



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสตูล ภายในแนวเขตตามแผนที่ทำ
กฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ
ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้
ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือผังเมืองรวมชุมชน
- (๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน
เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น
แนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้
ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และ
สภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคม
ของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาจังหวัดสตูลให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีเทา ให้เป็นที่ดินประเภทสงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกำมันตรังสี

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ หมายเลข ๒.๒ หมายเลข ๒.๓ หมายเลข ๒.๔ และหมายเลข ๒.๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการในอาคารเดี่ยว และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม เว้นแต่มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๒.๖ หมายเลข ๒.๗ หมายเลข ๒.๘ หมายเลข ๒.๙ หมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ และหมายเลข ๒.๑๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทตึกแถว
- (๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารชุดหรือหอพัก
- ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม

น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทตึกแถว
- (๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทสงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวน และคุ้มครองดูแลหรือบำรุงรักษาป่าชายเลน ป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่าที่

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ข้อ ๑๑ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกัน กับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง อยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงาน ที่ใช้ในการผลิตเดิม

ข้อ ๑๒ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการ ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ
ทำยักกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล พ.ศ. ๒๕๖๐

- หมายเหตุ ๑. ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
๒. จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓	
	(๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมิใช่ใยแก้ว	๓	

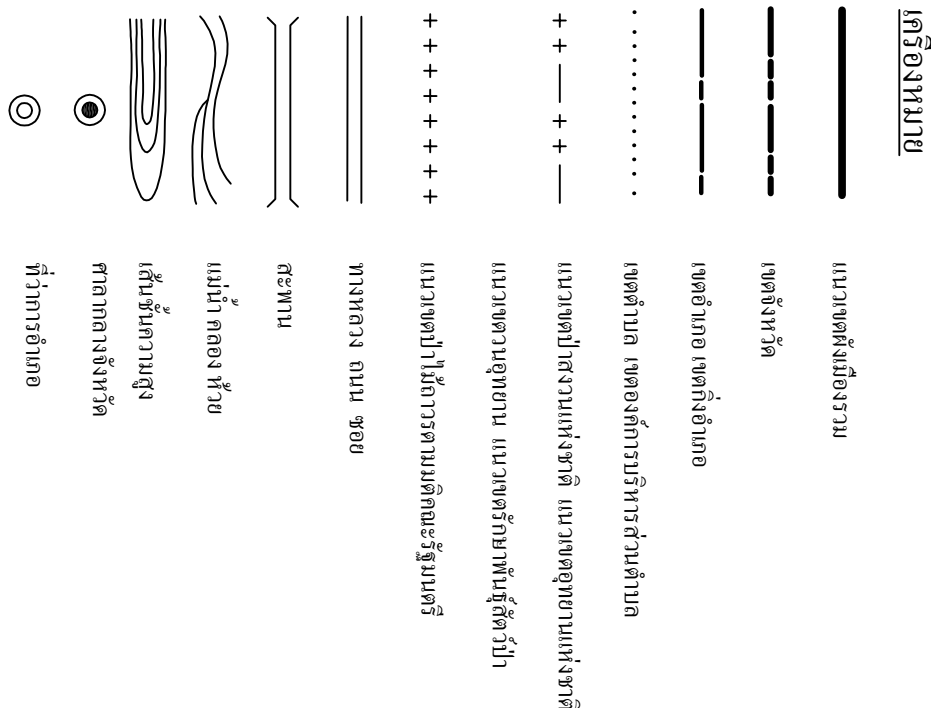
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๕	(๑) โรงงานทาสี (Paints) สำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ (๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี (๓) โรงงานทำเซลลูล์ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบ กิจการได้
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง (๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓ ๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๑) โรงงานทำแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน (๒) โรงงานทำกระดาษาบแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน (๓) โรงงานทำเชื้อเพลิงก้อนหรือเชื้อเพลิงสำเร็จรูปจากถ่านหินหรือลิกไนต์ ที่แต่งแล้ว (๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์ จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จาก ก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น (๕) โรงงานกลั่นถ่านหินในเตาโค้กซึ่งไม่เป็นส่วนหนึ่งของการผลิตก๊าซ หรือเหล็ก	๓ ๓ ๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติก คอนกรีต ให้ประกอบ กิจการได้
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่ง หรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบ ของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัด น้ำเสียรวมของชุมชน ให้ประกอบกิจการได้
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๒.๑ หมายเลข ๒.๒ หมายเลข ๒.๓ หมายเลข ๒.๔ และหมายเลข ๒.๕			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีไขปุย	๓	
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีไขใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทาสี (Paints) สำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเซลล์แก๊ส แก๊สเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓	
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง	๓	
	(๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติก คอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๒.๖ หมายเลข ๒.๗ หมายเลข ๒.๘ หมายเลข ๒.๙ หมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ และหมายเลข ๒.๑๓			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีไขปุย	๓	
	(๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีไขปุย	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม ไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือ โปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม ไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือ โปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมิใช่ใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบ กิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเซลล์ แก๊สเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓	
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง	๓	
	(๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์ จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จาก ก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติก คอนกรีต ให้ประกอบ กิจการได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๑	(๒) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็นที่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	๑ ๒ และ ๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนให้ประกอบกิจการได้
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
ทุกลำดับ	โรงงานทุกประเภทและชนิด	ทุกจำพวก	

ให้ประกอบแผนผังเมืองรวมจังหวัดสตูล



ผู้สมัครงานจังหวัดสตูล

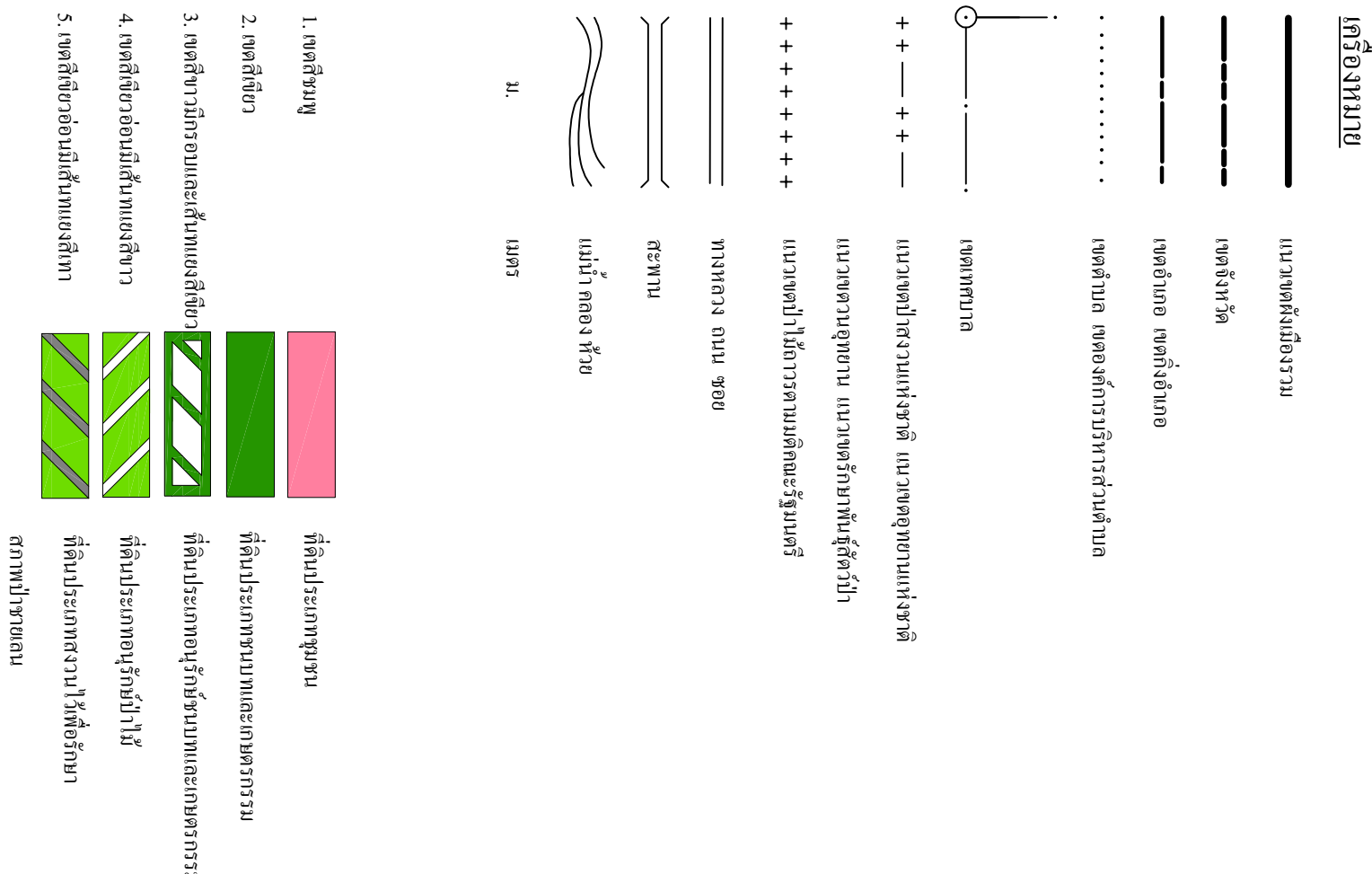
(นายมนตรี ศรีกลั่นเมอง)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณและผูกขาด

อชปคกรมโยธาธิการและผังเมือง

อชปคกรมโยธาธิการและผังเมือง

W.F. 2560



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล
พ.ศ. ๒๕๖๐

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ระหว่างหลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๔
ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ระหว่างหลักเขตที่ ๔ หลักเขตที่ ๕
หลักเขตที่ ๖ กับหลักเขตที่ ๗
ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ระหว่างหลักเขตที่ ๗ หลักเขตที่ ๘
หลักเขตที่ ๙ กับหลักเขตที่ ๑๐
ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ระหว่างหลักเขตที่ ๑๐ หลักเขตที่ ๑๑
หลักเขตที่ ๑๒ หลักเขตที่ ๑ หลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๓

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ พากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท สต. ๓๐๔๔
ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร และทางหลวงชนบท
สต. ๓๐๐๕ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๑๖ เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนทัง – ป่าเขาขาว และเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าควนทัง และป่าเขาขาว คลองละงู ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๑๖ คลองน้ำเค็ม ฝั่งตะวันตก และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๒

ด้านใต้ จดคลองตึงหี ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก เขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๒ เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สต. ๔๐๒๐
ปากใต้ และเขตอุทยานแห่งชาติป่าเกาะเกตรา เกาะเขาใหญ่ และหมู่เกาะใกล้เคียง

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑
เส้นขนานระยะ ๗๑๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๒ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑ เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๒
คลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยบ่วง ป่าเขาแดง และป่าเขาโต๊ะดู เขตป่าไม้ถาวร
ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าห้วยบ่วง ป่าเขาแดง และป่าเขาโต๊ะดู และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอควนโดนกับอำเภอควนกาหลง
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔๑๘๔

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดสตูล และเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างอำเภอควนโดนกับอำเภอเมืองสตูล

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอควนโดนกับอำเภอเมืองสตูล
 เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังประจันกับตำบลควนสตอ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
 ตำบลวังประจันกับตำบลควนโดน

๑.๔ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลควนโดน ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลควนโดน ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๓
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลควนโดน ระหว่างหลักเขตที่ ๓ หลักเขตที่ ๔
 กับหลักเขตที่ ๕

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลควนโดน ระหว่างหลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๑

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลฉลุงกับตำบลควนโพธิ์
 เขตห้ามล่าสัตว์ป่าหนองปลักพระยาและเขาพระยาบังสา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสตูล
 กับอำเภอควนโดน

ด้านตะวันออก จดเขตอุทยานแห่งชาติป่าห้วยกะหมิง ป่ากูปัง ป่าปูโล้ต
 และป่าควนบ่อน้ำ อุทยานแห่งชาติทะเลบัน และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากูปังและป่าปูโล้ต

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลคลองขุด ระหว่างหลักเขตที่ ๘ หลักเขตที่ ๗
 หลักเขตที่ ๖ หลักเขตที่ ๕ หลักเขตที่ ๔ หลักเขตที่ ๓ หลักเขตที่ ๒ หลักเขตที่ ๑ หลักเขตที่ ๒๓
 กับหลักเขตที่ ๒๒ และเขตผังเมืองรวมเมืองสตูล ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสตูล พ.ศ. ๒๕๕๘

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนโต๊ะอม ป่าควนซึหมา
 และป่าควนท่าหิน เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนโต๊ะอม – ป่าควนซึหมา – ป่าควนท่าหิน
 แปลงที่ ๑ เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนโต๊ะอม – ป่าควนซึหมา – ป่าควนท่าหิน
 แปลงที่ ๒ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านควนกับตำบลเจ๊ะบิลัง และเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างตำบลฉลุงกับตำบลเจ๊ะบิลัง

๑.๖ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลคลองขุด ระหว่างหลักเขตที่ ๒ หลักเขตที่ ๓
 หลักเขตที่ ๔ หลักเขตที่ ๕ หลักเขตที่ ๖ หลักเขตที่ ๗ กับหลักเขตที่ ๘

ด้านตะวันออก จดเขตอุทยานแห่งชาติป่าห้วยกะหมิง ป่ากูปัง ป่าปูโล้ต
 และป่าควนบ่อน้ำ เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕ เขตอุทยานแห่งชาติทะเลบัน และเขตป่าสงวนแห่งชาติ
 ป่ากูปังและป่าปูโล้ต

ด้านใต้ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมเมืองสตูล ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
 ผังเมืองรวมเมืองสตูล พ.ศ. ๒๕๕๘

๑.๗ เขตผังเมืองรวมเมืองสตูล ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสตูล พ.ศ. ๒๕๕๘

- ๑.๘ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลเจ๊ะบิลัง ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลเจ๊ะบิลัง ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๓
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลเจ๊ะบิลัง ระหว่างหลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๑
 ๑.๙ ด้านเหนือ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเจ๊ะบิลัง ป่าตันหยงโป และป่าดามะลัง
 ด้านตะวันออก จดชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ด้านใต้ จดชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเจ๊ะบิลัง ป่าตันหยงโป และป่าดามะลัง

และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลทุ่งหว้า หลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๔ และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑

ด้านตะวันออก จดเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัด เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าตระปาห้วยหลอด และป่าเขาชุมทรัพย์ และทางหลวงชนบท สด. ๓๐๐๗ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าตระ ป่าห้วยหลอด และป่าเขาชุมทรัพย์ ทางหลวงชนบท สด. ๓๐๐๗ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ฟากตะวันออก และเขตเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ระหว่างหลักเขตที่ ๑๐ หลักเขตที่ ๙ หลักเขตที่ ๘ หลักเขตที่ ๗ หลักเขตที่ ๖ กับหลักเขตที่ ๕

๒.๒ ด้านเหนือ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑ และเขตเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ระหว่างหลักเขตที่ ๑๒ หลักเขตที่ ๑๑ หลักเขตที่ ๑๐ กับหลักเขตที่ ๙

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ฟากตะวันตก เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนทัง และป่าเขาขาว เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนทัง – ป่าเขาขาว เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท สด. ๓๐๔๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ทางหลวงชนบท สด. ๓๐๐๕ ฟากใต้ เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยบ่วง ป่าเขาแดง และป่าเขาโต๊ะดู เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าห้วยบ่วง ป่าเขาแดง และป่าเขาโต๊ะดู และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๒

ด้านใต้ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๒.๓ ด้านเหนือ จดชายฝั่งทะเลอันดามัน

- ด้านตะวันออก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑
- ด้านใต้ จดเขตอุทยานแห่งชาติป่าเกาะเกตรา เกาะเขาใหญ่ และหมู่เกาะใกล้เคียง
- ด้านตะวันตก จดเขตอุทยานแห่งชาติป่าเกาะเกตรา เกาะเขาใหญ่ และหมู่เกาะใกล้เคียง
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัด
- ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสตูลกับจังหวัดสงขลา เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาหมาไม่หยก และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาค้อม ป่าเขาแดง และป่าเขาใหญ่
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๗ ฟากเหนือ และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนกาหลง
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สต. ๔๐๑๐ ฟากตะวันออก ทางหลวงชนบท สต. ๕๐๒๕ ฟากเหนือ เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนทั้ง และป่าเขาขาว เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนทั้ง – ป่าเขาขาว เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าตระ ป่าห้วยหลอด และป่าเขาชุมทรัพย์
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๗ ฟากใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันตก คลองดุสนฝั่งตะวันตก และเขตเทศบาลตำบลควนโดน ระหว่างหลักเขตที่ ๒ หลักเขตที่ ๑ หลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๔
- ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอควนโดนกับอำเภอเมืองสตูล เขตห้ามล่าสัตว์ป่าหนองปลักพระยาและเขาระยาบังสา และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๗ ฟากตะวันออก
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่าแพกับอำเภอเมืองสตูล และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๒
- ด้านใต้ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๒
- ด้านตะวันตก จดเขตอุทยานแห่งชาติป่าเกาะเกตรา เกาะเขาใหญ่ และหมู่เกาะใกล้เคียง เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สต. ๔๐๒๐ เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๒ คลองตึงหึ่ง ฝั่งเหนือ และคลองน้ำเค็ม ฝั่งตะวันออก
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลควนโพธิ์กับตำบลลุง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเจ๊ะบิลังกับตำบลบ้านควน
- ด้านใต้ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนโต๊ะอม ป่าควนชี้หมา และป่าควนท่าหิน เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนโต๊ะอม – ป่าควนชี้หมา – ป่าควนท่าหิน แปลงที่ ๑ เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนโต๊ะอม – ป่าควนชี้หมา – ป่าควนท่าหิน แปลงที่ ๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสตูลกับอำเภอท่าแพ และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๓ ป่าปาเต๊ะ และป่าปลักจู

๒.๘ เกาะตันหยงอูมา เกาะแรด เกาะแรดน้อย เกาะหาดทรายขาว เกาะแดง เกาะลูกบีปี เกาะเปล่ายัน เกาะยะระโตตน้อย เกาะยะระโตตใหญ่ เกาะคำเป้ เกาะเปล่ายัน และเกาะเปลืออ (เกาะปูเลออ)

๒.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ ฟากใต้ เขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต้ะอม – ป่าควนขี้หมา – ป่าควนท่าหิน แปลงที่ ๒ และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต้ะอม ป่าควนขี้หมา และป่าควนท่าหิน

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมเมืองสตูล ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสตูล พ.ศ. ๒๕๕๘

ด้านใต้ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเงาะบิลัง ป่าตันหยงโป และป่าตำมะลัง

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเงาะบิลัง ป่าตันหยงโป และป่าตำมะลัง

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันออก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเงาะบิลัง ป่าตันหยงโป และป่าตำมะลัง

ด้านใต้ จดชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งทะเลอันดามัน

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

ด้านตะวันออก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

ด้านใต้ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

๒.๑๒ เกาะยาว เกาะการ้าฟ เกาะขมื่น (กูยีส) และเกาะปรีสมานา

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

ด้านตะวันออก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดสตูล

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งทะเลอันดามัน

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสืขามิกรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนทัง – ป่าเขาขาว เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนทัง และป่าเขาขาว ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๗ ฟากตะวันตก และฟากตะวันออก และทางหลวงชนบท สต. ๕๐๒๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สต. ๔๐๑๐ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑๓๗ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖ ฟากเหนือ เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพยอมงาม และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖

ด้านตะวันตก จดคลองละงู ฝั่งตะวันออก เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนทั้ง และป่าเขาขาว เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนทั้ง – ป่าเขาขาว และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑๖ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดสตูลกับจังหวัดสงขลา และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเชือกช้าง

ด้านตะวันออก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเชือกช้าง เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยกะหมิง เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอควนกาหลงกับอำเภอควนโดน เส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างตำบลวังประจันกับตำบลควนสตอ และเขตอุทยานแห่งชาติป่าห้วยกะหมิง ป่ากุ่ม ป่าบุโล่ และป่าควนบ่อน้ำ

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอควนโดนกับอำเภอเมืองสตูล

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันออก และเขตเทศบาลตำบลควนโดน ระหว่างหลักเขตที่ ๔ หลักเขตที่ ๓ หลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๑

๓.๓ ด้านเหนือ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาค้อม ป่าเขาแดง และป่าเขาใหญ่

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาค้อม ป่าเขาแดง และป่าเขาใหญ่

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัด

๔.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าตระ ป่าห้วยหลอด และป่าเขาชุมทรัพย์

๔.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนบารายี ป่าควนโรงพัก และป่าควนสังหยุด และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑

๔.๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนทั้ง และป่าเขาขาว และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนทั้ง – ป่าเขาขาว

๔.๕ อุทยานแห่งชาติป่าเกาะเกดรา เกาะเขาใหญ่ และหมู่เกาะใกล้เคียง

๔.๖ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาหมาไม่หยก

๔.๗ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาค้อม ป่าเขาแดง และป่าเขาใหญ่

๔.๘ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนกาหลง

๔.๙ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเชือกช้าง

๔.๑๐ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยบ่วง ป่าเขาแดง และป่าเขาโต๊ะดู และป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าห้วยบ่วง ป่าเขาแดง และป่าเขาโต๊ะดู

๔.๑๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพยอมงาม

๔.๑๒ เขตห้ามล่าสัตว์ป่าหนองปลักพระยาและเขาพระยาบังสา

๔.๑๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยกะหมิง

๔.๑๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากุ่มและป่าบุไถ่ อุทยานแห่งชาติทะเลบัน และอุทยานแห่งชาติ ป่าห้วยกะหมิง ป่ากุ่ม ป่าบุไถ่ และป่าควนบ่อน้ำ

๔.๑๕ อุทยานแห่งชาติเกาะตะรุเตา เกาะอาดัง เกาะราวี และเกาะอื่น ๆ

๔.๑๖ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต่ะอม ป่าควนซึ้หมา และป่าควนท่าหิน ป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่ะอม – ป่าควนซึ้หมา – ป่าควนท่าหิน แปลงที่ ๑ และป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่ะอม – ป่าควนซึ้หมา – ป่าควนท่าหิน แปลงที่ ๒

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเทา ให้เป็นที่ดินประเภทสงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๑

๕.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนจังหวัดสตูล ตอนที่ ๒

๕.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๓ ป่าปาเต๊ะ และป่าปลักจูด

๕.๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเจ๊ะบิลัง ป่าตันหยงโป และป่าตำมะลัง

๕.๕ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนตอนที่ ๕

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดสตูล เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้