

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน กฏกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2529)

ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. 2522

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 และมาตรา 61 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฏกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (6) ของข้อ 16 แห่งกฏกระทรวง (พ.ศ. 2523) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(6) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ก. ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์

เรียกตามจำนวนทุนทรัพย์

ร้อยละ 2

แต่อย่างต่ำต้องไม่น้อยกว่า

20.00 บาท

ข. ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้

เฉพาะในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดานหรือ

ระหว่างคู่สมรส เรียกตามจำนวนทุนทรัพย์

ร้อยละ 0.5

ค. ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ

คิดตามราคาที่ยื่นหรือบุริมสิทธิที่จดทะเบียน

ร้อยละ 1

ง. ค่าจดทะเบียนการเช่า คิดตามค่าเช่า ตลอดเวลา

ที่เช่า หรือเงินกินเปล่าหรือทั้งสองอย่างรวมกัน

ร้อยละ 1

ในกรณีเช่าตลอดชีวิต ให้คำนวณค่าเช่าเท่ากับ

ระยะเวลาการเช่าสามสิบปีเศษของร้อยละตาม ก.ข.ค.

และ ง. ให้คิดเป็นหนึ่งร้อยละ

จ. ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่มีทุนทรัพย์ห้องชุดละ 20.00 บาท”

ให้ไว้ ณ วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2529

พลเอก ประจวบ สุนทรางกูร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฏกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบันค่าธรรมเนียมการ

สำนักงาน จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่มีทุนทรัพย์เกี่ยวกับอาคารชุดได้กำหนดไว้ในอัตราร้อยละ 2 ของ กฤษฎีกา
 จำนวนทุนทรัพย์เกี่ยวกับอาคารชุดได้กำหนดไว้ในอัตราร้อยละ 2 ของจำนวนทุนทรัพย์ไม่ว่า
 จะเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทใด ซึ่งเป็นอัตราที่สูงกว่าค่าธรรมเนียมในการ
 จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่มีทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ทั้ง ๆ ที่มีลักษณะอย่าง
 สำนักงานเดียวกัน การกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
 สมควรแก้ไขอัตราค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวให้สอดคล้องกัน
 จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้ กฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา