



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดขอนแก่น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี 2568

จากการสำรวจภาคสนาม

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC)



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้งาน หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ไม่อนุญาตให้ส่งต่อไฟล์นี้ให้กับบุคคลที่ไม่ได้เข้าสัมมนาโดยเด็ดขาด และจะดำเนินการทางกฎหมาย หากมีการละเมิดสิทธิ์นำไปทำซ้ำ หรือเผยแพร่

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

ข้อมูลสำรวจภาคสนาม โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย (บ้านจัดสรร + อาคารชุด)

การสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย

- **สำรวจโครงการอยู่ระหว่างการขาย 3 ประเภท ได้แก่ บ้านจัดสรร อาคารชุด และวิลล่า (ไม่รวมบ้านมือสอง)**
- **นับรวม** โครงการบ้านจัดสรรที่ไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร
- **แต่ไม่นับรวม** โครงการที่ปิดการขายไปแล้ว (เหลือน้อยกว่า 6 หน่วย และไม่มีสำนักงานขาย)
- **สำรวจ 27 จังหวัดทั่วประเทศ** (มีสัดส่วนบ้านจัดสรรและอาคารชุดสร้างใหม่มากกว่า 90% จังหวัดอื่นๆ อีก 50 จังหวัด ส่วนใหญ่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง หรือโครงการขนาดเล็กที่ไม่ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน)
- **กรุงเทพฯ- ปริมณฑล และ EEC** สำรวจปีละ 4 ครั้ง **เป็นรายไตรมาส** (ตั้งแต่ปี 2565)
- อีก 18 จังหวัดสำรวจปีละ 2 ครั้ง **เป็นรายครึ่งปี**

27 จังหวัดที่ทำการ “สำรวจภาคสนาม”

- **กรุงเทพฯ- ปริมณฑล** (รายไตรมาส) กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม
- **ภาคตะวันออก เฉพาะ EEC** (รายไตรมาส) ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา
- **ภาคเหนือ** (รายครึ่งปี) เชียงใหม่ เชียงราย ลำพูน นครสวรรค์ พิษณุโลก
- **ภาคกลาง** (รายครึ่งปี) พระนครศรีอยุธยา และสระบุรี
- **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** (รายครึ่งปี) นครราชสีมา ขอนแก่น อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี และมหาสารคาม
- **ภาคตะวันตก** (รายครึ่งปี) เพชรบุรี และประจวบคีรีขันธ์
- **ภาคใต้** (รายครึ่งปี) ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช

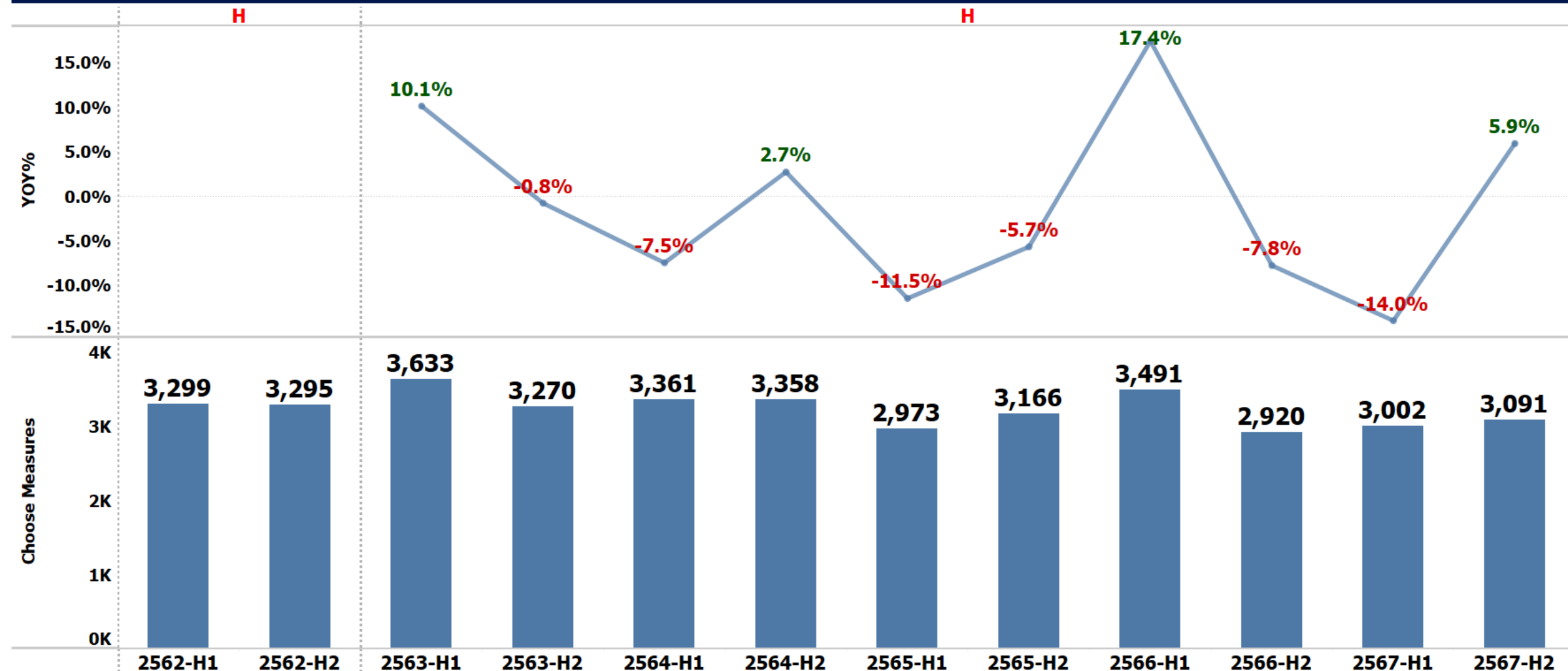
Part 1 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)

- 1) **Total Supply** หรือ หน่วยที่มีการเสนอขายทั้งตลาด (ไม่ใช่หน่วยในผัง)
- 2) **New Supply** หรือ หน่วยที่เปิดขายใหม่ในช่วงที่สำรวจ
- 3) **New Sales** หรือ หน่วยที่ขายได้ใหม่ในช่วงที่สำรวจ
- 4) **Remaining Supply** หรือ หน่วยเหลือขายสิ้นงวด ณ สิ้นครึ่งหลัง ปี 2567
- 5) **Absorption Rate** หรือ อัตราการดูดซับต่อเดือน ช่วงครึ่งหลัง ปี 2567
- 6) **Months of Supply** หรือ จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมด

ขอนแก่น

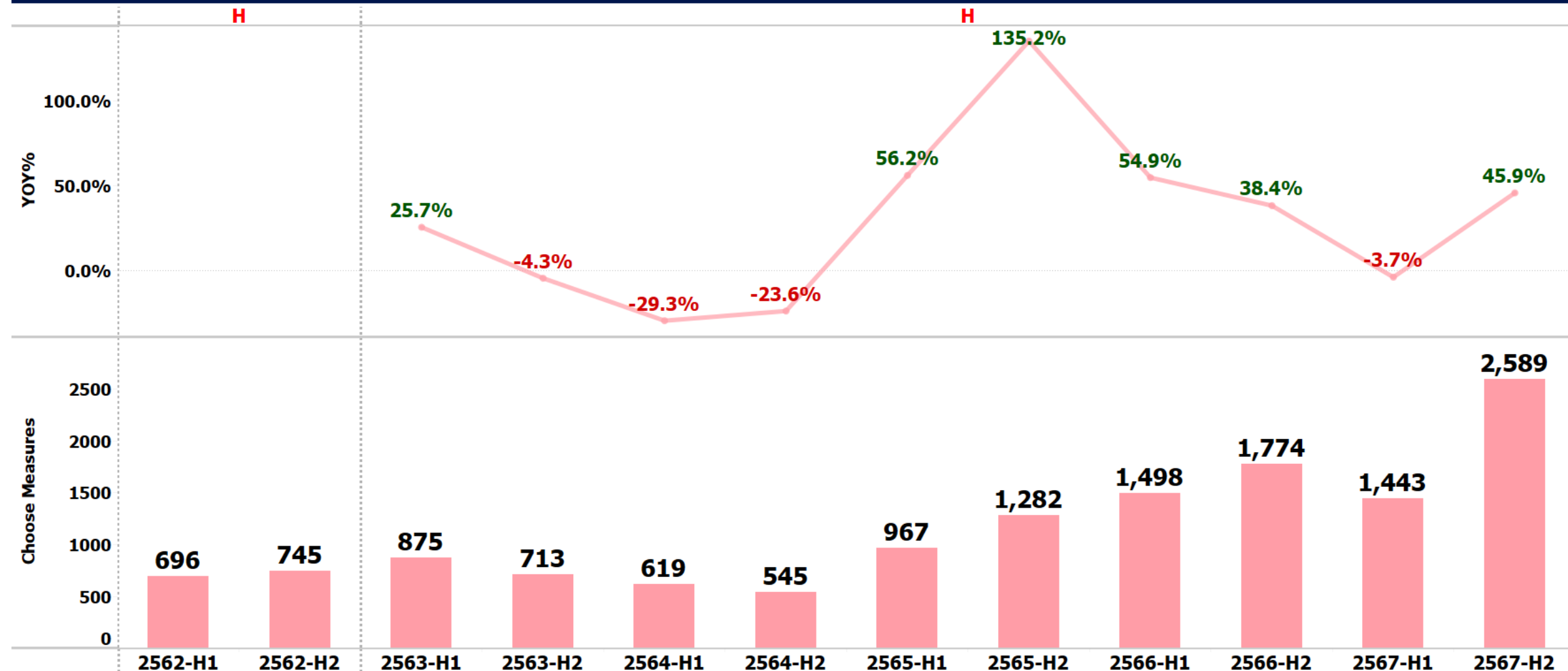
Total Supply (Units) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสร..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
Total Su..



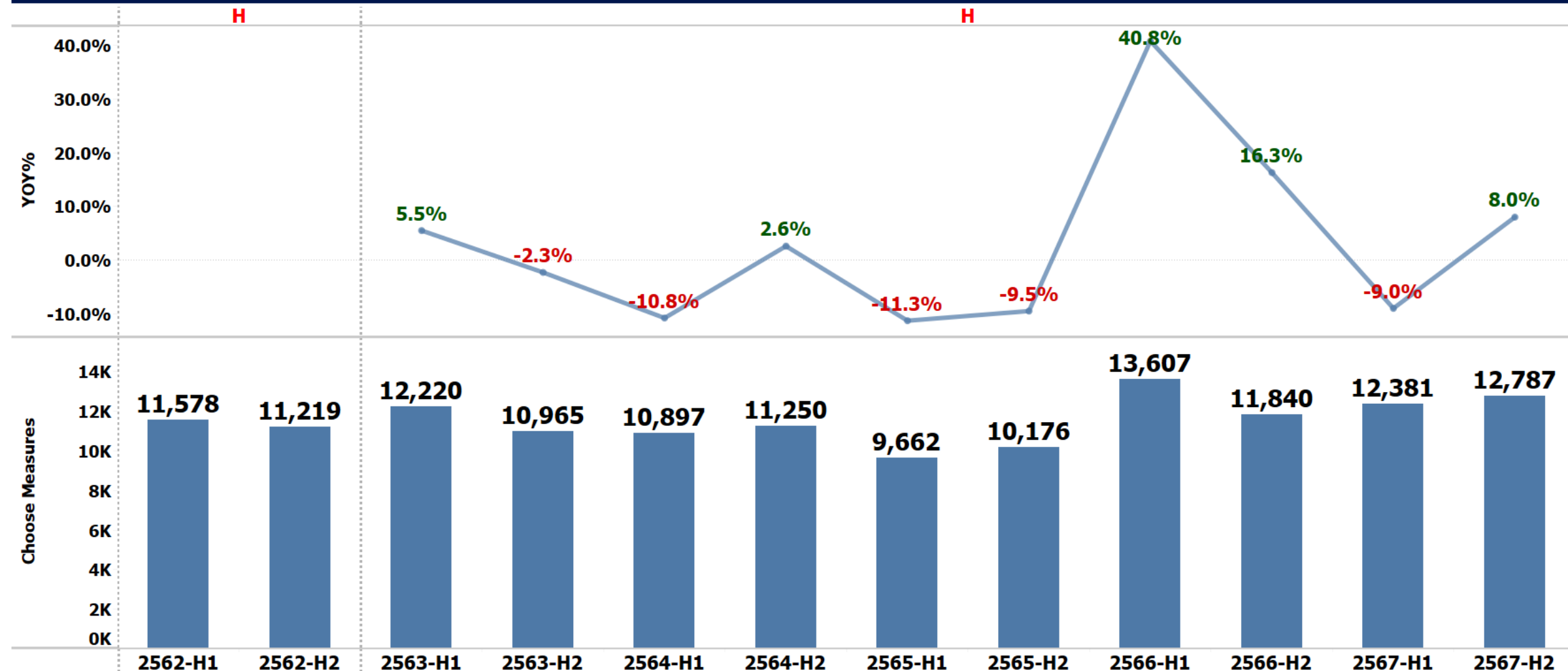
Total Supply (Units) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
Total Su..



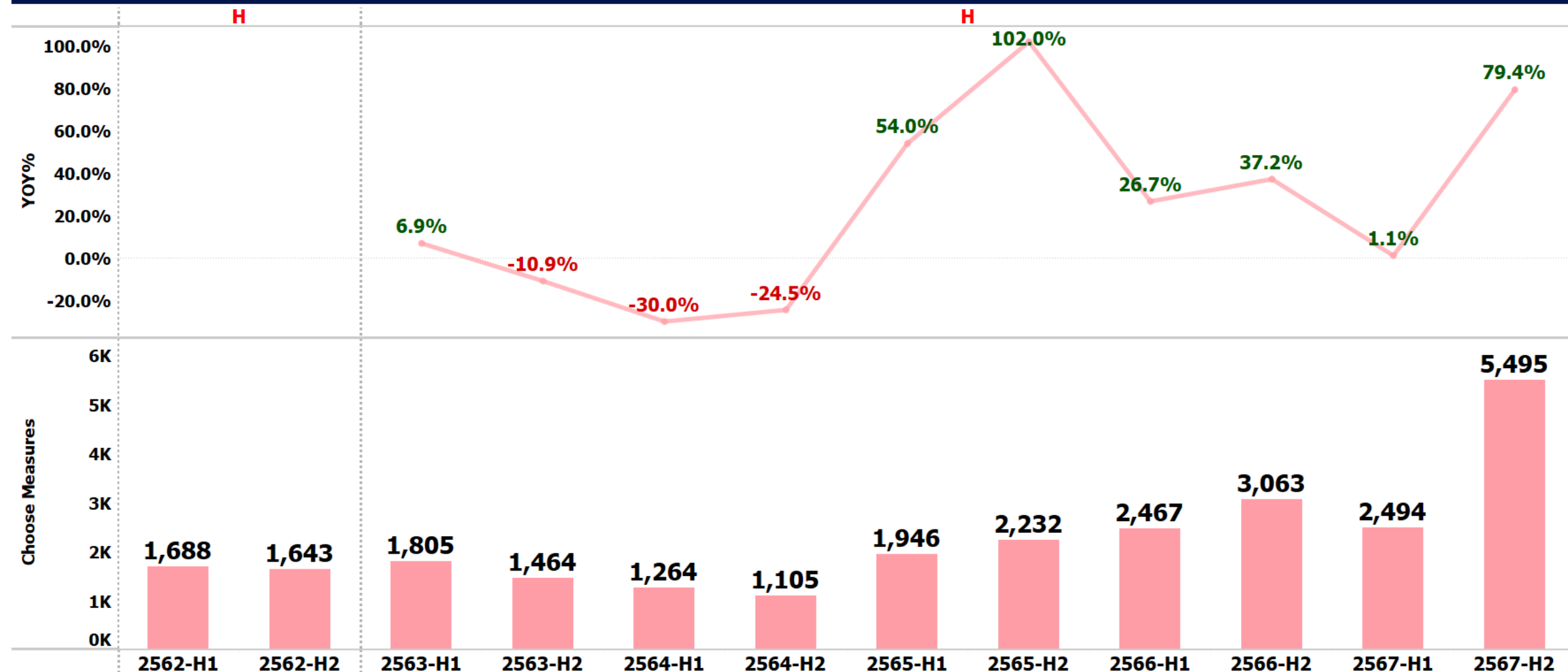
Total Supply (Value:MB) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสร..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
Total Su..



Total Supply (Value:MB) ภาคตะวันออกเฉิยงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

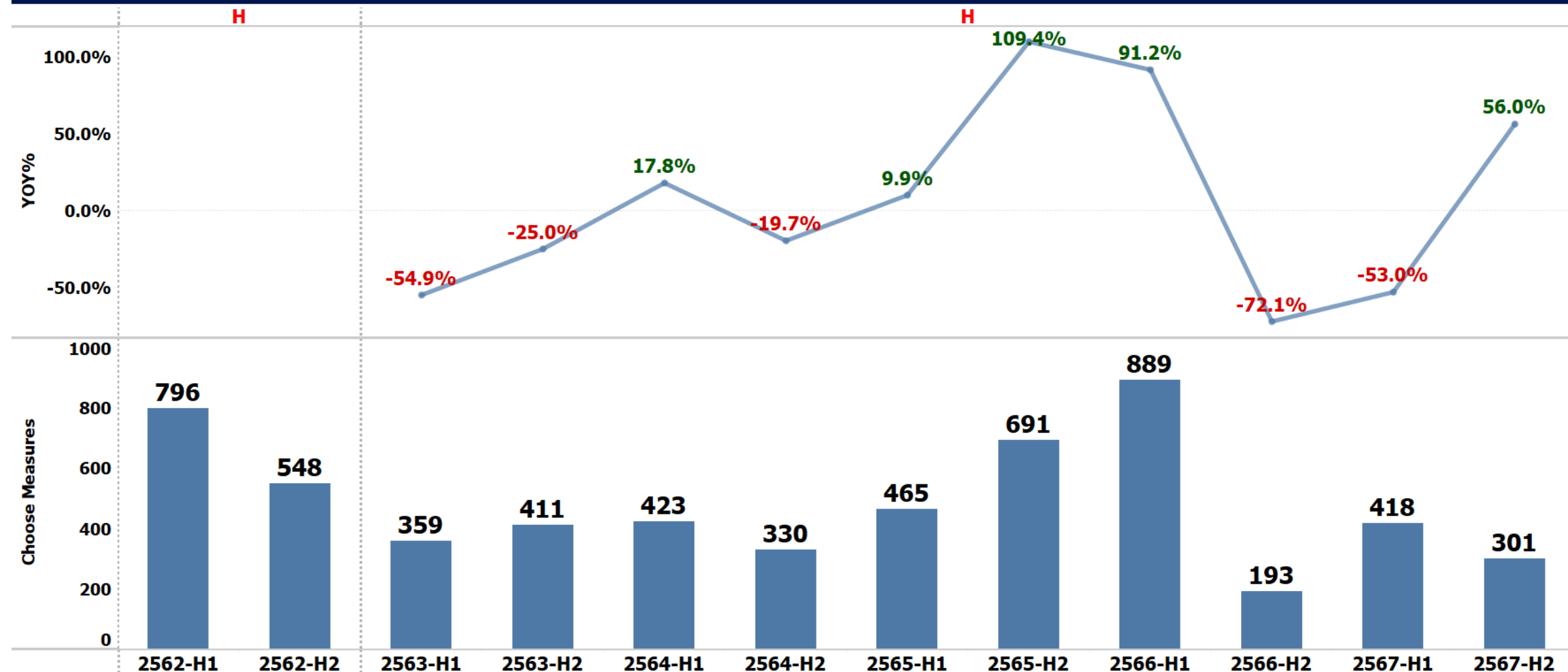
ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
Total Su..



New Supply ขอนแก่น

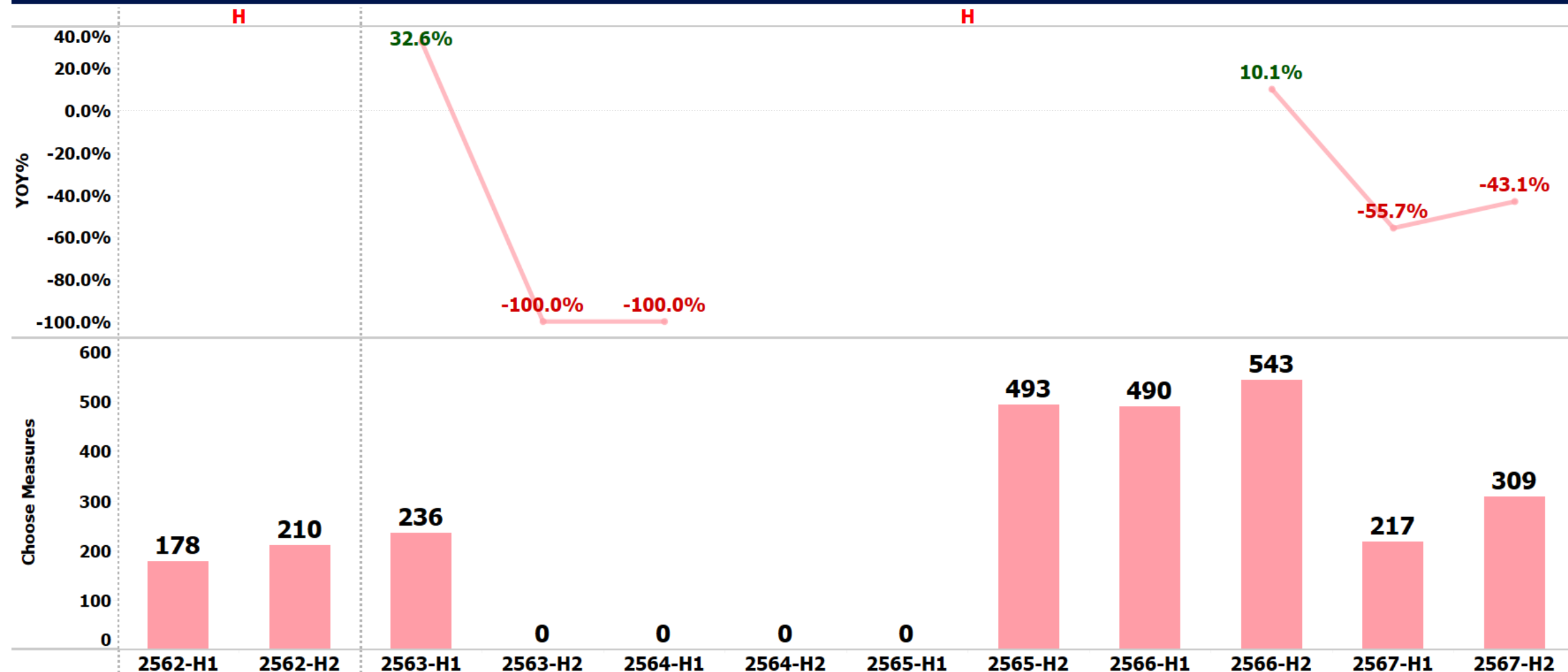
New Supply (Units) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสร..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
New Su..



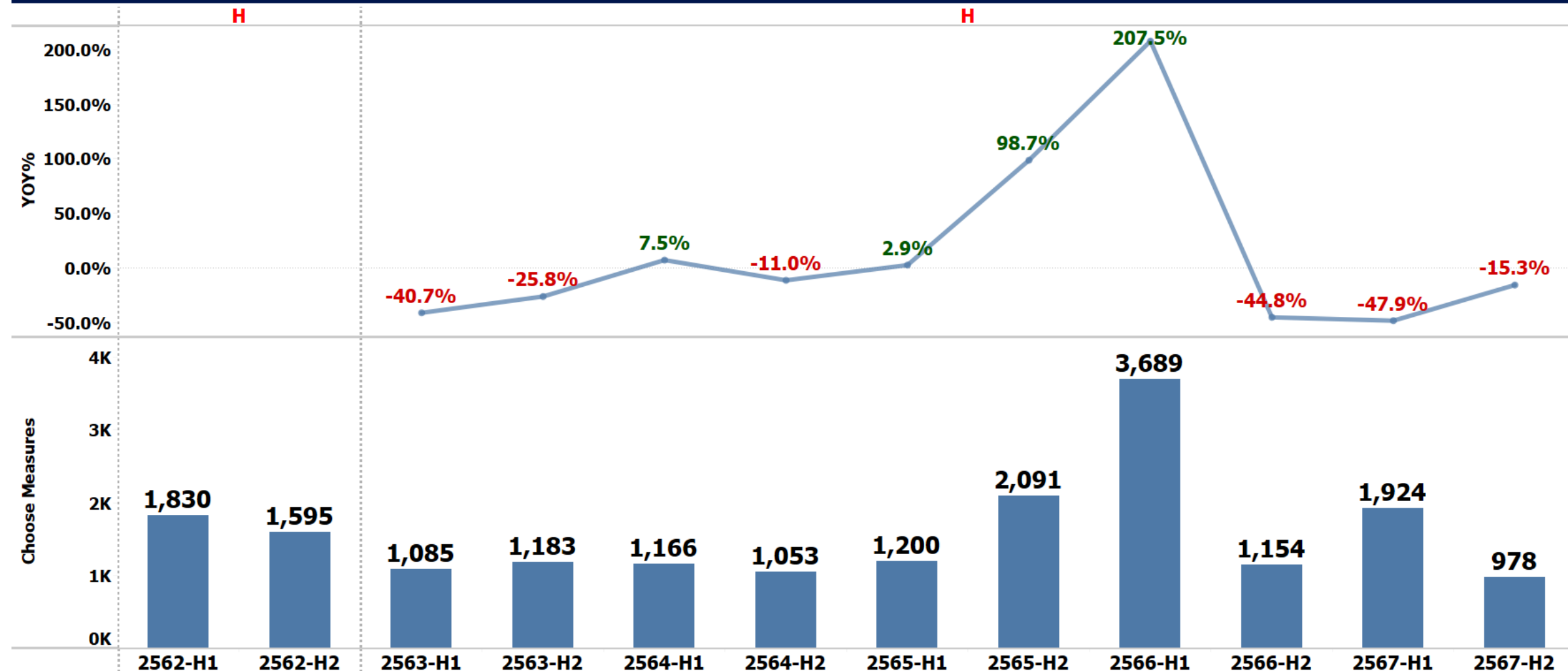
New Supply (Units) ภาคตะวันออกเฉยงเหนือ จัองหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
New Su..



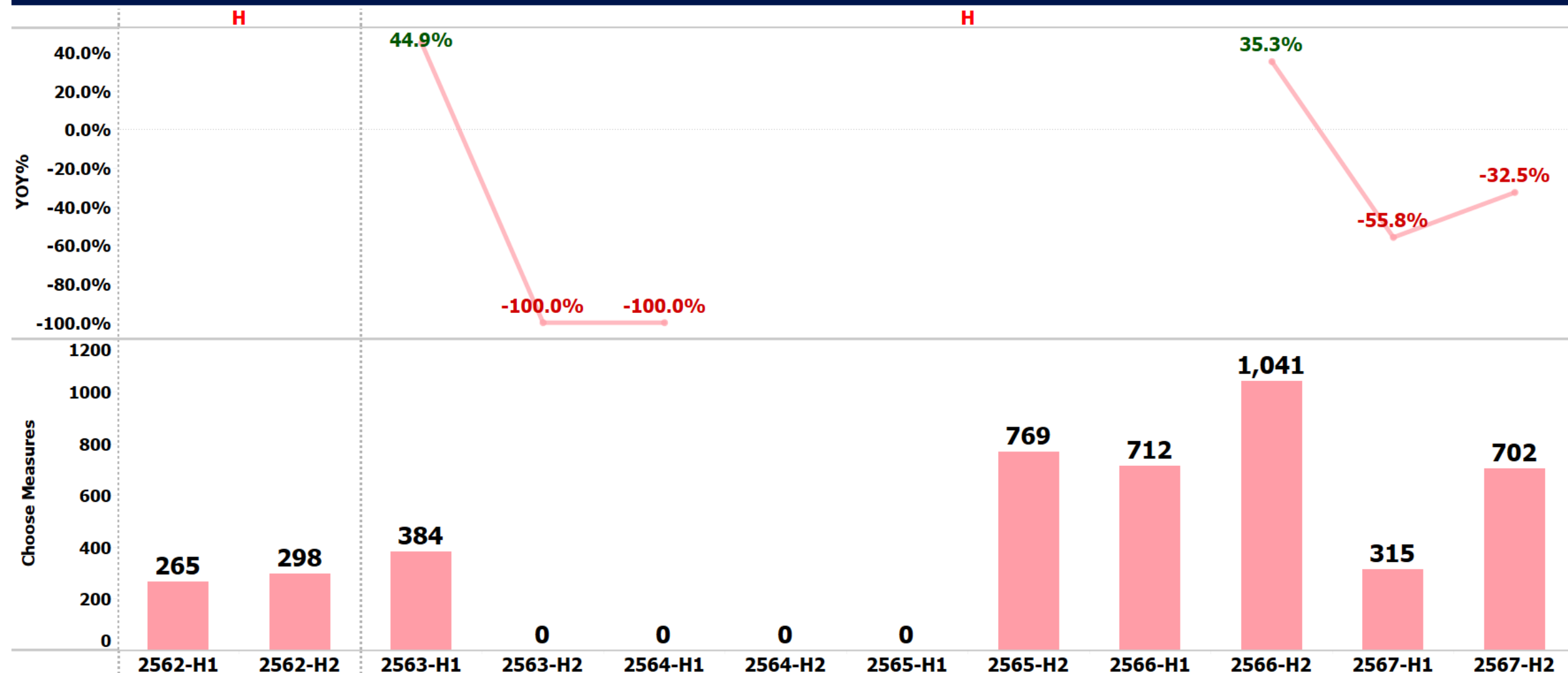
New Supply (Value:MB) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสร..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
New Su..



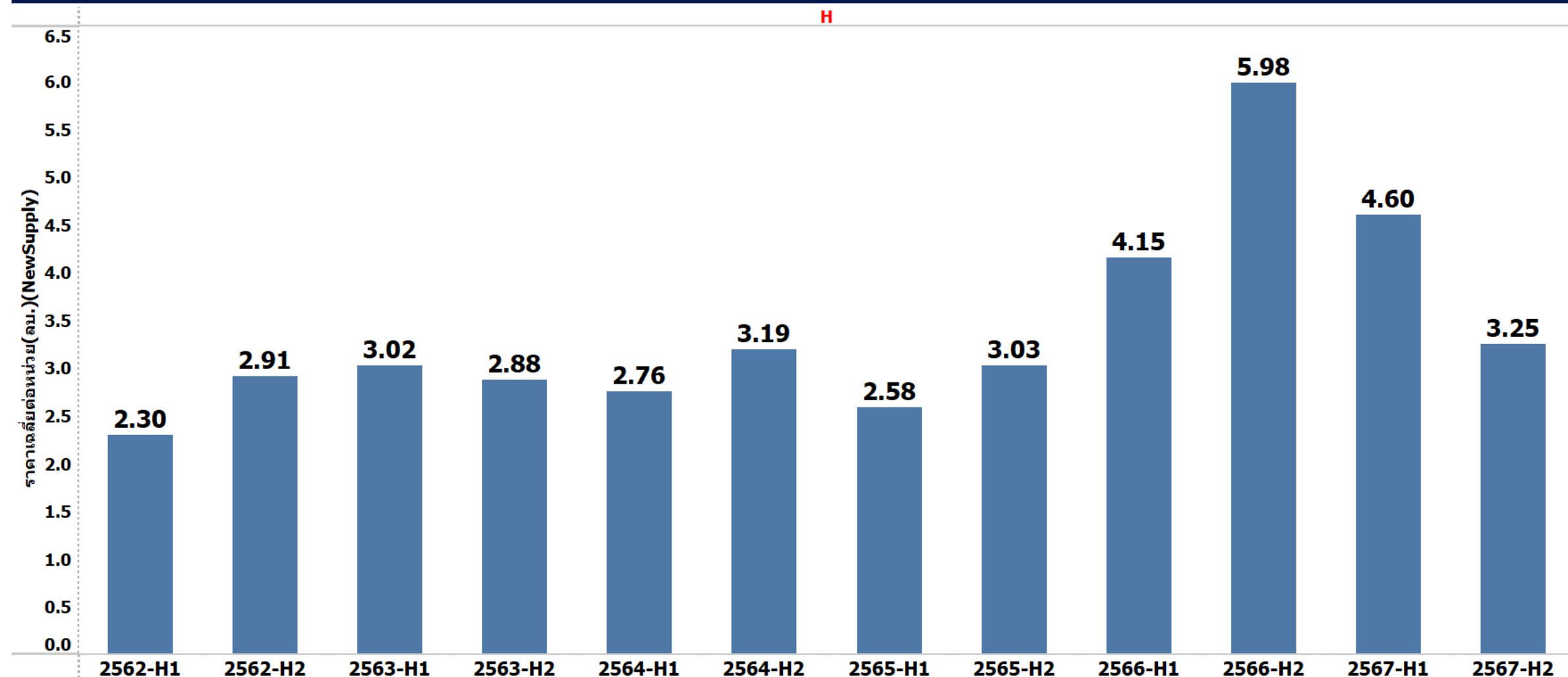
New Supply (Value:MB) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
New Su..



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Supply ภาคตะวันออกเฉึงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

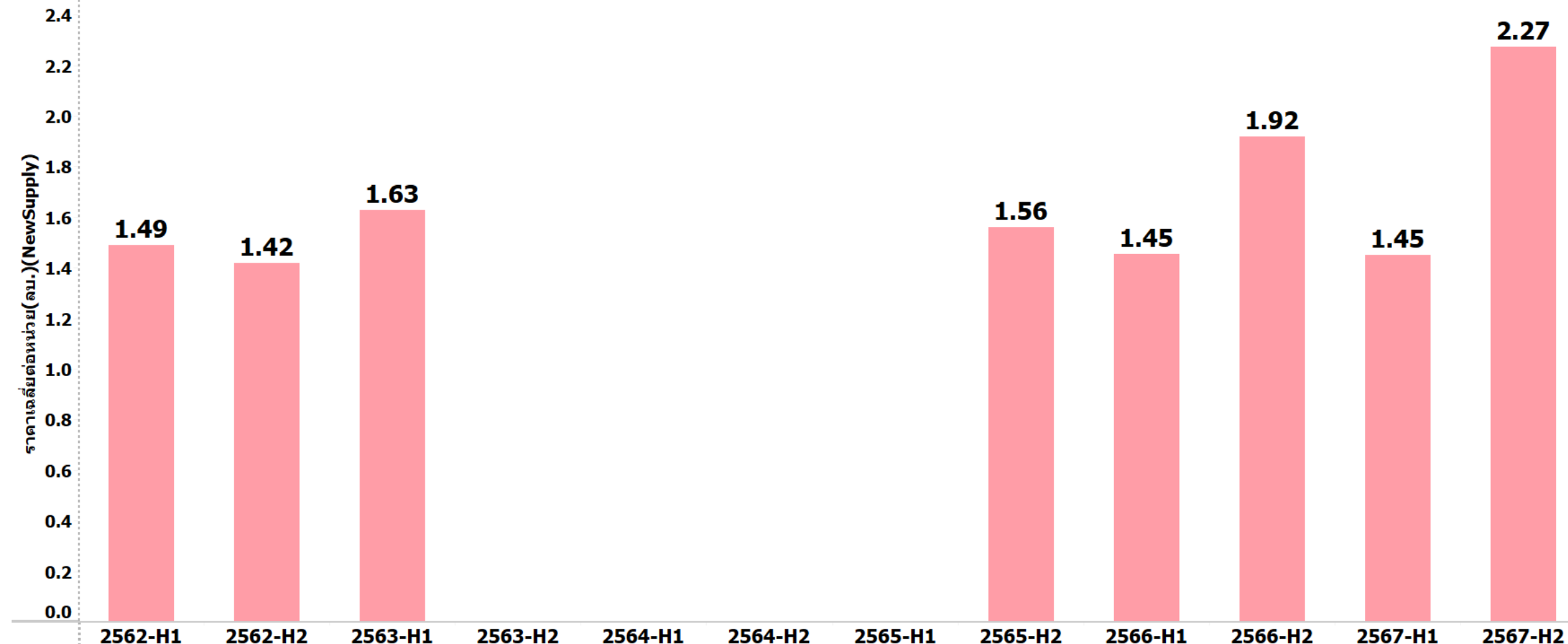
ภาค
ภาคตะวันออก..
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสรร
สถานะใน..
All
ระดับราคา
All
ประเภท
บ้านจัด..



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Supply ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออก..
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน..
All
ระดับราคา
All
ประเภท
อาคาร..

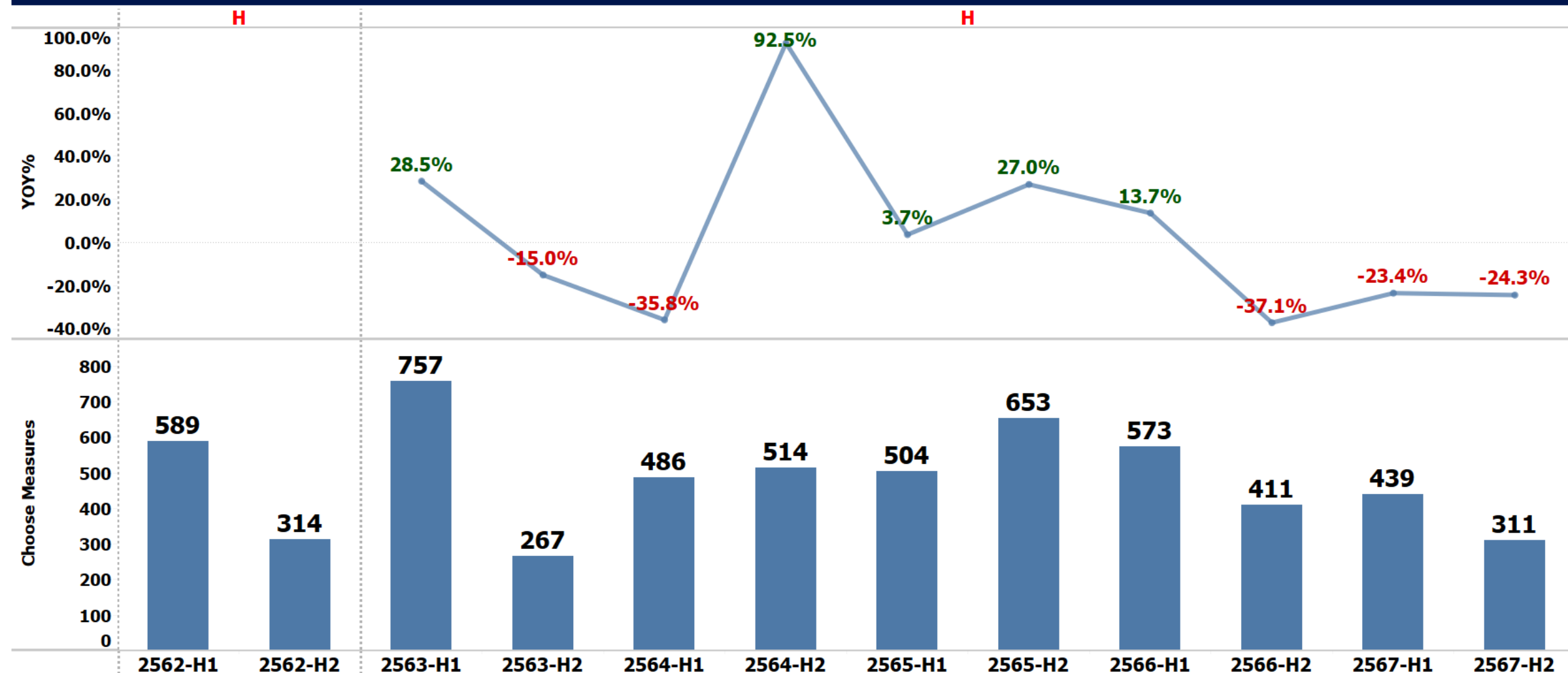
H



New Sales ขอนแก่น

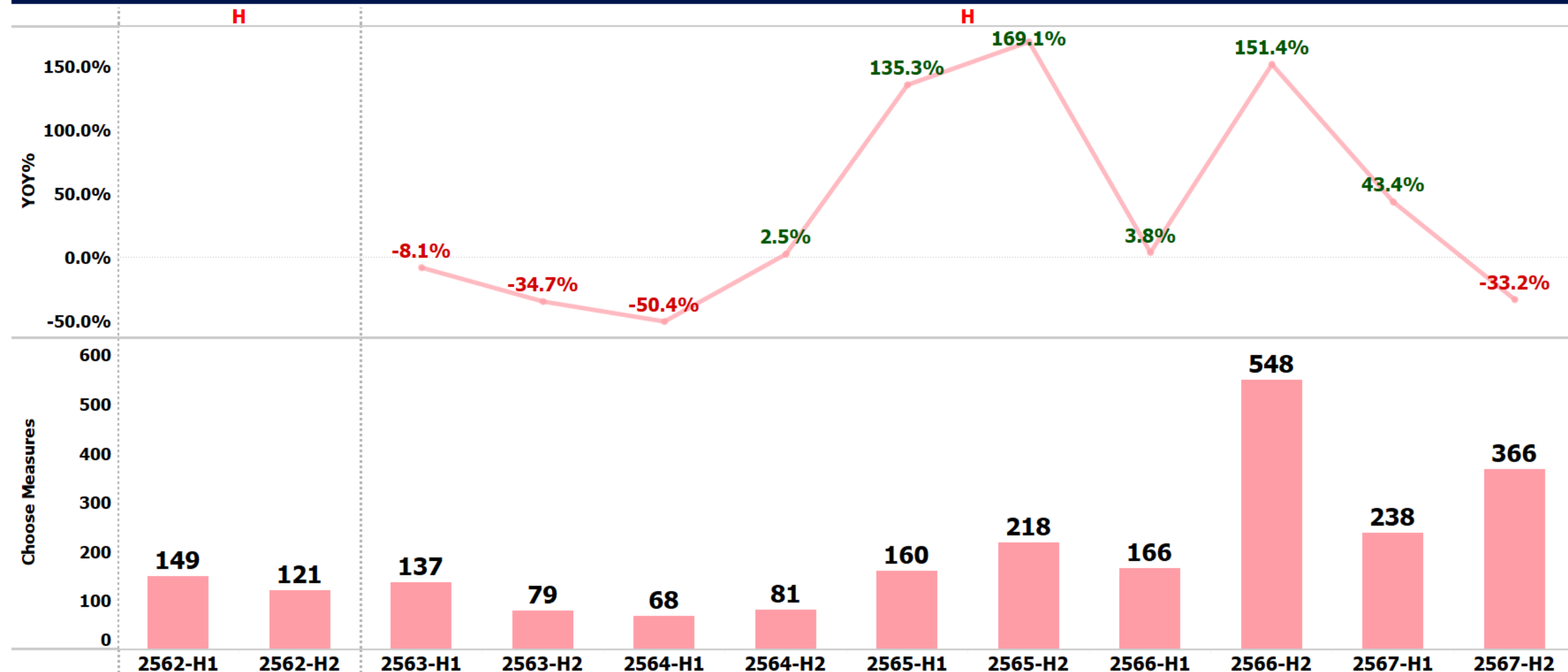
New Sales (Units) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสร..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
New Sal..



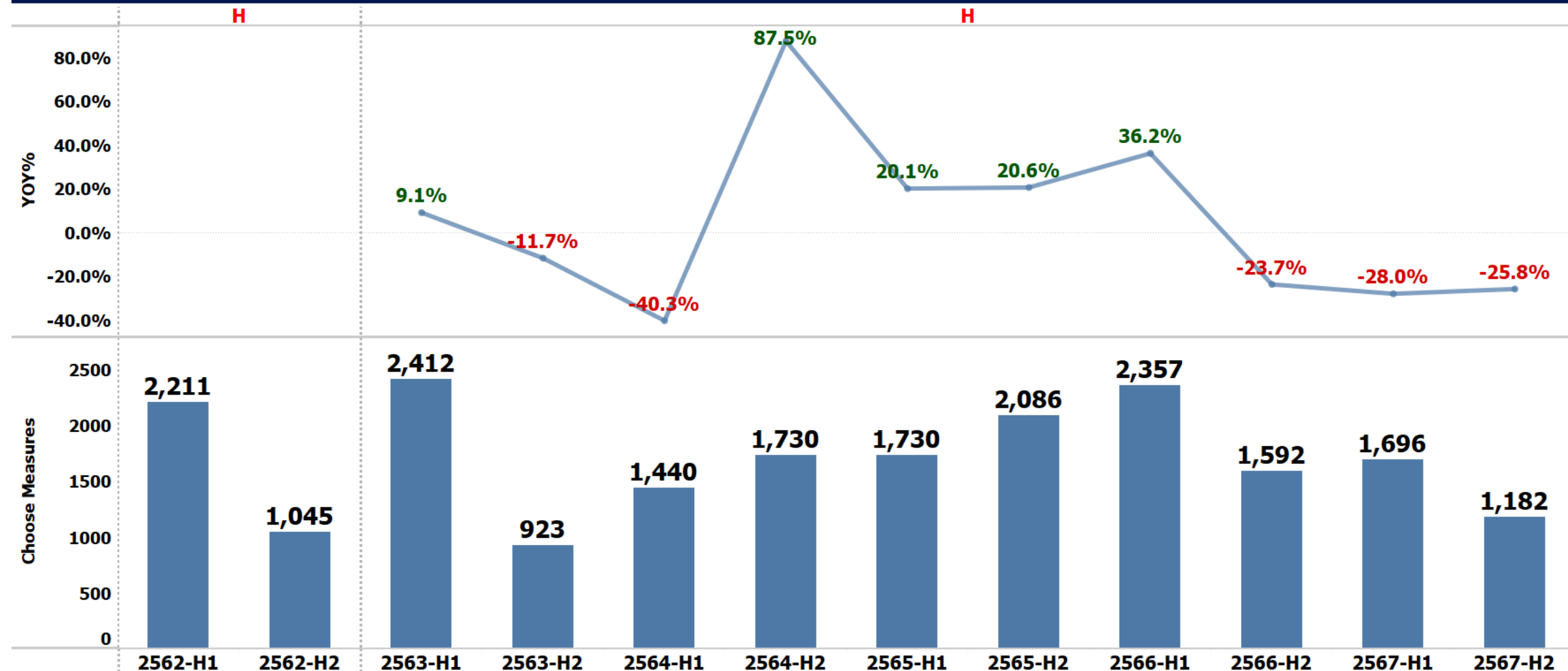
New Sales (Units) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
New Sal..



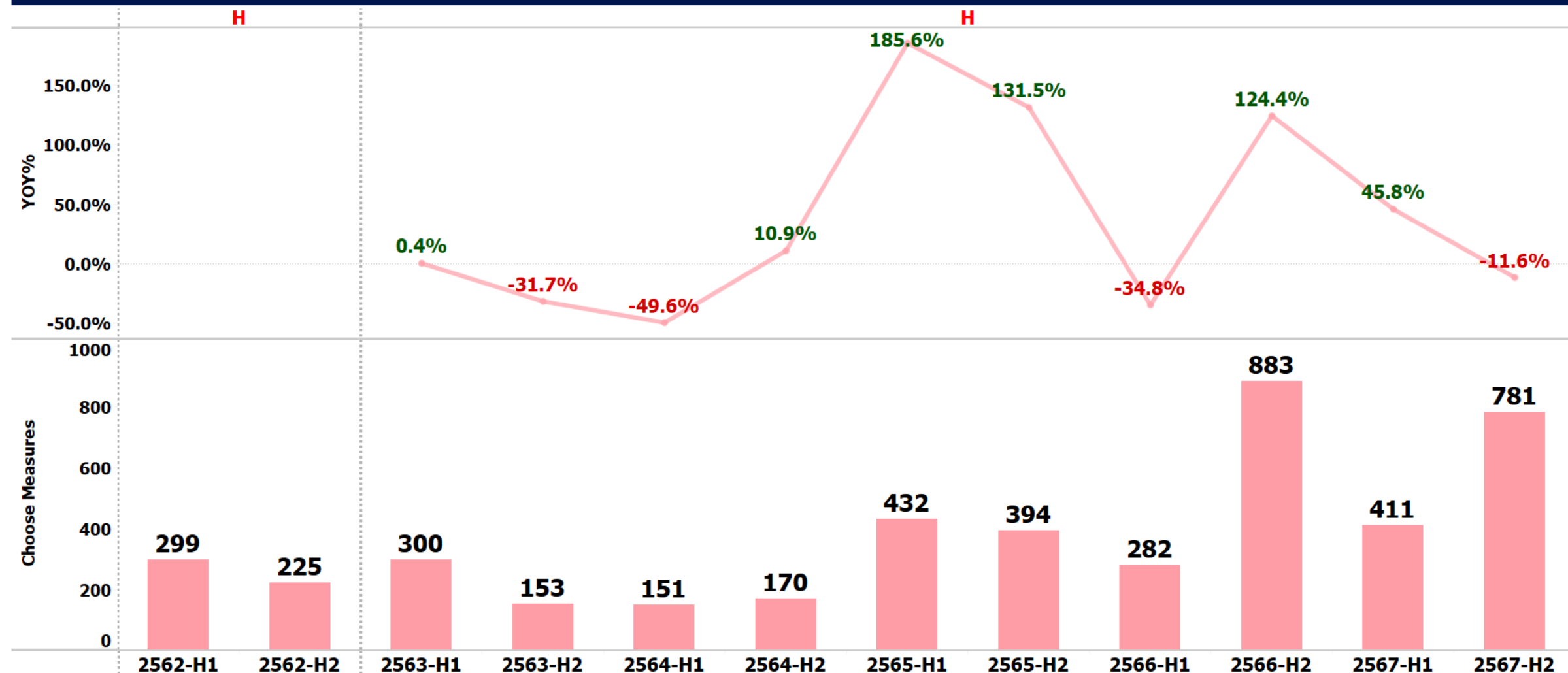
New Sales (Value:MB) ภาคตะวันออกเฉิยงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสร..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
New Sal..



New Sales (Value:MB) ภาคตะวันออกเฉิยงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
New Sal..



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Sales ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก..

จังหวัด
ขอนแก่น

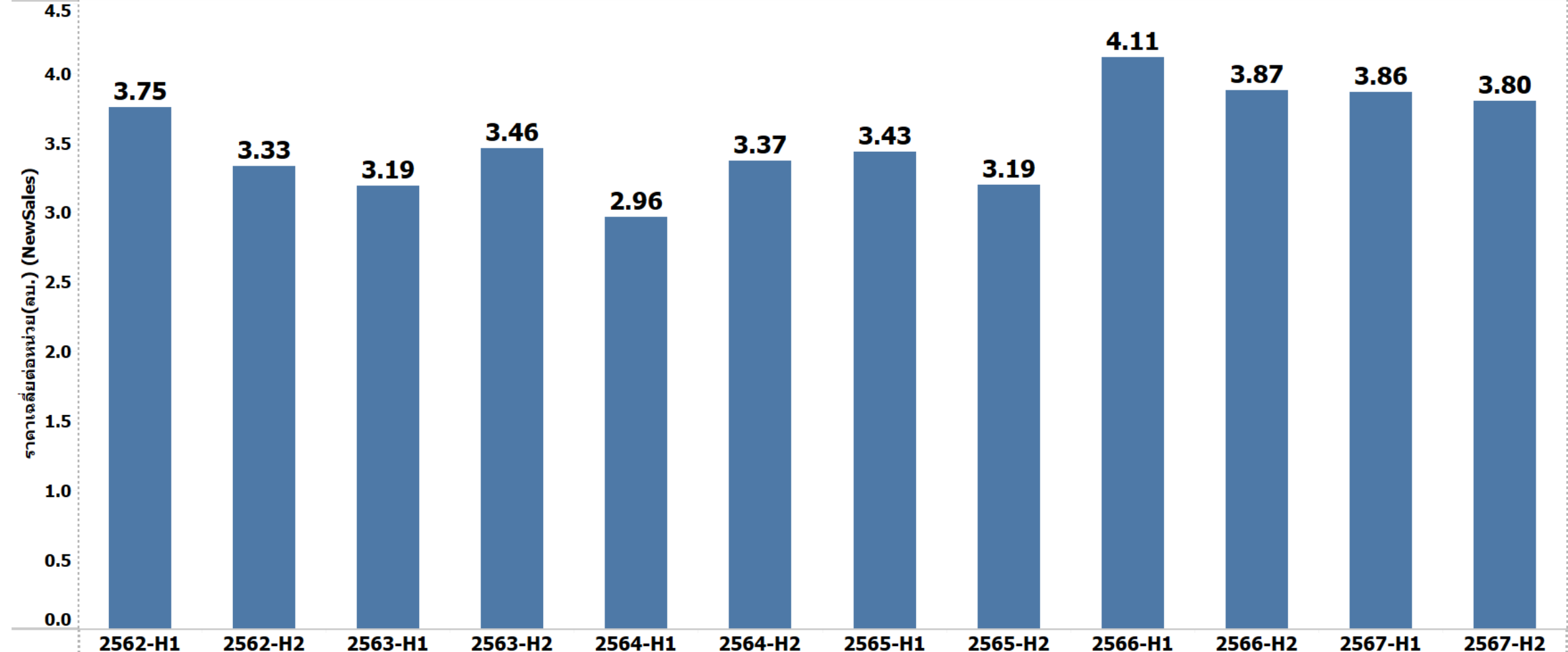
ประเภท
บ้านจัดสรร

สถานะในด..
All

ระดับราคา
All

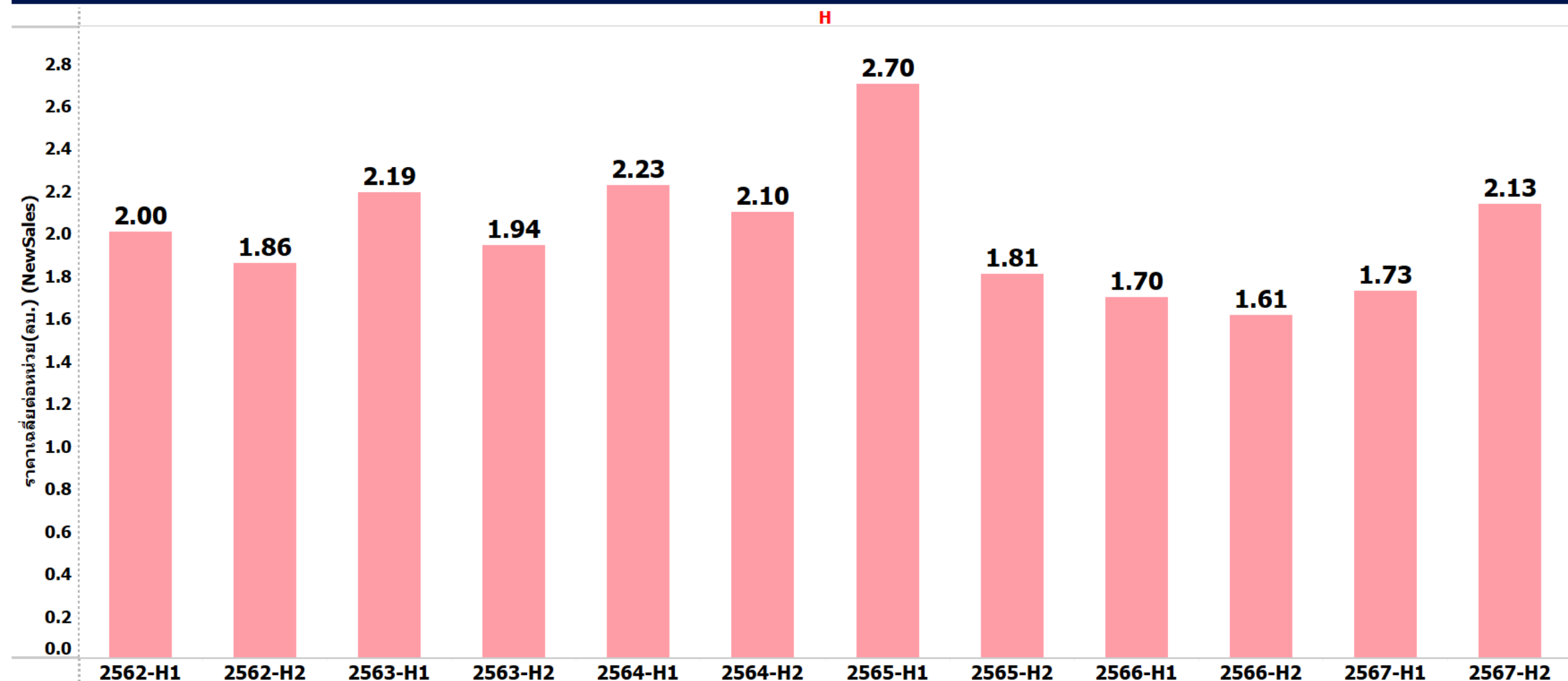
ประเภท
■ บ้านจัดส..

H



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) New Sales ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

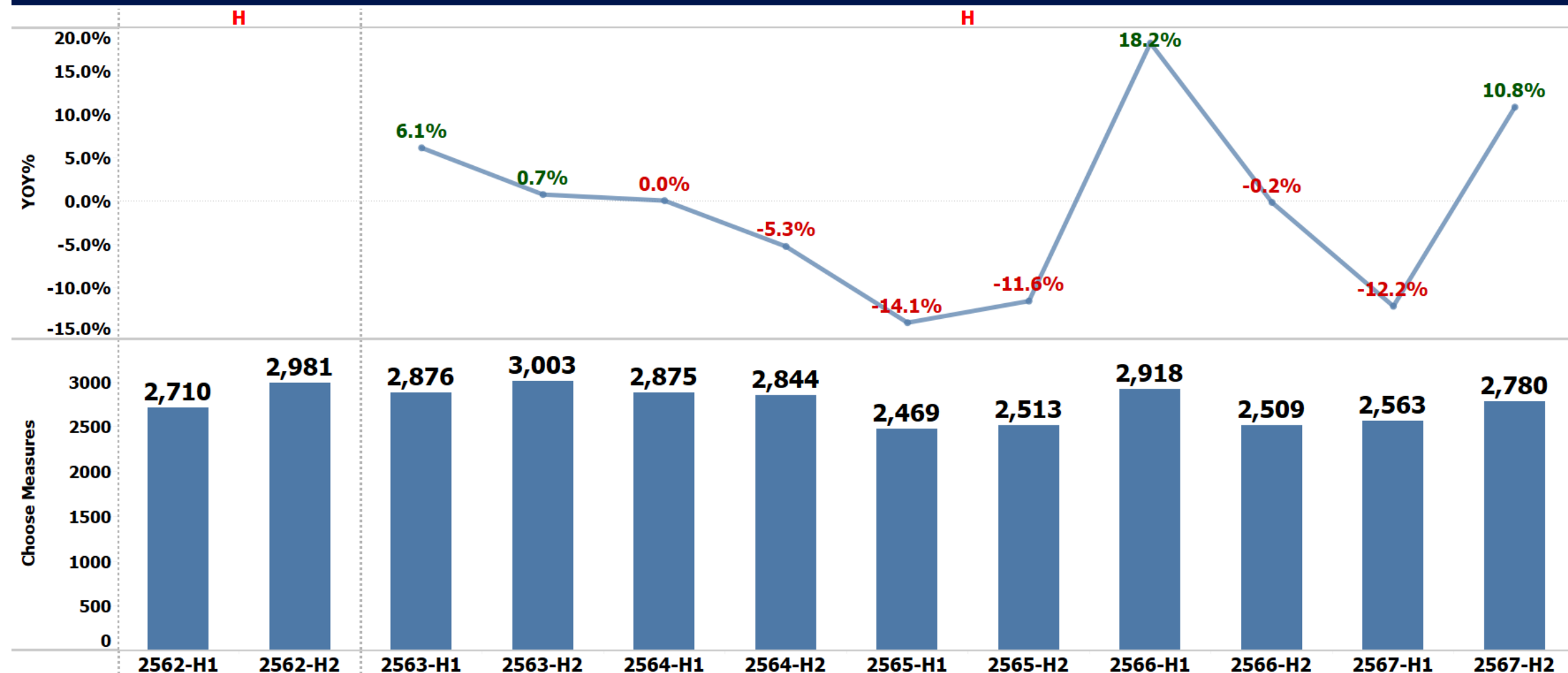
ภาค ภาคตะวันออก..
จังหวัด ขอนแก่น
ประเภท อาคารชุด
สถานะในด.. All
ระดับราคา All
ประเภท อาคารชุด



Remaining Supply ขอนแก่น

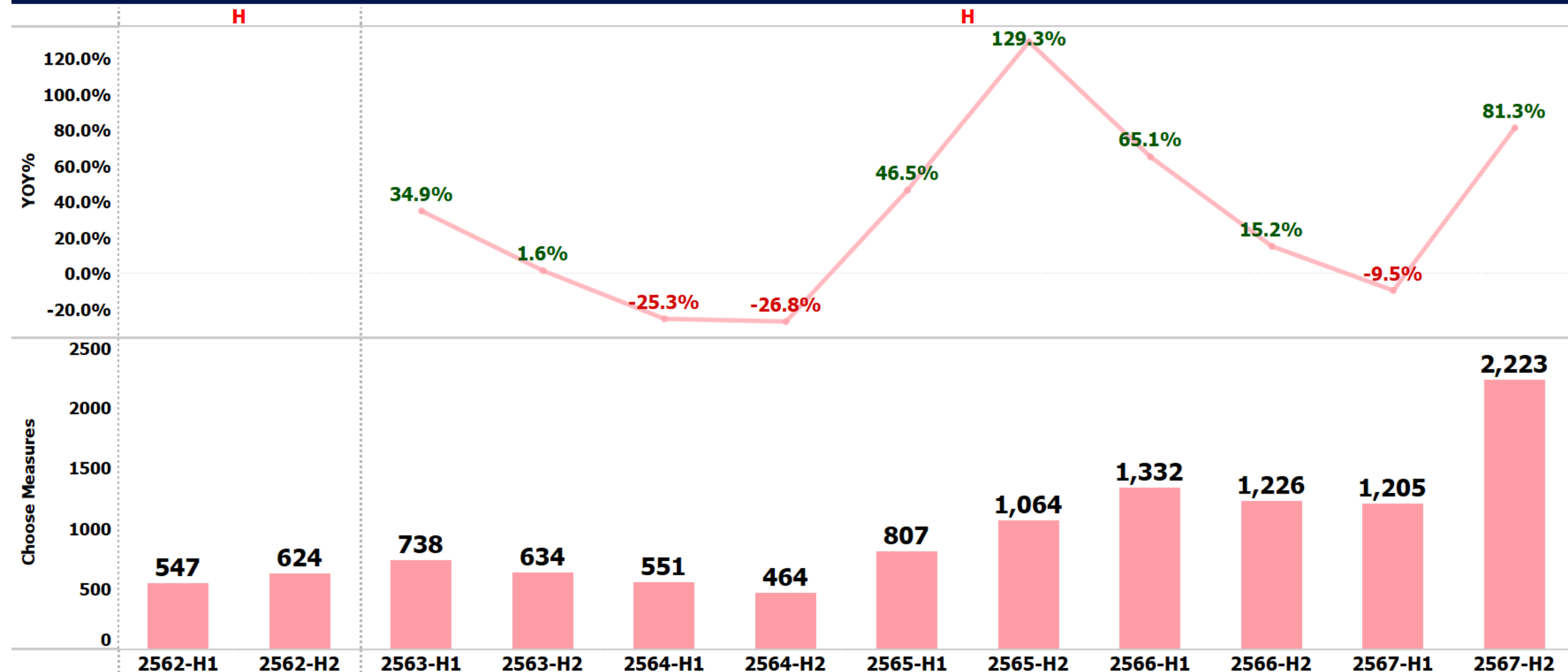
Remaining Supply (Units) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสร..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
■ บ้าน..
Measur..
Remaini..



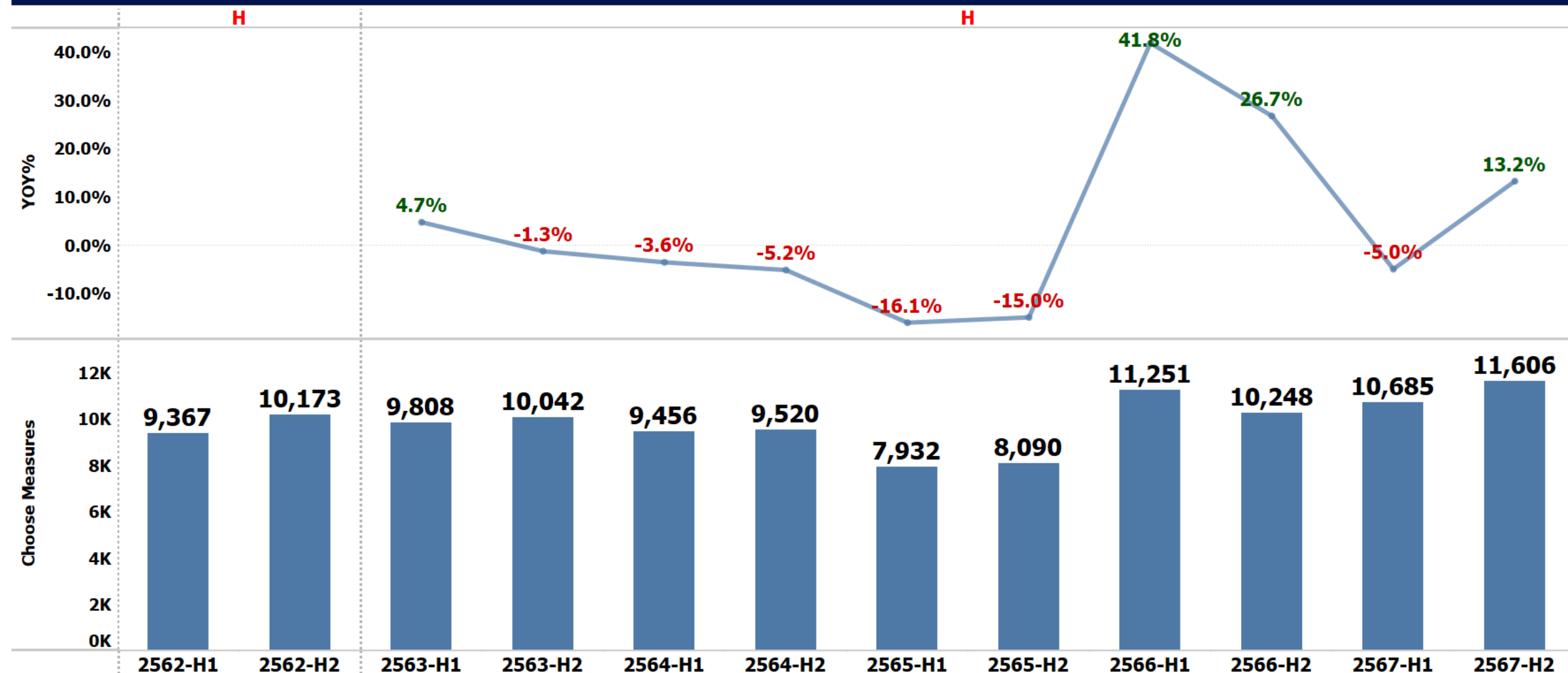
Remaining Supply (Units) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
Remaini..



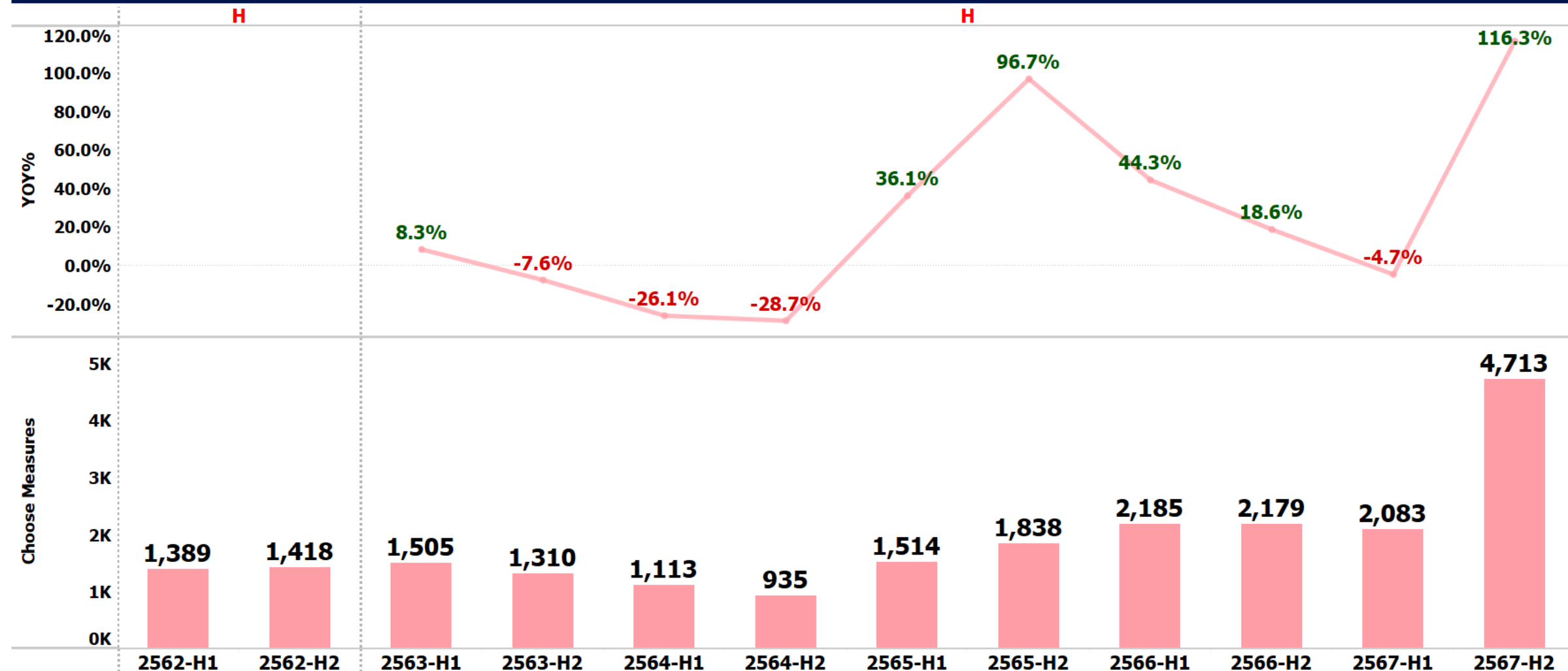
Remaining Supply (Value:MB) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสร..
สถานะใน..
All
ระดับรา..
All
ประเภท
บ้าน..
Measur..
Remaini..



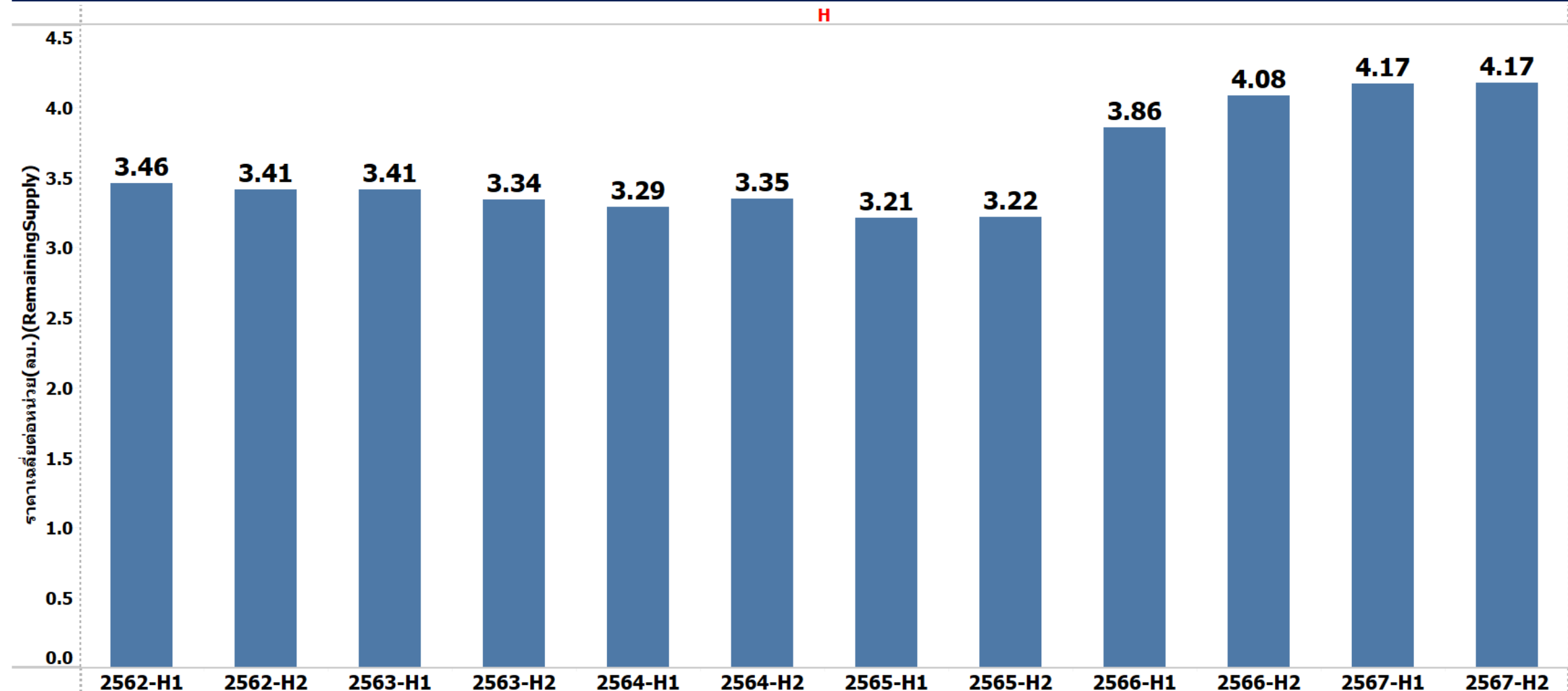
Remaining Supply (Value:MB) ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออก
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
อาคารชุด
สถานะใน
All
ระดับรา..
All
ประเภท
อาคาร..
Measur..
Remaini..



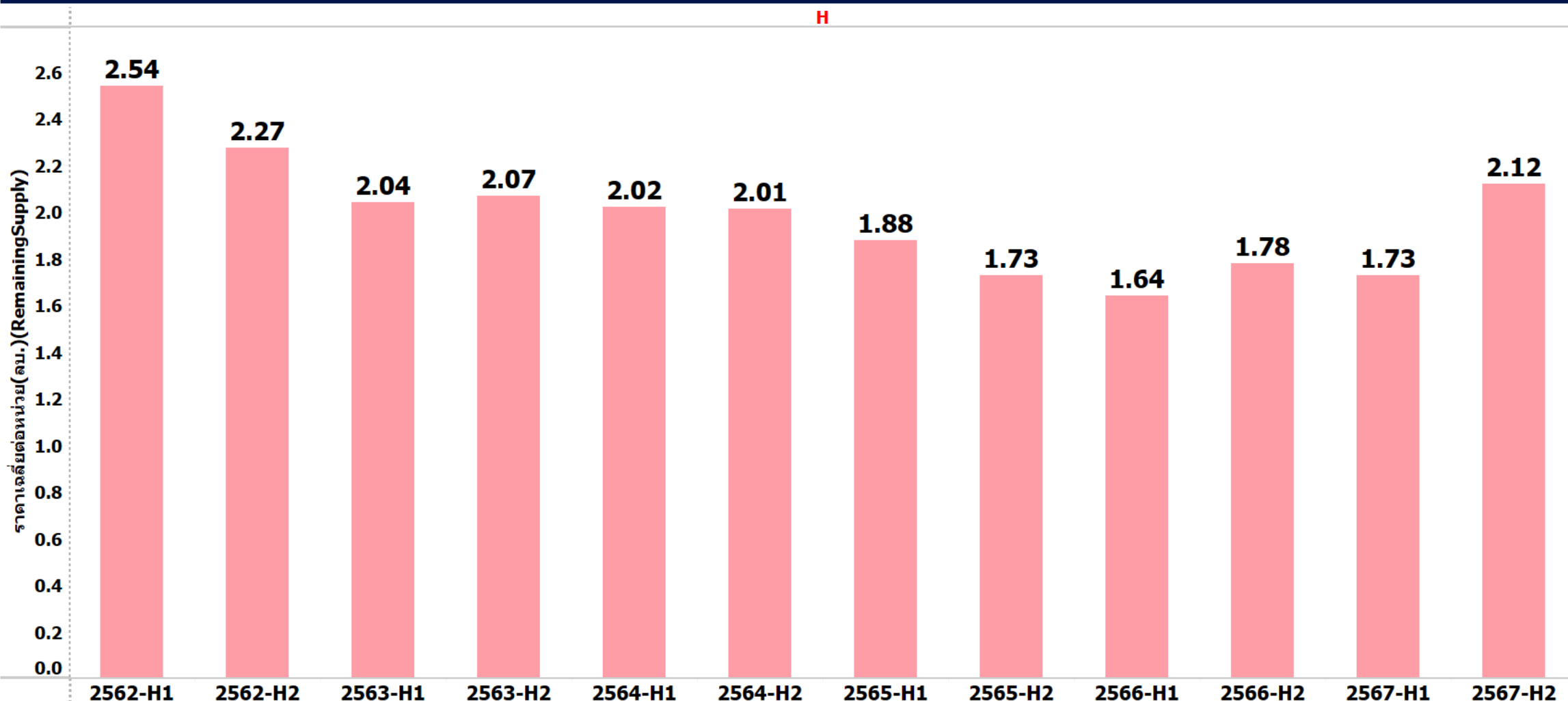
ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) Remaining Supply ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค ภาคตะวันออกเฉีย..
จังหวัด ขอนแก่น
ประเภท บ้านจัดสรร
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท ■ บ้านจัดสรร



ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) Remaining Supply ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค ภาคตะวันออกเฉีย..
จังหวัด ขอนแก่น
ประเภท อาคารชุด
สถานะในตลาด.. All
ระดับราคา All
ประเภท อาคารชุด

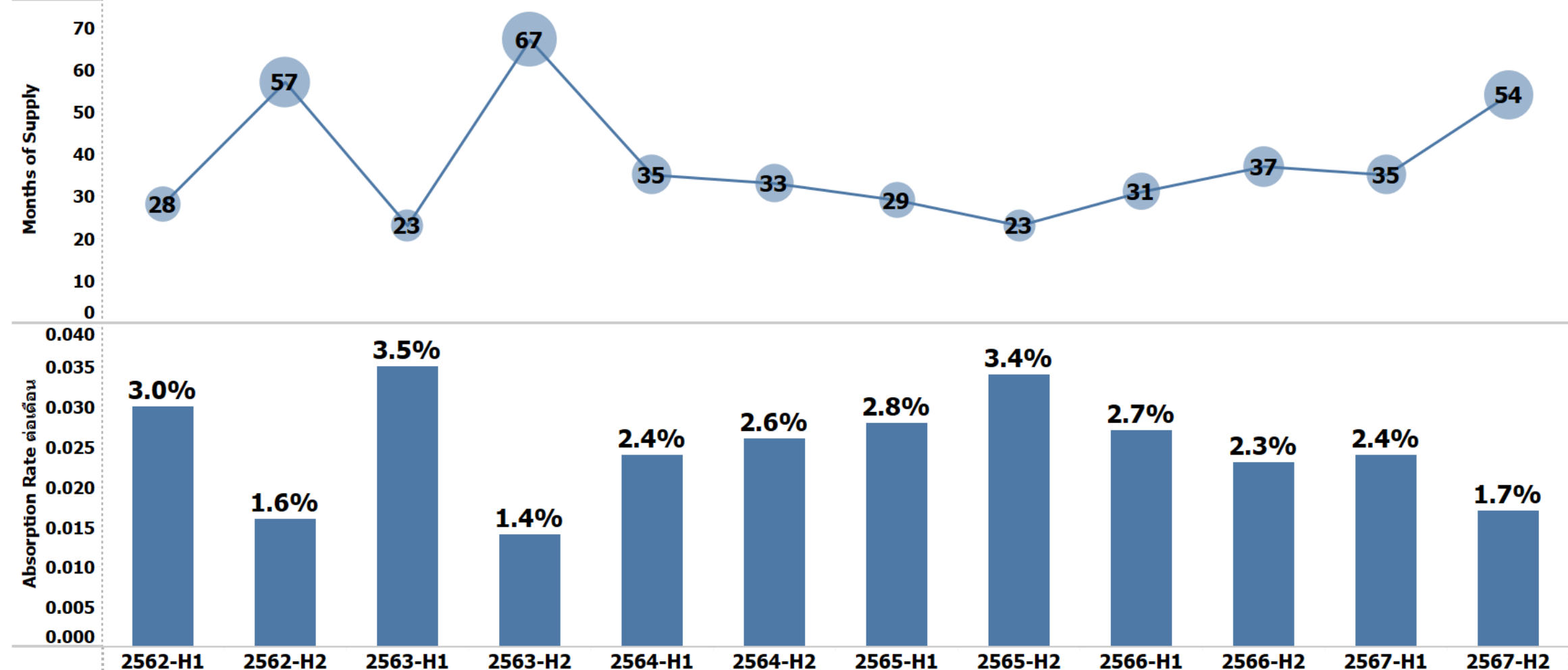


Absorption Rate Months of Supply ขอนแก่น

จำนวนหน่วย Absorption Rate และ Months of Supply ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

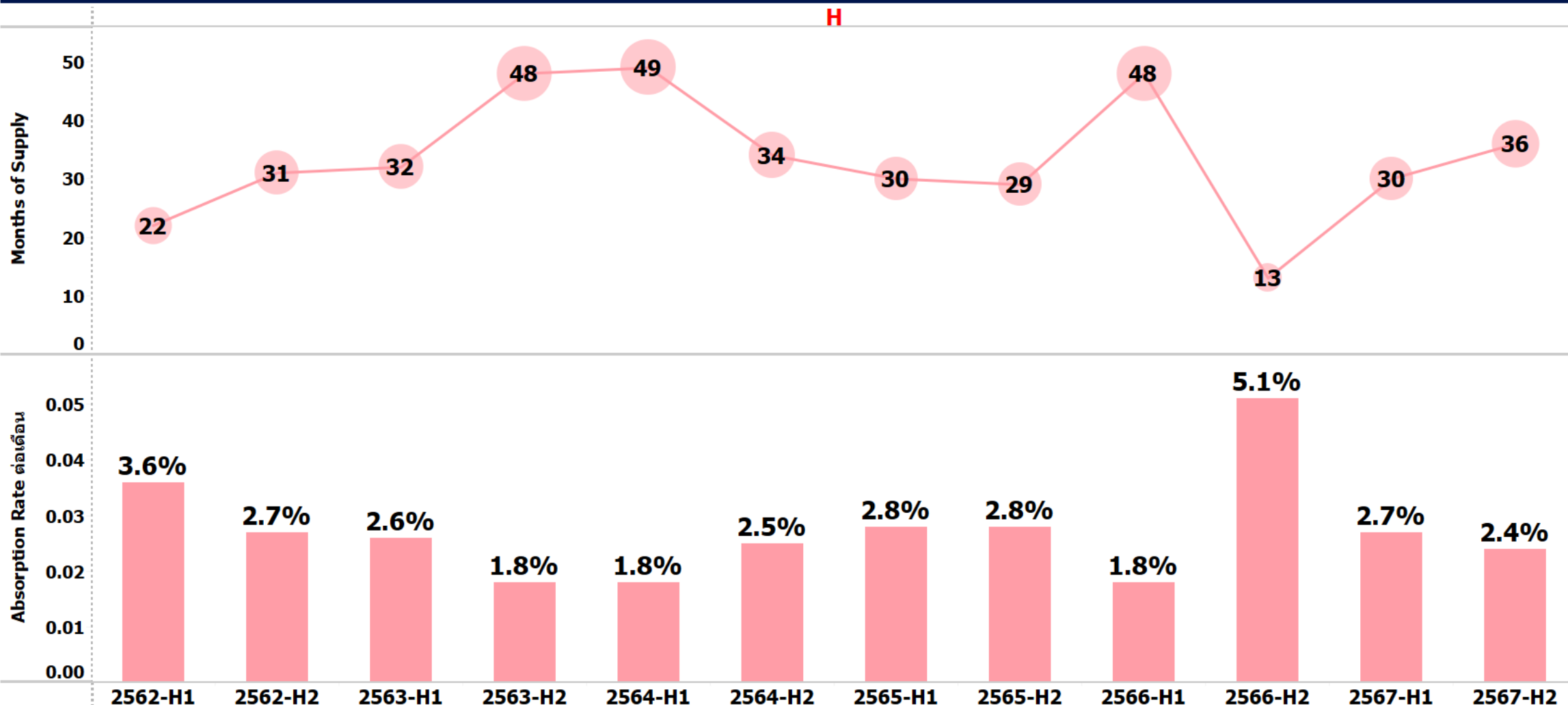
ภาค
ภาคตะวันออก..
จังหวัด
ขอนแก่น
ประเภท
บ้านจัดสรร
สถานะในดล..
All
ระดับราคา
All
ประเภท
■ บ้านจัดสรร

H



จำนวนหน่วย Absorption Rate และ Months of Supply ภาคตะวันออกเฉีงเหนือ จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค	ภาคตะวันออก..
จังหวัด	จังหวัด
ขอนแก่น	ขอนแก่น
ประเภท	ประเภท
อาคารชุด	อาคารชุด
สถานะในดล..	All
ระดับราคา	All
ประเภท	อาคารชุด



ขอนแก่น

แยกตามโซน ประเภทที่อยู่อาศัย และระดับราคา

จังหวัด ขอนแก่น บ้านจัดสรร

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
บ้านจัดสรร

จังหวัด
ขอนแก่น

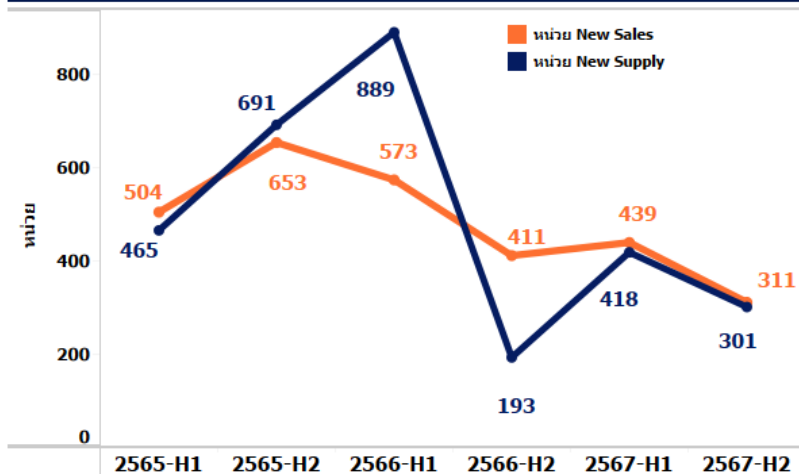
ประเภท
บ้านจัดสรร

สถานะในดล..
All

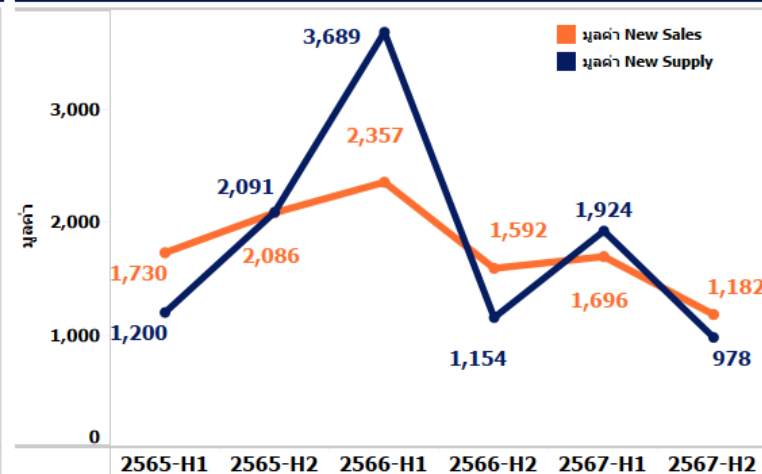
ระดับราคา
All

ปีสำรวจ	Number of Project	หน่วยในผัง UnitAll	AVG.หน่วย/โครงการ	หน่วย Total Supply	หน่วย New Supply	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	หน่วย Remaining Supply สร้างเสร็จ	มูลค่าโครงการ	มูลค่า Total supply	มูลค่า New Supply	มูลค่า New Sales	มูลค่า Remaining Supply	มูลค่า Remaining Supply สร้างเสร็จ	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply	
2565-H1	57	6,114	107	2,973	465	504	2,469	1,037	21,757	9,662	1,200	1,730	7,932	3,739	2.8%	29	
2565-H2	76	6,408	84	3,166	691	653	2,513	1,060	22,581	10,176	2,091	2,086	8,090	3,556	3.4%	23	
2566-H1	89	6,619	74	3,491	889	573	2,918	938	26,117	13,607	3,689	2,357	11,251	3,324	2.7%	31	
2566-H2	70	5,707	82	2,920	193	411	2,509	856	23,816	11,840	1,154	1,592	10,248	3,032	2.3%	37	
2567-H1	81	5,803	72	3,002	418	439	2,563	772	23,016	12,381	1,924	1,696	10,685	2,804	2.4%	35	
2567-H2	94	6,206	66	3,091	301	311	2,780	869	24,820	12,787	978	1,182	11,606	3,136	1.7%	54	

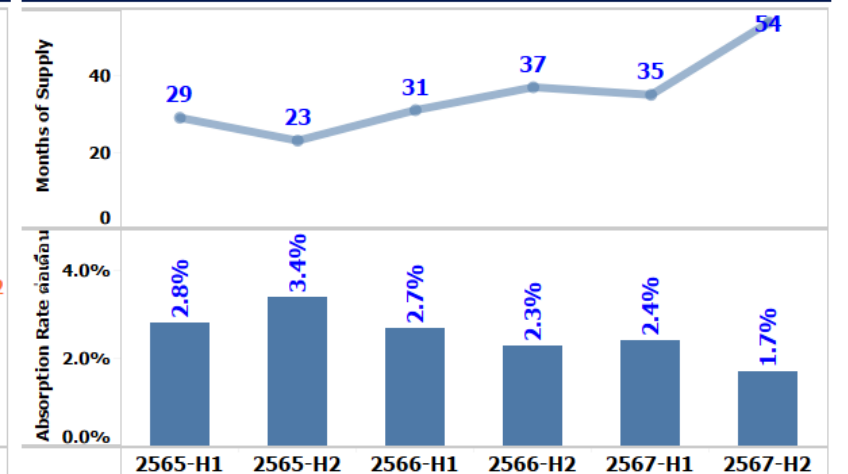
หน่วย New Supply VS New Sales บ้านจัดสรร



มูลค่า New Supply VS New Sales บ้านจัดสรร



Months of Supply และ Absorption Rate ต่อเดือน บ้านจัดสรร



Absorption Rate บ้านจัดสรร จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2 (เรียงตามหน่วย New Sales)

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียง...

อันดับ NSE	ทำเล	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
1	เลียงเมืองสนามบิน	113	1,117	1.5%	59
2	บ้านทุ่ม-บ้านหว้า	46	336	2.0%	44
3	ในเมือง	44	279	2.3%	38
4	เลียงเมืองบ้านค้อ	29	73	4.7%	15
5	บ้านหนองหลบ	28	392	1.1%	84
รวมทั้งหมด		311	2,780	1.7%	54

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา บ้านจัดสรร จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2

จังหวัด ขอนแก่น
ประเภท บ้านจัดสรร
ปีสำรวจ 2567-H2
ภาค ภาคตะวันออกเฉียง...
ทำเล เลื่องเมืองสนามบิน

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
เลื่องเมืองสนามบิน	1.01 - 1.50 ลบ.	3	64	0.7%	128
	1.51 - 2.00 ลบ.	2	26	1.2%	78
	2.01 - 3.00 ลบ.	41	340	1.8%	50
	3.01 - 5.00 ลบ.	39	429	1.4%	66
	5.01 - 7.50 ลบ.	24	176	2.0%	44
	7.51 - 10.00 ลบ.	3	25	1.8%	50
	10.01 - 20.00 ลบ.	1	50	0.3%	300
	20.01 - 40.00 ลบ.	0	7	0.0%	
	รวมโซน	113	1,117	1.5%	59

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา บ้านจัดสรร จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียง...

ทำเล
Multiple values

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
บ้านทุ่ง-บ้านห้วย	1.01 - 1.50 ลบ.	21	110	2.7%	31
	1.51 - 2.00 ลบ.	10	101	1.5%	61
	2.01 - 3.00 ลบ.	9	75	1.8%	50
	3.01 - 5.00 ลบ.	2	14	2.1%	42
	5.01 - 7.50 ลบ.	2	12	2.4%	36
	7.51 - 10.00 ลบ.	1	9	1.7%	54
	10.01 - 20.00 ลบ.	1	15	1.0%	90
	รวมโซน	46	336	2.0%	44
ในเมือง	2.01 - 3.00 ลบ.	16	55	3.8%	21
	3.01 - 5.00 ลบ.	22	141	2.2%	38
	5.01 - 7.50 ลบ.	4	37	1.6%	55
	7.51 - 10.00 ลบ.	1	3	4.2%	18
	10.01 - 20.00 ลบ.	1	26	0.6%	156
	20.01 - 40.00 ลบ.	0	17	0.0%	
	รวมโซน	44	279	2.3%	38

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา บ้านจัดสรร จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2

จังหวัด ขอนแก่น
ประเภท บ้านจัดสรร
ปีสำรวจ 2567-H2
ภาค ภาคตะวันออกเฉียง...
ทำเล Multiple values

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
เลี้ยวเมืองบ้านค้อ	2.01 - 3.00 ลบ.	4	18	3.0%	27
	3.01 - 5.00 ลบ.	25	55	5.2%	13
	รวมโซน	29	73	4.7%	15
บ้านหนองหลบ	2.01 - 3.00 ลบ.	10	94	1.6%	56
	3.01 - 5.00 ลบ.	16	252	1.0%	95
	5.01 - 7.50 ลบ.	2	46	0.7%	138
	7.51 - 10.00 ลบ.	0	0		
	รวมโซน	28	392	1.1%	84

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียง...

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
เลี้ยวเมืองสนามบิน

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
เลี้ยวเมืองสนามบิน	1.01 - 1.50 ลบ.	ทาวน์เฮ้าส์	3	64	0.7%	128
	1.51 - 2.00 ลบ.	บ้านแฝด	1	0	16.7%	0
		ทาวน์เฮ้าส์	1	26	0.6%	156
	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	10	54	2.6%	32
		บ้านแฝด	7	65	1.6%	56
		ทาวน์เฮ้าส์	21	209	1.5%	60
		อาคารพาณิชย์	3	12	3.3%	24
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	21	165	1.9%	47
		บ้านแฝด	18	264	1.1%	88
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	23	176	1.9%	46
		บ้านแฝด	1	0	16.7%	0
	7.51 - 10.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	3	25	1.8%	50
	10.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	50	0.3%	300
	20.01 - 40.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	7	0.0%	
รวมโซน			113	1,117	1.5%	59

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียง...

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
Multiple values

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
บ้านทุ่ง-บ้านหว่า	1.01 - 1.50 ลบ.	ทาวน์เฮ้าส์	21	110	2.7%	31
	1.51 - 2.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	7	0.0%	
		ทาวน์เฮ้าส์	10	94	1.6%	56
	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	23	0.7%	138
		บ้านแฝด	5	29	2.5%	35
		ทาวน์เฮ้าส์	3	23	1.9%	46
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	2	8	3.3%	24
		บ้านแฝด	0	6	0.0%	
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	2	12	2.4%	36
		บ้านแฝด	0	0		
	7.51 - 10.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	9	1.7%	54
	10.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	15	1.0%	90
รวมโซน			46	336	2.0%	44
ในเมือง	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	3	2	10.0%	4
		บ้านแฝด	0	8	0.0%	
		ทาวน์เฮ้าส์	13	45	3.7%	21
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	8	43	2.6%	32
		บ้านแฝด	6	63	1.4%	63
		ทาวน์เฮ้าส์	0	9	0.0%	
		อาคารพาณิชย์	8	26	3.9%	20
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	2	16	1.9%	48
		บ้านแฝด	0	11	0.0%	
		อาคารพาณิชย์	2	10	2.8%	30
	7.51 - 10.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	3	4.2%	18
	10.01 - 20.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	1	26	0.6%	156
	20.01 - 40.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	17	0.0%	
รวมโซน			44	279	2.3%	38

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียง...

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
บ้านจัดสรร

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
Multiple values

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
เลียงเมืองบ้านค้อ	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	2	6	4.2%	18
		บ้านแฝด	2	12	2.4%	36
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	23	47	5.5%	12
		บ้านแฝด	2	8	3.3%	24
	รวมโซน		29	73	4.7%	15
บ้านหนองหลุม	2.01 - 3.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	2	30	1.0%	90
		บ้านแฝด	5	55	1.4%	66
		ทาวน์เฮ้าส์	1	1	8.3%	6
		อาคารพาณิชย์	2	8	3.3%	24
	3.01 - 5.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	8	179	0.7%	134
		บ้านแฝด	8	73	1.6%	55
		ทาวน์เฮ้าส์	0	0		
	5.01 - 7.50 ลบ.	บ้านเดี่ยว	2	46	0.7%	138
	7.51 - 10.00 ลบ.	บ้านเดี่ยว	0	0		
	รวมโซน		28	392	1.1%	84

จังหวัด ขอนแก่น อาคารชุด

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
อาคารชุด

จังหวัด
ขอนแก่น

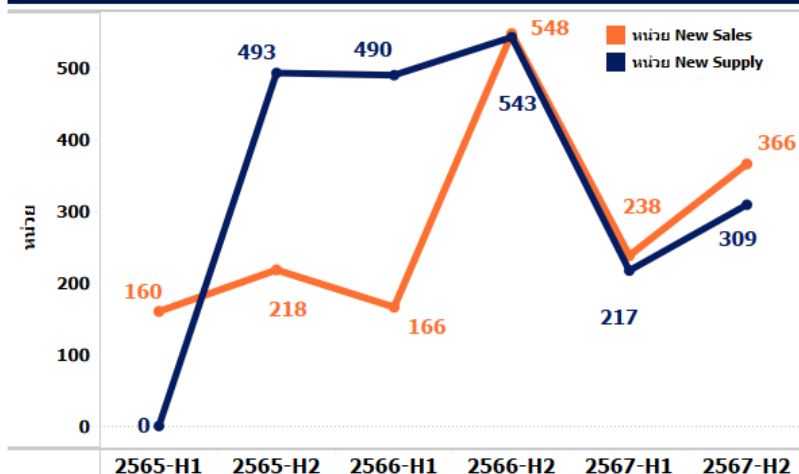
ประเภท
อาคารชุด

สถานะในดล..
All

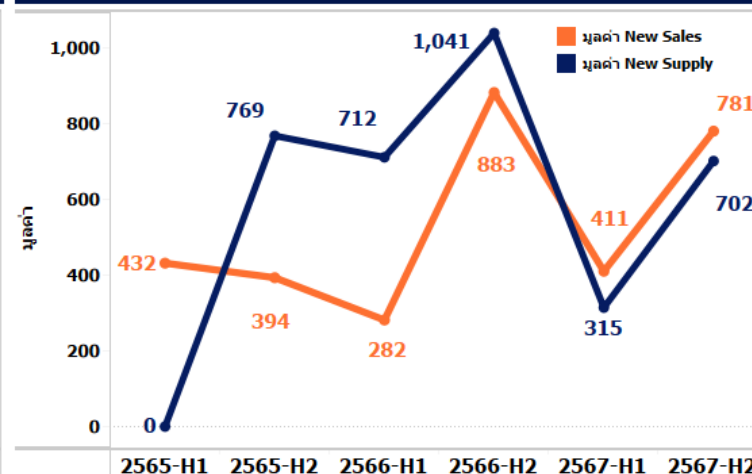
ระดับราคา
All

ปีสำรวจ	Number of Project	หน่วยในผัง UnitAll	AVG.หน่วย/โครงการ	หน่วย Total Supply	หน่วย New Supply	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	หน่วย Remaining Supply สร้างเสร็จ	มูลค่าโครงการ	มูลค่า Total supply	มูลค่า New Supply	มูลค่า New Sales	มูลค่า Remaining Supply	มูลค่า Remaining Supply สร้างเสร็จ	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply	
2565-H1	6	2,306	384	967	0	160	807	430	5,194	1,946	0	432	1,514	813	2.8%	30	
2565-H2	4	1,587	397	1,282	493	218	1,064	365	2,765	2,232	769	394	1,838	665	2.8%	29	
2566-H1	5	1,919	384	1,498	490	166	1,332	318	3,209	2,467	712	282	2,185	563	1.8%	48	
2566-H2	6	2,252	375	1,774	543	548	1,226	146	3,906	3,063	1,041	883	2,179	257	5.1%	13	
2567-H1	7	2,469	353	1,443	217	238	1,205	131	4,221	2,494	315	411	2,083	229	2.7%	30	
2567-H2	10	3,882	388	2,589	309	366	2,223	281	7,703	5,495	702	781	4,713	444	2.4%	36	

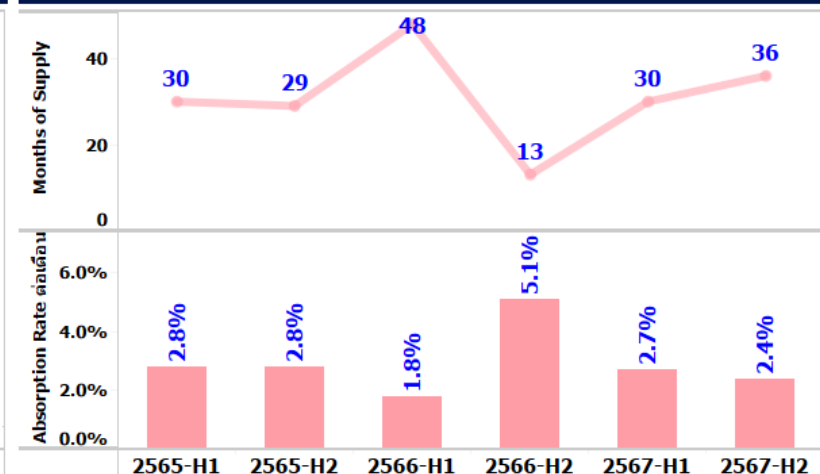
หน่วย New Supply VS New Sales อาคารชุด



มูลค่า New Supply VS New Sales อาคารชุด



Months of Supply และ Absorption Rate ต่อเดือน อาคารชุด



Absorption Rate อาคารชุด จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2 (เรียงตามหน่วย New Sales)

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียง...

อันดับ NSE	ทำเล	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
1	ในเมือง	324	1,674	2.7%	31
2	ศิลา	37	362	1.5%	59
3	เลียงเมืองสนามบิน	5	187	0.4%	224
รวมทั้งหมด		366	2,223	2.4%	36

Absorption Rate แยกตามช่วงราคา อาคารชุด จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2

จังหวัด ขอนแก่น
ประเภท อาคารชุด
ปีสำรวจ 2567-H2
ภาค ภาคตะวันออกเฉียง...
ทำเล All

ทำเล	ระดับราคา	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
ในเมือง	1.01 - 1.50 ลบ.	37	190	2.7%	31
	1.51 - 2.00 ลบ.	150	234	6.5%	9
	2.01 - 3.00 ลบ.	112	1,223	1.4%	66
	3.01 - 5.00 ลบ.	25	27	8.0%	6
	รวมโซน	324	1,674	2.7%	31
ชานา	1.01 - 1.50 ลบ.	11	107	1.6%	58
	1.51 - 2.00 ลบ.	16	186	1.3%	70
	2.01 - 3.00 ลบ.	3	35	1.3%	70
	3.01 - 5.00 ลบ.	7	34	2.8%	29
	รวมโซน	37	362	1.5%	59
เลียงเมืองสนามบิน	1.01 - 1.50 ลบ.	5	163	0.5%	196
	1.51 - 2.00 ลบ.	0	24	0.0%	
	รวมโซน	5	187	0.4%	224

Absorption Rate แยกตามช่วงราคาและประเภทที่อยู่อาศัย อาคารชุด จังหวัด ขอนแก่น 2567-H2

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียง...

จังหวัด
ขอนแก่น

ประเภท
อาคารชุด

ปีสำรวจ
2567-H2

ทำเล
All

ทำเล	ระดับราคา	ประเภทบ้าน/ห้องชุด	หน่วย New Sales	หน่วย Remaining Supply	Absorption Rate ต่อเดือน	Months of Supply
ในเมือง	1.01 - 1.50 ลบ.	1 ห้องนอน	37	190	2.7%	31
	1.51 - 2.00 ลบ.	สตูดิโอ	8	19	4.9%	14
		1 ห้องนอน	142	215	6.6%	9
	2.01 - 3.00 ลบ.	สตูดิโอ	34	106	4.0%	19
		1 ห้องนอน	78	1,117	1.1%	86
	3.01 - 5.00 ลบ.	2 ห้องนอน	25	27	8.0%	6
	รวมโซน		324	1,674	2.7%	31
ชานา	1.01 - 1.50 ลบ.	1 ห้องนอน	11	107	1.6%	58
	1.51 - 2.00 ลบ.	1 ห้องนอน	16	186	1.3%	70
	2.01 - 3.00 ลบ.	2 ห้องนอน	3	35	1.3%	70
	3.01 - 5.00 ลบ.	2 ห้องนอน	7	34	2.8%	29
	รวมโซน		37	362	1.5%	59
เลียงเมืองสนามบิน	1.01 - 1.50 ลบ.	1 ห้องนอน	5	163	0.5%	196
	1.51 - 2.00 ลบ.	1 ห้องนอน	0	24	0.0%	
	รวมโซน		5	187	0.4%	224

ราคาขายเฉลี่ย ต่อหน่วย

ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.) Remaining Supply

ขอนแก่น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ภาค
ภาคตะวันออกเฉียง...

ประเภท
All

จังหวัด
ขอนแก่น

สถานะในตลาดหลัก..
All

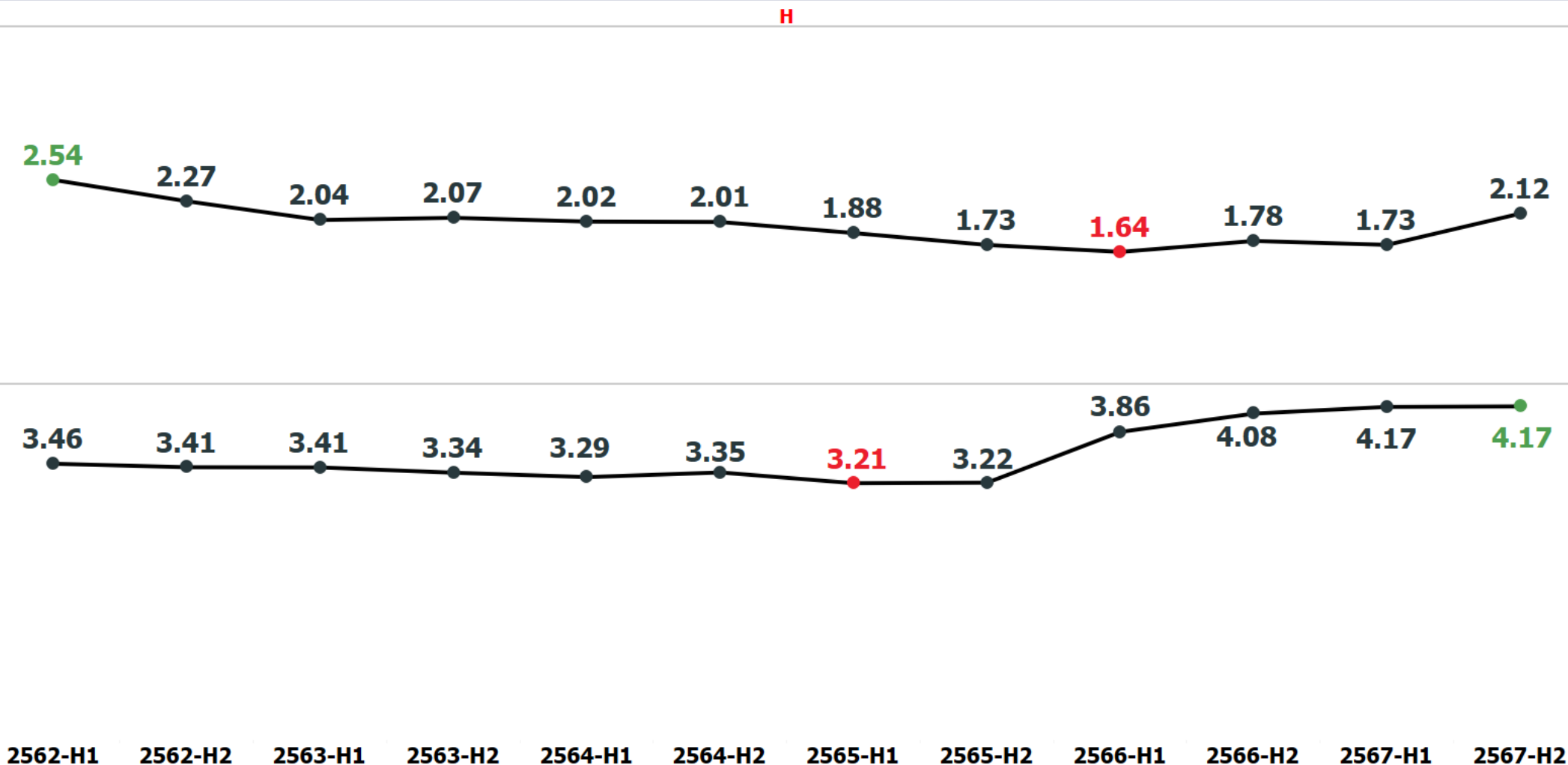
ระดับราคา
All

ราคาเฉลี่ย
ต่อหน่วย(ลบ.)

- ต่ำสุด
- ปกติ
- สูงสุด

อาคารชุด

บ้านจัดสรร



**ผลการสำรวจ
โครงการที่อยู่ระหว่างการขาย
ขอนแก่น
ปี H2-2567**

ที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย **ขอนแก่น** ปี H2-2567

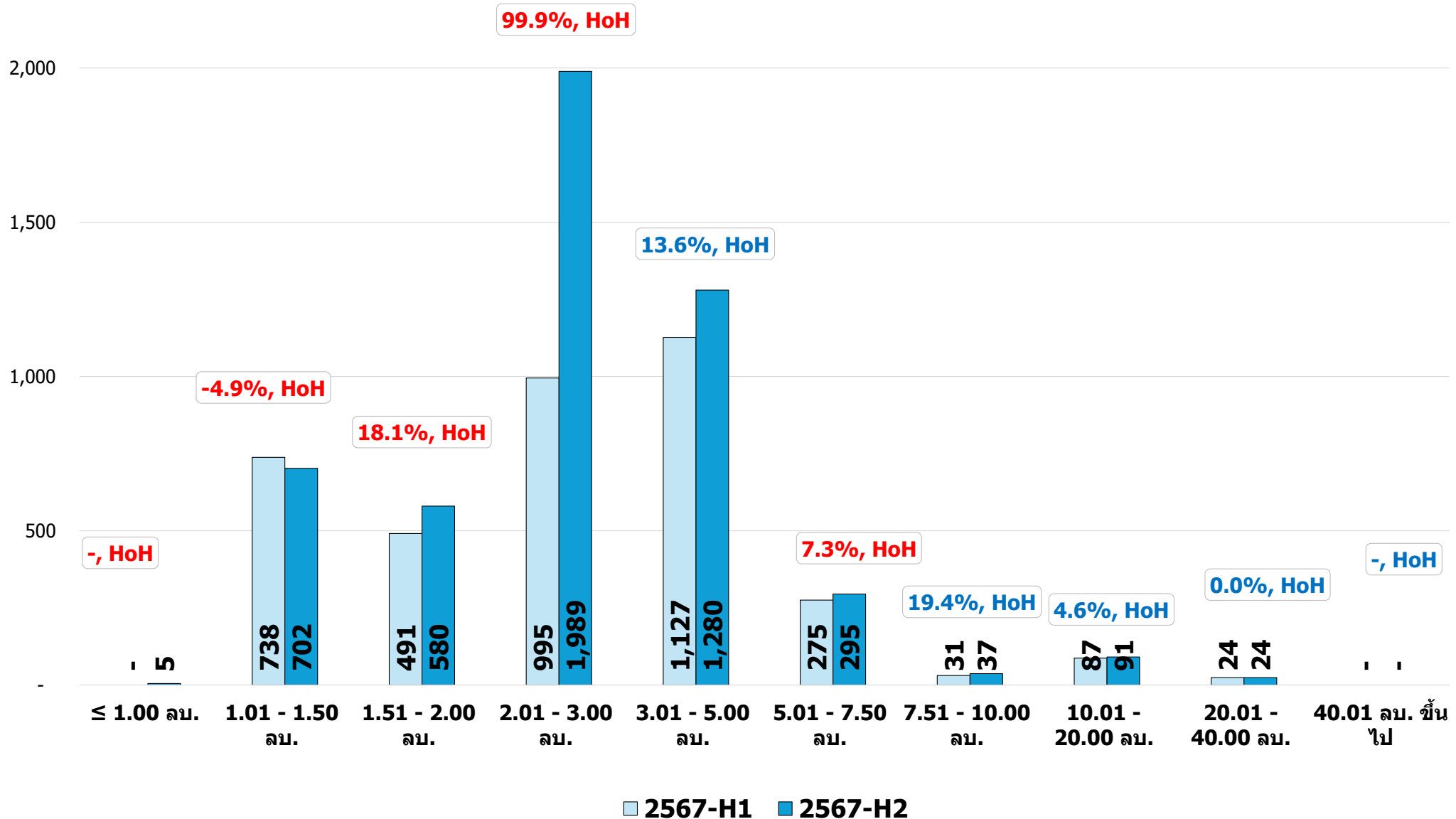
ข้อมูล	H2-2566			H2-2567			YOY		
	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม
หน่วย Total Supply	1,774	2,920	4,694	2,589	3,091	5,680	45.9%	5.9%	21.0%
มูลค่า Total Supply	3,063	11,840	14,902	5,495	12,787	18,282	79.4%	8.0%	22.7%
หน่วย New Supply	543	193	736	309	301	610	-43.1%	56.0%	-17.1%
มูลค่า New Supply	1,041	1,154	2,195	702	978	1,680	-32.5%	-15.3%	-23.5%
หน่วย New Sales	548	411	959	366	311	677	-33.2%	-24.3%	-29.4%
มูลค่า New Sales	883	1,592	2,475	781	1,182	1,963	-11.6%	-25.8%	-20.7%
หน่วย Remaining supply	1,226	2,509	3,735	2,223	2,780	5,003	81.3%	10.8%	33.9%
มูลค่า Remaining supply	2,179	10,248	12,427	4,713	11,606	16,319	116.3%	13.2%	31.3%
อัตราดูดซับต่อเดือน	5.1%	2.3%	3.4%	2.4%	1.7%	2.0%			
จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมด	13	37	23	36	54	44			

หน่วยที่อยู่อาศัยเหลือขาย (ทุกสภาวะการก่อสร้าง)

ขอนแก่น ปี H2-2567

ระดับราคา	2566		2567		HoH
	H1	H2	H1	H2	
1) ≤ 1.00 ลบ.	8	5	-	5	-
2) 1.01 - 1.50 ลบ.	876	656	738	702	-4.9%
3) 1.51 - 2.00 ลบ.	822	623	491	580	18.1%
4) 2.01 - 3.00 ลบ.	955	1,004	995	1,989	99.9%
5) 3.01 - 5.00 ลบ.	1,159	1,011	1,127	1,280	13.6%
6) 5.01 - 7.50 ลบ.	318	299	275	295	7.3%
7) 7.51 - 10.00 ลบ.	41	31	31	37	19.4%
8) 10.01 - 20.00 ลบ.	45	81	87	91	4.6%
9) 20.01 - 40.00 ลบ.	26	25	24	24	0.0%
10) > 40.00 ลบ.	-	-	-	-	-
รวม < 7.50 ลบ.	4,138	3,598	3,626	4,851	33.8%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	112	137	142	152	7.0%
รวมทุกประเภท	4,250	3,735	3,768	5,003	32.8%

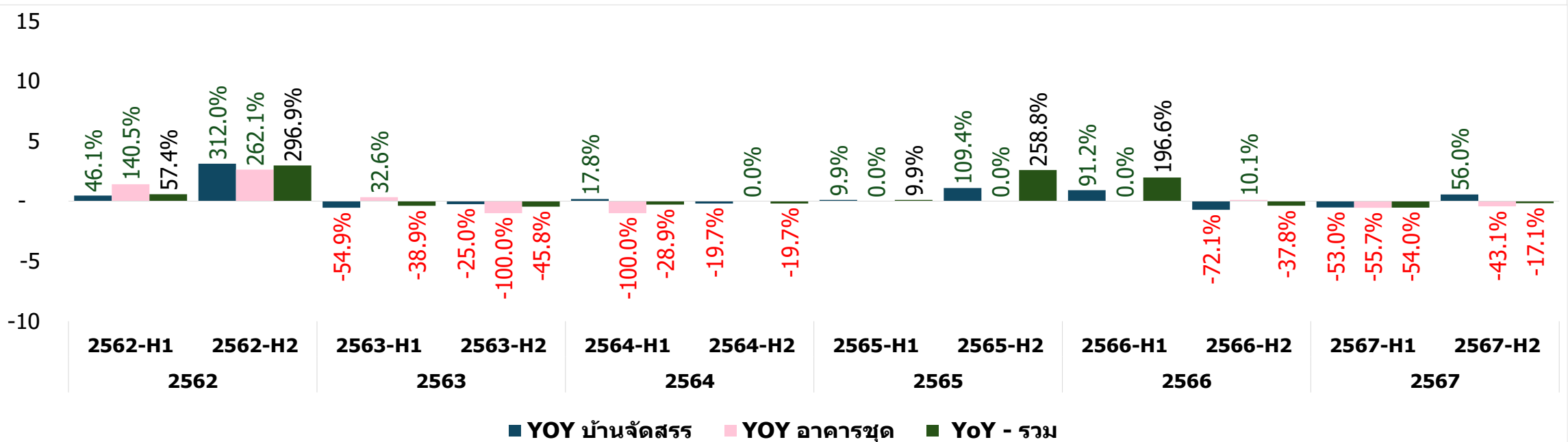
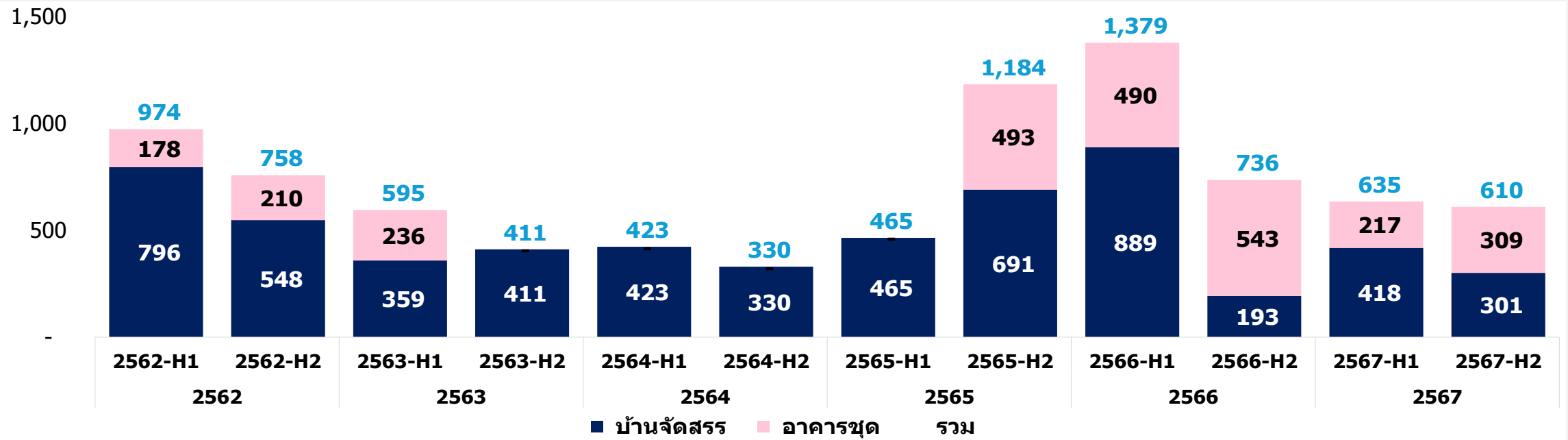
หน่วยที่อยู่อาศัยเหลือขาย **ขอนแก่น** ปี H2-2567



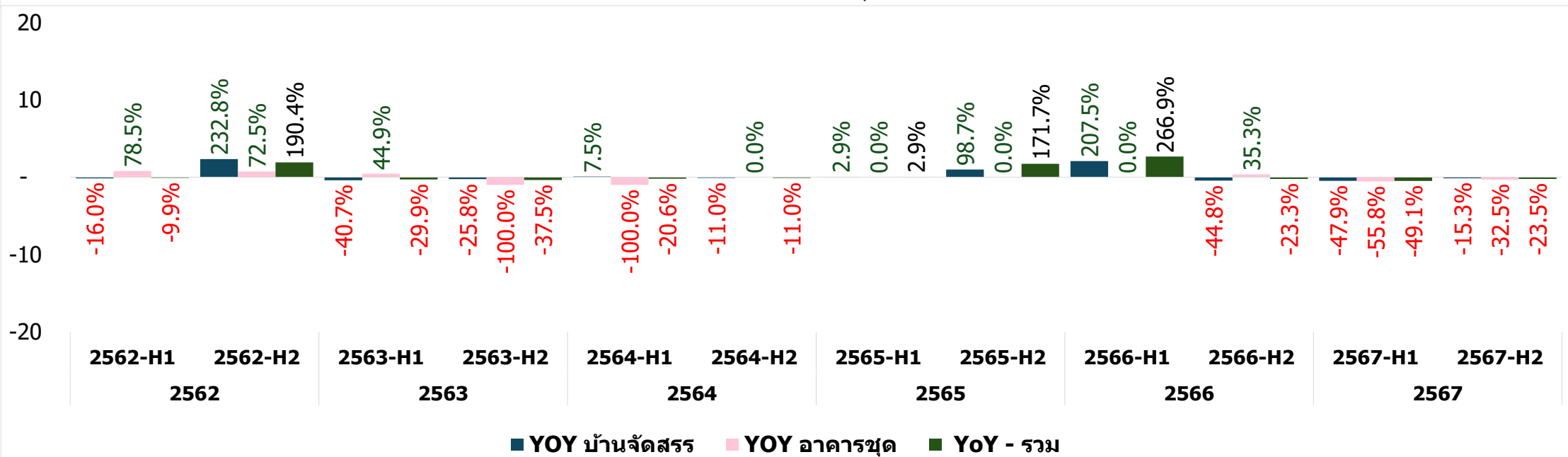
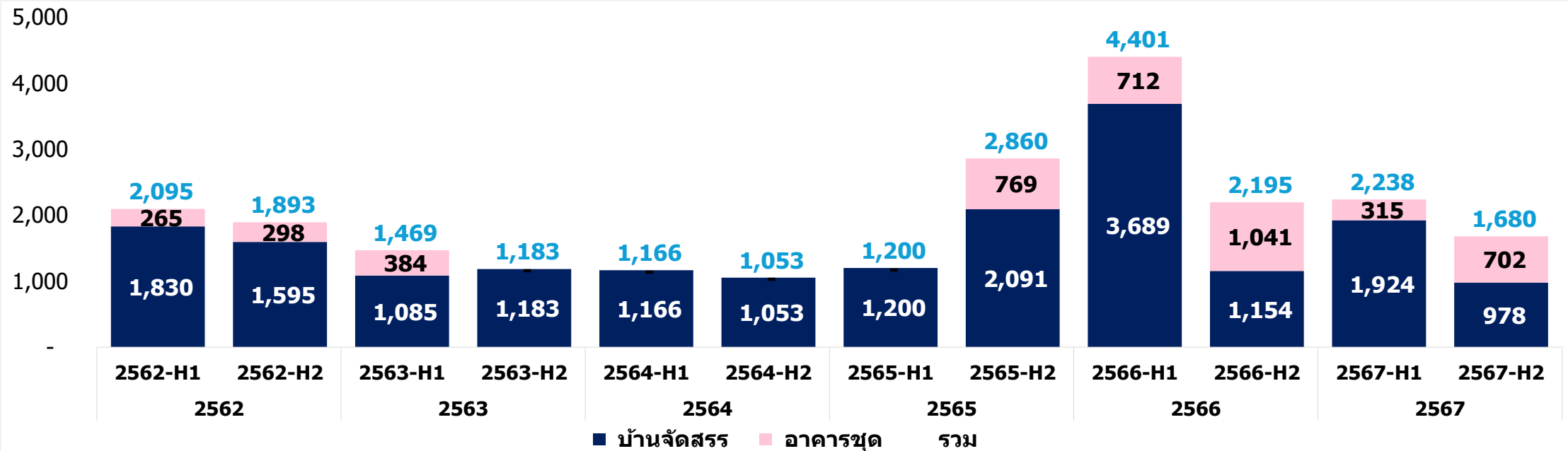
หน่วยสร้างเสร็จเหลือขาย **ขอนแก่น** ปี H2-2567

ระดับราคา	ห้องชุด		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		รวม	
	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน
≤ 1.00 ลบ.	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
1.01 - 1.50 ลบ.	207	73.7%	-	0.0%	-	0.0%	115	35.7%	322	28.7%
1.51 - 2.00 ลบ.	57	20.3%	2	0.7%	-	0.0%	42	13.0%	101	9.0%
2.01 - 3.00 ลบ.	7	2.5%	26	9.5%	111	44.9%	156	48.4%	300	26.7%
3.01 - 5.00 ลบ.	10	3.6%	189	69.2%	125	50.6%	9	2.8%	333	29.7%
5.01 - 7.50 ลบ.	-	0.0%	30	11.0%	11	4.5%	-	0.0%	41	3.7%
7.51 - 10.00 ลบ.	-	0.0%	4	1.5%	-	0.0%	-	0.0%	4	0.4%
10.01 - 20.00 ลบ.	-	0.0%	17	6.2%	-	0.0%	-	0.0%	17	1.5%
20.01 - 40.00 ลบ.	-	0.0%	5	1.8%	-	0.0%	-	0.0%	5	0.4%
40.01 ลบ. ขึ้นไป	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
รวม	281	100.0%	273	100.0%	247	100.0%	322	100.0%	1,123	100.0%
สัดส่วน	25.0%		24.3%		22.0%		28.7%		100.0%	

หน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ขอนแก่น ปี H2-2567

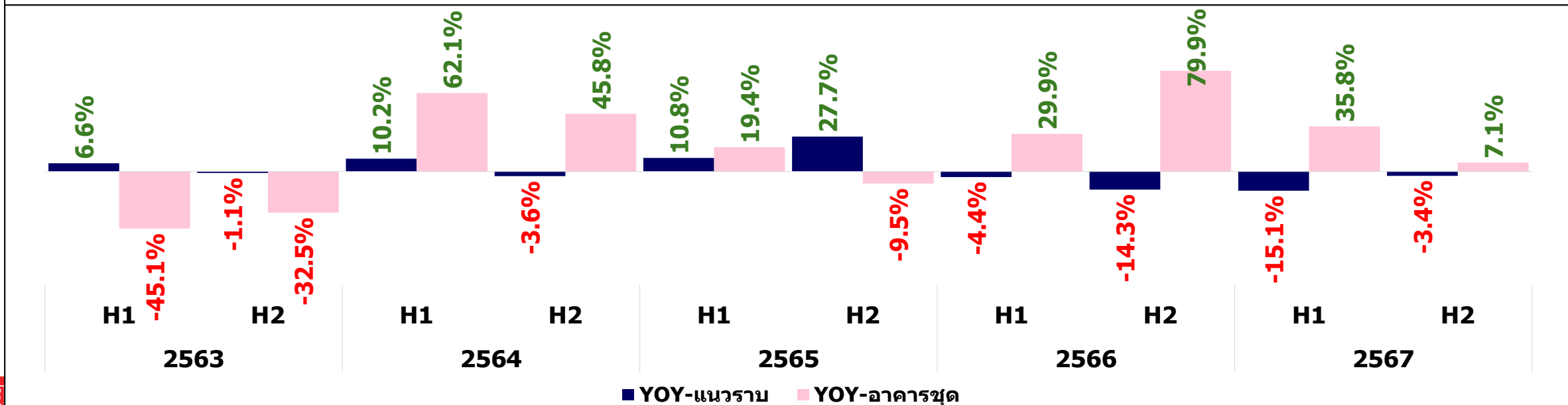
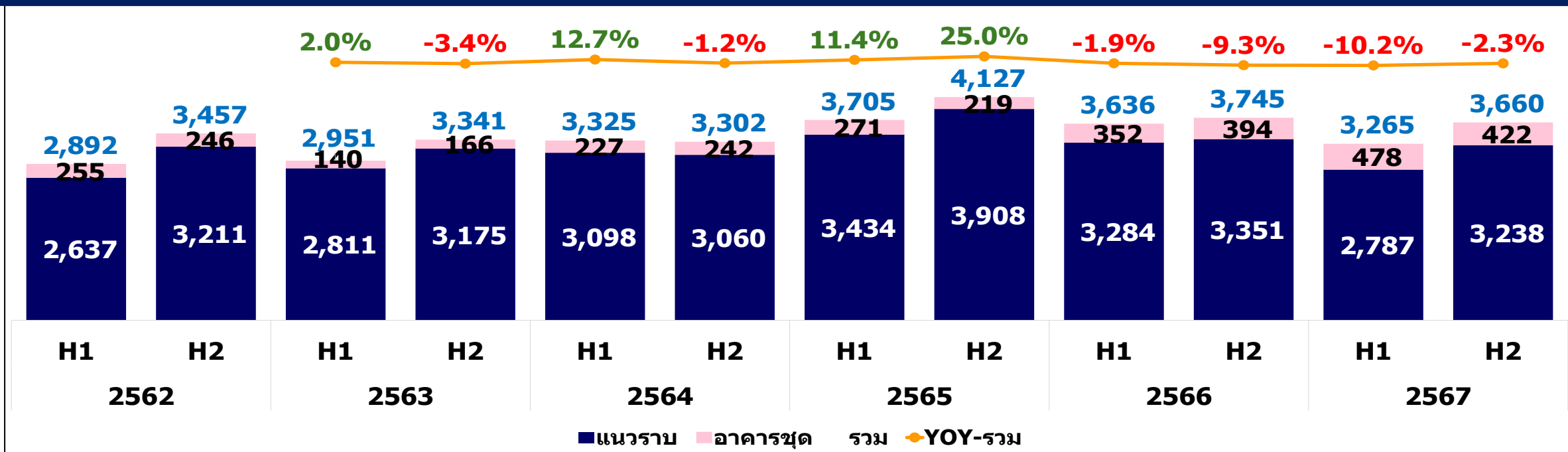


มูลค่าที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ขอนแก่น ปี H2-2567

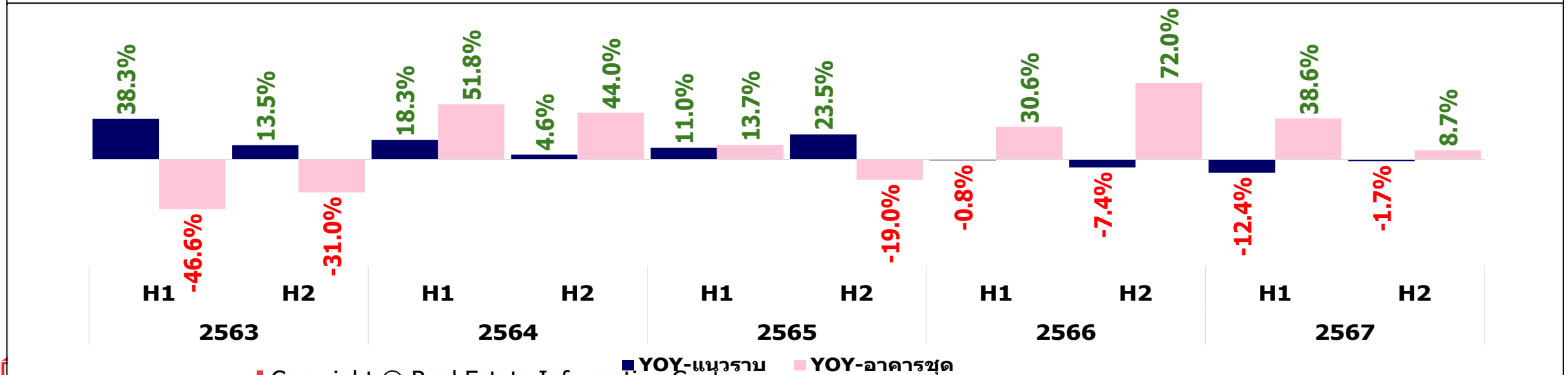
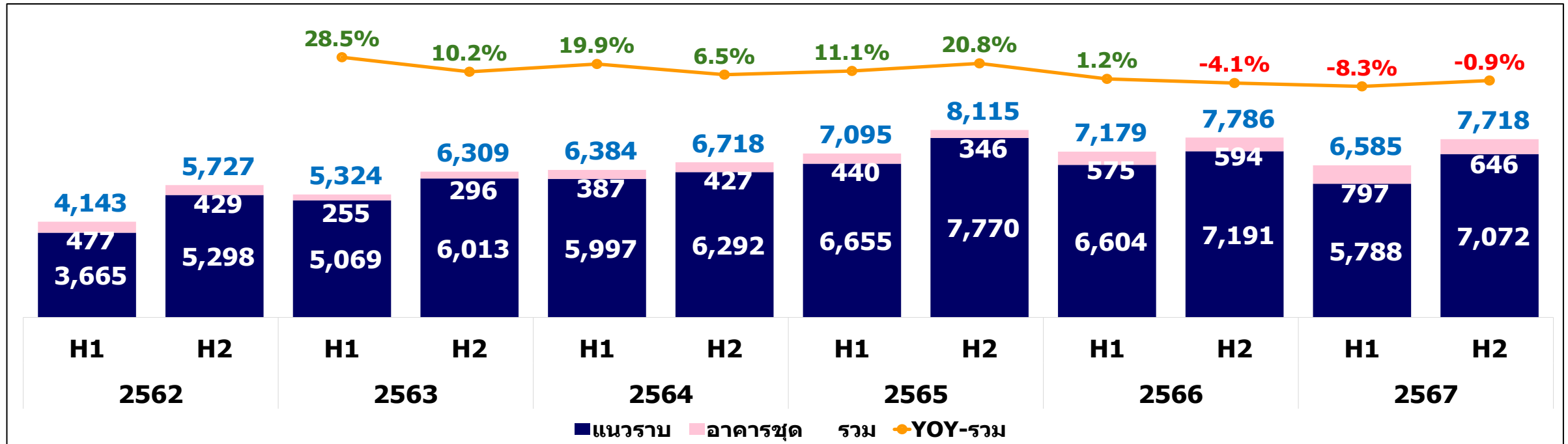


การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ขอนแก่น

ข้อมูลหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ขอนแก่น



มูลค่า โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ขอนแก่น



ข้อมูลหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย H2-2567 ขอนแก่น

หน่วยรวมที่อยู่อาศัย

ระดับราคา	H2/2566			H2/2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	76	931	1,007	62	920	982	-18.4%	-1.2%	-2.5%
1.01 - 1.50 ลบ.	115	427	542	94	434	528	-18.3%	1.6%	-2.6%
1.51 - 2.00 ลบ.	254	391	645	243	419	662	-4.3%	7.2%	2.6%
2.01 - 3.00 ลบ.	294	686	980	264	547	811	-10.2%	-20.3%	-17.2%
3.01 - 5.00 ลบ.	189	215	404	251	266	517	32.8%	23.7%	28.0%
5.01 - 7.50 ลบ.	69	47	116	76	35	111	10.1%	-25.5%	-4.3%
7.51 - 10.00 ลบ.	15	13	28	10	8	18	-33.3%	-38.5%	-35.7%
> 10.00 ลบ.	14	9	23	25	6	31	78.6%	-33.3%	34.8%
รวม < 7.50 ลบ.	997	2,697	3,694	990	2,621	3,611	-0.7%	-2.8%	-2.2%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	29	22	51	35	14	49	20.7%	-36.4%	-3.9%
รวม	1,026	2,719	3,745	1,025	2,635	3,660	-0.1%	-3.1%	-2.3%
สัดส่วน	27.4%	72.6%	100.0%	28.0%	72.0%	100.0%			

ข้อมูลมูลค่า(ลบ.)โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย H2-2567 ขอนแก่น

มูลค่ารวมที่อยู่อาศัย

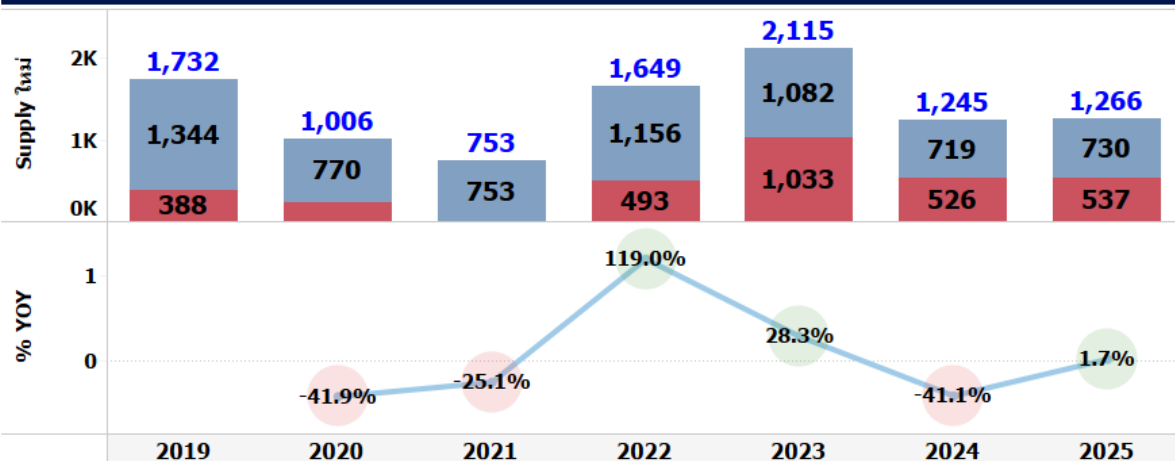
ระดับราคา	H2/2566			H2/2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	43	517	560	35	502	537	-18.7%	-2.9%	-4.1%
1.01 - 1.50 ลบ.	159	564	723	126	565	692	-20.6%	0.3%	-4.3%
1.51 - 2.00 ลบ.	432	700	1,132	422	747	1,169	-2.3%	6.7%	3.2%
2.01 - 3.00 ลบ.	753	1,788	2,541	662	1,396	2,058	-12.1%	-21.9%	-19.0%
3.01 - 5.00 ลบ.	724	819	1,543	961	999	1,960	32.7%	22.0%	27.0%
5.01 - 7.50 ลบ.	414	288	702	450	213	663	8.7%	-25.8%	-5.4%
7.51 - 10.00 ลบ.	130	115	244	87	72	159	-32.7%	-37.6%	-35.0%
> 10.00 ลบ.	191	149	340	400	79	480	109.3%	-46.7%	40.9%
รวม < 7.50 ลบ.	2,526	4,675	7,201	2,657	4,422	7,079	5.2%	-5.4%	-1.7%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	321	264	585	488	151	639	52.0%	-42.8%	9.2%
รวม	2,847	4,939	7,786	3,145	4,573	7,718	10.5%	-7.4%	-0.9%
สัดส่วน	36.6%	63.4%	100.0%	40.7%	59.3%	100.0%			

Outlook

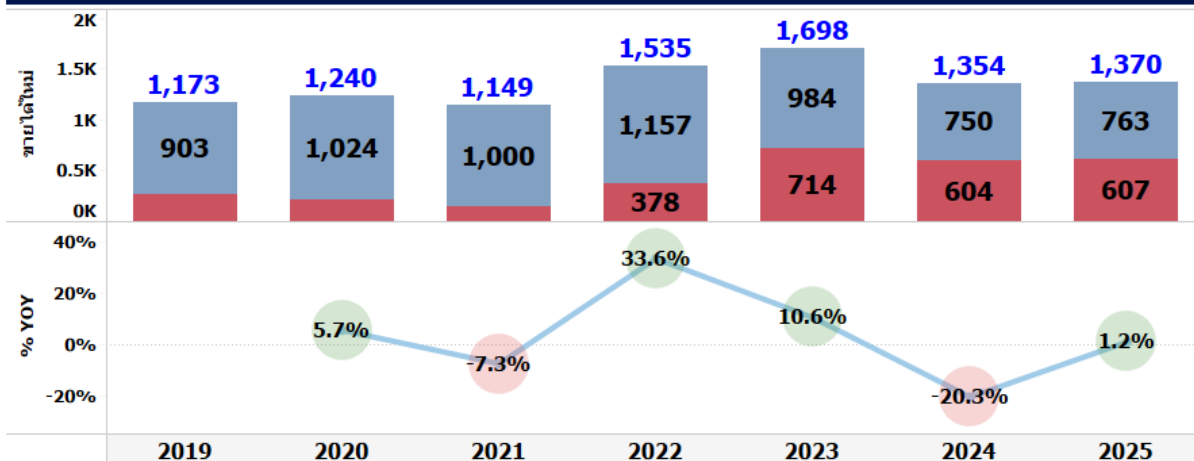
ขอนแก่น

ข้อมูล หน่วย รวมบ้านจัดสรรและอาคารชุด Demand และ Supply ปี 2562 - 2568F ภาค : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัด : ขอนแก่น

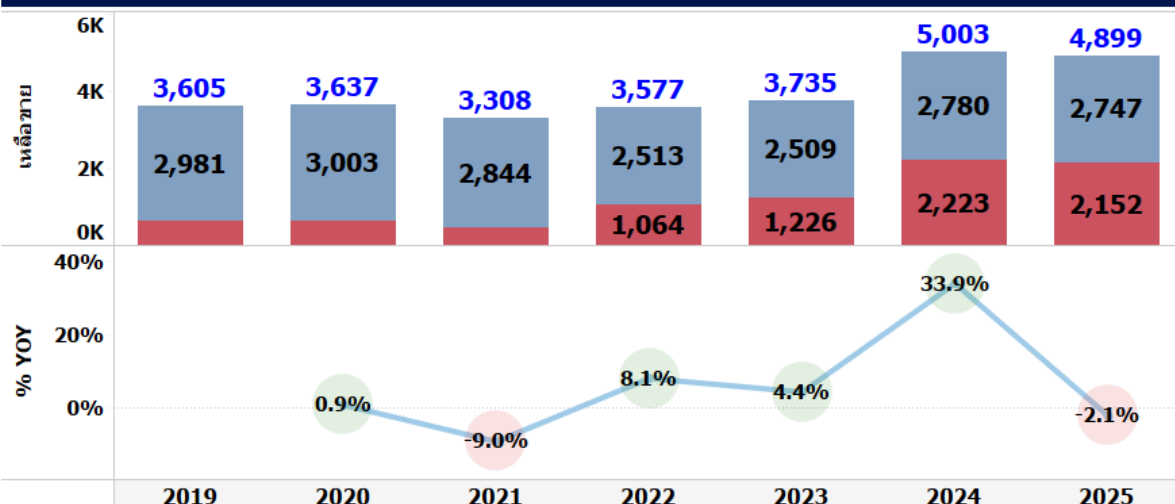
New Supply (Units)



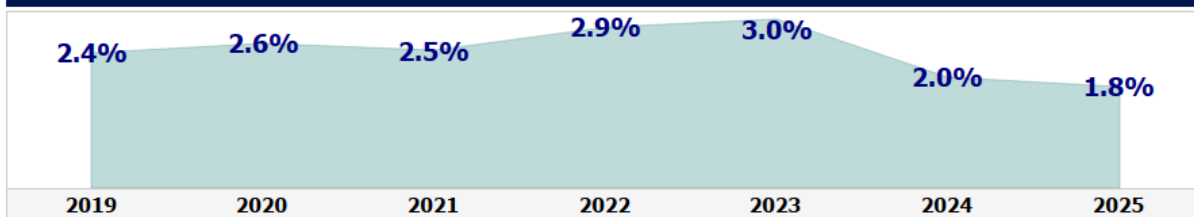
New Sales (Units)



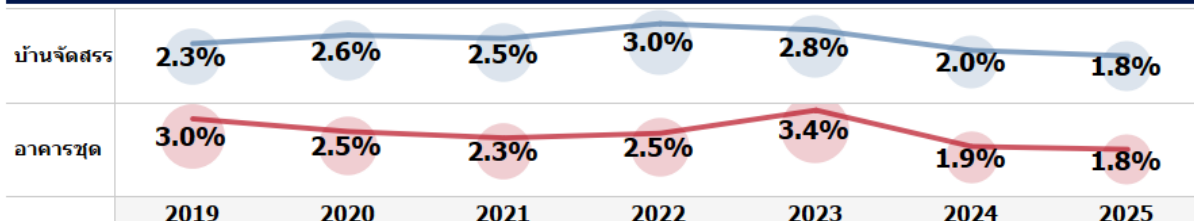
Remaining Supply (Units)



อัตราดูดซับ รวมบ้านจัดสรรและอาคารชุด ต่อ เดือน

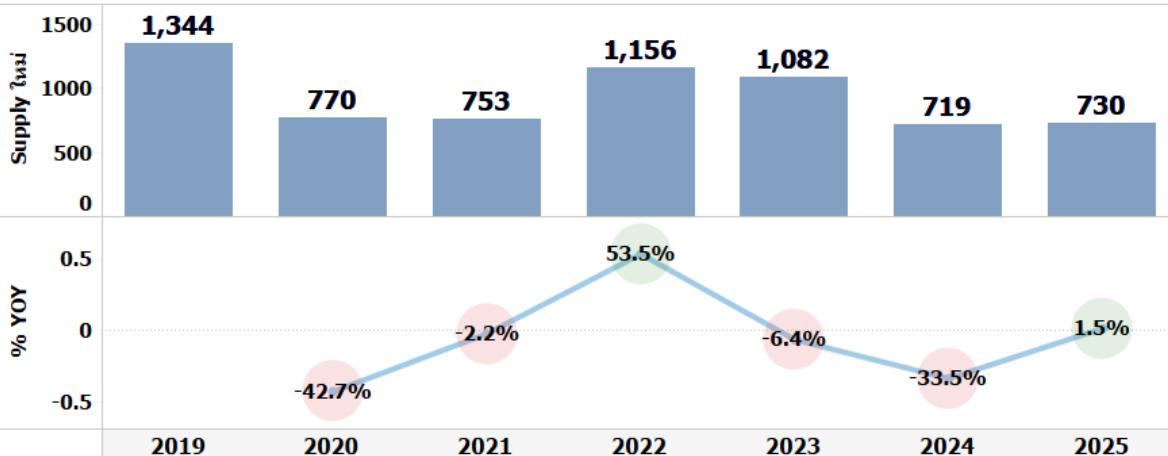


อัตราดูดซับ แยกประเภท ต่อเดือน

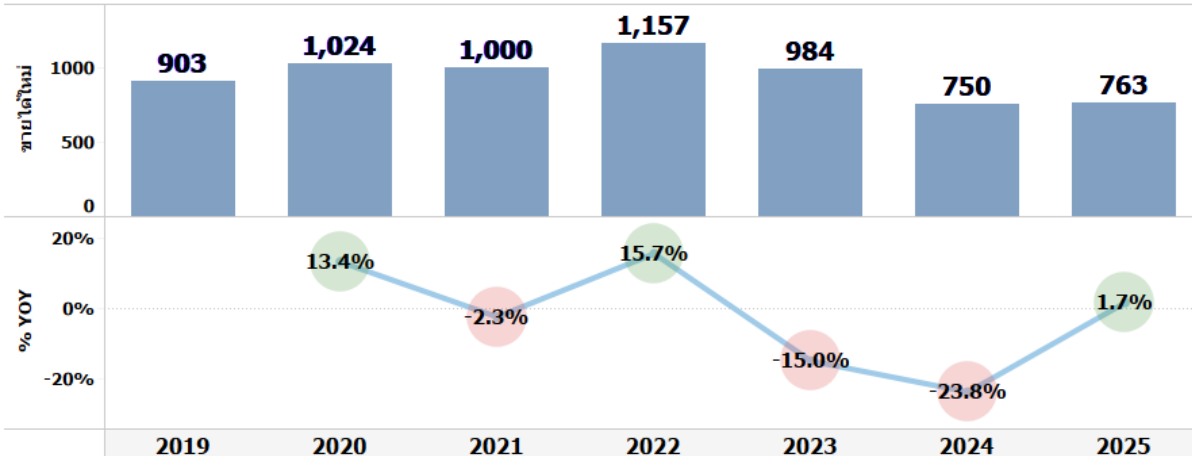


ข้อมูล หน่วย บ้านจัดสรร Demand และ Supply ปี 2562 - 2568F ภาค : ภาคตะวันออกเฉยงเหนือ จังหวัด : ขอนแก่น

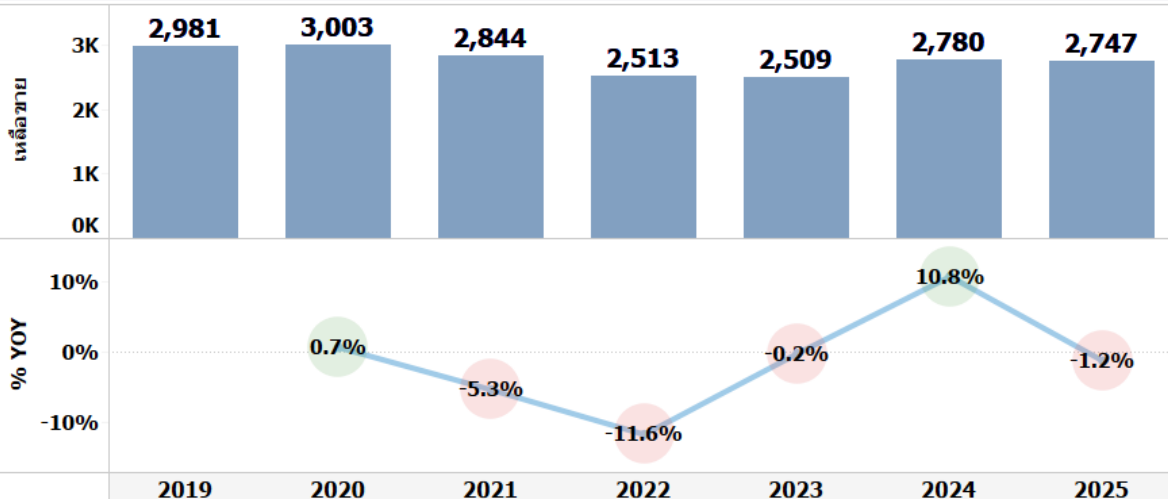
New Supply (Units)



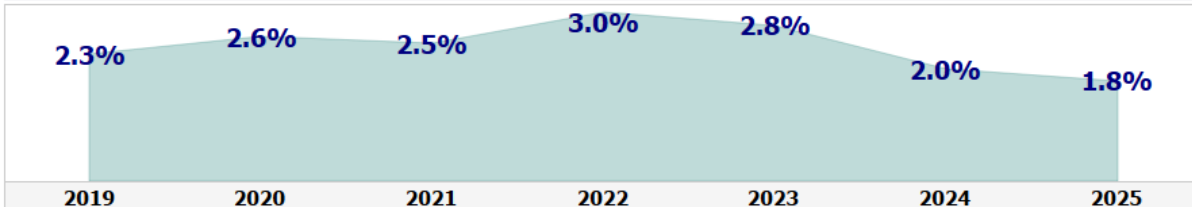
New Sales (Units)



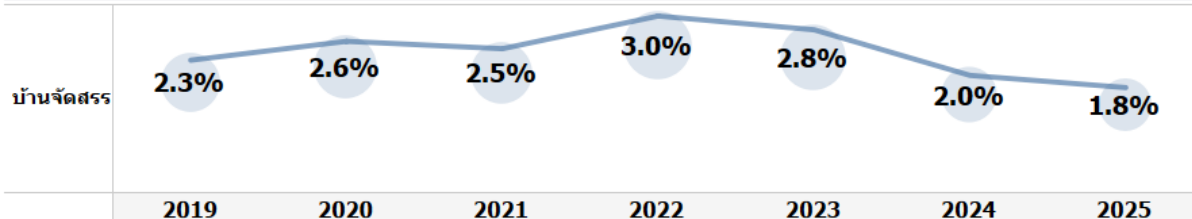
Remaining Supply (Units)



อัตราดูดซับ บ้านจัดสรร ต่อ เดือน

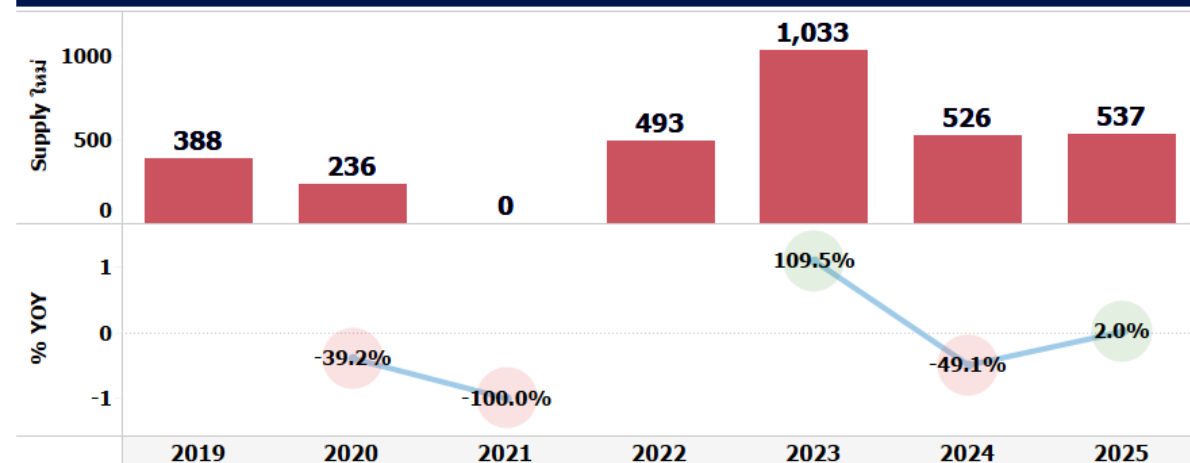


อัตราดูดซับ แยกประเภท ต่อเดือน

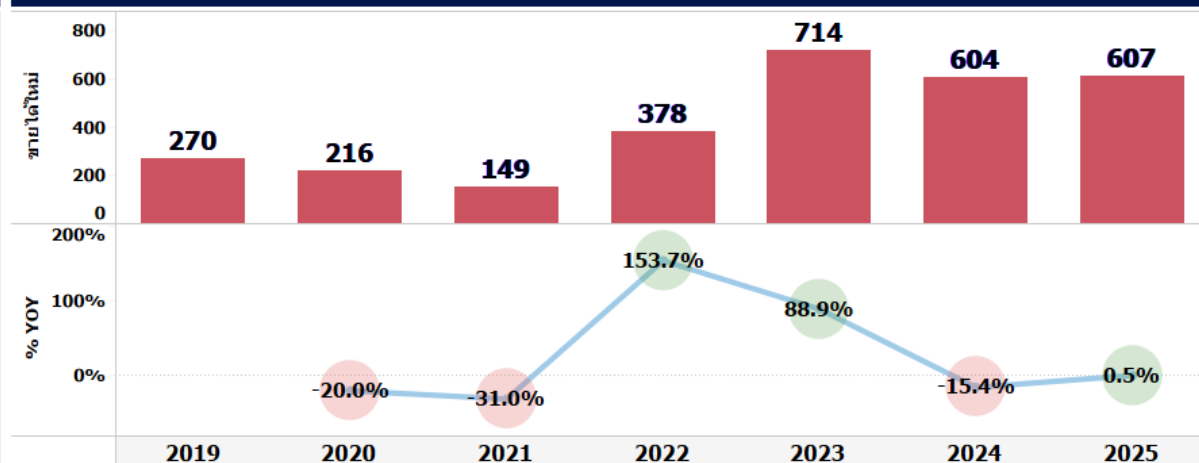


ข้อมูล หน่วย อาคารชุด Demand และ Supply ปี 2562 - 2568F ภาค : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัด : ขอนแก่น

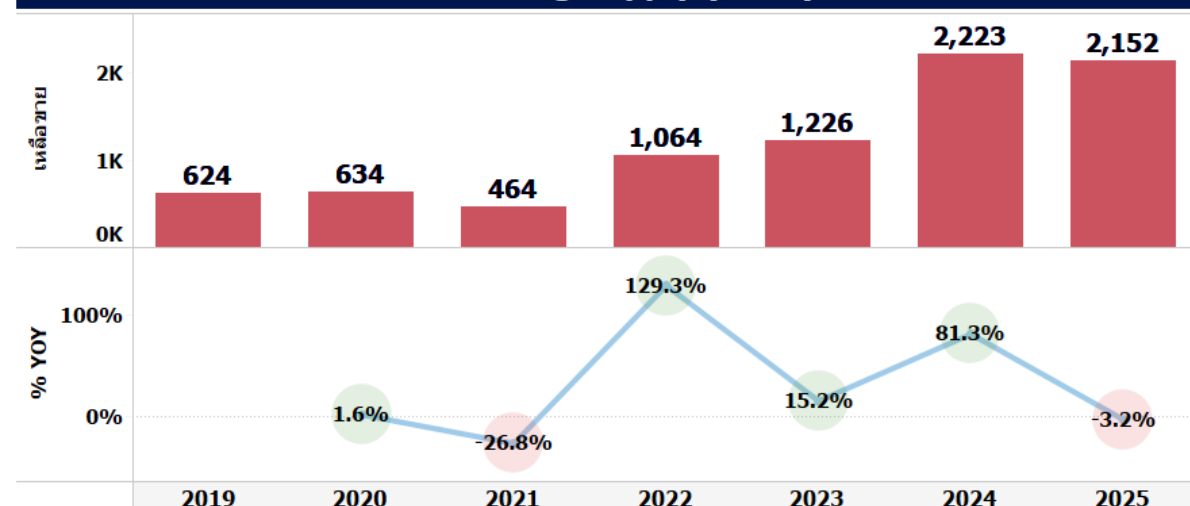
New Supply (Units)



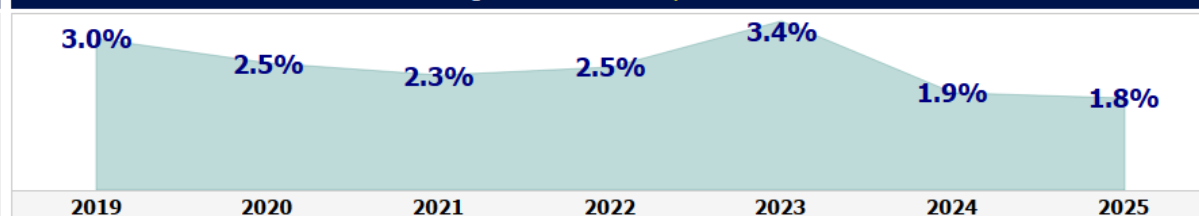
New Sales (Units)



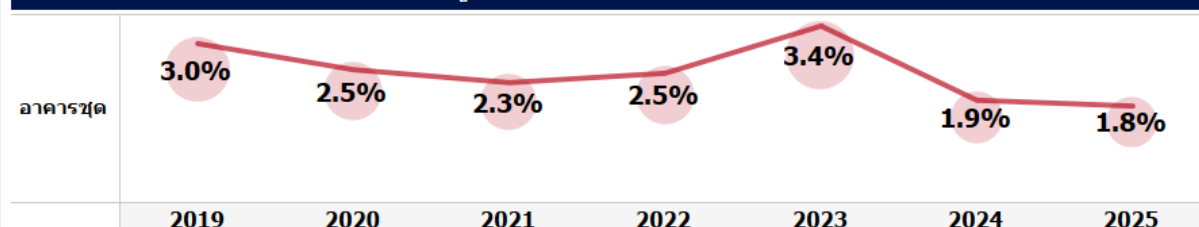
Remaining Supply (Units)



อัตราดูดซับ อาคารชุด ต่อ เดือน



อัตราดูดซับ แยกประเภท ต่อเดือน



Q&A

