

สรุปและวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์

ประจำสัปดาห์ วันที่ 20 – 26 เมษายน 2554

โดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยของจังหวัดนครราชสีมาและจังหวัดขอนแก่นในสัปดาห์นี้ ข้อมูลที่ได้้นั้นมาจากการสำรวจภาคสนาม โดยเป็นข้อมูลจากโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย เฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย

สำหรับในจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งสำรวจเฉพาะโครงการที่อยู่อาศัยในอำเภอหลัก คือ อำเภอเมือง อำเภอปากช่อง และอำเภอโชคชัย พบว่ามีหน่วยขายในผังโครงการทั้งสิ้นประมาณ 14,250 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 11,100 หน่วย อาคารชุดมีน้อยมากเพียงประมาณ 160 หน่วย บ้านเดี่ยวประมาณ 2,700 หน่วย และอาคารชุดเดี่ยวประมาณ 300 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายประมาณ 11,100 หน่วยจาก 64 โครงการ มูลค่าโครงการรวมกันประมาณ 29,700 ล้านบาท ขายได้แล้วประมาณ 5,900 หน่วย มูลค่าที่ขายได้ประมาณ 16,400 ล้านบาท โดยจากหน่วยที่ขายได้แล้วนี้ มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วประมาณ 4,500 หน่วย หรือประมาณร้อยละ 75 ของหน่วยที่ขายได้ โครงการเหล่านี้อยู่ในอำเภอเมืองมากที่สุดประมาณ 9,050 หน่วย ในอำเภอปากช่องประมาณ 1,650 หน่วย และอำเภอโชคชัยประมาณ 400 หน่วย และจากจำนวนทั้งหมด เป็นบ้านเดี่ยวประมาณ 8,550 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์ประมาณ 500 หน่วย อาคารพาณิชย์ประมาณ 300 หน่วย และบ้านแฝดประมาณ 250 หน่วย นอกนั้นเป็นที่ดินเปล่า สำหรับสถานะของการก่อสร้างพบว่าเป็นหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างประมาณ 5,650 หน่วย อยู่ระหว่างก่อสร้างประมาณ 850 หน่วย และก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 4,600 หน่วย โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขายประมาณ 300 หน่วย

ในประเภทอาคารชุด หน่วยที่อยู่ระหว่างการขายมีเพียงประมาณ 160 หน่วย จากเพียง 3 โครงการ มูลค่าโครงการรวมกันประมาณ 650 ล้านบาท นับว่าน้อยมาก ขายได้แล้วประมาณ 90 หน่วย มูลค่าที่ขายได้ประมาณ 350 ล้านบาท โดยจากหน่วยที่ขายได้แล้วนี้ มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วประมาณ 50 หน่วย หรือประมาณร้อยละ 55 ของหน่วยที่ขายได้ โครงการทั้งหมดอยู่ในอำเภอปากช่อง และจากจำนวนหน่วยในผังทั้งหมด เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอนประมาณ 90 หน่วย ที่เหลือเป็นแบบ 2 ห้องนอน โดยหน่วยเหล่านี้อยู่ใน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม 9 หน่วยงาน กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0-2645-9675-6 โทรสาร 0-2643-1252 Email : www.reic.or.th / www.clickthaihome.com

ระหว่างก่อสร้างประมาณ 40 หน่วย และก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 120 หน่วย โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขายประมาณ 40 หน่วย

ในประเภทบ้านเอื้ออาทร ซึ่งพัฒนาโดยการเคหะแห่งชาติ ณ สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ 2554 มีโครงการแนวราบที่อยู่ระหว่างการขาย 4 โครงการ รวมประมาณ 2,700 หน่วย อยู่ในอำเภอเมือง 2 โครงการ ประมาณ 1,600 หน่วย ในอำเภอโชคชัย 1 โครงการ ประมาณ 700 หน่วย และในอำเภอปากช่อง 1 โครงการ ประมาณ 400 หน่วย ขายได้แล้วประมาณ 2,150 หน่วย สำหรับประเภทโครงการอาคารชุดเอื้ออาทรที่อยู่ระหว่างการขาย มีเพียง 1 โครงการ รวมประมาณ 300 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองทั้งหมด และยังคงอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง จึงยังเป็นหน่วยเหลือขาย

สำหรับในจังหวัดขอนแก่น สรรวจเฉพาะอำเภอเมือง เนื่องจากโครงการที่อยู่อาศัยนอกอำเภอเมืองมีน้อยมาก มีหน่วยขายในผังโครงการทั้งสิ้นประมาณ 8,760 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 4,700 หน่วย อาคารชุดประมาณ 60 หน่วย และบ้านเอื้ออาทรประมาณ 4,000 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายประมาณ 4,700 หน่วย มาจาก 36 โครงการ มูลค่าโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 13,300 ล้านบาท ขายได้แล้วประมาณ 2,600 หน่วย มูลค่าที่ขายได้ประมาณ 6,900 ล้านบาท โดยจากหน่วยที่ขายได้แล้วนี้ มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วประมาณ 2,000 หน่วย หรือประมาณร้อยละ 77 ของหน่วยที่ขายได้ จากจำนวนหน่วยทั้งหมด เป็นบ้านเดี่ยวประมาณ 4,150 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์ประมาณ 130 หน่วย อาคารพาณิชย์ประมาณ 110 หน่วย และบ้านแฝดประมาณ 40 หน่วย นอกนั้นเป็นที่ดินเปล่า สำหรับสถานะของการก่อสร้างพบว่า เป็นหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างประมาณ 2,200 หน่วย อยู่ระหว่างก่อสร้างประมาณ 600 หน่วย และก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 1,900 หน่วย โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขายประมาณ 130 หน่วย

ในประเภทอาคารชุด หน่วยที่อยู่ระหว่างการขายมีประมาณ 60 หน่วย จากโครงการเดียวซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง มีทั้งห้องสตูดิโอ 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน มูลค่าโครงการประมาณ 190 ล้านบาท ขายได้แล้วประมาณร้อยละ 65

ในประเภทบ้านเอื้ออาทร ซึ่งพัฒนาโดยการเคหะแห่งชาติ ณ สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ 2554 มีโครงการแนวราบที่อยู่ระหว่างการขาย 5 โครงการ รวมประมาณ 4,000 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองทั้งหมด สร้างเสร็จและขายได้แล้วเกือบทั้งหมด