



สัมมนา

เผยแพร่ผลสำรวจ
โครงการที่อยู่อาศัย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ หรือ REIC ได้ทำการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย
ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค
รวม 27 จังหวัด ประกอบด้วย



กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม
ภาคตะวันออก	ประกอบด้วย ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา
ภาคเหนือ	ประกอบด้วย เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา นครสวรรค์ ลำพูน
ภาคกลาง	ประกอบด้วย พระนครศรีอยุธยา สระบุรี เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ประกอบด้วย นครราชสีมา ขอนแก่น อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี มหาสารคาม
ภาคใต้	ประกอบด้วย สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ภูเก็ต สงขลา



เพื่อให้ทันการเปลี่ยนแปลงของตลาด
และเพื่อเป็นการติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด
REIC จึงกำหนดรูปแบบการสำรวจ
และรายงานผลสำรวจผ่านการสัมมนา

กลุ่มพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงด้านการลงทุนอย่างต่อเนื่องและรวดเร็ว

REIC กำหนดให้มีการสำรวจและจัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจเป็นรายไตรมาส ประกอบด้วย พื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม พื้นที่ภาคตะวันออก 3 จังหวัด EEC ประกอบด้วย ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา

กลุ่มพื้นที่ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ

REIC ดำเนินการสำรวจและจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลเป็นรายครึ่งปี โดยมีกำหนดจัดขึ้นในช่วงเดือนมีนาคม และเดือนกันยายนของทุกปี ประกอบด้วย พื้นที่ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้

สัมมนาผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย—เหมาะกับใคร

กิจกรรมสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย เป็นการสัมมนาที่ให้ข้อมูลจริงจากผลสำรวจภาคสนาม ผ่านการประมวลผล และวิเคราะห์ ลงลึกตามประเภทของสินค้า ระดับราคา และทำเล ชุดข้อมูลนี้จึงเหมาะสมกับ

- ผู้บริหารบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- นักวิเคราะห์การลงทุน
- ที่ปรึกษาทางการเงิน
- ผู้ผลิตและผู้ค้าวัสดุก่อสร้าง
- ธนาคารและสถาบันการเงิน
- บริษัทตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์
- นักลงทุนทุกท่าน





ประโยชน์ สำหรับผู้เข้าร่วม กิจกรรมสัมมนา

ผู้เข้าร่วมงานสัมมนาจะได้รับชุดข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจพัฒนาโครงการใหม่ ดังนี้

- **ที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่เสนอขาย หรือ Total Supply**
หมายถึง หน่วยที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่อยู่ระหว่างการขาย ซึ่งผู้ประกอบการเสนอขายต่อลูกค้า ในช่วงเวลาที่สำรวจข้อมูล (ที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่เสนอขาย = หน่วยที่อยู่อาศัยที่เหลือขายจากช่วงเวลา ที่ทำการสำรวจ ข้อมูลก่อนหน้า + หน่วยที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่มีการเปิดขายใหม่)
- **ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ หรือ New Supply**
หมายถึง หน่วยที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่มีการเปิดขายใหม่ในช่วงเวลาที่ทำการสำรวจข้อมูล ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของหน่วยที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่เสนอขาย
- **ที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ หรือ New Sales or Demands**
หมายถึง หน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับการจองและทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ทั้งหมดในช่วงที่ทำการจัดเก็บข้อมูล
- **ที่อยู่อาศัยเหลือขาย หรือ Remaining Supply**
หมายถึง หน่วยที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่เหลือจากการขาย (รวมทั้งจองแล้วแต่ยังไม่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย) ณ วันสิ้นสุดของช่วงเวลาที่ทำการ สำรวจข้อมูล คือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน และ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี (ที่อยู่อาศัยเหลือขาย = ที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่เสนอขาย - ที่อยู่ อาศัยขายได้ใหม่)
- **อัตราดูดซับต่อเดือน หรือ Absorption Rate**
หมายถึง อัตราร้อยละของ จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ทั้งหมดในช่วงครึ่งปี ÷ จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัย ที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดในช่วงครึ่งปี ÷ 6 เดือน



02-202-1768



REIC

