

ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ ครึ่งแรก ปี 2554

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ วิเคราะห์ข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ ซึ่งจัดเก็บโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบว่าจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยแนวราบที่ได้รับใบอนุญาตทั่วประเทศเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 10

นายสัมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้รายละเอียดว่าศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้นำข้อมูลดิบดังกล่าวมาประมวลผลและวิเคราะห์ พบว่าจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศที่ได้รับใบอนุญาตในรอบครึ่งแรกของปีนี้ มีประมาณ 111,600 หน่วย เพิ่มขึ้นจากช่วงครึ่งแรกของปีที่แล้วซึ่งมีประมาณ 101,500 หน่วย

จากจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ ส่วนใหญ่ยังเป็นบ้านเดี่ยวมีประมาณ 82,500 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว ทาวน์เฮาส์ประมาณ 20,700 หน่วย เพิ่มขึ้นมากถึงร้อยละ 34 ตึกแถวพักอาศัยประมาณ 6,300 หน่วย ไกล่เคียงยอดเดิม และบ้านแฝดประมาณ 2,000 หน่วย ลดลงร้อยละ 27

หากแบ่งตามพื้นที่รายจังหวัด เฉพาะจังหวัดสำคัญทางเศรษฐกิจ พบว่า กรุงเทพมหานคร มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบประมาณ 13,500 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 ปริมาณ 5 จังหวัดรวมกันมีประมาณ 24,700 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26 นครราชสีมาประมาณ 10,900 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 25 ชลบุรีประมาณ 7,300 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 16 เชียงใหม่ประมาณ 4,500 หน่วย ลดลงร้อยละ 9 ภูเก็ตประมาณ 3,600 หน่วย ลดลงร้อยละ 2

จากจำนวน 13,500 หน่วยในกรุงเทพมหานคร 50 เขต เป็นบ้านเดี่ยวประมาณ 8,600 หน่วย ทาวน์เฮาส์ประมาณ 4,200 หน่วย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและตึกแถวพักอาศัย

จากจำนวน 24,700 หน่วยใน 5 จังหวัดปริมาณ 5 เป็นบ้านเดี่ยวประมาณ 13,900 หน่วย ทาวน์เฮาส์ประมาณ 9,100 หน่วย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและตึกแถวพักอาศัย

จากจำนวน 10,900 หน่วยในนครราชสีมา เกือบทั้งหมดคือประมาณ 10,200 หน่วยเป็นบ้านเดี่ยว
จากจำนวน 7,300 หน่วยในชลบุรี ส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว มีประมาณ 5,500 หน่วย ทาวน์เฮาส์
ประมาณ 900 หน่วย ตึกแถวพักอาศัยประมาณ 700 หน่วย ที่เหลือเป็นบ้านแฝด
จากจำนวน 4,500 หน่วยในเชียงใหม่ เกือบทั้งหมดคือประมาณ 4,300 หน่วยเป็นบ้านเดี่ยว
จากจำนวน 3,600 หน่วยในภูเก็ต เป็นบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์จำนวนใกล้เคียงกัน คืออย่างละ
ประมาณ 1,300-1,400 หน่วย

อนึ่ง ในปี 2553 ทั้งปีมีจำนวนหน่วยการออกไปอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศรวมกันประมาณ 205,400 หน่วย เพิ่มขึ้นจากปี 2552 ซึ่งมีประมาณ 180,600 หน่วย และ
ยังเพิ่มต่อเนื่องในครึ่งแรกของปีนี้ แสดงให้เห็นว่ายังมีความต้องการที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศอีกมาก โดยเฉพาะในจังหวัดปริมณฑลรอบ ๆ กรุงเทพฯ จังหวัดนครราชสีมา และจังหวัด
ชลบุรี

สำหรับในกรุงเทพมหานครนั้น ตลาดที่อยู่อาศัยแนวราบยังมีบทบาทสำคัญในเขตรอบนอก เช่น เขตต่อเมืองทั้งด้านตะวันออกและตะวันตก แต่สำหรับเขตกรุงเทพฯ ชั้นในที่อยู่อาศัยแนวราบส่วนใหญ่เป็นประเภททาวน์เฮาส์หรือทาวน์โฮม
