



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลท่าผา ตำบลลาดบัวขาว ตำบลปากแรต ตำบลเบิกไพร ตำบลบ้านโป่ง ตำบลสวนกล้วย ตำบลหนองกบ ตำบลหนองอ้อ และตำบลนครชุมน์ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การศึกษา และการคมนาคมขนส่งของอำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมบริการและอุตสาหกรรมการเกษตรของชุมชน ในอำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี ให้เป็นเอกลักษณ์ของจังหวัดราชบุรี

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังทำยกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สวนสนุก

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามแข่งม้า

(๑๒) กำจัดมูลฝอย

(๑๓) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สวนสนุก

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามแข่งม้า

(๑๒) กำจัดมูลฝอย

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ และการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๘) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๙) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดิน ซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓				
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โถดั่ง หรือคลังสินค้า (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก (๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลผลิตเกษตรกรรม (๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ																		* เฉพาะการประกอบกิจการในโรงงานขนาดเครื่องจักรไม่เกิน ๒๐ แรงม้า และคนงานไม่เกิน ๒๐ คน	
																		ได้		ได้
																		ได้*		ได้*
																				ได้
																		ได้		ได้
																		ได้		ได้
																		ได้		ได้
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์ (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น																	ได้		
																	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้												ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง												ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		ได้			ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		ได้			ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น												ได้			ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวานหรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำน้ำเชื่อม																	
	(๓) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใส่อ้อย																	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ซ็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด																ได้	ได้
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล															ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต												ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่												ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม												ได้			ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้				ได้				ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ												ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง												ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง												ได้			ได้	ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำน้ำดื่ม												ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													ได้		ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น													ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก													ได้	ได้	ได้	ได้	

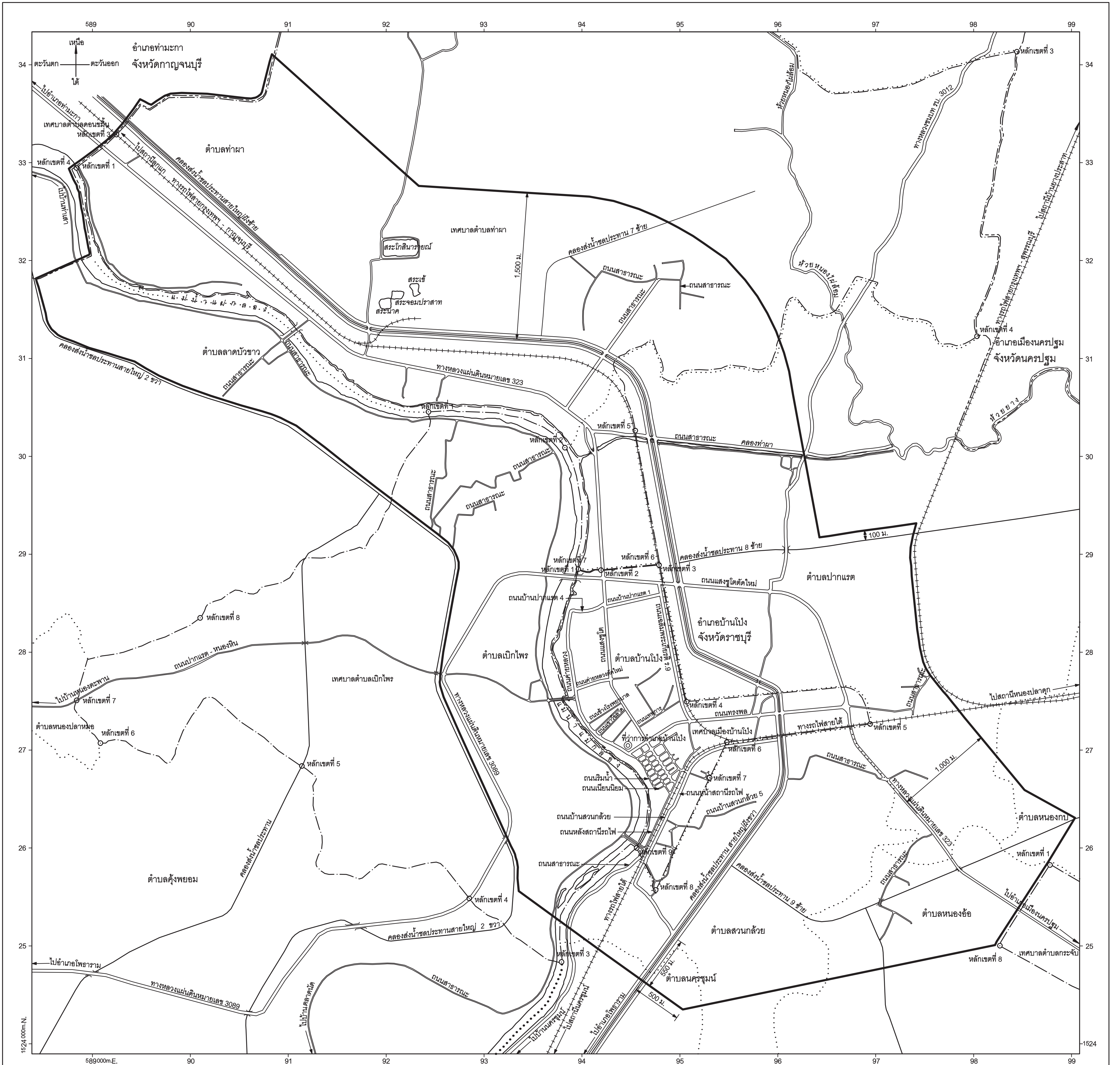
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อียิปซัมหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์																ได้	ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว																ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว													ได้	ได้	ได้			
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร													ได้			ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป																	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า													ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรอมหรือขนสัตว์										ได้			ได้	ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำ ฟันหรือเคลือบเซลล์เล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี																ได้

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้*	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี
พ.ศ. 2557

มาตราส่วน 1 : 20,000



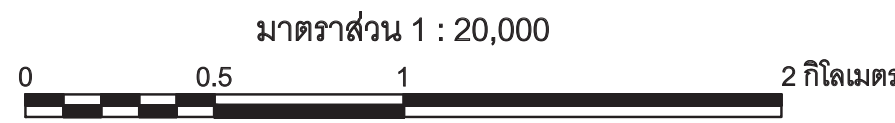
- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน รอย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - เมตร

ผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

(นายอนันต์ สุวรรณแดง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

(นายมนตรี สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี
พ.ศ. 2557



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนดิน
- ถนนดินขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เมตร

1. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
4. เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
5. เขตสีม่วงอ่อน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
6. เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
7. เขตสีเขียวอ่อน ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. เขตสีเขียวกาก ที่ดินประเภทสถานับการศึกษา
9. เขตสีน้ำตาลอ่อน ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
10. เขตสีเทาอ่อน ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
11. เขตสีน้ำเงิน ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขการ

ผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

(นายอนันต์ สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมืองและผังเมืองเฉพาะ

(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๗ ซ้าย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย
ด้านใต้ จดคลองระบายน้ำ ฝั่งเหนือ เส้นตรงที่ลากจากคลองระบายน้ำ
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตที่ดินวัดดอนเสลาที่เป็นมุมทางด้านตะวันออก
โรงเรียนวัดดอนเสลา วัดดอนเสลา และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
๑.๓ ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดท่าผา
(ผลบุญประชาบาล) และถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ฟากใต้ และการประปา
ส่วนภูมิภาคเขต ๓

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดฝายเรือชุดและเรือกำจัดวัชพืชที่ ๖ ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องจักรกลที่ ๖
สำนักเครื่องจักรกล กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ศาลเจ้าแม่ทับทิม บ้านโป่ง และ
เส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่ดินโรงงานน้ำตาลธนราช

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

- ๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้ และคลองท่าผา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ฟากเหนือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน
 สายใหญ่ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโตตัดใหม่
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ฟากตะวันออก
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๖ ฟากเหนือ วัดปลักแรด และโรงเรียนวัดปลักแรด
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙ ฟากตะวันออก
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๙ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก
 และถนนสาย ค ๙ ฟากตะวันออก
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านโป่ง
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนข้างโรงพยาบาล ไปทาง
 ทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโตตัดใหม่
 ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง และป่าช้าวัดดอนตูม
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ฟากตะวันออก
- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้
 และวัดโคกหม้อ
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดองค์การผลิตอาหารสำเร็จรูป กรมการอุตสาหกรรมทหาร และ
เขตทางรถไฟสายใต้ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓
ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๙ ซ้าย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ปากตะวันออก และ
กลุ่มโรคติดต่อทั่วไป สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดราชบุรี
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนหน้าสถานีรถไฟ ปากใต้ และองค์การผลิตอาหารสำเร็จรูป
กรมการอุตสาหกรรมทหาร
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑๐ ปากเหนือ และโรงเรียนค่ายลูกเสือบ้านโป่ง
ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ปากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนหน้าสถานีรถไฟ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑๐ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๙ ซ้าย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑๐ และถนนเลียบบคลองส่งน้ำ
ชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑๑ ปากเหนือ และสุสานบัวนอก มุณิธิบัวนอกจังหวัด
ด้านตะวันตก จดถนนหน้าสถานีรถไฟ ปากตะวันออก โรงเรียนวัดบ้านโป่ง
(สามัคคีคุณูปถัมภ์) โรงเรียนบ้านโป่งบริหารธุรกิจ - เทคโนโลยี วัดบ้านโป่ง และแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
- ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๙ ซ้าย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลกระจับ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี พากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี พากตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๔ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี พากตะวันตก และคลองท่าผา ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากตะวันออก สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจบ้านโป่ง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หน่วยงานปฏิบัติการเรือชุดที่ ๔.๓ กรมชลประทาน และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๓ ด้านเหนือ จดฝ่ายเรือชุดและเรือกำจัดวัชพืชที่ ๖ ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องจักรกลที่ ๖ สำนักเครื่องจักรกล กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโตตัดใหม่

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา พากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโตตัดใหม่

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี พากตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙ พากใต้ และถนนแสงชูโตตัดใหม่ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙ พากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนบ้านปากแรต ๑ ฟากเหนือ ถนนสาย ค ๗ ฟากเหนือ
และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านโป่ง	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนบ้านปากแรต ๑ ฟากใต้ และศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
ด้านตะวันออก	จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโต และ
โรงเรียนเทศบาล ๑ (ทรงพลวิทยา)	
๒.๗ ด้านเหนือ	จดการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านโป่ง และถนนสาย ค ๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโต
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันออก
๒.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙ ฟากตะวันตก และโรงเรียนเทศบาล ๓
(ประชายินดี)	
ด้านใต้	จดถนนเทพการ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโต
๒.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโต
ด้านใต้	จดถนนข้างโรงพยาบาล ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันออก
๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
ด้านตะวันออก	จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทรงพล
ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก
๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง และป่าช้าวัดดอนตูม
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทรงพล และ
สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านโป่ง	
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ฟากตะวันออก
๒.๑๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทรงพล
ด้านตะวันออก	จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก
๒.๑๓	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทรงพล
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
๒.๑๔	ด้านเหนือ	จุดเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนข้างโรงพยาบาล ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดสวนสาธารณะเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
๒.๑๕	ด้านเหนือ	จุดถนนหน้าสถานีรถไฟ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
	ด้านใต้	จุดวัดบ้านโป่ง และโรงเรียนรัตนราชกูร์บำรุง
	ด้านตะวันตก	จุดถนนหน้าสถานีรถไฟ ฟากตะวันออก และวัดคาทอลิกนักบุญยอแซฟ
๒.๑๖	ด้านตะวันออก	จุดถนนหน้าสถานีรถไฟ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนหน้าสถานีรถไฟ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก
๒.๑๗	ด้านเหนือ	จุดหอสมุดประชาชนบ้านโป่ง ศูนย์การศึกษาอนุเคราะห์และการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอบ้านโป่ง และถนนเนียนนิยม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนหลังสถานีรถไฟ ฟากตะวันตก และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับวัดอุทุมพรทาราม
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก แนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง และเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้		
๓.๑	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ -
กาญจนบุรี ฟากตะวันตก

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนบ้านปากแรต ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโต

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนแสงชูโต ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนแสงชูโต ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโต

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโต ถนนเทพการ
ฟากใต้ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทรงพล ฟากเหนือ และสถานีตำรวจภูธรบ้านโป่ง

ด้านตะวันตก จดถนนแสงชูโต ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนแสงชูโต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนข้างโรงพยาบาล ฟากเหนือ และโรงพยาบาลบ้านโป่ง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงชูโต

๓.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทรงพล

ด้านตะวันออก จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทรงพล ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก

๓.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทรงพล

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทรงพล ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๘	ด้านเหนือ	จดถนนทรงพล ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทรงพล
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ปากตะวันออก
๓.๙	ด้านเหนือ	จดถนนทรงพล ปากใต้ และโรงเรียนวัดดอนตูม
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทรงพล
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ปากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดโรงพยาบาลบ้านโป่ง
	ด้านตะวันออก	จดถนนแสงชูโต ปากตะวันตก และไปรษณีย์บ้านโป่ง
	ด้านใต้	จดถนนทรงพล ปากเหนือ ที่ว่าการอำเภอบ้านโป่ง และสำนักงาน
	การประถมศึกษาอำเภอบ้านโป่ง	
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๗ ปากตะวันออก และสำนักจัดการทรัพยากร
	ป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) กรมป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนทรงพล ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนโฆสิตสกูล ปากตะวันออก
๓.๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนทรงพล ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนโฆสิตสกูล ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนหลังสถานีรถไฟ ปากเหนือ ชุมสายโทรศัพท์บ้านโป่ง และ
	บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)	
	ด้านตะวันตก	จดถนนแสงชูโต ปากตะวันออก
๓.๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนทรงพล ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนแสงชูโต ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนหลังสถานีรถไฟ ปากเหนือ และถนนเนียนนิยม ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนริมน้ำ ปากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๕ และหมายเลข ๑๐.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
๔.	ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน	
	ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้	
	๔.๑ ที่ดินโรงงานน้ำตาลบ้านโป่ง	
	๔.๒ ที่ดินโรงงานราชาซูรส และที่ดินโรงงานน้ำตาลมิตรผล	

๔.๓ ที่ดินโรงงานกระดาษสยามคราฟท์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑ หมายเลข ๙.๓ หมายเลข ๙.๔ และหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน

๔.๔ ที่ดินโรงงานน้ำตาลธนราช

๔.๕ ที่ดินโรงงานน้ำตาลราชบุรี

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดที่ดินโรงงานราชาซุรส และที่ดินโรงงานน้ำตาลมิตรผล

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากใต้

ด้านตะวันออก จดที่ดินโรงงานน้ำตาลธนราช

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่ดินโรงงานราชาซุรส และที่ดินโรงงานน้ำตาลมิตรผล

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๓ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๙ ซ้าย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลตำบลกระจัด

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๓

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๗ ซ้าย ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย พากเหนือ

ที่ดินโรงงานกระดาษสยามคราฟท์ สระโกสินารายณ์และกำแพงเมือง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านครก ตำบลท่าผา และคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฝั่งเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - กาญจนบุรี ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ฝั่งขวา ฟากตะวันตก และโรงเรียนวัดโกสินารายณ์

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ฟากตะวันออก และวัดคาทอลิกลูกแก

๖.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากจากแนวเขตที่ดินวัดดอนเสลาที่เป็นมุมทางด้านตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับคลองระบายน้ำ และคลองระบายน้ำ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดคลองท่าผา ฝั่งเหนือ และถนนสาย จ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก และฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๒ และหมายเลข ๑๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดราชบุรีกับจังหวัดกาญจนบุรี วัดรางวาลย์ และโรงเรียนวัดรางวาลย์

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก และสำนักงานส่งเสริมการเกษตรภาคตะวันตก สำนักงานส่งเสริมและพัฒนาการเกษตรเขตที่ ๒ จังหวัดราชบุรี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ๒ ขวา ฝั่งตะวันออก และที่ดินโรงงานน้ำตาลราชบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ และหมายเลข ๘.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๐.๕ และหมายเลข ๑๐.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๕ ด้านเหนือ จดคลองท่าผา ฝั่งใต้ โรงเรียนวัดโพธิ์รัตนาราม และวัดโพธิ์รัตนาราม (โพธิ์คู่)

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๘ ซ้าย เขตทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - สุพรรณบุรี ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ โรงเรียนวัดโคกหม้อ (ประชาสามัคคี) และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ปากตะวันออก วัดโคกหม้อ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านตะวันตก จดถนนแสงชูโตตัดใหม่ ปากตะวันออก และถนนสาย ง ปากตะวันออก

๖.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑๑
บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลองส่งน้ำชลประทาน
สายใหญ่ ๒ ขวา ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙ ปากตะวันออก

๖.๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับแนวเขต
เทศบาลตำบลกระจับ ที่บริเวณหลักเขตที่ ๑ ไปบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทาน ๙ ซ้าย ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑๐

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๙ ซ้าย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ปากตะวันออก

๖.๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับวัดอุทุมพรทาราม และเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก บริเวณซึ่งถนนสาย ค ๑๑ บรรจบกับ
ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนน
เลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๑๐.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษานครชุมน์ สำนักงานชลประทานที่ ๑๓
กรมชลประทาน และคลองส่งน้ำชลประทาน ๙ ซ้าย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากหลักเขต
เทศบาลตำบลกระจับ หลักเขตที่ ๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ที่บริเวณถนนสาย ค ๑๑ บรรจบกับ
ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว
ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร และเส้นตั้งฉากระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา บริเวณที่ถนนสาย ค ๑๑
บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๑๐.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา บริเวณซึ่งถนนสาย ค ๑๑ บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ
ชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำ
ชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดที่ดินโรงงานน้ำตาลธนราช

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านโป่ง

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

- ๗.๒ ศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
- ๗.๓ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
- ๗.๔ ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ โรงเรียนวัดดอนเสลา
- ๘.๒ โรงเรียนวัดโกสินารายณ์
- ๘.๓ โรงเรียนวัดรางวาลย์
- ๘.๔ โรงเรียนวัดท่าผา (ผลบุญประชาบาล)
- ๘.๕ โรงเรียนวัดลาดบัวขาว
- ๘.๖ โรงเรียนวัดบางพัง
- ๘.๗ โรงเรียนวัดโพธิ์รัตนาราม
- ๘.๘ โรงเรียนเทศบาล ๑ (ทรงพลวิทยา)
- ๘.๙ โรงเรียนเทศบาล ๓ (ประชายินดี)
- ๘.๑๐ โรงเรียนวัดปลักแรด
- ๘.๑๑ โรงเรียนวัดโคกหม้อ (ประชาสามัคคี)
- ๘.๑๒ โรงเรียนวัดดอนตูม
- ๘.๑๓ โรงเรียนค่ายลูกเสือบ้านโป่ง
- ๘.๑๔ โรงเรียนรัตนราษฎร์บำรุง
- ๘.๑๕ โรงเรียนวัดบ้านโป่ง (สามัคคีคุณูปถัมภ์) และโรงเรียนบ้านโป่งบริหารธุรกิจ - เทคโนโลยี
- ๘.๑๖ โรงเรียนวัดอู่ทุมพรทาราม
- ๘.๑๗ โรงเรียนวัดหัวโป่งมิตรภาพที่ ๒๒๔

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ สระโกสินารายณ์และกำแพงเมือง
- ๙.๒ สระกร
- ๙.๓ สระเข้
- ๙.๔ สระจอมปราสาท
- ๙.๕ สระนาค

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ วัดคาทอลิกลูกแก
- ๑๐.๒ วัดดอนเสลา
- ๑๐.๓ วัดรางวาลย์
- ๑๐.๔ วัดโกสินารายณ์
- ๑๐.๕ วัดลาดบัวขาว
- ๑๐.๖ วัดท่าผา
- ๑๐.๗ วัดบางพัง
- ๑๐.๘ ศาลเจ้าแม่ทับทิม บ้านโป่ง
- ๑๐.๙ วัดโพธิ์รัตนาราม (โพธิ์คู่)
- ๑๐.๑๐ โรงเจ
- ๑๐.๑๑ วัดโคกหม้อ
- ๑๐.๑๒ วัดปลักแรด
- ๑๐.๑๓ ป่าช้าวัดดอนตูม
- ๑๐.๑๔ วัดดอนตูม
- ๑๐.๑๕ โรงเจก๊กอิงตั้ง
- ๑๐.๑๖ ศาลเจ้าแม่เบ็กไพร ศาลเจ้าแม่บ้านโป่ง
- ๑๐.๑๗ วัดคาทอลิกนักบุญยอแซฟ
- ๑๐.๑๘ เทวลีย์ ศิวะพราหมณ์สกุล
- ๑๐.๑๙ อาราม คลาริส กาบูชิน
- ๑๐.๒๐ ศาลเจ้ากวนอู
- ๑๐.๒๑ ศูนย์ยูวเนริมารดาแห่งพระศาสนจักร และบ้านเบธานี บ้านพักผู้สูงอายุ มูลนิธิ

ซิสเตอร์คามิลเลียนอนุสรณ์

- ๑๐.๒๒ วัดบ้านโป่ง
- ๑๐.๒๓ สุสานบัวนฮก มูลนิธิบัวนฮกจังหวัด
- ๑๐.๒๔ วัดอุทุมพรทาราม
- ๑๐.๒๕ วัดหัวโป่ง

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๑.๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านครก ตำบลท่าผา
- ๑๑.๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าผา

๑๑.๓ สถานีไฟฟ้าแรงสูงบ้านโป่ง ๒ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สถานีไฟฟ้าบ้านโป่ง ๒

๑๑.๔ การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๓

๑๑.๕ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

๑๑.๖ หน่วยงานปฏิบัติการเรือชุดที่ ๔.๓ กรมชลประทาน

๑๑.๗ ฝ่ายเรือชุดและเรือกำจัดวัชพืชที่ ๖ ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องจักรกลที่ ๖ สำนัก
เครื่องจักรกล กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

๑๑.๘ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจบ้านโป่ง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑.๙ สำนักงานส่งเสริมการเกษตรภาคตะวันตก สำนักงานส่งเสริมและพัฒนาการเกษตร
เขตที่ ๒ จังหวัดราชบุรี

๑๑.๑๐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบ้านโป่ง

๑๑.๑๑ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านโป่ง

๑๑.๑๒ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านโป่ง

๑๑.๑๓ โรงพยาบาลบ้านโป่ง

๑๑.๑๔ สถานีตำรวจภูธรบ้านโป่ง

๑๑.๑๕ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) กรมป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

๑๑.๑๖ ไปรษณีย์บ้านโป่ง

๑๑.๑๗ ที่ว่าการอำเภอบ้านโป่ง และสำนักงานการประถมศึกษาอำเภอบ้านโป่ง

๑๑.๑๘ ศาลาประชาคม เทศบาลเมืองบ้านโป่ง

๑๑.๑๙ ชุมสายโทรศัพท์บ้านโป่ง และบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

๑๑.๒๐ หอสมุดประชาชนอำเภอบ้านโป่ง ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย
อำเภอบ้านโป่ง

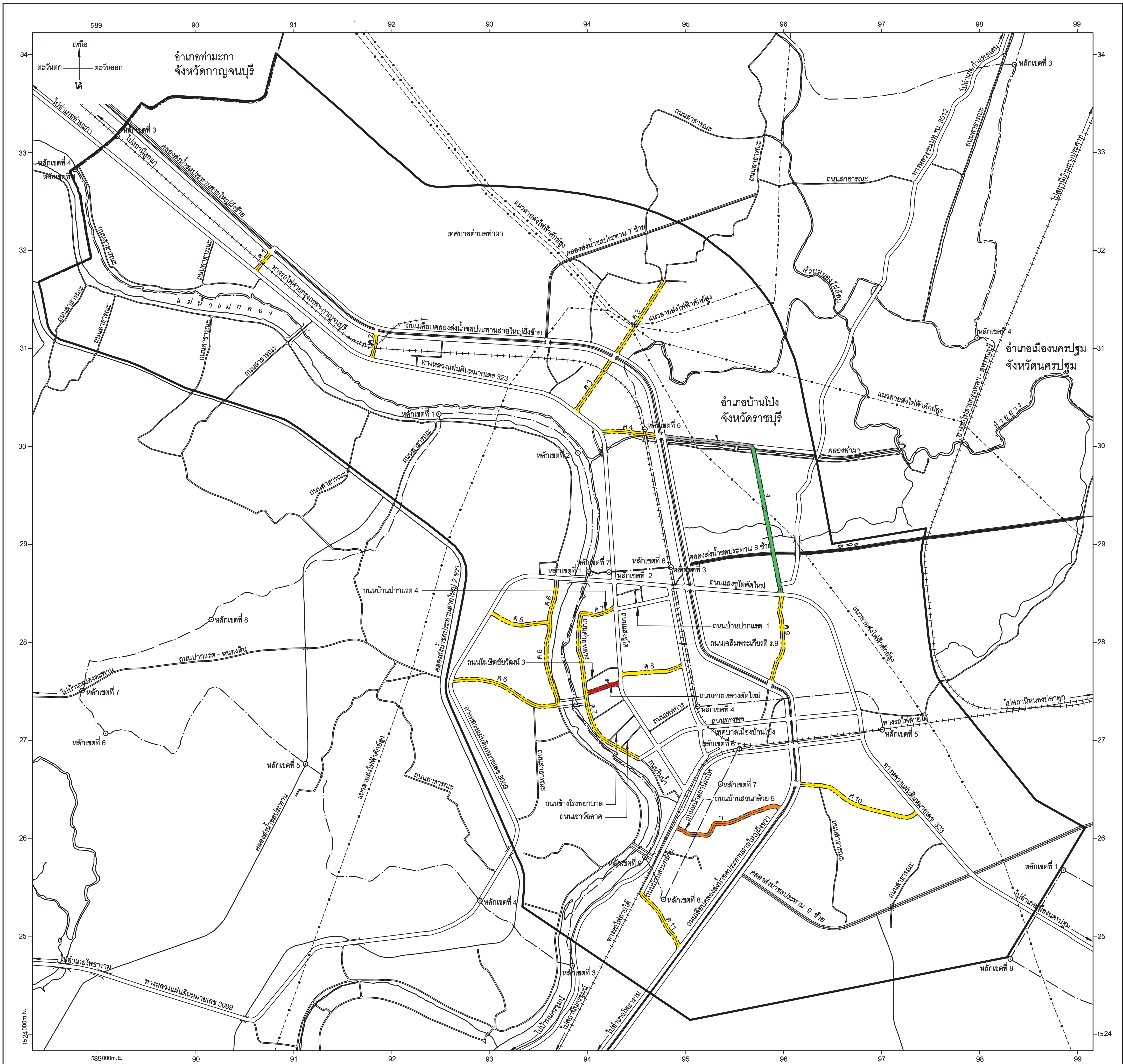
๑๑.๒๑ กลุ่มโรคติดต่อทั่วไป สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดราชบุรี

๑๑.๒๒ สำนักงานขนส่งจังหวัดราชบุรี สาขาอำเภอบ้านโป่ง

๑๑.๒๓ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษานครชุมน์ สำนักงานชลประทานที่ ๑๓ กรมชลประทาน

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกระทวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี
พ.ศ. 2557

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตเทศบาล
- แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยสูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 14.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

(นายประสงค์ แม่สุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายมนชาต สุคตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านสวนกล้วย ๕ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหน้าสถานีรถไฟ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ฝั่งขวา ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนค่ายหลวงตัดใหม่ เริ่มต้นจากถนนค่ายหลวง (ถนนสาย ค ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนแสงชูโต

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙

บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๘๙ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๘๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๙

ถนนสาย ค ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนค้ายหลวง เริ่มต้นจากถนนแสงชูโต ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนทรงพล

ถนนสาย ค ๘ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนแสงชูโต ที่บริเวณห่างจาก ถนนแสงชูโตบรรจบกับถนนค้ายหลวงตัดใหม่ (ถนนสาย ข) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนแสงชูโต ระยะประมาณ ๙๐ เมตร

ถนนสาย ค ๙ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนแสงชูโตตัดใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย

ถนนสาย ค ๑๐ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ บรรจบกับถนนทรงพล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๑๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนบ้านสวนกล้วย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนแสงชูโตตัดใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ที่บริเวณห่างจากถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันออก เฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลท่าผา ตำบลลาดบัวขาว ตำบลปากแรต ตำบลเบิกไพร ตำบลบ้านโป่ง ตำบลสวนกล้วย ตำบลหนองกบ ตำบลหนองอ้อ และตำบลนครชุมน์ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรง รักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดย กฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้