



หลักสูตร REIC Certification Program รุ่นที่ 16

“ Business Continuity Planning”

กลยุทธ์การปรับตัวธุรกิจที่อยู่อาศัย ปี 2560

ประเด็นวิทยากร

วันอังคารที่ 18 กรกฎาคม 2560

- 09.00 – 12.00 น. การวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการปรับตัวด้านกลยุทธ์ในตลาดที่อยู่อาศัย
โดย ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 13.00 – 16.00 น. การสังเคราะห์โอกาสและข้อจำกัดในการลงทุนภายใต้กฎหมายใหม่
โดย คุณอิสระ บุญยัง นายกกิตติมศักดิ์และที่ปรึกษา สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
ประเด็นบรรยาย
- กฎหมายใหม่ซึ่งมีผลต่อการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปี 2560
 - กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - กรณีศึกษาที่เกี่ยวข้อง

วันพุธที่ 19 กรกฎาคม 2560

- 09.00 – 10.30 น. เทคนิคการเตรียมความพร้อมลูกค้าลดปัญหาถูกปฏิเสธสินเชื่อ
โดย คุณสุรพล โอภาสเสถียร ผู้จัดการใหญ่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด
ประเด็นบรรยาย
- กรณีปัญหาเมื่อผู้ซื้อบ้านถูกปฏิเสธสินเชื่อ ควรต้องบริหารจัดการอย่างไร
 - เทคนิคการพิจารณาเครดิตผู้ซื้อบ้านเพื่อลดปัญหาการถูกปฏิเสธสินเชื่อ
- 10.45 – 12.00 น. เทคนิคการสร้างโอกาสในการเข้าถึงสินเชื่อให้แก่ลูกค้า
โดย คุณไฉวรรณ ปองเสงี่ยม รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสินเชื่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประเด็นบรรยาย
- การวางกลยุทธ์พัฒนาคุณภาพลูกค้าเพื่อให้ได้รับการอนุมัติสินเชื่อรายย่อย
 - มาตรการผ่อนปรนด้านสินเชื่อของธนาคารอาคารสงเคราะห์



13.00 – 16.00 น. เทคนิคการบริหารต้นทุนทางการเงินในสถานการณ์ปัจจุบัน

โดย ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์
ประเด็นบรรยาย

- ข้อมูลที่สำคัญต่อการวิเคราะห์ทางเลือกทางการเงิน
- กรณีศึกษาการวิเคราะห์การเงินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการบริหารจัดการโครงการ
- กรณีศึกษาการวิเคราะห์การเงินเพื่อบริหารจัดการ Cash Flow

วันพฤหัสบดีที่ 20 กรกฎาคม 2560

9.00 – 12.00 น. การพัฒนาแบบ Mixed-use อีกหนึ่งทางเลือกในการลงทุน”

คุณกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา กรรมการผู้จัดการ บมจ. สัมมากร
คุณสุเทพ ปัญญาสาคร กรรมการผู้จัดการ บจ.ดี-แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้
ประเด็นบรรยาย โดย

- การสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการ ด้วยการวางแผนพัฒนาแบบ Mixed –use
- Mixed –use ในโครงการขนาดกลางและขนาดย่อม เพื่อสร้างความแตกต่างในมุมมองผู้บริโภค
- Mixed –use ประสานคอมมูนิตี้ มอลล์ อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ สร้างตลาดใหม่ลูกค้าซื้อเพื่อปล่อยเช่า

หัวข้อ 13.00 – 16.00 น. ศึกษาดูงานโครงการ Mixed-use
โครงการเฟี้ยวเพชร สัมมากร