

ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

พฤศจิกายน 2557

โทร. 02-645-9672

ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ 3 ไตรมาสแรกปี 2557

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) พบว่า 3 ไตรมาสแรกปี 2557 รวมกัน ประมาณ 120,100 หน่วย ลดลงร้อยละ 7 เมื่อเทียบกับ 3 ไตรมาสแรกปี 2556 ซึ่งมีจำนวนประมาณ 129,400 หน่วย

จากปริมาณการโอนกรรมสิทธิ์เฉพาะที่อยู่อาศัย จำนวน 120,100 หน่วยนี้ แบ่งเป็นยอดโอนในเดือนมกราคมประมาณ 10,700 หน่วย เดือนกุมภาพันธ์ประมาณ 12,500 หน่วย เดือนมีนาคมประมาณ 15,000 หน่วย เดือนเมษายนประมาณ 12,100 หน่วย เดือนพฤษภาคมประมาณ 13,400 หน่วย เดือนมิถุนายนประมาณ 15,000 หน่วย เดือนกรกฎาคมประมาณ 12,100 หน่วย เดือนสิงหาคมประมาณ 14,400 หน่วย และเดือนกันยายนประมาณ 14,900 หน่วย

ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ใน 3 ไตรมาสแรกปี 2557 แบ่งเป็นห้องชุด คอนโดมีเนียมมากที่สุด จำนวน 49,000 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 41 ของหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทุกประเภทรวมกัน) รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์ 37,800 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 32) บ้านเดี่ยว 20,400 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) อาคารพาณิชย์ 8,700 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 7) ที่เหลือเป็นบ้านแฝดประมาณ 4,200 หน่วย

พิจารณาในแง่ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ใน 3 ไตรมาสแรกปี 2557 มีมูลค่ารวมกันประมาณ 291,600 ล้านบาท แบ่งเป็น ห้องชุดมีมูลค่าการโอนประมาณ 109,200 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 38 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทุกประเภทรวมกัน) บ้านเดี่ยวมีมูลค่าการโอนประมาณ 85,000 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 29) ทาวน์เฮ้าส์มีมูลค่าการโอนประมาณ 61,700 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 21) อาคารพาณิชย์มีมูลค่าการโอนประมาณ 25,800 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 9) และบ้านแฝดมีมูลค่าการโอน 9,900 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 3)

จากจำนวนหน่วยห้องชุดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด พบว่าเป็นหน่วยห้องชุดใหม่ประมาณร้อยละ 66 หรือประมาณ 2 ใน 3 ของทั้งหมด และเป็นหน่วยห้องชุดมือสองประมาณร้อยละ 34

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0-2645-9675-6 โทรสาร 0-2643-1252 Email : www.reic.or.th / www.clickthaihome.com

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุด มีมากที่สุดในกรุงเทพฯ ประมาณ 39,000 หน่วย ใน
จังหวัดนนทบุรีประมาณ 4,600 หน่วย จังหวัดสมุทรปราการประมาณ 2,900 หน่วย จังหวัดปทุมธานี
ประมาณ 1,600 หน่วย จังหวัดสมุทรสาครประมาณ 400 หน่วย และจังหวัดนครปฐมประมาณ 500 หน่วย

พื้นที่เฉลี่ยต่อหน่วยของห้องชุดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในกรุงเทพฯอยู่ที่ประมาณ 27.7 ตารางเมตร
ส่วนในจังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ประมาณ 28.8 ตารางเมตร

พื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่ (โอนจากนิติบุคคล) มากที่สุด 3 ไตรมาสแรก
ปี 2557 ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตพระโขนง เขตบางซื่อ เขตลาดกระบัง และเขตจตุจักร ส่วนพื้นที่ซึ่งมี
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคอนโดมิเนียมมือสอง (โอนจากบุคคลธรรมดา) มากที่สุด ได้แก่
เขตบางกะปิ เขตพระโขนง เขตบางซื่อ อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี และอำเภอเมืองนนทบุรี ตามลำดับ

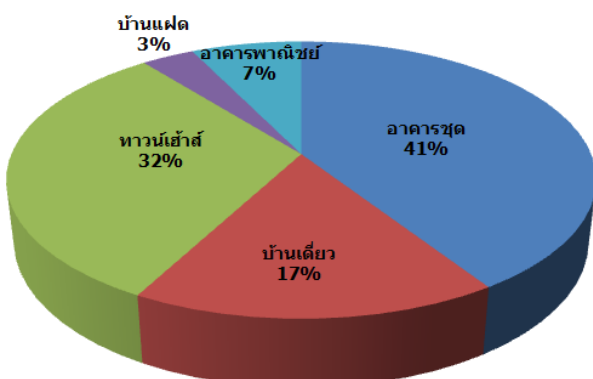
พื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวขายใหม่มากที่สุด 3 ไตรมาสแรก ปี 2557 ได้แก่
อำเภอบางพลี สมุทรปราการ เขตบางขุนเทียน เขตสายไหม เขตลำลูกกา และเขตประเวศ ส่วนพื้นที่ซึ่งมี
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวมือสองมากที่สุด ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตหนองจอก อำเภอลำลูกกา
ปทุมธานี อำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอเมืองนนทบุรี ตามลำดับ

พื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ทาวน์เฮ้าส์ขายใหม่มากที่สุด 3 ไตรมาสแรก ปี 2557
ได้แก่ อำเภอบางพลี สมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรสาคร เขตบางขุนเทียน
และเขตคลองสามวา ส่วนพื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ทาวน์เฮ้าส์มือสองมากที่สุด ได้แก่
อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอบางบัวทอง นนทบุรี อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี อำเภอเมืองนนทบุรี และ
เขตบางกะปิ ตามลำดับ

หน่วยที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์

3 ไตรมาสแรก ปี 2557

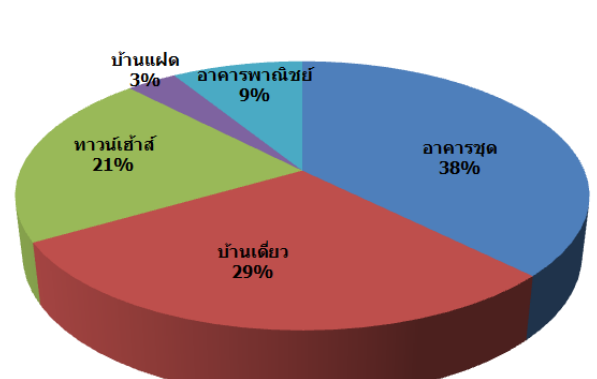
(รวม 120,100 หน่วย)



มูลค่าที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์

3 ไตรมาสแรก ปี 2557

(รวม 291,600 ล้านบาท)



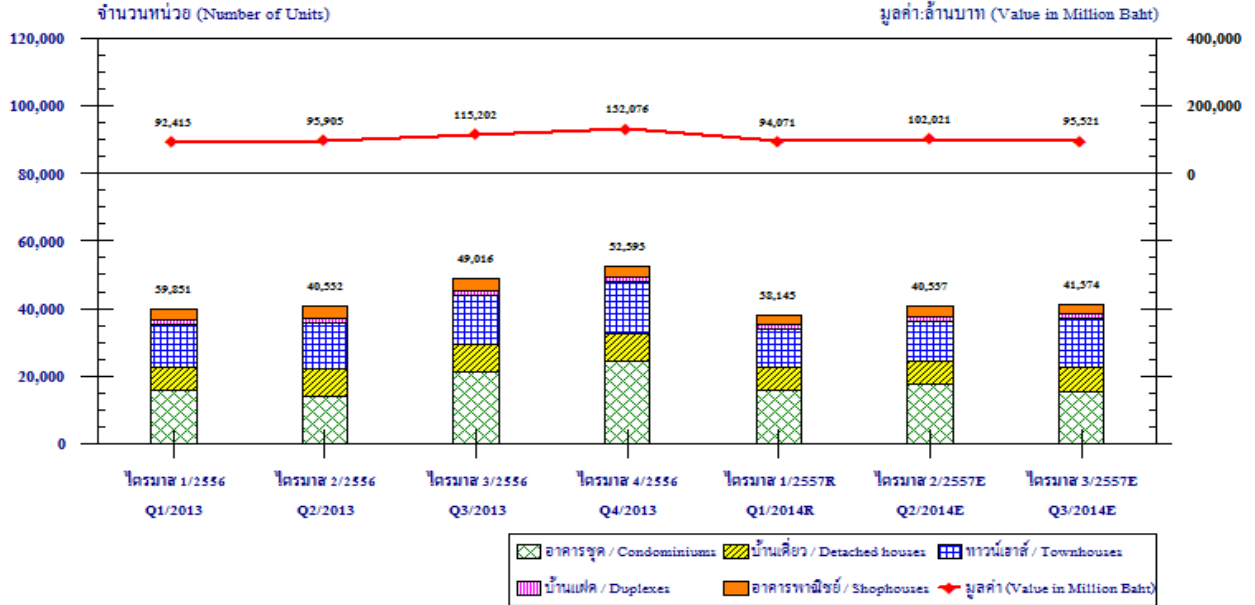
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0-2645-9675-6 โทรสาร 0-2643-1252 Email : www.reic.or.th / www.clickthaihome.com

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายไตรมาส

Transferred Residential, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Quarter



หมายเหตุ : 1) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
2) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : 1) E means estimated by Real Estate Information Center

2) R means revised.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

สัดส่วนหน่วยที่อยู่อาศัยใหม่และมือสองที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ปี 2552 – 3 ไตรมาสแรกปี 2557

ประเภท ที่อยู่อาศัย	ปี 2552		ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556		3 ไตรมาสแรกปี 2557	
	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง	หน่วย ขาย ใหม่	หน่วย ขายมือ สอง
ที่อยู่อาศัยทุก ประเภท	51%	49%	49%	51%	53%	47%	57%	43%	54%	46%	48%	52%
ห้องชุด	64%	36%	63%	37%	69%	31%	70%	30%	69%	31%	66%	34%
บ้านเดี่ยว	46%	54%	39%	61%	45%	55%	48%	52%	46%	54%	38%	62%
ทาวน์เฮ้าส์	45%	55%	43%	57%	45%	55%	52%	48%	46%	54%	37%	63%
บ้านแฝด	68%	32%	66%	34%	64%	36%	66%	34%	62%	38%	47%	53%
อาคารพาณิชย์	27%	73%	21%	79%	22%	78%	26%	74%	24%	76%	21%	79%

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0-2645-9675-6 โทรสาร 0-2643-1252 Email : www.reic.or.th / www.clickthaihome.com