

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลป่าไร่

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลป่าไร่ อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดสระแก้ว
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลป่าไร่ ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลป่าไร่
อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดสระแก้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลป่าไร่โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลป่าไร่ และผู้ว่าราชการ
จังหวัดสระแก้ว จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลป่าไร่ เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลป่าไร่
อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเขตพัฒนา
เศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์
ทางหรือท่อระบายน้ำ กำแพง ประตู และรั้ว

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดคลองซุด ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่าไร่กับตำบลศรีนครินทร์

ด้านตะวันตก จดคลองซุด ฟากใต้

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ พื้นที่ประกาศคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ตามข้อ ๒ (๓) แผนที่หมายเลข ๓/๘

๒.๒ พื้นที่ประกาศคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ตามข้อ ๒ (๓) แผนที่หมายเลข ๖/๘

บริเวณที่ ๓ หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดตัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านใหม่หนองไทรกับตำบลป่าไร่ กับพื้นที่ประกาศคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ บรรจบกับแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ไปทางทิศตะวันออกบรรจบกับคลองขุดฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองขุดฝั่งตะวันตกลงมาทางทิศใต้บรรจบกับเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างตำบลป่าไร่กับตำบลรัฐประเศ

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่าไร่กับตำบลรัฐประเศ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่าไร่กับตำบลบ้านใหม่หนองไทร

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาฉกรรจ์ฝั่งเหนือ

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

ข้อ ๕ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ กำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ซึ่งอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๓) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๔) อาคารที่มีความสูงเกิน ๖๐ เมตร และห้ามก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๗๐,๐๐๐ ตารางเมตร

ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีระยะห่างจากริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒) อาคารที่มีระยะห่างจากริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

ภายในบริเวณที่ ๔ กำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ป่าไม้ ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารขัดหรือแย้งกับมติคณะรัฐมนตรี กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ส่วนพื้นที่ที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินห้ามก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภทเว้นแต่อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน ๒๔ เมตร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

“ภายในบริเวณที่ ๕” ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๒) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๖ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้อาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕

ข้อ ๘ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ

ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลป่าไร่เป็นผู้มีหน้าที่รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

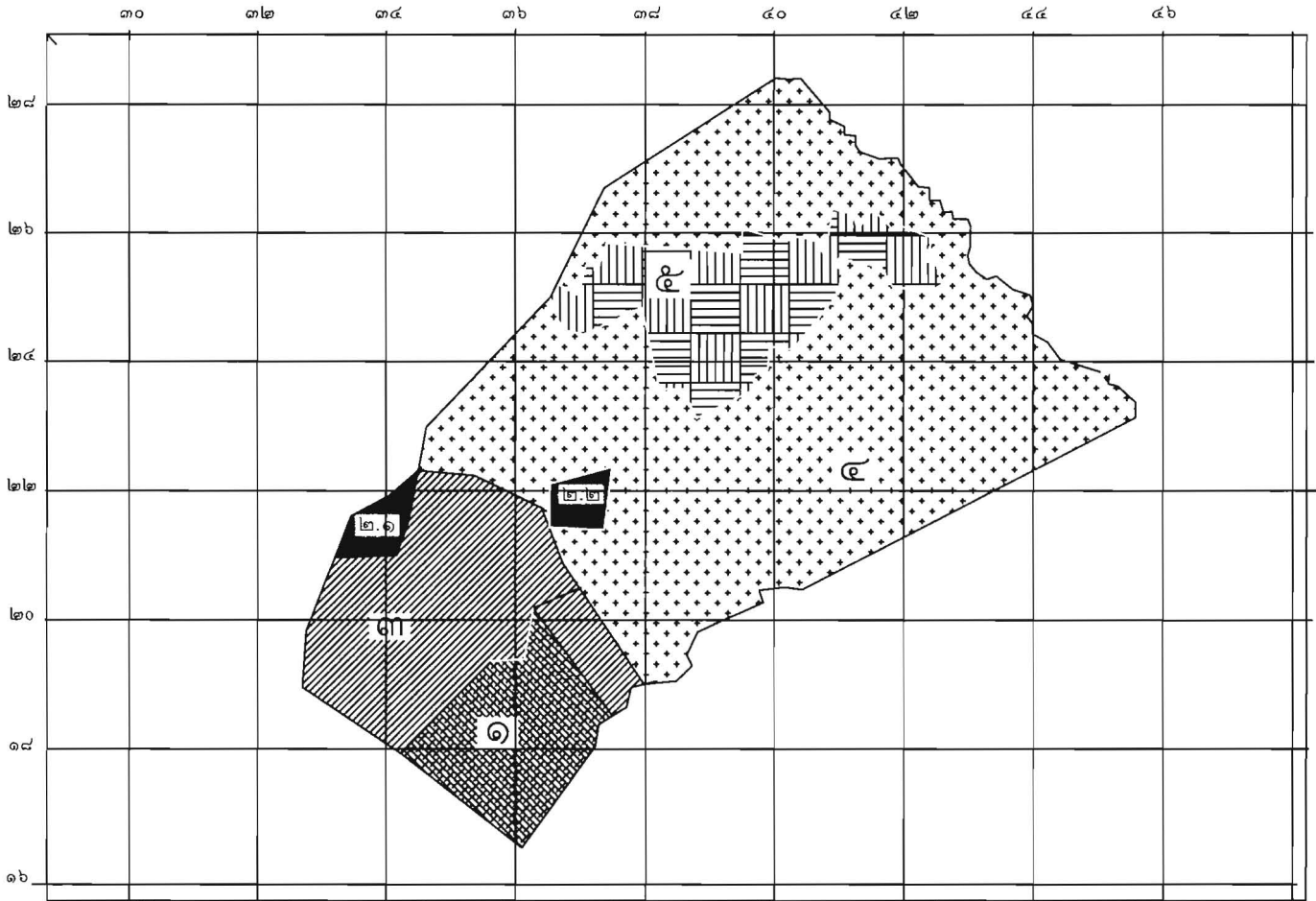
ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

สุดาพร แก้วประสิทธิ์

นายกเทศมนตรีตำบลป่าไร่

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลป่าไร่

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลป่าไร่ อำเภอศรีประจักษ์ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ.๒๕๖๗



เครื่องหมาย.

- | | | | |
|--|-------------|--|--------------------------------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | เขตเทศบาลตำบลป่าไร่ |
| | บริเวณที่ ๒ | | แบ่งเขตหมู่บ้านในเขตเทศบาลตำบลป่าไร่ |
| | บริเวณที่ ๓ | | แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี |
| | บริเวณที่ ๔ | | เขตปฏิรูปที่ดิน |
| | บริเวณที่ ๕ | | ทางหลวง ถนน ซอย |
| | เขตจังหวัด | | ทางรถไฟ |
| | เขตอำเภอ | | สะพาน |
| | เขตตำบล | | แม่น้ำคลองห้วย |
| | เขตจังหวัด | | อ่างเก็บน้ำ หนองบึง |
| | | | คลองส่งน้ำ ครอบระบายน้ำ |

(นายศราริน ถิ่นวังทอง)
 ผู้อำนวยการกองช่าง
 เทศบาลตำบลป่าไร่

(นางสุดาพร แก้วประสิทธิ์)
 นายกเทศมนตรีตำบลป่าไร่