



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดเชียงใหม่ ภาคเหนือ ปี 2568

จากการสำรวจภาคสนาม

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC)



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้งาน หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ไม่อนุญาตให้ส่งต่อไฟล์นี้ให้กับบุคคลที่ไม่ได้เข้าสัมมนาโดยเด็ดขาด และจะดำเนินการทางกฎหมาย หากมีการละเมิดสิทธิ์นำไปทำซ้ำ หรือเผยแพร่

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

ข้อมูลสำรวจภาคสนาม โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย (บ้านจัดสรร + อาคารชุด)

การสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย

- **สำรวจโครงการอยู่ระหว่างการขาย 3 ประเภท ได้แก่ บ้านจัดสรร อาคารชุด และวิลล่า (ไม่รวมบ้านมือสอง)**
- **นับรวม** โครงการบ้านจัดสรรที่ไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร
- **แต่ไม่นับรวม** โครงการที่ปิดการขายไปแล้ว (เหลือน้อยกว่า 6 หน่วย และไม่มีสำนักงานขาย)
- **สำรวจ 27 จังหวัดทั่วประเทศ** (มีสัดส่วนบ้านจัดสรรและอาคารชุดสร้างใหม่มากกว่า 90% จังหวัดอื่นๆ อีก 50 จังหวัด ส่วนใหญ่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง หรือโครงการขนาดเล็กที่ไม่ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน)
- **กรุงเทพฯ- ปริมณฑล และ EEC** สำรวจปีละ 4 ครั้ง **เป็นรายไตรมาส** (ตั้งแต่ปี 2565)
- อีก 18 จังหวัดสำรวจปีละ 2 ครั้ง **เป็นรายครึ่งปี**

27 จังหวัดที่ทำการ “สำรวจภาคสนาม”

- **กรุงเทพฯ- ปริมณฑล** (รายไตรมาส) กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม
- **ภาคตะวันออก เฉพาะ EEC** (รายไตรมาส) ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา
- **ภาคเหนือ** (รายครึ่งปี) เชียงใหม่ เชียงราย ลำพูน นครสวรรค์ พิษณุโลก
- **ภาคกลาง** (รายครึ่งปี) พระนครศรีอยุธยา และสระบุรี
- **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** (รายครึ่งปี) นครราชสีมา ขอนแก่น อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี และมหาสารคาม
- **ภาคตะวันตก** (รายครึ่งปี) เพชรบุรี และประจวบคีรีขันธ์
- **ภาคใต้** (รายครึ่งปี) ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช

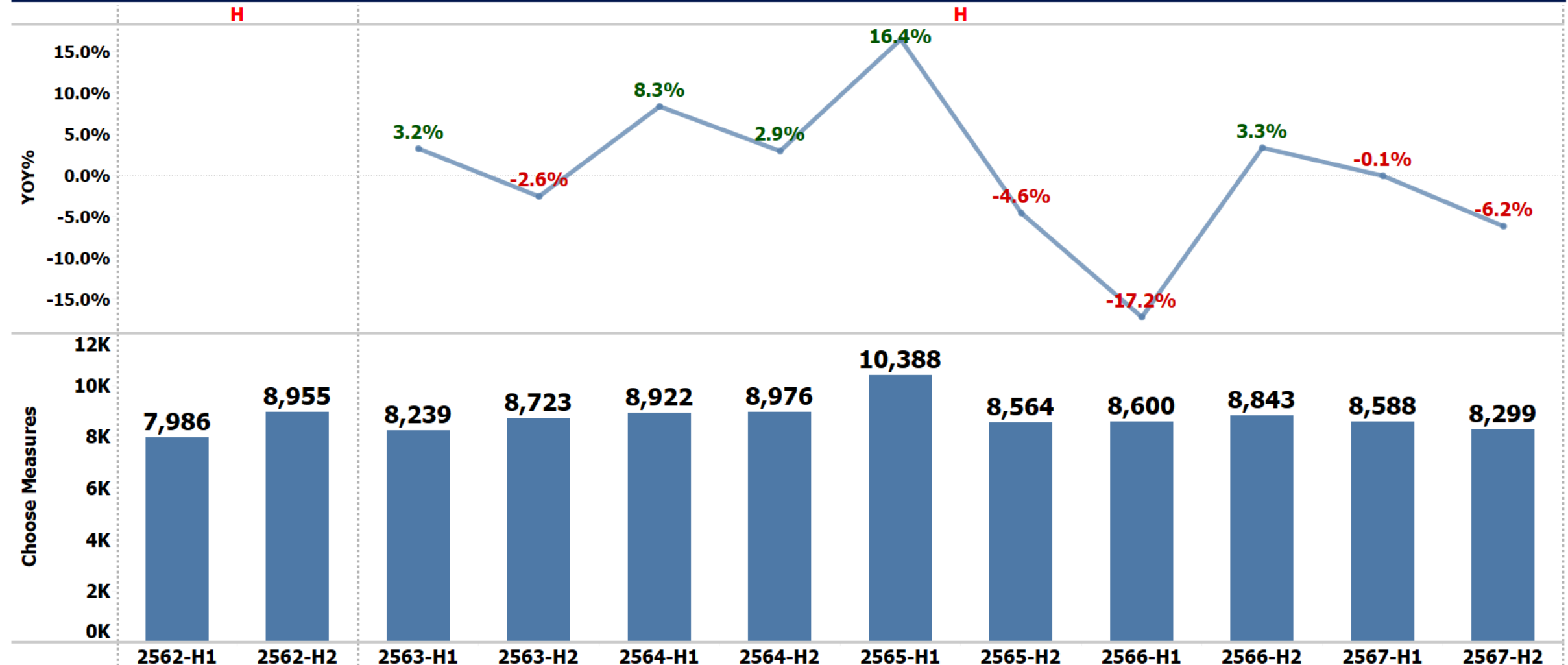
Part 1 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)

- 1) **Total Supply** หรือ หน่วยที่มีการเสนอขายทั้งตลาด (ไม่ใช่หน่วยในผัง)
- 2) **New Supply** หรือ หน่วยที่เปิดขายใหม่ในช่วงที่สำรวจ
- 3) **New Sales** หรือ หน่วยที่ขายได้ใหม่ในช่วงที่สำรวจ
- 4) **Remaining Supply** หรือ หน่วยเหลือขายสิ้นงวด ณ สิ้นครึ่งหลัง ปี 2567
- 5) **Absorption Rate** หรือ อัตราการดูดซับต่อเดือน ช่วงครึ่งหลัง ปี 2567
- 6) **Months of Supply** หรือ จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมด

เชียงใหม่

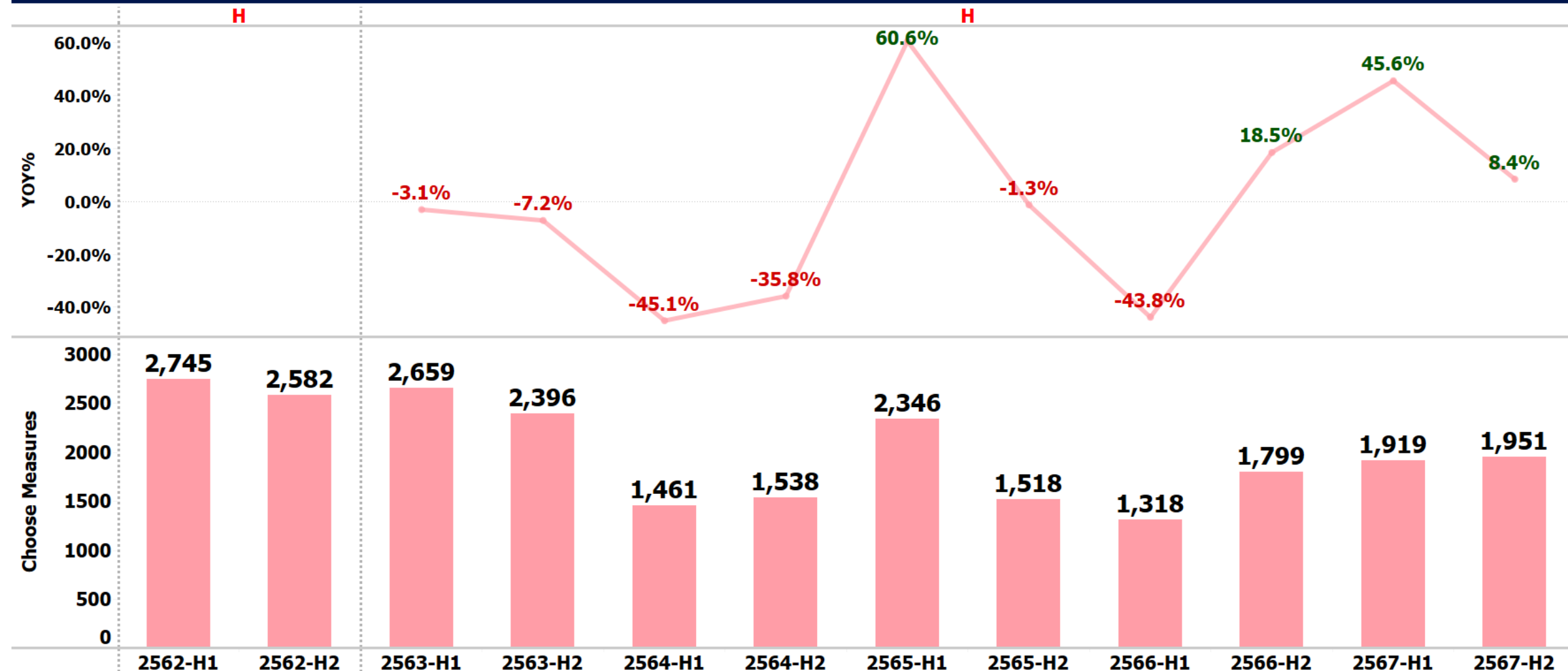
Total Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
บ้านจัด..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
Total Su..



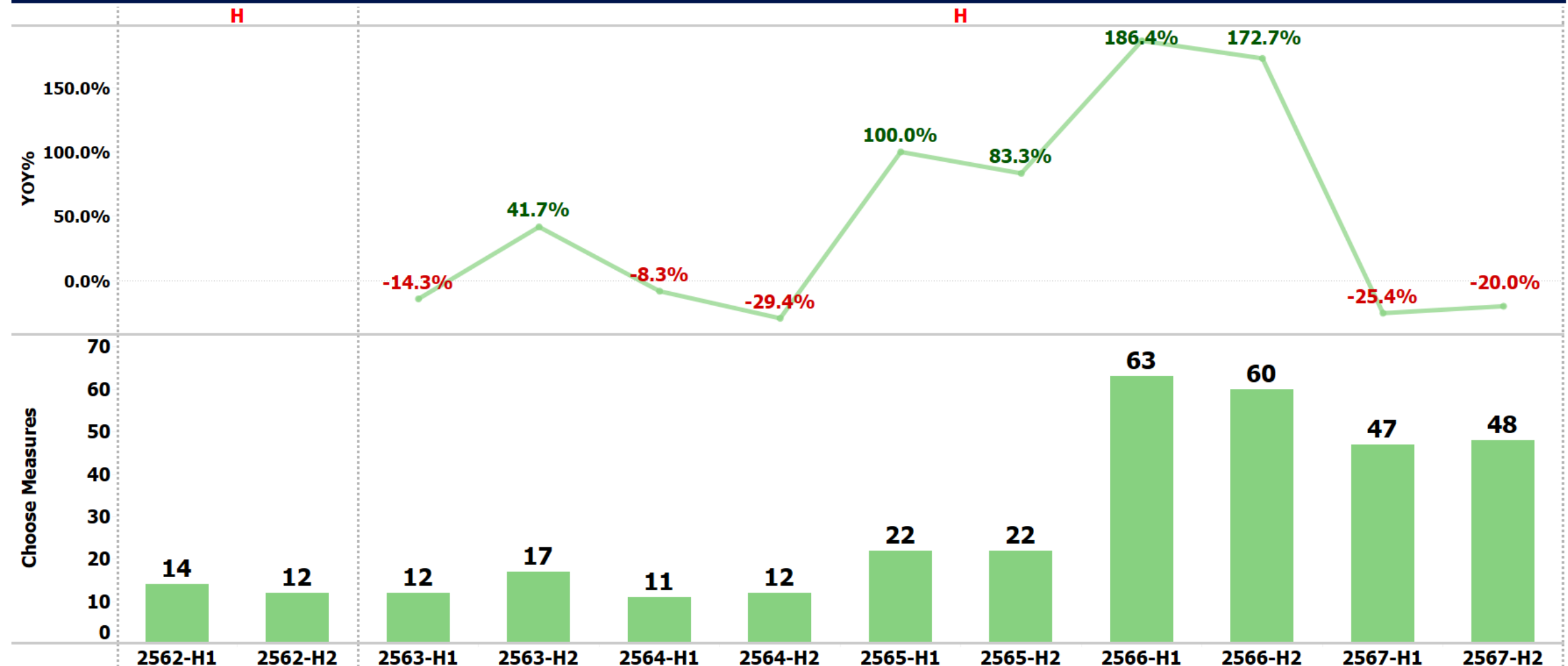
Total Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
Total Su..



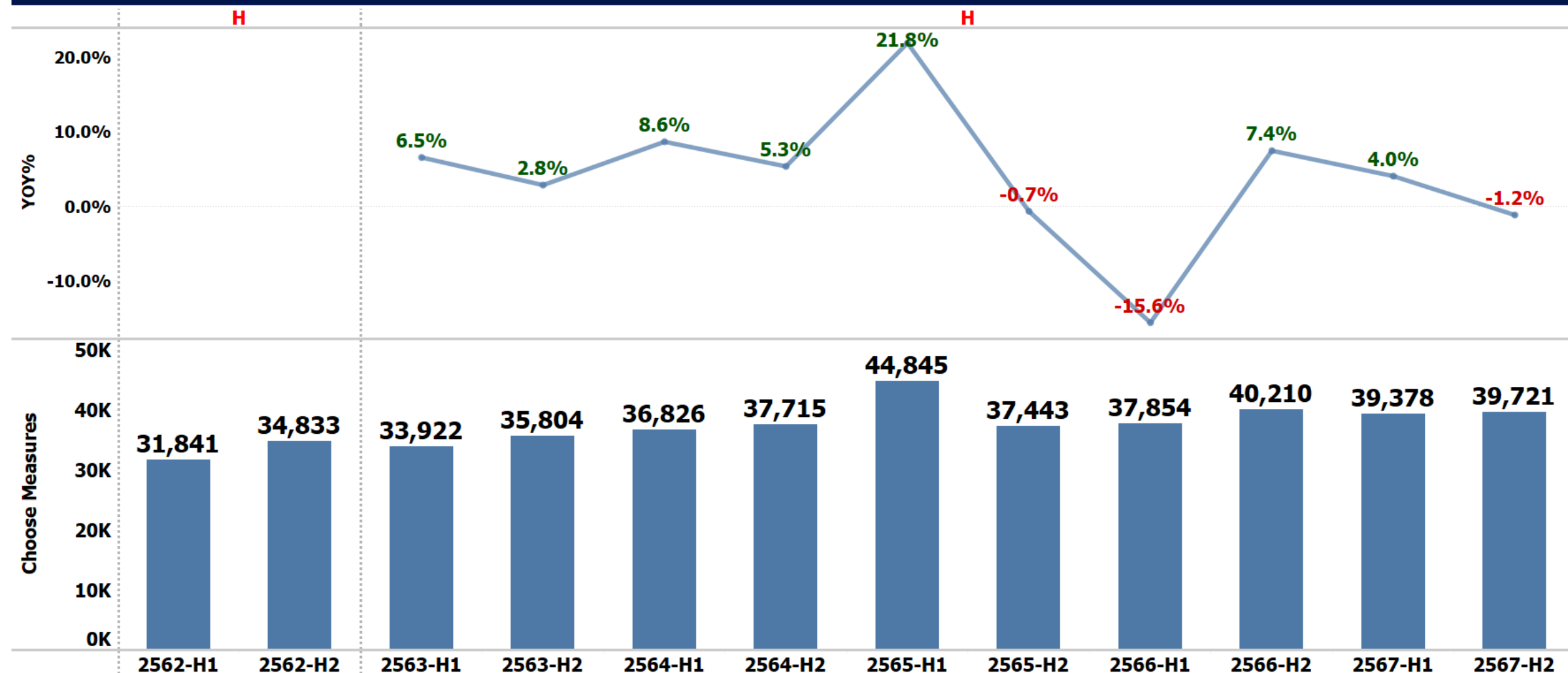
Total Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
วิลล่า
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
วิลล่า
Measur..
Total Su..



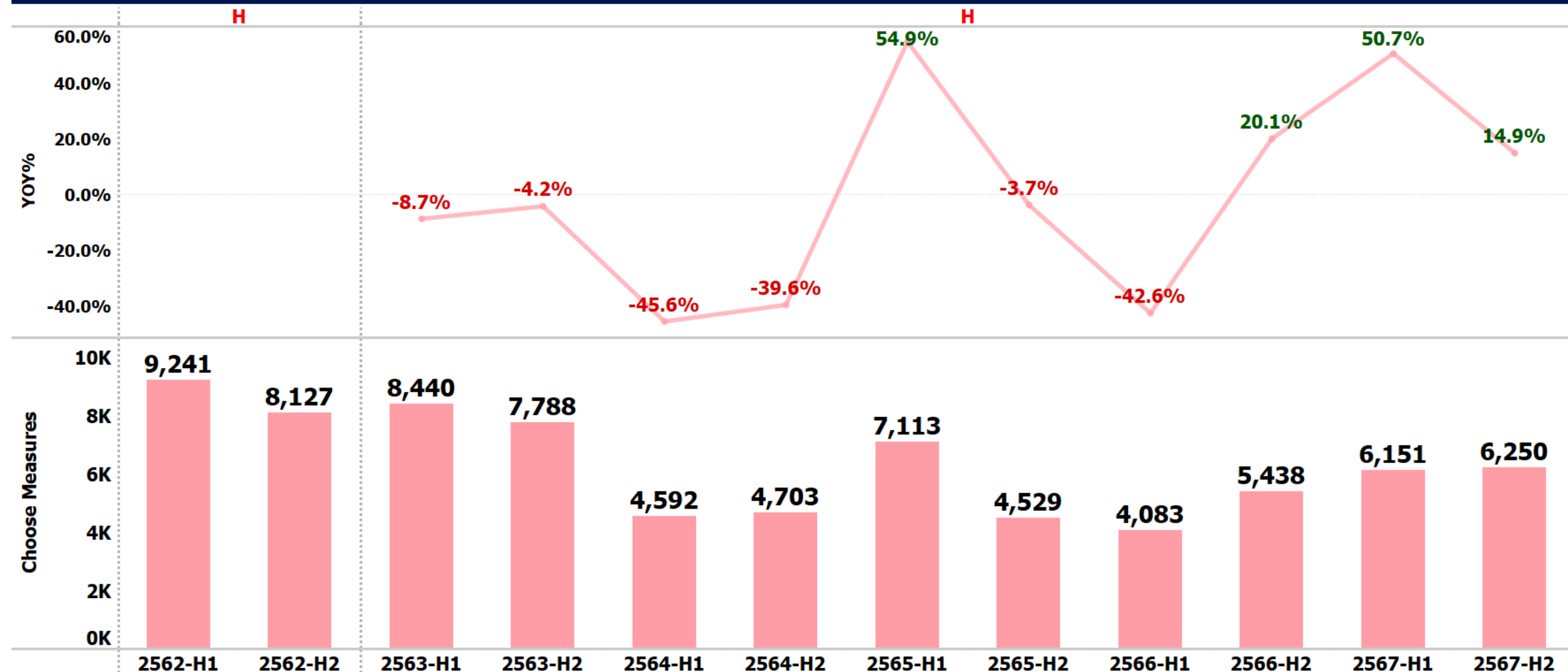
Total Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
บ้านจัด..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
Total Su..



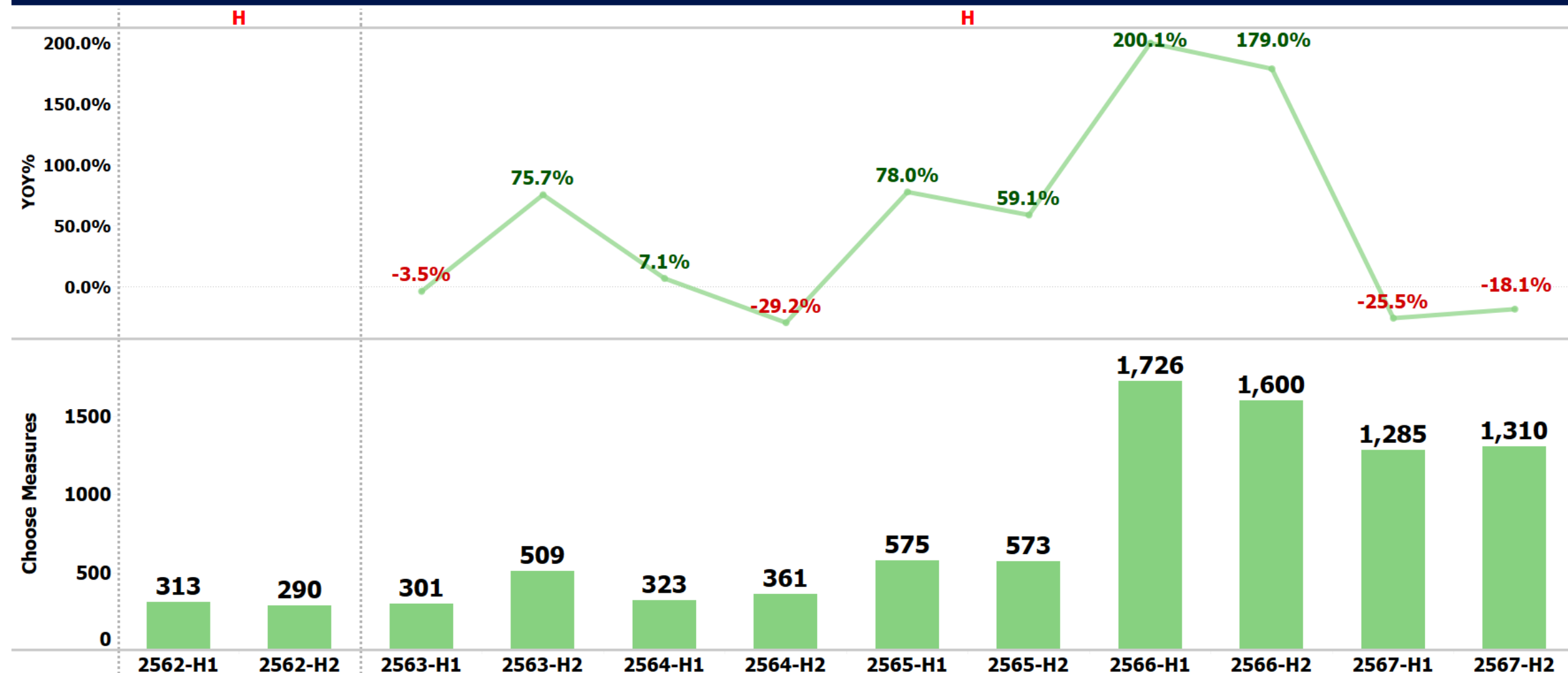
Total Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
Total Su..



Total Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

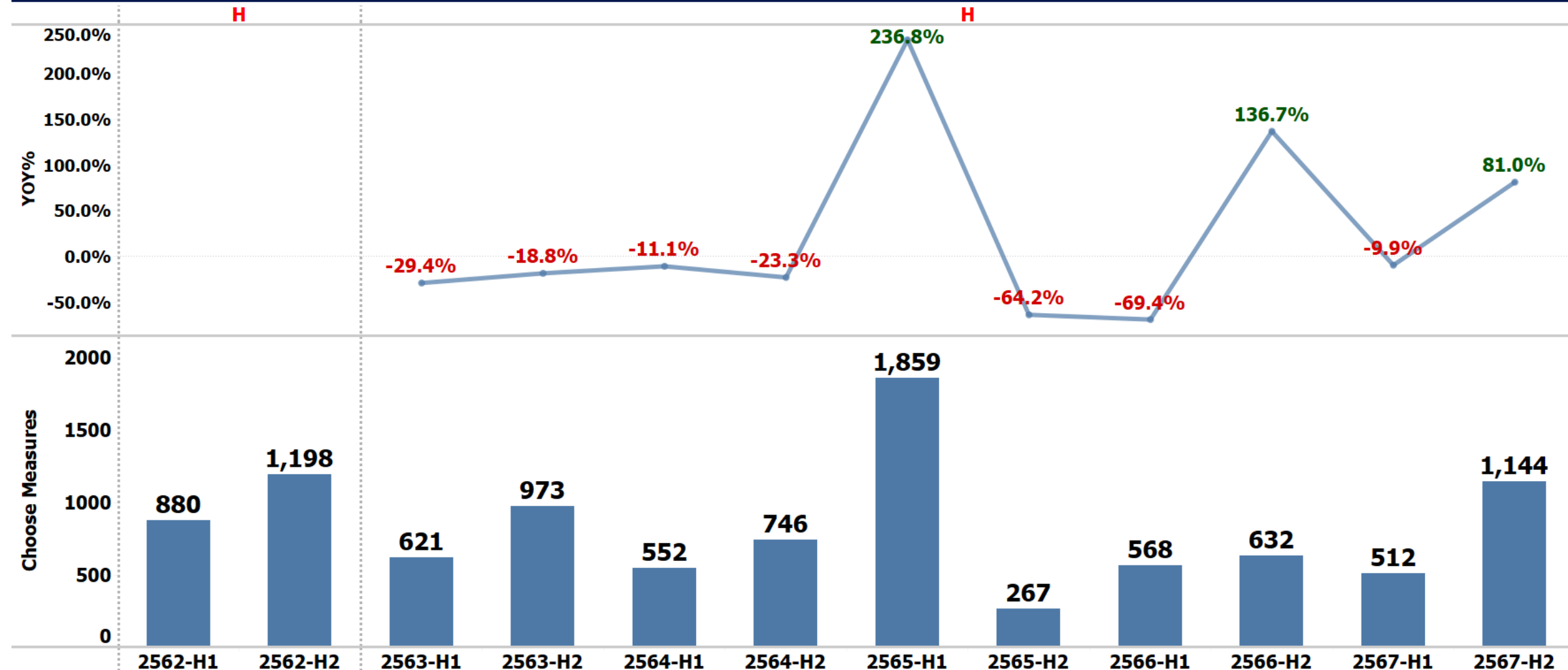
ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
วิลล่า
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
วิลล่า
Measur..
Total Su..



New Supply เชียงใหม่

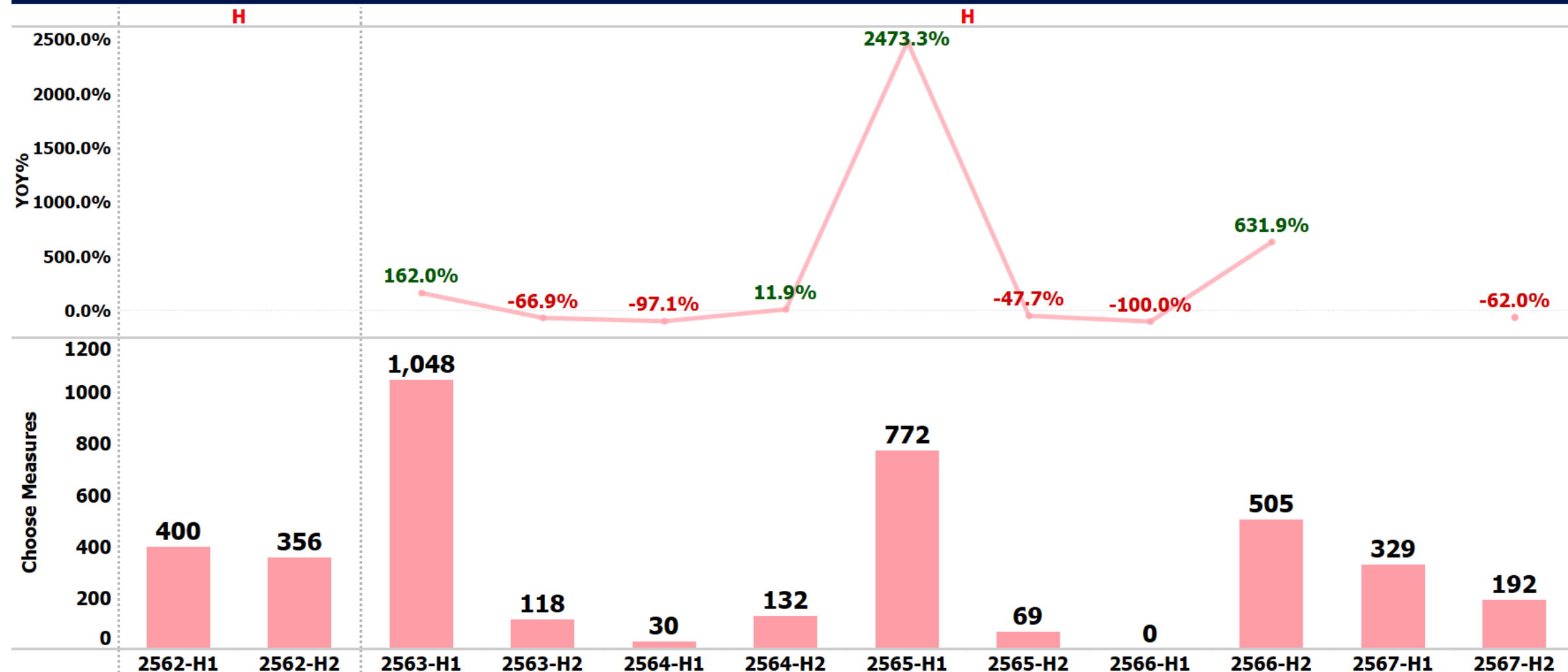
New Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
บ้านจัด..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
New Su..



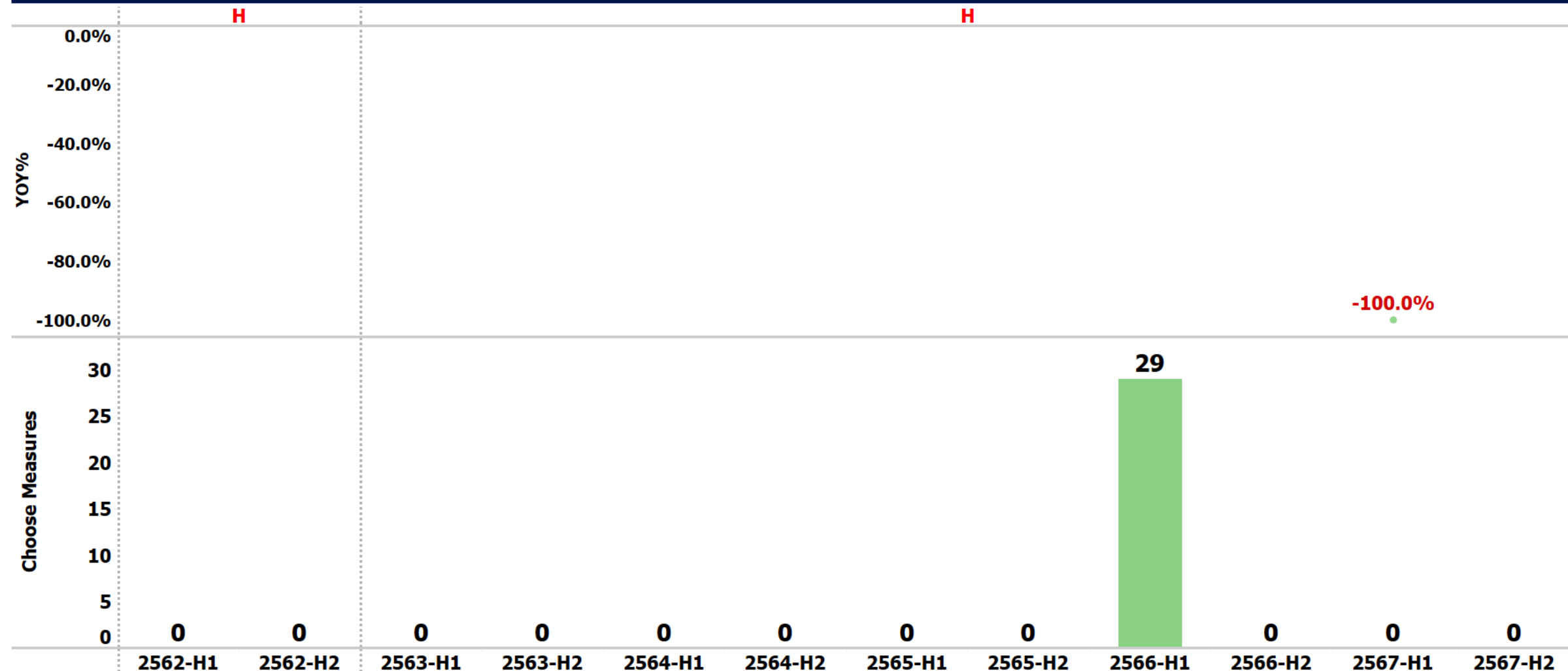
New Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
New Su..



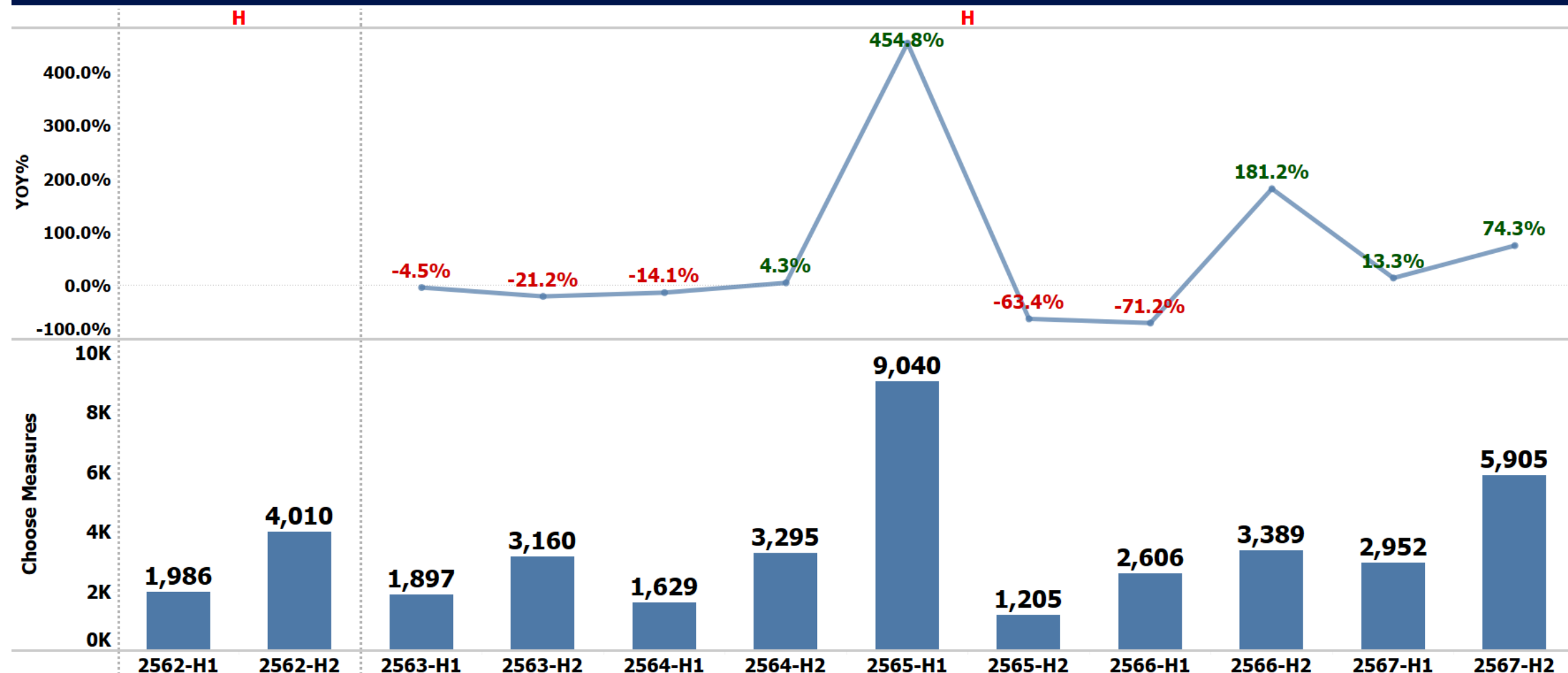
New Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
วิลล่า
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
วิลล่า
Measur..
New Su..



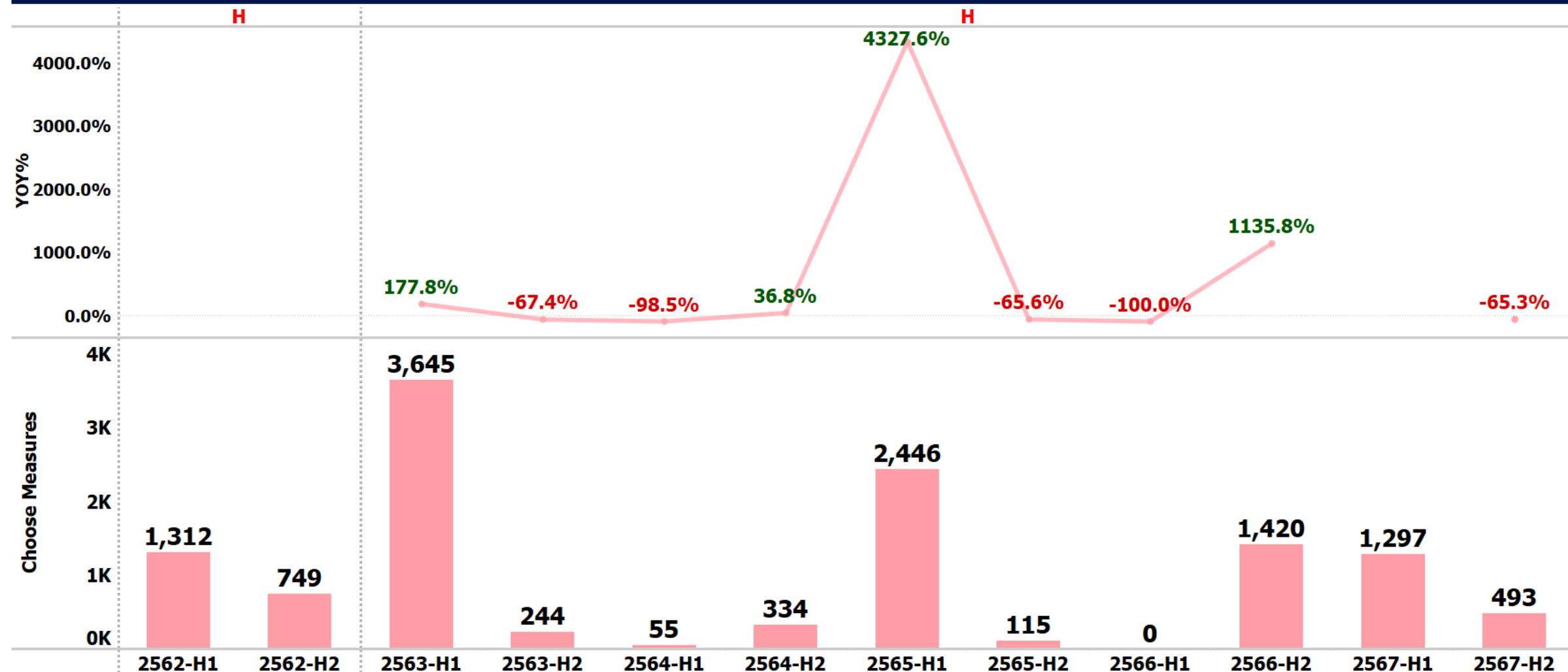
New Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
บ้านจัด..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
New Su..



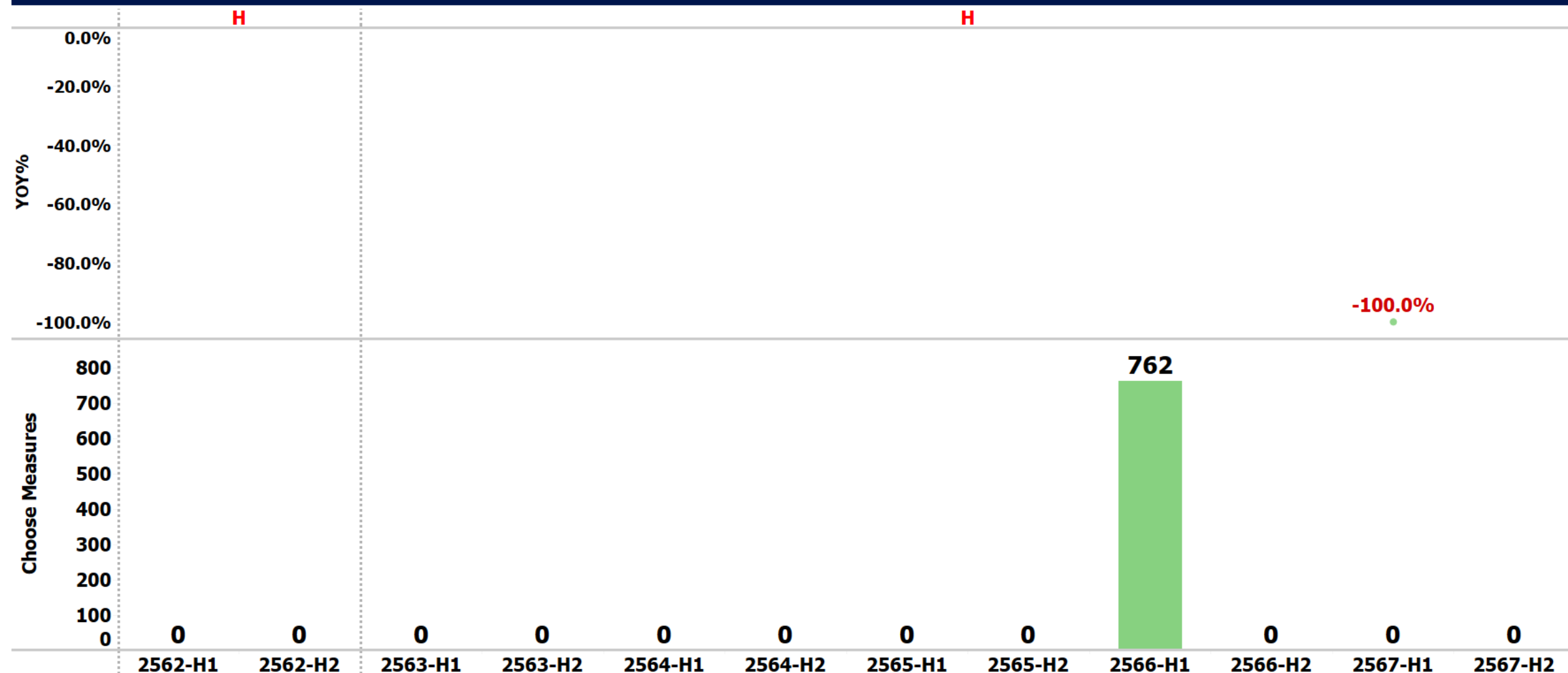
New Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
New Su..



New Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
วิลล่า
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
วิลล่า
Measur..
New Su..



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ

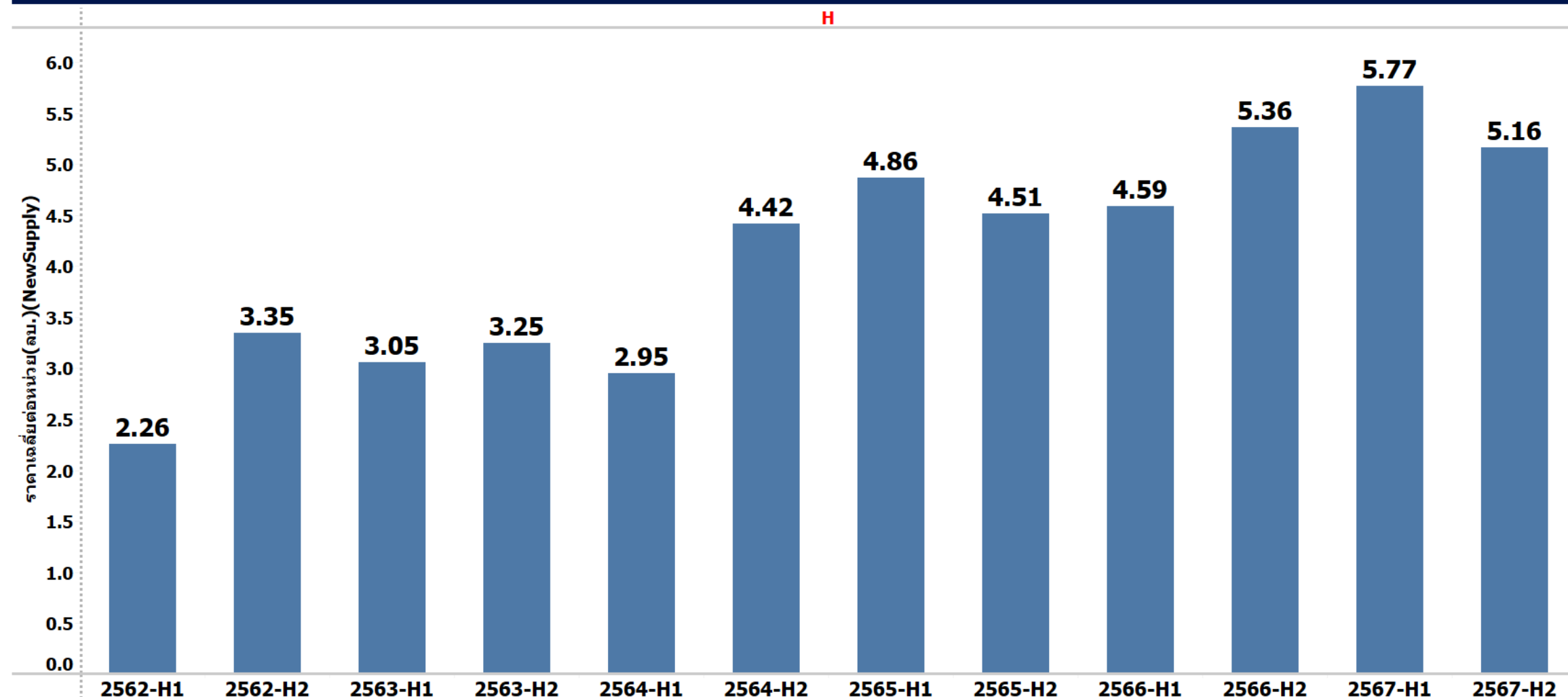
จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

สถานะในตลาด..
All

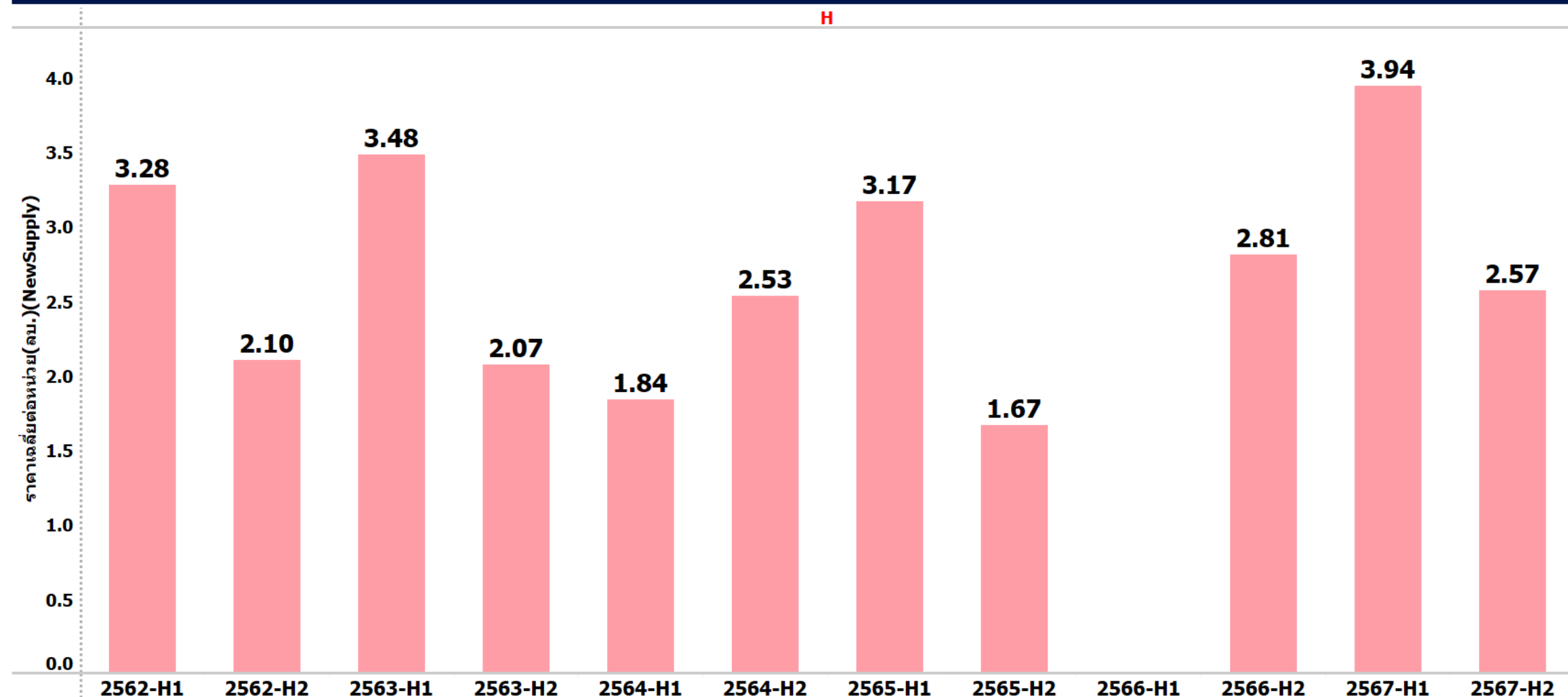
ระดับราคา
All

ประเภท
■ บ้านจัดสรร



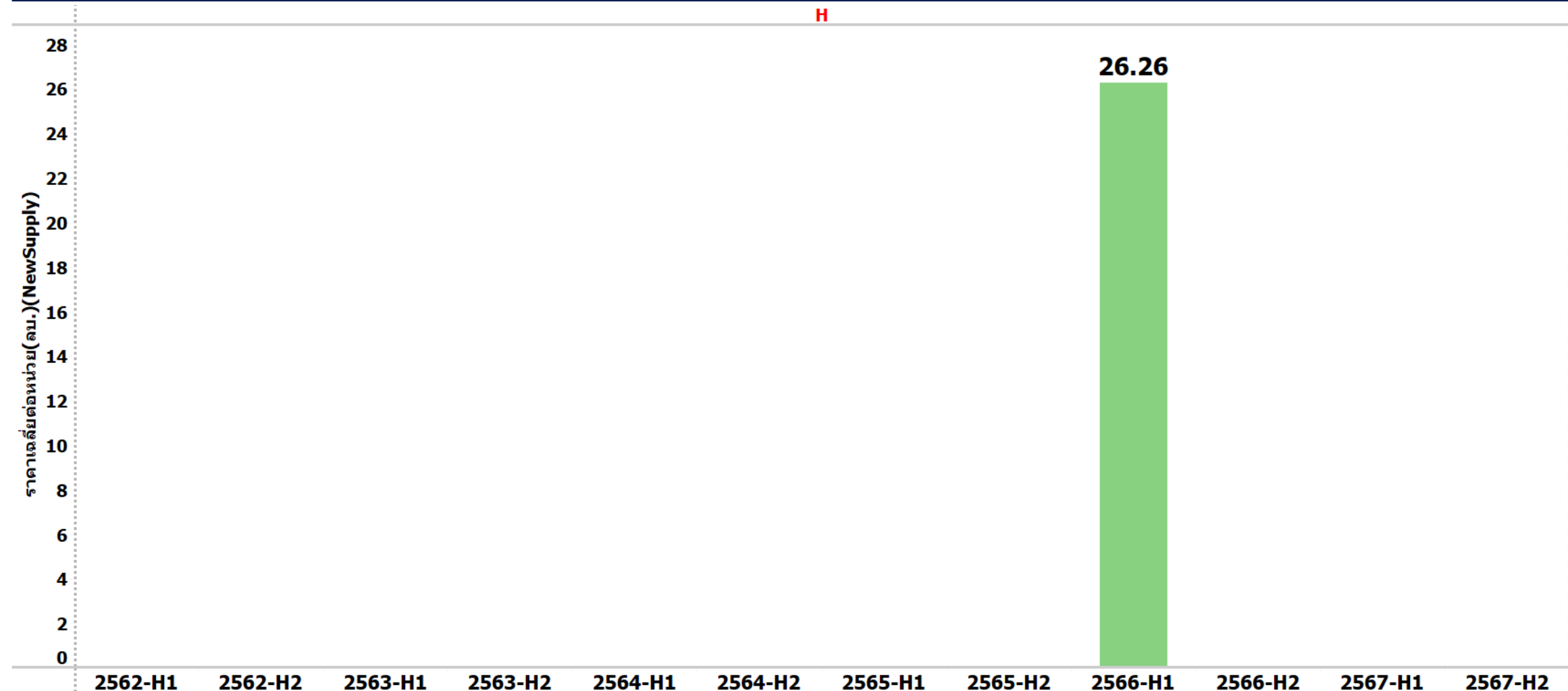
ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค ภาคเหนือ
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท อาคารชุด
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท อาคารชุด



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

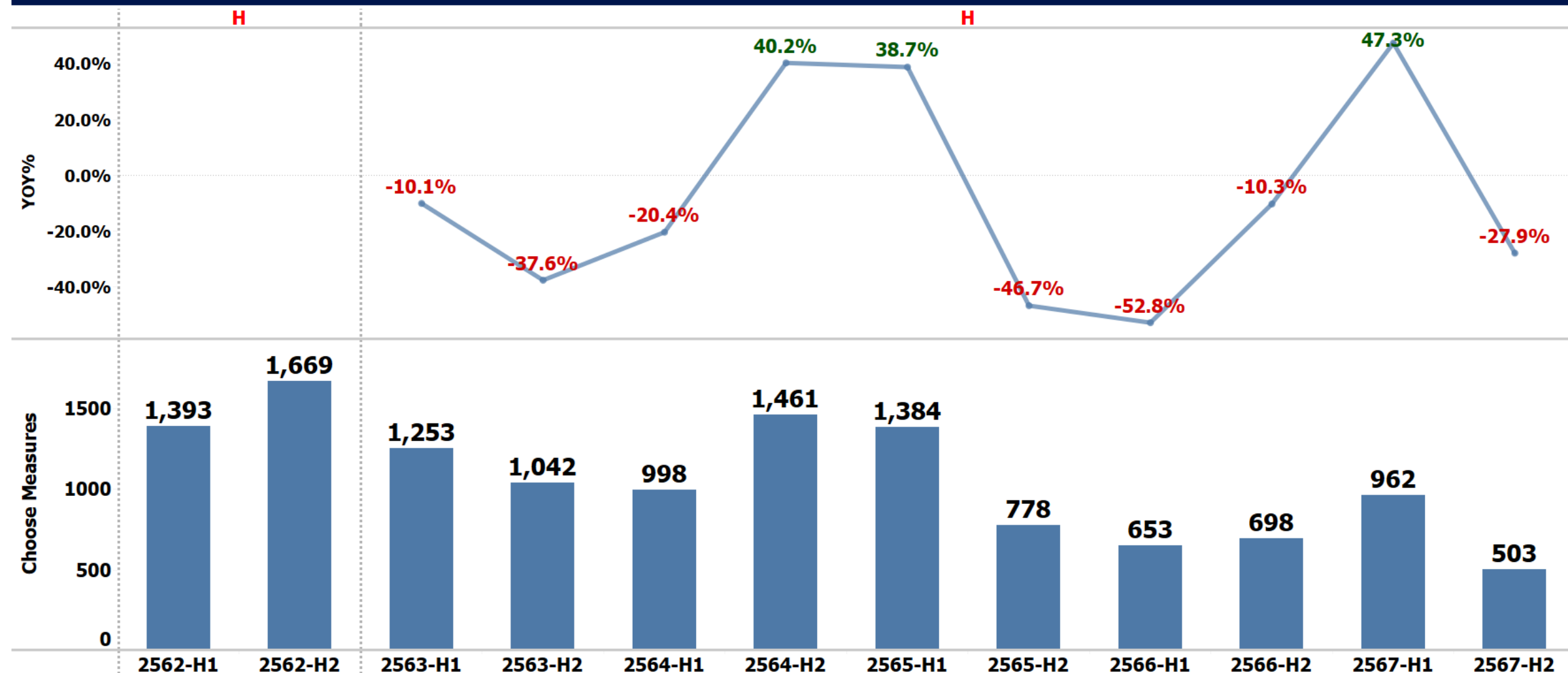
ภาค ภาคเหนือ
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท วิลล่า
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท ■ วิลล่า



New Sales เชียงใหม่

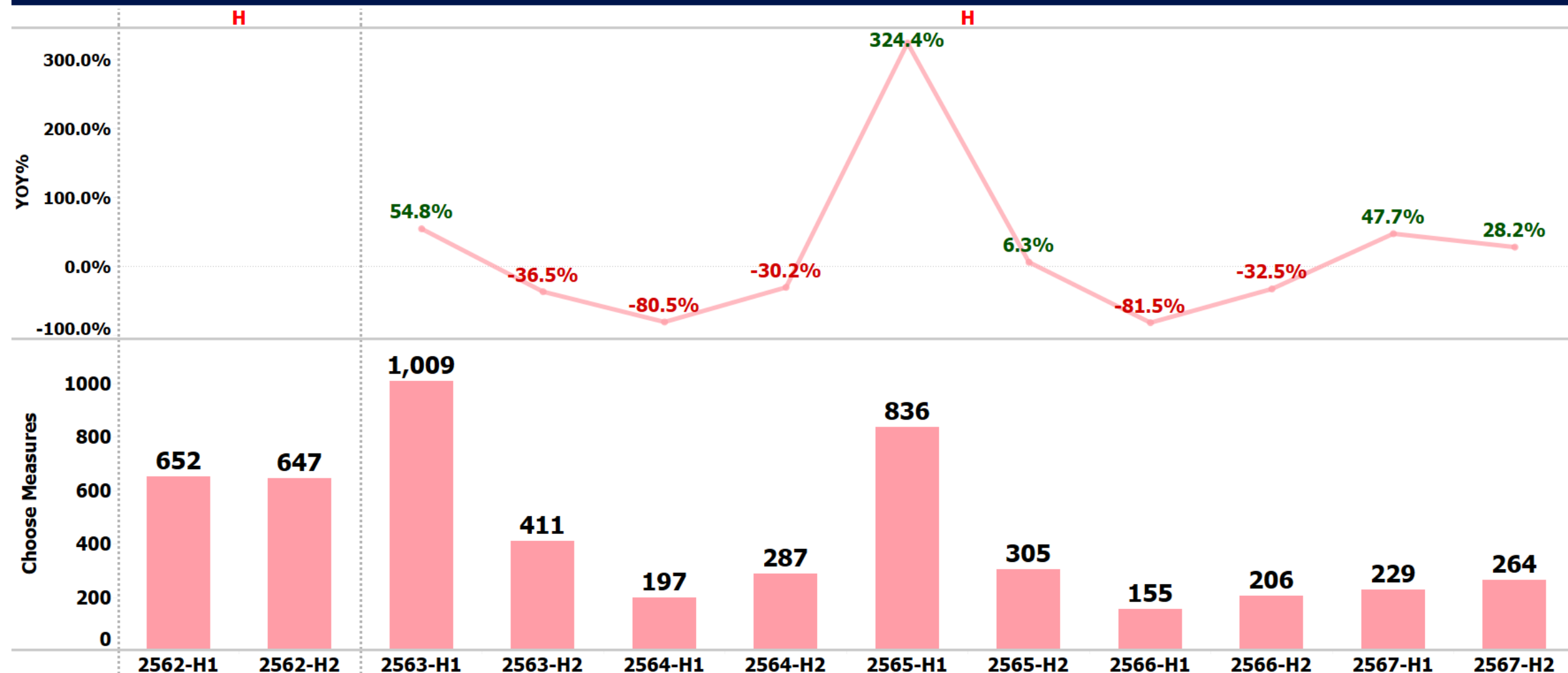
New Sales (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
บ้านจัด..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
New Sal..



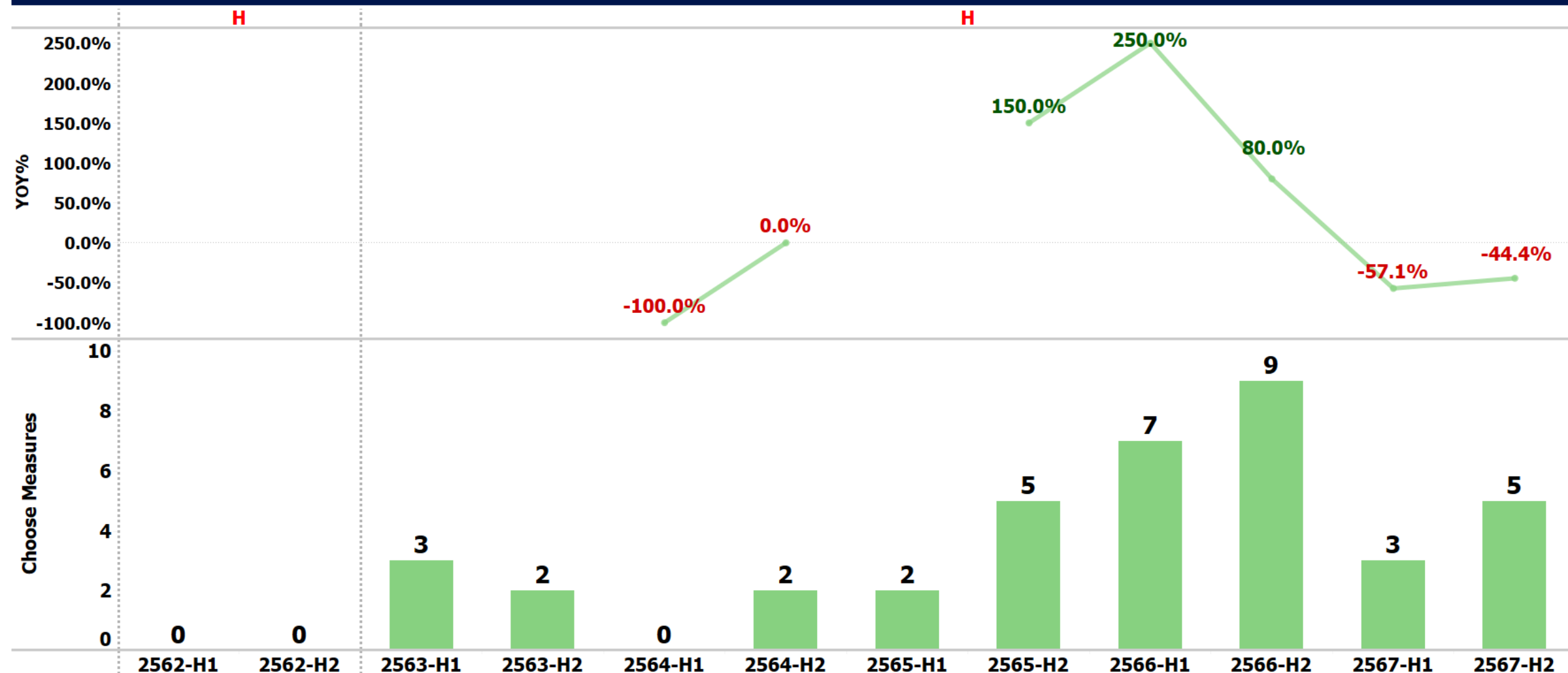
New Sales (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
New Sal..



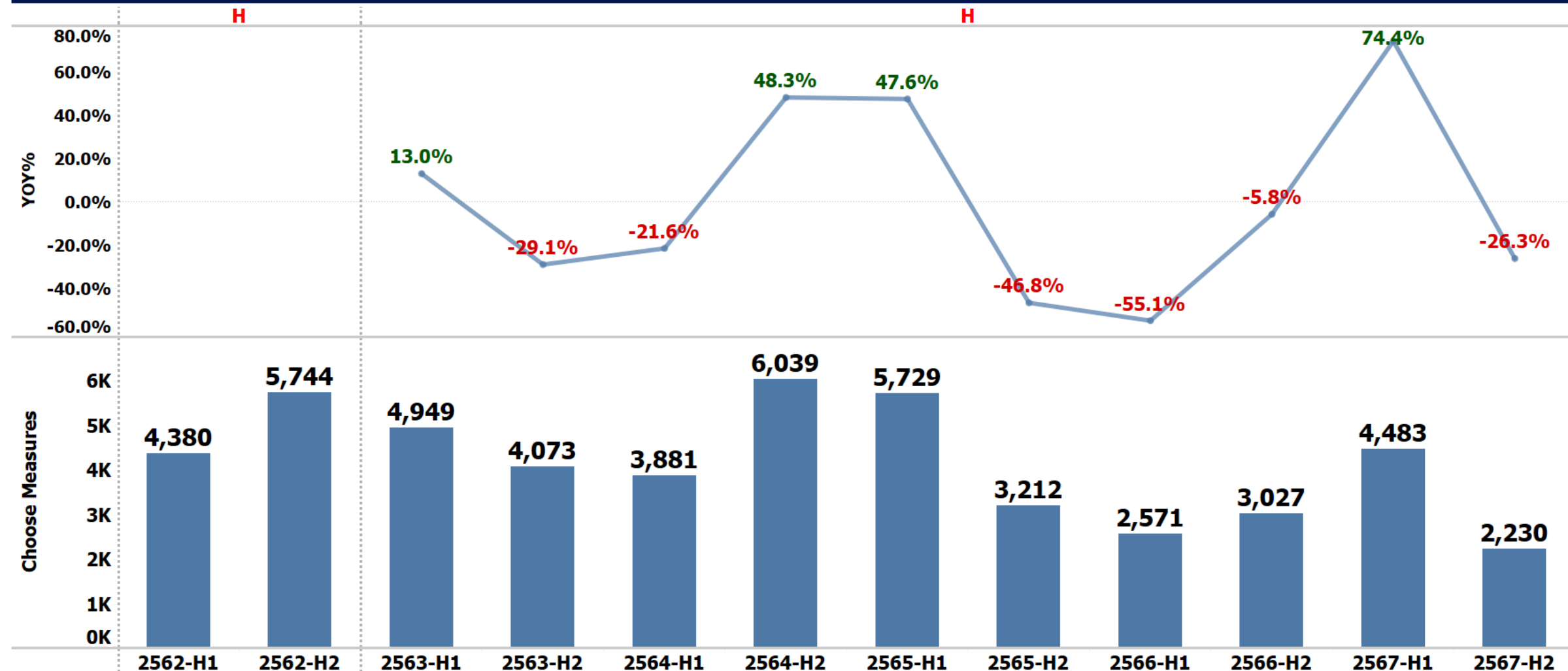
New Sales (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
วิลล่า
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
วิลล่า
Measur..
New Sal..



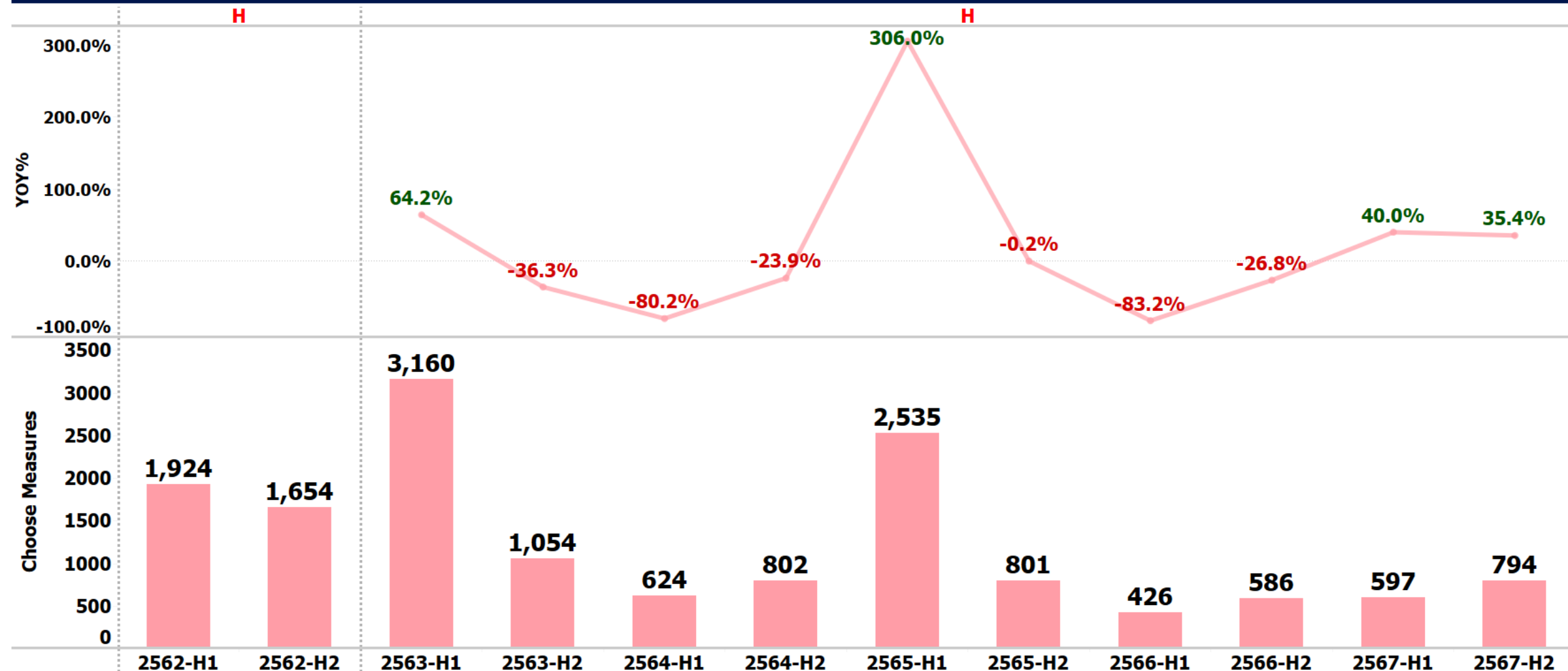
New Sales (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
บ้านจัด..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
New Sal..



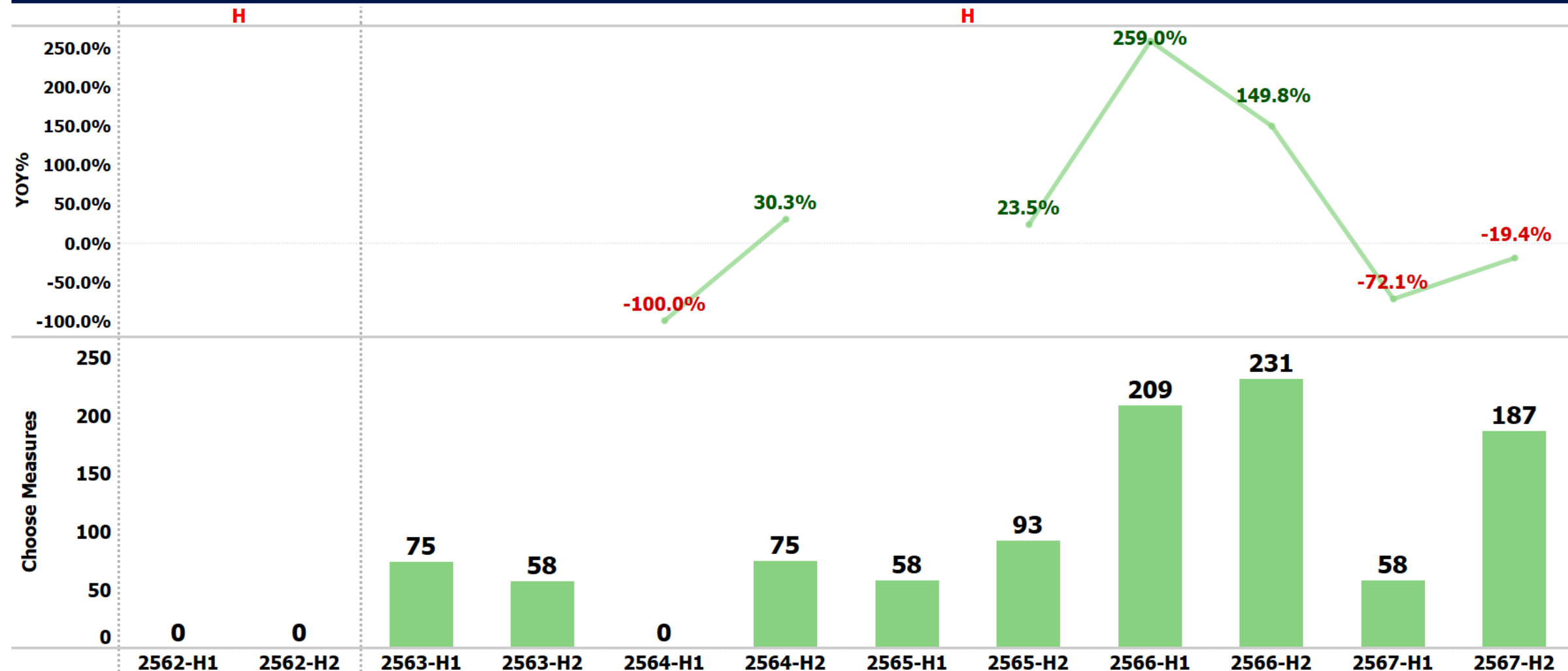
New Sales (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
New Sal..



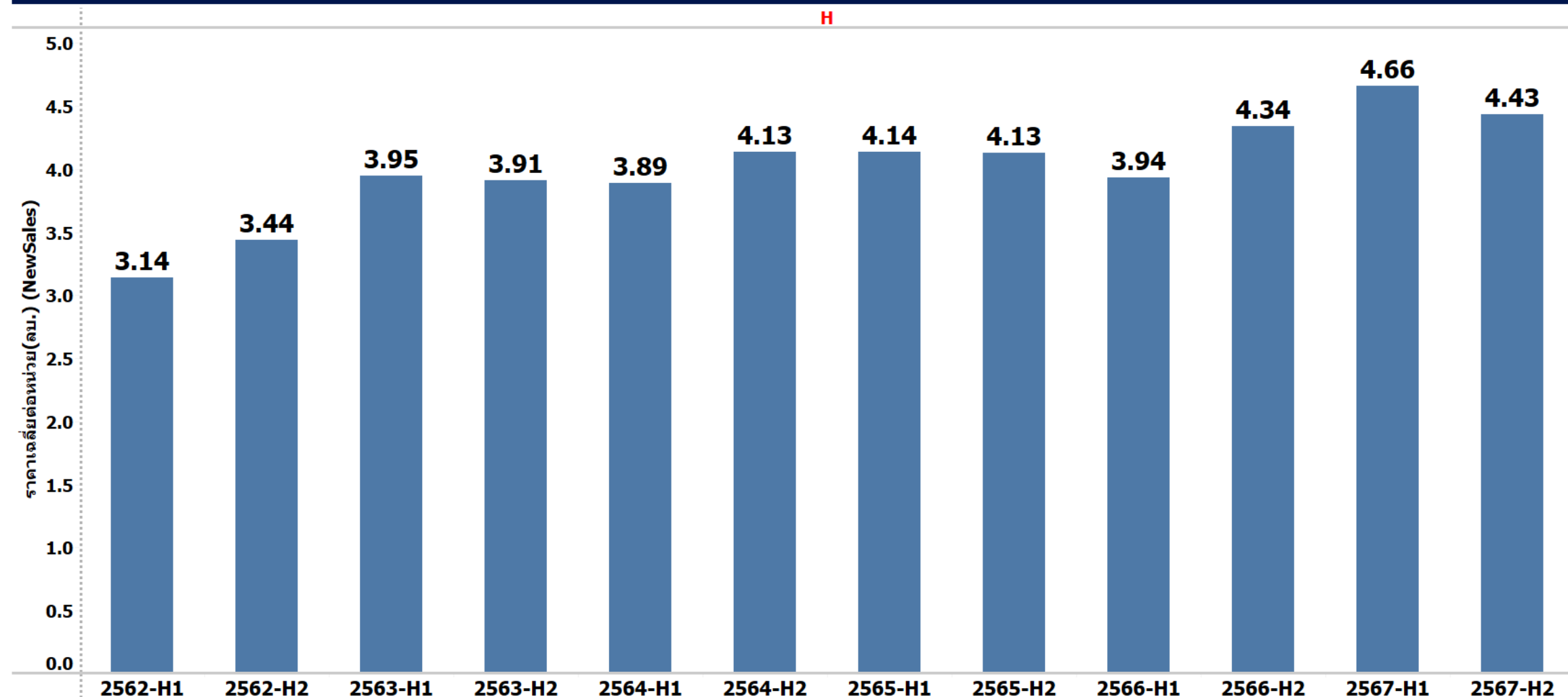
New Sales (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
วิลล่า
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
วิลล่า
Measur..
New Sal..



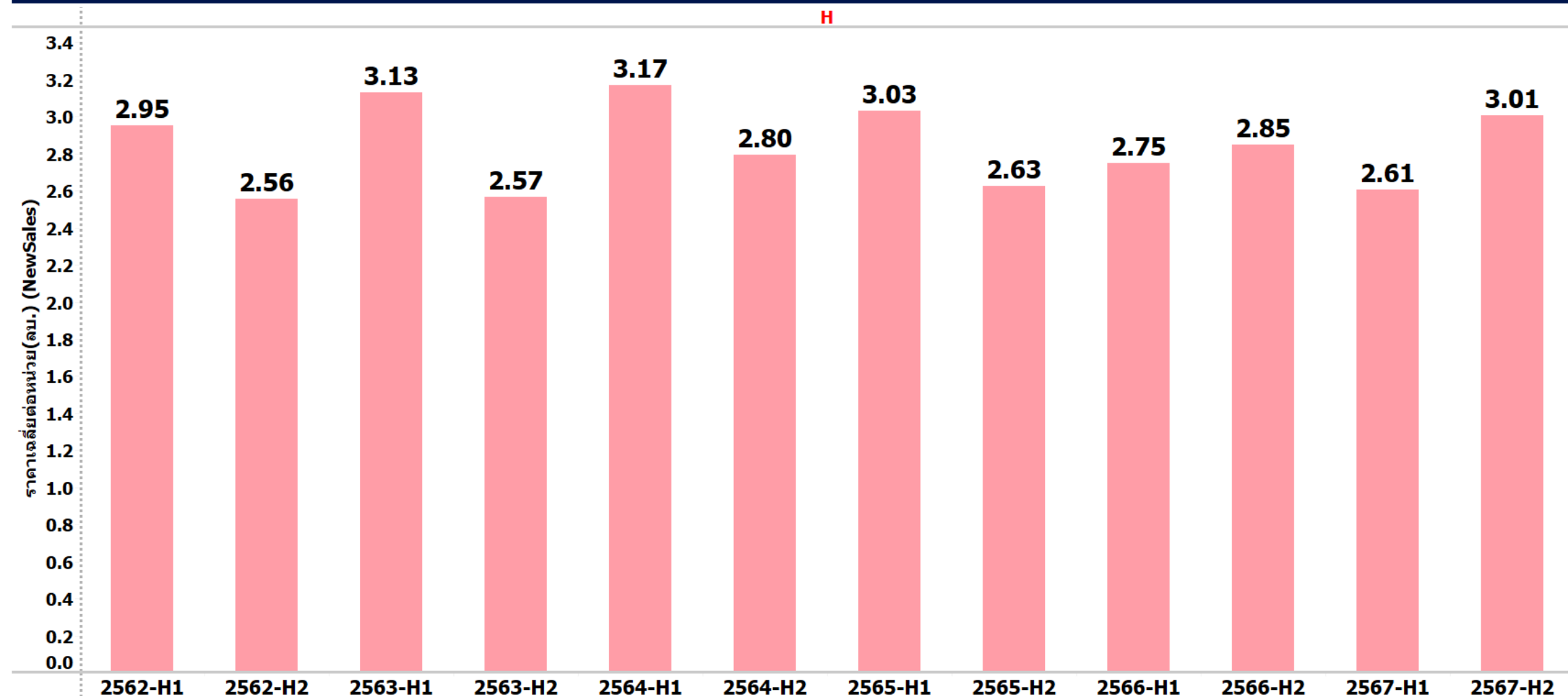
ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Sales ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค ภาคเหนือ
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท บ้านจัดสรร
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท ■ บ้านจัดสรร



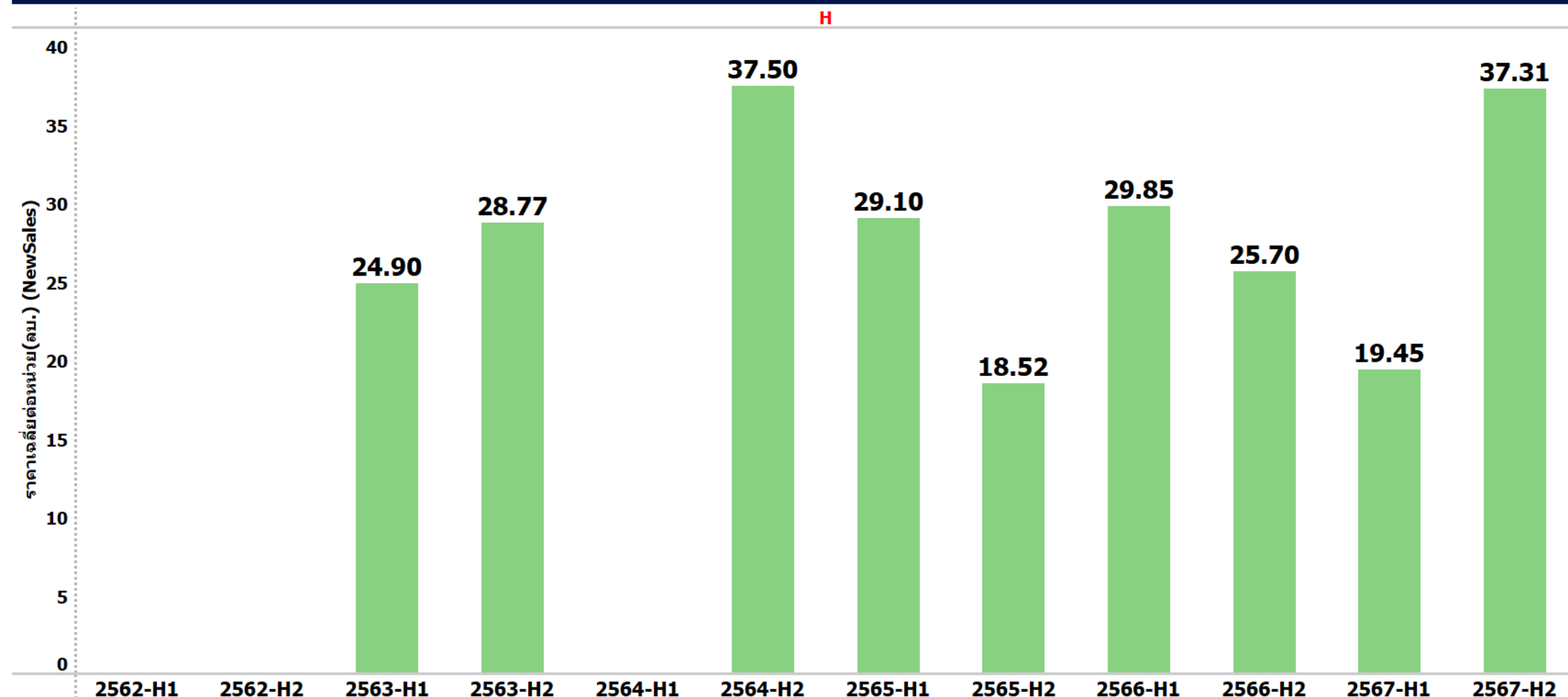
ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Sales ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค ภาคเหนือ
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท อาคารชุด
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท อาคารชุด



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Sales ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

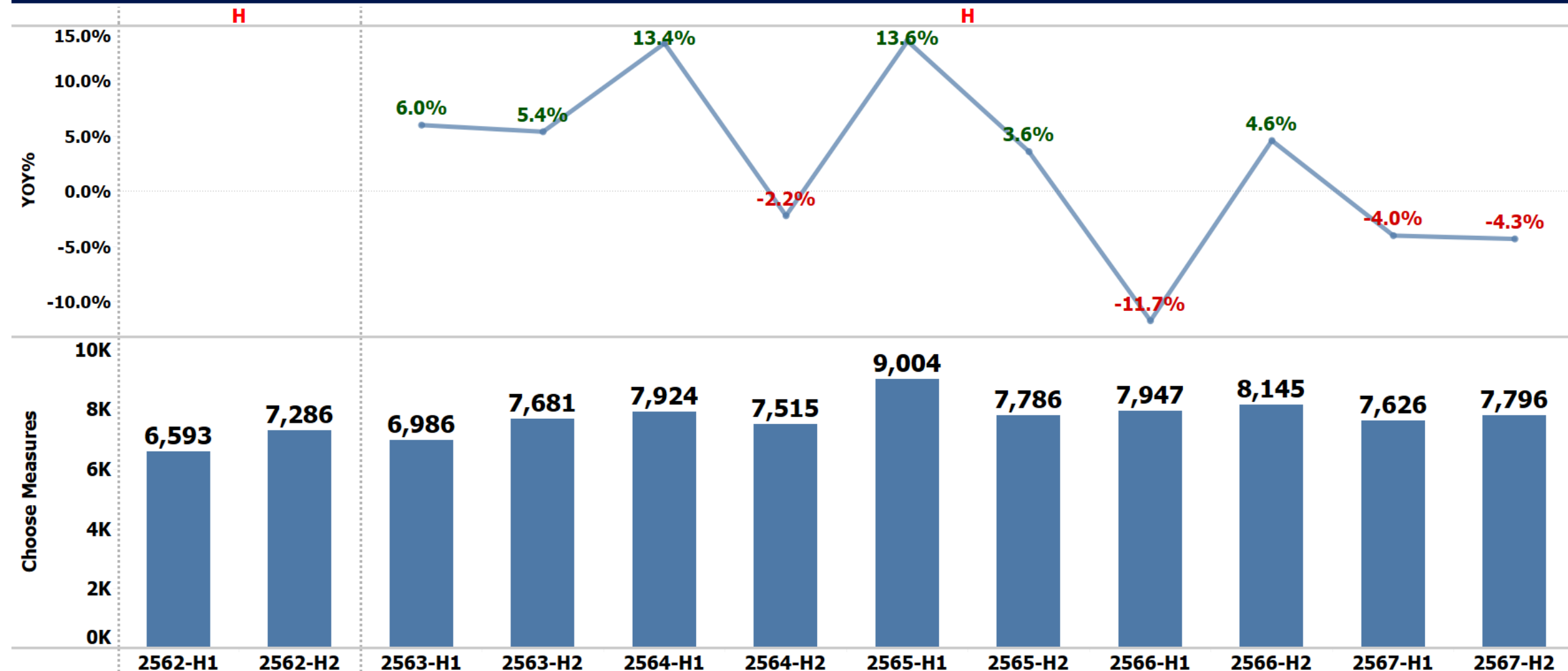
ภาค ภาคเหนือ
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท วิลล่า
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท ■ วิลล่า



Remaining Supply เชียงใหม่

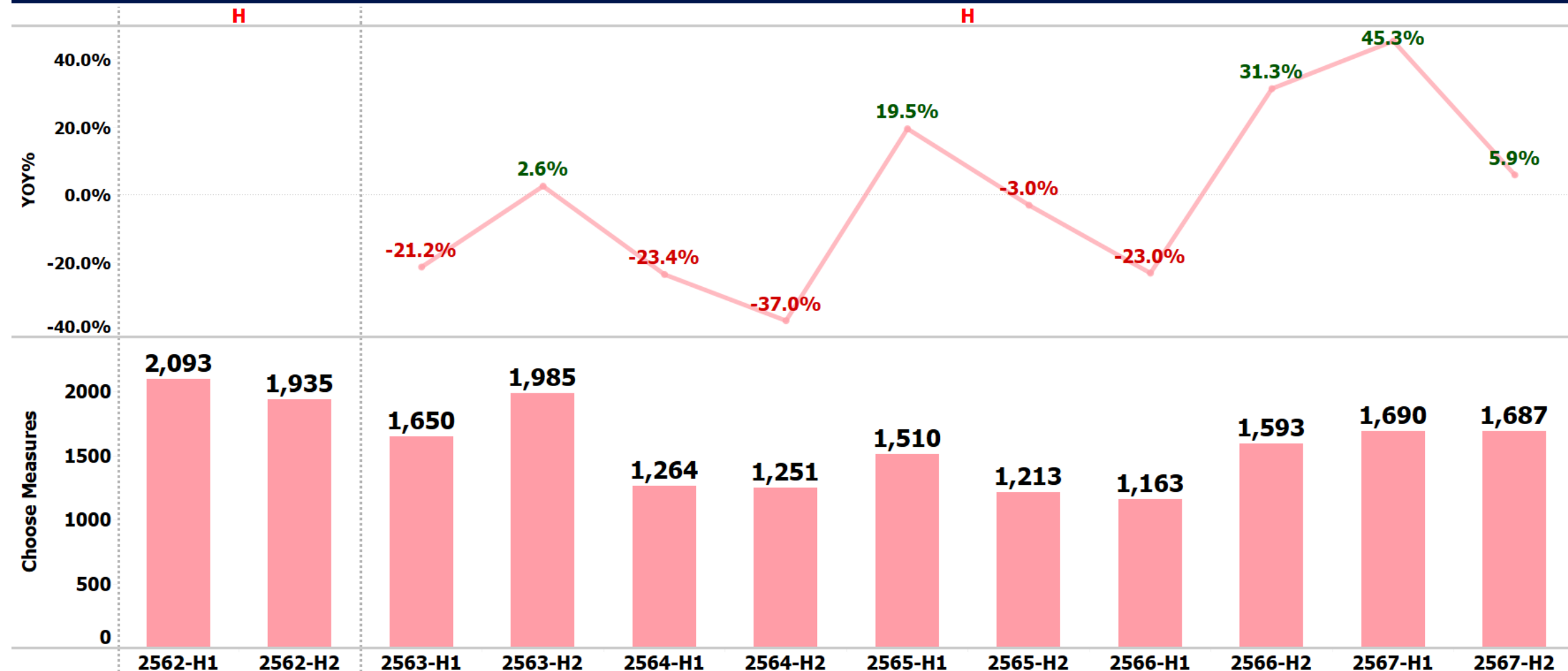
Remaining Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
บ้านจัด..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
Remaini..



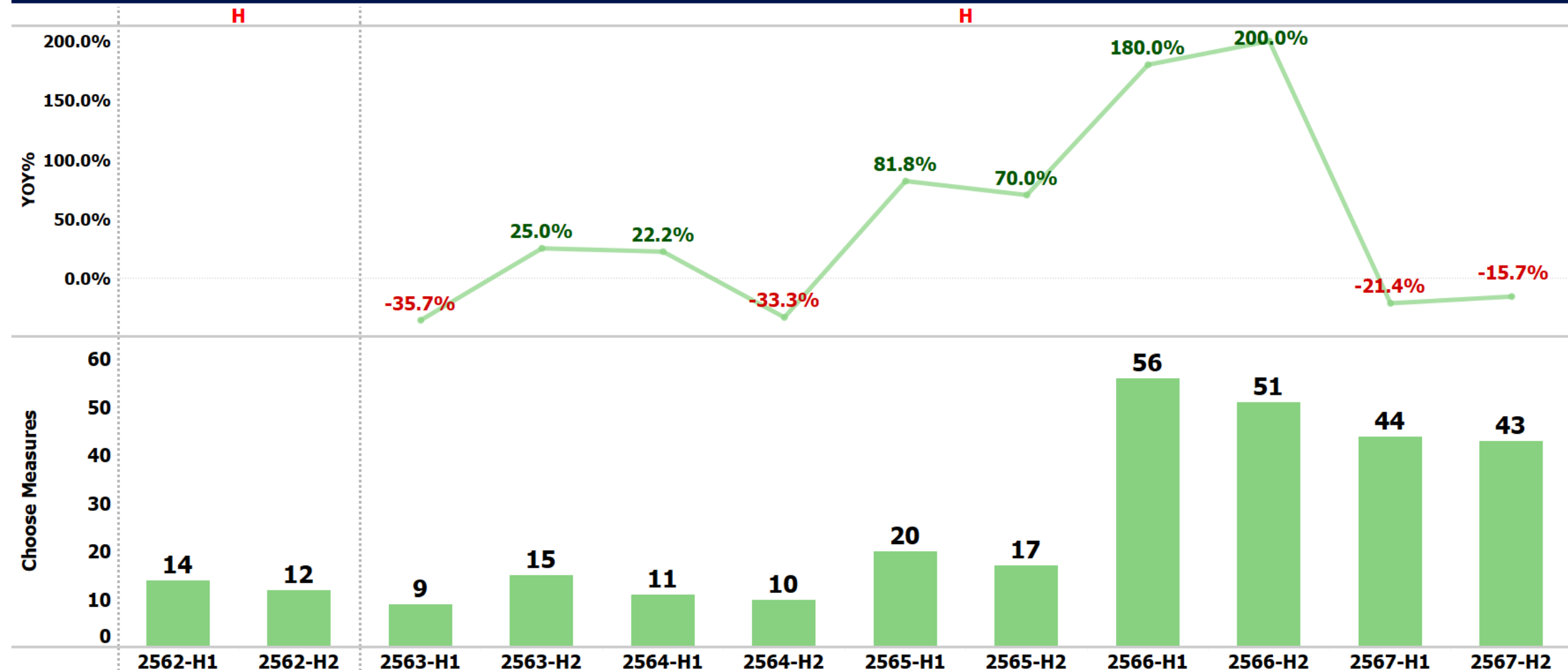
Remaining Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
Remaini..



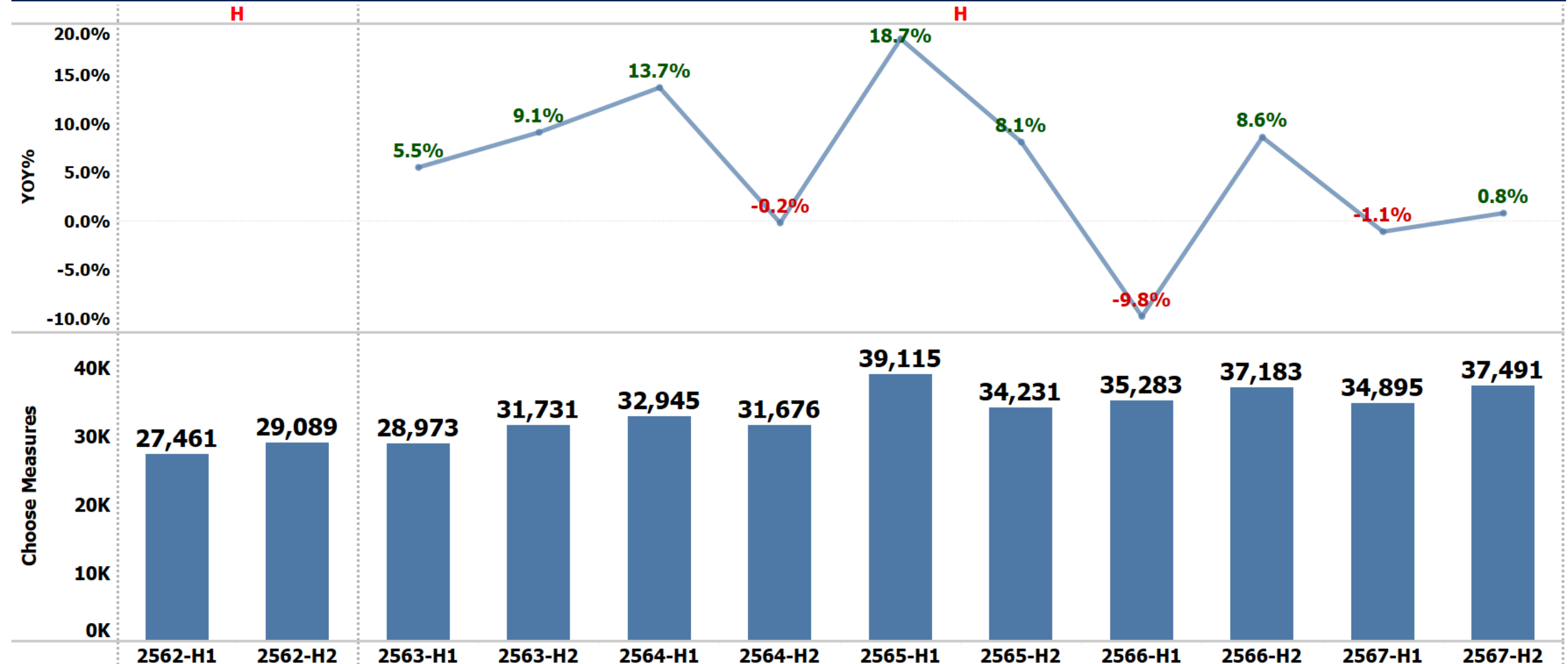
Remaining Supply (Units) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
วิลล่า
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
วิลล่า
Measur..
Remaini..



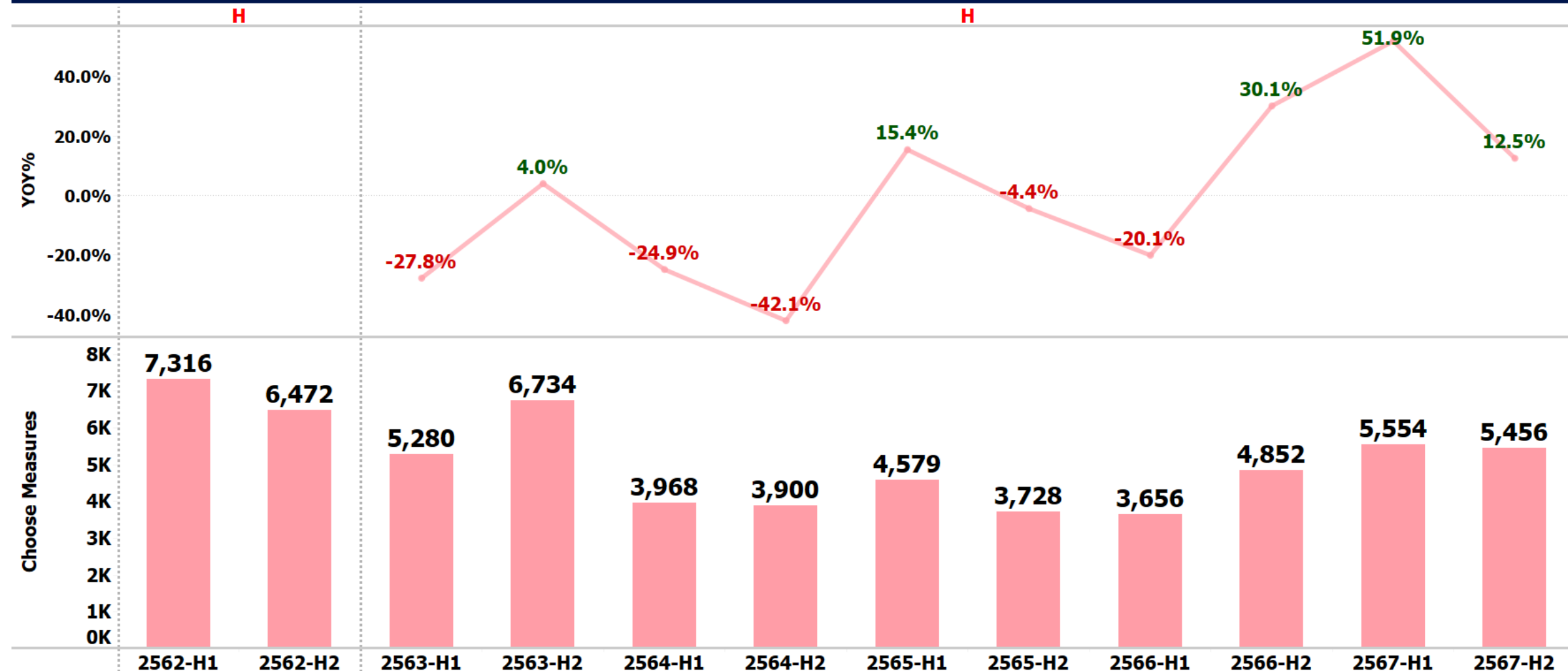
Remaining Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
บ้านจัด..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
Remaini..



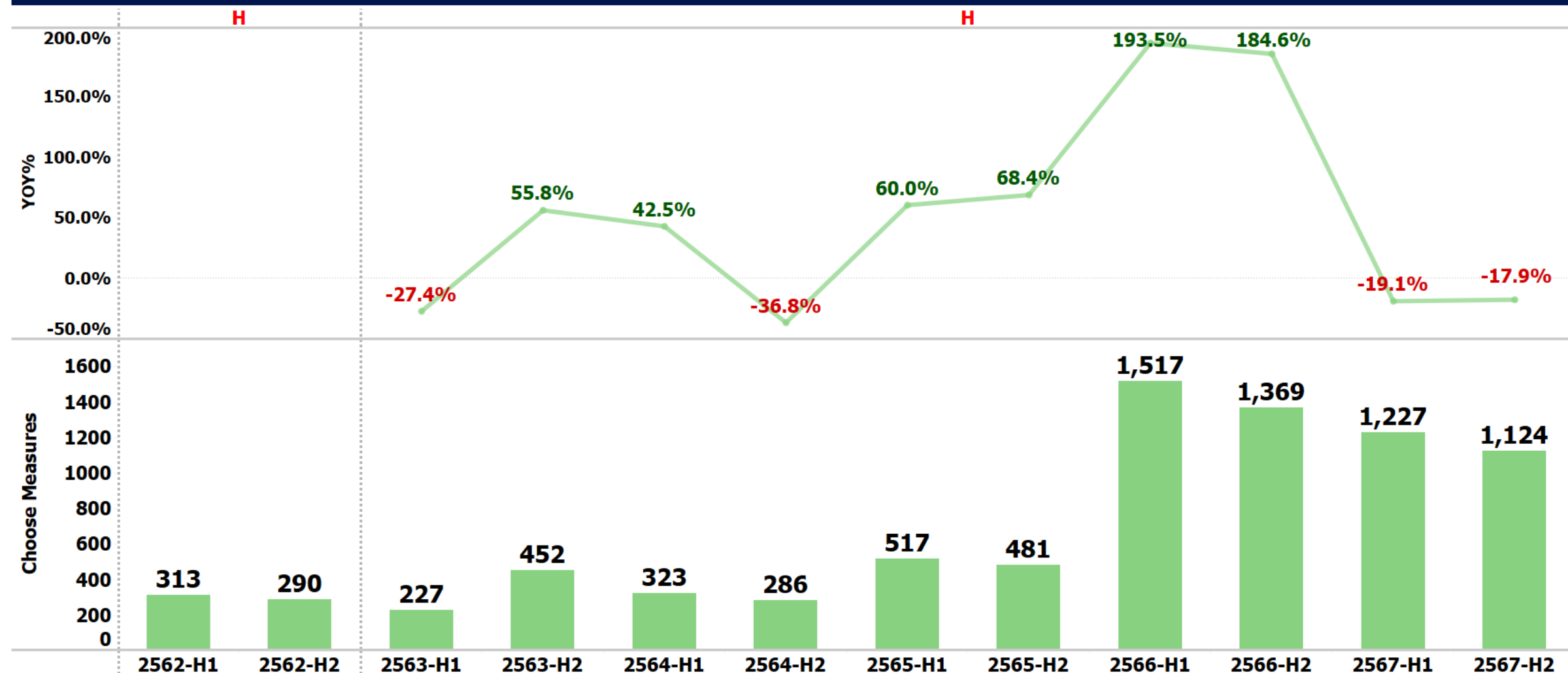
Remaining Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
Remaini..



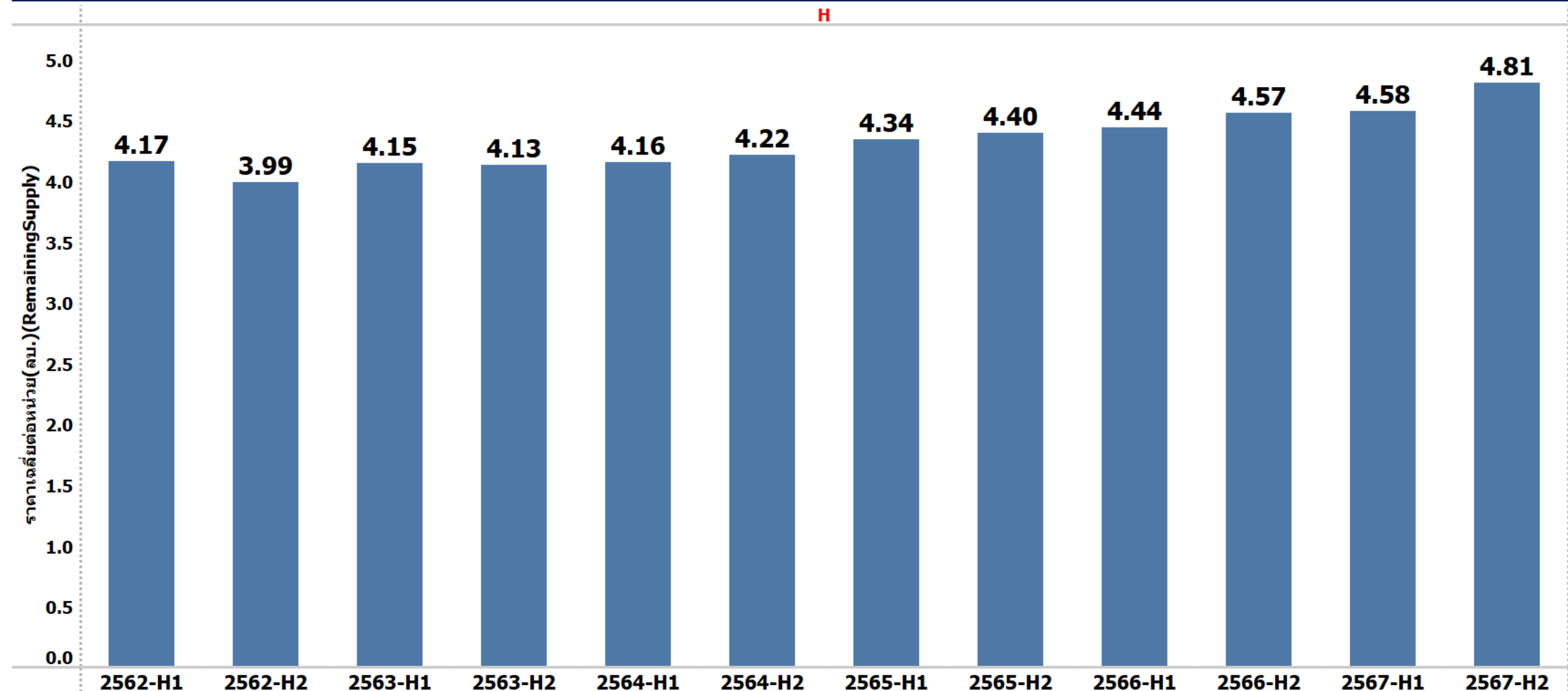
Remaining Supply (Value:MB) ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
วิลล่า
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
วิลล่า
Measur..
Remaini..



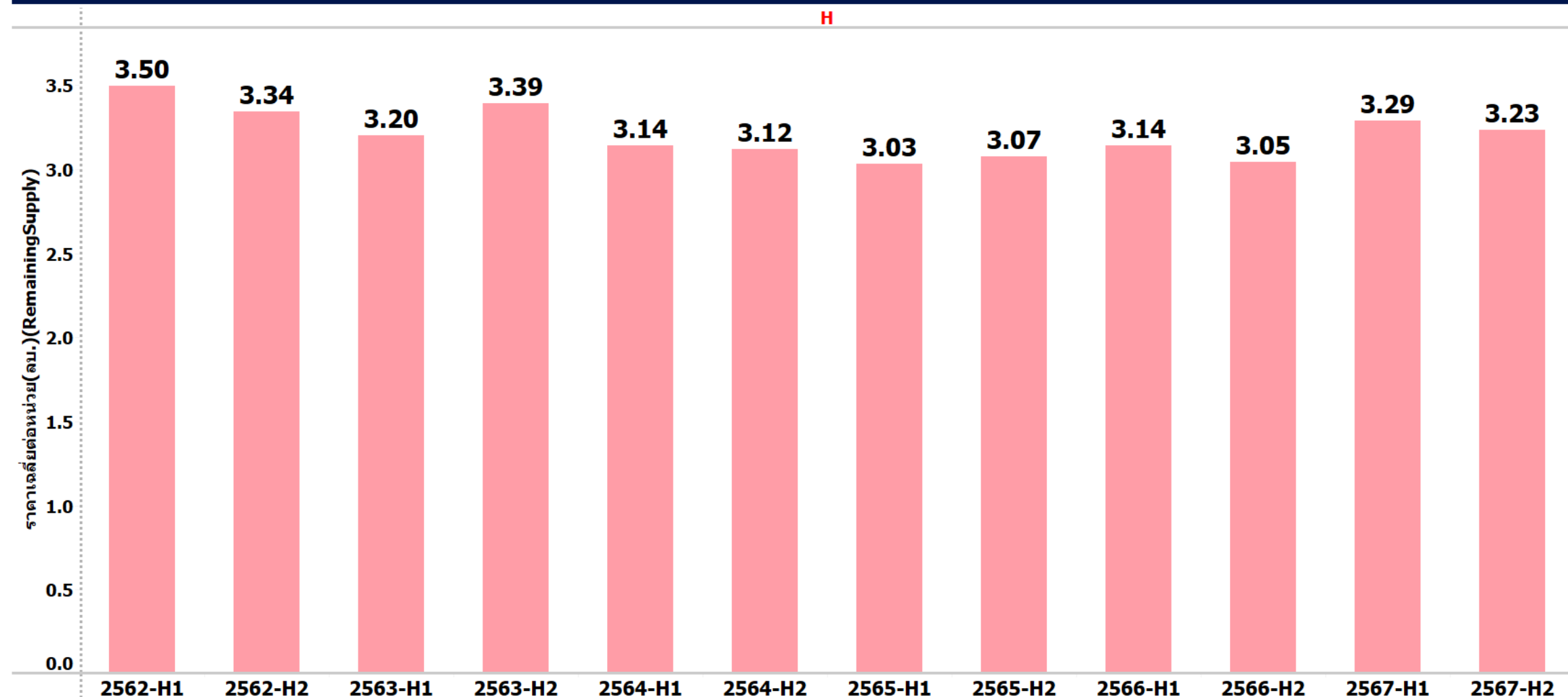
ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) Remaining Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค ภาคเหนือ
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท บ้านจัดสรร
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท ■ บ้านจัดสรร



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) Remaining Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

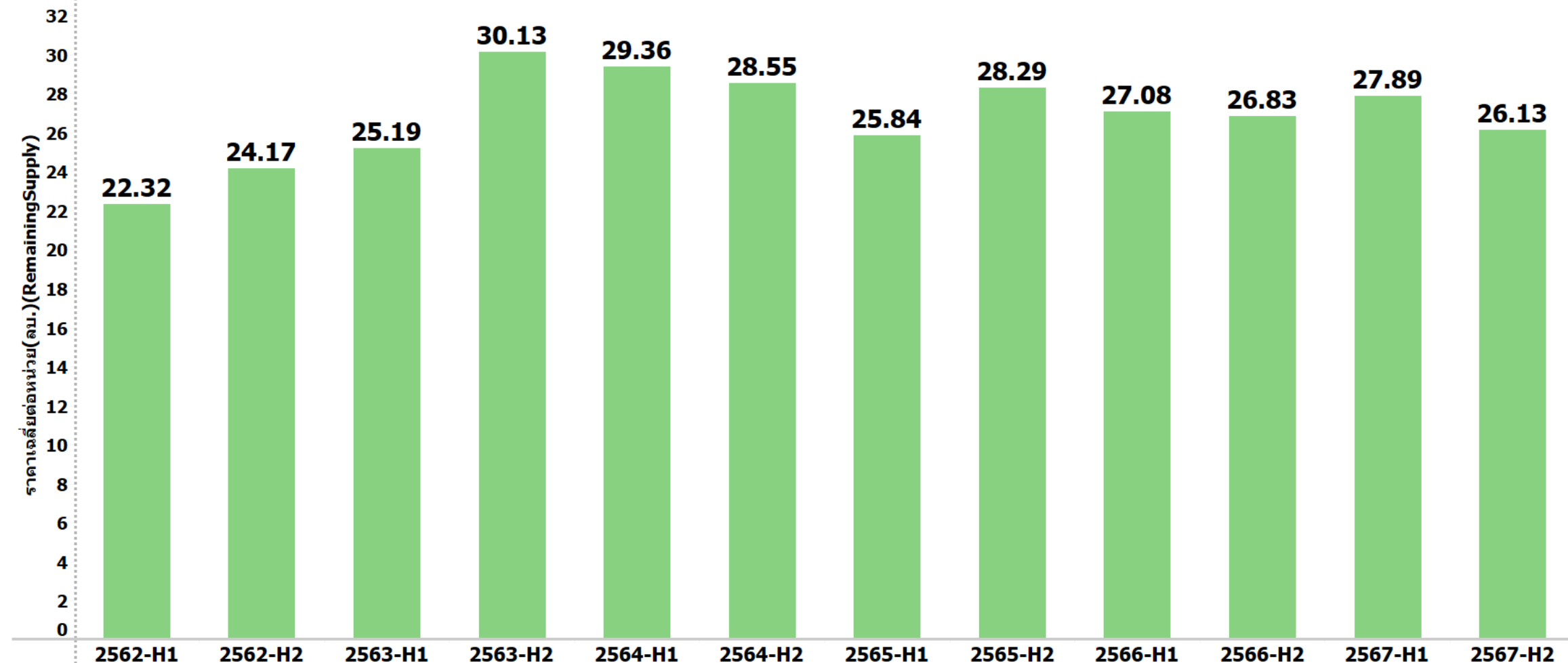
ภาค ภาคเหนือ
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท อาคารชุด
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท อาคารชุด



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) Remaining Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค ภาคเหนือ
จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท วิลล่า
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท ■ วิลล่า

H



Absorption Rate Months of Supply เชียงใหม่

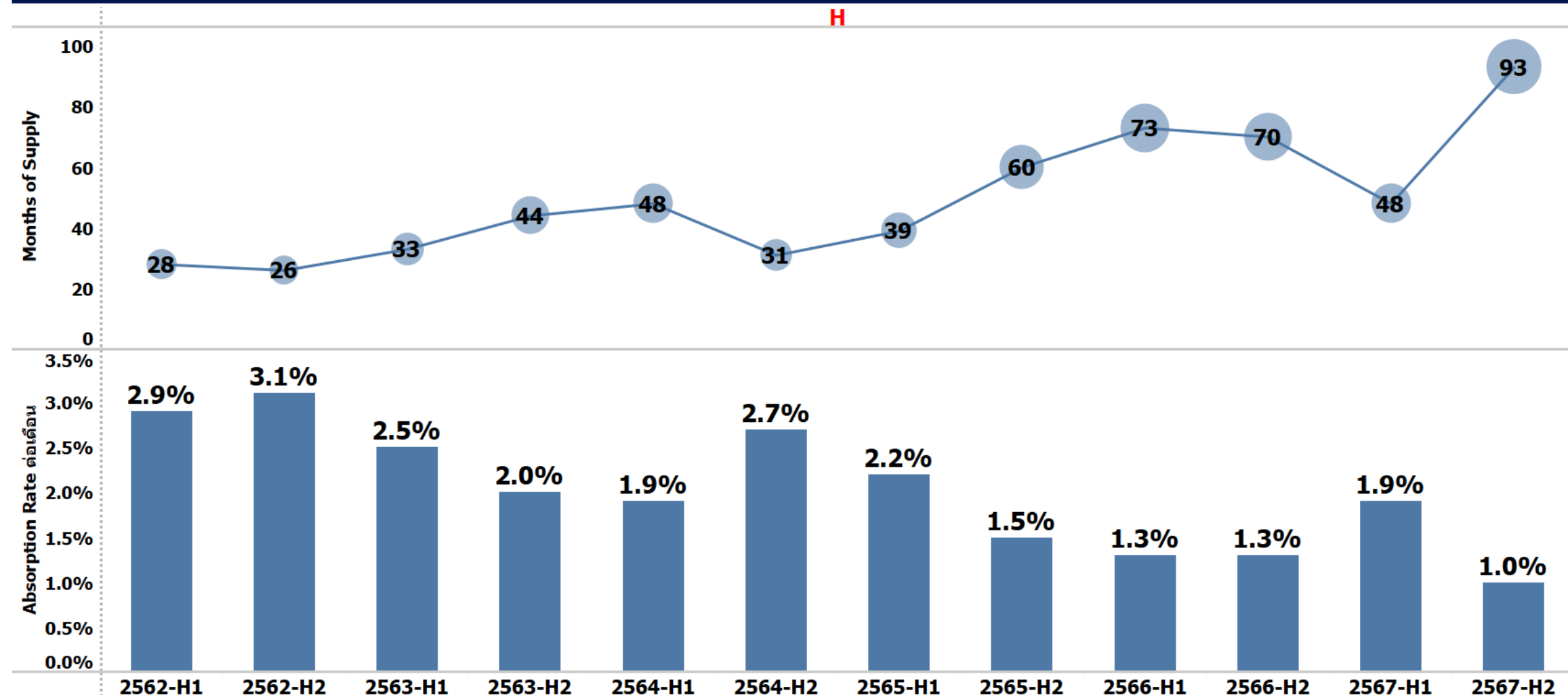
จำนวนหน่วย Absorption Rate และ Months of Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร
สถานะในดล..
All
ระดับราคา
All

ประเภท
■ บ้านจัดสรร

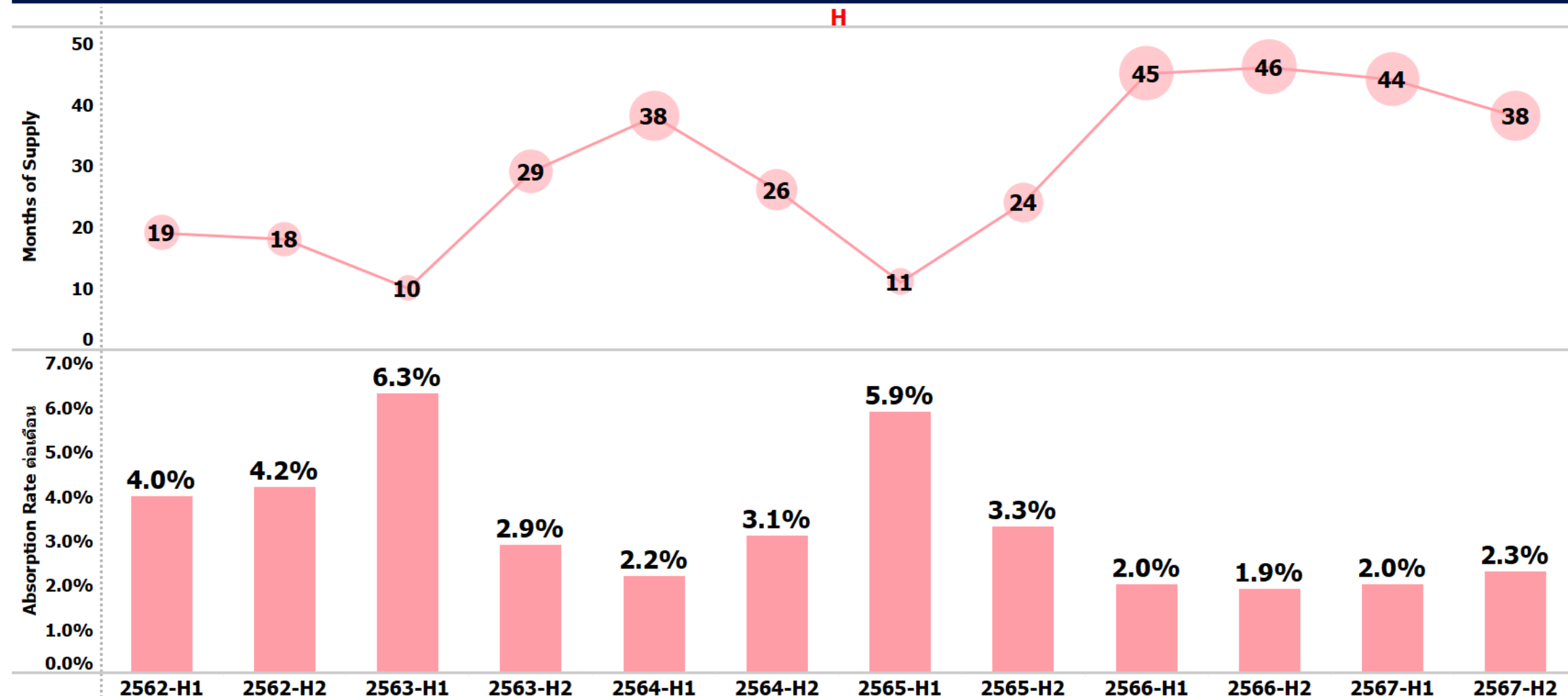
H



จำนวนหน่วย Absorption Rate และ Months of Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ
จังหวัด
เชียงใหม่
ประเภท
อาคารชุด
สถานะในดล..
All
ระดับราคา
All
ประเภท
อาคารชุด

H



จำนวนหน่วย Absorption Rate และ Months of Supply ภาคเหนือ จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

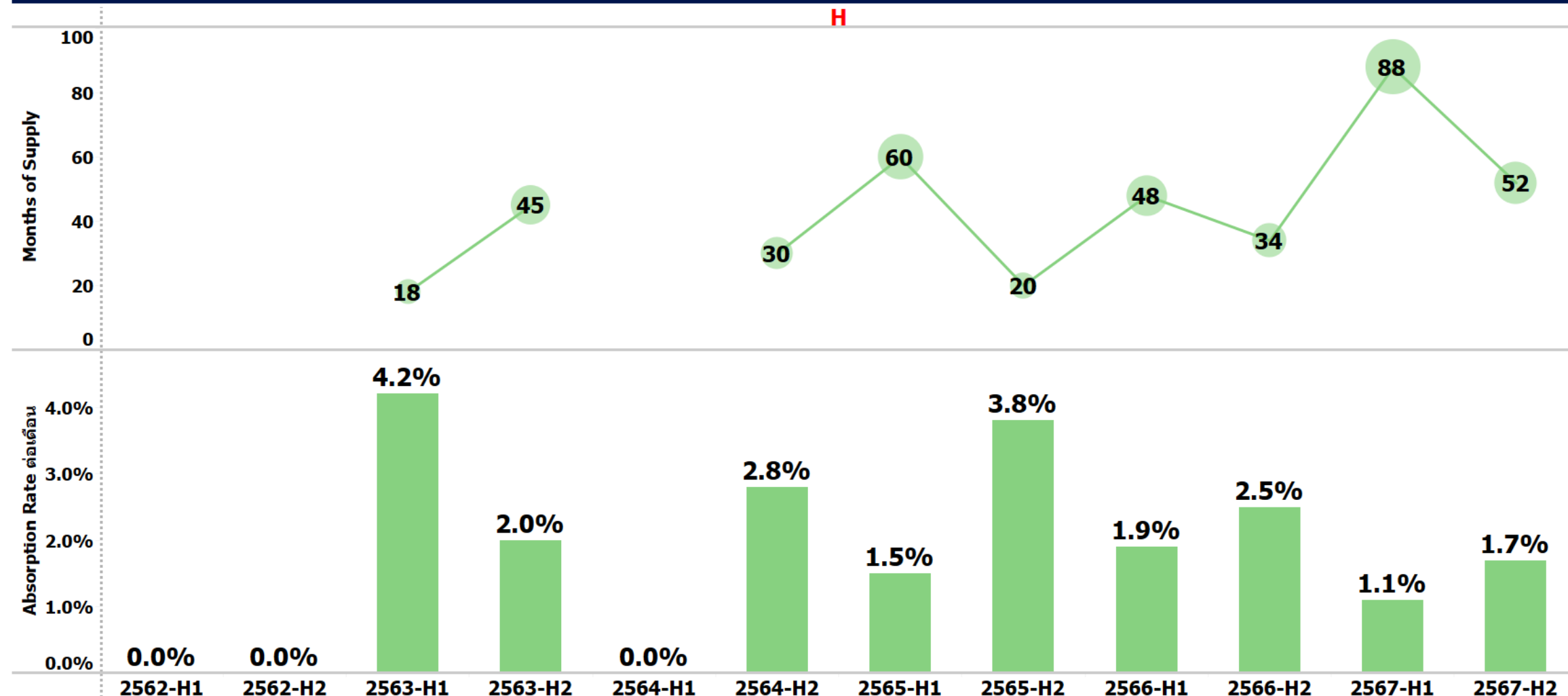
ประเภท
วิลล่า

สถานะในดล..
All

ระดับราคา
All

ประเภท
■ วิลล่า

H



เชียงใหม่

แยกตามโซน ประเภทที่อยู่อาศัย และระดับราคา

จังหวัด เชียงใหม่ บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

จังหวัด
เชียงใหม่

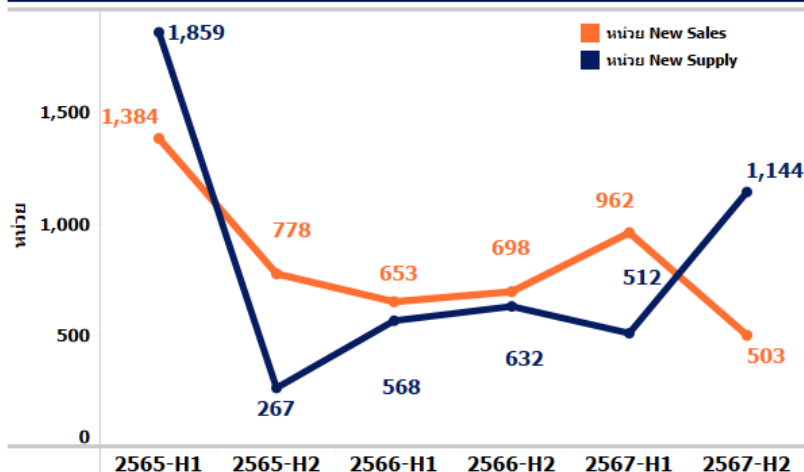
ประเภท
บ้านจัดสรร

สถานะในดล..
All

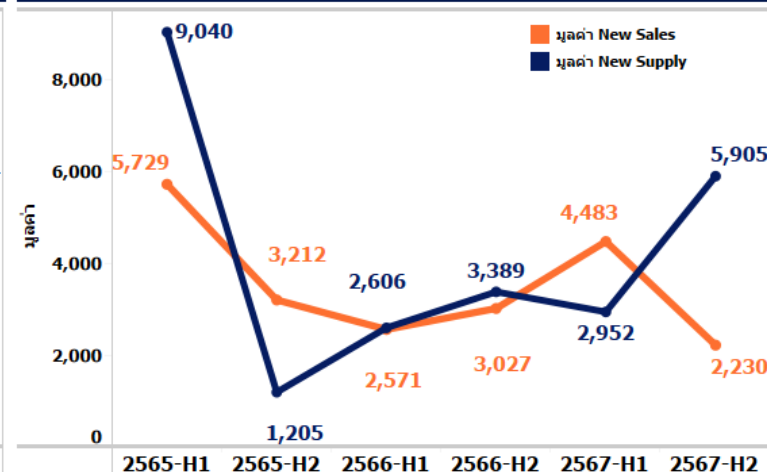
ระดับราคา
All

ปีสำรวจ	Number of Project	หน่วยในผัง UnitAll	AVG.หน่วย/โครงการ	หน่วย Total Supply	หน่วย New Supply	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	หน่วย Remaining Supply สร้างเสร็จ	มูลค่าโครงการ	มูลค่า Total supply	มูลค่า New Supply	มูลค่า New Sales	มูลค่า Remaining Supply	มูลค่า Remaining Supply สร้างเสร็จ	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply	
2565-H1	173	20,660	119	10,388	1,859	1,384	9,004	2,026	89,877	44,845	9,040	5,729	39,115	8,451	2.2%	39	
2565-H2	163	19,400	119	8,564	267	778	7,786	2,085	83,540	37,443	1,205	3,212	34,231	8,558	1.5%	60	
2566-H1	169	19,375	115	8,600	568	653	7,947	2,234	82,885	37,854	2,606	2,571	35,283	9,429	1.3%	73	
2566-H2	141	18,034	128	8,843	632	698	8,145	2,271	79,976	40,210	3,389	3,027	37,183	9,624	1.3%	70	
2567-H1	135	17,614	130	8,588	512	962	7,626	2,149	77,444	39,378	2,952	4,483	34,895	9,155	1.9%	48	
2567-H2	128	17,816	139	8,299	1,144	503	7,796	2,348	79,885	39,721	5,905	2,230	37,491	10,806	1.0%	93	

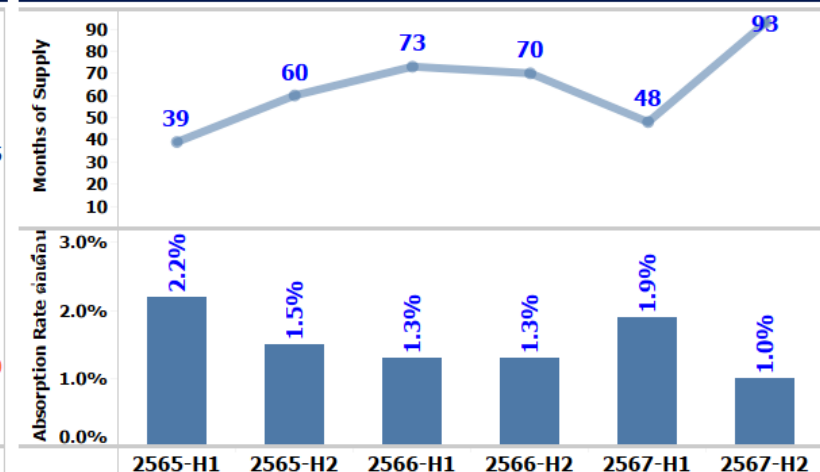
หน่วย New Supply VS New Sales บ้านจัดสรร



มูลค่า New Supply VS New Sales บ้านจัดสรร



Months of Supply และ Absorption Rate ต่อเดือน บ้านจัดสรร



Absorption Rate บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2 (เรียงตามหน่วย New Sales)

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

อันดับ NSE	ทำเล	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
1	สันทราย	110	1,652	1.0%	90
2	หางดง	57	1,002	0.9%	105
3	สันกำแพง	49	516	1.4%	63
4	แม่โจ้	44	611	1.1%	83
5	ม.พายัพ	42	579	1.1%	83
รวมทั้งหมด		503	7,796	1.0%	93

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
สันทราย

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สันทราย	1.01 - 1.50 ลบ.	0	0		
	1.51 - 2.00 ลบ.	5	81	1.0%	97
	2.01 - 3.00 ลบ.	50	645	1.2%	77
	3.01 - 5.00 ลบ.	45	763	0.9%	102
	5.01 - 7.50 ลบ.	1	13	1.2%	78
	7.51 - 10.00 ลบ.	4	22	2.6%	33
	10.01 - 20.00 ลบ.	5	123	0.7%	148
	20.01 - 40.00 ลบ.	0	5	0.0%	
	รวมโซน	110	1,652	1.0%	90

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
หางดง

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
หางดง	1.01 - 1.50 ลบ.	0	0		
	1.51 - 2.00 ลบ.	1	0	16.7%	0
	2.01 - 3.00 ลบ.	15	113	2.0%	45
	3.01 - 5.00 ลบ.	23	597	0.6%	156
	5.01 - 7.50 ลบ.	12	169	1.1%	85
	7.51 - 10.00 ลบ.	4	104	0.6%	156
	10.01 - 20.00 ลบ.	1	18	0.9%	108
	20.01 - 40.00 ลบ.	1	1	8.3%	6
	รวมโซน	57	1,002	0.9%	105

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
สันกำแพง

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สันกำแพง	1.01 - 1.50 ลบ.	9	55	2.3%	37
	1.51 - 2.00 ลบ.	2	17	1.8%	51
	2.01 - 3.00 ลบ.	9	78	1.7%	52
	3.01 - 5.00 ลบ.	24	316	1.2%	79
	5.01 - 7.50 ลบ.	4	20	2.8%	30
	7.51 - 10.00 ลบ.	1	18	0.9%	108
	10.01 - 20.00 ลบ.	0	12	0.0%	
	รวมโซน	49	516	1.4%	63

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
แม่โจ้

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
แม่โจ้	≤ 1.00 ลบ.	0	0		
	1.01 - 1.50 ลบ.	0	8	0.0%	
	1.51 - 2.00 ลบ.	15	93	2.3%	37
	2.01 - 3.00 ลบ.	18	171	1.6%	57
	3.01 - 5.00 ลบ.	8	245	0.5%	184
	5.01 - 7.50 ลบ.	3	94	0.5%	188
	รวมโซน	44	611	1.1%	83

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
ม.พายัพ

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
ม.พายัพ	2.01 - 3.00 ลบ.	7	275	0.4%	236
	3.01 - 5.00 ลบ.	23	116	2.8%	30
	5.01 - 7.50 ลบ.	8	75	1.6%	56
	7.51 - 10.00 ลบ.	2	29	1.1%	87
	10.01 - 20.00 ลบ.	2	77	0.4%	231
	20.01 - 40.00 ลบ.	0	7	0.0%	
	รวมโซน	42	579	1.1%	83

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
สันทราย

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Su..	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สันทราย	1.01 - 1.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	0		
	1.51 - 2.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	8	1.9%	48
		บ้านแฝด	0	10	0.0%	
		ทาวน์เฮ้าส์	4	63	1.0%	95
	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	13	98	2.0%	45
		บ้านแฝด	22	432	0.8%	118
		ทาวน์เฮ้าส์	15	115	1.9%	46
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	12	264	0.7%	132
		บ้านแฝด	25	418	0.9%	100
		ทาวน์เฮ้าส์	8	81	1.5%	61
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	13	1.2%	78
	7.51 - 10.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	4	22	2.6%	33
	10.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	5	123	0.7%	148
	20.01 - 40.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	5	0.0%	
	รวมโซน		110	1,652	1.0%	90

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
หางดง

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
หางดง	1.01 - 1.50 ลบ.	บ้านแฝด	0	0		
	1.51 - 2.00 ลบ.	บ้านแฝด	0	0		
		ทาวน์เฮ้าส์	1	0	16.7%	0
	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	6	90	1.0%	90
		บ้านแฝด	8	23	4.3%	17
		ทาวน์เฮ้าส์	1	0	16.7%	0
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	18	540	0.5%	180
		บ้านแฝด	4	43	1.4%	65
		อาคารพาณิชย์	1	14	1.1%	84
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	12	166	1.1%	83
		อาคารพาณิชย์	0	3	0.0%	
	7.51 - 10.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	4	104	0.6%	156
	10.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	18	0.9%	108
	20.01 - 40.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	1	8.3%	6
	รวมโซน		57	1,002	0.9%	105

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
สันกำแพง

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
นํ้าแก่ง	1.01 - 1.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	11	1.4%	66
		ทาวน์เฮ้าส์	8	44	2.6%	33
	1.51 - 2.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	2	17	1.8%	51
	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	9	78	1.7%	52
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	16	182	1.3%	68
		บ้านแฝด	6	128	0.7%	128
		อาคารพาณิชย์	2	6	4.2%	18
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	9	1.7%	54
		บ้านแฝด	3	11	3.6%	22
	7.51 - 10.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	9	1.7%	54
		บ้านแฝด	0	9	0.0%	
		อาคารพาณิชย์	0	0		
	10.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	10	0.0%	
		บ้านแฝด	0	2	0.0%	
รวมโซน			49	516	1.4%	63

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
แม่โจ้

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
แม่โจ้	≤ 1.00 ลบ.	ทาวน์เฮ้าส์	0	0		
	1.01 - 1.50 ลบ.	ทาวน์เฮ้าส์	0	8	0.0%	
	1.51 - 2.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	8	24	4.2%	18
		บ้านแฝด	6	67	1.4%	67
		ทาวน์เฮ้าส์	1	2	5.6%	12
	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	13	65	2.8%	30
		บ้านแฝด	2	41	0.8%	123
		ทาวน์เฮ้าส์	3	65	0.7%	130
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	8	231	0.6%	173
		บ้านแฝด	0	13	0.0%	
		ทาวน์เฮ้าส์	0	1	0.0%	
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	3	94	0.5%	188
	รวมโซน		44	611	1.1%	83

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
ม.พายัพ

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
ม.พายัพ	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านแฝด	0	74	0.0%	
		ทาวน์เฮ้าส์	7	201	0.6%	172
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	10	22	5.2%	13
		บ้านแฝด	12	90	2.0%	45
		ทาวน์เฮ้าส์	1	4	3.3%	24
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	7	54	1.9%	46
		บ้านแฝด	1	21	0.8%	126
		อาคารพาณิชย์	0	0		
	7.51 - 10.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	11	1.4%	66
		บ้านแฝด	1	13	1.2%	78
		อาคารพาณิชย์	0	5	0.0%	
	10.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	2	74	0.4%	222
		อาคารพาณิชย์	0	3	0.0%	
	20.01 - 40.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	7	0.0%	
	รวมโซน		42	579	1.1%	83

จังหวัด เชียงใหม่ อาคารชุด

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

จังหวัด
เชียงใหม่

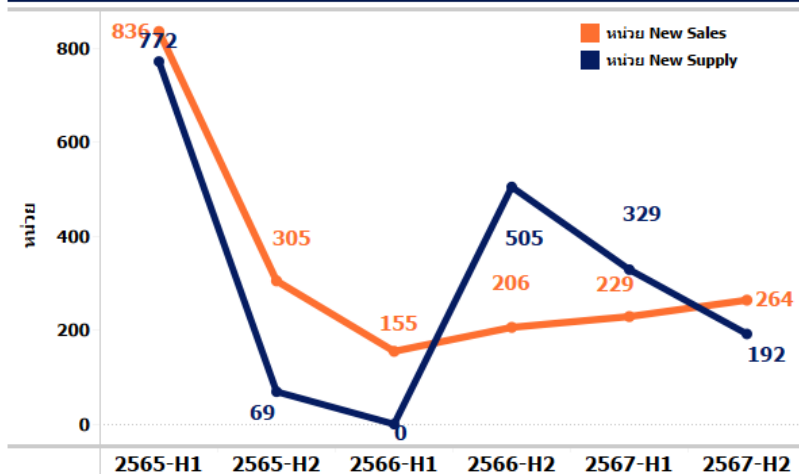
ประเภท
อาคารชุด

สถานะในดล..
All

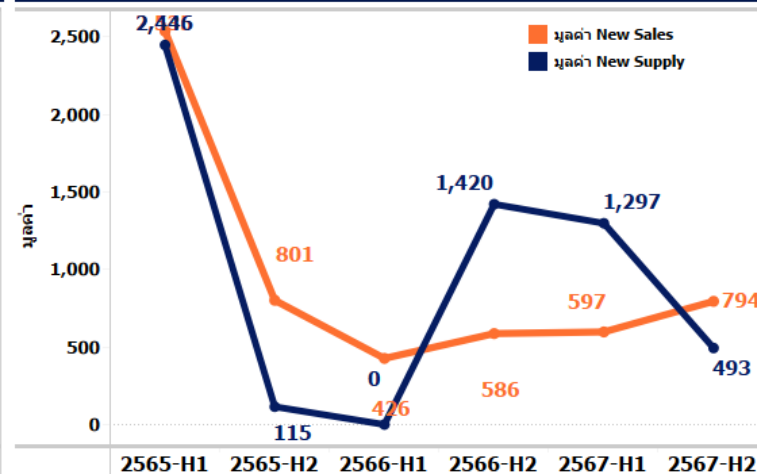
ระดับราคา
All

ปีสำรวจ	Number of Project	หน่วยในผัง UnitAll	AVG.หน่วย/โครงการ	หน่วย Total Supply	หน่วย New Supply	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	หน่วย Remaining Supply สร้างเสร็จ	มูลค่าโครงการ	มูลค่า Total supply	มูลค่า New Supply	มูลค่า New Sales	มูลค่า Remaining Supply	มูลค่า Remaining Supply สร้างเสร็จ	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply	
2565-H1	32	6,216	194	2,346	772	836	1,510	577	19,186	7,113	2,446	2,535	4,579	1,578	5.9%	11	
2565-H2	30	5,970	199	1,518	69	305	1,213	528	18,089	4,529	115	801	3,728	1,552	3.3%	24	
2566-H1	28	5,908	211	1,318	0	155	1,163	948	17,779	4,083	0	426	3,656	2,902	2.0%	45	
2566-H2	21	5,292	252	1,799	505	206	1,593	955	15,969	5,438	1,420	586	4,852	2,903	1.9%	46	
2567-H1	22	5,549	252	1,919	329	229	1,690	1,016	17,145	6,151	1,297	597	5,554	3,213	2.0%	44	
2567-H2	24	5,720	238	1,951	192	264	1,687	1,009	17,605	6,250	493	794	5,456	3,133	2.3%	38	

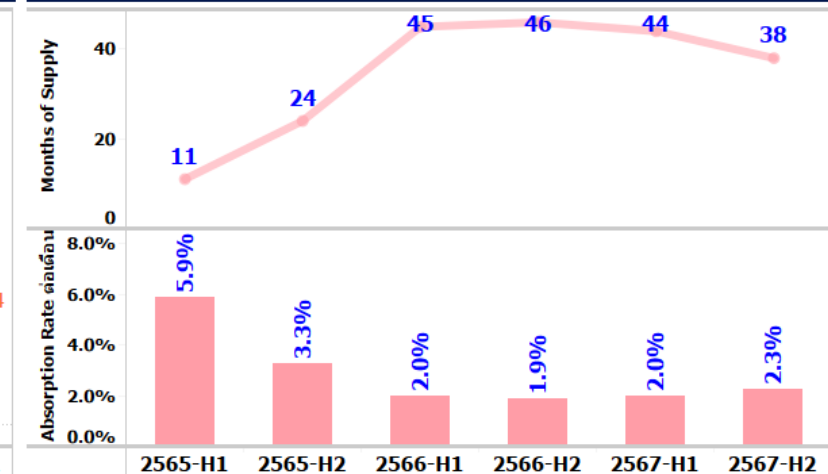
หน่วย New Supply VS New Sales อาคารชุด



มูลค่า New Supply VS New Sales อาคารชุด



Months of Supply และ Absorption Rate ต่อเดือน อาคารชุด



Absorption Rate อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2 (เรียงตามหน่วย New Sales)

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

อันดับ NSE	ทำเล	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
1	สันทราย	121	698	2.5%	35
2	ในเมืองเชียงใหม่	74	370	2.8%	30
3	ม.พายัพ	27	346	1.2%	77
4	หนองหอย	24	142	2.4%	36
5	สุเทพ-แม่เหียะ	18	121	2.2%	40
รวมทั้งหมด		264	1,687	2.3%	38

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
สันทราย

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สันทราย	1.01 - 1.50 ลบ.	0	0		
	1.51 - 2.00 ลบ.	18	81	3.0%	27
	2.01 - 3.00 ลบ.	65	394	2.4%	36
	3.01 - 5.00 ลบ.	31	134	3.1%	26
	5.01 - 7.50 ลบ.	7	83	1.3%	71
	7.51 - 10.00 ลบ.	0	6	0.0%	
	รวมโซน	121	698	2.5%	35

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท อาคารชุด
ปีสำรวจ 2567-H2
ภาค ภาคเหนือ
ทำเล ในเมืองเชียงใหม่

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
ในเมืองเชียงใหม่	1.51 - 2.00 ลบ.	21	52	4.8%	15
	2.01 - 3.00 ลบ.	42	185	3.1%	26
	3.01 - 5.00 ลบ.	7	99	1.1%	85
	5.01 - 7.50 ลบ.	3	18	2.4%	36
	7.51 - 10.00 ลบ.	1	16	1.0%	96
	รวมโซน	74	370	2.8%	30

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
ม.พายัพ

ทำเล

ระดับราคา

หน่วย New Sales

หน่วย Remaining Supply

Absorption Rate ต่อเดือน

Months of Supply

1.51 - 2.00 ลบ.

10

27

4.5%

16

2.01 - 3.00 ลบ.

11

238

0.7%

130

ม.พายัพ

3.01 - 5.00 ลบ.

4

61

1.0%

92

5.01 - 7.50 ลบ.

2

20

1.5%

60

รวมโซน

27

346

1.2%

77

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
หนองหอย

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
หนองหอย	1.01 - 1.50 ลบ.	0	0		
	1.51 - 2.00 ลบ.	1	29	0.6%	174
	2.01 - 3.00 ลบ.	3	38	1.2%	76
	3.01 - 5.00 ลบ.	13	41	4.0%	19
	5.01 - 7.50 ลบ.	6	30	2.8%	30
	7.51 - 10.00 ลบ.	1	4	3.3%	24
	รวมโซน	24	142	2.4%	36

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
สุเทพ-แม่เหียะ

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สุเทพ-แม่เหียะ	2.01 - 3.00 ลบ.	17	114	2.2%	40
	3.01 - 5.00 ลบ.	1	7	2.1%	42
	รวมโซน	18	121	2.2%	40

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
สันทราย

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สันทราย	1.01 - 1.50 ลบ.	สตูดิโอ	0	0		
		1 ห้องนอน	0	0		
	1.51 - 2.00 ลบ.	สตูดิโอ	2	4	5.6%	12
		1 ห้องนอน	16	77	2.9%	29
	2.01 - 3.00 ลบ.	สตูดิโอ	3	12	3.3%	24
		1 ห้องนอน	60	372	2.3%	37
		2 ห้องนอน	2	10	2.8%	30
	3.01 - 5.00 ลบ.	1 ห้องนอน	18	79	3.1%	26
		2 ห้องนอน	13	47	3.6%	22
		3 ห้องนอนขึ้นไป	0	8	0.0%	
	5.01 - 7.50 ลบ.	2 ห้องนอน	7	83	1.3%	71
	7.51 - 10.00 ลบ.	3 ห้องนอนขึ้นไป	0	6	0.0%	
รวมโซน			121	698	2.5%	35

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
ในเมืองเชียงใหม่

ในเมืองเชียงใหม่

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
	1.51 - 2.00 ลบ.	สตูดิโอ	0	0		
		1 ห้องนอน	21	52	4.8%	15
	2.01 - 3.00 ลบ.	สตูดิโอ	3	3	8.3%	6
		1 ห้องนอน	39	178	3.0%	27
		2 ห้องนอน	0	4	0.0%	
	3.01 - 5.00 ลบ.	1 ห้องนอน	6	46	1.9%	46
		2 ห้องนอน	1	53	0.3%	318
	5.01 - 7.50 ลบ.	2 ห้องนอน	3	18	2.4%	36
	7.51 - 10.00 ลบ.	3 ห้องนอนขึ้นไป	1	16	1.0%	96
	รวมโซน		74	370	2.8%	30

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
ม.พายัพ

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
ม.พายัพ	1.51 - 2.00 ลบ.	1 ห้องนอน	10	27	4.5%	16
	2.01 - 3.00 ลบ.	สตูดิโอ	3	84	0.6%	168
		1 ห้องนอน	8	152	0.8%	114
		2 ห้องนอน	0	2	0.0%	
	3.01 - 5.00 ลบ.	1 ห้องนอน	0	2	0.0%	
		2 ห้องนอน	4	59	1.1%	89
	5.01 - 7.50 ลบ.	2 ห้องนอน	2	20	1.5%	60
	รวมโซน		27	346	1.2%	77

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
หนองหอย

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
หนองหอย	1.01 - 1.50 ลบ.	1 ห้องนอน	0	0		
	1.51 - 2.00 ลบ.	สตูดิโอ	0	20	0.0%	
		1 ห้องนอน	1	9	1.7%	54
	2.01 - 3.00 ลบ.	สตูดิโอ	1	1	8.3%	6
		1 ห้องนอน	2	37	0.9%	111
	3.01 - 5.00 ลบ.	1 ห้องนอน	7	18	4.7%	15
		2 ห้องนอน	6	23	3.4%	23
	5.01 - 7.50 ลบ.	2 ห้องนอน	5	24	2.9%	29
		3 ห้องนอนขึ้นไป	1	6	2.4%	36
	7.51 - 10.00 ลบ.	3 ห้องนอนขึ้นไป	1	4	3.3%	24
รวมโซน			24	142	2.4%	36

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย อาคารชุด จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
สุเทพ-แม่เหียะ

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สุเทพ-แม่เหียะ	2.01 - 3.00 ลบ.	1 ห้องนอน	16	108	2.2%	41
		2 ห้องนอน	1	6	2.4%	36
	3.01 - 5.00 ลบ.	2 ห้องนอน	1	7	2.1%	42
	รวมโซน		18	121	2.2%	40

จังหวัด เชียงใหม่ วิลล่า

ภาคเหนือ

จังหวัด เชียงใหม่

ประเภท วิลล่า

จังหวัด เชียงใหม่

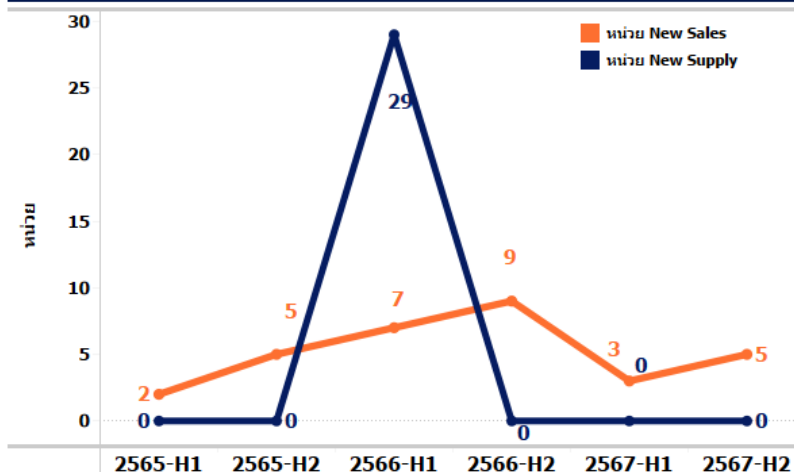
ประเภท วิลล่า

สถานะในดล.. All

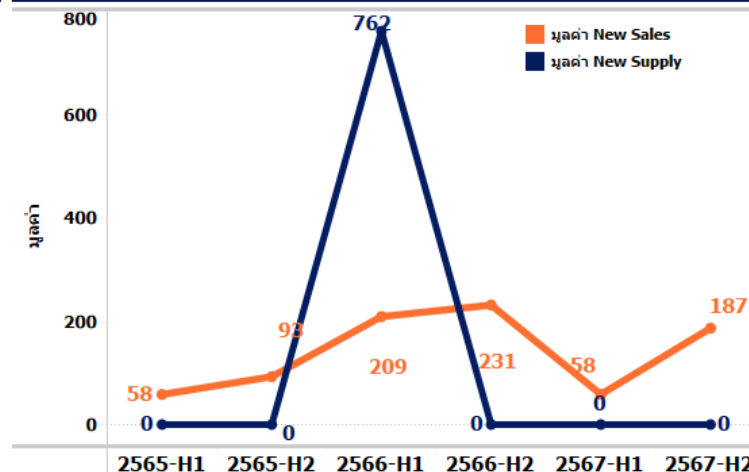
ระดับราคา All

ปีสำรวจ	Number of Project	หน่วยในผัง UnitAll	AVG.หน่วย/โครงการ	หน่วย Total Supply	หน่วย New Supply	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	หน่วย Remaining Supply สร้างเสร็จ	มูลค่าโครงการ	มูลค่า Total supply	มูลค่า New Supply	มูลค่า New Sales	มูลค่า Remaining Supply	มูลค่า Remaining Supply สร้างเสร็จ	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply	
2565-H1	2	70	35	22	0	2	20	14	2,101	575	0	58	517	398	1.5%	60	
2565-H2	2	71	36	22	0	5	17	13	2,140	573	0	93	481	398	3.8%	20	
2566-H1	3	109	36	63	29	7	56	15	3,184	1,726	762	209	1,517	386	1.9%	48	
2566-H2	4	121	30	60	0	9	51	8	3,468	1,600	0	231	1,369	238	2.5%	34	
2567-H1	3	109	36	47	0	3	44	17	3,184	1,285	0	58	1,227	494	1.1%	88	
2567-H2	4	121	30	48	0	5	43	23	3,468	1,310	0	187	1,124	644	1.7%	52	

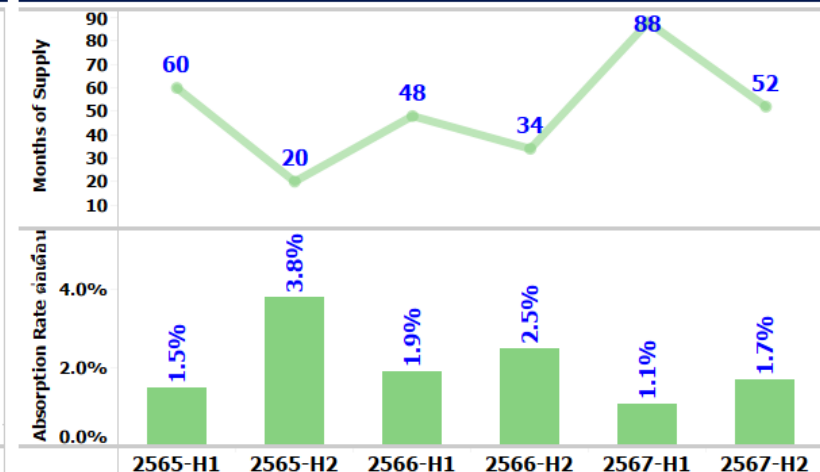
หน่วย New Supply VS New Sales วิลล่า



มูลค่า New Supply VS New Sales วิลล่า



Months of Supply และ Absorption Rate ต่อเดือน วิลล่า



Absorption Rate วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2 (เรียงตามหน่วย New Sales)

จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท วิลล่า
ปีสำรวจ 2567-H2
ภาค ภาคเหนือ

อันดับ NSE	ทำเล	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
1	ในเมืองเชียงใหม่	3	4	7.1%	8
2	สุเทพ-แม่เหียะ	2	17	1.8%	51
3	แม่ริม	0	4	0.0%	
4	หนองหอย	0	18	0.0%	
รวมทั้งหมด		5	43	1.7%	52

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด เชียงใหม่
ประเภท วิลล่า
ปีสำรวจ 2567-H2
ภาค ภาคเหนือ
ทำเล ในเมืองเชียงใหม่

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
ในเมืองเชียงใหม่	15.01 - 20.00 ลบ.	1	2	5.6%	12
	30.01 - 50.00 ลบ.	1	2	5.6%	12
	50.01 - 70.00 ลบ.	1	0	16.7%	0
	รวมโซน	3	4	7.1%	8

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
วิลล่า

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
สุเทพ-แม่เหียะ

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สุเทพ-แม่เหียะ	15.01 - 20.00 ลบ.	0	7	0.0%	
	20.01 - 25.00 ลบ.	0	4	0.0%	
	25.01 - 30.00 ลบ.	0	1	0.0%	
	30.01 - 50.00 ลบ.	1	0	16.7%	0
	50.01 - 70.00 ลบ.	1	5	2.8%	30
	> 70.00 ลบ.	0	0		
	รวมโซน	2	17	1.8%	51

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
วิลล่า

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
แม่ริม

ทำเล

ระดับราคา

หน่วย New Sales

หน่วย Remaining Supply

Absorption Rate ต่อเดือน

Months of Supply

15.01 - 20.00 ลบ.

0

3

0.0%

แม่ริม

25.01 - 30.00 ลบ.

0

1

0.0%

รวมโซน

0

4

0.0%

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
วิลล่า

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

ทำเล
หนองหอย

ทำเล

ระดับราคา

หน่วย New Sales

หน่วย Remaining Supply

Absorption Rate ต่อเดือน

Months of Supply

20.01 - 25.00 ลบ.

0

11

0.0%

หนองหอย

25.01 - 30.00 ลบ.

0

7

0.0%

รวมโซน

0

18

0.0%

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
วิลล่า

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
ในเมืองเชียงใหม่

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
ในเมืองเชียงใหม่	15.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	2	5.6%	12
	30.01 - 50.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	2	5.6%	12
	50.01 - 70.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	0	16.7%	0
	รวมโซน		3	4	7.1%	8

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
วิลล่า

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
สุเทพ-แม่เหียะ

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
สุเทพ-แม่เหียะ	15.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	7	0.0%	
	20.01 - 25.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	4	0.0%	
	25.01 - 30.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	1	0.0%	
	30.01 - 50.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	0	16.7%	0
	50.01 - 70.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	5	2.8%	30
	> 70.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	0		
	รวมโซน		2	17	1.8%	51

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
วิลล่า

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
แมริม

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
แมริม	15.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	3	0.0%	
	25.01 - 30.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	1	0.0%	
	รวมโซน		0	4	0.0%	

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย วิลล่า จังหวัด เชียงใหม่ 2567-H2

ภาค
ภาคเหนือ

จังหวัด
เชียงใหม่

ประเภท
วิลล่า

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
หนองหอย

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
หนองหอย	20.01 - 25.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	11	0.0%	
	25.01 - 30.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	7	0.0%	
	รวมโซน		0	18	0.0%	

ราคาขายเฉลี่ย ต่อหน่วย

ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) Remaining Supply

เชียงใหม่ ภาคเหนือ

ภาค
ภาคเหนือ

ประเภท
All

จังหวัด
เชียงใหม่

สถานะในตลาดหลัก..
All

ระดับราคา
All

ราคาเฉลี่ย
ต่อหน่วย(ลบ.)

■ ต่ำสุด

■ ปกติ

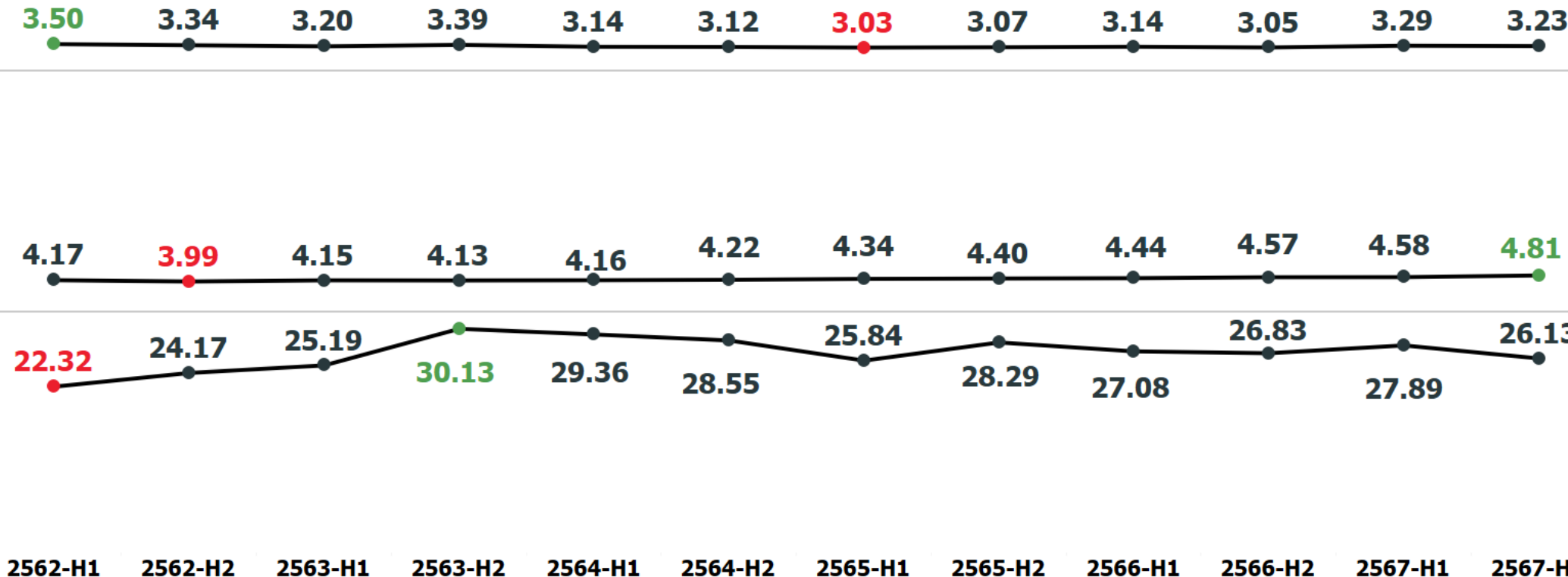
■ สูงสุด

H

อาคารชุด

บ้านจัดสรร

วิลล่า



**ผลการสำรวจ
โครงการที่อยู่ระหว่างการขาย
เชียงใหม่
ปี H2-2567**

ที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย **เชียงใหม่** ปี H2-2567

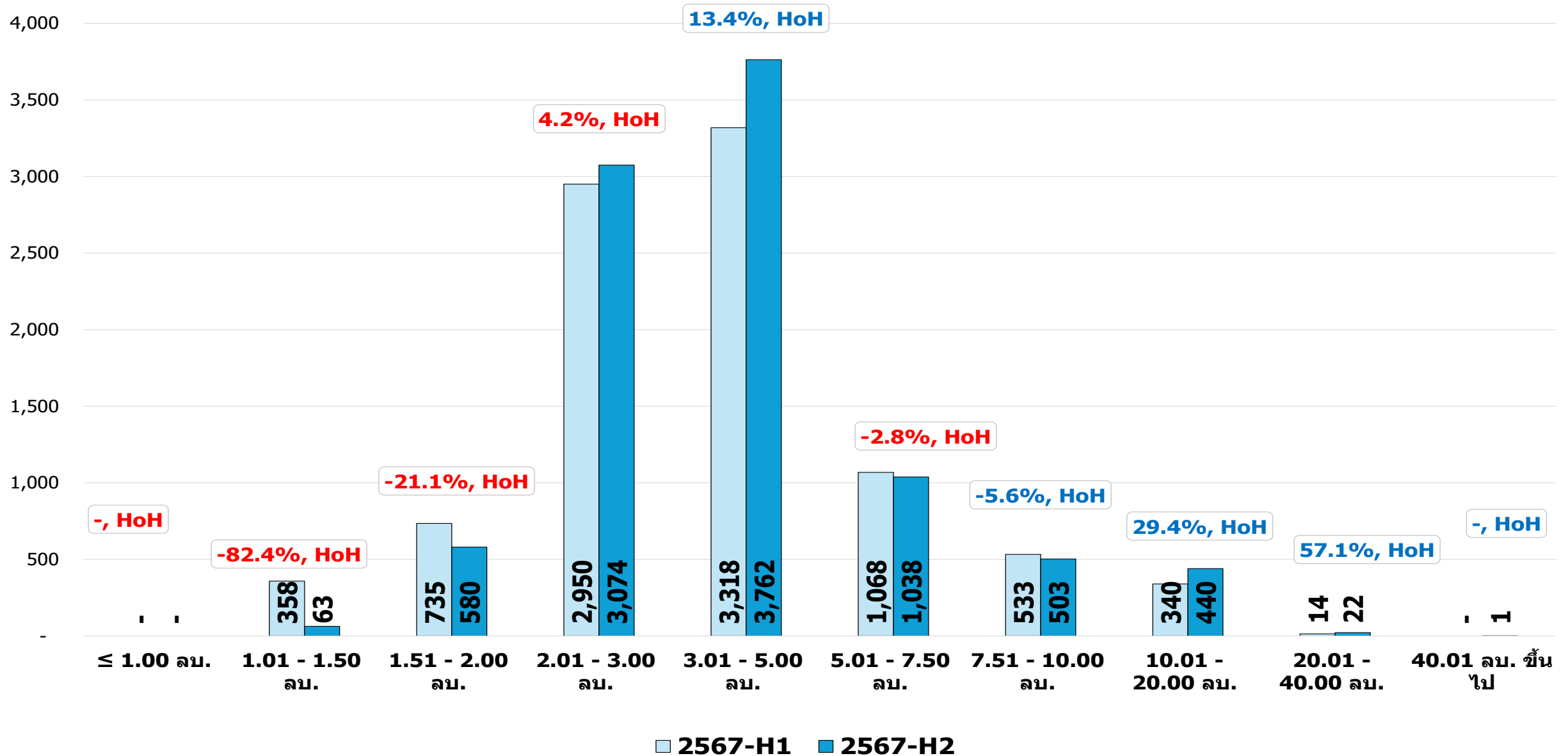
ข้อมูล	H2-2566				H2-2567				YOY			
	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	วิลล่า	รวม	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	วิลล่า	รวม	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	วิลล่า	รวม
หน่วย Total Supply	1,799	8,843	60	10,702	1,951	8,299	48	10,298	8.4%	-6.15%	-20.00%	-3.8%
มูลค่า Total Supply	5,438	40,210	1,600	47,248	6,250	39,721	1,310	47,282	14.9%	-1.2%	-18.1%	0.1%
หน่วย New Supply	505	632	-	1,137	192	1,144	-	1,336	-62.0%	81.0%	-	17.5%
มูลค่า New Supply	1,420	3,389	-	4,809	493	5,905	-	6,399	-65.3%	74.3%	-	33.1%
หน่วย New Sales	206	698	9	913	264	503	5	772	28.2%	-27.9%	-44.4%	-15.4%
มูลค่า New Sales	586	3,027	231	3,845	794	2,230	187	3,210	35.4%	-26.3%	-19.4%	-16.5%
หน่วย Remaining supply	1,593	8,145	51	9,789	1,687	7,796	43	9,526	5.9%	-4.3%	-15.7%	-2.7%
มูลค่า Remaining supply	4,852	37,183	1,369	43,403	5,456	37,491	1,124	44,071	12.5%	0.8%	-17.9%	1.5%
อัตราดูดซับต่อเดือน	1.9%	1.3%	2.5%	1.4%	2.3%	1.0%	1.7%	1.2%				
จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมด	46	70	34	64	38	93	52	74				

หน่วยที่อยู่อาศัยเหลือขาย (ทุกสภาวะการก่อสร้าง)

เชียงใหม่ ปี H2-2567

ระดับราคา	2566		2567		HoH
	H1	H2	H1	H2	
1) ≤ 1.00 ลบ.	-	-	-	-	-
2) 1.01 - 1.50 ลบ.	139	389	358	63	-82.4%
3) 1.51 - 2.00 ลบ.	979	958	735	580	-21.1%
4) 2.01 - 3.00 ลบ.	2,828	3,137	2,950	3,074	4.2%
5) 3.01 - 5.00 ลบ.	3,457	3,235	3,318	3,762	13.4%
6) 5.01 - 7.50 ลบ.	871	1,086	1,068	1,038	-2.8%
7) 7.51 - 10.00 ลบ.	460	561	533	503	-5.6%
8) 10.01 - 20.00 ลบ.	364	361	340	440	29.4%
9) 20.01 - 40.00 ลบ.	11	10	14	22	57.1%
10) > 40.00 ลบ.	1	1	-	1	-
รวม < 7.50 ลบ.	8,274	8,805	8,429	8,517	1.0%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	836	933	887	966	8.9%
รวมทุกประเภท	9,110	9,738	9,316	9,483	1.8%

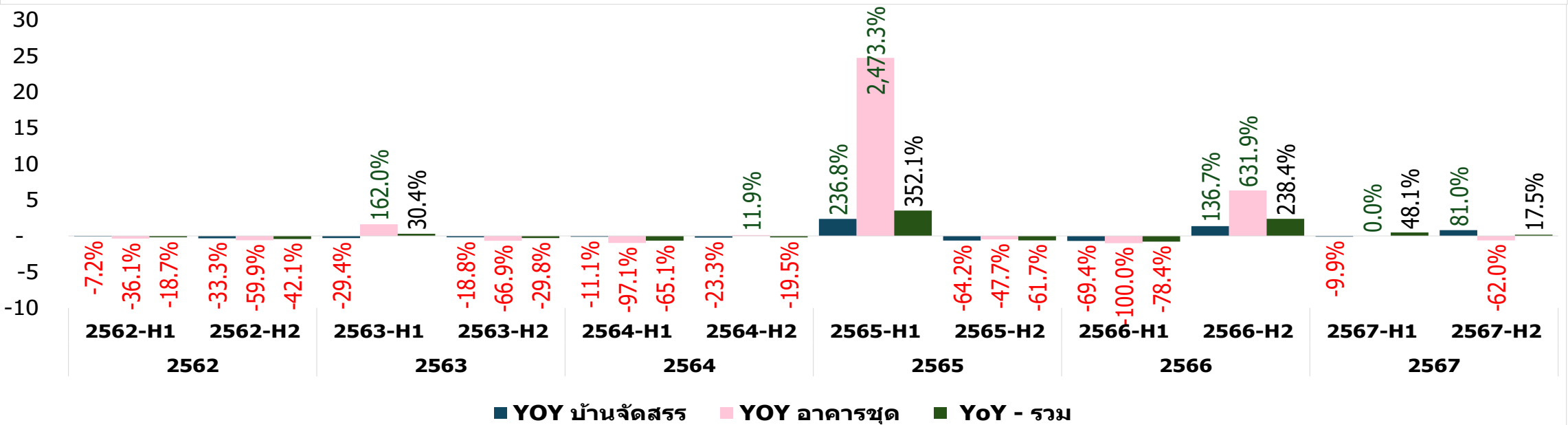
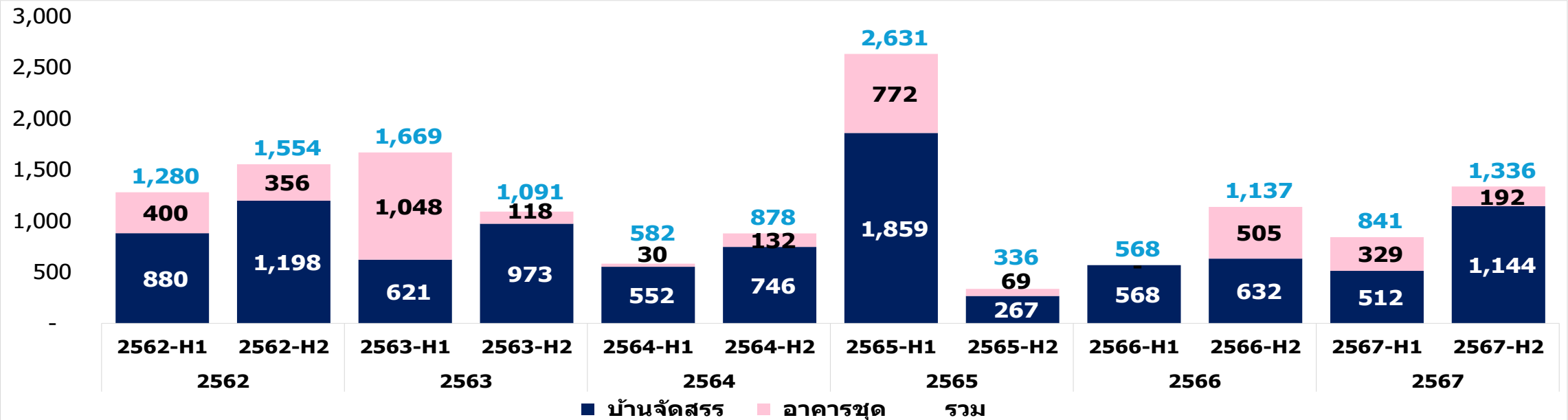
หน่วยที่อยู่อาศัยเหลือขาย **เชียงใหม่** ปี H2-2567



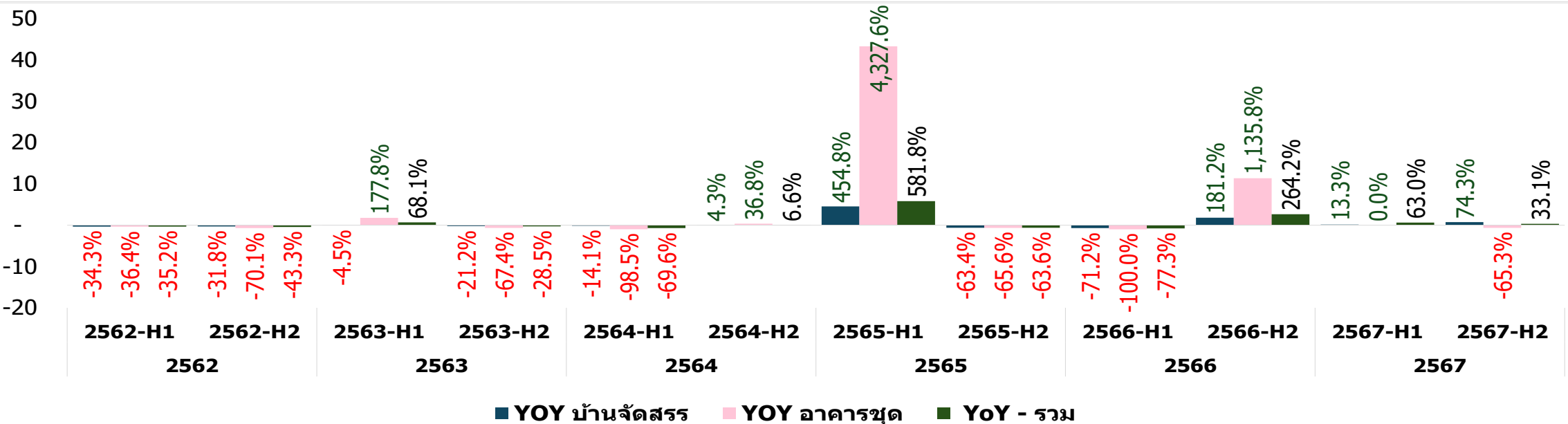
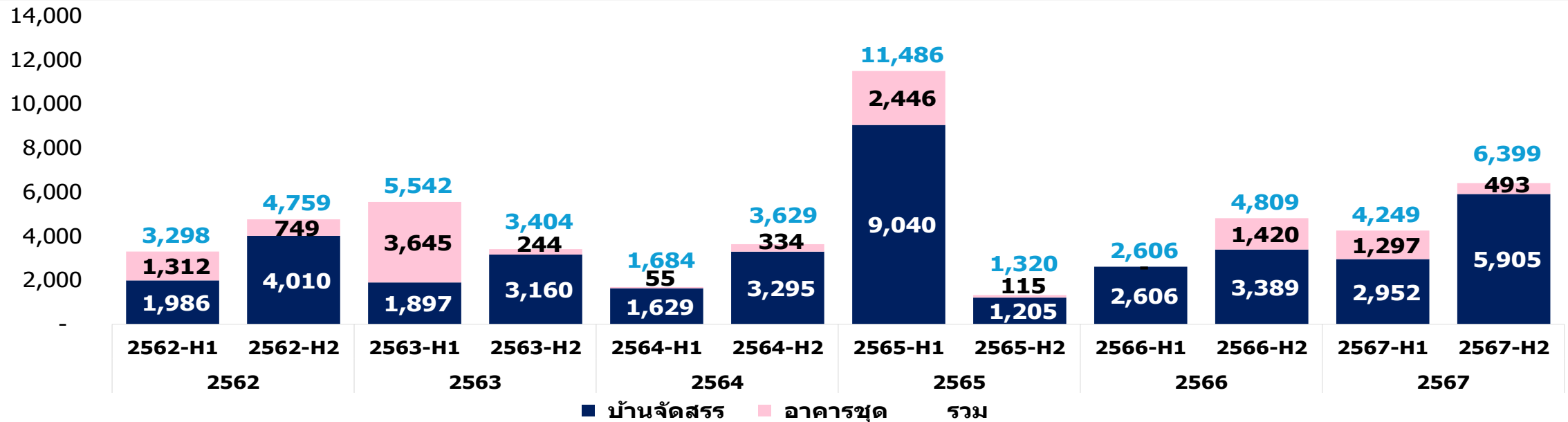
หน่วยสร้างเสร็จเหลือขาย **เชียงใหม่** ปี H2-2567

ระดับราคา	ห้องชุด		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		รวม	
	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน
≤ 1.00 ลบ.	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
1.01 - 1.50 ลบ.	-	0.0%	4	0.3%	-	0.0%	12	2.9%	16	0.5%
1.51 - 2.00 ลบ.	111	11.0%	21	1.6%	27	5.1%	138	32.9%	297	9.0%
2.01 - 3.00 ลบ.	599	59.4%	179	13.3%	285	54.2%	200	47.7%	1,263	38.2%
3.01 - 5.00 ลบ.	232	23.0%	647	48.0%	178	33.8%	69	16.5%	1,126	34.1%
5.01 - 7.50 ลบ.	49	4.9%	266	19.7%	22	4.2%	-	0.0%	337	10.2%
7.51 - 10.00 ลบ.	18	1.8%	127	9.4%	13	2.5%	-	0.0%	158	4.8%
10.01 - 20.00 ลบ.	-	0.0%	96	7.1%	1	0.2%	-	0.0%	97	2.9%
20.01 - 40.00 ลบ.	-	0.0%	8	0.6%	-	0.0%	-	0.0%	8	0.2%
40.01 ลบ. ขึ้นไป	-	0.0%	1	0.1%	-	0.0%	-	0.0%	1	0.0%
รวม	1,009	100.0%	1,349	100.0%	526	100.0%	419	100.0%	3,303	100.0%
สัดส่วน	30.5%		40.8%		15.9%		12.7%		100.0%	

หน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ เชียงใหม่ ปี H2-2567

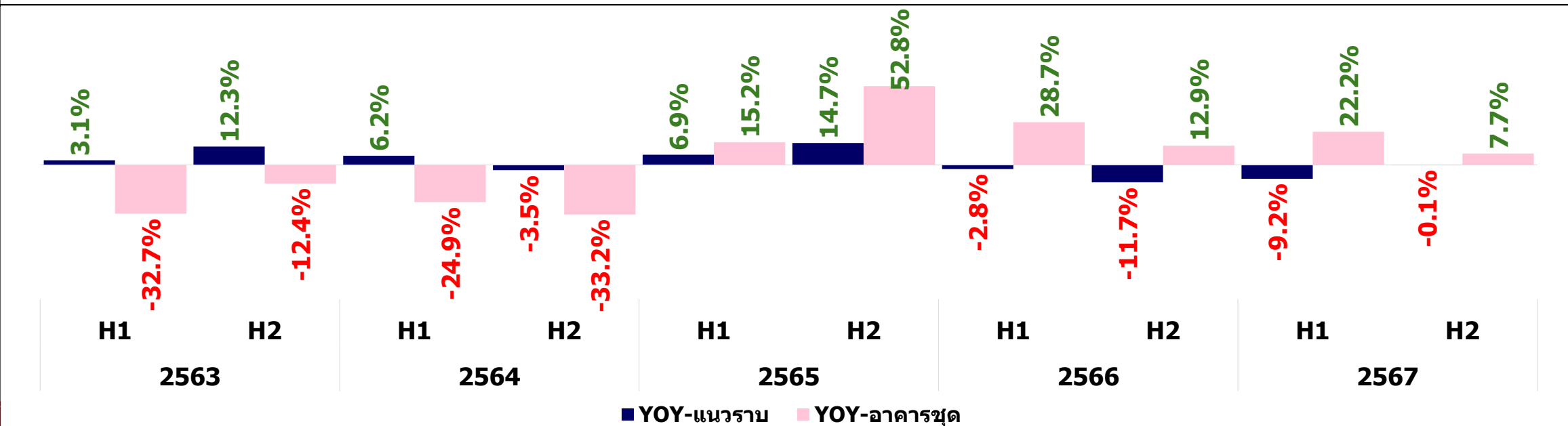
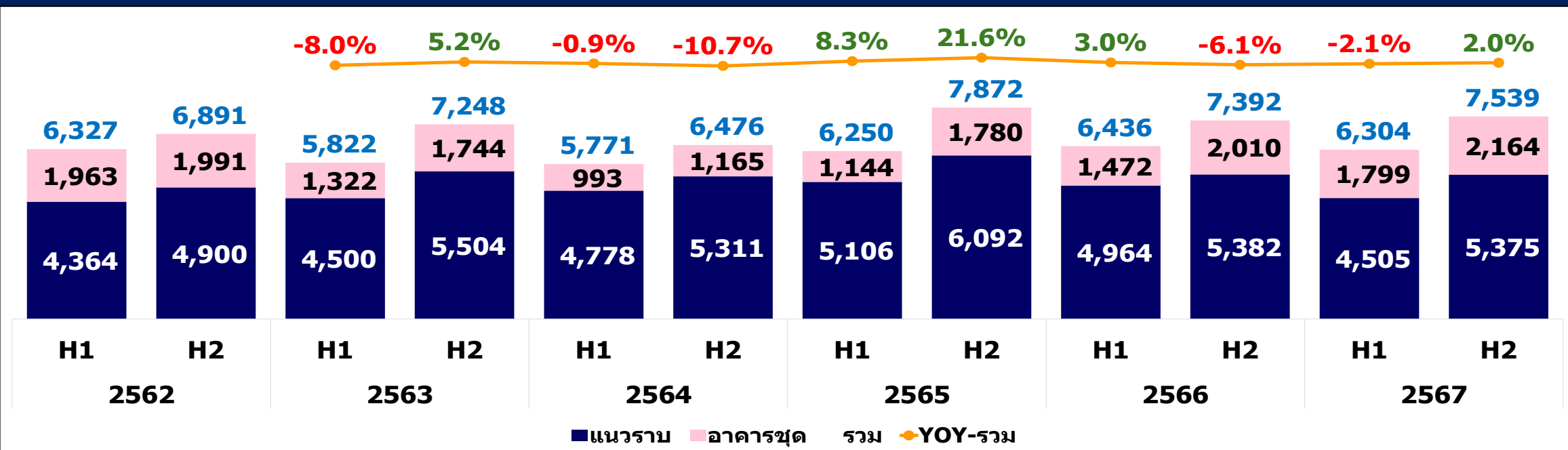


มูลค่าที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ เชียงใหม่ ปี H2-2567

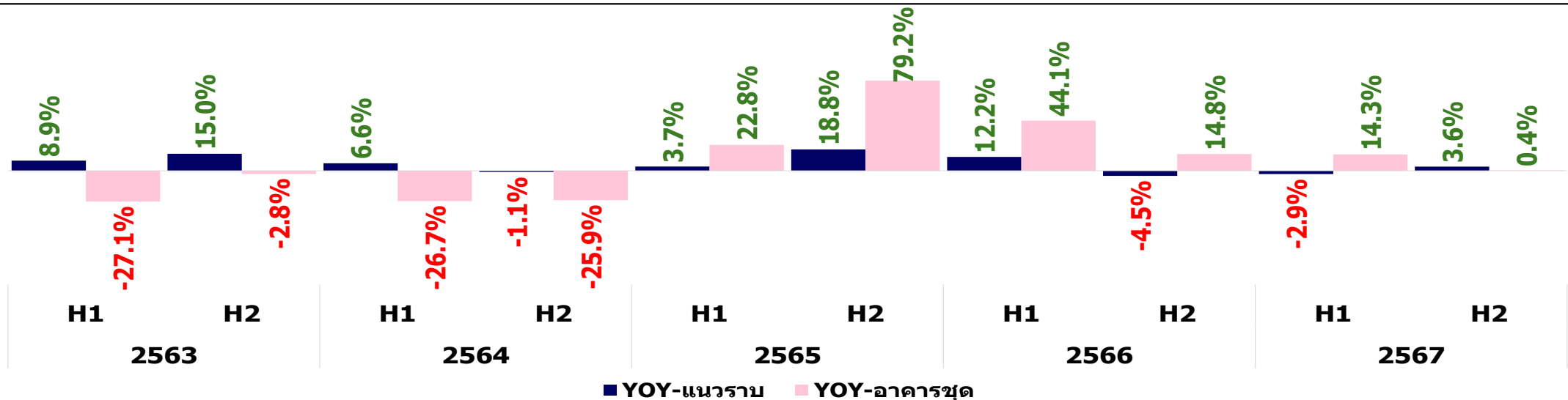
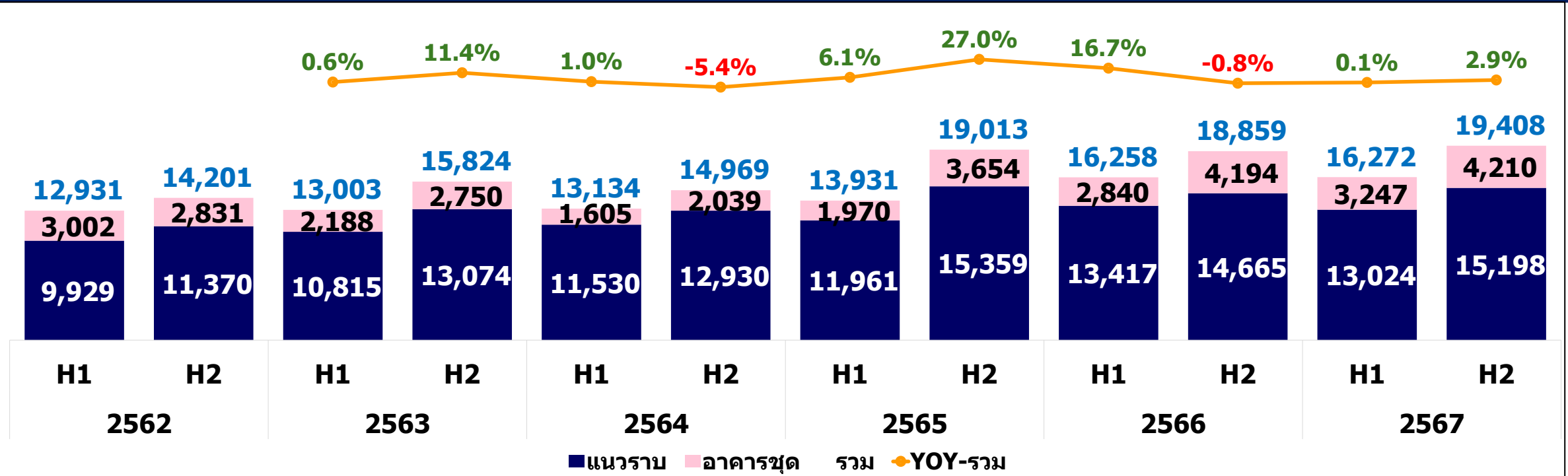


การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เชียงใหม่

ข้อมูลหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เชียงใหม่



มูลค่า โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เชียงใหม่



ข้อมูลหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย H2-2567 เชียงใหม่

หน่วยรวมที่อยู่อาศัย

ระดับราคา	H2/2566			H2/2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	114	1,407	1,521	140	1,439	1,579	22.8%	2.3%	3.8%
1.01 - 1.50 ลบ.	61	662	723	135	738	873	121.3%	11.5%	20.7%
1.51 - 2.00 ลบ.	259	824	1,083	178	819	997	-31.3%	-0.6%	-7.9%
2.01 - 3.00 ลบ.	812	1,469	2,281	815	1,358	2,173	0.4%	-7.6%	-4.7%
3.01 - 5.00 ลบ.	796	488	1,284	740	572	1,312	-7.0%	17.2%	2.2%
5.01 - 7.50 ลบ.	205	109	314	266	141	407	29.8%	29.4%	29.6%
7.51 - 10.00 ลบ.	55	43	98	55	31	86	0.0%	-27.9%	-12.2%
> 10.00 ลบ.	54	34	88	78	34	112	44.4%	0.0%	27.3%
รวม < 7.50 ลบ.	2,247	4,959	7,206	2,274	5,067	7,341	1.2%	2.2%	1.9%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	109	77	186	133	65	198	22.0%	-15.6%	6.5%
รวม	2,356	5,036	7,392	2,407	5,132	7,539	2.2%	1.9%	2.0%
สัดส่วน	31.9%	68.1%	100.0%	31.9%	68.1%	100.0%			

ข้อมูลมูลค่า(ลบ.)โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย H2-2567 เชียงใหม่

มูลค่ารวมที่อยู่อาศัย

ระดับราคา	H2/2566			H2/2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	69	877	946	82	924	1,006	19.8%	5.3%	6.4%
1.01 - 1.50 ลบ.	79	866	946	184	962	1,145	131.0%	11.0%	21.1%
1.51 - 2.00 ลบ.	468	1,479	1,947	324	1,481	1,805	-30.8%	0.2%	-7.3%
2.01 - 3.00 ลบ.	2,087	3,716	5,803	2,081	3,429	5,510	-0.3%	-7.7%	-5.1%
3.01 - 5.00 ลบ.	3,019	1,883	4,902	2,791	2,170	4,961	-7.6%	15.2%	1.2%
5.01 - 7.50 ลบ.	1,243	658	1,901	1,581	871	2,452	27.2%	32.4%	29.0%
7.51 - 10.00 ลบ.	485	381	866	475	259	734	-2.2%	-31.9%	-15.3%
> 10.00 ลบ.	764	785	1,548	1,228	567	1,795	60.8%	-27.8%	15.9%
รวม < 7.50 ลบ.	6,965	9,479	16,445	7,043	9,837	16,879	1.1%	3.8%	2.6%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	1,249	1,165	2,414	1,703	826	2,529	36.3%	-29.1%	4.7%
รวม	8,214	10,645	18,859	8,746	10,662	19,408	6.5%	0.2%	2.9%
สัดส่วน	43.6%	56.4%	100.0%	45.1%	54.9%	100.0%			

Q&A

