



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งและวรรคสองของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม พาณิชยกรรม การท่องเที่ยว สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างที่ใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือทรงปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งและวรรคสองของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๒.๑) โรงงานต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช

(๒.๒) โรงงานกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช

(๒.๓) โรงงานหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น

(๒.๔) โรงงานเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง

หรือคลังสินค้า

(๒.๕) โรงงานบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีไซเมล็ดพืชหรือหัวพืช

(๒.๖) โรงงานร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม

(๒.๗) โรงงานถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี

(๒.๘) โรงงานถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง

(๒.๙) โรงงานบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้

(๒.๑๐) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้

(๒.๑๑) โรงงานถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง

(๒.๑๒) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ

(๒.๑๓) โรงงานทำอาหารหรือเครื่องตีมาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้

(๒.๑๔) โรงงานถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง

(๒.๑๕) โรงงานสี ผัด หรือขัดข้าว

(๒.๑๖) โรงงานทำแป้ง

(๒.๑๗) โรงงานปั่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช

(๒.๑๘) โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช

(๒.๑๙) โรงงานผสมแป้งหรือเมล็ดพืช

(๒.๒๐) โรงงานลอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง

(๒.๒๑) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น

(๒.๒๒) โรงงานทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า

(๒.๒๓) โรงงานหั่น ผสม ริดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า

(๒.๒๔) โรงงานทำยางแผ่นรมควัน ทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ

(๒.๒๕) โรงงานทำผลิตภัณฑ์ยางจากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์ซึ่งมิใช่โรงงานผลิตช่อม หล่อ หรือหล่อดอกยางนอกหรือยางในสำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์ ทั้งนี้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือทรงปั้นหย้าให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งและวรรคสองของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๙) สวนสนุก
- (๑๐) สนามกอล์ฟ
- (๑๑) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๒) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๒/๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ. ๒๕๕๕

“ข้อ ๑๒/๑ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม โดยสามารถดำเนินการได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๖ ให้เพิ่มประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการทำยกภูกระทรงนี้ เป็นประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการทำยกภูกระทรงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดยโสธร พ.ศ. ๒๕๕๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

- หมายเหตุ ๑. ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
๒. จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ	๒ และ ๓	
๒	(๑) โรงงานต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (๒) โรงงานกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (๓) โรงงานอัดปอหรือใบยาสูบ (๔) โรงงานหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น (๕) โรงงานเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า (๖) โรงงานบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีไขเมล็ดพืชหรือหัวพืช (๗) โรงงานเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว (๘) โรงงานเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก (๙) โรงงานร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (๑๐) โรงงานถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๓ ๓ ๒ และ ๓ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๓	
๓	(๑) โรงงานโม่ บด หรือย่อยหิน (๒) โรงงานขุดหรือลอกกรวด ทราย หรือดิน (๓) โรงงานร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย (๔) โรงงานดูดทราย (๕) โรงงานลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง	๓ ๓ ๒ และ ๓ ๓ ๒	
๔	(๑) โรงงานฆ่าสัตว์ (๒) โรงงานถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใสเกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (๓) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มั่นสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์ (๔) โรงงานสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์	๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๕) โรงงานบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (๖) โรงงานล้าง ขำ แหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ (๗) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๕	(๑) โรงงานทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์ (๒) โรงงานทำนมสดจากนมผงและไขมัน (๓) โรงงานทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย (๔) โรงงานทำครีมจากนํ้านม (๕) โรงงานทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง (๖) โรงงานทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ	๒ และ ๓ ๓ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๖	(๑) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (๒) โรงงานถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (๓) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นม หรือไขมันสัตว์น้ำ (๔) โรงงานสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำหรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์ (๕) โรงงานล้าง ขำ แหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด (๒) โรงงานอัดหรือปั่นกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว (๓) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้แข็ง โดยการเติมไฮโดรเจน	๓ ๓ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
	(๕) โรงงานทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับ ปรุงอาหาร	๓	
๘	(๑) โรงงานทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	๒ และ ๓	
๙	(๑) โรงงานสี ผัด หรือขัดข้าว	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานทำแป้ง	๒ และ ๓	
	(๓) โรงงานปั่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช	๒ และ ๓	
	(๔) โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	๒ และ ๓	
	(๕) โรงงานผสมแป้งหรือเมล็ดพืช	๒ และ ๓	
	(๖) โรงงานปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	๒ และ ๓	
๑๐	(๑) โรงงานทำขนมปังหรือขนมเค้ก	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	๒ และ ๓	
	(๓) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	๒ และ ๓	
๑๑	(๑) โรงงานทำน้ำเชื่อม	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานทำน้ำตาลทรายแดง	๒ และ ๓	
	(๓) โรงงานทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาว	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์	๓	
	(๕) โรงงานทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง	๒ และ ๓	
	(๖) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่น ที่คล้ายคลึงกัน	๓	
๑๒	(๑) โรงงานทำไบซาแห้งหรือไบซาผง	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง	๒ และ ๓	
	(๓) โรงงานทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	๒ และ ๓	
	(๔) โรงงานทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	๒ และ ๓	
	(๕) โรงงานทำเค้กฮวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องดื่มนิดผงจากพืชอื่น ๆ	๒ และ ๓	
	(๖) โรงงานทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	๒ และ ๓	
	(๗) โรงงานเชื่อมหรือแช่อบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือ การเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	๒ และ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๘) โรงงานอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	๒ และ ๓	
	(๙) โรงงานทำหมากฝรั่ง	๒ และ ๓	
	(๑๐) โรงงานทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	๒ และ ๓	
	(๑๑) โรงงานทำไอศกรีม	๒ และ ๓	
๑๓	(๑) โรงงานทำผงฟู	๓	
	(๒) โรงงานทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร	๓	
	(๓) โรงงานทำแป้งเชื้อ	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำส้มสายชู	๓	
	(๕) โรงงานทำมัสดาร์ด	๒ และ ๓	
	(๖) โรงงานทำน้ำมันสลัด	๒ และ ๓	
	(๗) โรงงานบัดหรือป่นเครื่องเทศ	๒ และ ๓	
	(๘) โรงงานทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	๒ และ ๓	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	๓	
๑๕	(๑) โรงงานทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานป่นหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์	๓	
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา	๓	
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมิใช่เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ	๓	
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราชนิดอื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ ๑๙	๓	
๑๙	(๑) โรงงานทำป่น หรือบดมอลต์	๓	
	(๒) โรงงานทำเบียร์	๓	
๒๐	(๑) โรงงานทำน้ำดื่ม	๓	
	(๒) โรงงานทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์	๓	
	(๓) โรงงานทำน้ำอัดลม	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำแร่	๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๒๑	(๑) โรงงานอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ (๒) โรงงานทำบุหรี่ยี่ห้อ บุหรี่ยี่ห้อ หรือบุหรี่ยี่ห้ออื่น (๓) โรงงานทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (๔) โรงงานทำยานัตถ์	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๒๒	(๑) โรงงานหมัก คาร์บอนโซล สาง หวี รีด ปั่น อบ ควบ ปิดเกลียว กรอ เท็กเจอร์ไรซ์ ฟอก หรือย้อมสีเส้นใย ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) (๒) โรงงานทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) (๓) โรงงานฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) (๔) โรงงานพิมพ์สิ่งทอ ซึ่งมีใยหิน (Asbestos)	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๓ ๓	
๒๓	(๑) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒) โรงงานทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใยหรือกระสอบพลาสติก (๓) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (๔) โรงงานตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือ เส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือ เครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	๒ และ ๓	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใยเส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	๒ และ ๓	
๒๖	(๑) โรงงานผลิตเชือก (๒) โรงงานผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๒๗	(๑) โรงงานทำพรมน้ำมันหรือสิ่งปูพื้นซึ่งมีผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีได้ทำจากไม้ก๊อก ยาง หรือพลาสติก ซึ่งมีใยทำด้วย วิธีถักหรือทอ (๒) โรงงานทำผ้าน้ำมันหรือหนังเทียมซึ่งมีได้ทำจากพลาสติกล้วน ซึ่งมีใยทำด้วยวิธีถักหรือทอ (๓) โรงงานทำแผ่นเส้นใยที่แช่หรือฉาบผิวหน้าด้วยวัสดุซึ่งมีใย ซึ่งมีใยทำด้วยวิธีถักหรือทอ (๔) โรงงานทำสักหลาด ซึ่งมีใยทำด้วยวิธีถักหรือทอ	๓ ๓ ๓ ๒ และ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๕) โรงงานทำผ้าลูกไม้หรือผ้าลูกไม้เทียม ซึ่งมีใช้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ	๒ และ ๓	
	(๖) โรงงานทำวัสดุจากเส้นใยสำหรับใช้ทำเบาะ นวม หรือสิ่งที่คล้ายคลึงกัน ซึ่งมีใช้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ	๓	
	(๗) โรงงานผลิตเส้นใยหรือปุ๋ยใยจากวัสดุที่ทำจากเส้นใยหรือปุ๋ยใยที่ไม่ใช่แล้ว ซึ่งมีใช้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ	๓	
	(๘) โรงงานทำด้ายหรือผ้าใบสำหรับยางนอกล้อเลื่อน ซึ่งมีใช้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ	๓	
๒๘	(๑) โรงงานตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	๓	
	(๒) โรงงานทำหมวก	๓	
๒๙	โรงงานหมัก ขำแหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์	๓	
๓๐	โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัด หรือแต่งขนสัตว์	๓	
๓๑	โรงงานทำพรมหรือเครื่องใช้จากหนังสัตว์หรือขนสัตว์	๓	
๓๒	(๑) โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจากหนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดุกสัตว์ หนังเทียม	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจากใยแก้ว	๓	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	๒ และ ๓	
๓๔	(๑) โรงงานเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน	๓	
	(๒) โรงงานทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร	๓	
	(๓) โรงงานทำไม้วีเนียร์หรือไม้อัดทุกชนิด	๓	
	(๔) โรงงานทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้	๓	
	(๕) โรงงานถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้	๓	
	(๖) โรงงานเผาถ่านจากไม้	๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	๒ และ ๓	
๓๖	(๑) โรงงานทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๒) โรงงานทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้ (๓) โรงงานแกะสลักไม้ (๔) โรงงานทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (๕) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	๓ ๓ ๒ และ ๓ ๓ ๒ และ ๓	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๓	
๓๘	(๑) โรงงานทำเยื่อจากไม้หรือวัสดุอื่น (๒) โรงงานทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fibre) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	๓ ๓	
๓๙	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	๒ และ ๓	
๔๐	(๑) โรงงานฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็ง หรือการอัดกระดาษหรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน (๒) โรงงานทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมิใช่ภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษหรือกระดาษแข็ง	๓ ๒ และ ๓	
๔๑	(๑) โรงงานพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (๒) โรงงานทำแม่พิมพ์โลหะ	๓ ๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุ เฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓ ๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือ โปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม ไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือ โปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ ประกอบกิจการได้
	(๓) โรงงานบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์	๓	
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา ฟัน หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเซลล์แก๊ส แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับ ใช้ยาหรืออูด	๓	
๔๖	(๑) โรงงานผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงสาธารณสุขประกาศ	๓	
	(๒) โรงงานผลิตวัตถุที่มีงหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรคหรือความ เจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์	๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๑๐) โรงงานทำครามหรือวัสดุพอกขาวที่ใช้ในการซักผ้า	๓	
	(๑๑) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวนหุ้มหม้อน้ำหรือกันความร้อน	๓	
	(๑๒) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้กับโลหะ น้ำมัน หรือน้ำ (Metal, Oil or Water Treating Compounds) ผลิตภัณฑ์สำเร็จเคมีไวแสงฟิล์ม หรือกระดาษหรือผ้าที่ทำด้วยตัวไวแสง (Prepared Photo - Chemical Materials or Sensitized Film, Paper or Cloth)	๓	
	(๑๓) โรงงานทำถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon)	๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๑) โรงงานทำแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน	๓	
	(๒) โรงงานทำกระดาษอบแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน	๓	
	(๓) โรงงานทำเชื้อเพลิงก้อนหรือเชื้อเพลิงสำเร็จรูปจากถ่านหินหรือลิกไนต์ที่แต่งแล้ว	๓	
	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้
	(๕) โรงงานกลั่นถ่านหินในเตาโค้กซึ่งไม่เป็นส่วนหนึ่งของการผลิตก๊าซหรือเหล็ก	๓	
๕๑	โรงงานผลิต ซ่อม หล่อ หรือหล่อตอกภายนอกหรือภายในสำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์	๓	
๕๒	(๑) โรงงานทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า	๒ และ ๓	
	(๓) โรงงานทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ	๓	
	(๔) โรงงานทำผลิตภัณฑ์ยางนอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์	๒ และ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๕๓	(๑) โรงงานทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๒) โรงงานทำเสื้อหรือพรม (๓) โรงงานทำเปลือกหุ้มไม้กรอก (๔) โรงงานทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ (๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชี้น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ (๖) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน (๗) โรงงานทำรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า (๘) โรงงานอัดพลาสติกหลาย ๆ ชั้นเป็นแผ่น (๙) โรงงานล้าง บด หรือย่อยพลาสติก	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๓ ๒ และ ๓ ๓ ๒ และ ๓ ๓	
๕๔	โรงงานผลิตแก้ว เส้นใยแก้ว หรือผลิตภัณฑ์แก้ว	๓	
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	๒ และ ๓	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้าน หลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบจากดินเหนียว	๒ และ ๓	
๕๗	(๑) โรงงานทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ (๒) โรงงานลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม (๓) โรงงานผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น	๓ ๓ ๓	
๕๘	(๑) โรงงานทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ (๒) โรงงานทำใยแร่ (๓) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากหิน (๔) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับขัดถู (Abrasives) (๕) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากเส้นใยหิน (Asbestos) (๖) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากแกรไฟต์	๒ และ ๓ ๓ ๒ และ ๓ ๓ ๓ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๕๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)	๓	
๖๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้นซึ่งมิใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non - ferrous Metal Basic Industries)	๓	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	๒ และ ๓	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	๒ และ ๓	
๖๓	(๑) โรงงานทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ (๒) โรงงานทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร (๓) โรงงานทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ (๔) โรงงานทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ (๕) โรงงานทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๖๔	(๑) โรงงานทำภาชนะบรรจุ (๒) โรงงานทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีบีบหรือกระแทก (๓) โรงงานทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว (๔) โรงงานทำตู้หรือห้องนิรภัย (๕) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิลโดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่นซึ่งมิใช่ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน (๖) โรงงานทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำหรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขั้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills) (๗) โรงงานทำเตาไฟหรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่นซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า (๘) โรงงานทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ	๒ และ ๓ ๓ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	๒ และ ๓	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๒ และ ๓	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๓	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	๓	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๓	
๗๔	(๑) โรงงานทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า (๒) โรงงานทำลวดหรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน (๓) โรงงานทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตซ์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า (๔) โรงงานทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้าซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว (๕) โรงงานทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้าหรือหม้อกำเนิดพลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๓	
๗๕	(๑) โรงงานต่อ ซ่อมแซม หรือตอกหมันเรือในอุ้งต่อเรือ นอกจากเรือยาง (๒) โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	๒ และ ๓ ๒ และ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๓) โรงงานเปลี่ยนแปลงหรือรื้อทำลายเรือ	๓	
๗๖	(๑) โรงงานสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า (๒) โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า	๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๗๗	(๑) โรงงานสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง สภาพรถยนต์หรือรถพ่วง (๒) โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง	๓ ๓	
๗๘	(๑) โรงงานสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง สภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (๒) โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	๓ ๓	
๗๙	(๑) โรงงานสร้าง ประกอบ ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนแปลงสภาพอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ (๒) โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับอากาศยาน หรือเรือไฮเวอร์คราฟท์	๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และ รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๓	
๘๑	(๑) โรงงานทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือ อุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม (๒) โรงงานทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่อง ไซโคลตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งประมาณู (Cyclotrons, Betatrons or Accelerators) (๓) โรงงานทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือ การวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็น อุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	๒ และ ๓	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือ ชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	๒ และ ๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๘๔	(๑) โรงงานทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	๓	
	(๒) โรงงานทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือ กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	๓	
	(๓) โรงงานตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	๓	
	(๔) โรงงานเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ	๒	
	(๕) โรงงานทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น	๓	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	๒ และ ๓	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	๒ และ ๓	
๘๗	(๑) โรงงานทำเครื่องเล่น ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น	๒ และ ๓	
	(๓) โรงงานทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับ สำหรับการแสดง ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น	๒ และ ๓	
	(๔) โรงงานทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โปะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี่ กั้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก	๒ และ ๓	
	(๕) โรงงานทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือ เครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils) ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น	๒ และ ๓	
	(๖) โรงงานทำแหคลุมผม ซ่องผม หรือผมปลอม ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น	๒ และ ๓	
	(๗) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด	๒ และ ๓	
๘๘	(๑) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้น ที่ติดตั้งบนหลังคา าดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีขนาดกำลัง การผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์	๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน (๓) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝายและการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ	๓ ๓	
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม	๓	
๙๑	(๒) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๕	(๑) โรงงานซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) โรงงานซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) โรงงานฟันสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะที่ไม่มีกรฟันทสี ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะที่ไม่มีกรฟันทสี ให้ประกอบกิจการได้
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	๒ และ ๓	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๑๐๐	(๑) โรงงานทา ฟัน หรือเคลือบสี	๓	
	(๒) โรงงานทา ฟัน หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือ น้ำมันเคลือบเงาอื่น	๓	
	(๔) โรงงานขัด	๓	
	(๕) โรงงานชุบเคลือบผิว (Plating, Anodizing)	๓	
	(๖) โรงงานอบชุบด้วยความร้อน (Heat Treatment)	๓	
	๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตและหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	๓	
๑๐๓	(๑) โรงงานทำเกลือสินเธาว์	๓	
	(๒) โรงงานสูบน้ำหรือการนำน้ำเกลือขึ้นมาจากใต้ดิน	๓	
	(๓) โรงงานบดหรือป่นเกลือ	๒ และ ๓	
	(๔) โรงงานทำเกลือให้บริสุทธิ์	๓	
๑๐๔	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อถ่ายเทความร้อน ภาชนะทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๓	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรวมสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕	๓	
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม	๓	
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียงหรือภาพในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์)	๓	

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	แผ่นเสียง แอบบันทึกภาพ แอบบันทึกเสียง และแอบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีกหรือยังมีได้มีการบันทึกข้อมูล		
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด (๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้บริสุทธ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓ ๓	
๑๑	(๓) โรงงานทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาว (๔) โรงงานทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธ์ (๖) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน	๓ ๓ ๓	
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา	๓	
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ	๓	
๑๘	(๒) โรงงานทำเปียร์	๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุ เฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓ ๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) (๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือ โปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
			การใช้แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา ฟัน หรือเคลือบ (๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี (๓) โรงงานทำเซลล์เล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออูด	๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง (๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓ ๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้
๕๗	(๑) โรงงานทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์	๓	
๘๘	(๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน (๓) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำ	๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานผลิตไฟฟ้าที่ใช้วัตถุดิบหรือแหล่งพลังงานชีวภาพ ให้ประกอบกิจการได้

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	ขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝายและการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ		
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะที่เป็นกระบวนการต่อเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ประกอบกิจการได้
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือตัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ให้ประกอบกิจการได้
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
๑๑	(๓) โรงงานทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาว	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์	๓	
	(๖) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน	๓	
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา	๓	
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ	๓	

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๑๙	(๒) โรงงานทำเปปเปอร์	๓	
๒๒	(๑) โรงงานหมัก คาร์บอนไนซ์ สาบ หวี ริด ปั่น อบ ควน บิตเกลียว กรอ เท็กเจอร์ไรซ์ ฟอก หรือย้อมสีเส้นใย ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) (๒) โรงงานทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) (๓) โรงงานฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) (๔) โรงงานพิมพ์สิ่งทอ ซึ่งมีใยหิน (Asbestos)	๓ ๑ ๒ และ ๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๑ ๒ และ ๓ เฉพาะสิ่งทอ พื้นเมือง ให้ประกอบ กิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสิ่งทอพื้นเมือง ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสิ่งทอพื้นเมือง ให้ประกอบกิจการได้
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือ เส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือ เครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	๓	
๒๗	(๒) โรงงานทำผ้าน้ำมันหรือหนังเทียมซึ่งมีได้ทำจากพลาสติกถลัน ซึ่งมีใช้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ	๓	
๒๙	โรงงานหมัก ข้าแหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ชัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์	๓	
๓๐	โรงงานสาบ ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ชัด หรือแต่งขนสัตว์	๓	
๓๑	โรงงานทำพรมหรือเครื่องใช้จากหนังสัตว์หรือขนสัตว์	๓	
๓๒	(๒) โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีใช้ เครื่องแต่งกายหรือรองเท้าจากใยแก้ว	๓	
๓๘	(๑) โรงงานทำเยื่อจากไม้หรือวัสดุอื่น (๒) โรงงานทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ ในการก่อสร้างชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fibre) หรือ แผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	๓ ๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุ เฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓ ๓	

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม ไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือ โปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา ฟัน หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเซลล์แก๊ส แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับ ใช้อายุหรืออุด	๓	
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง	๓	
	(๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติก คอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้
๕๓	(๖) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน	๓	
๕๗	(๑) โรงงานทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์	๓	
๕๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)	๓	
๖๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้นซึ่งมิใช่เหล็ก หรือเหล็กกล้า (Non - ferrous Metal Basic Industries)	๓	
๗๕	(๑) โรงงานต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง (๒) โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ (๓) โรงงานเปลี่ยนแปลงหรือรี้อทำลายเรือ	๓ ๓ ๓	
๗๖	(๑) โรงงานสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า (๒) โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า	๓ ๓	
๗๘	(๑) โรงงานสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง สภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (๒) โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	๑ ๒ และ ๓ ๑ ๒ และ ๓	
๘๘	(๑) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้น ที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ (๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน (๓) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำ ขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงาน	๓ ๓ ๓	

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	ไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝายและการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ		
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะที่เป็นกระบวนการต่อเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ประกอบกิจการได้
๙๑	(๒) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	๒ และ ๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือตัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ให้ประกอบกิจการได้
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตและหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	๓	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะที่เป็นของเสียอันตราย	๓	

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม เฉพาะที่เป็นของเสียอันตราย	๓	

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ. ๒๕๕๕ ในที่ดินประเภทชุมชนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม และกำหนดให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่สามารถขยายพื้นที่โรงงานได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบันและไม่เป็นอุปสรรคต่อการลงทุนในภาคอุตสาหกรรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้