

คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ ๖๕๕/๒๕๖๙

เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการมอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะผู้บริหารท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้การดำเนินการของกรุงเทพมหานครตามกฎหมายดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงให้ยกเลิกคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายดังกล่าว ดังนี้

๑. มอบอำนาจให้ปลัดกรุงเทพมหานครหรือรองปลัดกรุงเทพมหานครที่ปลัดกรุงเทพมหานครมอบหมายสั่งราชการหน่วยงานหรือส่วนราชการ ปฏิบัติราชการแทนในการพิจารณาคำร้องขอรับเงินคืนกรณีผู้เสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย มีคำสั่งคืนเงินและให้ดอกเบี่ยรวมทั้งมีหนังสือแจ้ง ตามมาตรา ๕๔ เว้นแต่กรณีขอรับเงินคืนเนื่องจากชำระภาษีล่าช้า

๒. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักการคลังหรือผู้อำนวยการเขตแล้วแต่กรณี ปฏิบัติราชการแทน ดังนี้

๒.๑ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๑) รับทราบรายงานผลการสำรวจ และมีหนังสือเรียกเอกสารหรือหลักฐานกรณีผู้เสียภาษีไม่ส่งมอบเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้แก่พนักงานสำรวจ ตามมาตรา ๒๙ วรรคสาม

(๒) ลงนามหนังสือต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีตามมาตรา ๓๐ เช่น ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบบแจ้งข้อมูลรายการห้องชุดให้แก่ผู้เสียภาษี เป็นต้น

(๓) สั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรณีที่มีบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามมาตรา ๓๑

(๔) พิจารณาคำร้องและสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง พร้อมทั้งแจ้งผลการดำเนินการตามคำร้องตามมาตรา ๓๒

(๕) พิจารณาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ กรณีผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ตามมาตรา ๓๓

(๖) ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจ จัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชี แจ้งผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือด้วยวิธีการอื่นใดตามมาตรา ๓๔

๒.๒ ฐานภาษี อัตราภาษี และการคำนวณภาษี

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปีตามมาตรา ๓๙

๒.๓ การประเมินภาษี การชำระภาษี และการคืนภาษี

(๑) พิจารณาคำร้อง และอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีเฉพาะรายตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง

(๒) ทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้อง และมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบ กรณีมีการประเมินภาษีผิดพลาดตามมาตรา ๕๓

(๓) พิจารณาคำร้องขอรับเงินคืน มีคำสั่งคืนเงิน รวมทั้งมีหนังสือแจ้งตามมาตรา ๕๔ เฉพาะกรณีขอรับเงินคืนเนื่องจากชำระภาษีช้า

๒.๔ การลดและการยกเว้นภาษี

(๑) รับลงทะเบียน ประกาศรายชื่อ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ พิจารณาจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี และจัดทำบัญชีตามมาตรา ๕๖ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่เกี่ยวข้อง

(๒) พิจารณาคำร้อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ พิจารณาจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี และจัดทำบัญชีตามมาตรา ๕๗ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่เกี่ยวข้อง

(๓) พิจารณาจัดทำข้อตกลง และประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๘ (๘) ประกอบประกาศกระทรวงการคลังที่เกี่ยวข้อง

๒.๕ ภาษีค้างชำระ

(๑) แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาตามมาตรา ๖๐

(๒) แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระ พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๑

(๓) แจ้งรายการภาษีค้างชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีตามมาตรา ๖๗

๒.๖ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

พิจารณาคำร้องขอคืนเบี้ยปรับและมีคำสั่งตามมาตรา ๗๑ ประกอบกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

๒.๗ การคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี

(๑) พิจารณาคำร้อง และอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีเฉพาะรายตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง

(๒) พิจารณาคำร้องคัดค้าน มีคำสั่งและหนังสือแจ้งผู้เสียภาษีตามมาตรา ๗๓

(๓) มีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้องเสียในปีก่อน และสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรรวมถึงเพิกถอนคำสั่งทุเลาการชำระภาษีตามมาตรา ๗๓

(๔) มีคำสั่งคืนเงินและให้ดอกเบี้ย ตามคำสั่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบตามมาตรา ๘๑

๓. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักการคลัง ปฏิบัติราชการแทน ดังนี้

๓.๑ ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๗

๓.๒ กำหนดให้ใช้สถานที่อื่นภายในเขตกรุงเทพมหานครเป็นสถานที่สำหรับชำระภาษีตามที่เห็นสมควรตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง

๔. มอบอำนาจในการออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีตามมาตรา ๖๒ ให้ผู้ดำรงตำแหน่งต่าง ๆ ปฏิบัติราชการแทน ดังนี้

๔.๑ ผู้อำนวยการสำนักงานรายได้กรุงเทพมหานคร รายละเอียดไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

๔.๒ ผู้อำนวยการสำนักการคลัง รายละเอียดไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๔.๓ ปลัดกรุงเทพมหานครหรือรองปลัดกรุงเทพมหานคร รายละเอียดเกินกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

เพื่อประโยชน์ในการยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามมาตรา ๖๒ ให้ผู้รับมอบอำนาจตามข้อ ๔.๑ ข้อ ๔.๒ และข้อ ๔.๓ มีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๖๓ ภายในวงเงินที่ได้รับมอบอำนาจ

๕. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานรายได้กรุงเทพมหานครมีคำสั่งเพิกถอนการยึดหรืออายัดทรัพย์สินและแจ้งการถอนการยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้นไปยังเจ้าพนักงานผู้ยึดหรืออายัดตามมาตรา ๖๔

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ชัชชาติ สิทธิพันธุ์

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร