



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลแม่ณาเต็ง ตำบลเวียงเหนือ ตำบลเวียงใต้
ตำบลแม่ฮี้ และตำบลทุ่งยาว อำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย
กฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้

“พื้นที่ประกอบกร” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน
และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการ

“อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคาร
ทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“พื้นที่คลุมดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินที่มีอาคารปกคลุม แต่ไม่รวมถึงชายคา นอกชาน
หรือระเบียง

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ และการบริการชุมชนในอำเภอปาย และอำเภอปางมะผ้าของจังหวัดแม่ฮ่องสอน

(๒) ส่งเสริมการตั้งถิ่นฐานให้เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศที่ราบเชิงเขาและเป็นพื้นที่น้ำหลาก

(๓) บริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติ พื้นที่ป่าต้นน้ำ และแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน เพื่อคืนความอุดมสมบูรณ์ให้แก่ธรรมชาติ

(๔) ส่งเสริมการเกษตรแบบยั่งยืนและการรักษาพื้นที่การเกษตรชั้นดี เพื่อเป็นแหล่งผลิตอาหารที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่การบริโภคภายในชุมชน

(๕) ดำรงรักษาพื้นที่เมืองเก่าและย่านที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมและวิถีชีวิตท้องถิ่น

(๖) บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับศักยภาพและเงื่อนไขของพื้นที่ และมีระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งที่เอื้อต่อการประหยัดพลังงาน

(๗) มีระบบโครงสร้างพื้นฐานที่สมบูรณ์และเอื้อต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคม

(๘) ส่งเสริมเศรษฐกิจภาคการเกษตรและอุตสาหกรรมต่อเนื่องและภาคการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ โดยเน้นการมีส่วนร่วมของชุมชนและการจัดการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังทำยกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยที่ยังคงเอกลักษณ์การตั้งถิ่นฐานแบบพื้นถิ่น ซึ่งแวดล้อมด้วยพื้นที่ทางธรรมชาติและโบราณสถานที่สำคัญ และส่งเสริมกิจกรรมด้านการบริการและการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในพื้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์ศูนย์กลางใหม่ของเมือง และส่งเสริมการเป็นพื้นที่อยู่อาศัยระดับศูนย์กลางรองของชุมชน ซึ่งแวดล้อมด้วยพื้นที่ทางธรรมชาติและพื้นที่เกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการเป็นพื้นที่อยู่อาศัยซึ่งมีความหนาแน่นปานกลางในเขตศูนย์กลางเมืองเก่าที่ยังคงเอกลักษณ์การตั้งถิ่นฐานแบบพื้นถิ่น และรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในพื้นที่ต่อเนื่องกับศูนย์พาณิชยกรรมและการบริการหลักของชุมชน

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม การบริการระดับกลุ่มอำเภอตอนบน และเป็นพื้นที่อยู่อาศัยซึ่งมีความหนาแน่นมาก

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม การส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่เกษตรกรรมชั้นดี

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาให้เป็นพื้นที่เกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาให้เป็นพื้นที่เปิดโล่งสำหรับการนันทนาการ สาธารณประโยชน์ และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม และสงวนให้เป็นพื้นที่รับน้ำในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาและฟื้นฟูพื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติให้คงความสมบูรณ์ตามสภาพทางธรรมชาติ

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาพื้นที่ไว้สำหรับการศึกษา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนและคุ้มครองศาสนสถาน โบราณสถาน และทรัพยากรทางวัฒนธรรมที่ทรงคุณค่า ตลอดจนสภาพแวดล้อมข้างเคียง

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาพื้นที่ศาสนสถานของชุมชน

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนพื้นที่สำหรับการบริหารราชการ การปกครอง และสาธารณประโยชน์

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๔ หมายเลข ๑.๑๕ หมายเลข ๑.๑๖ หมายเลข ๑.๑๗ หมายเลข ๑.๑๘ หมายเลข ๑.๑๙ หมายเลข ๑.๒๐ หมายเลข ๑.๒๑ หมายเลข ๑.๒๒ หมายเลข ๑.๒๓ หมายเลข ๑.๒๔ หมายเลข ๑.๒๕ หมายเลข ๑.๒๖ และหมายเลข ๑.๒๘ ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๗๕๐ ตารางเมตร

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๔) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) กำจัดมูลฝอย

(๒๑) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๖ : ๑

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม และบังกะโล ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๔ หมายเลข ๑.๑๕ หมายเลข ๑.๑๖ หมายเลข ๑.๑๗ หมายเลข ๑.๑๘ หมายเลข ๑.๑๙ หมายเลข ๑.๒๐ หมายเลข ๑.๒๑ หมายเลข ๑.๒๒ หมายเลข ๑.๒๓ หมายเลข ๑.๒๔ หมายเลข ๑.๒๕ หมายเลข ๑.๒๖ และหมายเลข ๑.๒๘ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปาย ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยม่วงกอนและห้วยหัวนา ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๗ หมายเลข ๒.๒๐ หมายเลข ๒.๒๑ หมายเลข ๒.๒๒ หมายเลข ๒.๒๓ หมายเลข ๒.๒๔ และหมายเลข ๒.๒๕ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร สำหรับโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๔๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๗ หมายเลข ๒.๒๐ หมายเลข ๒.๒๑ หมายเลข ๒.๒๒ หมายเลข ๒.๒๓ หมายเลข ๒.๒๔ และหมายเลข ๒.๒๕ ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๗๕๐ ตารางเมตร

- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๗ หมายเลข ๒.๒๐ หมายเลข ๒.๒๑ หมายเลข ๒.๒๒ หมายเลข ๒.๒๓ หมายเลข ๒.๒๔ และหมายเลข ๒.๒๕ ให้จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา
- (๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๑๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๔) การประกอบพาณิชย์กรรมมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๗๕ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๗ หมายเลข ๒.๒๐ หมายเลข ๒.๒๑ หมายเลข ๒.๒๒ หมายเลข ๒.๒๓ หมายเลข ๒.๒๔ และหมายเลข ๒.๒๕ ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร
- (๑๖) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น
- (๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๑๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร
- (๒๐) กำจัดมูลฝอย
- (๒๑) ซ็อบขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๖ : ๑ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๗ หมายเลข ๒.๒๐ หมายเลข ๒.๒๑ หมายเลข ๒.๒๒ หมายเลข ๒.๒๓ หมายเลข ๒.๒๔ และหมายเลข ๒.๒๕ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๘ : ๑

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๒๔ และหมายเลข ๒.๒๕ ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๗ หมายเลข ๒.๒๐ หมายเลข ๒.๒๑ หมายเลข ๒.๒๒ หมายเลข ๒.๒๓ หมายเลข ๒.๒๔ และหมายเลข ๒.๒๕ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยม่วงคอน ห้วยหัวนา และห้วยแม่เนาแดง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒ และหมายเลข ๓.๓ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒ และหมายเลข ๓.๓ ให้ประกอบกิจการในโรงงานที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ในที่ดินบริเวณ หมายเลข ๓.๑

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒ และหมายเลข ๓.๓ ให้ประกอบกิจการได้ในกรณีที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๘) กำจัดมูลฝอย

(๑๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๘ : ๑ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒ และหมายเลข ๓.๓ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒ และหมายเลข ๓.๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๙๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

(๙) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๒) กำจัดมูลฝอย

(๑๓) ซ็อบบี้หรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๒ : ๑

(๓) ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร สำหรับโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๗๕๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๔๐๐ ตารางเมตร

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๗๕ ตารางเมตร

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๙๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

(๑๔) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๕) กำจัดมูลฝอยในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน และในระยะ ๒๕๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(๑๖) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปายและแม่น้ำของ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่เต็ง ห้วยม่วงกอน และห้วยห้วยนา ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมน้ำตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร สำหรับโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตร ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๗๕ ตารางเมตร

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๔๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๖) กำจัดมูลฝอย

(๑๗) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวง
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ (สายเลี่ยงเมือง) ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร เว้นแต่กรณีเป็นที่อยู่อาศัย ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปายและแม่น้ำของ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่เต็ง ห้วยม่วงกอน และห้วยห้วยนา ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปศุสัตว์

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๓) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๔) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ (สายเลี่ยงเมือง) ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร เว้นแต่กรณีเป็นที่อยู่อาศัย ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปายและแม่น้ำของ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่เนาเติง ห้วยม่วงกอน และห้วยห้วยนา ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยหมอแปงและห้วยแพม ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดิน ซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๒) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๗) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และมีได้ถุนสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร การวัดความสูงของได้ถุนให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ (สายเสียดเมือง) ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร เว้นแต่กรณีเป็นที่อยู่อาศัย ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำสายและแม่น้ำของไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่น้ำตึง ห้วยม่วงกอน และห้วยห้วยนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ ห้วยหมอแปง ห้วยแม่เย็นหลวง ห้วยแม่ฮี ห้วยดีหมี และห้วยแพมไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยพระบาทและห้วยทรายไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๓) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๔) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมน้ำตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๑.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ หมายเลข ๑๐.๖ หมายเลข ๑๐.๙ หมายเลข ๑๐.๑๒ หมายเลข ๑๐.๑๔ และหมายเลข ๑๐.๑๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๓ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม การศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๓) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๔) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๕๐ ตารางเมตร

(๕) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๖) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและเกษตรกรรม ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๓) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยห้วยนา ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๑.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินรวมกันไม่เกินพื้นที่คลุมดินสูงสุดของอาคารที่มีอยู่เดิม และมีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารที่มีอยู่เดิม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๑.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๕ หมายเลข ๑๓.๑๑ หมายเลข ๑๓.๒๑ หมายเลข ๑๓.๒๒ หมายเลข ๑๓.๒๔ หมายเลข ๑๓.๒๕ และหมายเลข ๑๓.๒๖ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ หมายเลข ๑๓.๒ หมายเลข ๑๓.๓ หมายเลข ๑๓.๔ หมายเลข ๑๓.๘ หมายเลข ๑๓.๑๐ หมายเลข ๑๓.๑๒ หมายเลข ๑๓.๑๓ หมายเลข ๑๓.๑๔ และหมายเลข ๑๓.๒๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำয়กฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ข ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก และถนนสาย ค ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(ง) การอยู่อาศัยในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ที่ไม่ใช่บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารขนาดใหญ่ และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๒๒ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างเป็นหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์																			ได้
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างเป็นหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ฝนิกและอากาศเข้าไม่ได้ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		
								ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างเป็นหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว (๒) การทำแป้ง (๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช (๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช													ได้			ได้	ได้		
								ได้			ได้						ได้			
																	ได้			
																	ได้			
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างเป็นหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้			ได้			ได้						ได้	ได้		
		ได้			ได้			ได้			ได้						ได้	ได้		
											ได้						ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หนุ่ยหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม (๒) การทำน้ำตาลจากน้ำตาลของต้นมะพร้าว ต้นตาลโดนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย																		
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง (๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟ (๕) การทำเค้กขวยฝง ชิงฝง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่น ๆ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ด ผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต																		
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
										ได้			ได้						ได้
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																		
										ได้			ได้			ได้		ได้	ได้
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด หอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง																		ได้
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา												ได้						ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำปุ๋ยหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะการทำปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยอินทรีย์)																		ได้
	(๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์																		ได้
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว (เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว)								ได้				ได้				ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระจก หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระจกเบี่ยงประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)																	ได้	ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้							ได้						ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักร ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้							ได้						ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้				ได้			ได้						ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)																		ได้
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕																		ได้
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม																		ได้

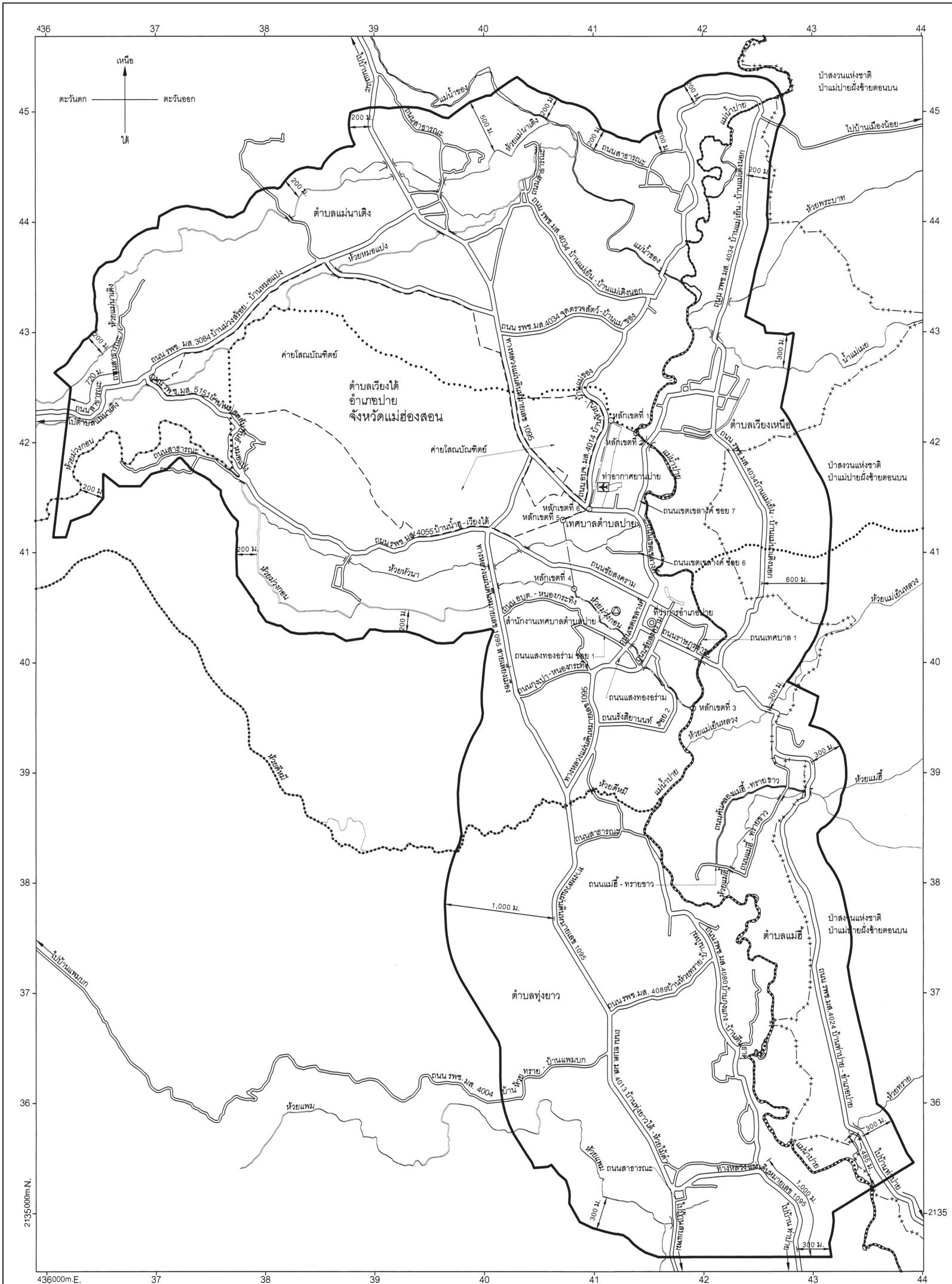
หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. 2558

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ++ ++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
 - แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - เขตทหาร
 - ==== ทางหลวง ถนน ซอย
 - ==== สะพาน
 - ~ ~ ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ☉ ที่ว่าการอำเภอ
 - ☐ สถานีราชการ
 - ☐ สนามบิน
 - ม. เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

(Signature)
(นายอนันต์ สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(Signature)
(นายมงคล สุดประเสริฐ)

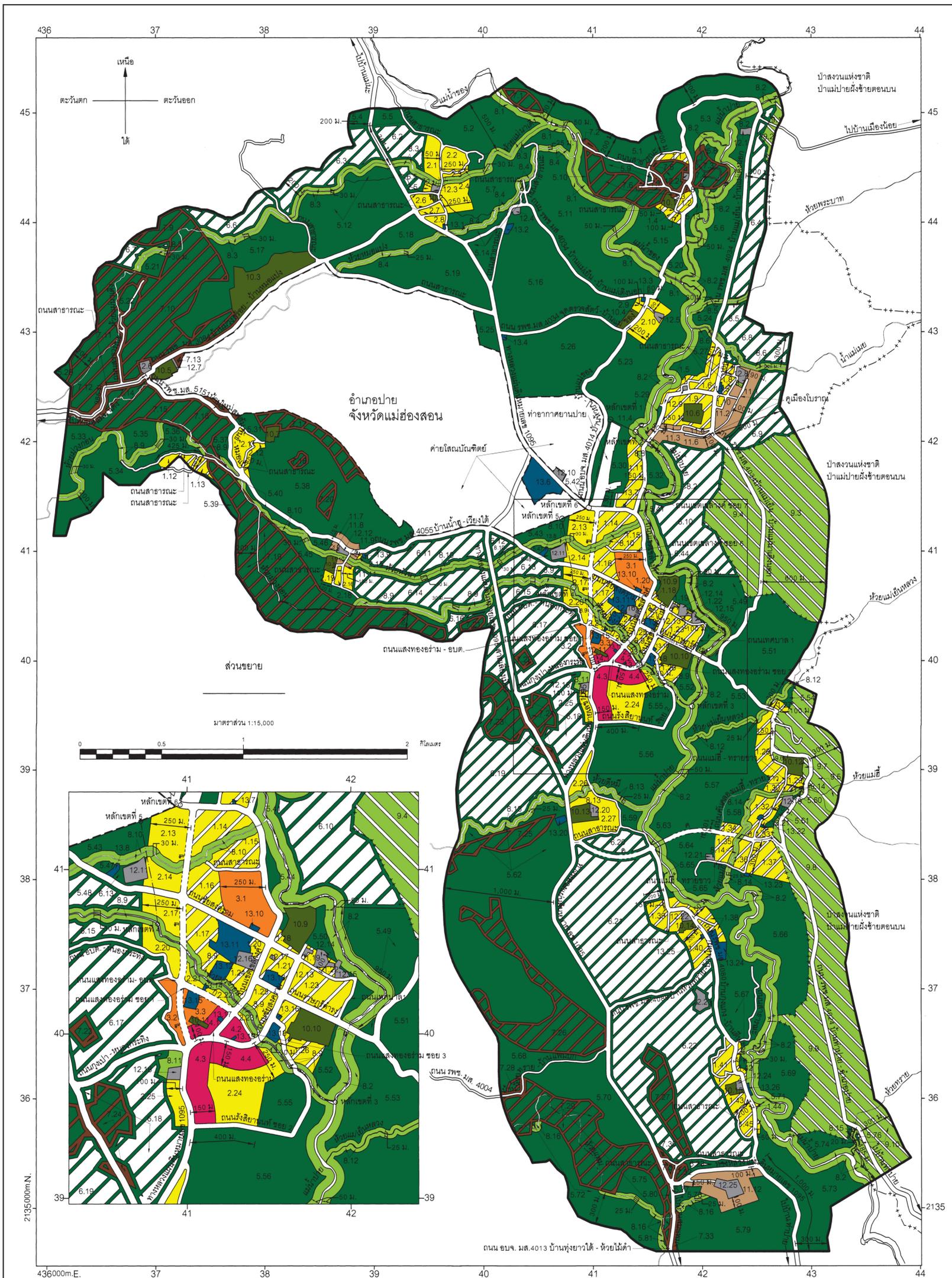
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. 2558

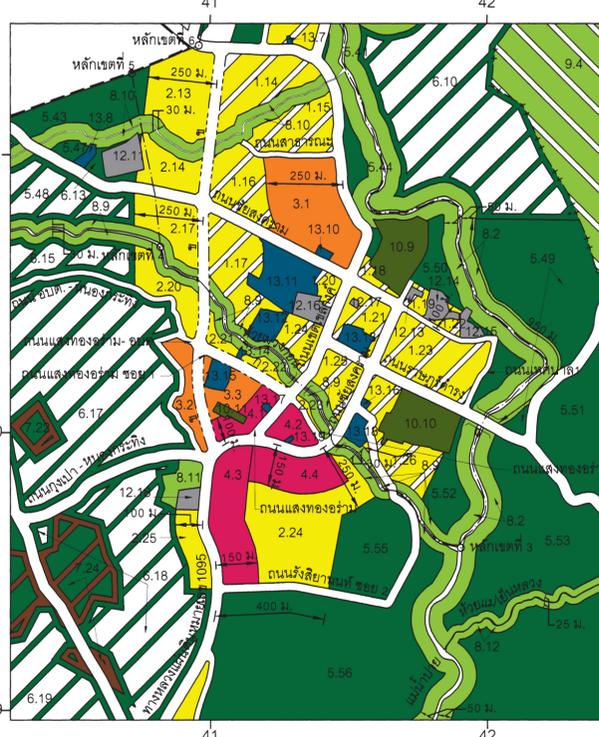
มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



มาตราส่วน 1:15,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- + + + + + แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ==== ถนนเดิม
- ==== ถนนเดิมขยาย
- ==== ถนนโครงการ
- ==== สะพาน
- ~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ~~~~~ ซางเก็บน้ำหนอง บึง
- เมตร

1. เขตสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
2. เขตสีเหลือง
3. เขตสีส้ม
4. เขตสีแดง
5. เขตสีเขียว
6. เขตสีชาวมิกรออบและเส้นทแยงสีเขียว
7. เขตสีเขียวอมเขียวและเส้นทแยงสีน้ำตาล
8. เขตสีเขียวอ่อน
9. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
10. เขตสีเขียวมะกอก
11. เขตสีน้ำตาลอ่อน
12. เขตสีเทาอ่อน
13. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

(นายอนุช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนทล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านนาจลอง

๑.๔ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านนาจลอง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับโรงเรียนบ้านนาจลอง ด้านใต้
ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือและปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ฟากใต้	๑.๖ ด้านเหนือ	จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากใต้
ไม่ปรากฏชื่อ	๑.๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ฟากตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
	๑.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเวียงเหนือ	ด้านตะวันตก	จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงเหนือ โรงพยาบาล และถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
ฟากตะวันออก		
	๑.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
๑.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ฟากตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
	๑.๑๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้
วัดหมากกลาง	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และสวนสาธารณะ

ด้านใต้ จดถนนเขตเขากลางค์ ฟากเหนือ และศาลาอเนกประสงค์ห้วยปู่
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ
 ๑๓๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเขตเขากลางค์ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้
 ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๒๕ เมตร

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนเขตเขากลางค์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเขตเขากลางค์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก
 ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเขตเขากลางค์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเขตเขากลางค์ ซอย ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งใต้
 และฝั่งตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งใต้
 และถนนเขตเขากลางค์ ซอย ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเขตเขากลางค์
 ด้านใต้ จดถนนชัยสงคราม ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนชัยสงคราม ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดโรงพยาบาลปายและเทศบาลตำบลปาย

ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
และฝั่งตะวันออก	
ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข พากตะวันออก
๑.๑๘ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยสงคราม
ด้านตะวันออก	จุดโรงเรียนอนุบาลพาย (เวียงใต้)
ด้านใต้	จุดถนนชัยสงคราม พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนเขตเขากลางค์ พากตะวันออก
๑.๑๙ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยสงคราม
ด้านตะวันออก	จุดวัดกลาง
ด้านใต้	จุดถนนเทศบาล ๑ พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนชัยสงคราม พากตะวันออก และโบสถ์คริสต์จักรสัมพันธ์พาย
๑.๒๐ ด้านเหนือ	จุดถนนชัยสงคราม พากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนเขตเขากลางค์ พากตะวันตก
ด้านใต้	จุดวัดหลวง
ด้านตะวันตก	จุดโรงพยาบาลพาย
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
๑.๒๑ ด้านเหนือ	จุดถนนชัยสงคราม พากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนชัยสงคราม พากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนราษฎร์ดำรง พากเหนือ และที่ว่าการอำเภอพาย
ด้านตะวันตก	จุดถนนเขตเขากลางค์ พากตะวันออก
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
๑.๒๒ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยสงคราม
ด้านตะวันออก	จุดวัดป่าขาม
ด้านใต้	จุดถนนเทศบาล ๑ พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดวัดกลาง
๑.๒๓ ด้านเหนือ	จุดถนนเทศบาล ๑ พากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนเทศบาล ๑ พากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนราษฎร์ดำรง พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนชัยสงคราม พากตะวันออก
๑.๒๔ ด้านเหนือ	จุดโรงพยาบาลพายและวัดหลวง
ด้านตะวันออก	จุดถนนเขตเขากลางค์ พากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเทศบาลตำบลพาย

๑.๒๕	ด้านเหนือ	จดถนนราษฎร์ดำรง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนชัยสงคราม ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเขตเขากลางค์ ฟากตะวันออก
๑.๒๖	ด้านเหนือ	จดถนนราษฎร์ดำรง ฟากใต้ และโรงเรียนปายวิทยาคาร
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยสงคราม
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
		และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดสถานีตำรวจภูธรปาย สำนักงานสาธารณสุขอำเภอปาย
		และถนนชัยสงคราม ฟากตะวันออก
๑.๒๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๒๔
		บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน
	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน
		และถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เย็นหลวง
		ฝั่งตะวันออก
๑.๒๘	ด้านเหนือ	จดถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากตะวันตก
		และถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ฟากตะวันตกและฟากใต้
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว
		เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย และเส้นขนาน
		ระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เย็นหลวง ฝั่งตะวันออก
๑.๒๙	ด้านเหนือ	จดโรงเรียนชุมชนบ้านแม่ฮี้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบนและถนน
		รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ฟากตะวันออก
๑.๓๐	ด้านเหนือ	จดถนนคั่นคลองแม่ฮี้ - ทรายขาว ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว
๑.๓๑	ด้านเหนือ	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากตะวันออก
๑.๓๒	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากตะวันตก และศูนย์การเรียนรู้
ชุมชนตำบลแม่ฮี้		
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งตะวันออก
๑.๓๓	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดวัดแม่ฮี้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่ฮี้ -
ทรายขาว ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ		
ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน		
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากตะวันออก และโรงพยาบาล
ส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่ฮี้		
๑.๓๔	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนคั่นคลองแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากตะวันออก
๑.๓๕	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ค ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนคั่นคลองแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากตะวันออก
๑.๓๖	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ค ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งตะวันออก
๑.๓๗	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ค ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนแม่ฮี - ทรายขาว ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนแม่ฮี - ทรายขาว บรรจบกับถนนสาย ค ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนแม่ฮี - ทรายขาว เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮี

ด้านตะวันตก จดถนนแม่ฮี - ทรายขาว ฟากตะวันออก

๑.๓๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ

ด้านใต้ จดหน่วยป้องกันรักษาป่า ที่ มส. ๔ (ทุ่งยาว) สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๖ สาขาแม่สะเรียง

ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันออก

๑.๓๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ

๑.๔๐ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวัดทุ่งโป่ง โรงเรียนบ้านทุ่งโป่งมิตรภาพ ที่ ๗๘ ถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทุ่งโป่ง

ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๙ บ้านห้วยทราย - บ้านใหม่ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๔๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก และถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๔๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐
 บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งยาว
 ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันออก
 และฟากเหนือ

๑.๔๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก
 และถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันตก
 วัดทุ่งยาว โรงเรียนบ้านทุ่งยาว และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐
 บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ

๑.๔๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
 และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ
 ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๕๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันออก

๑.๔๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่มาเต็ง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากตะวันออก
ไม่ปรากฏชื่อ	๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร	กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร	กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากตะวันออก
ไม่ปรากฏชื่อ	๒.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร	กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร	กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะ	
ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ			
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากตะวันออก
ไม่ปรากฏชื่อ	๒.๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร	กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดวัดแม่เนาเต็งใน	
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร	กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ			
	๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนบ้านแม่เนาเต็ง	
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕	พากตะวันออก
ไม่ปรากฏชื่อ	๒.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕	พากตะวันออก
ไม่ปรากฏชื่อ	๒.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	พากตะวันตก และศูนย์บริการ
และถ่ายทอดเทคโนโลยีการเกษตรประจำตำบล กระทรวงเกษตรและสหกรณ์			
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕	พากเหนือ
	๒.๙ ด้านเหนือ	จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก	
พากใต้ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแม่ของ			
	ด้านตะวันออก	จดถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔	บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ พากตะวันตก

	ด้านใต้	จุดศูนย์การเรียนชุมชนเฉลิมพระเกียรติ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔
บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ		
	๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
		ปากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
		ถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก บรรจบกับถนน รพช. มส. ๔๐๑๔
		ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๖๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔
บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ		
	ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔ บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ
		ที่จุดซึ่งถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ จุดตรวจสัตว์ - บ้านแม่ของ บรรจบกับถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔
บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ		
	ด้านตะวันตก	จดถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔ บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ ปากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
๒.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตกและปากใต้
	ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๕๑๕๑ บ้านใหม่สหสัมพันธ์ - หมอแปง
ปากตะวันออก		
	๒.๑๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ		
	ด้านใต้	จดถนน รพช. มส. ๕๑๕๑ บ้านใหม่สหสัมพันธ์ - หมอแปง
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
๒.๑๓	ด้านเหนือ	จดแนวเขตทหาร และถนนเขตเทศบาลฯ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข
๒.๑๔	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข
และวัดหัวนา		

- ๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดหน่วยควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๐ และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยห้วยนา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ
- ๒.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๗๕ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยห้วยนา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๗ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข
- ๒.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๙ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านน้ำฮู
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ
- ๒.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนน อบต. - หนองกระทิง ฟากเหนือและฟากตะวันออก
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข
- ๒.๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดบ้านพักเจ้าหน้าที่อำเภอป่า

	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ปากตะวันออก
๒.๒๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเขตเขากลางค์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดบ้านพักเจ้าหน้าที่อำเภอปาย
๒.๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนเขตเขากลางค์ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนแสงทองอร่าม ซอย ๓ ปากเหนือ
๒.๒๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๙๕ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่งถนนแสงทองอร่าม ซอย ๓		
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน		
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๙๕ และเส้นตั้งฉากกับถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒		
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒		
เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕		
	ด้านใต้	จดถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันออก		
๒.๒๕	ด้านเหนือ	จดฉาบป่นสถานเวียงใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่ง
ถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๙๕		
๒.๒๖	ด้านเหนือ	จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยดีหมี ฝั่งเหนือ
และฝั่งตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันออก

๒.๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยดีหมี ฝั่งใต้และ ฝั่งตะวันออก และถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ปากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และถนนสาย ค ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันออก ศูนย์ประสานพัฒนาครูและบุคลากรทางการศึกษา อำเภอปาย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ๑ และวัดกุงแกง

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนเขตเขากลางค์ ซอย ๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเขตเขากลางค์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนชัยสงคราม ปากเหนือ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กอำเภอปาย

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเขตเขากลางค์

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนแสงทองอร่าม - อบต. ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกุงเปา - หนองกระทิง ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบต. - หนองกระทิง ปากตะวันออกและปากใต้

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ปากใต้ และสำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาปาย

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงทองอร่าม

ด้านใต้ จดโรงเรียนอนุบาลสิริอัมพร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ปากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๙๕ โรงเรียนอนุบาลสิริอัมพร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงทองอร่าม และถนน สาย ก ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนแสงทองอร่าม ปากตะวันตก และที่ทำการไปรษณีย์ปาย

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ปากตะวันออก

- ๔.๒ ด้านตะวันออก จดถนนแสงทองอร่าม ซอย ๓ ปากใต้
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากเหนือ และการไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาคอำเภอปาย
- ด้านตะวันตก จดถนนแสงทองอร่าม ปากตะวันออก
- ๔.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่ง
ถนนแสงทองอร่ามบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕
- ด้านใต้ จดถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันออก
- ๔.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่ง
ถนนแสงทองอร่าม ซอย ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๙๕
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่ง
ถนนแสงทองอร่ามบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕
๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้
- ๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่มาเต็งนอก
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ
ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่มาเต็งนอก
ปากเหนือและปากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือและปากตะวันตก แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ
ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมฝั่งห้วยแม่มาเต็ง ฝั่งเหนือ
- ๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมฝั่งห้วยแม่มาเต็ง ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งใต้

ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก	
๕.๓ ด้านเหนือ	จุดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
ปากใต้	
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ
และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
ด้านตะวันตก	จุดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
ปากตะวันออก	
๕.๔ ด้านเหนือ	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ตัดกับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ เป็นระยะ ๓๖๔ เมตร	
ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕	
๕.๕ ด้านเหนือ	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันออก	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ตัดกับห้วยแม่เนาเต็งไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ เป็นระยะ ๓๖๔ เมตร	
ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันออก
๕.๖ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
ปากตะวันตก และวัดตาลเจ็ดต้น	
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยพระบาท ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
๕.๗ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งใต้
และฝั่งตะวันออก	
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งใต้
และฝั่งตะวันตก	

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยหมอแปง ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก เส้นตั้งฉาก กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๕.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๕.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งตะวันออก

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยหมอแปง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งตะวันตก

ฝั่งใต้ และฝั่งเหนือ และถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก ปากใต้และปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งตะวันออก

และฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๓๐๘๔ บ้านม่วงสร้อย - บ้านหมอแปง

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออกและปากเหนือ

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก

ปากตะวันออก

- ๕.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยหมอแปง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และถนน รพช. มส.
๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก ปากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันออก
- ๕.๑๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร
กับโรงเรียนบ้านนาจลอง ด้านใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งตะวันออก
- ๕.๑๖ ด้านเหนือ จดวัดแม่เนาเต็งนอก และถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น -
บ้านแม่เนาเต็งนอก ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งกลางถนน อบจ. มส.
๔๐๑๔ บ้านห้วยปู -บ้านแม่ของ ปากตะวันตก และศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเฉลิมพระเกียรติ
ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ จุดตรวจสัตว์ - บ้านแม่ของ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันออก
ถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก ปากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ปากตะวันออก และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เนาเต็ง
- ๕.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งใต้
และฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดโรงเรียนราชประชานุเคราะห์ที่ ๒๒ และแนวเขตปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๕.๑๘ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๓๐๘๔ บ้านม่วงสร้อย - บ้านหมอแปง
ปากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยหมอแปง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
- ๕.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยหมอแปง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากใต้และปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

๕.๒๐ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก และฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่มาเต็งนอก ฟากตะวันออก

๕.๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่มาเต็ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่มาเต็ง ฝั่งตะวันออก

๕.๒๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๕.๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก ฝั่งใต้ และฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลปาย ด้านเหนือ และแนวเขตเทศบาลตำบลปาย ด้านตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔ บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ ฟากตะวันออก ฟากเหนือ และฟากใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๑๔ จุดตรวจสัตว์ - บ้านแม่ของ ที่จุดซึ่งถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ จุดตรวจสัตว์ - บ้านแม่ของ บรรจบกับถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔ บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔ บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ และเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่มาเต็งนอก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่มาเต็งนอก บรรจบกับถนน รพช. มส. ๔๐๑๔ ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๖๐ เมตร และถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่มาเต็งนอก ฟากตะวันออก

๕.๒๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยพระบาท ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่มาเต็งนอก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งน้ำแม่เมย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก

๕.๒๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จุดแนวเขตทหาร
	ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตทหาร
๕.๒๖	ด้านเหนือ	จุดจุดตรวจสัตว์อำเภอลำปาง และถนน รพช. มส. ๔๑๒๖
จุดตรวจสัตว์ - บ้านแม่ของ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔ บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดแนวเขตทหาร
	ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันออก
๕.๒๗	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งน้ำแม่เมย ฝั่งใต้และ
ฝั่งตะวันตก		
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ		
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
และฝั่งเหนือ		
๕.๒๘	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่มาเต็ง ฝั่งตะวันออก		
	ด้านตะวันออก	จุดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ
ห้วยแม่มาเต็ง จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่มาเต็ง ฝั่งตะวันตก		
๕.๒๙	ด้านเหนือ	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ
๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ		
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
๕.๓๐	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตเทศบาลตำบลปาย ด้านเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร		
กับศูนย์กลางถนนเขตเทศบาล และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดถนนเขตเทศบาล ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตทหาร

- ๕.๓๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและแนวเขตทหาร
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและโรงเรียนบ้านใหม่สหสัมพันธ์
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนน
 รพช. มส. ๕๑๕๑ บ้านใหม่สหสัมพันธ์ - บ้านหมอแปง ฟากตะวันออก
- ๕.๓๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๕.๓๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันตก
 และฝั่งใต้
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. มส. ๓๐๘๔ บ้านม่วงสร้อย - บ้านหมอแปง
 บรรจบกับถนน รพช. มส. ๕๑๕๑ บ้านใหม่สหสัมพันธ์ - หมอแปง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๙๘๕ เมตร
- ๕.๓๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้
 ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉาก
 กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๒๕ เมตร
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก
 จุดศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากจุดซึ่งถนน รพช. มส. ๓๐๘๔ บ้านม่วงสร้อย -
 บ้านหมอแปง บรรจบกับถนน รพช. มส. ๕๑๕๑ บ้านใหม่สหสัมพันธ์ - หมอแปง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
 ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๙๘๕ เมตร
- ๕.๓๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
 และฝั่งตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันออก

- ๕.๓๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้
- ๕.๓๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๕๑๕๑ บ้านใหม่สหสัมพันธ์ - บ้านหมอแปง
- ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๕.๓๘ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านใหม่สหสัมพันธ์ แนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และแนวเขตทหาร
- ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ปากเหนือ
- เส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ที่จุดซึ่งห่างจากถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ เป็นระยะ ๗๕ เมตร เส้นขนานระยะ ๗๕ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก แนวเขตวัดน้ำฮู ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ เป็นระยะ ๗๕ เมตร
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๘ และหมายเลข ๗.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล
- ๕.๓๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันตก

๕.๔๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนน รพช. มส. ๕๑๕๑
	บ้านใหม่สหสัมพันธ์ - หมอแปง ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยห้วยนา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยห้วยนา ฝั่งตะวันออก
	และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
๕.๔๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยห้วยนา ฝั่งเหนือ
	และถนนเขตกลางค์ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๕.๔๒	ด้านเหนือ	จดแนวเขตทหาร
	ด้านตะวันออก	จดถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔ บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตทหาร
๕.๔๓	ด้านเหนือ	จดแนวเขตทหาร
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยห้วยนา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากตะวันออก
๕.๔๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยห้วยนา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
	และโรงเรียนอนุบาลปาย (เวียงใต้)	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยสงคราม
	ด้านตะวันตก	จดถนนเขตกลางค์ ฟากตะวันออก
๕.๔๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยห้วยนา ฝั่งใต้
	โรงเรียนบ้านน้ำฮู เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตรงที่ลากต่อ	
	จากจุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	
	เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมห้วยม่วงกอน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๕.๔๖	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๕ เมตร กับวัดน้ำฮู ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งตะวันออก
๕.๔๗	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งใต้ จดสำนักงานสาธารณสุขอำเภอปาย จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากเหนือ
๕.๔๘	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งใต้ จดวัดหัวนา และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากเหนือ จดสำนักงานสาธารณสุขอำเภอปาย
๕.๔๙	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับแม่น้ำปาย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแม่น้ำปายบรรจบกับ
ถนนราษฎร์ดำรง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวแม่น้ำปาย เป็นระยะ ๙๕๐ เมตร และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน		
	ด้านตะวันออก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
๕.๕๐	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนราษฎร์ดำรง ฟากเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันออก ถนนชัยสงคราม ฟากเหนือ
วัดป่าขาม วัดกลาง เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยสงคราม และโรงเรียนอนุบาล (เวียงใต้)		
๕.๕๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย และเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร		
	กับริมฝั่งแม่เย็นหลวง ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก
ฟากตะวันออก		

๕.๕๒	ด้านเหนือ	จดถนนราษฎร์ดำรง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยสงคราม
และโรงเรียนปายวิทยาคาร		
๕.๕๓	ด้านเหนือ	จดถนน รพช.มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เย็นหลวง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เย็นหลวง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
๕.๕๔	ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๓๐๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่มาเต็งนอก
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย ตอนบน
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๒๔
บ้านท่าปาย - อำเภอปาย		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เย็นหลวง
ฝั่งตะวันออก		
๕.๕๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว		
ถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง		
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕		
๕.๕๖	ด้านเหนือ	จดถนนรังสิยานนท์ ซอย ๒ ฟากใต้ และฟากตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยดีหมี ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านทุ่งแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันออก
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันออก		

- ๕.๕๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เย็นหลวง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๒๔
บ้านท่าปาย - อำเภอปาย เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
และถนนคันคลองแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ค ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
- ๕.๕๘ ด้านเหนือ จดถนนคันคลองแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค
ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนคันคลองแม่ฮี้ - ทรายขาว ปากตะวันออก
- ๕.๕๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยดีหมี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ปากตะวันออก
และปากเหนือ
- ๕.๖๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย ตอนบน
ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ปากเหนือ
และวัดแม่ฮี้
- ด้านตะวันตก จดวัดแม่ฮี้
- ๕.๖๑ ด้านเหนือ จดวัดแม่ฮี้
ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ปากตะวันตก
และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ
- ๕.๖๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยดีหมี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันตก และ
หน่วยพัฒนาที่ดินที่ ๒ (สำนักงานพัฒนาที่ดินชั่วคราว) สังกัดสถานีพัฒนาที่ดินแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๕.๖๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ฟากเหนือ
๕.๖๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ฟากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
๕.๖๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ
	ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร
ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันออก
๕.๖๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮี้ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาย ค ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
	ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้ ฝั่งตะวันออก
๕.๖๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐
บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ	
ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันออก
หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ มส. ๔ (ทุ่งยาว) สำนักบริหารพื้นที่ ๑๖ สาขาแม่สะเรียง และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐	บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ
๕.๖๘ ด้านเหนือ	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนน รพช. มส. ๔๐๐๔ บ้านห้วยทราย - บ้านแพมบก
ฟากเหนือ และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕
๕.๖๙ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก
ฝั่งใต้ และฝั่งเหนือ	
๕.๗๐ ด้านเหนือ	จดถนน รพช. มส. ๔๐๐๔ บ้านห้วยทราย - บ้านแพมบก
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๕.๗๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐
บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ	
๕.๗๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร
กับริมห้วยแพม ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร
กับริมฝั่งห้วยแพม ฝั่งใต้	

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมฝั่งห้วยแพม ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมฝั่งห้วยแพม ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕

๕.๗๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก กับศูนย์กลาง
ถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ที่จุดซึ่งถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย -
อำเภอปายบรรจบกับห้วยทรายไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย -
อำเภอปาย เป็นระยะ ๔๘๕ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๙๕

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่งถนน รพช. มส. ๘๐๘๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันออก
ถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ

๕.๗๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน และ
ถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก

๕.๗๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแพม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๕.๗๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย ตอนบน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งตะวันออก

- ๕.๗๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. มส. ๔๐๑๓ บ้านทุ่งยาวใต้ - ห้วยไม้ดำ ปาก
 ตะวันออก
- ๕.๗๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และปากตะวันออก
 และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับวัดพระธาตุจอมแจ้ง
 ด้านตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแพม ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และถนน อบจ. มส. ๔๐๑๓
 บ้านทุ่งยาวใต้ - ห้วยไม้ดำ ปากตะวันออก
- ๕.๗๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแพม ฝั่งใต้
 เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับวัดพระธาตุจอมแจ้ง และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร ศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่งถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕
 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๕.๘๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. มส. ๔๐๑๓ บ้านทุ่งยาวใต้ - ห้วยไม้ดำ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๕.๘๑ ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับถนน
 อบจ. มส. ๔๐๑๓ บ้านทุ่งยาวใต้ - ห้วยไม้ดำ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดซึ่งถนน อบจ. มส. ๔๐๑๓
 บ้านทุ่งยาวใต้ - ห้วยไม้ดำ ตัดกับริมห้วยแพม ฝั่งใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนน อบจ. มส. ๔๐๑๓
 บ้านทุ่งยาวใต้ - ห้วยไม้ดำ ระยะ ๓๔๕ เมตร
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแพม ฝั่งตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย ตอนบน
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก
 ฟากตะวันออก

๖.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ตัดกับริมฝั่งห้วยแม่नाเต็งไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ เป็นระยะ ๓๖๔ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่नाเต็ง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับห้วยแม่नाเต็ง ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ตัดกับริมฝั่งห้วยแม่नाเต็ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ เป็นระยะ ๓๖๔ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่नाเต็ง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันออก

๖.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมห้วยพระบาท ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่नाเต็งนอก

ฟากตะวันออก

- ๖.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันตก
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
- ไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ พากตะวันออก
- ๖.๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๖.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เนาเต็ง ฝั่งเหนือ
- ๖.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยพระบาท ฝั่งใต้ แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งน้ำแม่เมย ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งน้ำแม่เมย ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก พากตะวันออก
- ๖.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งน้ำแม่เมย ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก
- ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน และถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก พากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคูเมืองโบราณ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร กับริมฝั่งคูเมืองโบราณ ฝั่งเหนือ

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคูเมืองโบราณ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก ฟากตะวันตก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับแม่น้ำปายที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแม่น้ำปายบรรจบกับ ถนนราษฎร์ดำรง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวแม่น้ำปาย เป็นระยะ ๙๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียงเมือง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และหน่วยควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๐

๖.๑๒ ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียงเมือง ฟากตะวันออก

๖.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งใต้ และ ถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งถนนสาย ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียงเมือง ฟากตะวันออก

๖.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียงเมือง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

- ๖.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมศูนย์กลางถนนสาย ข
 ด้านใต้ จดถนน อบต. - หนองกระทิง ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียยมือง
 ปากตะวันออก
- ๖.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียยมือง ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๑,๐๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
 ห้วยม่วงกอน ฝั่งใต้ และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๖.๑๗ ด้านเหนือ จดถนน อบต. - หนองกระทิง ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนน อบต. - หนองกระทิง ปากตะวันตกและปากเหนือ
 ด้านใต้ จดถนนกุงเปา - หนองกระทิง ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียยมือง ปากตะวันออก
 และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๖.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนกุงเปา - หนองกระทิง ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติเวียงใต้ ฌาปนสถานเวียงใต้
 เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๙๕ ปากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียยมือง ปากตะวันออก
 และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๖.๑๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๙๕ สายเลียยมือง ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมห้วยดีหมี ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๑,๐๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕

- ๖.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนน รพช. มส. ๔๐๘๐
บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ค ฟากเหนือ
- ๖.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันตก
- เส้นตั้งฉากถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ที่จุดซึ่งถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง -
บ้านตีนธาตุ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศเหนือตามแนวถนน รพช. มส. ๔๐๘๐
บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ
- ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๙ บ้านห้วยทราย - บ้านใหม่ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันออก
- ๖.๒๒ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๙ บ้านห้วยทราย - บ้านใหม่ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันตก
- ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และแนวเขตปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๙๕ ฟากตะวันออก
- ๖.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและ
เส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้
- ๘.๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำของ
- ๘.๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปาย
- ๘.๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่มาแดง

- ๘.๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยหมอแปง
- ๘.๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยพระบาท
- ๘.๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งน้ำแม่เมย
- ๘.๗ สระน้ำวัดศรีดอนชัย
- ๘.๘ สวนสาธารณะวัดหมากกลาง
- ๘.๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยม่วงกอน
- ๘.๑๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยหัวนา
- ๘.๑๑ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติเวียงใต้
- ๘.๑๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่เย็นหลวง
- ๘.๑๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยดีหมี่
- ๘.๑๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่ฮี้
- ๘.๑๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย
- ๘.๑๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับริมฝั่งห้วยแพม

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้ายตอนบน

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ โรงเรียนบ้านนาจลอง
- ๑๐.๒ โรงเรียนบ้านแม่เนาเติง
- ๑๐.๓ โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ ที่ ๒๒
- ๑๐.๔ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเฉลิมพระเกียรติ
- ๑๐.๕ โรงเรียนบ้านหมอแปง
- ๑๐.๖ โรงเรียนบ้านเวียงเหนือ
- ๑๐.๗ โรงเรียนบ้านใหม่สหสัมพันธ์
- ๑๐.๘ โรงเรียนบ้านน้ำฮู
- ๑๐.๙ โรงเรียนอนุบาลปาย (เวียงใต้)
- ๑๐.๑๐ โรงเรียนปายวิทยาคาร
- ๑๐.๑๑ โรงเรียนอนุบาลสิริอัมพร
- ๑๐.๑๒ โรงเรียนชุมชนบ้านแม่ฮี้
- ๑๐.๑๓ ศูนย์ประสานพัฒนาครูและบุคลากรทางการศึกษา อำเภอปาย สำนักงานเขต

พื้นที่การศึกษาที่ ๑

๑๐.๑๔ โรงเรียนบ้านทุ่งโป่งมิตรภาพที่ ๗๘

๑๐.๑๕ โรงเรียนบ้านทุ่งยาว

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร กับริมฝั่งคูเมืองโบราณ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคูเมืองโบราณ ฝั่งตะวันออก
 ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคูเมืองโบราณ ฝั่งตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ปากเหนือและปากตะวันออก สระน้ำวัดศรีดอนชัย และวัดศรีดอนชัย

๑๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคูเมืองโบราณ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก

ปากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๑๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมศูนย์กลาง ถนนสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๑๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมศูนย์กลาง ถนนสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมศูนย์กลางถนนสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ

๑๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเต็งนอก

ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๑๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และคูเมืองโบราณ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น-บ้านแม่เนาเต็งนอก
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคูเมืองโบราณ ฝั่งใต้
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร
กับริมแม่น้ำปาย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๕ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๔๐๕๕
บ้านน้ำฮู - เวียงใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้
ที่จุดซึ่งห่างจากจุดที่ถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ เป็นระยะ ๗๕ เมตร

ด้านใต้ จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตวัดน้ำฮู ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู -
เวียงใต้ เป็นระยะ ๗๕ เมตร

๑๑.๘ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวัดน้ำฮู

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมห้วยห้วยนา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๕ เมตร กับวัดน้ำฮูด้านตะวันตก

๑๑.๙ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมห้วยห้วยนา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมห้วยห้วยนา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนบ้านน้ำฮู

๑๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมห้วยห้วยนา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก
 ๑๑.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ พากตะวันตก เส้นขนานระยะ
 ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
 กับวัดพระธาตุจอมแจ้ง ด้านตะวันออก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับวัดพระธาตุจอมแจ้ง ด้านใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับวัดพระธาตุจอมแจ้ง
 ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ วัดตาลเจ็ดต้น
- ๑๒.๒ วัดนาจลอง
- ๑๒.๓ วัดแม่เนาเต็งใน
- ๑๒.๔ วัดแม่เนาเต็งนอก
- ๑๒.๕ วัดแม่ของ
- ๑๒.๖ วัดหมอแปง
- ๑๒.๗ ฌาปนสถานบ้านหมอแปง
- ๑๒.๘ วัดศรีดอนชัย
- ๑๒.๙ วัดบ้านโป่ง
- ๑๒.๑๐ ฌาปนสถานบ้านห้วยปู
- ๑๒.๑๑ วัดห้วยนา
- ๑๒.๑๒ วัดน้ำฮู
- ๑๒.๑๓ โบสถ์คริสต์จักรสัมพันธ์ปาย

- ๑๒.๑๔ วัดกลาง
- ๑๒.๑๕ วัดป่าขาม
- ๑๒.๑๖ วัดหลวง
- ๑๒.๑๗ มัสยิดอัลอิสรออ
- ๑๒.๑๘ ฌาปนสถานเวียงใต้
- ๑๒.๑๙ วัดแม่ฮี้
- ๑๒.๒๐ วัดกุงแกง
- ๑๒.๒๑ วัดทรายขาว
- ๑๒.๒๒ วัดทุ่งโป่ง
- ๑๒.๒๓ ฌาปนสถานบ้านทุ่งโป่ง
- ๑๒.๒๔ วัดทุ่งยาว
- ๑๒.๒๕ วัดพระธาตุจอมแจ้ง

๑๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๓.๑ ศูนย์บริการและถ่ายทอดเทคโนโลยีการเกษตรประจำตำบล กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- ๑๓.๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เนาเติง
- ๑๓.๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแม่ของ
- ๑๓.๔ จุดตรวจสัตว์อำเภอลำปาง
- ๑๓.๕ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงเหนือ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ

ตำบลบ้านเวียงเหนือ

- ๑๓.๖ หมวดการทางปาย
- ๑๓.๗ ศาลาเอนกประสงค์ห้วยปู
- ๑๓.๘ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอลำปาง
- ๑๓.๙ หน่วยควบคุมโรคติดต่อหน้าโดยแมลงที่ ๑๐
- ๑๓.๑๐ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กอำเภอลำปาง
- ๑๓.๑๑ โรงพยาบาลปาย
- ๑๓.๑๒ เทศบาลตำบลปาย
- ๑๓.๑๓ ที่ว่าการอำเภอลำปาง
- ๑๓.๑๔ บ้านพักเจ้าหน้าที่อำเภอลำปาง

- ๑๓.๑๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาปาย
- ๑๓.๑๖ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอปาย
- ๑๓.๑๗ ที่ทำการไปรษณีย์ปาย
- ๑๓.๑๘ สถานีตำรวจภูธรปาย
- ๑๓.๑๙ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปาย
- ๑๓.๒๐ หน่วยพัฒนาที่ดินที่ ๒ (สำนักพัฒนาที่ดินชั่วคราว) สังกัดสถานีพัฒนาที่ดิน

แม่ฮ่องสอน

- ๑๓.๒๑ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนตำบลแม่ฮี้
- ๑๓.๒๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่ฮี้
- ๑๓.๒๓ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮี้
- ๑๓.๒๔ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ มส. ๔ (ทุ่งยาว) สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๖

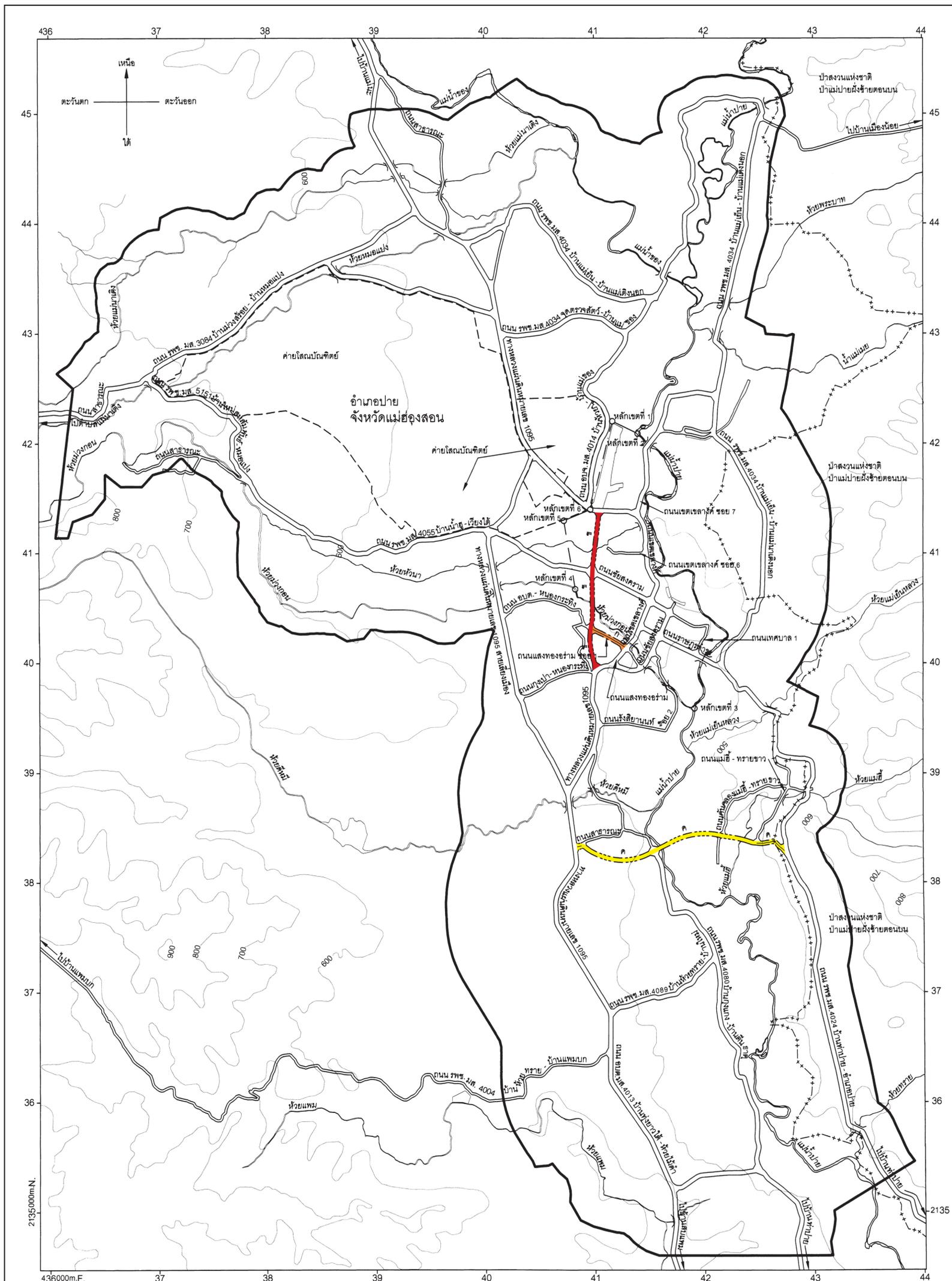
สาขาแม่สะเรียง

- ๑๓.๒๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทุ่งโป่ง
- ๑๓.๒๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งยาว

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกระทวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. 2558

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

(นายประสงค์ แผ่สุวรรน)

ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายมงคล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแสงทองอร่าม ซอย ๑ เริ่มต้นจากถนนแสงทองอร่าม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนแสงทองอร่าม ซอย ๑ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเขตกลางค์ ที่บริเวณห่างจากถนน อบจ. มส. ๔๐๑๔ บ้านห้วยปู - บ้านแม่ของ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ และถนนเขตกลางค์ ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ผ่านห้วยหัวนาไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร บรรจบกับถนนชัยสงคราม ที่บริเวณห่างจากถนนชัยสงครามบรรจบกับถนนเขตกลางค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนชัยสงคราม ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ผ่านห้วยม่วงกอน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ผ่านถนนแสงทองอร่าม ซอย ๑ (ถนนสาย ก) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ที่บริเวณห่างจากถนนแสงทองอร่าม ซอย ๑ (ถนนสาย ก) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน รพช. มส. ๔๐๘๐ บ้านกุงแกง - บ้านตีนธาตุ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ผ่านแม่น้ำปายและห้วยแม่ฮี้จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อจนบรรจบกับ ถนน รพช. มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลแม่นาเต็ง ตำบลเวียงเหนือ ตำบลเวียงใต้ ตำบลแม่ฮี และตำบลทุ่งยาว อำเภอป่าฝาง จังหวัดแม่ฮ่องสอน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้