

## ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ประจำงวดครึ่งแรก ปี 2557

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์” ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ โดยเริ่มจัดทำเป็นครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2554 โดยใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน แต่ในการจัดทำดัชนีตั้งแต่งวดครึ่งแรก ปี 2557 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่ระหว่างขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ในตลาดปัจจุบัน

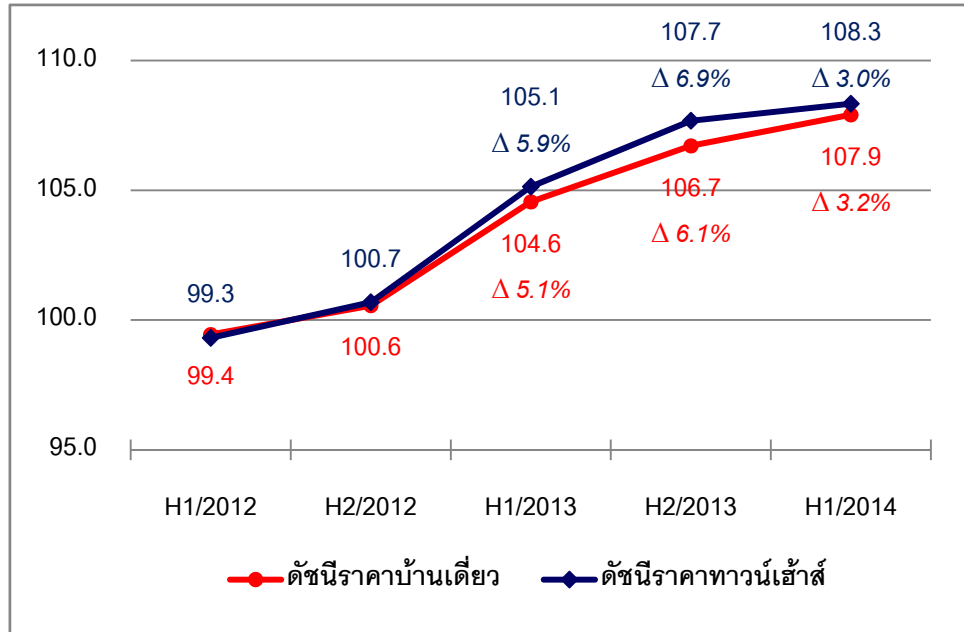
สำหรับครึ่งแรก ปี 2557 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 107.9 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.2** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 107.9 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.1** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.0 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.3** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556

สำหรับครึ่งแรก ปี 2557 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.3 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.0** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.5 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.3** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.4 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.0** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ  
เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี (YoY)



**ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ**

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้อ้างอิงข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์  
เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี ( $\Delta$  YoY)

บ้านเดี่ยว	H1/2012		H2/2012		H1/2013		H2/2013		H1/2014	
	Index	$\Delta$ YoY	Index	$\Delta$ YoY	Index	$\Delta$ YoY	Index	$\Delta$ YoY	Index	$\Delta$ YoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.4	3.3%	100.6	3.4%	104.6	5.1%	106.7	6.1%	107.9	3.2%
▪ กรุงเทพฯ	99.4	3.3%	100.6	3.3%	104.6	5.3%	106.6	6.0%	107.9	3.1%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.5	3.4%	100.5	3.4%	104.5	5.0%	106.8	6.2%	108.0	3.3%

ทาวน์เฮ้าส์	H1/2012		H2/2012		H1/2013		H2/2013		H1/2014	
	Index	$\Delta$ YoY	Index	$\Delta$ YoY	Index	$\Delta$ YoY	Index	$\Delta$ YoY	Index	$\Delta$ YoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.3	4.7%	100.7	3.8%	105.1	5.9%	107.7	6.9%	108.3	3.0%
▪ กรุงเทพฯ	99.3	4.9%	100.7	4.3%	105.0	5.8%	108.2	7.5%	108.5	3.3%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.3	4.5%	100.7	3.5%	105.2	5.9%	107.3	6.6%	108.4	3.0%

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์