



## สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2567

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) ได้รวบรวมข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ จากการประกาศขายผ่านเว็บไซต์บริษัทภาคเอกชนที่มีปริมาณการประกาศขายเป็นจำนวนมาก และข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองของสถาบันการเงินของรัฐและเอกชน บริษัทบริหารสินทรัพย์ภาครัฐและเอกชน และกรมบังคับคดี ที่ประกาศขายผ่านเว็บไซต์ตลาดนัดบ้านมือสอง (www.taladnudbaan.com) เพื่อให้ได้ข้อมูลอุปทานที่อยู่อาศัยมือสองที่ครอบคลุมในตลาดมากที่สุด

ทั้งนี้ในไตรมาส 2 ปี 2567 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสองที่ใช้ในการวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมือสอง โดยมีการเปลี่ยนแปลงแหล่งที่มาสำหรับการจัดเก็บข้อมูล เนื่องจากมีข้อจำกัดทางเทคนิคในการรวบรวมข้อมูลผ่านช่องทางออนไลน์ ซึ่งจะยังคงครอบคลุมและสะท้อนสถานการณ์ที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้เช่นเดิม ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะเริ่มใช้ฐานข้อมูลบ้านมือสองใหม่สำหรับข้อมูลในไตรมาส 2 ปี 2567 ที่จะเริ่มทำการเผยแพร่ในเดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป

ภาพรวมสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมือสอง ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2567 พบว่า มีจำนวนประกาศ 140,725 หน่วย มูลค่า 718,436 ล้านบาท โดยประเภทที่อยู่อาศัยมือสองที่มีการประกาศขายจำนวนหน่วยมากที่สุด คือ บ้านเดี่ยว ร้อยละ 39.6 รองลงมาได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ร้อยละ 29.4 ห้องชุดร้อยละ 25.6 อาคารพาณิชย์ร้อยละ 3.8 และบ้านแฝดมีเพียงร้อยละ 1.6 ส่วนในด้านระดับราคาที่ประกาศขาย พบว่า จำนวนหน่วยในระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาทมีจำนวนประกาศขายมากที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.1 ขณะที่ระดับราคา 7.51 – 10.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยประกาศขายน้อยที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.0 และในด้านทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยมือสองที่มีมูลค่าประกาศขายมากที่สุด 10 อันดับแรกในไตรมาส 2 ปี 2567 อยู่ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ชลบุรี ภูเก็ต ปทุมธานี เชียงใหม่ ประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี และนครราชสีมา ตามลำดับ

### 1) อุปทานที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ แยกตามประเภท

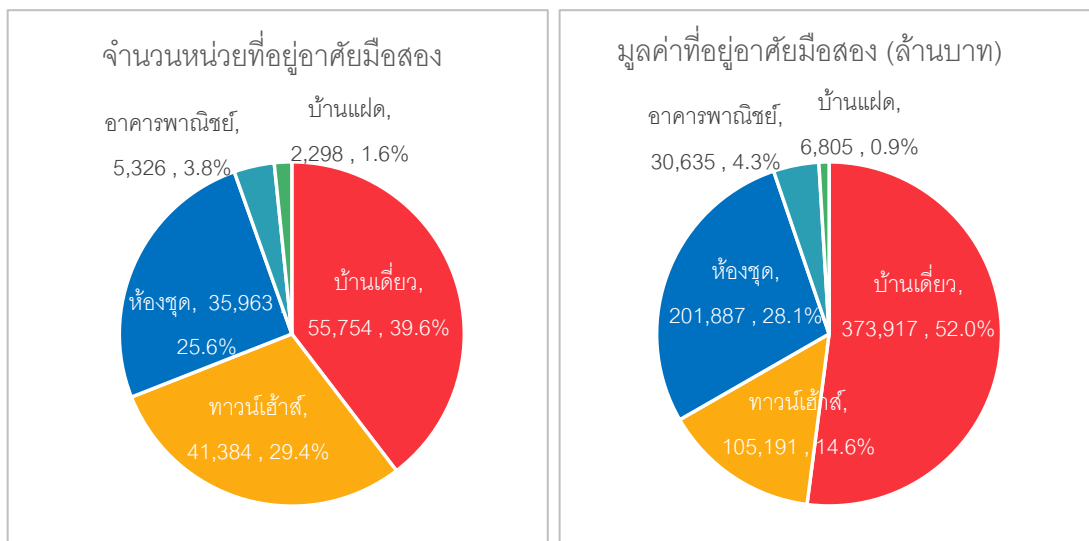
ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2567 มีจำนวนหน่วยประกาศขาย 140,725 หน่วย และมีมูลค่า 718,436 ล้านบาท เมื่อพิจารณาประเภทของที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย พบว่า ประเภทของที่อยู่อาศัยที่มีการประกาศขายมากที่สุด 3 ประเภทแรก ได้แก่

- (1) บ้านเดี่ยว จำนวน 55,754 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 39.6 และมีมูลค่า 373,917 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.0 ของที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายทั้งหมด
- (2) ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 41,384 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 29.4 มูลค่า 105,191 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.6 ของที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายทั้งหมด

(3) ห้องชุด จำนวน 35,963 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.6 มูลค่า 201,887 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.1 ของที่อยู่อาศัยมือสองประเภทขายทั้งหมด

สำหรับ อาคารพาณิชย์ และ บ้านแฝด เป็นประเภทที่มีสัดส่วนจำนวนหน่วยและมูลค่าประกาศขายน้อยที่สุด โดยอาคารพาณิชย์มีจำนวนเพียง 5,326 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.8 มีมูลค่า 30,635 ล้านบาท เป็นสัดส่วนร้อยละ 4.3 ในขณะที่บ้านแฝดมีจำนวนเพียง 2,298 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.6 มีมูลค่า 6,805 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.9 (ดูแผนภูมิที่ 1)

**แผนภูมิที่ 1** จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในไตรมาส 2 ปี 2567 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นอาจมีการปรับเปลี่ยนข้อมูลในภายหลัง  
รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

## 2) ราคาขายที่อยู่อาศัยมือสอง

สำหรับราคาประกาศขายของที่อยู่อาศัยมือสอง ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2567 พบว่า ระดับราคาของที่อยู่อาศัยที่มีหน่วยประกาศขายมากที่สุดใน 3 ระดับราคาแรก ได้แก่

- (1) ระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยมากที่สุด 29,715 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.1 แต่มีมูลค่ารวม 16,152 ล้านบาทคิดเป็นสัดส่วนน้อยที่สุดเพียงร้อยละ 2.2 ของที่อยู่อาศัยมือสองประเภทขายทั้งหมด
- (2) ระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท มีจำนวน 22,905 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.3 และมีมูลค่า 57,188 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.0 ของที่อยู่อาศัยมือสองประเภทขายทั้งหมด



(3) ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท มีจำนวน 21,151 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.0 และมีมูลค่า 82,960 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.5 ของที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายทั้งหมด

โดยพบว่าระดับราคาที่มีสัดส่วนมูลค่ามากที่สุด อยู่ในระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาท มีจำนวน 13,673 หน่วย แต่มีสัดส่วนมูลค่าสูงถึงร้อยละ 54.3 หรือมากกว่ามูลค่าในระดับราคาอื่นๆ รวมกัน (ดูตารางที่ 1)

เมื่อพิจารณาระดับราคาของที่อยู่อาศัยที่ประกาศขายแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า บ้านเดี่ยวและห้องชุดมีหน่วยขายในระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาทมากที่สุด ในขณะที่บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์มีหน่วยขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด และทาวน์เฮ้าส์มีจำนวนหน่วยที่ประกาศขายมากที่สุดในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 1 จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในไตรมาส 2 ปี 2567 แยกตามระดับราคา

ประเภท	ระดับราคา	จำนวนหน่วย	สัดส่วน จำนวนหน่วย	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน มูลค่า
รวมทุกประเภท	ไม่เกิน 1.00 ลบ.	29,715	21.1%	16,152	2.2%
	1.01 - 1.50 ลบ.	18,764	13.3%	23,805	3.3%
	1.51 - 2.00 ลบ.	18,055	12.8%	31,828	4.4%
	2.01 - 3.00 ลบ.	22,905	16.3%	57,188	8.0%
	3.01 - 5.00 ลบ.	21,151	15.0%	82,960	11.5%
	5.01 - 7.50 ลบ.	10,791	7.7%	66,720	9.3%
	7.51 - 10.00 ลบ.	5,671	4.0%	49,578	6.9%
	มากกว่า 10.00 ลบ.	13,673	9.7%	390,204	54.3%
	รวมทุกระดับราคา	140,725	100.0%	718,436	100.0%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นอาจมีการปรับเปลี่ยนข้อมูลในภายหลัง  
รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## ตารางที่ 2 จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในไตรมาส 2 ปี 2567 แยกตามประเภทและระดับราคา

ประเภท	ระดับราคา	จำนวนหน่วย	สัดส่วน จำนวนหน่วย	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน มูลค่า
บ้านเดี่ยว	ไม่เกิน 1.00 ลบ.	12,332	22.1%	7,130	1.9%
	1.01 - 1.50 ลบ.	5,506	9.9%	6,849	1.8%
	1.51 - 2.00 ลบ.	4,760	8.5%	8,388	2.2%
	2.01 - 3.00 ลบ.	7,322	13.1%	18,301	4.9%
	3.01 - 5.00 ลบ.	9,592	17.2%	38,208	10.2%
	5.01 - 7.50 ลบ.	5,776	10.4%	35,695	9.5%
	7.51 - 10.00 ลบ.	2,934	5.3%	25,694	6.9%
	มากกว่า 10.00 ลบ.	7,532	13.5%	233,653	62.5%
	รวมทุกระดับราคา	55,754	100.0%	373,917	100.0%
บ้านแฝด	ไม่เกิน 1.00 ลบ.	186	8.1%	94	1.4%
	1.01 - 1.50 ลบ.	331	14.4%	427	6.3%
	1.51 - 2.00 ลบ.	374	16.3%	658	9.7%
	2.01 - 3.00 ลบ.	536	23.3%	1,366	20.1%
	3.01 - 5.00 ลบ.	654	28.5%	2,504	36.8%
	5.01 - 7.50 ลบ.	144	6.3%	865	12.7%
	7.51 - 10.00 ลบ.	36	1.6%	317	4.7%
	มากกว่า 10.00 ลบ.	37	1.6%	575	8.4%
	รวมทุกระดับราคา	2,298	100.0%	6,805	100.0%
ทาวน์เฮ้าส์	ไม่เกิน 1.00 ลบ.	7,929	19.2%	5,015	4.8%
	1.01 - 1.50 ลบ.	8,643	20.9%	10,984	10.4%
	1.51 - 2.00 ลบ.	7,862	19.0%	13,876	13.2%
	2.01 - 3.00 ลบ.	9,029	21.8%	22,504	21.4%
	3.01 - 5.00 ลบ.	5,209	12.6%	19,940	19.0%
	5.01 - 7.50 ลบ.	1,374	3.3%	8,371	8.0%
	7.51 - 10.00 ลบ.	414	1.0%	3,593	3.4%
	มากกว่า 10.00 ลบ.	924	2.2%	20,909	19.9%
	รวมทุกระดับราคา	41,384	100.0%	105,191	100.0%
อาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1.00 ลบ.	419	7.9%	187	0.6%
	1.01 - 1.50 ลบ.	322	6.0%	418	1.4%
	1.51 - 2.00 ลบ.	572	10.7%	1,009	3.3%
	2.01 - 3.00 ลบ.	1,003	18.8%	2,534	8.3%
	3.01 - 5.00 ลบ.	1,319	24.8%	5,159	16.8%
	5.01 - 7.50 ลบ.	737	13.8%	4,485	14.6%
	7.51 - 10.00 ลบ.	343	6.4%	2,988	9.8%
	มากกว่า 10.00 ลบ.	611	11.5%	13,856	45.2%
	รวมทุกระดับราคา	5,326	100.0%	30,635	100.0%
ห้องชุด	ไม่เกิน 1.00 ลบ.	8,849	24.6%	3,726	1.8%
	1.01 - 1.50 ลบ.	3,962	11.0%	5,127	2.5%
	1.51 - 2.00 ลบ.	4,487	12.5%	7,897	3.9%
	2.01 - 3.00 ลบ.	5,015	13.9%	12,484	6.2%
	3.01 - 5.00 ลบ.	4,377	12.2%	17,150	8.5%
	5.01 - 7.50 ลบ.	2,760	7.7%	17,305	8.6%
	7.51 - 10.00 ลบ.	1,944	5.4%	16,987	8.4%
	มากกว่า 10.00 ลบ.	4,569	12.7%	121,212	60.0%
	รวมทุกระดับราคา	35,963	100.0%	201,887	100.0%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นอาจมีการปรับเปลี่ยนข้อมูลในภายหลัง

รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



### 3) ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยมือสอง

ในด้านทำเลที่ตั้ง จังหวัดที่มีอันดับมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่มีการประกาศขายสูงที่สุด 10 จังหวัดแรก ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2567 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ชลบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี เชียงใหม่ ภูเก็ต นครราชสีมา ระยอง และนครปฐม แสดงให้เห็นว่าอุปทานที่อยู่อาศัยมือสองยังคงมีการประกาศขายมากที่สุด อยู่ในพื้นที่ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ยกเว้นสมุทรสาครไม่ติดอันดับ) และมีจำนวนมากประกาศขายมากในพื้นที่จังหวัดสำคัญที่เป็นหัวเมืองหลัก และเมืองท่องเที่ยว

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายสูงที่สุด 10 อันดับแรกในไตรมาส 2 ปี 2567 ซึ่งมีสัดส่วนจำนวนหน่วยรวมกันร้อยละ 69.5 ของจำนวนหน่วยที่ประกาศขายทั้งหมด และมีสัดส่วนมูลค่ารวมกัน ร้อยละ 85.4 มีรายละเอียดตามลำดับ ดังนี้

อันดับ 1 **กรุงเทพมหานคร** มีจำนวนประกาศขาย 42,377 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.1 มีมูลค่า 386,191 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.8 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาท

อันดับ 2 **นนทบุรี** มีจำนวนประกาศขาย 10,895 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.7 มีมูลค่า 48,382 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.7 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท

อันดับ 3 **ชลบุรี** มีจำนวนประกาศขาย 9,229 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.6 มีมูลค่า 43,925 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.1 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท

อันดับ 4 **สมุทรปราการ** มีจำนวนประกาศขาย 9,613 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.8 มีมูลค่า 43,030 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.0 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท

อันดับ 5 **ปทุมธานี** มีจำนวนประกาศขาย 10,250 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.3 มีมูลค่า 28,169 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.9 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท

อันดับ 6 **เชียงใหม่** มีจำนวนประกาศขาย 4,508 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.2 มีมูลค่า 23,303 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.2 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท

อันดับ 7 **ภูเก็ต** มีจำนวนประกาศขาย 1,818 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.3 มีมูลค่า 15,006 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.1 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา 7.51 - 10.00 ล้านบาท

อันดับ 8 **นครราชสีมา** มีจำนวนประกาศขาย 2,745 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.0 มีมูลค่า 9,436 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.3 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท

อันดับ 9 **ระยอง** มีจำนวนประกาศขาย 4,062 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.9 มีมูลค่า 8,081 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.1 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา 1.51 - 2.00 ล้านบาท

อันดับ 10 **นครปฐม** มีจำนวนประกาศขาย 2,296 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.6 มีมูลค่า 7,700 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.1 ส่วนใหญ่ประกาศขายในระดับราคา ล้านบาท (ดูตารางที่ 3)

**ตารางที่ 3** จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายสูงสุด 10 อันดับแรก ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2567  
เรียงตามมูลค่า (ล้านบาท)

ลำดับ	จังหวัด	จำนวนหน่วย	สัดส่วน จำนวนหน่วย	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน มูลค่า	ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ล้านบาท)
1	กรุงเทพมหานคร	42,377	30.1%	386,191	53.8%	9.1
2	นนทบุรี	10,895	7.7%	48,382	6.7%	4.4
3	ชลบุรี	9,229	6.6%	43,925	6.1%	4.8
4	สมุทรปราการ	9,613	6.8%	43,030	6.0%	4.5
5	ปทุมธานี	10,250	7.3%	28,169	3.9%	2.7
6	เชียงใหม่	4,508	3.2%	23,303	3.2%	5.2
7	ภูเก็ต	1,818	1.3%	15,006	2.1%	8.3
8	นครราชสีมา	2,745	2.0%	9,436	1.3%	3.4
9	ระยอง	4,062	2.9%	8,081	1.1%	2.0
10	นครปฐม	2,296	1.6%	7,700	1.1%	3.4
	จังหวัดอื่นๆ	42,932	30.5%	105,214	14.6%	2.5
	<b>รวม</b>	<b>140,725</b>	<b>100.0%</b>	<b>718,436</b>	<b>100.0%</b>	<b>5.1</b>

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นอาจมีการปรับเปลี่ยนข้อมูลในภายหลัง  
รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

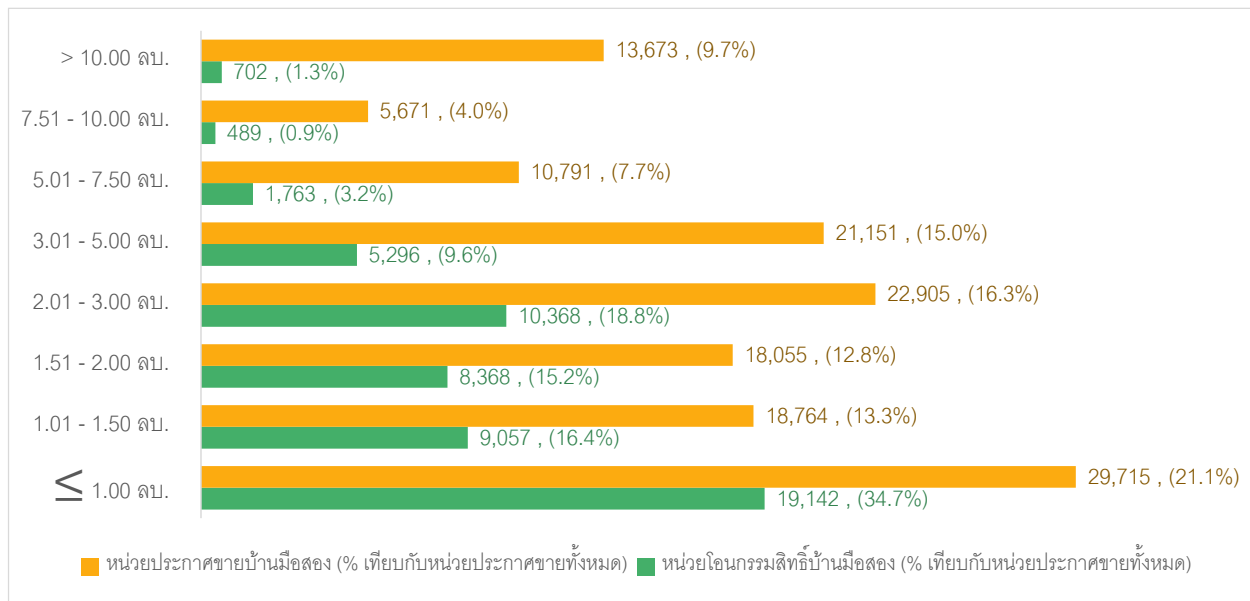
**4) เปรียบเทียบระดับราคาที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมือสอง**  
ที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในไตรมาส 2 ปี 2567 มีจำนวนหน่วยในระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาทมากที่สุด (สัดส่วนร้อยละ 21.1) รองลงมาคือระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 16.3) ในขณะที่ระดับราคา 7.51 – 10.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยน้อยที่สุด (สัดส่วนร้อยละ 4.0)

ในขณะที่ การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมือสองในไตรมาส 2 ปี 2567 มีจำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์มากที่สุดอยู่ในระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 34.7) รองลงมาคือระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 18.8) ในขณะที่ระดับราคา 7.51 – 10.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยน้อยที่สุด (สัดส่วนร้อยละ 0.9) ซึ่งจะเห็นว่าจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมือสองมีความสอดคล้องกับข้อมูลจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายโดยเมื่อในตลาดมีจำนวนประกาศขายมากจะมีการโอนกรรมสิทธิ์มากตามไปด้วย (ดูแผนภูมิที่ 2)

ในด้านมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในไตรมาส 2 ปี 2567 มีมูลค่าที่สุดในระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาทขึ้นไป (สัดส่วนร้อยละ 54.3) รองลงมาคือระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 11.5) และระดับราคาที่มีมูลค่าน้อยที่สุด คือระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 2.2)

ในขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมือสองในไตรมาส 2 ปี 2567 มีมูลค่ามากที่สุดในระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 22.9) รองลงมาคือระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 17.8) และระดับราคาที่มีมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์น้อยที่สุด คือระดับราคา 7.51 – 10.00 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 3.8) (ดูแผนภูมิที่ 3)

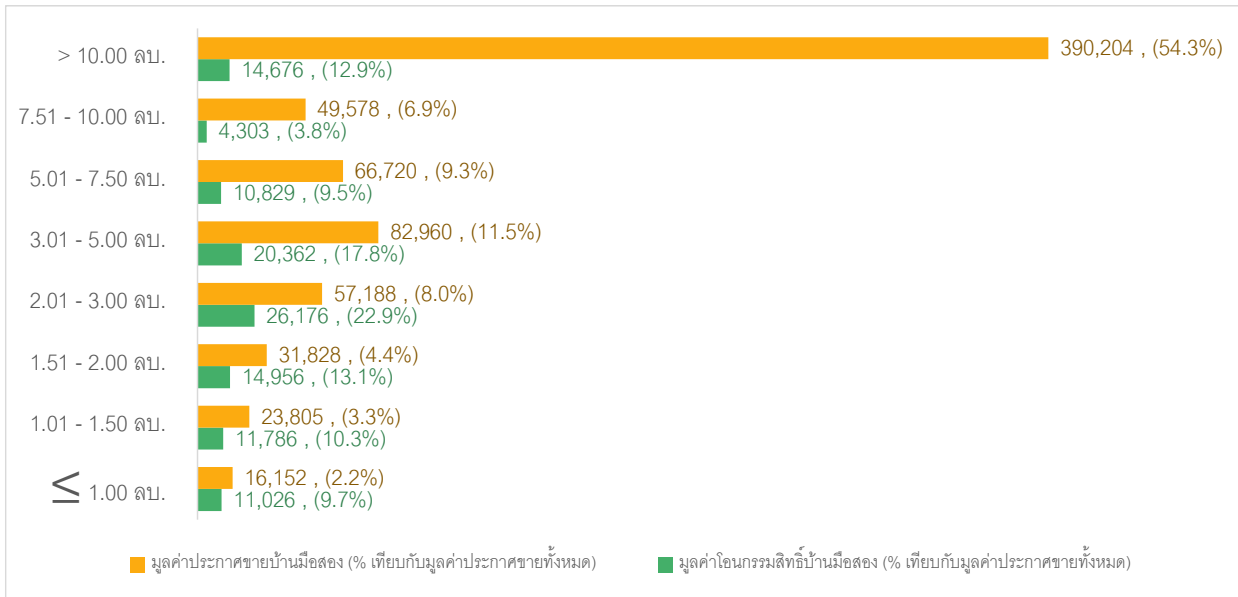
**แผนภูมิที่ 2** เปรียบเทียบจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายและโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 2 ปี 2567  
ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นอาจมีการปรับเปลี่ยนข้อมูลในภายหลัง  
รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



## แผนภูมิที่ 3 มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนของที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายและโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 2 ปี 2567 ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา (หน่วย : ล้านบาท)



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นอาจมีการปรับเปลี่ยนข้อมูลในภายหลัง  
รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้งาน หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด  
กรุณาอ้างอิง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

### ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่

อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

