

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอ่างทอง
พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวง เพื่อกำหนดให้การประกอบกิจการโรงงานบางประเภท ชนิด และจำพวกสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เพื่อแปรรูปการเกษตรแบบครบวงจรในพื้นที่ให้เกิดการพัฒนาเศรษฐกิจ และเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่ง ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรมที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง เว้นแต่โรงงานที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่โรงงานที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๓) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในลำดับที่ ๒ ลำดับที่ ๙ ลำดับที่ ๑๐ ลำดับที่ ๔๗ และลำดับที่ ๙๒ ของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม แห่งบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความตามบัญชีท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๕ ให้เพิ่มประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงาน ของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ในบัญชีท้ายประกาศนี้ เป็นลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ลำดับที่ ๘ (๕) ลำดับที่ ๔๖ (๑) (๒) และ (๓) ลำดับที่ ๔๗ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๘๘ (๒) ลำดับที่ ๘๙ และลำดับที่ ๑๐๕ แห่งบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๕๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอ่างทอง
พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท			หมายเหตุ
		ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้				
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้	ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้	ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า			ได้	
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช		ได้	ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก		ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม		ได้	ได้	
(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ	ได้				
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้				
	(๑) การสกัดน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์			ได้	
	(๒) การอัดหรือปั่นกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว			ได้	
	(๓) การทำน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้แข็งโดยการเติมไฮโดรเจน			ได้	
	(๔) การทำน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์			ได้	
	(๕) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท			หมายเหตุ
		ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้				
	(๑) การสี ผัด หรือขัดขาว		ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง		ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช		ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช		ได้	ได้	
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช		ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง		ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น		ได้	ได้	
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้				
	(๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ			ได้	
	(๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์			ได้	
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง หรือเครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะและส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท			หมายเหตุ
		ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกายอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู			ได้	
	(๒) การทำกลีเซอรินดิบหรือกลีเซอรินบริสุทธิ์จากน้ำมันพืช สัตว์ หรือไขมันสัตว์			ได้	
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย		ได้	ได้	
	(๔) การทำยาสีฟัน		ได้	ได้	
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน			ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่ใช้ถ่านหินหรือนิวเคลียร์เป็นเชื้อเพลิง
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง			ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น		ได้	ได้	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรวมสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕			ได้	

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน