

REIC จับมือ สสช. เชื่อมโยง Big Data ยกระดับฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพิ่มความแม่นยำวิเคราะห์ Demand – Supply หนุนตลาดที่อยู่อาศัยเติบโตอย่างยั่งยืน

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ประกาศร่วมมือทางวิชาการกับสำนักงานสถิติแห่งชาติ (สสช.) ยกระดับการบูรณาการข้อมูลภาครัฐ เชื่อมโยง Big Data ด้านเศรษฐกิจ สังคม และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประสิทธิภาพการศึกษาวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยและเศรษฐกิจ สนับสนุนการกำหนดนโยบายที่ตอบโจทย์การพัฒนาประเทศอย่างยั่งยืน

ดร.มัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะเลขาธิการคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และประธานคณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่า ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ร่วมกับสำนักงานสถิติแห่งชาติ (สสช.) โดย ดร.เอกพงษ์ หริ่มเจริญ ผู้อำนวยการ สสช. ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ทางวิชาการ ข้อมูล และการสนับสนุนทางเทคนิค เพื่อร่วมกันขับเคลื่อนการใช้ประโยชน์จากข้อมูลสถิติขนาดใหญ่ (Big Data) ในการวิเคราะห์ทิศทางและแนวโน้มภาคอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงเพื่อเป็นประโยชน์ต่อการกำหนดนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ ซึ่งความร่วมมือในครั้งนี้ นับเป็นก้าวสำคัญในการบูรณาการข้อมูลระดับประเทศ โดย สสช. จะสนับสนุนข้อมูลสำคัญต่าง ๆ อาทิ ข้อมูลสำมะโนธุรกิจและอุตสาหกรรม ข้อมูลสำรวจภาวะเศรษฐกิจและครัวเรือน รวมถึงข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารทั่วประเทศ ซึ่งเป็นฐานข้อมูลสำคัญในการวิเคราะห์แนวโน้มอุปทาน (Supply) และอุปสงค์ (Demand) ของภาคอสังหาริมทรัพย์ เพื่อติดตามภาวะเศรษฐกิจ และจัดทำดัชนีความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยของประชาชน ขณะที่ REIC จะสนับสนุนข้อมูลสถิติด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้ สสช. นำไปใช้ในการพัฒนาระบบข้อมูลการวิเคราะห์เชิงลึก การยกระดับการให้บริการภาครัฐ ตลอดจนร่วมกันพัฒนาองค์ความรู้ เทคนิคการวิเคราะห์ข้อมูล และดำเนินโครงการศึกษาวิจัยที่เป็นประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ ของประเทศ

“การเชื่อมโยงฐานข้อมูลของทั้งสองหน่วยงาน จะช่วยให้หน่วยงานภาครัฐ ผู้ประกอบการและประชาชน มีข้อมูลเชิงสถิติที่ถูกต้อง ครบคลุม และทันต่อสถานการณ์มากยิ่งขึ้น โดยข้อมูลที่ได้รับสามารถสะท้อนภาพของภาคอสังหาริมทรัพย์ เศรษฐกิจ และคุณภาพชีวิตของประชาชนได้อย่างรอบด้าน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการวางแผนเชิงนโยบาย การบริหารจัดการภาครัฐ การกำกับดูแลภาคการเงิน เพราะสามารถประเมินกำลังซื้อที่แท้จริงของประชาชนได้อย่างแม่นยำ” ดร.มัทธนะ กล่าว

ดังนั้นความร่วมมือดังกล่าว สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของ REIC ในการยกระดับฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ก้าวสู่การเป็นศูนย์กลางข้อมูลสังหาริมทรัพย์ระดับชาติ และมาตรฐานสากล โดยใช้ประโยชน์จาก Big Data อย่างจริงจัง จะเป็นกุญแจสำคัญที่ช่วยให้ภาคธุรกิจสามารถพัฒนาผลิตภัณฑ์ด้านที่อยู่อาศัยให้ตรงกับความต้องการของตลาดอย่างแม่นยำ และส่งเสริมให้ธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์เติบโตอย่างมั่นคง และยั่งยืน ทั้งนี้ พิธีลงนามความร่วมมือดังกล่าว จัดขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2569