

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก
พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด ว่าด้วยกำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของ
ท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด
และนายอำเภอแม่สอด จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของ
ท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเขตพัฒนา
เศรษฐกิจพิเศษตาก ในท้องที่ตามข้อ ๔

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง หรือดัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ทาง
หรือท่อระบายน้ำ กำแพง ประตู และรั้ว

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าแม่สอด และเส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. ตก. ๐๗๐๒๕

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนน อบจ. ตก. ๐๗๐๒๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. ตก. ๐๗๐๒๕ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๒

ด้านตะวันออก จดห้วยแม่สอดฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวดกับเขตเทศบาล
ตำบลท่าสายลวด

ด้านตะวันตก จดห้วยแม่ตาว ฝั่งตะวันออก
“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนน อบจ. ตก. ๐๗๐๒๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านท่าอาจ
- ฝั่งตะเขยเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านท่าอาจ เส้นตั้งฉากกับถนนบ้านท่าอาจ
ที่จุดซึ่งถนนบ้านท่าอาจ บรรจบกับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนน
บ้านท่าอาจเป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางเกวียน
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเมยไค้ง และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเมย ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนเมยไค้ง เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านท่าอาจ เส้นขนานระยะ
๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเมยไค้ง เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านท่าอาจ
แม่น้ำเมย ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านท่าอาจ และเส้นขนาน
ระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านท่าอาจ - ฝั่งตะเขย

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ที่ดินในท้องที่ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เฉพาะภายในแนวเขต
ตามแผนที่หมายเลข ๑/๘ ท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง
การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ
ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับศูนย์กลางถนนเฉลิมเทพ ไปทางทิศ
ตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบ
กับเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านใต้ จดถนนเฉลิมเทพ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลาง
ถนนเฉลิมเทพ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒
ฟากเหนือที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับศูนย์กลางถนนเฉลิมเทพไปทางทิศตะวันตก
เฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับศูนย์กลางถนนเฉลิมเทพ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ละเมา เขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรีป่าแม่สอด

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดลำห้วยม่วงฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเมย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเมย

๕.๒ ด้านเหนือ จดลำห้วยม่วงฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวดฝั่งตะวันออกกับเทศบาลตำบลแม่ตาวฝั่งทิศตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวดฝั่งทิศใต้กับเทศบาลตำบลแม่ตาวฝั่งทิศเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตระหว่างตำบลท่าสายลวดฝั่งตะวันออกกับตำบลแม่ตาวฝั่งตะวันตก (แนวเขตตำบลเดิม)

“บริเวณที่ ๖” หมายถึง พื้นที่ตามแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด เว้นแต่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ซึ่งอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร เว้นแต่

(ก) โรงงานที่เกี่ยวข้องกับวิสาหกิจชุมชน

(ข) โรงงานตามประเภทหรือบางชนิดที่ระบุในบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรม

จำแนกตามกระทรวง พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(ค) โรงงานตามประกาศอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๒

- (ง) อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร
- (จ) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ หรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไส้โลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน
- (๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๖) อาคารเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
- (๗) โรงฆ่าสัตว์
- (๘) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตรและอาคารดังกล่าวต้องอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๙) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๐) อาคารเก็บวัตถุอันตราย
- (๑๑) อาคารซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๒) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร
- (๑๓) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตรเว้นแต่อาคารที่มีระยะห่างจากเขตทางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร
- ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานตามประเภทหรือบางชนิดที่ระบุในบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามกระทรวง พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่

รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน

(๒) คลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๘) อาคารเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พักหรือถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และต้องตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๒) อาคารเก็บวัตถุอันตราย

(๑๓) อาคารซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นใน หลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือสิ่งที สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร

(๑๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ ให้มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร ได้

(๑๖) อาคารที่มีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีฉูดฉาด เว้นแต่สีอ่อนหรือสีกลมกลืน ธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล

ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สถานศึกษา เว้นแต่สถาบันอุดมศึกษา และสำนักงานเพื่อการศึกษาวิจัยและพัฒนา

(๒) สถานสงเคราะห์เด็ก คนชรา และคนพิการ

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับที่ว่างโดยรอบอาคาร และระยะถอยร่นกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) โรงงานตามประเภทหรือบางชนิดที่ระบุในบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามกระทรวง พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน

(๓) ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

อาคารตาม (๑) (๒) และ (๓) ต้องมีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีอ่อนหรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล

ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับที่ว่างโดยรอบอาคาร และระยะถอยร่นกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามประเภทหรือบางชนิดที่ระบุในบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามกระทรวง พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน

(๒) คลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๘) อาคารเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พักหรือถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และต้องตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๒) อาคารเก็บวัตถุอันตราย

(๑๓) อาคารซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร

(๑๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือ โทรทัศน์ ให้มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร ได้

(๑๖) อาคารที่มีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีฉูดฉาด เว้นแต่สีอ่อนหรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการ ก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณะประโยชน์

ข้อ ๗ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕

ข้อ ๘ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้ เป็น การขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด เป็นผู้มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตาม ข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

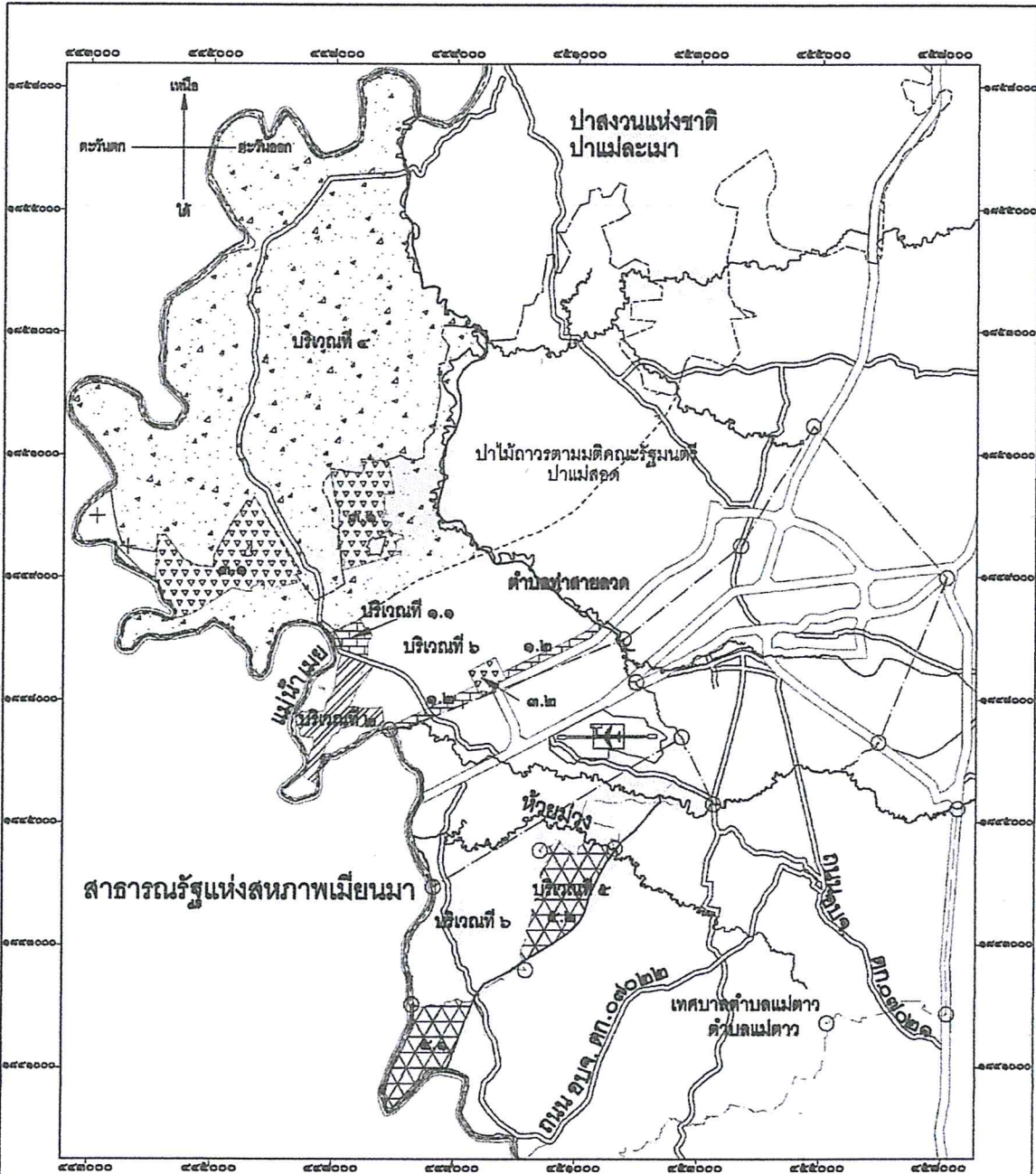
พนม แสงแปง

นายกองคํการบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ.๒๕๖๐

มาตราส่วน ๑:๗๕,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- บริเวณที่ ๕
- บริเวณที่ ๖

- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน รอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ช่างเก็บน้ำหนอง บึง

๙๕
นางกมลวรรณ สุจริต
ผู้อำนวยการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด

นายพิพัฒน์ สุจริตกิจ
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด

นางกมลวรรณ สุจริตกิจ
นางกองช่างบริหารส่วนตำบลท่าสายลวด