบ่อแหมตัดกับทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และจุดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางรถไฟสายใต้ และจุดถนนต้นมะสัง ปากใต้

ทั้งนี้ ยกเว้น โรงเรียนเทศบาล ๔ บ้านบ่อแหม วัดราษฎร์เจริญธรรม

(๑.๗) ด้านเหนือ จุดถนนพุทรวาย

ด้านตะวันออก จุดขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพุทรวายบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันตก ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๙๕๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันตก และวัดมฤคทายวัน จุดที่สาธารณะ เลียบชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านใต้ จุดถนนจอมพล ปากเหนือ และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๑๐ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบคลอง ส่งน้ำชลประทาน จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจอมพล จุดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน หนองคางตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร จุดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันออก และอ่างเก็บน้ำค่ายพระรามหก จุดเส้นตั้งฉากกับ ทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตกที่ซึ่งอยู่ห่างจากถนนขมิวนิวศน์ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้น โรงเรียนเทศบาล ๖ บ้านห้วยทรายเหนือ วัฒนฤคทายวัน

(๑.๘) ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบท พบ.๑๐๑๐ ปากใต้ และถนนจอมพล ปากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และกองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษค่ายพระรามหก พระราชินีเวศน์มฤคทายวัน ราชินีเวศน์กรีฑาสถาน และกองกำกับการสนับสนุนทางอากาศตำรวจ ตระเวนชายแดนค่ายนเรศวร

ด้านตะวันออก จุดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านใต้ จุดห้วยสนามบิน ฝั่งเหนือ และเขตทหาร

ด้านตะวันตก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันออก และเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ทางหลวงชนบท พบ.๑๐๑๐

ทั้งนี้ ยกเว้น วัดห้วยทรายใต้ โรงเรียนเทศบาล ๕ บ้านห้วยทรายใต้

(๑.๙) ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือที่จุดซึ่งถนน สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่ออีกสายหนึ่ง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรีป่าที่จะดำเนินการหมายเลข ๗๘ เขาน้อย

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ มีรายการ ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จุดเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านทิศเหนือ

ด้านตะวันออก จุดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย คลองเทียน ฝั่งตะวันตก และ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุด ซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานสาธารณะ ไปทางทิศเหนือ ระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ที่เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย

(๒.๒) ด้านเหนือ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย และวัดเนรัญชราราม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

(๒.๓) ด้านเหนือ จดวัดเนรัญชราราม

ด้านตะวันออก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดคลองชะอำ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่สาธารณะประโยชน์วัดเนรัญชราราม

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒ มีรายการ
ดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จดเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านเหนือ
และเส้นตรง ที่ลากจากเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออก
บรรจบกับจุดซึ่งอยู่บนทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดจุดซึ่งอยู่บนทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร
ลากไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๐๗/๑๒๖๙๐ ด้านตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๐๗/๑๒๖๙๐ ด้านตะวันตก
และเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านตะวันตก

(๓.๒) ด้านเหนือ จดจุดซึ่งอยู่บนทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจากจุด
ที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเขื่อนหิน บริษัท
ชลประทานซีเมนต์ จำกัด ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานสาธารณะไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ
๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขื่อนหินบริษัทชลประทานซีเมนต์ จำกัด และถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นตรงที่ลากจากถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่
ห่างจากถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
เส้นตรงที่ลากจากถนนคลองเทียนฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้
ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้
ไปทางทิศเหนือตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๘ มีรายการดังต่อไปนี้

(๔.๑) ด้านเหนือ จดแนวเทศบาลเมืองชะอำด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองชะอำจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตกและปากใต้ โรงเรียนเทศบาล ๗ บ้านหนองตาพด วัดสุขเจริญศรีธาราม (หนองตาพด) เส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ตามแนวทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟสายใต้ จนบรรจบกับประตานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เขตประตานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๐๗/๑๒๖๙๐ ด้านตะวันตก เขตประตานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตรงที่ลากจากจุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนภายในบริษัทชลประทานซีเมนต์จำกัด บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตรถไฟสายใต้ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตรงที่ลากจากจุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตรงที่ลากจากจุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากเหนือ และปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

(๔.๒) ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนหนองตาพด ปากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ปากตะวันออก

(๔.๓) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนหนองตาพุด ปากตะวันตก และถนนคลองเทียน ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากจุดซึ่งอยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
บรรจบกับถนนคลองเทียน ปากตะวันออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางรถไฟสายใต้
ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟสายใต้ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก

(๔.๔) ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนคลองเทียน
ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนคลองเทียน ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนคลองเทียน เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลองเทียน
และที่สาธารณประโยชน์ตะกาดพลี

ด้านใต้ จดถนนคลองเทียน ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก

(๔.๕) ด้านเหนือ จดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตอนชะอำ - ปราณบุรี
(แนวใหม่) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนบ่อตาลักษณะ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร และเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ่อตาลักษณะ

ด้านตะวันออก จดทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ถนนต้นมะสัง ปากเหนือ และ
เส้นขนาน ระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านใต้ จดถนนบ่อแหม ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

(๔.๖) ด้านเหนือ จดถนนบ่อแหม ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางรถไฟสายใต้ และเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนบ่อแหม ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ
๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพุทวาย ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

(๔.๗) ด้านเหนือ จุดถนนพหลโยธิน ปากใต้

ด้านตะวันออก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจอมพล ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองส่งน้ำ และทางหลวงชนบท พบ.๑๐๑๐ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

(๔.๘) ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบท พบ.๑๐๑๐ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองส่งน้ำ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๑๐ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ปากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดห้วยสนามบิน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าที่จะดำเนินการหมายเลข ๘๗ เขาน้อย ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และปากตะวันออก เส้นตั้งฉากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ที่จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อสายหนึ่ง และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒ มีรายการดังต่อไปนี้

(๕.๑) ที่สาธารณะเลียบบชายฝั่งอ่าวไทย เริ่มต้นจากเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวชายฝั่งอ่าวไทย จนบรรจบกับแนวเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านใต้ ที่สาธารณะประโยชน์ ไกล้วัดเนรัญชราราม ป่าช้าบ้านบ่อตลุง และสวนไม้ดอกชะอำ

(๕.๒) สวนรุกขชาติ สวนป่าชะอำ

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดและบางประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๖) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) อาคารพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๙) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก เว้นแต่ที่มีพื้นที่ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๓) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก เว้นแต่ที่มีพื้นที่ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

นุกูล พรสมบูรณ์ศิริ

นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ