

Annual Report 2013
Real Estate Information Center

รายงานประจำปี 2556

Home Sales
Housing Starts
Land Allotment Permits
Building Permits
Housing Transfers
Housing Completions
Housing Mortgages
Housing Price Index



REIC

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

Real Estate Information Center

Contents

สารบัญ

002

REIC Mission
ภารกิจ

004

Message from
the Chairman
สารประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

006

Message from
the Executive Chairman
สารประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

008

Message from
the Director-General
สารผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

010

REIC Board of Directors
คณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

012

REIC Executive Board
คณะกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

013

Organization Chart
โครงสร้าง
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

014

REIC Background
ความเป็นมา
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

016

REIC Operations
ผลการดำเนินงาน
ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ในปี 2547 - 2555

018

REIC Activities
ผลการดำเนินงาน
ด้านวิชาการ ปี 2556

022

REIC Activities
กิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์
ปี 2556

026

REIC Web Poll
เว็บโพล
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

030

REIC Operations
ผลการดำเนินงานปี 2556

032

Real Estate Market
Situation in 2013
ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ปี 2556 และแนวโน้มปี 2557

035

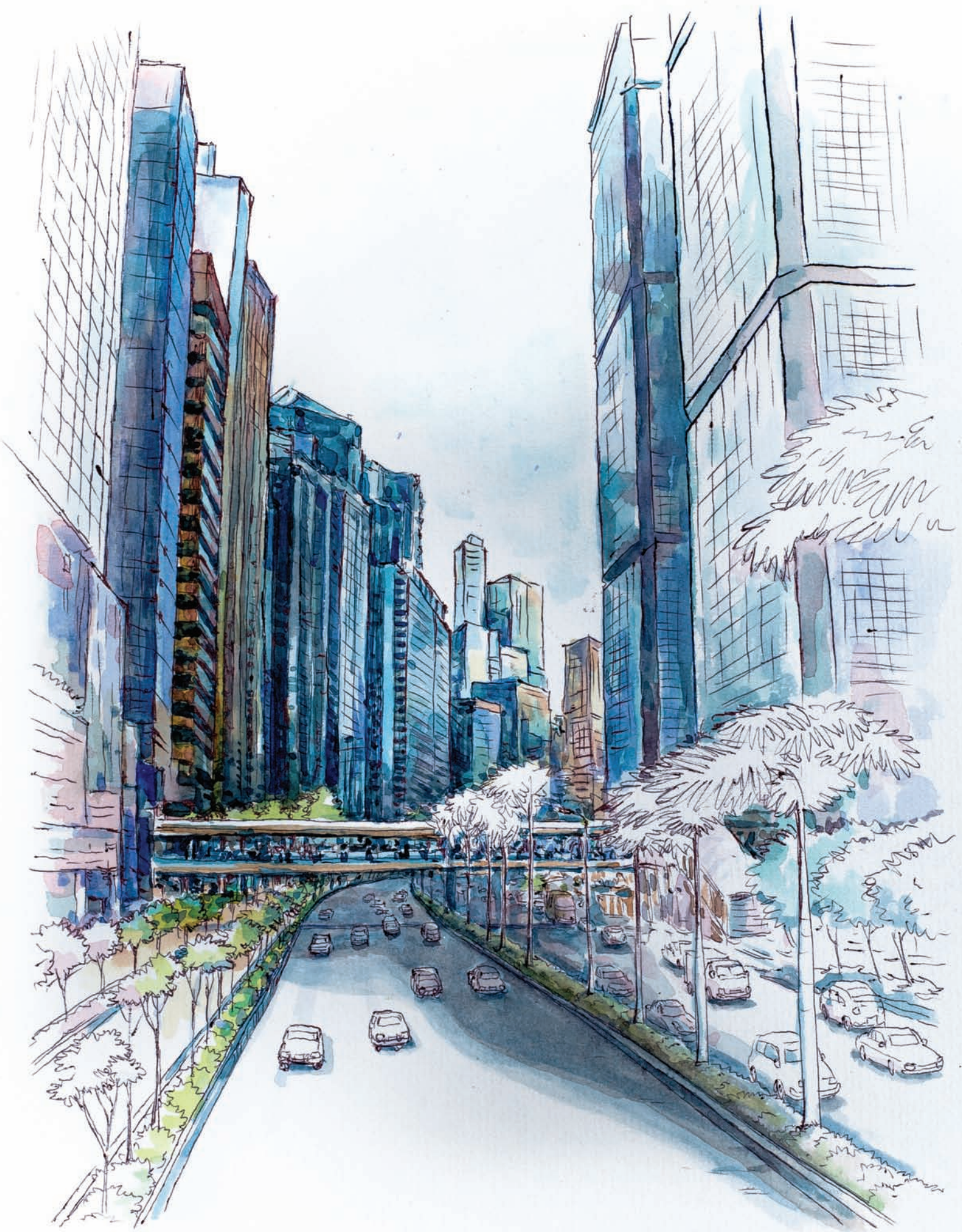
Property Index 2013
ดัชนีอสังหาริมทรัพย์ ปี 2556

059

Laws & Regulations
กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้อง
กับอสังหาริมทรัพย์
ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2556

063

Real Estate Statistics
สถิติอสังหาริมทรัพย์



REIC Mission

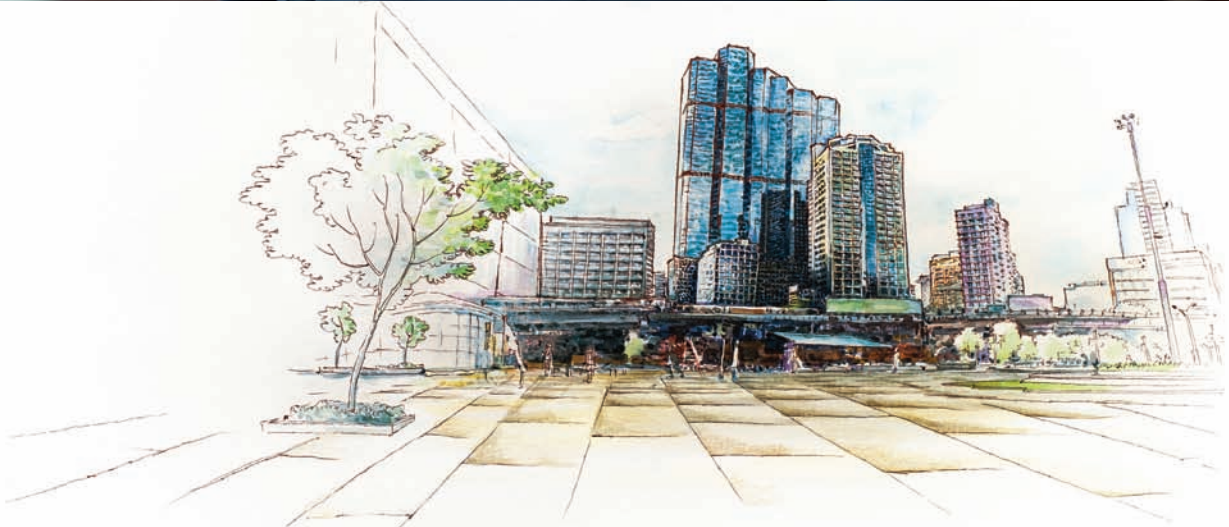
- TO BE A CENTRAL DEPOSITORY THAT COLLECTS DATA ON REAL ESTATE AND OTHER PERTINENT INFORMATION.
- TO CONDUCT RESEARCH AND ANALYSIS OF THE INFORMATION OBTAINED TO REFLECT SITUATION IN REAL ESTATE MARKETPLACE.
- TO DEVELOP TOOLS TO ACCURATELY AND RELIABLY FORECAST REAL ESTATE TRENDS.
- TO PUBLISH ITS FINDINGS AND DEVELOP EFFICIENT CHANNELS FOR DISSEMINATION OF REAL ESTATE INFORMATION.
- TO DEVELOP REAL ESTATE KNOWLEDGE BASE FOR OVERALL DEVELOPMENT OF THE REAL ESTATE INDUSTRY.

ภารกิจ

- รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- สำรวัจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
- พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
- เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- ให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์กลางข้อมูล
ด้านอสังหาริมทรัพย์
ที่ดีที่สุดของประเทศ





Message from the Chairman

สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสภามหาวิทยาลัย

แม้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะภาคที่อยู่อาศัยจะเผชิญต่อแรงกดดันทางการเมืองซึ่งส่งผลต่อเศรษฐกิจโดยรวมอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงปี 2556 แต่ยังคงมีการเปิดโครงการใหม่ๆ ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงในสวนภูมิภาคบ้าง

เพื่อรองรับความเปลี่ยนแปลงเชิงโครงสร้างของตลาดที่อยู่อาศัยซึ่งกระจายออกไปสู่ภูมิภาคมากขึ้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาการจัดเก็บ การรวบรวม การวิเคราะห์ และการรายงานข้อมูลในเชิงลึกมากยิ่งขึ้น โดยครอบคลุมเขตพื้นที่มากยิ่งขึ้น

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับปรุงฐานข้อมูลให้มีความต่อเนื่องและทันสมัยในแต่ละไตรมาส โดยเฉพาะข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรร

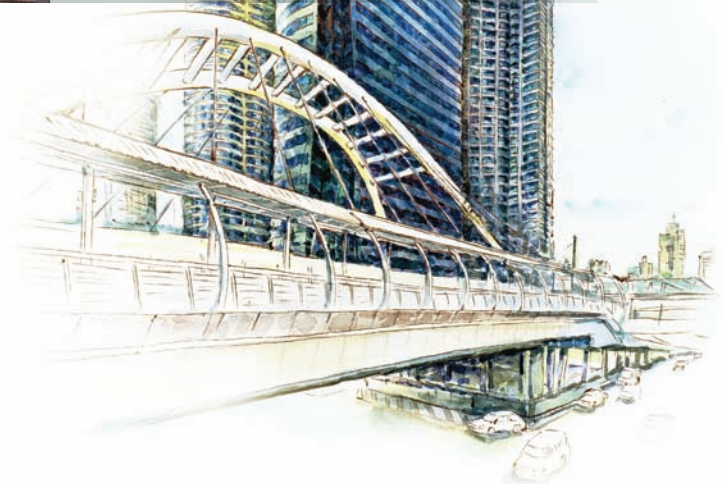
การนำข้อมูลดิบจากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิและจากการศึกษา หรือจากการสำรวจมาประมวลผล เป็นสารสนเทศ และต่อยอดเป็นบทวิเคราะห์ทางวิชาการเผยแพร่สู่สาธารณะ ช่วยให้ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยและสถาบันการเงินซึ่งให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีข้อมูลที่ครบถ้วนมากขึ้นสำหรับประกอบการตัดสินใจและการบริหารจัดการ

นอกจากการติดตามสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และในสวนภูมิภาคแล้ว ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังมีภารกิจเพิ่มเติมในการติดตามสถานการณ์เศรษฐกิจและตลาดที่อยู่อาศัยในต่างประเทศ เพื่อนำมาวิเคราะห์ปัจจัยเกี่ยวเนื่อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อประเทศในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้กำลังก้าวเข้าสู่เขตประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

การดำเนินงานและการเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวมาข้างต้น ช่วยให้เกิดความตื่นตัวในการใช้ข้อมูล และช่วยให้ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องสามารถวางแผนงานและนโยบายด้านที่อยู่อาศัยได้อย่างเหมาะสม ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงยังคงมุ่งที่จะพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยให้มีคุณภาพดียิ่งขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของการก่อตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในการสร้างเสถียรภาพของภาคอสังหาริมทรัพย์และระบบเศรษฐกิจของประเทศ



นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลสภามหาวิทยาลัย



Message from the Executive Chairman

สารประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

กระทรวงการคลังได้มอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ขึ้น ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2547 โดยได้กำหนดบทบาทไว้อย่างชัดเจน ให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นหน่วยงานกลางในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์ไม่เฉพาะแต่ภาคอสังหาริมทรัพย์ แต่ช่วยสร้างเสถียรภาพโดยรวมให้ระบบเศรษฐกิจของประเทศด้วย

ช่วงเวลาที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาการจัดเก็บและวิเคราะห์ข้อมูลในเชิงคุณภาพ ตอบสนองแก่ทุกภาคส่วน ทำให้หน่วยงานภาครัฐอื่นๆ ตระหนักถึงความสำคัญและความจำเป็นของการมีฐานข้อมูลกลางสำหรับการกำหนดนโยบาย ขณะที่ผู้ประกอบการภาคเอกชน สถาบันการศึกษา และสื่อมวลชน ต่างให้ความสำคัญและให้ความเชื่อถือข้อมูลซึ่งจัดทำและเผยแพร่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อย่างกว้างขวาง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีส่วนสนับสนุนการประกอบธุรกิจของธนาคาร ผลงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ นอกจากจะสร้างชื่อเสียงที่ดีให้ธนาคารแล้ว ยังเสมือนเป็นงานภาคสังคมที่สร้างคุณประโยชน์ให้ประเทศชาติและเศรษฐกิจ ทำให้ผู้ประกอบการและผู้บริโภคสามารถนำข้อมูลที่ถูกต้องทันเหตุการณ์ใช้ในการตัดสินใจ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงมีนโยบายสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง และขอแสดงความยินดีในพัฒนาการของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตามลำดับ ธนาคารพร้อมจะส่งเสริมสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของประเทศ และให้เกิดประโยชน์ต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศในระยะยาวสืบไป



นางอังคณา ปิลันธุ์โอวาท ไชยมัส
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



Message from the Director-General

สารผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสาธารณสุข

ตลาดอสังหาริมทรัพย์เผชิญสภาวะที่ท้าทายตลอดปี 2556 ปัญหาด้านเศรษฐกิจและการเมืองตลอดจนเหตุการณ์ความรุนแรงต่างๆ ก่อให้เกิดความไร้เสถียรภาพและลดความเชื่อมั่นอย่างรุนแรงต่อเนื่องตั้งแต่ปลายปี 2556 ถึงต้นปี 2557

อย่างไรก็ตาม สถานการณ์ได้คลี่คลายลงตามลำดับและโอกาสทางการตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้กลับคืนมาอีกรอบหนึ่ง ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ภาคที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์เริ่มมีการพิจารณาวางแผนงานรองรับปัจจัยในอนาคต

ราคาที่ดินในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และพื้นที่เศรษฐกิจของอำเภอเมืองในหลายจังหวัดหลักทั่วประเทศปรับตัวเพิ่มขึ้นสูงอีก ภายหลังจากมีความเปลี่ยนแปลงทางการเมืองและเกิดความชัดเจนในการลงทุนโครงการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานในหลายพื้นที่ของประเทศ นอกจากนี้ คณะผู้บริหารภาครัฐยังเร่งรัดการก่อสร้างโครงการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ให้บรรลุเป้าหมายก่อนหรือตามกรอบเวลาที่วางไว้

ความเจริญทางเศรษฐกิจที่แผ่กระจายออกไปสู่ชุมชนในภูมิภาคและการเดินทางคมนาคมที่สะดวกขึ้น ทำให้การพัฒนาตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดต่างๆ เป็นไปอย่างรวดเร็ว อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดการพัฒนาดังกล่าวขัดแย้งต่อวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของคนท้องถิ่น เช่น การออกแบบก่อสร้างต้องให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในชุมชน และรักษาสมดุลของธรรมชาติไม่ให้เกิดมลพิษในรูปแบบต่างๆ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีความภูมิใจที่ได้มีส่วนร่วมนำเสนอข้อมูล นำเสนอความเห็นเชิงวิชาการและออกบทวิเคราะห์ เพื่อเป็นการชี้แนะและเตือนผู้ประกอบการและผู้บริโภค ซึ่งผู้ประกอบการส่วนใหญ่ตอบรับด้วยดีและมีการปรับแผนงานตามความเหมาะสม ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยมีเสถียรภาพ

ผมขอขอบคุณในความร่วมมือเป็นอย่างดีจากผู้ประกอบการ ผู้บริหารหน่วยงานภาครัฐ นักวิชาการสถาบันต่างๆ ที่นั่งในแวดวงสื่อสารมวลชนด้านอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนผู้ติดตามรายการสัมมนาและรายการโทรทัศน์และวิทยุ ซึ่งผมมีโอกาสได้แสดงผลงานและวิสัยทัศน์ด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้กรุณาแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและให้กำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่

ขอขอบคุณคณะกรรมการและพนักงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้เป็นแรงใจสนับสนุนและช่วยกันปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถผลิตผลงานคุณภาพที่เป็นประโยชน์ต่อวงการอสังหาริมทรัพย์อย่างสม่ำเสมอ



นายสยาม คีตสิน
ผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลสาธารณสุข

REIC Board of Directors

คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



1. นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Mr. Wisudhi Srisuphan
Chairman of the Board, REIC

2. นายกฤษฎา จีนะวิจารณ์
ผู้อำนวยการ
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
Mr. Krisada Chinavicharana
General,
Fiscal Policy Office

3. นายนริศ ชัยสูต
อธิบดีกรมธนารักษ์
Mr. Naris Chaiyasoot
Director-General,
Treasury Department



8. นายโชคชัย เดชอมรธัญ
รองอธิบดีกรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่น
Mr. Chockchai Dejamornthan
Deputy Director-General,
Dept of Local Administration

9. นายปรเมธี วิมลศิริ
รองเลขาธิการคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ
Mr. Poramettee Vimolsiri
Deputy Secretary-General,
NESDB

10. นายสัญญา ชันนิมิต
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
Mr. Sanya Chenimit
Deputy Permanent Secretary,
Bangkok Metro Administration

11. นางพองเพ็ญ เรืองวีรยุทธ
รองผู้ว่าการ
ด้านเสถียรภาพการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย
Mrs. Pongpen Ruengvirayudh
Deputy Governor - Monetary
Stability Bank of Thailand



4. นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล
อธิบดีกรมที่ดิน
Mr. Siripong Hantragul
Director-General,
Department of Lands



5. นางสาวรีนวดี สุวรรณมงคล
อธิบดีกรมบังคับคดี
Miss Ruenvadee Suwanmongkol
Director-General,
Legal Execution Department



6. นายมณฑล สุดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการ
และผังเมือง
Mr. Monton Sudprasert
Director-General,
Dept of Public Works
and Town & Country Planning



7. นายวิบูลย์กัต สุกันธนิกิตต์
ผู้อำนวยการ
สำนักงานสถิติแห่งชาติ
Mr. Viboondhat Sudhantanakit
Director-General,
National Statistical Office



12. นายอริป พีชานนท์
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
Mr. Atip Bijanonda
President
Housing Business Association



13. นายประเสริฐ แต่ดูลยสาธิต
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
Mr. Prasert Taedullayasatit
President
Thai Condominium Association



14. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
Mr. Pornarit Chouchaisit
President
Thai Real Estate Association



15. นางอังคณา ไชยมนัส
กรรมการและเลขานุการ
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Ms. Angkana Chaimanat
REIC Director
& Board Secretary,
President, Government
Housing Bank

REIC Executive Board

คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



1. นางอังคณา ไชยมนัส
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Ms. Angkana Chaimanat
REIC Executive Chairman,
President, Government
Housing Bank

2. นายวิกิต ชารณรงค์วนิช
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Mr. Vikit Kachonnarongvanich
Senior Executive Vice President,
Finance and Accounting
Business Unit

3. นายกฤษฎา อุทยานิน
Mr. Kritsda Udyanin



4. นายอริป พีชานนท์
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
Mr. Atip Bijanonda
President
Housing Business Association

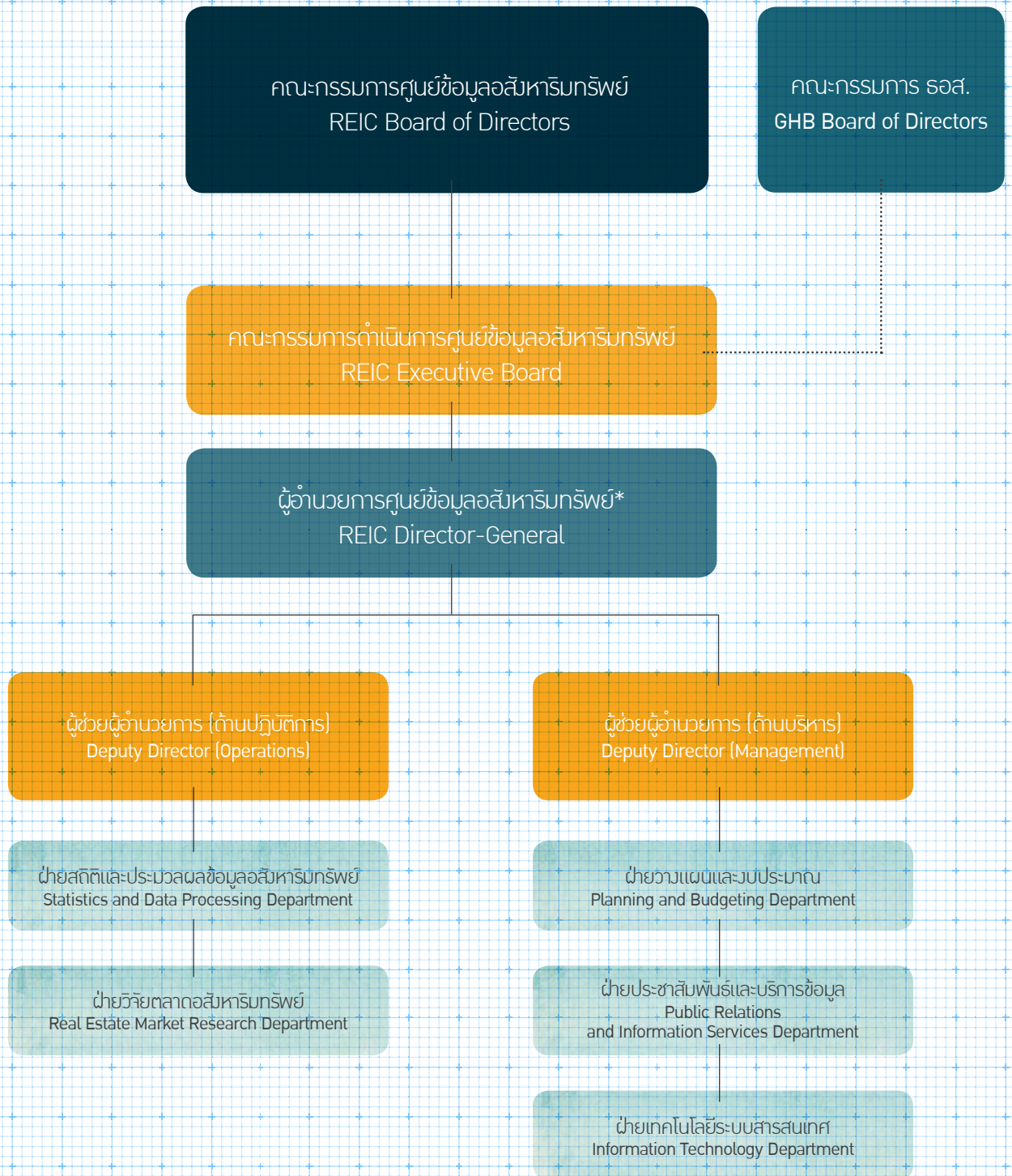
5. นายประเสริฐ แต่ดลยสาธิต
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
Mr. Prasert Taedullayasatit
President
Thai Condominium Association

6. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
Mr. Pornarit Chounchaisit
President
Thai Real Estate Association

7. นายสัมมา คีตสิน
กรรมการดำเนินการ
และเลขานุการ
ผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Mr. Samma Kitsin
REIC Executive Director
& Secretary,
Director-General,
Real Estate Information Center

Organization Chart

โครงสร้างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



หมายเหตุ: *ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตำแหน่งเทียบเท่ารองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Note: *The position of REIC Director-General is of the same rank as GHB's Senior Executive Vice President (SEVP).

REIC Background

ความเป็นมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



วิกฤตการณ์เศรษฐกิจปี 2540 ส่งผลกระทบต่ออย่างรุนแรงต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนมากต้องปิดกิจการไปพร้อมกับการปิดตัวของสถาบันการเงิน

หน่วยงานภาครัฐและผู้ประกอบการภาคเอกชนมีความเห็นพ้องกันว่า หากประเทศไทยมีระบบข้อมูลอสังหาริมทรัพย์และข้อมูลที่อยู่อาศัยครอบคลุมเพียงพอ จะช่วยบรรเทาความรุนแรงของวิกฤตเศรษฐกิจได้ จึงเสนอให้รัฐบาลพัฒนาระบบข้อมูลที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลกลางระดับชาติ และเพื่อให้เป็นเครื่องมือสำคัญในการวางนโยบายป้องกันวิกฤตเศรษฐกิจในอนาคต

กระทรวงการคลังจึงมีนโยบายให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (National Real Estate Information Center) ทั้งนี้ ธนาคารโลก (World Bank) ได้ทำการศึกษาและนำเสนอรายงานต่อกระทรวงการคลัง เห็นควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นแกนกลางในการดำเนินการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ

กระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ดำเนินการเพื่อเตรียมการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ โดยมีคุณวิสุทธิ ศรีสุพรรณ ซึ่งดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ในขณะนั้น เป็นผู้ริเริ่มดำเนินโครงการ ดังนี้

15 สิงหาคม 2543 คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้แต่งตั้งคณะผู้ศึกษา โดยมี ผศ.อัศวิน พิษณุโยธิน กรรมการธนาคาร เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ

19 กุมภาพันธ์ 2545 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ Urban Redevelopment Authority (URA) ของสิงคโปร์ ลงนามในบันทึกความเข้าใจ (MOU) เพื่อการช่วยเหลือทางเทคนิคแก่โครงการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

14 พฤศจิกายน 2546 กลุ่มผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์เสนอต่อรองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ เพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และจัดทำตัวชี้วัดด้านที่อยู่อาศัย

17 มิถุนายน 2547 คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์มีมติให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นหน่วยงานอิสระในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมกันนั้นกระทรวงการคลังได้นำเสนอแผนการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เสนอต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อขอความเห็นชอบในการจัดตั้ง

25 สิงหาคม 2547 เปิดดำเนินการ “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” อย่างเป็นทางการ ณ ที่ตั้งสำนักงานชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

30 สิงหาคม 2547 รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ ลงนามแต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยมีคุณวิสุทธิ ศรีสุพรรณ เป็นประธานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีพัฒนาการต่อเนื่องมาเป็นลำดับจนเป็นที่รู้จักและยอมรับมากขึ้น จากหน่วยงานภาครัฐ ผู้ประกอบการภาคเอกชน สถาบันการศึกษา ประชาชน และสื่อมวลชน ทั้งนี้ มีหน่วยงานภาครัฐนำข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไปใช้อ้างอิงและประกอบการจัดทำแผนนโยบาย หรือการนำเสนอของหน่วยงาน เช่น กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นอกจากนี้ ภาคเอกชนซึ่งประกอบด้วยผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งประเภทบริษัทจดทะเบียน บริษัทรายกลางและรายย่อย ก็ได้นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ในการกำหนดแผนธุรกิจเป็นประจำเช่นกัน

The economic crisis that officially started in 1997 prompted policy-planners in Thailand to find long-term solutions to future sustainable growth. The crash of 1997 which saw local real estate sector collapsed still reminds us of the woefully inadequate property sector demand and supply information during that time.

Faced with enormous amount of non-performing loans which later turned into non-performing assets, the Thai government realized the need to immediately develop a national real estate information center that would act as a repository of all relevant real estate information and statistical indicators that would be used to plan and guard against the recurrence of future real estate-induced economic crisis.

The Ministry of Finance (MOF) developed a policy to establish National Real Estate Information Center (NREIC), based on the results of a feasibility study conducted by the MOF with the assistance of the World Bank.

The Thai Cabinet approved the establishment of the Real Estate Information Center in 2004, with the Government Housing Bank playing a key role in its initial operations. REIC was officially established by a Thai cabinet resolution on August 17, 2004 and commenced its operations on August 25, 2004 as part of GHB and supervised by its own Board of Directors.

Since then, REIC has been providing information benefiting macro-economic policy planning. REIC has a role to provide information that will allow the private sector to effectively plan their operations. As well, consumers will be able to use REIC information to determine housing and housing-finance needs.

REIC requires and receives high-level cooperation from various public and private sector agencies. Besides the Government Housing Bank, REIC currently works closely with top officials and academics from the Bank of Thailand, National Economic and Social Development Board, National Statistical Office, Department of City Planning, Land Department, Department of Public Works & Town and Country Planning, Bangkok Metropolitan Administration, the National Housing Authority, etc. We are working continuously with these agencies to design an efficient information system that is easily accessible and operates with the minimum amount of duplication.

REIC has developed a comprehensive and effective real estate database infrastructure. Through the construction of a wide variety of indices, REIC has created a framework that will allow the both the private and public sector to more easily and accurately forecast the real estate industry's demand and supply and other relevant factors.



REIC Operations

ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในปี 2547 - 2555



2547

- รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ครบทั้ง 7 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า
- ร่วมกับผู้ประกอบการโครงการที่อยู่อาศัย กำหนดกรอบความร่วมมือ จัดทำข้อมูล Housing Starts และ Home Sales
- ร่วมกับธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัย หรือ Housing Price Index
- ร่วมกับสถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง ดำเนินโครงการจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของประเทศไทย



2549

- พัฒนาระบบคลังข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หรือ Data Warehouse เพื่อใช้ประโยชน์จากข้อมูลในอดีตวิเคราะห์ถึงการเปลี่ยนแปลงเมื่อเวลาเปลี่ยนไป
- จัดทำวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์รายเดือนและรายไตรมาส เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
- จัดทำรายงานทางวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย
 - โครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย (HAI)
 - โครงการศึกษาพฤติกรรมการใช้ชีวิต (Lifestyle) ของคนไทยกับทำเลที่อยู่อาศัย ปี 2549
 - โครงการศึกษาวิจัยความต้องการที่อยู่อาศัย จัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย พยากรณ์ในเขตกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และ 5 จังหวัดภูมิภาค



2552

- จัดทำ Co-location โดยใช้บริการ Co-location กับบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
- พัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำหรับข้อมูลบ้านมือสอง
- ปรับปรุงดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย (HAI)
- ปรับปรุงแบบจำลองความต้องการที่อยู่อาศัย โดยดำเนินการร่วมกับการเคหะแห่งชาติ
- พัฒนาโปรแกรมระบบ Multiple Listing Service (MLS) ของศูนย์ข้อมูลฯ
- จัดทำรายงาน Research Report เพื่อรายงานการสำรวจพื้นที่ หรือเพื่อรายงานสถานการณ์โดยรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์

- พัฒนาความร่วมมือทางด้านวิชาการกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดทำ "ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและดัชนีราคาทาวน์เฮาส์"
- จัดฝึกอบรมด้านอสังหาริมทรัพย์ ผ่านหลักสูตร "REIC Real Estate Certification Program"

- เพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชนผ่าน "อสังหาริมทรัพย์เพื่อประชาชน" บน www.reic.or.th

- พัฒนาการแสดงผลตำแหน่งอสังหาริมทรัพย์ผ่านแผนที่ Google Map บน www.clickthaihome.com เพื่อเป็นสื่อกลางในการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง



2554

- ▶ รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร - ปริมณฑล และส่วนภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม พระนครศรีอยุธยา นครนายก เชียงใหม่ ลำพูน ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา นครราชสีมา ขอนแก่น ภูเก็ต และสงขลา
- ▶ ดำเนินโครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศ
- ▶ พัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานท้องถิ่น ร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- ▶ จัดกิจกรรม "มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ" จุดเริ่มต้นแห่งการพัฒนาฐานข้อมูลธุรกิจบ้านมือสอง



2548

- ▶ เชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมธนารักษ์ เพื่อรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัย โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ผ่านระบบเชื่อมโยงข้อมูล
- ▶ เชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมที่ดิน เพื่อรับข้อมูล จัดสรรที่ดิน การค้าที่ดิน ค่าธรรมเนียมการโอน โดยผ่านระบบเชื่อมโยงข้อมูล

2550

- ▶ ร่วมกับสำนักงานสถิติแห่งชาติ ส่งเสริมให้เกิดการใช้ระบบบันทึกข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารซึ่งพัฒนาโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในสำนักงานสถิติจังหวัด
- ▶ ลงนามในบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในระบบสารสนเทศที่ดิน ร่วมกับกรมที่ดินเพื่อใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน
- ▶ จัดทำรายงานวิจัยอุปสงค์และอุปทานด้านที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติในจังหวัดภูเก็ต
- ▶ จัดทำรายงานวิจัยพฤติกรรมกรรมการซื้อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดในกรุงเทพมหานคร - ปริมณฑล

2551

- ▶ ลดระยะเวลาจัดเก็บข้อมูลให้เผยแพร่ให้รวดเร็วขึ้น จำนวน 4 รายการ ได้แก่ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ข้อมูลที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลาง ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ▶ พัฒนาการให้บริการประมวลผลข้อมูลตามที่ใช้ข้อมูลต้องการเป็นพิเศษ (Customized Reports)
- ▶ พัฒนาและเผยแพร่ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน Home Construction Cost Index (HCCI)
- ▶ พัฒนาและเผยแพร่ดัชนีราคาห้องชุด



2553

- ▶ รายงานข้อมูลได้ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า รวมทั้งสิ้น 59 รายการข้อมูล ผ่าน Social Network
- ▶ ขยายพื้นที่สำรวจให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีความเปลี่ยนแปลงด้านธุรกิจที่อยู่อาศัยอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประจวบคีรีขันธ์ เพชรบุรี สงขลา อุบลราชธานี
- ▶ จัดทำรายงานการสำรวจตลาดเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ในพื้นที่ที่มีความต้องการด้านสินเชื่อบริษัทปราจีนบุรี จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดขอนแก่น
- ▶ สำรวจภาวะตลาดที่อยู่อาศัยในนครย่างกุ้ง (Yangon) สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
- ▶ ร่วมมือกับกรมบังคับคดี จัดทำ "ดัชนีราคาบ้านมือสอง" โดยใช้ราคาขายทรัพย์บังคับคดี
- ▶ จัดพิมพ์ "ทำเนียบรายชื่อผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย" เพื่อเป็นแหล่งรวบรวมข้อมูลผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กว่า 800 บริษัทในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
- ▶ ศึกษาผลกระทบจากอุทกภัยต่อภาคที่อยู่อาศัย เพื่อนำเสนอผลการศึกษาคู่ต่อกระทรวงการคลัง



2555

REIC Activities

ผลการดำเนินงานด้านวิชาการ ปี 2556

การดำเนินงานด้านวิชาการของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นกิจกรรมตอบสนองภารกิจหลักด้านการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงเป็นกิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์ที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อความน่าเชื่อถือขององค์กร โดยในปี 2556 ช่วงครึ่งปีแรกเป็นการจัดกิจกรรมสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นการรายงานผลการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งยังคงเปิดขายในปี 2556 นอกจากนี้ในช่วงไตรมาสสุดท้าย มีการสัมมนาวิชาการประจำปี และจัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยมีกำหนดการจัดสัมมนา ดังนี้

วันที่ 5 มีนาคม 2556
จัดสัมมนา “วิเคราะห์สถานการณ์
ตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดเชียงใหม่”
ณ โรงแรมเซ็นทารา
ดวงตะวัน เชียงใหม่



วันที่ 13 มีนาคม 2556
จัดสัมมนา “วิเคราะห์สถานการณ์
ตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดภูเก็ต - สงขลา”
ณ โรงแรม S31 ถนนสุขุมวิท 31 กรุงเทพฯ





วันที่ 19 มีนาคม 2556
จัดสัมมนา “วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดชายทะเล (ชลบุรี - ระยอง และหัวหิน - ชะอำ - ปราณบุรี)” ณ โรงแรม S31 ถนนสุขุมวิท 31 กรุงเทพฯ

วันที่ 28 มีนาคม 2556
สัมมนา “วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย นครราชสีมา ขอนแก่น อุบลราชธานี” ณ โรงแรมสีมาธานี จังหวัดนครราชสีมา



วันที่ 8 พฤษภาคม 2556
สัมมนา “วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล” ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ



สัมมนาประจำปีของ
สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
สมาคมอาคารชุดไทย
และสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย นายสัมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังได้รับเกียรติจากสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรเชิญร่วมเป็นวิทยากรในงานสัมมนาประจำปีของ 3 สมาคม โดยงานดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 ณ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ แอท เซ็นทรัลพลาซ่า

สำหรับการจัดสัมมนาวิชาการประจำปี 2556 กำหนดจัดขึ้นภายใต้หัวข้อเรื่อง "นโยบายการคลังและการลงทุนภาครัฐ ผลต่อการพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย" โดยจัดขึ้นเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ โดยมีผู้เข้าร่วมฟังการสัมมนาเป็นจำนวนมาก



สัมมนาเรื่อง
"รอยด้วยบ้าน"



นอกจากนี้ ยังได้รับเกียรติจาก บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ ให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นวิทยากรหลักบรรยายในงานสัมมนาเรื่อง "รอยด้วยบ้าน" ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2556 ณ ห้องประชุมศาสตราจารย์สังเวียน อินทรวิชัย อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำเป็นหลักสูตรอบรมความรู้ระยะสั้น 3 วัน โดยใช้ชื่อ REIC Real Estate Certification Program ซึ่งในปี 2556 จัดอบรมจำนวน 3 รุ่น ต่อเนื่องจากปี 2555 ซึ่งดำเนินการจัดฝึกอบรมไปแล้ว 3 รุ่น ประกอบด้วย

- รุ่นที่ 4 หลักสูตร “การเงินสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” กำหนดจัดขึ้นระหว่างวันที่ 2 - 4 เมษายน 2556 ณ โรงแรม S31 สุขุมวิท
- รุ่นที่ 5 หลักสูตร “ผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” กำหนดจัดขึ้นระหว่างวันที่ 25 - 27 มิถุนายน 2556 ณ โรงแรม Siam @ Siam Design Hotel & Spa
- รุ่นที่ 6 หลักสูตร “การเงินสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” กำหนดจัดขึ้นระหว่างวันที่ 26 - 28 พฤศจิกายน 2556 ณ โรงแรมฮอติเคย์อินน์ สุขุมวิท 22

โดยมีผู้เข้ารับการอบรมไปแล้วมากกว่า 200 ท่าน

รุ่นที่ 4



โครงการ REIC Real Estate Certification Program

รุ่นที่ 5



รุ่นที่ 6



REIC Activities

กิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์ ปี 2556

ตลอดปี 2556 กิจกรรมต่างๆ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังคงให้ความสำคัญกับการสร้างความร่วมมืออันดีกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคสถาบันการศึกษา ตลอดจนรวมถึงหน่วยงานจากต่างประเทศ นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญกับกิจกรรมเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ผ่านสื่อมวลชน และการเข้าพบเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นด้านการบูรณาการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย การเข้าพบเพื่อแสดงความยินดีกับคุณอังคณา ปิลันธน์โอวาท ไชยมนัส เนื่องในโอกาสรับตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ คนใหม่ ณ ห้องรับรอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2556 รวมถึงเข้าพบเพื่อแสดงความยินดีกับท่านอธิบดีกรมที่ดิน คุณพินิจ หาญพานิชย์ และร่วมหารือกับผู้บริหารกรมที่ดินถึงกรอบการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงการขอใช้ข้อมูลที่ดิน เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556



การเข้าพบเพื่อแสดงความยินดีกับคุณอังคณา ปิลันธน์โอวาท ไชยมนัส เนื่องในโอกาสรับตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ คนใหม่

การเข้าพบเพื่อแสดงความยินดีกับอธิบดีกรมที่ดิน คุณพินิจ หาญพานิชย์ และร่วมหารือกับผู้บริหารกรมที่ดินถึงกรอบการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงการขอใช้ข้อมูลที่ดิน



การเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นอีกหนึ่งกิจกรรมที่ศูนย์ข้อมูลฯ ให้ความสำคัญเนื่องจากเป็นหนึ่งในภารกิจหลัก โดยในปี 2556 นายสัมมา ศีตลสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ นอกจากจะให้สัมภาษณ์และเขียนบทความเผยแพร่ผ่านสื่อสิ่งพิมพ์ต่างๆ และยังได้ให้สัมภาษณ์แก่รายการข่าวเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วยช่วงข่าวเศรษฐกิจ ทางสถานีโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 9 อ.ส.ม.ท. ให้สัมภาษณ์ผ่านรายการ “จอลูกเศรษฐกิจ” ทางไทยทีวีสีช่อง 3

ให้สัมภาษณ์กับสื่อมวลชนชาวเศรษฐกิจ



รวมถึงรายการข่าวเศรษฐกิจ ทางสถานีโทรทัศน์วิทยุกองทัพบก ช่อง 5 ให้สัมภาษณ์ทีมข่าวเศรษฐกิจ สถานีโทรทัศน์ TNN 24 ให้สัมภาษณ์ในรายการ FACT FILE ออกอากาศช่องกรุงเทพฯธุรกิจ TV ให้สัมภาษณ์ในรายการ Property Guide ทางสถานีโทรทัศน์ TNN 24 และให้สัมภาษณ์แก่ทีมข่าวเศรษฐกิจ ไทยรัฐทีวี

การร่วมออกบูทให้คำปรึกษาข้อมูลสังหาริมทรัพย์เป็นอีกกิจกรรมหนึ่งที่ศูนย์ข้อมูลฯ ให้ความสำคัญ โดยงาน “มหกรรม รอส. 60 ปี มีบ้าน มีสุข” ซึ่งจัดขึ้น ณ ศูนย์การแสดงสินค้าอิมแพ็ค เมืองทองธานี เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2556 เป็นกิจกรรมที่ศูนย์ข้อมูลฯ ได้นำเสนอผลงานด้านการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ผ่าน 6 ทำเลเด่นประเภทโครงการอาคารชุด และ 6 ทำเลเด่น ด้านโครงการจัดสรร มีผู้ให้ความสนใจสืบค้นข้อมูลเป็นจำนวนมาก

นอกจากนี้ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ร่วมออกบูทในงานมหกรรมการเงิน 2013 ณ อาคารชาเลนเจอร์ เมืองทองธานี โดยให้คำแนะนำด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้เข้าชมงาน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าว จัดขึ้นเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2556



งาน “มหกรรม รอส. 60 ปี มีบ้าน มีสุข”

งาน “มหกรรมการเงิน 2013”



งาน "อภิมหกรรมบ้าน-คอนโด และสินเชื่อแห่งปี"



งาน "มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 29"



งาน "มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 28"

สำหรับงานแสดงสินค้าด้านอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมออกบูทให้คำแนะนำด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้ชมงาน ในงาน **อภิมหกรรมบ้าน-คอนโด และสินเชื่อแห่งปี** ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ซึ่งงานดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2556 รวมถึงงาน **"มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 28"** จัดขึ้นระหว่างวันที่ 9 - 12 พฤษภาคม 2556 และ **ครั้งที่ 29** ซึ่งจัดขึ้นระหว่างวันที่ 14 - 17 พฤศจิกายน 2556 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมออกบูทและดำเนินการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในงานด้วย

นอกจากกิจกรรมเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังให้ความสำคัญกับการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับสื่อมวลชน โดยจัด **โครงการอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์** เมื่อเดือนตุลาคม 2556 ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเข้าร่วมงานกีฬา **RE Friendly Cup** กีฬากระชับมิตรระหว่างกลุ่มสื่อมวลชนกับผู้ประกอบการและภาคส่วนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ การกีฬาแห่งประเทศไทย (กกท.) หัวหมาก เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2556

โครงการอบรมสัมมนาเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



งานกีฬา RE Friendly Cup



RE FRIENDLY CUP

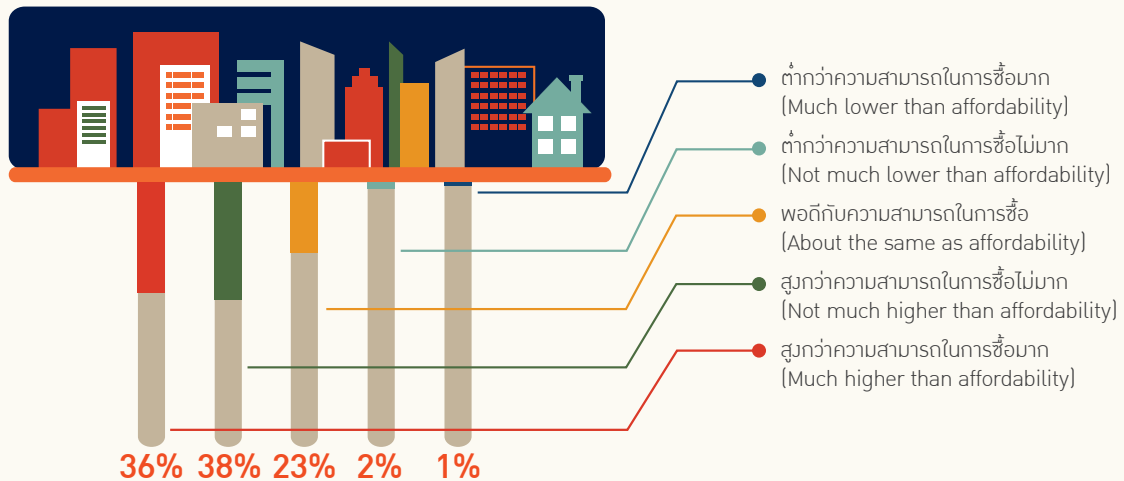
REIC Web Poll

เว็บโพลศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 มกราคม 2556 (For the Period: 1 - 15 January 2013)

คำถาม : ราคาที่อยู่อาศัยในขณะนี้ เป็นอย่างไร (How are house prices at the moment?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 256 ท่าน (Total Vote: 256)

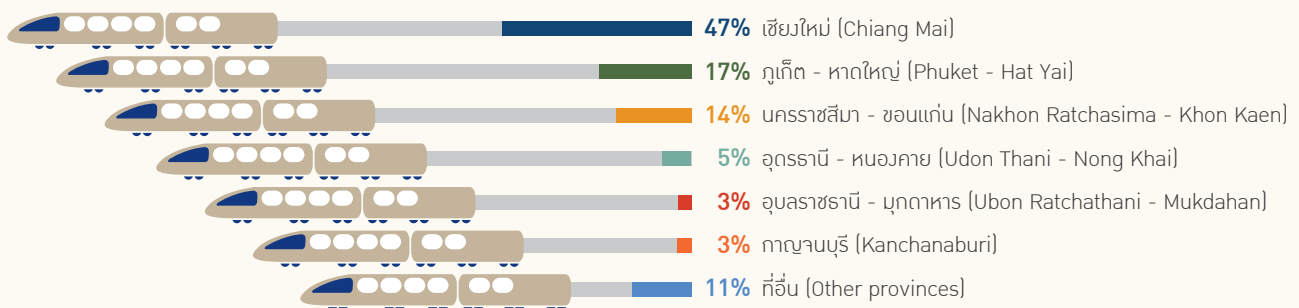


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 28 กุมภาพันธ์ 2556 (For the Period: 16 - 28 February 2013)

คำถาม : หากมีรถไฟความเร็วสูงจากกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ท่านอยากมีบ้านในจังหวัดใด

(Which province(s) would you prefer to have a residence, if there is a high-speed train service?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 228 ท่าน (Total Vote: 228)

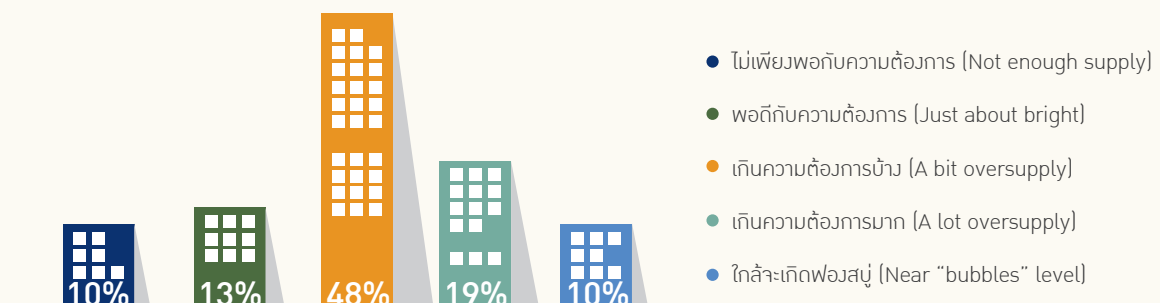


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 มีนาคม 2556 (For the Period: 1 - 15 March 2013)

คำถาม : ท่านคิดอย่างไรกับตลาดคอนโดมิเนียมในขณะนี้

(What is your assessment of the condominium market now?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 277 ท่าน (Total Vote: 277)

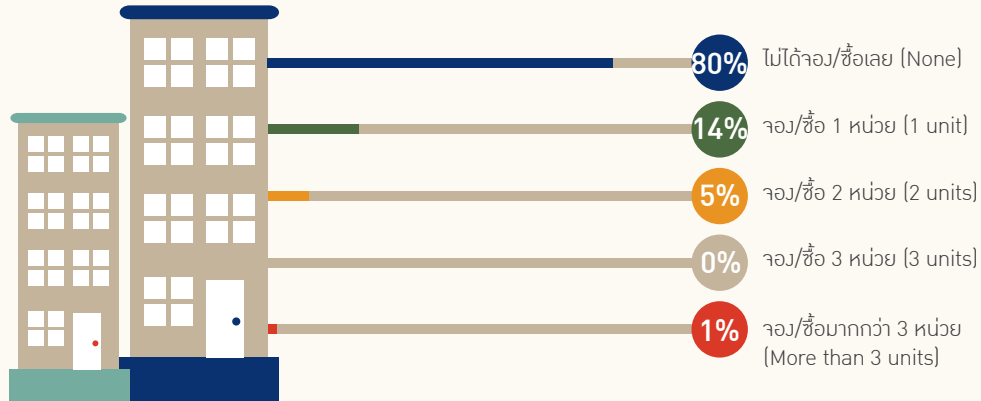


REIC Web Poll ประจำปีที่ 1 - 15 เมษายน 2556 (For the Period: 1 - 15 April 2013)

คำถาม : ในรอบ 2 ปีล่าสุด ท่านได้จองหรือทำสัญญาซื้อห้องชุดก่อนสร้างเสร็จบ้างหรือไม่

(During the last 2 years, have you bought any condominium off-plan (pre-sale?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 187 ท่าน (Total Vote: 187)



REIC Web Poll ประจำปีที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2556 (For the Period: 16 - 31 May 2013)

คำถาม : ท่านเคยซื้อหรือจะซื้อที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมหรือไม่

(Have you bought or would you buy a condominium? What for?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 416 ท่าน (Total Vote: 416)

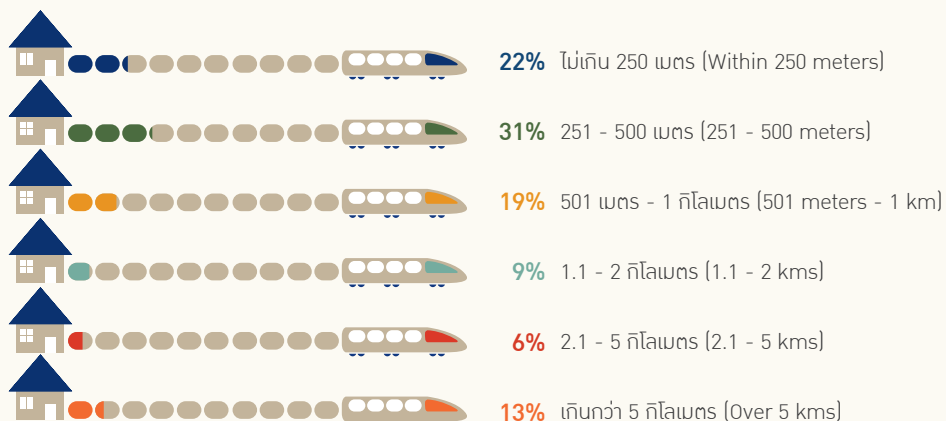


REIC Web Poll ประจำปีที่ 1 - 15 มิถุนายน 2556 (For the Period: 1 - 15 June 2013)

คำถาม : ที่อยู่อาศัยของท่านควรมีระยะทางห่างจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเท่าไร

(How far away should your residence be from mass transit station?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 230 ท่าน (Total Vote: 230)

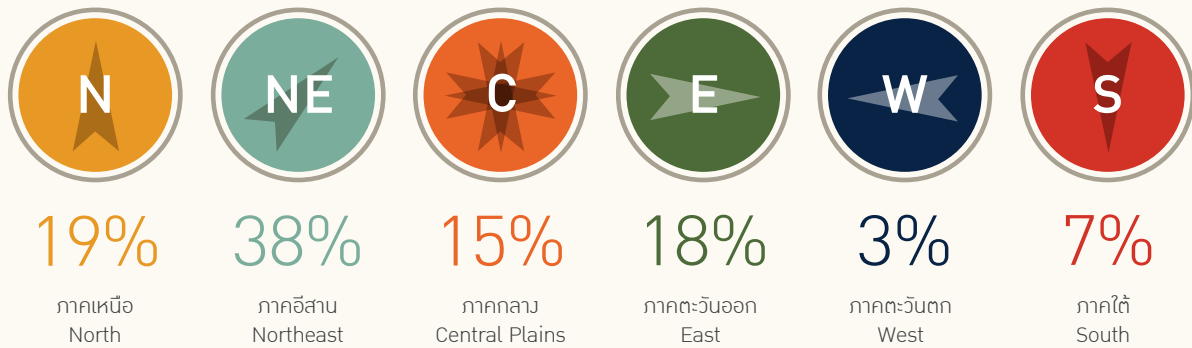


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 กรกฎาคม 2556 (For the Period: 16 - 31 July 2013)

คำถาม : จากปัจจุบันถึง 5 ปีข้างหน้า ตลาดที่อยู่อาศัยในภูมิภาคจะเติบโตมากที่สุดในภาคใด

(From present to 5 years from now, housing market in which region of Thailand will grow the most?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 351 ท่าน (Total Vote: 351)

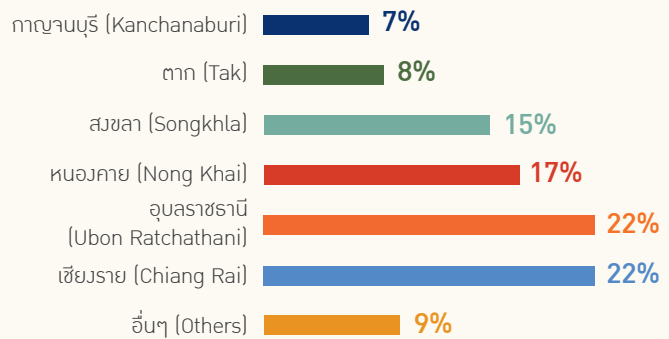
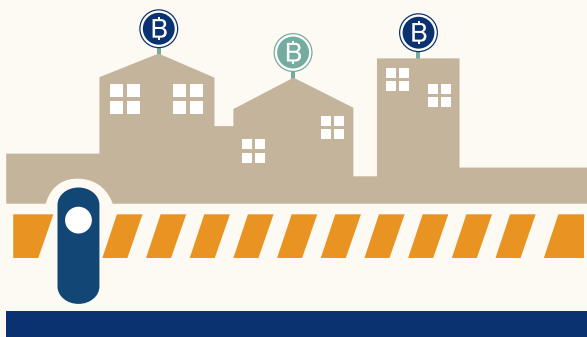


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 สิงหาคม 2556 (For the Period: 1 - 15 August 2013)

คำถาม : จังหวัดการค้าชายแดนใดมีศักยภาพในเชิงอสังหาริมทรัพย์มากที่สุด

(Which border province has the most potential for real estate?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 301 ท่าน (Total Vote: 301)

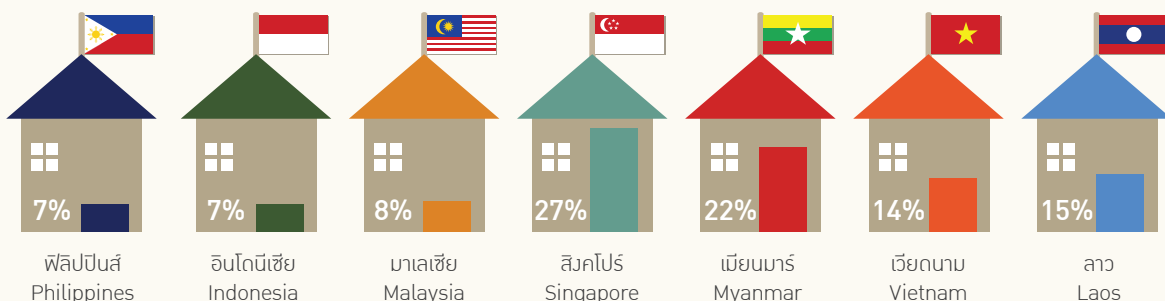


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 กันยายน 2556 (For the Period: 16 - 30 September 2013)

คำถาม : ท่านอยากทราบข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศใดมากที่สุด

(Which country's real estate market would you like to have data on?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 313 ท่าน (Total Vote: 313)

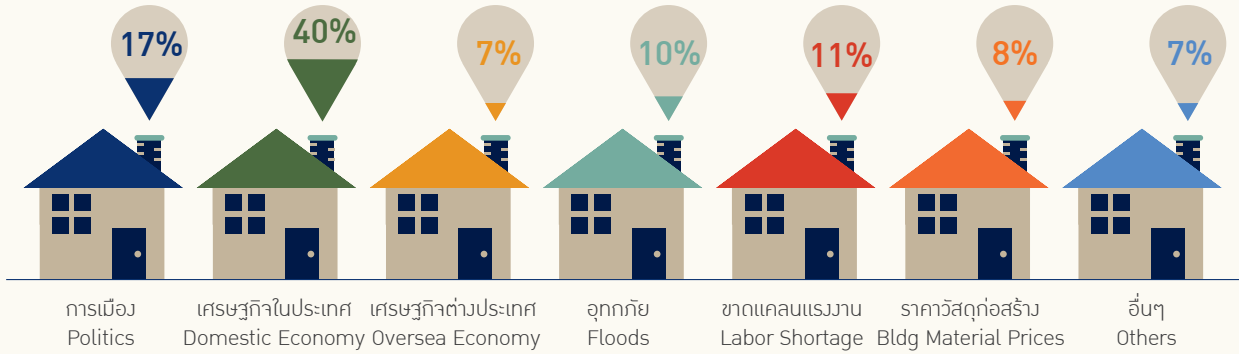


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 ตุลาคม 2556 (For the Period: 16 - 31 October 2013)

คำถาม : ปัจจัยใดมีผลกระทบต่อตลาดที่อยู่อาศัยมากที่สุดในขณะนี้

(What factor affects housing market the most at present?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 322 ท่าน (Total Vote: 322)

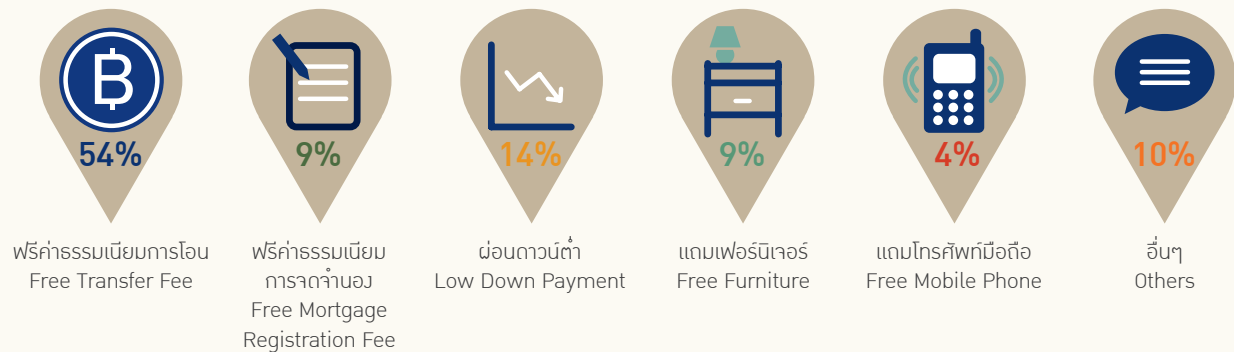


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 พฤศจิกายน 2556 (For the Period: 1 - 15 November 2013)

คำถาม : กิจกรรมส่งเสริมการขายประเภทใดที่ท่านชอบ

(What type of promotion do you prefer?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 232 ท่าน (Total Vote: 232)

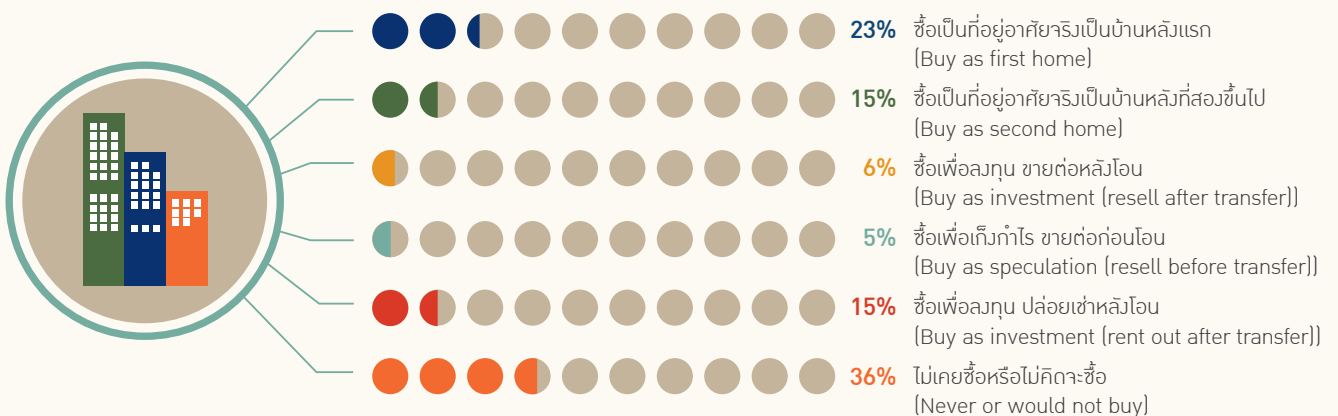


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 ธันวาคม 2556 (For the Period: 1 - 15 December 2013)

คำถาม : ท่านเคยซื้อหรือจะซื้อที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมหรือไม่

(Have you bought or would you buy a condominium? What for?)

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 171 ท่าน (Total Vote: 171)



REIC Operations

ผลการดำเนินงานปี 2556

ด้วยวัตถุประสงค์หลักในการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ขึ้นเป็นหน่วยงานกลางเพื่อทำหน้าที่จัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์ ส่งผลให้การดำเนินงานในปี 2556 เพิ่มความสำคัญไปที่การพัฒนาฐานข้อมูลให้ตอบสนองผู้ใช้บริการมากยิ่งขึ้น และยังคงดำเนินภารกิจสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และจังหวัดหลักของภูมิภาคอย่างต่อเนื่อง

ผลงานการรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ผลงานด้านการจัดเก็บและรายงานสถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ครอบคลุม 7 ประเภท ประกอบด้วยที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม - รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า ในปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการพัฒนาฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยให้ตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการข้อมูล โดยพัฒนาฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน และข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นข้อมูลที่จัดเก็บต่อเนื่องและผู้ประกอบการในธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ความสนใจ ให้สามารถรายงานผลข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน แยกรายเขต/อำเภอ ส่วนข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ จัดทำรายงานสถิติแยกประเภทนิติบุคคลและบุคคลธรรมดา ซึ่งข้อมูลดังกล่าวครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล สำหรับในส่วนภูมิภาคอยู่ในช่วงการพัฒนาฐานข้อมูลเพื่อเผยแพร่ในโอกาสต่อไป

โดยในปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถรายงานข้อมูลที่จัดเก็บ รวบรวม และประมวลผล เผยแพร่ผ่านช่องทางหลักบนเว็บไซต์ www.reic.or.th และผ่านช่องทางอื่นๆ ดังนี้

- ข้อมูลสถิติด้านที่อยู่อาศัย
12 รายการข้อมูล
- ข้อมูลสถิติด้านอาคารสำนักงาน
3 รายการข้อมูล
- ข้อมูลสถิติด้านศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์
3 รายการข้อมูล
- ข้อมูลสถิติด้านโรงแรม - รีสอร์ท
9 รายการข้อมูล
- ข้อมูลสถิติด้านนิคมอุตสาหกรรม
9 รายการข้อมูล

- ข้อมูลสถิติด้านสนามกอล์ฟ
5 รายการข้อมูล
- ข้อมูลสถิติด้านที่ดินเปล่า
3 รายการข้อมูล
- ข้อมูลสถิติด้านดัชนีต่างๆ
6 หมวดดัชนี
- ข้อมูลสถิติด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
9 รายการข้อมูล

การสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ เป็นอีกหนึ่งผลงานที่มีพัฒนาการอย่างเป็นรูปธรรม โดยในปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพิ่มพื้นที่จัดเก็บข้อมูลภาคสนามจาก 12 จังหวัดเป็น 18 จังหวัด ประกอบด้วยกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม เชียงใหม่ นครราชสีมา ขอนแก่น ชลบุรี ระยอง ภูเก็ต เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ฉะเชิงเทรา และกาญจนบุรี โดยการจัดเก็บข้อมูลดังกล่าวนำเสนอผ่านงานสัมมนาวิชาการ และบทความพิเศษในวารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นอกจากนี้ ในปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดทำ REIC Research Report เรื่อง ผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยและข้อมูลเกี่ยวเนื่องในภาคอีสาน โดยข้อมูลดังกล่าว เป็นการสรุปวิเคราะห์จากการสำรวจภาคสนามและการพบผู้แทนหอการค้าจังหวัดและผู้ประกอบการในจังหวัดนครพนม บึงกาฬ สกลนคร กาฬสินธุ์ มหาสารคาม บุรีรัมย์ สุรินทร์ ยโสธร ร้อยเอ็ด เลยหนองบัวลำภู ชัยภูมิ และอุดรธานี ทั้งนี้ จากผลสำรวจศูนย์ข้อมูลฯ ได้มีการจัดแบ่งเป็นจังหวัดที่มีโครงการที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หนาแน่นปานกลาง และหนาแน่นน้อย ได้ดังนี้

- จังหวัดที่มีโครงการที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ได้แก่ ขอนแก่น นครราชสีมา อุดรธานี
- จังหวัดที่มีโครงการที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ได้แก่ อุบลราชธานี มหาสารคาม
- จังหวัดที่มีโครงการที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ได้แก่ บุรีรัมย์ นครพนม บึงกาฬ สกลนคร กาฬสินธุ์ สุรินทร์ ร้อยเอ็ด ยโสธร เลย ชัยภูมิ หนองบัวลำภู หนองคาย มุกดาหาร

โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เผยแพร่ผลการสำรวจดังกล่าว ผ่านโครงการอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำปี 2556 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2556

การพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ ภารกิจหลักที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2556 นอกจากการรายงานดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน ดัชนีราคาห้องชุด ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ REIC Research Report โครงการจัดสรรเปิดตัวใหม่ และโครงการอาคารชุดเปิดตัวใหม่ ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล เป็นผลการดำเนินงานที่กำลังได้รับความสนใจอย่างยิ่งจากหน่วยงานภาครัฐและผู้ประกอบการเอกชน เนื่องจากรายงานดังกล่าวสามารถพยากรณ์จำนวนที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ในแต่ละปีได้อย่างเป็นรูปธรรม

การเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และการให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ภารกิจที่มีความสำคัญอย่างยิ่ง โดยปีที่ผ่านมาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดทำรายงานทางวิชาการ 2 เรื่อง ประกอบด้วยการศึกษาภาวะตลาดโอกาส และอุปสรรค สำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศกลุ่มอาเซียน และรายงานบทวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนฐานราก ซึ่งรายงานทางวิชาการดังกล่าวได้นำเสนอต่อคณะรัฐมนตรี โดยผ่านกระทรวงการคลัง ในฐานะหน่วยงานที่กำกับดูแลศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นอกจากการดำเนินการตามกรอบภารกิจหลักดังกล่าว งานพัฒนาระบบสารสนเทศเป็นอีกส่วนงานหนึ่งที่มีความสำคัญอย่างยิ่ง โดยในปีที่ผ่านมาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการปรับปรุงโปรแกรมบันทึกข้อมูลโครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล โดยเพิ่มการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล (Data Validation) โดยอัตโนมัติ ก่อนทำการบันทึก และแยกประเภทผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์และบริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ ปรับปรุงโปรแกรม Real Estate Information Center - Government Housing Bank Executive Information System (REIC-GHB EIS) สำหรับหน่วยงานภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถเรียกดูข้อมูลสถิติต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการกำหนดกรอบนโยบายการให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย

พัฒนาการเผยแพร่ข้อมูล โดยจัดทำพิกัดที่ตั้งทรัพย์สินมือสองบน Google Map เพื่อเผยแพร่บนเว็บไซต์ www.clickthaihome.com ให้สามารถแสดงพิกัดทรัพย์สินมือสองได้รวม 9,350 พิกัด ดำเนินการนำข้อมูลทรัพย์สินมือสองเข้าระบบ MLS โดยมีจำนวนทรัพย์สิน ณ สิ้นปี 2556 รวมจำนวน 8,829 รายการ

ทั้งนี้ ในปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ให้บริการข้อมูลดังกล่าวโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ประเมินเป็นมูลค่าของข้อมูลตามอัตราค่าบริการข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กำหนดไว้ไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท

ตัวอย่างหน่วยงานที่รับบริการข้อมูล

- สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
- กรมธนารักษ์
- กรมสรรพากร
- ธนาคารแห่งประเทศไทย
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- ธนาคารออมสิน
- ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
- ธนาคารกรุงไทย
- ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- การเคหะแห่งชาติ
- กรมโยธาธิการและผังเมือง
- สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานคร
- การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- สถาบันการศึกษาในระดับอุดมศึกษา



Real Estate Market Situation in 2013

ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 2556 และแนวโน้มปี 2557

ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2556 อยู่ในสถานะค่อนข้างดี และมีความเติบโตต่อเนื่องจากปี 2555 โดยมีการเปิดขายหน่วยในโครงการใหม่มากขึ้น โดยเฉพาะโครงการคอนโดมิเนียมซึ่งมีหน่วยเปิดขายใหม่มากเป็นประวัติการณ์ถึง 85,000 หน่วยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

มูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ตลอดปีสูงถึง 534,800 ล้านบาท นับเป็นปีแรกที่ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทะลุหลัก 5 แสนล้านบาท ส่วนยอดสินเชื่อคงค้าง ณ สิ้นปี 2556 รวมกันทั่วประเทศมีประมาณ 2.557 ล้านล้านบาท หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 21 ของจีดีพี

อย่างไรก็ตามในไตรมาสสุดท้ายของปี 2556 ตลาดที่อยู่อาศัยได้รับผลกระทบจากปัจจัยเศรษฐกิจ ปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน และปัจจัยทางการเมือง ทำให้ตลาดชะลอตัวลงอย่างเห็นได้ชัด และต่อเนื่องไปถึงไตรมาสแรกของปี 2557

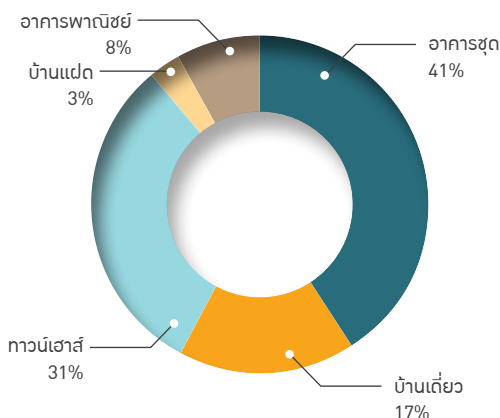
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พบว่า ในปี 2556 มีโครงการบ้านจัดสรรที่อยู่ในระหว่างการขายในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ประมาณ 843 โครงการ (นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย) โดยมีจำนวนหน่วยตามผังโครงการรวมกัน

ประมาณ 174,800 หน่วย แต่ในจำนวนนี้ขายได้แล้วประมาณ 107,900 หน่วย จึงมีหน่วยเหลือขายหรือเป็นอุปทานที่เหลือจากโครงการบ้านจัดสรรต่างๆ ดังกล่าวประมาณ 66,900 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 274,200 ล้านบาท

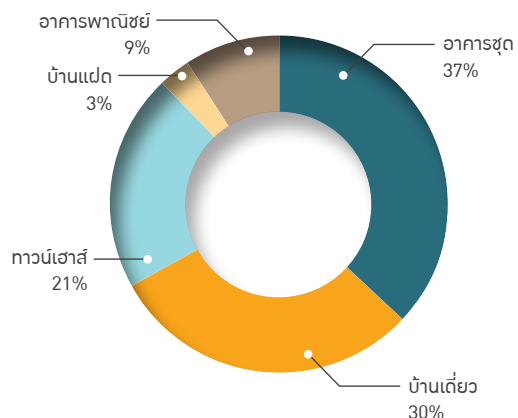
จากหน่วยในผังโครงการทั้งหมด อยู่ในกรุงเทพฯ มากที่สุด 392 โครงการ รวมประมาณ 72,900 หน่วย เหลือขายประมาณ 23,800 หน่วย อยู่ในนนทบุรี 152 โครงการ รวมประมาณ 31,600 หน่วย เหลือขายประมาณ 13,000 หน่วย อยู่ในปทุมธานี 117 โครงการ รวมประมาณ 28,300 หน่วย เหลือขายประมาณ 12,800 หน่วย อยู่ในสมุทรปราการ 108 โครงการ รวมประมาณ 25,800 หน่วย เหลือขายประมาณ 9,700 หน่วย อยู่ในสมุทรสาคร 49 โครงการ รวมประมาณ 11,900 หน่วย เหลือขายประมาณ 5,600 หน่วย และอยู่ในนครปฐม 25 โครงการ รวมประมาณ 4,300 หน่วย เหลือขายประมาณ 1,900 หน่วย

สำหรับโครงการบ้านจัดสรรนับเฉพาะที่เปิดขายใหม่ในปี 2556 มีจำนวนรวม 256 โครงการ รวมประมาณ 43,600 หน่วย โดยผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Listed Developers) มีส่วนแบ่งการตลาดร้อยละ 66

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ปี 2556 (รวม 182,000 หน่วย)



มูลค่าที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ปี 2556 (รวม 435,600 ล้านบาท)



สำหรับโครงการคอนโดมิเนียม จากการสำรวจพบว่า มีโครงการคอนโดมิเนียมซึ่งอยู่ในระหว่างการขายในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลประมาณ 362 โครงการ (นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย) โดยมีจำนวนหน่วยตามผังโครงการรวมกันประมาณ 170,200 หน่วย เพิ่มมากกว่าการสำรวจในงวด 6 เดือนก่อนหน้าเกือบ 30,000 หน่วย แต่ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายหรือเป็นอุปทานที่เหลือจากโครงการคอนโดมิเนียมต่างๆ ดังกล่าวประมาณ 42,900 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 140,900 ล้านบาท

จากหน่วยในผังโครงการทั้งหมดอยู่ในกรุงเทพฯ มากที่สุด 293 โครงการ รวมประมาณ 132,200 หน่วย เหลือขายประมาณ 30,500 หน่วย อยู่ในนนทบุรี 28 โครงการ รวมประมาณ 19,500 หน่วย เหลือขายประมาณ 5,500 หน่วย อยู่ในสมุทรปราการ 27 โครงการ รวมประมาณ 10,800 หน่วย เหลือขายประมาณ 3,300 หน่วย อยู่ในปทุมธานี 9 โครงการ รวมประมาณ 6,700 หน่วย เหลือขายประมาณ 3,200 หน่วย และอยู่ในนครปฐม 5 โครงการ รวมประมาณ 1,100 หน่วย เหลือขายประมาณ 400 หน่วย

สำหรับโครงการคอนโดมิเนียมเน้นเฉพาะที่เปิดขายใหม่ในปี 2556 มีจำนวนรวม 204 โครงการ รวมประมาณ 85,000 หน่วย โดยผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Listed Developers) มีส่วนแบ่งการตลาดตามจำนวนหน่วยประมาณร้อยละ 72 (ประมาณ 98 โครงการ โดยมีหน่วยรวมกันประมาณ 60,900 หน่วย) ดังนั้น ปี 2556 จึงเป็นปีที่มีหน่วยคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่มากที่สุดเป็นประวัติการณ์ สูงกว่าปีใดๆ ที่ผ่านมา โดยมีจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 204 โครงการ เทียบกับปี 2555 มี 163 โครงการ รวมกันทั้งสิ้นประมาณ 62,600 หน่วย

สำหรับพื้นที่ซึ่งมีหน่วยคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่มากที่สุดในปี 2556 ได้แก่ นนทบุรี (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมืองและอำเภอปากเกร็ด) ประมาณ 13,500 หน่วย กรุงเทพฯ ผังธนบุรี โดยเฉพาะย่านส่วนต่อขยายรถไฟฟ้า BTS มีประมาณ 12,800 หน่วย ปทุมธานีถือเป็นพื้นที่เกิดใหม่ของคอนโดมิเนียมระดับราคาต่ำ มีเปิดใหม่ประมาณ 11,600 หน่วย ห้วยขวาง จตุจักร ดินแดง รวมกันประมาณ 8,600 หน่วย สุขุมวิทตอนปลายบวกรวมสมุทรปราการ รวมกันประมาณ 8,600 หน่วย

ในส่วนของโครงการไอคอนมิลท์ที่อยู่อาศัย ในปี 2556 มีการไอคอนมิลท์ที่อยู่อาศัยประมาณ 182,000 หน่วย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) เพิ่มขึ้นร้อยละ 14 จากปีก่อนซึ่งมีทั้งสิ้นประมาณ 159,100 หน่วย

จากปริมาณการไอคอนมิลท์เฉพาะที่อยู่อาศัย จำนวน 182,000 หน่วยนี้ แบ่งเป็นห้องชุดมากที่สุด จำนวนประมาณ 74,900 หน่วย ทาวน์เฮาส์จำนวน 55,600 หน่วย บ้านเดี่ยวจำนวน 31,800 หน่วย อาคารพาณิชย์จำนวน 14,200 หน่วย และบ้านแฝดจำนวน 5,500 หน่วย

มูลค่าการไอคอนมิลท์ที่อยู่อาศัยทั้งสิ้น 435,600 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21 จากปีก่อน ซึ่งมีมูลค่าการไอคอนมิลท์ประมาณ 359,700 ล้านบาท แยกประเภท เป็นห้องชุดมากที่สุด คิดเป็นมูลค่า 161,300 ล้านบาท บ้านเดี่ยวมูลค่า 131,300 ล้านบาท ทาวน์เฮาส์มูลค่า 89,600 ล้านบาท อาคารพาณิชย์มูลค่า 40,500 ล้านบาท และบ้านแฝดมูลค่า 12,900 ล้านบาท

พื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการไอคอนมิลท์ห้องชุดใหม่ มากที่สุดในปี 2556 ได้แก่ เขตพระโขนง เขตบางกะปิ เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง และอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี สำหรับพื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการไอคอนมิลท์ห้องชุดมือสองมากที่สุด ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตพระโขนง เขตบางซื่อ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี และอำเภอเมืองนนทบุรี ตามลำดับ

พื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการไอคอนมิลท์บ้านเดี่ยวขายใหม่ มากที่สุดในปี 2556 ได้แก่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เขตสายไหม และอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี สำหรับพื้นที่ซึ่งมีจำนวนหน่วยการไอคอนมิลท์บ้านเดี่ยวมือสองมากที่สุด ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตหนองจอก อำเภอลาดหลุมง จังหวัดปทุมธานี อำเภอเมืองสมุทรปราการ และเขตบางเขน ตามลำดับ

ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2557

ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2557 ต้องเผชิญแรงกดดันเพิ่มขึ้นทั้งในด้านการเปิดโครงการใหม่และการขาย อีกทั้งจะมีหน่วยคอนโดมิเนียมที่ผู้ซื้อไม่ประสงค์จะผ่อนดาวน์ต่อหวนกลับมาเป็นหน่วยขายใหม่จำนวนหนึ่ง

สถาบันการเงินเพิ่มความเข้มงวดด้านการปล่อยสินเชื่อ ทั้งประเภทสินเชื่อโครงการและสินเชื่อลูกค้ารายย่อย ปัจจัยเหล่านี้ส่งผลให้ตลาดชะลอตัวลงในครึ่งปีแรกหรือจนกว่าปัจจัยการเมืองและเศรษฐกิจจะคลี่คลายลง การชะลอตัวของตลาดที่อยู่อาศัยนั้น ในมุมมองถือเป็นผลดีต่อภาพรวมของธุรกิจ เนื่องจากตลาดที่อยู่อาศัยจะได้มีโอกาสปรับฐานให้เกิดดุลยภาพระหว่างความต้องการซื้อกับปริมาณสินค้าที่เสนอขายออกสู่ตลาดจำนวนมากแล้วในช่วงปี 2555 - 2556

The real estate market fared pretty well for the most part of 2013, continuing previous-year promising trend for growth. Developers large and small kept launching new projects, pouring new housing units into the market. In fact, the number of new condominium units launched in Bangkok and vicinities in 2013 broke all-time records.

The amount of new housing mortgages provided by all financial institutions combined reached 534 billion baht, also a new record and the first time ever to break the 500 billion baht mark.

Total outstanding housing mortgages were recorded at 2.55 trillion baht at the end of 2013, roughly equivalent to 21 percent of the nation's 12 trillion baht GDP.

The Real Estate Information Center found 843 land-property projects being on sale in Bangkok plus 5 surrounding provinces in 2013. The number of planned units in these projects totaled 174,800. Of these, 107,900 units were sold, leaving 66,900 units as remaining supply. The value of the remaining supply for landed housing properties was calculated at approximately 274 billion baht.

- Bangkok had 392 projects with 72,900 units planned and 23,800 units unsold.
- Nonthaburi had 152 projects with 31,600 units planned and 13,000 units unsold.
- Pathum Thani had 117 projects with 28,300 units planned and 12,800 units unsold.
- Samut Prakan had 108 projects with 25,800 units planned and 9,700 units unsold.
- Samut Sakhon had 49 projects with 11,900 units planned and 5,600 units unsold.
- Nakhon Pathom had 25 projects with 4,300 units planned and 1,900 units unsold.

Of the 843 landed property projects on sale, 256 projects with planned 43,600 units were launched in 2013. Listed Developers commanded 66 percent of all units.

At the same time, a total of 362 condominium projects were on sale in Bangkok plus 5 surrounding provinces in 2013, with a total of 170,200 units planned. Remaining supply of 42,900 condominium units with combined value of 140.9 billion baht was counted.

- Bangkok had 293 projects with 132,200 units planned and 30,500 units unsold.
- Nonthaburi had 28 projects with 19,500 units planned and 5,500 units unsold.
- Pathum Thani had 9 projects with 6,700 units planned and 3,200 units unsold.
- Samut Prakan had 27 projects with 10,800 units planned and 3,300 units unsold.
- Samut Sakhon had 49 projects with 11,900 units planned and 5,600 units unsold.
- Nakhon Pathom had 5 projects with 1,100 units planned and 400 units unsold.

Of the 362 condominium projects on sale, 204 projects with planned 85,000 units were launched in 2013. Listed Developers commanded 72 percent of all units.

Sales of housing units were brisk during the first half of 2013. However, the populist government's first-car policy started to bite back during the year, eroding consumer purchasing power as they have to shoulder heavy debts from car purchases.

Oversupply in mass-transit-supported Bangkok metropolitan area was not as critical as the same problem in overbuilt housing markets in the provinces, where no mass-transit infrastructure exists. Most projects in the provinces were launched during 2012 - 2013 and very few have been completed and transferred.

Apart from economic issues, political uncertainties and spreading violence played a big part in denting consumer confidence as well as developer sentiment towards the year-end.

The housing market faced more pressure at the beginning of 2014 as the country plunged into chaos. Most consumers and developers chose to stay on the sideline when it came to transacting in properties. It could be viewed as a blessing in disguise, however, as the slowdown by developers put a brake on to the already hot market with abundance of supply, and the speculative market was put to a halt by consumer reluctance to buy.

With the turnaround of events, the remaining months of 2014 could still be challenging. Developers and consumers must still consider all positives and negatives carefully.

Property Index 2013

ดัชนีอสังหาริมทรัพย์ ปี 2556



Housing Developers Sentiment Index for the Year 2013

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2556

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 160 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 30 ราย นอกนั้นเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้านผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้

ถ้าเลือกตอบ	“เพิ่มขึ้น”	ได้	1 คะแนน
	“คงเดิม”	ได้	0.5 คะแนน
	“ลดลง”	ได้	0 คะแนน

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1 - 6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 50 : 50 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0 - 100 คะแนน โดยมีค่ากลางเท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี	ความหมาย
สูงกว่า 50	▲ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	▶▶ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	▼ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี

โดยในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์รายงานผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีรายละเอียดดังนี้

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2556

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 57.8 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว (4/2555) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 56.8 และไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1/2555) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 54.3

ค่าดัชนีในไตรมาสที่ปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว แสดงว่าผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะด้าน ยอดขาย การลงทุน และการจ้างงาน ทั้งนี้ เห็นได้ว่าในไตรมาสแรก ปี 2556 นี้ ผู้ประกอบการทั้งในตลาดและนอกตลาดมีการเปิด โครงการใหม่ทั้งสิ้นประมาณ 39,000 หน่วย แบ่งเป็นอาคารชุด ประมาณ 28,000 หน่วย บ้านจัดสรรประมาณ 11,000 หน่วย ขณะที่ในไตรมาสที่แล้ว (Q4/55) มีโครงการเปิดใหม่ทั้งสิ้น ประมาณ 29,000 หน่วย แบ่งเป็นอาคารชุดประมาณ 14,000 หน่วย และบ้านจัดสรรประมาณ 15,000 หน่วย

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจ พัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาสที่ 2 ปี 2556

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 54.7 ปรับตัว ลดลงจากไตรมาสที่แล้ว (1/2556) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 57.8 และไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 2/2555) ซึ่งดัชนีมีค่า เท่ากับ 55.8

ค่าดัชนีในไตรมาส 2/2556 สูงกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการยังมีความเห็นว่าภาวะตลาดยังดีอยู่ แต่ดัชนีปรับ ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว แสดงว่าผู้ประกอบการไม่มั่นใจ มากเท่ากับเมื่อไตรมาสก่อนหน้า โดยในไตรมาส 2/2556 ผู้ประกอบการมีความกังวลใจในด้านยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน และการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่ ซึ่งชะลอลงจาก ไตรมาสแรก อีกทั้งต้นทุนการประกอบการเพิ่มขึ้นจากราคาวัสดุ และปัจจัยเศรษฐกิจโดยภาพรวมที่มีสัญญาณชะลอตัว

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจ พัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาสที่ 3 ปี 2556

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 52.5 ปรับตัว ลดลงจากไตรมาสที่แล้ว (2/2556) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 54.7 แต่เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 3/2555) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 51.3

ค่าดัชนีในไตรมาส 3/2556 สูงกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการยังมีความเห็นว่าภาวะตลาดยังดีอยู่ แต่ดัชนีปรับ ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว แสดงว่าผู้ประกอบการ ไม่มั่นใจมากเท่ากับเมื่อไตรมาสก่อนหน้า โดยในไตรมาส 3/2556 ผู้ประกอบการมีความกังวลใจในด้านผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน อีกทั้งต้นทุนการประกอบการเพิ่มขึ้นจาก ราคาวัสดุ ปัจจัยเศรษฐกิจโดยภาพรวมที่มีสัญญาณชะลอตัว การเข้าสู่ฤดูฝน ทำให้มีความกังวลต่อปัญหาอุทกภัยที่อาจจะ เกิดขึ้น อีกทั้งผู้บริโภคชะลอการตัดสินใจในการซื้อที่อยู่อาศัย

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจ พัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาสที่ 4 ปี 2556

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 50.5 ปรับตัว ลดลงจากไตรมาสที่แล้ว (3/2556) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 52.5 และลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 4/2555) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 56.8

ค่าดัชนีในไตรมาส 4/2556 สูงกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการยังมีความเห็นว่าภาวะตลาดยังดีอยู่ แต่ดัชนีปรับ ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว และลดลงต่ำสุดในรอบ 8 ไตรมาส (นับจากช่วงวิกฤตน้ำท่วมปลายปี 2554) แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความมั่นใจลดลง โดยมีความกังวลด้าน ผลประกอบการและยอดขาย กังวลด้านการจ้างงานเนื่องจาก ขาดแคลนแรงงาน กังวลด้านต้นทุนการประกอบการเพิ่มขึ้น จากราคาวัสดุ และชะลอการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่ ในไตรมาส 4/2556 กังวลด้านปัจจัยเศรษฐกิจโดยภาพรวม และความไม่สงบทางการเมือง

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการรายกลางและรายย่อยซึ่งส่วนใหญ่ อยู่นอกตลาดหลักทรัพย์มีความเชื่อมั่นลดลงมากและต่ำสุด ในรอบ 8 ไตรมาสเช่นเดียวกัน แต่ผู้ประกอบการรายใหญ่ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์ยังมีความเชื่อมั่นสูงกว่า



The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

Approximately 160 housing developers regularly take part in this quarterly survey, of which approximately 30 listed companies on the Stock Exchange of Thailand also participate. The rest are non-listed developers of all sizes.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as "Higher", "Unchanged" or "Lower".

HDSI Calculation Method

Each answer carries different points:

"Higher"	carries 1 point
"Unchanged"	carries 0.5 point
"Lower"	carries 0 point

The exception is for Question 5, which is on operating costs, where "Higher" carries 0 point, "Unchanged" carries 0.5 point and "Lower" carries 1 point.

Points obtained from Questions 1 - 6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 50 : 50 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

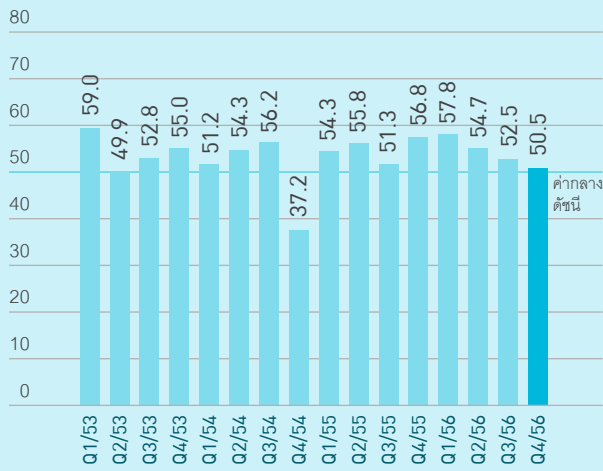
The Index has a range of 0 - 100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

HDSI	Description
Above 50	Positive confidence level
At 50	Indifferent confidence level
Below 50	Negative confidence level



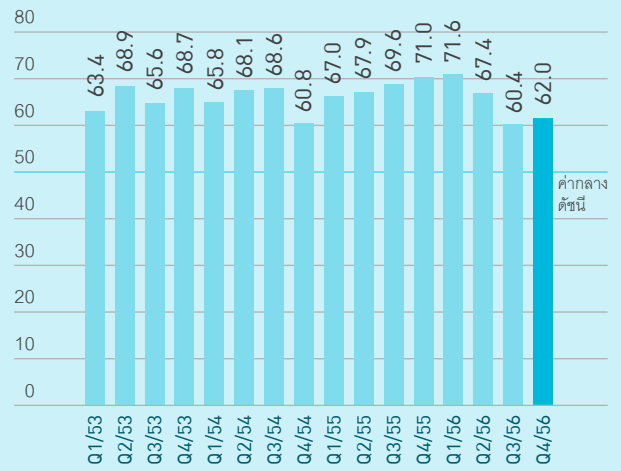
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (CURRENT SITUATION INDEX)

Current Situation Index

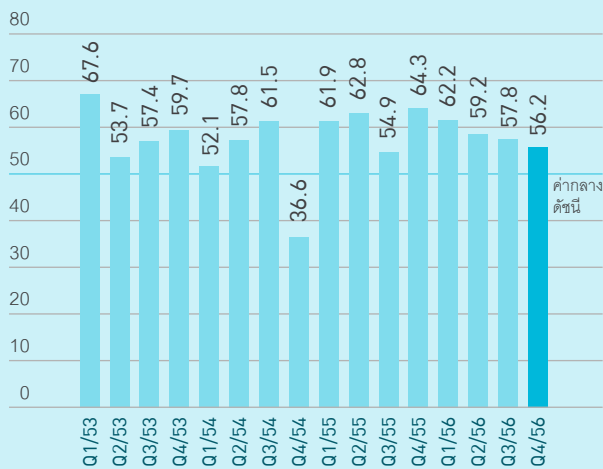


ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (EXPECTATIONS INDEX)

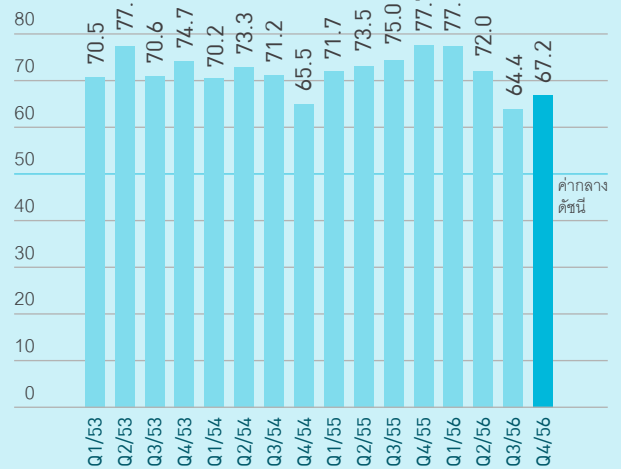
Expectations Index



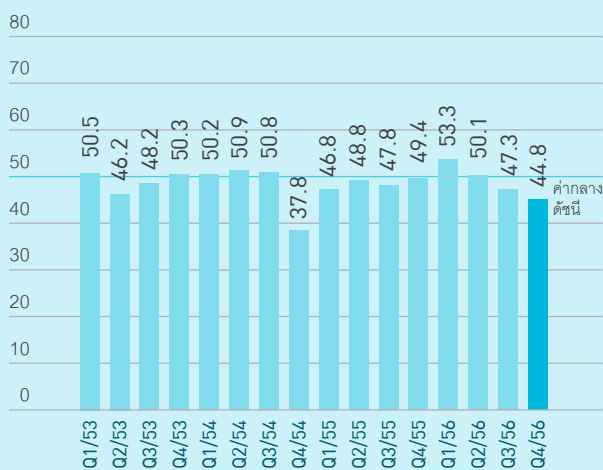
Listed



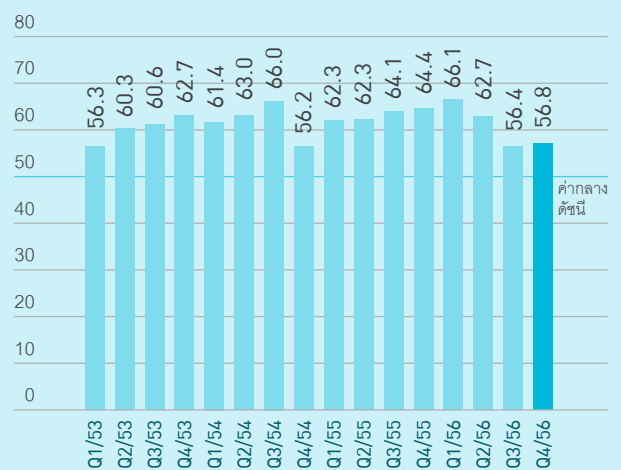
Listed



Non-Listed



Non-Listed



Detached House and Townhouse Price Index for 2013

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ ปี 2556

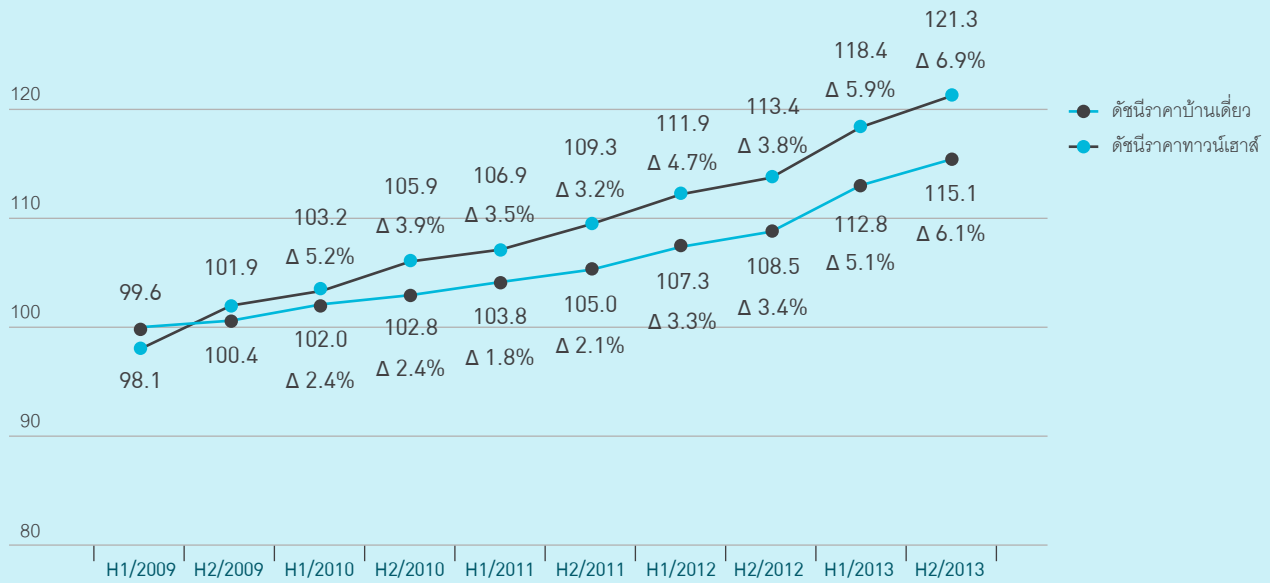
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรและสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและดัชนีราคาทาวน์เฮาส์” รายครึ่งปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเครื่องมือชี้วัดการเปลี่ยนแปลงของราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ และใช้เป็นเครื่องมือในการติดตามภาวะราคาตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2554 และกำหนดให้ปี 2552 เป็นปีฐานสำหรับครึ่งแรก ปี 2556 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.8 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2555** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.0 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับครึ่งแรกปี 2555**
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในจังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.5 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับครึ่งแรกปี 2555** ส่วนดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 118.4 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.9 เมื่อเทียบกับครึ่งแรกปี 2555** แยกรายละเอียดเป็น
 - ดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.8 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.8 เมื่อเทียบกับครึ่งแรกปี 2555**
 - ดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ในจังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 116.9 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.6 เมื่อเทียบกับครึ่งแรกปี 2555** สำหรับครึ่งหลัง ปี 2556 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.1 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.1 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 114.1 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.0 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555**
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในจังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 116.0 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.2 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555** สำหรับครึ่งหลัง ปี 2556 ดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ในกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 121.3 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.9 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555** แยกรายละเอียดเป็น
 - ดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.5 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.5 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555**
 - ดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ในจังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 119.3 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.6 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555**



ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ



ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ เปรียบเทียบเปลี่ยนแปลงปีต่อปี (ΔYoY)

บ้านเดี่ยว	H1/2009	H2/2009	H1/2010	H2/2010	H1/2011	H2/2011	H1/2012	H2/2012	H1/2013	H2/2013								
	Index	Index	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY								
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.6	100.4	102.0	2.4%	102.8	2.4%	103.8	1.8%	105.0	2.1%	107.3	3.3%	108.5	3.4%	112.8	5.1%	115.1	6.1%
• กรุงเทพฯ	99.7	100.3	101.4	1.6%	102.3	2.1%	103.0	1.6%	104.2	1.9%	106.4	3.3%	107.7	3.3%	112.0	5.3%	114.1	6.0%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.5	100.5	102.6	3.1%	103.2	2.6%	104.6	2.0%	105.6	2.4%	108.1	3.4%	109.2	3.4%	113.5	5.0%	116.0	6.2%

ทาวน์เฮาส์	H1/2009	H2/2009	H1/2010	H2/2010	H1/2011	H2/2011	H1/2012	H2/2012	H1/2013	H2/2013								
	Index	Index	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY								
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	98.1	101.9	103.2	5.2%	105.9	3.9%	106.9	3.5%	109.3	3.2%	111.9	4.7%	113.4	3.8%	118.4	5.9%	121.3	6.9%
• กรุงเทพฯ	97.5	102.5	104.0	6.6%	107.3	4.7%	108.9	4.7%	111.1	3.5%	114.2	4.9%	115.9	4.3%	120.8	5.8%	124.5	7.5%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	98.5	101.5	102.8	4.4%	104.9	3.4%	105.6	2.8%	108.1	3.1%	110.4	4.5%	111.9	3.5%	116.9	5.9%	119.3	6.6%

Condominium Price Index for 2013

ดัชนีราคาห้องชุดในปี 2556

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ "ดัชนีราคาห้องชุด" รายครึ่งปี โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2553 ใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน

ในการจัดทำดัชนีตั้งแต่งวดครึ่งหลัง ปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 และสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมในพื้นที่กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ (เดิมทำการสำรวจเฉพาะในกรุงเทพฯ เพียงจังหวัดเดียว) ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาห้องชุดเป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาห้องชุดในตลาดปัจจุบัน

โดยแบ่ง 4 ช่วงระดับราคา ดังนี้

1. ราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร
2. ราคา 50,000 - 80,000 บาท/ตารางเมตร
3. ราคา 80,001 - 120,000 บาท/ตารางเมตร
4. ราคาสูงกว่า 120,000 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. จัดเก็บข้อมูล 2 ช่วงระยะเวลา ดังนี้
 - 2.1 ครึ่งปีแรก เก็บข้อมูลในช่วงเดือนมีนาคม - เมษายน
 - 2.2 ครึ่งปีหลัง เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกันยายน - ตุลาคม
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน
5. วิธีการคำนวณ
 - 5.1 นำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอประเภท 1 ห้องนอน และประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหาราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท
 - 5.2 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขาย ทั้งหมดของโครงการ (Salable Area) เพื่อให้ได้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ
 - 5.3 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการมาคำนวณหาค่าน้ำหนักของแต่ละโซน/จังหวัด
 - 5.4 การคำนวณดัชนี ใช้สูตร Chain Fixed Laspeyres

ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา ในกรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ สำหรับครึ่งแรกของปี 2556 มีค่าดัชนีเท่ากับ 103.7 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2555

เมื่อแยกพิจารณาในแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 104.9 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2555
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000 - 80,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 106.1 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2555
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 80,001 - 120,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 103.9 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2555
- ห้องชุดที่มีระดับราคามากกว่า 120,000 บาท/ตารางเมตร ขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 102.6 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6** เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2555

ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา ในกรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ สำหรับครึ่งหลังของปี 2556 มีค่าดัชนีเท่ากับ 106.4 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555

เมื่อแยกพิจารณาแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 106.5 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000 - 80,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 109.6 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 80,001 - 120,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.3 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555
- ห้องชุดที่มีระดับราคามากกว่า 120,000 บาท/ตารางเมตร ขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 104.0 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2555



The Real Estate Information Center conducts a survey of condominium prices semi-annually, starting in the first half of 2010. Originally, the REIC used 2009 as the base year and the survey covered only Bangkok.

Adjustments were made for the survey during the second half of 2013, by adopting 2012 as the base year and coverage expanded to the outlying provinces of Nonthaburi and Samut Prakan. The changes were necessary to better reflect condominium price movements.

In the survey, we categorize condominium prices in 4 levels.

1. Under 50,000 baht/square meter
2. 50,000 - 80,000 baht/square meter
3. 80,001 - 120,000 baht/square meter
4. Over 120,000 baht/square meter



Remarks:

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked over the two mid-months of each half year.
 - For the first half, data for March and April are used.
 - For the second half, data for September and October are used.
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.
5. Calculation Method:
 - 5.1 Prices for the studio units, one-bedroom units and two-bedroom units in each condominium project are used to arrive at average price per square meter for each unit type.
 - 5.2 The average price per square meter for each unit type is weighted by salable area to arrive at average price per square meter for each condominium project.
 - 5.3 The average price per square meter for each condominium project is weighted by coverage for each zone/province.
 - 5.4 Chain Fixed Laspeyres method is used for index calculation.

ดัชนีราคาห้องชุด เปรียบเทียบปีต่อปี
Condominium Price Index (ΔYoY)

ราคา (บาท)/ตารางเมตร	H2/2009	H1/2010	H2/2010	H1/2011	H2/2011	H1/2012	H2/2012	H1/2013	H2/2013					
	Index	Index	Index ΔYoY	Index ΔYoY	Index ΔYoY	Index ΔYoY	Index ΔYoY	Index ΔYoY	Index ΔYoY					
• กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ	-	-	-	-	-	-	-	99.2	- 100.8	-	103.7	4.5%	106.4	5.6%
ราคาต่ำกว่า 50,000	-	-	-	-	-	-	-	99.2	- 100.8	-	104.9	5.7%	106.5	5.7%
ราคา 50,000 - 80,000	-	-	-	-	-	-	-	99.2	- 100.8	-	106.1	7.0%	109.6	8.7%
ราคา 80,001 - 120,000	-	-	-	-	-	-	-	99.6	- 100.4	-	103.9	4.3%	108.3	7.9%
ราคาสูงกว่า 120,000	-	-	-	-	-	-	-	99.0	- 101.0	-	102.6	3.6%	104.0	3.0%
• กรุงเทพฯ	85.9	87.1	90.7	5.6%	93.2	7.0%	96.4	6.3%	99.2	6.4%	100.8	4.6%	103.6	4.4%
ราคาต่ำกว่า 50,000	82.7	83.9	91.1	10.2%	93.6	11.5%	98.2	7.8%	99.1	5.9%	100.9	2.7%	104.0	4.9%
ราคา 50,000 - 80,000	86.2	89.1	92.1	6.8%	94.4	5.9%	95.9	4.2%	99.3	5.2%	100.7	5.0%	106.3	7.0%
ราคา 80,001 - 120,000	94.8	94.6	98.0	3.3%	98.1	3.8%	98.2	0.2%	99.6	1.5%	100.4	2.2%	103.9	4.3%
ราคาสูงกว่า 120,000	-	-	-	-	-	-	-	- 99.0	- 101.0	-	102.6	3.6%	104.0	3.0%
• นนทบุรีและสมุทรปราการ	-	-	-	-	-	-	-	- 98.9	- 101.1	-	105.2	6.4%	109.2	8.0%
ราคาต่ำกว่า 50,000	-	-	-	-	-	-	-	- 99.4	- 100.6	-	106.5	7.1%	106.4	5.8%
ราคา 50,000 - 80,000	-	-	-	-	-	-	-	- 98.6	- 101.4	-	104.6	6.1%	110.5	9.0%
ราคา 80,001 - 120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ราคาสูงกว่า 120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Research

ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ ปริมาณ
และกลุ่มจังหวัดสำคัญในภูมิภาค ปี 2556



ศูนย์ข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์ได้ดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งอยู่ในระหว่างการขายเป็นประจำต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2549 เพื่อติดตามสถานการณ์อุปทานและอุปสงค์ของตลาดที่อยู่อาศัย และเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจและวางแผนสำหรับภาครัฐ ผู้ประกอบการ สถาบันการเงิน และผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการอสังหาริมทรัพย์ โดยในปี 2556 สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพมหานคร นครบุรีปฐมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม สำหรับจังหวัดหลักในภูมิภาคที่สำคัญดำเนินการสำรวจทั้งสิ้น 6 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง นครราชสีมา ขอนแก่น เชียงใหม่ และภูเก็ต โดยเป็นการจัดเก็บข้อมูลเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วยขึ้นไป กรณีที่เป็นบ้านพักตากอากาศจะครอบคลุมโครงการแนวราบที่สร้างอยู่ริมทะเลหรือเชิงเขา ที่มีราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป และส่วนใหญ่มีวัตถุประสงค์ขายให้กับชาวต่างชาติหรือให้เช่าระยะยาว และนับรวมบ้านจัดสรรที่มีราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทั้งหมดในผังโครงการ ผลสำรวจดังกล่าวมีดังนี้

โครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ - ปริมาณ

จากการสำรวจโครงการบ้านจัดสรรที่อยู่ระหว่างการเสนอขายในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณพบว่ามีประมาณ 911 โครงการ โดยมีจำนวนหน่วยตามผังโครงการรวมกันประมาณ 186,200 หน่วย แต่ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายหรือเป็นอุปทานในตลาดประมาณ 72,200 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 298,000 ล้านบาท โดยเป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2549 จำนวน 28 โครงการ

จากหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่าร้อยละ 47 เป็นทาวน์เฮาส์ ร้อยละ 41 เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 9 เป็นบ้านแฝดที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์และที่ดินเปล่า เมื่อแยกตามระดับราคาของหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการ พบว่าร้อยละ 25 อยู่ในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท ร้อยละ 19 อยู่ในช่วงราคา 2.01 - 3 ล้านบาท ร้อยละ 34 อยู่ในช่วงราคา 3.01 - 5 ล้านบาท และร้อยละ 22 อยู่ในช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาท

ด้านโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขายในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มีประมาณ 405 โครงการ โดยมีจำนวนหน่วยตามผังโครงการรวมกันประมาณ 191,900 หน่วย แต่ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายหรือเป็นอุปทานในตลาดประมาณ 49,400 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 456,700 ล้านบาท ทั้งนี้ ร้อยละ 57 ของหน่วยห้องชุดทั้งหมดมีขนาดห้องไม่เกิน 30 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังพบว่าร้อยละ 17 เป็นห้องแบบสตูดิโอ อีกร้อยละ 67 เป็นแบบหนึ่งห้องนอน และร้อยละ 14 เป็นแบบสองห้องนอน ที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป

สำหรับระดับราคาของหน่วยในผังโครงการ พบว่าร้อยละ 48 เป็นหน่วยห้องชุดในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท อีกร้อยละ 22 อยู่ในช่วงราคา 2.01 - 3 ล้านบาท และร้อยละ 17 ในช่วงราคา 3.01 - 5 ล้านบาท ที่เหลืออยู่ในช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาท

สำหรับผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในส่วนภูมิภาคซึ่งเป็นการลงพื้นที่ภาคสนามเมื่อเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน 2556 หรือโครงการที่อยู่ระหว่างการเปิดในช่วงไตรมาสที่ 3 ปี 2556 มีรายงานผลการสำรวจ ดังนี้

โครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดชลบุรี

การสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี ครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ 6 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองชลบุรี ศรีราชา บางละมุง สัตหีบ พานทอง และเกาะสีชัง พบว่ามีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 103,800 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 37,700 หน่วย อาคารชุดประมาณ 65,800 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 250 หน่วย

โดยมี**โครงการบ้านจัดสรร**ซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 307 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 37,700 หน่วย จำนวนหน่วยมากเป็นที่สองรองจากกรุงเทพฯ (เทียบกับกรุงเทพฯ มี 392 โครงการ หน่วยในผังโครงการรวมประมาณ 72,900 หน่วย) มีมูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 118,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 11,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 35,200 ล้านบาท ในจำนวนดังกล่าว ร้อยละ 46 ของหน่วยบ้านจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 33 เป็นทาวน์เฮาส์ ร้อยละ 14 เป็นบ้านแฝด และร้อยละ 7 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย โดยบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3 - 5 ล้านบาท ทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท และบ้านแฝดส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท

ใน**ประเภทอาคารชุด** มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 224 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันมากถึง 65,800 หน่วย จำนวนหน่วยมากเป็นที่สองรองจากกรุงเทพฯ (เทียบกับกรุงเทพฯ มี 293 โครงการ หน่วยในผังโครงการรวมประมาณ 132,200 หน่วย) มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 198,300 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 15,700 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 50,400 ล้านบาท และจากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนมากถึงร้อยละ 64 เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 24 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 10 ที่เหลือไม่ถึงร้อยละ 2 เป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป สำหรับ**ประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า** นับเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบริมทะเลหรือเชิงเขาที่มีราคา 15 ล้านบาทขึ้นไป โครงการที่มีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวนทั้งสิ้น 7 โครงการ รวมประมาณ 250 หน่วย

โครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดระยอง

การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดระยอง ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ 5 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองระยอง แกลง นิคมพัฒนา บ้านฉาง และปลวกแดง รวมทั้งเกาะต่างๆ ใน 5 อำเภอ ซึ่งพบว่าโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดมีหน่วยที่อยู่อาศัยในผัง

ของโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 14,000 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 10,500 หน่วย อาคารชุดประมาณ 3,500 หน่วย และบ้านพักตากอากาศเพียงประมาณ 80 หน่วย

โดยมี**โครงการบ้านจัดสรร**ซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 88 โครงการ รวมกันประมาณ 10,471 หน่วยนั้น มีมูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 26,503 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 3,026 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมกันประมาณ 8,718 ล้านบาท

แบ่งตามประเภท พบว่าร้อยละ 61 ของหน่วยบ้านจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 21 เป็นทาวน์เฮาส์ ร้อยละ 11 เป็นบ้านแฝด และร้อยละ 6 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย

อัตราการดูดซับของบ้านจัดสรรในระยะของอยู่ที่ประมาณร้อยละ 4.7 โดยหากไม่มีการเปิดขายหน่วยบ้านจัดสรรใหม่เลย ตลาดจะขายได้หมดภายในระยะเวลาประมาณ 18 - 21 เดือน

ใน**ประเภทอาคารชุด** มีห้องชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขายทั้งสิ้น 29 โครงการ รวมประมาณ 3,500 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 7,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,100 หน่วย มูลค่าเหลือขายรวมกันประมาณ 2,900 ล้านบาท ขณะที่**ประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า** พบว่า มีจำนวนทั้งสิ้น 4 โครงการ รวมกัน 77 หน่วย

โครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดนครราชสีมา

การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดนครราชสีมา ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ 3 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองนครราชสีมา โชคชัย และปากช่อง ผลการสำรวจพบว่าจังหวัดนครราชสีมา มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 13,000 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 9,400 หน่วย หน่วยห้องชุดประมาณ 3,100 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 440 หน่วย

ใน**ประเภทบ้านจัดสรร** มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 78 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 9,400 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 32,100 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 4,100 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 15,000 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่ 9 โครงการ โดยบ้านเดี่ยวมีระดับราคาค่อนข้างกว้าง 1 - 5 ล้านบาท ร้อยละ 40 ของบ้านเดี่ยวเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียวซึ่งมีราคาต่ำกว่า และร้อยละ 60 เป็นบ้านเดี่ยวสองชั้นซึ่งมีราคาสูงกว่า ส่วนทาวน์เฮาส์อยู่ในระดับราคาตั้งแต่ต่ำกว่าล้านบาทถึงไม่เกิน 5 ล้านบาท

ทั้งนี้ในภาพรวมมีบ้านเดี่ยวเหลือขายประมาณ 3,700 หน่วย จากหน่วยในผังประมาณ 8,100 หน่วย ทาวน์เฮาส์เหลือขาย

ประมาณ 140 หน่วย จากหน่วยในผังประมาณ 380 หน่วย และอาคารพาณิชย์พักอาศัยเหลือขายประมาณ 120 หน่วย จากหน่วยในผังประมาณ 450 หน่วย ที่เหลือเป็นบ้านแฝด และที่ดินเปล่า

ในประเภทอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 23 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 3,100 หน่วยมูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 11,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 3,700 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่เพียงโครงการเดียว จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 20 เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 44 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 33 ที่เหลืออีกร้อยละ 3 เป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป ต่างจากจังหวัดอื่นๆ ซึ่งห้องชุดแบบสองห้องนอนขึ้นไปมีน้อยมาก

ในประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า มีจำนวนทั้งสิ้น 10 โครงการ รวมประมาณ 440 หน่วย อยู่ในอำเภอปากช่อง 9 โครงการ รวม 360 หน่วย และในอำเภอเมืองนครราชสีมา 1 โครงการ รวม 80 หน่วย เป็นประเภทบ้านเดี่ยวทั้งสิ้นและมีที่ดินเปล่าแบ่งขาย จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดนี้มีหน่วยซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จเพียงประมาณ 20 หน่วย โดยมีหน่วยซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้างประมาณ 110 หน่วย และหน่วยซึ่งยังไม่เริ่มก่อสร้างมากถึงประมาณ 320 หน่วย

โครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดขอนแก่น

การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดขอนแก่นครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ 1 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองขอนแก่น ซึ่งจากการสำรวจพบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 8,300 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 4,000 หน่วย และหน่วยห้องชุดประมาณ 4,300 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 34 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 4,000 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 15,300 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,600 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 6,800 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่ 3 โครงการ โดยโครงการบ้านจัดสรรทั้งหมดล้วนอยู่ในอำเภอเมืองขอนแก่นทั้งสิ้น เมื่อแบ่งตามประเภท พบว่าร้อยละ 86 ของหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 7 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ร้อยละ 4 เป็นทาวน์เฮาส์ ที่เหลือเป็นบ้านแฝด

โดยบ้านเดี่ยวส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3 - 5 ล้านบาท ร้อยละ 14 เป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว และร้อยละ 86 เป็นบ้านเดี่ยวสองชั้น ขณะที่ทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่เป็นทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น และอยู่ในระดับราคา 3 - 5 ล้านบาท



ในประเภทอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 20 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 4,300 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 8,600 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,700 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 3,600 ล้านบาท จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดเป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 39 เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 51 และที่เหลือร้อยละ 10 เป็นแบบสองห้องนอน ส่วนแบบสามห้องนอนมีไม่ถึง 10 หน่วย

โครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดภูเก็ต

การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ได้แก่ อำเภอเมืองภูเก็ต กะทู้ และถลาง รวมทั้งเกาะต่างๆ ในจังหวัดภูเก็ต ผลการสำรวจพบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังของโครงการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 31,650 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 13,900 หน่วย อาคารชุดประมาณ 16,900 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 850 หน่วย

โดยมี**โครงการบ้านจัดสรร**ซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 89 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 13,900 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 57,100 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 4,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 18,400 ล้านบาท เมื่อแบ่งตามประเภทของหน่วยพบว่าร้อยละ 33 เป็นบ้านเดี่ยว ขณะที่ร้อยละ 30 เป็นทาวน์เฮาส์ และอีกร้อยละ 26 เป็นบ้านแฝด ที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัยและที่ดินเปล่าในโครงการ โดยส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3 - 5 ล้านบาท และทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการที่มีราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาทเลย

ในประเภทอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 91 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 16,900 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 64,400 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 6,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 25,400 ล้านบาท และจากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่าร้อยละ 40 เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอ ขณะที่ร้อยละ 45 เป็นแบบหนึ่งห้องนอน ส่วนอีกร้อยละ 12 เป็นแบบสองห้องนอน ที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป

ในประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า มีทั้งสิ้น 42 โครงการ รวมประมาณ 850 หน่วย อยู่ในอำเภอถลาง 20 โครงการ รวมประมาณ 450 หน่วย ในอำเภอเมืองภูเก็ต 15 โครงการ รวมประมาณ 300 หน่วย และในอำเภอกะทู้ 7 โครงการ รวมประมาณ 100 หน่วย มีทั้งประเภทบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์โดยร้อยละ 86 เป็นบ้านเดี่ยว

โครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดเชียงใหม่

การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ 8 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ดอยสะเก็ด แม่ริม สันกำแพง สันทราย สันป่าตอง สารภี และหางดง ผลการสำรวจพบว่าจังหวัดเชียงใหม่มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 21,590 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 14,800 หน่วย อาคารชุดประมาณ 6,700 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 90 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 131 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 14,800 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 50,600 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 6,600 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 22,100 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่เพียง 9 โครงการ เมื่อแบ่งตามประเภทพบว่าร้อยละ 85 ของหน่วยบ้านจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 5 เป็นทาวน์เฮาส์ ร้อยละ 6 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและที่ดินเปล่าในโครงการ ด้านราคาขายบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2 - 5 ล้านบาท ทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท และบ้านแฝดส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการที่มีราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาทเลย

ในประเภทอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 50 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 6,700 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 19,000 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 2,900 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 8,300 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่เพียงโครงการเดียว ซึ่งจากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนมากถึงร้อยละ 78 เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 6 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 13 ที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป

ในประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า พบว่าโครงการที่มีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวนทั้งสิ้น 3 โครงการ รวมประมาณ 90 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองเชียงใหม่ 2 โครงการ รวม 64 หน่วย และในอำเภอแม่ริม 1 โครงการ รวม 26 หน่วย เป็นประเภทบ้านเดี่ยวทั้งสิ้น จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดนี้ ยังไม่มีหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จเลย โดยมีหน่วยที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 35 หน่วย และยังไม่ก่อสร้าง 55 หน่วย มีหน่วยเหลือขาย 55 หน่วย จากหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างดังกล่าว

สรุปผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ณ ครั้งหลังปี 2556

รายการ	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ	มูลค่ารายได้	มูลค่าเหลือขาย	
แนวราบ						
1	กรุงเทพมหานคร	436	77,789	402,728	265,756	136,972
2	นนทบุรี	143	32,410	134,121	75,408	58,713
3	ปทุมธานี	122	28,105	83,362	44,914	38,448
4	สมุทรปราการ	120	29,950	86,133	49,188	36,945
5	สมุทรสาคร	58	12,973	34,475	14,058	20,417
6	นครปฐม	32	4,966	13,402	6,943	6,459
รวม	911	186,193	754,221	456,267	297,954	
อาคารชุด						
1	กรุงเทพมหานคร	317	139,740	516,227	400,578	115,649
2	นนทบุรี	42	27,838	52,925	36,606	16,319
3	ปทุมธานี	13	12,225	12,753	5,857	6,896
4	สมุทรปราการ	27	10,613	17,515	12,171	5,344
5	นครปฐม	6	1,499	2,432	1,519	913
รวม	405	191,915	601,852	456,731	145,121	

สรุปตัวเลขผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ณ ไตรมาสที่ 3 ปี 2556

รายการ	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ	มูลค่ารายได้	มูลค่าเหลือขาย	
แนวราบ						
1	ชลบุรี	307	37,715	118,832	83,667	35,165
2	ระยอง	88	10,471	26,503	17,785	8,718
3	เชียงใหม่	131	14,758	50,622	28,535	22,087
4	ภูเก็ต	89	13,867	57,061	38,709	18,352
5	นครราชสีมา	79	9,913	32,135	17,152	14,983
6	ขอนแก่น	34	3,975	15,313	8,532	6,781
รวม	728	90,699	300,466	194,380	106,086	
อาคารชุด						
1	ชลบุรี	224	65,816	198,349	147,929	50,420
2	ระยอง	29	3,509	7,820	4,897	2,923
3	เชียงใหม่	50	6,733	18,951	10,624	8,327
4	ภูเก็ต	91	16,925	64,422	39,027	25,395
5	นครราชสีมา	23	3,073	11,752	8,093	3,659
6	ขอนแก่น	20	4,347	8,610	4,975	3,635
รวม	437	100,403	309,904	215,545	94,359	

Research

รายงานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานราก

รายงานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานรากฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ใช้ประโยชน์ในการกำหนดนโยบายส่งเสริมการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองของกลุ่มประชากรฐานราก เนื่องจากปัจจุบันราคาที่ดินและค่าก่อสร้างปรับเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ที่อยู่อาศัยต้องปรับราคาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว จนอาจมีผลกระทบทำให้ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางซึ่งเป็นประชากรกลุ่ม “ฐานราก” ของประเทศ ไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยใกล้กับแหล่งงานเป็นของตนเองได้

คำว่า “ประชากรฐานราก” ในรายงานนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง กลุ่มประชากรของประเทศที่มีรายได้น้อยที่สุด เป็นกลุ่มที่ไม่มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัย หรือมีกำลังซื้อแต่ไม่เพียงพอ ซึ่งคำว่า “ประชากรฐานราก” ยังไม่มีหน่วยงานใดนิยามไว้ วมทั้งในนิยามคำว่า “ผู้มีรายได้น้อย” ก็ยังไม่มีหน่วยงานใดกำหนดขอบเขตของรายได้ของประชากรกลุ่มนี้ไว้อย่างชัดเจน

ดังนั้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงได้ใช้ข้อมูลรายได้ของครัวเรือนทั่วประเทศ ใน “รายงานรายได้และการกระจายรายได้ของครัวเรือนล่าสุด พ.ศ. 2554 ระดับจังหวัด” ซึ่งสำรวจโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาจำนวนประชากรฐานรากของประเทศที่มีรายได้น้อยที่สุด โดยพบว่า จากจำนวนครัวเรือนทั่วประเทศ 20 ล้านครัวเรือน เป็นครัวเรือนกลุ่มฐานรากที่มีรายได้ต่ำสุดของประเทศจำนวน 4 ล้านครัวเรือน ซึ่งแต่ละครัวเรือนมีรายได้ประจำเฉลี่ย 7,400 บาทต่อครัวเรือน และหากคำนวณความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชากรฐานรากในสถานการณ์ปกติ ที่ยังไม่มียโยบายหรือมาตรการช่วยเหลือด้านสินเชื่อจากรัฐบาล จะสามารถซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 500,000 บาท

ในด้านอุปทานที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานราก ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) ที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ 2) บ้านมือสอง และ 3) ที่อยู่อาศัยที่ประชาชนสร้างเองหรือจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างนั้น พบว่า ที่อยู่อาศัยที่สร้างใหม่โดยการเคหะแห่งชาติ (กคช.) ซึ่งได้รับนโยบายจากรัฐบาลในปี 2546 ให้ก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวนมากถึง 600,000 หน่วย โดยรัฐบาลได้อุดหนุนต้นทุนค่าพัฒนาสาธารณูปโภค-สาธารณูปการส่วนหนึ่งนั้น ต้องประสบปัญหาหน่วยเหลือขายมีจำนวนมาก และมียอดซื้อคืนจากสถาบันการเงินจำนวนมาก เนื่องจากผู้ซื้อไม่สามารถผ่อนชำระอย่างต่อเนื่อง จนต้องปรับลดจำนวนการก่อสร้างโครงการลง และปรับเงื่อนไขการขายให้ยืดหยุ่นมากขึ้น ขยายกลุ่ม

ผู้ซื้อไปยังผู้มีรายได้สูงขึ้น เพื่อเร่งทำการขายหน่วยที่ยังเหลือขายคงค้างจำนวนมาก แก้ปัญหาทางการเงินของ กคช. และลดภาระค่าใช้จ่ายของรัฐลง และแนวโน้มในอนาคตที่อยู่อาศัยสร้างใหม่โดย กคช. ก็มีราคาเพิ่มสูงขึ้น จากปัญหาราคาที่ดินและต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้น จนอาจทำให้ไม่สามารถที่จะควบคุมราคาขายให้เหมาะสมกับกำลังซื้อและกำลังผ่อนชำระของกลุ่มประชากรฐานรากได้อีกต่อไปหากไม่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

ในด้านของอุปทานบ้านบีโอไอ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ได้ส่งเสริมการลงทุน ตั้งแต่ปี 2536 และมีการปรับเงื่อนไขในปี 2552 ให้เฉพาะเขต 1 (กรุงเทพฯ และ 5 จังหวัดปริมณฑล) โดยการเพิ่มเพดานราคาขายและพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องกับต้นทุนการพัฒนาโครงการมากขึ้นนั้น ก็มีแผนที่จะยกเลิกการส่งเสริมการลงทุนในปี 2558 เนื่องจากพิจารณาเห็นว่า แม้ไม่ได้ให้สิทธิประโยชน์ทางด้านภาษีผู้ประกอบการก็ยังคงมีผู้ประกอบการลงทุนที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่ผู้ประกอบการที่เคยเป็นผู้ยื่นขอส่งเสริมการลงทุนก็มีแนวโน้มที่จะไม่สามารถสร้างที่อยู่อาศัยในราคาที่เป็นบีโอไอกำหนดไว้ได้ จึงทำให้จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุมัติจากบีโอไอมีจำนวนลดลงตามลำดับ

สำหรับอุปทานที่อยู่อาศัยสร้างใหม่โดยผู้ประกอบการเอกชน ซึ่งสำรวจโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ณ สิ้นปี 2555 (นับรวมบ้านบีโอไอ แต่ไม่นับรวมบ้านเอื้ออาทร) พบว่า มีหน่วยเหลือขายในราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ร้อยละ 4 ของจำนวนหน่วยเหลือขายทั้งหมด และยังคงพบหน่วยเหลือขายราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ในช่วงปี 2552 - 2555 มีจำนวนลดลงทุกปี ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลดัชนีราคาที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งพบว่า ตั้งแต่ปี 2553 เป็นต้นมา ห้องชุดมีราคาปรับเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเฉลี่ยร้อยละ 6.4 ต่อปี บ้านเดี่ยวปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 2.9 ต่อปี และทาวน์เฮาส์ปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 4.3 ต่อปี ซึ่งปัญหาการปรับราคาเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยดังกล่าว จะส่งผลทำให้อุปทานสร้างใหม่โดยผู้ประกอบการเอกชนในราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท มีแนวโน้มลดน้อยลงอย่างต่อเนื่องจนถึงอาจจะขาดตลาดได้ในอนาคตอันใกล้

ในด้านอุปทานบ้านมือสองทั่วประเทศ พบว่า ยังมีหน่วยขายในราคาไม่เกิน 300,000 บาท อยู่ถึงร้อยละ 11 ของบ้านมือสองทั้งหมด อย่างไรก็ตาม อุปทานบ้านมือสองในระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ในช่วงปี 2554 - 2555 ก็มีแนวโน้มลดลงสวนลงเช่นกัน

ส่วนอุปทานบ้านสร้างเองของประชากรฐานราก ซึ่ง “สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)” หรือ พอช. ได้สำรวจข้อมูลชุมชนแออัดในปี 2551 พบว่า มีครัวเรือนที่เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยจำนวน 728,639 ครัวเรือน โดยในช่วง 9 ปีที่ผ่านมา (ปี 2546 - 2555) พอช. ได้อนุมัติ “โครงการบ้านมั่นคง” ไปแล้ว 87,982 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 12 ของจำนวนครัวเรือนที่เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยทั้งหมด

สำหรับอุปสงค์ที่อยู่อาศัยของประชากรฐานรากหากพิจารณาจากอัตราการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย (Homeownership Rate) พบว่า ประชากรฐานราก 4 ล้านครัวเรือน มีสัดส่วนการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยมากถึงร้อยละ 92.5

หากพิจารณาในด้านอัตราการดูดซับ (Absorption Rate) ที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชากรฐานรากในกรุงเทพฯ และปริมณฑล จากการสำรวจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พบว่า ในปี 2555 ที่อยู่อาศัยในระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท มีอัตราดูดซับร้อยละ 4.1 ต่อเดือน หมายความว่า อุปทานเหลือขายในตลาดจะต้องใช้ระยะเวลาในการขาย 24 เดือน หรือประมาณ 2 ปี จึงจะขายหมด

แสดงให้เห็นว่า อุปทานที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ของกลุ่มประชากรฐานรากในปัจจุบันไม่ได้ขาดแคลน แต่อาจเป็นเพราะประชากรฐานรากที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อาจจะมีกำลังซื้อไม่เพียงพอในการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ หรืออาจมีความประสงค์จะเช่าในทำเลที่ใกล้กับแหล่งงานมากกว่าการซื้อโครงการที่อยู่อาศัยในทำเลชานเมืองที่มีการเดินทางไม่สะดวก และอีกประการหนึ่งคือ อุปสงค์ของประชากรฐานรากได้ถูกโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ดูดซับไปแล้วเป็นส่วนใหญ่

เมื่อพิจารณาอุปสงค์จากข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชากรฐานรากในราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการโอนที่อยู่อาศัยประเภทบ้านมือสอง (โอนจากบุคคลธรรมดา) มากกว่าบ้านใหม่ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า อุปทานที่อยู่อาศัยมือสองจะตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชากรฐานรากได้มากกว่าที่อยู่อาศัยสร้างใหม่

โดยสรุป ในช่วงที่ผ่านมา แม้ว่าภาครัฐบาล สถาบันการเงินและผู้ประกอบการภาคเอกชน ได้มีความพยายามในการส่งเสริมให้ผู้มีรายได้น้อยและกลุ่มประชากรฐานรากได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยการดำเนินการช่วยเหลือในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง แต่กลุ่มประชากรฐานรากก็ยังคงมีความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชากรฐานราก ทั้งด้านมิติทางสังคมและมิติทางเศรษฐกิจให้สอดคล้องไปในทิศทางเดียวกันระหว่างหน่วยงานภาครัฐ สถาบันการเงิน และผู้ประกอบการภาคเอกชน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีข้อเสนอแนะในหลายๆ ด้าน ได้แก่

เสนอให้มีมาตรการการคลังในการยกเว้นหรือลดภาษีและค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง ร่วมกับมาตรการทางการเงิน ให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ปลดปล่อยสินเชื่อบ้าน

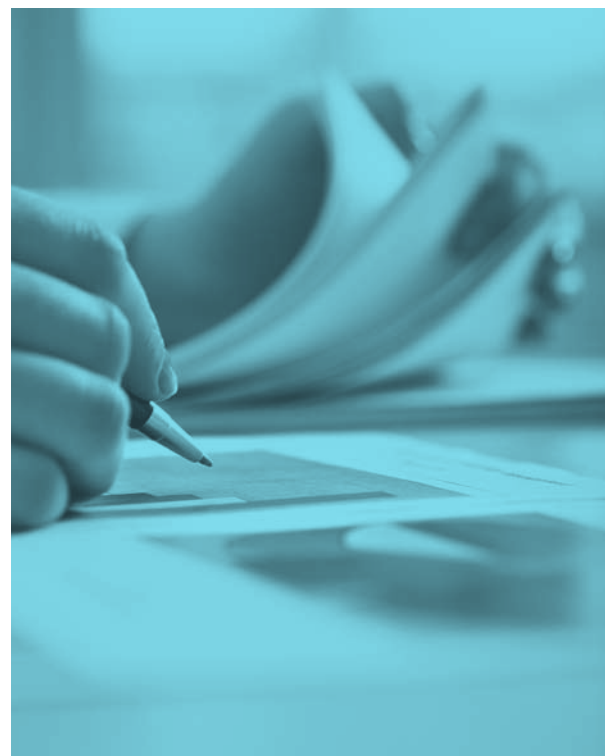
มือสองในอัตราดอกเบี้ยต่ำ คงที่ ให้กับผู้ซื้อบ้านมือสองในราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท

เสนอให้มีการอุดหนุนเงินให้กับกลุ่มประชากรฐานรากโดยตรง (Direct Subsidy) เป็นเงินช่วยเหลือขั้นหนี้เงินกู้ซื้อที่อยู่อาศัย กรณีที่กลุ่มประชากรฐานรากมีรายได้ และให้มีการอุดหนุนเงินค่าเช่าให้กับกลุ่มประชากรฐานรากโดยตรง ในกรณีที่กลุ่มประชากรฐานรากที่ไม่มีรายได้

เสนอให้สถาบันการเงินมีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ก่อนการซื้อที่อยู่อาศัย และให้อัตราดอกเบี้ยสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากทั่วไป โดยแบ่งอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินฝากปกติเท่ากับอัตราตลาด หากผู้ฝากเงินยื่นขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เมื่อครบกำหนดการฝากเงิน อัตราดอกเบี้ยส่วนที่สองจะให้แก่ผู้ฝากหากยื่นขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยหลังครบสัญญาการฝากเงินเป็นเงินก้อน หรือเป็นการช่วยเหลือขั้นหนี้เงินกู้

เสนอให้มีการปรับปรุงกฎหมายผังเมือง กฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร กฎหมายจัดสรรที่ดิน กฎหมายอาคารชุด ฯลฯ ให้มีเงื่อนไขผ่อนปรนในกรณีการสร้างที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชากรฐานราก

เสนอให้รัฐบาลสนับสนุนงบประมาณอุดหนุนสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อ โดยไม่นำวงเงินอุดหนุนการปล่อยสินเชื่อให้กับกลุ่มประชากรฐานรากนี้ไปดำเนินการตามเกณฑ์การป้องกันความเสี่ยงในการปล่อยสินเชื่อของธนาคารแห่งประเทศไทย



ประมาณการรายได้สุทธิของผู้กู้ จากราคาที่อยู่อาศัยและเงินงวดในการผ่อนชำระ

ราคาที่อยู่อาศัย	อาคารชุด			ที่อยู่อาศัยแนวราบ		
	วงเงินกู้ที่ได้รับ	เงินงวดต่อเดือน	รายได้สุทธิของผู้กู้ต่อเดือน	วงเงินกู้ที่ได้รับ	เงินงวดต่อเดือน	รายได้สุทธิของผู้กู้ต่อเดือน
100,000	70,000	500	1,400	85,000	600	1,700
200,000	140,000	900	2,800	170,000	1,100	3,400
300,000	210,000	1,400	4,200	255,000	1,700	5,100
400,000	280,000	1,900	5,600	340,000	2,300	6,800
500,000	350,000	2,300	7,000	425,000	2,800	8,500
600,000	420,000	2,800	8,400	510,000	3,400	10,200
700,000	490,000	3,200	9,800	595,000	4,000	12,900
800,000	560,000	3,700	11,200	680,000	4,500	13,600
900,000	630,000	4,200	12,600	765,000	5,100	15,300
1,000,000	700,000	4,700	14,000	850,000	5,700	17,000
1,100,000	770,000	5,100	15,400	935,000	6,200	18,700
1,200,000	840,000	5,600	16,800	1,020,000	6,800	20,400
1,300,000	910,000	6,100	18,200	1,105,000	7,400	22,100
1,400,000	980,000	6,500	19,600	1,190,000	7,900	23,800
1,500,000	1,200,000	8,000	24,000	1,275,000	8,500	25,500

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

- หมายเหตุ :
- 1) ประมาณการเงินงวดจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัวร้อยละ 7 (ออส. ดอกเบี้ย MRR ณ เดือนกรกฎาคม 2556 = 7.125%)
 - 2) ประมาณการจากระยะเวลาสูงสุดในการกู้ (30 ปี = 360 เดือน)
 - 3) วงเงินกู้ซื้ออาคารชุดไม่เกินหรือเท่ากับล้านบาท = 70%, วงเงินกู้เกิน 1 ล้านบาท = 80%
 - 4) วงเงินกู้ซื้อที่อยู่อาศัยแนวราบ หรือกู้ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ = 85%
 - 5) รายได้สุทธิของผู้กู้ หมายถึง รายได้ที่เหลือหลังหักค่าใช้จ่ายรายเดือนแล้ว โดยเงินงวดจะเป็น 1 ใน 3 ของรายได้สุทธิ
 - 6) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์
 - 7) ปีพิเศษเป็นตัวเลขนกลม

อุปทานที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานราก ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล

ประเภท	หน่วย	สัดส่วน (ร้อยละ)
บ้านเอื้ออาทร เหลือขายสะสม ณ เดือนกรกฎาคม 2556	15,778	32.0
โครงการที่อยู่อาศัยของผู้ประกอบการเอกชน เหลือขายสะสม ณ สิ้นปี 2555	4,787	9.7
โครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ ในช่วง 7 เดือนแรก ปี 2556	8,880	18.0
บ้านมือสอง ณ สิ้นปี 2555	19,873	40.3
รวม	49,318	100.0

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

อุปทานที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานราก ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ในจังหวัดภูมิภาค

ประเภท	หน่วย	สัดส่วน (ร้อยละ)
บ้านเอื้ออาทร เหลือขายสะสม ณ เดือนกรกฎาคม 2556	5,280	12.5
โครงการที่อยู่อาศัยของผู้ประกอบการเอกชน เหลือขายสะสม ณ สิ้นปี 2555	3,840	9.1
โครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ ในช่วง 7 เดือนแรก ปี 2556	n.a.	n.a.
บ้านมือสอง ณ สิ้นปี 2555	33,177	78.4
รวม	42,297	100.0

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Research

การศึกษาภาวะตลาด โอกาส และอุปสรรค
สำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มประเทศอาเซียน



การจัดตั้งประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community หรือ AEC) ในปี 2558 จะทำให้มีการเคลื่อนย้ายสินค้า บริการ เงินทุน และแรงงานฝีมืออย่างเสรีมากขึ้นในกลุ่มประเทศอาเซียน 10 ประเทศ ได้แก่ สาธารณรัฐฟิลิปปินส์ สาธารณรัฐอินโดนีเซีย มาเลเซีย สาธารณรัฐสิงคโปร์ บรูไนดารุสซาลาม สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ราชอาณาจักรกัมพูชา และราชอาณาจักรไทย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกชื่อประเทศว่า ฟิลิปปินส์ อินโดนีเซีย มาเลเซีย สิงคโปร์ บรูไน เมียนมาร์ เวียดนาม ลาว กัมพูชา และไทย ตามลำดับ)

การดำเนินการดังกล่าวจะมีผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของไทย ทั้งในเชิงบวก

และลบ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการศึกษาค้นคว้า ข้อมูลภาวะตลาด โอกาส และอุปสรรค สำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศกลุ่มอาเซียน จากเอกสารสิ่งพิมพ์ในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งสื่ออิเล็กทรอนิกส์ทั้งของประเทศไทยและต่างประเทศ ประกอบกับการเดินทางไปศึกษาข้อมูลในประเทศต่างๆ ในภูมิภาคอาเซียน นอกจากนี้ยังได้ศึกษารายละเอียด ข้อกำหนด ขอบบังคับ หรือข้อจำกัด ในการลงทุนพัฒนาหรือการซื้อขายในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และศึกษานโยบายหรือมาตรการของภาครัฐที่ให้การส่งเสริมการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือการส่งเสริมให้เกิดการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศเหล่านี้ โดยมีข้อสรุปเบื้องต้นดังนี้

เปรียบเทียบขนาดพื้นที่ ประชากร และผลิตภัณฑ์มวลรวม ประเทศในกลุ่ม ASEAN

Country	พื้นที่ (ตร.กม.)	ประชากร (ล้านคน)	GDP 2012 (IMF)
Philippines	298,170	100	USD 250 billion
Indonesia	1,904,569	248	USD 878 billion
Malaysia	329,758	29	USD 304 billion
Singapore	710	5.4	USD 277 billion
Brunei	5,765	0.46	USD 16.6 billion
Myanmar	677,000	60	USD 53 billion
Vietnam	331,690	92	USD 138 billion
Laos	237,000	6.4	USD 9.2 billion
Cambodia	181,035	15.3	USD 14.2 billion
Thailand	513,115	67	USD 366 billion

โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในสาธารณรัฐฟิลิปปินส์

ประเทศฟิลิปปินส์ยังมีปัญหาความไม่พร้อมของโครงสร้างพื้นฐานอยู่มาก ดังนั้นโอกาสจะขยายตลาดจึงเป็นสินค้าวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างที่เป็นผลิตภัณฑ์ใหม่หรือใช้เทคโนโลยีทันสมัย ฟิลิปปินส์มีความต้องการนำเข้าสินค้าวัสดุก่อสร้างหลายรายการ เนื่องจากต้องการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและอาคารที่พักอาศัยอีกจำนวนมาก

ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเทศฟิลิปปินส์ถือว่าเป็นตลาดที่มีศักยภาพในด้านปริมาณ เนื่องจากมีประชากรจำนวนมาก แต่ด้วยลักษณะภูมิประเทศเป็นหมู่เกาะ ทำให้โครงสร้างพื้นฐานยังไม่พร้อมและไม่สะดวกมากนัก ระบบไฟฟ้าขาดแคลน มีกฎระเบียบขั้นตอนการนำเข้ายุ่งยาก สภาพแรงงานแข็งแรงแรงและมีบทบาทมาก ทำให้ค่าจ้างแรงงานสูง และมีการเรียกร้องค่าแรงเพิ่มเสมอ มีความวุ่นวายทางการเมือง มีภัยพิบัติธรรมชาติเกิดขึ้นรุนแรงบ่อยครั้ง ขาดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ที่ดินทั่วประเทศฟิลิปปินส์ถูกประกาศให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน (Public Domains) เว้นแต่ที่ดินเอกชนที่จดทะเบียนไว้ตั้งแต่สมัยสเปน ที่ดินเอกชนที่จดทะเบียนใหม่ในระบบ Torrens System ตาม Land Registration Act, 1902 และที่ดินของชนพื้นเมืองตามกฎหมายจารีตประเพณี โดยโครงการอสังหาริมทรัพย์สำคัญของภาคเอกชน ได้แก่ การก่อสร้างศูนย์การค้าขนาดใหญ่ และการก่อสร้างที่อยู่อาศัย มีการพัฒนาที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นมาก โดยเฉพาะในกรุงมะนิลา และพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันมีศูนย์กลางธุรกิจ (Central Business District: CBD) สำคัญ 3 แห่งในกรุงมะนิลา คือ Makati City CBD, Ortigas CBD และ Fort Bonifacio Global City (BGC)

โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในสาธารณรัฐอินโดนีเซีย

ประเทศอินโดนีเซีย แกนหลักของเศรษฐกิจยังพึ่งพิงการบริโภคในประเทศกว่าร้อยละ 60 อุตสาหกรรมไทยที่เข้าไปลงทุน ปัจจุบันล้วนเป็นภาคการผลิตที่ไทยมีศักยภาพและสามารถตอบโจทย์ความต้องการในประเทศอินโดนีเซียได้ อาทิ อุตสาหกรรมการผลิตสินค้าและการบริการ เช่น ร้านอาหารไทย ธุรกิจแฟรนไชส์อาหาร ขึ้นส่วนยานยนต์

ประเทศอินโดนีเซีย แม้จะเป็นตลาดใหญ่ มีประชากรประมาณครึ่งหนึ่งของประชากรทั้งหมดใน ASEAN แต่ประชากรส่วนใหญ่ยังมีฐานะยากจน การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยมีทั้งแนวราบและแนวสูง ราคาที่อยู่อาศัยในประเทศอินโดนีเซียปรับตัวรวดเร็วมากในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา ราคาห้องชุดคอนโดมิเนียม

ไม่ต่างจากราคาในกรุงเทพฯ - ปริมาณลดมากนัก พื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงจาการ์ตามีปริมาณน้อยกว่าในกรุงเทพฯ ขณะที่ความต้องการเช่ามีมาก มีอัตราการใช้พื้นที่อาคารสำนักงานสูงประมาณร้อยละ 93 - 94 โดยชาวต่างชาติในประเทศอินโดนีเซียไม่มีสิทธิซื้อบ้านแนวราบหรือที่ดินได้ ไม่สามารถซื้อห้องชุดเป็นกรรมสิทธิ์ถาวรได้ ชาวต่างชาติซึ่งต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ถาวรจึงยังต้องใช้วิธีกระทำการผ่าน Nominee

แต่อย่างไรก็ดี ไม่มีกฎหมายใดที่จำกัดสิทธิชาวต่างชาติหรือนิติบุคคลต่างชาติในการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอินโดนีเซียและไม่มีการจำกัดสัดส่วนการถือหุ้นในการดำเนินธุรกิจลงทุนหรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น บริษัทต่างชาติซึ่งจดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียก็สามารถสร้างคอนโดมิเนียมได้ตามสิทธิการก่อสร้าง (Right to Build) ด้วย และคนต่างชาติซึ่งรวมถึงบริษัทต่างชาติซึ่งจดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียก็สามารถเป็นเจ้าของคอนโดมิเนียมได้ด้วย ตามสิทธิสูงสุด 30 ปี และต่ออายุได้อีก 20 ปี

โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในประเทศมาเลเซีย

ประเทศมาเลเซียมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยเป็นการลงทุนจากต่างชาติทั่วโลก อุตสาหกรรมที่นักลงทุนนิยมเข้ามาลงทุน ได้แก่ เครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ โลหะขั้นพื้นฐาน อุตสาหกรรมเคมีและเคมีภัณฑ์ ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่ประเทศมาเลเซียต้องการส่งเสริมความสามารถในการแข่งขันในตลาดส่งออก ขณะที่อุตสาหกรรมยานยนต์ยังคงเป็นอุตสาหกรรมที่ประเทศมาเลเซียปกป้องให้นักธุรกิจในประเทศ โดยไม่อนุญาตให้นักลงทุนสามารถลงทุนได้ 100% เพื่อปกป้องตราสินค้าประจำชาติของตนเอง

ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีโครงการ Make Malaysia Your Second Home หรือ MM2H เป็นมาตรการจูงใจชาวต่างชาติให้มาลงทุนในประเทศ โดยอนุญาตให้ชาวต่างชาติซื้อที่อยู่อาศัยโดยมีสิทธิสมรภูมิดำเนินการเฉพาะที่อยู่อาศัยราคาเกินกว่า 2.5 ล้านบาทขึ้นไป (หากเป็นในรัฐซาราวัก เฉพาะที่อยู่อาศัยราคา 3.5 ล้านบาทขึ้นไป) ได้วีซ่าเข้าเมืองอย่างถูกต้อง และสามารถเช่าที่ดินในระยะเวลา 60 - 99 ปี ทั้งนี้ไม่จำกัดจำนวนหน่วย โดยซื้อได้ในพื้นที่ซึ่งไม่ใช่ที่ดินที่สงวนเฉพาะคนเชื้อสายมาเลย์ และซื้อที่ดินเพื่อการเกษตรไม่ได้

ตามมาตรการ MM2H นี้ ชาวต่างชาติจะต้องนำเงินเข้ามาเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย หรือมีแผนที่จะย้ายเข้ามาอยู่ในประเทศมาเลเซียจริงในอนาคต ห้ามการซื้อเพื่อเก็งกำไร โดยชาวต่างชาติที่สนใจจะเข้าร่วมโครงการ MM2H ต้องมีอายุ 50 ปีขึ้นไป ต้องมีเงินฝาก 1.5 ล้านบาทในบัญชี หรือมีใบรับรองว่ามีเงินบำนาญเดือนละไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท แต่สำหรับผู้ที่อายุต่ำกว่า 50 ปี

ต้องมีเงินฝากในประเทศมาเลเซียอย่างน้อย 3 ล้านบาท และภายใน 1 ปี สามารถถอนเงินได้ 1.5 ล้านบาท เพื่อการใช้จ่าย แต่อย่างน้อยต้องมีเงินเหลือติดบัญชี 1.5 ล้านบาท

ตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศมาเลเซียกระจุกตัวอยู่ใน 3 บริเวณสำคัญ คือ เมืองกัวลาลัมเปอร์และปริมณฑล ซึ่งอยู่ในบริเวณที่เรียกว่า Klang Valley นอกจากนี้ มีตลาดที่สำคัญอีก 2 บริเวณ คือ เมืองปีนัง ทางเหนือของประเทศ และยะโฮร์บาหูลู ทางใต้ของประเทศติดกับประเทศสิงคโปร์ โดยที่อยู่อาศัยในเมืองกัวลาลัมเปอร์ มีสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของตลาดทั้งประเทศ

โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในสาธารณรัฐสิงคโปร์

ประเทศสิงคโปร์ได้รับแรงกระตุ้นจากปัจจัยการส่งออกในภูมิภาคเอเชีย เป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมขั้นสูง มีการสนับสนุนการคิดค้นวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ มีการปกป้องทรัพย์สินทางปัญญา นักลงทุนต่างชาติมีอิสระในการโอนเงินตราต่างประเทศ และผลกำไรในการประกอบธุรกิจออกนอกประเทศได้ ไม่มีการเก็บภาษีกำไรจากการขายสินทรัพย์ (Capital Gains Tax) และภาษีโรงเรือน แต่ประเทศสิงคโปร์ก็มีอุปสรรคในการลงทุน เนื่องจากเป็นตลาดเล็ก สินค้านำเข้าส่วนใหญ่จะส่งออกไปยังประเทศที่สาม (Re-export) มีความเข้มงวดกับการจ้างแรงงาน ดังนั้นผู้ประกอบการต้องมีการศึกษาขั้นตอนให้ดี

ประเทศสิงคโปร์ให้ความสำคัญกับนโยบายการเคหะ โดยมีคณะกรรมการพัฒนาการเคหะ (Housing & Development Board) เป็นหน่วยงานภาครัฐที่มีหน้าที่จัดหาที่พักอาศัย วางแผนและพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชน รัฐบาลใช้เงินอุดหนุนประชาชนจากระบบกองทุนบำเหน็จบำนาญ (Central Provident Fund)

จากสถิติพบว่า ในปี 2553 มีชาวสิงคโปร์ร้อยละ 83 พักอาศัยในที่อยู่อาศัยซึ่งจัดสร้างโดยการเคหะ ขณะที่ร้อยละ 11 อยู่ในคอนโดมิเนียมและอพาร์ทเมนต์ซึ่งสร้างโดยภาคเอกชน และมีเพียงร้อยละ 6 ที่ครอบครองที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดิน แต่ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา ชาวต่างชาติเข้าไปเป็นส่วนสำคัญในการไล่ซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งเกือบทั้งหมดเป็นคอนโดมิเนียม และทำให้ราคาที่อยู่อาศัยหรือคอนโดมิเนียมปรับตัวสูงขึ้นมากจนทำให้ทางการสิงคโปร์ต้องออกมาตราการสกัดฟองสบู่ในอนาคต โดยมีทั้งมาตรการปรับขึ้นภาษีผู้ซื้อแบบยกแผง ควบคุมด้านสินเชื่อ และควบคุมการซื้อขายบ้านของการเคหะสิงคโปร์

ทั้งนี้มีการกำหนดภาษีผู้ขายสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินสำหรับการอุตสาหกรรมซึ่งเกิดขึ้นภายใน 3 ปีหลังการซื้อ โดยกำหนดให้การขายภายในปีแรกต้องเสียภาษีร้อยละ 15 หากขายภายในปีที่ 2 ต้องเสียภาษีร้อยละ 10 และหากขายภายในปีที่ 3 ต้องเสียภาษีร้อยละ 5



โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในบรูไนดารุสซาลาม

ประเทศบรูไน เศรษฐกิจของประเทศขึ้นอยู่กับอุตสาหกรรมน้ำมันและก๊าซ รัฐบาลตระหนักดีว่าทรัพยากรน้ำมันและก๊าซธรรมชาติมีจำกัด จึงพยายามพัฒนาเศรษฐกิจให้กระจายในหลายภาคส่วน เช่น การท่องเที่ยว การขนส่ง การบริการด้านการเงิน ท่าเรือ และเมืองอุตสาหกรรม เร่งปฏิรูปโครงสร้างทางเศรษฐกิจ โดยมีการประกาศแผนพัฒนาระยะยาว เรียกว่า วิสัยทัศน์บรูไน ปี 2578 (Vision Brunei 2035) เปลี่ยนไปให้ความสำคัญกับการพัฒนาภาคเศรษฐกิจอื่น มีการส่งเสริมให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนโดยการให้สิทธิพิเศษหลายประการ เช่น การให้สิทธิพิเศษด้านภาษี ประเทศบรูไนไม่มีการเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและห้างหุ้นส่วน ไม่มีเก็บภาษีส่งออก ภาษีกำไรจากการขาย (Capital Gains Tax) ภาษีการผลิต รัฐบาลบรูไนให้สิทธิพิเศษแก่ประเทศสมาชิกอาเซียนด้วยการลดอัตราภาษีนำเข้าเหลือร้อยละ 0 - 5

ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเทศบรูไนเป็นอีกหนึ่งประเทศที่รัฐบาลได้แก้ไขกฎหมายที่ดินและบัญญัติเกี่ยวกับสิทธิการถือครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 โดยกำหนดให้พลเมืองบรูไนเท่านั้นที่มีสิทธิในการถือครองหรือซื้อขายที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศ ชาวต่างชาติที่มีถิ่นพำนักอาศัยถาวรอยู่ในประเทศบรูไน (Permanent Resident) หรือนักลงทุนต่างชาติโดยทั่วไปจะไม่สามารถซื้อหรือถือครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ในประเทศบรูไนได้อีกต่อไป แต่ยังคงอนุญาตให้สามารถเช่าชั่วคราว (Temporary Lease) ได้อยู่

อย่างไรก็ดี บริษัทต่างชาติและชาวต่างชาติยังคงสามารถเช่าอสังหาริมทรัพย์ได้แก่ ที่ดินหรือบ้านพัก พร้อมสาธารณูปโภคสำหรับการประกอบธุรกิจหรือพักอาศัยได้โดยไม่มีข้อจำกัดทางกฎหมายแต่อย่างใด โดยอัตราค่าเช่าจะขึ้นอยู่กับราคาตลาดและที่ตั้งของพื้นที่อสังหาริมทรัพย์นั้นๆ

โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในสาธารณรัฐ แห่งสหภาพเมียนมา

ประเทศเมียนมาร์ หรือพม่า เร่งดำเนินโครงการพัฒนาเศรษฐกิจขนาดใหญ่ เพื่อกระตุ้นการพัฒนาและการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างเป็นระบบ โดยเฉพาะการเร่งดำเนินโครงการพัฒนาท่าเรือน้ำลึกสำคัญอีก 2 แห่ง คือ ท่าเรือน้ำลึกทวาย ในภาคตะนาวศรี และท่าเรือน้ำลึกสิดต่วยในรัฐยะไข่ ซึ่งดำเนินการร่วมกับประเทศอินเดีย

ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แม้ประเทศเมียนมาร์เป็นตลาดขนาดใหญ่ มีประชากรหนาแน่น ที่ดินของประเทศเมียนมาร์ส่วนใหญ่เป็นของรัฐบาล ที่ได้มีการจัดสรรที่ดินให้เอกชนเมียนมาร์ถือครองเป็นบางส่วน ส่วนชาวต่างชาติ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา เป็นสาขาของบริษัทต่างชาติ เป็นสำนักงานผู้แทนของบริษัทต่างชาติ เป็นบริษัทเมียนมาร์ที่มีต่างชาติถือหุ้น หรือเป็นบริษัทร่วมทุนต่างชาติกับเมียนมาร์ ล้วนไม่สามารถถือครองกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ หรือ Freehold ในที่ดินได้ ซึ่งการถือครองแบบกรรมสิทธิ์การเช่า หรือ Leasehold คนต่างชาติอาจได้รับอนุญาตให้ทำสัญญาเช่าที่ดินได้นานถึง 30 ปี ต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 15 ปี ซึ่งในอนาคต กฎหมายการลงทุนฉบับใหม่อาจกำหนดให้สัญญาเช่าสามารถทำได้นานถึง 50 ปี แต่ต่ออายุได้ 2 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี

ที่ดินแปลงใหญ่ในเมืองใหญ่มักเป็นที่ดินของราชการ ซึ่งมีอำนาจต่อรองมาก บริษัทที่พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมหรืออพาร์ทเมนต์ขาย อาจเช่าที่ราชการเหล่านี้โดยมีข้อแลกเปลี่ยนที่จะต้องกันหน่วยพักอาศัยส่วนหนึ่งมากถึงประมาณร้อยละ 30 - 50 ของหน่วยขายทั้งหมดให้หน่วยราชการเหล่านี้ไปทำประโยชน์

โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในสาธารณรัฐสังคมนิยม เวียดนาม

ประเทศเวียดนามพึ่งพารายได้จากส่งออกค่อนข้างสูง อุตสาหกรรมที่ได้รับความนิยมจากนักลงทุนต่างชาติคือ อุตสาหกรรมการผลิต ส่วนภาคอสังหาริมทรัพย์มีโครงการลงทุนสำคัญคือ โครงการลงทุนพัฒนาเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดบิन्हเหือง ทางตอนใต้ของประเทศ ภายใต้ความร่วมมือของประเทศเวียดนามและญี่ปุ่น พื้นที่ที่มีการลงทุนจากต่างชาติที่สำคัญได้แก่ จังหวัดบิन्हเหือง (Binh Duong) ทางตอนใต้ของเวียดนาม จังหวัดไฮฟอง (Hai Phong) และจังหวัดดงไน (Dong Nai) ตามลำดับ และธุรกิจก่อสร้างยังเป็นธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศอีกด้วย

ประเทศเวียดนามไม่อนุญาตให้เอกชนเป็นเจ้าของที่ดิน โดยที่ดินทั้งหมดในประเทศเป็นของรัฐที่อนุญาตให้เอกชนใช้ โดยการแบ่งสรรให้ใช้หรือให้เช่าที่ดินในรูปแบบของการให้ใช้สิทธิในการใช้ที่ดินระยะยาว (Long-term Land Use Rights - LURs) ผู้ที่ได้รับสิทธิการใช้ที่ดินนั้นจะต้องใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์เฉพาะที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขของการใช้ที่ดินเท่านั้น และอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด การจัดสรรให้สิทธิในการใช้ที่ดินระยะยาวจะให้แค่เฉพาะบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศเวียดนามเท่านั้น แต่เมื่อมีการหลั่งไหลของเงินทุนจากต่างชาติ รัฐบาลเห็นว่าควรมีการเอื้ออำนวยในเรื่องการใช้

สิทธิในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของชาวต่างชาติที่เข้ามาลงทุนหรือทำงานในประเทศเวียดนาม จึงได้อนุญาตให้วิสาหกิจต่างชาติหรือชาวต่างชาติสามารถเช่าซื้อและเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้ โดยได้ริเริ่มโครงการนำร่องขึ้นเมื่อปี 2552 ซึ่งอนุญาตให้บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลต่างชาติ 5 กลุ่มซื้ออพาร์ทเมนต์ในเขตที่รัฐบาลจัดสรรให้เป็นเขตที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติ โดยเป็นการซื้อที่ไม่ใช่สิทธิ์เด็ดขาด แต่มีกำหนดระยะเวลาในการเป็นเจ้าของ โดยโครงการนี้มีระยะเวลา 5 ปี และคนต่างชาติ 5 กลุ่มได้แก่

- 1) คนต่างชาติที่เข้ามาลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการลงทุน
- 2) คนต่างชาติที่ทำคุณประโยชน์ต่อประเทศเวียดนาม และได้รับอนุญาตพิเศษให้ซื้อที่อยู่อาศัยได้
- 3) คนต่างชาติที่มีคู่สมรสเป็นชาวเวียดนามที่อาศัยอยู่ในประเทศเวียดนาม
- 4) คนต่างชาติที่ประกอบวิชาชีพพิเศษที่ขาดแคลนในประเทศเวียดนาม
- 5) ธุรกิจที่เป็นการลงทุนโดยต่างชาติ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับด้านอสังหาริมทรัพย์ และซื้ออพาร์ทเมนต์เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยให้แก่พนักงานของบริษัท

โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

ประเทศลาวมีทรัพยากรธรรมชาติที่อุดมสมบูรณ์ ที่พร้อมรองรับทั้งการเพาะปลูกพืชและการทำเหมืองแร่ มีอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงที่สุดในกลุ่มประเทศอาเซียน ลาวยังคงพึ่งพิงตลาดส่งออกหลัก อุปสรรคสำคัญคือ การขาดประสิทธิภาพในการบังคับใช้กฎหมาย ขาดระบบการจัดการ ขาดแคลนสาธารณูปโภคพื้นฐาน ตลาดมีขนาดเล็ก กำลังซื้อต่ำ กรรมสิทธิ์ในที่ดินของประเทศลาวทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของชาติ แต่รัฐบาลอาจมอบสิทธิในที่ดินบางส่วนให้แก่ประชาชนชาวลาวได้

สำหรับนักลงทุนต่างชาติ กฎหมายที่ดินกำหนดไว้ชัดเจนว่านักลงทุนต่างชาติไม่สามารถถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินได้ แต่มีสิทธิเช่าใช้ประโยชน์ได้เพียงการทำสัญญาเช่าที่ดิน หรือสัญญาสัมปทานที่ดินกับรัฐบาล โดยระยะเวลาการเช่าจะสูงสุดไม่เกิน 50 ปี แต่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีกแล้วแต่กรณี ในขณะที่การเช่าที่ดินจากเอกชนชาวลาวยุติขึ้นกับการตกลงระหว่างคู่สัญญาเป็นหลัก โดยสามารถเช่าได้สูงสุดไม่เกิน 30 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีกแล้วแต่กรณี

อย่างไรก็ตาม กฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินของประเทศลาวกำหนดให้บุคคลผู้มีสิทธิในการใช้ที่ดิน ต้องดำเนินการเสียภาษีที่ดินรายปี และนักลงทุนต่างชาติซึ่งเช่าสิทธิในการใช้ที่ดินและ

ครอบครองที่ดินจากเอกชนชาวลาวยังมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินตลอดระยะเวลาที่ครอบครองการเช่าสิทธิดังกล่าว รวมไปถึงเบี้ยปรับภาษีเพิ่มเติมอีกด้วย ดังนั้นการตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าภาษีที่ดินดังกล่าวจึงเป็นประเด็นสำคัญที่นักลงทุนต่างประเทศต้องตรวจสอบก่อนการตัดสินใจเช่าที่ดินจากเอกชนชาวลาว

โอกาสและอุปสรรคของการลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในราชอาณาจักรกัมพูชา

ประเทศกัมพูชาให้ความสำคัญกับการส่งเสริมการลงทุน กิจกรรมเศรษฐกิจให้กระจายไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศมากขึ้น ผ่านเขตเศรษฐกิจพิเศษ 21 แห่ง โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านการลงทุน เช่น สีหนุวิลล์ เกาะกง และสวายเรียง ประเทศกัมพูชาได้แก้ไขระเบียบการลงทุนให้เอื้อต่อนักลงทุนต่างชาติ เช่น การอำนวยความสะดวกและการให้สิทธิประโยชน์ต่างๆ แก่โครงการที่ได้รับการส่งเสริม ให้สิทธิเป็นเจ้าของสินทรัพย์ทุกชนิดยกเว้นที่ดิน แต่ก็สามารถเช่าได้นานถึง 99 ปี

ประเทศกัมพูชามีเส้นทางเชื่อมโยงกับประเทศในคาบสมุทรมอินโดจีนและมีทางออกทะเล แต่ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอยู่ในระหว่างการพัฒนา ผู้ที่มีสิทธิในการถือครองที่ดินในประเทศกัมพูชา ได้แก่ ผู้ที่มีสัญชาติกัมพูชาและนิติบุคคลที่มีสิทธิเสมือนเป็นชาวกัมพูชา ซึ่งได้แก่ นิติบุคคลที่มีชาวกัมพูชาถือหุ้น และมีสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 51 ขึ้นไป นักลงทุนต่างชาติส่วนใหญ่นิยมเช่าที่ดินเพื่อการลงทุนในระยะยาว (15 ปีขึ้นไป) โดยการขอสัมปทานจากภาครัฐหรือการเป็นผู้ครองสิทธิรายย่อย (ร้อยละ 49) ในบริษัทที่มีชาวกัมพูชาเป็นเจ้าของ





ชาวต่างชาติไม่มีสิทธิถือครองที่ดินตามกฎหมายของประเทศไทย แต่สามารถทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการลงทุนระยะยาว ซึ่งอนุญาตให้มีการซื้อขายหรือเช่าต่อสัญญาเช่านั้นๆ หรือใช้ค้ำประกันการกู้ยืมเพื่อการลงทุน สัญญาเช่าระยะยาวต้องมีอายุของสัญญาอย่างน้อย 15 ปี ผู้เช่าสามารถปลูกสร้างอาคารบนที่ดินนั้นๆ ได้ แต่เงื่อนไขสิทธิในสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวยังไม่มีข้อกำหนดในกฎหมาย

หากเป็นสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวจะให้สิทธิในการเช่าถึง 99 ปี หากเป็นสัญญาเช่าที่ดินระยะสั้นที่มีการกำหนดเวลาในการเช่าไว้สามารถต่ออายุใหม่ได้

รัฐบาลกัมพูชารับรองสิทธิของแต่ละบุคคลในการใช้ที่ดิน โดยการออก Certificate of Land Use and Procession ซึ่งเทียบเท่ากับการมีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินและทรัพย์สินที่อยู่บนที่ดินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม แม้ว่าใบรับรองแสดงความเป็นเจ้าของที่ออกอย่างเป็นทางการจะยังมีใช้อยู่ในปัจจุบัน แต่มีเจ้าของที่ดินน้อยรายที่ได้รับใบรับรองดังกล่าว ดังนั้น นักลงทุนจึงควรตรวจสอบก่อนเข้าไปลงทุนว่า เจ้าของที่ดินมีเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของที่ยังใช้ได้อยู่

บทสรุป

การก่อเกิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community หรือ AEC) ในปี 2558 จะส่งผลให้ภาคธุรกิจและหน่วยงานภาครัฐต่างๆ ของสมาชิกทั้ง 10 ประเทศ มีการปรับตัวรองรับความเปลี่ยนแปลงครั้งสำคัญ โดยภาคอสังหาริมทรัพย์จะได้รับผลกระทบทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความท้าทายใหม่ๆ ถือเป็นทั้งโอกาสที่จะประสบความสำเร็จและหนทางสู่ความล้มเหลว ขึ้นอยู่กับการให้ความสนใจใฝ่หาข้อมูล การลงพื้นที่เพื่อเก็บเกี่ยวความรู้ด้านกฎหมาย การตลาด และการลงทุน รวมไปถึงการแสวงหาพันธมิตรที่มีความชำนาญและซื่อสัตย์

ผู้ประกอบการต้องมีการวางแผนเชิงโลจิสติกส์ที่ดี เนื่องจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทต้องเกี่ยวข้องกับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่และขนาดหนัก รวมทั้งบุคลากร แรงงานระดับต่างๆ จำนวนมาก

ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรวมตัวกันเป็นสมาคมหรือองค์กรต่างๆ ควรมีการสื่อสารและสานสัมพันธ์กับสมาคมหรือองค์กรต่างๆ ของประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคอาเซียน เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูล ข่าวสาร ความเคลื่อนไหวด้านข้อกฎหมาย การลงทุน กฎหมายแรงงาน กฎหมายภาษี และระเบียบปฏิบัติต่างๆ ซึ่งมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอให้ทันต่อสถานการณ์

Law & Regulations

กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบอสังหาริมทรัพย์ ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2556

ลำดับ	ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	วันที่ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา
พระราชกฤษฎีกา			
1	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 6 สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษ หมายเลข 6 สายบางปะอิน - นครราชสีมา ในท้องที่อำเภอบางปะอิน อำเภอบางน้อย อำเภอกุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อำเภอหนองแค อำเภอเมืองสระบุรี อำเภอแก่งคอย อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี และอำเภอปากช่อง อำเภอสีคิ้ว อำเภอสูงเนิน อำเภอขามทะเลสอ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา	26 เมษายน 2556
2	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบางแก้ว อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงชนบท ตามโครงการก่อสร้างทางต่างระดับบนทางหลวงชนบท จช. 4029 บริเวณจุดตัดทางรถไฟ ในท้องที่ตำบลบางแก้ว อำเภอเมือง ฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา	22 พฤษภาคม 2556
3	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 12 สายแม่สอด (เขตแดน) - มุกดาหาร ตอนกาฬสินธุ์ - นาโคร์ พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างและขยาย ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 สายแม่สอด (เขตแดน) - มุกดาหาร ตอนกาฬสินธุ์ - นาโคร์ ในท้องที่อำเภอขามทราย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ อำเภอดอนจาน อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ และอำเภอโพธิ์ชัย อำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด	22 พฤษภาคม 2556
4	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวง ท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนประดิพัทธ์ กับถนนกำแพงเพชร พ.ศ. 2556	เนื่องจากกรุงเทพมหานครได้ทำการสำรวจเขตที่ดินเพื่อเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่าง ถนนประดิพัทธ์กับถนนกำแพงเพชร พ.ศ. 2550 ในท้องที่ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท และแขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ยังไม่แล้วเสร็จ จึงได้ต่ออายุพระราชกฤษฎีกา เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบ ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์	20 มิถุนายน 2556
5	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 122 สายทางเลี่ยงเมืองนครสวรรค์ ที่บ้านหนองตะโก พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 122 สายทางเลี่ยงเมืองนครสวรรค์ ที่บ้านหนองตะโก ในท้องที่อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	12 กรกฎาคม 2556
6	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษ หมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี อำเภอพุทธมณฑล อำเภอนครชัยศรี อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี และอำเภอท่ามะกา อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี	10 กันยายน 2556
7	พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตเทศบาล ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2556	เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน มีการขยายตัวทั้งในด้านการก่อสร้างอาคาร และการผังเมือง สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุม เกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร	12 กันยายน 2556

ลำดับ	ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	วันที่ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา
8	พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2556	เนื่องจากในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีการขยายตัวทั้งในด้านการก่อสร้างอาคาร และการผังเมือง สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่ดังกล่าว	20 กันยายน 2556
9	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง รวมทางแยกไปบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (บางวัว) และทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง ตอนบ้านหนองปรือ - บ้านฉาง และตอนทางแยกไปบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (บ้านอำเภอกอ) และเพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 สายพนมสารคาม - สัตหีบ ตอนบรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (บ้านเขาบายศรี) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ตอนบ้าน กม. 16 - บ้าน กม. 18 พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง รวมทางแยกไปบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (บางวัว) และทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง ตอนบ้านหนองปรือ - บ้านฉาง และตอนทางแยกไปบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (บ้านอำเภอกอ) และเพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 สายพนมสารคาม - สัตหีบ ตอนบรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (บ้านเขาบายศรี) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ตอนบ้าน กม. 16 - บ้าน กม. 18 ในท้องที่อำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง	22 ตุลาคม 2556
10	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนกำแพงเพชร 2 กับซอยวิภาวดีรังสิต 17 พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนกำแพงเพชร 2 กับซอยวิภาวดีรังสิต 17 ในท้องที่แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	6 พฤศจิกายน 2556
11	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายถนนไมตรีจิตและถนนคลองแก้ว พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายถนนไมตรีจิตและถนนคลองแก้ว ในท้องที่แขวงสามวาเดียนอกเขตคลองสามวา และแขวงคลองสิบ เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร	13 พฤศจิกายน 2556
12	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบึง อำเภอศรีราชา และตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2556	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงชนบท สายเชื่อมระหว่างทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 กับทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง ในท้องที่ตำบลบึง อำเภอศรีราชา และตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	13 พฤศจิกายน 2556
13	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยศูนย์วิจัย 5 กับซอยพระรามเก้า แยก 18 พ.ศ. 2556	สร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยศูนย์วิจัย 5 กับซอยพระรามเก้า แยก 18 ในท้องที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	19 ธันวาคม 2556
14	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายซอยรามอินทรา 14 พ.ศ. 2556	เนื่องจากกรุงเทพมหานครได้ทำการสำรวจเขตที่ดินเพื่อเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่นสายซอยรามอินทรา 14 พ.ศ. 2550 ในท้องที่แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน และแขวงจรัลเข้บัว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ยังไม่แล้วเสร็จ จึงได้ต่ออายุพระราชกฤษฎีกาเพื่อให้เจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจ และเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	19 ธันวาคม 2556
15	พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2556	เนื่องจากในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีการขยายตัวทั้งในด้านการก่อสร้างอาคารและการผังเมือง สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่ดังกล่าว	21 ธันวาคม 2556

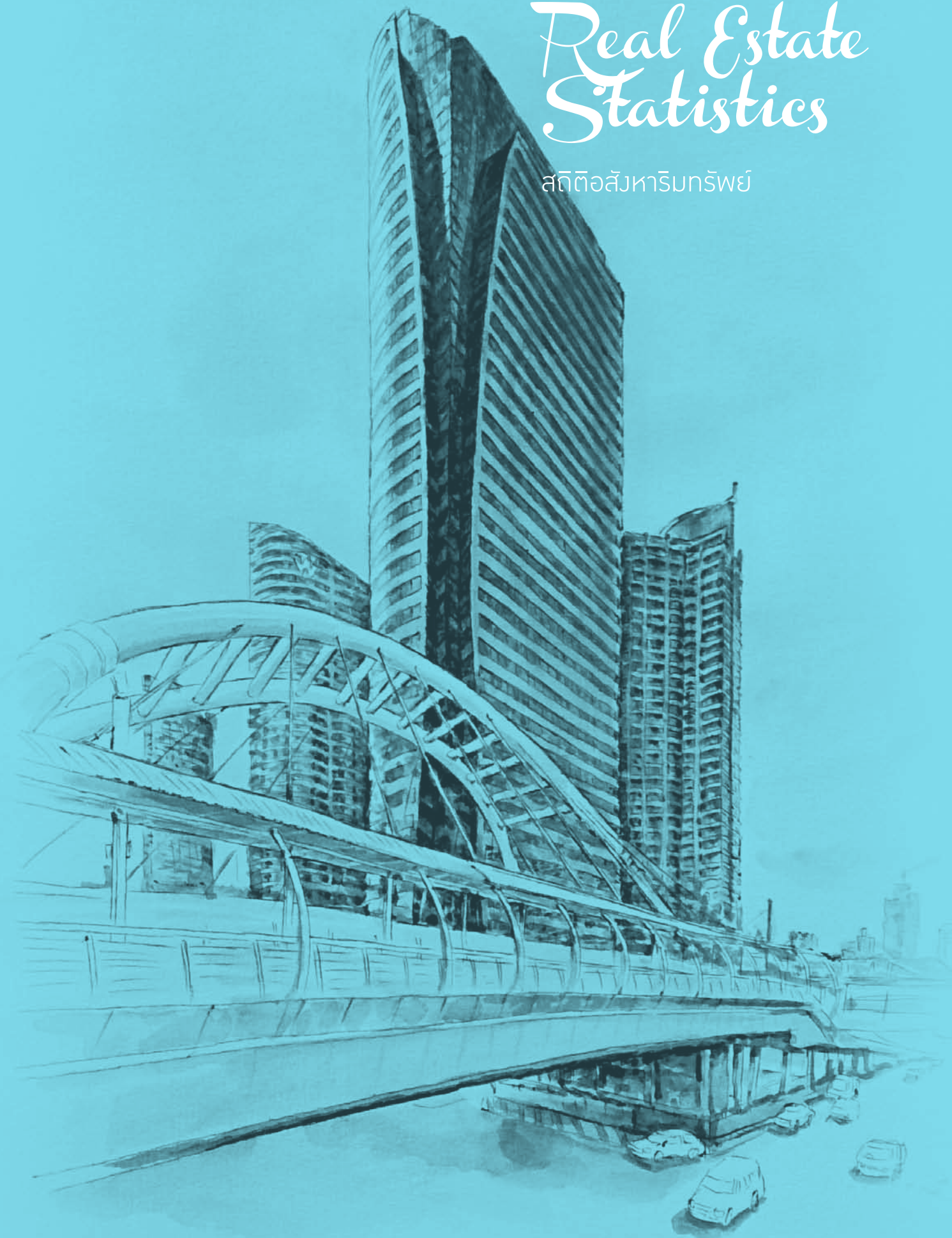
ลำดับ	ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	วันที่ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา
กฎกระทรวง			
1	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะ หรือการจัดให้มีอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือบริการในอาคาร สถานที่ หรือบริการสาธารณะอื่น เพื่อให้คนพิการสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ พ.ศ. 2555	มาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ. 2550 บัญญัติให้ออกกฎกระทรวงเพื่อกำหนดลักษณะ หรือการจัดให้มีอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือบริการในอาคาร สถานที่ ยานพาหนะ บริการขนส่ง หรือบริการสาธารณะอื่น ให้คนพิการสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้เจ้าของอาคาร สถานที่ ยานพาหนะ บริการขนส่ง หรือผู้ให้บริการสาธารณะอื่น ที่ปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ได้รับสิทธิการลดหย่อนภาษีหรือยกเว้นภาษีเป็นร้อยละของจำนวนเงินค่าใช้จ่ายตามที่กฎหมายกำหนด	16 มกราคม 2556
2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556	แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้เพื่อกิจการของท่าเรือท่องเที่ยว (มารีน่า) และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	16 มกราคม 2556
3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2556	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบ้านลาด และตำบลท่าเสา อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	6 มีนาคม 2556
4	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะ หรือการจัดให้มีอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือบริการในอาคาร สถานที่ ยานพาหนะ และบริการขนส่ง เพื่อให้คนพิการสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ พ.ศ. 2556	มาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ. 2550 บัญญัติให้ออกกฎกระทรวงเพื่อกำหนดลักษณะ หรือการจัดให้มีอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือบริการในอาคาร สถานที่ ยานพาหนะ บริการขนส่ง หรือบริการสาธารณะอื่น ให้คนพิการสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้เจ้าของอาคาร สถานที่ ยานพาหนะบริการขนส่ง หรือผู้ให้บริการสาธารณะอื่น ที่ปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ได้รับสิทธิการลดหย่อนภาษีหรือยกเว้นภาษีเป็นร้อยละของจำนวนเงินค่าใช้จ่ายตามที่กฎหมายกำหนด	3 เมษายน 2556
5	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา	3 พฤษภาคม 2556
6	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่กรุงเทพมหานคร	16 พฤษภาคม 2556
7	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองหาร ตำบลป่าไผ่ ตำบลหนองจ้อม ตำบลสันทรายหลวง ตำบลสันนาเม็ง ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย ตำบลเหมืองแก้ว ตำบลริมใต้ ตำบลแม่สา ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลช้างเผือก ตำบลป่าตัน ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสุเทพ ตำบลหนองป่าครั่ง ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างม่อย ตำบลวัดเกต ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน ตำบลท่าศาลา ตำบลหายยา ตำบลหนองหอย ตำบลป่าแดด ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลสันป่าเจ็ด อำเภอดอยสะเก็ด ตำบลสันกลาง ตำบลตันเปา อำเภอสันกำแพง ตำบลไชยสถาน ตำบลหนองผึ้ง ตำบลท่าวังตาล ตำบลป่าบง ตำบลยางเนิ้ง ตำบลชมภู ตำบลดอนแก้ว ตำบลหนองแฝก ตำบลสารภี ตำบลขัวมุง ตำบลท่ากว้าง อำเภอสารภี และตำบลหนองควาย ตำบลสันผักหวาน ตำบลน้ำแพร่ ตำบลบ้านแหวน ตำบลหางดง ตำบลสบแม่ข่า ตำบลหนองแก้ว ตำบลขุนคอง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	21 พฤษภาคม 2556

ลำดับ	ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	วันที่ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา
8	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2556	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดนครปฐม	17 กรกฎาคม 2556
9	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชน บ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2556	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลเกษตรพัฒนา ตำบลเจ็ดริ้ว ตำบลบ้านแพ้ว ตำบลคลองตัน ตำบลหนองบัว ตำบลหลักสอง ตำบลสวนส้ม ตำบลหนองสองห้อง ตำบลอ่าแพง ตำบลหลักสาม ตำบลยกกระบัตร และตำบลโรงเข้ อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร	25 กันยายน 2556
ข้อกำหนด			
1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดราชบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556	คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดราชบุรีออกข้อกำหนดให้ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ทางเท้าด้านที่ปักเสาไฟฟ้า ให้มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 1.15 เมตร ทั้งนี้ ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 30 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป	22 มีนาคม 2556
2	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2556	คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ออกข้อกำหนดให้ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 30 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป	16 ตุลาคม 2556
3	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2556	คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ออกข้อกำหนด "ข้อ 32 สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา ให้กันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่าย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และไม่ให้นำแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาด และรูปแปลงที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย ทั้งนี้ ต้องไม่อยู่ในแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง"	25 ธันวาคม 2556

ที่มา : รวบรวมจากหนังสือราชกิจจานุเบกษา

Real Estate Statistics

สถิติอสังหาริมทรัพย์



Page Reference

สารบัญข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

066

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

[ที่อยู่อาศัย / Housing](#)

072

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Projects -
Nationwide, By Year

074

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Units -
Nationwide, By Year

076

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย
แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2556
Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of
Units, Categorized by Housing Types, 2013

078

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ
แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Low-Rise Housing Construction Permits,
Showing Number of Units - Nationwide, By Year

080

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number
Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

082

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง
แสดงจำนวนอาคาร รายปี
High-Rise Housing Construction Permits,
Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

084

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number
Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

086

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
Newly Completed and Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities: Showing Number of Units,
Categorized by Housing Types

090

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง
ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ
Board of Investment (BOI)-Approved
Lower-and-Middle-Income Housing Units,
Showing Number of Projects - Nationwide

092

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
New Mortgage Loans to Individuals,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

093

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Outstanding Mortgage Loans to Individuals,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

094

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
New Loans to Housing Developers Categorized by
Types of Residential Unit, Showing Value
in Million Baht - Nationwide, By Year

095

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Outstanding Loans to Housing Developers
Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

096

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Value (In Million Baht) of New Debentures,
Categorized by Business Sectors, By Year

098

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่
อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราลอยตัว MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.
Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates,
MLR, MRR & BOT's Policy Rate

[อาคารสำนักงาน / Office Building](#)

097

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Office Building Construction Permits,
Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

098

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร) รายปี
Office Building Construction Permits, Showing Number
Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

[อาคารเพื่อการพาณิชย์ / Commercial Building](#)

100

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์
แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Commercial Construction Permits,
Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

102

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Commercial Construction Permits, Showing Number
Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

นิคมอุตสาหกรรม / Industrial and Factory Building

104

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน
แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Industrial and Factory Building Construction Permits,
Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

106

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Industrial and Factory Building Construction Permits,
Showing Number Construction Area
(Square Meter) - Nationwide, By year

109

จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2556
Number of Newly Established Industrial Estates 2013

110

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2556
Area of Newly Established Industrial Estates 2013

111

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ทั่วประเทศ ปี 2556
Saleable or Rentable Industrial Estate Area - Nationwide 2013

113

ราคาขายหรือค่าเช่าพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ ปี 2556
Saleable of Rentable Industrial Estate Area - Nationwide 2013

โรงแรม - รีสอร์ท / Hotel Building

114

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Hotel Building Construction Permits,
Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

116

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Hotel Building Construction Permits, Showing Number
Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

สนามกอล์ฟ / Golf Courses

118

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี
Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

119

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี
Area (in Number of Rai) of New Golf Courses
Opened - Nationwide, By Year

121

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value
in Million Baht - Nationwide, By Year

ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ / Other Related Real Estate Information

123

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์
ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี
Land and Property Transaction Fees,
Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

125

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์
ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี
Land and Property Transaction Fees,
Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

127

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายปี
Construction Materials Wholesale Price Index, By Year

128

จำนวนรายสินเชื่อบริการอสังหาริมทรัพย์ค้าง ทั่วประเทศ รายปี
Outstanding Loans to Real Estate Business,
Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

129

มูลค่าสินเชื่อบริการอสังหาริมทรัพย์ค้าง ทั่วประเทศ รายปี
Value of Outstanding Loans to Real Estate
Business - Nationwide, By Year

131

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี
Transferred Properties by Units, Bangkok and Vicinities, By Year

133

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี
Value of Transferred Properties, Bangkok and Vicinities, By Year

136

จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี
Population Data - Nationwide, By Year

138

จำนวนที่อยู่อาศัยที่หมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี
Completed and Registered Housing Units - Nationwide
(Housing Stock), By Year

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2552	2553	2554	2555	2556	Δ YoY
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ						
จำนวนหน่วย	180,558	205,440	213,070	220,332	223,959	2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	27,160,279	28,792,750	30,007,892	32,620,215	32,125,516	-2%↓
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	54,341	69,643	69,474	63,654	68,625	8%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,352,512	10,635,758	10,594,870	10,396,543	10,794,932	4%↑
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	9,037	9,892	10,440	12,074	11,931	-1%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,323,883	1,492,803	1,667,614	1,960,291	1,941,978	-1%↓
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	14,560	15,549	17,709	16,604	15,232	-8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,621,436	1,802,978	2,124,958	2,213,944	1,980,484	-11%↓
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	8,804	10,741	8,021	10,746	8,746	-19%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	931,771	1,135,382	836,171	1,188,531	1,068,949	-10%↓
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	13,936	13,411	15,290	17,978	23,844	33%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,798,637	1,939,348	1,837,994	2,111,543	2,622,446	24%↑
ระยอง						
จำนวนหน่วย	6,056	4,776	4,702	4,757	5,966	25%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	712,067	646,125	580,177	569,617	626,698	10%↑
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	5,806	7,663	6,567	6,672	5,832	-13%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	853,731	882,182	970,157	883,644	757,149	-14%↓
สงขลา						
จำนวนหน่วย	7,490	9,370	11,701	12,545	11,237	-10%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,014,273	1,158,738	1,354,553	1,518,548	1,500,955	-1%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	3,060	2,144	1,717	2,571	2,407	-6%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,550,420	8,701,536	7,218,748	8,152,112	9,575,487	17%↑
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	1,287	1,068	816	945	957	1%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,645,048	6,071,081	4,581,077	4,466,682	5,333,971	19%↑
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	153	123	115	283	169	-40%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	357,111	233,896	343,672	863,367	568,966	-34%↓
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	48	25	51	78	122	56%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	58,816	54,601	143,948	191,872	263,220	37%↑
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	260	134	-	71	15	-79%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	282,132	197,519	-	97,178	90,668	-7%↓
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	336	284	200	245	516	111%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	935,139	1,063,939	882,444	930,233	1,592,598	71%↑

	2552	2553	2554	2555	2556	Δ YoY
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ						
ระยอง						
จำนวนหน่วย	30	27	17	121	48	-60% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	81,252	62,368	47,648	66,726	148,227	122% ↑
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	181	89	93	112	105	-6% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	350,244	385,487	372,734	321,217	411,230	28% ↑
สงขลา						
จำนวนหน่วย	44	38	60	50	55	10% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	86,413	76,988	115,897	113,859	158,220	39% ↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	51	49	82	111	166	50% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	365,658	637,515	583,282	1,264,749	888,310	-30% ↓
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	30	34	51	71	123	73% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	247,093	572,100	465,935	1,063,864	691,762	-35% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	2	2	2	6	6	0%
พื้นที่ (ตารางเมตร)	39,806	13,496	6,000	36,030	20,538	-43% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	2	1	4	1	2	100% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,010	5,880	14,418	2,402	10,655	344% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	2	1	-	5	-	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,256	8,911	-	16,729	-	n.a.
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	3	1	13	8	11	38% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	22,816	2,296	46,025	26,918	46,605	73% ↑
ระยอง						
จำนวนหน่วย	2	-	-	1	6	500% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,016	-	-	2,580	15,629	506% ↑
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	3	1	2	2	5	150% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	14,771	3,429	17,276	10,255	15,170	48% ↑
สงขลา						
จำนวนหน่วย	1	-	1	2	2	0%
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,101	-	2,186	13,325	11,838	-11% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	9,248	10,651	11,161	12,317	11,534	-6% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,101,541	6,595,873	6,956,290	9,852,129	10,436,608	6% ↑
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	2,644	3,828	3,708	3,456	1,926	-44% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,450,738	3,230,085	2,720,686	3,744,445	4,758,319	27% ↑
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	370	318	267	402	502	25% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	136,621	186,858	320,262	665,502	614,827	-8% ↓

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2552	2553	2554	2555	2556	Δ YoY
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ						
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	323	333	367	509	461	-9%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	154,405	168,283	163,224	427,403	394,995	-8%↓
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	384	368	158	467	324	-31%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	103,471	177,096	134,701	234,625	164,675	-30%↓
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	1,443	1,140	1,389	1,209	1,481	22%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	471,501	410,829	518,888	496,899	778,029	57%↑
ระยอง						
จำนวนหน่วย	306	405	188	179	409	128%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	63,174	109,118	84,711	108,166	253,432	134%↑
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	320	405	388	459	449	-2%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	118,890	194,868	210,069	162,902	316,078	94%↑
สงขลา						
จำนวนหน่วย	161	285	253	267	216	-19%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	59,570	105,212	141,909	666,801	183,377	-72%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	2,618	2,601	2,766	3,244	3,854	19%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,800,032	5,262,219	6,558,412	7,780,386	9,546,346	23%↑
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	1,023	1,193	1,084	1,267	1,811	43%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,875,202	2,274,465	2,170,768	2,831,291	3,696,735	31%↑
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	66	86	109	82	82	0%
พื้นที่ (ตารางเมตร)	77,672	95,643	97,576	75,972	105,583	39%↑
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	102	84	88	162	198	22%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	142,122	348,016	238,488	557,916	543,724	-3%↓
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	41	52	18	40	65	63%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	67,014	94,249	20,524	123,054	142,315	16%↑
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	401	345	514	633	675	7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	882,653	682,289	1,601,714	1,800,172	1,936,836	8%↑
ระยอง						
จำนวนหน่วย	444	218	313	243	265	9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	867,484	589,615	602,341	416,367	1,055,898	154%↑
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	6	9	6	13	7	-46%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,936	20,862	16,784	23,735	10,297	-57%↓
สงขลา						
จำนวนหน่วย	46	44	48	40	22	-45%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	60,455	107,955	162,852	50,635	54,119	7%↑

	2552	2553	2554	2555	2556	Δ YoY
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	2,440	2,080	1,622	1,508	1,981	31%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,701,526	2,599,941	1,032,512	1,237,284	1,267,497	2%↑
กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	58	98	51	35	48	37%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	778,775	1,619,915	395,025	278,136	220,375	-21%↓
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	80	26	5	25	51	104%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	62,781	8,340	8,124	62,773	29,047	-54%↓
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	46	74	59	91	282	210%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	14,246	31,905	40,187	48,028	129,935	171%↑
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	36	108	33	31	149	381%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	21,200	51,753	23,050	29,428	23,096	-22%↓
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	170	89	91	7	49	600%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	91,232	99,144	60,792	9,925	64,391	549%↑
ระยอง						
จำนวนหน่วย	88	62	16	63	22	-65%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	56,960	44,605	15,991	64,340	37,198	-42%↓
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	362	350	369	92	83	-10%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	248,870	326,429	129,609	186,610	221,878	19%↑
สงขลา						
จำนวนหน่วย	73	85	93	78	30	-62%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,708	45,705	40,594	54,388	53,959	-1%↓
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ						
จำนวนโครงการ	372	569	717	759	1,009	33%↑
จำนวนหน่วย	60,308	75,490	99,733	85,399	114,902	35%↑
กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	224	310	334	300	395	32%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	44,046	52,579	67,728	46,028	64,077	39%↑
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	22	34	50	51	67	31%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,879	2,818	4,113	4,277	6,574	54%↑
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	16	14	26	24	41	71%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,296	1,571	2,153	1,956	2,606	33%↑
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	9	10	18	14	26	86%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	882	611	1,752	966	1,596	65%↑
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	26	66	49	83	120	45%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,089	5,690	6,102	7,751	15,330	98%↑
ระยอง						
จำนวนหน่วย	17	32	46	46	35	-24%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,586	2,473	4,265	3,962	3,563	-10%↓

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2552	2553	2554	2555	2556	Δ YoY
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ						
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	12	20	21	23	26	13%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,842	3,107	2,258	3,210	2,686	-16%↓
สงขลา						
จำนวนหน่วย	-	1	9	15	21	40%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	16	453	1,540	1,181	-23%↓
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กทม. - ปริมณฑล (หน่วย)	94,977	106,893	81,856	125,002	132,302	6%↑
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	39,665	66,114	61,346	70,058	92,232	32%↑
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	70,368	99,210	105,087	107,665	152,073	41%↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	318,866	377,224	375,536	464,848	534,844	15%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม. - ปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	161,240	183,760	151,362	159,109	181,992	14%↑
จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)	337,659	400,471	320,173	359,730	435,596	21%↑
บ้านป๊อไอ						
จำนวนโครงการ	41	65	43	21	51	143%↑
จำนวนหน่วย	12,575	17,860	13,021	5,131	17,594	243%↑
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	39	64	43	21	51	143%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	12,410	17,443	13,021	5,131	17,594	243%↑
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	-	1	-	-	-	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	417	-	-	-	n.a.
ที่อยู่อาศัยเข้าซื้อการเคหะแห่งชาติ						
จำนวนหน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่	-	-	-	-	-	n.a.
จำนวนหน่วยอยู่ระหว่างก่อสร้างสะสม	59,386	40,983	29,074	17,433	9,941	-43%↓
จำนวนหน่วยก่อสร้างเสร็จใหม่	53,049	18,500	11,591	11,224	7,204	-36%↓
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์						
จำนวนรายการ	920,905	1,006,781	966,098	1,075,729	1,108,731	3%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	6,199	10,824	14,705	17,367	19,985	15%↑
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนรายการ	243,594	280,134	238,809	253,686	269,382	6%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	2,580	5,580	7,996	9,194	10,948	19%↑
เชียงใหม่						
จำนวนรายการ	32,653	36,980	36,569	43,024	43,213	0.4%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	250	387	543	709	803	13%↑
นครราชสีมา						
จำนวนรายการ	34,539	38,437	35,147	44,134	40,407	-8%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	198	291	310	429	373	-13%↓
ขอนแก่น						
จำนวนรายการ	27,621	30,778	33,824	35,887	31,480	-12%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	107	151	191	243	229	-6%↓

	2552	2553	2554	2555	2556	Δ YoY
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์						
ชลบุรี						
จำนวนรายการ	43,090	45,616	43,620	54,118	62,401	15%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	258	540	871	1,176	1,506	28%↑
ระยอง						
จำนวนรายการ	15,850	17,649	17,962	21,071	24,206	15%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	105	201	300	373	474	27%↑
ภูเก็ต						
จำนวนรายการ	12,509	12,360	10,680	11,365	11,986	5%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	118	219	346	368	422	15%↑
สงขลา						
จำนวนรายการ	27,162	30,097	33,932	38,486	40,614	6%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	84	134	240	256	290	13%↑
นิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ						
จำนวนนิคมฯ ตั้งใหม่ (โครงการ)	3	3	3	1	2	100%↑
พื้นที่นิคมฯ ตั้งใหม่ (ไร่)	5,098	9,822	4,913	1,740	1,704	-2%↓
พื้นที่ขายได้ (ไร่)	1,492	3,168	3,464	5,372	3,985	-26%↓
สนามกอล์ฟทั่วประเทศ						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	1	4	1	1	1	0%
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	700	1,687	500	1,500	500	-67%↓
รายได้จากภาษีสนามกอล์ฟ (ล้านบาท)	440	423	483	496	546	10%↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	224	310	334	300	395	32%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	94	141	131	153	186	22%
ปริมณฑล (Vicinities)	130	169	203	147	209	42%
นนทบุรี (Nonthaburi)	38	65	66	58	52	-10%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	24	29	33	13	52	300%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	48	34	54	40	50	25%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9	26	23	27	42	56%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11	15	27	9	13	44%
ภาคเหนือ (The North)	28	51	84	110	139	26%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	22	34	50	51	67	31%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	5	7	13	21	62%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	8	15	29	16	-45%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	1	1	13	1,200%
น่าน (Nan)	-	-	-	4	6	50%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	4	4	0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	2	2	4	100%
ลำพูน (Lamphun)	1	4	4	1	3	200%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	1	-	2	2	3	50%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	1	1	0%
แพร่ (Phrae)	-	-	1	-	1	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	1	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	31	44	58	61	95	56%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1	4	17	325%
สระบุรี (Saraburi)	-	9	7	11	16	45%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	8	22	21	21	14	-33%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	2	8	7	11	57%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	1	2	6	10	67%
ราชบุรี (Ratchaburi)	2	3	2	2	10	400%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	1	4	5	2	6	200%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	-	-	3	6	100%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	2	4	2	-50%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5	-	4	-	2	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	1	1	2	-	1	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	1	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	7	-	1	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	43	99	95	135	161	19%
ชลบุรี (Chon Buri)	26	66	49	83	120	45%
ระยอง (Rayong)	17	32	46	46	35	-24%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	1	-	6	6	0%

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	33	41	98	93	136	46%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	16	14	26	24	41	71%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9	10	18	14	26	86%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	8	11	17	55%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5	5	8	7	17	143%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	3	5	12	11	-8%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	6	9	8	10	25%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	3	2	4	100%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	4	2	4	100%
สุรินทร์ (Surin)	1	1	11	10	3	-70%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	2	-	1	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	2	1	1	0%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	2	1	1	0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	13	24	48	60	83	38%
ภูเก็ต (Phuket)	12	20	21	23	26	13%
สงขลา (Songkhla)	-	1	9	15	21	40%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	9	14	15	7%
ยะลา (Yala)	-	-	1	2	5	150%
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	4	n.a.
ตรัง (Trang)	-	1	5	1	4	300%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	1	4	300%
ชุมพร (Chumphon)	-	2	1	2	3	50%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	1	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	2	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	2	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	372	569	717	759	1,009	33%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการ ไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.

Source: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	44,046	52,579	67,728	46,028	64,077	39%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	15,064	21,692	20,161	22,905	26,447	15%
ปริมณฑล (Vicinities)	28,982	30,887	47,567	23,123	37,630	63%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,446	5,993	6,389	2,185	11,636	433%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	15,251	8,437	25,861	8,567	10,268	20%
นนทบุรี (Nonthaburi)	5,744	10,179	10,113	9,081	9,874	9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,323	3,180	2,423	2,258	3,837	70%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,218	3,098	2,781	1,032	2,015	95%
ภาคเหนือ (The North)	2,465	3,706	5,704	6,934	10,098	46%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,879	2,818	4,113	4,277	6,574	54%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	514	511	507	484	1,769	265%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	272	507	1,387	489	-65%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	11	41	418	920%
ลำพูน (Lamphun)	16	105	221	32	214	569%
น่าน (Nan)	-	-	-	135	191	41%
อุดรธานี (Uttaradit)	56	-	86	78	173	122%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	181	113	-38%
พิจิตร (Phichit)	-	-	49	90	70	-22%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	162	147	61	-59%
แพร่ (Phrae)	-	-	30	-	26	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	18	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	36	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	46	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5,364	4,529	5,437	7,819	7,205	-8%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	1,243	2,839	2,294	4,006	1,517	-62%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,529	40	1,005	735	1,301	77%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	57	322	1,111	245%
สระบุรี (Saraburi)	-	734	502	1,362	1,106	-19%
ราชบุรี (Ratchaburi)	291	30	80	118	534	353%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	53	268	417	44	447	916%
ลพบุรี (Lop Buri)	313	-	-	448	405	-10%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	661	-	186	-	331	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	129	48	639	307	-52%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	456	108	115	116	1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	134	18	46	-	30	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	69	30	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,140	-	396	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	160	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	15	69	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	3,675	8,178	10,367	12,287	19,200	56%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,089	5,690	6,102	7,751	15,330	98%
ระยอง (Rayong)	1,586	2,473	4,265	3,962	3,563	-10%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	15	-	574	307	-47%

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2,870	3,113	6,688	5,677	8,526	50%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,296	1,571	2,153	1,956	2,606	33%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	882	611	1,752	966	1,596	65%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	19	320	554	1,158	109%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	348	201	739	474	1,031	118%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	473	668	410	729	78%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	83	203	150	682	504	-26%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	16	93	45	319	609%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	36	-	215	184	302	64%
สุรินทร์ (Surin)	225	19	455	191	96	-50%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	14	137	78	-43%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	64	-	69	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	65	39	38	-3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	39	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	1,888	3,385	3,809	6,654	5,796	-13%
ภูเก็ต (Phuket)	1,842	3,107	2,258	3,210	2,686	-16%
สงขลา (Songkhla)	-	16	453	1,540	1,181	-23%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	624	1,228	989	-19%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	17	288	1,594%
กระบี่ (Krabi)	46	-	-	-	211	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	71	126	183	45%
ตรัง (Trang)	-	137	109	33	172	421%
ชุมพร (Chumphon)	-	125	167	351	53	-85%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	33	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	149	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	127	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	60,308	75,490	99,733	85,399	114,902	35%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการ ไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.

Source: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2556

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2013

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556/2013 ^R						รวม Total
	จำนวน โครงการ Projects	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached Houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคาร พาณิชย์ Shophouses	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	395	1,650	20,470	5,797	33,903	2,257	64,077
% สัดส่วน (Ratio)		3%	32%	9%	53%	4%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	186	673	8,484	1,458	14,567	1,265	26,447
ปริมณฑล (Vicinities)	209	977	11,986	4,339	19,336	992	37,630
นนทบุรี (Nonthaburi)	52	104	3,648	2,055	3,925	142	9,874
นครปฐม (Nakhon Pathom)	42	244	999	246	2,273	75	3,837
ปทุมธานี (Pathum Thani)	50	571	4,197	1,200	3,804	496	10,268
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	52	54	2,214	590	8,708	70	11,636
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	13	4	928	248	626	209	2,015
ภาคเหนือ (The North)	139	1,762	3,788	741	1,893	1,914	10,098
% สัดส่วน (Ratio)		17%	38%	7%	19%	19%	100%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	67	14	-	12	20	113
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	21	175	469	16	607	502	1,769
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	67	937	3,028	686	952	971	6,574
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13	105	-	18	161	134	418
น่าน (Nan)	6	99	42	8	-	42	191
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	-	70	70
พิษณุโลก (Phitsanulok)	16	100	155	13	103	118	489
แพร่ (Phrae)	1	26	-	-	-	-	26
ลำพูน (Lamphun)	3	204	-	-	-	10	214
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	3	35	80	-	58	-	173
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4	14	-	-	-	47	61
ภาคกลาง (The Central)	95	1,257	2,275	579	2,482	612	7,205
% สัดส่วน (Ratio)		17%	32%	8%	34%	8%	100%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	10	58	110	46	70	23	307
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11	52	650	264	329	6	1,301
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	1	2	-	90	23	116
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	-	89	64	178	-	331
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	14	112	273	142	842	148	1,517
เพชรบุรี (Phetchaburi)	6	69	273	17	59	29	447
ราชบุรี (Ratchaburi)	10	220	210	10	74	20	534
ลพบุรี (Lop Buri)	6	62	156	34	134	19	405
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	1	-	-	-	19	11	30
สระบุรี (Saraburi)	16	421	323	-	244	118	1,106
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	17	262	189	2	443	215	1,111
ภาคตะวันออก (The East)	161	1,040	4,969	3,446	8,649	1,096	19,200
% สัดส่วน (Ratio)		5%	26%	18%	45%	6%	100%
จันทบุรี (Chanthaburi)	6	23	167	48	28	41	307
ชลบุรี (Chon Buri)	120	618	3,411	2,970	7,457	874	15,330
ระยอง (Rayong)	35	399	1,391	428	1,164	181	3,563

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2556 Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2013

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556/2013 ^R						รวม Total
	จำนวน โครงการ Projects	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached Houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคาร พาณิชย์ Shophouses	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	136	617	4,771	386	1,587	1,165	8,526
% สัดส่วน (Ratio)		7%	56%	5%	19%	14%	100%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	1	-	-	68	-	69
ขอนแก่น (Khon Kaen)	26	129	795	-	210	462	1,596
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	-	38	-	38
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	41	188	1,886	216	32	284	2,606
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	11	-	343	-	47	114	504
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	17	64	382	-	615	97	1,158
ยโสธร (Yasothon)	1	-	78	-	-	-	78
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	-	237	-	44	38	319
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	213	75	8	-	6	302
สุรินทร์ (Surin)	3	14	30	44	8	-	96
อุดรธานี (Udon Thani)	10	8	475	6	224	16	729
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	17	-	470	112	301	148	1,031
ภาคใต้ (The South)	83	280	1,982	755	2,339	440	5,796
% สัดส่วน (Ratio)		5%	34%	13%	40%	8%	100%
กระบี่ (Krabi)	4	-	26	68	117	-	211
ชุมพร (Chumphon)	3	-	-	-	53	-	53
ตรัง (Trang)	4	56	56	34	26	-	172
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	15	27	124	119	605	114	989
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	-	33	-	33
พัทลุง (Phatthalung)	4	109	137	-	10	32	288
ภูเก็ต (Phuket)	26	31	1,059	333	1,066	197	2,686
ยะลา (Yala)	5	55	-	-	122	6	183
สงขลา (Songkhla)	21	2	580	201	307	91	1,181
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1,009	6,606	38,255	11,704	50,853	7,484	114,902
% สัดส่วน (Ratio)		6%	33%	10%	44%	7%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการ ไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.

Source: Department of Lands
Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	54,341	69,643	69,474	63,654	68,625	8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21,358	26,605	28,228	25,336	24,503	-3%
ปริมณฑล (Vicinities)	32,983	43,038	41,246	38,318	44,122	15%
นนทบุรี (Nonthaburi)	10,498	15,670	12,001	8,574	10,912	27%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,496	9,103	8,052	7,848	9,951	27%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,472	8,833	10,820	12,543	9,916	-21%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,695	6,461	6,901	5,969	7,827	31%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,822	2,971	3,472	3,384	5,516	63%
ภาคเหนือ (The North)	20,447	20,432	21,328	25,247	24,828	-2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9,037	9,892	10,440	12,074	11,931	-1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,636	1,557	1,966	2,572	2,230	-13%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	903	321	991	1,128	1,661	47%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	832	1,149	1,284	1,414	1,268	-10%
ลำพูน (Lamphun)	973	919	1,102	1,259	1,200	-5%
ตาก (Tak)	1,378	1,064	579	698	1,162	66%
ลำปาง (Lampang)	799	824	665	736	822	12%
สุโขทัย (Sukhothai)	261	333	334	558	634	14%
พะเยา (Phayao)	609	859	799	814	620	-24%
น่าน (Nan)	292	303	327	633	614	-3%
แพร่ (Phrae)	544	625	622	938	581	-38%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	339	414	371	493	458	-7%
พิจิตร (Phichit)	309	353	317	358	433	21%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	539	369	327	430	419	-3%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	320	310	332	409	339	-17%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,343	877	595	554	301	-46%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	333	263	277	179	155	-13%
ภาคกลาง (The Central)	18,031	19,602	19,595	21,890	21,279	-3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,558	3,300	3,732	3,982	4,877	22%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,850	2,936	3,006	2,852	2,786	-2%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,867	1,817	1,978	2,320	2,775	20%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	1,737	1,698	1,915	1,925	2,023	5%
สระบุรี (Saraburi)	1,504	1,523	1,069	1,491	1,471	-1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	685	844	958	858	1,327	55%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	1,950	3,204	2,065	3,364	1,237	-63%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	608	774	1,010	907	1,084	20%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	55	50	66	185	795	330%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	653	665	622	710	543	-24%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	317	365	496	491	523	7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	283	300	554	538	509	-5%
ลพบุรี (Lop Buri)	952	1,073	946	1,039	426	-59%
ชัยนาท (Chai Nat)	380	408	384	424	333	-21%
อ่างทอง (Ang Thong)	352	379	445	503	317	-37%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	280	266	349	301	253	-16%
ภาคตะวันออก (The East)	22,171	20,152	22,293	25,191	33,103	31%
ชลบุรี (Chon Buri)	13,936	13,411	15,290	17,978	23,844	33%
ระยอง (Rayong)	6,056	4,776	4,702	4,757	5,966	25%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,037	1,879	2,111	2,144	2,411	12%
ตราด (Trat)	142	86	190	312	882	183%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แยกจำนวนหน่วย รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	36,035	41,055	42,454	44,663	38,678	-13%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14,560	15,549	17,709	16,604	15,232	-8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8,804	10,741	8,021	10,746	8,746	-19%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,181	1,379	1,707	1,786	1,722	-4%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,220	1,412	1,375	1,560	1,542	-1%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,923	2,281	2,200	2,149	1,453	-32%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	983	1,194	1,235	1,345	1,251	-7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,066	1,161	1,214	1,337	1,170	-12%
สุรินทร์ (Surin)	875	1,018	1,251	1,309	1,113	-15%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	656	908	1,452	951	1,111	17%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	920	1,145	1,150	1,577	1,073	-32%
เลย (Loei)	583	741	947	900	795	-12%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	n.a.	533	584	10%
นครพนม (Nakhon Phanom)	480	458	520	586	537	-8%
หนองคาย (Nong Khai)	592	669	804	454	517	14%
ยโสธร (Yasothon)	268	385	416	469	404	-14%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	790	631	689	563	387	-31%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	175	331	469	375	292	-22%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	213	287	377	406	265	-35%
มุกดาหาร (Mukdahan)	260	224	346	294	249	-15%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	486	541	572	719	235	-67%
ภาคใต้ (The South)	29,533	34,556	37,926	39,687	37,446	-6%
สงขลา (Songkhla)	7,490	9,370	11,701	12,545	11,237	-10%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5,918	5,500	5,556	5,811	5,942	2%
ภูเก็ต (Phuket)	5,806	7,663	6,567	6,672	5,832	-13%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,099	3,980	4,973	3,605	3,177	-12%
กระบี่ (Krabi)	1,125	1,410	1,110	1,972	2,271	15%
ชุมพร (Chumphon)	1,631	1,571	1,838	2,285	2,189	-4%
ตรัง (Trang)	1,328	1,593	1,489	1,545	1,592	3%
ยะลา (Yala)	540	462	956	1,153	1,249	8%
สตูล (Satun)	1,083	580	944	1,088	1,031	-5%
นราธิวาส (Narathiwat)	473	531	653	736	888	21%
ปัตตานี (Pattani)	715	735	802	1,012	732	-28%
พังงา (Phang Nga)	631	434	501	510	578	13%
พัทลุง (Phatthalung)	359	368	395	476	445	-7%
ระนอง (Ranong)	335	359	441	277	283	2%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	180,558	205,440	213,070	220,332	223,959	2%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์
ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.

Sources: 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide,
By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	10,352,512	10,635,758	10,594,870	10,396,543	10,794,932	4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,575,663	5,579,096	5,588,406	5,611,522	5,382,146	-4%
ปริมณฑล (Vicinities)	5,776,849	5,056,662	5,006,464	4,785,021	5,412,786	13%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,584,359	1,679,412	1,572,995	1,287,828	1,397,645	9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	938,762	1,083,327	1,041,448	938,345	1,190,584	27%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,039,794	1,050,263	941,160	1,201,771	1,096,046	-9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	746,151	796,745	841,163	756,374	926,644	23%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	467,783	446,915	609,698	600,703	801,867	33%
ภาคเหนือ (The North)	2,964,355	3,150,289	3,486,663	4,482,267	4,093,655	-9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,323,883	1,492,803	1,667,614	1,960,291	1,941,978	-1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	227,401	276,106	383,642	414,317	387,834	-6%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	164,286	42,743	202,731	178,328	329,535	85%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	117,832	165,339	171,625	206,693	209,183	1%
ลำพูน (Lamphun)	136,100	140,804	177,180	195,969	177,198	-10%
ตาก (Tak)	190,689	187,316	85,896	591,970	164,931	-72%
ลำปาง (Lampang)	116,561	139,216	125,903	124,093	163,645	32%
พะเยา (Phayao)	86,724	122,273	125,014	122,931	107,639	-12%
น่าน (Nan)	43,724	50,787	62,166	132,038	106,173	-20%
แพร่ (Phrae)	89,837	101,860	106,485	112,491	96,436	-14%
สุโขทัย (Sukhothai)	32,176	44,159	43,284	78,421	91,531	17%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	51,600	49,544	52,803	71,440	65,791	-8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	44,808	49,051	42,450	57,267	59,083	3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	74,558	50,058	46,009	67,288	58,608	-13%
พิจิตร (Phichit)	42,516	52,674	45,037	47,702	55,878	17%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	186,940	147,439	102,096	94,090	46,450	-51%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	34,720	38,117	46,728	26,938	31,762	18%
ภาคกลาง (The Central)	2,441,343	2,531,377	2,497,017	2,964,771	2,829,865	-5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	439,648	422,421	486,675	501,268	666,793	33%
ราชบุรี (Ratchaburi)	245,514	240,957	277,519	285,553	345,729	21%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	436,197	372,327	359,800	356,442	322,931	-9%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	208,781	230,408	247,358	262,875	279,661	6%
สระบุรี (Saraburi)	175,851	179,231	141,959	165,438	223,037	35%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	285,244	370,920	246,161	480,603	176,297	-63%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	109,516	133,989	142,553	165,432	167,671	1%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	84,422	118,424	111,408	158,050	135,995	-14%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	81,585	89,763	87,088	123,837	102,374	-17%
ลพบุรี (Lop Buri)	161,132	144,862	128,543	157,888	83,220	-47%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	8,659	13,033	6,540	44,047	78,065	77%
นครนายก (Nakhon Nayok)	30,428	38,904	57,333	55,533	63,764	15%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	40,972	43,748	62,847	55,131	58,553	6%
ชัยนาท (Chai Nat)	42,678	48,210	46,758	57,216	47,354	-17%
อ่างทอง (Ang Thong)	48,598	48,649	58,790	58,741	43,098	-27%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	42,118	35,531	35,685	36,717	35,323	-4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide,
By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออก (The East)	2,766,902	2,830,167	2,726,417	3,074,788	3,666,858	19%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,798,637	1,939,348	1,837,994	2,111,543	2,622,446	24%
ระยอง (Rayong)	712,067	646,125	580,177	569,617	626,698	10%
จันทบุรี (Chanthaburi)	241,254	233,384	286,526	346,612	297,440	-14%
ตราด (Trat)	14,944	11,310	21,720	47,016	120,274	156%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	4,648,334	5,440,033	5,862,467	6,545,520	5,661,912	-13%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,621,436	1,802,978	2,124,958	2,213,944	1,980,484	-11%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	931,771	1,135,382	836,171	1,188,531	1,068,949	-10%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	202,564	244,263	296,697	351,131	368,656	5%
อุดรธานี (Udon Thani)	326,957	383,969	378,453	373,433	309,938	-17%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	147,581	215,099	229,330	276,207	260,534	-6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	158,700	190,907	236,075	278,627	229,972	-17%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	100,566	150,534	239,778	276,581	226,807	-18%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	173,793	223,539	190,112	238,058	223,447	-6%
สุรินทร์ (Surin)	128,881	163,372	216,391	208,996	187,689	-10%
เลย (Loei)	88,191	137,994	187,277	180,803	140,136	-22%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	183,381	218,015	237,274	265,057	134,295	-49%
นครพนม (Nakhon Phanom)	74,283	79,986	91,993	102,785	98,888	-4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	177,289	105,841	121,795	115,372	74,241	-36%
ยโสธร (Yasothon)	42,409	53,074	73,729	68,277	66,030	-3%
หนองคาย (Nong Khai)	85,672	97,605	108,437	74,888	64,377	-14%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	n.a.	65,718	63,051	-4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	29,271	58,222	76,609	53,730	56,488	5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	47,676	35,841	52,818	49,084	46,695	-5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	36,170	47,946	61,290	64,119	43,201	-33%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	91,743	95,466	103,280	100,179	18,034	-82%
ภาคใต้ (The South)	3,986,833	4,205,126	4,840,458	5,156,326	5,078,294	-2%
สงขลา (Songkhla)	1,014,273	1,158,738	1,354,553	1,518,548	1,500,955	-1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	760,840	536,915	577,835	707,356	798,401	13%
ภูเก็ต (Phuket)	853,731	882,182	970,157	883,644	757,149	-14%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	265,645	539,569	692,877	507,211	473,663	-7%
กระบี่ (Krabi)	148,867	193,434	171,381	310,172	318,023	3%
ตรัง (Trang)	179,745	200,235	183,841	201,614	237,296	18%
ชุมพร (Chumphon)	194,316	198,879	230,481	239,622	226,967	-5%
ยะลา (Yala)	71,873	60,702	126,157	153,457	174,554	14%
นราธิวาส (Narathiwat)	75,538	84,746	118,458	129,709	143,350	11%
สตูล (Satun)	121,752	66,312	106,691	127,401	136,414	7%
ปัตตานี (Pattani)	94,406	102,697	111,836	155,862	99,424	-36%
พัทลุง (Phatthalung)	53,576	61,443	58,662	75,310	83,469	11%
พังงา (Phang Nga)	94,523	66,804	75,061	82,993	79,387	-4%
ระนอง (Ranong)	57,748	52,470	62,468	63,427	49,242	-22%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	27,160,279	28,792,750	30,007,892	32,620,215	32,125,516	-2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์
ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวีสหรัพย์

Remarks:

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses,
but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.

Sources: 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	1,287	1,068	816	945	957	1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	724	624	491	563	501	-11%
ปริมณฑล (Vicinities)	563	444	325	382	456	19%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	100	72	61	95	172	81%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	219	94	78	62	107	73%
นนทบุรี (Nonthaburi)	81	75	42	114	74	-35%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	94	81	76	33	59	79%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	69	122	68	78	44	-44%
ภาคเหนือ (The North)	273	213	178	346	271	-22%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	153	123	115	283	169	-40%
เชียงราย (Chiang Rai)	37	6	6	3	31	933%
ลำปาง (Lampang)	7	5	5	7	18	157%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	16	16	15	24	15	-38%
พะเยา (Phayao)	10	14	12	7	12	71%
ลำพูน (Lamphun)	9	12	6	5	7	40%
ตาก (Tak)	11	6	3	1	7	600%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	5	1	7	3	-57%
แพร่ (Phrae)	6	2	1	1	3	200%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	4	10	6	2	2	0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	2	100%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7	6	2	5	1	-80%
น่าน (Nan)	5	5	3	-	1	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	2	2	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	1	1	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคกลาง (The Central)	354	82	90	340	129	-62%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	227	16	29	25	36	44%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12	9	25	32	33	3%
สระบุรี (Saraburi)	7	4	4	12	10	-17%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	17	22	10	3	8	167%
ราชบุรี (Ratchaburi)	3	3	1	2	7	250%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	7	2	2	78	7	-91%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	-	4	8	7	-13%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	69	3	3	167	5	-97%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	2	3	4	-	5	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	2	5	150%
ลพบุรี (Lop Buri)	8	17	7	5	3	-40%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	5	2	-60%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	1	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	3	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	371	313	218	382	579	52%
ชลบุรี (Chon Buri)	336	284	200	245	516	111%
ระยอง (Rayong)	30	27	17	121	48	-60%
จันทบุรี (Chanthaburi)	4	2	1	16	13	-19%
ตราด (Trat)	1	-	-	-	2	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	515	287	169	259	245	-5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	48	25	51	78	122	56%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	-	2	1	29	2,800%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	260	134	-	71	15	-79%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	68	46	46	53	15	-72%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	2	18	6	11	83%
อุดรธานี (Udon Thani)	24	43	38	4	11	175%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	-	4	22	7	-68%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	4	3	4	7	75%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	32	4	2	2	6	200%
สุรินทร์ (Surin)	3	3	-	9	6	-33%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	n.a.	-	5	n.a.
เลย (Loei)	30	4	-	1	4	300%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	-	1	3	200%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	19	-	-	2	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	1	1	1	0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	24	2	1	-	1	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	11	-	1	4	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	4	-	-	2	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	1	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	260	181	246	299	226	-24%
ภูเก็ต (Phuket)	181	89	93	112	105	-6%
สงขลา (Songkhla)	44	38	60	50	55	10%
กระบี่ (Krabi)	10	4	10	50	24	-52%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6	13	33	45	23	-49%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7	20	30	9	9	0%
ตรัง (Trang)	2	4	3	6	4	-33%
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	3	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	2	4	5	18	2	-89%
ยะลา (Yala)	-	1	6	2	1	-50%
สตูล (Satun)	2	-	1	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	2	3	-	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	3	2	5	7	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	2	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	3,060	2,144	1,717	2,571	2,407	-6%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.

Sources: 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	7,645,048	6,071,081	4,581,077	4,466,682	5,333,971	19%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,890,748	4,839,059	3,510,890	3,725,477	3,366,495	-10%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,754,300	1,232,022	1,070,187	741,205	1,967,476	165%
นนทบุรี (Nonthaburi)	421,735	154,146	122,756	120,156	307,923	156%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	683,275	447,590	218,052	170,293	472,739	178%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	291,894	234,009	225,576	264,057	900,721	241%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	148,228	185,071	188,188	84,344	99,452	18%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	209,168	211,206	315,615	102,355	186,641	82%
ภาคเหนือ (The North)	501,138	365,261	465,751	969,407	745,073	-23%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	357,111	233,896	343,672	863,367	568,966	-34%
เชียงราย (Chiang Rai)	19,210	1,969	15,216	6,744	57,838	758%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	44,161	32,891	31,011	33,148	26,091	-21%
ลำปาง (Lampang)	6,958	6,260	7,781	15,840	25,475	61%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	10,705	13,638	6,925	9,091	1,534	-83%
ลำพูน (Lamphun)	14,447	14,865	7,919	10,923	12,638	16%
ตาก (Tak)	11,479	8,503	7,548	1,420	17,013	1,098%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5,360	5,688	1,929	10,150	4,870	-52%
แพร่ (Phrae)	6,643	3,262	2,036	1,080	2,873	166%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide,
By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
พะเยา (Phayao)	13,587	25,629	26,021	10,916	22,627	107%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	4,215	6,758	7,446	3,333	1,763	-47%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	4,747	3,475	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	707	-	-	-	-	n.a.
น่าน (Nan)	5,667	4,402	3,274	-	1,050	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	2,753	1,498	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	888	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	3,395	2,335	-31%
ภาคกลาง (The Central)	338,474	194,051	250,184	584,847	423,974	-28%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	18,097	17,007	43,795	78,775	62,500	-21%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	146,053	68,141	120,100	91,444	217,308	138%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	62,544	54,903	24,070	10,578	20,878	97%
ราชบุรี (Ratchaburi)	5,109	4,351	2,912	3,033	14,466	377%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	43,268	15,341	5,503	323,287	21,676	-93%
สระบุรี (Saraburi)	8,618	6,214	5,771	18,045	17,033	-6%
ลพบุรี (Lop Buri)	9,969	11,223	15,591	10,030	5,981	-40%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	35,754	5,206	10,415	32,000	18,092	-43%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	-	7,819	7,907	16,797	112%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	6,721	7,333	11,161	-	14,585	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	4,332	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,518	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	3,047	6,164	2,598	-58%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	1,648	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	823	-	-	-	2,380	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	1,936	9,680	400%
ภาคตะวันออก (The East)	1,027,402	1,133,654	931,419	1,030,023	1,767,256	72%
ชลบุรี (Chon Buri)	935,139	1,063,939	882,444	930,233	1,592,598	71%
ระยอง (Rayong)	81,252	62,368	47,648	66,726	148,227	122%
จันทบุรี (Chanthaburi)	10,833	7,347	1,327	33,064	21,486	-35%
ตราด (Trat)	178	-	-	-	4,945	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	549,016	390,334	295,382	495,313	530,931	7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	58,816	54,601	143,948	191,872	263,220	37%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	282,132	197,519	-	97,178	90,668	-7%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	2,471	5,651	8,921	13,409	50%
อุดรธานี (Udon Thani)	26,023	24,691	39,870	14,222	39,861	180%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	26,465	6,222	3,201	2,477	13,809	457%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4,888	-	2,456	983	36,870	3,651%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	5,648	-	14,550	36,390	8,515	-77%
สุรินทร์ (Surin)	5,042	3,866	-	16,099	8,026	-50%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	103,368	79,605	68,443	105,001	19,869	-81%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	4,925	-	-	3,375	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,185	-	2,796	7,335	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1,519	-	2,634	3,858	953	-75%
เลย (Loei)	11,243	7,762	-	1,200	3,657	205%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	4,429	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,475	5,426	4,201	5,813	7,238	25%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1,244	-	1,201	3,612	201%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	15,650	2,002	1,203	-	1,836	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ยโสธร (Yasothon)	2,221	-	-	2,763	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,341	-	2,000	-	-	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	n.a.	-	16,013	n.a.
ภาคใต้ (The South)	489,342	547,155	694,935	605,840	774,282	28%
ภูเก็ต (Phuket)	350,244	385,487	372,734	321,217	411,230	28%
สงขลา (Songkhla)	86,413	76,988	115,897	113,859	158,220	39%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	15,467	19,485	97,177	80,502	53,687	-33%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	11,263	23,703	22,370	17,097	25,222	48%
ตรัง (Trang)	1,528	8,437	3,823	12,075	7,024	-42%
กระบี่ (Krabi)	12,734	4,605	51,702	53,877	46,876	-13%
ชุมพร (Chumphon)	3,474	5,651	6,886	3,465	5,556	60%
สตูล (Satun)	460	-	3,348	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	3,235	10,405	-	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	2,604	2,420	11,827	1,344	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	5,327	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	851	9,171	2,404	1,176	-51%
พัทลุง (Phatthalung)	-	3,796	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	1,920	-	-	-	65,291	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	10,550,420	8,701,536	7,218,748	8,152,112	9,575,487	17%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

- 1) High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell.
 - 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - 3) Showing only the provinces which data is available.
 - 4) R means revised.
 - 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.
- Sources: 1) National Statistics Office
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities:
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	94,977	106,893	81,856	125,002	132,302	6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	19,618	22,498	20,128	23,437	23,285	-1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	75,359	84,395	61,728	101,565	109,017	7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	28,998	31,687	31,813	31,745	31,465	-1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	18,135	20,284	17,814	20,858	17,596	-16%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10,863	11,403	13,999	10,887	13,869	27%
บ้านแฝด/Duplexes	1,138	1,520	1,462	1,173	2,601	122%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	138	154	81	104	131	26%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,000	1,366	1,381	1,069	2,470	131%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจากทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities:
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	11,116	13,767	13,847	13,693	26,796	96%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,345	2,060	2,233	2,475	5,558	125%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	9,771	11,707	11,614	11,218	21,238	89%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,280	11,086	10,706	9,102	17,068	88%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	318	365	304	352	635	80%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,962	10,721	10,402	8,750	16,433	88%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,836	2,681	3,141	4,591	9,728	112%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,027	1,695	1,929	2,123	4,923	132%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,809	986	1,212	2,468	4,805	95%
อาคารชุด/Condominiums	53,725	59,919	34,734	78,391	71,440	-9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	56,649	67,272	50,955	64,289	79,128	23%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8,443	9,831	8,690	10,072	10,631	6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	48,206	57,441	42,265	54,217	68,497	26%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	13,454	14,433	14,862	14,486	13,667	-6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7,954	8,619	7,512	8,470	7,729	-9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,500	5,814	7,350	6,016	5,938	-1%
บ้านแฝด/Duplexes	455	812	885	668	968	45%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	59	70	57	88	79	-10%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	396	742	828	580	889	53%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	5,913	6,289	9,128	9,687	13,641	41%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	430	1,142	1,121	1,514	2,823	86%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,483	5,147	8,007	8,173	10,818	32%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	4,789	5,052	7,362	6,733	8,704	29%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	162	309	156	208	370	78%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,627	4,743	7,206	6,525	8,334	28%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,124	1,237	1,766	2,954	4,937	67%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	268	833	965	1,306	2,453	88%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	856	404	801	1,648	2,484	51%
อาคารชุด/Condominiums	36,827	45,738	26,080	39,448	50,852	29%
ปริมณฑล (Vicinities)	38,328	39,621	30,901	60,713	53,174	-12%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11,175	12,667	11,438	13,365	12,654	-5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	27,153	26,954	19,463	47,348	40,520	-14%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	15,544	17,254	16,951	17,259	17,798	3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,181	11,665	10,302	12,388	9,867	-20%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,363	5,589	6,649	4,871	7,931	63%
บ้านแฝด/Duplexes	683	708	577	505	1,633	223%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	79	84	24	16	52	225%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	604	624	553	489	1,581	223%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	5,203	7,478	4,719	4,006	13,155	228%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	915	918	1,112	961	2,735	185%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,288	6,560	3,607	3,045	10,420	242%
ททาวน์เฮาส์/Townhouses	3,491	6,034	3,344	2,369	8,364	253%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	156	56	148	144	265	84%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,335	5,978	3,196	2,225	8,099	264%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,712	1,444	1,375	1,637	4,791	193%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	759	862	964	817	2,470	202%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	953	582	411	820	2,321	183%
อาคารชุด/Condominiums	16,898	14,181	8,654	38,943	20,588	-47%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจากทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities:
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
นนทบุรี (Nonthaburi)	14,925	11,230	9,537	21,384	10,923	-49%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,429	2,847	2,516	2,951	2,584	-12%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	12,496	8,383	7,021	18,433	8,339	-55%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,837	5,098	4,754	4,666	3,031	-35%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,249	2,619	2,307	2,795	1,970	-30%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,588	2,479	2,447	1,871	1,061	-43%
บ้านแฝด/Duplexes	215	456	424	341	729	114%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	17	9	9	-	22	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	198	447	415	341	707	107%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	2,070	3,387	1,371	1,527	2,024	33%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	163	219	200	156	592	279%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,907	3,168	1,171	1,371	1,432	4%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,684	2,990	1,066	988	1,411	43%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	43	20	38	11	77	600%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,641	2,970	1,028	977	1,334	37%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	386	397	305	539	613	14%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	120	199	162	145	515	255%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	266	198	143	394	98	-75%
อาคารชุด/Condominiums	7,803	2,289	2,988	14,850	5,139	-65%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,080	7,555	6,495	11,138	10,344	-7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,431	2,454	2,395	2,949	2,691	-9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,649	5,101	4,100	8,189	7,653	-7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,682	3,385	3,013	4,115	4,101	-0.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,295	2,345	2,223	2,868	2,409	-16%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,387	1,040	790	1,247	1,692	36%
บ้านแฝด/Duplexes	150	59	83	96	164	71%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	5	-	-	2	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	150	54	83	96	162	69%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	942	499	510	270	3,274	1,113%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	136	104	172	81	280	246%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	806	395	338	189	2,994	1,484%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	657	383	317	198	2,453	1,139%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	24	4	4	15	17	13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	633	379	313	183	2,436	1,231%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	285	116	193	72	821	1,040%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	112	100	168	66	263	298%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	173	16	25	6	558	9,200%
อาคารชุด/Condominiums	306	3,612	2,889	6,657	2,805	-58%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9,075	13,809	7,938	17,615	22,575	28%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,821	2,472	2,149	2,569	2,361	-8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	7,254	11,337	5,789	15,046	20,214	34%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,086	3,565	4,143	2,995	5,973	99%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,617	2,103	1,812	2,181	1,721	-21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	469	1,462	2,331	814	4,252	422%
บ้านแฝด/Duplexes	284	147	25	22	534	2,327%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	28	42	15	16	7	-56%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	256	105	10	6	527	8,683%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจากทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities:
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ทาว์นเฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	982	2,506	993	1,650	4,792	190%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	176	327	322	372	633	70%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	806	2,179	671	1,278	4,159	225%
ทาว์นเฮาส์/Townhouses	689	2,056	673	1,019	2,848	179%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	37	21	94	79	59	-25%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	652	2,035	579	940	2,789	197%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	293	450	320	631	1,944	208%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	139	306	228	293	574	96%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	154	144	92	338	1,370	305%
อาคารชุด/Condominiums	5,723	7,591	2,777	12,948	11,276	-13%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,301	3,524	3,520	4,860	4,794	-1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,883	1,730	1,492	1,936	1,560	-19%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,418	1,794	2,028	2,924	3,234	11%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,299	2,035	2,248	2,308	1,925	-17%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,714	1,584	1,367	1,812	1,214	-33%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	585	451	881	496	711	43%
บ้านแฝด/Duplexes	2	40	16	9	169	1,778%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	28	-	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	12	16	9	169	1,778%
ทาว์นเฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	596	760	1,256	256	1,692	561%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	167	118	125	124	346	179%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	429	642	1,131	132	1,346	920%
ทาว์นเฮาส์/Townhouses	293	504	1,073	96	1,306	1,260%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	3	-	29	41	41%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	289	501	1,073	67	1,265	1,788%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	303	256	183	160	386	141%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	163	115	125	95	305	221%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	140	141	58	65	81	25%
อาคารชุด/Condominiums	1,404	689	-	2,287	1,008	-56%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,947	3,503	3,411	5,716	4,538	-21%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,611	3,164	2,886	2,960	3,458	17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,336	339	525	2,756	1,080	-61%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,640	3,171	2,793	3,175	2,768	-13%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,306	3,014	2,593	2,732	2,553	-7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	334	157	200	443	215	-51%
บ้านแฝด/Duplexes	32	6	29	37	37	0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	32	-	-	-	21	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	6	29	37	16	-57%
ทาว์นเฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	613	326	589	303	1,373	353%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	273	150	293	228	884	288%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	340	176	296	75	489	552%
ทาว์นเฮาส์/Townhouses	168	101	215	68	346	409%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	48	8	12	10	71	610%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	120	93	203	58	275	374%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	445	225	374	235	1,027	337%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	225	142	281	218	813	273%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	220	83	93	17	214	1,159%
อาคารชุด/Condominiums	1,662	-	-	2,201	360	-84%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities:
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา) 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน 3) ในปี 2556 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 19,500 หน่วย ในปี 2555 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 31,600 หน่วย 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555 5) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข และเป็นข้อมูลที่ครบ 100% แล้ว ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	Remarks: 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals. 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands. 3) In 2013 approximately 19,500 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing). In 2012, approximately 31,600 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing). 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012. 5) R means revised. Sources: 1) Bangkok District Offices 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces 3) Department of Lands Compiled by: Real Estate Information Center
---	--

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ

Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units,
Showing Number of Projects - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	39	64	43	21	51	143%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	15	19	19	4	7	75%
ปริมณฑล (Vicinities)	24	45	24	17	44	159%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9	12	12	4	24	500%
นนทบุรี (Nonthaburi)	6	15	4	6	7	17%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5	11	4	4	10	150%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	6	3	2	3	50%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	1	1	1	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	1	-	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1	-	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	41	65	43	21	51	143%

หมายเหตุ : 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	Remarks: 1) ΔYoY refers to % changed comparing year with previous year. 2) Showing only the provinces, which data is available. Source: Thailand Board of Investment Compiled by: Real Estate Information Center
---	---

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units,
Showing Number of Units - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	12,410	17,443	13,021	5,131	17,594	243%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	6,510	6,964	7,630	1,402	3,105	121%
ปริมณฑล (Vicinities)	5,900	10,479	5,391	3,729	14,489	289%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,302	2,964	2,757	917	8,492	826%
นนทบุรี (Nonthaburi)	853	4,174	1,029	752	2,000	166%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,382	2,367	967	993	3,250	227%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	607	772	522	588	747	27%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	756	202	116	479	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	90	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	90	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	417	-	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	417	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	75	-	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	75	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	12,575	17,860	13,021	5,131	17,594	243%

หมายเหตุ :

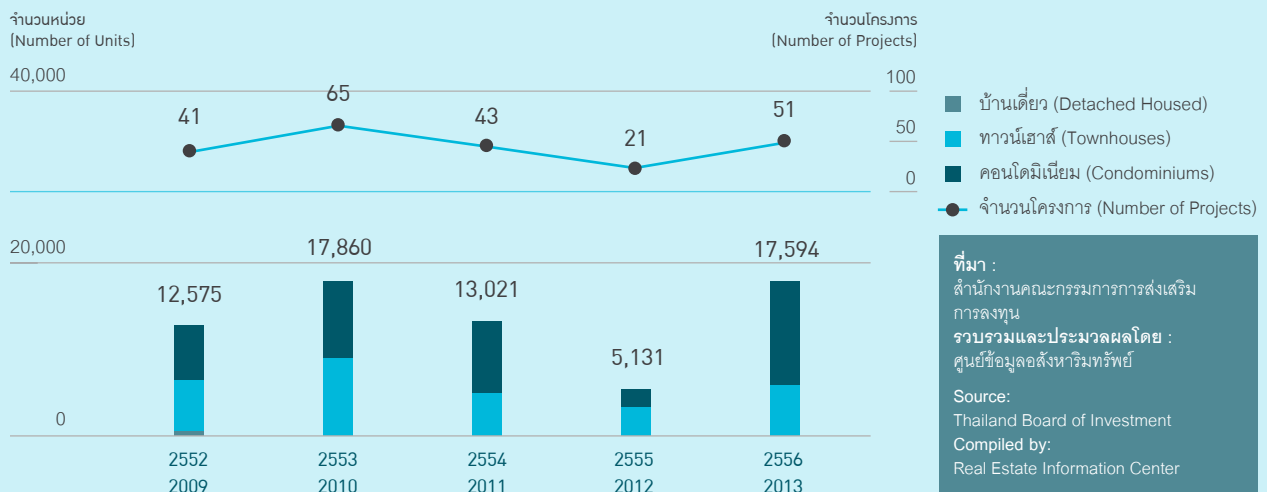
- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
 - 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) ΔYoY refers to % changed comparing year with previous year.
 - 2) Showing only the provinces, which data is available.
- Source: Thailand Board of Investment
Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย
และจำนวนโครงการ รายปี

Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units
& Number of Projects - Nationwide, By Year



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht	ΔYoY
2552/2009	318,866	11%
2553/2010	377,224	18%
2554/2011	375,536	-0.4%
2555/2012	464,848	24%
2556/2013	534,844	15%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อีกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- ตั้งแต่ปี 2555 ได้เพิ่มข้อมูลธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

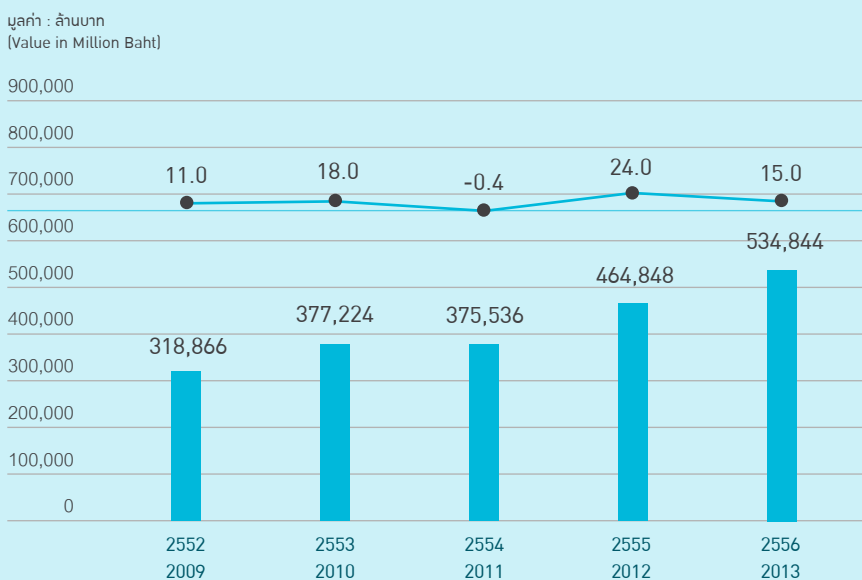
- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- Since 2012, the data include IBank and BAAC information.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life Insurance Companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled by: Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ΔYoY

หมายเหตุ :

ตั้งแต่ปี 2550 ยังขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต

ที่มา :

ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ, ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย, ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark:

Since 2007, date is currently lack of insurance information.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Saving Bank, Life Insurance Companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled by:

Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

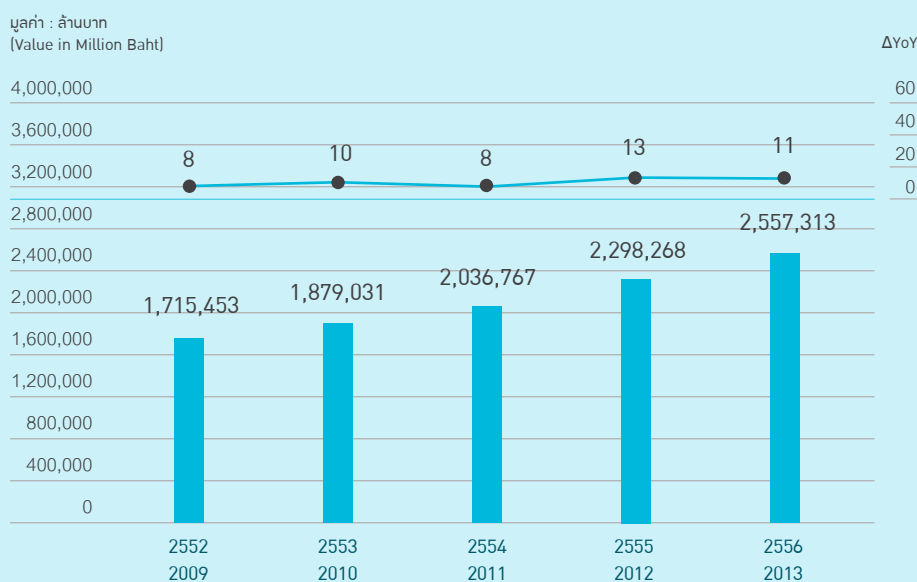
Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht	Δ YoY
2552/2009	1,715,453	8%
2553/2010	1,879,031	10%
2554/2011	2,036,767	8%
2555/2012	2,298,268	13%
2556/2013	2,557,313	11%

หมายเหตุ :	Remarks:
<p>1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ</p> <p>2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุปโภค/สร้างที่อยู่อาศัย</p> <p>3) ตั้งแต่ปี 2555 ได้เพิ่มข้อมูลธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์</p> <p>4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า</p> <p>ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์</p> <p>รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์</p>	<p>1) Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.</p> <p>2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.</p> <p>3) Since 2012, the data include IBank and BAAC information.</p> <p>4) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year.</p> <p>Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life Insurance Companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives</p> <p>Compiled by: Real Estate Information Center</p>

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :
ตั้งแต่ปี 2550 ยังขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ, ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย, ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Remark: Since 2007, date is currently lack of insurance information.
Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life Insurance Companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
Compiled by: Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดิน และบ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุด เพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนต์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2552/2009	186	-91%	27,211	-44%	1,325	-43%	10,943	-31%	39,665	-42%
2553/2010	383	106%	41,932	54%	3,859	191%	19,940	82%	66,114	67%
2554/2011	753	97%	43,689	4%	2,351	-39%	14,553	-27%	61,346	-7%
2555/2012	480	-36%	42,325	-3%	3,316	41%	23,937	64%	70,058	14%
2556/2013	1,335	178%	55,048	30%	4,109	24%	31,740	33%	92,232	32%

หมายเหตุ :

1) รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs.

2) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year.

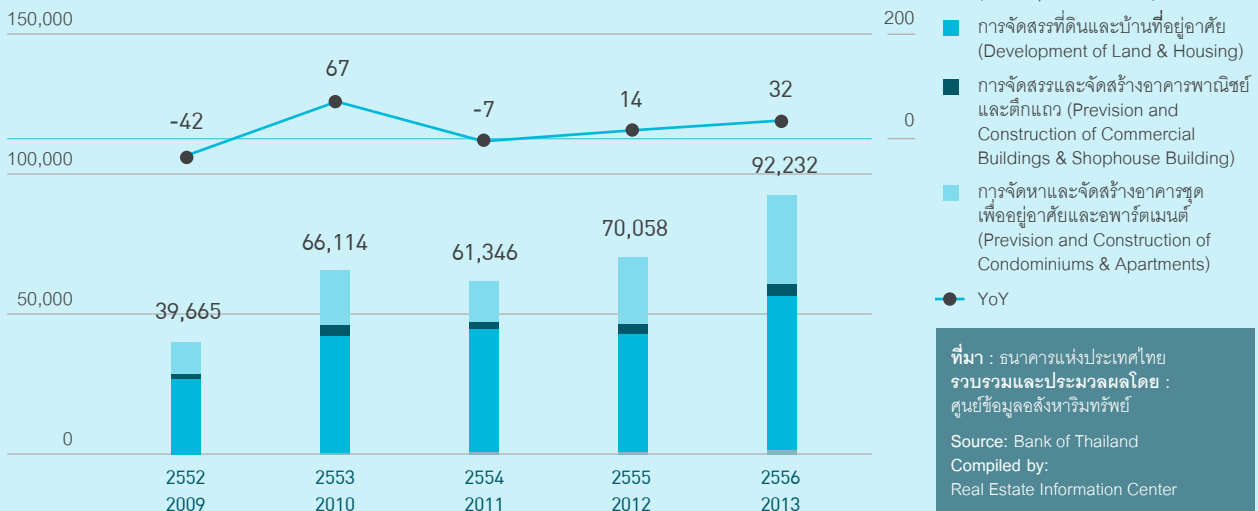
Source: Bank of Thailand

Compiled by: Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท
(Value in Million Baht)



สินเชื่อดูประกอบการที่อยู่อาศัยค้ำทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2552/2009	4,753	-15%	123,173	-23%	7,280	-21%	67,591	6%	202,798	-15%
2553/2010	3,333	-30%	115,998	-6%	7,088	-3%	52,037	-23%	178,455	-12%
2554/2011	3,304	-1%	132,852	15%	6,807	-4%	59,173	14%	202,136	13%
2555/2012	3,190	-3%	127,846	-4%	9,987	47%	76,146	29%	217,169	7%
2556/2013	5,737	80%	165,216	29%	13,557	36%	97,475	28%	281,985	30%

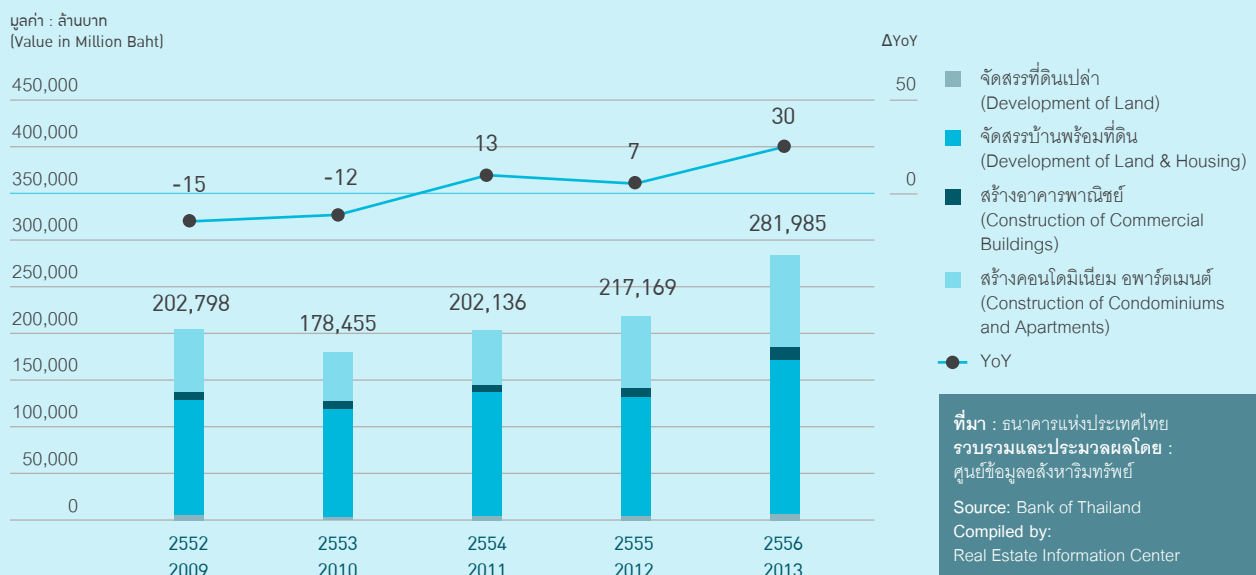
หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs.
 - ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year.
- Source: Bank of Thailand
Compiled by: Real Estate Information Center

สินเชื่อดูประกอบการที่อยู่อาศัยค้ำทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ. Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการและโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2552/2009	985,893	-22%	37,275	-8%	70,368	7%	9,945	42%
2553/2010	969,812	-2%	17,601	-53%	99,210	41%	7,830	-21%
2554/2011	1,124,760	16%	25,666	46%	105,087	6%	5,180	-34%
2555/2012	1,383,738	23%	59,140	130%	107,665	2%	10,420	101%
2556P/2013P	1,755,093	27%	56,488	-4%	152,073	41%	6,720	-36%

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
 - 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year.
 - 2) P means preliminary data.
- Source: Bank of Thailand
Compiled by: Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราลอยตัว MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BOT's Policy Rate

เดือน Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Moratgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
2552/2009	6.13	6.03	6.48	1.25
2553/2010	6.42	6.25	6.69	2.00
2554/2011	7.54	7.31	7.98	3.25
2555/2012	7.23	7.08	7.92	2.75
2556/2013	7.00	6.93	7.82	2.25

หมายเหตุ :

- 1) อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ.กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์
 - 2) หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน
- ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) The average MLR & MRR interest rate of 6 banks i.e., GHB, KBANK, BBL, BAY, KTB & SCB.
 - 2) If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.
- Source: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	30	34	51	71	123	73%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5	10	2	18	33	83%
ปริมณฑล (Vicinities)	25	24	49	53	90	70%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8	11	22	17	65	282%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	9	11	5	10	100%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	1	10	15	9	-40%
นนทบุรี (Nonthaburi)	6	3	6	11	4	-64%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5	-	-	5	2	-60%
ภาคเหนือ (The North)	2	2	2	7	8	14%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2	2	2	6	6	0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	1	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	1	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	4	7	3	9	8	-11%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	4	-	5	2	-60%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	1	1	3	1	1	0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	1	-	1	1	0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	-	1	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	-	-	-	2	1	-50%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	1	1	-	-	1	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	5	1	13	9	17	89%
ชลบุรี (Chon Buri)	3	1	13	8	11	38%
ระยอง (Rayong)	2	-	-	1	6	500%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5	3	5	9	2	-78%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	1	4	1	2	100%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	1	-	5	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	-	-	1	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	1	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	5	2	8	6	8	33%
ภูเก็ต (Phuket)	3	1	2	2	5	150%
สงขลา (Songkhla)	1	-	1	2	2	0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	1	1	-	1	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	3	-	-	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	1	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	1	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	51	49	82	111	166	50%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
 - 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - 3) Showing only the provinces which data is available.
 - 4) R means revised.
 - 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.
- Sources:** 1) National Statistics Office
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area [Square Meter] - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	247,093	572,100	465,935	1,063,864	691,762	-35%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	87,540	470,690	305,053	808,470	262,050	-68%
ปริมณฑล (Vicinities)	159,553	101,410	160,882	255,394	429,712	68%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	84,852	45,435	84,586	63,232	330,828	423%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,264	3,284	23,122	68,970	41,334	-40%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18,190	23,836	31,583	27,135	34,742	28%
นนทบุรี (Nonthaburi)	31,319	28,855	21,591	48,777	17,261	-65%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18,928	-	-	47,280	5,547	-88%
ภาคเหนือ (The North)	39,806	13,496	6,000	40,178	33,222	-17%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	39,806	13,496	6,000	36,030	20,538	-43%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	9,752	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	2,932	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	4,148	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	16,034	26,166	7,817	39,169	53,559	37%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	12,965	-	16,596	30,176	82%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	2,508	8,342	7,817	2,065	7,057	242%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	3,822	n.a.
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	2,519	-	4,721	3,480	-26%
สระบุรี (Saraburi)	-	-	-	15,787	3,456	-78%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	2,064	2,340	-	-	3,000	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	-	2,568	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11,462	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	28,832	2,296	46,025	29,498	62,234	111%
ชลบุรี (Chon Buri)	22,816	2,296	46,025	26,918	46,605	73%
ระยอง (Rayong)	6,016	-	-	2,580	15,629	506%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	14,388	17,307	17,178	61,247	10,655	-83%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,010	5,880	14,418	2,402	10,655	344%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,256	8,911	-	16,729	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	-	-	3,200	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	28,880	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	4,122	-	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	2,516	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	10,036	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	2,760	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	19,505	6,150	40,327	30,793	36,878	20%
ภูเก็ต (Phuket)	14,771	3,429	17,276	10,255	15,170	48%
สงขลา (Songkhla)	2,101	-	2,186	13,325	11,838	-11%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,633	2,721	2,120	-	9,870	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	5,835	-	-	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	12,910	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	4,893	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	2,320	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	365,658	637,515	583,282	1,264,749	888,310	-30%

หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

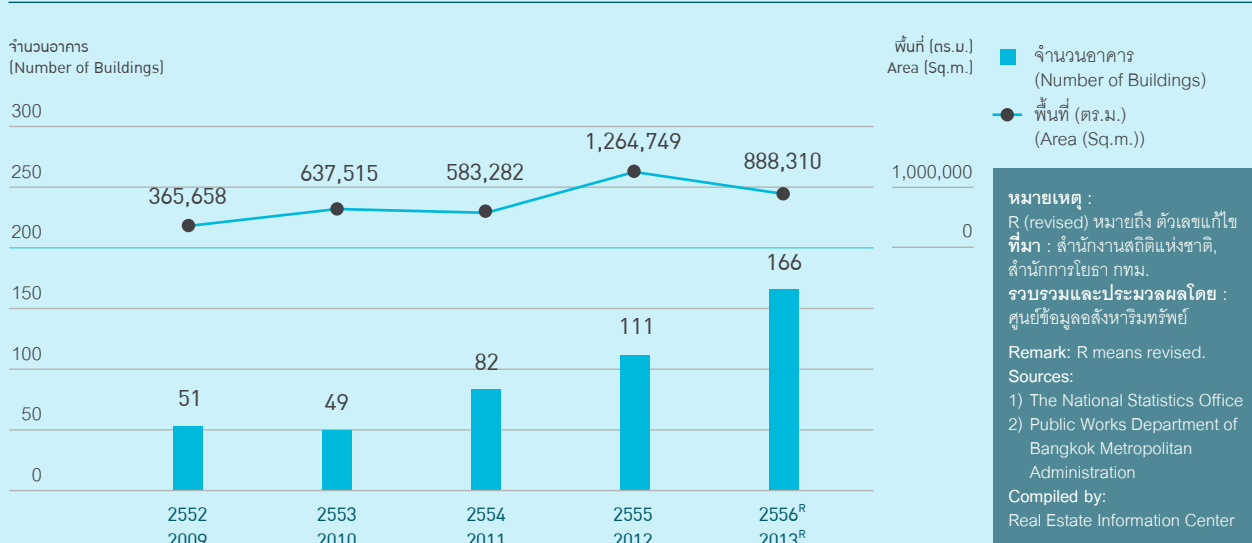
Remarks:

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012

Sources: 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,644	3,828	3,708	3,456	1,926	-44%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,324	1,841	1,992	1,685	1,926	-14%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,320	1,987	1,716	1,771	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	199	300	209	225	432	92%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	197	256	255	269	561	109%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	281	450	304	347	612	76%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	357	574	329	361	688	91%
นนทบุรี (Nonthaburi)	286	407	619	569	695	22%
ภาคเหนือ (The North)	1,260	1,258	1,553	1,767	2,068	17%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	370	318	267	402	502	25%
เชียงราย (Chiang Rai)	42	12	62	66	341	417%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	181	159	129	143	264	85%
ลำปาง (Lampang)	38	60	57	76	122	61%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	139	159	103	42	119	183%
ลำพูน (Lamphun)	31	54	74	110	115	5%
ตาก (Tak)	56	43	139	47	114	143%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	133	69	281	258	97	-62%
แพร่ (Phrae)	50	129	71	131	77	-41%
พะเยา (Phayao)	33	39	64	69	67	-3%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	32	22	101	127	63	-50%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	29	29	22	1	52	5,100%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	27	65	35	40	47	18%
น่าน (Nan)	31	27	33	86	35	-59%
พิจิตร (Phichit)	11	2	65	36	29	-19%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	37	22	23	67	14	-79%
สุโขทัย (Sukhothai)	20	49	27	66	10	-85%
ภาคกลาง (The Central)	919	866	1,029	1,604	1,740	8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	115	107	79	103	313	204%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	130	83	57	159	269	69%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	77	94	59	137	263	92%
ราชบุรี (Ratchaburi)	155	111	268	271	164	-39%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	62	68	73	117	162	38%
สระบุรี (Saraburi)	76	104	93	137	147	7%
ลพบุรี (Lop Buri)	67	66	36	69	101	46%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	106	48	81	34	87	156%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	18	13	19	51	69	35%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	3	22	30	9	43	378%
อ่างทอง (Ang Thong)	11	8	12	17	39	129%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	11	15	24	10	24	140%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	59	108	149	400	24	-94%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	4	12	6	17	183%
ชัยนาท (Chai Nat)	27	14	29	31	16	-48%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	8	53	2	-96%
ภาคตะวันออก (The East)	1,821	1,612	1,628	1,504	1,954	30%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,443	1,140	1,389	1,209	1,481	22%
ระยอง (Rayong)	306	405	188	179	409	128%
จันทบุรี (Chanthaburi)	57	67	46	107	35	-67%
ตราด (Trat)	15	-	5	9	29	222%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,691	1,846	1,838	2,665	2,283	-14%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	323	333	367	509	461	-9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	384	368	158	467	324	-31%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	53	83	142	260	263	1%
อุดรธานี (Udon Thani)	190	284	264	305	256	-16%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	93	78	185	154	125	-19%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	16	32	57	71	95	34%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	64	100	74	120	81	-33%
สุรินทร์ (Surin)	67	107	112	120	81	-33%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	123	79	48	88	77	-13%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	28	47	63	72	75	4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	6	37	21	71	238%
หนองคาย (Nong Khai)	134	89	59	39	62	59%
เลย (Loei)	63	39	49	61	58	-5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	59	48	34	44	55	25%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	8	15	25	55	120%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	6	7	55	52	43	-17%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	68	82	75	131	38	-71%
ยโสธร (Yasothon)	8	32	31	38	26	-32%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	5	24	13	24	20	-17%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	n.a.	64	17	-73%
ภาคใต้ (The South)	913	1,241	1,405	1,321	1,563	18%
ภูเก็ต (Phuket)	320	405	388	459	449	-2%
สงขลา (Songkhla)	161	285	253	267	216	-19%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	223	177	203	140	206	47%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	71	125	190	65	193	197%
ตรัง (Trang)	13	38	65	50	188	276%
กระบี่ (Krabi)	26	15	82	89	97	9%
ชุมพร (Chumphon)	48	106	73	167	88	-47%
สตูล (Satun)	7	-	15	37	30	-19%
พังงา (Phang Nga)	4	29	7	6	26	333%
ปัตตานี (Pattani)	11	21	37	8	19	138%
นราธิวาส (Narathiwat)	4	-	1	1	16	1,500%
ยะลา (Yala)	4	9	56	7	14	100%
พัทลุง (Phatthalung)	12	17	19	13	14	8%
ระนอง (Ranong)	9	14	16	12	7	-42%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	9,248	10,651	11,161	12,317	11,534	-6%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจ้างนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีก การค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
 - The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - Showing only the provinces which data is available.
 - R means revised.
 - ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.
- Sources:** 1) National Statistics Office
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,450,738	3,230,085	2,720,686	3,744,445	4,758,319	27%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,685,569	2,135,196	1,653,433	2,159,651	1,884,226	-13%
ปริมณฑล (Vicinities)	765,169	1,094,889	1,067,253	1,584,794	2,874,093	81%
นนทบุรี (Nonthaburi)	177,005	182,622	270,157	225,351	881,791	291%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	121,494	234,929	167,801	342,211	832,125	143%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	185,510	302,807	304,428	358,381	472,790	32%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	137,575	184,363	232,249	269,357	384,113	43%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	143,585	190,168	92,618	389,494	303,274	-22%
ภาคเหนือ (The North)	508,481	752,889	951,930	1,364,894	1,316,293	-4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	136,621	186,858	320,262	665,502	614,827	-8%
เชียงราย (Chiang Rai)	53,879	6,372	46,433	31,324	92,979	197%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	71,526	68,642	77,370	90,416	89,185	-1%
ลำปาง (Lampang)	11,689	244,152	76,437	117,626	86,849	-26%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	44,593	55,054	131,330	50,652	68,736	36%
ลำพูน (Lamphun)	17,143	25,290	28,085	44,120	59,013	34%
ตาก (Tak)	21,001	40,588	50,006	60,354	58,386	-3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	55,178	22,514	74,178	66,563	56,966	-14%
แพร่ (Phrae)	16,594	25,751	27,040	41,434	53,070	28%
พะเยา (Phayao)	20,841	17,947	30,958	38,706	41,132	6%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	5,318	5,231	21,786	12,377	31,494	154%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	24,288	10,083	7,036	188	26,358	13,920%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	7,122	11,905	7,846	10,838	9,387	-13%
น่าน (Nan)	10,361	10,555	16,480	70,495	9,246	-87%
พิจิตร (Phichit)	724	7,907	12,044	16,625	8,581	-48%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3,423	5,276	10,226	15,556	6,878	-56%
สุโขทัย (Sukhothai)	8,180	8,764	14,413	32,118	3,206	-90%
ภาคกลาง (The Central)	434,237	565,410	825,548	1,044,203	901,848	-14%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	56,556	72,432	48,001	107,704	168,736	57%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	40,917	62,425	57,198	119,319	121,918	2%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	62,799	157,882	109,601	107,444	118,874	11%
ราชบุรี (Ratchaburi)	84,162	49,186	158,721	125,127	113,245	-9%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	30,285	56,105	88,663	120,789	80,304	-34%
สระบุรี (Saraburi)	21,366	40,929	37,497	125,039	60,271	-52%
ลพบุรี (Lop Buri)	42,718	27,499	18,616	56,738	57,136	1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	50,159	26,922	60,029	42,140	41,136	-2%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	5,858	3,598	44,817	36,341	39,482	9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	3,335	15,613	26,390	8,875	26,370	197%
อ่างทอง (Ang Thong)	8,483	4,047	26,976	41,663	25,393	-39%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	4,923	4,364	4,306	5,961	24,763	315%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	9,324	33,414	129,135	112,780	9,333	-92%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,011	3,073	7,783	6,918	8,774	27%
ชัยนาท (Chai Nat)	12,341	7,361	6,671	14,931	5,651	-62%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	560	1,144	12,434	462	-96%
ภาคตะวันออก (The East)	551,351	539,949	678,017	664,000	1,096,543	65%
ชลบุรี (Chon Buri)	471,501	410,829	518,888	496,899	778,029	57%
ระยอง (Rayong)	63,174	109,118	84,711	108,166	253,432	134%
จันทบุรี (Chanthaburi)	11,766	20,002	72,302	49,850	42,069	-16%
ตราด (Trat)	4,910	-	2,116	9,085	23,013	153%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	668,105	928,464	1,101,913	1,724,861	1,485,679	-14%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	154,405	168,283	163,224	427,403	394,995	-8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	103,471	177,096	134,701	234,625	164,675	-30%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	20,327	57,802	97,420	108,893	126,545	16%
อุดรธานี (Udon Thani)	140,406	102,495	128,238	229,942	119,498	-48%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	34,303	54,060	167,440	95,920	96,801	1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	9,846	16,964	36,372	80,028	88,650	11%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	32,853	69,098	74,509	114,873	83,549	-27%
สุรินทร์ (Surin)	21,006	43,112	45,118	54,745	73,483	34%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	21,098	60,716	32,060	50,100	55,434	11%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	15,730	47,887	54,089	58,735	54,227	-8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,952	4,339	9,437	8,168	44,100	440%
หนองคาย (Nong Khai)	26,887	20,362	22,666	17,397	43,142	148%
เลย (Loei)	25,516	13,021	23,092	32,262	32,316	0.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	34,231	23,304	12,766	46,120	26,899	-42%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,530	6,116	16,244	52,294	25,748	-51%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,919	5,226	18,877	23,404	18,308	-22%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	17,120	23,629	26,222	25,844	16,259	-37%
ยโสธร (Yasothon)	1,539	11,444	16,889	18,299	9,207	-50%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2,966	23,510	22,549	10,894	6,810	-37%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	n.a.	34,915	5,033	-86%
ภาคใต้ (The South)	488,629	579,076	678,196	1,309,726	877,926	-33%
ภูเก็ต (Phuket)	118,890	194,868	210,069	162,902	316,078	94%
สงขลา (Songkhla)	59,570	105,212	141,909	666,801	183,377	-72%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	55,498	81,987	74,444	124,040	134,195	8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	37,583	50,710	67,184	87,707	69,379	-21%
ตรัง (Trang)	36,543	13,377	41,269	76,368	48,748	-36%
กระบี่ (Krabai)	11,283	10,476	21,610	64,442	44,685	-31%
ชุมพร (Chumphon)	117,071	57,900	41,168	53,479	32,541	-39%
สตูล (Satun)	22,141	-	6,317	31,457	10,883	-65%
พังงา (Phang Nga)	2,775	29,651	10,822	5,012	10,385	107%
ปัตตานี (Pattani)	1,397	15,448	11,753	13,195	10,072	-24%
นราธิวาส (Narathiwat)	2,586	-	1,191	182	5,662	3,011%
ยะลา (Yala)	1,702	6,222	18,330	4,174	5,146	23%
พัทลุง (Phatthalung)	2,398	3,405	6,706	7,520	4,865	-35%
ระนอง (Ranong)	19,192	9,820	25,424	12,447	1,910	-85%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	5,101,541	6,595,873	6,956,290	9,852,129	10,436,608	6%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีกทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
 - The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - Showing only the provinces which data is available.
 - R means revised.
 - ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.
- Sources: 1) National Statistics Office
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	1,023	1,193	1,084	1,267	1,811	43%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	15	30	20	42	41	-2%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,008	1,163	1,064	1,225	1,770	44%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	359	411	395	457	686	50%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	205	192	184	149	374	151%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	175	177	232	266	312	17%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	151	291	176	222	259	17%
นนทบุรี (Nonthaburi)	118	92	77	131	139	6%
ภาคเหนือ (The North)	129	219	180	154	167	8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	66	86	109	82	82	0%
ลำพูน (Lamphun)	34	43	37	46	47	2%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	2	-	3	8	167%
พะเยา (Phayao)	2	-	2	2	6	200%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	5	-	-	5	n.a.
ตาก (Tak)	6	34	-	-	4	n.a.
น่าน (Nan)	-	3	1	2	4	100%
ลำปาง (Lampang)	4	5	9	4	3	-25%
แพร่ (Phrae)	4	13	7	8	2	-75%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	4	2	1	2	100%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	1	-	1	2	100%
พิษณุโลก (Phitsnulok)	2	7	4	-	1	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	5	5	-	1	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	4	2	2	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	5	1	1	-	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1	1	1	2	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	341	324	426	546	531	-3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	121	168	270	343	308	-10%
สระบุรี (Saraburi)	38	31	21	79	86	9%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	73	43	51	42	45	7%
ราชบุรี (Ratchaburi)	57	31	21	27	42	56%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	13	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	8	11	38%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	12	22	14	13	9	-31%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9	6	10	11	8	-27%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	6	3	8	5	-38%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	2	1	12	3	3	0%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	1	2	1	4	1	-75%
ลพบุรี (Lop Buri)	21	3	16	5	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	1	7	4	1	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	2	2	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	1	-	1	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	2	1	1	1	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	850	564	830	894	944	6%
ชลบุรี (Chon Buri)	401	345	514	633	675	7%
ระยอง (Rayong)	444	218	313	243	265	9%
ตราด (Trat)	-	-	-	9	3	-67%
จันทบุรี (Chanthaburi)	5	1	3	9	1	-89%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	169	182	150	253	292	15%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	102	84	88	162	198	22%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	41	52	18	40	65	63%
สุรินทร์ (Surin)	2	15	7	5	6	20%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	3	3	5	5	4	-20%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	10	2	4	100%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	4	300%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	4	-	1	2	100%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	6	3	13	2	-85%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	n.a.	3	2	-33%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	1	1	3	1	-67%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	2	1	-	1	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2	3	9	2	1	-50%
เลย (Loei)	-	3	1	1	1	0%
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	1	1	0%
อุดรธานี (Udon Thani)	9	6	5	5	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	2	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	1	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	1	2	3	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	1	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	4	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	106	119	96	130	109	-16%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	13	29	18	43	29	-33%
สงขลา (Songkhla)	46	44	48	40	22	-45%
ชุมพร (Chumphon)	12	15	7	7	20	186%
พังงา (Phang Nga)	2	-	-	8	13	63%
กระบี่ (Krabi)	4	3	1	1	9	800%
ภูเก็ต (Phuket)	6	9	6	13	7	-46%
ตรัง (Trang)	3	1	2	6	3	-50%
สตูล (Satun)	6	-	3	1	3	200%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6	14	6	9	2	-78%
ระนอง (Ranong)	2	2	2	1	1	0%
ปัตตานี (Pattani)	5	2	1	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	1	-	1	1	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	2,618	2,601	2,766	3,244	3,854	19%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม. นิคมอุตสาหกรรม, การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
 - 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - 3) Showing only the provinces which data is available.
 - 4) R means revised.
 - 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.
- Sources: 1) National Statistics Office
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
3) Industrial Estate Authority of Thailand
Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	1,875,202	2,274,465	2,170,768	2,831,291	3,696,735	31%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	41,717	55,268	59,183	82,097	91,279	11%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,833,485	2,219,197	2,111,585	2,749,194	3,605,456	31%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	562,015	790,058	667,334	716,255	1,052,745	47%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	472,781	327,447	596,678	669,350	990,107	48%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	355,897	366,781	259,690	695,466	896,746	29%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	255,277	604,357	418,175	473,408	507,119	7%
นนทบุรี (Nonthaburi)	187,515	130,554	169,708	194,715	158,739	-18%
ภาคเหนือ (The North)	194,099	257,647	189,134	153,994	242,161	57%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	77,672	95,643	97,576	75,972	105,583	39%
ลำพูน (Lamphun)	43,546	62,876	57,447	43,879	53,036	21%
สุโขทัย (Sukhothai)	486	1,552	-	-	33,583	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	750	35	-	1,845	11,100	502%
พิจิตร (Phichit)	398	6,331	5,271	-	9,900	n.a.
น่าน (Nan)	-	2,754	360	7,320	9,128	25%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	37,016	2,153	-	4,428	7,807	76%
พะเยา (Phayao)	8,232	-	1,322	1,197	5,405	352%
แพร่ (Phrae)	857	2,526	3,833	8,537	2,459	-71%
ลำปาง (Lampang)	1,700	4,575	5,394	6,872	1,664	-76%
ตาก (Tak)	11,570	22,534	-	-	1,421	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,663	7,081	12,028	-	904	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	12,539	1,166	550	171	-69%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	424	19,663	337	2,218	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	8,046	16,631	3,000	600	-	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	739	160	1,400	576	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	594	-	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคกลาง (The Central)	607,763	657,799	1,355,667	1,597,768	1,630,504	2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	263,168	350,070	891,661	1,016,523	1,112,821	9%
สระบุรี (Saraburi)	61,017	57,433	92,742	184,131	161,692	-12%
ราชบุรี (Ratchaburi)	60,819	50,119	33,085	49,300	156,982	218%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	166,532	107,750	207,911	113,015	101,270	-10%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	12,437	44,990	28,775	55,040	30,368	-45%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	24,933	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	82,918	13,940	-83%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,386	10,573	4,047	8,646	12,850	49%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	4,905	2,016	30,929	5,660	6,860	21%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11,809	2,951	9,205	65,486	6,378	-90%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	2,460	5,379	144	3,265	2,410	-26%
ลพบุรี (Lop Buri)	16,412	6,171	21,166	7,877	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	2,681	14,729	28,975	1,800	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,496	1,368	6,019	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,471	1,050	-	3,736	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1,170	3,200	1,008	371	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,758,098	1,274,254	2,210,675	2,246,900	2,994,789	33%
ชลบุรี (Chon Buri)	882,653	682,289	1,601,714	1,800,172	1,936,836	8%
ระยอง (Rayong)	867,484	589,615	602,341	416,367	1,055,898	154%
ตราด (Trat)	-	-	-	15,183	1,325	-91%
จันทบุรี (Chanthaburi)	7,961	2,350	6,620	15,178	730	-95%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	245,449	563,525	315,077	754,075	736,098	-2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	142,122	348,016	238,488	557,916	543,724	-3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	67,014	94,249	20,524	123,054	142,315	16%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	11,690	-	960	20,580	2,044%
สุรินทร์ (Surin)	920	27,595	1,668	4,108	12,429	203%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,712	2,065	14,168	3,827	6,582	72%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	252	3,680	1,360%
หนองคาย (Nong Khai)	4,990	53,123	9,432	1,618	1,500	-7%
ยโสธร (Yasothon)	944	-	-	210	1,200	471%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	8,648	1,720	1,046	-39%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7,645	6,788	1,206	10,210	908	-91%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	n.a.	3,324	645	-81%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	9,232	2,096	990	-	504	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	524	389	7,322	5,156	495	-90%
เลย (Loei)	-	1,795	389	760	490	-36%
อุดรธานี (Udon Thani)	6,816	11,100	11,198	10,686	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	3,853	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	800	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2,668	766	1,044	884	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	862	-	-	240	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	28,350	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคใต้ (The South)	119,421	234,529	317,091	196,358	246,059	25%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	12,494	48,528	76,601	68,857	112,700	64%
สงขลา (Songkhla)	60,455	107,955	162,852	50,635	54,119	7%
ชุมพร (Chumphon)	9,357	12,403	28,200	6,163	24,492	297%
พังงา (Phang Nga)	4,356	-	-	2,269	18,471	714%
สตูล (Satun)	15,364	-	2,934	112	16,503	14,635%
ภูเก็ต (Phuket)	5,936	20,862	16,784	23,735	10,297	-57%
ตรัง (Trang)	794	1,740	5,494	29,675	3,327	-89%
กระบี่ (Krabi)	584	5,254	4,729	957	3,046	218%
ระนอง (Ranong)	1,281	2,045	7,372	1,600	2,304	44%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,920	34,950	9,203	12,145	800	-93%
ปัตตานี (Pattani)	2,460	792	587	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	420	-	2,000	210	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	335	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	4,800,032	5,262,219	6,558,412	7,780,386	9,546,346	23%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ อุตสาหกรรม โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อุบัติการณ์ด้วยหรือไม่ก็ได้
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอกรมทรัพย์

Remarks:

- Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.

Sources: 1) National Statistics Office

- Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
- Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by: Real Estate Information Center



จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2556 Number of Newly Established Industrial Estates 2013

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (โครงการ) Number of Industrial Estates (Project)					Δ YoY
	2552	2553	2554	2555	2556	
	2009	2010	2011	2012	2013	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2	-	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	2	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	1	1	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	1	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	1	-	-	1	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	-	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	-	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	-	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1	1	2	1	1	0%
ระยอง (Rayong)	-	-	2	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	1	1	-	1	1	0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	3	3	3	1	2	100%

หมายเหตุ :

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
- 3) ปี 2556 มีจำนวน 2 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่
 - (1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2 จังหวัดชลบุรี
 - (2) นิคมอุตสาหกรรมไฮเทคกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) มติคณะกรรมการ ก.นอ. เห็นชอบให้ ก.นอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ ก.นอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.
- 3) There are 2 industrial estates launched in 2013, which are
 - (1) Hemaraj Chonburi Industrial Estate 2, Chon Buri
 - (2) Hi-Tech Kabin Industrial Estate, Prachin Buri
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.

Source: Industrial Estate Authority of Thailand
Compiled by: Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2556 Area of Newly Established Industrial Estates 2013

ภาค/จังหวัด Region/Province	พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (ไร่) Area of Industrial Estates (Rai)					Δ YoY
	2552	2553	2554	2555	2556	
	2009	2010	2011	2012	2013	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	3,594	-	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	3,594	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,594	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	592	370	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	592	370	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	1,003	-	-	1,066	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	-	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	-	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	-	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1,066	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	1,003	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,504	8,227	4,543	1,740	638	-63%
ระยอง (Rayong)	-	-	4,543	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	1,504	8,227	-	1,740	638	-63%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	5,098	9,822	4,913	1,740	1,704	-2%

หมายเหตุ :

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
 - 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
 - 3) ปี 2555 มีจำนวน 2 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่
 - (1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2 จังหวัดชลบุรี
 - (2) นิคมอุตสาหกรรมไฮเทคกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี
 - 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 5) มติคณะกรรมการ ก.อ. เห็นชอบให้ ก.อ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ ก.อ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555
- ที่มา :** การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.
- 3) There are 2 industrial estates launched in 2012, which are
 - (1) Hemaraj Chonburi Industrial Estate 2, Chon Buri
 - (2) Hi-Tech Kabin Industrial Estate, Prachin Buri
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.

Source: Industrial Estate Authority of Thailand
Compiled by: Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ ปี 2556

Saleable or Rentable Industrial Estate Area - Nationwide 2013

หน่วย : ไร่ (Unit: Rai)

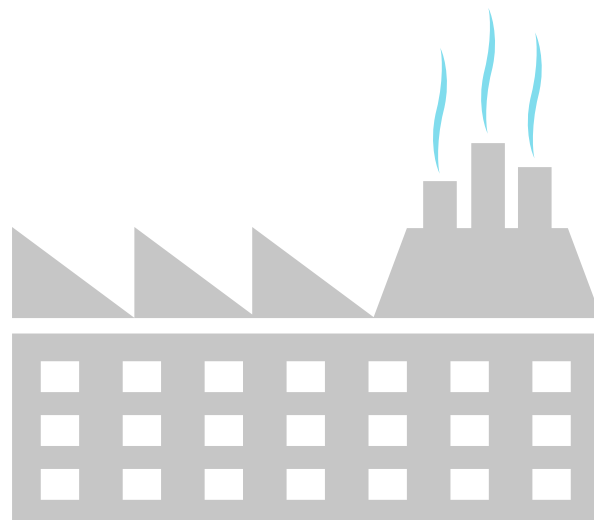
ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	56	108	197	286	47	-84%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5	6	5	35	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	51	102	192	251	47	-81%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3	1	2	218	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	48	101	190	33	47	42%
ภาคเหนือ (The North)	21	-	17	21	13	-38%
พิจิตร (Phichit)	18	-	9	-	9	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	3	-	8	21	4	-81%
ภาคกลาง (The Central)	118	149	516	682	567	-17%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	69	87	375	479	252	-47%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	33	36	21	-	-	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	-	9	114	176	146	-17%
ราชบุรี (Ratchaburi)	16	17	6	27	169	526%
ภาคตะวันออก (The East)	1,297	2,771	2,730	4,318	3,343	-23%
ระยอง (Rayong)	838	1,570	1,487	3,285	2,648	-19%
ชลบุรี (Chon Buri)	459	1,201	1,243	1,033	695	-33%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	140	4	65	15	-77%
สงขลา (Songkhla)	-	140	4	65	15	-77%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1,492	3,168	3,464	5,372	3,985	-26%

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
 - 2) มติคณะกรรมการ ก.นอ. เห็นชอบให้ ก.นอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ ก.นอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555
- ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.
 - 2) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.
- Source: Industrial Estate Authority of Thailand
Compiled by: Real Estate Information Center



พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ณ ปี 2556

Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent - Nationwide as at Year 2013

ภาค/จังหวัด Region/Province	พื้นที่โครงการ ทั้งหมด (ไร่) Total Project Area (Rai)	พื้นที่ขาย ทั้งหมด (ไร่) Total Saleable Area (Rai)	พื้นที่เหลือขายหรือยืมไม่ผู้เช่า (ไร่) Remaining Area for Sale or Rent (Rai)				สัดส่วนเหลือ ขาย (%) Remaining Ratio (%)
			เขตอุตสาหกรรม ทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขตพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone	รวม Total	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	14,337	10,793	341	-	18	359	3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,384	2,579	18	-	18	36	1%
ปริมณฑล (Vicinities)	10,953	8,214	323	-	-	323	4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,912	6,050	42	-	-	42	1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,041	2,164	281	-	-	281	13%
ภาคเหนือ (The North)	4,838	2,931	1,067	324	66	1,457	50%
ลำพูน (Lamphun)	2,750	2,216	962	-	-	962	43%
พิจิตร (Phichit)	2,088	715	105	324	66	495	69%
ภาคกลาง (The Central)	21,385	16,689	4,580	171	428	5,179	31%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8,963	6,842	613	171	132	916	13%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,887	1,564	1,023	-	2	1,025	66%
สระบุรี (Saraburi)	2,617	2,065	487	-	168	655	32%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,066	1,066	1,066	-	-	1,066	100%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	1,003	1,003	1,003	-	-	1,003	100%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	5,849	4,149	388	-	126	514	12%
ภาคตะวันออก (The East)	88,991	71,747	17,447	257	3,214	20,918	29%
ชลบุรี (Chon Buri)	37,027	30,350	11,064	257	1,114	12,435	41%
ระยอง (Rayong)	51,964	41,397	6,383	-	2,100	8,483	20%
ภาคใต้ (The South)	2,419	1,245	746	50	-	796	64%
ปัตตานี (Pattani)	172	94	94	-	-	94	100%
สงขลา (Songkhla)	2,247	1,151	652	50	-	702	61%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	131,970	103,405	24,181	802	3,726	28,709	28%

หมายเหตุ :

- พื้นที่คงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่บริการ พื้นที่รอการพัฒนา และอื่นๆ
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐสวัสดิภาพของประชาชน การจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- มติคณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้ กนอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ กนอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอหริมาตรพ์

Remarks:

- Remaining area for sale or rent excludes public utilities area, services area, future development area and others.
- General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses.
- I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.

Source: Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by: Real Estate Information Center

ราคาขายหรือค่าเช่าพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ ปี 2556 Saleable of Rentable Industrial Estate Area - Nationwide 2013

ภาค/จังหวัด/นิคมอุตสาหกรรม Region/Province/Industrial Estates	2555/2012				2556/2013			
	ราคาขาย (บาท/ไร่) Selling Price (Baht/Rai)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) Rental Fee (Baht/Rai)		ราคาขาย (บาท/ไร่) Selling Price (Baht/Rai)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) Rental Fee (Baht/Rai)	
	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone
กรุงเทพมหานคร (Bangkok)								
- นิคมอุตสาหกรรมธัญธานี (Gemopolis Industrial Estates)	16,000,000	-	-	-	16,000,000	-	-	-
ปริมณฑล (Vicinity)								
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)								
- นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร (Samut Sakhon Industrial Estates)	3,400,000	-	-	-	3,400,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร (Sinsakhon Industrial Estates)	4,000,000	-	-	-	4,000,000	-	-	-
ภาคเหนือ (The North)								
พิจิตร (Phichit)								
- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร (Phichit Industrial Estates)	-	-	45,600	45,640	-	-	45,760	45,720
ลำพูน (Lamphun)								
- นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (Northern Region Industrial Estates)	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาคกลาง (The Central)								
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)								
- นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ (Gate Way City Industrial Estates)	2,400,000	2,600,000	-	-	2,400,000	2,600,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ (Well Grow Industrial Estates)	7,500,000	-	-	-	7,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี (TFD Industrial Estates)	6,000,000	6,000,000	-	-	6,000,000	6,000,000	-	-
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)								
- นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน (Bang Pa-in Industrial Estates)	4,000,000	4,000,000	-	-	4,000,000	4,000,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค (Hi-Tech Industrial Estates)	3,000,000	3,500,000	-	-	3,000,000	3,500,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร (Saharattanakom Industrial Estates)	3,500,000	-	-	-	3,500,000	-	-	-
สระบุรี (Saraburi)								
- นิคมอุตสาหกรรมหนองแค (Nong Khae Industrial Estates)	2,500,000	-	-	-	2,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย (Keang Khoi Industrial Estates)	950,000	-	51,800	-	950,000	-	51,800	-
ราชบุรี (Ratchaburi)								
- นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี (Ratchaburi Industrial Estates)	1,800,000	-	-	-	1,800,000	-	-	-
ภาคตะวันออก (The East)								
ระยอง (Rayong)								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (Amata City Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (Hemaraj Eastern Industrial Estates)	6,500,000	-	-	-	6,000,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์น ซีบอร์ด (Eastern Sea Board Industrial Estates)	3,000,000	-	-	-	3,300,000	3,300,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (Map Ta Phut Industrial Estates)	-	-	170,000	-	-	-	170,000	-
- นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (Asia Industrial Estates)	3,750,000	-	-	-	3,750,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด (Hemaraj Eastern SeaBoard Industrial Estates)	3,000,000	3,000,000	-	-	3,300,000	3,300,000	-	-
ชลบุรี (Chon Buri)								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (Amata Nakom Industrial Estates)	4,500,000	-	-	-	4,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (Bowin Industrial Estates)	2,800,000	2,900,000	-	-	3,000,000	2,900,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (Pin Tong Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง (Laem Chabang Industrial Estates)	-	-	150,000	180,000	-	-	150,000	180,000
ภาคใต้ (The South)								
สงขลา (Songkhla)								
- นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (Southern (Chalung) Industrial Estates)	-	1,680,000	-	76,000	-	1,680,000	-	76,000

หมายเหตุ :

- 1) เก็บข้อมูลเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่คงเหลือสำหรับขายหรือให้เช่า
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดและนิคมอุตสาหกรรมที่มีข้อมูล
- 3) เขตประกอบการทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม หรือการบริการ
- 4) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุวีถีภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของ ที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 5) มติคณะกรรมการ ก.นอ. เห็นชอบให้ ก.นอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพาหนทงเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ ก.นอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย **รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	58	98	51	35	48	37%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	43	28	21	15	11	-27%
ปริมณฑล (Vicinities)	15	70	30	20	37	85%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1	41	2	2	13	550%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5	13	14	2	10	400%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	3	7	6	7	17%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2	2	5	-	6	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	11	2	10	1	-90%
ภาคเหนือ (The North)	194	210	149	176	156	-11%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	80	26	5	25	51	104%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	1	20	1,900%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	-	6	6	18	200%
ลำปาง (Lampang)	1	2	2	27	15	-44%
ตาก (Tak)	12	49	52	1	14	1,300%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	22	-	12	35	11	-69%
น่าน (Nan)	2	3	3	37	8	-78%
พะเยา (Phayao)	-	1	-	2	6	200%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	28	2	2	-	3	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	-	14	12	3	-75%
พิจิตร (Phichit)	-	-	51	19	3	-84%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	5	1	3	2	-33%
แพร่ (Phrae)	-	30	-	1	1	0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	35	85	-	4	1	-75%
ลำพูน (Lamphun)	4	6	1	1	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	1	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	5	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	124	96	132	196	188	-4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	19	5	38	85	82	-4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	2	1	34	3,300%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	13	40	3	27	800%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	22	28	56	14	-75%
ราชบุรี (Ratchaburi)	28	44	-	26	12	-54%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	3	4	15	3	11	267%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	3	-	2	16	5	-69%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	51	3	2	3	2	-33%
สระบุรี (Saraburi)	2	1	-	-	1	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	2	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	14	-	-	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	3	3	2	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	489	342	152	148	199	34%
ตราด (Trat)	-	15	-	54	115	113%
ชลบุรี (Chon Buri)	170	89	91	7	49	600%
ระยอง (Rayong)	88	62	16	63	22	-65%
จันทบุรี (Chanthaburi)	231	176	45	24	13	-46%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	260	322	262	342	645	89%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	46	74	59	91	282	210%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	36	108	33	31	149	381%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	5	3	5	62	1,140%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2	7	33	29	-12%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	60	44	87	22	23	5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	6	4	4	3	21	600%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	7	1	19	17	-11%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	-	14	14	0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3	2	1	16	11	-31%
หนองคาย (Nong Khai)	27	11	18	4	10	150%
อุดรธานี (Udon Thani)	36	6	5	9	8	-11%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	16	-	1	13	8	-38%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7	6	3	6	6	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	16	10	29	9	3	-67%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	2	4	1	-75%
เลย (Loei)	1	3	7	40	1	-98%
ยโสธร (Yasothon)	2	40	1	12	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1	11	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	1,315	1,012	876	611	745	22%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	719	406	217	102	293	187%
กระบี่ (Krabi)	28	32	86	152	163	7%
ภูเก็ต (Phuket)	362	350	369	92	83	-10%
ยะลา (Yala)	-	-	-	40	44	10%
ชุมพร (Chumphon)	37	36	60	93	43	-54%
พังงา (Phang Nga)	62	1	-	-	34	n.a.
สงขลา (Songkhla)	73	85	93	78	30	-62%
ตรัง (Trang)	-	3	13	22	19	-14%
สตูล (Satun)	16	25	18	21	19	-10%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	10	49	17	7	16	129%
พัทลุง (Phatthalung)	-	18	2	4	1	-75%
ปัตตานี (Pattani)	7	1	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	1	6	1	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	2,440	2,080	1,622	1,508	1,981	31%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
 - 2) ก่อนวันที่ 12 พฤษภาคม 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พฤษภาคม 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
 - 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 5) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.

Sources: 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	778,775	1,619,915	395,025	278,136	220,375	-21%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	757,269	1,591,124	362,111	230,686	168,851	-27%
ปริมณฑล (Vicinities)	21,506	28,791	32,914	47,450	51,524	9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	2,250	17,109	13,229	25,900	96%
นนทบุรี (Nonthaburi)	9,934	6,401	2,568	-	10,020	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	644	1,950	7,336	4,497	8,448	88%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,666	10,969	2,661	1,722	6,132	256%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	8,262	7,221	3,240	28,002	1,024	-96%
ภาคเหนือ (The North)	103,183	58,793	39,235	131,509	110,631	-16%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	62,781	8,340	8,124	62,773	29,047	-54%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,768	-	12,007	6,767	25,447	276%
พะเยา (Phayao)	-	401	-	4,313	16,018	271%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2,802	10,573	-	11,495	11,085	-4%
ตาก (Tak)	736	7,207	2,080	3,600	7,257	102%
ลำปาง (Lampang)	2,542	3,720	7,557	7,072	4,462	-37%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,663	7,630	2,720	6,230	3,492	-44%
แพร่ (Phrae)	-	1,140	-	1,124	3,238	188%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1,286	-	1,080	2,834	162%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	-	1,905	2,892	2,670	-8%
น่าน (Nan)	1,351	3,500	1,508	16,730	2,623	-84%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1,755	1,400	1,253	-11%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,637	-	1,055	2,477	1,153	-53%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	23,531	7,364	54	-	52	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	2,339	7,632	470	1,990	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	1,260	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,033	-	-	306	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	124,551	57,625	85,997	113,904	106,237	-7%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	2,096	14,258	18,709	3,711	41,246	1,011%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	93,943	28,648	41,813	27,699	29,364	6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	4,354	1,358	13,675	907%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	2,754	-	2,757	13,233	8,700	-34%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	-	3,322	4,559	8,885	7,546	-15%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	748	2,872	4,976	5,204	2,028	-61%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	10,948	4,626	3,570	47,304	1,480	-97%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,615	1,322	-	4,724	1,416	-70%
สระบุรี (Saraburi)	7,443	453	-	-	782	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	2,592	2,030	3,384	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	394	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,412	-	-	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	94	1,875	1,392	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	184,270	169,643	84,116	84,494	124,483	47%
ชลบุรี (Chon Buri)	91,232	99,144	60,792	9,925	64,391	549%
ระยอง (Rayong)	56,960	44,605	15,991	64,340	37,198	-42%
ตราด (Trat)	-	4,767	-	2,659	15,075	467%
จันทบุรี (Chanthaburi)	36,078	21,127	7,333	7,570	7,819	3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area [Square Meter] - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	106,034	150,836	131,045	169,947	232,268	37%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14,246	31,905	40,187	48,028	129,935	171%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	21,200	51,753	23,050	29,428	23,096	-22%
อุดรธานี (Udon Thani)	20,773	17,102	10,558	16,196	22,514	39%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	2,227	14,133	16,291	12,608	10,672	-15%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7,126	446	6,298	8,281	10,056	21%
มุกดาหาร (Mukdahan)	6,745	4,917	3,878	9,340	9,494	2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	4,013	2,543	8,893	8,710	-2%
หนองคาย (Nong Khai)	4,188	11,917	7,448	7,447	6,786	-9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8,749	522	1,013	1,986	2,982	50%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	347	4,416	1,992	2,736	37%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	4,823	4,676	1,796	-62%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	300	1,231	2,972	2,264	1,087	-52%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6,559	7,263	2,082	1,360	756	-44%
เลย (Loei)	2,676	557	4,462	10,483	743	-93%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	n.a.	n.a.	-	1,180	648	-45%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,340	-	280	2,288	257	-89%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,648	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	7,257	4,730	600	2,655	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	144	842	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	404,713	543,129	297,094	459,294	473,503	3%
ภูเก็ต (Phuket)	248,870	326,429	129,609	186,610	221,878	19%
กระบี่ (Krabi)	28,270	9,401	22,700	58,892	97,751	66%
สงขลา (Songkhla)	7,708	45,705	40,594	54,388	53,959	-1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	77,137	96,982	68,184	135,843	46,597	-66%
พังงา (Phang Nga)	8,856	5,400	-	-	17,668	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	440	25,129	11,070	4,237	16,614	292%
ชุมพร (Chumphon)	3,980	10,395	9,626	10,674	9,586	-10%
ตรัง (Trang)	-	6,386	2,943	911	4,140	354%
ยะลา (Yala)	-	-	-	1,102	3,444	213%
สตูล (Satun)	8,217	6,685	4,809	2,165	1,622	-25%
พัทลุง (Phatthalung)	-	6,132	5,409	4,472	244	-95%
ปัตตานี (Pattani)	793	3,642	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	20,442	843	2,150	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1,701,526	2,599,941	1,032,512	1,237,284	1,267,497	2%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
 - 2) ก่อนวันที่ 12 พฤษภาคม 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พฤษภาคม 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
 - 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 5) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % Change which compares 2013 with 2012.

Sources: 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 ^R 2010 ^R	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	1	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	1	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	1	1	-	1	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	-	-	-	1	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	1	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1	2	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	1	-	-	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	1	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1	4	1	1	1	0%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬา กอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
 - 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวมสนามเด้ร์ฟ
 - 3) ปี 2556 มีจำนวน 1 สนาม ได้แก่ สนามกอล์ฟทวงด์ปริซ์ คลับ ตั้งอยู่อำเภอปอพลอย จังหวัดกาญจนบุรี
 - 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 5) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc. - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
 - 2) Driving ranges are excluded.
 - 3) 1 new golf course in 2013 Krungpee Golf course, Bo Phloi, Kanchanaburi.
 - 4) Showing only the provinces, which data is available.
 - 5) R means revised.
 - 6) ΔYoY refers to % changed which compares 2013 with 2012.
- Sources:** Excise Department, Real Estate Information Center
Compiled by: Real Estate Information Center



พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Area (in Number of Rai) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 ^R 2010 ^R	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	360	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	360	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	360	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	80	500	-	500	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	80	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	-	-	-	500	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	500	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	1,500	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	-	-	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	-	-	1,500	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	700	1,247	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	670	-	-	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	700	577	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	700	1,687	500	1,500	500	-67%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬา กอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน บริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวมสนามไตรฟ์
- 3) ปี 2556 มีจำนวน 1 สนาม ได้แก่ สนามกอล์ฟฟรังค์เบิร์ก คลับ ตั้งอยู่อำเภอปอพลอย จังหวัดกาญจนบุรี
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

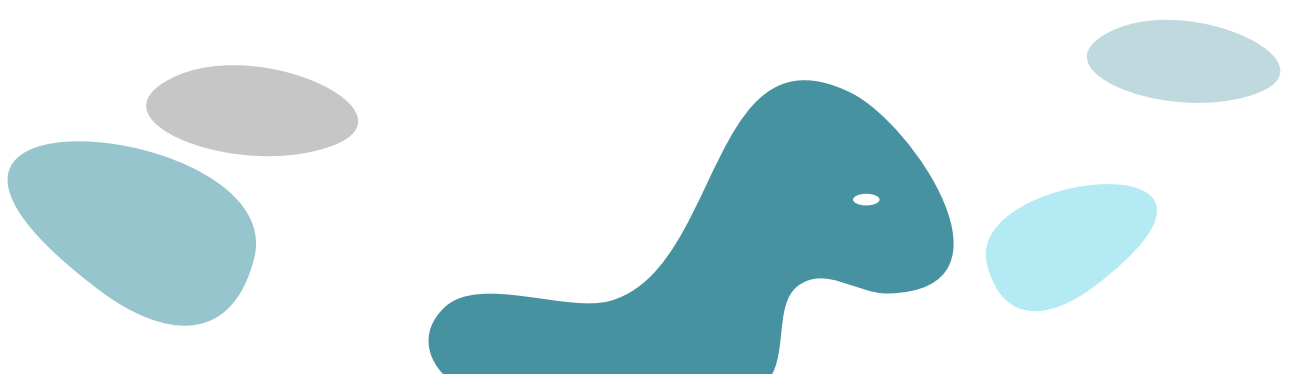
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc. - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) 1 new golf course in 2013 Krungpee Golf course, Bo Phloi, Kanchanaburi.
- 4) Showing only the provinces, which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % changed which compares 2013 with 2012.

Sources: Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled by: Real Estate Information Center



จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2556

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2013

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2552 (2009)	246	87,607	356
2553 (2010) ^R	250	89,294	357
2554 (2011) ^R	251	89,794	358
2555 (2012) ^R	252	91,294	362
2556 (2013) ^R	253	91,794	363
ΔYoY	0.4%	0.5%	

หมายเหตุ :

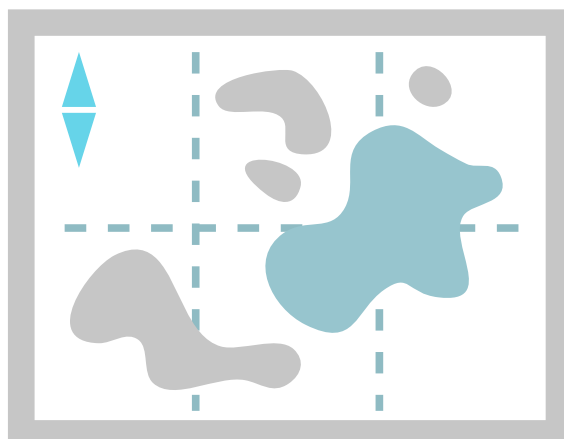
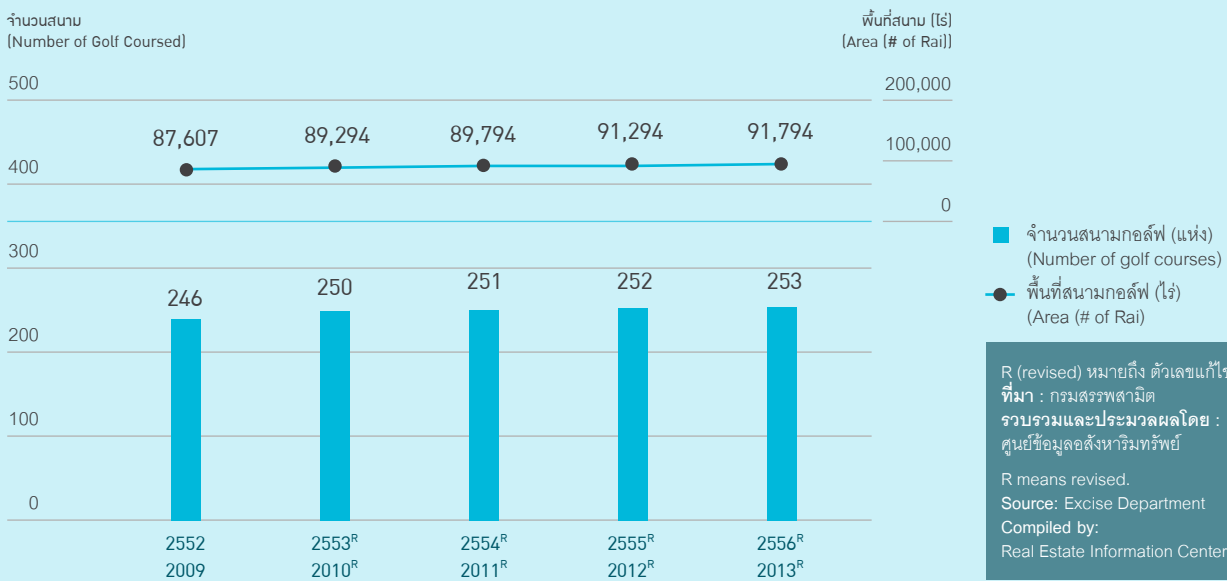
- 1) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา : กรมสรรพสามิต
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาภิรมทรัพย์

Remarks:

- 1) R means revised.
 - 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.
- Source: Excise Department
Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2556

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2013



รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	204.582	194.829	224.798	219.820	260.166	18%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	67.179	63.588	63.119	65.887	70.299	7%
ปริมณฑล (Vicinities)	137.403	131.241	161.679	153.933	189.867	23%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	64.313	61.752	69.980	73.930	75.955	3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	50.333	50.133	68.262	57.403	89.159	55%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16.740	14.567	17.940	16.588	19.218	16%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4.734	3.686	4.434	4.634	4.364	-6%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1.283	1.103	1.063	1.378	1.171	-15%
ภาคเหนือ (The North)	23.301	22.212	25.652	28.560	30.433	7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	13.425	12.661	15.652	17.812	19.294	8%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2.903	3.288	4.511	5.043	4.029	-20%
ลำพูน (Lamphun)	4.209	3.687	2.980	3.318	4.810	45%
ลำปาง (Lampang)	0.790	0.609	0.669	0.624	0.431	-31%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.645	0.663	0.552	0.566	0.604	7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.328	0.350	0.344	0.307	0.393	28%
ตาก (Tak)	0.284	0.232	0.209	0.196	0.178	-9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.214	0.184	0.186	0.175	0.173	-1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	0.187	0.211	0.207	0.189	0.185	-2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	0.057	0.048	0.096	0.093	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	0.084	0.091	0.095	0.108	0.101	-6%
น่าน (Nan)	0.077	0.082	0.038	-	0.117	n.a.
พะเยา (Phayao)	0.050	0.051	0.060	0.063	0.055	-13%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.036	0.043	0.041	0.050	0.047	-6%
แพร่ (Phrae)	0.012	0.012	0.012	0.016	0.016	0%
ภาคกลาง (The Central)	83.712	72.003	78.564	87.386	96.787	11%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	24.214	22.676	22.367	26.928	30.346	13%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	15.094	13.643	15.982	19.385	15.595	-20%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	12.508	10.101	11.275	12.519	12.417	-1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	15.899	11.726	14.929	12.855	22.056	72%
นครนายก (Nakhon Nayok)	6.683	5.692	5.382	6.256	6.536	4%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	2.814	2.177	2.668	2.921	2.683	-8%
ราชบุรี (Ratchaburi)	2.937	2.349	2.223	2.592	2.826	9%
สระบุรี (Saraburi)	1.225	1.131	1.767	1.623	1.328	-18%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1.322	1.520	0.933	1.201	1.793	49%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.963	0.906	0.947	1.024	1.126	10%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.024	0.041	0.044	0.035	0.050	43%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.029	0.041	0.047	0.047	0.031	-34%
ภาคตะวันออก (The East)	79.421	82.796	92.705	97.313	97.984	1%
ชลบุรี (Chon Buri)	68.663	73.885	83.652	87.634	87.179	-1%
ระยอง (Rayong)	8.252	7.752	7.909	8.575	9.526	11%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2.506	1.159	1.144	1.104	1.279	16%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	9.890	11.360	13.719	15.542	17.056	10%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5.259	4.932	7.363	9.227	10.275	11%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1.902	3.701	3.453	3.468	3.788	9%
หนองคาย (Nong Khai)	1.055	0.965	1.085	0.860	0.973	13%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.367	0.371	0.317	0.307	0.320	4%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.340	0.325	0.361	0.375	0.408	9%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.321	0.356	0.314	0.346	0.328	-5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.148	0.154	0.147	0.145	0.148	2%
สุรินทร์ (Surin)	0.122	0.132	0.200	0.205	0.183	-11%
เลย (Loei)	0.084	0.101	0.076	0.150	0.115	-23%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.066	0.072	0.108	0.112	0.130	16%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.042	0.043	0.045	0.048	0.036	-25%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.043	0.047	0.068	0.063	0.053	-16%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.043	0.046	0.034	0.026	0.059	127%
ยโสธร (Yasothon)	0.034	0.042	0.041	0.042	0.075	79%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.036	0.038	0.082	0.091	0.029	-68%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.023	0.025	0.017	0.069	0.130	88%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	0.005	0.010	0.008	0.008	0.006	-25%
ภาคใต้ (The South)	39.403	39.984	47.648	47.381	43.912	-7%
ภูเก็ต (Phuket)	31.350	32.583	40.468	39.475	35.696	-10%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5.159	4.664	4.345	5.022	5.182	3%
สงขลา (Songkhla)	1.618	1.684	1.684	1.732	1.967	14%
พังงา (Phang Nga)	0.416	0.302	0.508	0.461	0.310	-33%
กระบี่ (Krabi)	0.520	0.464	0.305	0.327	0.451	38%
ชุมพร (Chumphon)	0.121	0.096	0.112	0.120	0.077	-36%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.095	0.077	0.099	0.101	0.099	-2%
ตรัง (Trang)	0.046	0.045	0.048	0.060	0.064	7%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.028	0.023	0.036	0.046	0.014	-70%
ระนอง (Ranong)	0.026	0.026	0.017	0.009	0.039	333%
พัทลุง (Phatthalung)	0.024	0.020	0.026	0.028	0.013	-54%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	440.309	423.184	483.086	496.002	546.338	10%
ΔYoY	-10%	-4%	14%	3%	10%	

หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนที่ ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์

Remarks:

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges).
- Showing only the provinces, which data is available.
- ΔYoY refers to % change which compares 2013 with 2012.

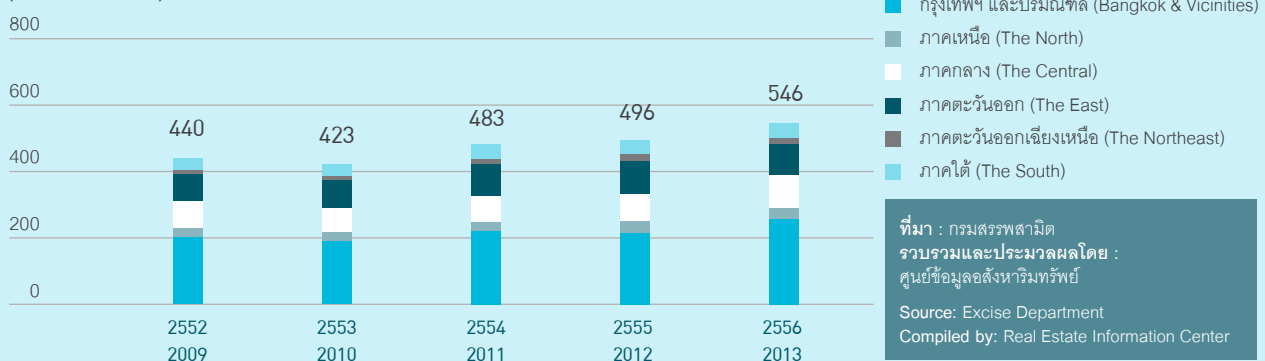
Source: Excise Department

Compiled by: Real Estate Information Center

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Excise Tax Collected from Golf Courses, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท
(Value in Million Baht)



ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี
Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 ^R 2012 ^R	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	243,594	280,134	238,809	253,686	269,382	6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	129,044	149,458	122,631	132,407	139,387	5%
ปริมณฑล (Vicinities)	114,550	130,676	116,178	121,279	129,995	7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	15,126	16,465	16,350	18,210	19,324	6%
นนทบุรี (Nonthaburi)	35,258	39,910	34,900	34,064	34,888	2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	31,156	35,551	29,848	29,953	32,731	9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	23,252	27,141	24,748	28,081	31,264	11%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9,758	11,609	10,332	10,971	11,788	7%
ภาคเหนือ (The North)	149,966	162,930	164,476	177,390	176,412	-1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5,643	5,966	6,001	6,504	5,875	-10%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	17,498	21,996	23,911	24,811	22,051	-11%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	32,653	36,980	36,569	43,024	43,213	0.4%
ตาก (Tak)	3,818	4,437	4,185	4,639	5,323	15%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13,451	13,480	11,169	14,121	13,275	-6%
น่าน (Nan)	3,016	3,632	3,654	3,805	3,892	2%
พะเยา (Phayao)	6,770	7,356	7,289	7,355	7,380	0.3%
พิจิตร (Phichit)	6,450	6,619	5,846	6,276	6,842	9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14,896	13,143	12,833	13,755	15,053	9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	10,609	12,494	13,723	12,726	12,481	-2%
แพร่ (Phrae)	5,075	5,356	6,272	6,050	5,935	-2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	867	968	928	803	777	-3%
ลำปาง (Lampang)	10,969	11,173	12,127	12,305	11,702	-5%
ลำพูน (Lamphun)	5,822	6,401	7,959	7,800	8,131	4%
สุโขทัย (Sukhothai)	5,149	5,233	4,831	5,269	6,076	15%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	4,028	4,520	4,240	4,770	5,230	10%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3,252	3,176	2,939	3,377	3,176	-6%
ภาคกลาง (The Central)	121,189	131,036	122,195	141,144	150,609	7%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	10,452	12,354	11,091	11,238	11,998	7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8,856	10,091	9,721	11,325	12,003	6%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,770	4,929	5,007	5,146	4,977	-3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3,809	5,330	4,338	5,232	4,548	-13%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13,628	13,210	12,171	12,821	15,108	18%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5,129	6,607	6,381	8,724	9,906	14%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	11,957	12,473	11,765	12,381	14,272	15%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	10,201	10,674	9,594	10,601	10,946	3%
ราชบุรี (Ratchaburi)	10,296	10,404	11,799	13,225	14,911	13%
ลพบุรี (Lop Buri)	10,266	11,933	9,812	11,151	10,892	-2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,153	2,226	2,177	3,024	2,593	-14%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,755	2,955	2,989	5,973	6,495	9%
สระบุรี (Saraburi)	9,876	10,646	9,875	13,202	13,060	-1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,474	2,303	1,842	2,062	2,365	15%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	11,295	11,294	10,812	11,973	13,019	9%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,272	3,607	2,821	3,066	3,516	15%
ภาคตะวันออกเฉียง (The East)	68,670	74,373	72,749	86,106	97,007	13%
จันทบุรี (Chanthaburi)	7,245	8,077	8,489	8,364	7,356	-12%
ชลบุรี (Chon Buri)	43,090	45,616	43,620	54,118	62,401	15%
ตราด (Trat)	2,485	3,031	2,678	2,553	3,044	19%
ระยอง (Rayong)	15,850	17,649	17,962	21,071	24,206	15%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี
Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 ^R 2012 ^R	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	209,448	226,651	232,089	263,905	254,802	-3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	8,798	8,627	10,049	9,969	11,132	12%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	27,621	30,778	33,824	35,887	31,480	-12%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	10,158	10,951	10,756	11,739	12,207	4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	6,637	6,462	7,783	7,501	7,347	-2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	34,539	38,437	35,147	44,134	40,407	-8%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	2,113	2,485	2,597	5%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	11,060	11,346	12,042	12,290	11,769	-4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11,144	11,718	11,496	13,237	13,714	4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,738	3,072	3,046	3,318	4,162	25%
ยโสธร (Yasothon)	4,887	4,734	6,001	6,910	5,608	-19%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	12,102	12,760	12,855	14,492	15,030	4%
เลย (Loei)	4,662	5,888	6,233	8,830	7,106	-20%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7,688	7,896	7,611	8,559	9,328	9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10,184	11,816	10,904	13,231	14,314	8%
สุรินทร์ (Surin)	8,807	10,049	9,480	10,867	11,147	3%
หนองคาย (Nong Khai)	6,771	7,855	6,007	7,430	6,166	-17%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3,415	3,543	3,504	5,193	4,482	-14%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,428	3,540	3,561	4,693	4,045	-14%
อุดรธานี (Udon Thani)	17,795	18,806	19,791	22,834	22,151	-3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	17,014	18,373	19,886	20,306	20,610	1%
ภาคใต้ (The South)	128,038	131,657	135,780	153,498	160,519	5%
กระบี่ (Krabi)	7,684	7,382	6,607	7,418	8,254	11%
ชุมพร (Chumphon)	7,532	8,094	7,354	8,458	8,218	-3%
ตรัง (Trang)	8,171	7,428	7,973	9,671	11,657	21%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	18,507	19,919	19,848	21,683	21,691	0.04%
นราธิวาส (Narathiwat)	5,840	5,331	6,512	6,842	6,236	-9%
ปัตตานี (Pattani)	4,149	4,438	5,692	6,459	6,740	4%
พังงา (Phang Nga)	3,566	3,596	3,932	3,732	3,504	-6%
พัทลุง (Phatthalung)	5,529	6,150	6,720	7,041	7,763	10%
ภูเก็ต (Phuket)	12,509	12,360	10,680	11,365	11,986	5%
ยะลา (Yala)	4,056	4,596	5,731	6,966	6,068	-13%
ระนอง (Ranong)	1,881	1,308	1,294	1,419	1,642	16%
สงขลา (Songkhla)	27,162	30,097	33,932	38,486	40,614	6%
สตูล (Satun)	3,766	3,732	4,442	5,704	5,312	-7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	17,686	17,226	15,063	18,254	20,834	14%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	920,905	1,006,781	966,098	1,075,729	1,108,731	3%

หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากเช่า แลกเปลี่ยน และให้ไม่รวมจำนวน
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
 - R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- ΔYoY refers to % change YTD comparing 2013 with 2012.
- R means revised.

Source: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี
Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 ^R 2012 ^R	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,579,651,292	5,579,638,825	7,995,905,746	9,194,225,036	10,948,220,784	19%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,419,134,458	3,323,587,517	4,990,458,712	5,741,714,173	6,670,496,712	16%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,160,516,834	2,256,051,308	3,005,447,034	3,452,510,863	4,277,724,072	24%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	180,268,966	236,587,198	292,742,811	320,148,980	404,948,912	26%
นนทบุรี (Nonthaburi)	278,384,140	665,547,725	958,573,843	993,735,483	1,226,004,819	23%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	305,706,734	609,712,743	724,532,435	748,831,637	1,003,341,529	34%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	274,653,913	528,579,055	750,961,184	1,075,456,864	1,281,492,871	19%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	121,503,081	215,624,587	278,636,761	314,337,899	361,935,941	15%
ภาคเหนือ (The North)	788,517,792	1,100,583,852	1,424,735,551	1,684,295,050	1,819,184,445	8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	43,956,930	40,771,520	35,520,768	37,940,378	35,528,312	-6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	116,415,878	180,492,515	225,335,635	238,368,402	221,367,659	-7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	249,656,607	387,152,678	542,921,690	708,508,227	803,323,113	13%
ตาก (Tak)	19,302,422	23,919,068	27,948,087	34,865,481	40,611,956	16%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	61,815,906	67,605,651	80,329,786	94,069,514	91,390,355	-3%
น่าน (Nan)	11,130,295	16,618,932	23,729,527	22,549,432	21,828,005	-3%
พะเยา (Phayao)	22,914,766	28,788,318	36,286,525	38,582,299	42,017,537	9%
พิจิตร (Phichit)	21,270,094	22,956,364	27,621,657	35,501,790	38,160,699	7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	54,698,036	73,356,957	98,922,903	109,197,789	125,096,824	15%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	52,248,309	77,290,351	85,818,509	88,219,654	89,003,013	1%
แพร่ (Phrae)	17,449,691	24,242,015	30,492,325	32,039,647	36,931,246	15%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	5,038,706	5,323,769	5,289,135	5,478,983	7,059,988	29%
ลำปาง (Lampang)	32,017,415	46,044,603	74,351,374	86,060,821	102,205,525	19%
ลำพูน (Lamphun)	30,026,112	43,311,381	63,512,883	70,851,640	77,864,733	10%
สุโขทัย (Sukhothai)	20,810,462	23,745,330	24,169,127	30,154,857	36,209,251	20%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	14,254,251	21,345,072	23,233,383	31,586,886	30,051,111	-5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	15,511,912	17,619,328	19,252,237	20,319,250	20,535,118	1%
ภาคกลาง (The Central)	911,509,053	1,310,611,419	1,475,523,938	1,819,955,598	1,981,766,645	9%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	53,984,528	69,089,953	77,341,972	85,254,898	84,598,354	-1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	102,350,153	201,147,387	197,045,376	271,885,502	265,421,358	-2%
ชัยนาท (Chai Nat)	36,763,040	32,692,399	29,313,219	41,840,983	32,810,471	-22%
นครนายก (Nakhon Nayok)	37,170,906	39,009,568	47,964,508	59,412,054	65,463,518	10%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	107,380,992	170,396,136	218,002,459	263,824,500	312,420,536	18%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	62,797,676	104,102,802	99,190,685	122,388,308	162,347,855	33%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	107,481,337	161,045,168	191,182,642	228,217,077	266,004,216	17%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	81,029,356	97,258,620	125,762,787	130,622,448	143,876,825	10%
ราชบุรี (Ratchaburi)	67,571,631	100,041,849	134,763,429	142,763,087	149,666,194	5%
ลพบุรี (Lop Buri)	50,912,686	73,170,476	66,118,111	80,380,972	82,282,121	2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	22,047,999	21,516,050	26,437,868	39,164,386	40,188,691	3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	14,265,192	17,496,950	20,759,167	40,676,130	47,306,891	16%
สระบุรี (Saraburi)	68,903,629	105,459,251	128,159,877	172,510,670	163,841,781	-5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	11,403,313	13,019,561	12,461,975	15,563,510	20,217,778	30%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	70,179,275	82,439,760	83,246,640	101,696,671	112,822,312	11%
อ่างทอง (Ang Thong)	17,267,340	22,725,489	17,773,223	23,754,402	32,497,744	37%
ภาคตะวันออก (The East)	433,647,219	822,057,925	1,266,253,485	1,652,857,834	2,090,883,013	27%
จันทบุรี (Chanthaburi)	52,624,819	54,424,309	68,213,561	70,987,580	75,222,354	6%
ชลบุรี (Chon Buri)	258,002,212	539,574,764	871,133,932	1,175,927,735	1,506,174,770	28%
ตราด (Trat)	18,490,904	27,020,648	26,424,719	32,874,835	35,179,385	7%
ระยอง (Rayong)	104,529,284	201,038,204	300,481,273	373,067,684	474,306,504	27%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 ^R 2012 ^R	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	920,450,508	1,182,831,950	1,398,888,130	1,755,060,161	1,697,875,744	-3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	44,744,891	34,292,078	43,837,168	43,173,345	47,704,930	10%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	107,305,860	150,957,322	190,623,684	243,360,103	228,814,043	-6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	37,065,427	43,060,591	50,301,138	56,998,194	63,485,871	11%
นครพนม (Nakhon Phanom)	33,021,846	27,466,940	38,141,856	41,098,139	37,981,620	-8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	198,183,674	291,059,274	310,351,693	428,867,637	372,755,218	-13%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	12,747,435	16,086,887	17,318,920	8%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	37,960,426	47,267,716	56,724,852	67,611,336	77,299,759	14%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	41,769,302	52,282,986	63,364,926	84,976,028	89,524,253	5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	13,538,046	11,772,156	17,655,049	23,167,029	16,997,752	-27%
ยโสธร (Yasothon)	19,740,413	21,445,228	25,244,736	27,476,942	24,312,585	-12%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	38,983,212	49,664,861	60,613,404	69,031,377	72,697,661	5%
เลย (Loei)	18,556,114	24,614,021	32,581,395	34,177,498	31,584,495	-8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	28,274,988	34,177,691	35,328,727	44,531,713	43,805,709	-2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	34,292,278	49,472,950	52,853,826	66,230,842	64,962,039	-2%
สุรินทร์ (Surin)	27,722,453	41,713,830	45,236,317	54,741,446	60,013,881	10%
หนองคาย (Nong Khai)	36,048,199	60,232,821	50,503,276	56,559,005	53,431,202	-6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	18,694,694	23,356,425	23,008,000	30,386,894	27,954,543	-8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	13,854,678	16,096,846	16,976,147	22,784,457	24,424,147	7%
อุดรธานี (Udon Thani)	97,938,771	102,446,336	139,277,241	191,441,792	194,107,761	1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	72,755,236	101,451,878	133,517,260	152,359,497	148,699,355	-2%
ภาคใต้ (The South)	565,059,877	828,092,348	1,144,006,587	1,260,279,222	1,447,163,052	15%
กระบี่ (Krabi)	37,658,621	40,586,743	49,486,558	62,036,367	71,607,657	15%
ชุมพร (Chumphon)	34,199,103	29,389,458	36,970,216	41,754,980	50,542,582	21%
ตรัง (Trang)	37,735,410	44,683,744	50,514,981	64,748,871	71,049,430	10%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	70,200,791	104,162,981	127,314,291	145,926,973	168,488,107	15%
นราธิวาส (Narathiwat)	2,692,601	384,709	350,968	358,555	5,315,774	1,383%
ปัตตานี (Pattani)	3,158,956	208,393	265,236	256,348	3,654,312	1,326%
พังงา (Phang Nga)	22,118,593	31,959,789	27,437,394	41,914,533	43,249,899	3%
พัทลุง (Phatthalung)	22,436,928	25,765,332	39,281,373	39,498,627	44,860,298	14%
ภูเก็ต (Phuket)	118,012,074	219,349,619	345,527,160	368,214,305	422,101,212	15%
ยะลา (Yala)	1,411,996	247,303	370,215	367,898	7,373,101	1,904%
ระนอง (Ranong)	7,787,990	12,208,145	12,424,350	15,959,138	17,627,169	10%
สงขลา (Songkhla)	84,289,066	133,811,524	239,685,085	256,193,594	289,861,813	13%
สตูล (Satun)	222,637	357,452	568,558	274,335	3,784,667	1,280%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	123,135,111	184,977,156	213,810,202	222,774,698	247,647,031	11%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	6,198,835,741	10,823,816,319	14,705,313,437	17,366,672,901	19,985,093,683	15%

หมายเหตุ :

1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากเช่า แลกเปลี่ยน และให้ไม่รวมจำนวน

2) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.

2) R means revised.

3) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.

Source: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายปี

Construction Materials Wholesale Price Index, By Year

รายการ Item	สัดส่วน น้ำหนัก ปีฐาน	2552 2009		2553 2010		2554 2011		2555 2012		2556 2013	
		ดัชนี Index	ΔYoY	ดัชนี Index	ΔYoY	ดัชนี Index	ΔYoY	ดัชนี Index	ΔYoY	ดัชนี Index	ΔYoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง Construction Materials Index	100.00	110.8	-13.1%	113.3	2.3%	120.4	6.3%	124.7	3.5%	125.8	0.9%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ Lumber and Wood Products	5.46	112.8	-5.0%	135.8	20.3%	139.8	3.0%	143.0	2.3%	150.9	5.5%
ซีเมนต์ Cement	13.09	103.8	-9.1%	104.2	0.4%	115.1	10.5%	113.1	-1.8%	120.8	6.8%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต Concrete Products	15.14	103.6	-5.6%	102.5	-1.0%	106.9	4.3%	124.0	15.9%	130.2	5.0%
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก Iron and Iron Products	26.27	110.7	-26.4%	110.9	0.2%	123.7	11.5%	122.2	-1.2%	116.3	-4.8%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ Tiles and Tiling Materials	4.80	111.7	2.4%	110.6	-1.0%	109.4	-1.1%	111.5	1.9%	111.6	0.1%
วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ Plaster Materials	1.78	113.2	7.0%	113.8	0.5%	116.6	2.5%	119.5	2.5%	121.2	1.4%
เครื่องสุขภัณฑ์ Sanitary Ware	1.46	148.9	13.0%	144.5	-3.0%	149.9	3.8%	152.3	1.6%	156.0	2.5%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา Electrical & Plumbing Equipment	9.15	108.2	-5.7%	110.4	2.0%	113.6	2.9%	114.9	1.1%	112.8	-1.8%
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ Other Construction Materials	22.85	119.2	0.8%	122.8	3.0%	129.8	5.7%	142.0	9.4%	145.6	2.5%

หมายเหตุ :

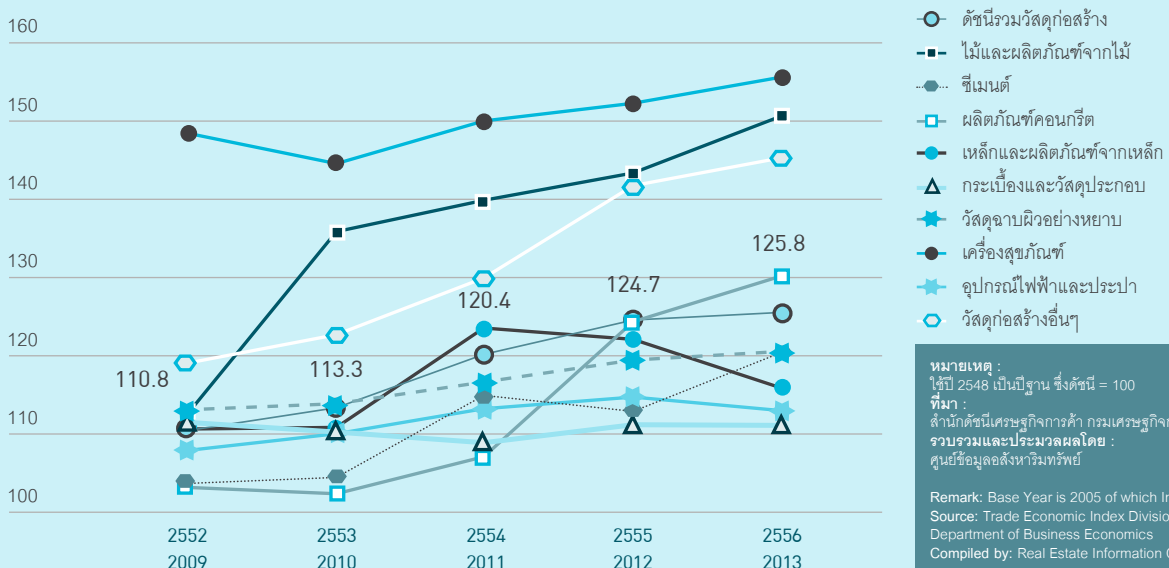
- 1) ใช้ปี 2548 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจพาณิชย์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Base Year is 2005 of which Index = 100.
 - 2) ΔYoY refers to % change which comparing 2013 with 2012.
- Source: Trade Economic Index Division, Department of Business Economics
Compiled by: Real Estate Information Center

ดัชนีรวมราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2556

Construction Materials Wholesale Price Index, By Year



จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

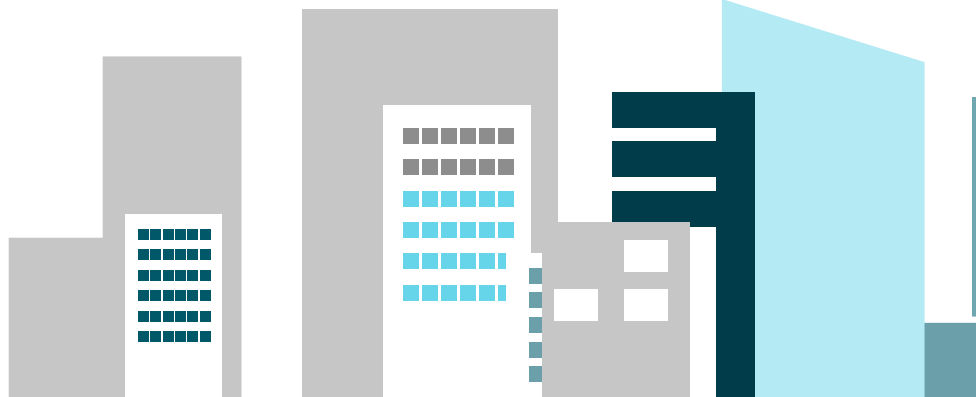
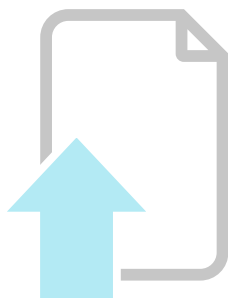
ประเภทขอสินเชื่อ Type of Loans	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	ΔYoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site Preparation)	1,423	1,256	1,339	1,418	1,350	-5%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	13,385	13,479	15,403	16,526	39,295	138%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	6,511	6,437	7,327	7,713	10,201	32%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	464	370	495	460	688	50%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	2,054	1,941	2,017	1,988	1,960	-1%
2.4 อพาร์ทเมนต์ (Apartment and Service Apartment)	118	133	166	151	585	287%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	2,248	2,509	2,952	3,347	767	-77%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	1,040	1,166	1,364	1,505	1,684	12%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	51	62	71	72	89	24%
2.8 โรงงาน (Factory)	308	307	344	443	22,120	4,893%
2.9 ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condominium)	591	554	667	847	1,201	42%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil Work and Massive Construction)	2,315	2,690	3,154	3,841	1,002	-74%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	37,367	38,497	41,077	43,478	42,200	-3%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	629	627	661	664	411	-38%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	7,380	7,767	8,278	8,802	10,536	20%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	2,394	2,332	2,491	2,687	3,036	13%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	1,293	1,185	1,297	1,396	1,433	3%
4.5 อพาร์ทเมนต์ (Apartment and Service Apartment)	6,900	7,366	7,956	8,503	11,235	32%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,366	1,548	1,774	1,936	2,374	23%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	469	525	589	697	988	42%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	16,431	16,678	17,543	18,224	11,098	-39%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	179	173	189	215	691	221%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	123	117	99	147	169	15%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	201	177	191	193	211	9%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	2	2	9	14	18	29%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Activities on a Fee or Contract Basis)	1,186	1,372	1,603	1,744	1,939	11%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	55,676	57,294	62,576	67,007	85,786	28%

หมายเหตุ :

- เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding GHB and other SFIs.
 - ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.
- Source: Bank of Thailand
Compiled by: Real Estate Information Center



มูลค่าสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยกเว้น ทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท (Value in Million Baht)

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site Preparation)	2,664	2,508	2,671	2,537	2,674	5%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	23,059	29,520	31,072	33,104	59,355	79%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	9,771	9,343	9,076	8,925	15,962	79%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	886	7,698	7,292	7,068	7,259	3%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	3,399	3,429	4,193	5,138	4,846	-6%
2.4 อพาร์ทเมนต์ (Apartment and Service Apartment)	385	515	775	764	1,039	36%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	3,898	3,674	4,423	4,369	2,583	-41%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	1,946	1,893	2,146	1,712	2,003	17%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	372	365	354	596	476	-20%
2.8 โรงงาน (Factory)	904	871	768	1,800	18,741	941%
2.9 ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condominium)	1,498	1,732	2,043	2,732	6,446	136%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil Work and Massive Construction)	16,430	14,820	15,863	28,836	7,949	-72%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	558,303	559,793	621,311	672,438	774,525	15%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	4,753	3,333	3,304	3,190	5,737	80%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	123,173	115,998	132,852	127,846	165,216	29%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	67,591	52,037	59,173	76,146	97,475	28%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	7,280	7,088	6,807	9,987	13,557	36%
4.5 อพาร์ทเมนต์ (Apartment and Service Apartment)	49,582	59,367	63,214	71,700	105,264	47%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	26,197	35,385	36,262	44,936	48,294	7%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	20,954	27,642	34,780	42,571	54,038	27%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	235,306	240,107	261,612	269,377	257,841	-4%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	18,038	14,260	17,920	21,904	20,896	-5%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	3,418	3,362	4,183	3,562	4,881	37%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	2,011	1,208	1,181	1,184	1,131	-4%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	1	6	23	37	195	429%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Activities on a Fee or Contract Basis)	1,386	2,317	2,191	1,374	1,765	28%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	601,842	608,959	673,108	738,289	846,267	15%

หมายเหตุ :

1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs.

2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.

Source: Bank of Thailand

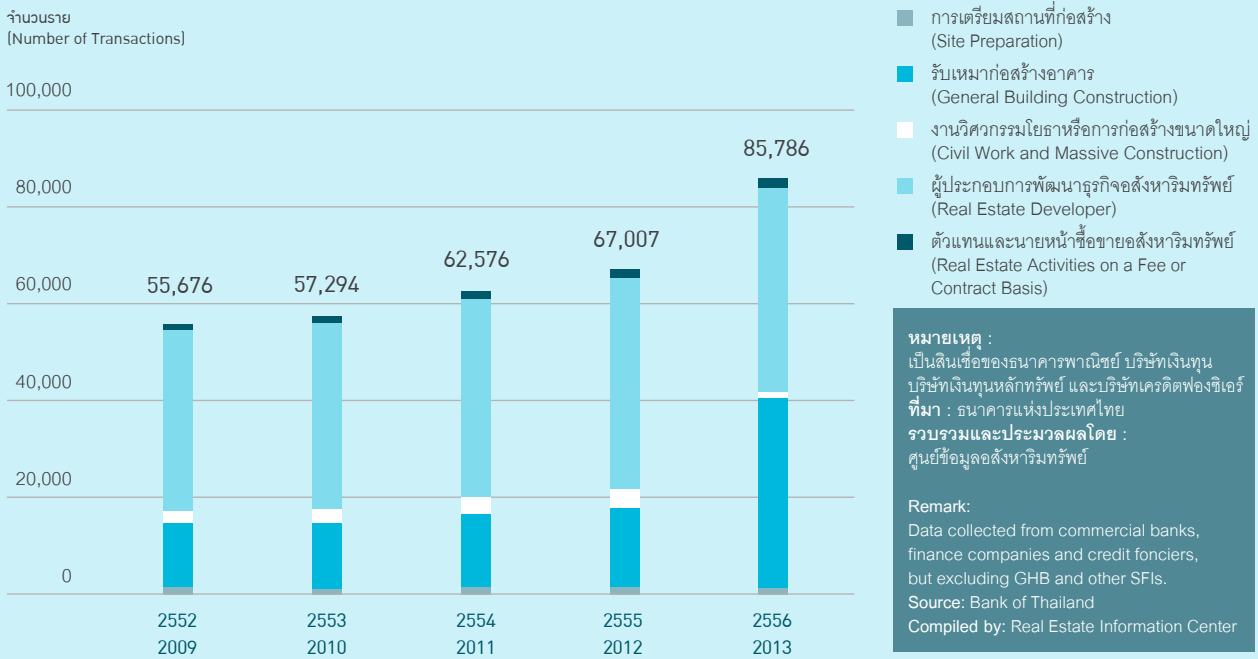
Compiled by: Real Estate Information Center



สินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รายปี

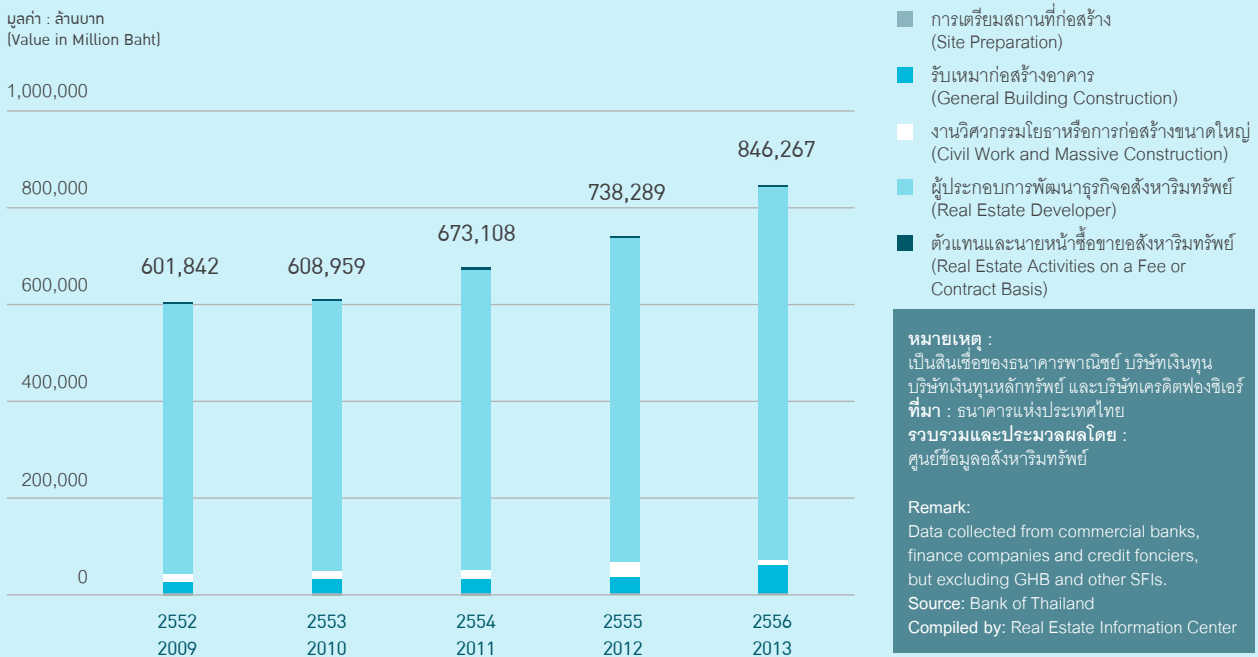
จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยกเว้น ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year



มูลค่าสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยกเว้น ทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Year



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แยกจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี
Transferred Properties by Units, Bangkok and Vicinities, By Year

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All Property Types	221,006	240,552	205,670	211,720	244,309	15%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	161,240	183,760	151,362	159,109	181,992	14%
อาคารชุด/Condominiums	56,114	73,441	60,291	66,767	74,942	12%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	33,268	32,357	27,037	27,577	31,842	15%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	51,892	56,226	47,308	46,784	55,563	19%
บ้านแฝด/Duplexes	4,577	5,486	4,201	4,392	5,456	24%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	15,389	16,250	12,525	13,589	14,189	4%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	59,766	56,792	54,308	52,611	62,317	18%
ที่ดินเปล่า/Land	51,187	51,840	50,000	48,844	59,637	22%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	254	281	355	298	274	-8%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	428	479	389	392	484	23%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	16	25	8	13	63%
โรงแรม/Hotels	32	9	10	7	25	257%
โรงงาน/Factories	323	458	413	359	458	28%
อื่นๆ/Others	7,540	3,709	3,116	2,703	1,426	-47%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)						
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	95,552	112,407	89,801	93,997	103,823	10%
อาคารชุด/Condominiums	44,692	59,229	47,072	48,471	55,693	15%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	16,776	17,357	13,938	14,742	15,713	7%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	21,862	22,633	18,822	20,624	22,154	7%
บ้านแฝด/Duplexes	1,707	2,604	1,823	1,703	1,576	-7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	10,515	10,584	8,146	8,457	8,687	3%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	24,484	26,211	25,177	22,872	22,716	-1%
ที่ดินเปล่า/Land	21,442	24,521	23,704	21,479	21,846	2%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	181	178	247	192	204	6%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	242	260	199	195	174	-11%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	16	18	1	13	1,200%
โรงแรม/Hotels	20	-	5	7	22	214%
โรงงาน/Factories	62	72	79	56	54	-4%
อื่นๆ/Others	2,535	1,164	925	942	403	-57%
นนทบุรี (Nonthaburi)						
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	26,087	26,659	23,241	24,024	26,244	9%
อาคารชุด/Condominiums	7,227	7,402	8,049	10,568	10,033	-5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	6,776	5,840	4,529	3,923	5,074	29%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	9,950	10,903	8,773	7,636	8,723	14%
บ้านแฝด/Duplexes	1,017	1,115	936	938	1,277	36%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,117	1,399	954	959	1,137	19%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	11,120	10,230	8,995	7,463	7,430	-0.4%
ที่ดินเปล่า/Land	8,071	8,753	7,990	6,545	7,082	8%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	13	12	21	12	13	8%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	26	42	31	30	26	-13%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	2	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	1	-	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	18	25	21	15	24	60%
อื่นๆ/Others	2,991	1,398	930	861	285	-67%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แยกจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี

Transferred Properties by Units, Bangkok and Vicinities, By Year

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ปทุมธานี (Pathum Thani)	22,862	25,085	21,629	25,952	29,400	13%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	14,967	16,386	13,105	16,108	19,785	23%
อาคารชุด/Condominiums	1,223	1,539	1,371	3,085	2,737	-11%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,857	3,668	3,241	3,706	4,994	35%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,170	9,454	7,207	7,204	9,823	36%
บ้านแฝด/Duplexes	834	778	619	692	1,020	47%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	883	947	667	1,421	1,211	-15%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	7,895	8,699	8,524	9,844	9,615	-2%
ที่ดินเปล่า/Land	6,934	8,131	8,012	9,414	9,290	-1%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	19	23	44	45	20	-56%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	30	13	15	32	60	88%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	4	6	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	2	-	-	-	1	n.a.
โรงงาน/Factories	33	32	44	51	77	51%
อื่นๆ/Others	877	500	405	296	167	-44%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	19,872	23,905	21,575	23,679	26,692	13%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	14,414	18,236	15,625	17,135	19,728	15%
อาคารชุด/Condominiums	2,671	4,827	3,211	4,043	5,362	33%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,122	3,079	3,022	3,184	3,365	6%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	6,723	8,205	7,647	7,932	8,831	11%
บ้านแฝด/Duplexes	747	725	597	841	960	14%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,151	1,400	1,148	1,135	1,210	7%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	5,458	5,669	5,950	6,544	6,964	6%
ที่ดินเปล่า/Land	4,257	4,910	5,249	5,900	6,493	10%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	27	48	32	38	25	-34%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	54	83	66	83	117	41%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	1	1	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	3	-	3	-	1	n.a.
โรงงาน/Factories	76	122	102	105	112	7%
อื่นๆ/Others	1,041	506	497	417	216	-48%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	8,842	8,569	7,707	6,822	10,868	59%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	5,071	6,003	5,359	4,444	6,003	35%
อาคารชุด/Condominiums	199	224	326	223	370	66%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,301	1,215	1,131	1,122	1,140	2%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	2,454	3,183	2,852	1,995	3,290	65%
บ้านแฝด/Duplexes	195	243	157	151	198	31%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	922	1,138	893	953	1,005	5%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	3,771	2,566	2,348	2,378	4,865	105%
ที่ดินเปล่า/Land	3,567	2,264	2,081	2,162	4,608	113%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	13	18	10	8	9	13%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	51	63	67	43	74	72%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	5	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	96	168	132	121	130	7%
อื่นๆ/Others	44	48	58	44	44	0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12,187	7,486	7,545	6,911	17,136	148%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	5,149	4,069	4,231	3,401	6,409	88%
อาคารชุด/Condominiums	102	220	262	377	747	98%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,436	1,198	1,176	900	1,556	73%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แยกจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี Transferred Properties by Units, Bangkok and Vicinities, By Year

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	2,733	1,848	2,007	1,393	2,742	97%
บ้านแฝด/Duplexes	77	21	69	67	425	534%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	801	782	717	664	939	41%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	7,038	3,417	3,314	3,510	10,727	206%
ที่ดินเปล่า/Land	6,916	3,261	2,964	3,344	10,318	209%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	1	2	1	3	3	0%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	25	18	11	9	33	267%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	6	4	2	-	1	n.a.
โรงงาน/Factories	38	39	35	11	61	455%
อื่นๆ/Others	52	93	301	143	311	117%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนด และ น.ส.3 ก
 - เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
 - R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
 - Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
 - R means revised.
 - ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.
- Source: Department of Lands
Compiled by: Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แยกมูลค่า กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี Value of Transferred Properties, Bangkok and Vicinities, By Year

หน่วย : บาท (Unit: Baht)

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All Property Types	574,270,614,692	694,954,365,652	602,059,009,873	618,514,291,027	860,319,857,128	39%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	337,658,586,177	400,471,280,765	320,173,227,168	359,730,421,397	435,596,492,633	21%
อาคารชุด/Condominiums	106,290,432,536	164,655,352,853	117,012,745,697	133,808,134,859	161,294,671,206	21%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	115,113,078,411	113,996,262,523	98,450,369,948	107,878,666,911	131,258,018,131	22%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	68,651,223,455	73,864,440,785	65,393,222,411	74,382,453,856	89,627,388,371	20%
บ้านแฝด/Duplexes	9,327,817,103	10,430,856,333	9,476,609,595	9,923,288,904	12,870,332,256	30%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	38,276,034,671	37,524,368,270	29,840,279,519	33,737,876,867	40,546,082,669	20%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	236,612,028,515	294,483,084,887	281,885,782,705	258,783,869,630	424,723,364,495	64%
ที่ดินเปล่า/Land	173,950,040,629	250,983,807,438	230,337,800,972	213,387,295,422	350,398,758,153	64%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	4,150,941,630	3,605,224,753	6,398,393,450	5,580,556,517	7,033,016,817	26%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	10,258,784,248	11,967,043,997	12,561,619,756	9,898,169,534	32,631,677,280	230%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	193,386,569	195,905,299	7,020,870,737	4,580,269,359	6,709,604,296	46%
โรงแรม/Hotels	1,085,246,453	190,395,396	1,026,400,230	1,145,353,981	2,967,838,921	159%
โรงงาน/Factories	4,931,627,241	4,817,463,549	4,993,277,984	5,378,962,096	10,551,124,018	96%
อื่นๆ/Others	42,042,001,745	22,723,244,455	19,547,419,576	18,813,262,721	14,431,345,010	-23%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	371,968,460,189	455,509,390,987	391,271,790,306	396,461,659,297	523,036,742,079	32%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	231,973,023,151	293,509,590,103	222,376,395,454	254,120,244,332	295,467,821,953	16%
อาคารชุด/Condominiums	98,231,791,047	157,077,040,957	106,862,091,079	118,387,087,010	143,057,186,376	21%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	63,150,316,776	66,653,825,365	55,167,457,765	65,099,904,768	74,126,963,017	14%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี

Value of Transferred Properties, Bangkok and Vicinities, By Year

หน่วย : บาท (Unit: Baht)

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	37,946,761,519	39,838,862,460	34,512,341,319	43,001,189,217	46,928,445,661	9%
บ้านแฝด/Duplexes	3,747,478,337	4,535,128,334	4,587,450,833	4,299,744,164	3,858,341,158	-10%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	28,896,675,472	25,404,732,986	21,247,054,459	23,332,319,173	27,496,885,741	18%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	139,995,437,038	161,999,800,884	168,895,394,852	142,341,414,965	227,568,920,126	60%
ที่ดินเปล่า/Land	107,479,662,562	137,744,629,383	140,360,913,161	121,108,118,815	179,558,847,535	48%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	3,171,250,206	2,920,598,222	5,326,021,753	4,368,263,941	5,610,017,939	28%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	7,390,639,174	9,195,370,870	10,003,548,485	6,718,086,180	27,877,119,361	315%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	193,386,569	195,905,299	3,304,175,552	991,935,000	6,709,604,296	576%
โรงแรม/Hotels	788,115,843	-	997,896,920	1,145,353,981	2,894,443,189	153%
โรงงาน/Factories	1,233,654,572	915,615,266	1,033,098,621	707,038,822	1,241,745,401	76%
อื่นๆ/Others	19,738,728,113	11,027,681,844	7,869,740,360	7,302,618,226	3,677,142,405	-50%
นนทบุรี (Nonthaburi)	86,613,391,158	119,830,294,017	81,681,181,234	73,723,174,150	95,162,029,331	29%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	49,420,068,893	48,124,323,193	42,827,384,552	43,306,123,380	54,969,869,600	27%
อาคารชุด/Condominiums	5,558,833,028	4,362,265,661	7,521,278,842	10,641,718,870	11,185,780,832	5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	26,847,585,695	23,573,647,895	19,056,216,143	16,431,063,387	23,257,931,306	42%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	12,137,990,032	13,038,883,740	11,506,486,283	11,268,896,283	13,787,308,298	22%
บ้านแฝด/Duplexes	2,357,260,408	2,679,180,288	2,298,279,880	2,489,959,657	3,636,485,459	46%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,518,399,731	4,470,345,609	2,445,123,405	2,474,485,183	3,102,363,705	25%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	37,193,322,265	71,705,970,824	38,853,796,682	30,417,050,770	40,192,159,731	32%
ที่ดินเปล่า/Land	23,384,541,263	64,691,655,494	32,214,640,053	25,017,873,936	37,557,442,950	50%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	78,546,024	82,014,932	238,056,843	378,114,684	191,471,100	-49%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	450,378,845	512,870,054	524,350,155	1,106,407,464	739,111,675	-33%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	1,010,089,675	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	84,359,443	-	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	207,711,162	175,329,356	756,818,061	166,974,399	243,442,872	46%
อื่นๆ/Others	12,987,785,529	6,244,100,988	4,109,841,894	3,747,680,287	1,460,691,134	-61%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	38,493,507,014	38,196,826,178	40,404,175,882	52,215,316,927	67,230,392,385	29%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	19,782,968,364	19,948,444,047	17,732,992,916	22,906,896,836	29,993,495,090	31%
อาคารชุด/Condominiums	415,914,939	566,689,367	530,296,397	1,171,918,509	1,239,095,589	6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,349,031,111	8,779,609,505	8,387,942,778	9,773,799,120	13,232,302,631	35%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,083,635,293	7,705,951,935	6,535,276,125	7,457,022,237	10,568,176,655	42%
บ้านแฝด/Duplexes	1,272,113,731	1,235,225,647	1,027,272,334	1,228,879,450	2,125,709,227	73%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,662,273,290	1,660,967,593	1,252,205,283	3,275,277,520	2,828,210,988	-14%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	18,710,538,650	18,248,382,131	22,671,182,966	29,308,420,091	37,236,897,295	27%
ที่ดินเปล่า/Land	13,957,185,384	15,941,228,535	19,084,876,135	24,022,943,031	34,283,847,888	43%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	185,200,982	160,280,171	286,867,050	313,164,516	240,314,924	-23%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	316,372,365	129,238,462	90,077,804	389,077,472	573,146,972	47%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	401,756,550	1,408,110,199	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	176,182,925	-	-	-	10,000,000	n.a.
โรงงาน/Factories	1,138,052,567	322,076,797	246,425,975	554,565,524	901,750,521	63%
อื่นๆ/Others	2,937,544,427	1,695,558,166	2,561,179,452	2,620,559,349	1,227,836,990	-53%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	44,729,615,246	51,056,165,897	57,834,172,013	70,618,560,382	96,959,219,982	37%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	22,534,711,888	23,903,820,395	23,754,223,034	27,242,531,501	33,830,869,478	24%
อาคารชุด/Condominiums	1,962,263,084	2,457,483,789	1,878,993,515	3,382,358,995	4,641,059,332	37%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,747,415,407	8,794,902,510	9,576,313,717	10,681,503,104	12,140,339,960	14%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,048,527,400	8,702,771,226	8,751,299,725	9,574,844,621	12,066,713,133	26%
บ้านแฝด/Duplexes	1,517,351,576	1,460,452,081	1,180,994,869	1,520,254,153	2,032,514,617	34%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,259,154,420	2,488,210,789	2,366,621,208	2,083,570,628	2,950,242,436	42%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แยกมูลค่า กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี
Value of Transferred Properties, Bangkok and Vicinities, By Year

หน่วย : บาท (Unit: Baht)

จังหวัด Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 ^R 2013 ^R	Δ YoY
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	22,194,903,358	27,152,345,502	34,079,948,978	43,376,028,881	63,128,350,504	46%
ที่ดินเปล่า/Land	13,317,991,197	21,833,852,509	25,993,326,905	33,035,939,985	49,175,201,284	49%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	549,830,104	266,805,267	421,175,475	422,742,615	825,988,929	95%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	1,325,623,892	988,100,892	1,107,988,457	1,173,664,611	1,994,340,233	70%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	2,304,848,960	2,180,224,160	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	8,679,762	-	9,000,000	-	60,895,732	n.a.
โรงงาน/Factories	1,223,353,511	1,498,668,866	1,203,034,406	2,607,909,815	5,225,469,970	100%
อื่นๆ/Others	5,769,424,891	2,564,917,968	3,040,574,776	3,955,547,695	5,846,454,356	48%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	15,931,486,424	20,835,498,288	21,069,678,925	17,705,788,242	37,110,600,838	110%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	7,692,597,458	9,143,426,826	7,907,527,043	8,159,619,762	10,503,230,973	29%
อาคารชุด/Condominiums	67,063,219	60,423,197	117,352,100	74,638,976	132,954,541	78%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,398,290,889	3,615,191,014	3,465,941,323	4,026,842,717	4,281,742,023	6%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	2,132,816,975	2,705,199,083	2,546,299,418	2,079,083,992	3,533,478,708	70%
บ้านแฝด/Duplexes	332,098,895	491,064,477	277,884,106	298,293,731	278,512,976	-7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,762,327,480	2,271,549,054	1,500,050,097	1,680,760,346	2,276,542,725	35%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	8,238,888,966	11,692,071,463	13,162,151,881	9,546,168,480	26,607,369,865	179%
ที่ดินเปล่า/Land	6,330,274,358	8,118,743,670	9,918,735,326	6,863,145,624	23,415,253,949	241%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	162,389,988	166,193,892	122,614,819	58,882,109	98,944,259	68%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	453,932,775	902,000,796	770,509,110	418,704,405	991,620,012	137%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	170,898,816	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	878,372,343	1,524,117,974	1,356,501,263	1,279,312,586	1,790,591,270	40%
อื่นๆ/Others	413,919,502	810,116,316	993,791,363	926,123,756	310,960,375	-66%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16,534,154,662	9,526,190,285	9,798,011,514	7,789,792,029	40,820,872,513	424%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	6,255,216,423	5,841,676,201	5,574,704,168	3,995,005,586	10,831,205,539	171%
อาคารชุด/Condominiums	54,567,220	131,449,883	102,733,765	150,412,499	1,038,594,536	590%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,620,438,532	2,579,086,233	2,796,498,223	1,865,553,815	4,218,739,194	126%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	2,301,492,237	1,872,772,340	1,541,519,541	1,001,417,506	2,743,265,916	174%
บ้านแฝด/Duplexes	101,514,156	29,805,506	104,727,572	86,157,749	938,768,819	990%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,177,204,278	1,228,562,239	1,029,225,067	891,464,017	1,891,837,074	112%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	10,278,938,238	3,684,514,084	4,223,307,346	3,794,786,443	29,989,666,974	690%
ที่ดินเปล่า/Land	9,480,385,865	2,653,697,846	2,765,309,393	3,339,274,031	26,408,164,547	691%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	3,724,326	9,332,270	3,657,510	39,388,652	66,279,666	68%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	321,837,197	239,462,923	65,145,745	92,229,402	456,339,027	395%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	27,908,480	19,496,580	19,503,310	-	2,500,000	n.a.
โรงงาน/Factories	250,483,086	381,655,291	397,399,657	63,160,950	1,148,123,984	1,718%
อื่นๆ/Others	194,599,284	380,869,174	972,291,730	260,733,408	1,908,259,750	632%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.

Source: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี

Population Data - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	10,237,179	10,326,093	10,376,753	10,455,800	10,538,932	0.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,702,595	5,701,394	5,674,843	5,673,560	5,686,252	0.2%
ปริมณฑล (Vicinities)	4,534,584	4,624,699	4,701,910	4,782,240	4,852,680	1.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,164,105	1,185,180	1,203,223	1,223,302	1,241,610	1.5%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,078,071	1,101,743	1,122,627	1,141,673	1,156,271	1.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	956,376	985,643	1,010,898	1,033,837	1,053,158	1.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	851,426	860,246	866,064	874,616	882,184	0.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	484,606	491,887	499,098	508,812	519,457	2.1%
ภาคเหนือ (The North)	11,770,233	11,788,411	11,783,311	11,802,566	11,825,955	0.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,632,548	1,640,479	1,646,144	1,655,642	1,666,888	0.7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,194,933	1,198,218	1,198,656	1,200,423	1,204,660	0.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,072,868	1,073,495	1,071,686	1,073,347	1,073,142	-0.02%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	995,125	996,031	990,807	993,702	994,397	0.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	845,561	849,692	851,357	854,372	856,376	0.2%
ลำปาง (Lampang)	764,498	761,949	757,534	756,811	754,862	-0.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	726,846	727,093	726,009	727,555	728,631	0.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	602,813	601,778	601,504	602,601	602,713	0.02%
พิจิตร (Phichit)	553,193	552,690	549,688	549,395	548,855	-0.1%
ตาก (Tak)	519,662	525,684	531,018	526,045	532,353	1.2%
พะเยา (Phayao)	487,120	486,304	486,472	488,120	486,744	-0.3%
น่าน (Nan)	475,614	476,363	476,612	477,673	477,912	0.1%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	462,951	462,618	461,040	461,294	460,995	-0.1%
แพร่ (Phrae)	462,090	460,756	458,750	457,607	456,074	-0.3%
ลำพูน (Lamphun)	404,693	404,560	403,952	404,673	405,268	0.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	327,871	327,959	328,034	328,950	329,536	0.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	241,847	242,742	244,048	244,356	246,549	0.9%
ภาคกลาง (The Central)	8,575,006	8,619,163	8,642,971	8,682,708	8,714,346	0.4%
ราชบุรี (Ratchaburi)	835,231	839,075	842,684	846,631	850,162	0.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	844,590	845,850	845,053	847,308	848,066	0.1%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	833,423	839,776	838,914	838,269	842,882	0.6%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	775,157	782,096	787,653	793,509	797,970	0.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	754,452	755,854	756,127	758,059	757,970	-0.01%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	668,983	673,933	679,370	685,721	690,226	0.7%
สระบุรี (Saraburi)	612,707	617,384	620,454	625,689	629,216	0.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	542,451	544,100	545,596	548,342	550,937	0.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	504,063	509,134	512,568	517,050	520,271	0.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	461,854	466,572	469,652	473,770	476,167	0.5%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	461,239	464,033	466,079	468,874	471,087	0.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	335,420	334,934	333,256	333,172	332,769	-0.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	284,807	284,970	284,061	283,882	283,732	-0.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	251,683	252,734	253,831	255,174	256,085	0.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	215,299	214,661	213,587	213,216	212,690	-0.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	193,647	194,057	194,086	194,042	194,116	0.04%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	2,632,939	2,678,232	2,715,260	2,757,944	2,799,844	1.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,289,590	1,316,293	1,338,656	1,364,002	1,390,354	1.9%
ระยอง (Rayong)	612,095	626,402	637,736	649,275	661,220	1.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	511,246	514,616	516,855	521,812	524,260	0.5%
ตราด (Trat)	220,008	220,921	222,013	222,855	224,010	0.5%

จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี Population Data - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	21,495,825	21,573,318	21,585,883	21,697,488	21,775,407	0.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,571,292	2,582,089	2,585,325	2,601,167	2,610,164	0.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,803,754	1,813,088	1,816,057	1,826,920	1,836,523	0.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,762,242	1,767,601	1,766,066	1,774,816	1,781,655	0.4%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,546,784	1,553,765	1,559,085	1,566,740	1,573,438	0.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,538,940	1,544,786	1,548,107	1,557,298	1,563,964	0.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,446,345	1,452,471	1,452,203	1,458,370	1,462,028	0.3%
สุรินทร์ (Surin)	1,377,827	1,381,761	1,380,399	1,386,277	1,388,194	0.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,308,159	1,309,708	1,305,058	1,308,570	1,308,958	0.03%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,125,166	1,127,423	1,127,423	1,133,034	1,135,723	0.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,118,449	1,122,905	1,123,351	1,129,174	1,134,322	0.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	980,158	982,578	981,655	985,084	984,030	-0.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	939,090	940,911	939,736	945,149	955,644	1.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	700,690	703,392	704,768	708,350	710,860	0.4%
เลย (Loei)	620,780	624,066	624,920	629,787	632,205	0.4%
ยโสธร (Yasothon)	539,134	539,257	538,853	540,267	540,383	0.02%
หนองคาย (Nong Khai)	907,250	912,937	509,870	512,439	514,943	0.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	500,913	502,868	502,551	505,071	507,137	0.4%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	407,634	412,613	416,236	0.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	370,804	372,137	372,241	373,494	374,698	0.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	338,048	339,575	340,581	342,868	344,302	0.4%
ภาคใต้ (The South)	8,813,880	8,893,050	8,971,855	9,060,189	9,131,425	0.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,516,499	1,522,561	1,526,071	1,534,887	1,541,843	0.5%
สงขลา (Songkhla)	1,343,954	1,357,023	1,367,010	1,378,574	1,389,890	0.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	994,221	1,000,383	1,012,064	1,023,288	1,031,812	0.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	728,071	737,162	747,372	757,397	766,145	1.2%
ปัตตานี (Pattani)	647,624	655,259	663,485	671,615	678,838	1.1%
ตรัง (Trang)	618,675	622,659	626,708	631,920	636,043	0.7%
พัทลุง (Phatthalung)	507,777	509,534	511,063	514,492	518,021	0.7%
ยะลา (Yala)	480,334	487,380	493,767	500,814	506,138	1.1%
ชุมพร (Chumphon)	487,744	489,964	492,182	495,310	498,294	0.6%
กระบี่ (Krabi)	426,556	432,704	438,039	444,967	450,890	1.3%
ภูเก็ต (Phuket)	335,913	345,067	353,847	360,905	369,522	2.4%
สตูล (Satun)	293,101	297,163	301,467	305,879	309,793	1.3%
พังงา (Phang Nga)	251,657	253,112	254,931	257,493	259,420	0.7%
ระนอง (Ranong)	181,754	183,079	183,849	182,648	174,776	-4.3%
ทั่วประเทศ (Nationwide)	63,525,062	63,878,267	64,076,033	64,456,695	64,785,909	0.5%

หมายเหตุ :

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** ศูนย์ประมวลผลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) The data is published in the government gazette.
 - 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.
- Source:** Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	4,325,791	4,451,540	4,572,097	4,706,232	4,848,635	3.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,334,126	2,400,540	2,459,680	2,522,855	2,593,827	2.8%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,991,665	2,051,000	2,112,417	2,183,377	2,254,808	3.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	312,922	320,439	328,951	338,019	347,411	2.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	506,548	525,261	539,147	561,618	578,127	2.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	446,121	457,458	471,813	489,783	506,671	3.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	497,386	514,174	531,987	548,883	570,561	3.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	228,688	233,668	240,519	245,074	252,038	2.8%
ภาคเหนือ (The North)	4,057,293	4,134,288	4,213,380	4,298,022	4,386,447	2.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	231,227	236,704	242,029	247,772	253,170	2.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	454,840	464,101	474,177	484,525	495,337	2.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	650,667	663,240	676,920	693,605	713,053	2.8%
ตาก (Tak)	172,622	177,759	183,210	188,548	194,173	3.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	356,627	362,499	368,737	376,391	383,867	2.0%
น่าน (Nan)	146,111	148,335	150,669	153,061	155,803	1.8%
พะเยา (Phayao)	169,312	170,895	173,527	176,338	179,004	1.5%
พิจิตร (Phichit)	169,528	172,913	176,236	178,119	181,980	2.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	290,074	296,807	302,934	309,602	316,448	2.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	302,742	309,206	315,547	322,166	328,410	1.9%
แพร่ (Phrae)	158,753	160,727	162,905	165,223	167,368	1.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	88,862	91,374	93,827	96,327	98,757	2.5%
ลำปาง (Lampang)	263,308	267,296	270,307	273,438	275,994	0.9%
ลำพูน (Lamphun)	158,090	160,090	162,132	164,729	166,969	1.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	189,288	192,669	196,052	199,359	202,791	1.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	151,176	153,413	155,686	157,937	160,077	1.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	104,066	106,260	108,485	110,882	113,246	2.1%
ภาคกลาง (The Central)	2,856,861	2,926,659	2,998,903	3,072,497	3,149,678	2.5%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	282,509	289,860	296,794	303,065	310,254	2.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	229,135	235,328	241,628	248,437	256,000	3.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	108,138	110,438	112,618	115,328	117,840	2.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	80,883	82,768	84,764	86,919	89,052	2.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	195,916	202,731	209,556	216,524	225,070	3.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	165,123	168,645	172,576	177,010	182,221	2.9%
พระนครศรีอยุธยา (Phra Nakhon Si Ayutthaya)	258,129	266,483	274,707	283,567	291,925	2.9%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	164,134	167,643	171,797	176,190	180,149	2.2%
ราชบุรี (Ratchaburi)	262,946	268,900	275,331	281,758	287,882	2.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	252,488	257,115	262,446	267,673	273,039	2.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkhram)	58,371	59,695	61,139	62,538	63,916	2.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	170,654	174,450	178,367	183,266	187,555	2.3%
สระบุรี (Saraburi)	218,827	224,068	229,498	235,103	241,289	2.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	67,911	69,040	70,306	71,590	72,712	1.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	255,859	261,992	268,094	272,653	278,254	2.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	85,838	87,503	89,282	90,876	92,520	1.8%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	2556 2013	Δ YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	1,270,769	1,318,024	1,367,227	1,420,325	1,499,649	5.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	193,307	197,815	202,977	207,743	213,357	2.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	678,508	706,277	733,031	762,583	810,915	6.3%
ตราด (Trat)	88,995	90,876	92,324	94,754	97,103	2.5%
ระยอง (Rayong)	309,959	323,056	338,895	355,245	378,274	6.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,808,831	5,939,879	6,081,613	6,233,840	6,371,880	2.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	254,526	259,476	264,820	271,232	276,497	1.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	510,219	521,559	534,715	549,114	561,774	2.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	331,855	339,686	347,540	355,416	362,387	2.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	187,579	192,029	196,975	202,074	206,362	2.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	782,449	802,134	823,789	846,385	870,650	2.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	110,987	115,491	119,309	3.3%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	387,841	396,251	404,940	414,411	423,235	2.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	248,913	254,097	259,702	265,469	271,033	2.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	92,482	94,861	97,402	99,797	102,409	2.6%
ยโสธร (Yasothon)	144,575	147,306	150,384	153,652	156,654	2.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	332,384	337,668	343,722	350,406	356,357	1.7%
เลย (Loei)	183,359	187,584	191,811	197,064	201,835	2.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	338,328	343,967	350,176	356,374	362,193	1.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	307,311	313,945	321,336	330,608	337,411	2.1%
สุรินทร์ (Surin)	334,461	341,922	349,872	357,659	364,389	1.9%
หนองคาย (Nong Khai)	249,489	255,479	152,247	155,924	159,150	2.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	126,886	129,079	131,484	134,178	136,692	1.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	95,645	97,831	100,257	102,854	104,743	1.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	422,109	431,506	441,910	453,060	462,177	2.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	478,420	493,499	507,544	522,672	536,623	2.7%
ภาคใต้ (The South)	2,824,430	2,911,245	3,007,039	3,105,903	3,210,128	3.4%
กระบี่ (Krabi)	141,027	146,597	151,850	157,428	163,076	3.6%
ชุมพร (Chumphon)	188,588	193,848	199,270	204,913	211,095	3.0%
ตรัง (Trang)	190,631	195,489	200,620	206,005	211,453	2.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	464,946	476,439	492,249	506,992	521,594	2.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	173,004	177,735	182,290	187,209	192,577	2.9%
ปัตตานี (Pattani)	153,323	157,145	161,694	167,310	171,020	2.2%
พังงา (Phang Nga)	93,802	96,157	98,726	101,209	103,681	2.4%
พัทลุง (Phatthalung)	159,425	163,564	168,259	172,773	177,357	2.7%
ภูเก็ต (Phuket)	169,718	180,677	188,994	200,119	214,084	7.0%
ยะลา (Yala)	133,822	137,063	140,892	144,464	148,696	2.9%
ระนอง (Ranong)	70,436	73,324	76,450	78,951	81,698	3.5%
สงขลา (Songkhla)	421,177	434,137	449,859	464,261	480,215	3.4%
สตูล (Satun)	82,320	85,029	88,007	91,133	94,126	3.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	382,211	394,041	407,879	423,136	439,456	3.9%
ทั่วประเทศ (Nationwide)	21,143,975	21,681,635	22,240,259	22,836,819	23,466,417	2.8%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึงแพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2556 กับปี 2555
- ที่มา :** ศูนย์ประมวลผลภาวะทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

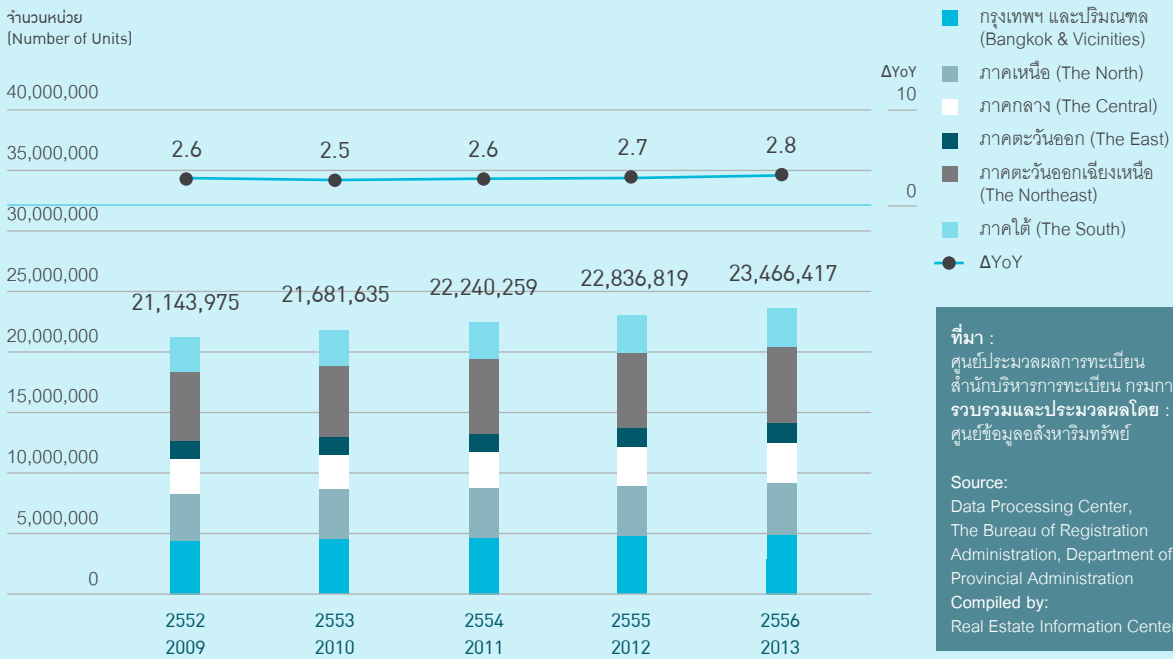
- 1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2013 with 2012.

Sources: Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

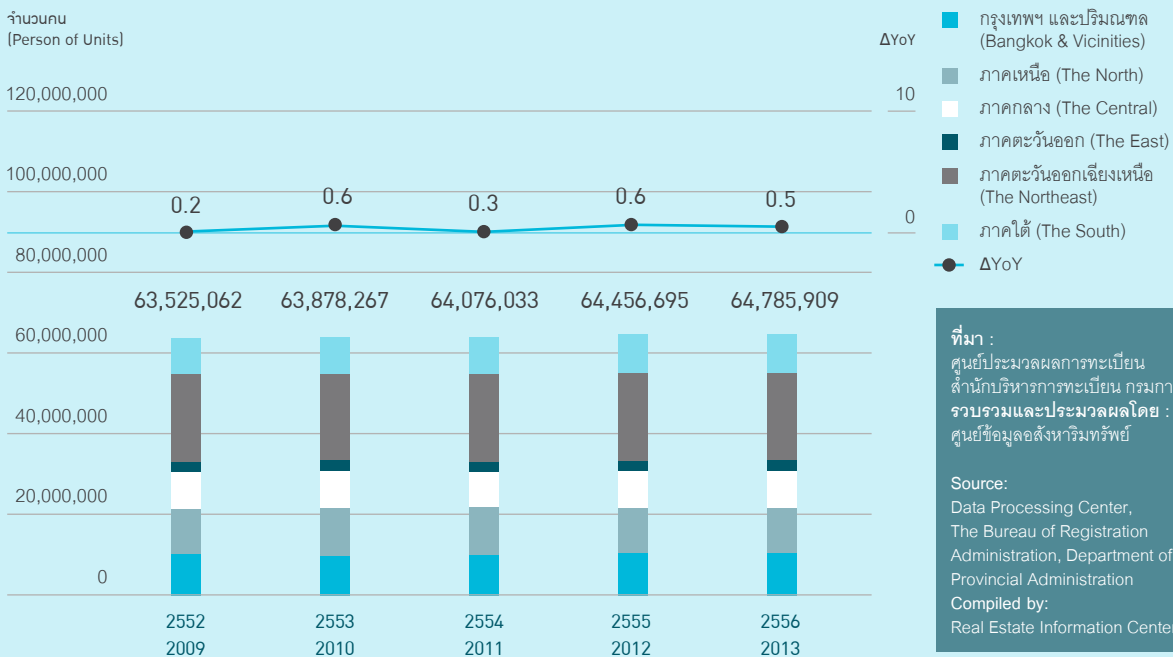
จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้าน ทั่วประเทศ รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

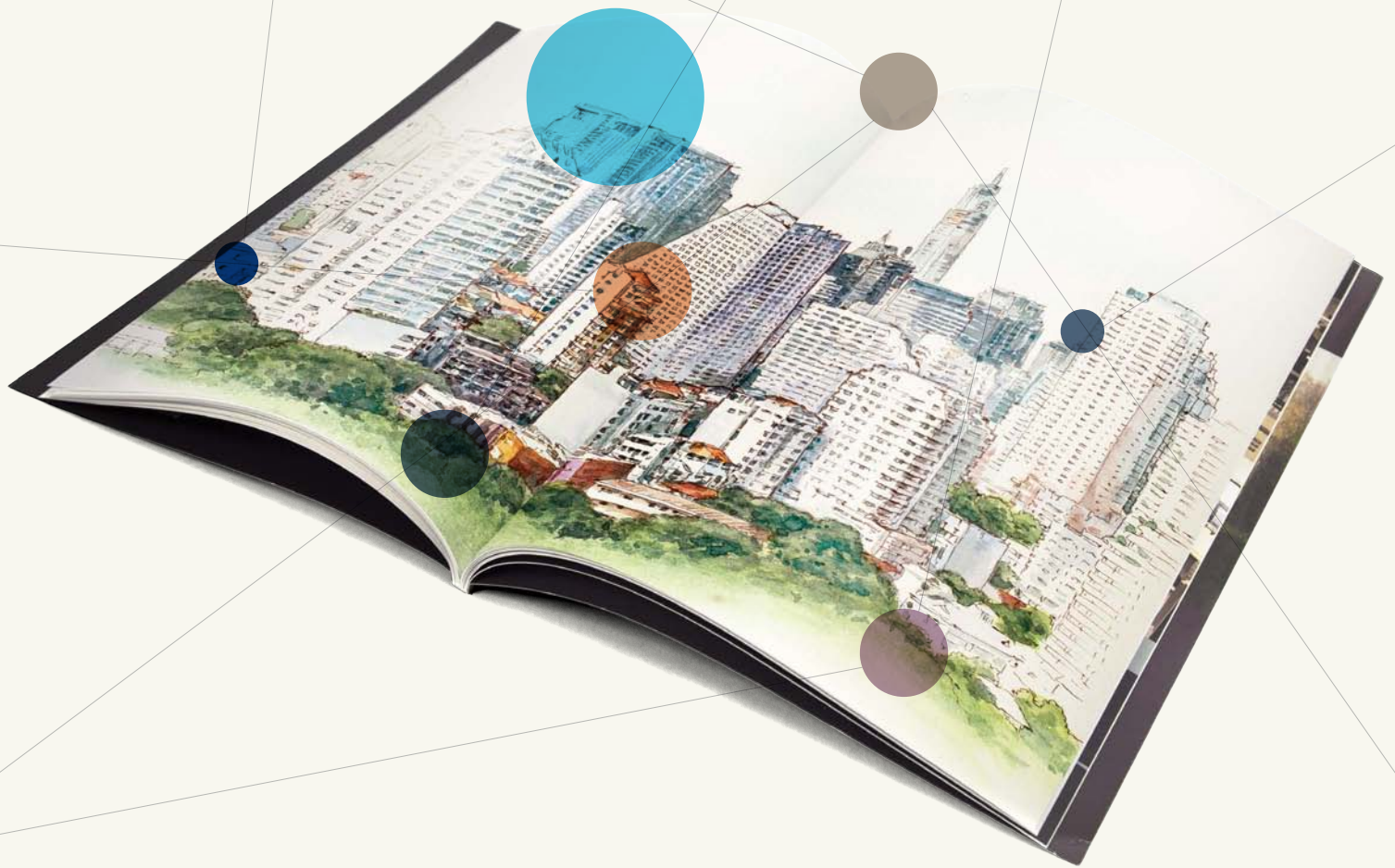


จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี

Population Data - Nationwide, By Year



ตรวจสอบทุกพื้นที่ก่อนซื้อสิ่งทอใหม่ / ฟังก์ชัน



www.reic.or.th





ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC), Government Housing Bank
18th Floor., Building II, 63 Rama IX Rd., Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand
www.reic.or.th/ www.clickthaihome.com