



รายงานข้อมูล
โครงการอาคารชุดเปิดใหม่ ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
เดือนตุลาคม ปี 2560

โดย

ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ไปใช้งาน หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วน หรือทั้ง หหมด กรุณาอ้างอิง "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจาก แหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจใน ระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจ รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

จัดทำโดย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
รายงานโครงการอาคารชุดเปิดใหม่ ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล เดือนตุลาคม ปี 2560	1
รายละเอียดโครงการต่างๆ	2
รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรเปิดใหม่ ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล เดือนตุลาคม ปี 2560	12
ข่าวเกี่ยวกับโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรเปิดใหม่ในรอบเดือนตุลาคม ปี 2560	24

ดาวน์โหลด

รายงาน
โครงการอาคารชุดเปิดใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ
เดือนตุลาคม ปี 2560

เดือนตุลาคม 2560

อาคารชุด เปิด 5 โครงการ รวม 1,157 หน่วย

1. บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการเสนา อีโค ทาวน์ รามอินทรา-วงแหวน (อาคาร A,B,C,D,E) ถนนรามอินทรา จำนวน 125 หน่วย
2. บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการเดอะ คิท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูคต (อาคาร A) ถนนลำลูกกา (ปทุมธานี) จำนวน 364 หน่วย
3. บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด โครงการบลอสซั่ม คอนโด แอท แฟชั่น ปียอนด์ ถนนรัชดา-รามอินทรา จำนวน 450 หน่วย
4. บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการฮัมเบิล ลีฟิ่ง แอท เฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย จำนวน 141 หน่วย
5. บริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด โครงการเพลินเพลิน คอนโด บางบัวทอง-เวสต์เกต ถนนทางหลวง 4012 (นนทบุรี) จำนวน 77 หน่วย

ในจำนวนดังกล่าวเป็นโครงการในกรุงเทพมหานคร ประมาณ 716 หน่วย ในจังหวัดปทุมธานี ประมาณ 364 หน่วย และในจังหวัดนนทบุรี ประมาณ 77 หน่วย แบ่งประเภทผู้ประกอบการ เป็น

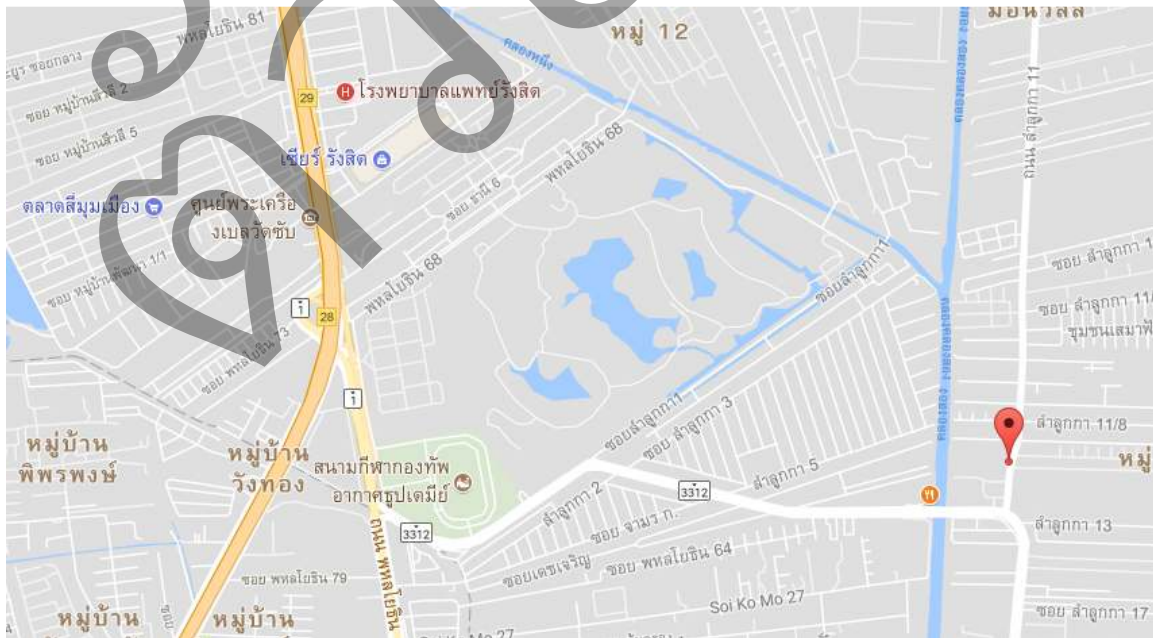
- โครงการของผู้ประกอบการที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 2 โครงการ มีหน่วยรวม 489 หน่วย หรือ ร้อยละ 42.3 ของหน่วยทั้งหมด
- โครงการของผู้ประกอบการที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 3 โครงการ มีหน่วยรวม 668 หน่วย หรือ ร้อยละ 57.7 ของหน่วยทั้งหมด

จากหน่วยในผังโครงการทั้งหมด แบ่งประเภทห้อง เป็น

- ห้องแบบ 1 ห้องนอน ประมาณ 1,069 หน่วย หรือ ร้อยละ 92.4
- ห้องแบบ 2 ห้องนอน ประมาณ 88 หน่วย หรือ ร้อยละ 7.6

เดอะ คิท พลัส พหุโยธิน – คูคต (อาคาร A)

The Kith Plus Paholyothin - Khukot



รายละเอียดโครงการ : เดอะ คิท พลัส พหุโยธิน – คูคต (อาคาร A) (The Kith Plus Paholyothin - Khukot)

บริษัทที่พัฒนาโครงการ	บริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งบริษัท	เลขที่ 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
วันที่เปิดขาย	1 ตุลาคม 2560
พื้นที่โครงการ	3-2-12.6 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ถนนลำลูกกา 11 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี
พิกัดภูมิศาสตร์	Latitude : 13.951860 Longitude : 100.642494
ลักษณะโครงการ	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
หน่วยทั้งหมด	728 หน่วย
สถานะการขาย	ขายเฉพาะอาคาร A รวม 364 หน่วย
กฎหมายสิ่งแวดล้อม (EIA)	อยู่ระหว่างการขออนุญาต
เริ่มก่อสร้าง	มกราคม 2561
ก่อสร้างแล้วเสร็จ	มกราคม 2562
เงินดาวน์ต่ำสุด (จอง+ทำสัญญา+ดาวน์)	12%
สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	ฟิตเนส ศาลาพักผ่อน สนามเด็กเล่น ลู่วิ่ง
ค่าส่วนกลาง	1,100 บาท/เดือน
สถานีรถไฟฟ้า	ห่างจากรถไฟฟ้าสายสีเขียว (หมอชิต-คูคต) สถานีคูคต ประมาณ 1.2 กิโลเมตร
โปรโมชัน (ณ วันที่สำรวจ)	เครื่องปรับอากาศ เต้าไฟฟ้า เครื่องดูดควัน เคาน์เตอร์ครัว ตู้เสื้อผ้า เตียงนอน
จำนวนที่จอดรถ	182 คัน (50%)
ราคาต่อตารางเมตร	43,000 - 54,000 บาท/ตารางเมตร
ระดับราคา	1.2 - 1.5 ล้านบาท
มูลค่าโครงการ	เฉพาะอาคาร A ประมาณ 483 ล้านบาท
เบอร์ติดต่อสอบถามโครงการ	1775
เว็บไซต์โครงการ	www.sena.co.th

รายละเอียดราคาซื้อขาย

ประเภทห้องชุด	จำนวนหน่วย	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		ราคา (ล้านบาท)	
		ต่ำสุด	สูงสุด	ต่ำสุด	สูงสุด
1 ห้องนอน	364	28	28	1.2	1.5

หมายเหตุ: ข้อมูลปรับปรุงล่าสุด ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2560

โครงการอาคารชุด เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ เดือนมกราคม – ตุลาคม ปี 2560

❖ อาคารชุด เปิด 117 โครงการ รวม 52,474 หน่วย

แบ่งเป็นโครงการของผู้ประกอบการซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 71 โครงการ โดยมีหน่วยรวม 39,102 หน่วย หรือ ร้อยละ 74.5 และเป็นของผู้ประกอบการซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 46 โครงการ มีหน่วยรวม 13,372 หน่วย หรือ ร้อยละ 25.5

แบ่งเป็นโครงการในกรุงเทพฯ 42,945 หน่วย (ร้อยละ 81.8) นนทบุรี 5,586 หน่วย (ร้อยละ 10.6) สมุทรปราการ 3,031 หน่วย (ร้อยละ 5.8) ปทุมธานี 833 หน่วย (ร้อยละ 1.6) และนครปฐม 79 หน่วย (ร้อยละ 0.2)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI (8 โครงการ/ 5,662 หน่วย)

1. โครงการนอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (อาคาร A, B, D) ถนนสุขุมวิท ซอย 105 จำนวน 574 หน่วย
2. โครงการไนท์บริดจ์ พหลโยธิน-อินเตอร์เซนจ์ ถนนพหลโยธิน จำนวน 726 หน่วย
3. โครงการนอตติ้ง ฮิลล์ สกายสแครปเปอร์ แอท เซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์ (นนทบุรี) จำนวน 1,097 หน่วย
4. โครงการเคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์ ถนนสุขุมวิท (สมุทรปราการ) จำนวน 1,318 หน่วย
5. โครงการไนท์บริดจ์ ไพร์ม รัชโยธิน ถนนพหลโยธิน จำนวน 333 หน่วย
6. โครงการไนท์บริดจ์ เกษตร โชไชตี้ ถนนพหลโยธิน จำนวน 332 หน่วย
7. โครงการไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง ถนนรามคำแหง จำนวน 682 หน่วย
8. โครงการไนท์บริดจ์ ไพร์ม อ่อนนุช ถนนสุขุมวิท จำนวน 600 หน่วย

บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ PS (10 โครงการ/ 5,530 หน่วย)

1. โครงการแซปเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง (อาคาร E) ถนนประชาอุทิศ จำนวน 252 หน่วย
2. โครงการเดอะ รีซิรัฟ ทองหล่อ 2 ถนนสุขุมวิท จำนวน 110 หน่วย
3. โครงการเดอะ ทรี สุขุมวิท 71-เอกมัย ถนนสุขุมวิท จำนวน 883 หน่วย
4. โครงการพลัมคอนโด แจ่งวัฒนะ สเตชั่น (เฟส 3) จำนวน 1,154 หน่วย
5. โครงการแซปเตอร์วัน ซายน์ บางโพ ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 จำนวน 615 หน่วย
6. โครงการเดอะ ทรี จรัญสนิทวงศ์ 30 ถนนจรัญสนิทวงศ์ จำนวน 305 หน่วย
7. โครงการเดอะ รีซิรัฟ พหล-ประดิพัทธ์ ถนนประดิพัทธ์ จำนวน 260 หน่วย
8. โครงการเดอะ ไพรวู้ทีย์ ท่าพระ อินเตอร์เซนจ์ ถนนจรัญสนิทวงศ์ จำนวน 795 หน่วย
9. โครงการเดอะ ไพรวู้ทีย์ จรัญ-ราชวิถี สเตชั่น ถนนสีรินธร จำนวน 279 หน่วย
10. โครงการเดอะ ไพรวู้ทีย์ พระราม 9 ถนนรามคำแหง จำนวน 877 หน่วย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI (5 โครงการ/ 4,577 หน่วย)

1. โครงการศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิทซอย 39 จำนวน 1,046 หน่วย
2. โครงการศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ถนนเพชรเกษม จำนวน 1,802 หน่วย
3. โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เจริญนคร ถนนเจริญนคร จำนวน 578 หน่วย
4. โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ถนนพรานนก-พุทธมณฑล สาย 4 จำนวน 366 หน่วย
5. โครงการศุภาลัย ปาร์ค ตลาดพลู สเตชั่น ถนนราชพฤกษ์ จำนวน 785 หน่วย

รายชื่อบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล เดือนมกราคม – ตุลาคม ปี 2560

❖ บ้านจัดสรร เปิด 141 โครงการ รวม 30,284 หน่วย

แบ่งเป็นโครงการของผู้ประกอบการซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 104 โครงการ โดยมีหน่วยรวม 26,386 หน่วย หรือ ร้อยละ 87 และเป็นของผู้ประกอบการซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 37 โครงการ มีหน่วยรวม 3,898 หน่วย หรือ ร้อยละ 13

แบ่งเป็นทาวน์เฮาส์ 22,442 หน่วย (ร้อยละ 74.1) บ้านเดี่ยว 4,958 หน่วย (ร้อยละ 16.4) บ้านแฝด 2,461 หน่วย (ร้อยละ 8.1) และอาคารพาณิชย์ 423 หน่วย (ร้อยละ 1.4)

แบ่งเป็นโครงการในกรุงเทพฯ 9,364 หน่วย (ร้อยละ 30.9) ปทุมธานี 7,548 หน่วย (ร้อยละ 24.9) นนทบุรี 5,742 หน่วย (ร้อยละ 19.0) สมุทรปราการ 5,367 หน่วย (ร้อยละ 17.7) สมุทรสาคร 1,300 หน่วย (ร้อยละ 4.3) และนครปฐม 963 หน่วย (ร้อยละ 3.2)

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ PS และบริษัทในเครือ (25 โครงการ/ 8,481 หน่วย)

1. โครงการ บ้านพกษา เลี้ยวบวารี-มินบุรี ถนนเลี้ยวบวารี เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 453 หน่วย
2. โครงการ บ้านพกษา เพชรเกษม 91 (สมุทรสาคร) ถนนรังสิต-นครนายก เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 319 หน่วย
3. โครงการ บ้านพกษา 74/2 ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ (สมุทรปราการ) ถนนทวีปญชัย เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 280 หน่วย
4. โครงการ บ้านพกษา 116 (รังสิต-ธัญบุรี) ถนนรังสิต-นครนายก (ปทุมธานี) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 497 หน่วย
5. โครงการ บ้านพกษา 119 (รังสิต-คลอง 2) ถนนรังสิต-นครนายก (ปทุมธานี) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 470 หน่วย
6. โครงการ พกษาวิลล์ 92 อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ถนนลาดกระบัง 14/1 (สมุทรปราการ) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 494 หน่วย
7. โครงการ พกษาวิลล์ 97 วงแหวนฯ - อ่อนนุช ถนนกิ่งแก้ว 25/1 (สมุทรปราการ) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 432 หน่วย
8. โครงการ เนเชอรัล เทรนด์ ปิ่นเกล้า-สาย 5 ซอยวัดไร่ขิง 42 (นครปฐม) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 200 หน่วย
9. โครงการ เดอะ คอนเนค กาญจนฯ-กันตนา (ฟลอปันแฟด) ถนนบางคูวัด-วัดพระเงิน เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 141 หน่วย
10. โครงการ เดอะ แพลนด์ ปากเกร็ด ซอยสุขาประชาสรรค์ 2 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 115 หน่วย
11. โครงการ บ้านพกษา 123 พหลโยธิน-คลองหลวง ถนนเอราวัณ (เลียบคลองสอง) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 294 หน่วย
12. โครงการ พกษาวิลล์ พหลโยธิน-คลองหลวง ซอยรังสิต-นครนายก 31 (ปทุมธานี) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 357 หน่วย
13. โครงการ พาทีโอ รามอินทรา-วัชรพล ถนนวัชรพล เป็นทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 368 หน่วย
14. โครงการ เดอะ แพลนท์ อ่อนนุช-มอเตอร์เวย์ ถนนหลวงแพ่ง เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นและบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 348 หน่วย
15. โครงการ เดอะ คอนเนค กาญจนฯ-กันตนา (ฟลอปันแฟด) ถนนบางคูวัด-วัดพระเงิน (นนทบุรี) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 151 หน่วย
16. โครงการ บ้านพกษา 120 กาญจนฯ-กันตนา ถนนบางคูวัด-วัดพระเงิน (นนทบุรี) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 472 หน่วย
17. โครงการ บ้านพกษา 124 รังสิต - คลอง 4 ถนนรังสิต-นครนายก (ปทุมธานี) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 427 หน่วย
18. โครงการ บ้านพกษา 114/2 เทพารักษ์-เมืองใหม่ฯ ถนนเทพารักษ์ (สมุทรปราการ) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 469 หน่วย
19. โครงการ พกษาวิลล์ เพชรเกษม 91-93 ถนนเพชรเกษม (สมุทรสาคร) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 379 หน่วย
20. โครงการ พกษาวิลล์ 85 เลียบคลองทวีวัฒนา ถนนทวีวัฒนา เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 493 หน่วย
21. โครงการ พกษาวิลล์ พุทธสาคร ถนนพุทธสาคร (สมุทรสาคร) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 392 หน่วย
22. โครงการ พกษาวิลล์ รังสิต คลองสอง ถนนรังสิต-นครนายก (ปทุมธานี) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 485 หน่วย
23. โครงการบ้านพระราม 5-นครอินทร์ ถนนนครอินทร์ (นนทบุรี) เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 164 หน่วย

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์เปิดตัวใหม่ประจำเดือนตุลาคม 2560

- **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SENA** เปิดคอนโดมิเนียมแนวคิดใหม่ โครงการ "เสนา อีโค ทาวน์ งามอินทรา-วงแหวน" เป็นคอนโดมิเนียมที่ออกแบบโดยคำนึงถึงทรัพยากรธรรมชาติ เรียบง่าย อบอุ่น และให้สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์คนเมือง ที่อยู่กับความวุ่นวาย ได้กลับเข้ามาใช้ชีวิตให้มีสไตล์ และได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติมากขึ้น

ที่สำคัญเป็นโครงการแรกในย่านงามอินทราที่เพิ่มพื้นที่ Pet Zone ให้สัตว์เลี้ยงสุดรักของคุณได้วิ่งเล่นได้มากขึ้น เพราะที่นี่เราแยกโซนแยกตึกให้เพื่อเป็นสัดส่วน ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการกว่า 12 ไร่เศษ คอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ สูง 5 ชั้น มีทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร ขนาดห้อง 26 ตารางเมตร สบส่วนตัวชั้นละ 5 ห้อง อาคารละ 24 ห้อง เอกสิทธิ์เพียง 480 ยูนิทเท่านั้น รวมมูลค่าโครงการ 1,050 ล้านบาท (ที่มา: หนังสือพิมพ์ข่าวสด ฉบับวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

- **บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด** เปิดแผนธุรกิจในปี 2561 บริษัทยังคงรักษาระดับการเปิดตัวโครงการอยู่ที่ประมาณปีละ 5-6 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 4,000-5,000 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นคอนโดมิเนียม 8 ชั้น ในทำเลรัชดาฯ-ลาดพร้าว ระดับราคาขายต่อตารางเมตรตั้งแต่ 60,000-100,000 บาท

เบื้องต้นบริษัทมีที่ดินรอรับการเปิดตัวโครงการในช่วงครึ่งปีแรกแล้ว 3 โครงการ แบ่งเป็นคอนโดมิเนียม 2 โครงการ และอีกโครงการเป็นลักซ์วี่ทาวน์โฮม 3 ชั้น ราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป ภายใต้โครงการแกลม (Glam) ลาดพร้าว-โชคชัย 4 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และส่วนที่เหลืออีก 3 โครงการ ขณะนี้ยังอยู่ระหว่างการเจรจาซื้อที่ดิน อย่างไรก็ตาม ในส่วนของ 2 เดือนที่เหลือของปีนี้บริษัทจะทำการตลาดโครงการคอนโดฯ ที่เปิดการขายไปแล้วในปีรวม 6 โครงการ ซึ่งมียอดขายเฉลี่ยแล้วไม่น้อยกว่า 60-70% โดยคาดว่าจะภายในสิ้นปีนี้จะทำยอดขายรวมได้ 3,500 ล้านบาท หลังจากล่าสุดมียอดขายแล้ว 3,000 ล้านบาท ขณะที่ยอดรับรู้รายได้ปีนี้คาดว่าจะเกิน 1,000 ล้านบาท (ที่มา: หนังสือพิมพ์ข่าวสด ฉบับวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

- **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI** เปิดเผยว่าในช่วงไตรมาส 4/60 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 11 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 26,000 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม จำนวน 4 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 13,000 ล้านบาท โครงการร่วมทุนกับบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS จำนวน 1 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 4,000 ล้านบาท และเป็นโครงการที่บริษัทพัฒนาเอง จำนวน 3 โครงการ มูลค่าโครงการรวม ประมาณ 9,000 ล้านบาท ส่วนโครงการแนวราบ จำนวน 7 โครงการ มูลค่าโครงการรวม ประมาณ 13,000 ล้านบาท ส่วนโครงการที่ร่วมทุนระหว่าง SIRI กับบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้พัฒนาและให้บริการระบบรถไฟเซตซานเมืองโตเกียว และอสังหาริมทรัพย์ในประเทศญี่ปุ่น คาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้จากการโอนโครงการตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป ซึ่งปัจจุบัน SIRI ได้พัฒนาโครงการร่วมกัน จำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ทากะ เฮาส์ (taka HAUS) สุขุมวิท-เอกมัย มูลค่า 2,000 ล้านบาท บนที่ดิน 4 ไร่ เป็นคอนโดมิเนียม จำนวน 2 อาคาร ความสูง 8 ชั้น จำนวน 269 ยูนิท คาดจะก่อสร้างแล้วเสร็จปี 2562 โดยเป็นโครงการร่วมทุนภายใต้บริษัท สิริ ทีเค วัน (Siri TK One Company Limited) ซึ่ง SIRI ถือหุ้นในสัดส่วน 70% และบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วน 30% ปัจจุบันมียอดขายแล้ว 85% ของมูลค่าโครงการ (ที่มา: หนังสือพิมพ์ข่าวสด ฉบับวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

- **บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ SC** เปิดเผยว่า เตรียมเปิดขายโครงการใหม่ จำนวน 4 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 4,000 ล้านบาท ในช่วงระหว่างวันที่ 11-12 พฤศจิกายนนี้ พร้อมรับส่วนลดและสิทธิพิเศษ สำหรับผู้ที่ลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ www.scasset.com

สำหรับโครงการที่เปิดขายดังกล่าว ได้แก่ 1.โครงการ บางกอก บูเลอวาร์ด แจ็งวัฒนะ 2 มูลค่าประมาณ 2,300 ล้านบาท เป็นโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 294 ยูนิท ตั้งอยู่ในทำเลแจ็งวัฒนะ บนถนนหอการค้าไทย ออกแบบภายใต้แนวคิด Luxury

Nordic ซึ่งได้รับแรงบันดาลใจการออกแบบบ้านในประเทศไชนยูโรปเหนือ 2.โครงการ บางกอก บูเลอวาร์ด ซิกเนเจอร์ ราชพฤกษ์ มูลค่าประมาณ 1,000 ล้านบาท เป็นโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 15 ยูนิต ตั้งอยู่ในทำเลติดถนนราชพฤกษ์ (หน้าโครงการ ไลฟ์ บางกอก บูเลอวาร์ด ราชพฤกษ์-รัตนธิเบศร์ ออกแบบภายใต้แนวคิด Private Luxury English Village 3.โครงการ เดอะ เจนทรี พระราม 9 มูลค่าประมาณ 400 ล้านบาท เป็นโครงการบ้านเดี่ยวนิวซีรีส์ 3 ชั้น สไตล์ Urban Sanctuary พร้อม Private Pool และ Private Lift ส่วนตัว จำนวน 13 ยูนิต ออกแบบภายใต้แนวคิด Urban Sanctuary ราคาขายเริ่มต้นที่ 27 ล้านบาทต่อยูนิต และ 4.โครงการ เวิร์ฟ เพชรเกษม 81 มูลค่าประมาณ 600 ล้านบาท เป็นโครงการทาวนโฮม 2 ชั้น และโฮมออฟฟิศ 4 ชั้น ติดถนนใหญ่ใกล้รถไฟฟ้า บนพื้นที่โครงการกว่า 18 ไร่ รวมจำนวน 181 ยูนิต แบ่งเป็นทาวนโฮม 159 ยูนิต ราคาขายเริ่มต้นที่ 1.99 ล้านบาท และโฮมออฟฟิศ 22 ยูนิต ราคาขายเริ่มต้นที่ 7.59 ล้านบาท (ที่มา: หนังสือพิมพ์ข่าวหุ้น ฉบับวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท เรียดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด** เปิดเผยแผนงานในปี 2561 บริษัทมีแผนจะเปิดตัวอย่างน้อย 2 โครงการ มูลค่า เกือบ 4,000 ล้านบาท เป็นโครงการคอนโดมิเนียมบนทำเลถนนสุขุมวิทตอนกลาง เนื้อที่กว่า 1 ไร่ มูลค่าโครงการกว่า 3,000 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังมีโครงการแนวราบโซนสายไหม พื้นที่กว่า 20 ไร่ มูลค่า 630 ล้านบาท คาดว่าทั้งสองโครงการจะเปิดตัวได้ประมาณกลางปีหน้า พร้อม ตั้งบื้อที่ดินในปี 2561 ที่ 1,500 ล้านบาท ส่วนปีนี้จะคาดว่าจะมียอดขายราว 2,000 ล้านบาท จากเป้าที่วางไว้ที่ 2,850 ล้านบาท ปัจจุบันทำได้แล้ว 1,300 ล้านบาท (ที่มา: หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์ ฉบับวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ GOLD** เปิดเผยในช่วงไตรมาส 4/60 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 7 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 5,800 ล้านบาท เป็นโครงการทาวนโฮม จำนวน 6 โครงการ และโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 1 โครงการ ซึ่งจะทยอยเปิดตัวตั้งแต่ช่วงปลายเดือนตุลาคมนี้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้ปรับลดการเปิดตัวโครงการใหม่เหลือ 15 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 14,000 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการทาวนโฮม จำนวน 13 โครงการ, โครงการบ้านแฝด จำนวน 1 โครงการ และโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 1 โครงการ จากแผนเดิมที่จะเปิดตัวโครงการใหม่รวม 21 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 21,000 ล้านบาท เนื่องจากยอดขายในครึ่งปีแรกทำได้เกินเป้าหมาย และบางโครงการยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เพราะติดปัญหาผู้พักอาศัยเดิมยังไม่ย้ายออก (ที่มา: หนังสือพิมพ์ข่าวหุ้น ฉบับวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือ PF** เปิดเผยว่า กลุ่มเพอร์เฟคร่วมลงทุน (จอยท์เวนเจอร์) กับพันธมิตรญี่ปุ่น ร่วมลงทุนคอนโดมิเนียมระดับลักเชอร์ บนพื้นที่ 2.5 ไร่ ริมถนนสุขุมวิท ระหว่างสถานีบีทีเอสทองหล่อกับเอกมัย ทำเลที่ตั้งห่างสถานีทองหล่อ 350 เมตร ออกแบบเป็นคอนโดไซโรส สูง 45 ชั้น 400 ยูนิต ตามแผนเปิดตัวโครงการและเริ่มก่อสร้างในปี 2561 คาดว่าแล้วเสร็จในปี 2563 มูลค่าลงทุน 4,514 ล้านบาท

ทั้งนี้กลุ่มเพอร์เฟคและบริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมลงนามในสัญญาความร่วมมือพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ร่วมกับบริษัท ซุมิโตโม ฟอเรสทรี (สิงคโปร์) จำกัด จัดตั้งบริษัทร่วมทุน โดยแกรนด์ แอสเสทฯ ถือหุ้น 40%, เพอร์เฟค 11% อีก 49% ถือหุ้นโดยซุมิโตโม ฟอเรสทรี (สิงคโปร์) (Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.) (ที่มา: หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ ฉบับวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ SC** เปิดเผยว่า บริษัทเตรียมเปิดตัวคอนโดโครงการทาวนโฮมแบบคอนโดใหม่ "เวิร์ฟ เพชรเกษม 81" วันที่ 11-12 พฤศจิกายนนี้ โดยมีทั้งทาวนโฮมราคาเริ่มต้น 1.99 ล้านบาท กับโฮมออฟฟิศติดถนนใหญ่ใกล้รถไฟฟ้า ราคาเริ่มต้น 7.59 ล้านบาท

รายละเอียดโครงการเวิร์ฟ เพชรเกษม 81 ออกแบบเป็นทาวนโฮม 2 ชั้น และโฮมออฟฟิศ 4 ชั้น แนวคิด modern loft style บนทำเลศักยภาพห่างถนนเพชรเกษม 1.2 กม. ติดถนนใหญ่ เชื่อมต่อถนนเส้นหลักหลายสาย จุดขายใกล้แนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวก community mall, โรงเรียน, โรงพยาบาล

โดยพื้นที่ส่วนกลางประกอบด้วยสวนสีเขียว, coworking space สร้างบนที่ดินกว่า 18 ไร่ มูลค่าโครงการ 500 ล้านบาท รวม 181 ยูนิต แบ่งเป็นทาวน์โฮม 159 ยูนิต และโฮมออฟฟิศ 22 ยูนิต หน้ากว้าง จอดรถ 2 คัน

สำหรับทาวน์โฮมมีให้เลือก 2 แบบ ราคาเริ่มต้น 1.99 ล้านบาท ได้แก่ ลอฟต์ (LOFT) ฟังก์ชัน 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ และแบบลักซ์ (LUXE) ฟังก์ชัน 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ 2 ที่จอดรถ และโฮมออฟฟิศ 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 272 ตารางเมตร ฟังก์ชัน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ ราคาเริ่มต้น 7.59 ล้านบาท เน้นความโปร่งโล่ง รองรับธุรกิจของคนรุ่นใหม่ การออกแบบพื้นที่ใช้สอยสามารถปรับเปลี่ยนและใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยพื้นที่จอดรถหน้าตัวอาคารกับพื้นที่จอดรถส่วนกลางขนาดใหญ่ พื้นที่ส่วนกลาง อาทิ คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม. การเข้า-ออกโครงการผ่านระบบ access card, CCTV กล้องวงจรปิด เป็นต้น (ที่มา: หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ ฉบับวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) หรือ SAMCO** เปิดเผยว่าสำหรับในช่วงไตรมาส 4/60 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 2,176 ล้านบาท ในช่วงหลังพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ซึ่งเป็นโครงการแนวราบ เพื่อรองรับความต้องการในตลาดที่ยังมีอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้โครงการที่จะเปิดขายในช่วงไตรมาส 4/60 ประกอบด้วย 1.โครงการสัมมากร อเวนิว สุวรรณภูมิ เป็นโครงการทาวน์โฮม จำนวน 322 ยูนิต บนพื้นที่ 31 ไร่ มูลค่าโครงการ 1,300 ล้านบาท ซึ่งจะเปิดขายเฟส 1 ประมาณ 20 ยูนิต ราคาขายเฉลี่ยจะอยู่ที่ประมาณกว่า 3 ล้านบาทต่อยูนิต ทั้งนี้เบื้องต้นบริษัทคาดว่าจะสามารถทยอยโอนกรรมสิทธิ์ได้ในช่วงต้นปี 2561 เนื่องจากการก่อสร้างช้ากว่ากำหนด 2.โครงการสัมมากร อเวนิว ชัยพฤกษ์-วงแหวน เป็นโครงการทาวน์โฮม 292 ยูนิต บนพื้นที่ 27 ไร่ มูลค่าโครงการ 876 ล้านบาท ซึ่งจะเปิดขายเฟส 1 จำนวน 42 ยูนิต ราคาขายเฉลี่ยจะอยู่ที่ประมาณกว่า 2 ล้านบาทต่อยูนิต ทั้งนี้ปัจจุบันงานก่อสร้างเฟสแรกใกล้เสร็จแล้ว เดิมบริษัทเตรียมเปิดโครงการออฟฟิศ พาร์ค รามอินทรา-วงแหวน เป็นโครงการโฮมออฟฟิศ 4 ชั้น 24 ยูนิต บนพื้นที่ 3 ไร่ มูลค่าโครงการ 160 ล้านบาท ในช่วงไตรมาส 4/60 ด้วย แต่เนื่องจากงานก่อสร้างช้ากว่ากำหนด บริษัทจึงเลื่อนไปเปิดตัวในช่วงปี 2561 แทน (ที่มา: หนังสือพิมพ์ข่าวหุ้น ฉบับวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN** เปิดเผยว่าในช่วงไตรมาส 4/60 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 2 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 3,500 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยเปิดตัวโครงการในช่วงปลายเดือนพฤศจิกายน โดยทั้ง 2 โครงการ จะเป็นโครงการคอนโดมิเนียมในโซนพระราม 3 ทั้ง 2 โครงการ ในทำเลถนนสาธุประดิษฐ์ มูลค่าโครงการประมาณ 2,000 ล้านบาท และในทำเลวงแหวน พระราม 3 มูลค่าโครงการประมาณ 1,500 ล้านบาท เพื่อผลักดันผลประกอบการของบริษัทให้เติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต

ทั้ง 2 โครงการดังกล่าวจะตั้งอยู่ในทำเลที่แตกต่างกัน แต่ในโซนดังกล่าวยังมีความต้องการอยู่มาก ซึ่งในโซนถนนสาธุประดิษฐ์ เป็นพื้นที่ที่มีชุมชนชาวจีนหนาแน่น และบริษัทเองก็มีฐานลูกค้าเดิมอยู่จำนวนมาก จากในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้มีการเปิดตัวโครงการใหม่หลายโครงการ

สำหรับตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วงเดือนพฤศจิกายนนี้จะกลับมาคึกคักอีกครั้งหลังเสร็จพระราชพิธีสำคัญของประเทศ แต่จะชะลอตัวในช่วงเดือนธันวาคม ซึ่งเป็นปกติเหมือนทุกปีที่ผ่านมา เนื่องจากเป็นเดือนสุดท้ายของปี มีวันหยุดยาวหลายวัน ประชาชนส่วนใหญ่อีกจะไปเที่ยว หรือหยุดพักผ่อนกันส่วนการทำตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วงไตรมาส 4/60 บริษัทเตรียมออกแคมเปญใหม่อีก 1 แคมเปญ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนนี้ เพื่อเป็นการกระตุ้นยอดขายในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี อย่างไรก็ตามบริษัทได้จัดแคมเปญการตลาดในทุกๆ ไตรมาส เพื่อกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้า

ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้ปรับลดการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใหม่เหลือเพียง จำนวน 10 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 14,500-15,000 ล้านบาท จากเดิมที่กำหนดเปิดโครงการคอนโดมิเนียม จำนวน 12 โครงการ มูลค่ารวม 20,000 ล้านบาท เนื่องจากภาวะตลาดยังไม่เอื้อต่อการเปิดตัวโครงการใหม่ (ที่มา: หนังสือพิมพ์ข่าวหุ้น ฉบับวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI** เปิดเผยว่าในไตรมาส 4/2560 บริษัทมีแผนจะเปิดตัวโครงการแนวราบ จำนวน 7-8 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 7,000 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันแต่ละโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในช่วงไตรมาส 4/2560 บริษัทอาจจะเปิดตัวโครงการใหม่ได้ไม่ครบตามแผน เนื่องจากยังรอดูจังหวะการเปิดตัว ประกอบกับ ปัจจุบันยอดขายรวมของบริษัทเติบโตใกล้ถึงเป้าหมายที่ตั้งไว้แล้ว จึงไม่มีความจำเป็นต้องรีบเปิดตัวโครงการใหม่เพิ่ม ทั้งนี้คาดว่า SPALI น่าจะสามารถรายงานยอดจองซื้อสูงสุดในประวัติศาสตร์ในไตรมาส 3/2560 โดยเบื้องต้นคาดว่าจะมีพื้นที่ 1 หมื่นล้านบาท สูงขึ้นประมาณ 60% จากปีก่อน และ 80% ไตรมาสก่อน หนุนโดยยอดจองซื้อคอนโด 4 แห่งที่เปิดตัวใหม่ (รวมมูลค่า 1 หมื่นล้านบาท) แข็งแกร่ง ดังนั้นมองว่ามีโอกาสที่ยอดจองซื้อปี 2560 จะสูงกว่าเป้าหมายของบริษัทได้ประมาณ 6% ทั้งนี้สำหรับ ไตรมาส 4/2560 ยอดจองซื้อน่าจะชะลอลงทั้งจากปีก่อน และไตรมาสก่อน เนื่องจากการเปิดตัวโครงการใหม่ลดลงจากไตรมาส ก่อน (ที่มา: หนังสือพิมพ์พื้นที่หุ้น ฉบับวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด** เปิดเผยว่าบริษัทได้ลงทุนโครงการบ้านแนวราบ หลังจากการลงทุนเฉพาะโครงการ คอนโดมิเนียม โดยในไตรมาสสุดท้ายนี้เตรียมเปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยว-ทาวน์เฮาส์ ภายใต้แบรนด์ "ไชมิส คิน" ย่านรามอินทรา โดยบริษัทได้ร่วมมือกับบริษัทเชกิ ซุยเคมิคอลส์ จำกัด บริษัทรับสร้างบ้านในประเทศญี่ปุ่น และบริษัท เอสซีจี โฮม จำกัด ในการ ก่อสร้างบ้านเอสซีจี โฮม ซึ่งเป็นบ้านประหยัดพลังงาน ที่มีระบบกรองอากาศภายในบ้านหรือแอร์แพคทอริงและมีระบบซิลด์ ประตูเหมือนตู้เย็น ผนังภายนอกเป็นเซรามิกไม่ต้องทาสีตลอดอายุการใช้งาน มีระบบการป้องกันแผ่นดินไหวขนาด 7 ริกเตอร์

สำหรับโครงการไชมิส คิน เป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ จำนวน 107 ยูนิต ราคาขาย 6.38-20 ล้านบาท มูลค่าโครงการ 1,000 ล้านบาท แบ่งเป็นบ้านเดี่ยวไฮสแอนด์ 12 หลังขนาด 350 ตารางเมตรที่ดิน 87-106 ตารางวา ราคาเริ่มต้น 17 ล้านบาท, บ้านเดี่ยวไฮสแอนด์ 31 พื้นที่ใช้สอย 200 ตารางเมตร ที่ดินขนาด 61-74 ตารางวา ราคาเริ่มต้น 12.6 ล้านบาท, บ้านแฝด 28 หลัง บนขนาดที่ดิน 35-42 ตารางวา เนื้อที่ใช้สอย 182-188 ตารางเมตร ราคาตั้ง 9 ล้านบาท และทาวน์เฮาส์ 36 หลังบนที่ดิน 20-23 ตารางวา เนื้อที่ใช้สอย 145 ตารางเมตร ราคา 6.38 ล้านบาท ปัจจุบันก่อสร้างบ้านไปแล้ว 30 ยูนิต

นอกจากนี้บริษัทยังได้ซื้อที่ดินในบริเวณรัชดาภิเษก ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ารัชดาภิเษก 120 เมตร ติดอาคารโอลิมเปีย ขนาด 2 ไร่ครึ่ง ซื้อที่ดินมาราคาตารางวาละ 7.5 แสนบาท มีแผนจะพัฒนา เป็นคอนโดมิเนียมสูง 30 ชั้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างการ ออกแบบภายใต้แบรนด์ "ไชมิส เอ็กซ์คลูซีฟ" จะเริ่มเป็นพร็เซส ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2561 ส่วนที่ดินอีก 1 แปลงบริเวณสุขุมวิท 16 ซึ่งจะเริ่มโอนที่ดินในเดือนต.ค.นี้ ขนาด 2 ไร่ครึ่ง ราคาที่ดินตารางวาละ 7 แสนบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างออกแบบ โดยมีแผนจะ พัฒนาเป็นคอนโดระดับลักซ์ชัวรี ราคาเริ่มต้นที่ 2.5 แสนบาท/ตร.ม. คาดว่าจะเริ่มเปิดขายได้ในช่วงต้นปี 2561

สำหรับในไตรมาส 4 บริษัทมีแผนเตรียมเปิดขายคอนโดฯ 2 โครงการ ได้แก่ โครงการไชมิส จอยญา สุขุมวิท 87 ติดถนนใหญ่ จำนวน 2 ไร่ครึ่ง โดยจะเริ่มเปิดขายในเดือนธันวาคม 2560 และโครงการไชมิส คิวินส์ ราคาเริ่มต้น 2 แสนบาท/ตร.ม. เปิดขายในเดือนพฤศจิกายนนี้ ซึ่งบริษัทมีแผนที่จะนำโครงการไปเปิดขายในต่างประเทศก่อนยังไม่เปิดตัวในเมืองไทย โดยร่วมมือกับบริษัท แองเจิล เรย์ลแอสเสท คอนซัลแทนซี เป็นตัวแทนนายหน้าไปทำตลาดต่างประเทศให้ในสัดส่วน 49% ที่ต่างชาติสามารถถือครองได้ ซึ่งปัจจุบันจีนและยุโรป แสดงความสนใจซื้อจำนวนมาก เนื่องจากก่อนหน้านี้บริษัทประสบความสำเร็จในการขายคอนโดข้างดี อีกทั้งภาพรวม ตลาดอสังหาฯ โดยรวมมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นจากการที่ราคาในตลาดทำนิวไฮสูงสุดจึงทำให้นักลงทุน กระจายการลงทุนมาในอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น (ที่มา: หนังสือพิมพ์ผู้จัดการรายวัน 360 องศา ฉบับวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

▪ **บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด** เปิดเผยว่า ในปี 2561 บริษัทมีแผนที่จะเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบรวม 3 โครงการ มูลค่ารวม 1,700 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในทำเลบางบัวทองทั้งหมด โดยแบ่งเป็น โครงการ คุณาลัย จอย เนื้อที่ 47 ไร่ ประกอบไปด้วย บ้านเดี่ยว 108 ยูนิต และบ้านแฝด 121 ยูนิต รวม 229 ยูนิต มูลค่าโครงการ 833 ล้านบาท โครงการบ้านเดี่ยว คุณาลัย พอลเลน เนื้อที่ 8 ไร่ จำนวน 42 ยูนิต มูลค่าโครงการ 159 ล้านบาท และโครงการทาวน์โฮม คุณาลัย บีกินส์ 2 เนื้อที่ 37 ไร่ จำนวน 400

ยูนิต มูลค่าโครงการ 785 ล้านบาท ในขณะที่ปีนี้บริษัทฯได้เปิดตัวโครงการทาวน์โฮม คุณาลัย บีกินส์ เนื้อที่ 10 ไร่ จำนวน 128 ยูนิต มูลค่ารวมโครงการ 258 ล้านบาท ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่ในทำเลบางบัวทองเช่นกัน โดยทุกโครงการ ของบริษัทฯ จะเน้นจุดเด่นในการพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบที่สามารถตอบสนองความต้องการให้กับกลุ่มลูกค้าแถบชานเมืองด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน เพื่อพัฒนาโครงการให้เป็นเมืองที่อยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบที่สุดในย่านบางบัวทอง

ในขณะที่ปัจจุบันบริษัทฯมียอดรับรู้รายได้รวมอยู่ที่ 215 ล้านบาท และยอดขายรอรับ รายได้ หรือ Backlog อยู่ที่ 179.10 ล้านบาท ซึ่งจะสามารถรับรู้รายได้ทั้งหมดภายในปีนี้ ส่งผลให้ปีนี้บริษัทฯตั้งเป้ารายได้อยู่ที่ 390 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้น 30% จากรายได้ในปี 2559 และในปี 2561 บริษัทฯตั้งเป้ารายได้อยู่ที่ 507 ล้านบาท หรือ คิดเป็นเพิ่มขึ้น 30% จากปี 2560 ทั้งนี้ในปัจจุบัน บริษัทฯมีบ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอยู่อีกกว่า 229 ยูนิต มูลค่ารวมกว่า 770 ล้านบาท สำหรับการรับรู้รายได้ในช่วง 2 ปีนี้ รวมถึงบริษัทฯมีที่ดินที่ใช้สำหรับพัฒนาโครงการในอนาคตอีกกว่า 500 ไร่ ซึ่งอยู่ในโครงการ Kunalai westgate โดยจะสามารถใช้ที่ดินผืนนี้พัฒนาโครงการได้อีก 4 ปี รวมถึงในปี 2561 บริษัทฯมีโครงการที่จะซื้อที่ดินในพื้นที่ใหม่ๆ แถบชานเมือง สำหรับ พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในอนาคต (ที่มา: หนังสือพิมพ์บางกอกทูเดย์ ฉบับวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

- **บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ THANA** ได้เปิดเผยว่า ในปีหน้าจะบริษัทเปิดโครงการใหม่ 4-5 โครงการ ซึ่งขณะนี้เริ่มซื้อที่ดินแล้ว ส่วนทำเลที่มองในกรุงเทพฯ คือ ย่านสุขุมวิท ทองหล่อ สีลม โดยปลายปีนี้จะเปิดโครงการที่พักอาศัยแนวสูงระดับลักซ์วรี บนพื้นที่ไม่เกิน 1 ไร่ ในซอยร่วมฤดี ประมาณ 250 ห้อง และจะเปิดคอนโดมิเนียมที่วังศอมาตย์ ขนาด 700 ห้อง อีก 1 โครงการ รวมมูลค่าประมาณ 1,000 ล้านบาท (ที่มา: หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ ฉบับวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

- **บริษัท ลลิลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ LALIN** ระบุว่าในช่วงไตรมาส 4/2560 บริษัทฯมีแนวทางจะเปิดโครงการแนวราบเพิ่มเติม ประมาณ 1-2 โครงการ บริเวณกรุงเทพฯ และปริมณฑล ซึ่งมูลค่าอยู่ที่ราว 500-700 ล้านบาทต่อโครงการ โดยช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้มีการจัดหาที่ดินรองรับการพัฒนาไว้แล้ว (ที่มา: หนังสือพิมพ์ทันหุ้น ฉบับวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2560)

- **บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI** เปิดเผยว่าได้วางแผนสร้างโครงการ Mixed-Use บนที่ดินสถานทูตออสเตรเลียเดิมที่บริษัทชนะการประมูล เนื้อที่ 7-3-82 ไร่ (3,182 ตารางวา) ซึ่งบริษัทเข้าซื้อในราคา 4,600 ล้านบาท หรือ 1,460,000 บาทต่อตารางวา ต่ำกว่าราคาตลาดที่ 1,600,000 บาทต่อตารางวา ซึ่งประเมินโดย AREA อยู่ 10% โดยบริษัทวางแผนพัฒนาคอนโดและอาคารสำนักงานเกรด A บนที่ดินดังกล่าว ใช้สมมติฐานว่าบริษัทจะสร้างอาคาร 3 อาคาร (คอนโด 2 อาคาร และสำนักงาน 1 อาคาร) ประเมินมูลค่าคอนโดที่ 11,000 ล้านบาท ราคาขาย 220,000 บาทต่อตารางเมตร และ IRR ที่ดีในระดับ 24.7% สำหรับพื้นที่สำนักงาน ซึ่งจะสร้างรายได้ประจำอย่างต่อเนื่อง คาดการณ์ IRR ในระดับปานกลางที่ 10.6% (ที่มา: หนังสือพิมพ์ทันหุ้น ฉบับวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2560)