

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ่อพลับ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลตำบลบ่อพลับ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๗๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ่อพลับ ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม
จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ่อพลับ เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลตำบลบ่อพลับ
อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ เมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ่อพลับ
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ ติดต่อกับแนวเขตเทศบาลตำบลมาบแค

ด้านตะวันออก ติดต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๖ สายนครปฐม - ดอนตูม

ด้านใต้ ติดต่อกับแนวเขตเทศบาลนครนครปฐม

ด้านตะวันตก ติดต่อกับแนวเขตเทศบาลเมืองนครปฐม

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ ติดต่อกับแนวเขตเทศบาลตำบลมาบแคและองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งน้อย

ด้านตะวันออก ติดต่อกับแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามควายเผือก และองค์การ

บริหารส่วนตำบลธรรมศาลา

ด้านใต้ ติดต่อกับแนวเขตเทศบาลนครนครปฐม

ด้านตะวันตก ติดต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๖ สายนครปฐม - ดอนตูม

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและ
จำพวกที่กำหนดดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน
ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถานเว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) อาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๓) โรงกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย

(๑๕) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขที่มีพื้นที่อาคารทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๘) สำนักงานเว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๙) คลังเก็บสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่การสาธารณสุขโรค สำหรับอาคารสถาบันราชการสถานศึกษา สถานพยาบาลที่มีผู้ป่วยค้างคืนให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๑๕ เมตร โดยวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถานเว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) อาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๓) โรงกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย

(๑๕) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขที่มีพื้นที่อาคารทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๘) สำนักงานเว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๙) คลังเก็บสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่การสาธารณูปโภค สำหรับอาคารสถาบันราชการ สถานศึกษา สถานพยาบาลที่มีผู้ป่วยค้างคืนให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๑๕ เมตร โดยวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๖ โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ และยังประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบัน อนุญาตให้ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะเพื่อใช้ในการผลิตได้ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม โดยพื้นที่โรงงานที่ขยายต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกัน หรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม และเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ และการขยายพื้นที่โรงงานดังกล่าวต้องเป็นการประกอบกิจการตามโรงงานประเภทเดิม

ข้อ ๗ โรงงานตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้หรือคลังสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกหลังมากกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร หรือถนนมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกจากแปลงที่ดินนั้น ไปสู่ถนนสาธารณะและให้บุคคลทั่วไปได้ใช้ประโยชน์อย่างถนนสาธารณะ

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕

ข้อ ๙ บุคคลใดฝ่าฝืนข้อห้าม ตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ต้องได้รับโทษ ตามมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจกรรมนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

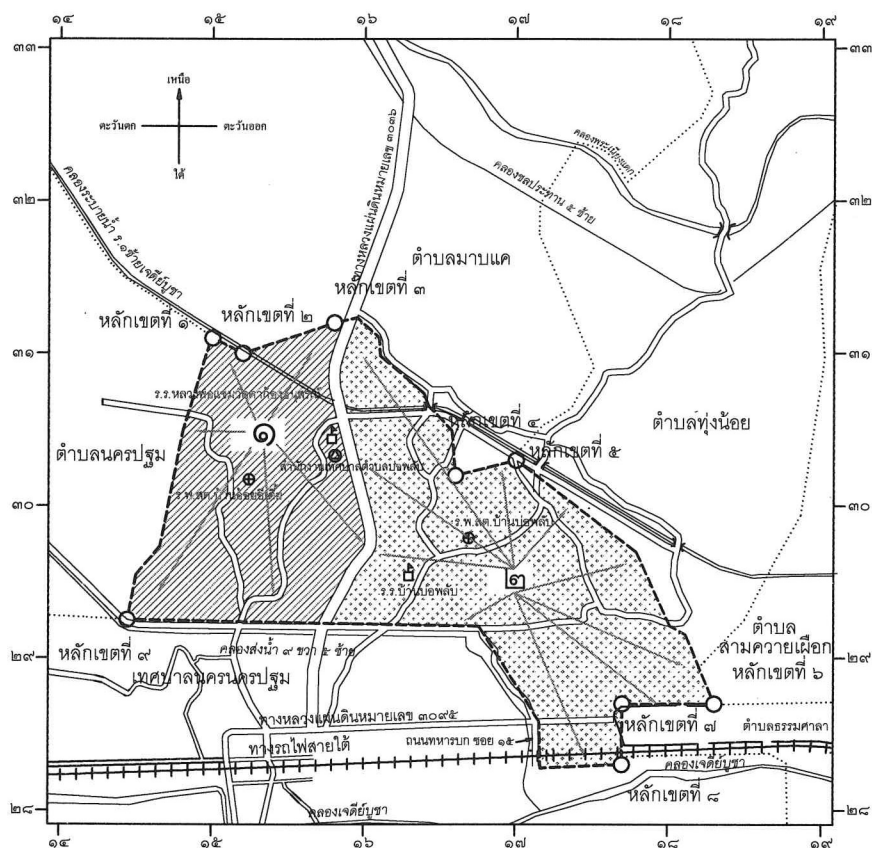
ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลบ่อพลับเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ณรงค์เดช สุระเสียง

นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลับ

พ.ศ. ๒๕๖๐.....
 มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐



สัญญาลักษณะ

- | | |
|--|-------------------------------|
|  | เขตเทศบาล |
|  | เขตตำบล |
|  | ทางหลวง ถนน ขยาย |
|  | ทางรถไฟ |
|  | สะพาน |
|  | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
|  | คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ |
|  | สถานที่ราชการ |
|  | โรงพยาบาล สถานีอนามัย |
|  | มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน |

- ๑  บริเวณที่ ๑

๒  บริเวณที่ ๒

ลงชื่อ
(นายอดิคม เชาวนกุล)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ
(นายภัทรวาสน์ วงศ์กิตติโสภณ)
ปลัดเทศบาลตำบลบ่อพลับ

ลงชื่อ
(นายณรงค์เดช สุระเสียง)
นายกเทศมนตรีตำบลลพพลับ

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ่อพลับ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลตำบลบ่อพลับ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พ.ศ.๒๕๖๐

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานพวกที่			โรงงานพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้			ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช ได้		ได้			ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า		ได้			ได้	
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืชซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัว		ได้			ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้หรือถั่วงอก	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผล	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รุมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง						
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็น อาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือ ไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้		ได้	ได้	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือ สเตอริไลส์	ได้	ได้		ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง						
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมัน สัตว์น้ำ	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การล้าง ขำ แหะ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์น้ำ	ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานพวกที่			โรงงานพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือ ผลไม้และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำเยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้		ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสีฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง	ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจาก อ้อย บีช หนุ่ยหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าวต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้			ได้		
	(๒) การคั่ว บด หรือ ปั่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง	ได้			ได้		
	(๕) การทำแก๊สหวาน ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผง จากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานพวกที่			โรงงานพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้		
๑๒	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาลกาแฟ หรือ ช็อกโกแลต	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง	ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์	ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่มอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานพวกที่			โรงงานพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้		
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้		
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรือ อวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แหหรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้		
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้าอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้		
	(๑) การทำหมวก	ได้			ได้		
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือ ผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ						
	(๑) การพิมพ์การทำแม่แบบเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์	ได้			ได้		
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผาและรวมถึงการเตรียม วัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือ เชื่อมโลหะทั่วไป	ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานพวกที่			โรงงานพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องยนต์เครื่อง กังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือ เครื่อง กังหันดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ กลสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์และ รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้		
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัด อากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่อง ปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่อง โปรมน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้า อัตโนมัติ เครื่องล้างซัก ซักแห้งหรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับ ใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือ สำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (ไม่มีการชุบ หรือเคลือบ ผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี) (เฉพาะแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรือ อัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือ อัญมณี	ได้			ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกำไลทอง หรือ โลหะที่มีค่า	ได้			ได้		
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรือ อัญมณี	ได้			ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือ เครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานพวกที่			โรงงานพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑) ทำเครื่องเล่น	ได้			ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้			ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับ สำหรับการแสดง	ได้			ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด ตะเกียง โป๊ะหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องสุบบุหรี่ ก้นบุหรี่ หรือ ไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตภัณฑ์สินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)	ได้			ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณา สินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด	ได้			ได้		
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วงจักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						
	(๑) ซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว		ได้			ได้	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว		ได้			ได้	
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์	ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับ ที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่มห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานพวกที่			โรงงานพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.๒๕๓๕

ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำนวนโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.๒๕๓๕