

ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่ดินในพื้นที่ดำเนินงาน
ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) หรือ บจธ. มีอำนาจหน้าที่ในการให้สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่ดิน และเป็นหน่วยงานภายใต้การดำเนินงานของแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน จึงต้องร่วมสนับสนุนการจัดที่ดินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ หรือ คทช. เพื่อบูรณาการการพัฒนาที่ดินที่รัฐได้จัดให้แก่ประชาชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) และมาตรา ๑๙ (๖) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติการจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมติคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ในประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน จึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่ดินในพื้นที่ดำเนินงานร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินรักษาการตามข้อบังคับฉบับนี้
ในกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามข้อบังคับนี้ ให้นำเสนอคณะกรรมการเพื่อวินิจฉัยและคำวินิจฉัยของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“บจธ.” หมายความว่า สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

“สทช.” หมายถึง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“คณะทำงาน” หมายความว่า คณะทำงานดำเนินโครงการและพิจารณาสินเชื่อ

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

“กลุ่มเกษตรกร” หมายความว่า การรวมตัวของเกษตรกรที่เป็นนิติบุคคลหรือไม่เป็นนิติบุคคล

“องค์กรชุมชน” หมายความว่า กลุ่มคนที่มีระบบการจัดการที่สมาชิกของชุมชนจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการร่วมกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพ พัฒนาอาชีพเพิ่มรายได้ พัฒนาที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม หรือพัฒนาชีวิต ความเป็นอยู่ของสมาชิกในกลุ่ม

“สถาบันเกษตรกร” หมายความว่า กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร ชุมชนสหกรณ์การเกษตร ตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

“ผู้ขอสินเชื่อ” หมายความว่า กลุ่มเกษตรกร องค์กรชุมชน และสถาบันเกษตรกรที่มีการจัดตั้งขึ้นทั้งที่เป็นนิติบุคคลและไม่เป็นนิติบุคคล และสมาชิกของกลุ่มเกษตรกร องค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกรเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามนโยบายรัฐบาล

“ค้ำประกัน” หมายความว่า การที่บุคคลภายนอก หรือสมาชิกในกลุ่มที่ขอสินเชื่อด้วยกัน ผูกพันตนกับ บจธ. ไว้ว่าถ้าผู้ได้รับสินเชื่อไม่ชำระหนี้ให้แก่ บจธ. ถูกต้องครบถ้วนตามกำหนดเวลาแล้ว บุคคลภายนอก หรือสมาชิกในกลุ่มที่ขอสินเชื่อด้วยกันนั้นจะยอมชำระหนี้แทนผู้ได้รับสินเชื่อจนครบถ้วน

“การพัฒนาที่ดิน” หมายความว่า การกระทำใดๆ ต่อดินหรือที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และคุณภาพของดินหรือที่ดิน หรือเพื่อเพิ่มผลผลิตทางการเกษตรให้สูงขึ้น และหมายความรวมถึง การปรับปรุงดินหรือที่ดินที่ขาดความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติหรือขาดความอุดมสมบูรณ์เพราะการใช้ประโยชน์ และการอนุรักษ์ดินและน้ำเพื่อรักษาดุลธรรมชาติหรือเพื่อความเหมาะสมในการใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“การส่งเสริมอาชีพ” หมายความว่า การส่งเสริมอาชีพเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มเกษตรกร องค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกรที่ได้รับได้การจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล โดยมุ่งให้เกิดรายได้และมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น สามารถดำรงชีพ ความเป็นอยู่ได้อย่างเพียงพอ

“สาธารณูปโภค” หมายความว่า การอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในพื้นที่ เช่น ประปา ไฟฟ้า แหล่งน้ำ ที่ไม่มีหน่วยงานใดดำเนินการหรือนอกเหนือจากที่หน่วยงานหลักได้จัดให้มีแล้ว แต่ผู้ขอสินเชื่อ ซึ่งได้รับการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินพิจารณาร่วมกันแล้วมีมติว่าต้องการเพิ่มเติม เพื่อให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินสามารถดำเนินการได้อย่างเต็มศักยภาพ

“โครงการ” หมายความว่า การจัดโครงการโดยมีรายละเอียด วัตถุประสงค์ เป้าหมาย เพื่อกิจกรรมที่มีการบริหารจัดการร่วมกันของกลุ่มเกษตรกร องค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกร ที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินตามนโยบายรัฐบาล

ข้อ ๕ ภายใต้ความในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๒๘ (๓) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ผู้อำนวยการมีอำนาจวางระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติ ขั้นตอน ตลอดจนแบบพิมพ์ เพื่อปฏิบัติงานตามข้อบังคับนี้

ข้อ ๖ การพิจารณาการสนับสนุนสินเชื่อ ให้เป็นอำนาจผู้อำนวยการหรือผู้ที่ผู้อำนวยการมอบหมายเป็นผู้พิจารณา

ข้อ ๗ การสนับสนุนสินเชื่อตามข้อบังคับนี้ แบ่งสินเชื่อ ๒ ประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่ดินเพื่อการส่งเสริมอาชีพ

(๒) สินเชื่อเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็น

ข้อ ๘ สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่ดินเพื่อการส่งเสริมอาชีพ มีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อพัฒนาที่ดินในการประกอบอาชีพของกลุ่มเกษตรกร องค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกร

(๒) เพื่อปรับปรุงคุณภาพที่ดินและพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(๓) เพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม รวมถึงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ

ข้อ ๙ สินเชื่อเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในที่ดินที่จะส่งเสริมการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

(๒) เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคในที่ดินที่สามารถก่อให้เกิดรายได้ที่เพิ่มขึ้น

(๓) เพื่อการจัดให้มีสาธารณูปโภคในที่ดิน

หมวด ๒

คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ การยื่นคำขอ และการพิจารณา

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิขอสินเชื่อตามข้อบังคับนี้ ต้องเป็นกลุ่มเกษตรกร องค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกร และเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามนโยบายรัฐบาล หรือมีรายชื่อตามกลุ่มเป้าหมายที่ สคทช. กำหนด

ข้อ ๑๑ ให้กลุ่มเกษตรกร องค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกร ที่มีสิทธิตามข้อ ๑๐ ยื่นคำขอสินเชื่อตามแบบที่ผู้อำนวยการกำหนด พร้อมเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาสมุดประจำตัว หรือหนังสืออนุญาตที่ได้รับการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ สคทช. หรือตามที่หน่วยงานรัฐอื่นออกให้

(๒) แผนงานหรือโครงการที่จะนำสินเชื่อที่ได้รับไปดำเนินการ ซึ่งต้องมีแผนการใช้เงิน แผนรายได้และแผนการชำระสินเชื่อ

(๓) หลักฐานการเป็นสมาชิกกลุ่มเกษตรกร องค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกร (ถ้ามี)

(๔) บัญชีรายรับ - รายจ่ายของกลุ่ม (ถ้ามี)

(๕) มติที่ประชุมของกลุ่มและหนังสือมอบหมายให้ดำเนินการเกี่ยวกับการขอรับสนับสนุนสินเชื่อ

(๖) กรณีขอสนับสนุนสินเชื่อสาธารณูปโภคต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจากหน่วยงานรัฐที่ดูแลรับผิดชอบเรื่องนั้นด้วย

(๗) เอกสารหลักฐานอื่นๆ ตามที่ผู้อำนวยการกำหนด

ข้อ ๑๒ ให้มีคณะทำงานดำเนินโครงการและพิจารณาสินเชื่อซึ่งผู้อำนวยการแต่งตั้งขึ้นไม่เกินสิบคนประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ ผู้แทน สคทช. ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง และผู้ทรงคุณวุฒิ

ข้อ ๑๓ คณะทำงานดำเนินโครงการและพิจารณาสินเชื่อมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) พิจารณาแนวทางการดำเนินโครงการ การพัฒนาการดำเนินการ ตลอดจนให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

(๒) พิจารณากลับกรองความถูกต้องและความเหมาะสมของโครงการที่เสนอขอสินเชื่อเพื่อเสนอให้ผู้อำนวยการพิจารณาอนุมัติ

(๓) เสนอผู้อำนวยการให้มีการปรับปรุงแก้ไข ระวังการให้การสนับสนุนสินเชื่อหรือชะลอการอนุมัติสินเชื่อ

(๔) ประสานงานกับบุคคลหรือหน่วยงานภายนอกเพื่อให้ได้ข้อมูลมาประกอบการพิจารณากลับกรอง

(๕) ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่ผู้อำนวยการมอบหมาย

ข้อ ๑๔ วงเงินสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่ดินและเพื่อการส่งเสริมอาชีพ และสินเชื่อเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภคตามข้อบังคับนี้ เป็นไปตามที่ผู้อำนวยการประกาศกำหนดตามแผนงานงบประมาณที่คณะกรรมการเห็นชอบ

ข้อ ๑๕ การสนับสนุนสินเชื่อตามข้อบังคับนี้ ให้มีหลักประกัน ดังต่อไปนี้

(๑) ไม้ยืนต้น โดยมีวงเงินและจำนวนหลักประกัน เป็นไปตามที่ผู้อำนวยการประกาศกำหนด

(๒) การค้ำประกันจากบุคคลภายนอก หรือการค้ำประกันจากสมาชิกของกลุ่มเกษตรกรองค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกร โดยต้องไม่ใช่สมาชิกที่ขอรับสนับสนุนสินเชื่อในสัญญาเดียวกัน

(๓) เงินฝากในบัญชีธนาคาร หรือสถาบันการเงิน หรือเงินฝากในสหกรณ์

(๔) หลักประกันการชำระหนี้จากสถาบันการเงิน หรือหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการประกันการชำระหนี้

(๕) หลักประกันอื่น ตามที่ผู้อำนวยการกำหนด

ให้ผู้อำนวยการประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ สัดส่วน และรายละเอียดของหลักประกันสินเชื่อตามความในวรรคแรก

ข้อ ๑๖ การขอสินเชื่อทั้งสองประเภทพร้อมกัน หรือการขอสินเชื่อเพิ่มเติม หลักประกันต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่าจำนวนสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ

หมวด ๓

ระยะเวลาการชำระสินเชื่อและอัตราดอกเบี้ย

ข้อ ๑๗ ระยะเวลาการชำระสินเชื่อตามข้อบังคับนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่ดิน เพื่อการส่งเสริมอาชีพ มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน ๑๐ ปี

(๒) สินเชื่อเพื่อการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็น มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน ๒๐ ปี

ข้อ ๑๘ อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อ หรือดอกเบี้ยการกู้ยืมเงิน ตามข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามที่ผู้อำนวยการประกาศกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

หมวด ๔

การพิจารณา การอนุมัติ และการทำสัญญา

ข้อ ๑๙ การพิจารณาสินเชื่อตามข้อบังคับนี้ให้คณะทำงานเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นว่าโครงการที่เสนอขอรับสินเชื่อมีความเหมาะสมหรือไม่ ตลอดจนกลไกในการดำเนินโครงการที่ได้รับการพิจารณาข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และแนวทางการดำเนินโครงการ

ข้อ ๒๐ ให้ผู้อำนวยการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติสินเชื่อตามข้อบังคับนี้

ข้อ ๒๑ เมื่อผู้อำนวยการอนุมัติสินเชื่อรายใดแล้ว ให้แจ้งผู้ขอสินเชื่อจัดทำสัญญาตามแบบสัญญาที่ผู้อำนวยการกำหนด

ข้อ ๒๒ ให้ผู้ได้รับสินเชื่อจัดทำประกันภัยทรัพย์สินที่อยู่ในโครงการ โดยผู้ได้รับสินเชื่อจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย และระบุให้ บจธ. เป็นผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญากู้ยืมเงิน

หมวด ๕

การติดตามและการเรียกคืนสินเชื่อ

ข้อ ๒๓ เมื่อผู้ขอสินเชื่อได้รับเงินในการเบิกจ่ายสินเชื่อแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายติดตามการใช้สินเชื่อของผู้ได้รับสินเชื่อ พร้อมจัดทำรายงานสรุปเสนอผู้อำนวยการตามระเบียบที่ผู้อำนวยการกำหนด

ข้อ ๒๔ ให้ผู้ได้รับสินเชื่อรายงานการดำเนินการตามแผนงานโครงการต่อ บจธ. ทุกไตรมาส

ข้อ ๒๕ ผู้อำนวยการมีอำนาจเรียกคืนสินเชื่อ ผู้ได้รับสินเชื่อต้องคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยแก่ บจธ. โดยสิ้นเชิงภายในระยะเวลาที่กำหนด แม้ยังไม่ถึงกำหนดเวลาชำระหนี้เงินกู้ ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อผู้ได้รับสินเชื่อไม่ปฏิบัติตามสัญญา โดยไม่มีเหตุอันควร

(๒) เมื่อผู้ได้รับสินเชื่อได้กู้ยืมเงินจากบุคคลอื่น จนกระทบต่อการชำระหนี้แก่ บจธ. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการ

(๓) เมื่อผู้รับสินเชื่อไม่ชำระเงินรายงวด ตามที่กำหนดสำหรับงวดนั้น โดยไม่ได้รับอนุญาตให้ผ่อนผันชำระหนี้หรือผู้ได้รับสินเชื่อไม่ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาชำระหนี้ที่กำหนดไว้ โดยไม่ได้รับอนุมัติให้ขยายเวลาการชำระหนี้

(๔) เมื่อผู้ได้รับสินเชื่อ หรือผู้จำนอง ถูกบุคคลภายนอกฟ้องคดีต่อศาล

(๕) เมื่อผู้ได้รับสินเชื่อไม่ปฏิบัติตามคำชี้แจงหรือคำแนะนำของ บจธ.

(๖) เมื่อผู้ได้รับสินเชื่อ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่หน่วยงานรัฐในฐานะผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐประเภทนั้น ๆ ตามกฎหมาย และถูกสั่งให้สันสิทธิการได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน

(๗) กรณีอื่นตามที่ผู้อำนวยการกำหนด

หมวด ๖

การผ่อนผันการชำระสินเชื่อ การขยายระยะเวลาการชำระสินเชื่อ และการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ผู้ได้รับสินเชื่อไม่สามารถชำระเงินรายงวด งวดใดงวดหนึ่งได้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่กำหนดไว้ เนื่องจากมีเหตุจำเป็นอันควรผ่อนผัน ผู้อำนวยการอาจอนุมัติให้ผ่อนผันการชำระสินเชื่อรายงวดนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกินสิบสองเดือน ทั้งนี้ต้องไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

ข้อ ๒๗ ในกรณีที่ผู้ได้รับสินเชื่อไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนดระยะเวลา หรือไม่สามารถชำระสินเชื่อให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาชำระสินเชื่อที่กำหนดไว้ในสัญญาเนื่องจากมีเหตุจำเป็นอันสมควรผ่อนผันให้ผู้ดำเนินการพิจารณาขยายระยะเวลาชำระสินเชื่อได้ตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกินสามคราว คราวละไม่เกินสิบสองเดือน หรือพิจารณาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ผู้อำนวยการกำหนด

ข้อ ๒๘ ผู้อำนวยการอาจพิจารณาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ผู้ได้รับสินเชื่อของ บจธ. ที่มีลักษณะ ดังนี้

(๑) เมื่อผู้ได้รับสินเชื่อมีสินเชื่ออันเป็นภาระหนักซึ่งเกิดจากเหตุสุจริตและจำเป็น เช่น ประสบภัยธรรมชาติหรือภัยพิบัติอย่างร้ายแรง ประสบปัญหาการผลิต การตลาด ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ ตนเองหรือบุคคลในครอบครัวเจ็บป่วย เป็นต้น ทำให้ไม่สามารถชำระหนี้แก่ บจธ. ได้ แม้ บจธ. ได้พิจารณาผ่อนผันหรือขยายระยะเวลาชำระสินเชื่อ ตามข้อ ๒๖ หรือข้อ ๒๗ แล้ว ก็ยังไม่มีช่องทางชำระสินเชื่อ

(๒) ผู้ได้รับสินเชื่อต้องมีความซื่อสัตย์สุจริต ตั้งใจ และสมัครใจแก้ไขปัญหาเปิดเผยข้อมูลที่เป็นความจริงแก่ บจธ. และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของ บจธ.

(๓) ต้องมีแนวทางแก้ไขปัญหาละเอียดซึ่งผู้ได้รับสินเชื่อกับ บจธ. ตกลงร่วมกัน เพื่อให้ผู้ได้รับสินเชื่อสามารถประกอบอาชีพ และมีรายได้เพียงพอชำระหนี้แก่ บจธ. โดยแผนแก้ไขปัญหการประกอบอาชีพต้องสอดคล้องกับวิถีชีวิต และคำนึงถึงปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

(๔) ในกรณีจำเป็น ผู้อำนวยการอาจพิจารณาให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูการประกอบอาชีพด้วยก็ได้

แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ให้ดำเนินการได้ ดังนี้

(๑) การขยายเวลาชำระสินเชื่อ

(๒) การให้ระยะเวลาปลอดการชำระต้นเงินหรือปลอดการชำระสัญญาดอกเบี้ย

ทั้งนี้ ต้องดำเนินการเพื่อมุ่งเน้นการแก้ไขสินเชื่อให้ บจธ. มีโอกาสได้รับเงินคืนและสินเชื่อที่
ยังคงสามารถก่อประโยชน์สูงสุดทั้ง บจธ. และผู้ได้รับสินเชื่อเอง

ข้อ ๒๙ ให้ผู้อำนวยการมีอำนาจอนุมัติวงเงินสินเชื่อสำหรับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่
ผู้ได้รับสินเชื่อเท่ากับอำนาจในการอนุมัติสินเชื่อตามข้อบังคับนี้

การยกเว้นการเรียกดอกเบี้ยเพิ่ม ให้ผู้อำนวยการมีอำนาจอนุมัติยกเว้นการเรียกดอกเบี้ย
ที่เรียกเพิ่มสำหรับต้นเงินเดิมของผู้ได้รับสินเชื่อที่ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั้งจำนวนได้ในอัตราไม่เกิน
ร้อยละ ๓ ต่อปี

ข้อ ๓๐ การทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ผู้ได้รับสินเชื่อจะต้องจัดให้มีหลักประกันตามข้อ ๑๕
หรือข้อ ๑๖ แล้วแต่กรณี และในกรณีตามข้อ ๑๔ ให้เรียกดอกเบี้ยตามอัตราในข้อ ๑๘ ด้วย

ข้อ ๓๑ การผ่อนผันชำระสินเชื่อ การขยายระยะเวลาการชำระสินเชื่อ และการปรับปรุง
โครงสร้างหนี้ตามข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ ข้อ ๒๘ ข้อ ๒๙ และข้อ ๓๐ ให้พิจารณาตามข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับเหตุผลความจำเป็นของผู้ได้รับสินเชื่อรวมทั้งความสามารถในการชำระสินเชื่อและประวัติ
การชำระสินเชื่อของผู้ได้รับสินเชื่อ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

พลตำรวจเอก เฉลิมเกียรติ ศรีวรขาน

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน