



กฎกระทรวง

กำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ
ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคสอง มาตรา ๔๓ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ
ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขต
ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยมีมาตรการคุ้มครองตามหลักเกณฑ์
ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร
ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง
ทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ จะต้องมีการแจ้งหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือ
แก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๔) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา

(๕) อาคารทุกประเภทในที่ดินของรัฐที่ได้จัดซื้อตามโครงการสวนกลางมหานคร เว้นแต่
อาคารที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือการปรับปรุงหรือก่อสร้างทดแทนอาคารหน่วยงานของรัฐในพื้นที่เดิม
ซึ่งไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ โดยต้องขอใช้พื้นที่และได้รับอนุญาตตามกฎหมาย
ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๔ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ ๓ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ความสูงของอาคารวัดถึงยอดผนังสูงสุดไม่เกินเก้าเมตร เว้นแต่อาคารทรงจั่ว อาคารทรงปั้นหยา หรืออาคารทรงไทย ให้มีความสูงรวมได้ไม่เกินสิบสองเมตร

(๒) บริเวณพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พื้นเมืองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างดังกล่าว

ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๓) การทำสนามกอล์ฟ

(๔) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งมีผลทำให้ลำกระโดง คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม

(๕) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(๖) การทำผนังคอนกรีตริมฝั่งคู คลอง เว้นแต่กรณีการซ่อมแซมผนังคอนกรีตเดิมที่มีอยู่แล้ว สำหรับพื้นที่ใดที่ยังไม่ดำเนินการ ให้อนุรักษ์ไว้โดยใช้วัสดุธรรมชาติ และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ และริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวให้มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกินสองร้อยตารางเมตร และการประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถวให้มีพื้นที่ประกอบการไม่เกินห้าสิบตารางเมตร ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินในแต่ละตำบล และต้องไม่ขัดต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ที่ดินในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณ ก. เขตตำบลบางกอบัว

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๒ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญฯ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านซอยบัวผึ่งพัฒนา จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยบัวผึ่งพัฒนา ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๓๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านถนนเพชรหิรัญฯ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญฯ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญฯ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดหลักเขตที่ ๑ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ จากหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวตั้งฉากกับแนวระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒ จนจดแนวแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

(๒) บริเวณ ข. เขตตำบลบางกะเจ้าและตำบลบางยอ

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๑๐ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นขนาน ระยะ ๑๕๐ เมตรกับศูนย์กลางคลองบางกะเจ้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่บรรจบกับขอบทางถนนบางกะเจ้า ฟากใต้ จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนบางกะเจ้า ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากทางแยก ถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก บรรจบกับถนนบางกะเจ้า ฟากใต้ ตามแนวเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่อยู่ห่างจาก ศูนย์กลางถนนบางกะเจ้า ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๓๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางกะเจ้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๓๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนาน ระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศใต้ ผ่านถนนบางกะเจ้าและคลองบางกะเจ้า จนจดศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางแยกที่ถนนเพชรหิรัญบรรจบกับ ศูนย์กลางซอยวัดกองแก้ว เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปตามแนวศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยวัดกองแก้ว ตามแนวเส้นตั้งฉาก ระยะ ๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยวัดกองแก้ว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดหลักเขตที่ ๙ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จากหลักเขตที่ ๙ และหลักเขตที่ ๑๐ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก ตามแนวตั้งฉากกับแนวระหว่างหลักเขตที่ ๙ และหลักเขตที่ ๑๐ จนจดแนวแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

(๓) บริเวณ ค. เขตตำบลบางน้ำผึ้ง

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๓ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ซึ่งตั้งอยู่ริมคลองยายเอ็ด ฝั่งใต้ จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบริมคลองยายเอ็ด ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านซอยบัวผึ้งพัฒนา จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยบัวผึ้งพัฒนา ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๑๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยบัวผึ้งพัฒนา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดจุดที่ ขอบทางถนนซอยบัวผึ้งพัฒนา ฟากใต้ บรรจบกับขอบทางถนนซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางคลองบางกะเจ้า ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๖๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดหลักเขตที่ ๔ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก จากหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกตามแนวตั้งฉากกับแนวระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔ จนจดแนวแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

(๔) บริเวณ ง. เขตตำบลบางกอบัวและตำบลบางน้ำผึ้ง

จุดเริ่มต้น คือ จุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยสายน้ำผึ้ง ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๗๐๐ เมตร บรรจบกับขอบทางถนนซอยบัวผึ้งพัฒนา ฟากตะวันตก จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านคลองบางกะเจ้า จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยสายน้ำผึ้ง ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยสายน้ำผึ้ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเข้าวัดบางน้ำผึ้งใน ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือ จนจดริมคลองบางกะเจ้า ฝั่งเหนือ บรรจบกับริมคลองแพ ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบริมคลองแพ ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนจดกับจุดเริ่มต้น

(๕) บริเวณ จ. เขตตำบลบางยอ ตำบลทรงคนอง และตำบลบางกระสอบ

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๕ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองวัดบางกระสอบ ไปทางทิศเหนือ จนจดขอบทางถนนซอยวัดบางกระสอบ ฟากเหนือ จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนซอยวัดบางกระสอบ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก จนจดขอบทางถนนซอยวัดบางกระสอบ ฟากตะวันตก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนซอยวัดบางกระสอบ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านถนนเพชรหิรัญ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางแยกที่ถนนเพชรหิรัญบรรจบกับถนนเข้าวัดจากแดง ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๔๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ผ่านถนนเพชรหิรัญ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางคลองสาธารณะ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางคลองสาธารณะ ไปทางทิศใต้ จนจดหลักเขตที่ ๖ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ จากหลักเขตที่ ๕ และหลักเขตที่ ๖ เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ ตามแนวตั้งฉากกับแนวระหว่างหลักเขตที่ ๕ และหลักเขตที่ ๖ จนจดแนวแบ่งเขตตำบลบางกระสอบ กับตำบลสำโรงกลาง และตำบลทรงคนองกับตำบลบางหญ้าแพรก

(๖) บริเวณ ฉ. เขตตำบลบางยอและตำบลทรงคนอง

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๗ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าวัดจากแดง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๓๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดขอบทางถนนเข้าวัดจากแดง ฟากตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนเข้าวัดจากแดง ฟากตะวันออก

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดขอบทางถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบ
ขอบทางถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่อยู่ห่างจาก
ศูนย์กลางถนนเข้าวัดบางขมิ้น ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเข้าวัดบางขมิ้น ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดหลักเขตที่ ๘
ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จากหลักเขตที่ ๘ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
ตามแนวตั้งฉากกับริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จนจดเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการ
กับกรุงเทพมหานคร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปตามเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร
ไปทางทิศตะวันตก จนจดจุดที่อยู่ห่างจากริมคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก ตามแนวเส้นตั้งฉากกับ
ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ จนจดจุดที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
บรรจบกับริมคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบริมคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศใต้
ผ่านถนนเพชรหิรัญ จนจดเส้นแบ่งเขตตำบลทรงคนองกับตำบลบางหญ้าแพรก จากจุดนี้ เป็นเส้นตรง
ไปตามเส้นแบ่งเขตตำบลทรงคนองกับตำบลบางหญ้าแพรก จนจดจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตที่ ๗
ตามแนวเส้นตั้งฉากกับหลักเขตที่ ๗ จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนจด
หลักเขตที่ ๗

ข้อ ๗ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการทำหน้าที่ดูแล
ติดตาม ตรวจสอบ ประสาน และให้คำแนะนำเกี่ยวกับการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ รวมทั้งจัดทำรายงานผลการดำเนินงานเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

ข้อ ๘ เพื่อประโยชน์ในการสงวน รักษา อนุรักษ์ ปันฟู บูรณะ และการจัดการ
ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๒ ให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการประสานจังหวัด
สมุทรปราการ ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ องค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในพื้นที่ตามข้อ ๒ สถาบันการศึกษา และภาคประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ เพื่อจัดทำ
แผนฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนำไปบรรจุในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด หรือแผนงานและงบประมาณของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๒) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการประสานองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในพื้นที่ตามข้อ ๒ ส่งเสริมให้การก่อสร้างอาคารหรือการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ยังคงรักษาระบบนิเวศ คู คลอง

ข้อ ๙ การกระทำหรือการประกอบกิจกรรมใดที่ต้องห้ามตามกฎกระทรวงนี้ ถ้าได้รับอนุญาต
อยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต
หรือจนกว่าจะมีคำสั่งไม่อนุญาตหรือไม่ต่ออายุใบอนุญาต ในการนี้ ต้องดำเนินการให้เป็นไป
ตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายหรือกฎกระทรวงนี้กำหนดไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตตามวรรคหนึ่งประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการนั้นต่อไปภายหลังสิ้นระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือคำขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้อนุญาตตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ ๒ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. 2562

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



	แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ไม่นำมาจัดการข้อ 6 มาใช้บังคับ
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง
	ทางหลวง ถนน ขอบ

Class v

(นางอินทิรา เอี่ยมลฉัตร)

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

57-2

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากพื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ มีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่อาจถูกทำลายหรืออาจได้รับผลกระทบกระเทือนจากกิจกรรมต่าง ๆ ของมนุษย์ได้โดยง่าย และเป็นพื้นที่ที่มีคุณค่าทางธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับปัจจุบันเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่ชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ส่งผลให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม สมควรกำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาระบบนิเวศตามธรรมชาติไว้มิให้เปลี่ยนแปลงไป จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้