

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ว่าด้วยกำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของ
เขตท้องที่
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่ง
พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วน
ตำบลบ้านเกาะ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ และนายอำเภอเมือง
สมุทรสาคร จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของ
ท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๔

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของ
เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสาครกับ
อำเภอกระทุ่มแบน

ด้านตะวันออก จดคลองมะเดื่อฝั่งตะวันตก

ด้านใต้จด ทางหลวงชนบท สค ๔๐๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสาครกับ
อำเภอบ้านแพ้ว

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก

- ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตบ้านเกาะ - ท่าทราย
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางแม่น้ำท่าจีน
- ๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) ตะวันออกจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทราย
- ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทราย
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางกระเจ้า
- ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้
- ข้อ ๕ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
 - (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
 - (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๔) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
 - (๕) ห้องแถว หรือตึกแถว
 - (๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด หรืออาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
 - (๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕
- ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้แต่ห้ามตัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕
- ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้
- ข้อ ๙ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

สุชีพ คงศีล

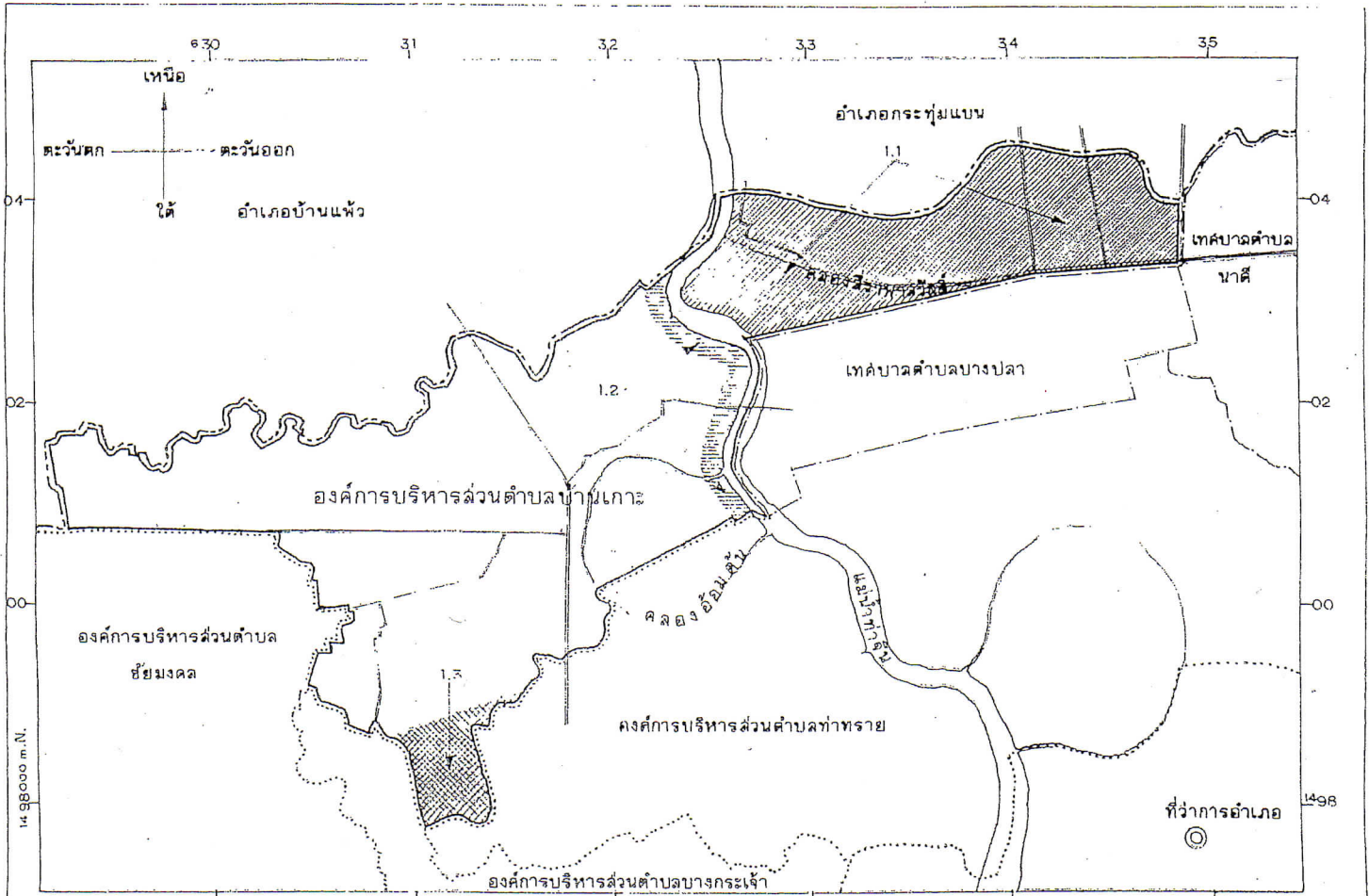
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร





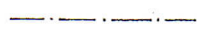
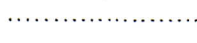



พ.ศ. ๒๕๖๐

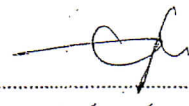
มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร

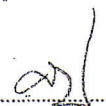


เครื่องหมาย 6 30 000 m.E.

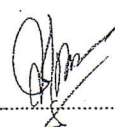
-  "แนวเขตควบคุมอาคาร" บริเวณที่ 1.1
-  "แนวเขตควบคุมอาคาร" บริเวณที่ 1.2
-  "แนวเขตควบคุมอาคาร" บริเวณที่ 1.3
-  เขตอำเภอ
-  เขตเทศบาล
-  เขตตำบล
-  ทางหลวง ถนน ขยาย
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย
-  ที่ว่าการอำเภอ



(นายอนุพงษ์ พงษ์พจนธรรม)
ผู้อำนวยการกองช่าง



(นายคำพอง ภูมิภาค)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ



(นายสุชีพ คงสีต)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะอำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การต้ม นึ่งหรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า			ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ดถั่วฝักยาว หรือถั่วแขก	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาด หรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้	ได้	
(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การฆ่าสัตว์			ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รุมควัน ไล่เกลือ ตองตากแห้งหรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์มันสัตว์ หนังสัตว์หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์		ได้	
	(๖) การล้าง ขำ หละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์		ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาคาร เช่น ไข่เค็ม	ได้	ได้	
	ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น			
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้			
(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใด วิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์		ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
	(๑)การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ฝนิก และอากาศ เข้าไม่ได้		ได้	
	(๒)การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รุมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
	(๓)การทำภัณฑอาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนังหรือไขมันสัตว์น้ำ		ได้	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำหรือการทำ น้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์		ได้	
	(๕) การล้าง ขำ แหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ		ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผักพืชหรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑)การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุใน ภาชนะที่ผลึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช ผลไม้โดยวิธีกวน ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือ หัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้	
	(๓)การป่นหรืออบเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้	
	(๔)การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืช หรือหัวพืช	ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง	ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	
	(๒)การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบกรอบ	ได้	ได้	
	(๓)การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีชหญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
๑๒	โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บดหรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง		ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลตช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้	ได้	
	(๕) การทำเก็กฮวยผง ชิงผงหรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ดมะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟโกโก้หรือช็อกโกแลต	ได้	ได้	
	(๑๐)การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๖)การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้	
	(๗)การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยหรือเครื่องแกง	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการทำน้ำแข็งหรือตัด ซอย บด หรือย่อน้ำแข็ง		ได้	ได้
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑)การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)		ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่มเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม น้ำแข็งหรือน้ำแร่อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้			
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ		ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้นยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้	
	(๔) การทำยานัตถุ์		ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอด้าย หรือเส้นใย ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)			ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑)การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒)การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุง หรือกระสอบพลาสติก (๓)การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้าผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้าผ้าลูกไม้หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้าย หรือเส้นใย	ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอสาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้ เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยาง หรือพลาสติก หรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือกตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวนและรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์	ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้าวาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑)การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก	ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าวางหรือชิ้นส่วนของรองเท้าวางซึ่งมีได้ทำมาจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูปหรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
	(๑) การเลื่อย ใส ซอยเจาะรองหรือหรือการแปรรูปไม้ ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึง			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตูขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวายฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือหรือเครื่องใช้จากไม้และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			ได้
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้			ได้
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูป หรือกรอบกระจกไม้			ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจาก พลาสติกอัดเข้ารูปและรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ			
	(๑) การพิมพ์การพิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม การทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์	ได้	ได้	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ			ได้
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ยหรือสารป้องกัน หรือกำจัด ศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำปุ๋ยหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะการทำปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยอินทรีย์)			ได้
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้ การทำในสวนยางหรือป่า		ได้	
	(๒) การหั่น ผสมรีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า		ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
๕๕	โรงงานผลิตกระเบื้องเคลือบเครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว	ได้	ได้	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การลำเลียงซีเมนต์ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ด้วยระบบสายพาน ลำเลียงหรือระบบท่อลม			ได้
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาวหรือปูนปลาสเตอร์อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น			ได้
๖๑	โรงงานผลิตตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้าและรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่งดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่อง ตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่และรวมถึง ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือ ติดตั้ง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร	ได้	ได้	
	๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียนหรือเชื่อมโลหะทั่วไป	ได้	ได้
๖๕	โรงงานผลิตประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว	ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสั้ว และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้	
๖๗	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชีเครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะเครื่องจักร	ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
	สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่อง (Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาซื้อขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งที่มีใช้ เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			
๗๐	โรงงานผลิตประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซเครื่องเป่าลม เครื่องเป่าหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติเครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บผ้าเครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าเครื่องสับหรือเครื่องบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้าเครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้าเครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้	ได้	
๗๒	โรงงานประกอบดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอกเครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ ดิจิทัล แผ่นเสียงเทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งตัวนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi-Conductor or Related Sensitiva Sami-conductor) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Variable Electronic Capacitors Or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิดอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบหรือดัดแปลงเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว	ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์จักรยาน สามล้อ หรือ จักรยานสองล้อ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ	ได้		
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์จักรยาน สามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วย แรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยานและรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ใน การชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกาเครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา	ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชรพลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นากหรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรระไนหรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี		ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ		ได้	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือ เหรียญอื่นๆ			ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรีและรวมถึงชิ้นส่วนหรือ อุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่นเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือเครื่องพลอย หรือเครื่องประดับ สำหรับการ แสดง	ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือชนนกดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียงโป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสับยา หรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้		
	(๕) การทำป้าย ตราเครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้	
(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผมหรือผมปลอม	ได้	ได้		
๘๘	โรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า จากแสงอาทิตย์			ได้
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ ส่ง หรือจำหน่ายก๊าซ			ได้
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือ โรงงานอุตสาหกรรม			ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือชีวิต ประจำวัน	ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์รพวง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้			
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรพวง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้
	(๓) การพ่นสีกับสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกาเครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัดหรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้		
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)			ได้
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลือ	ได้	ได้	
	(๔) การทำเกลือให้บริสุทธิ์			ได้
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรวมสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ ที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๓๕)ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.๒๕๓๕			ได้
๑๐๖	โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม			ได้
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลเสียง หรือภาพในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์ แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียงทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้วหรือมีการบันทึกซ้ำได้อีกหรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล			ได้

หมายเหตุ

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.๒๕๓๕

ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงานพ.ศ.๒๕๓๕