



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลคลองโยง ตำบลศาลายา ตำบลมหาสวัสดิ์
อำเภอพุทธมณฑล และตำบลหอมเกร็ด ตำบลทรงคนอง ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปลอดภัย บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้
ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและ
สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ
ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนพุทธมณฑลให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง
การศึกษา และการเกษตร

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน
และระบบเศรษฐกิจ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของชุมชน ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) สงวนและรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์

(๕) อนุรักษ์แหล่งน้ำ ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม

(๖) อนุรักษ์ศาสนสถานที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ศิลปะ และวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๑) ซ็อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๑.๑๑ หมายเลข ๑.๑๒ และหมายเลข ๑.๑๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวรรคสองและกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด

(๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เฉพาะพื้นที่ ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙

(๓) คลังสินค้า

(๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่บริเวณที่กำหนดตามวรรคสาม ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๑) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้า อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิต และอุตสาหกรรมบริการชุมชน ที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๙๑ (๑) โรงงานลำดับที่ ๙๒ เฉพาะโรงงานจำพวกที่ ๑ โรงงานลำดับที่ ๙๕ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่เป็นการประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) สำนักงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่สำนักงานที่มีกิจกรรมเกี่ยวเนื่องกับการประกอบกิจการคลังสินค้า การรับส่งสินค้า ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๓) โรงฆ่าสัตว์

(๑๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๕) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๖) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๙) คลังสินค้า

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูง ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๒ และหมายเลข ๗.๓ ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์สาธิตและแสดงสินค้าของชุมชนได้ โดยมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ดินตามวรรคนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด
- (๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๖) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๕ ที่อยู่ในเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตถนนอุทยาน ฟากเหนือ และหมายเลข ๗.๘ ที่อยู่ในเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตถนนอุทยาน ฟากใต้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับทางเท้าของถนนอุทยานถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำาย
กฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ข ๒ และถนนสาย ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น
นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร
หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔
ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓
และถนนสาย ค ๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร
หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๕) การทำแก๊สขยวม ชิงผง หรือเครื่องตีผสมชนิดผงจากพืชอื่น ๆ												ได้
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด												ได้
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล												ได้
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือ เมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต												ได้
(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้					ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด												ได้
	(๗) การบัดหรือป่นเครื่องเทศ												ได้
(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง												ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง												ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้				ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้

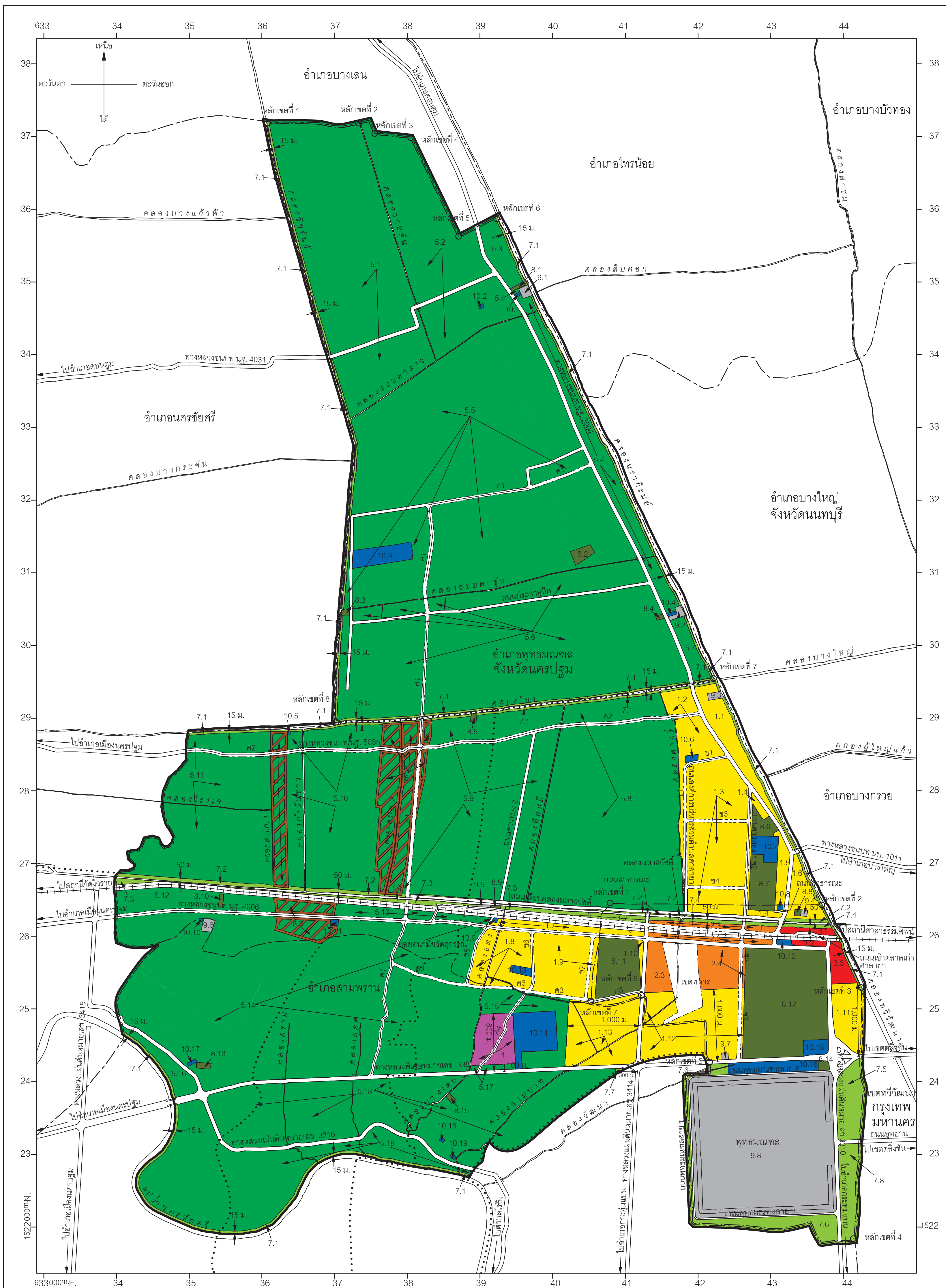
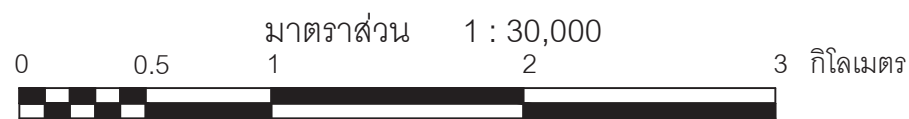
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ													
												ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมิใช่เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน												ได้	ได้
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก													
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้ จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา												ได้	ได้
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การแกะสลักไม้												ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้					
๖๑	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว							ได้			ได้		
๖๒	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว							ได้			ได้		
๖๕	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว										ได้		
๖๖	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว										ได้		
๗๐	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้					
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้					
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้					
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้					
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้					
	(๔) การทำรม ไม้ถือนขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้					
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด											ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น											ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้					
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้				ได้	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้				ได้	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด							ได้				ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้					

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุดมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2558



เครื่องหมาย

	แนวเขตผังเมืองรวม
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
	เขตเทศบาล
	เขตทหาร
	ถนนเดิม
	ถนนเดิมขยาย
	ถนนโครงการ
	ทางรถไฟ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
ม.	เมตร

	1. เขตสีเหลือง
	2. เขตสีส้ม
	3. เขตสีแดง
	4. เขตสีเมืงม่วง
	5. เขตสีเขียว
	6. เขตสีเขียวที่มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล
	7. เขตสีเขียวอ่อน
	8. เขตสีเขียวมะกอก
	9. เขตสีเทาอ่อน
	10. เขตสีน้ำเงิน

	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
	ที่ดินประเภทคลังสินค้า
	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
	ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทสถานการศึกษา
	ที่ดินประเภทสถานศึกษา
	ที่ดินประเภทสถานราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนพุดมณฑล จังหวัดนครปฐม

(นายอนวัช สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนตล สูดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ทำยกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก
และวัดเทพนิมิต

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือและฟากตะวันตก ที่ทำการ
องค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา และถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตาพริ้ง ฝั่งตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๒
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา ฟากตะวันตก
และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากใต้ โรงเรียนกาญจนาภิเษก
วิทยาลัย นครปฐม (พระตำหนักสวนกุหลาบมัยยม) ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนกาญจนาภิเษก (วิทยาลัยในวัง)
กาญจนาภิเษกวิทยาลัย ช่างทองหลวง (วิทยาเขตศาลายา) โรงเรียนพระตำหนักสวนกุหลาบมหามงคล
สถาบันส่งเสริมงานสอบสวน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการฝึกอบรมตำรวจกลาง
และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

- ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๕ ด้านเหนือ จดโรงเรียนกาญจนาภิเษกวิทยาลัย นครปฐม (พระตำหนักสวนกุหลาบมัธยม) ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนกาญจนาภิเษก (วิทยาลัยในวัง) กาญจนาภิเษกวิทยาลัย ช่างทองหลวง (วิทยาเขตศาลายา) และโรงเรียนพระตำหนักสวนกุหลาบมหามงคล
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดกองบังคับการฝึกอบรมตำรวจกลาง และสถาบันส่งเสริมงานสอบสวน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๙.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ง ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดชอยอนามัยวัดสุวรรณ ฟากตะวันออก และสถานีนามัยวัดสุวรรณ
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลพุทธมณฑล
- ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดวิทยาลัยนาฏศิลป์ โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชบวรนิเวศศาลายา ในพระสังฆราชูปถัมภ์ สำนักสถาปัตยกรรมและหัตถศิลป์ กรมศิลปากร สำนักช่างสิบหมู่ กรมศิลปากร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก
 ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดวิทยาลัยนาฏศิลป์ โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชบวรนิเวศศาลายา
 ในพระสังฆราชูปถัมภ์ สำนักสถาปัตยกรรมและทัศนศิลป์ กรมศิลปากร สำนักช่างสิบหมู่ กรมศิลปากร
 และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
 หมายเลข ๓๓๘

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองทิววัฒนา ฝั่งตะวันตก
 และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
 หมายเลข ๓๓๘ กรมยุทธศึกษาทหารเรือ และสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง

ด้านตะวันออก จดมหาวิทยาลัยมหิดล และโรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ วัดหทัยเรศวร และแนวเขต
 ผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทีก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๑๔

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

- | | |
|---------------|---|
| ๒.๒ ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก |
| ๒.๓ ด้านเหนือ | จุดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดกรมยุทธศึกษาทหารเรือ และสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง |
| ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ |

หมายเลข ๓๓๘

- | | |
|---------------|---|
| ด้านตะวันตก | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก |
| ๒.๔ ด้านเหนือ | จุดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดมหาวิทยาลัยมหิดล และโรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ |
| ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ |

หมายเลข ๓๓๘

- | | |
|-------------|---|
| ด้านตะวันตก | จุดกรมยุทธศึกษาทหารเรือ และสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง |
|-------------|---|

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--|
| ๓.๑ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดถนนเข้าตลาดเก่าศาลายา ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก |
| ๓.๒ ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดที่ว่าการอำเภอพุทธมณฑล สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล |

สำนักงานสาธารณสุขอำเภอพุทธมณฑล ศูนย์การศึกษาอนุเคราะห์และการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอพุทธมณฑล สำนักงานเกษตรอำเภอพุทธมณฑล สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา และสถานีอนามัยบ้านศาลวัน

- | | |
|---------------|--|
| ๓.๓ ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันตก |

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๓๓๘

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ พากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า
มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๓๓๘

ด้านตะวันออก จดสถานีขนส่งสินค้าพุทธมณฑล

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๓๓๘

ด้านตะวันตก จดคลองแดง ฝั่งตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอบางเลน

ด้านตะวันออก จดคลองซอยต้น ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองซอยตาลาว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยคันธุ์ ฝั่งตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอบางเลน

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองซอยตาลาว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองซอยต้น ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอบางเลน

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดมะเกลือ (กาญจนาลักษณ์วิทยา)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฝั่งตะวันออก

- ๕.๔ ด้านเหนือ จดโรงเรียนวัดมะเกลือ (กาญจนลักษณวิทยา)
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก
 และวัดมะเกลือ
- ด้านใต้ จดวัดมงคลประชาราม
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ พากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ และหมายเลข ๑๐.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๕.๕ ด้านเหนือ จดคลองซอยตาลาว ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองซอยตาซ้อย ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยขันธุ์ ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
 หมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๕.๖ ด้านเหนือ จดคลองซอยตาซ้อย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยขันธุ์ ฝั่งตะวันออก
 และโรงเรียนบ้านคลองสว่างอารมณ์
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- ๕.๗ ด้านเหนือ จดวัดมงคลประชาราม
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ พากตะวันออก
- ๕.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองตาพริ้ง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองทิดหลี ฝั่งตะวันออก
- ๕.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้ และ
 โรงเรียนบ้านคลองโยง
- ด้านตะวันออก จดคลองทิดหลี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
๕.๑๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้ และ
สถานีอนามัยมหาสวัสดิ์	
ด้านตะวันออก	จดเขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
๕.๑๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอนครชัยศรี	
๕.๑๒ ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอนครชัยศรี	
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
๕.๑๓ ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดซอยอนามัยวัดสุวรรณ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
๕.๑๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากใต้ เขตปฏิรูปที่ดิน
ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก ถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
และคลองแดง ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอนครชัยศรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันออก	

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๘.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๐ และหมายเลข ๑๐.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดสถานีขนส่งสินค้าพุทธมณฑล เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ และคลองแดง ฝั่งตะวันออก

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอนครชัยศรี และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๓๓๘

ด้านตะวันออก จดสถานีขนส่งสินค้าพุทธมณฑล
ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองแดง ฝั่งตะวันออก

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเตยกับ
ตำบลบางกระทึก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๑๐.๑๘ และหมายเลข ๑๐.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๑๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทึก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง
สีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ พื้นที่บริเวณริมคลองชัยขันธ์ คลองนราภิรมย์ คลองโยง คลองทวีวัฒนา และแม่น้ำนครชัยศรี
ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยขันธ์ ฝั่งตะวันออก คลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก
คลองโยง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันตก และแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ

๗.๒ พื้นที่บริเวณริมคลองมหาสวัสดิ์ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์
ฝั่งเหนือ

๗.๓ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอนครชัยศรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๗.๔ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๗.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

- ด้านใต้ จดถนนอุทยาน ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก
- ๗.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยมหิดล และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอสามพราน
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอสามพราน
- ๗.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทีก
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔
- ๗.๘ ด้านเหนือ จดถนนอุทยาน ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอสามพราน
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก
๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้
- ๘.๑ โรงเรียนวัดมะเกลือ (กาญจนลักษณ์วิทยา)
 - ๘.๒ วิทยาลัยการอาชีพพุทธมณฑล
 - ๘.๓ โรงเรียนบ้านคลองสว่างอารมณ์
 - ๘.๔ โรงเรียนบุญยศรีสวัสดิ์
 - ๘.๕ โรงเรียนบ้านคลองโยง

๘.๖ โรงเรียนกาญจนาภิเษกวิทยาลัย นครปฐม (พระตำหนักสวนกุหลาบมัธยม)
ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนกาญจนาภิเษก (วิทยาลัยในวัง) กาญจนาภิเษกวิทยาลัย ช่างทองหลวง
(วิทยาเขตศาลายา) และโรงเรียนพระตำหนักสวนกุหลาบ มหามงคล

๘.๗ กองบังคับการฝึกอบรมตำรวจกลาง

๘.๘ โรงเรียนวัดศาลวัน

๘.๙ โรงเรียนวัดสุวรรณาราม (ดีราชูร์รังสฤษฎ์)

๘.๑๐ โรงเรียนบ้านคลองมหาสวัสดิ์ (ตั้งตรงจิตร ๑๗)

๘.๑๑ วิทยาลัยนาฏศิลป์ โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชบวรนิเวศศาลายา ในพระสังฆราชูปถัมภ์
สำนักสถาปัตยกรรมและหัตถศิลป์ กรมศิลปากร สำนักช่างสิบหมู่ กรมศิลปากร และมหาวิทยาลัย
เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๘.๑๒ มหาวิทยาลัยมหิดล และโรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์

๘.๑๓ โรงเรียนบ้านหอมเกร็ด

๘.๑๔ วิทยาลัยราชสุดา มหาวิทยาลัยมหิดล

๘.๑๕ โรงเรียนบ้านบางเตย (สามัคคีบำรุงวิทย์)

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เทาอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ วัดมะเกลือ

๙.๒ วัดมงคลประชาราม

๙.๓ วัดเทพนิมิต

๙.๔ วัดศาลวัน

๙.๕ วัดสุวรรณาราม

๙.๖ วัดมหาสวัสดิ์ (นาคพุฒาราม)

๙.๗ วัดหทัยเรศวร์

๙.๘ พุทธมณฑล

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโยง

๑๐.๒ สถานีอนามัยคลองโยง ๒

๑๐.๓ โรงพยาบาลตุลาการเฉลิมพระเกียรติ สถานแรกรับเด็กและเยาวชนจังหวัดนนทบุรี ศูนย์ฝึกอาชีพฟ้าใสปันน้ำใจ ศูนย์ฝึกและอบรมเด็กและเยาวชน สิรินคร บ้านกาญจนาภิเษก บ้านปราณี และโรงเรียนฟ้าใสวิทยา (ประถมศึกษา)

๑๐.๔ สถานีอนามัยคลองโยง ๑

๑๐.๕ สถานีอนามัยมหาสวัสดิ์

๑๐.๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา

๑๐.๗ สถาบันส่งเสริมงานสอบสวน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๑๐.๘ ที่ทำการไปรษณีย์พุทธมณฑล

๑๐.๙ สถานีอนามัยวัดสุวรรณ

๑๐.๑๐ สถานีอนามัยหอมเกร็ด

๑๐.๑๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์

๑๐.๑๒ ที่ว่าการอำเภอพุทธมณฑล สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล สำนักงานสาธารณสุขอำเภอพุทธมณฑล ศูนย์การศึกษาออกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอพุทธมณฑล สำนักงานเกษตรอำเภอพุทธมณฑล สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา และสถานีอนามัยบ้านศาลวัน

๑๐.๑๓ โรงพยาบาลพุทธมณฑล

๑๐.๑๔ สถานีขนส่งสินค้าพุทธมณฑล

๑๐.๑๕ สถานีเครื่องส่งวิทยุ ๑๐๐ กิโลวัตต์ กรมประชาสัมพันธ์

๑๐.๑๖ ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยมหิดล

๑๐.๑๗ สถานีอนามัยหอมเกร็ด ๒

๑๐.๑๘ สถานีอนามัยบางเตย

๑๐.๑๙ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย คือ

ถนนสาย ก เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๓๖๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๒๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา บรรจบกับถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนดาวทอง ๑ และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนดาวทอง ๑ ระยะประมาณ ๑,๗๔๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ ที่บริเวณถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา บรรจบกับถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนสุดถนน ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔๑๔ บรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ระยะประมาณ ๑,๓๘๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๑,๔๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนเลียบบคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ที่บริเวณซอยอนามัยวัดสุวรรณ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ที่บริเวณห่างจากคลองแดง ฝั่งตะวันออก ตัดกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับ ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาอุทิศ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๘๔๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๙๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๓๓๘

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับ แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร

บรรจบกับถนนสาย ข ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๗ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๗ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๖ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ที่บริเวณห่างจากคลองบางเตย ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณถนนสาย ข ๖ บรรจบกับถนนสาย ค ๓

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย คือ

ถนนสาย ง เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลคลองโยง ตำบลศาลายา ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล และตำบลหอมเกร็ด ตำบลทรงคนอง ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้