

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพหุชุมชนพิเศษ จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพหุชุมชนพิเศษ จังหวัดมหาสารคาม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพหุชุมชนพิเศษ จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลลานสะแก ตำบลก้ามปู ตำบลปะหลาน และตำบลเมืองเสือ อำเภอพหุชุมชนพิเศษ จังหวัดมหาสารคาม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามการให้เป็นไปตามประกาศนี้

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๖ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง เศรษฐกิจ การบริการสังคม และการคมนาคมขนส่งในระดับจังหวัดและอำเภอ

(๒) ส่งเสริมการจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดินและระบบคมนาคมขนส่งให้สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของชุมชน

(๓) ส่งเสริมและอนุรักษ์พื้นที่ที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม เพื่อให้ดำรงอยู่ควบคู่ไปกับการพัฒนาในปัจจุบัน

(๔) ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พื้นที่โล่งริมแหล่งน้ำและคูเมืองโบราณที่สำคัญของเมือง

(๕) ส่งเสริมพื้นที่อนุรักษ์เกษตรกรรมบริเวณทุ่งกุลาร้องไห้ เพื่อเป็นแหล่งปลูกข้าวหอมมะลิ

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มียู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๖) ซื้อมายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม หรือประกอบอุตสาหกรรม ประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม หรือประกอบอุตสาหกรรม ประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๓) ซี่ขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในระยะเกินกว่า ๑๐๐ เมตร จากริมทางหลวงแผ่นดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งสระสี่เหลี่ยม ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของสระสี่เหลี่ยมไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การอนุรักษ์ และรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มียุ่เดิม

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม หรือประกอบอุตสาหกรรม ประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๖) ซื้อมายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งหนองไผ่ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของหนองไผ่ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การอนุรักษ์พันธุ์สัตว์น้ำจืด หรือการประมงพื้นบ้านเท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี ประวัติศาสตร์ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๐ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและการขนส่งท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ถนนแบบ ก ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย

(๒) ถนนแบบ ข ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย

(๓) ถนนแบบ ค ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้มีขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

ข้อ ๒๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ ในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ และถนนสาย ค ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

อนุนทิน ชาญวีรกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพืชมูลนิธิ จังหวัดมหาสารคาม
พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช								ได้	ได้		ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช								ได้	ได้		ได้	
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น									ได้			
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า									ได้			
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีไขเมล็ดพืชหรือหัวพืช								ได้	ได้			
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก		ได้						ได้	ได้		ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม		ได้						ได้			ได้	
	(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ	ได้						ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การฆ่าสัตว์									ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง								ได้				
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น								ได้				
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์								ได้	ได้		ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง								ได้	ได้			
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้								ได้	ได้			
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง								ได้	ได้		ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว		ได้						ได้	ได้		ได้	
	(๒) การทำแป้ง								ได้	ได้			
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช								ได้	ได้			
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช								ได้	ได้			
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง								ได้	ได้			
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		ได้						ได้	ได้			
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		ได้						ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น								ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำเชื่อม								ได้	ได้			
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่	ได้						ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง		ได้						ได้				
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ		ได้						ได้				
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้								ได้				
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต								ได้				
	(๕) การทำเก๋กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ								ได้	ได้			
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด								ได้	ได้			
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ ด้วยน้ำตาล								ได้	ได้			
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต								ได้	ได้			
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่								ได้	ได้			
	(๑๑) การทำไอศกรีม		ได้						ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด								ได้	ได้			
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ								ได้	ได้			
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง								ได้	ได้			
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง								ได้	ได้			
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม		ได้						ได้	ได้			
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์								ได้	ได้			
	(๔) การทำน้ำแร่		ได้						ได้	ได้			
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้						ได้	ได้			
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้						ได้	ได้			
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ									ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ		ได้						ได้	ได้			
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย		ได้						ได้	ได้			
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปู ซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน		ได้						ได้	ได้			
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้						ได้	ได้			
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก		ได้						ได้	ได้			
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป		ได้						ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ขอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน									ได้			
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร									ได้			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา		ได้						ได้	ได้			
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การแกะสลักไม้								ได้	ได้		ได้	
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก								ได้	ได้		ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้			
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์		ได้						ได้	ได้			
๕๑	โรงงานผลิต ซ่อม หล่อ หรือหล่อดอกยางนอกหรือยางใน สำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์		ได้						ได้	ได้			
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้						ได้	ได้			
	(๒) การทำเส้นหรือพรม		ได้						ได้				
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ		ได้						ได้	ได้			
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชื่น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ									ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึง การเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว								ได้	ได้			
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างเข้าห่อมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟ จากดินเหนียว								ได้	ได้			
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม									ได้			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ ปูนปลาสเตอร์		ได้						ได้	ได้		ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว								ได้	ได้			
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร ที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว								ได้	ได้			
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร								ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๔) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ (๑๑) การอัดเศษโลหะ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป									ได้				
										ได้		ได้		
										ได้		ได้		
										ได้		ได้		
			ได้	ได้						ได้		ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว		ได้	ได้						ได้		ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสีกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว		ได้							ได้		ได้		
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง													
			ได้									ได้		ได้
			ได้									ได้		ได้
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ													
			ได้									ได้		ได้
			ได้									ได้		ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม								ได้	ได้			
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (ไม่มีการชุบและหลอมโลหะ)		ได้			ได้			ได้	ได้			
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทองหรือโลหะที่มีค่า		ได้			ได้			ได้	ได้			
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี		ได้						ได้	ได้			
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น									ได้			
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์หรือเครื่องดนตรี ดังกล่าว		ได้						ได้	ได้			
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น		ได้						ได้	ได้			
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ		ได้						ได้	ได้			
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง		ได้						ได้	ได้			
	(๔) การทำร่ม ไม้เท้า ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก		ได้						ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)		ได้						ได้	ได้			
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม								ได้	ได้			
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด								ได้	ได้			
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลัง การผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์									ได้			
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานสงหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึง โรงงานสงหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง									ได้			
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้			
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป		ได้						ได้	ได้			
๙๒	โรงงานห้องเย็น		ได้						ได้	ได้			
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้						ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้						ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			ได้						ได้			
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้						ได้			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุงการซ่อมไว้ในลำดับใด		ได้						ได้	ได้			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์		ได้						ได้	ได้			
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)									ได้			
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)									ได้			
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฟ้งกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕									ได้			
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสีย จากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม									ได้			

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพืชมูลนิธิ จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 15,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ขยาย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำหนองบึง
 - เส้นชั้นความสูง
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - สถานีราชการ

ผังเมืองรวมชุมชนพืชมูลนิธิ จังหวัดมหาสารคาม

(นางสาวสิริกุล เชื้ออินทร์)
ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงษ์ระวี เจริญยิ่ง)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

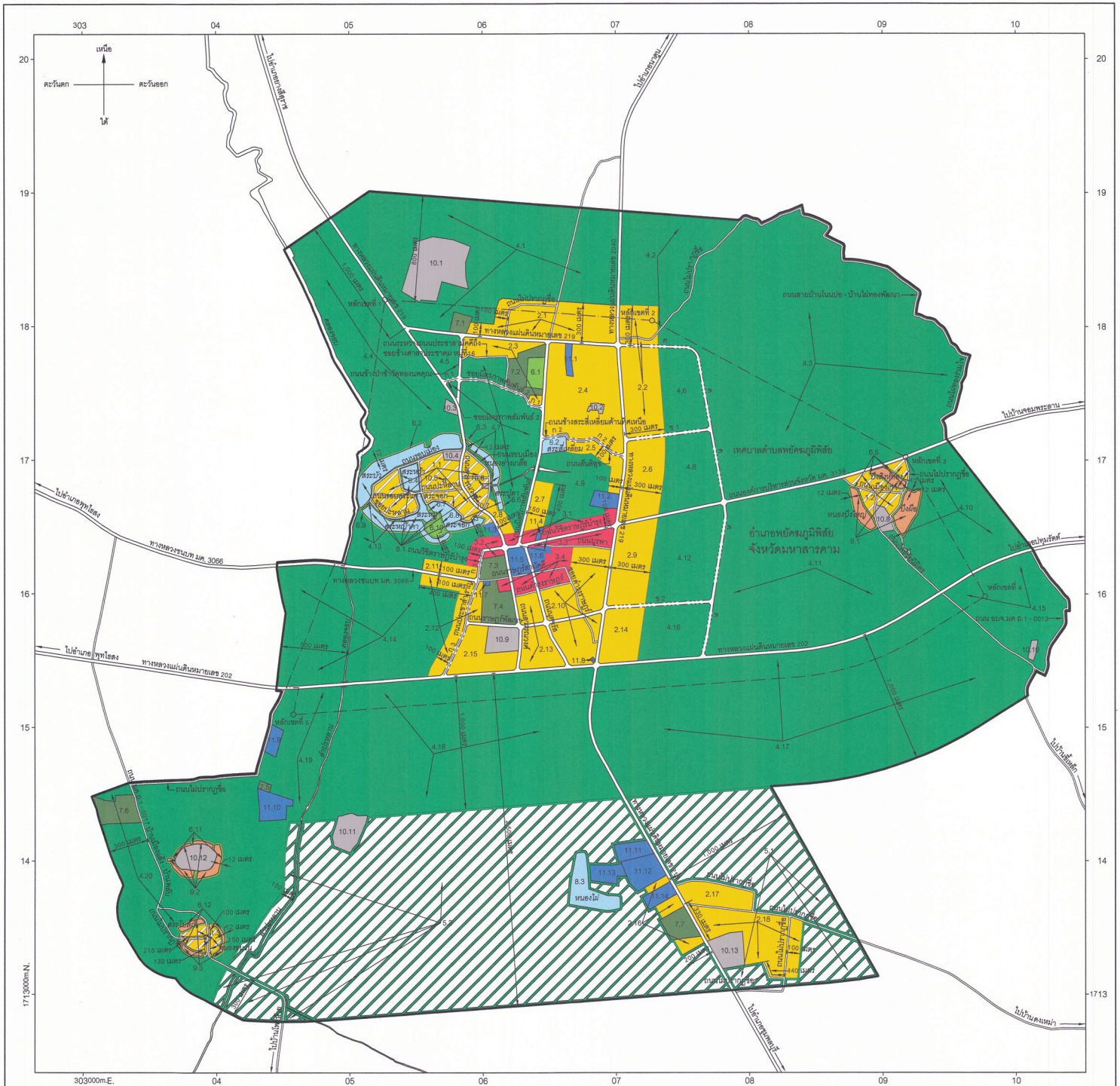
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 15,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ถนนดิน
- ถนนดินร่วน
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

1. เขตสีเหลืองมีเส้นแวงสีขาว
2. เขตสีเหลือง
3. เขตสีแสด
4. เขตสีเขียว
5. เขตสีชาวมิกซ์และเส้นแวงสีเขียว
6. เขตสีเขียวอ่อน
7. เขตสีเขียวแก่
8. เขตสีฟ้า
9. เขตสีน้ำเงินอ่อน
10. เขตสีน้ำเงิน
11. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ธรรมชาติและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมและอุตสาหกรรม
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผังเมืองรวมชุมชนพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม

(นางสาวสิริกุล เสืออินทร์)

ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมืองและผังเมืองเฉพาะ

(นายพณนา เจริญ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพยุหภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภท
ท้ายประกาศตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ	จดถนนรอบเมือง ฟากใต้ และวัดทองนพคุณ
ด้านตะวันออก	จดถนนรอบเมือง ฟากตะวันตก ศาลเจ้าพ่อปู่
และถนนสุวรรณวงค์ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดสำนักงานเทศบาลตำบลพยุหภูมิพิสัย เส้นขนาน

ระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระจอก ฝั่งเหนือ ถนนรอบสระแก - สระจอก ฟากเหนือ และซอยปะหลาน
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดถนนรอบเมือง ฟากตะวันตก
-------------	--------------------------

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒ และหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
บริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า บริเวณหมายเลข ๑๐.๕ และหมายเลข ๑๐.๗ ที่กำหนดไว้
เป็นสีเทาอ่อน

๑.๒ ด้านเหนือ	จดถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙
---------------	--

ฟากใต้

ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดวัดโพธิ์ชัยนิมิตร และถนนโพธิ์ชัยนิมิตร

ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับคูเมืองโบราณ
-------------	--

บ้านเมืองเจีย และถนนเมืองเก่า ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับแนวคูเมืองโบราณ
---------------	---

บ้านเมืองแล้ง ฝั่งใต้ และเส้นตั่งฉากกับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง
ทิศเหนือตามแนวถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับแนวคูเมืองโบราณ
--------------	---

บ้านเมืองแล้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้	จดเส้นตั่งฉากกับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง -
---------	--

บ้านพลับ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ บรรจบกับ
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร
เส้นตั่งฉากกับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ
บรรจบกับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗
บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ เป็นระยะ ๑๓๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับแนวคูเมืองโบราณ
บ้านเมืองแล้ง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๑๕ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนาน
ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนพยุภคภูมิพิสัย

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐
ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๐๔๐ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑๙

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันออก
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ปากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนมิตรภาพสัมพันธ์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ปากเหนือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

เทศบาลตำบลพยุภคภูมิพิสัย โรงเรียนเทศบาลตำบลพยุภคภูมิพิสัย บ้านพักครูโรงเรียนพยุภคภูมิพิสัย
และถนนระหว่างถนนประชาสามัคคีถึงซอยข้างศาลาประชาคม หมู่ที่ ๑๖ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนข้างป่าช้าวัดทองนพคุณ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากใต้
และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาพยุภคภูมิพิสัย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนมิตรภาพสัมพันธ์ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดสถานีขนส่งอำเภอพยุภคภูมิพิสัย เส้นขนานระยะ

๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๒

ด้านตะวันตก จดสระสี่เหลี่ยม

๒.๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙		
	ด้านใต้	จดถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันออก
๒.๗	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนมิตรภาพสัมพันธ์ ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนมิตรภาพสัมพันธ์บรรจบกับถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ		
ตามแนวถนนมิตรภาพสัมพันธ์ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนมิตรภาพสัมพันธ์		
	ด้านใต้	จดไปรษณีย์พัศภูมิพิสัย และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง		
	ด้านตะวันตก	จดถนนมิตรภาพสัมพันธ์ ฟากตะวันออก
๒.๘	ด้านเหนือ	จดถนนรอบเมือง ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสุวรรณวงค์ และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระปู้ตา ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุวรรณวงค์ ฟากตะวันออก
๒.๙	ด้านเหนือ	จดถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙		
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันออก
๒.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนบูรพา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันตก
และหน่วยบริการตำรวจทางหลวง		
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนนุตจรัส ฟากตะวันออก ถนนดำรงราษฎร์ ฟากใต้
ซอยดำรงราษฎร์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙		
๒.๑๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖
ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร	
๒.๑๒ ด้านเหนือ	จุดทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ ปากใต้ และถนนราษฎร์สามัคคี ปากใต้
ด้านตะวันออก	จุดศูนย์บริการลูกค้าทีโอที พัคฆภูมิพิสัย
โรงเรียนพัคฆภูมิพิสัยพิทยาคาร ถนนราษฎร์พัฒนา ปากเหนือ และถนนสาย ก ๓ ปากตะวันตก	
ด้านใต้	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร	
๒.๑๓ ด้านเหนือ	จุดถนนดำรงราษฎร์ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนนุดจรัส ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนสุวรรณวงค์ ปากตะวันออก
๒.๑๔ ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ข ๒ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙	
ด้านใต้	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันออก
๒.๑๕ ด้านเหนือ	จุดถนนราษฎร์พัฒนา ปากใต้ และวัดพัคฆภูมิวนาราม
ด้านตะวันออก	จุดถนนสุวรรณวงค์ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ก ๓ ปากตะวันออก
๒.๑๖ ด้านเหนือ	จุดสถานีตำรวจภูธรพัคฆภูมิพิสัย
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙
ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ เป็นระยะ ๓๓๐ เมตร	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคอก และบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน	

๒.๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันออก
๒.๑๘	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันออก
 เส้นตรงที่ลากจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับ
 ถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๔๐ เมตร บรรจบกับ
 วัดหนองแคนเจริญผล ด้านใต้ และวัดหนองแคนเจริญผล

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙
 และสถานีขนส่งอำเภอพยัคฆภูมิพิสัย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสุวรรณวงค์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง และสำนักงานเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย

ด้านตะวันออก จดถนนสุวรรณวงค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนอนุบาลพยัคฆภูมิพิสัย ถนนสาย ก ๓

ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบูรพา ฟากเหนือ และโรงพยาบาลพยัคฆภูมิพิสัย

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนบูรพา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ซอยดำรงราษฎร์ ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนดำรงราษฎร์ ฟากเหนือ ถนนสุวรรณวงค์

ฟากตะวันออก และโรงเรียนพยัคฆภูมิพิสัยพิทยาคาร

ด้านตะวันตก จดถนนราษฎร์สามัคคี ฟากใต้ และโรงพยาบาล
พยุหะภูมิพิสัย

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๘๐๐ เมตร กับเขตเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ โรงเรียนพยุหะภูมิพิสัย และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันออก
และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๘๐๐ เมตร กับเขตเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒ และเส้นตรง
ที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับเขตเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ไปทาง
ทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นถนนสาย
บ้านโนนปอ - บ้านไผ่ทองพัฒนา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
ถนนไผ่ทองร่วมใจ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนองค์การบริหารจังหวัด มค. ๓๑๓๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออกและฟากเหนือ เส้นขนาน
ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๔.๔ ด้านเหนือ		จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันตก
และคริสตจักรเมธอดิสต์พยุหภูมิพิสัย		
ด้านใต้		จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระบัว ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก		จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลองจอบ
ฝั่งตะวันออก		
๔.๕ ด้านเหนือ		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากใต้
ด้านตะวันออก		จดถนนข้างป่าช้าวัดทองนพคุณ ปากตะวันตก
ด้านใต้		จดถนนสาย ก ๑ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันออก
๔.๖ ด้านเหนือ		จดถนนสาย ค ปากใต้
ด้านตะวันออก		จดถนนสาย ค ปากตะวันตก
ด้านใต้		จดถนนสาย ข ๑ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก		จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙		
๔.๗ ด้านเหนือ		จดถนนสาย ก ๑ ปากใต้ ถนนข้างป่าช้าวัดทองนพคุณ
ปากตะวันออก ถนนระหว่างถนนประชาสามัคคีถึงซอยข้างศาลาประชาคมหมู่ที่ ๑๖ ปากใต้และปากตะวันตก		
และถนนสาย ก ๑ ปากใต้		
ด้านตะวันออก		จดถนนมิตรภาพสัมพันธ์ ปากตะวันตก
ด้านใต้		จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุวรรณวงศ์ ถนนรอบเมือง		
ปากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙		
ด้านตะวันตก		จดถนนสุวรรณวงศ์ ปากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันออก		
๔.๘ ด้านเหนือ		จดถนนสาย ข ๑ ปากใต้
ด้านตะวันออก		จดถนนสาย ค ปากตะวันตก
ด้านใต้		จดถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙
ปากเหนือ		
ด้านตะวันตก		จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙		
๔.๙ ด้านเหนือ		จดสระสี่เหลี่ยม และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒		
ด้านตะวันออก		จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ และสถานีขนส่งอำเภอพยุหภูมิพิสัย		

ถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนมิตรภาพสัมพันธ์	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนมิตรภาพสัมพันธ์ เส้นตั้งฉากกับถนนมิตรภาพสัมพันธ์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนมิตรภาพสัมพันธ์ บรรจบกับถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนมิตรภาพสัมพันธ์ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และถนนมิตรภาพสัมพันธ์ ฟากตะวันออก		
ที่ลากจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ บรรจบกับถนน อบจ. มค. ถ. ๑ - ๐๐๑๓	๔.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรง
และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับแนวคูเมืองโบราณบ้านเมืองเจีย ผังตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก		
๔.๑๑ ด้านเหนือ	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนโพธิ์ชัยนิมิตร ฟากตะวันออก วัดโพธิ์ชัยนิมิตร
๔.๑๒ ด้านเหนือ		
๔.๑๓ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนเมืองเก่า ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับแนวคูเมืองโบราณบ้านเมืองเจีย ผังตะวันตกและผังใต้ และถนนโพธิ์ชัยนิมิตร ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากเหนือ
๔.๑๔ ด้านเหนือ	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
๔.๑๕ ด้านเหนือ	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙		
๔.๑๖ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดสำนักงานเทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัย เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ ฟากเหนือ		

ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลองจอบ
ฝั่งตะวันออก	
๔.๑๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
ทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ ฟากใต้ ถนนทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท	
มค. ๓๐๖๖ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ บรรจบถนนสาย ก ๓ ไปทาง	
ทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	
กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท มค. ๓๐๖๖	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจอบ ฝั่งตะวันตก	
๔.๑๕ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นถนน
อบจ. มค. ถ. ๑ - ๐๐๑๓ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นถนน อบจ.
มค. ถ. ๑ - ๐๐๑๓ ฟากตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จดถนนโพธิ์ชัยนิมิตร ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ	
๔.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙	
๔.๑๗ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนโพธิ์ชัยนิมิตร ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันออก
๔.๑๘ ด้านเหนือ	จดหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ และวัดป่าอุดมธรรมนิมิต	
ด้านตะวันตก	จดลำปะหลาน ฝั่งตะวันออก
๔.๑๙ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดลำปะหลาน ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งลำปะหลาน	
ฝั่งตะวันตก	

ด้านใต้ จดถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ
 ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนว
 ถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร
 กับแนวคูเมืองโบราณบ้านเมืองแล้ง ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗
 บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง -
 บ้านพลับ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง -
 บ้านพลับ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
 ถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ ปากเหนือและปากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ปากใต้และปากตะวันออก และสำนักงานขนส่งจังหวัดมหาสารคาม สาขาพยัคฆภูมิพิสัย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๙.๒
 และหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน บริเวณหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
 และบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๒๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก
 กับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗
 บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ
 ปากตะวันตก โรงเรียนบ้านดง เส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับคูเมืองโบราณบ้านเมืองแล้ง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก
 เส้นขนานระยะ ๒๑๕ เมตร กับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ เส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร
 กับคูเมืองโบราณบ้านเมืองแล้ง ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ
 ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง -
 บ้านพลับ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ เป็นระยะ ๑๓๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งลำปะหลาน
 ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนาน
 ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ และเส้นขนานระยะ
 ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน มค.ถ. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบ
 และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนาน
 ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันออก
วัดหนองแคนเจริญผล เส้นตรงที่ลากจากวัดหนองแคนเจริญผล ปากใต้ จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ
ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตก
ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๔๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือและปากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ และวัดป่าอุดมธรรมนิมิต

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ปากตะวันตก
สำนักงานปศุสัตว์อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยัคฆภูมิพิสัย หนองไผ่ สถานีตำรวจ
อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ที่ทำการ
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ และโรงเรียนบ้านหนองแคน

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนน ม.ก. ๑ - ๐๐๑๗ บ้านเมืองแล้ง - บ้านพลับ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งลำปะหลาน
ฝั่งตะวันตก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ สนามกีฬาากลางเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย

๖.๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระบัว

๖.๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๒ เมตร กับริมฝั่งหนองอ่างเกลือ

๖.๔ ด้านเหนือ จดถนนรอบเมือง ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปะหลาน ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยปะหลาน ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปะหลาน ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า

๖.๕ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๒ เมตร กับริมฝั่งบึงสิงห์ทอง ริมฝั่งหนองบึงใหญ่
และริมฝั่งบึงผือ

๖.๖ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระปู้ตา

๖.๗ ด้านเหนือ จดถนนปะหลาน ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรอบสระแก - สระจอก ปากตะวันตก

และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระหมู ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระหมู ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระหมู ฝั่งตะวันตก

และซอยปะหลาน ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า

- ๖.๘ ด้านเหนือ จดถนนรอบสระแก - สระจอก ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะขนาน ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระจอก
ฝั่งตะวันออก
- ด้านใต้ จดสำนักงานเทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัย และเส้นขนาน
ระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระจอก ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดสวนพุทธร และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระจอก
ฝั่งตะวันตก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า
- ๖.๙ ด้านเหนือ จดซอยปะหลาน ปากใต้ และเส้นขนานระยะ
๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระหน้าคา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก จดสวนพุทธร
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระหน้าคา
ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งสระหน้าคา
ฝั่งตะวันตก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า
- ๖.๑๐ สวนพุทธร
๖.๑๑ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๒ เมตร กับบริเวณคูเมืองโบราณโนนตะคร้อ
๖.๑๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๒ เมตร กับบริเวณคูเมืองโบราณบ้านเมืองแล้ง
๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้สีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้
- ๗.๑ โรงเรียนพัคฆภูมิพิสัย
๗.๒ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัย โรงเรียนเทศบาล
ตำบลพัคฆภูมิพิสัย และบ้านพักครูโรงเรียนพัคฆภูมิวิทยาคาร
- ๗.๓ โรงเรียนอนุบาลพัคฆภูมิพิสัย
๗.๔ โรงเรียนพัคฆภูมิพิสัยวิทยาคาร
๗.๕ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลปะหลาน
๗.๖ โรงเรียนบ้านดง
๗.๗ โรงเรียนบ้านหนองแคน
๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้
- ๘.๑ สระบัว สระหว่า หนองอ่างเกลือ สระปู้ตา สระหมู สระจอก และสระหน้าคา
๘.๒ สระสี่เหลี่ยม
๘.๓ หนองไผ่

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสิน้ำตาลอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ บริเวณคูเมืองโบราณบ้านเมืองเจีย
- ๙.๒ บริเวณคูเมืองโบราณโนนตะคร้อ
- ๙.๓ บริเวณคูเมืองโบราณบ้านเมืองแล้ง

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ วัดป่าบ้านหนองไผ่
- ๑๐.๒ คริสตจักรพยุหะภูมิพิสัย
- ๑๐.๓ คริสตจักรเมธอดิสต์พยุหะภูมิพิสัย
- ๑๐.๔ วัดทองนพคุณ
- ๑๐.๕ ศาลเจ้าเมืองปะหลาน
- ๑๐.๖ ศาลเจ้าพ่อปู่
- ๑๐.๗ ศาลหลักเมืองอำเภอยุคภูมิพิสัย
- ๑๐.๘ วัดโพธิ์ชัยนิมิตร
- ๑๐.๙ วัดพยุหะภูมินาราม
- ๑๐.๑๐ วัดบ้านหนองอีเข้ม
- ๑๐.๑๑ วัดป่าอุดมธรรมนิมิต
- ๑๐.๑๒ วัดป่าเมืองทองราษฎร์บำรุง
- ๑๐.๑๓ วัดหนองแคนเจริญผล

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

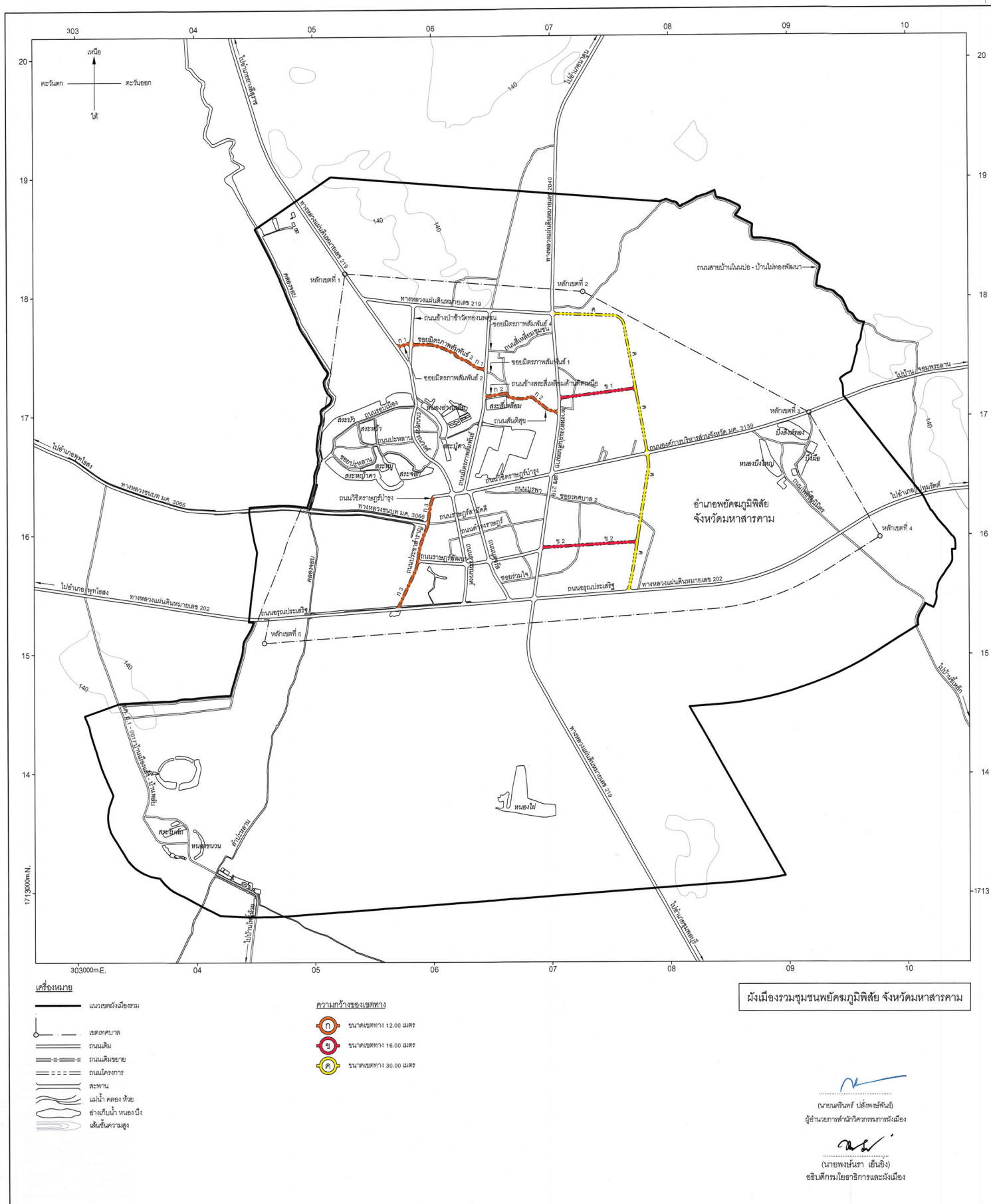
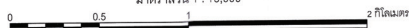
- ๑๑.๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะภูมิพิสัย
- ๑๑.๒ สถานีขนส่งอำเภอยุคภูมิพิสัย
- ๑๑.๓ สำนักงานเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย
- ๑๑.๔ ไปรษณีย์พยุหะภูมิพิสัย
- ๑๑.๕ ที่ว่าการอำเภอยุคภูมิพิสัย สำนักงานที่ดินอำเภอยุคภูมิพิสัย

และสำนักงานเกษตรอำเภอยุคภูมิพิสัย และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอยุคภูมิพิสัย

- ๑๑.๖ โรงพยาบาลพยุหะภูมิพิสัย
- ๑๑.๗ ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที พยุหะภูมิพิสัย
- ๑๑.๘ หน่วยบริการตำรวจทางหลวง
- ๑๑.๙ สำนักงานขนส่งจังหวัดมหาสารคาม สาขาพยุหะภูมิพิสัย
- ๑๑.๑๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปะหลาน
- ๑๑.๑๑ สำนักงานปศุสัตว์อำเภอยุคภูมิพิสัย
- ๑๑.๑๒ สถานีตำรวจภูธรพยุหะภูมิพิสัย
- ๑๑.๑๓ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะภูมิพิสัย
- ๑๑.๑๔ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ

พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 15,000



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพยุหภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม
พ.ศ. ๒๕๖๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยมิตรภาพสัมพันธ์ ๒ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวขอยมิตรภาพสัมพันธ์ ๒ จนบรรจบกับถนนมิตรภาพสัมพันธ์

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนข้างสระสี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือและถนนสันติสุข เริ่มต้นจากถนนมิตรภาพสัมพันธ์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนข้างสระสี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือบรรจบกับถนนสันติสุข ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสันติสุข จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวิจิตรราษฎร์บำรุงและถนนประชาสำราญ เริ่มต้นจากถนนวิจิตรราษฎร์บำรุงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนวิจิตรราษฎร์บำรุง ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนวิจิตรราษฎร์บำรุงบรรจบกับถนนประชาสำราญ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาสำราญ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับถนนสันติสุข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙ ตัดกับถนนสาย ค ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับขอยร่วมใจ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ บรรจบกับถนนสาย ค ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙ ไปทาง

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัด มค. ๓๑๓๙ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ตัดกับซอยเทศบาล ๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับซอยเทศบาล ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทศบาล ๒ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร