

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยที่เป็นการสมควรและจำเป็นต้องควบคุมความสูงของอาคารภายในพื้นที่สำคัญตามประกาศ
เขตพื้นที่เมืองเก่าร้อยเอ็ด ของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า
โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบบึงพลาญชัย ศาลหลักเมือง และหอโหวด ๑๐๑ รวมทั้งพื้นที่ทั้งสองข้าง
ของถนนผดุงพานิช อันเป็นพื้นที่ถนนประวัติศาสตร์และย่านประวัติศาสตร์ของเมือง ซึ่งถือเป็นมรดก
ทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติ เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง
การสถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ทางวัฒนธรรม การสงวนและรักษามุมมองทัศนียภาพสวยงาม
ของเมืองเก่าร้อยเอ็ด และมุมมองทัศนียภาพหอโหวด ๑๐๑ อันเป็นสัญลักษณ์ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด
สมควรกำหนดความสูงของอาคาร เพื่อรักษาอัตลักษณ์และทัศนียภาพอันสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด และผู้ว่าราชการ
จังหวัดร้อยเอ็ด จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูง
ของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารโบราณสถาน
พิพิธภัณฑสถาน หอชมเมืองรูปทรงโหวด (หอโหวด ๑๐๑) อนุสาวรีย์ หรือศาสนสถาน

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดบริเวณดังต่อไปนี้ เป็นพื้นที่ควบคุม
ความสูงของอาคาร

ทิศเหนือ	จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศเหนือ
ทิศตะวันออก	จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศตะวันออก
ทิศใต้	จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศใต้
ทิศตะวันตก	จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศตะวันตก

ทั้งนี้ ตามแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ กำหนดความสูงของอาคารที่จะก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ควบคุมที่กำหนดตามข้อ ๔ ไม่เกิน ๑๖ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า หากเป็นอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับโครงสร้างที่ใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และสิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่นที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ควบคุมที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะดัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ มิได้

กรณีอาคารใดมีความสูงเดิมเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ อยู่ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ จะดัดแปลงอาคารในส่วนที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ มิได้ เว้นแต่เป็นการดัดแปลงภายในอาคาร หรือเป็นเพียงการตกแต่งด้านสถาปัตยกรรมภายนอกอาคาร

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ดรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

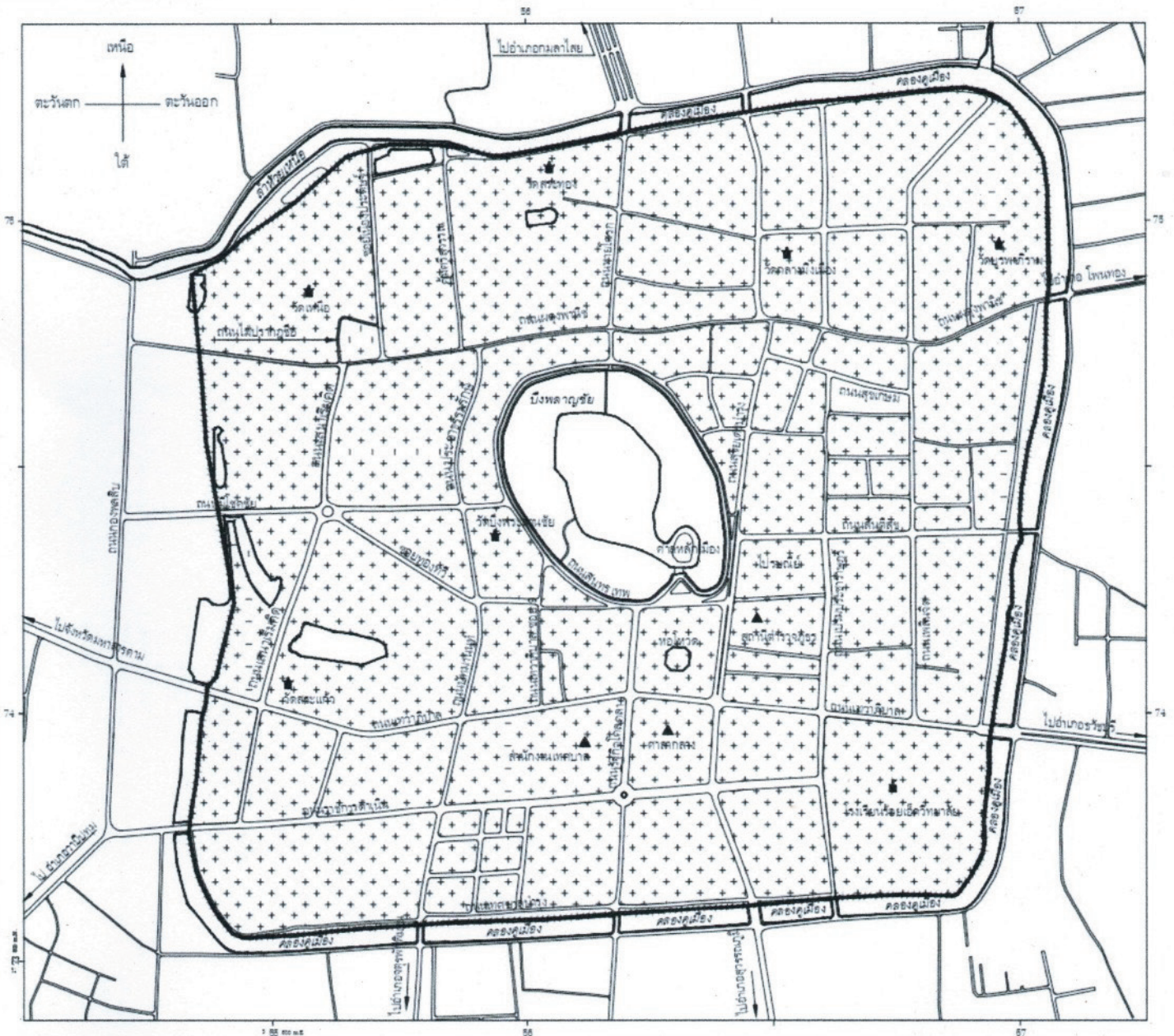
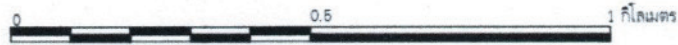
บรรจง โฆษิตจिरนนท์

นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

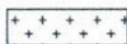
พ.ศ. ๒๕๖๙

มาตราส่วน 1 : 10,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ ท้อง มือง
- คลองส่งน้ำชลประทาน
- สถานที่ราชการ
- ศาลากลาง
- สถานศึกษา



บริเวณควบคุมความสูงของอาคาร

(นายพัฒนพงศ์ ศรีทอง)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสถิตย์ ศรีสงคราม)

ปลัดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

(นายบรรจง โฉมจิตรนันท์)

นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด