

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุด

ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้การโอนห้อง

ชุดได้รับการขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดออกไปอีก ๑ ปี และให้

จ่านองห้องชุดได้รับการลดหย่อนค่าจดทะเบียนการจ่านองห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทาง
เศรษฐกิจของประเทศ และเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายห้องชุดมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้การ
ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเร็วขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรี
กำหนด (การโอนห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ และ
ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจ่านองห้องชุด
ร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุด ดังต่อไปนี้

๑) การโอนกรรมสิทธิ์และการจ่านองห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) การโอนกรรมสิทธิ์และการจ่านองห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

สมบัติ อุทัยสาง

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

