



ข่าวกระทรวงการคลัง

กลุ่มสารนิเทศการคลัง สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โทร. 0-2273-9021 ต่อ 2256 โทรสาร 0-2273-9763

www.mof.go.th

ฉบับที่ 113/2554

วันที่ 4 ตุลาคม 2554

โครงการบ้าน ทรส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

วันนี้ ที่ประชุมคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ “โครงการ ทรส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก” เพื่อช่วยเหลือให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ยังไม่เคยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองสามารถมีบ้านเป็นของตนเองได้ง่ายขึ้น พร้อมทั้งช่วยสร้างโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยได้เข้าถึงแหล่งเงินทุนเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายหลักของรัฐบาล อีกทั้งยังช่วยส่งเสริมให้มีการลงทุนเพิ่มขึ้นของผู้ประกอบการด้านที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการกระตุ้นให้เกิดการลงทุนและการจ้างงานในระบบเศรษฐกิจภาพรวมมากยิ่งขึ้น ดังนี้

โครงการบ้าน ทรส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก เป็นโครงการสินเชื่อเพื่อช่วยเหลือประชาชนให้มีบ้านหลังแรกเป็นของตนเอง ซึ่งผู้ขอสินเชื่อต้องไม่เคยเป็นเจ้าของบ้านมาก่อน สามารถขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร (อาคาร หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย) มีวงเงินโครงการรวมทั้งสิ้น 20,000 ล้านบาท กู้ได้ไม่เกินรายละ 1 ล้านบาท ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน ระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้หลักที่ใช้สิทธิรวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี โดยมีอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 – ปีที่ 3 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อปี

ทั้งนี้ ผู้กู้สามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ 14 ตุลาคม 2554 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2555 และต้องทำนิติกรรมกับ ทรส. ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2555 อนึ่ง ผู้ที่สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกสาขา หรือ โทร. 0-2645-9000

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

โทร. 0-2273-9020 ต่อ 3232