



## กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๖/๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ให้ประกอบกิจการโรงแรมได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโรงแรมดังกล่าวต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีอาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ พื้นที่น้ำซึมผ่านและพื้นที่สีเขียวอาจอยู่ในบริเวณเดียวกันได้”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๗) และ (๘) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ให้อยู่อาศัยได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยการอยู่อาศัยดังกล่าวต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีอาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ พื้นที่น้ำซึมผ่านและพื้นที่สีเขียวอาจอยู่ในบริเวณเดียวกันได้

(๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ให้ประกอบพาณิชยกรรมได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยการประกอบพาณิชยกรรมดังกล่าวต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

มีพื้นที่น้ำท่วมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีอาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ พื้นที่น้ำท่วมผ่านและพื้นที่สีเขียวอาจอยู่ในบริเวณเดียวกันได้”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑๑) ศูนย์ประชุม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ให้ประกอบกิจการศูนย์ประชุมได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยศูนย์ประชุมดังกล่าวต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร มีพื้นที่น้ำท่วมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีอาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ พื้นที่น้ำท่วมผ่านและพื้นที่สีเขียวอาจอยู่ในบริเวณเดียวกันได้”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ในที่ดินบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรม การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรมและศูนย์ประชุมได้ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้