

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

3 ไตรมาสแรก ปี 2554

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) พบว่า ในไตรมาส 3 มีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกันประมาณ 24,600 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 22 จากไตรมาสก่อน ซึ่งมีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประมาณ 20,250 หน่วย และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 จากไตรมาส 3 ของปี 2553 ซึ่งมีประมาณ 22,600 หน่วย

จากจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมดในไตรมาส 3 แบ่งเป็นหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเดือนกรกฎาคมประมาณ 6,900 หน่วย เดือนสิงหาคมประมาณ 9,700 หน่วย และเดือนกันยายนอีกประมาณ 8,000 หน่วย แยกพื้นที่เป็นเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 15,700 หน่วย และ 5 จังหวัดปริมณฑลรวมกันประมาณ 8,900 หน่วย แสดงว่าหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯเพิ่มขึ้นไม่มากนักคือเพียงร้อยละ 6 แต่ในปริมณฑลเพิ่มขึ้นมากถึงประมาณร้อยละ 63

จากที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน 24,600 หน่วยนี้ พบว่าเป็นหน่วยห้องชุดประมาณ 10,500 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 43 ของหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด) บ้านเดี่ยวมีประมาณ 9,400 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 38) ทาวน์เฮาส์มีประมาณ 3,600 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 15) ส่วนที่อยู่อาศัยประเภทอื่นมีจำนวนหน่วยน้อย คือ อาคารพาณิชย์มีประมาณ 700 หน่วย และบ้านแฝดมีประมาณ 400 หน่วย

หากพิจารณาในช่วงเวลาที่ยาวขึ้น คือ 3 ไตรมาสแรก (มกราคม – กันยายน) ของปี 2554 พบว่ามีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่จำนวนประมาณ 66,700 หน่วย ลดลงร้อยละ 5 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็นที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 41,100 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และในเขตปริมณฑลประมาณ 25,600 หน่วย ลดลงร้อยละ 16 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

จากจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมดในช่วง 3 ไตรมาสแรกของปี 2554 แบ่งออกเป็นห้องชุดประมาณ 29,000 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 44 ของหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด) บ้านเดี่ยวมีจำนวน 25,400 (คิดเป็นร้อยละ 38) ทาวน์เฮาส์ มีจำนวน 8,800 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 13) สำหรับอาคารพาณิชย์ มีจำนวน 2,300 หน่วย และบ้านแฝด มีจำนวน 1,200 หน่วย

พื้นที่ซึ่งมีห้องชุดคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มากที่สุดภายใน 3 ไตรมาสแรกของปี 2554 คือ เขตห้วยขวาง เขตบางพลัด อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี (ในอำเภอธัญบุรีทั้งหมดเป็นหน่วยในโครงการบ้านเอื้ออาทร) อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี และเขตคลองเตย ตามลำดับ

พื้นที่ซึ่งมีที่อยู่อาศัยแนวราบสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มากที่สุดภายใน 3 ไตรมาสแรกของปี 2554 คือ อำเภอบางบัวทอง จ.นนทบุรี เขตประเวศ เขตสายไหม เขตคลองสามวา และอำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ ตามลำดับ

ตัวเลขที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่สิ้นสุดเดือนกันยายนยังไม่สะท้อนภาวะน้ำท่วม เมื่อพิจารณาว่าภาวะน้ำท่วมหนักในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและกรุงเทพฯ-ปริมณฑล เริ่มเกิดขึ้นในเดือนตุลาคมและต่อเนื่องมาถึงปัจจุบัน จึงคาดการณ์ได้ว่ายอดที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนตั้งแต่เดือนตุลาคม เป็นต้นไปน่าจะลดลง และอาจส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงต้นปี 2555

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ มกราคม – กันยายน ปี 2554

เขตพื้นที่	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	รวมแนวราบ	ห้องชุดคอนโดมิเนียม	รวม 3 ไตรมาสแรก ปี 2554	รวม 3 ไตรมาสแรก ปี 2553
กรุงเทพฯ	12,200	750	6,150	1,200	20,300	20,800	41,100	39,800
5 จังหวัดปริมณฑล	13,200	500	2,600	1,100	17,400	8,200	25,600	30,300
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	25,400	1,200	8,800	2,300	37,700	29,000	66,700	70,100
สัดส่วนร้อยละ	38%	2%	13%	4%	57%	43%		

หมายเหตุ: 5 จังหวัดปริมณฑลหมายถึง นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ แยกประเภท

มกราคม – กันยายน ปี 2554



