กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางน้ำจืด ตำบลปากน้ำ และตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการค้าและการบริการของเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน รวมทั้งให้เป็นศูนย์กลางด้านอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการประมงของอำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

(๒) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการเกษตร อุตสาหกรรมบริการ และอุตสาหกรรมอื่น ๆ ที่ใช้วัตถุดิบในท้องถิ่น

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการทางการท่องเที่ยวให้สัมพันธ์กับระบบเศรษฐกิจของชุมชน

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) สถานที่เก็บรักษาสารเคมีเพื่อการผลิต

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ และทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานที่เก็บรักษาสารเคมีเพื่อการผลิต

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๒๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหลังสวน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหลังสวน ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและการขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานที่เก็บรักษาสารเคมีเพื่อการผลิต

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูง

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๕) สถาบันการศึกษา

(๑๖) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๒๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหลังสวน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร เว้นแต่โรงงานทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ และโรงงานห้องเย็นซึ่งไม่มีการแกะล้างหรือแปรสภาพวัตถุดิบ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่โรงงานทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง โรงงานทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ และโรงงานห้องเย็น ซึ่งไม่มีการแกะล้างหรือแปรสภาพวัตถุดิบ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๕.๑๙ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ และทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและการขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารเกิน ๘ เมตร หรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหลังสวน ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและการขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและการขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และการส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๖) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๒๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหลังสวน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อสถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ และถนนสาย ข ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ และถนนสาย ก ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้			ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้			ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโลโกดัง หรือคลังสินค้า												ได้			ได้
	(๖) การบด ป่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้			ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้				
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้				
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้					
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้			ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง										ได้	ได้			ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์											ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๖) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้			ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ											ได้			ได้	
	(๕) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											ได้			ได้	ได้
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้				
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำเชื่อม										ได้	ได้				
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย							ได้			ได้					
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง							ได้			ได้	ได้				
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้			ได้				
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๕) การทำเก๊กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้				
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้			ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้				
	(๔) การทำน้ำแร่							ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถุ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้				
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว								ได้			ได้				
	(๔) การทำยานัตถุ์								ได้			ได้				
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๔) การตบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๕	โรงงานผลิตเสื่อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมิใช่เสื่อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การผลิตเชือก							ได้			ได้	ได้				
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป				ได้			ได้			ได้	ได้				
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้												ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้			
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้				
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้			ได้	
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผาและรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น											ได้			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้			
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้				
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											ได้				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้				
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหันและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้				
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิตัลหรือชนิดอนาล้อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกแตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว															
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้															
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง				ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้			ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้				
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มิได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้				
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

<u>หมายเหตุ</u> ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

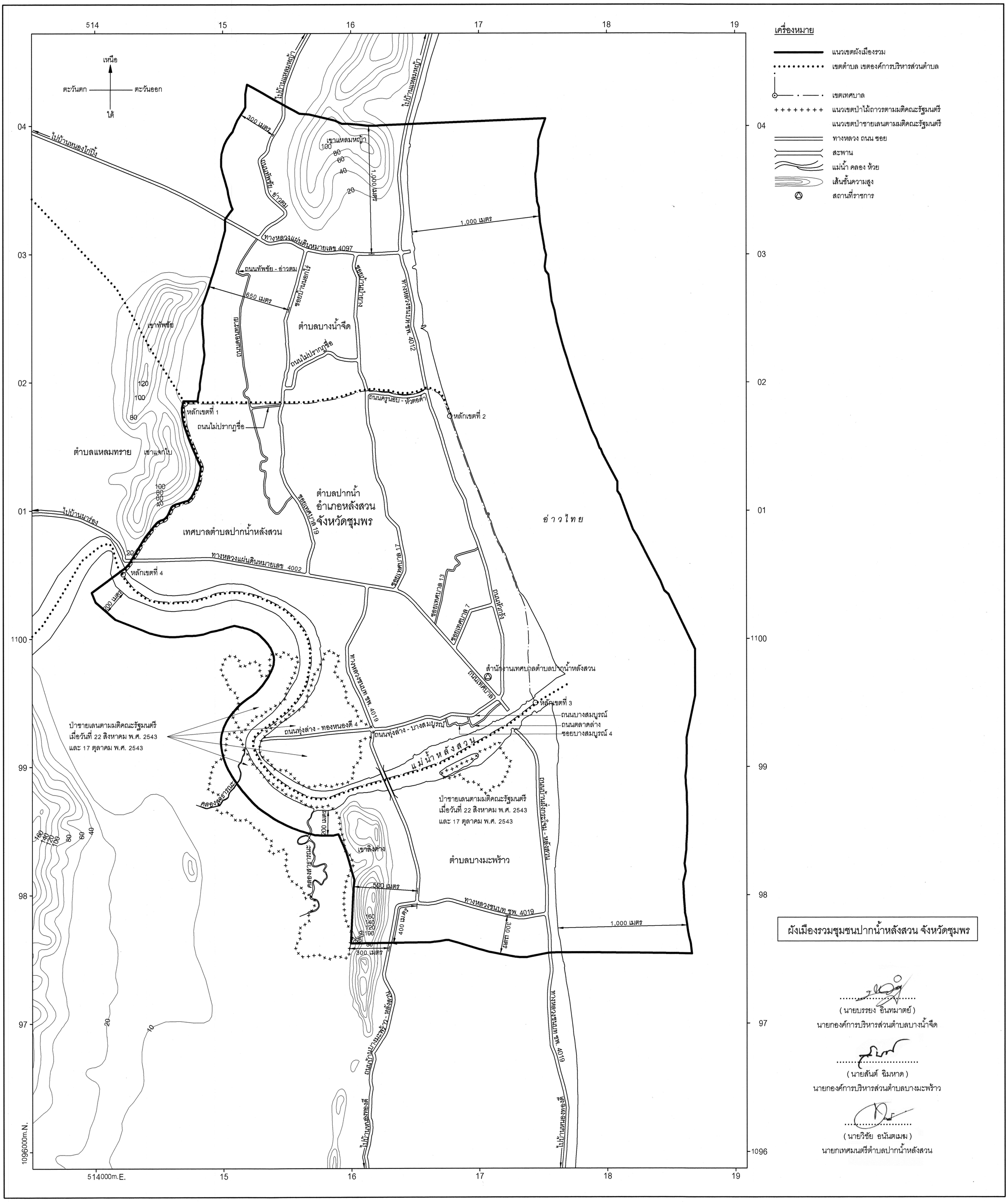
แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 15,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



ผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร

.....

(นายบรรยง อินทมาตย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด

.....

(นายสันต์ ฉิมหาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

.....

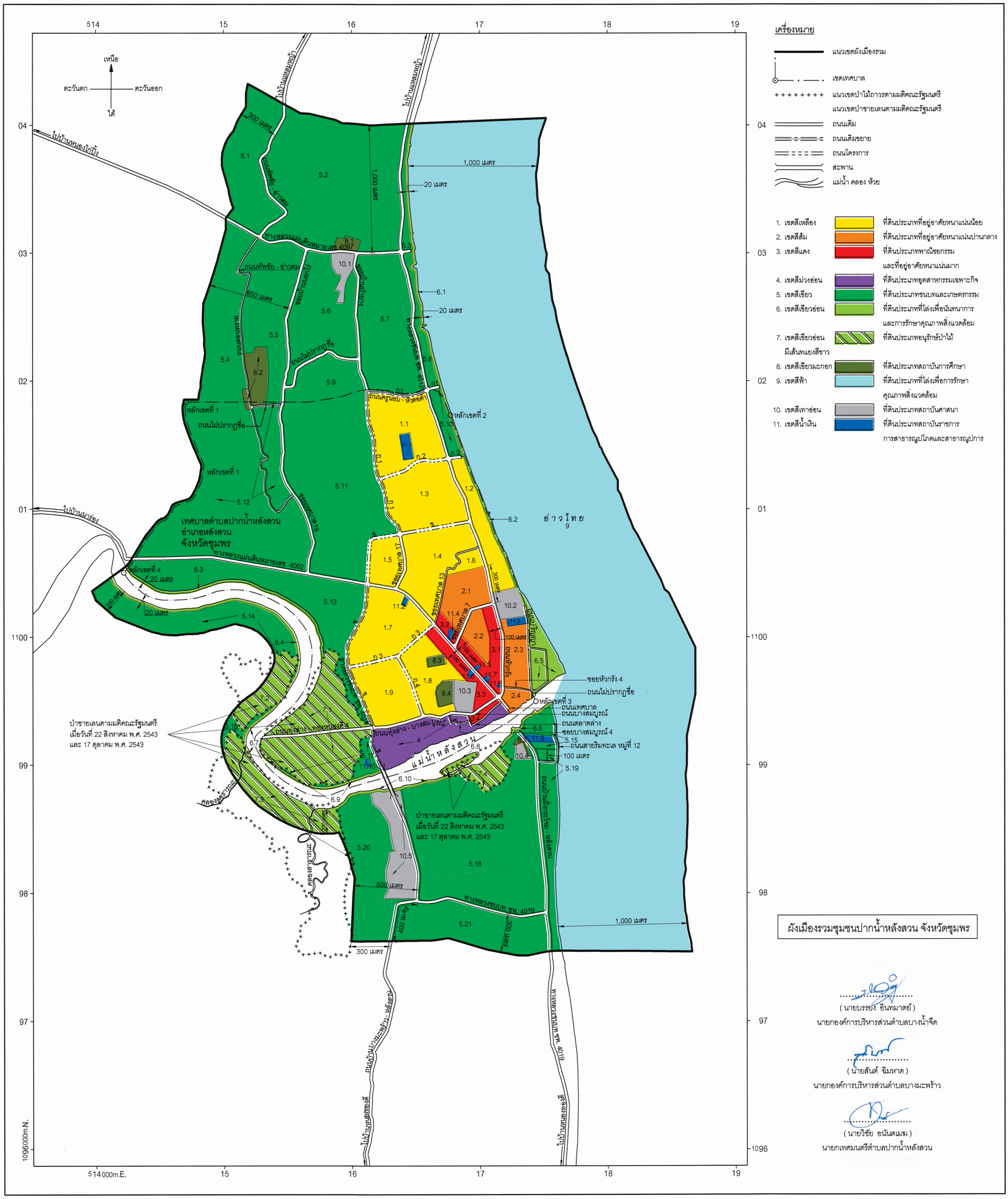
(นายวิชัย อนันตเมฆ)

นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร
พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 15,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



ผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร

.....
(นายบรรยง อินทมาตย์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด

.....
(นายสันต์ ฉิมหาด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

.....
(นายวิชัย อนันตเมฆ)
นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร
พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ ไปจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้ จดวัดแหลมสน
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดซอยเทศบาล ๑๓ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยเทศบาล ๑๗ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเทศบาล ๑๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดซอยเทศบาล ๑๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยเทศบาล ๗ บรรจบกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดซอยเทศบาล ๑๓ ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากใต้ และสำนักงานประปาปากน้ำหลังสวน (ร้าง)

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล

ด้านใต้ จดวัดสว่างมนัส โรงเรียนวัดสว่างมนัส และถนนทุ่งล่าง - บางสมบูรณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทุ่งล่าง - บางสมบูรณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยเทศบาล ๗ บรรจบกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยเทศบาล ๗ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒

ด้านตะวันตก จดซอยเทศบาล ๑๓ ฟากตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ จดซอยเทศบาล ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหัวกรัง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒

๒.๓ ด้านเหนือ จดวัดแหลมสน และสถานีตำรวจภูธรปากน้ำหลังสวน

ด้านตะวันออก จดถนนปริญญา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยหัวกรัง ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหัวกรัง ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดซอยหัวกรัง ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนเทศบาล ฟากตะวันตก ไปจนบรรจบแม่น้ำหลังสวน ถนนเทศบาล ฟากตะวันออก และถนนหัวกรัง ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดซอยเทศบาล ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนหัวกรัง ฟากตะวันตก และด่านศุลกากรปากน้ำหลังสวน

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน สำนักงานการไฟฟ้าปากน้ำหลังสวน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดซอยเทศบาล ๗ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหัวกรัง

๓.๒ ด้านเหนือ จดซอยเทศบาล ๑๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ และซอยเทศบาล ๗ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากตะวันออก และที่ทำการกลุ่มแม่บ้านปากน้ำหลังสวน

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากตะวันตก ที่ทำการไปรษณีย์ปากน้ำหลังสวน การสื่อสารแห่งประเทศไทย และถนนเทศบาล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบางสมบูรณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดสว่างมนัส เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนบางสมบูรณ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนตลาดล่าง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนตลาดล่าง ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนทุ่งล่าง - บางสมบูรณ์ ฟากใต้ ถนนบางสมบูรณ์ ฟากใต้ และถนนตลาดล่าง ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนเทศบาล ฟากตะวันตก ไปจนบรรจบแม่น้ำหลังสวน

ด้านใต้ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗

ด้านตะวันออก จดถนนทัพชัย - อ่าวตม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทัพชัย - อ่าวตม

๕.๒ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ฟากเหนือ และโรงเรียนวัดชลธีนิมิต

ด้านตะวันตก จดถนนทัพชัย - อ่าวตม ฟากตะวันออก

๕.๓ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันออก

๕.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนทัพชัย - อ่าวตม ฟากตะวันตก ถนนดอนทราย ฟากตะวันตก และโรงเรียนปากน้ำหลังสวนวิทยา

ด้านใต้ จดโรงเรียนปากน้ำหลังสวนวิทยา และเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๑

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยบ้านนอกไร่ และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยบ้านนอกไร่ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทัพชัย - อ่าวตม

๕.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยบ้านนอกไร่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๑ และโรงเรียนปากน้ำหลังสวนวิทยา

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนปากน้ำหลังสวนวิทยา ถนนดอนทราย ฟากตะวันออก และถนนทัพชัย - อ่าวตม ฟากตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ฟากใต้ และวัดชลธีนิมิต
ด้านตะวันออก จดซอยบ้านป่ายาง ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดซอยบ้านนอกไร่ ฟากตะวันออก

๕.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยบ้านป่ายาง ฟากตะวันออก

๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันออก

๕.๙ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดซอยบ้านป่ายาง ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๑
ด้านตะวันตก จดซอยบ้านนอกไร่ ฟากตะวันออก

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ ไปจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ฟากตะวันออก

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ฟากเหนือ และฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยเทศบาล ๑๙ ฟากตะวันออก

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒ โรงเรียนปากน้ำหลังสวนวิทยา และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเทศบาล ๑๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๑

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทุ่งล่าง - ทองหนองดี ๔ ฟากเหนือ และเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันออก และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๑

๕.๑๔ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนตัดกับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันตก และเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านใต้ จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

๕.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายริมทะเล หมู่ที่ ๑๒ จนบรรจบกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายริมทะเล หมู่ที่ ๑๒ และเส้นที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายริมทะเล หมู่ที่ ๑๒ จนบรรจบกับถนนบ้านฝั่งกระโจม - หลังสวน

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านฝั่งกระโจม - หลังสวน ฟากตะวันออก ที่ทำการประภาคาร กรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ และเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากถนนบ้านฝั่งกระโจม - หลังสวน ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ และเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันตก

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ และเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้ และเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนบ้านฝั่งกระโจม - หลังสวน ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้ ถนนบ้านฝั่งกระโจม - หลังสวน ฟากตะวันตก โรงเรียนบ้านปากน้ำหลังสวน (ประชานุเคราะห์) และวัดแหลมโตนด

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ฟากตะวันออก และวัดบรรพตวิสัย (ในเขา)

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายริมทะเล หมู่ที่ ๑๒ จนบรรจบกับถนนบ้านฝั่งกระโจม - หลังสวน เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายริมทะเล หมู่ที่ ๑๒ เส้นตรงที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายริมทะเล หมู่ที่ ๑๒ จนบรรจบกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ที่จุดซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ฟากตะวันออก และถนนบ้านฝั่งกระโจม - หลังสวน ฟากตะวันออก

๕.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดวัดบรรพตวิสัย (ในเขา) ทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ฟากตะวันตก และถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากปลายเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน บรรจบกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับปลายเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ และเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๕.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน ฟากใต้ และทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ และเส้นตรงที่ลากต่อจากปลายเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน บรรจบกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านบางมะพร้าว - หลังสวน ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๑

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๖.๒ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดวัดแหลมสน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๖.๓ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ

๖.๔ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนตัดกับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้ และเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๖.๕ ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนปริญญา ฟากตะวันออก และวัดแหลมสน

๖.๖ ด้านเหนือ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๖.๗ ด้านเหนือ จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันตก

๖.๘ ดอนกลางแม่น้ำหลังสวน

๖.๙ ด้านเหนือ จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๗.๒ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๗.๓ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๗.๔ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนวัดชลธีนิมิต

๘.๒ โรงเรียนปากน้ำหลังสวนวิทยา

๘.๓ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน

๘.๔ โรงเรียนวัดสว่างมนัส

๘.๕ โรงเรียนบ้านปากน้ำหลังสวน (ประชานุเคราะห์)

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๗ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ที่จุดซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ วัดชลธีนิมิต

๑๐.๒ วัดแหลมสน

๑๐.๓ วัดสว่างมนัส

๑๐.๔ วัดแหลมโตนด

๑๐.๕ วัดบรรพตวิสัย (ในเขา)

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ โรงพยาบาลปากน้ำหลังสวน

๑๑.๒ สำนักงานประปาปากน้ำหลังสวน (ร้าง)

๑๑.๓ สถานีตำรวจภูธรปากน้ำหลังสวน

๑๑.๔ ที่ทำการกลุ่มแม่บ้านปากน้ำหลังสวน

๑๑.๕ สำนักงานการไฟฟ้าปากน้ำหลังสวน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๑.๖ ที่ทำการไปรษณีย์ปากน้ำหลังสวน การสื่อสารแห่งประเทศไทย

๑๑.๗ สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน

๑๑.๘ ด่านศุลกากรปากน้ำหลังสวน

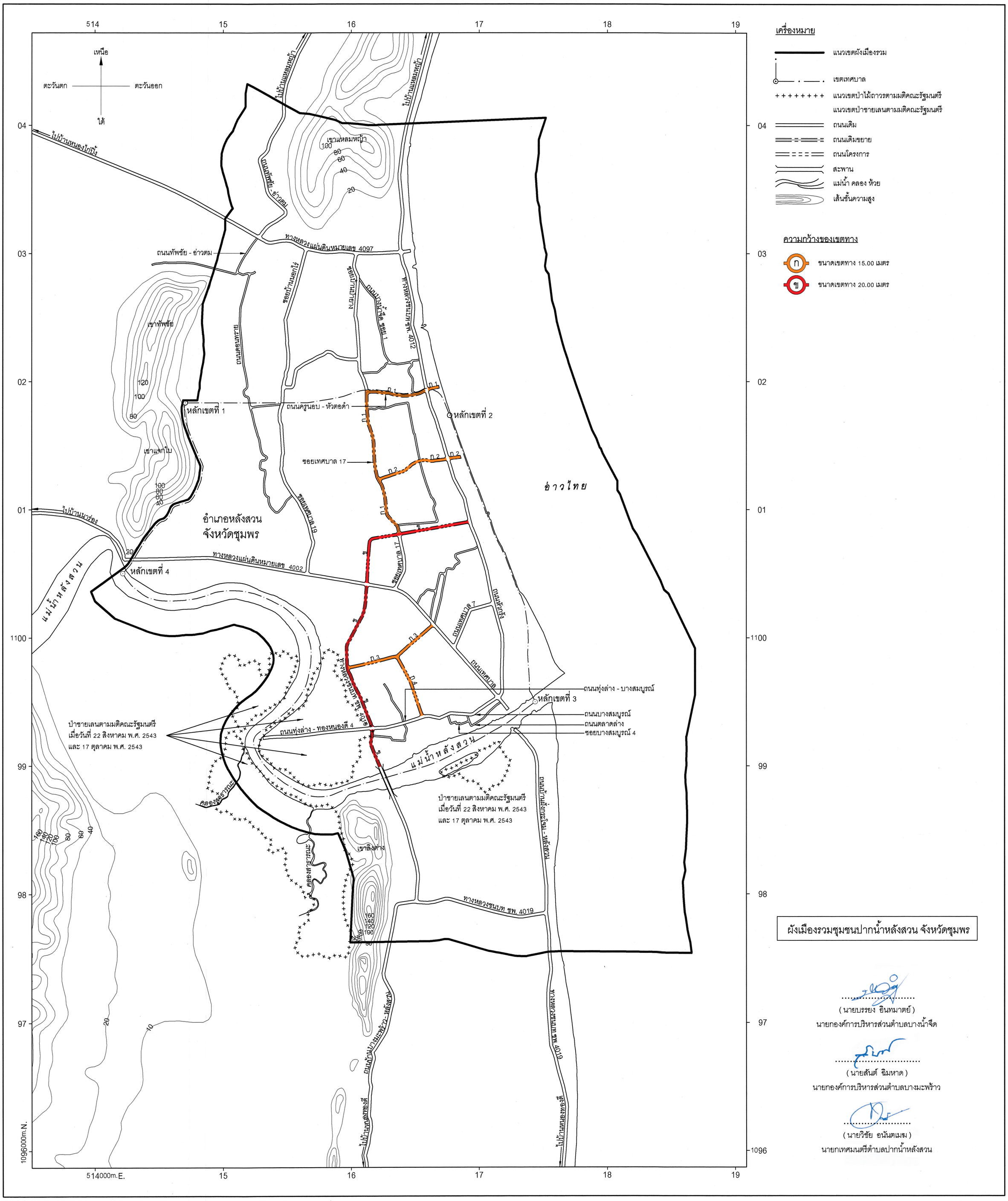
๑๑.๙ ที่ทำการประภาคาร กรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ

๑๑.๑๐ หน่วยป้องกันและปราบปรามประมงทะเลหลังสวน จังหวัดชุมพร

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร
พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 15,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๕.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทศบาล ๑๗ ซอยบ้านป่ายาง และถนนครูนอบ - หัวตอดำ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ที่บริเวณห่างจากซอยเทศบาล ๑๗ บรรจบกับถนนเทศบาล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทศบาล ๑๗ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทศบาล ๑๗ และซอยบ้านป่ายาง บรรจบกับถนนครูนอบ - หัวตอดำ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนครูนอบ - หัวตอดำ ตัดกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยเทศบาล ๑๗ (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากซอยเทศบาล ๑๗ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทศบาล ๑๗ (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับซอยเทศบาล ๑๗ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ตัดกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ บรรจบกับถนนครูนอบ - หัวตอดำ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลบรรจบกับซอยเทศบาล ๑๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร

บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๔ บรรจบกับถนนทุ่งล่าง - บางสมบูรณ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๔ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ (ถนนสาย ข) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ (ถนนสาย ข) บรรจบกับถนนทุ่งล่าง - บางสมบูรณ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ (ถนนสาย ข) ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนทุ่งล่าง - บางสมบูรณ์ ที่บริเวณห่างจากถนนทุ่งล่าง - บางสมบูรณ์ บรรจบกับซอยบางสมบูรณ์ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนทุ่งล่าง - บางสมบูรณ์ ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนเทศบาล ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ บรรจบกับถนนเทศบาล ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๒ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตัดกับซอยเทศบาล ๑๗ (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากซอยเทศบาล ๑๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทศบาล ๑๗ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท ชพ. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๒๐ เมตร

<u>หมายเหตุ</u> :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบางน้ำจืด ตำบลปากน้ำ และตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่าการใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้