

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. ๒๕๒๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฤษฎีกาไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (๖) ของข้อ ๑๖ แห่งกฤษฎีกา (พ.ศ. ๒๕๒๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฤษฎีกา ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๖) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ก. ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์

เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด ร้อยละ ๒

แต่อย่างต่ำต้องไม่น้อยกว่า

๒๐.๐๐ บาท

ข. ค่าจดทะเบียนโอนห้องชุดเฉพาะกรณี

องค์การบริหารสินเชื่อสหกรณ์ทรัพย์บริษัท

จำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา

จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อสหกรณ์ทรัพย์

พ.ศ. ๒๕๕๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อ

อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคาร

แห่งประเทศไทยหรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.

เป็นผู้รับโอน ให้เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์

ที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด

ร้อยละ

๐.๐๑

แต่อย่างสูงไม่เกิน

๑๐๐,๐๐๐ บาท

ค. ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้

เฉพาะในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน

หรือระหว่างคู่สมรส เรียกตามราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา

ประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด ร้อยละ ๐.๕

ง. ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ

คิดตามราคาที่ยื่นจำนอง หรือบุริมสิทธิที่
จดทะเบียน ร้อยละ ๑

จ. ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ

เฉพาะในกรณีที่ต้องจัดการบริหารสินเชื้ออสังหาริมทรัพย์

บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา
จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื้ออสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐

จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื้ออสังหาริมทรัพย์

โดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทยหรือ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับการ
ดำเนินการของสำนักงานตลาดรองสินเชื้อที่อยู่อาศัย

เป็นผู้รับจำนอง คิดตามราคาจำนอง หรือบุริมสิทธิที่

จดทะเบียน

ร้อยละ

๐.๐๑

แต่อย่างสูงไม่เกิน

๑๐๐,๐๐๐ บาท

ฉ. ค่าจดทะเบียนการเช่า คิดตามค่าเช่า

ตลอดเวลาที่เช่า หรือเงินกินเปล่า หรือ

ทั้งสองอย่างรวมกัน ร้อยละ ๑

ในกรณีเช่าตลอดชีวิต ให้คำนวณค่าเช่า

เท่ากับระยะเวลาการเช่าสามสิบปี

เศษของร้อย ตาม ก.ข.ค.ง.จ.และ ฉ.ให้คิด

เป็นหนึ่งร้อย

ช. ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่มีทุนทรัพย์

ห้องชุดละ

๒๐.๐๐

บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

เสนาะ เทียนทอง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
หมายเหตุ:– เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองห้องชุด เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินการขององค์การบริหารสินเชื่อสหกรณ์สหกรณ์ จำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อสหกรณ์สหกรณ์ พ.ศ. 2540 จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อสหกรณ์สหกรณ์ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และธนาคารอาคารสงเคราะห์เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของสำนักงานตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา [ร.ก.๒๕๕๐/๑๖ก/๑๗/๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐] สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา