



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ๖ / ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจแก่นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริม
การลงทุน จึงออกประกาศ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนที่มีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า
๕๐ ล้านบาท ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย โดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน
การพิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑.๑ ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน ๕ ไร่

๑.๒ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้อำนวยการให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน ๑๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของพนักงานให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน ๒๐ ไร่

๑.๔ ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยจะอยู่ในบริเวณเดียวกันกับที่ดินอันเป็น
ที่ตั้งสถานประกอบการหรือไม่ก็ได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็นพิเศษ สำนักงานจะพิจารณาอนุญาตตามความ
เหมาะสมเป็นกรณีไป

ข้อ ๒ จะต้องจำหน่ายหรือโอนที่ดินภายใน ๑ ปี เมื่อหมดสภาพการเป็นผู้ได้รับการส่งเสริม

ข้อ ๓ มอบอำนาจให้สำนักงานออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เพิ่มเติมตามความเหมาะสม เช่น
ประเภทกิจการ ระยะห่างจากสถานประกอบการ เป็นต้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการส่งเสริมการลงทุน