ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองจอก และตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา ตำบลบางเก่า ตำบลนายาง ตำบลดอนขุนห้วย และตำบลเขาใหญ่ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

หมวด ๑
วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ชุมชนนายาง - หนองจอก ให้เป็นเมืองน่าอยู่ มีการพัฒนาอย่างสมดุลและยั่งยืน รองรับการขยายตัวจากพื้นที่ชุมชนหลักของจังหวัดเพชรบุรี ส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนให้สามารถพึ่งพาตนเองได้ด้วยการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการผลิตทางด้านเกษตรกรรมแบบผสมผสาน การพัฒนาการท่องเที่ยว การชลประทาน และการระบายน้ำ ตลอดจนการดำรงรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติในพื้นที่ราบลุ่มและชายฝั่งทะเล ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๖ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบและควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของพื้นที่ชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ชุมชนนายาง - หนองจอก ให้เป็นศูนย์กลางการค้า การบริการและการท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรี

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาและรักษาพื้นที่เกษตรกรรมของชุมชน โดยพัฒนาการเกษตรและรักษาพื้นที่เกษตรกรรมชลประทาน พื้นที่ที่มีศักยภาพด้านการเกษตร และพื้นที่ตามโครงการพระราชประสงค์ และส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางการเรียนรู้ และพัฒนาด้านการเกษตรเพื่อสร้างฐานรากทางเศรษฐกิจที่ยั่งยืนให้ประชากรในพื้นที่

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนเพื่อเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรีและภูมิภาคที่สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพและสภาพแวดล้อมของพื้นที่

(๔) ดำรงรักษาและควบคุมพื้นที่อ่อนไหวต่อการพัฒนา ได้แก่ พื้นที่ป่าไม้และภูเขาสูง พื้นที่เพื่อการเก็บกัก และระบายน้ำ และพื้นที่ชายฝั่งทะเล เพื่อการป้องกันภัยพิบัติ การรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสภาพแวดล้อม ลดภาวะโลกร้อน การลดการใช้พลังงาน และการเพิ่มพื้นที่สีเขียว

(๕) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๖) ส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็กซึ่งปลอดมลพิษ และเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมการผลิตในพื้นที่ให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม อาทิ อุตสาหกรรมการเกษตร การผลิตอาหาร ขนม ผลิตภัณฑ์ชุมชน และสินค้าสำหรับการท่องเที่ยวเพื่อสร้างรายได้ให้ชุมชน

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผัง ท้ายประกาศนี้

หมวด ๒
แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ และ ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่รองรับการอยู่อาศัยของชุมชนในพื้นที่ตั้งถิ่นฐานดั้งเดิม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๑๖

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่รองรับการอยู่อาศัยของชุมชนในบริเวณพื้นที่พัฒนาใหม่ และเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยบริเวณริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๒๐

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางการอยู่อาศัยที่มีความหนาแน่นปานกลาง สำหรับเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของชุมชนจากการพัฒนาพื้นที่บริเวณศูนย์กลางหลักด้านการค้า การบริการ การท่องเที่ยว และนันทนาการแก่ชุมชนและภูมิภาค จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๗

(๓) ที่ดินประเภท พ. ๑ และ พ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมรองที่มีบทบาทเป็นศูนย์กลางการค้าและบริการแก่ชุมชนในระดับท้องถิ่น จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ ถึง พ. ๑ - ๓

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักที่มีบทบาทการเป็นศูนย์กลางการค้า การบริการ และการท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรี และภูมิภาค เพื่อส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจของพื้นที่ จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๓

(๔) ที่ดินประเภท ก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. - ๑ ถึง ก. - ๒๑

(๕) ที่ดินประเภท อก. ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมพัฒนา เกษตรกรรมผสมผสานแหล่งเรียนรู้ทางการเกษตร และพื้นที่เกษตรกรรมตามโครงการพระราชประสงค์ จำแนกเป็นบริเวณ อก. - ๑ และ อก. - ๒

(๖) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาพื้นที่โล่งเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ นันทนาการของชุมชน เพื่อการรักษาสภาพแวดล้อมของลำคลองและชายฝั่ง และเพื่อการระบายน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๑๔

(๗) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาป่าไม้ในบริเวณพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ และพื้นที่ป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี จำแนกเป็นบริเวณ อป. - ๑ ถึง อป. - ๕

(๘) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งสถาบันการศึกษา เพื่อให้บริการด้านวิชาการความรู้ เพื่อเป็นบริการขั้นพื้นฐานแก่ชุมชน การศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคที่เป็นของรัฐหรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๑๔

(๙) ที่ดินประเภท ลส. ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การรักษาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง การอนุรักษ์พันธุ์สัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง การคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ลส.

(๑๐) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาไว้ซึ่งสถาบันศาสนา จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๒๒

(๑๑) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๒๕

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) สนามแข่งม้า

(๑๑) สนามยิงปืน

(๑๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๕) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ยกเว้นบริเวณ ย. ๑ - ๒ และ ย. ๑ - ๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้าของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ยกเว้นการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย. ๑ - ๒ และ ย. ๑ - ๓ ไม่ต้องเป็นไปตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร หากเป็นการก่อสร้างแทนที่เดิม โดยการก่อสร้างต้องมีความสูงและขนาดของอาคารเท่าเดิม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ยกเว้นบริเวณหมายเลข ย. ๑ - ๒ และ ย. ๑ - ๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้าของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๘) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) สนามแข่งม้า

(๑๑) สนามยิงปืน

(๑๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๕) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๘ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้าของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้าของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๘) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) สนามแข่งรถ

(๙) สนามแข่งม้า

(๑๐) สนามยิงปืน

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๓) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๔) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดิน

ที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้าของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ และทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๘) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สนามแข่งรถ

(๘) สนามแข่งม้า

(๙) สนามยิงปืน

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบห้า

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ

(๗) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๘) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สนามแข่งรถ

(๘) สนามแข่งม้า

(๙) สนามยิงปืน

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓.๕ : ๑ ทั้งนี้ แปลงที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓.๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ที่เกิดจากการแบ่งแยก

หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านลงดินได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้าของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๖) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๗) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ก. เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้าของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๘) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท อก. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกินร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ นอกจากเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ แปลงที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ

(๗) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ตามวรรคสอง ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีพื้นที่อาคารแต่ละหลังรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลอ่าวไทยไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปการ

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท อป. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มิใช่การจัดสรรที่ดินพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว

หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านลงดินได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ยกเว้นที่ดินบริเวณหมายเลข อป. - ๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นเดียวกับที่ดินประเภท ย. ๒ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท ลส. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์พันธุ์สัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง การคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๒
แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๒๒ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และรักษาสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกันภัยพิบัติ

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลร. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ ลร. - ๑ ถึง ลร - ๗

(๒) ที่โล่งประเภท ลส. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ ลส.

ข้อ ๒๓ ที่โล่งประเภท ลร. เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือตามประกาศการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้นซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

เว้นแต่เป็นการกระทำโดยรัฐเพื่อสาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๒๔ ที่โล่งประเภท ลส. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล หรือตามประกาศการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมทะเล เว้นแต่การดำเนินการโดยรัฐหรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๓
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๕ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริม และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ถนนแบบ ก ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย

(๒) ถนนแบบ ข ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย

(๓) ถนนแบบ ค ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้มีขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย

(๔) ถนนแบบ ง ที่กำหนดไว้เป็นสีเทา ให้มีขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย

(๕) ถนนแบบ จ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้มีขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

ข้อ ๒๖ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย ง ๔ ถนนสาย ง ๕ และถนนสาย จ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ส่วนที่ ๔
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๗ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการและได้มาตรฐาน

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท สฆ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาลายจุด ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงฆ่าสัตว์ จำแนกเป็นบริเวณ สฆ.

(๒) ที่ดินประเภท สบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงลายจุด ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย จำแนกเป็นบริเวณ สบ. - ๑ และ สบ. - ๒

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท สฆ. เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงฆ่าสัตว์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงฆ่าสัตว์ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๒๙ ที่ดินประเภท สบ. เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบทและเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์						ได้	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำนมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว						ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบท และเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์						ได้	เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ						ได้	เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	เฉพาะซ่อมแซม
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน	ได้	ได้				ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร	ได้	ได้				ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบท และเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้				ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว						ได้	เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง เบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว						ได้	เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม						ได้	
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น						ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบท และเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์						ได้	เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร						ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป						ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบท และเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้				ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบท และเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญานหรือจับสัญญาน เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบท และเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้	ได้				ได้	เฉพาะการซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือใน อู่ต่อเรือ
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือ ซ่อมแซม
๗๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอากาศยานหรือเรือโฮเวอร์คราฟท์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลง สภาพอากาศยานหรือเรือโฮเวอร์คราฟท์						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือ ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนแปลงสภาพ
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือ ซ่อมแซม
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับ ควบคุม						ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือ ซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบท และเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี						ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า						ได้	
	(๓) การตัด เจียระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี						ได้	
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น						ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยา หรือกล้องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้				ได้	เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้				ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบทและเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้	ได้	ได้	เฉพาะที่ไม่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้	ได้				ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้	ได้				ได้	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้							
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้	ได้				ได้	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้	ได้				ได้	
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้				ได้	
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้				ได้	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มิได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด						ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ไม่มีการฟอกย้อมสี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท						หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ชนบท และเกษตรกรรม	
		(ย.๑)	(ย.๒)	(ย.๓)	(พ.๑)	(พ.๒)	(ก.)	
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

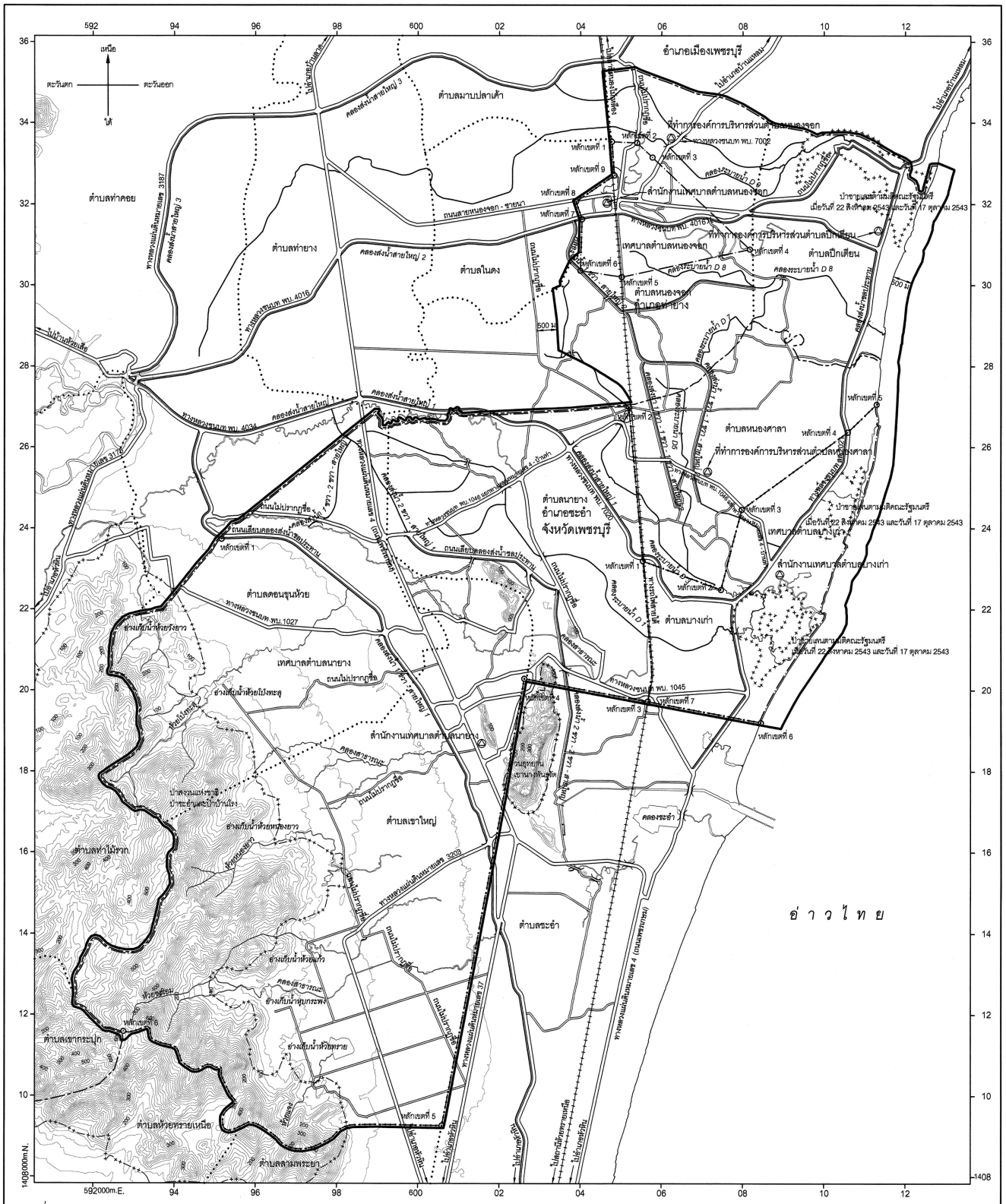
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



ผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เส้นชั้นความสูง
- สถานที่ราชการ
- ม. เมตร

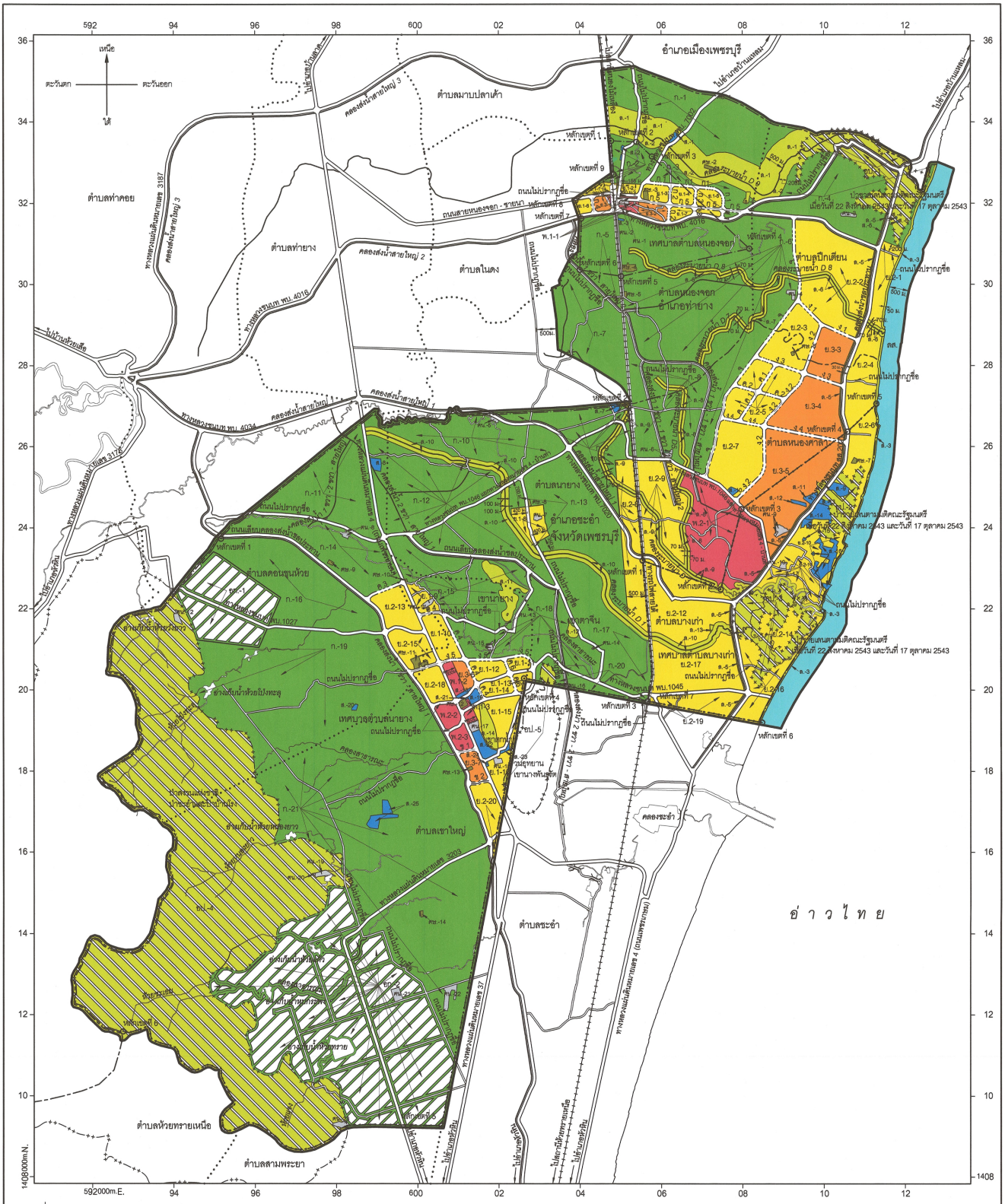
(นางสาวสิริกุล เลี้ยงอนันต์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีแดง
4. เขตสีเขียว
5. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
6. เขตสีเขียวอ่อน
7. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
8. เขตสีเขียวมะกอก
9. เขตสีฟ้า
10. เขตสีเทาอ่อน
11. เขตสีน้ำเงิน

- ย.1 - ย.2 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ย.3 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- พ.1 - พ.2 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ก. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- อก. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ส. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อป. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ศธ. ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- สส. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ศน. ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ท. ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(นางสาวสิริกุล เลี้ยงอนันต์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง – หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศ ตามที่กำหนดในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย. ๑ และ ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายหนองจอก - ชายนา

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสายหนองจอก - ชายนา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลในดง

ย. ๑ – ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ลากเป็นแนวเดียวกันกับเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ และโรงเรียนวัดหนองจอก (ศรีสรรค์พานิช)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดถนนสายหนองจอก - ชายนา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลในดง

ย. ๑ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ย. ๑ - ๙ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และวัดไตรรัตน์เจริญผล
ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๖ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๑๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเขาใหญ่กับตำบลชะอำ และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๖ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๑๔ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดด่านกักกันสัตว์เพชรบุรี สำนักงานเทศบาลตำบลนายาง วัดนิคมวชิราราม และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

ย. ๑ - ๑๖ ด้านเหนือ จดหมวดทางหลวงชะอำ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ วัดถ้ำแจง และสำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงานเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเขาใหญ่กับตำบลชะอำ และวนอุทยานเขานางพันธุรัต

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งทะเลอ่าวไทย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๘ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

ย. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศษ. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ย. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๘ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งทะเลอ่าวไทย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากเป็นแนวเดียวกันกับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งทะเลอ่าวไทย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศษ. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ย. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากเหนือ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองศาลา

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางรถไฟสายใต้บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ – บ้านท่า

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

ย. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๕ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๓ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๒๐ ฟากเหนือ และคลองส่งน้ำสายใหญ่ ๑ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

ย. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ จดค่ายศรียานนท์ ค่ายเพชรโยธิน กองบัญชาการกองอาสารักษาดินแดน กระทรวงมหาดไทย และแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ฝั่งตะวันตก และค่ายศรียานนท์

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส.๒๐๒๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. – ๑๕ และที่ดินบริเวณ ส. – ๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๒ - ๑๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๓ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ย. ๒ - ๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๒๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งเหนือ และทุ่งเลี้ยงสัตว์เกาะกะพงสาธารณประโยชน์

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๒๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๑๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ย. ๒ - ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๒๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ และวิทยาลัยการอาชีพวังไกลกังวล ๒

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๑๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓ และเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๓ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเก่ากับตำบลชะอำ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๑๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเก่ากับตำบลชะอำ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเขาใหญ่กับตำบลชะอำ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนสายหนองจอก - ชายนา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

ย. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๕ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒

ย. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

ย. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

ย. ๓ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓ สถานีพัฒนาที่ดินเพชรบุรี และวัดโตนดหลวง

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๓ - ๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และสำนักงานปศุสัตว์อำเภอชะอำ สำนักงานขนส่งจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ย. ๓ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก และโรงเรียนชาวไร่

๓. ที่ดินประเภท พ. ๑ และ พ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๕ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ฟากเหนือ และสำนักปฏิบัติธรรมพูลสวัสดิ์ วัฒนธรรม

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

พ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดสำนักงานปศุสัตว์อำเภอชะอำ สำนักงานขนส่งจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

พ. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดโรงเรียนนิคมสร้างตนเองเขื่อนเพชร และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กนิคมสร้างตนเอง

ด้านตะวันออก จดศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนเพชรบุรี สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๔ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดวัดนิคมวชิราราม

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

พ. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๓ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๕ ฝั่งตะวันออก

พ. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

พ. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท ก. - ๑ ถึง ก. - ๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่ายางกับอำเภอเมืองเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลมาบปลาเค้า

ก. - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑๕๕ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายหนองจอก - ชายนา บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายหนองจอก - ชายนา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลในดง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลมาบปลาเค้า

ก. - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งใต้ และทุ่งเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒ ฟากตะวันออก

ก. - ๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่ายางกับอำเภอเมืองเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ๒ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. – ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ที่ดินบริเวณ ล. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และที่ดินบริเวณ ส. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. - ๕ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ๒ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำ ๑ ขวา - สายใหญ่ ๒ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลในดง

ก. - ๖ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ๒ ฝั่งใต้ และคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำ ๑ ขวา - ๑ ขวา - สายใหญ่ ๒ ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านหนองเกตุ โรงเรียนหนอกจอกวิทยา และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลหนองจอก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๖ และที่ดินบริเวณ ล. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และที่ดินบริเวณ ศน. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. - ๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลในดง

ก. - ๘ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ – บ้านท่า ฟากเหนือ และวัดหนองศาลา

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ก. - ๙ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอชะอำกับอำเภอท่ายาง และสำนักงานนิคมสหกรณ์ชะอำ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางรถไฟสายใต้ บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ๑ ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

ก. - ๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอชะอำกับอำเภอท่ายาง ทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๓๔ ฟากใต้ และวัดคลองสายหนึ่ง

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๓๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

ก. - ๑๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอชะอำกับอำเภอท่ายาง

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ก. - ๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากเหนือ และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก และสถานีทดลองการใช้น้ำชลประทานที่ ๖ (เพชรบุรี)

ก. - ๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๒๐ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับคลองส่งน้ำ D ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ – บ้านท่า ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศษ. – ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ก. - ๑๔ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และวัดหนองเผาถ่าน

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ และถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอชะอำกับอำเภอท่ายาง

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศษ. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ก. - ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ฟากใต้ และคลองส่งน้ำ ๒ ขวา – สายใหญ่ ๑ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนบ้านร่องระกำ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และที่ดินบริเวณ ศน. - ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทา

ก. - ๑๖ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำ ๑ ขวา – สายใหญ่ ๑ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำ ๑ ขวา – สายใหญ่ ๑ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๒๗ ฟากเหนือ และโครงการตามพระราชประสงค์ดอนขุนห้วย
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอชะอำกับอำเภอท่ายาง

ก. - ๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ก. - ๑๘ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก และคลองส่งน้ำ ๒ ขวา – สายใหญ่ ๑ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เขาเตาจีน และสำนักสงฆ์ถ้ำเขาตาจีน
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากเหนือ และถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทา

ก. - ๑๙ ด้านเหนือ จดโครงการตามพระราชประสงค์ดอนขุนห้วย และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๒๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำ ๑ ขวา – สายใหญ่ ๑ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชะอำและป่าบ้านโรง
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. - ๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนายางกับตำบลชะอำ และแนวเขตวนอุทยานเขานางพันธุรัต
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. - ๒๑ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำ ๑ ขวา – สายใหญ่ ๑ ฝั่งตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเขาใหญ่กับตำบลชะอำ
ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชะอำและป่าบ้านโรง

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศษ. - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ที่ดินบริเวณ ศน. – ๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และที่ดินบริเวณ ส. - ๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕. ที่ดินประเภท อก. - ๑ และ อก. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

อก. - ๑ โครงการตามพระราชประสงค์ดอนขุนห้วย

อก. - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชะอำและป่าบ้านโรง

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเขาใหญ่กับตำบลชะอำ

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเขาใหญ่กับตำบลสามพระยา

ด้านตะวันตก จดวัดป่าเขาหนอกวัว และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชะอำและป่าบ้านโรง

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖. ที่ดินประเภท ล. – ๑ ถึง ล. – ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล. - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่ายางกับอำเภอเมืองเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านใต้ จดคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลมาบปลาเค้า

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศษ. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และที่ดินบริเวณ ส. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ล. - ๒ ด้านเหนือ จดคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งใต้ และทุ่งเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลมาบปลาเค้า

ล. - ๓ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทยฝั่งตะวันตก

ล. - ๔ ทุ่งเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์

ล. - ๕ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทานฝั่งตะวันตก

ล. -๖ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๘ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ล. - ๗ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๗ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก

ล. - ๘ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๕ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก

ล. - ๙ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๓ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก

ล. - ๑๐ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ล. - ๑๑ เขานายาง

ล. - ๑๒ เขาตาจีน

ล. - ๑๓ ทุ่งเลี้ยงสัตว์เกาะกะพงสาธารณประโยชน์

ล. - ๑๔ เขาตกน้ำ

๗. ที่ดินประเภท อป. - ๑ ถึง อป. – ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

อป. - ๑ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๔ และบริเวณ ส. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

อป. - ๒ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

อป. - ๓ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

อป. - ๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชะอำและป่าบ้านโรง

อป. - ๕ วนอุทยานเขานางพันธุรัต

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๑๒ บริเวณ ศน. - ๑๙ และบริเวณ ศน. - ๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๘. ที่ดินประเภท ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

ศษ. - ๑ โรงเรียนบ้านบ่อโพง

ศษ. - ๒ โรงเรียนบ้านหันตะเภา

ศษ. - ๓ โรงเรียนวัดหนองจอก (ศรีสรรค์พานิช)

ศษ. - ๔ โรงเรียนหนองจอกวิทยา

ศษ. - ๕ โรงเรียนบ้านหนองเกตุ

ศษ. - ๖ โรงเรียนบ้านบ่อไร่

ศษ. - ๗ โรงเรียนบ้านบางเก่า
ศษ. - ๘ โรงเรียนบ้านนายาง
ศษ. - ๙ โรงเรียนบ้านหนองเผาถ่าน
ศษ. - ๑๐ โรงเรียนบ้านร่องระกำ
ศษ. - ๑๑ วิทยาลัยการอาชีพวังไกลกังวล ๒
ศษ. - ๑๒ โรงเรียนนิคมสร้างตนเองเขื่อนเพชร
ศษ. - ๑๓ โรงเรียนชาวไร่
ศษ. - ๑๔ โรงเรียนบ้านหนองยาว

๙. ที่ดินประเภท ลส. ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ลส. ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่ายางกับอำเภอเมืองเพชรบุรี ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเก่ากับตำบลชะอำ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๑๐. ที่ดินประเภท ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

ศน. - ๑ วัดหนองจอก
ศน. - ๒ วัดหนองจอก
ศน. - ๓ วัดปึกเตียน
ศน. - ๔ วัดดอนเตาอิฐ
ศน. - ๕ วัดคลองสายหนึ่ง
ศน. - ๖ วัดหนองศาลา
ศน. - ๗ วัดนายาง
ศน. - ๘ วัดหนองเผาถ่าน
ศน. - ๙ วัดโตนดหลวง
ศน. - ๑๐ วัดสมุทรคาม
ศน. - ๑๑ วัดไตรรัตน์เจริญผล
ศน. - ๑๒ วัดไร่มะม่วง
ศน. - ๑๓ สำนักสงฆ์ถ้ำนาขวาง
ศน. - ๑๔ สำนักสงฆ์ถ้ำเขาตาจีน
ศน. - ๑๕ วัดเทพประสิทธิ์
ศน. - ๑๖ วัดป่าวิสุทธิคุณ
ศน. - ๑๗ วัดนิคมวชิราราม

ศน. - ๑๘ วัดถ้ำแจง

ศน. - ๑๙ สถานธรรมเมี่ยวซ่าน

ศน. - ๒๐ สถานธรรมเมี่ยวซ่าน

ศน. - ๒๑ วัดหุบกระพง

ศน. - ๒๒ สำนักปฏิบัติธรรม ธรรมรังสี

ศน. - ๒๓ สำนักปฏิบัติธรรม ธรรมรังสี

๑๑. ที่ดินประเภท ส. - ๑ ถึง ส. – ๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ส. - ๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองจอก

ส. - ๒ ที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านตำบลหนองจอก

ส. - ๓ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลหนองจอก

ส. - ๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปึกเตียน

ส. - ๕ ศูนย์ฝึกอบรมสำนักงานพิสูจน์หลักฐานตำรวจ

ส. - ๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปึกเตียน

ส. - ๗ สำนักงานนิคมสหกรณ์ชะอำ

ส. - ๘ สถานีทดลองการใช้น้ำชลประทานที่ ๖ (เพชรบุรี)

ส. - ๙ ศูนย์ฝึกและพัฒนาอาชีพ บุคลากรในนิคมสหกรณ์

ส. - ๑๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองศาลา

ส. - ๑๑ สถานีพัฒนาที่ดินเพชรบุรี

ส. - ๑๒ เพื่อใช้ในราชการของโรงเรียนโตนดหลวงวิทยา

ส. - ๑๓ ศูนย์พัฒนานักเรียนและบุคลากร กรมสามัญศึกษา

ส. - ๑๔ ค่ายเพชรโยธิน กองบัญชาการกองอาสารักษาดินแดน กระทรวงมหาดไทย

ส. - ๑๕ ค่ายศรียานนท์

ส. - ๑๖ ค่ายศรียานนท์

ส. - ๑๗ สำนักงานเทศบาลตำบลบางเก่า (ที่เดิม)

ส. - ๑๘ สำนักงานปศุสัตว์อำเภอชะอำ สำนักงานขนส่งจังหวัดเพชรบุรี สาขาอำเภอชะอำ

ส. - ๑๙ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนเพชรบุรี สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๔

ส. - ๒๐ ศูนย์เรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลนายาง

ส. - ๒๑ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านนิคมพัฒนาตนเอง

ส. - ๒๒ ด่านกักกันสัตว์เพชรบุรี สำนักงานเทศบาลตำบลนายาง

ส. - ๒๓ สำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงานเพชรบุรี

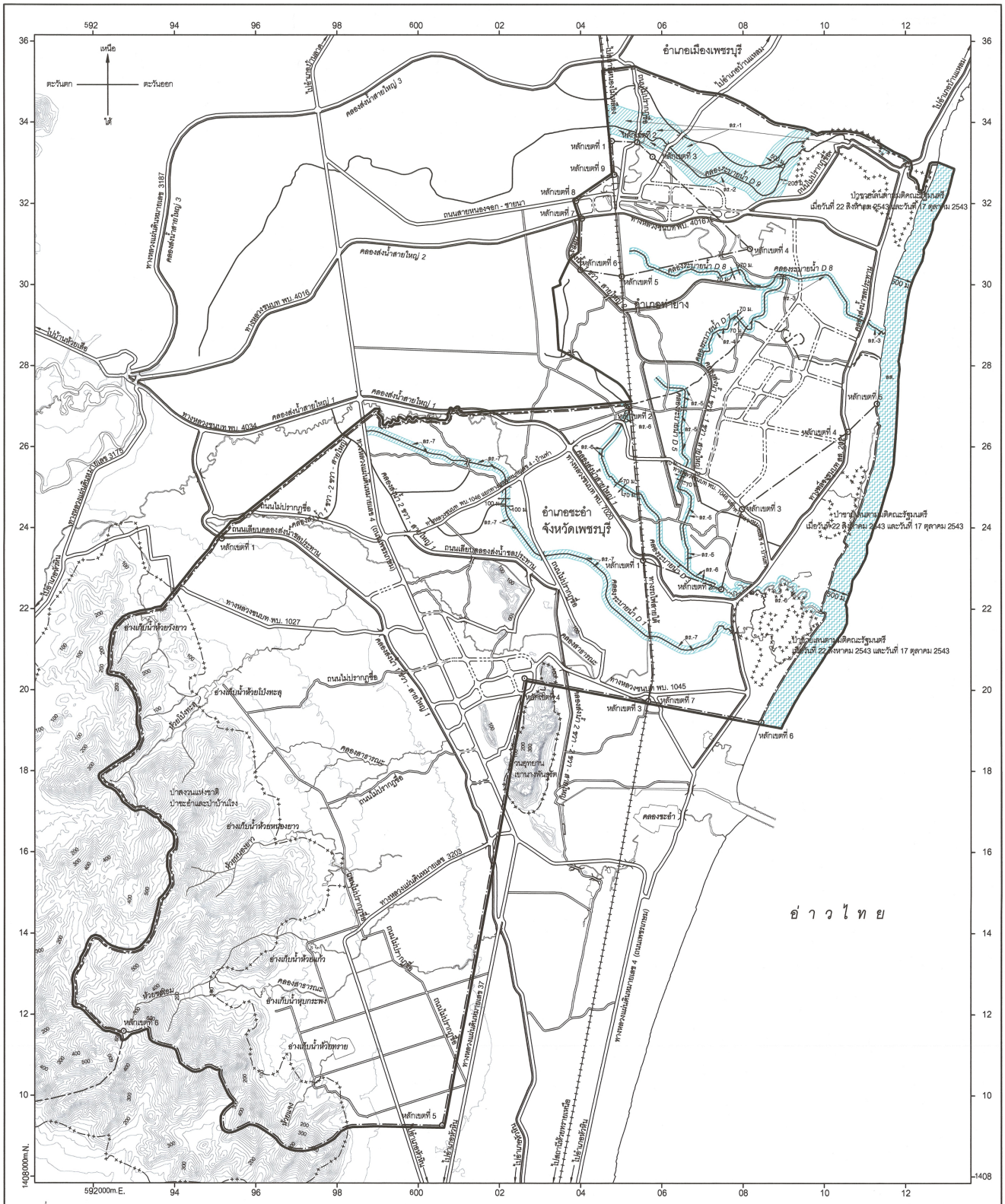
ส. - ๒๔ หมวดทางหลวงชะอำ

ส. - ๒๕ โครงการกำจัดขยะมูลฝอย เทศบาลเมืองชะอำ

แผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร


เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
อำเภอเมืองเพชรบุรี
อำเภอท่ายาง
อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี
อ่าวไทย
ถนนสายหนองจอก - ชายนา
ทางหลวงชนบท พบ. 4016
ทางหลวงชนบท พบ. 4034
ทางหลวงชนบท พบ. 1027
ทางหลวงชนบท พบ. 1045
ทางหลวงชนบท พบ. 7020
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3187
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3175
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3203
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37
คลองส่งน้ำสายใหญ่ 1
คลองส่งน้ำสายใหญ่ 2
คลองส่งน้ำสายใหญ่ 3
คลองระบายน้ำ D 8
คลองระบายน้ำ D 7
คลองระบายน้ำ D 5
คลองชะอำ
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน
ถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ไปบ้านบางแหละ
ไปบ้านห้วยเสือ
ไปบ้านหัวกระดิน
ไปบ้านเขาแหลม
ไปบ้านเขาแหลม
ไปบ้านเขาแหลม

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๒ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ลร. - ๑ ถึงบริเวณหมายเลข ลร. - ๗ ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

ลร. - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่ายางกับอำเภอเมืองเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านใต้ จดคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลมาบปลาเค้า

ลร. - ๒ ด้านเหนือ จดคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๙ ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองจอกกับตำบลมาบปลาเค้า

ลร. - ๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๘ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลร. - ๔ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๗ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก

ลร. - ๕ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๕ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก

ลร. - ๖ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๗๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๓ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก

ลร. - ๗ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

๒. ที่ดินบริเวณ ลส. ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ลส. ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่ายางกับอำเภอเมืองเพชรบุรี ฟากตะวันออก

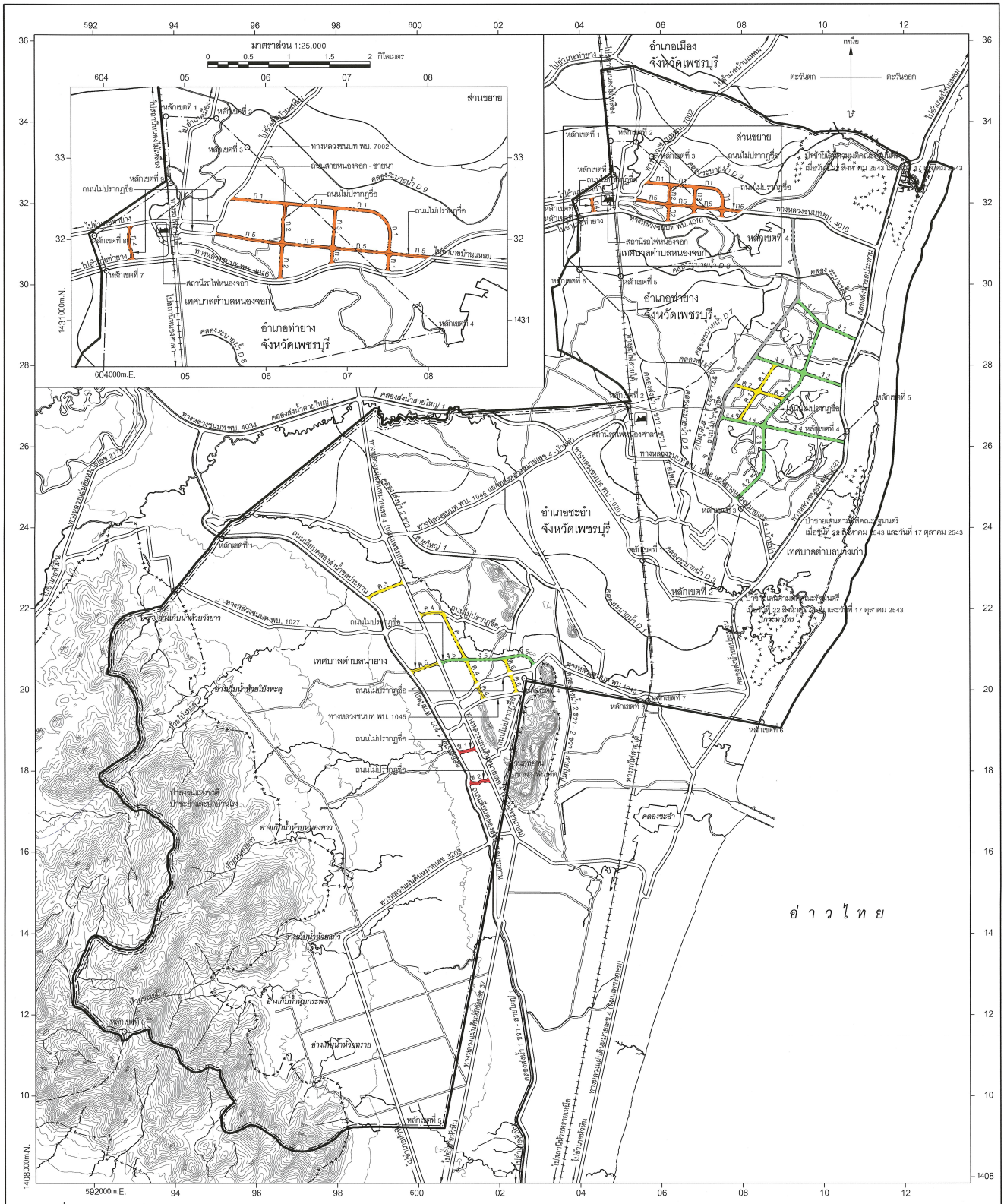
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเก่ากับตำบลชะอำ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 50,000


มาตราส่วน 1:25,000
ส่วนขยาย
อำเภอเมือง
จังหวัดเพชรบุรี
อำเภอท่ายาง
จังหวัดเพชรบุรี
อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี
เทศบาลตำบลหนองจอก
เทศบาลตำบลนายาง
เทศบาลตำบลบางเก่า
อ่าวไทย
ทางหลวงชนบท พบ. 7002
ถนนสายหนองจอก - ชายนา
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ทางหลวงชนบท พบ. 4016
ทางหลวงชนบท พบ. 4034
ทางหลวงชนบท พบ. 1046
ทางหลวงชนบท พบ. 1027
ทางหลวงชนบท พบ. 1045
ทางหลวงชนบท พบ. 7000
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3117
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
ทางรถไฟสายใต้
ทางรถไฟสายใต้ (ทางคู่)
คลองส่งน้ำสายใหญ่ 1
คลองส่งน้ำสายใหญ่ 2
คลองระบายน้ำ D.8
คลองระบายน้ำ D.9
คลองระบายน้ำ D.7
คลองระบายน้ำ D.5
คลองระบายน้ำ D.3
คลองระบายน้ำ D.1
คลองชะอำ
ถนนเลียบคลองส่งน้ำด้านประทาน
ถนนเลียบคลองส่งน้ำด้านประทาน
อ่างเก็บน้ำห้วยยาง
อ่างเก็บน้ำห้วยโป่งทะลุ
อ่างเก็บน้ำห้วยหนองยาว
อ่างเก็บน้ำห้วยหนองยาว
อ่างเก็บน้ำห้วยกระพง
อ่างเก็บน้ำห้วยทราย
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าชะอำและบ้านบึง
ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2543 และวันที่ 17 ตุลาคม 2543
ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2543 และวันที่ 17 ตุลาคม 2543
ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2543 และวันที่ 17 ตุลาคม 2543
ป่าชายเลน
สถานีรถไฟหนองจอก
สถานีรถไฟหนองศาลา
สถานีรถไฟชะอำ
เขตบริการน้ำประปาหนองจอก
เขตบริการน้ำประปาชะอำ
ถนนเลียบทางรถไฟ
ถนนเลียบทางรถไฟ
ถนนเลียบทางรถไฟ

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท พบ. ๗๐๐๒ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๗๐ เมตร ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ระยะประมาณ ๑,๙๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๖๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสายหนองจอก - ชายนา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทานไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทานไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ง ๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ – บ้านท่า บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ระยะประมาณ ๑,๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตัดกับถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ง ๓ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตัดกับถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๒) ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับถนนสาย ง ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทานบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๒๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิมระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๕ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๕ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนแบบ ง ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ระยะประมาณ ๒,๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนสาย จ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร

ถนนแบบ ง ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่าที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ – บ้านท่า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ – บ้านท่า ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ตัดกับถนนสาย ง ๔ ระยะประมาณ ๒,๑๑๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ระยะประมาณ ๑,๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตัดกับถนนสาย ง ๓ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๑,๒๙๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร

ถนนแบบ ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตัดกับถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนสาย จ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาย จ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร

ถนนแบบ ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตัดกับถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๒,๐๙๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ) ระยะประมาณ ๑,๕๔๐ เมตร

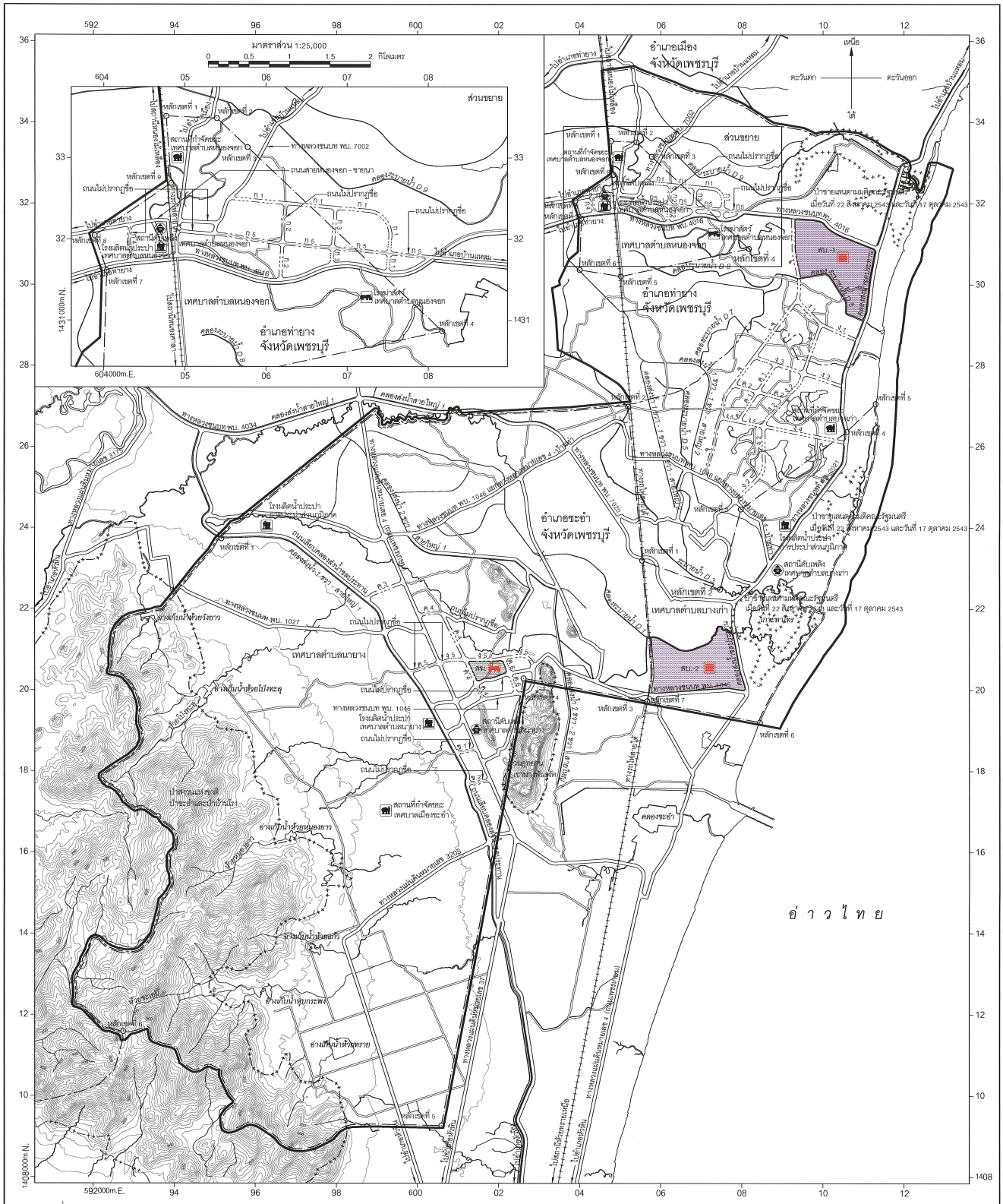
ถนนแบบ ง ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตัดกับถนนสาย ค ๔ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับถนนสาย ค ๖ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๔ - บ้านท่า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนนไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับถนนสาย ง ๓ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาย ง ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ระยะประมาณ ๒,๐๘๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1:50,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามติดคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เส้นชั้นความสูง
- ภูเขา ควน เนิน
- โรงผลิตน้ำประปา
- สถานีดับเพลิง
- โรงฆ่าสัตว์
- สถานที่กำจัดขยะ
- โครงการก่อสร้างโรงฆ่าสัตว์
- โครงการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย

ที่ดินเพื่อโครงการกิจการสาธารณูปโภค

พื้นที่สีเทาลายจุด	สขบ.	ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงฆ่าสัตว์
พื้นที่สีม่วงลายจุด	สบ.-1 - สบ.-2	ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย

(นายเกียรติศักดิ์ อมประเสริฐสุข)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง - หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๖

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีรายการดังต่อไปนี้

ที่ดินเพื่อโครงการกิจการสาธารณูปโภค แบ่งเป็น ๒ ประเภท คือ

(ก) ที่ดินประเภท สฆ. จำนวน ๑ บริเวณ ดังนี้

สฆ.	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก

(ข) ที่ดินประเภท สบ. จำนวน ๒ บริเวณ ดังนี้

สบ. - ๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท พบ. ๔๐๑๖ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองระบายน้ำ D ๘ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก
สบ. - ๒	ด้านเหนือ	จดคลองระบายน้ำ D ๑ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๔๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟ ฟากตะวันออก