

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวัฒนธรรม จังหวัดสระแก้ว

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวัฒนธรรม จังหวัดสระแก้ว เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปลอดภัย บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวัฒนธรรม จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลวัฒนานคร และตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามการให้เป็นไปตามประกาศนี้

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปลอดภัย บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๖ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนวัฒนธรรมให้เป็นศูนย์กลางด้านการศึกษา ด้านการค้าและการบริการ

(๓) บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ และเหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) สงวนและรักษาพื้นที่เกษตรกรรม

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) สนามแข่งรถ

(๑๒) สนามแข่งม้า

(๑๓) สนามยิงปืน

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๕) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) สนามแข่งรถ

(๙) สนามแข่งม้า

(๑๐) สนามยิงปืน

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สนามแข่งรถ

(๘) สนามแข่งม้า

(๙) สนามยิงปืน

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) ซื้อม้าหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๑) สถาบันการศึกษา

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีที่ว่างโดยรอบภายในแนวเขตของที่ดินประเภทนี้ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคม

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้า อุตสาหกรรมที่ประกอบ กิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ หรือคลังสินค้า ให้มีที่ว่างโดยรอบภายในแนวเขตของที่ดินประเภทนี้ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ข ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ง ๑ และถนนสาย ง ๒ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

อนุนิชา ชาญวิรุณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว

พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ				
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า							
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่							
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓					
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีไซเมล็ดพืชหรือหัวพืช (๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก (๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรม โดยวิธีฉายรังสี (๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ													ได้	ได้						
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดินสำหรับการก่อสร้างอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การขุดหรือลอก กรวด ทราย หรือดิน (๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย (๔) การดูดทราย (๕) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง																	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์ (๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัด จากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์ (๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น													ได้				
														ได้	ได้			
														ได้	ได้			
														ได้	ได้			
														ได้	ได้			
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์													ได้	ได้			
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ (๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ														ได้	ได้		
															ได้	ได้		
															ได้	ได้		
															ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้											ได้	ได้				
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง											ได้	ได้				
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว												ได้	ได้			
	(๒) การทำแป้ง												ได้	ได้			
	(๓) การปั่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช												ได้	ได้			
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช												ได้	ได้			
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช												ได้	ได้			
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง												ได้	ได้			
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		ได้										ได้	ได้			
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		ได้										ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น												ได้	ได้			
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม												ได้	ได้			
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง												ได้	ได้			
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้										ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับขา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง (๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ (๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้ (๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต (๕) การทำเค้กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ ด้วยน้ำตาล (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต (๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ (๑๑) การทำไอศกรีม												ได้	ได้				
			ได้			ได้							ได้	ได้				
													ได้	ได้				
													ได้	ได้				
													ได้	ได้				
													ได้	ได้				
													ได้	ได้				
													ได้	ได้				
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด (๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																ได้	ได้
																	ได้	ได้
																	ได้	ได้
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ขอย บด หรือย่อน้ำแข็ง																ได้	ได้
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์																ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ												ได้				
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำน้ำดื่ม		ได้										ได้	ได้			
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์												ได้	ได้			
	(๔) การทำน้ำแร่		ได้										ได้	ได้			
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ												ได้	ได้			
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้										ได้	ได้			
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้										ได้	ได้			
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน		ได้										ได้				
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก												ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ		ได้										ได้				
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ		ได้										ได้				
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย		ได้														
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมีใช้เสื่อหรือพรม ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน		ได้														

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ดาข่าย แห หรืออวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมดาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้					
๒๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ซึ่งมิได้ทำด้วยวิธีถักหรือทออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๕) การทำผ้าลูกไม้หรือผ้าลูกไม้เทียม (๖) การทำวัสดุจากเส้นใยสำหรับใช้ทำเบาะ นวม หรือสิ่งที่คล้ายคลึงกัน (๗) การผลิตเส้นใยหรือปุ๋ยใยจากวัสดุที่ทำจากเส้นใยหรือปุ๋ยที่ไม่ใช่แล้ว											ได้	ได้				
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก		ได้									ได้	ได้				
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ใส ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบ ที่ทำด้วยไม้ของอาคาร (๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้ (๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้ (๖) การเผาถ่านจากไม้												ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้	
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้												ได้			ได้	
	(๓) การแกะสลักไม้		ได้									ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้			ได้	
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก		ได้									ได้			ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้	
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)											ได้	ได้				
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษหรือกระดาษแข็งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็ง หรือการอัดกระดาษ หรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน													ได้			
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้ภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง											ได้	ได้				
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ																
	(๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์		ได้										ได้				
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ													ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์													ได้				ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะในพื้นที่ฝั่งกลบขยะเดิม ในท้องที่หมู่ที่ ๗ บ้านจิก	
	(๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์													ได้					ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะในพื้นที่ฝั่งกลบขยะเดิม ในท้องที่หมู่ที่ ๗ บ้านจิก
	(๓) การบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ยหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์													ได้					
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า													ได้	ได้				
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า													ได้	ได้				
	(๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ														ได้				
	(๔) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์													ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วน ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	ได้				
	(๒) การทำเสื้อหรือพรม											ได้	ได้				
	(๓) การทำเปลือกหุ้มไม้กรอก											ได้	ได้				
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ											ได้	ได้				
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชื่น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ													ได้			
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน												ได้	ได้			
	(๗) การทำรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า												ได้	ได้			
	(๘) การอัดพลาสติกหลาย ๆ ชั้นเป็นแผ่น												ได้	ได้			
(๙) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก														ได้			
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว		ได้									ได้	ได้				
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียง หรือระบบท่อลม													ได้			ได้
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น													ได้			ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ ปูนปลาสเตอร์												ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน												ได้	ได้			
	(๔) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับขัดถู (Abrasives)														ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ												ได้	ได้			
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร												ได้	ได้			
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ												ได้	ได้			
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหมอน้ำ												ได้	ได้			
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ												ได้				
	(๑๒) การตัด ปับ หรือม้วนโลหะ												ได้				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป												ได้			ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสีกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว											ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้									ได้					
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้น ต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้					
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า											ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย		ได้									ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับ ใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว																
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตกแต่งหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง											ได้					
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ											ได้					
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง											ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ											ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ											ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม		ได้									ได้			ได้	ได้	
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์ หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ											ได้	ได้				
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือ เครื่องวัดเวลา											ได้					
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี		ได้										ได้	ได้			
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า		ได้										ได้	ได้			
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี		ได้										ได้	ได้			
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้										ได้				
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น													ได้			
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรี ดังกล่าว												ได้	ได้			
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำเครื่องเล่น												ได้	ได้			
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ												ได้				
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง		ได้										ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง เป้ตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบูห์рі กั้นกรองบูห์рі หรือไฟแช็ก		ได้									ได้	ได้				
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดซอง หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)		ได้									ได้	ได้				
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม											ได้					
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด											ได้	ได้				
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาด กำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์												ได้				ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะในพื้นที่ ฝั่งกลบขยะเดิม ในท้องที่ หมู่ที่ ๗ บ้านจิก
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน												ได้				ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะในพื้นที่ ฝั่งกลบขยะเดิม ในท้องที่ หมู่ที่ ๗ บ้านจิก และที่ ไม่ใช่ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม			ได้			ได้						ได้			ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป											ได้			ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น											ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้						
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้						ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้				
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด											ได้	ได้		ได้	ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์		ได้									ได้						
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี																	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)												ได้					๑. ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ๒. ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะการกำจัดขยะในพื้นที่ฝังกลบขยะเดิม ในท้องที่หมู่ที่ ๗ บ้านจิก

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรับสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕												ได้				ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะในพื้นที่ ฝักรับขยะเดิม ในท้องที่ หมู่ที่ ๗ บ้านจิก

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

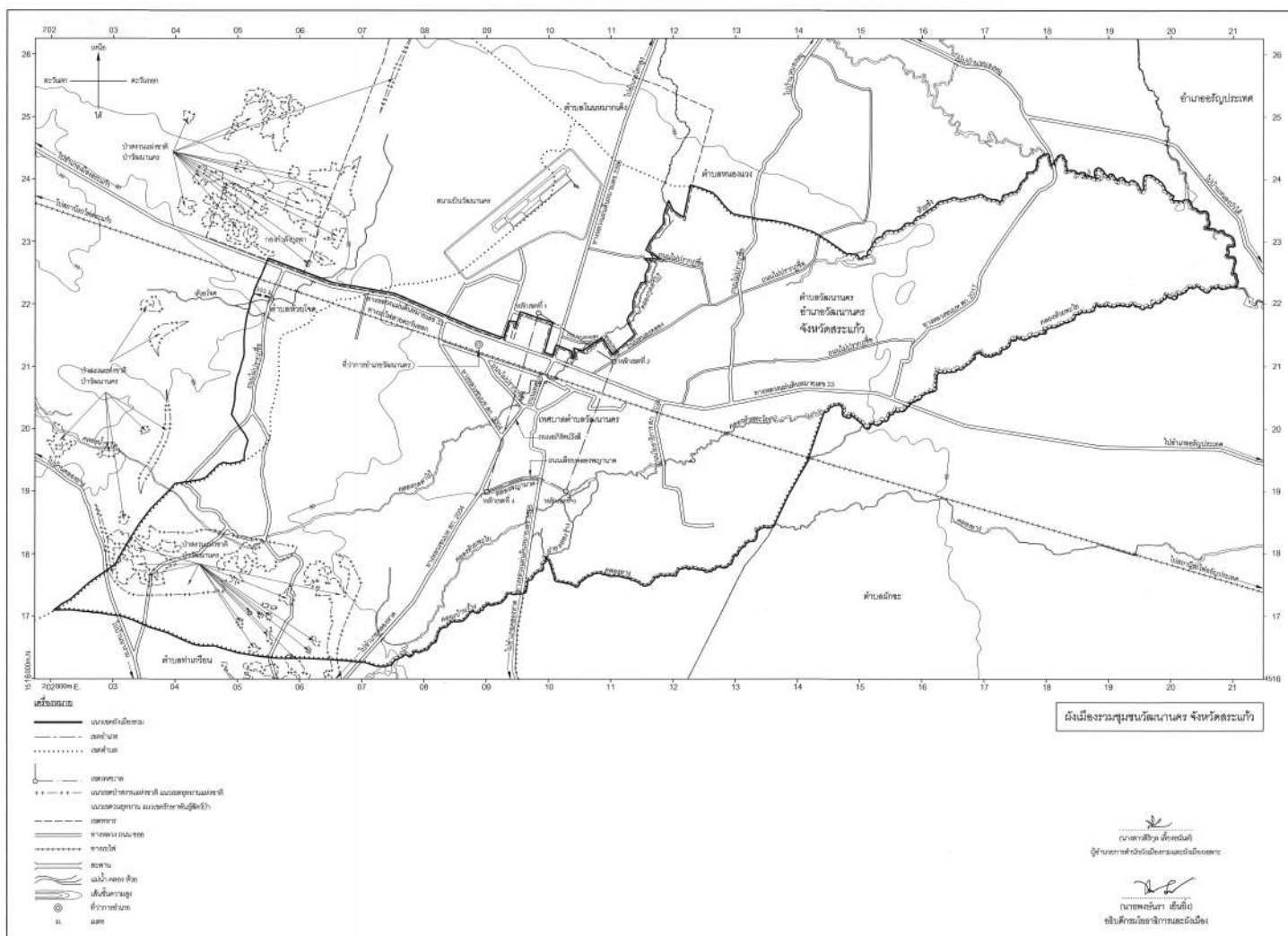
สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

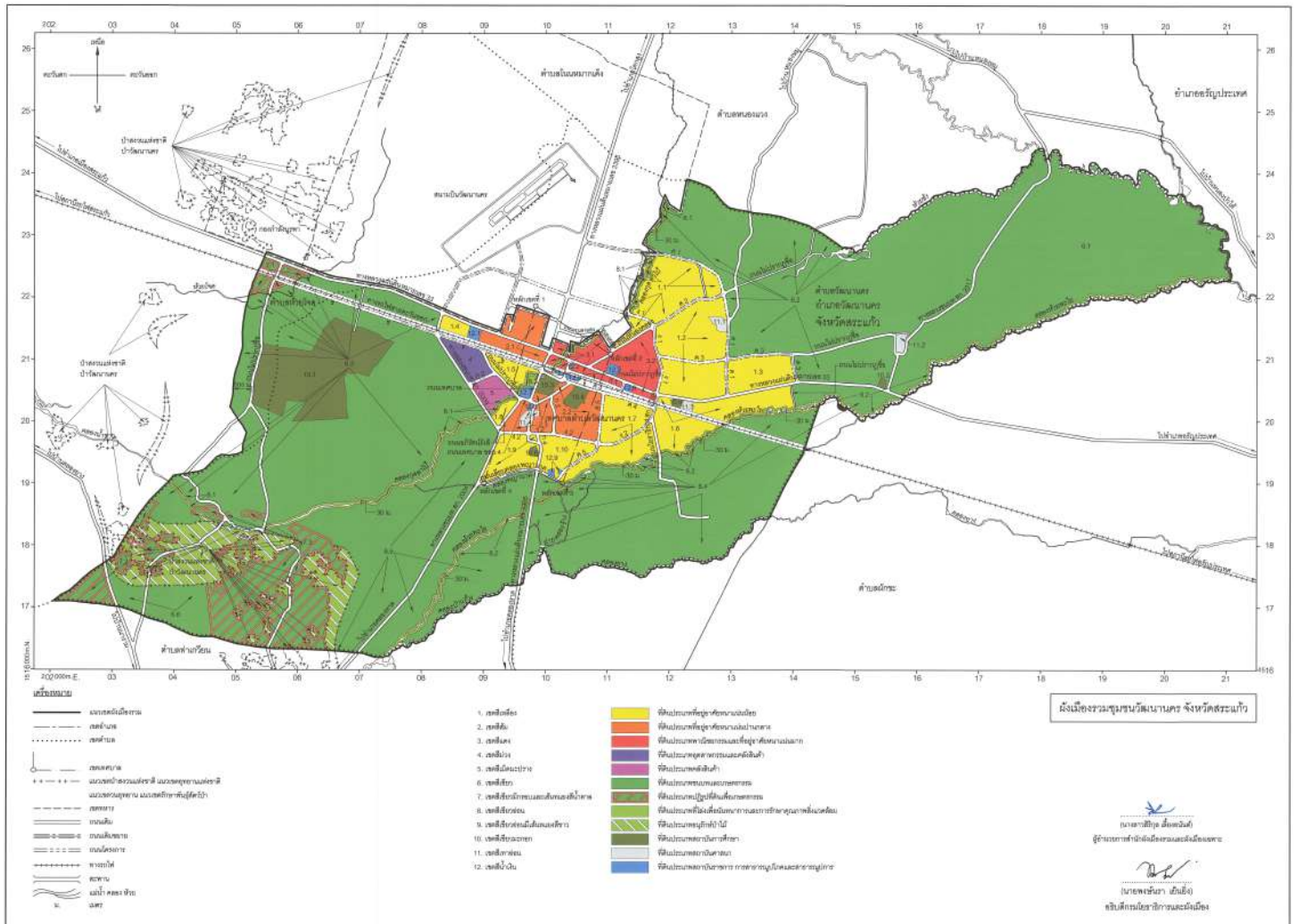
มาตราส่วน 1:50,000



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทใช้ประโยชน์จากกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินของเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จังหวัดสระแก้ว

พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1:30,000
0 50 100 200 เมตร



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ฟากเหนือ	๑.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ และถนนหนองคลอง
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
สนามบินพัฒนานคร	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
	๑.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก และวัดหนองคุ่ม
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
	๑.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
	๑.๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดที่ว่าการอำเภอพัฒนานคร
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ฟากตะวันออก
	๑.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๕ ฟากตะวันตก
	และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกุดตาไป ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	๑.๖ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้ โรงเรียน
บ้านโนนจิก และวัดมูจลินทาราม (โนนจิก)	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยพะโย
	ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนโยธาธิการ สก. ๒๐๓๘ ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก และถนนโยธาธิการ
สก. ๒๐๓๘ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยพะโย
ฝั่งเหนือ และคลองพญานาค ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันออก
๑.๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกุดตาโป้
ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนอภิรัตน์รังสี ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ฟากเหนือ
๑.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๙๕ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านพร้าว	
ด้านใต้	จดถนนเลียบบคลองพญานาค ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ฟากตะวันออก
๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเลียบบคลองพญานาค ฟากเหนือ
และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลวัฒนานคร	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ฟากตะวันออก
และถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก	
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้	
๒.๑ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้
และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นสนามบินวัฒนานคร	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่ว่าการอำเภอวัฒนานคร
๒.๒ ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ โรงเรียนวัฒนานคร
และถนนสาย ค ๔ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก และโรงเรียน
อนุบาลศรีวัฒนาวินทยา	
๒.๓ ด้านเหนือ	จดโรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนาวินทยา
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ปากตะวันออก
และถนนเทศบาล ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง และบริเวณ
หมายเลข ๑๒.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
สนามบินวัฒนานคร ถนนหนองแสง - หนองคลอง ปากใต้ ถนนหนองคลอง ปากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ปากเหนือ และเขตทางรถไฟ
สายตะวันออก ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ
หมายเลข ๑๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน

๓.๒ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ปากตะวันตก และถนนสาย ง ๒
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ปากเหนือ
และที่ทำกรรองคร้การบริหารส่วนตำบลวัฒนานคร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ปากเหนือ
และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอวัฒนานคร

ด้านตะวันตก จดถนนหนองคลอง ปากตะวันออก
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
และคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ปากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภท
คลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกุดตาไป
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ปากตะวันออก
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ปากใต้

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างตำบลวัฒนานครกับตำบลหนองแวง

ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพัฒนานครกับอำเภอรัฐประเศ	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลพัฒนานครกับตำบลฝักชะ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๑๗ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
๖.๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลพัฒนานครกับตำบลหนองแขว	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๑๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดโรงเรียนบ้านเนินผาสุก ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓ ฟากเหนือ และถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ
และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นสนามบินพัฒนานคร	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
๖.๓ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นกองกำลังบูรพา
และสนามบินพัฒนานคร	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกุดตาโป้
ฝั่งเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพัฒนานคร	
ด้านตะวันตก	จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลเขาฉกรรจ์	
ตำบลเขาสามสืป ตำบลพระเพลิง กิ่งอำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร	
ตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร ตำบลไทรเดี่ยว ตำบลไทรทอง ตำบลเบญจจร ตำบลชัยมะกรูด	
ตำบลคลองหาด ตำบลไทยอุดม ตำบลคลองไก่อเลื้อย อำเภอคลองหาด ตำบลผ่านศึก ตำบลทับพริก	
อำเภอรัฐประเศ และตำบลคลองหินปูน ตำบลตาหลังใน ตำบลทุ่งมหาเจริญ ตำบลวังใหม่ ตำบลวังสมบูรณ์	
อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลหนองน้ำใส ตำบลหนองตะเคียนบอน ตำบลโนนหมากเค็ง	
ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร และตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน	
พ.ศ. ๒๕๕๒ แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลพัฒนานครกับ	
ตำบลห้วยโจด และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง	
ถนนไม่ปรากฏชื่อ	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
๖.๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลพัฒนานครกับตำบลฝักชะ	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลพัฒนานครกับตำบลฝักชะ	

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ปากตะวันออก
คลองพญานาค ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยพะโย ฝั่งใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ
ปากใต้

๖.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกุดตาโป้
ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ปากใต้และ
ปากตะวันตก ถนนเลียบบคลองพญานาค ปากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลพัฒนานครกับตำบลท่าเกวียน

ด้านตะวันตก จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลเขาฉกรรจ์
ตำบลเขาสามลือ ตำบลพระเพลิง กิ่งอำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร
ตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร ตำบลไทรเดี่ยว ตำบลไทรทอง ตำบลเบญจจร ตำบลชัยมะกรูด
ตำบลคลองหาด ตำบลไทยอุดม ตำบลคลองไถ่เถื่อน อำเภอคลองหาด ตำบลผ่านศึก ตำบลทับพริก
อำเภออรัญประเทศ และตำบลคลองหินปูน ตำบลตาหลังใน ตำบลทุ่งมหาเจริญ ตำบลวังใหม่ ตำบลวังสมบูรณ์
อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลหนองน้ำใส ตำบลหนองตะเคียนบอน ตำบลโนนหมากเค็ง
ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร และตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๒ และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพัฒนานคร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๖.๖ ด้านเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลเขาฉกรรจ์
ตำบลเขาสามลือ ตำบลพระเพลิง กิ่งอำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร
ตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร ตำบลไทรเดี่ยว ตำบลไทรทอง ตำบลเบญจจร ตำบลชัยมะกรูด
ตำบลคลองหาด ตำบลไทยอุดม ตำบลคลองไถ่เถื่อน อำเภอคลองหาด ตำบลผ่านศึก ตำบลทับพริก
อำเภออรัญประเทศ และตำบลคลองหินปูน ตำบลตาหลังใน ตำบลทุ่งมหาเจริญ ตำบลวังใหม่ ตำบลวังสมบูรณ์
อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลหนองน้ำใส ตำบลหนองตะเคียนบอน ตำบลโนนหมากเค็ง
ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร และตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๒ และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพัฒนานคร

ด้านตะวันออก จดป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพัฒนานคร
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลพัฒนานครกับตำบลท่าเกวียน

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้น
แบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลพัฒนานครกับตำบลห้วยโจด

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลเขาฉกรรจ์ ตำบลเขาสามสិบล ตำบลพระเพลิง กิ่งอำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร ตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร ตำบลไทรเดี่ยว ตำบลไทรทอง ตำบลเบญจขจร ตำบลซำมะกรูด ตำบลคลองหาด ตำบลไทยอุดม ตำบลคลองไก่อ่อน อำเภอคลองหาด ตำบลผ่านศึก ตำบลทับพริก อำเภอรัฐประเทศ และตำบลคลองหินปูน ตำบลตาหลังใน ตำบลทุ่งมหาเจริญ ตำบลวังใหม่ ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลหนองน้ำใส ตำบลหนองตะเคียนบอน ตำบลโนนหมากเค็ง ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร และตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

๗.๒ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลเขาฉกรรจ์ ตำบลเขาสามสิบล ตำบลพระเพลิง กิ่งอำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร ตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร ตำบลไทรเดี่ยว ตำบลไทรทอง ตำบลเบญจขจร ตำบลซำมะกรูด ตำบลคลองหาด ตำบลไทยอุดม ตำบลคลองไก่อ่อน อำเภอคลองหาด ตำบลผ่านศึก ตำบลทับพริก อำเภอรัฐประเทศ และตำบลคลองหินปูน ตำบลตาหลังใน ตำบลทุ่งมหาเจริญ ตำบลวังใหม่ ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองน้ำใส ตำบลหนองตะเคียนบอน ตำบลโนนหมากเค็ง ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร และตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

๗.๓ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลเขาฉกรรจ์ ตำบลเขาสามสิบล ตำบลพระเพลิง กิ่งอำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอเมืองสระแก้ว ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร ตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร ตำบลไทรเดี่ยว ตำบลไทรทอง ตำบลเบญจขจร ตำบลซำมะกรูด ตำบลคลองหาด ตำบลไทยอุดม ตำบลคลองไก่อ่อน อำเภอคลองหาด ตำบลผ่านศึก ตำบลทับพริก อำเภอรัฐประเทศ และตำบลคลองหินปูน ตำบลตาหลังใน ตำบลทุ่งมหาเจริญ ตำบลวังใหม่ ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลหนองน้ำใส ตำบลหนองตะเคียนบอน ตำบลโนนหมากเค็ง ตำบลห้วยโจด ตำบลพัฒนานคร และตำบลท่าเกวียน อำเภอพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกุดตาโป้ ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

๘.๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยพะโย ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

๘.๓ สวนสาธารณะเทศบาลตำบลพัฒนานคร

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ คือ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าวัฒนานคร

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว

๑๐.๒ โรงเรียนบ้านเนินผาสุก

๑๐.๓ โรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนาวิทยา

๑๐.๔ โรงเรียนวัฒนานคร

๑๐.๕ โรงเรียนบ้านโนนจิก

๑๐.๖ โรงเรียนบ้านพร้าว

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ วัดหนองคุ่ม

๑๑.๒ วัดสุธรรมาวาส

๑๑.๓ วัดมูจลินทาราม (โนนจิก)

๑๑.๔ วัดนครธรรม

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๒.๑ ที่ว่าการอำเภอวัฒนานคร

๑๒.๒ หมวดการทางวัฒนานคร (แขวงการทางสระแก้ว)

๑๒.๓ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอวัฒนานคร

๑๒.๔ สถานีรถไฟวัฒนานคร

๑๒.๕ แขวงการทางวัฒนานคร (การรถไฟ)

๑๒.๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวัฒนานคร

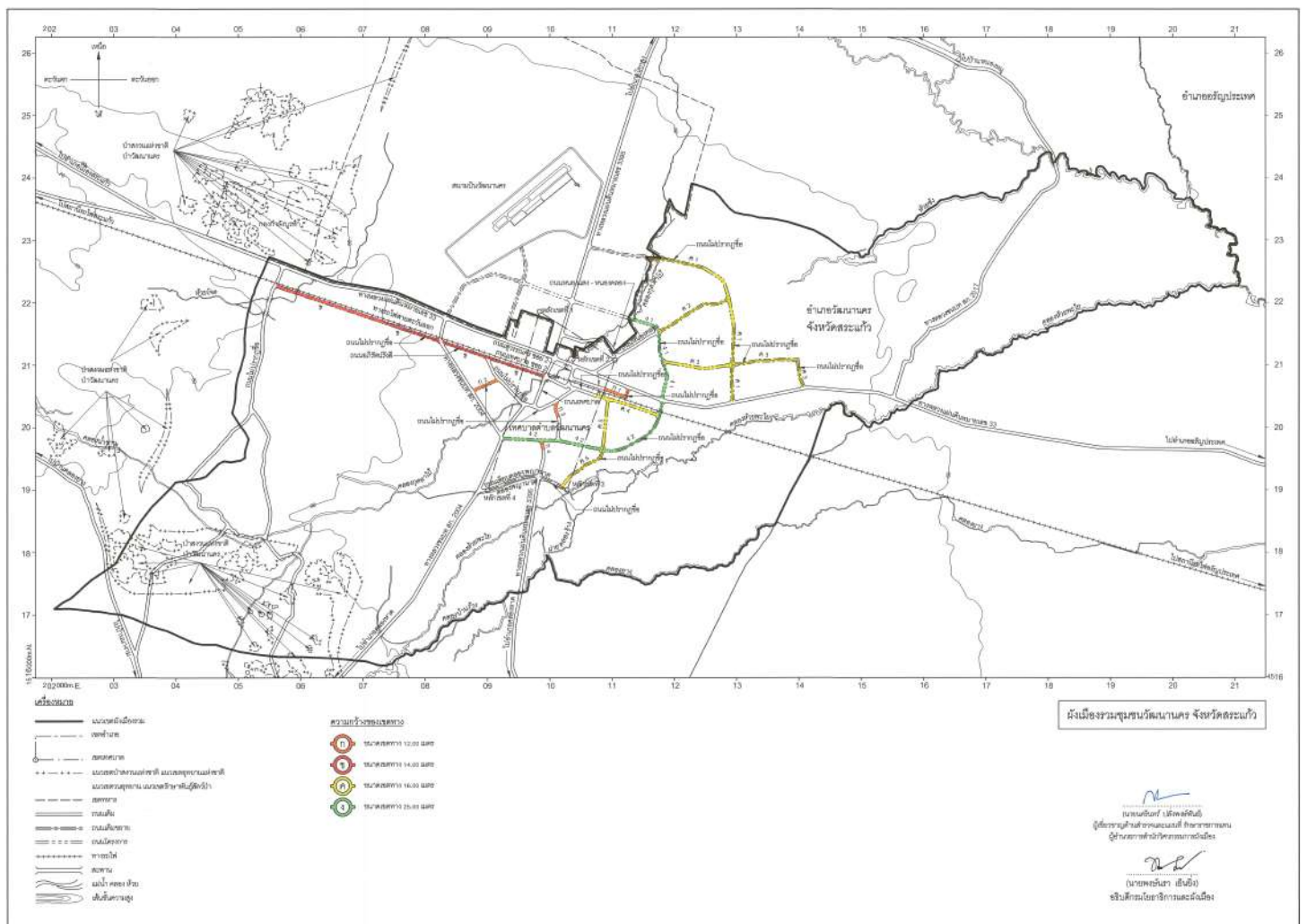
๑๒.๗ กศน. ตำบลวัฒนานคร ห้องสมุด กศน. อำเภอวัฒนานคร สำนักงานที่ดินอำเภอวัฒนานคร (ร้าง) สำนักงานการเกษตรอำเภอวัฒนานคร และหน่วยควบคุมโรคติดต่อฯ โดยแมลงที่ ๖.๒.๓ วัฒนานคร

๑๒.๘ สำนักงานเทศบาลตำบลวัฒนานคร

๑๒.๙ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลวัฒนานคร

W.A. 2568

អត្រាជីវិត 1:30.000



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว
พ.ศ. ๒๕๖๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่บริเวณห่างจากถนนหนองคลองบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุวรรณศร ซอย ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ บรรจบกับถนนอภิรต์นรังสี (ถนนสาย ข) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ระยะประมาณ ๙๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเทศบาล ซอย ๒ (ถนนสาย ข) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเทศบาล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ซอย ๒ ถนนอภิรต์นรังสี และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ซอย ๒ และถนนอภิรต์นรังสี บรรจบกับทางหลวงชนบท สก.๒๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ

ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร บรรจบกับถนนหนองคลอง (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนหนองคลอง (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนหนองคลอง (ถนนสาย ค ๒) ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันตก

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหนองคลอง เริ่มต้นจาก ถนนหนองคลอง ที่บริเวณถนนหนองคลองบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนหนองคลอง ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สก. ๒๐๑๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓ ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนหนองคลอง (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๒) ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๕) บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๕ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุวรรณศร ซอย ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว ถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ

๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๔ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๕ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่บริเวณห่างจากถนนหนองคลอง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ระยะประมาณ ๑,๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร บรรจบกับถนนหนองคลอง (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร จนตัดกับคลองกุดตาโป้ ที่บริเวณห่างจากถนนหนองแสง - หนองคลอง ตัดกับกับคลองกุดตาโป้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองกุดตาโป้ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นสนามบินวัดนาคนคร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่บริเวณห่างจากถนนหนองคลอง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ระยะประมาณ ๑,๒๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๕ บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๕ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๓ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙๕ และถนนสาย ก ๔ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบริมคลองพญานาคบรรจบกับทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๔ ระยะประมาณ ๙๒๐ เมตร