



รอส.
เคียงข้างบุคลากรภาครัฐ
สู่บ้านที่มั่นคง

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรกเริ่มต้น **2.00%** ต่อปี

สำหรับข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย
พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงาน/เจ้าหน้าที่ของรัฐ และลูกจ้างประจำ

โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2569
ยื่นคำขอกู้ อนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 29 มกราคม 2570

ประเภท	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4-5	
กรณีชำระคืนเงินกู้ของสมาชิก สามัญที่ธนาคารกำหนด	2.00% ต่อปี	3.00% ต่อปี	*MRR-2.245% ต่อปี	*MRR-2.25% ต่อปี	*MRR-2.00% ต่อปี ยกเว้น
กรณีไม่ชำระคืนเงินกู้ของสมาชิก/ ที่เสียชีวิตหรือมีภาระหนี้สิน เกินความสามารถ	2.25% ต่อปี	3.00% ต่อปี	*MRR-2.245% ต่อปี	*MRR-2.25% ต่อปี	ผู้ชำระหนี้สูงสุดเท่า = *MRR

• การนับถือถืออยู่ประจำ หรือเป็นการอยู่ในต่างประเทศ สหกรณ์การเกษตรบ้านนาเกลือ จำกัด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปี 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา = *MRR
• อัตราดอกเบี้ยที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา โดยคำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 30 ปี แบ่งชำระตามงวดคงเหลือในแต่ละปี
• วงเงินสินเชื่อรายปีไม่เกิน 3 ล้านบาท • เงินกู้รวม ปีละไม่เกิน 5 ล้านบาท • ผู้ที่กู้บ้านและชำระคืน
• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.145% ต่อปี ปีแรกเริ่มต้นปี 4 ปีแรก 69 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงขึ้น/ลงได้ตามตลาด

เลขที่ บ.บ.ก. 1 มกราคม 2569

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ | @GHBANK | ธนาคารอาคารสงเคราะห์ | GHBANK | GHBANK | GHBANK_Official

รอส. จัดสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2569 ดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.00% ต่อปี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) ตอกย้ำพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” เดินหน้าสนับสนุนบุคลากรภาครัฐ ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างมั่นคง จัดทำ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2569” สำหรับ ข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงาน/เจ้าหน้าที่ของรัฐ ที่ชื่อเรียกอย่างอื่น และลูกจ้างประจำ ที่เป็นผู้มีสิทธิขอกู้เงิน ตามค่านิยมในข้อตกลงโครงการสวัสดิการการเงินกู้ เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝากที่หน่วยงานได้ลงนามข้อตกลงร่วมกับธนาคารที่ต้องการกู้เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง วิไฟแนนซ์ ต่อเติม ขยาย ซ่อมแซม ซ้ำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ซ้ำระหนี้พร้อมรีไฟแนนซ์ และซื้ออุปกรณ์หรือ สิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยปีแรกเริ่มต้น 2.00% ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ 3.00% ต่อปี ปีที่ 3 เท่ากับ MRR-2.245%ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี เท่ากับ 2.966%) ปีที่ 4 – 5 เท่ากับ MRR -2.25% ต่อปี และปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ MRR -2.00% ต่อปี กรณีกู้ชำระหนี้/ ซื้ออุปกรณ์ฯ เท่ากับ MRR (อัตราดอกเบี้ย MRR ของ รอส. ปัจจุบันอยู่ที่ 6.145% ต่อปี) ระยะเวลากู้สูงสุดไม่เกิน 40 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเริ่มต้นเพียงเดือนละ 3,100 บาท เท่านั้น! ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอกู้และทำนิติกรรม ได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 29 มกราคม 2570 ณ รอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ G H BANK Call Center โทร. 0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และติดตามข่าวสาร ของธนาคารได้ที่ G H BANK Social Media ทุกช่องทาง

ฝ่ายสื่อสารองค์กร

1 เมษายน 2569