

## ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ส. ๔/๒๕๖๕

เรื่อง การปรับปรุงหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุนกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ

เพื่อให้เกิดการขับเคลื่อนการพัฒนานิคมหรือเขตอุตสาหกรรมในประเทศ และเพื่อสนับสนุนการพัฒนาาระบบอัจฉริยะที่จะช่วยยกระดับการพัฒนานิคมหรือเขตอุตสาหกรรมไปสู่การเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงออกประกาศ ดังนี้

๑. ให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไข การส่งเสริมการลงทุนกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ ดังนี้

๑.๑ ปรับปรุงเงื่อนไขในประเภทกิจการ ๗.๙.๓ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ ของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง นโยบายและหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส. ๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๙.๓ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ	<p>๑. ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑ ของทุนจดทะเบียน</p> <p>๒. ต้องจัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะทั้ง ๕ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy และบริการระบบอัจฉริยะด้านอื่น ๆ อย่างน้อยอีก ๑ ใน ๓ ด้าน ดังนี้ Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce</p> <p>๓. ต้องได้รับความเห็นชอบแผนการพัฒนานิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ จากคณะกรรมการร่วมระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ก่อนยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุน</p> <p>๔. ต้องมีที่ดินไม่น้อยกว่า ๒๕๐ ไร่</p> <p>๕. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ และไม่เกินร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ทั้งหมด ยกเว้นกรณีมีที่ดินทั้งหมดเกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ให้กำหนดตามที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ</p>	A ๒

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	<p>๖. เงื่อนไขอื่น ที่ทรงเป็นผู้ดำเนินการเองหรือจัดให้มี ดังนี้</p> <p>๖.๑ มาตรฐานของถนนหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ดินเกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องมีถนน ๔ ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน</li> <li>- กรณีที่ดินเกินกว่า ๒๕๐ - ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องมีถนน ๒ ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๗ เมตร มีทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน</li> </ul> <p>๖.๒ มาตรฐานของถนนสายรองต้องมีผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๘.๕๐ เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง</p> <p>๖.๓ ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเหมาะสมตามลักษณะสมบัติของน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วย</p> <p>๖.๔ ระบบระบายน้ำเสียต้องแยกออกจากระบบระบายน้ำฝน โดยเด็ดขาด</p> <p>๖.๕ ต้องจัดให้มีที่รวบรวม จัดเก็บ และกำจัดขยะที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ</p> <p>๖.๖ โรงงานที่เข้าใช้พื้นที่ต้องเป็นโรงงานที่สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>๖.๗ ต้องมีบริการสาธารณูปโภค โดยมีไฟฟ้า น้ำประปาและน้ำใช้ โทรศัพท์ และการไปรษณีย์แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้าไปอยู่ในเขตอุตสาหกรรมใช้ได้เพียงพอ</p>	

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	<p>๖.๘ ต้องจัดปรับปรุงที่ดินประมาณร้อยละ ๒๕ ของที่ดินทั้งหมดหรือตามจำนวนที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ ให้มีความพร้อมในด้านบริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม</p> <p>๗. ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแผนที่ได้รับความเห็นชอบภายในระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันมีรายได้ครั้งแรกของโครงการ</p> <p>๘. หากตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราปกติ เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล</p>	

๑.๒ กำหนดให้โครงการเดิมในกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมทั่วไปสามารถขอรับการส่งเสริมหรือขอรับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมในประเภทกิจการ ๗.๙.๓ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะได้ ดังนี้

๑.๒.๑ กรณีโครงการเดิมยังมีสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเหลืออยู่

โครงการในประเภทกิจการ ๗.๙.๑.๑ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมสามารถขอรับสิทธิและประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติมได้ โดยกำหนดเงื่อนไขและสิทธิและประโยชน์ ดังนี้

#### เงื่อนไข

๑) เป็นกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริมการลงทุนและวันที่ยื่นขอรับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมจะต้องมีสิทธิและประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา ๓๑ เหลืออยู่ทั้งระยะเวลาและวงเงิน

๒) ไม่สามารถแบ่งพื้นที่บางส่วนของโครงการที่ได้รับการส่งเสริมอยู่เดิมมาพัฒนาเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะเพื่อขอรับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมได้

๓) ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑ ของทุนจดทะเบียน

๔) ต้องจัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะอย่างน้อย ๕ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy และบริการระบบอัจฉริยะด้านอื่น ๆ อย่างน้อยอีก ๑ ใน ๓ ด้าน ดังนี้ Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce

๕) ต้องได้รับความเห็นชอบแผนการปรับปรุงเพื่อพัฒนาระดับเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ จากคณะกรรมการร่วมระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ก่อนยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุน

๖) ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแผนที่ได้รับความเห็นชอบ ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันมีรายได้ครั้งแรกของโครงการ

#### สิทธิและประโยชน์

- ๑) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร
- ๒) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติมเป็นระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัดส่วนร้อยละ ๑๐๐ ของเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน
- ๓) หากตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราปกติ เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

๑.๒.๒ กรณีโครงการเดิมสิ้นสุดสิทธิและประโยชน์ด้านภาษีเงินได้นิติบุคคลหรือไม่เคยได้รับการส่งเสริมการลงทุน

โครงการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและระยะเวลาการได้รับสิทธิและประโยชน์ด้านภาษีเงินได้นิติบุคคลสิ้นสุดแล้ว หรือเป็นกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ดำเนินการอยู่เดิมโดยไม่ได้รับการส่งเสริม ไม่ว่าจะตั้งอยู่ในจังหวัดใดก็ตามสามารถขอรับการส่งเสริม เพื่อพัฒนายกระดับเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะได้ โดยกำหนดเงื่อนไขและสิทธิและประโยชน์ ดังนี้

#### เงื่อนไข

๑) เป็นกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริมการลงทุนและระยะเวลายกเว้นหรือลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสิ้นสุดแล้ว หรือเป็นกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ดำเนินการอยู่เดิมโดยไม่ได้รับการส่งเสริม ซึ่งอยู่ในข่ายให้การส่งเสริมได้ในประเภทกิจการ ๗.๙.๑.๑ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ยื่นขอรับการส่งเสริม ทั้งนี้ ให้ได้รับการส่งเสริมได้ในทุกจังหวัด

๒) ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑ ของทุนจดทะเบียน

๓) ต้องจัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะภายในพื้นที่นิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ขอรับการส่งเสริม เพื่อพัฒนายกระดับเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ แบ่งเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๓.๑) จัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะ ๕ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy และบริการระบบอัจฉริยะด้านอื่น ๆ อย่างน้อยอีก ๑ ใน ๓ ด้าน ดังนี้ Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce หรือ

๓.๒) จัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะ ๓ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT และ Smart Energy

๔) ต้องได้รับความเห็นชอบแผนการปรับปรุงเพื่อพัฒนาระดับเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ จากคณะกรรมการร่วมระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ก่อนยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุน

๕) ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓ ปี นับจากวันที่ออกบัตรส่งเสริมสิทธิและประโยชน์

๑) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร

๒) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรายได้จากกิจการที่ดำเนินการอยู่เดิม โดยแบ่งการให้สิทธิและประโยชน์เป็น ๒ กรณี ดังนี้

๒.๑) กรณีที่จัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะ ๕ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy และบริการระบบอัจฉริยะด้านอื่น ๆ อย่างน้อยอีก ๑ ใน ๓ ด้าน ดังนี้ Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัดส่วนร้อยละ ๑๐๐ ของเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนในการปรับปรุง ทั้งนี้ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรายได้จากกิจการที่ดำเนินการอยู่เดิม

๒.๒) กรณีที่จัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะ ๓ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT และ Smart Energy ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัดส่วนร้อยละ ๕๐ ของเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนในการปรับปรุง ทั้งนี้ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรายได้จากกิจการที่ดำเนินการอยู่เดิม

๓) ระยะเวลายกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ให้นับจากวันที่มีรายได้ภายหลังได้รับบัตรส่งเสริม

๒. ให้ปรับปรุงประเภทกิจการที่ได้รับการส่งเสริม โดยให้ยกเลิกความในประเภทกิจการ ๗.๓๒ ของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง นโยบายและหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส. ๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๓๒ กิจการพัฒนาระบบอัจฉริยะ ๗.๓๒.๑ กิจการพัฒนาระบบเมืองอัจฉริยะ	๑. ต้องมีการพัฒนา ติดตั้ง และให้บริการระบบเมืองอัจฉริยะที่เหมาะสมในด้านใดด้านหนึ่ง หรือหลายด้านตามที่คณะกรรมการกำหนด เช่น Smart Mobility, Smart People, Smart Living, Smart Economy, Smart Governance, Smart Energy และ Smart Environment เป็นต้น	Ab

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	๒. ต้องเป็นส่วนหนึ่งของโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะที่ได้รับ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ การพัฒนาเมืองอัจฉริยะเท่านั้น ๓. หากตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตรากปกติ เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	
๗.๓๒.๒ กิจการพัฒนาระบบ อัจฉริยะสำหรับนิคม หรือเขตอุตสาหกรรม อัจฉริยะ	๑. ต้องมีการพัฒนา ติดตั้ง และให้บริการระบบอัจฉริยะ ที่เหมาะสมในด้านใดด้านหนึ่ง หรือหลายด้านตามที่ คณะกรรมการกำหนด เช่น Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy, Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce เป็นต้น ๒. ต้องเป็นส่วนหนึ่งของโครงการพัฒนานิคมหรือเขตอุตสาหกรรม อัจฉริยะที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการร่วมระหว่าง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและสำนักงาน คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเท่านั้น ๓. หากตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตรากปกติ เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้ นิติบุคคล	A๒

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการส่งเสริมการลงทุน