



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

Real Estate Information Center

รายงานประจำปี 2557

Annual Report 2014

8

ภารกิจ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

11

สารปรระรานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

13

สารจากผู้อำนวยการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

14

คณะกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

16

คณะกรรมการดำเนินการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

17

โครงสร้าง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

18

ความเป็นมา

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

20

ผลงานการจัดเก็บและ

ประมวลผลข้อมูล

ปี 2553 - 2557

22

ผลการดำเนินงาน

ด้านงานวิชาการ

ปี 2557

26

กิจกรรมส่งเสริม

ภาพลักษณ์

ปี 2557

30

เว็บไซต์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

34

ผลการดำเนินงาน

ในรอบปี 2557

39

สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์

ปี 2557 และแนวโน้ม

ปี 2558

43

ดัชนี

อสังหาริมทรัพย์

65

กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับ

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่มีผลบังคับใช้

ในปี 2557

71

สถิติข้อมูล

อสังหาริมทรัพย์

Real Estate Information Center

Home Sales

Housing Transfers

Housing Completions

Housing Starts

Housing Mortgages

Land Allotment Permits

Building Permits

Housing Price Index

REIC ศูนย์กลาง จัดเก็บ รวบรวม ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ โดยการจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐและเอกชน มาวิเคราะห์ และเผยแพร่ ให้เป็นแหล่งข้อมูลที่สมบูรณ์แบบ ถูกต้อง และทันต่อเหตุการณ์ เพื่อทุกการตัดสินใจที่ดี



REIC รวบรวมข้อมูล

ด้านอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่
ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า
โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม
สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยการจัดเก็บ
และรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ
ของภาครัฐและเอกชน

REIC ศูนย์กลางในการจัดเก็บ และรวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ ด้วยความร่วมมือ
จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างๆ เพื่อเป็นศูนย์กลางในการจัดเก็บข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์
ให้เป็นฐานข้อมูลที่ถูกต้องและเชื่อถือได้ของประเทศ



SUPPLY



DEMAND



MARKET



FINANCE



OTHERS



REIC เผยแพร่ข้อมูล

ด้านอสังหาริมทรัพย์ ในรูปดัชนี 5 หมวดคือ

- อุปทาน (Supply)
- อุปสงค์ (Demand)
- ตลาด (Market)
- การเงิน (Finance)
- อื่นๆ (Others)

REIC ศูนย์กลางในการเผยแพร่ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ภาคเอกชน ผู้ประกอบการ และประชาชนผู้สนใจทั่วไป ด้วยการพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงปัจจัยต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อสภาวะโดยรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์



REIC วิเคราะห์ เสนอแนะ
และให้ความเห็นเชิงวิชาการ เพื่อให้
ผู้ใช้บริการพิจารณาและวางแผน
เพื่อการตัดสินใจที่ดี จนได้รับการยอมรับว่า
เป็นแหล่งข้อมูลที่สมบูรณ์แบบ ถูกต้อง
และทันต่อเหตุการณ์

REIC ศูนย์กลางในการวิเคราะห์ เสนอแนะ ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้องค์ความรู้
และระบบเทคโนโลยีที่มีประสิทธิภาพ ด้วยข้อมูลที่สมบูรณ์แบบ ถูกต้อง และทันต่อเหตุการณ์
เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของตลาดอสังหาริมทรัพย์



ภารกิจ REIC MISSION



ภารกิจ

- รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
- พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
- เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- ให้บริการปรึกษาและพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์

REIC Mission:

- To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information
- To conduct research and analysis of the information obtained to reflect situation in real estate marketplace.
- To develop tools to accurately and reliably forecast real estate trends
- To publish its findings and develop efficient channels for dissemination of real estate information
- To develop real estate knowledge base for overall development of the real estate industry



“

ศูนย์กลางข้อมูล
ด้านอสังหาริมทรัพย์
ที่ดีที่สุดของประเทศ

”



สารประสานกรรมกร ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยมีความสำคัญยิ่งต่อความมั่นคงของสังคม เพราะที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยสำคัญในการดำรงชีวิต ก่อให้เกิดความผูกพันในครอบครัว นอกจากนี้ ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ ในภาคส่วนอื่นๆ ยังมีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ เพราะก่อให้เกิดการจ้างงาน และนำไปสู่การขยายตัวไปยังธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งมีภารกิจสำคัญในการจัดเก็บ รวบรวม และประมวลผล วิจัย คาดการณ์ เผยแพร่ และสร้างองค์ความรู้ด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ภาคส่วนต่างๆ สามารถนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ในการวางแผน นโยบายและแผนธุรกิจ

ผู้ใช้ประโยชน์จากข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ หน่วยงานภาครัฐ ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ภาคเอกชน ผู้ประกอบการในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ผู้บริโภคซึ่งเป็นผู้อยู่อาศัย สถาบันการศึกษา หน่วยงานวิจัย สถาบันการเงิน สื่อสารมวลชน ฯลฯ โดยสามารถรับข้อมูลข่าวสารผ่านช่องทางต่างๆ ทั้งการเผยแพร่ในเวทีสัมมนาวิชาการ วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เว็บไซต์ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บทสัมภาษณ์ผ่านสื่อมวลชน และช่องทางอื่นๆ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พัฒนารูขานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลที่ต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์ และขยายขอบเขตการจัดเก็บข้อมูลได้ครอบคลุมกว้างขวางขึ้น สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของการก่อตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในการสร้างเสถียรภาพของภาคอสังหาริมทรัพย์และระบบเศรษฐกิจของประเทศ ในปี 2558 นี้ คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้มีมติให้

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดทำข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย 4 ประเภท คือ ข้อมูลด้านอุปสงค์ ข้อมูลด้านอุปทาน ข้อมูลด้านการเคลื่อนไหวของราคา และข้อมูลเกี่ยวกับความสามารถของลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยในการชำระหนี้

ทั้งหมดนี้มีชื่อภาษาอังกฤษว่า “Standard Data Platform” และจะบรรจุข้อมูลเหล่านี้

ใน Website ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไป

สามารถเข้าถึงได้เท่าเทียมกัน ทั้งนี้ คณะกรรมการศูนย์

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ขอขอบคุณธนาคารแห่ง

ประเทศไทย สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักงาน

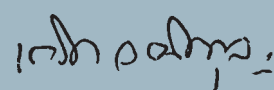
คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สมาคมและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ได้ช่วยเหลือ

จัดทำขึ้นมา คาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์ต่อไปในปี 2559

ในฐานะประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมขอขอบคุณทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ซึ่งให้การสนับสนุนการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และให้คำแนะนำในด้านต่างๆ จนศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีความก้าวหน้ามาโดยตลอด และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะให้ความสนับสนุนสืบเนื่องไปในอนาคต

**ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
พัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ของประเทศ เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลที่ต้อง
เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์ และขยายขอบเขต
การจัดเก็บข้อมูลได้ครอบคลุม กว้างขวางขึ้น
สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของการก่อตั้ง
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์**



นายกรีก วณิกกุล

ประธานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



สารจากผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยผ่านพ้นวิกฤตทางการเมืองในช่วงครึ่งแรกของปี 2557 และกลับคืนสู่สถานการณ์ที่คลี่คลายไปในทางดีขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี อย่างไรก็ตามสถานการณ์เศรษฐกิจในต่างประเทศซึ่งอ่อนแอลง และภาวะหนี้ครัวเรือนในประเทศ ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยโดยรวมและทำให้แนวโน้มอัตราความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจชะลอลงด้วย

ในภาคส่วนธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ผู้ประกอบการและสถาบันการเงินต่างมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น ส่วนหนึ่งเนื่องจากมีความกังวลต่อภาวะเศรษฐกิจ และอีกส่วนหนึ่งเนื่องจากต่างตระหนักรู้จากข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดเก็บและรายงานว่ามีอุปทานส่วนเกินอยู่ในตลาดจำนวนมาก โดยผู้ประกอบการได้เปิดโครงการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดจำนวนมากมาตั้งแต่ปี 2555 ทำให้มีสินค้ารอส่งมอบซึ่งสร้างเสร็จพร้อมโอนจำนวนมากในปี 2557 - 2558

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งอยู่ในระหว่างการขาย ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และสรุปสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑลและในจังหวัดภูมิภาค

นำเสนอต่อภาคส่วนที่เกี่ยวข้องมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้ทราบสถานะของตลาด สำหรับการวางแผนและนโยบายที่เหมาะสม

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังได้ทำหน้าที่เตือนภัยหลายครั้ง ในลักษณะท่าทีที่ไม่ก่อให้เกิดความตื่นตระหนก โดยเฉพาะการเตือนล่วงหน้ามาตั้งแต่ต้นปี 2556 ให้ทราบถึงปรากฏการณ์ตลาดห้องชุดมีอุปทานมากเกินไปจนเกิดความตึงเครียดในจังหวัดใหญ่ของภูมิภาค ซึ่งได้รับการยืนยันจากสถานการณ์ที่เป็นจริงในเวลาต่อมาว่าข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์นำเสนอมีความถูกต้อง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถทำหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังในการจัดเก็บรวบรวม ประมวลผล คาดการณ์ เผยแพร่ และสร้างองค์ความรู้ด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ก็ด้วยความสนับสนุนจากคณะกรรมการและพนักงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนหน่วยงานภาครัฐ ผู้ประกอบการ และสื่อมวลชน ผู้นำข้อมูลไปเผยแพร่จึงขอขอบคุณในความสนับสนุนของท่าน และจะมุ่งปรับปรุงคุณภาพของข้อมูลให้มีความหลากหลายในมิติต่างๆ เพิ่มมากขึ้นในอนาคต

**ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ยังได้ทำหน้าที่เตือนภัยหลายครั้ง ในลักษณะ
ท่าทีที่ไม่ก่อให้เกิดความตื่นตระหนก
โดยเฉพาะการเตือนล่วงหน้ามาตั้งแต่ต้นปี
2556 ให้ทราบถึงปรากฏการณ์ตลาดห้องชุด
มีอุปทานมากเกินไปจนเกิดความตึงเครียด
ในจังหวัดใหญ่ของภูมิภาค**



นายสัมมา คีตลิข

ผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC BOARD OF DIRECTOR

1. **นายเกริก วณิชกุล**
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Mr. Krirk Vanikkul
Chairman of the Board, REIC



2. **นายกฤษฎา จินะวิจารณ์**
ผู้อำนวยการ
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
Mr. Krisada Chinavicharana
Director - General,
Fiscal Policy Office



3. **นายจักรกฤตย์ พาราพิณรกุล**
อธิบดีกรมธนารักษ์
Mr. Chakkrit Parapuntakul
Director - General,
Treasury Department



4. **นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล**
อธิบดีกรมที่ดิน
Mr. Siripong Hantragul
Director - General,
Department of Lands



5. **นางสาวรื่นวดี สุวรรณมงคล**
อธิบดีกรมบังคับคดี
Miss Ruenvadee Suwanmongkol
Director - General,
Legal Execution Department



6. **นายมงคล สดประเสริฐ**
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
Mr. Monton Sudprasert
Director - General,
Dept of Public Works
and Town & Country Planning



7. **นายวิบูลย์ภัต สุกันธนิกัตต์**
ผู้อำนวยการ
สำนักงานสถิติแห่งชาติ
Mr. Viboondhat Sudhantanakit
Director - General,
National Statistical Office



8. **นายโชคชัย เดชอมรรักษ์**
รองอธิบดีกรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่น
Mr. Chockchai Dejamornthan
Deputy Director - General,
Dept of Local Administration

9. นายปรเมธี วิมลศิริ

รองเลขาธิการคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ

Mr. Porameteer Vimolsiri

Deputy Secretary - General,
NESDB



10. นายอดิศักดิ์ ขันดี

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

Mr. Adisak Kantee

Deputy Permanent Secretary,
Bangkok Metro Administration



11. นางผ่องเพ็ญ เรืองวิรุยุทธ

รองผู้อำนวยการด้านเสถียรภาพ
การเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย

Mrs. Pongpen Ruengvirayudh

Deputy Governor - Monetary
Stability Bank of Thailand



12. นายอริบ พิฆานนท์

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

Mr. Atip Bijanonda

President
Housing Business Association



13. นายประเสริฐ แท้ดูลยสาริต

นายกสมาคมอาคารชุดไทย

Mr. Prasert Taedullayasatit

President
Thai Condominium Association



14. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

Mr. Pornarit Chounchaisit

President
Thai Real Estate Association



15. นางอังคณา ปิลินน์โอวาท ไชยมนัส

กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Ms. Angkana Pilun-Owad Chaimanat

REIC Director & Board Secretary,
President, Government Housing Bank

คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ REIC EXECUTIVE BOARD

1. นางอังคณา ปิลันนีโอวาท ไชยมนัส
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Ms. Angkana Pilun-Owad Chaimanat
REIC Executive Chairman,
President, Government Housing Bank



2. นายวิฑิต ขจรณรงค์วัฒน์
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Mr. Vikit Kachonnarongvanich
Senior Executive Vice President,
Finance and Accounting Business Unit



3. นายอริป พีชานนท์
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
Mr. Atip Bijanonda
President,
Housing Business Association



4. นายประเสริฐ แท้ดูลยสาริต
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
Mr. Prasert Taedullayasatit
President,
Thai Condominium Association

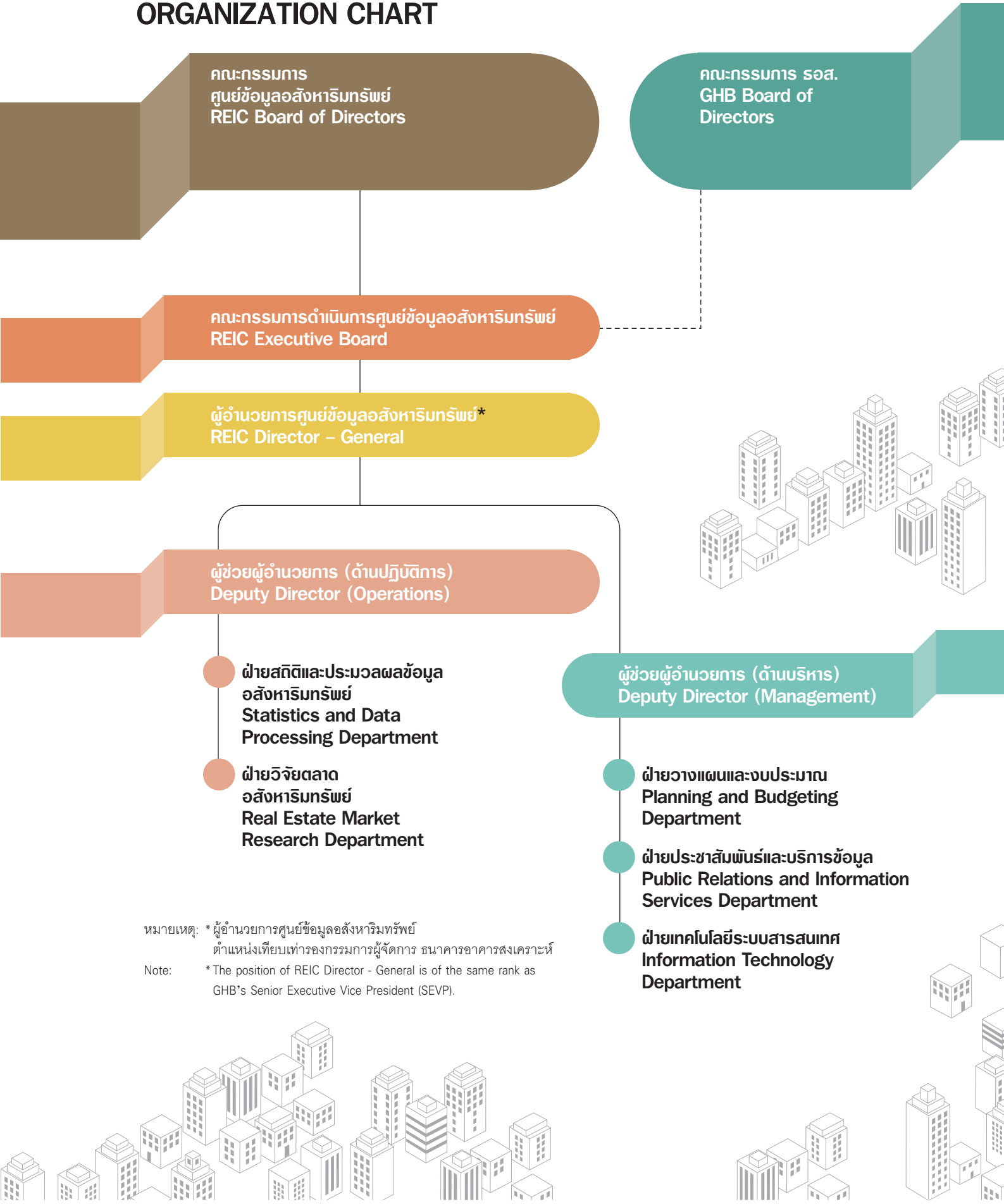


5. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
Mr. Pornarit Chounchaisit
President,
Thai Real Estate Association



6. นายสัมมา คิตสิน
กรรมการและเลขานุการ
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Mr. Samma Kitsin
REIC Executive Director & Secretary,
Director - General,
Real Estate Information Center

โครงสร้างศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ORGANIZATION CHART



หมายเหตุ: * ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ตำแหน่งเทียบเท่ารองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Note: * The position of REIC Director - General is of the same rank as
GHB's Senior Executive Vice President (SEVP).

ความเป็นมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC HISTORY



ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นับว่ามีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ในอดีตการขาดแคลนระบบข้อมูลที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ในประเทศได้ส่งผลกระทบต่ออย่างรุนแรงต่อเสถียรภาพของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ผู้ประกอบการต้องปิดกิจการ เกิดปัญหาหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้ซื้อที่อยู่อาศัยและภาคเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ

กระทรวงการคลัง เล็งเห็นถึงความสำคัญของการจัดตั้งหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จึงอนุมัติวงเงินกู้จากธนาคารโลก หรือ World Bank ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในโครงการศึกษาเพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (National Real Estate Information Center) หรือ NREIC โดยเริ่มต้นโครงการในเดือนพฤศจิกายน 2544 และสิ้นสุดโครงการในเดือนกันยายน 2546

อย่างไรก็ดี เมื่อสิ้นสุดโครงการ NREIC ก็ยังไม่สามารถเกิดขึ้นได้เป็นรูปธรรม กระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้ผู้บริหารโครงการ NREIC เสนอขออนุมัติใช้เงินกู้เพื่อปรับโครงสร้างทางเศรษฐกิจ (SAL) เพื่อศึกษารูปแบบการจัดตั้งองค์กรต่อเนื่องไปอีก 6 เดือน และในช่วงเวลานั้นเองเกิดการเรียกร้องให้มีการจัดตั้งศูนย์อสังหาริมทรัพย์จากกลุ่มผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ขอเรียกร้องดังกล่าวส่งผลให้คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์มีมติเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2547 ให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นหน่วยงานอิสระในสังกัดธนาคาร พร้อมทั้งได้มีบันทึกถึงปลัดกระทรวงการคลัง เรื่องขอพิจารณาเสนอขออนุมัติในหลักการเรื่องศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีขอความเห็นชอบให้มีการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ต่อมาคณะรัฐมนตรีมีมติลงวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ให้มีการจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” หรือ Real Estate Information Center (REIC) เป็นหน่วยงานอิสระสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ และให้แต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยมีกรรมการ 15 คน ซึ่งมีคุณวิสุทธิ ศรีสุพรรณ เป็นประธานกรรมการ พร้อมด้วย

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นกรรมการ และเลขาธิการ

“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ได้เปิดตัวอย่างเป็นทางการในวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ณ ที่ตั้งสำนักงานชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ภายใต้ภารกิจหลัก 5 ประการ ประกอบด้วย

1. รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. ดำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
3. พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
4. เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
5. ให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีช่องทางในการเผยแพร่สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยสถิติข้อมูลต่างๆ ได้รับการกลั่นกรองก่อนการเผยแพร่ จึงได้รับความเชื่อถือจากภาครัฐและเอกชนอย่างกว้างขวาง นอกจากนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำ “วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” หรือ “Real Estate Information Center Journal” ขึ้นเพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางในการเผยแพร่ข้อมูลประกอบการตัดสินใจดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะมุ่งพัฒนาระบบฐานข้อมูลให้ครอบคลุมทุกข้อมูลเชิงลึกทั่วประเทศ โดยมีเป้าหมายในการก้าวต่อไปสู่การเป็นศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีมาตรฐานเทียบเท่าระดับมาตรฐานสากล

After the 1997 financial crisis, the Thai government, through the Ministry of Finance, formulated a plan to establish the “National Real Estate Information Center”. This initiative was supported by a study funded by the World Bank.

On August 17, 2004, the Thai cabinet passed a resolution to set up the “Real Estate Information Center” as an independent unit under the auspices of the Government Housing Bank. The REIC formally started operation on August 17, 2004. The REIC’s Board of Directors comprises top officials of the public and private sectors whose agencies are both the providers and users of real estate information. These agencies include the Treasury Department, the Department of Lands, the Department of Public Works and Town & Country Planning, the Legal Execution Department, the Department of Local Administration, the Fiscal Policy Office, the Bank of Thailand, the Office of the National Economic and Social Development Board, the National Statistical Office, the Bangkok Metropolitan Administration, and representatives from private real estate business associations.

As such, the REIC has become an integral part of Thailand’s real estate sector, as well as a provider of critical data and information for the country’s policy planners.

In accomplishing its major objectives, the REIC has five primary missions:

1. To become a central repository of real estate information to develop useful indices and other tools to assist the real estate industry and the development of the Thai economy.
2. To conduct research and continuously analyze and evaluate the data it collects, and use the information to forecast market trends.
3. To develop tools for accurate, reliable and timely real estate forecasts.
4. To develop efficient channels for disseminating real estate information to the public and private sectors.
5. To develop a credible real estate knowledge base to enhance the overall development of the real estate industry.

The REIC has endeavored to link up real estate database from relevant government agencies, to avoid database overlap and to reduce wastage of public resources. We collect and provide useful information for most real estate sectors, including:

- Land Allotment Permits
- Building Permits
- Housing Starts
- Housing completion
- Home Sales
- Housing Transfers
- Housing Price Index
- Housing Finances
- Others

Data are also categorized according to different sectors: Residential, Offices, Hotels & Resorts, Retail, Industrials, Golf Courses and Land Plots.

As an important part of the Thai economy, The REIC needs supports from all relevant parties. Investments in real estate information is minimal, taken into consideration the fact that damages from the lack of appropriate information could be very severe, especially in time of crisis.

The REIC is committed to the development of the real estate information system essentially to cover all pertinent information in all dimensions. We are looking forward to our position as an internationally-recognized real estate information provider.



ผลงานการจัดเก็บและประมวลผลข้อมูล ปี 2553 – 2557

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เริ่มดำเนินงานอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยกราดำเนินงานในช่วงปีแรกยังเป็นการเริ่มต้นพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยยังคงใช้วิธีจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชนเป็นหลัก

ในปี 2548 ผลการดำเนินงานด้านการพัฒนาฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยเริ่มมีความโดดเด่นและชัดเจนมากขึ้น เช่นการดำเนินโครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย จัดกิจกรรม “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ” ซึ่งถือว่าเป็นจุดเริ่มต้นแห่งการพัฒนาฐานข้อมูล ธุรกิจบ้านมือสอง นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาระบบคลังข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หรือ Data Warehouse เพื่อใช้ประโยชน์จากข้อมูลในอดีต วิเคราะห์ถึงการเปลี่ยนแปลงเมื่อเวลาเปลี่ยนไป

ปี 2549 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพิ่มความสำคัญด้านงานวิชาการ โดยเริ่มจัดทำบทความวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์รายเดือน และรายไตรมาส เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยมีธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นที่ปรึกษา นอกจากนี้ยังมีการจัดทำรายงานทางวิชาการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย การศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย (HAI) ศึกษาวิจัยความต้องการที่อยู่อาศัย จัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย พยากรณ์ในเขตกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และ 5 จังหวัดภูมิภาค

ต่อมาในปี 2550 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาระบบเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐหลายหน่วยงาน ประกอบด้วย กรมธนารักษ์ เพื่อรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยและสามารถออกรายงานข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นรายไตรมาส พัฒนาต่อเนื่องสู่ความร่วมมือกับสำนักงานสถิติแห่งชาติ ส่งเสริมให้เกิดการ

2553



เผยแพร่ดัชนีราคา
ค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน
และดัชนีราคาห้องชุด

2554



เผยแพร่ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว
และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์”
เปิดหลักสูตร “REIC Real Estate
Certification Program”

2555



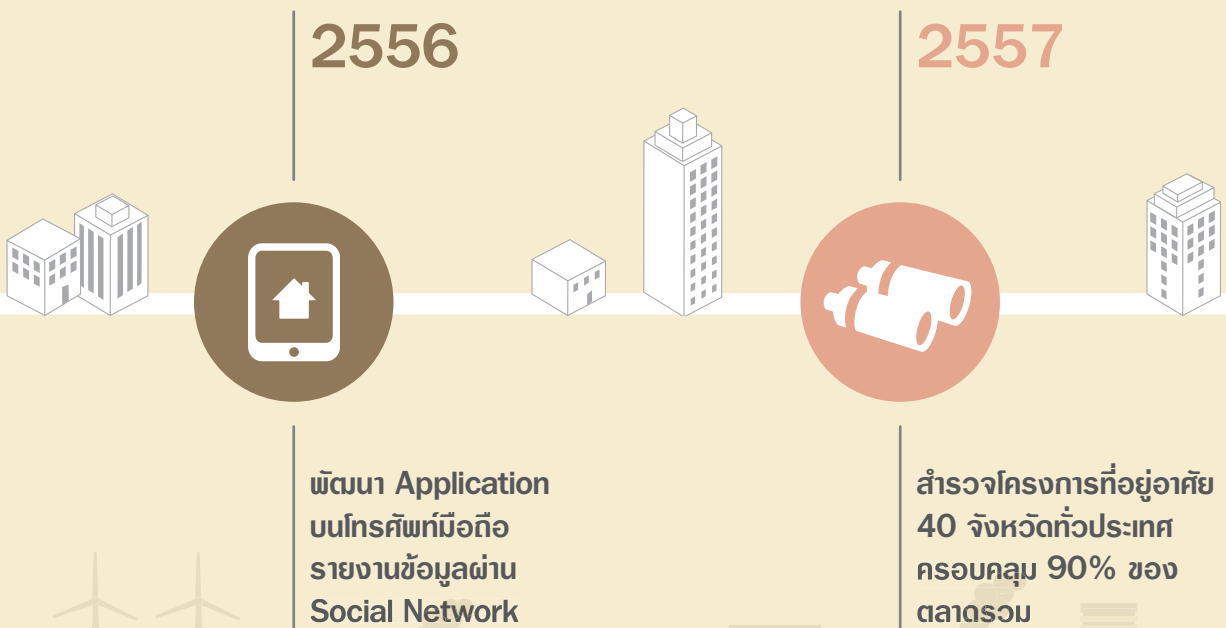
รายงานโครงการ
อาคารชุดเปิดใหม่
รายเดือน

ใช้ระบบบันทึกข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารซึ่งพัฒนาโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในสำนักงานสถิติจังหวัดในปี 2551

นอกจากนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย โดยจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลลงลึกระดับรายโครงการ ช่วงแรกของการดำเนินการซึ่งอยู่ในช่วงปี 2549 - 2551 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดจ้างสำรวจข้อมูลปีละครั้ง จำนวน 16 จังหวัด 15 จังหวัด และ 13 จังหวัด ตามลำดับ

ต่อมาในปี 2552 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มความถี่ในการสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 6 จังหวัด เป็นสองรอบ คือ รอบครึ่งปีแรกและรอบครึ่งปีหลัง โดยดำเนินการต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน

ในปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาให้บุคลากรของภายในองค์กรให้ทำการสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในจังหวัดภูมิภาค และในปี 2557 ได้เพิ่มพื้นที่การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายเป็น 40 จังหวัด เพื่อให้ครอบคลุมให้ได้ถึงร้อยละ 90 ของจังหวัดที่มีการพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด โดยทำการสำรวจโดยบุคลากรของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จำนวน 16 จังหวัด และจ้างสำรวจ 24 จังหวัด



ผลการดำเนินงานด้านงานวิชาการ ปี 2557

กิจกรรมอบรม และสัมมนาวิชาการด้านอสังหาริมทรัพย์ เป็นผลงานด้านการเผยแพร่ ให้บริการข้อมูลข่าวสารและพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ความสำคัญอย่างยิ่ง โดยในปี 2557 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลจากการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และในจังหวัดหลักของภูมิภาค ได้แก่ เชียงใหม่ ภูเก็ต นครราชสีมา และขอนแก่น นอกจากนี้ ยังได้จัดอบรมหลักสูตรประกาศนียบัตรอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 7 เน้นเรื่องการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ และประเภทที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย

วันที่ 22 เมษายน 2557

เรื่อง สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ
ณ โรงแรมแคนทารีฮิลล์ จังหวัดเชียงใหม่



วันที่ 29 เมษายน 2557

เรื่อง สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้
ณ โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้ จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 15 พฤษภาคม 2557

เรื่อง สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ณ โรงแรมดุสิต ปริ้นเซส
จังหวัดนครราชสีมา



วันที่ 30 พฤษภาคม 2557

เรื่อง สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
กรุงเทพฯ - ปริมาณพล ปี 2557
ณ โรงแรมฮอริเดย์ อินน์ สุขุมวิท 22
กรุงเทพฯ



วันที่ 26 พฤศจิกายน 2557

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
จัดสัมมนาวิชาการประจำปี 2557
เรื่อง “Real Estate Megatrends
แนวโน้มอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต”
ณ โรงแรมแกรนด์มิลเลนเนียม
สุขุมวิท 21



สำหรับการอบรมหลักสูตรประกาศนียบัตรอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Certification Program ปี 2557 ดำเนินการอบรม 4 หลักสูตร ประกอบด้วย



ระหว่างวันที่ 3 - 5 มิถุนายน 2557

หลักสูตร “การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์”
ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์
สุขุมวิท 22



ระหว่างวันที่ 29 - 31 กรกฎาคม 2557

หลักสูตร “กฎหมายและการภาษีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์”
ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์
สุขุมวิท 22





**ระหว่างวันที่
24 - 26 กันยายน 2557**

หลักสูตร “การจัดหาที่ดินและการพัฒนา
โครงการที่อยู่อาศัย” ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์
สุขุมวิท 22



**ระหว่างวันที่
19 - 21 พฤศจิกายน 2557**

หลักสูตร “การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับนักพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์” ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ สุขุมวิท 22



กิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์ ปี 2557

ในฐานะหน่วยงานกลางด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จำเป็นต้องดำเนินการกิจ
สนับสนุน ส่งเสริม และสนับสนุนกิจกรรมของภาคส่วนต่างๆ เพื่อสร้างความร่วมมืออันดีกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน
ภาคสถาบันการศึกษา ตลอดจนถึงหน่วยงานจากต่างประเทศ นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญกับกิจกรรมเผยแพร่และให้บริการ
ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ผ่านสื่อมวลชน และการเข้าพบเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นด้านการบูรณาการข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย



วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมบรรยายในงานสัมมนาอสังหาริมทรัพย์ประจำปี 2557 จัดโดย 3 สมาคม
หลักด้านอสังหาริมทรัพย์ ณ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ แอท
เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว กรุงเทพฯ

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ร่วมออกบูธ งานมหกรรมการเงิน 2014 โดยให้คำแนะนำ
ด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้เข้าชมงาน ณ อาคารชาเลนเจอร์
เมืองทองธานี





วันที่ 14 พฤษภาคม 2557

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลานครินทร์ เป็นวิทยากรในงานสัมมนา “สร้างโอกาสการลงทุน ชับเคลื่อนไทยสู่อาคต” จัดโดยหนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ ณ โรงแรม แกรนด์ไฮแอท เอราวัณ



วันที่ 28 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลานครินทร์ เป็นวิทยากรบรรยายในงานสัมมนา “เคล็ดลับจับบ้านให้รวย” ซึ่งจัดโดย บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ ณ ห้องประชุม ศ.สังเวียน อินทวิชัย อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ร่วมออกบูธให้คำปรึกษาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นความร่วมมือกับสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย และสมาคมรับสร้างบ้านประกอบด้วย



วันที่ 13 – 16 มีนาคม 2557

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้บริการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงาน มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 30 และร่วมออกบูธในงานดังกล่าว ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



วันที่ 21 – 25 สิงหาคม 2557

ร่วมงาน Home Builder Expo 2014 และร่วมออกบูธในงาน มหกรรมบ้าน คอนโดฯ และสินเชื่อ ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



วันที่ 9 – 12 ตุลาคม 2557

ให้บริการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงาน มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 31 และร่วมออกบูธในงานดังกล่าว ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



สำหรับกิจกรรมเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผ่านสื่อมวลชน ดำเนินโครงการอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ปี 2557 เรื่อง ทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย ปี 2558 Sunset Park Resort & Spa เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2557 อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



อีกทั้งผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้สัมภาษณ์พิเศษแก่สื่อมวลชนทุกประเภท อาทิ รายการโทรทัศน์ สื่อสิ่งพิมพ์ เว็บไซต์ช่อง และนิตยสาร เช่น ให้สัมภาษณ์พิเศษผ่านรายการข่าวเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วยช่วงข่าวเศรษฐกิจ ทางสถานีโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 9 อ.ส.ม.ท. ให้สัมภาษณ์ ผ่านรายการ “จอลูกเศรษฐกิจ” ทางไทยทีวีสีช่อง 3 รายการ Money 360” ทางสถานีโทรทัศน์ ช่อง Money Channel และข่าวเศรษฐกิจ สถานีโทรทัศน์ Thai PBS



ทั้งนี้ในปี 2557 ผู้บริหารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดประชุมหารือการจัดเก็บข้อมูลและการจัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ร่วมกับฝ่ายสถิติเศรษฐกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารแห่งประเทศไทย และมีโอกาสให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยแก่ผู้บริหารระดับสูงจาก บริษัท อาซาฮี้ กลาส (ประเทศญี่ปุ่น)



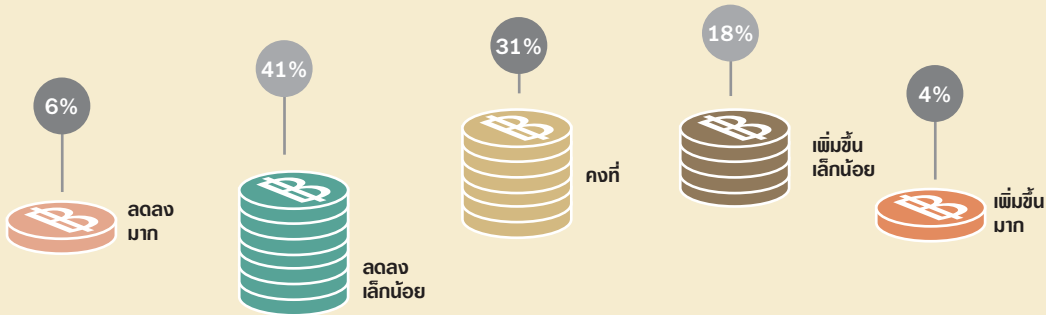
เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ REIC WEB POLL



คำถาม : ทิศทางดอกเบี้ยในปี 2557 จะเป็นอย่างไร

REIC Web Poll

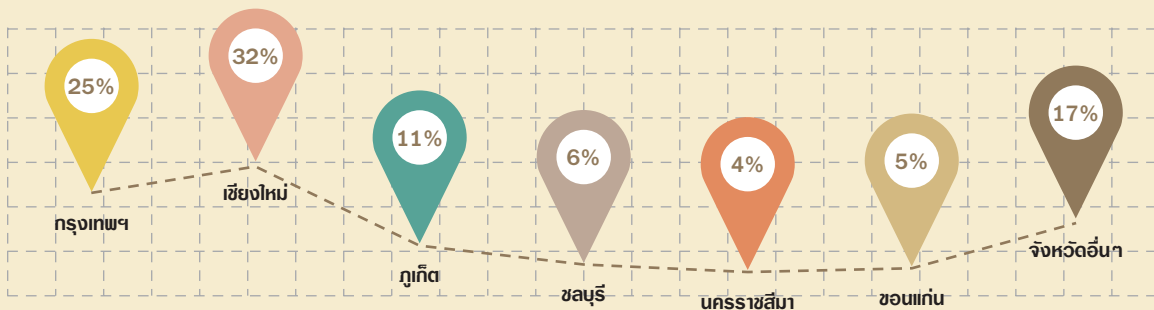
ประจำวันที่ 1 - 15 มกราคม 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 194 ท่าน



คำถาม : จังหวัดใดมีคุณภาพชีวิตที่ดีและน่าอยู่อาศัยที่สุด

REIC Web Poll

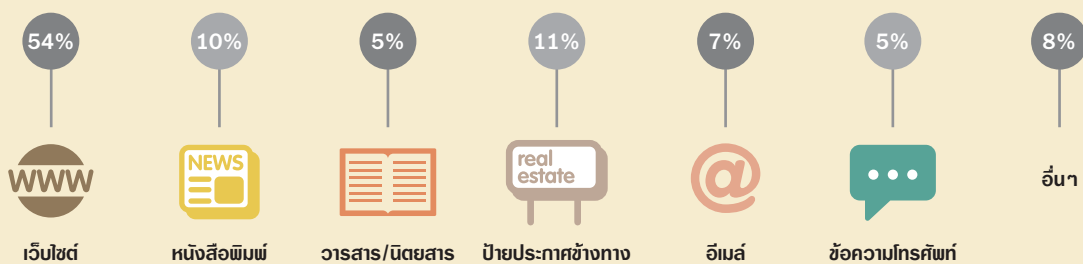
ประจำวันที่ 16 - 28 กุมภาพันธ์ 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 236 ท่าน



คำถาม : ท่านรับทราบข่าวสารโครงการบ้านจัดสรรหรือคอนโดมิเนียมจากแหล่งใดเป็นหลัก

REIC Web Poll

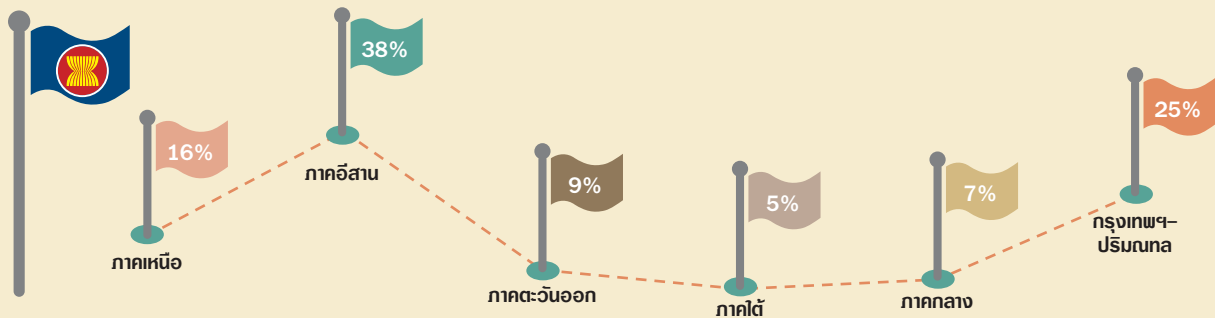
ประจำวันที่ 1 - 15 มีนาคม 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 228 ท่าน



? **คำถาม :** อสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคใดจะได้ประโยชน์สูงสุดจาก AEC

REIC Web Poll

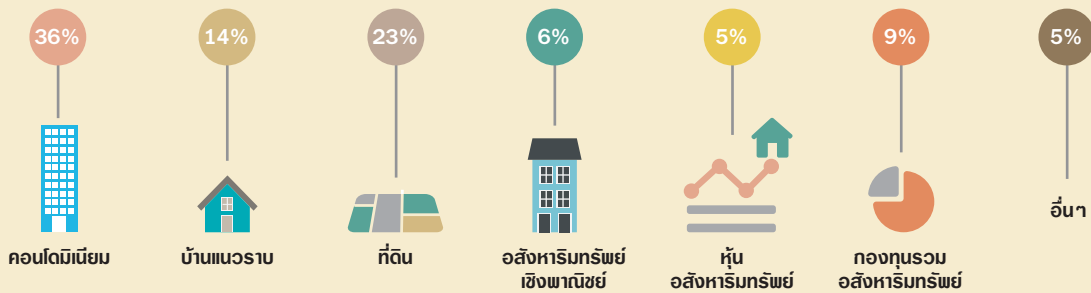
ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 216 ท่าน



? **คำถาม :** ถ้าจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ขณะนี้ ท่านจะเลือกลงทุนประเภทใด

REIC Web Poll

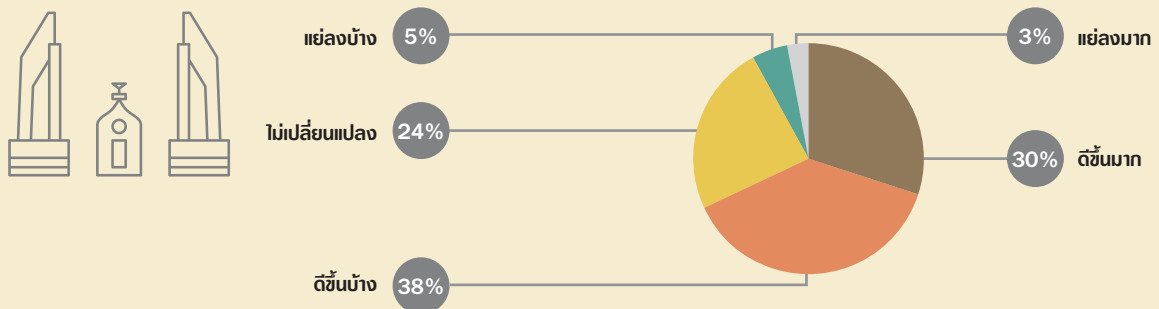
ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 153 ท่าน



? **คำถาม :** ความเชื่อมั่นของท่านในฐานะผู้บริโภคในภาคที่อยู่อาศัยเป็นอย่างไร ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองเมื่อปลายเดือนพฤษภาคม 2557

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 16 - 30 มิถุนายน 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 212 ท่าน



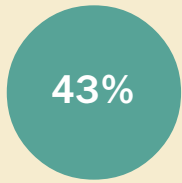
เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ REIC WEB POLL



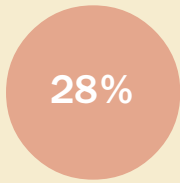
คำถาม : ท่านคิดว่าหากยื่นขอสินเชื่อซื้อบ้านในขณะนี้ ท่านจะผ่านการพิจารณาอนุมัติของสถาบันการเงินหรือไม่

REIC Web Poll

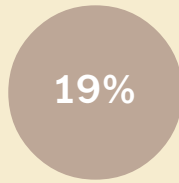
ประจำวันที่ 16 - 31 กรกฎาคม 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 203 ท่าน



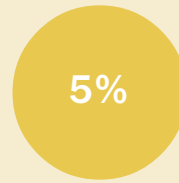
ผ่านแน่นอน



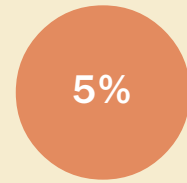
ค่อนข้างมั่นใจว่าผ่าน



50/50



ค่อนข้างมั่นใจว่าไม่ผ่าน



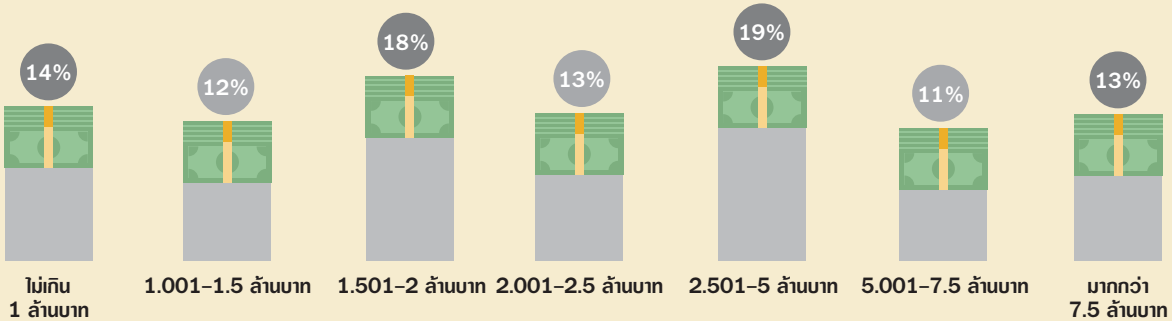
ไม่ผ่านแน่นอน



คำถาม : ท่านมีศักยภาพในการซื้อที่อยู่อาศัยได้ในระดับราคาใด

REIC Web Poll

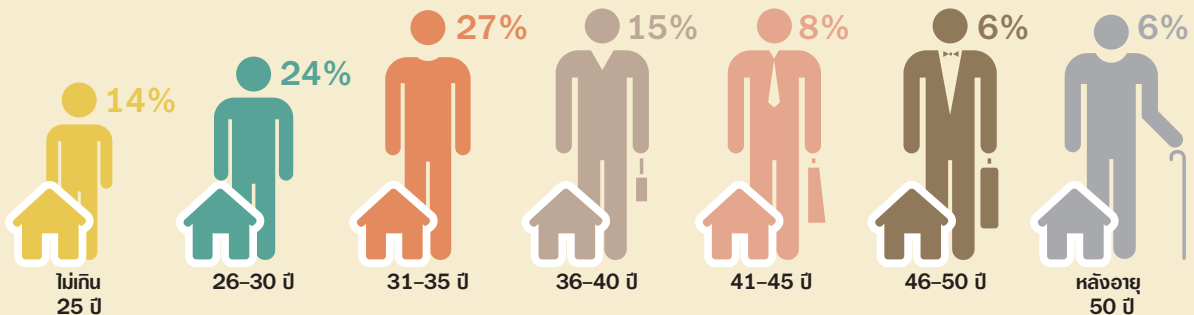
ประจำวันที่ 16 - 31 สิงหาคม 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 343 ท่าน



คำถาม : ท่านจะซื้อหรือได้ซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกในนามตนเองเมื่ออายุเท่าไร

REIC Web Poll

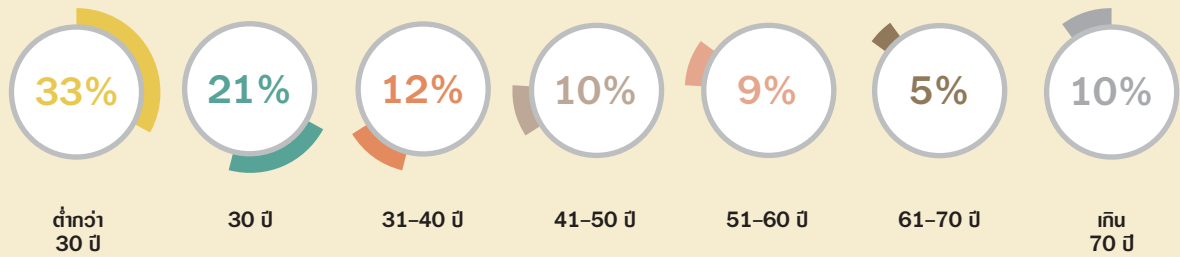
ประจำวันที่ 1 - 15 กันยายน 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 347 ท่าน



? **คำถาม :** ควรกำหนดสิทธิการเช่าระยะยาวของชาวต่างชาติ (รวมการต่ออายุ) สูงสุดเป็นเวลากี่ปี

REIC Web Poll

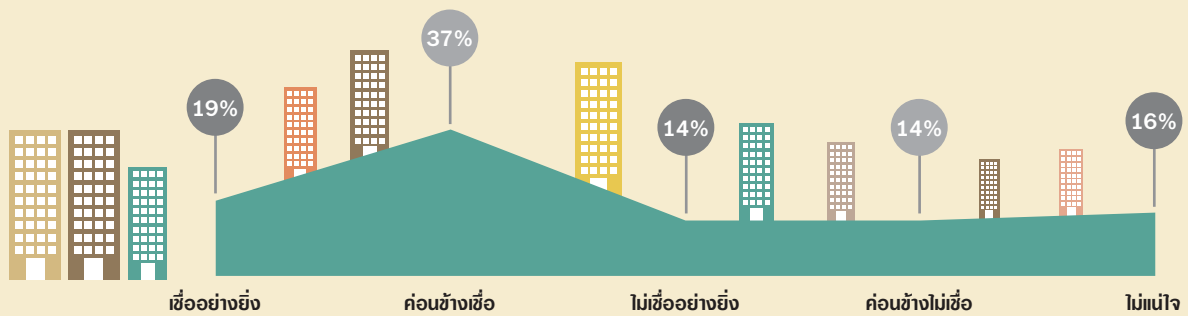
ประจำวันที่ 16 - 31 ตุลาคม 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 310 ท่าน



? **คำถาม :** ท่านเชื่อว่า คอนโดมีเนียมในกรุงเทพฯ โอเวอร์ซัพพลาย หรือไม่

REIC Web Poll

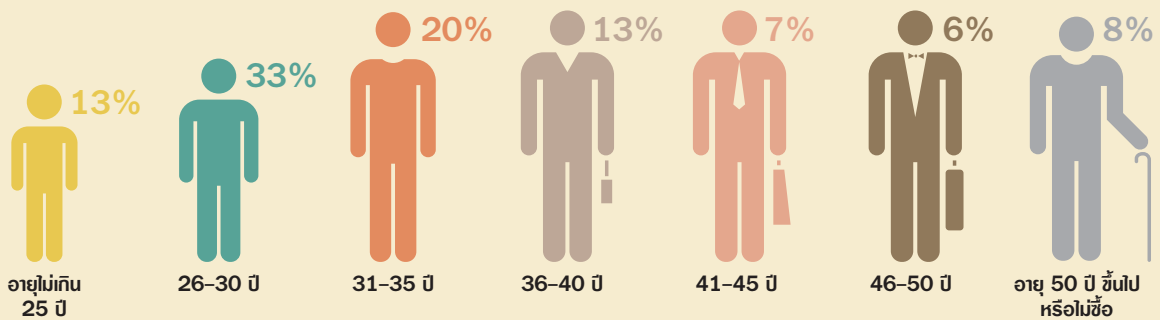
ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 315 ท่าน



? **คำถาม :** ท่านได้ซื้อ หรือจะซื้อบ้านหลังแรก เมื่ออายุเท่าไร

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 16 - 31 ธันวาคม 2557
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 216 ท่าน



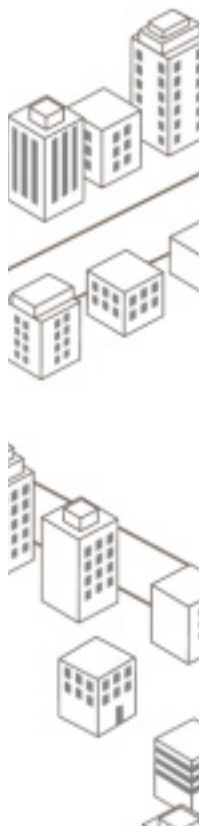


ผลการดำเนินงาน ในรอบปี 2557

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ดำเนินงานภายใต้ภารกิจหลักสำคัญ ประกอบด้วยการทำหน้าที่เป็นแหล่งรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยในปี 2557 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีผลงานการจัดเก็บ รวบรวมข้อมูลจำนวน 60 รายการ ประกอบด้วย

| | | |
|---------------------------|----|--------|
| ตัวชี้วัดด้านอุปทาน | 21 | รายการ |
| ตัวชี้วัดด้านอุปสงค์ | 13 | รายการ |
| ตัวชี้วัดด้านราคา | 8 | รายการ |
| ตัวชี้วัดด้านการเงิน | 16 | รายการ |
| และตัวชี้วัดด้านอื่นๆ อีก | 2 | รายการ |

โดยในปี 2557 การรายงานข้อมูลผ่านช่องทางการเผยแพร่ต่างๆ ประกอบด้วยเว็บไซต์ www.reic.or.th วารสารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และการสัมมนาวิชาการในโอกาสต่างๆ สามารถนำเสนอข้อมูลในระดับแขวง หรือตำบลจำนวน 21 รายการ ระดับจังหวัด 18 รายการ และระดับประเทศ 15 รายการ



รายการข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดเก็บเผยแพร่

ข้อมูลที่อยู่อาศัย

| ลำดับ | ประเภท ตัวชี้วัด | ประเภทข้อมูล | ข้อมูลที่เผยแพร่ | | |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------|
| | | | พื้นที่ | ความลึก | ความถี่ |
| ที่อยู่อาศัย | | | | | |
| 1 | S | ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน | กรุงเทพฯ - ปริมาณ | เขต/อำเภอ | เดือน |
| 2 | S | ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | เดือน |
| 3 | S | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 4 | S | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอาคารสูง | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 5 | S | ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติ ส่งเสริมการลงทุน (BOI) | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 6 | S | ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง โครงการพัฒนา ที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 7 | S | จำนวนที่อยู่อาศัยสะสมทั่วประเทศ | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ปี |
| 8 | D | ข้อมูลการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย | กรุงเทพฯ - ปริมาณ | แขวง/ตำบล | เดือน |
| 9 | F | สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |
| 10 | F | สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |
| 11 | F | สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่ปล่อยใหม่ | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |
| 12 | F | สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |
| 13 | F | อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัย | | | เดือน |
| 14 | P | ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนา ที่อยู่อาศัย (HDSI) | กรุงเทพฯ - ปริมาณ | จังหวัด | ไตรมาส |
| 15 | P | ดัชนีราคาห้องชุด | กรุงเทพฯ - ปริมาณ | จังหวัด | ครึ่งปี |
| 16 | P | ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ | กรุงเทพฯ - ปริมาณ | จังหวัด | ครึ่งปี |
| 17 | P | ดัชนีราคาก่อสร้างบ้านมาตรฐาน (HCCI) | กรุงเทพฯ - ปริมาณ | จังหวัด | ไตรมาส |

ข้อมูลอาคารสำนักงาน

| ลำดับ | ประเภท ตัวชี้วัด | ประเภทข้อมูล | ข้อมูลที่เผยแพร่ | | |
|----------------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------------|-----------|---------|
| | | | พื้นที่ | ความลึก | ความถี่ |
| อาคารสำนักงาน | | | | | |
| 1 | S | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 2 | D | ข้อมูลการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อาคารสำนักงาน | กรุงเทพฯ - ปริมาณ | แขวง/ตำบล | เดือน |
| 3 | F | สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาอาคารสำนักงานคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |

ข้อมูลศูนย์การค้า – อาคารพาณิชย์

| ลำดับ | ประเภท ตัวชี้วัด | ประเภทข้อมูล | ข้อมูลที่เผยแพร่ | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------|
| | | | พื้นที่ | ความลึก | ความถี่ |
| ศูนย์การค้า - อาคารพาณิชย์ | | | | | |
| 1 | S | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 2 | D | ข้อมูลการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ศูนย์การค้า - อาคารพาณิชย์ | กรุงเทพฯ - ปริมณฑล | แขวง/ตำบล | เดือน |
| 3 | F | สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้าคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |

ข้อมูลโรงแรม – รีสอร์ท

| ลำดับ | ประเภท ตัวชี้วัด | ประเภทข้อมูล | ข้อมูลที่เผยแพร่ | | |
|------------------|---------------------|---------------------------------------------------|--------------------|------------|---------|
| | | | พื้นที่ | ความลึก | ความถี่ |
| โรงแรม - รีสอร์ท | | | | | |
| 1 | S | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 2 | S | จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว | ทั่วประเทศ | จังหวัด | รายปี |
| 3 | S | จำนวนสถานพักผ่อนที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว | ทั่วประเทศ | จังหวัด | รายปี |
| 4 | D | จำนวนนักท่องเที่ยวแสดงจำนวนคน | ทั่วประเทศ | ชื่อประเทศ | ไตรมาส |
| 5 | D | จำนวนห้องพักที่ขายได้ทั่วประเทศ | ทั่วประเทศ | จังหวัด | รายปี |
| 6 | D | อัตราการเข้าพักเฉลี่ยแสดงจำนวนร้อยละ | ทั่วประเทศ | จังหวัด | รายปี |
| 7 | D | ระยะเวลาพักเฉลี่ยแสดงจำนวนวัน | ทั่วประเทศ | จังหวัด | รายปี |
| 8 | D | ข้อมูลการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์โรงแรม - รีสอร์ท | กรุงเทพฯ - ปริมณฑล | แขวง/ตำบล | เดือน |
| 9 | F | สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาโรงแรมคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |

ข้อมูลอุตสาหกรรม/นิคมอุตสาหกรรม

| ลำดับ | ประเภท ตัวชี้วัด | ประเภทข้อมูล | ข้อมูลที่เผยแพร่ | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------|
| | | | พื้นที่ | ความลึก | ความถี่ |
| อุตสาหกรรม / นิคมอุตสาหกรรม | | | | | |
| 1 | S | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 2 | S | จำนวนนิคมอุตสาหกรรมจัดตั้งใหม่ | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 3 | S | พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมจัดตั้งใหม่ | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 4 | S | จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 5 | S | พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 6 | D | พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 7 | D | ข้อมูลการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์โรงงานอุตสาหกรรม | กรุงเทพฯ - ปริมณฑล | แขวง/ตำบล | เดือน |
| 8 | P | ราคาขายและค่าเช่าพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม | ทั่วประเทศ | แขวง/ตำบล | ไตรมาส |
| 9 | F | สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาโรงงานคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |

ข้อมูลสนามกอล์ฟ

| ลำดับ | ประเภทตัวชี้วัด | ประเภทข้อมูล | ข้อมูลที่เผยแพร่ | | |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|------------------|---------|---------|
| | | | พื้นที่ | ความลึก | ความถี่ |
| สนามกอล์ฟ | | | | | |
| 1 | S | จำนวนสนามเปิดใหม่ | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ไตรมาส |
| 2 | S | พื้นที่ของสนามเปิดใหม่ | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ไตรมาส |
| 3 | S | จำนวนและพื้นที่สะสม | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ไตรมาส |
| 4 | S | จำนวนสนามแยกตามจำนวนหลุม | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ไตรมาส |
| 5 | D | รายได้จากการจัดเก็บภาษีสรรพสามิตสนามกอล์ฟ | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ไตรมาส |
| 6 | F | สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาสนามกอล์ฟคงค้าง | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ไตรมาส |

ข้อมูลที่ดินเปล่า

| ลำดับ | ประเภทตัวชี้วัด | ประเภทข้อมูล | ข้อมูลที่เผยแพร่ | | |
|-------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| | | | พื้นที่ | ความลึก | ความถี่ |
| ที่ดินเปล่า | | | | | |
| 1 | P | ราคาประเมินที่ดินรอบบัญชี 2551 - 2554 | ทั่วประเทศ | ถนน | 4 ปี/ครั้ง |
| 2 | P | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี 2555 - 2558 | ทั่วประเทศ | ถนน | 4 ปี/ครั้ง |
| 3 | F | สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาที่ดินเปล่าคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |
| 4 | D | ข้อมูลการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่า | กรุงเทพฯ - ปริมณฑล | แขวง/ตำบล | เดือน |

ข้อมูลอื่นๆ

| ลำดับ | ประเภทตัวชี้วัด | ประเภทข้อมูล | ข้อมูลที่เผยแพร่ | | |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------|----------|
| | | | พื้นที่ | ความลึก | ความถี่ |
| ข้อมูลอื่นๆ | | | | | |
| 1 | P | ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | รายเดือน |
| 2 | D | ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ | ทั่วประเทศ | จังหวัด | เดือน |
| 3 | F | หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | ทั่วประเทศ | | ไตรมาส |
| 4 | O | ข้อมูลประชากร ทั่วประเทศ | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ปี |
| 5 | O | จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือน | ทั่วประเทศ | จังหวัด | ปี |
| 6 | F | สินเชื่อเพื่อการเตรียมสถานที่ก่อสร้างคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |
| 7 | F | สินเชื่อรับเหมาก่อสร้างอาคารคงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |
| 8 | F | สินเชื่อเพื่องานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่คงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |
| 9 | F | สินเชื่อตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์คงค้าง | ทั่วประเทศ | ประเทศ | ไตรมาส |

หมายเหตุ : ประเภทตัวชี้วัด S หมายถึง อุปทาน (Supply), D หมายถึง อุปสงค์ (Demand), F หมายถึง การเงิน (Finance), P หมายถึง ราคา (Price) และ O หมายถึง อื่นๆ (Others)

นอกจากการดำเนินงานจัดเก็บรวบรวมข้อมูลดิบ (Raw Data) จากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Sources) ซึ่งเป็นหน่วยงานภาครัฐหลายแห่ง เช่น สำนักงานสถิติแห่งชาติ กรมที่ดิน กรมบังคับคดี กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักงานนโยบาย กรุงเทพมหานคร ฯลฯ แล้วนำมาประมวลผลเป็นข้อมูลสารสนเทศ งานจัดเก็บ รวบรวม และประมวลผลข้อมูล โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผ่านงานสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระหว่างการขาย และวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ เป็นอีกหนึ่งผลการดำเนินงานที่ได้รับยกยอมรับ

โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการจ้างเหมาสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ซึ่งข้อมูลดังกล่าวยังไม่มีหน่วยงานใดจัดเก็บรวบรวมข้อมูลไว้ โดยการจัดเก็บข้อมูลและรายงานผลสามารถถล่มได้ในระดับรายโครงการ ซึ่งในช่วงแรกของการดำเนินการ (ปี 2549 - 2551) ศูนย์ข้อมูลฯ ได้จัดจ้างสำรวจข้อมูลปีละครั้ง จำนวน 16 จังหวัด 15 จังหวัด และ 13 จังหวัดตามลำดับ ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 6 จังหวัด และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาคอีก 7 - 10 จังหวัด ซึ่งเป็นจังหวัดที่มีการขยายตัวของจำนวนโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดสูง

ในปี 2552 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้เพิ่มความถี่ในการสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 6 จังหวัด เป็นสองรอบ คือ รอบครึ่งปีแรกและรอบครึ่งปีหลัง มาจนถึงปัจจุบัน ส่วนจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาคอีก 6 จังหวัด ทำการสำรวจปีละครั้ง โดยศูนย์ข้อมูลฯ ได้กำหนดให้จังหวัดเชียงใหม่ เป็นตัวแทนจังหวัดที่มีการขยายตัวของโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดสูงในพื้นที่ภาคเหนือ จังหวัดชลบุรีและระยอง เป็นตัวแทนของภาคตะวันออก จังหวัดนครราชสีมาและขอนแก่น เป็นตัวแทนของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และจังหวัดภูเก็ต เป็นตัวแทนของภาคใต้

ในปี 2556 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้พัฒนาให้บุคลากรของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ทำการสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในจังหวัดภูมิภาค 6 จังหวัดเพิ่มเติมจากจังหวัดที่จ้างสำรวจเป็นประจำ 12 จังหวัด รวมเป็น 18 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (อำเภอหัวหิน) จังหวัดเพชรบุรี (อำเภอชะอำ) จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำหรับในปี 2557 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีแผนงานขยายพื้นที่สำรวจภาคสนามสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมจังหวัดที่สำคัญมากขึ้นจากเดิม 18 จังหวัด เป็น 40 จังหวัด โดยจะสำรวจโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดที่อยู่ในระหว่างการขายและมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 6 หน่วย ประกอบด้วย

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ได้แก่ กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

ภาคเหนือ ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา ลำปาง เพชรบูรณ์ ตาก และนครสวรรค์

ภาคกลาง ได้แก่ ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา สุพรรณบุรี เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ สระบุรี กาญจนบุรี ราชบุรี และนครนายก

ภาคตะวันออก ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และจันทบุรี

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ นครราชสีมา ขอนแก่น อุดรธานี หนองคาย อุบลราชธานี มหาสารคาม บุรีรัมย์ ร้อยเอ็ด สกลนคร และสุรินทร์

ภาคใต้ ได้แก่ ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ตรัง และกระบี่

การดำเนินงานจัดเก็บ รวบรวมสถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่มีความครอบคลุมในทุกระดับชั้นข้อมูล ส่งผลให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนนโยบายภาครัฐ และการเตือนภัยในกรณีที่เห็นว่าอาจเกิดวิกฤตหรือปัญหาในภาคที่อยู่อาศัย ทั้งโดยการให้ข้อมูลแก่ภาครัฐและการส่งสัญญาณแก่ภาคเอกชน โดยในปี 2557 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ให้บริการข้อมูลแก่หน่วยงานสำคัญประกอบด้วย

- สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ
- การเคหะแห่งชาติ
- การประปานครหลวง
- กรมโยธาธิการและผังเมือง
- กรมบังคับคดี
- ธนาคารออมสิน
- ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
- บมจ.ธนาคารกรุงไทย
- ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
- ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
- บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังให้ข้อมูลแก่สถาบันการศึกษาหลายแห่งโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ได้แก่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล มหาวิทยาลัยกรุงเทพ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร มหาวิทยาลัยรามคำแหง มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มหาวิทยาลัยขอนแก่น มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ ฯลฯ

สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ปี 2557 และแนวโน้มปี 2558 REAL ESTATE SITUATION



ในปี 2557 ทุกภาคธุรกิจรวมถึงธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เริ่มต้นปีด้วยสภาวะความไม่แน่นอนทางการเมือง ส่งผลให้ผู้ประกอบการและผู้บริโภคมีความเชื่อมั่นและความคาดหวังที่ต่ำ ผู้ประกอบการซึ่งเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาสแรกจึงไม่ประสบความสำเร็จเท่าที่ควร โดยเฉพาะโครงการอาคารชุดซึ่งมียอดการจองต่ำกว่าประมาณการ

เมื่อสถานการณ์ทางการเมืองมีเสถียรภาพมากขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรัฐบาล สามารถปลุกความเชื่อมั่นกลับคืนมา ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยปรับเพิ่มขึ้นจากระดับ 43.7 ในไตรมาสแรก เป็น 56.0 ในไตรมาสที่สอง ผู้ประกอบการเริ่มเปิดขายโครงการใหม่มากขึ้นตั้งแต่วางกลางปี โดยผู้ประกอบการเริ่มมีความเชื่อมั่นกลับมาเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยอีกครั้ง โดยเฉพาะประเภทโครงการอาคารชุดซึ่งในช่วง 5 เดือนสุดท้ายของปี 2557 มีหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่รวมกันมาประมาณ 38,100 หน่วย ในช่วงระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม คิดเป็นร้อยละ 52 ของยอดรวมจำนวนหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่ทั้งปีซึ่งมีรวมกันประมาณ 73,100 หน่วย สำหรับบ้านจัดสรรมียอดเปิดขายใหม่หนาแน่นระหว่างเดือนพฤษภาคม-สิงหาคม ซึ่งมีหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ประมาณ 19,500 หน่วยในช่วง 4 เดือนดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 44 ของยอดรวมจำนวนหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ทั้งปีซึ่งมีรวมกันประมาณ 43,700 หน่วย

อย่างไรก็ตาม อุปสงค์ในตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2557 ยังมีอยู่ โดยส่วนหนึ่งเป็นอุปสงค์ที่เลื่อนมาจากการชะลอการตัดสินใจในช่วงเวลาที่ผ่านมา (Pent-up Demand) อีกทั้งสถาบันการเงินยังแข่งขันกันปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย เห็นได้จากยอดรวมสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่รวมทั้งปี 2557 มีมากถึงประมาณ 575,000 ล้านบาท สูงกว่าปี 2556 ซึ่งมียอดรวมประมาณ 534,000 ล้านบาท

ตลาดที่อยู่อาศัยของไทยยังได้รับปัจจัยบวกจากการเร่งรัดการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล และการตัดถนนสายใหม่ๆ ทั้งในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลและต่างจังหวัด ซึ่งช่วยเปิดหน้าดินสำหรับโครงการใหม่และเป็นทางเลือกเพิ่มขึ้นของผู้บริโภค การใช้จ่ายภาครัฐที่เริ่มมีมากขึ้นจะช่วยให้เศรษฐกิจไทยเติบโตได้ดีขึ้นในปี 2558 เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่เศรษฐกิจเติบโตในอัตราต่ำช่วยให้เศรษฐกิจไทยยังเติบโตได้ในปี 2558

นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยบวกจากความร่วมมือในภูมิภาคอาเซียนและกับประเทศมหาอำนาจเพื่อนบ้าน ซึ่งจะกระตุ้นให้เกิดการลงทุนและความต้องการอสังหาริมทรัพย์ทั้งในเชิงพาณิชย์และที่อยู่อาศัยมากขึ้น

ราคาน้ำมันที่ปรับลดลงมากและการปรับขึ้นเงินเดือนภาคราชการ จะช่วยให้ผู้บริโภคบางส่วนมีกำลังซื้อเพิ่มขึ้น การเมืองที่น่าจะสงบลงในช่วงเวลาส่วนใหญ่ของปี 2558 จะทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยมีเสถียรภาพตามสมควร

สำหรับปัจจัยลบที่อาจส่งผลกระทบต่อภาคที่อยู่อาศัย อาจเกิดจากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ยังมีความเปราะบาง แม้เศรษฐกิจภาพรวมของสหรัฐอเมริกาจะดีขึ้นมาก แต่สถานการณ์เศรษฐกิจในยุโรปยังผันผวน โดยเฉพาะเมื่อเกิดปัญหาวิกฤตค่าเงินรูเบิลในรัสเซีย อาจส่งผลสั้นสะท้อนไปถึงสถาบันการเงินเจ้าหนี้ในยุโรป วิกฤตการเงินของรัสเซียดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออสังหาริมทรัพย์ภาคการโรงแรมและตลาดห้องชุดคอนโดมิเนียมในพื้นที่ซึ่งชาวรัสเซียนิยมเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวหรืออยู่อาศัย เช่น พัทยา ภูเก็ต

ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดหลักของภูมิภาคส่วนใหญ่เผชิญปัจจัยลบทางการเมืองเช่นเดียวกับในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล และมีปัจจัยลบเสริมจากราคาสินค้าภาคการเกษตรตกต่ำ ทั้งนี้ ภาคการเกษตรเป็นตัวหล่อเลี้ยงเศรษฐกิจของภูมิภาคที่สำคัญทั้งทางตรงและทางอ้อม นอกจากนี้ ตลาดในจังหวัดภูมิภาคยังไม่มีปัจจัยบวกในด้านระบบขนส่งมวลชน

อย่างไรก็ตาม ปัญหาส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับโครงการอาคารชุด ซึ่งมีผู้ประกอบการทั้งจากส่วนกลางและผู้ประกอบการท้องถิ่นเปิดโครงการใหม่จำนวนมากในระหว่างปี 2555 - 2556 ทำให้เกิด Supply ส่วนเกินซึ่งจะมาสร้างเสร็จพร้อมโอนในช่วงปี 2557 - 2558 เช่นเดียวกับความต้องการซื้อซึ่งมีมากในระหว่างปี 2555 - 2556 ส่วนหนึ่งมาจากผู้ซื้อจากกรุงเทพฯ-ปริมณฑลที่ยังกังวลกับปัญหาอุทกภัยในขณะนั้น และจากนักลงทุนบางส่วน ความต้องการซื้อดังกล่าวลดลงในช่วงปี 2557 และการเปิดโครงการใหม่จำนวนมากทำให้ไม่สามารถดูดซับความต้องการซื้อได้ทัน โดยเฉพาะในพื้นที่จังหวัดขอนแก่น อุตรดิตถ์ ภูเก็ต และชลบุรีในพื้นที่ที่พญา-จอมเทียน

ปัญหาการแข่งขันกันอย่างรุนแรงในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้ในปี 2557 มีการควบรวมกิจการของผู้ประกอบการภาคอสังหาริมทรัพย์ 10 รายการ โดยแบ่งเป็นลักษณะการครอบงำกิจการ (Takeover) 4 รายการ และการร่วมทุน (Joint Venture) 6 รายการ ทั้งนี้ มีเป้าหมายเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันทั้งระหว่างธุรกิจภายในประเทศ และระหว่างธุรกิจข้ามชาติ และคาดว่าในปี 2558 จะยังคงมีการควบรวมกิจการในลักษณะคล้ายปี 2557 เกิดขึ้นอีกหลายรายการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประเมินสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2558 มีแนวโน้มทรงตัวหรือปรับดีขึ้นเล็กน้อยต่อเนื่องจากช่วงครึ่งหลังของปี 2557 โดยพื้นที่ปริมณฑลของกรุงเทพฯ ซึ่งได้รับอานิสงส์จากการเร่งรัดพัฒนาโครงการ

รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนหลายเส้นทาง รวมทั้งการตัดถนนเชื่อมต่อ การเปิดใช้สะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาแห่งใหม่ หรือโครงการสาธารณูปโภคอื่นๆ จะมีความเติบโตมากกว่าพื้นที่อื่น โดยพื้นที่ชั้นในของกรุงเทพฯ จะมีความเติบโตของอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์มากขึ้น โดยเฉพาะอาคารสำนักงาน โรงแรม และที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม ขณะเดียวกันมีพัฒนาการของอสังหาริมทรัพย์ประเภท Mixed Uses รวมทั้งโครงการโรงแรมและคอนโดมิเนียมระดับหรูบนริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา และโครงการก่อสร้างทางเดินเลียบริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา และโครงการก่อสร้างทางเดิน

ตลาดคอนโดมิเนียมในจังหวัดหัวเมืองหลักรวมทั้งจังหวัดชลบุรี ได้รับผลกระทบจากการเปิดหน่วยขายจำนวนมากในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ซึ่งไม่สอดคล้องกับอุปสงค์ที่แท้จริงในตลาด และยังได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจในพื้นที่ ส่งผลให้ผู้ประกอบการจำเป็นต้องปรับรูปแบบการพัฒนาให้สอดคล้องกับความต้องการซื้อที่ยังคงมีอยู่ในบางกลุ่มสินค้า และระดับราคาขาย

การประกาศพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษใน 5-6 จังหวัดแรก จะยังไม่เกิดผลกระทบในเชิงบวกทันทีต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบที่อยู่อาศัยเพื่อการซื้อขาย แต่จะส่งผลกระทบต่ออาคารกำหนดแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม เช่น นิคมและโรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์โลจิสติกส์ ศูนย์กระจายสินค้า เป็นหลัก

การเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ ASEAN Economic Community (AEC) ในปลายปี 2558 จะทำให้เกิดการแข่งขันระหว่างประเทศสมาชิก ในการเร่งสร้างโครงสร้างคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานอื่นๆ เกิดการเคลื่อนย้ายประชาชนอย่างต่อเนื่อง และทำให้เกิดความต้องการอสังหาริมทรัพย์ข้ามพรมแดนมากขึ้น และการรุกคืบเข้ามาของผู้ประกอบการต่างชาติในหลายรูปแบบ รวมทั้งการร่วมทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่หลากหลายยิ่งขึ้น

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ติดตามสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์เหล่านี้อย่างต่อเนื่อง โดยในพื้นที่ที่ไม่สามารถทำการสำรวจเชิงปริมาณได้ก็จะทำการสำรวจเชิงคุณภาพ โดยการลงพื้นที่สำรวจภาพรวมทั้งในจังหวัดภูมิภาคและเส้นทางเชื่อมต่อไปประเทศเพื่อนบ้านหลายเส้นทาง เพื่อให้ทราบทิศทางความเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศและประเทศเพื่อนบ้านอย่างทันสถานการณ์ เพื่อสามารถมองอนาคตของภาคอสังหาริมทรัพย์ได้ทั้งระบบต่อไป

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ปี 2557

| พื้นที่ | โครงการ | หน่วย |
|-------------------------------------------------------|------------|---------------|
| กรุงเทพชั้นใน | 4 | 155 |
| บางเขน-สายไหม-ดอนเมือง-หลักสี่ | 24 | 4,082 |
| ลาดพร้าว-บางกะปิ-วังทองหลาง-บึงกุ่ม-สะพานสูง-คันนายาว | 21 | 1,708 |
| มีนบุรี-หนองจอก-คลองสามวา-ลาดกระบัง | 26 | 5,387 |
| พระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ | 12 | 1,875 |
| ราษฎร์บูรณะ-บางขุนเทียน-ทุ่งครุ-บางบอน-จอมทอง | 16 | 2,121 |
| ตลิ่งชัน-บางแค-ภาษีเจริญ-หนองแขม-ทวีวัฒนา | 12 | 1,170 |
| เมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด | 16 | 2,150 |
| บางกรวย-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย | 31 | 6,068 |
| เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก | 7 | 1,269 |
| ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ | 29 | 5,988 |
| สมุทรปราการ | 38 | 9,663 |
| สมุทรสาคร | 7 | 1,220 |
| นครปฐม | 15 | 2,302 |
| รวม | 258 | 45,158 |

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ ปี 2557

| พื้นที่ | โครงการ | หน่วย |
|-------------------------|------------|---------------|
| ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง | 20 | 7,164 |
| พญาไท-ราชเทวี | 7 | 2,256 |
| สีลม-สาทร-บางรัก | 4 | 669 |
| ยานนาวา-บางคอแหลม | 2 | 1,955 |
| ปทุมวัน | 2 | 326 |
| สุขุมวิทตอนต้น | 6 | 1,531 |
| สุขุมวิทตอนกลาง | 4 | 1,430 |
| สุขุมวิทตอนปลาย | 11 | 2,485 |
| Airport Link | 5 | 2,347 |
| บางซื่อ-คูสิต | 6 | 8,041 |
| ธนบุรี | 23 | 14,527 |
| เขตอื่นๆ ของกรุงเทพฯ | 22 | 11,040 |
| นนทบุรี | 23 | 9,261 |
| สมุทรปราการ | 10 | 4,551 |
| ปทุมธานี | 8 | 4,037 |
| นครปฐม-สมุทรสาคร | 4 | 1,503 |
| รวม | 157 | 73,123 |

หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ปี 2557 แยกประเภท

| จังหวัด / ประเภท | บ้านเดี่ยว | บ้านแฝด | ทาวน์เฮ้าส์ | อาคารพาณิชย์ | รวม | ร้อยละ (จังหวัด) |
|----------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
| กรุงเทพฯ | 5,615 | 849 | 9,248 | 786 | 16,498 | 37% |
| นนทบุรี | 3,528 | 529 | 4,312 | 99 | 8,468 | 19% |
| ปทุมธานี | 2,044 | 1,197 | 3,507 | 259 | 7,007 | 16% |
| สมุทรปราการ | 2,498 | 707 | 6,352 | 106 | 9,663 | 21% |
| นครปฐม | 729 | 216 | 1,305 | 52 | 2,302 | 5% |
| สมุทรสาคร | 99 | - | 972 | 149 | 1,220 | 3% |
| รวม | 14,513 | 3,498 | 25,696 | 1,451 | 45,158 | |
| ร้อยละ (ประเภทบ้าน) | 32% | 8% | 57% | 3% | | |

หน่วยคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ ปี 2557 แยกประเภท

| จังหวัด / ประเภท | สตูดิโอ | 1 BR | 2 BR | >= 3 BR | รวม | ร้อยละ |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------|
| กรุงเทพฯ | 7,230 | 40,964 | 4,924 | 653 | 53,771 | 74% |
| นนทบุรี | 1,276 | 7,170 | 793 | 22 | 9,261 | 13% |
| ปทุมธานี | 1,566 | 2,454 | 17 | - | 4,037 | 6% |
| สมุทรปราการ | 267 | 4,081 | 203 | - | 4,551 | 6% |
| นครปฐม | - | 411 | 62 | - | 473 | 1% |
| สมุทรสาคร | - | 932 | 98 | - | 1,030 | 1% |
| รวม | 10,339 | 56,012 | 6,097 | 675 | 73,123 | |
| ร้อยละ (ประเภทห้องชุด) | 14% | 77% | 8% | 1% | | |

The year 2014 started off with continuing political turmoil which dented sentiment among developers and consumers. Market response was lukewarm for most housing projects, especially for condominiums that were launched earlier in the year.

Thailand's political atmosphere returned to stability after the military took power to prevent the country from plunging into chaos. Developers became bullish. As shown by the abrupt rise in their confidence level from 43.7 registered in the quarter earlier to 56.0 right after the coup.

Housing developers kicked off a lot more additional projects. More than 38,000 new condominium units were open for bookings in Bangkok and vicinities for the last five months of the year, representing 52% of the 73,100 units combined for the whole of 2014. Landed-house units total more than 43,000 units for the year.

The market was buoyed by pent-up demand. Financial institutions continued to compete for slices of the mortgage pie. The total value of new mortgages issued in 2014 was 575 billion baht, compared to 534 billion baht for the year earlier.

Mass transit projects and new road constructions in Bangkok and the provinces were speeded up, which became a positive factor for the housing market. New routes mean new developable areas and more location choices for consumers.

Other positive factors going into 2015 include growing regional cooperation which could boost demand for commercial and residential properties, the drop in global oil prices, government employee pay raise as well as calmer political climate.

On the negative side, we see fragile world economies despite recovery in the US. European markets are still reeling. The Russian ruble crisis has affected the hotel industry and condominium market in Pattaya and Phuket. Moreover, capital market needs to be followed regularly as part of real estate buying money come from capital gains in the stock exchanges.

Household debts and agricultural price drops have resulted in decreasing purchasing power for consumers in the provinces. These markets do not have the kind of transportation networks that Bangkok urbanites enjoy.

However, most of the problems lie in the condominium segment, whereby listed developers and local developers aggressively launched projects throughout Bangkok and

major provinces during 2012 - 2013. Backlogs from these projects are getting finished in 2014 - 2015, at a time when the economy is not too kind. The oversupply situation means absorption rate for later projects would be lower, especially for markets in the provinces such as Phuket, Khon Kaen, Udorn Thani and the beach areas of Pattaya-Jomtien.

Intense competition in the housing industry resulted in about 10 cases of mergers and acquisitions, breaking down into 4 cases of outright takeover and 6 cases of joint venture. These series of amalgamation aimed to increase efficiency and competitiveness both domestically and internationally. More cases of takeovers and JVs are expected in 2015.

The real estate market situation in 2015 should be generally stable. Growth areas in Bangkok continue to be districts that benefit from the planned mass transit lines and constructions of new and wider roadways, major bridges and other infrastructure. Inner areas of Bangkok would see additional high-end condominiums, office buildings and hotels. Mixed-uses developments and the planned river walkways would support new recreational and lifestyle-type real estate.

The Thai Government has designated 5-6 provincial areas as Special Economic Zones. The effects from these SEZs will not be immediate and it could take some time before any serious developments of housing market in these areas. However, industrial real estate types including logistics and distribution centers could boom.

The official opening of the ASEAN Economic Community (AEC) at the end of 2015 means most countries in the region are rushing to build better transportation and infrastructure projects which would enable ASEAN population to migrate to urban areas and to cross borders. Demands for regional real estate should go up. At the same time, we would see more foreign developers moving in to invest or enter into some forms of cooperation with local developers.

The Real Estate Information Center (REIC) is following all major developments in the housing and real estate sector. We survey markets in many aspects. In second- or third-tier provincial markets where quantitative works are not possible, we may switch to qualitative survey. Additionally, we also venture into neighboring countries to observe all types of real estate projects as well as the construction of basic infrastructure. By doing so, we are able to connect all real estate jigsaws and see a bigger picture both domestically and internationally.

ดัชนีสังหาริมทรัพย์

PROPERTY INDEX

2557 / 2014

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในปี 2557 HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI) FOR THE YEAR 2014



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 160 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 30 ราย นอกนั้นเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้านผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย

การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้

| | | | |
|-------------|-------------|-----|-----------|
| ถ้าเลือกตอบ | “เพิ่มขึ้น” | ได้ | 1 คะแนน |
| | “คงเดิม” | ได้ | 0.5 คะแนน |
| | “ลดลง” | ได้ | 0 คะแนน |

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1-6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 50:50 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวมจะได้ค่าระหว่าง 0-100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

| ค่าดัชนี | ความหมาย |
|---------------|------------------------------------------------|
| สูงกว่า 50 ▲ | ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี |
| เท่ากับ 50 ◀▶ | ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง |
| ต่ำกว่า 50 ▼ | ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี |

โดยในปี 2557 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์รายงานผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีรายละเอียดดังนี้

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2557

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 43.7 ปรับตัวลดลงจากไตรมาสที่แล้ว (4/2556) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 50.5 และลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1/2556) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 57.8

ค่าดัชนี 43.7 ในไตรมาส 1/2557 ลดลงมาก ทั้งเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้าและเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน และถือว่าลดลงต่ำที่สุดในรอบ 9 ไตรมาส (นับจากช่วงวิกฤตน้ำท่วมปลายปี 2554) สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการยังขาดความมั่นใจ โดยเฉพาะในด้านยอดขายและผลประกอบการ นอกจากนี้ ยังมีความกังวลด้านการลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ และชะลอการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2557

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 56.0 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว (1/2557) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 43.7 และเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 2/2556) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 54.7

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันอยู่ที่ 56.0 ในไตรมาส 2/2557 เพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ 5 ไตรมาส หรือตั้งแต่ไตรมาสแรกปี 2556 โดยผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นในทุกด้าน ทั้งผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนประกอบการและการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2557

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 54.5 ลดลงเล็กน้อยจากไตรมาสที่แล้ว (ไตรมาส 2/2557) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 56.0

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการโดยภาพรวมมีค่าความเชื่อมั่นลดลงเล็กน้อยในด้านการลงทุน การจ้างงาน และต้นทุนประกอบการ แม้ผลประกอบการและยอดขายจะเริ่มดีขึ้นหลังจากมีการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองเข้าสู่ความสงบและรัฐบาลเริ่มมีแผนการลงทุนในโครงสร้างสาธารณูปโภคที่ชัดเจนขึ้น

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2557

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 55.4 ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากไตรมาสที่แล้ว (ไตรมาส 3/2557) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 54.5

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการโดยภาพรวมมีค่าความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นในด้านการลงทุน การจ้างงาน และต้นทุนประกอบการ แต่ค่าความเชื่อมั่นของผลประกอบการและยอดขายลดลงแม้จะยังอยู่ในระดับดี ในขณะที่การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่โดยภาพรวมทั่วประเทศลดลง แม้ในกรุงเทพฯ - ปริมาณจะกระเตื้องขึ้น

The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

Approximately 160 housing developers regularly take part in this quarterly survey, of which approximately 30 listed companies on the Stock Exchange of Thailand also participate. The rest are non-listed developers of all sizes.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant’s confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant’s future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as “Higher”, “Unchanged” or “Lower”.

HDSI Calculation Method

Each answer carries different points

- “Higher” carries 1 point
- “Unchanged” carries 0.5 point
- “Lower” carries 0 point

The exception is for Question 5, which is on operating costs, where “Higher” carries 0 point, “Unchanged” carries 0.5 point and “Lower” carries 1 point.

Points obtained from Questions 1-6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 50:50 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

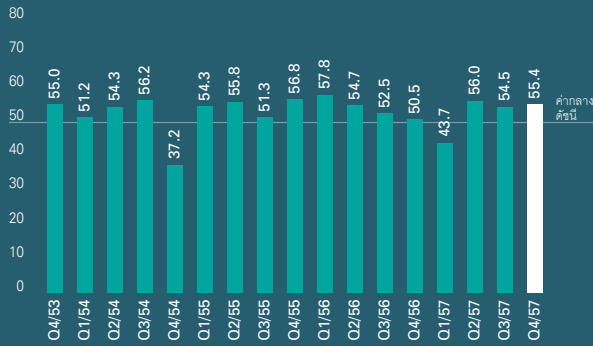
The Index has a range of 0-100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

| HDSI | Description |
|----------|---------------------------------|
| Above 50 | ▲ Positive confidence level |
| At 50 | ◄► Indifferent confidence level |
| Below 50 | ▼ Negative confidence level |



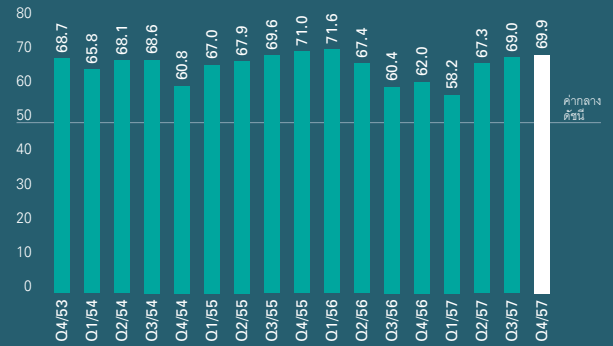
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

Current Situation Index



ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

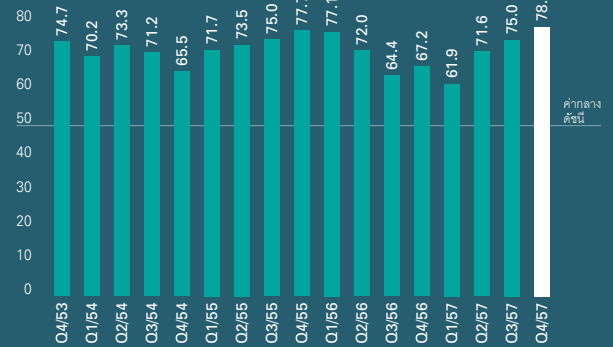
Expectations Index



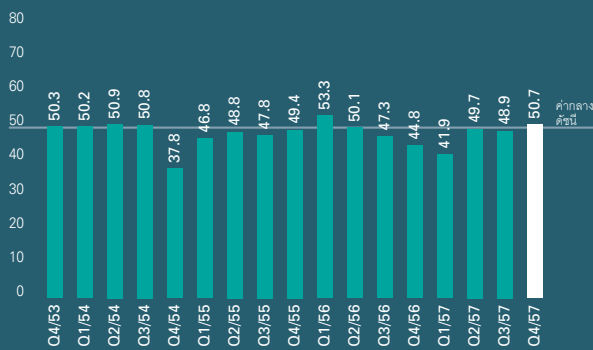
Listed



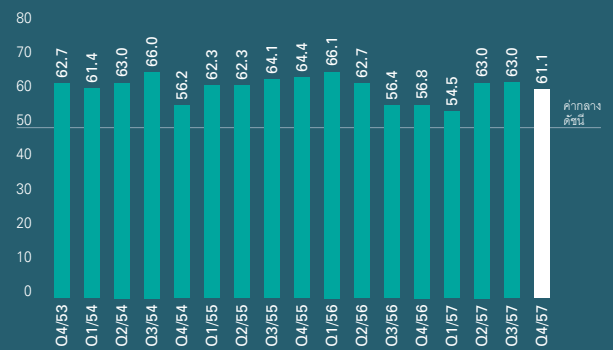
Listed



Non-Listed



Non-Listed



ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ประจำปี 2557



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์” ใน กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ เริ่มจัดทำเป็นครั้งแรกในงวดประจำครั้งแรก ปี 2554 โดยใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน แต่ในการจัดทำดัชนีตั้งแต่งวดครั้งแรก ปี 2557 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ ที่อยู่ระหว่างขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ในตลาดปัจจุบัน

สำหรับครั้งแรก ปี 2557 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 107.9 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 107.9 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556**

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.0 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556**

สำหรับครั้งแรก ปี 2557 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.3 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.5 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556**

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.4 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556**

สำหรับครั้งแรก ปี 2557 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 110.0 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 109.8 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556**

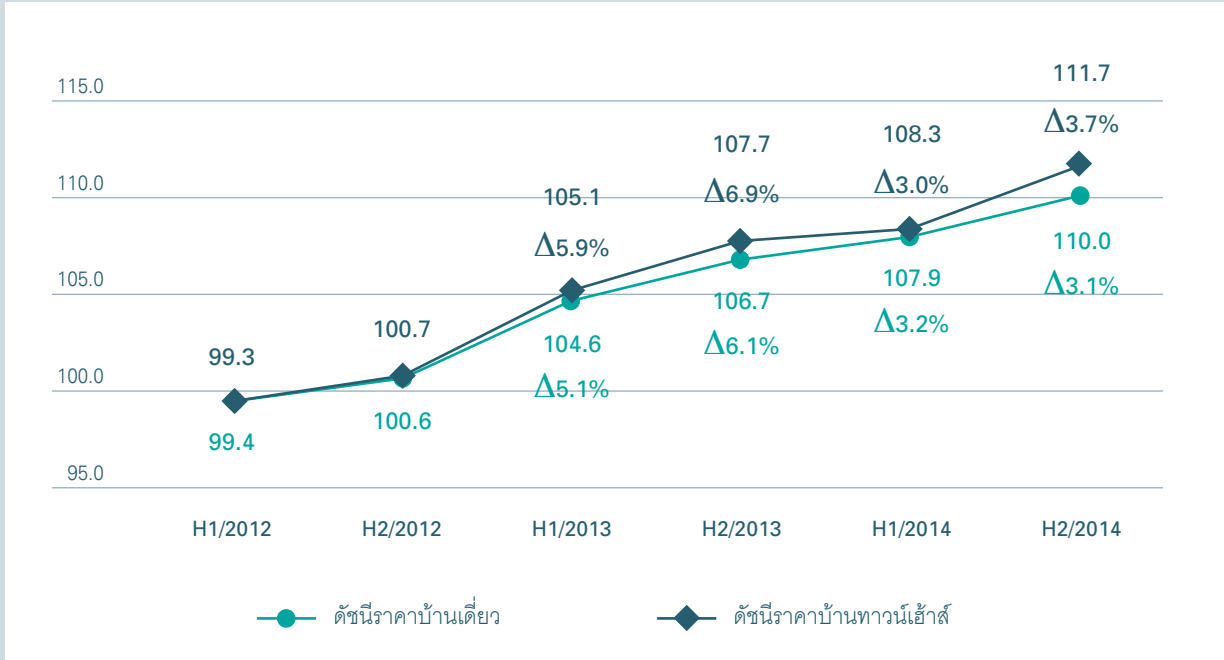
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 110.2 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556**

สำหรับครั้งแรก ปี 2557 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.7 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.4 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.9 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556**

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.2 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556**

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี (Δ YoY)



ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี (Δ YoY)

| บ้านเดี่ยว | H1/2012 | | H2/2012 | | H1/2013 | | H2/2013 | | H1/2014 | | H2/2014 | |
|---------------------------------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|
| | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY |
| กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ | 99.4 | 3.3% | 100.6 | 3.4% | 104.6 | 5.1% | 106.7 | 6.1% | 107.9 | 3.2% | 110.0 | 3.1% |
| • กรุงเทพฯ | 99.4 | 3.3% | 100.6 | 3.3% | 104.6 | 5.3% | 106.6 | 6.0% | 107.9 | 3.1% | 109.8 | 3.0% |
| • นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ | 99.5 | 3.4% | 100.5 | 3.4% | 104.5 | 5.0% | 106.8 | 6.2% | 108.0 | 3.3% | 110.2 | 3.2% |

| ทาวน์เฮ้าส์ | H1/2012 | | H2/2012 | | H1/2013 | | H2/2013 | | H1/2014 | | H2/2014 | |
|---------------------------------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|
| | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY | Index | Δ YoY |
| กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ | 99.3 | 4.7% | 100.7 | 3.8% | 105.1 | 5.9% | 107.7 | 6.9% | 108.3 | 3.0% | 111.7 | 3.7% |
| • กรุงเทพฯ | 99.3 | 4.9% | 100.7 | 4.3% | 105.0 | 5.8% | 108.2 | 7.5% | 108.5 | 3.3% | 112.4 | 3.9% |
| • นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ | 99.3 | 4.5% | 100.7 | 3.5% | 105.2 | 5.9% | 107.3 | 6.6% | 108.4 | 3.0% | 111.2 | 3.6% |

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ดัชนีราคาห้องชุดในปี 2557 CONDOMINIUM PRICE INDEX FOR 2014

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาห้องชุด” รายครึ่งปี โดยเริ่มจัดทำครั้งแรก ในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2553 ใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน

ในการจัดทำดัชนีตั้งแต่งวดครึ่งหลัง ปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 และสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมในพื้นที่กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ (เดิมทำการสำรวจเฉพาะในกรุงเทพฯ เพียงจังหวัดเดียว) ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาห้องชุดเป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาห้องชุดในตลาดปัจจุบัน

โดยแบ่ง 4 ช่วงระดับราคา ดังนี้

1. ราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร
2. ราคา 50,000-80,000 บาท/ตารางเมตร
3. ราคา 80,001-120,000 บาท/ตารางเมตร
4. ราคามากกว่า 120,000 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. จัดเก็บข้อมูล 2 ช่วงระยะเวลา ดังนี้
 - 2.1 ครึ่งปีแรก เก็บข้อมูลในช่วงเดือนมีนาคม-เมษายน
 - 2.2 ครึ่งปีหลังเก็บข้อมูลในช่วงเดือนกันยายน-ตุลาคม
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน
5. วิธีการคำนวณ
 - 5.1 นำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอ ประเภท 1 ห้องนอน และประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหาราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท
 - 5.2 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขาย (Salable Area) ของแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ
 - 5.3 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการมาคำนวณหาค่าน้ำหนักของแต่ละโซน / จังหวัด
 - 5.4 การคำนวณดัชนี ใช้สูตร Chain Laspeyres

ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา ในกรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ สำหรับครึ่งแรกของปี 2557 มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.6 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556**

เมื่อแยกพิจารณาในแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.4 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556**
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000-80,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.6 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556**
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 80,001-120,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 109.2 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556**
- ห้องชุดที่มีระดับราคามากกว่า 120,000 บาท/ตารางเมตรขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 105.5 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2556**

ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา ในกรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ สำหรับครึ่งหลังของปี 2557 มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.9 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556**

เมื่อแยกพิจารณาแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 110.9 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556**
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000-80,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.6 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556**
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 80,001-120,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.3 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556**
- ห้องชุดที่มีระดับราคามากกว่า 120,000 บาท/ตารางเมตรขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.5 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556**

The Real Estate Information Center conducts a survey of condominium prices semi-annually, starting in the first half of 2010. Originally, the REIC used 2009 as the base year and the survey covered only Bangkok.

Adjustments were made for the survey during the second half of 2013, by adopting 2012 as the base year and coverage expanded to the outlying provinces of Nonthaburi and Samut Prakarn. The changes were necessary to better reflect condominium price movements.

In the survey, we categorize condominium prices in 4 levels.

1. Under 50,000 baht / square meter
2. 50,000-80,000 baht / square meter
3. 80,001-120,000 baht / square meter
4. Over 120,000 baht / square meter

Remarks:

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked over the two mid-months of each half year.

2.1 For the first half, data for March and April are used.

2.2 For the second half, data for September and October are used.

3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.

4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.

5. Calculation Method:

5.1 Prices for the studio units, one-bedroom units and two-bedroom units in each condominium project are used to arrive at average price per square meter for each unit type.

5.2 The average price per square meter for each unit type is weighted by salable area to arrive at average price per square meter for each condominium project.

5.3 The average price per square meter for each condominium project is weighted by coverage for each zone/province.

5.4 Chain Laspeyres method is used for index calculation.

ดัชนีราคาห้องชุด เปรียบเทียบปีต่อปี Condominium Price Index (ΔYoY)

| ราคา(บาท)/ ตารางเมตร | H2/2009 | H1/2010 | H2/2010 | | H1/2011 | | H2/2011 | | H1/2012 | | H2/2012 | | H1/2013 | | H2/2013 | | H1/2014 | | H2/2014 | |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|-------|---------|-------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|
| | Index | Index | Index | ΔYoY | Index | ΔYoY | Index | ΔYoY | Index | ΔYoY | Index | ΔYoY | Index | ΔYoY | Index | ΔYoY | Index | ΔYoY | Index | ΔYoY |
| • กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ | - | - | - | - | - | - | - | - | 99.2 | - | 100.8 | - | 103.7 | 4.5% | 106.4 | 5.6% | 108.6 | 4.7% | 111.9 | 5.2% |
| ราคาต่ำกว่า 50,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 99.2 | - | 100.8 | - | 104.9 | 5.7% | 106.5 | 5.7% | 112.4 | 7.1% | 110.9 | 4.1% |
| ราคา 50,000-80,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 99.2 | - | 100.8 | - | 106.1 | 7.0% | 109.6 | 8.7% | 115.6 | 9.0% | 115.6 | 5.5% |
| ราคา 80,001-120,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 99.6 | - | 100.4 | - | 103.9 | 4.3% | 108.3 | 7.9% | 109.2 | 5.1% | 115.3 | 6.5% |
| ราคามากกว่า 120,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 99.0 | - | 101.0 | - | 102.6 | 3.6% | 104.0 | 3.0% | 105.5 | 2.8% | 108.5 | 4.3% |
| • กรุงเทพฯ | 85.9 | 87.1 | 90.7 | 5.6% | 93.2 | 7.0% | 96.4 | 6.3% | 99.2 | 6.4% | 100.8 | 4.6% | 103.6 | 4.4% | 106.3 | 5.5% | 108.5 | 4.7% | 111.9 | 5.3% |
| ราคาต่ำกว่า 50,000 | 82.7 | 83.9 | 91.1 | 10.2% | 93.6 | 11.5% | 98.2 | 7.8% | 99.1 | 5.9% | 100.9 | 2.7% | 104.0 | 4.9% | 106.5 | 5.6% | 113.0 | 8.7% | 111.8 | 5.0% |
| ราคา 50,000-80,000 | 86.2 | 89.1 | 92.1 | 6.8% | 94.4 | 5.9% | 95.9 | 4.2% | 99.3 | 5.2% | 100.7 | 5.0% | 106.3 | 7.0% | 109.4 | 8.6% | 116.2 | 9.3% | 115.8 | 5.9% |
| ราคา 80,001-120,000 | 94.8 | 94.6 | 98.0 | 3.3% | 98.1 | 3.8% | 98.2 | 0.2% | 99.6 | 1.5% | 100.4 | 2.2% | 103.9 | 4.3% | 108.3 | 7.9% | 109.2 | 5.1% | 115.3 | 6.5% |
| ราคามากกว่า 120,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 99.0 | - | 101.0 | - | 102.6 | 3.6% | 104.0 | 3.0% | 105.5 | 2.8% | 108.5 | 4.3% |
| • นนทบุรี และ สมุทรปราการ | - | - | - | - | - | - | - | - | 98.9 | - | 101.1 | - | 105.2 | 6.4% | 109.2 | 8.0% | 111.5 | 6.0% | 112.6 | 3.1% |
| ราคาต่ำกว่า 50,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 99.4 | - | 100.6 | - | 106.5 | 7.1% | 106.4 | 5.8% | 111.2 | 4.4% | 109.4 | 2.8% |
| ราคา 50,000-80,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 98.6 | - | 101.4 | - | 104.6 | 6.1% | 110.5 | 9.0% | 111.7 | 6.8% | 114.1 | 3.3% |
| ราคา 80,001-120,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ราคามากกว่า 120,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ไม่มีกลุ่มตัวอย่างที่เป็นห้องชุดในระดับราคาสูงกว่า 80,000 บาท/ตารางเมตร ในนนทบุรีและสมุทรปราการ เมื่อใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน

ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ – ปริมาณ และกลุ่มจังหวัดสำคัญในภูมิภาค ปี 2557

ผลงานการสำรวจภาคสนามเพื่อจัดเก็บข้อมูล ปี 2549 – 2557

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย โดยจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลลงลึกระดับรายโครงการ ช่วงแรกของการดำเนินการซึ่งอยู่ในช่วงปี 2549 - 2551 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดจ้างสำรวจข้อมูลปีละครั้ง ต่อมาในปี 2552 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มความถี่ในการสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 6 จังหวัด เป็นสองรอบ คือ รอบครึ่งปีแรกและรอบครึ่งปีหลัง และดำเนินการต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน

ในปี 2557 ได้เพิ่มพื้นที่การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายเป็น 40 จังหวัด เพื่อให้ครอบคลุมให้ได้ถึงร้อยละ 90 ของจังหวัดที่มีการพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด โดยทำการสำรวจโดยบุคลากรของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จำนวน 16 จังหวัด และจ้างสำรวจ 24 จังหวัด การจัดเก็บข้อมูลนับเฉพาะโครงการที่อยู่ระหว่างการขายที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย กรณีที่เป็นบ้านพักตากอากาศจะครอบคลุมโครงการแนวราบที่สร้างอยู่ริมทะเลหรือเชิงเขา ที่มีราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป สรุปข้อมูลเบื้องต้นได้ดังนี้

โครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ – ปริมาณ

โครงการบ้านจัดสรร ที่อยู่ในระหว่างการขายในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มี 1,022 โครงการ มีหน่วยในผังของทุกโครงการรวมกันประมาณ 202,200 หน่วย มีหน่วยเหลือขายหรือเป็นอุปทานในตลาดประมาณ 78,500 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 332,900 ล้านบาท จากหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่าร้อยละ 47 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 40 เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 10 เป็นบ้านแฝด ที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์และที่ดินเปล่า

แยกตามระดับราคาของหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการ พบว่าร้อยละ 21 อยู่ในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท ร้อยละ 23 อยู่ในช่วงราคา 2.01-3 ล้านบาท ร้อยละ 33 อยู่ในช่วงราคา 3.01-5 ล้านบาท และร้อยละ 23 อยู่ในช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาท

จากหน่วยในผังของโครงการทั้งหมด 1,022 โครงการ อยู่ในกรุงเทพฯ มากที่สุด 447 โครงการ รวมประมาณ 77,200 หน่วย เหลือขายประมาณ 21,400 หน่วย อยู่ในนนทบุรี 199 โครงการ รวมประมาณ 40,300 หน่วย เหลือขายประมาณ 19,700 หน่วย อยู่ในปทุมธานี 179 โครงการ รวมประมาณ 42,700 หน่วย เหลือขายประมาณ 16,700 หน่วย อยู่ในสมุทรปราการ 110 โครงการ รวมประมาณ 26,300 หน่วย เหลือขายประมาณ 13,900 หน่วย อยู่ในสมุทรสาคร 51 โครงการ รวมประมาณ 10,300 หน่วย เหลือขายประมาณ 4,800 หน่วย และอยู่ในนครปฐม 36 โครงการ รวมประมาณ 5,400 หน่วย เหลือขายประมาณ 2,000 หน่วย

โครงการอาคารชุด ซึ่งอยู่ในระหว่างการขายในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล มีประมาณ 400 โครงการ มีหน่วยห้องชุดในผังของทุกโครงการรวมกันประมาณ 206,000 หน่วย มีหน่วยห้องชุดเหลือขายหรือเป็นอุปทานในตลาดประมาณ 57,300 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 148,400 ล้านบาท

ร้อยละ 29 ของหน่วยห้องชุดทั้งหมดมีขนาดห้องไม่เกิน 25 ตารางเมตร และร้อยละ 39 อยู่ระหว่าง 26-30 ตารางเมตร ส่วนห้องชุดที่มีขนาดห้องมากกว่า 60 ตารางเมตรมีร้อยละ 4 ของหน่วยห้องชุดทั้งหมด

แยกตามระดับราคาของหน่วยในผังโครงการ พบว่าร้อยละ 48 เป็นหน่วยห้องชุดในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท อีกร้อยละ 24 อยู่ในช่วงราคา 2.01-3 ล้านบาท และร้อยละ 15 ในช่วงราคา 3.01-5 ล้านบาท ที่เหลืออยู่ในช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาท

จากหน่วยในผังของโครงการทั้งหมด 400 โครงการ อยู่ในกรุงเทพฯ มากที่สุด 297 โครงการ รวมประมาณ 144,400 หน่วย เหลือขายประมาณ 33,100 หน่วย อยู่ในนนทบุรี 44 โครงการ รวมประมาณ 24,800 หน่วย เหลือขายประมาณ 9,100 หน่วย อยู่ในปทุมธานี 19 โครงการ รวมประมาณ 16,600 หน่วย เหลือขายประมาณ 8,500 หน่วย อยู่ในสมุทรปราการ 31 โครงการ รวมประมาณ 17,600 หน่วย เหลือขายประมาณ 5,900 หน่วย และอยู่ในนครปฐม 8 โครงการ รวมประมาณ 2,000 หน่วย เหลือขายประมาณ 350 หน่วย

สรุปตัวเลขผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ณ ครั้งแรกปี 2557

| รายการ | โครงการ | หน่วย | รวมหน่วย ขายได้ | มูลค่า โครงการ | มูลค่า ขายได้ | มูลค่า เหลือขาย |
|------------------|------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| แนวราบ | | | | | | |
| 1. กรุงเทพมหานคร | 447 | 79,131 | 55,942 | 429,256 | 289,527 | 139,729 |
| 2. นนทบุรี | 186 | 41,800 | 22,120 | 173,977 | 93,793 | 80,184 |
| 3. ปทุมธานี | 132 | 31,707 | 15,439 | 100,071 | 47,484 | 52,587 |
| 4. สมุทรปราการ | 115 | 27,637 | 13,324 | 86,631 | 43,390 | 43,241 |
| 5. สมุทรสาคร | 59 | 12,748 | 6,715 | 37,656 | 19,204 | 18,452 |
| 6. นครปฐม | 34 | 4,530 | 2,591 | 15,172 | 7,866 | 7,306 |
| รวม | 973 | 197,553 | 116,131 | 842,763 | 501,264 | 341,499 |
| อาคารชุด | | | | | | |
| 1. กรุงเทพมหานคร | 278 | 131,987 | 102,381 | 463,133 | 361,949 | 101,184 |
| 2. นนทบุรี | 45 | 28,920 | 19,789 | 60,819 | 41,632 | 19,187 |
| 3. ปทุมธานี | 16 | 17,000 | 7,953 | 16,457 | 8,219 | 8,238 |
| 4. สมุทรปราการ | 26 | 15,260 | 9,654 | 21,773 | 14,306 | 7,467 |
| 5. สมุทรสาคร | 1 | 764 | 519 | 991 | 676 | 315 |
| 6. นครปฐม | 7 | 1,862 | 1,443 | 3,402 | 2,623 | 779 |
| รวม | 373 | 195,793 | 141,739 | 566,575 | 429,405 | 137,170 |

สรุปตัวเลขผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ณ ครั้งหลังปี 2557

| รายการ | โครงการ | หน่วย | รวมหน่วย ขายได้ | มูลค่า โครงการ | มูลค่า ขายได้ | มูลค่า เหลือขาย |
|------------------|--------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| แนวราบ | | | | | | |
| 1. กรุงเทพมหานคร | 447 | 77,158 | 55,780 | 435,522 | 305,435 | 130,087 |
| 2. นนทบุรี | 199 | 40,332 | 20,596 | 168,389 | 86,475 | 81,914 |
| 3. ปทุมธานี | 179 | 42,710 | 25,990 | 125,225 | 73,971 | 51,254 |
| 4. สมุทรปราการ | 110 | 26,322 | 12,449 | 83,874 | 38,649 | 45,225 |
| 5. สมุทรสาคร | 51 | 10,286 | 5,498 | 31,958 | 16,289 | 15,669 |
| 6. นครปฐม | 36 | 5,391 | 3,384 | 19,002 | 10,687 | 8,315 |
| รวม | 1,022 | 202,199 | 123,697 | 863,970 | 531,506 | 332,464 |
| อาคารชุด | | | | | | |
| 1. กรุงเทพมหานคร | 297 | 144,381 | 111,292 | 507,632 | 397,646 | 109,986 |
| 2. นนทบุรี | 44 | 24,765 | 15,708 | 52,534 | 32,640 | 19,894 |
| 3. ปทุมธานี | 19 | 16,570 | 8,096 | 16,811 | 8,896 | 7,915 |
| 4. สมุทรปราการ | 31 | 17,486 | 11,560 | 26,921 | 17,560 | 9,361 |
| 5. สมุทรสาคร | 1 | 778 | 430 | 1,030 | 594 | 436 |
| 6. นครปฐม | 8 | 2,018 | 1,588 | 3,675 | 2,894 | 781 |
| รวม | 400 | 205,998 | 148,674 | 608,603 | 460,230 | 148,373 |

กลุ่มจังหวัดสำคัญในภูมิภาค

จังหวัดเชียงใหม่ มีหน่วยโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 145 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 14,900 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 57,300 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 6,200 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 24,000 ล้านบาท บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-5 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 1-3 ล้านบาท

ในภาพรวมมีบ้านเดี่ยวเหลือขายประมาณ 4,700 หน่วย จากหน่วยในผัง 11,500 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์เหลือขายประมาณ 340 หน่วยจากหน่วยในผัง 1,140 หน่วย อาคารพาณิชย์พักอาศัยเหลือขายประมาณ 570 หน่วยจากหน่วยในผัง 1,060 หน่วย และบ้านแฝดเหลือขายประมาณ 300 หน่วย จากหน่วยในผัง 540 หน่วย

มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 59 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 8,400 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 25,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 3,100 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 10,100 ล้านบาท

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนมากถึงร้อยละ 72 เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 8 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 17 ที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป

ในประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบเชิงเขาที่มีราคา 15 ล้านบาทขึ้นไป และส่วนใหญ่มีวัตถุประสงค์ขายให้กับชาวต่างชาติ หรือให้เช่าระยะยาว พบว่ามีโครงการบ้านพักตากอากาศซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 2 โครงการ มีหน่วยในผังรวมประมาณ 65 หน่วย ขายได้แล้วเพียงประมาณ 14 หน่วย

จังหวัดเชียงราย มีบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 37 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 3,100 หน่วย เหลือขายประมาณ 1,800 หน่วย เป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 39 ทาวน์เฮ้าส์ร้อยละ 23 อาคารพาณิชย์พักอาศัยร้อยละ 24 ที่เหลือเป็นที่ดินเปล่าจัดสรรร้อยละ 13 และบ้านแฝดร้อยละ 1

มีโครงการอาคารชุด 11 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 1,400 หน่วย เหลือขายประมาณ 800 หน่วย โดยอยู่ในอำเภอเมืองทั้งสิ้น เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 27 แบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 68 และแบบสองห้องนอนร้อยละ 5

นอกจากนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดอื่นๆ เพิ่มเติมอีก 4 จังหวัดในภาคเหนือโดยเป็นการสำรวจเฉพาะอำเภอเมืองสรุปได้ ดังนี้

จังหวัดพิษณุโลก มีบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 31 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 1,900 หน่วย เหลือขายประมาณ 900 หน่วย เป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 67 ทาวน์เฮ้าส์ร้อยละ 16 อาคารพาณิชย์พักอาศัยร้อยละ 13 ที่เหลือเป็นที่ดินเปล่าจัดสรรและบ้านแฝด มีโครงการอาคารชุด 4 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 850 หน่วย เหลือขายประมาณ 310 หน่วย เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 75 และแบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 25

จังหวัดตาก (สำรวจเฉพาะอำเภอเมือง และยังไม่ได้สำรวจอำเภอแม่สอด) มีบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 14 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 210 หน่วย เหลือขายประมาณ 140 หน่วย ไม่มีโครงการอาคารชุดในอำเภอเมือง (แต่มี 3 โครงการที่อำเภอแม่สอด)

จังหวัดกำแพงเพชร มีบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 11 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 360 หน่วย เหลือขายประมาณ 190 หน่วย มีอาคารชุด 1 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 90 หน่วย เหลือขายประมาณ 20 หน่วย

จังหวัดนครสวรรค์ มีบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 19 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 1,900 หน่วย เหลือขายประมาณ 600 หน่วย มีโครงการอาคารชุด 4 โครงการ มีหน่วยในผังประมาณ 600 หน่วย เหลือขายประมาณ 170 หน่วย

สำหรับภาคตะวันออกเฉียงเหนือดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดสำคัญ ได้แก่ ขอนแก่น นครราชสีมา อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี และมหาสารคาม

จังหวัดขอนแก่น (อำเภอเมือง)

มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 8,000 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 5,000 หน่วย และหน่วยห้องชุดประมาณ 3,000 หน่วย

มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 36 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 5,000 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 21,000 ล้านบาท มีหน่วยเหลือขายหรืออุปทานประมาณ 2,100 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 9,100 ล้านบาท

แบ่งตามประเภท ร้อยละ 82 ของหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 8 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 7 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ที่เหลือเป็นบ้านแฝด โดยบ้านเดี่ยวร้อยละ 88 เป็นบ้านเดี่ยวสองชั้น และร้อยละ 12 เป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ร้อยละ 48 ของบ้านเดี่ยวในผังทั้งหมดอยู่ในระดับราคา 3-5 ล้านบาท ในขณะที่บ้านเดี่ยวราคาสูงกว่า 5 ล้านบาทมีมากกว่า 1,000 หน่วย คิดเป็นประมาณร้อยละ 28 ของบ้านเดี่ยวทั้งหมด ขณะที่ทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท

ในภาพรวมมีบ้านเดี่ยวเหลือขายประมาณ 1,700 หน่วย จากหน่วยในผังประมาณ 4,100 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์เหลือขายประมาณ 220 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 400 หน่วย

มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 16 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 3,000 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 6,500 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 850 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 1,940 ล้านบาท ขนาดห้องโดยเฉลี่ยร้อยละ 20 เป็นห้องขนาดไม่เกิน 25 ตารางเมตร และจากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดเป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 48 เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 43

จังหวัดนครราชสีมา (อำเภอเมือง และอำเภอปากช่อง) มีโครงการบ้านจัดสรร ซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 85 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 10,000 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 40,300 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 4,300 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 18,500 ล้านบาท แบ่งตามประเภท ร้อยละ 80 ของหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการเป็นบ้านเดี่ยว มีเพียงร้อยละ 4 ที่เป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 8 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและที่ดินเปล่าในโครงการ ร้อยละ 40 ของบ้านเดี่ยวเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียวซึ่งมีราคาต่ำกว่า และร้อยละ 60 เป็นบ้านเดี่ยวสองชั้นซึ่งมีราคาสูงกว่า ส่วนทาวน์เฮ้าส์อยู่ในระดับราคาตั้งแต่ 1.5 ล้านบาทถึง 7.5 ล้านบาท

มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 33 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 5,900 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 22,000 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 2,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 6,700 ล้านบาท จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดเป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 15 เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 59 เป็นแบบสองห้องนอนขึ้นไปร้อยละ 26

โครงการบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบเชิงเขาที่มีราคาไม่ต่ำกว่า 15 ล้านบาทและมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวนทั้งสิ้น 12 โครงการ มีหน่วยในผังรวมประมาณ 470 หน่วย ทั้งหมดอยู่ในอำเภอปากช่อง เป็นประเภทบ้านเดี่ยวเกือบทั้งสิ้น โดยมีที่ดินเปล่าแบ่งขายประมาณ 110 แปลง

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดนี้ มีหน่วยซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จเพียงประมาณ 63 หน่วย โดยมีหน่วยซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้างประมาณ 114 หน่วย และที่เหลือเป็นหน่วยที่ยังไม่เริ่มก่อสร้าง

จังหวัดอุดรธานี (อำเภอเมือง)

มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 23 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 1,900 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 6,100 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 750 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 2,300 ล้านบาท มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 6 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการ รวมกันประมาณ 2,900 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 5,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 500 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 1,100 ล้านบาท

จังหวัดอุบลราชธานี (อำเภอเมือง) มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 26 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 2,100 หน่วย เหลือขายประมาณ 1,600 หน่วย มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขายเพียงโครงการเดียว มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 370 หน่วย เหลือขายประมาณ 150 หน่วย

จังหวัดมหาสารคาม (อำเภอเมือง และอำเภอกันทรวิชัย) มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 16 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 1,700 หน่วย เหลือขายประมาณ 900 หน่วย มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 5 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 480 หน่วย เหลือขายประมาณ 240 หน่วย

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือข้อมูลสังหาริมทรัพย์ดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดฉะเชิงเทรา

จังหวัดชลบุรี มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 392 โครงการ มีหน่วยในผังรวมกันประมาณ 53,300 หน่วย จำนวนหน่วยมากเป็นที่สองรองจากกรุงเทพฯ มีมูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 157,500 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 21,600 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 62,700 ล้านบาท

แบ่งตามประเภท ร้อยละ 39 ของหน่วยบ้านจัดสรรเป็น ทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 35 เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 17 เป็นบ้านแฝด และร้อยละ 9 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ทั้งนี้ มีบ้านเดี่ยว ชั้นเดียวมากถึงร้อยละ 53 ของหน่วยบ้านเดี่ยวทั้งหมด

โครงการอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 260 โครงการ มีหน่วยในผังรวมกันมากถึง 85,900 หน่วย จำนวนหน่วยมากเป็นที่สองรองจากกรุงเทพฯ มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 243,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 23,200 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 66,300 ล้านบาท

จากโครงการอาคารชุดทั้งหมด 260 โครงการ ประกอบด้วยอาคารรวม 1,795 อาคาร โดยมีโครงการที่สูงไม่เกิน 8 ชั้น 197 โครงการ รวม 1,346 อาคาร ส่วนโครงการที่สูงมากตั้งแต่ 30 ชั้นขึ้นไปมี 32 โครงการ รวม 238 อาคาร โดยมีหน่วยห้องชุดที่มีขนาดไม่เกิน 30 ตารางเมตรร้อยละ 42 ของหน่วยทั้งหมดในผังโครงการ

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนมากถึงร้อยละ 65 เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอ ร้อยละ 26 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 9 และที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป

โครงการบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบริมทะเลหรือเชิงเขาที่มีหน่วยในผังโครงการเกินกว่าครึ่งอยู่ในระดับราคา 15 ล้านบาทขึ้นไป โครงการที่มีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวนทั้งสิ้น 14 โครงการ รวมประมาณ 450 หน่วย มีหน่วยเหลือขายประมาณ 200 หน่วย อยู่ในอำเภอบางละมุง 9 โครงการ และในอำเภอสัตหีบ 5 โครงการ โดยส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 76 เป็นประเภทบ้านเดี่ยว และที่เหลือเป็นทาวน์เฮ้าส์

จังหวัดระยอง มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 168 โครงการ มีหน่วยในผังรวมกันประมาณ 17,200 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 44,300 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 7,600 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 19,200 ล้านบาท แบ่งตามประเภทพบว่าส่วนใหญ่หรือร้อยละ 53 ของหน่วยบ้านจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 26 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 11 เป็นบ้านแฝด และร้อยละ 9 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย

มีห้องชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขายทั้งสิ้น 42 โครงการ รวมประมาณ 6,400 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 13,300 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 2,300 หน่วย มูลค่าเหลือขายรวมกันประมาณ 5,100 ล้านบาท จากโครงการอาคารชุดทั้งหมด 42 โครงการ ประกอบด้วยอาคารรวม 244 อาคาร โดยเกือบทั้งหมดเป็นโครงการที่สูงไม่เกิน 8 ชั้น มี 39 โครงการ รวม 229 อาคาร หน่วยห้องชุดที่มีขนาดไม่เกิน 30 ตารางเมตรมีร้อยละ 41 ของหน่วยทั้งหมดในผังโครงการ

โครงการบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบริมทะเลหรือเชิงเขาที่มีหน่วยในผังโครงการเกินกว่าครึ่งอยู่ในระดับราคา 15 ล้านบาทขึ้นไป โครงการที่มีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวนทั้งสิ้น 4 โครงการ รวม 77 หน่วย มีหน่วยเหลือขายประมาณ 22 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองระยอง 2 โครงการ รวม 44 หน่วย และในอำเภอแกลง 2 โครงการ รวม 33 หน่วย

นอกจากนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย เมืองชายทะเลเพิ่มเติมอีก 3 จังหวัด ประกอบด้วยจังหวัดเพชรบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดสงขลา และจังหวัดภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 96 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 14,700 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 61,900 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 3,600 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 16,700 ล้านบาท

แบ่งตามประเภท พบว่าร้อยละ 31 เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 30 เป็นบ้านแฝด ขณะที่ร้อยละ 27 เป็นทาวน์เฮ้าส์ที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัยและที่ดินเปล่าในโครงการ โดยหน่วยบ้านแฝดมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นจนสูงกว่าทาวน์เฮ้าส์ และสำหรับบ้านเดี่ยวนั้น ร้อยละ 52 เป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ในขณะที่ร้อยละ 53 ของบ้านแฝดเป็นบ้านแฝดชั้นเดียว และร้อยละ 21 ของทาวน์เฮ้าส์เป็นทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว

บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3-5 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท ทั้งนี้ แทบไม่มีหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการที่มีราคาต่ำกว่า 1.5 ล้านบาทเลย

มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 98 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 19,700 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 71,600 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 5,500 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 23,200 ล้านบาท

โครงการบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะโครงการแนวราบริมทะเลหรือเชิงเขาที่มีราคา 15 ล้านบาทขึ้นไปเกินกว่าร้อยละ 50 ของหน่วยในผัง และโครงการมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย พบว่าภูเก็ตเป็นจังหวัดที่มีโครงการบ้านพักตากอากาศมากถึง 55 โครงการ รวมประมาณ 1,100 หน่วย

จังหวัดสงขลา (อำเภอหาดใหญ่ อำเภอเมือง และอำเภอสะเดา) มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขายมากถึง 130 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันเพียงประมาณ 8,400 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 37,000 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 3,300 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 14,400 ล้านบาท

แบ่งตามประเภท พบว่าร้อยละ 42 เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 31 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 15 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและที่ดินเปล่าในโครงการ บ้านเดี่ยวส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3-7.5 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท ทั้งนี้หน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการที่มีราคาต่ำกว่า 1.5 ล้านบาท มีน้อยมาก

มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 23 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 5,300 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 12,100 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,700 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 3,900 ล้านบาท

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (อำเภอหัวหิน และอำเภอเมือง) มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังของโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 10,200 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 3,800 หน่วย อาคารชุดประมาณ 6,200 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 200 หน่วย

มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 62 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 3,800 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 18,000 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,700 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 7,800 ล้านบาท โดยผู้ประกอบการโครงการบ้านจัดสรรเหล่านี้เป็นบริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ทั้งสิ้น

แบ่งตามประเภท พบว่าร้อยละ 66 เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 17 เป็นทาวน์เฮ้าส์ และร้อยละ 12 เป็นบ้านแฝด ที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย และสำหรับบ้านเดี่ยวนั้นมากถึงร้อยละ 83 เป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ในขณะที่ร้อยละ 66 ของทาวน์เฮ้าส์ทั้งหมดเป็นทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว

บ้านเดี่ยวส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-7.5 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 1-2 ล้านบาท

มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 28 โครงการ ทั้งหมดอยู่ในอำเภอหัวหิน มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 6,200 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 28,900 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 2,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 9,300 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีขนาดความสูงไม่เกิน 8 ชั้น 27 โครงการ

มีโครงการบ้านพักตากอากาศ 4 โครงการ รวมประมาณ 200 หน่วย อยู่ในอำเภอหัวหินทั้งหมด และทั้งหมดเป็นบ้านเดี่ยว

จังหวัดเพชรบุรี (อำเภอชะอำ และอำเภอเมือง) มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 36 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 2,650 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 11,200 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,100 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 4,200 ล้านบาท

แบ่งตามประเภท พบว่าร้อยละ 72 เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 14 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ที่เหลือเป็นบ้านแฝด อาคารพาณิชย์พักอาศัย และที่ดินเปล่า โดยร้อยละ 91 ของบ้านเดี่ยวทั้งหมดเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว และร้อยละ 98 ของทาวน์เฮ้าส์ทั้งหมดเป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น และที่เหลือเป็นทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น บ้านเดี่ยวส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 1.5-3 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์มีตั้งแต่ระดับราคา 1.5 ล้านบาทขึ้นไป

มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 22 โครงการ อยู่ในอำเภอชะอำ 20 โครงการ และอยู่ในอำเภอเมือง 2 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 13,100 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 49,700 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 2,900 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 11,600 ล้านบาท

มีโครงการบ้านพักตากอากาศ 4 โครงการ รวมประมาณ 65 หน่วย อยู่ในอำเภอชะอำทั้งหมด และทั้งหมดเป็นบ้านเดี่ยว

สรุปตัวเลขผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดสำคัญในภูมิภาค ณ ไตรมาส 3 ปี 2557

| รายการ | โครงการ | หน่วย | รวม ขายได้ | มูลค่า โครงการ | มูลค่า ขายได้ | มูลค่า เหลือขาย |
|---------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| แนวราบ | | | | | | |
| 1. เชียงใหม่ | 145 | 14,935 | 8,698 | 57,266 | 33,235 | 24,031 |
| 2. เชียงราย | 37 | 3,125 | 1,306 | 14,837 | 5,999 | 8,838 |
| 3. พิชญ์โลก | 31 | 1,914 | 993 | 6,384๗ | 3,444 | 2,940 |
| 4. พระนครศรีอยุธยา | 39 | 7,282 | 4,855 | 16,112 | 11,023 | 5,089 |
| 5. สระบุรี | 23 | 3,037 | 1,799 | 7,694 | 4,583 | 3,111 |
| 6. นครราชสีมา | 85 | 10,033 | 5,709 | 40,315 | 21,835 | 18,480 |
| 7. ขอนแก่น | 36 | 5,007 | 2,932 | 20,994 | 11,910 | 9,084 |
| 8. อุตรธานี | 23 | 1,903 | 1,154 | 6,148 | 3,801 | 2,347 |
| 9. อุบลราชธานี | 26 | 2,134 | 526 | 7,364๗ | 1,831 | 5,533 |
| 10. มหาสารคาม | 16 | 1,678 | 780 | 4,365 | 1,992 | 2,373 |
| 11. ฉะเชิงเทรา | 45 | 9,858 | 5,143 | 27,767 | 16,155 | 11,612 |
| 12. ชลบุรี | 392 | 53,319 | 31,738 | 157,530 | 94,802 | 62,728 |
| 13. ระยอง | 169 | 17,339 | 9,639 | 44,283 | 25,128 | 19,155 |
| 14. เพชรบุรี | 37 | 2,713 | 1,569 | 11,344 | 7,018 | 4,326 |
| 15. ประจวบคีรีขันธ์ | 65 | 3,911 | 2,214 | 18,481 | 10,436 | 8,045 |
| 16. นครศรีธรรมราช | 52 | 4,560 | 2,966 | 15,540 | 10,043 | 5,497 |
| 17. สงขลา | 131 | 8,426 | 5,101 | 37,073 | 22,686 | 14,387 |
| 18. ภูเก็ต | 96 | 14,743 | 11,112 | 61,858 | 45,191 | 16,667 |
| รวม | 1,448 | 165,917 | 98,234 | 555,355 | 331,112 | 224,243 |
| อาคารชุด | | | | | | |
| 1. เชียงใหม่ | 59 | 8,407 | 5,276 | 25,799 | 15,670 | 10,129 |
| 2. เชียงราย | 11 | 1,439 | 640 | 2,613 | 1,173 | 1,440 |
| 3. พิชญ์โลก | 4 | 855 | 542 | 1,587 | 1,028 | 559 |
| 4. พระนครศรีอยุธยา | 1 | 269 | 213 | 215 | 170 | 45 |
| 5. สระบุรี | 1 | 364 | 309 | 291 | 247 | 44 |
| 6. นครราชสีมา | 33 | 5,916 | 3,957 | 21,987 | 15,320 | 6,667 |
| 7. ขอนแก่น | 16 | 2,996 | 2,143 | 6,504 | 4,564 | 1,940 |
| 8. อุตรธานี | 6 | 2,928 | 2,452 | 5,835 | 4,753 | 1,082 |
| 9. อุบลราชธานี | 1 | 374 | 222 | 469 | 278 | 191 |
| 10. มหาสารคาม | 5 | 481 | 238 | 483 | 263 | 220 |
| 11. ฉะเชิงเทรา | 2 | 547 | 480 | 470 | 408 | 62 |
| 12. ชลบุรี | 260 | 85,938 | 62,770 | 243,773 | 177,485 | 66,288 |
| 13. ระยอง | 42 | 6,397 | 4,075 | 13,255 | 8,120 | 5,135 |
| 14. เพชรบุรี | 22 | 13,137 | 10,254 | 49,685 | 38,066 | 11,619 |
| 15. ประจวบคีรีขันธ์ | 28 | 6,212 | 4,168 | 28,915 | 19,633 | 9,282 |
| 16. นครศรีธรรมราช | 1 | 154 | 142 | 221 | 205 | 16 |
| 17. สงขลา | 23 | 5,312 | 3,649 | 12,054 | 8,194 | 3,860 |
| 18. ภูเก็ต | 98 | 19,710 | 14,255 | 71,620 | 48,373 | 23,247 |
| รวม | 613 | 161,436 | 115,785 | 485,776 | 343,950 | 141,826 |

รายงานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้สูงอายุ

นิยาม “ผู้สูงอายุ”

“ผู้สูงอายุ” หมายถึง บุคคลที่มีอายุ 60 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป (ตามพระราชบัญญัติผู้สูงอายุ พ.ศ. 2546)

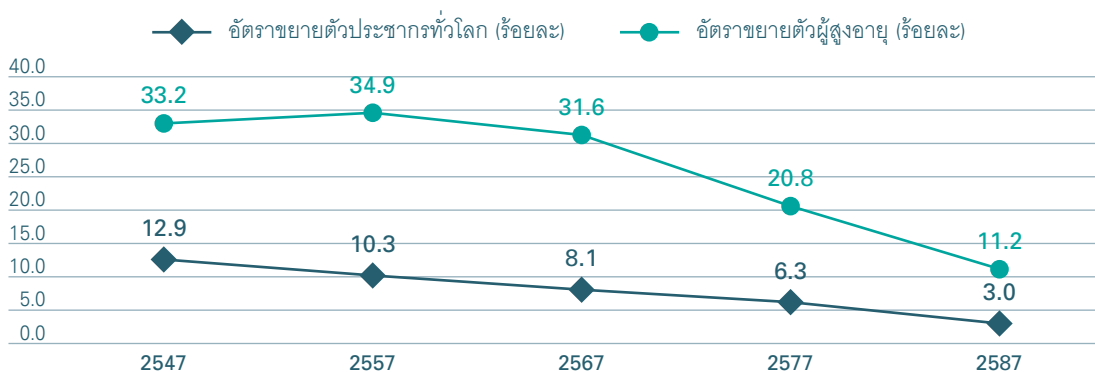
“สังคมผู้สูงอายุ” (Aging Society) หมายถึง สังคมที่มีประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไปที่อยู่จริงในพื้นที่ต่อประชากรทุกช่วงอายุในพื้นที่เดียวกัน ในอัตราเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ขึ้นไป หรือมีประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปที่อยู่จริงในพื้นที่ต่อประชากรทุกช่วงอายุในพื้นที่เดียวกัน ในอัตราเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 7 ขึ้นไป (ตามนิยามขององค์การสหประชาชาติ)

“สังคมผู้สูงอายุโดยสมบูรณ์” (Aged Society) หมายถึง สังคมที่มีประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไปที่อยู่จริงในพื้นที่ต่อประชากรทุกช่วงอายุในพื้นที่เดียวกัน ในอัตราเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 20 ขึ้นไป หรือมีประชากรอายุ 65 ปี (ตามนิยามขององค์การสหประชาชาติ)

ประชากรผู้สูงอายุโลก

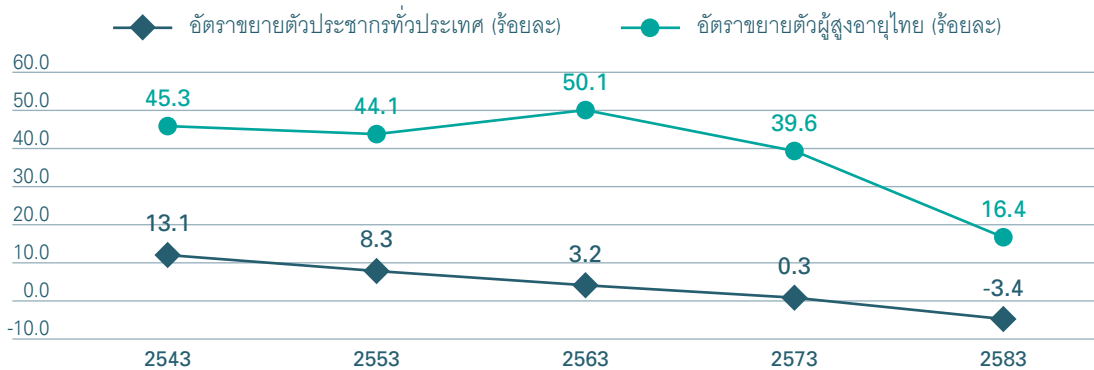
จากข้อมูลของสำนักงานสำมะโนประชากรของสหรัฐอเมริกา (US Bureau of the Census) พบว่า ประชากรโลกทั้งหมดในปี 2557 มีจำนวน 7,176 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากปี 2547 ร้อยละ 12.9 ในจำนวนนี้เป็นผู้สูงอายุ 874 ล้านคน (มีสัดส่วนร้อยละ 12.2) เพิ่มขึ้นจากปี 2547 ร้อยละ 33.2 ขณะที่ประชากรผู้สูงอายุทั่วโลกในอีก 10 ปีข้างหน้า (ปี 2567) คาดว่าจะขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.9 และจะมีการขยายตัวในอัตราที่ลดลงในทุกๆ 10 ปีข้างหน้าเหลือร้อยละ 31.6 ร้อยละ 20.8 และร้อยละ 11.2 ในปี 2577 - 2593 ซึ่งเมื่อพิจารณาสัดส่วนของประชากรผู้สูงอายุกับประชากรทั้งหมดของโลกแล้ว พบว่า โลกได้เข้าสู่ “สังคมผู้สูงอายุ” ตั้งแต่ปี 2547 โดยมีสัดส่วนประชากรผู้สูงอายุ ร้อยละ 10.3 และคาดว่าโลกจะเข้าสู่ “สังคมผู้สูงอายุโดยสมบูรณ์” ในปี 2587 หรือในอีก 30 ปีข้างหน้า เนื่องจากโลกจะมีสัดส่วนผู้สูงอายุเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.6 เมื่อเทียบกับประชากรทั้งหมด

อัตราการขยายตัวของจำนวนประชากรทั้งหมดและผู้สูงอายุทั่วโลก ปี 2547 – 2593 (ร้อยละ)



ที่มา : US Bureau of the Census, International Data Base (2013)

อัตราการขยายตัวของจำนวนประชากรทั้งหมดและประชากรผู้สูงอายุไทย



ที่มา : ข้อมูลปี 2533 ปี 2543 และ ปี 2553 จากสำมะโนประชากรและเคหะ สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ข้อมูลปี 2563 ปี 2573 และปี 2583 จากคาดการณ์ของ สศช.

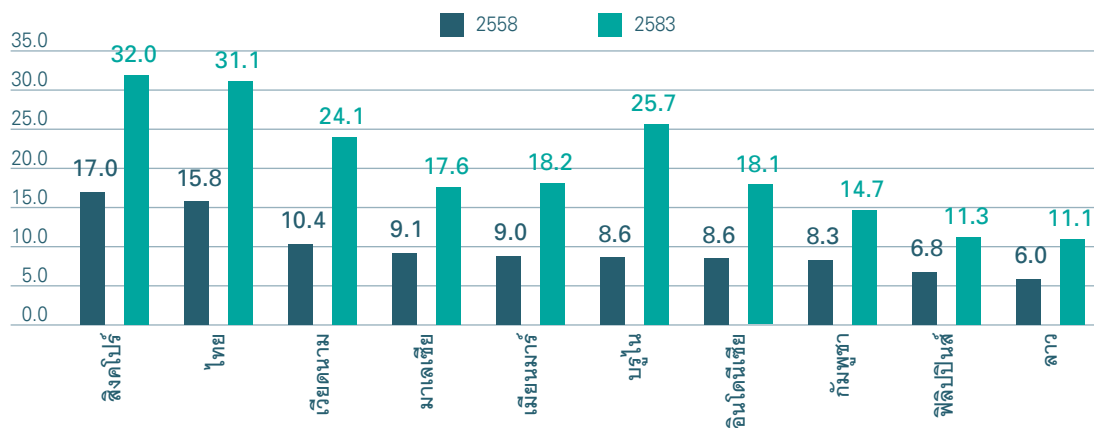
ประชากรผู้สูงอายุไทย

จากข้อมูลรายงานการคาดประมาณประชากรของประเทศไทย ปี 2553 - 2583 ของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) พบว่าประเทศไทยได้เข้าสู่ “สังคมผู้สูงอายุ” ตั้งแต่ปี 2553 โดยมีสัดส่วนผู้สูงอายุร้อยละ 12.9 ของจำนวนประชากรทั้งหมด 66.0 ล้านคน และคาดว่าในปี 2573 ประเทศไทยจะเข้าสู่ “สังคมผู้สูงอายุโดยสมบูรณ์” เนื่องจากจะมีสัดส่วนผู้สูงอายุสูงถึงร้อยละ 25.8 ของจำนวนประชากรทั้งหมด 68.3

ประชากรผู้สูงอายุไทยเปรียบเทียบกับอาเซียน

วิทยาลัยประชากรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ทำนายแนวโน้มสัดส่วนประชากรผู้สูงอายุเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรทั้งหมดของกลุ่มประเทศอาเซียน 10 ประเทศ พบว่า ในปี 2558 ประเทศที่มีสัดส่วนประชากรสูงอายุเกินกว่าร้อยละ 10 ของประชากรทั้งหมด มี 3 ประเทศ ได้แก่ สิงคโปร์ ไทย และเวียดนาม ส่วนประเทศที่มีสัดส่วนผู้สูงอายุน้อยที่สุดในกลุ่มประเทศอาเซียน ได้แก่ ลาว คาดว่าในปี 2583 หรืออีก 26 ปีข้างหน้า ทุกประเทศในกลุ่มอาเซียนจะมีสัดส่วนประชากรสูงอายุเกินกว่าร้อยละ 10 ของประชากรทั้งหมด และมี 4 ประเทศที่มีสัดส่วนประชากรสูงอายุเกินกว่าร้อยละ 20 ของประชากรทั้งหมด ได้แก่ สิงคโปร์ ไทย เวียดนาม และบรูไน

แนวโน้มสัดส่วนประชากรผู้สูงอายุในอาเซียนในปี 2558 และ 2583



ที่มา : วิทยาลัยประชากรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผู้สูงอายุชาวต่างชาติที่ขอวีซ่าประเภท “ใช้ชีวิตบนปลาย”

จากสถิติการขออยู่ต่อในราชอาณาจักรของคนต่างด้าวประเภท “ใช้ชีวิตบนปลาย” (เป็นผู้สูงอายุ มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป) ของสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง (ตม.) หรือที่เรียกว่า “วีซ่าลอสเตย์” พบว่า มีชาวต่างชาติที่ขอวีซ่าประเภทนี้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2554 จากจำนวน 36,253 ราย เพิ่มขึ้นเป็น 46,642 รายในปี 2556 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30 และในปี 2557 เพียงสองเดือนแรก มีผู้ยื่นขอวีซ่าประเภทนี้แล้ว 9,438 ราย โดย 10 ประเทศที่มีการขอวีซ่าเพื่อใช้ชีวิตบนปลายในประเทศไทยมากที่สุด ได้แก่ อังกฤษ อเมริกา เยอรมนี ญี่ปุ่น สวิตเซอร์แลนด์ ออสเตรเลีย นอร์เวย์ ฝรั่งเศส สวีเดน และเนเธอร์แลนด์ ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนมากถึงร้อยละ 73.8 ของผู้ยื่นทั้งหมดในปี 2556 และส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 90 เป็นผู้สูงอายุเพศชาย ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับผู้สูงอายุชาวต่างชาติ ผู้ประกอบการจึงควรให้ความสนใจกับตลาดผู้สูงอายุชาวต่างชาติ 10 ประเทศนี้ที่เป็นกำลังซื้อหลัก เพื่อทำการตลาดให้ตรงเป้าหมายต่อไป

ข้อมูลจากกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุขพบว่าธุรกิจบริการสุขภาพของไทยมีผู้ป่วยต่างชาติเข้ามาใช้บริการมากที่สุดในโลก โดยผู้เข้ามาใช้บริการสุขภาพในไทยมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นทุกปี ในปี 2555 มีชาวต่างชาติจำนวนทั้งสิ้น 2,530,000 คน เข้ามาใช้บริการในไทย เพิ่มขึ้นจากปี 2554 ถึงร้อยละ 12.9 ที่มีจำนวน 2,240,000 คน ซึ่งสร้างรายได้เข้าประเทศถึง 121,658

ล้านบาท ด้วยเหตุนี้เอง ถือว่าประเทศไทยมีศักยภาพอย่างมากในการเป็น Health Hub of Asia

อสังหาริมทรัพย์เมืองท่องเที่ยวรับผู้สูงอายุ

ในปี 2555 - 2556 ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในเมืองท่องเที่ยวหลัก ได้แก่ เชียงใหม่ ภูเก็ต พัทยา นครราชสีมา (เขาใหญ่) และหัวหิน-ชะอำ มีอุปทานรวมจำนวน 117,000 หน่วย มีการขายไปแล้ว 81,000 หน่วย (ร้อยละ 70) โดยอาคารชุดขายดีในเมืองท่องเที่ยวชายทะเล ส่วนบ้านเดี่ยวจะขายดีในเมืองท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมอย่างจังหวัดเชียงใหม่

ประชากรผู้สูงอายุไทยที่มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัย

ข้อมูลการสำรวจรายได้ของผู้สูงอายุของสำนักงานสถิติแห่งชาติปี 2554 โดยเลือกกลุ่มที่มีรายได้ตั้งแต่ 100,000 บาท ต่อปีขึ้นไป หรือ 8,300 บาทต่อเดือนขึ้นไป ซึ่งมีสัดส่วนรวมร้อยละ 10.9 มาคำนวณกับจำนวนประชากรผู้สูงอายุไทยทั้งหมด ที่แยกตามสถานะสุขภาพทางกายและอายุขัยเฉลี่ยพบว่า ประเทศไทยในปี 2553 มีผู้สูงอายุที่มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัยด้วยรายได้ประจำของตนเอง จำนวนประมาณ 928,000 คนทั่วประเทศ และจะเพิ่มขึ้นเป็น 2.2 ล้านคน ในปี 2583 แต่หากจะคัดเลือกเฉพาะกลุ่มผู้สูงอายุที่เป็นอิสระไม่ต้องพึ่งพาหรือกลุ่มที่ยังมีสุขภาพดีสามารถตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยได้ด้วยตัวเอง จะมีจำนวนประมาณ 764,000 คน หรือร้อยละ 82 ของผู้สูงอายุทั้งหมด ในปี 2553 และจะเพิ่มขึ้นเป็น 1.8 ล้านคน ในปี 2583

ประมาณการจำนวนผู้สูงอายุไทยที่มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัย แยกตามสถานะสุขภาพทางกายและอายุขัยเฉลี่ย

| กลุ่มผู้สูงอายุ | จำนวนประชากร (คน) | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2553 | 2563 | 2573 | 2583 |
| หญิง | 508,000 | 754,000 | 1,052,000 | 1,225,000 |
| กลุ่มที่เป็นอิสระ ไม่ต้องพึ่งพา (60 - 78 ปี) | 423,000 | 628,000 | 877,000 | 1,021,000 |
| กลุ่มจำกัดกิจกรรม (79 - 81 ปี) | 31,000 | 46,000 | 64,000 | 75,000 |
| กลุ่มต้องการความช่วยเหลือ (81 ปีขึ้นไป) | 54,000 | 80,000 | 111,000 | 129,000 |
| ชาย | 420,000 | 623,000 | 868,000 | 1,012,000 |
| กลุ่มที่เป็นอิสระ ไม่ต้องพึ่งพา (60 - 76 ปี) | 341,000 | 506,000 | 706,000 | 823,000 |
| กลุ่มจำกัดกิจกรรม (77 - 79 ปี) | 32,000 | 47,000 | 65,000 | 76,000 |
| กลุ่มต้องการความช่วยเหลือ (79 ปีขึ้นไป) | 47,000 | 70,000 | 97,000 | 113,000 |
| รวมหญิง - ชาย | 928,000 | 1,377,000 | 1,920,000 | 2,237,000 |
| กลุ่มที่เป็นอิสระ ไม่ต้องพึ่งพา | 764,000 | 1,134,000 | 1,583,000 | 1,844,000 |
| กลุ่มจำกัดกิจกรรม + กลุ่มต้องการความช่วยเหลือ | 164,000 | 243,000 | 337,000 | 393,000 |

หมายเหตุ : 1) กลุ่มผู้สูงอายุที่มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 10.9 ของประชากรผู้สูงอายุทั้งหมด
2) ข้อมูลประชากรทั้งหมด จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ และ สศช.
3) แบ่งกลุ่มตามสถานะสุขภาพทางกายและอายุขัยเฉลี่ยตาม ศ.นพ.สุทธิชัย จิตะพันธ์กุล

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุที่ได้รับการส่งเสริม การลงทุนจาก ปีไอโอ

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีไอโอ) ได้ให้การส่งเสริมโครงการที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ 3 ประเภท ได้แก่ 1) โครงการบ้านพักและศูนย์สวัสดิการสำหรับผู้สูงอายุ 2) โครงการศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพ และ 3) โครงการกิจการสนับสนุนการพำนักระยะยาว (ลองสเตย์) ซึ่งนับตั้งแต่ปี 2543 - เดือนกรกฎาคม 2557 มีโครงการที่ได้รับอนุมัติรวมทั้งสิ้น 15 โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นผู้ประกอบการเป็นชาวต่างชาติ มีการเปิดเว็บไซต์ขายและให้เช่าโครงการในต่างประเทศ ไม่ได้ทำการตลาดในประเทศไทย

โครงการบ้านพักและศูนย์สวัสดิการสำหรับผู้สูงอายุ (หมวด 7.4.4) มีโครงการที่ได้รับอนุมัติจากบีไอโอตั้งแต่ปี 2545 - 2551 จำนวน 9 โครงการ รวม 1,091 หน่วย อยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (อำเภอหัวหิน) ชลบุรี (อำเภอสัตหีบ และอำเภอเมือง) เชียงใหม่ (อำเภอดอยสะเก็ด) และระยอง (อำเภอบ้านฉาง)

| ปีอนุมัติ | บริษัท | ที่ตั้ง | ประเภทที่ได้รับการส่งเสริม |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2545 | บจ. สแกนดิเนเวียน วิลเลจ http://www.scandinavianvillage.se | 28 ถนนบางแสนสาย 4 (เหนือ) ต.แสนสุข อ.เมือง ชลบุรี | Retirement Home 108 Units |
| 2546 | บจ. โลอตัสเวลล์ http://lotuswell.ch/ | 157 หมู่ที่ 14 ต.หินเหล็กไฟ อ.หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ | Retirement Homes and Care Centers 166 Units |
| 2547 | บจ. นอร์ดิค บางเสร่ http://www.bangsareyresort.com/en | ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ ชลบุรี | Retirement Homes and Care Centers 88 Units |
| 2549 | บจ. พี แอนด์ แซด เมดิคัล รีสอร์ท | อ.บ้านฉาง ระยอง | Retirement Homes and Care Centers 190 Units |
| 2550 | บจ. ไวกอล เรสซิเดนซ์ | อ.หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ | Retirement Home 250 Rooms |
| 2550 | บจ. ซินยอร์เรนพาราดีส | 76 ต.หินเหล็กไฟ อ.หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ | Retirement Home 92 Units |
| 2550 | บจ. เมอร์เมด พร็อพเพอร์ตี้ | 166/6 หมู่ที่ 9 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ ชลบุรี | Retirement Home 39 Units |
| 2550 | บจ. จัสมีน ฮิลล์ สวิส http://www.jasminehillsvillasandspa.com/ | 123/4 หมู่ที่ 4 หมู่บ้านป่าคา อ.ดอยสะเก็ด เชียงใหม่ | Retirement Homes and Care Centers 50 Units |
| 2551 | บจ. วีโว่ เบเน่ (ประเทศไทย) | ต.ลวงเหนือ อ.ดอยสะเก็ด เชียงใหม่ | Retirement Homes and Care Centers 108 Rooms |

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

โครงการศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพ (หมวด 7.4.5) มีโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากบีไอโอตั้งแต่ปี 2552 - 2553 ทั้งหมด 4 โครงการ รวม 206 หน่วย อยู่ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) ชลบุรี (อำเภอบางละมุง) และเชียงใหม่ (อำเภอหางดง)

| ปีอนุมัติ | บริษัท | ที่ตั้ง | ประเภทที่ได้รับการส่งเสริม |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2552 | บจ. คามาลายา | 102/9 หมู่ที่ 3 ถนนแหลมเสด็จ ต.หน้าเมือง อ.เกาะสมุย สุราษฎร์ธานี | Dedicated Health Services 60 Rooms |
| 2553 | บจ. วิลลิ่ง เอ็น เอเบิล (ประเทศไทย) | 171/9 หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี | Disabled Wheelchair Well-Being Center 24 Rooms |
| 2553 | บจ. ดูเรีย เชียงใหม่ เฮลท์ เซ็นเตอร์ | อ.16359 ต.หางดง อ.หางดง เชียงใหม่ | Disabled Wheelchair Well-Being Center 12 Rooms |
| 2553 | บจ. ไฮเน็ด เอ็นเตอร์ไพรส์ | ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย สุราษฎร์ธานี | Health Care Center 110 Rooms |

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

และโครงการกิจการสนับสนุนการพำนักระยะยาว (หมวด 7.4.6) ตั้งแต่ปี 2543 - กรกฎาคม 2557 มีโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากบีโอไอ เพียง 2 โครงการ รวม 206 หน่วย อยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ทั้ง 2 โครงการ

| ปีอนุมัติ | บริษัท | ที่ตั้ง | ประเภทที่ได้รับการส่งเสริม |
|-----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2555 | บจ. เบรินฮาร์ท | 1/71-72 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ถนนหัวหิน-ตะเกียบ ต.หนองแก อ.หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ | Long Stay |
| 2556 | บจ. สแกนดิเนเวียน ลอง สเตย์ เซอร์วิสเซส | 140/24 หมู่ที่ 4 ต.ห้วยยาง อ.ทับสะแก ประจวบคีรีขันธ์ | Long Stay |

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

จะเห็นได้ว่าในช่วง 14 ปีที่ผ่านมา มีโครงการที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุเพียง 15 โครงการเท่านั้น แสดงให้เห็นว่า เนื่องจากการส่งเสริมการลงทุนของ บีโอไอ ให้สิทธิและประโยชน์ทางภาษีอากรเฉพาะที่เกี่ยวกับเครื่องจักร ไม่ให้สิทธิประโยชน์ในการลดภาษีนิติบุคคลเหมือนในอุตสาหกรรมหมวดอื่นๆ จึงไม่จูงใจให้นักลงทุนมาขอรับการส่งเสริมการลงทุน

โครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุของหน่วยงานรัฐ

• โครงการสวางคนิเวศ สภาอากาศไทย

โครงการสวางคนิเวศ เฟสแรก 168 ยูนิต เปิดขายเมื่อปี 2542 พัฒนาโดยสภาอากาศไทย เป็นอาคารชุดที่ออกแบบภายใต้มาตรฐานเพื่อการอยู่อาศัยของผู้สูงอายุ บนที่ดิน 23 ไร่ของสภาอากาศไทยติดชายทะเลบางปู

ในปี 2554 สภาอากาศไทยได้เปิดตัวโครงการ เฟสที่ 2 เป็นอาคารชุดสูง 6 ชั้น 8 อาคาร รวม 300 ยูนิต เพื่อให้เป็นโครงการ “ต้นแบบ” ที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุที่สมบูรณ์แบบและดีที่สุด เป็นลักษณะของศูนย์การสนับสนุนงานวิจัยและการเรียนการสอนสำหรับผู้สูงอายุของสภาอากาศไทย ไม่ได้มุ่งหวังกำไรแต่อย่างใด พื้นที่ยูนิตละประมาณ 38.5 - 50 ตารางเมตร สร้างให้เป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุไทยที่มีฐานะปานกลางช่วยเหลือตัวเองได้ โครงการสร้างเสร็จในปลายปี พ.ศ. 2555

อาคารชุดผู้สูงอายุของ รพม.

การรถไฟฯ ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รพม.) ร่วมกับการเคหะแห่งชาติ (กคช.) มีแผนจะพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยวัยเกษียณ บนที่ดินบริเวณศูนย์ซ่อมรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงบางรี-สมุทรปราการ บริเวณบางปิ้งพื้นที่รวมทั้งหมด 18 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินของ รพม. ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการออกแบบ โดย รพม. จะใช้โมเดลของโครงการสวางคนิเวศของสภาอากาศไทยซึ่งเป็นต้นแบบ

กคช. เตรียมพัฒนาโครงการบ้านผู้สูงอายุ ริมแม่น้ำป่าสัก

การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ทำการศึกษาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเชิงพาณิชย์ เพื่อรองรับประชากรที่เตรียมเข้าสู่ผู้สูงอายุ และครอบครัวที่มีผู้สูงอายุที่ต้องการหาที่อยู่ใหม่ โดยโครงการนำร่องตั้งอยู่ที่บ้านสวนปากเพรียว ถนนพหลโยธิน ก.ม.5 อ.เมือง จ.สระบุรี เนื้อที่ 16 ไร่เศษ อยู่ติดกับเคหะชุมชนสระบุรี ริมแม่น้ำป่าสัก รูปแบบการพัฒนาประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) 2 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 32 - 50 ตร.ม. 116 ยูนิต อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น ประเภทเช่า-ซื้อ 4 อาคาร 32 - 50 ตร.ม. 232 ยูนิต ทาวน์โฮม 3 ชั้น 8 ยูนิต ศูนย์สุขภาพ 2 ชั้น เน้นจับกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางเป็นหลัก การออกแบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างการสำรวจความต้องการของตลาด ปัจจุบันยังไม่มีความคืบหน้าโครงการ

กรมธนารักษ์ขังที่ดินเพื่อสร้างบ้านพักผู้สูงอายุ

กรมธนารักษ์ เปิดให้เอกชนเช่าประมูลโครงการบ้านพักสำหรับผู้สูงอายุ เพื่อให้ผู้สูงอายุทั่วไปทั้งชาวไทยและต่างชาติเข้ามาเช่าเป็นที่พักอาศัย ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ 2 แปลง ประกอบด้วย ที่ดินในตำบลป่าแดง ดิดแม่ น้ำปิง หรือโรงงานสุราเดิม ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ และพื้นที่ในตำบลช้างคลาน ใกล้ในเทศบาลฯ โรงแรมและโรงพยาบาล ขนาดพื้นที่ 10 ไร่ ผู้ประกอบการสามารถเช่าในพื้นที่ดังกล่าวตลอดระยะเวลา 30 ปี

โครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุของผู้ประกอบการเอกชน

ปัจจุบันโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุที่พัฒนาแล้วเสร็จโดยภาคเอกชน ได้แก่ โครงการเวลเนส ซิตี้ อ.บางไทร อยุธยา โครงการวิลล่ามีสุข เชียงใหม่ โครงการริมสิริวิ้ง นครราชสีมา ฯลฯ

นอกจากนั้น ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการออกแบบและวางแผนอีกหลายโครงการ อาทิ โครงการมายไอโซนของกลุ่มมณูศาศิริ ที่เขาใหญ่ นครราชสีมา โครงการแดงริเวอร์ไซด์ อ.แม่แตง เชียงใหม่ โครงการริโทรเมนตโฮม เนิร์สซิงโฮม ที่หัวหิน สมุย ภูเก็ต ราชบุรีและรังสิต คลอง 5 ของนายแพทย์บุญ วนาสิน ประธานกรรมการ บริษัท กลุ่มโรงพยาบาลธนบุรี กรุ๊ป ฯลฯ แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มอุปทานตลาดที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุในอนาคต จะมีการแข่งขันอย่างรุนแรงมากขึ้น

ในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ มีความแตกต่างจากการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยโดยทั่วไป เนื่องจากเป็นโครงการที่ต้องให้ความสำคัญกับงานบริหาร

หลังการขายมาก ผู้ประกอบการต้องให้การดูแลลูกค้าในระยะยาว ไม่สิ้นสุดเหมือนกับพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดโดยทั่วไป นอกจากนี้ ผู้ประกอบการยังต้องผสมผสานการออกแบบการก่อสร้างอาคารและการให้บริการอย่างเหมาะสม โดยจะต้องมีการออกแบบบ้านพัก หรือห้องพักให้มีความปลอดภัยต่อผู้สูงอายุ มีบริการผู้ดูแลและมีการรักษาพยาบาลตามภาวะสุขภาพของผู้สูงอายุที่ได้มาตรฐานเช่นเดียวกับโรงพยาบาล รวมทั้ง ต้องมีบริการทำความสะอาดเสื้อผ้าและที่พักเช่นเดียวกับโรงแรม และมีกิจกรรมสันทนาการสำหรับผู้สูงอายุอย่างต่อเนื่อง ฯลฯ

โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุมีปัจจัยแห่งความสำเร็จคือ การสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้าว่า จะดูแลรักษาพยาบาลเป็นอย่างดีตลอดชีวิตจนกว่าสิ้นลมหายใจ ดังเช่นโครงการอาคารชุดของสรวงคนิเวศ ซึ่งเป็นต้นแบบที่ดีของโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุที่ประสบความสำเร็จอย่างมาก และปิดการขายอย่างรวดเร็ว เนื่องจากผู้สูงอายุที่เป็นลูกค้าโครงการจะมีแพทย์และพยาบาลสภากาชาดไทยดูแลอย่างใกล้ชิด และคิดค่าบริการทางการแพทย์ในระดับราคาโรงพยาบาลของรัฐ

สำหรับตลาดผู้สูงอายุชาวต่างชาติ โดยส่วนใหญ่จะเป็นตลาดที่อยู่อาศัยให้เช่ามากกว่าขาย และกลุ่มผู้สูงอายุชาวต่างชาติที่ใช้จ่ายเงินบำนาญมาใช้จ่ายเพื่อการท่องเที่ยวในประเทศไทย ก็นิยมใช้จ่ายอย่างประหยัด ชอบพักในโรงแรมหรืออาคารชุดให้เช่า มากกว่าพักในรีสอร์ทหรูหรามีส่วนน้อยเท่านั้น ที่จะเลือกซื้อเพื่อการลงทุน ซึ่งการซื้อเพื่อการลงทุนก็จะมีอุปสรรคในเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งชาวต่างชาติไม่สามารถถือครองได้ ดังนั้น ตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุชาวต่างชาติ จึงยังไม่จัดเป็นตลาดใหม่สำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน



กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2557

| ลำดับ | ชื่อกฎหมาย | สาระสำคัญ | วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| พระราชบัญญัติ | | | |
| 1 | พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษสายเชื่อมระหว่างถนนวงแหวนอุตสาหกรรมกับทางพิเศษสายบางพลี - สุขสวัสดิ์ ในท้องที่อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2527 | การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่จะต้องเวนคืน เพื่อสร้างทางพิเศษสายเชื่อมระหว่างถนนวงแหวนอุตสาหกรรมกับทางพิเศษสายบางพลี - สุขสวัสดิ์ ในท้องที่อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เสร็จแล้ว แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน 26 แปลง ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินกำหนดให้ | 23 ธันวาคม 2557 |
| พระราชกฤษฎีกา | | | |
| 1 | พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 | กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน เพื่อดำเนินกิจการรถไฟ ในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานีที่จอดรถสำหรับผู้โดยสารและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร | 24 ธันวาคม 2557 |
| 2 | พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 | กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพลักษณะและการใช้ประโยชน์บนเหนือหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ เพื่อการวางแผนหรือออกแบบกิจการขนส่งมวลชน ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร | 24 ธันวาคม 2557 |

| ลำดับ | ชื่อกฎหมาย | สาระสำคัญ | วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3 | พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางเขน เขตหลักสี่ เขตสายไหม เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และอำเภอ ลาลูกกา จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2527 | กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้ามอเตอร์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานีที่จอดรถสำหรับผู้โดยสาร และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้ามอเตอร์ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางเขน เขตหลักสี่ เขตสายไหม เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และอำเภอ ลาลูกกา จังหวัดปทุมธานี | 24 ธันวาคม 2557 |
| 4 | พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางเขน เขตหลักสี่ เขตสายไหม เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และอำเภอ ลาลูกกา จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2557 | กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพลักษณะและการเข้าใช้ประโยชน์บน เนื้อ หรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ เพื่อการวางแผนหรือออกแบบกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางเขน เขตหลักสี่ เขตสายไหม เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และอำเภอ ลาลูกกา จังหวัดปทุมธานี | 24 ธันวาคม 2557 |
| 5 | พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย พ.ศ. 2557 | กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าวเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืน เพื่อก่อสร้างโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในท้องที่ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย | 30 ธันวาคม 2557 |
| กฎกระทรวง | | | |
| 1 | กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าขอนยาง - ขามเรียง จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. 2556 | กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลท่าขอนยาง และตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม มีกำหนดห้าปี | 2 มกราคม 2527 |
| 2 | กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. 2556 | กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดนครศรีธรรมราช มีกำหนดห้าปี | 8 มกราคม 2527 |
| 3 | กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดยโสธร พ.ศ. 2557 | กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่ ตำบลสำราญ ตำบลน้ำคำใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบลตลาดทอง และตำบลเชียงคำ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร มีกำหนดห้าปี | 24 มกราคม 2527 |

| ลำดับ | ชื่อกฎหมาย | สาระสำคัญ | วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 4 | กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 | กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ มีกำหนดห้าปี | 5 กุมภาพันธ์ 2557 |
| 5 | กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2556 | กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลนาสาร และตำบลน้ำพุ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีกำหนดห้าปี | 13 กุมภาพันธ์ 2557 |
| 6 | กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2557 | เนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. 2554 ได้กำหนดหลักเกณฑ์การวางหลักประกัน ก่อนเข้าเสนอราคาไม่เหมาะสม ประกอบกับไม่มีมาตรการ สำหรับผู้เสนอราคาสูงสุดที่ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือ ซึ่งประสงค์จะเข้าเสนอราคาในการขายทอดตลาด จึงทำให้เกิดปัญหาและเป็นอุปสรรคต่อการขายทอดตลาด สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การวางหลักประกัน ก่อนเข้าเสนอราคา และกำหนดมาตรการ สำหรับผู้เสนอราคาสูงสุด ที่ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือ | 20 กุมภาพันธ์ 2557 |
| 7 | กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน พ.ศ. 2556 | กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน มีกำหนดห้าปี | 21 กุมภาพันธ์ 2557 |
| 8 | กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. 2556 | กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลคอนสวรรค์ ตำบลโคกมั่งงอย ตำบลยางหวาย และตำบลบ้านโสก อำเภอคอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ มีกำหนดห้าปี | 17 มีนาคม 2557 |
| ข้อกำหนด | | | |
| 1 | ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2557 | คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี ออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม | 23 พฤษภาคม 2557 |
| 2 | ข้อกำหนด เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 | คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดทำแผนผังโครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม | 23 กรกฎาคม 2557 |
| 3 | ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2557 | คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม | 14 สิงหาคม 2557 |
| 4 | ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ. 2557 | คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม ออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม | 15 กันยายน 2557 |

สถิติอสังหาริมทรัพย์

REAL ESTATE STATISTICS

2557 / 2014



สารบัญข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

74

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัย (Housing)

80

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

82

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

84

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ
แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units -
Nationwide, By Year

86

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area
(Square Meter) - Nationwide, By Year

89

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร
รายปี
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings -
Nationwide, By Year

91

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร) รายปี
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area
(Square meter) - Nationwide, By Year

93

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

98

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
รายปี
Transferred properties by units, Bangkok and vicinities, By Year

100

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่าล้านบาท กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
รายปี
Value of Transferred properties, Bangkok and vicinities, By Year

104

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน
ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2557
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units,
Showing Number of Projects - Nationwide 2014

104

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน
ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2557
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units,
Showing Number of Units - Nationwide 2014

105

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน
ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ยอดสะสม ปี 2557
Board of Investment (BOI)-Approved Low-and-Medium-Income Housing Units in
Nationwide : Showing Number Of Units, Categorized by Housing Types 2014

106

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายปี
National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project, Showing Number
of Units - Nationwide, By Year

107

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide,
By Year

108

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht -
Nationwide, By Year

109

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

110

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential
Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

111

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors,
By Year

111

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่
อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.
Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's
Policy Rate

อาคารสำนักงาน (Office Building)

112

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings -
Nationwide, By Year

113

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area
(Square meter) - Nationwide, By Year

อาคารเพื่อการพาณิชย์ (Commercial Building)

115

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

117

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial and Factory Building)

119

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

121

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By year

124

จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2557
Number of Newly Established Industrial Estates 2014

125

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2557
Area of Newly Established Industrial Estates 2014

126

จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2557
Number and Area of Industrial Estates Nationwide - Cumulative as at 2014

128

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ทั่วประเทศ ปี 2557
Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2014

129

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่าทั่วประเทศ ณ ปี 2557
Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwide as at 2014

โรงแรม-รีสอร์ท (Hotel Building)

130

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี
Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

132

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

สนามกอล์ฟ (Golf Courses)

135

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ รายปี
Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

136

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2557
Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2014

137

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value in Million Baht, By Year

ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ (Other Related Real Estate Information)

139

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี
Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

141

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี
Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

144

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายปี
Construction Materials Wholesale Price Index, By Year

145

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้างทั่วประเทศ รายปี
Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

146

มูลค่าสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้างทั่วประเทศ รายปี
Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Year

147

จำนวนประชากรทั่วประเทศ รายปี
Population Data - Nationwide, By Year.

149

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี
Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

151

จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ รายปี
Average Number of Population per Household - Nationwide, By Year.

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

| | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 205,440 | 213,070 | 220,332 | 223,959 | 218,559 | -2% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 28,792,750 | 30,007,892 | 32,620,215 | 32,125,516 | 30,912,680 | -4% ▼ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 69,643 | 69,474 | 63,654 | 68,625 | 67,751 | -1% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 10,635,758 | 10,594,870 | 10,396,543 | 10,794,932 | 10,323,814 | -4% ▼ |
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 9,892 | 10,440 | 12,074 | 11,931 | 8,433 | -29% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,492,803 | 1,667,614 | 1,960,291 | 1,941,978 | 1,359,152 | -30% ▼ |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 15,549 | 17,709 | 16,604 | 15,232 | 15,166 | -0.4% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,802,978 | 2,124,958 | 2,213,944 | 1,980,484 | 1,901,754 | -4% ▼ |
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 10,741 | 8,021 | 10,746 | 8,746 | 8,687 | -1% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,135,382 | 836,171 | 1,188,531 | 1,068,949 | 987,171 | -8% ▼ |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 13,411 | 15,290 | 17,978 | 23,844 | 25,510 | 7% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,939,348 | 1,837,994 | 2,111,543 | 2,622,446 | 2,647,530 | 1% ▲ |
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 4,776 | 4,702 | 4,757 | 5,966 | 5,517 | -8% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 646,125 | 580,177 | 569,617 | 626,698 | 1,073,320 | 71% ▲ |
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 7,663 | 6,567 | 6,672 | 5,832 | 4,777 | -18% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 882,182 | 970,157 | 883,644 | 757,149 | 645,036 | -15% ▼ |
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 9,370 | 11,701 | 12,545 | 11,237 | 10,101 | -10% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,158,738 | 1,354,553 | 1,518,548 | 1,500,955 | 1,145,656 | -24% ▼ |
| ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 2,144 | 1,717 | 2,571 | 2,407 | 2,581 | 7% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 8,701,536 | 7,218,748 | 8,152,112 | 9,575,487 | 9,311,088 | -3% ▼ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 1,068 | 816 | 945 | 957 | 1,073 | 12% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 6,071,081 | 4,581,077 | 4,466,682 | 5,333,971 | 5,525,597 | 4% ▲ |
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 123 | 115 | 283 | 169 | 80 | -53% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 233,896 | 343,672 | 863,367 | 568,966 | 196,343 | -65% ▼ |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 25 | 51 | 78 | 122 | 120 | -2% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 54,601 | 143,948 | 191,872 | 263,220 | 249,491 | -5% ▼ |
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 134 | - | 71 | 15 | 38 | 153% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 197,519 | - | 97,178 | 90,668 | 51,940 | -43% ▼ |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 284 | 200 | 245 | 516 | 567 | 10% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,063,939 | 882,444 | 930,233 | 1,592,598 | 1,495,953 | -6% ▼ |

| | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 27 | 17 | 121 | 48 | 39 | -19% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 62,368 | 47,648 | 66,726 | 148,227 | 128,247 | -13% ▼ |
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 89 | 93 | 112 | 105 | 114 | 9% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 385,487 | 372,734 | 321,217 | 411,230 | 274,085 | -33% ▼ |
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 38 | 60 | 50 | 55 | 39 | -29% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 76,988 | 115,897 | 113,859 | 158,220 | 201,114 | 27% ▲ |
| ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 49 | 82 | 111 | 166 | 153 | -8% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 637,515 | 583,282 | 1,264,749 | 888,310 | 1,496,401 | 68% ▲ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 34 | 51 | 71 | 123 | 105 | -15% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 572,100 | 465,935 | 1,063,864 | 691,762 | 1,104,951 | 60% ▲ |
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 2 | 2 | 6 | 6 | 15 | 150% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 13,496 | 6,000 | 36,030 | 20,538 | 242,425 | 1,080% ▲ |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 1 | 4 | 1 | 2 | 2 | 0% |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 5,880 | 14,418 | 2,402 | 10,655 | 15,703 | 47% ▲ |
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 1 | - | 5 | - | - | n.a. |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 8,911 | - | 16,729 | - | - | n.a. |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 1 | 13 | 8 | 11 | 10 | -9% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 2,296 | 46,025 | 26,918 | 46,605 | 34,215 | -27% ▼ |
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | - | - | 1 | 6 | 2 | -67% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | - | - | 2,580 | 15,629 | 4,094 | -74% ▼ |
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 1 | 2 | 2 | 5 | 4 | 20% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 3,429 | 17,276 | 10,255 | 15,170 | 16,423 | 8% ▲ |
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | - | 1 | 2 | 2 | 1 | -50% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | - | 2,186 | 13,325 | 11,838 | 9,366 | -21% ▼ |
| ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 10,651 | 11,161 | 12,317 | 14,522 | 14,868 | 2% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 6,595,873 | 6,956,290 | 9,852,129 | 10,436,608 | 8,973,221 | -14% ▼ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 3,828 | 3,708 | 3,456 | 4,914 | 5,030 | 2% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 3,230,085 | 2,720,686 | 3,744,445 | 4,758,319 | 3,691,394 | -22% ▼ |

| | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 318 | 267 | 402 | 502 | 489 | -3% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 186,858 | 320,262 | 665,502 | 614,827 | 182,481 | -70% ▼ |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 333 | 367 | 509 | 461 | 611 | 33% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 168,283 | 163,224 | 427,403 | 394,995 | 658,674 | 67% ▲ |
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 368 | 158 | 467 | 324 | 153 | -53% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 177,096 | 134,701 | 234,625 | 164,675 | 62,791 | -62% ▼ |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 1,140 | 1,389 | 1,209 | 1,481 | 2,066 | 40% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 410,829 | 518,888 | 496,899 | 778,029 | 974,605 | 25% ▲ |
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 405 | 188 | 179 | 409 | 328 | -20% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 109,118 | 84,711 | 108,166 | 253,432 | 116,610 | -54% ▼ |
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 405 | 388 | 459 | 449 | 254 | -43% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 194,868 | 210,069 | 162,902 | 316,078 | 490,007 | 55% ▲ |
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 285 | 253 | 267 | 216 | 271 | 25% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 105,212 | 141,909 | 666,801 | 183,377 | 206,254 | 12% ▲ |
| ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 2,601 | 2,766 | 3,244 | 3,854 | 3,007 | -22% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 5,262,219 | 6,558,412 | 7,780,386 | 9,546,346 | 5,972,481 | -37% ▼ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 1,193 | 1,084 | 1,267 | 1,811 | 1,454 | -20% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 2,274,465 | 2,170,768 | 2,831,291 | 3,696,735 | 2,909,003 | -21% ▼ |
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 86 | 109 | 82 | 82 | 65 | -21% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 95,643 | 97,576 | 75,972 | 105,583 | 47,890 | -55% ▼ |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 84 | 88 | 162 | 198 | 120 | -39% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 348,016 | 238,488 | 557,916 | 543,724 | 180,894 | -67% ▼ |
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 52 | 18 | 40 | 65 | 11 | -83% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 94,249 | 20,524 | 123,054 | 142,315 | 23,007 | -84% ▼ |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 345 | 514 | 633 | 675 | 428 | -37% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 682,289 | 1,601,714 | 1,800,172 | 1,936,836 | 882,038 | -54% ▼ |
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 218 | 313 | 243 | 265 | 240 | -9% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 589,615 | 602,341 | 416,367 | 1,055,898 | 497,935 | -53% ▼ |

| | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 9 | 6 | 13 | 7 | 2 | -71% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 20,862 | 16,784 | 23,735 | 10,297 | 6,093 | -41% ▼ |
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 44 | 48 | 40 | 22 | 35 | 59% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 107,955 | 162,852 | 50,635 | 54,119 | 48,198 | -11% ▼ |
| ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 2,080 | 1,622 | 1,508 | 1,981 | 1,879 | -5% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 2,599,941 | 1,032,512 | 1,237,284 | 1,267,497 | 1,334,875 | 5% ▲ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 98 | 51 | 35 | 48 | 32 | -33% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,619,915 | 395,025 | 278,136 | 220,375 | 375,264 | 70% ▲ |
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 26 | 5 | 25 | 51 | 77 | 51% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 8,340 | 8,124 | 62,773 | 29,047 | 20,779 | -28% ▼ |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 74 | 59 | 91 | 282 | 155 | -45% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 31,905 | 40,187 | 48,028 | 129,935 | 53,073 | -59% ▼ |
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 108 | 33 | 31 | 149 | 35 | -77% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 51,753 | 23,050 | 29,428 | 23,096 | 1,190 | -95% ▼ |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 89 | 91 | 7 | 49 | 36 | -27% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 99,144 | 60,792 | 9,925 | 64,391 | 125,230 | 94% ▲ |
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 62 | 16 | 63 | 22 | 4 | -82% ▼ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 44,605 | 15,991 | 64,340 | 37,198 | 1,521 | -96% ▼ |
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 350 | 369 | 92 | 83 | 88 | 6% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 326,429 | 129,609 | 186,610 | 221,878 | 148,476 | -33% ▼ |
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนอาคาร | 85 | 93 | 78 | 30 | 43 | 43% ▲ |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 45,705 | 40,594 | 54,388 | 53,959 | 36,383 | -33% ▼ |
| ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 569 | 717 | 759 | 1,011 | 907 | -10% ▼ |
| จำนวนหน่วย | 75,490 | 99,733 | 85,399 | 115,006 | 103,731 | -10% ▼ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 310 | 334 | 300 | 395 | 306 | -23% ▼ |
| จำนวนหน่วย | 52,579 | 67,728 | 46,028 | 64,077 | 49,714 | -22% ▼ |
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 34 | 50 | 51 | 67 | 56 | -16% ▼ |
| จำนวนหน่วย | 2,818 | 4,113 | 4,277 | 6,574 | 4,934 | -25% ▼ |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 14 | 26 | 24 | 41 | 38 | -7% ▼ |
| จำนวนหน่วย | 1,571 | 2,153 | 1,956 | 2,606 | 3,060 | 17% ▲ |

| | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 10 | 18 | 14 | 26 | 26 | 0% |
| จำนวนหน่วย | 611 | 1,752 | 966 | 1,596 | 1,995 | 25%▲ |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 66 | 49 | 83 | 120 | 148 | 23%▲ |
| จำนวนหน่วย | 5,690 | 6,102 | 7,751 | 15,330 | 15,300 | -0.2%▼ |
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 32 | 46 | 46 | 35 | 43 | 23%▲ |
| จำนวนหน่วย | 2,473 | 4,265 | 3,962 | 3,563 | 4,582 | 29%▲ |
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 20 | 21 | 23 | 26 | 18 | -31%▼ |
| จำนวนหน่วย | 3,107 | 2,258 | 3,210 | 2,686 | 2,067 | -23%▼ |
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 1 | 9 | 15 | 21 | 14 | -33%▼ |
| จำนวนหน่วย | 16 | 453 | 1,540 | 1,181 | 1,034 | -12%▼ |
| ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กทม. - ปริมาณ (หน่วย) | 106,893 | 81,856 | 125,002 | 132,302 | 133,762 | 1%▲ |
| สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท) | 66,114 | 61,346 | 70,058 | 92,232 | 75,218 | -18%▼ |
| หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท) | 99,210 | 105,087 | 107,665 | 152,073 | 186,179 | 22%▲ |
| สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท) | 377,224 | 375,536 | 464,848 | 534,844 | 575,637 | 8%▲ |
| การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม. - ปริมาณ | | | | | | |
| จำนวนหน่วย | 183,760 | 151,362 | 159,109 | 181,992 | 170,135 | -7%▼ |
| จำนวนมูลค่า (ล้านบาท) | 425,821 | 320,173 | 359,730 | 435,596 | 417,412 | -4%▼ |
| บ้าน บีไอโอ | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 65 | 43 | 21 | 51 | 11 | -78%▼ |
| จำนวนหน่วย | 17,860 | 13,021 | 5,131 | 17,594 | 3,901 | -78%▼ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 64 | 43 | 21 | 51 | 11 | -78%▼ |
| จำนวนหน่วย | 17,443 | 13,021 | 5,131 | 17,594 | 3,901 | -78%▼ |
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | - | - | - | - | - | n.a. |
| จำนวนหน่วย | - | - | - | - | - | n.a. |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | - | - | - | - | - | n.a. |
| จำนวนหน่วย | - | - | - | - | - | n.a. |
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | - | - | - | - | - | n.a. |
| จำนวนหน่วย | - | - | - | - | - | n.a. |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | 1 | - | - | - | - | n.a. |
| จำนวนหน่วย | 417 | - | - | - | - | n.a. |
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | - | - | - | - | - | n.a. |
| จำนวนหน่วย | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | - | - | - | - | - | n.a. |
| จำนวนหน่วย | - | - | - | - | - | n.a. |

| | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|----------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนโครงการ | - | - | - | - | - | n.a. |
| จำนวนหน่วย | - | - | - | - | - | n.a. |
| ที่อยู่อาศัยเข้าซื้อการเคหะแห่งชาติ | | | | | | |
| จำนวนหน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ | - | - | - | - | - | n.a. |
| จำนวนหน่วยอยู่ระหว่างก่อสร้างสะสม | 40,983 | 29,074 | 17,433 | 9,941 | 5,355 | -46% ▼ |
| จำนวนหน่วยก่อสร้างเสร็จใหม่ | 18,500 | 11,591 | 11,224 | 7,204 | 3,726 | -48% ▼ |
| ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 1,006,781 | 966,098 | 1,075,729 | 1,123,809 | 1,095,570 | -3% ▼ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 10,824 | 14,705 | 17,367 | 20,222 | 19,382 | -4% ▼ |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 280,134 | 238,809 | 253,686 | 272,135 | 263,988 | -3% ▼ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 5,580 | 7,996 | 9,194 | 11,051 | 10,762 | -3% ▼ |
| เชียงใหม่ | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 36,980 | 36,569 | 43,024 | 43,420 | 40,544 | -7% ▼ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 387 | 543 | 709 | 805 | 762 | -5% ▼ |
| นครราชสีมา | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 38,437 | 35,147 | 44,134 | 44,104 | 41,997 | -5% ▼ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 291 | 310 | 429 | 437 | 386 | -12% ▼ |
| ขอนแก่น | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 30,778 | 33,824 | 35,887 | 34,284 | 32,372 | -6% ▼ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 151 | 191 | 243 | 251 | 241 | -4% ▼ |
| ชลบุรี | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 45,616 | 43,620 | 54,118 | 62,401 | 64,465 | 3% ▲ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 540 | 871 | 1,176 | 1,506 | 1,473 | -2% ▼ |
| ระยอง | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 17,649 | 17,962 | 21,071 | 24,206 | 23,347 | -4% ▼ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 201 | 300 | 373 | 474 | 391 | -18% ▼ |
| ภูเก็ต | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 12,360 | 10,680 | 11,365 | 11,986 | 13,218 | 10% ▲ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 219 | 346 | 368 | 422 | 470 | 11% ▲ |
| สงขลา | | | | | | |
| จำนวนรายการ | 30,097 | 33,932 | 38,486 | 40,614 | 37,697 | -7% ▼ |
| มูลค่า (ล้านบาท) | 134 | 240 | 256 | 290 | 270 | -7% ▼ |
| นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนนิคมฯ ตั้งใหม่ (โครงการ) | 3 | 3 | 1 | 2 | 8 | 300% ▲ |
| พื้นที่นิคมฯ ตั้งใหม่ (ไร่) | 9,822 | 4,913 | 1,740 | 1,704 | 9,230 | 442% ▲ |
| พื้นที่ขายได้ (ไร่) | 3,168 | 3,464 | 5,372 | 3,985 | 3,329 | -16% ▼ |
| สนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ | | | | | | |
| จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม) | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0% |
| พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่) | 1,687 | 500 | 1,500 | 500 | 450 | -10% ▼ |
| รายได้จากภาษีสนามกอล์ฟ (ล้านบาท) | 423 | 483 | 496 | 546 | 562 | 3% ▲ |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^R 2014 ^R | ΔYoY |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK and Vicinities) | 310 | 334 | 300 | 395 | 306 | -23% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 141 | 131 | 153 | 186 | 129 | -31% |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | 169 | 203 | 147 | 209 | 177 | -15% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 29 | 33 | 13 | 52 | 62 | 19% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 65 | 66 | 58 | 52 | 47 | -10% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 34 | 54 | 40 | 50 | 31 | -38% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 26 | 23 | 27 | 42 | 23 | -45% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 15 | 27 | 9 | 13 | 14 | 8% |
| ภาคเหนือ (The North) | 51 | 84 | 110 | 139 | 106 | -24% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 34 | 50 | 51 | 67 | 56 | -16% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 8 | 15 | 29 | 16 | 26 | 63% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | - | 1 | 1 | 13 | 5 | -62% |
| เชียงใหม่ (Chiang Rai) | 5 | 7 | 13 | 21 | 4 | -81% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | - | - | 4 | 4 | 3 | -25% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | - | - | - | - | 3 | n.a. |
| ลำปาง (Lampang) | - | - | - | - | 2 | n.a. |
| ลำพูน (Lamphun) | 4 | 4 | 1 | 3 | 2 | -33% |
| ตาก (Tak) | - | 1 | - | - | 1 | n.a. |
| น่าน (Nan) | - | - | 4 | 6 | 1 | -83% |
| พะเยา (Phayao) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| แพร่ (Phrae) | - | 1 | - | 1 | 1 | 0% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | - | - | 1 | - | 1 | n.a. |
| พิจิตร (Phichit) | - | 1 | 1 | 1 | - | n.a. |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| อุดรดิตต์ (Uttaradit) | - | 2 | 2 | 3 | - | n.a. |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | - | 2 | 2 | 4 | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 44 | 58 | 61 | 95 | 107 | 13% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 9 | 7 | 11 | 16 | 18 | 13% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 2 | 8 | 7 | 11 | 16 | 45% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 22 | 21 | 21 | 14 | 16 | 14% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 3 | 2 | 2 | 10 | 10 | 0% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | - | 1 | 4 | 17 | 10 | -41% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | - | 1 | - | - | 9 | n.a. |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | 1 | - | - | 6 | n.a. |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 1 | 2 | 6 | 10 | 5 | -50% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap KhiriKhan) | - | 4 | - | 2 | 5 | 150% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | - | - | 3 | 6 | 5 | -17% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 4 | 5 | 2 | 6 | 4 | -33% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 1 | 2 | - | 1 | 3 | 200% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | - | 1 | 1 | - | - | n.a. |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 1 | 2 | 4 | 2 | - | n.a. |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 1 | 1 | - | - | - | n.a. |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^R 2014 ^R | ΔYoY |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|-------------|
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East) | 99 | 95 | 135 | 161 | 199 | 24% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 66 | 49 | 83 | 120 | 148 | 23% |
| ระยอง (Rayong) | 32 | 46 | 46 | 35 | 43 | 23% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 1 | - | 6 | 6 | 8 | 33% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 41 | 98 | 93 | 136 | 119 | -13% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 14 | 26 | 24 | 41 | 38 | -7% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 10 | 18 | 14 | 26 | 26 | 0% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 1 | 8 | 11 | 17 | 12 | -29% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 6 | 9 | 8 | 10 | 10 | 0% |
| สุรินทร์ (Surin) | 1 | 11 | 10 | 3 | 9 | 200% |
| บุรีรัมย์ (Buriram) | 3 | 5 | 12 | 11 | 8 | -27% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 5 | 8 | 7 | 17 | 8 | -53% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | - | 2 | 1 | 1 | 3 | 200% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 1 | 3 | 2 | 4 | 2 | -50% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| หนองคาย (Nong Khai) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | - | 2 | - | 1 | - | n.a. |
| ยโสธร (Yasothon) | - | 2 | 1 | 1 | - | n.a. |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | - | 4 | 2 | 4 | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 24 | 48 | 60 | 85 | 70 | -18% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 20 | 21 | 23 | 26 | 18 | -31% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | - | 9 | 14 | 17 | 15 | -12% |
| สงขลา (Songkhla) | 1 | 9 | 15 | 21 | 14 | -33% |
| ตรัง (Trang) | 1 | 5 | 1 | 4 | 6 | 50% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | - | 2 | - | - | 6 | n.a. |
| ชุมพร (Chumphon) | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 33% |
| ยะลา (Yala) | - | 1 | 2 | 5 | 3 | -40% |
| พัทลุง (Phatthalung) | - | - | 1 | 4 | 2 | -50% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | - | - | 2 | - | 1 | n.a. |
| พังงา (Phang Nga) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| กระบี่ (Krabi) | - | - | - | 4 | - | n.a. |
| ปัตตานี (Pattani) | - | - | - | 1 | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ (Nationwide) | 569 | 717 | 759 | 1,011 | 907 | -10% |

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^R | ΔYoY |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^R | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK and Vicinities) | 52,579 | 67,728 | 46,028 | 64,077 | 49,714 | -22% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 21,692 | 20,161 | 22,905 | 26,447 | 18,628 | -30% |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | 30,887 | 47,567 | 23,123 | 37,630 | 31,086 | -17% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 5,993 | 6,389 | 2,185 | 11,636 | 12,474 | 7% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 10,179 | 10,113 | 9,081 | 9,874 | 8,438 | -15% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 8,437 | 25,861 | 8,567 | 10,268 | 5,405 | -47% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 3,180 | 2,423 | 2,258 | 3,837 | 2,860 | -25% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 3,098 | 2,781 | 1,032 | 2,015 | 1,909 | -5% |
| ภาคเหนือ (The North) | 3,706 | 5,704 | 6,934 | 10,098 | 7,782 | -23% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 2,818 | 4,113 | 4,277 | 6,574 | 4,934 | -25% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 272 | 507 | 1,387 | 489 | 1,150 | 135% |
| เชียงใหม่ (Chiang Rai) | 511 | 507 | 484 | 1,769 | 546 | -69% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | - | 11 | 41 | 418 | 291 | -30% |
| น่าน (Nan) | - | - | 135 | 191 | 183 | -4% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | - | - | - | - | 183 | n.a. |
| ลำพูน (Lampun) | 105 | 221 | 32 | 214 | 177 | -17% |
| ลำปาง (Lumpang) | - | - | - | - | 104 | n.a. |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | - | - | 181 | 113 | 99 | -12% |
| พะเยา (Phayao) | - | - | - | - | 40 | n.a. |
| สุโขทัย (Sukhothai) | - | - | 46 | - | 30 | n.a. |
| แพร่ (Phrae) | - | 30 | - | 26 | 25 | -4% |
| ตาก (Tak) | - | 18 | - | - | 20 | n.a. |
| พิจิตร (Phichit) | - | 49 | 90 | 70 | - | n.a. |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | - | - | 36 | - | - | n.a. |
| อุดรดิตต์ (Uttaradit) | - | 86 | 78 | 173 | - | n.a. |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | - | 162 | 147 | 61 | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 4,529 | 5,437 | 7,819 | 7,205 | 10,763 | 49% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 40 | 1,005 | 735 | 1,301 | 2,188 | 68% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 2,839 | 2,294 | 4,006 | 1,517 | 1,942 | 28% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 734 | 502 | 1,362 | 1,106 | 1,667 | 51% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | 396 | - | - | 1,257 | n.a. |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 30 | 80 | 118 | 534 | 969 | 81% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | - | 160 | - | - | 719 | n.a. |
| ลพบุรี (Lop Buri) | - | - | 448 | 405 | 481 | 19% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | - | 57 | 322 | 1,111 | 442 | -60% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 268 | 417 | 44 | 447 | 377 | -16% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 129 | 48 | 639 | 307 | 326 | 6% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | - | 186 | - | 331 | 229 | -31% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 18 | 46 | - | 30 | 166 | 453% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | - | 69 | 30 | - | - | n.a. |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 456 | 108 | 115 | 116 | - | n.a. |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 15 | 69 | - | - | - | n.a. |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^R 2014 ^R | ΔYoY |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------------------------------|-------------|
| ภาคตะวันออก (The East) | 8,178 | 10,367 | 12,287 | 19,200 | 20,397 | 6% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 5,690 | 6,102 | 7,751 | 15,330 | 15,300 | -0.2% |
| ระยอง (Rayong) | 2,473 | 4,265 | 3,962 | 3,563 | 4,582 | 29% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 15 | - | 574 | 307 | 515 | 68% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 3,113 | 6,688 | 5,677 | 8,526 | 8,710 | 2% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 1,571 | 2,153 | 1,956 | 2,606 | 3,060 | 17% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 611 | 1,752 | 966 | 1,596 | 1,995 | 25% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 201 | 739 | 474 | 1,031 | 1,077 | 4% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 473 | 668 | 410 | 729 | 1,037 | 42% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 19 | 320 | 554 | 1,158 | 669 | -42% |
| สุรินทร์ (Surin) | 19 | 455 | 191 | 96 | 325 | 239% |
| บุรีรัมย์ (Buriram) | 203 | 150 | 682 | 504 | 256 | -49% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | - | 65 | 39 | 38 | 93 | 145% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | - | - | - | - | 75 | n.a. |
| หนองคาย (Nong Khai) | - | - | - | - | 59 | n.a. |
| ร้อยเอ็ด (RoiEt) | 16 | 93 | 45 | 319 | 52 | -84% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | - | - | - | - | 12 | n.a. |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | - | 64 | - | 69 | - | n.a. |
| ยโสธร (Yasothon) | - | 14 | 137 | 78 | - | n.a. |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | - | - | 39 | - | - | n.a. |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | - | 215 | 184 | 302 | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 3,385 | 3,809 | 6,654 | 5,900 | 6,365 | 8% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 3,107 | 2,258 | 3,210 | 2,686 | 2,067 | -23% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | - | 624 | 1,228 | 1,093 | 1,783 | 63% |
| สงขลา (Songkhla) | 16 | 453 | 1,540 | 1,181 | 1,034 | -12% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | - | 127 | - | - | 672 | n.a. |
| ตรัง (Trang) | 137 | 109 | 33 | 172 | 306 | 78% |
| ชุมพร (Chumphon) | 125 | 167 | 351 | 53 | 170 | 221% |
| พัทลุง (Phatthalung) | - | - | 17 | 288 | 139 | -52% |
| ยะลา (Yala) | - | 71 | 126 | 183 | 97 | -47% |
| พังงา (Phang Nga) | - | - | - | - | 77 | n.a. |
| นราธิวาส (Narathiwat) | - | - | 149 | - | 20 | n.a. |
| กระบี่ (Krabi) | - | - | - | 211 | - | n.a. |
| ปัตตานี (Pattani) | - | - | - | 33 | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ (Nationwide) | 75,490 | 99,733 | 85,399 | 115,006 | 103,731 | -10% |

หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- 2) Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 69,643 | 69,474 | 63,654 | 68,625 | 67,751 | -1% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 26,605 | 28,228 | 25,336 | 24,503 | 24,275 | -1% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 43,038 | 41,246 | 38,318 | 44,122 | 43,476 | -1% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 15,670 | 12,001 | 8,574 | 10,912 | 12,103 | 11% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 8,833 | 10,820 | 12,543 | 9,916 | 10,295 | 4% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 6,461 | 6,901 | 5,969 | 7,827 | 8,893 | 14% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 9,103 | 8,052 | 7,848 | 9,951 | 8,458 | -15% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 2,971 | 3,472 | 3,384 | 5,516 | 3,727 | -32% |
| ภาคเหนือ (The North) | 20,432 | 21,328 | 25,247 | 24,828 | 22,423 | -10% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 9,892 | 10,440 | 12,074 | 11,931 | 8,433 | -29% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | 321 | 991 | 1,128 | 1,661 | 2,257 | 36% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 1,557 | 1,966 | 2,572 | 2,230 | 1,758 | -21% |
| ลำปาง (Lampang) | 824 | 665 | 736 | 822 | 1,651 | 101% |
| ลำพูน (Lamphun) | 919 | 1,102 | 1,259 | 1,200 | 1,152 | -4% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 1,149 | 1,284 | 1,414 | 1,268 | 965 | -24% |
| พะเยา (Phayao) | 859 | 799 | 814 | 620 | 933 | 50% |
| ตาก (Tak) | 1,064 | 579 | 698 | 1,162 | 855 | -26% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 333 | 334 | 558 | 634 | 657 | 4% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 877 | 595 | 554 | 301 | 599 | 99% |
| แพร่ (Phrae) | 625 | 622 | 938 | 581 | 588 | 1% |
| น่าน (Nan) | 303 | 327 | 33 | 614 | 587 | -4% |
| พิจิตร (Phichit) | 353 | 317 | 358 | 433 | 501 | 16% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 414 | 371 | 493 | 458 | 474 | 3% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 310 | 332 | 409 | 339 | 433 | 28% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 369 | 327 | 430 | 419 | 367 | -12% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 263 | 277 | 179 | 155 | 213 | 37% |
| ภาคกลาง (The Central) | 19,602 | 19,595 | 21,890 | 21,279 | 24,540 | 15% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 3,300 | 3,732 | 3,982 | 4,877 | 4,706 | -4% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 1,523 | 1,069 | 1,491 | 1,471 | 4,065 | 176% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 1,817 | 1,978 | 2,320 | 2,775 | 3,812 | 37% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 2,936 | 3,006 | 2,852 | 2,786 | 3,353 | 20% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 1,698 | 1,915 | 1,925 | 2,023 | 1,971 | -3% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 3,204 | 2,065 | 3,364 | 1,237 | 1,218 | -2% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 774 | 1,010 | 907 | 1,084 | 976 | -10% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 665 | 622 | 710 | 543 | 902 | 66% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 844 | 958 | 858 | 1,327 | 728 | -45% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 365 | 496 | 491 | 523 | 721 | 38% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 300 | 554 | 538 | 509 | 505 | -1% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 50 | 66 | 185 | 795 | 394 | -50% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 266 | 349 | 301 | 253 | 330 | 30% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 408 | 384 | 424 | 333 | 301 | -10% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 1,073 | 946 | 1,039 | 426 | 291 | -32% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 379 | 445 | 503 | 317 | 267 | -16% |

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 41,055 | 42,454 | 44,663 | 38,678 | 36,960 | -4% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 15,549 | 17,709 | 16,604 | 15,232 | 15,166 | -0.4% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 10,741 | 8,021 | 10,746 | 8,746 | 8,687 | -1% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 2,281 | 2,200 | 2,149 | 1,453 | 1,678 | 15% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 1,379 | 1,707 | 1,786 | 1,722 | 1,658 | -4% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 1,194 | 1,235 | 1,345 | 1,251 | 1,134 | -9% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 1,161 | 1,214 | 1,337 | 1,170 | 1,059 | -9% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 1,412 | 1,375 | 1,560 | 1,542 | 940 | -39% |
| สุรินทร์ (Surin) | 1,018 | 1,251 | 1,309 | 1,113 | 940 | -16% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 1,145 | 1,150 | 1,577 | 1,073 | 934 | -13% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 908 | 1,452 | 951 | 1,111 | 749 | -33% |
| เลย (Loei) | 741 | 947 | 900 | 795 | 600 | -25% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 287 | 377 | 406 | 265 | 530 | 100% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 458 | 520 | 586 | 537 | 529 | -1% |
| ยโสธร (Yasothon) | 385 | 416 | 469 | 404 | 516 | 28% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 669 | 804 | 454 | 517 | 500 | -3% |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | 533 | 584 | 401 | -31% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 331 | 469 | 375 | 292 | 288 | -1% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 631 | 689 | 563 | 387 | 253 | -35% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 224 | 346 | 294 | 249 | 218 | -12% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 541 | 572 | 719 | 235 | 180 | -23% |
| ภาคใต้ (The South) | 34,556 | 37,926 | 39,687 | 37,446 | 33,134 | -12% |
| สงขลา (Songkhla) | 9,370 | 11,701 | 12,545 | 11,237 | 10,101 | -10% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 5,500 | 5,556 | 5,811 | 5,942 | 5,419 | -9% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 7,663 | 6,567 | 6,672 | 5,832 | 4,777 | -18% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 3,980 | 4,973 | 3,605 | 3,177 | 3,105 | -2% |
| ชุมพร (Chumphon) | 1,571 | 1,838 | 2,285 | 2,189 | 2,037 | -7% |
| กระบี่ (Krabi) | 1,410 | 1,110 | 1,972 | 2,271 | 1,816 | -20% |
| ตรัง (Trang) | 1,593 | 1,489 | 1,545 | 1,592 | 1,265 | -21% |
| ปัตตานี (Pattani) | 735 | 802 | 1,012 | 732 | 947 | 29% |
| ยะลา (Yala) | 462 | 956 | 1,153 | 1,249 | 937 | -25% |
| สตูล (Satun) | 580 | 944 | 1,088 | 1,031 | 933 | -10% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 531 | 653 | 736 | 888 | 549 | -38% |
| พังงา (Phang Nga) | 434 | 501 | 510 | 578 | 534 | -8% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 368 | 395 | 476 | 445 | 391 | -12% |
| ระนอง (Ranong) | 359 | 441 | 277 | 283 | 323 | 14% |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 205,440 | 213,070 | 220,332 | 223,959 | 218,559 | -2% |

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area
(Square Meter) – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 10,635,758 | 10,594,870 | 10,396,543 | 10,794,932 | 10,323,814 | -4% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 5,579,096 | 5,588,406 | 5,611,522 | 5,382,146 | 4,990,179 | -7% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 5,056,662 | 5,006,464 | 4,785,021 | 5,412,786 | 5,333,635 | -1% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 1,679,412 | 1,572,995 | 1,287,828 | 1,397,645 | 1,465,393 | 5% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 1,083,327 | 1,041,448 | 938,345 | 1,190,584 | 1,207,644 | 1% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 1,050,263 | 941,160 | 1,201,771 | 1,096,046 | 1,057,976 | -3% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 796,745 | 841,163 | 756,374 | 926,644 | 982,998 | 6% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 446,915 | 609,698 | 600,703 | 801,867 | 619,624 | -23% |
| ภาคเหนือ (The North) | 3,150,289 | 3,486,663 | 4,482,267 | 4,093,655 | 3,586,274 | -12% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 1,492,803 | 1,667,614 | 1,960,291 | 1,941,978 | 1,359,152 | -30% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | 42,743 | 202,731 | 178,328 | 329,535 | 415,863 | 26% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 276,106 | 383,642 | 414,317 | 387,834 | 253,778 | -35% |
| ลำปาง (Lampang) | 139,216 | 125,903 | 124,093 | 163,645 | 220,378 | 35% |
| ลำพูน (Lamphun) | 140,804 | 177,180 | 195,969 | 177,198 | 178,748 | 1% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 165,339 | 171,625 | 206,693 | 209,183 | 165,075 | -21% |
| ตาก (Tak) | 187,316 | 85,896 | 591,970 | 164,931 | 148,043 | -10% |
| พะเยา (Phayao) | 122,273 | 125,014 | 122,931 | 107,639 | 130,739 | 21% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 147,439 | 102,096 | 94,090 | 46,450 | 117,593 | 153% |
| น่าน (Nan) | 50,787 | 62,166 | 132,038 | 106,173 | 100,903 | -5% |
| แพร่ (Phrae) | 101,860 | 106,485 | 112,491 | 96,436 | 97,969 | 2% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 44,159 | 43,284 | 78,421 | 91,531 | 94,578 | 3% |
| พิจิตร (Phichit) | 52,674 | 45,037 | 47,702 | 55,878 | 85,669 | 53% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 49,544 | 52,803 | 71,440 | 65,791 | 71,789 | 9% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 49,051 | 42,450 | 57,267 | 59,083 | 54,757 | -7% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 50,058 | 46,009 | 67,288 | 58,608 | 53,150 | -9% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 38,117 | 46,728 | 26,938 | 31,762 | 38,090 | 20% |

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| ภาคกลาง (The Central) | 2,531,377 | 2,497,017 | 2,964,771 | 2,829,865 | 3,148,385 | 11% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 422,421 | 486,675 | 501,268 | 666,793 | 634,688 | -5% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 240,957 | 277,519 | 285,553 | 345,729 | 506,070 | 46% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 179,231 | 141,959 | 165,438 | 223,037 | 402,392 | 80% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 372,327 | 359,800 | 356,442 | 322,931 | 390,793 | 21% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 230,408 | 247,358 | 262,875 | 279,661 | 287,029 | 3% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 370,920 | 246,161 | 480,603 | 176,297 | 174,084 | -1% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 133,989 | 142,553 | 165,432 | 167,671 | 154,416 | -8% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 89,763 | 87,088 | 123,837 | 102,374 | 117,484 | 15% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 118,424 | 111,408 | 158,050 | 135,995 | 94,125 | -31% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 43,748 | 62,847 | 55,131 | 58,553 | 83,680 | 43% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 38,904 | 57,333 | 55,533 | 63,764 | 70,204 | 10% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 13,033 | 6,540 | 44,047 | 78,065 | 56,469 | -28% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 144,862 | 128,543 | 157,888 | 83,220 | 55,008 | -34% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 48,210 | 46,758 | 57,216 | 47,354 | 46,058 | -3% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 35,531 | 35,685 | 36,717 | 35,323 | 42,947 | 22% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 48,649 | 58,790 | 58,741 | 43,098 | 32,938 | -24% |
| ภาคตะวันออก (The East) | 2,830,167 | 2,726,417 | 3,074,788 | 3,666,858 | 4,115,909 | 12% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1,939,348 | 1,837,994 | 2,111,543 | 2,622,446 | 2,647,530 | 1% |
| ระยอง (Rayong) | 646,125 | 580,177 | 569,617 | 626,698 | 1,073,320 | 71% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 233,384 | 286,526 | 346,612 | 297,440 | 306,012 | 3% |
| ตราด (Trat) | 11,310 | 21,720 | 47,016 | 120,274 | 89,047 | -26% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 5,440,033 | 5,862,467 | 6,545,520 | 5,661,912 | 5,573,901 | -2% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 1,802,978 | 2,124,958 | 2,213,944 | 1,980,484 | 1,901,754 | -4% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 1,135,382 | 836,171 | 1,188,531 | 1,068,949 | 987,171 | -8% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 150,534 | 239,778 | 276,581 | 226,807 | 664,518 | 193% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 244,263 | 296,697 | 351,131 | 368,656 | 282,158 | -23% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 383,969 | 378,453 | 373,433 | 309,938 | 267,859 | -14% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 215,099 | 229,330 | 276,207 | 260,534 | 207,170 | -20% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 223,539 | 190,112 | 238,058 | 223,447 | 197,493 | -12% |
| สุรินทร์ (Surin) | 163,372 | 216,391 | 208,996 | 187,689 | 161,502 | -14% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 218,015 | 237,274 | 265,057 | 134,295 | 140,768 | 5% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 190,907 | 236,075 | 278,627 | 229,972 | 138,571 | -40% |
| เลย (Loei) | 137,994 | 187,277 | 180,803 | 140,136 | 113,597 | -19% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 79,986 | 91,993 | 102,785 | 98,888 | 96,270 | -3% |
| ยโสธร (Yasothon) | 53,074 | 73,729 | 68,277 | 66,030 | 80,947 | 23% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 47,946 | 61,290 | 64,119 | 43,201 | 69,242 | 60% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 58,222 | 76,609 | 53,730 | 56,488 | 59,090 | 5% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 97,605 | 108,437 | 74,888 | 64,377 | 56,943 | -12% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 105,841 | 121,795 | 115,372 | 74,241 | 46,971 | -37% |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | 65,718 | 63,051 | 44,932 | -29% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 35,841 | 52,818 | 49,084 | 46,695 | 40,100 | -14% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 95,466 | 103,280 | 100,179 | 18,034 | 16,845 | -7% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------|
| ภาคใต้ (The South) | 4,205,126 | 4,840,458 | 5,156,326 | 5,078,294 | 4,164,397 | -18% |
| สงขลา (Songkhla) | 1,158,738 | 1,354,553 | 1,518,548 | 1,500,955 | 1,145,656 | -24% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 882,182 | 970,157 | 883,644 | 757,149 | 645,036 | -15% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 536,915 | 577,835 | 707,356 | 798,401 | 584,237 | -27% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 539,569 | 692,877 | 507,211 | 473,663 | 450,573 | -5% |
| กระบี่ (Krabi) | 193,434 | 171,381 | 310,172 | 318,023 | 268,166 | -16% |
| ชุมพร (Chumphon) | 198,879 | 230,481 | 239,622 | 226,967 | 234,168 | 3% |
| ตรัง (Trang) | 200,235 | 183,841 | 201,614 | 237,296 | 164,667 | -31% |
| ยะลา (Yala) | 60,702 | 126,157 | 153,457 | 174,554 | 140,964 | -19% |
| ปัตตานี (Pattani) | 102,697 | 111,836 | 155,862 | 99,424 | 131,398 | 32% |
| สตูล (Satun) | 66,312 | 106,691 | 127,401 | 136,414 | 123,698 | -9% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 84,746 | 118,458 | 129,709 | 143,350 | 88,584 | -38% |
| พังงา (Phang Nga) | 66,804 | 75,061 | 82,993 | 79,387 | 74,525 | -6% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 61,443 | 58,662 | 75,310 | 83,469 | 65,475 | -22% |
| ระนอง (Ranong) | 52,470 | 62,468 | 63,427 | 49,242 | 47,250 | -4% |
| รวมทั่วประเทศ / Nationwide | 28,792,750 | 30,007,892 | 32,620,215 | 32,125,516 | 30,912,680 | -4% |

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

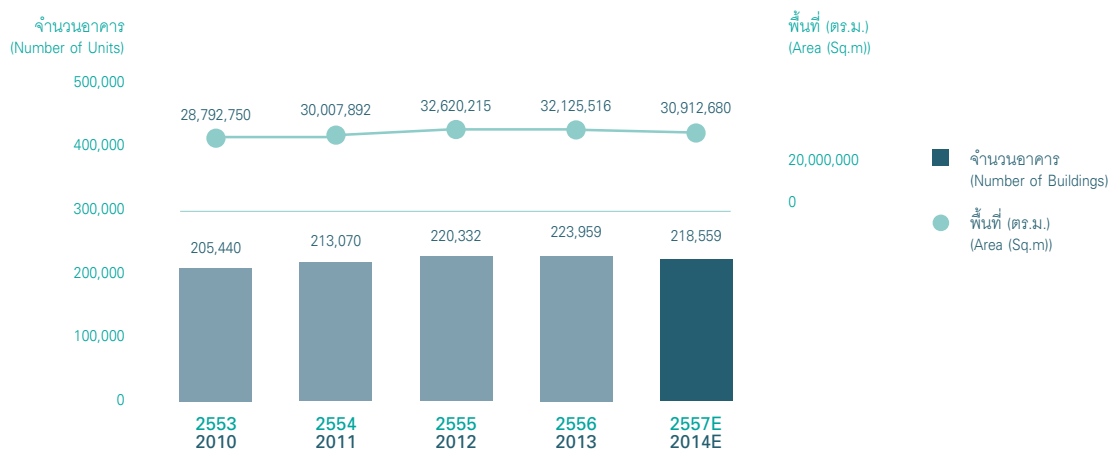
Remarks:

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2014 with 2013

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units and Number Construction Area - Nationwide, By Year

**หมายเหตุ :**

E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

E means estimated by Real Estate Information Center.

Sources: 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 1,068 | 816 | 945 | 957 | 1,073 | 12% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 624 | 491 | 563 | 501 | 600 | 20% |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | 444 | 325 | 382 | 456 | 473 | 4% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 72 | 61 | 95 | 172 | 181 | 5% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 75 | 42 | 114 | 74 | 113 | 53% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 94 | 78 | 62 | 107 | 82 | -23% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 122 | 68 | 78 | 44 | 53 | 20% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 81 | 76 | 33 | 59 | 44 | -25% |
| ภาคเหนือ (The North) | 213 | 178 | 346 | 271 | 261 | -4% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 123 | 115 | 283 | 169 | 80 | -53% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | 6 | 6 | 3 | 31 | 74 | 139% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 6 | 2 | 5 | 1 | 24 | 2,300% |
| ลำปาง (Lampang) | 5 | 5 | 7 | 18 | 23 | 28% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 16 | 15 | 24 | 15 | 20 | 33% |
| ตาก (Tak) | 6 | 3 | 1 | 7 | 15 | 114% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 5 | 1 | 7 | 3 | 6 | 100% |
| พะเยา (Phayao) | 14 | 12 | 7 | 12 | 5 | -58% |
| ลำพูน (Lamphun) | 12 | 6 | 5 | 7 | 4 | -43% |
| น่าน (Nan) | 5 | 3 | - | 1 | 4 | 300% |
| แพร่ (Phrae) | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | -67% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 10 | 6 | 2 | 2 | 1 | -50% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| พิจิตร (Phichit) | 1 | 1 | - | - | 1 | n.a. |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| สุโขทัย (Sukhothai) | - | - | 1 | 2 | 1 | -50% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 2 | 2 | - | - | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 82 | 90 | 340 | 129 | 205 | 59% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 9 | 25 | 32 | 33 | 63 | 91% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 2 | 2 | 78 | 7 | 37 | 429% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 16 | 29 | 25 | 36 | 34 | -6% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 4 | 4 | 12 | 10 | 17 | 70% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 3 | 3 | 167 | 5 | 17 | 240% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 3 | 1 | 2 | 7 | 13 | 86% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 22 | 10 | 3 | 8 | 10 | 25% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | - | 4 | 8 | 7 | 5 | -29% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | - | 1 | 5 | 2 | 5 | 150% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 3 | 4 | - | 5 | 3 | -40% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | - | - | 1 | - | 1 | n.a. |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 17 | 7 | 5 | 3 | - | n.a. |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 3 | - | - | - | - | n.a. |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ชัยนาท (Chai Nat) | - | - | - | 1 | - | n.a. |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | 2 | 5 | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 313 | 218 | 382 | 579 | 617 | 7% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 284 | 200 | 245 | 516 | 567 | 10% |
| ระยอง (Rayong) | 27 | 17 | 121 | 48 | 39 | -19% |
| ตราด (Trat) | - | - | - | 2 | 6 | 200% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 2 | 1 | 16 | 13 | 5 | -62% |

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 287 | 169 | 259 | 245 | 222 | -9% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 25 | 51 | 78 | 122 | 120 | -2% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 134 | - | 71 | 15 | 38 | 153% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 4 | 2 | 2 | 6 | 14 | 133% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 46 | 46 | 53 | 15 | 14 | -7% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | - | 2 | 1 | 29 | 12 | -59% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | - | 4 | 22 | 7 | 7 | 0% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 4 | 3 | 4 | 7 | 5 | -29% |
| ยโสธร (Yasothon) | - | - | 2 | - | 4 | n.a. |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 2 | 18 | 6 | 11 | 3 | -73% |
| สุรินทร์ (Surin) | 3 | - | 9 | 6 | 2 | -67% |
| เลย (Loei) | 4 | - | 1 | 4 | 2 | -50% |
| หนองคาย (Nong Khai) | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 0% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 43 | 38 | 4 | 11 | - | n.a. |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 19 | - | - | 2 | - | n.a. |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | - | 1 | 4 | - | - | n.a. |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | - | 1 | - | - | - | n.a. |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 1 | - | 1 | 3 | - | n.a. |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 2 | 1 | - | 1 | - | n.a. |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | - | 1 | - | - | - | n.a. |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | - | 5 | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 181 | 246 | 299 | 226 | 203 | -10% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 89 | 93 | 112 | 105 | 114 | 9% |
| สงขลา (Songkhla) | 38 | 60 | 50 | 55 | 39 | -29% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 13 | 33 | 45 | 23 | 21 | -9% |
| กระบี่ (Krabi) | 4 | 10 | 50 | 24 | 10 | -58% |
| ตรัง (Trang) | 4 | 3 | 6 | 4 | 9 | 125% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 20 | 30 | 9 | 9 | 5 | -44% |
| ชุมพร (Chumphon) | 4 | 5 | 18 | 2 | 2 | 0% |
| ยะลา (Yala) | 1 | 6 | 2 | 1 | 2 | 100% |
| สตูล (Satun) | - | 1 | - | - | 1 | n.a. |
| พังงา (Phang Nga) | 3 | - | - | - | - | n.a. |
| ปัตตานี (Pattani) | 2 | 5 | 7 | - | - | n.a. |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 1 | - | - | - | - | n.a. |
| พัทลุง (Phatthalung) | 2 | - | - | - | - | n.a. |
| ระนอง (Ranong) | - | - | - | 3 | - | n.a. |
| รวมทั่วประเทศ / Nationwide | 2,144 | 1,717 | 2,571 | 2,407 | 2,581 | 7% |

หมายเหตุ :

- อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2014 with 2013

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area
(Square meter) – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 6,071,081 | 4,581,077 | 4,466,682 | 5,333,971 | 5,525,597 | 4% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 4,839,059 | 3,510,890 | 3,725,477 | 3,366,495 | 4,003,813 | 19% |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | 1,232,022 | 1,070,187 | 741,205 | 1,967,476 | 1,521,784 | -23% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 154,146 | 122,756 | 120,156 | 307,923 | 592,409 | 92% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 234,009 | 225,576 | 264,057 | 900,721 | 352,596 | -61% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 447,590 | 218,052 | 170,293 | 472,739 | 307,276 | -35% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 211,206 | 315,615 | 102,355 | 186,641 | 137,357 | -26% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 185,071 | 188,188 | 84,344 | 99,452 | 132,146 | 33% |
| ภาคเหนือ (The North) | 365,261 | 465,751 | 969,407 | 745,073 | 572,756 | -23% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 233,896 | 343,672 | 863,367 | 568,966 | 196,343 | -65% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | 1,969 | 15,216 | 6,744 | 57,838 | 136,714 | 136% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 13,638 | 6,925 | 9,091 | 1,534 | 72,047 | 4,597% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 32,891 | 31,011 | 33,148 | 26,091 | 63,866 | 145% |
| ลำปาง (Lampang) | 6,260 | 7,781 | 15,840 | 25,475 | 28,397 | 11% |
| ตาก (Tak) | 8,503 | 7,548 | 1,420 | 17,013 | 24,435 | 44% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 5,688 | 1,929 | 10,150 | 4,870 | 17,255 | 254% |
| พะเยา (Phayao) | 25,629 | 26,021 | 10,916 | 22,627 | 16,528 | -27% |
| ลำพูน (Lamphun) | 14,865 | 7,919 | 10,923 | 12,638 | 7,213 | -43% |
| น่าน (Nan) | 4,402 | 3,274 | - | 1,050 | 3,879 | 269% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | - | - | - | - | 1,330 | n.a. |
| สุโขทัย (Sukhothai) | - | - | 3,395 | 2,335 | 1,040 | -55% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 6,758 | 7,446 | 3,333 | 1,763 | 1,025 | -42% |
| พิจิตร (Phichit) | 2,753 | 1,498 | - | - | 972 | n.a. |
| แพร่ (Phrae) | 3,262 | 2,036 | 1,080 | 2,873 | 870 | -70% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | - | - | - | - | 842 | n.a. |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 4,747 | 3,475 | - | - | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 194,051 | 250,184 | 584,847 | 423,974 | 564,634 | 33% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 15,341 | 5,503 | 323,287 | 21,676 | 189,527 | 774% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 17,007 | 43,795 | 78,775 | 62,500 | 143,403 | 129% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 68,141 | 120,100 | 91,444 | 217,308 | 89,617 | -59% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 6,214 | 5,771 | 18,045 | 17,033 | 37,203 | 118% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 4,351 | 2,912 | 3,033 | 14,466 | 32,320 | 123% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 5,206 | 10,415 | 32,000 | 18,092 | 28,441 | 57% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 54,903 | 24,070 | 10,578 | 20,878 | 27,032 | 29% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | - | 3,047 | 6,164 | 2,598 | 8,013 | 208% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | - | 7,819 | 7,907 | 16,797 | 4,702 | -72% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 7,333 | 11,161 | - | 14,585 | 3,566 | -76% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | - | - | 1,648 | - | 810 | n.a. |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 11,223 | 15,591 | 10,030 | 5,981 | - | n.a. |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 4,332 | - | - | - | - | n.a. |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ชัยนาท (Chai Nat) | - | - | - | 2,380 | - | n.a. |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | 1,936 | 9,680 | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 1,133,654 | 931,419 | 1,030,023 | 1,767,256 | 1,643,158 | -7% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1,063,939 | 882,444 | 930,233 | 1,592,598 | 1,495,953 | -6% |
| ระยอง (Rayong) | 62,368 | 47,648 | 66,726 | 148,227 | 128,247 | -13% |
| ตราด (Trat) | - | - | - | 4,945 | 11,119 | 125% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 7,347 | 1,327 | 33,064 | 21,486 | 7,839 | -64% |

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 390,334 | 295,382 | 495,313 | 530,931 | 387,478 | -27% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 54,601 | 143,948 | 191,872 | 263,220 | 249,491 | -5% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 197,519 | - | 97,178 | 90,668 | 51,940 | -43% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 79,605 | 68,443 | 105,001 | 19,869 | 18,669 | -6% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 2,471 | 5,651 | 8,921 | 13,409 | 13,052 | -3% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 6,222 | 3,201 | 2,477 | 13,809 | 12,153 | -12% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | - | 2,456 | 983 | 36,870 | 10,935 | -70% |
| เลย (Loei) | 7,762 | - | 1,200 | 3,657 | 9,484 | 159% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | - | 14,550 | 36,390 | 8,515 | 8,615 | 1% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 5,426 | 4,201 | 5,813 | 7,238 | 4,319 | -40% |
| ยโสธร (Yasothon) | - | - | 2,763 | - | 3,651 | n.a. |
| สุรินทร์ (Surin) | 3,866 | - | 16,099 | 8,026 | 2,829 | -65% |
| หนองคาย (Nong Khai) | - | 2,634 | 3,858 | 953 | 2,340 | 146% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 24,691 | 39,870 | 14,222 | 39,861 | - | n.a. |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 4,925 | - | - | 3,375 | - | n.a. |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | - | 2,796 | 7,335 | - | - | n.a. |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | - | 4,429 | - | - | - | n.a. |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 1,244 | - | 1,201 | 3,612 | - | n.a. |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 2,002 | 1,203 | - | 1,836 | - | n.a. |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | - | 2,000 | - | - | - | n.a. |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | - | 16,013 | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 547,155 | 694,935 | 605,840 | 774,282 | 617,465 | -20% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 385,487 | 372,734 | 321,217 | 411,230 | 274,085 | -33% |
| สงขลา (Songkhla) | 76,988 | 115,897 | 113,859 | 158,220 | 201,114 | 27% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 19,485 | 97,177 | 80,502 | 53,687 | 73,467 | 37% |
| ตรัง (Trang) | 8,437 | 3,823 | 12,075 | 7,024 | 23,727 | 238% |
| กระบี่ (Krabi) | 4,605 | 51,702 | 53,877 | 46,876 | 17,357 | -63% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 23,703 | 22,370 | 17,097 | 25,222 | 14,298 | -43% |
| ชุมพร (Chumphon) | 5,651 | 6,886 | 3,465 | 5,556 | 8,190 | 47% |
| ยะลา (Yala) | 851 | 9,171 | 2,404 | 1,176 | 4,198 | 257% |
| สตูล (Satun) | - | 3,348 | - | - | 1,029 | n.a. |
| พังงา (Phang Nga) | 10,405 | - | - | - | - | n.a. |
| ปัตตานี (Pattani) | 2,420 | 11,827 | 1,344 | - | - | n.a. |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 5,327 | - | - | - | - | n.a. |
| พัทลุง (Phatthalung) | 3,796 | - | - | - | - | n.a. |
| ระนอง (Ranong) | - | - | - | 65,291 | - | n.a. |
| รวมทั่วประเทศ / Nationwide | 8,701,536 | 7,218,748 | 8,152,112 | 9,575,487 | 9,311,088 | -3% |

หมายเหตุ :

- อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2014 with 2013

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^R 2014 ^R | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------------------------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 106,893 | 81,856 | 125,002 | 132,302 | 133,479 | 1% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 22,498 | 20,128 | 23,437 | 23,285 | 24,896 | 7% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 84,395 | 61,728 | 101,565 | 109,017 | 108,583 | -0.4% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 31,687 | 31,813 | 31,745 | 31,465 | 34,444 | 9% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 20,284 | 17,814 | 20,858 | 17,596 | 21,001 | 19% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 11,403 | 13,999 | 10,887 | 13,869 | 13,443 | -3% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 1,520 | 1,462 | 1,173 | 2,601 | 2,862 | 10% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 154 | 81 | 104 | 131 | 86 | -34% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 1,366 | 1,381 | 1,069 | 2,470 | 2,776 | 12% |
| ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses | 13,767 | 13,847 | 13,693 | 26,796 | 21,115 | -21% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 2,060 | 2,233 | 2,475 | 5,558 | 3,809 | -31% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 11,707 | 11,614 | 11,218 | 21,238 | 17,306 | -19% |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses | 11,086 | 10,706 | 9,102 | 17,068 | 14,197 | -17% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 365 | 304 | 352 | 635 | 932 | 47% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 10,721 | 10,402 | 8,750 | 16,433 | 13,265 | -19% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 2,681 | 3,141 | 4,591 | 9,728 | 6,918 | -29% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 1,695 | 1,929 | 2,123 | 4,923 | 2,877 | -42% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 986 | 1,212 | 2,468 | 4,805 | 4,041 | -16% |
| อาคารชุด/Condominiums | 59,919 | 34,734 | 78,391 | 71,440 | 75,058 | 5% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 67,272 | 50,955 | 64,289 | 79,128 | 70,404 | -11% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 9,831 | 8,690 | 10,072 | 10,631 | 10,723 | 1% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 57,441 | 42,265 | 54,217 | 68,497 | 59,681 | -13% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 14,433 | 14,862 | 14,486 | 13,667 | 13,583 | -1% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 8,619 | 7,512 | 8,470 | 7,729 | 8,505 | 10% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 5,814 | 7,350 | 6,016 | 5,938 | 5,078 | -14% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 812 | 885 | 668 | 968 | 1,518 | 57% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 70 | 57 | 88 | 9 | 75 | -5% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 742 | 828 | 580 | 889 | 1,443 | 62% |
| ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses | 6,289 | 9,128 | 9,687 | 13,641 | 14,007 | 3% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 1,142 | 1,121 | 1,514 | 2,823 | 2,143 | -24% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 5,147 | 8,007 | 8,173 | 10,818 | 11,864 | 10% |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses | 5,052 | 7,362 | 6,733 | 8,704 | 9,359 | 8% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 309 | 156 | 208 | 370 | 527 | 42% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 4,743 | 7,206 | 6,525 | 8,334 | 8,832 | 6% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 1,237 | 1,766 | 2,954 | 4,937 | 4,648 | -6% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 833 | 965 | 1,306 | 2,453 | 1,616 | -34% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 404 | 801 | 1,648 | 2,484 | 3,032 | 22% |
| อาคารชุด/Condominiums | 45,738 | 26,080 | 39,448 | 50,852 | 41,296 | -19% |

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^R 2014 ^R | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| ปริมณฑล (Vicinities) | 39,621 | 30,901 | 60,713 | 53,174 | 63,075 | 19% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 12,667 | 11,438 | 13,365 | 12,654 | 14,173 | 12% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 26,954 | 19,463 | 47,348 | 40,520 | 48,902 | 21% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 17,254 | 16,951 | 17,259 | 17,798 | 20,861 | 17% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 11,665 | 10,302 | 12,388 | 9,867 | 12,496 | 27% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 5,589 | 6,649 | 4,871 | 7,931 | 8,365 | 5% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 708 | 577 | 505 | 1,633 | 1,344 | -18% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 84 | 24 | 16 | 52 | 11 | -79% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 624 | 553 | 489 | 1,581 | 1,333 | -16% |
| ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses | 7,478 | 4,719 | 4,006 | 13,155 | 7,108 | -46% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 918 | 1,112 | 961 | 2,735 | 1,666 | -39% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 6,560 | 3,607 | 3,045 | 10,420 | 5,442 | -48% |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses | 6,034 | 3,344 | 2,369 | 8,364 | 4,838 | -42% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 56 | 148 | 144 | 265 | 405 | 53% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 5,978 | 3,196 | 2,225 | 8,099 | 4,433 | -45% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 1,444 | 1,375 | 1,637 | 4,791 | 2,270 | -53% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 862 | 964 | 817 | 2,470 | 1,261 | -49% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 582 | 411 | 820 | 2,321 | 1,009 | -57% |
| อาคารชุด/Condominiums | 14,181 | 8,654 | 38,943 | 20,588 | 33,762 | 64% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 11,230 | 9,537 | 21,384 | 10,923 | 15,673 | 43% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 2,847 | 2,516 | 2,951 | 2,584 | 2,426 | -6% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 8,383 | 7,021 | 18,433 | 8,339 | 13,247 | 59% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 5,098 | 4,754 | 4,666 | 3,031 | 3,886 | 28% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 2,619 | 2,307 | 2,795 | 1,970 | 2,040 | 4% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 2,479 | 2,447 | 1,871 | 1,061 | 1,846 | 74% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 456 | 424 | 341 | 729 | 310 | -57% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 9 | 9 | - | 22 | 2 | -91% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 447 | 415 | 341 | 707 | 308 | -56% |
| ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses | 3,387 | 1,371 | 1,527 | 2,024 | 2,066 | 2% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 219 | 200 | 156 | 592 | 384 | -35% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 3,168 | 1,171 | 1,371 | 1,432 | 1,682 | 17% |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses | 2,990 | 1,066 | 988 | 1,411 | 1,672 | 18% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 20 | 38 | 11 | 77 | 155 | 101% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 2,970 | 1,028 | 977 | 1,334 | 1,517 | 14% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 397 | 305 | 539 | 613 | 394 | -36% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 199 | 162 | 145 | 515 | 229 | -56% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 198 | 143 | 394 | 98 | 165 | 68% |
| อาคารชุด/Condominiums | 2,289 | 2,988 | 14,850 | 5,139 | 9,411 | 83% |

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^R 2014 ^R | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 7,555 | 6,495 | 11,138 | 10,344 | 13,566 | 31% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 2,454 | 2,395 | 2,949 | 2,691 | 2,666 | -1% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 5,101 | 4,100 | 8,189 | 7,653 | 10,900 | 42% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 3,385 | 3,013 | 4,115 | 4,101 | 4,175 | 2% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 2,345 | 2,223 | 2,868 | 2,409 | 2,462 | 2% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 1,040 | 790 | 1,247 | 1,692 | 1,713 | 1% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 59 | 83 | 96 | 164 | 640 | 290% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 5 | - | - | 2 | - | n.a. |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 54 | 83 | 96 | 162 | 640 | 295% |
| ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses | 499 | 510 | 270 | 3,274 | 1,018 | -69% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 104 | 172 | 81 | 280 | 204 | -27% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 395 | 338 | 189 | 2,994 | 814 | -73% |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses | 383 | 317 | 198 | 2,453 | 797 | -68% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 4 | 4 | 15 | 17 | 12 | -29% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 379 | 313 | 183 | 2,436 | 785 | -68% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 116 | 193 | 72 | 821 | 221 | -73% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 100 | 168 | 66 | 263 | 192 | -27% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 16 | 25 | 6 | 558 | 29 | -95% |
| อาคารชุด/Condominiums | 3,612 | 2,889 | 6,657 | 2,805 | 7,733 | 176% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 13,809 | 7,938 | 17,615 | 22,575 | 24,662 | 9% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 2,472 | 2,149 | 2,569 | 2,361 | 3,349 | 42% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 11,337 | 5,789 | 15,046 | 20,214 | 21,313 | 5% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 3,565 | 4,143 | 2,995 | 5,973 | 6,932 | 16% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 2,103 | 1,812 | 2,181 | 1,721 | 2,789 | 62% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 1,462 | 2,331 | 814 | 4,252 | 4,143 | -3% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 147 | 25 | 22 | 534 | 330 | -38% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 42 | 15 | 16 | 7 | 3 | -57% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 105 | 10 | 6 | 527 | 327 | -38% |
| ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses | 2,506 | 993 | 1,650 | 4,792 | 2,794 | -42% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 327 | 322 | 372 | 633 | 557 | -12% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 2,179 | 671 | 1,278 | 4,159 | 2,237 | -46% |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses | 2,056 | 673 | 1,019 | 2,848 | 1,831 | -36% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 21 | 94 | 79 | 59 | 144 | 144% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 2,035 | 579 | 940 | 2,789 | 1,687 | -40% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 450 | 320 | 631 | 1,944 | 963 | -50% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 306 | 228 | 293 | 574 | 413 | -28% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 144 | 92 | 338 | 1,370 | 550 | -60% |
| อาคารชุด/Condominiums | 7,591 | 2,777 | 12,948 | 11,276 | 14,606 | 30% |

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^R 2014 ^R | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|-------------|
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 3,524 | 3,520 | 4,860 | 4,794 | 3,636 | -24% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 1,730 | 1,492 | 1,936 | 1,560 | 1,618 | 4% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 1,794 | 2,028 | 2,924 | 3,234 | 2,018 | -38% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 2,035 | 2,248 | 2,308 | 1,925 | 1,627 | -15% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 1,584 | 1,367 | 1,812 | 1,214 | 1,378 | 14% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 451 | 881 | 496 | 711 | 249 | -65% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 40 | 16 | 9 | 169 | 16 | -91% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 28 | - | - | - | - | n.a. |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 12 | 16 | 9 | 169 | 16 | -91% |
| ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses | 760 | 1,256 | 256 | 1,692 | 705 | -58% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 118 | 125 | 124 | 346 | 240 | -31% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 642 | 1,131 | 132 | 1,346 | 465 | -65% |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses | 504 | 1,073 | 96 | 1,306 | 389 | -70% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 3 | - | 29 | 41 | 62 | 51% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 501 | 1,073 | 67 | 1,265 | 327 | -74% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 256 | 183 | 160 | 386 | 316 | -18% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 115 | 125 | 95 | 305 | 178 | -42% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 141 | 58 | 65 | 81 | 138 | 70% |
| อาคารชุด/Condominiums | 689 | - | 2,287 | 1,008 | 1,288 | 28% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 3,503 | 3,411 | 5,716 | 4,538 | 5,538 | 22% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 3,164 | 2,886 | 2,960 | 3,458 | 4,114 | 19% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 339 | 525 | 2,756 | 1,080 | 1,424 | 32% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 3,171 | 2,793 | 3,175 | 2,768 | 4,241 | 53% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 3,014 | 2,593 | 2,732 | 2,553 | 3,827 | 50% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 157 | 200 | 443 | 215 | 414 | 93% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 6 | 29 | 37 | 37 | 48 | 30% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | - | - | - | 21 | 6 | -71% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 6 | 29 | 37 | 16 | 42 | 163% |
| ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses | 326 | 589 | 303 | 1,373 | 525 | -62% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 150 | 293 | 228 | 884 | 281 | -68% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 176 | 296 | 75 | 489 | 244 | -50% |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses | 101 | 215 | 68 | 346 | 149 | -57% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 8 | 12 | 10 | 71 | 32 | -55% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 93 | 203 | 58 | 275 | 117 | -57% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 225 | 374 | 235 | 1,027 | 376 | -63% |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners | 142 | 281 | 218 | 813 | 249 | -69% |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers | 83 | 93 | 17 | 214 | 127 | -41% |
| อาคารชุด/Condominiums | - | - | 2,201 | 360 | 724 | 101% |

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2557 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 31,200 หน่วย
ในปี 2556 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 19,500 หน่วย
ในปี 2555 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 31,600 หน่วย
ในปี 2554 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 4,700 หน่วย
ในปี 2553 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 21,000 หน่วย
- 4) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2557 กับปี 2556
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number.
It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands
- 3) In 2014 approximately 31,200 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
In 2013 approximately 19,500 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
In 2012, approximately 31,600 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
In 2011, approximately 4,700 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
In 2010, approximately 21,000 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
- 4) Δ YoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013
- 5) R means revised.

Sources: (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี Transferred properties by units, Bangkok and vicinities, By Year

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | | | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types | 240,552 | 205,670 | 211,720 | 244,309 | 226,269 | -7% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 183,760 | 151,362 | 159,109 | 181,992 | 170,135 | -7% |
| อาคารชุด/Condominiums | 73,441 | 60,291 | 66,767 | 74,942 | 66,688 | -11% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 32,357 | 27,037 | 27,577 | 31,842 | 30,974 | -3% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 56,226 | 47,308 | 46,784 | 55,563 | 54,278 | -2% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 5,486 | 4,201 | 4,392 | 5,456 | 6,299 | 15% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 16,250 | 12,525 | 13,589 | 14,189 | 11,896 | -16% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 56,792 | 54,308 | 52,611 | 62,317 | 56,134 | -10% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 51,840 | 50,000 | 48,844 | 59,637 | 51,672 | -13% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 281 | 355 | 298 | 274 | 303 | 11% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 479 | 389 | 392 | 484 | 523 | 8% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | 16 | 25 | 8 | 13 | 3 | -77% |
| โรงแรม/Hotels | 9 | 10 | 7 | 25 | 16 | -36% |
| โรงงาน/Factories | 458 | 413 | 359 | 458 | 292 | -36% |
| อื่นๆ/Others | 3,709 | 3,116 | 2,703 | 1,426 | 3,325 | 133% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | | | | | | |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 112,407 | 89,801 | 93,997 | 103,823 | 100,437 | -3% |
| อาคารชุด/Condominiums | 59,229 | 47,072 | 48,471 | 55,693 | 52,678 | -5% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 17,357 | 13,938 | 14,742 | 15,713 | 15,689 | -0.2% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 22,633 | 18,822 | 20,624 | 22,154 | 22,381 | 1% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 2,604 | 1,823 | 1,703 | 1,576 | 2,029 | 29% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 10,584 | 8,146 | 8,457 | 8,687 | 7,660 | -12% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 26,211 | 25,177 | 22,872 | 22,716 | 24,335 | 7% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 24,521 | 23,704 | 21,479 | 21,846 | 22,936 | 5% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 178 | 247 | 192 | 204 | 199 | -2% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 260 | 199 | 195 | 174 | 274 | 57% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | 16 | 18 | 1 | 13 | 3 | -77% |
| โรงแรม/Hotels | - | 5 | 7 | 22 | 14 | -36% |
| โรงงาน/Factories | 72 | 79 | 56 | 54 | 37 | -31% |
| อื่นๆ/Others | 1,164 | 925 | 942 | 403 | 872 | 116% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | | | | | | |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 26,659 | 23,241 | 24,024 | 26,244 | 22,790 | -13% |
| อาคารชุด/Condominiums | 7,402 | 8,049 | 10,568 | 10,033 | 6,819 | -32% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 5,840 | 4,529 | 3,923 | 5,074 | 4,886 | -4% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 10,903 | 8,773 | 7,636 | 8,723 | 8,906 | 2% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 1,115 | 936 | 938 | 1,277 | 1,191 | -7% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 1,399 | 954 | 959 | 1,137 | 988 | -13% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 10,230 | 8,995 | 7,463 | 7,430 | 7,586 | 2% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 8,753 | 7,990 | 6,545 | 7,082 | 6,372 | -10% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 12 | 21 | 12 | 13 | 15 | 15% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 42 | 31 | 30 | 26 | 32 | 23% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | 2 | - | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | - | - | - | - | - | n.a. |
| โรงงาน/Factories | 25 | 21 | 15 | 24 | 16 | -33% |
| อื่นๆ/Others | 1,398 | 930 | 861 | 285 | 1,151 | 304% |

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| ปทุมธานี (PathumThani) | 25,085 | 21,629 | 25,952 | 29,400 | 26,664 | -9% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 16,386 | 13,105 | 16,108 | 19,785 | 16,766 | -15% |
| อาคารชุด/Condominiums | 1,539 | 1,371 | 3,085 | 2,737 | 2,117 | -23% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 3,668 | 3,241 | 3,706 | 4,994 | 4,464 | -11% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 9,454 | 7,207 | 7,204 | 9,823 | 8,066 | -18% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 778 | 619 | 692 | 1,020 | 1,143 | 12% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 947 | 667 | 1,421 | 1,211 | 976 | -19% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 8,699 | 8,524 | 9,844 | 9,615 | 9,898 | 3% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 8,131 | 8,012 | 9,414 | 9,290 | 9,348 | 1% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 23 | 44 | 45 | 20 | 39 | 95% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 13 | 15 | 32 | 60 | 41 | -32% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | 4 | 6 | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | - | - | - | 1 | 2 | 100% |
| โรงงาน/Factories | 32 | 44 | 51 | 77 | 41 | -47% |
| อื่นๆ/Others | 500 | 405 | 296 | 167 | 427 | 156% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 23,905 | 21,575 | 23,679 | 26,692 | 23,011 | -14% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 18,236 | 15,625 | 17,135 | 19,728 | 17,232 | -13% |
| อาคารชุด/Condominiums | 4,827 | 3,211 | 4,043 | 5,362 | 3,898 | -27% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 3,079 | 3,022 | 3,184 | 3,365 | 3,256 | -3% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 8,205 | 7,647 | 7,932 | 8,831 | 8,041 | -9% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 725 | 597 | 841 | 960 | 1,190 | 24% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 1,400 | 1,148 | 1,135 | 1,210 | 847 | -30% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 5,669 | 5,950 | 6,544 | 6,964 | 5,779 | -17% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 4,910 | 5,249 | 5,900 | 6,493 | 5,070 | -22% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 48 | 32 | 38 | 25 | 34 | 36% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 83 | 66 | 83 | 117 | 80 | -32% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | 1 | 1 | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | - | 3 | - | 1 | - | n.a. |
| โรงงาน/Factories | 122 | 102 | 105 | 112 | 72 | -36% |
| อื่นๆ/Others | 506 | 497 | 417 | 216 | 523 | 142% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 8,569 | 7,707 | 6,822 | 10,868 | 9,929 | -9% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 6,003 | 5,359 | 4,444 | 6,003 | 6,809 | 13% |
| อาคารชุด/Condominiums | 224 | 326 | 223 | 370 | 506 | 37% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 1,215 | 1,131 | 1,122 | 1,140 | 1,228 | 8% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 3,183 | 2,852 | 1,995 | 3,290 | 3,746 | 14% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 243 | 157 | 151 | 198 | 563 | 184% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 1,138 | 893 | 953 | 1,005 | 766 | -24% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 2,566 | 2,348 | 2,378 | 4,865 | 3,120 | -36% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 2,264 | 2,081 | 2,162 | 4,608 | 2,919 | -37% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 18 | 10 | 8 | 9 | 7 | -22% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 63 | 67 | 43 | 74 | 51 | -31% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | - | - | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | 5 | - | - | - | - | n.a. |
| โรงงาน/Factories | 168 | 132 | 121 | 130 | 110 | -15% |
| อื่นๆ/Others | 48 | 58 | 44 | 44 | 33 | -25% |

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 7,486 | 7,545 | 6,911 | 17,136 | 11,517 | -33% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 4,069 | 4,231 | 3,401 | 6,409 | 6,101 | -5% |
| อาคารชุด/Condominiums | 220 | 262 | 377 | 747 | 670 | -10% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 1,198 | 1,176 | 900 | 1,556 | 1,451 | -7% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 1,848 | 2,007 | 1,393 | 2,742 | 3,138 | 14% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 21 | 69 | 67 | 425 | 183 | -57% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 782 | 717 | 664 | 939 | 659 | -30% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 3,417 | 3,314 | 3,510 | 10,727 | 5,416 | -50% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 3,261 | 2,964 | 3,344 | 10,318 | 5,027 | -51% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 2 | 1 | 3 | 3 | 9 | 200% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 18 | 11 | 9 | 33 | 45 | 36% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | - | - | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | 4 | 2 | - | 1 | - | n.a. |
| โรงงาน/Factories | 39 | 35 | 11 | 61 | 16 | -74% |
| อื่นๆ/Others | 93 | 301 | 143 | 311 | 319 | 3% |

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- E หมายถึง ประมาณการโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (สำหรับ ปี 2557 ยังขาดข้อมูลในพื้นที่ ดอนเมือง, หลักสี่, คลองหลวง, กระทุ่มแบน, บ้านแพ้ว, พระประแดง, กำแพงแสน, บางเลน, สามพราน, นครชัยศรี, และพุทธมณฑล)
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับ ปี 2556
ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- E means estimated by Real Estate Information Center (In 2014 not include data from Don Meuang, Lak Si, Khlong Luang, Krathum Baen, Banphaeo, Phra Pradaeng, Kamphaeng Saen, Bang Len, Sam Phran districts, Nakhon Chai Si, and Phutthamonthon).
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Source: Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ส่งหากรมที่ดิน แสดงมูลค่าล้านบาท กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

Value of Transferred properties, Bangkok and vicinities, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit: Million Baht

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | | | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types | 713,726 | 602,059 | 618,514 | 860,320 | 778,499 | -10% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 425,821 | 320,173 | 359,730 | 435,596 | 417,412 | -4% |
| อาคารชุด/Condominiums | 175,463 | 117,013 | 133,808 | 161,295 | 151,044 | -6% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 120,900 | 98,450 | 107,879 | 131,258 | 128,510 | -2% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 78,167 | 65,393 | 74,382 | 89,627 | 88,216 | -2% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 11,008 | 9,477 | 9,923 | 12,870 | 14,545 | 13% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 40,283 | 29,840 | 33,738 | 40,546 | 35,097 | -13% |

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------|-------------|
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 287,905 | 281,886 | 258,784 | 424,723 | 361,087 | -15% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 242,758 | 230,338 | 213,387 | 350,399 | 305,753 | -13% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 3,680 | 6,398 | 5,581 | 7,033 | 4,022 | -43% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 12,442 | 12,562 | 9,898 | 32,632 | 13,484 | -59% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | 196 | 7,021 | 4,580 | 6,710 | 265 | -96% |
| โรงแรม/Hotels | 34 | 1,026 | 1,145 | 2,968 | 10,688 | 260% |
| โรงงาน/Factories | 5,195 | 4,993 | 5,379 | 10,551 | 6,055 | -43% |
| อื่นๆ/Others | 23,600 | 19,547 | 18,813 | 14,431 | 20,818 | 44% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 468,233 | 391,272 | 396,462 | 523,037 | 495,953 | -5% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 312,508 | 222,376 | 254,120 | 295,468 | 280,050 | -5% |
| อาคารชุด/Condominiums | 167,452 | 106,862 | 118,387 | 143,057 | 129,175 | -10% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 71,099 | 55,167 | 65,100 | 74,127 | 75,411 | 2% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 42,049 | 34,512 | 43,001 | 46,928 | 45,199 | -4% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 4,785 | 4,587 | 4,300 | 3,858 | 5,135 | 33% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 27,123 | 21,247 | 23,332 | 27,497 | 25,127 | -9% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 155,725 | 168,895 | 142,341 | 227,569 | 215,904 | -5% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 131,101 | 140,361 | 121,108 | 179,559 | 180,255 | 0.4% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 2,913 | 5,326 | 4,368 | 5,610 | 3,430 | -39% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 9,400 | 10,004 | 6,718 | 27,877 | 10,672 | -62% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | 196 | 3,304 | 992 | 6,710 | 265 | -96% |
| โรงแรม/Hotels | - | 998 | 1,145 | 2,894 | 10,675 | 269% |
| โรงงาน/Factories | 1,083 | 1,033 | 707 | 1,242 | 626 | -50% |
| อื่นๆ/Others | 11,032 | 7,870 | 7,303 | 3,677 | 9,983 | 172% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 122,968 | 81,681 | 73,723 | 95,162 | 94,221 | -1% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 50,352 | 42,827 | 43,306 | 54,970 | 58,349 | 6% |
| อาคารชุด/Condominiums | 4,613 | 7,521 | 10,642 | 11,186 | 16,598 | 48% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 24,250 | 19,056 | 16,431 | 23,258 | 20,943 | -10% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 14,018 | 11,506 | 11,269 | 13,787 | 14,919 | 8% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 2,787 | 2,298 | 2,490 | 3,636 | 2,986 | -18% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 4,684 | 2,445 | 2,474 | 3,102 | 2,903 | -6% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 72,616 | 38,854 | 30,417 | 40,192 | 35,872 | -11% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 64,988 | 32,215 | 25,018 | 37,557 | 30,680 | -18% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 95 | 238 | 378 | 191 | 136 | -29% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 496 | 524 | 1,106 | 739 | 476 | -36% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | 1,010 | - | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | - | - | - | - | - | n.a. |
| โรงงาน/Factories | 154 | 757 | 167 | 243 | 63 | -74% |
| อื่นๆ/Others | 6,884 | 4,110 | 3,748 | 1,461 | 4,516 | 209% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 38,576 | 40,404 | 52,215 | 67,230 | 61,966 | -8% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 21,202 | 17,733 | 22,907 | 29,993 | 26,503 | -12% |
| อาคารชุด/Condominiums | 572 | 530 | 1,172 | 1,239 | 1,099 | -11% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 9,364 | 8,388 | 9,774 | 13,232 | 12,132 | -8% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 8,128 | 6,535 | 7,457 | 10,568 | 8,860 | -16% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 1,341 | 1,027 | 1,229 | 2,126 | 2,280 | 7% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 1,797 | 1,252 | 3,275 | 2,828 | 2,130 | -25% |

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 17,374 | 22,671 | 29,308 | 37,237 | 35,463 | -5% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 14,969 | 19,085 | 24,023 | 34,284 | 32,989 | -4% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 157 | 287 | 313 | 240 | 157 | -35% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 100 | 90 | 389 | 573 | 310 | -46% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | 402 | 1,408 | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | - | - | - | 10 | 13 | 33% |
| โรงงาน/Factories | 318 | 246 | 555 | 902 | 527 | -42% |
| อื่นๆ/Others | 1,829 | 2,561 | 2,621 | 1,228 | 1,467 | 19% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 52,479 | 57,834 | 70,619 | 96,959 | 78,484 | -19% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 25,204 | 23,754 | 27,243 | 33,831 | 32,123 | -5% |
| อาคารชุด/Condominiums | 2,632 | 1,879 | 3,382 | 4,641 | 3,319 | -28% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 9,420 | 9,576 | 10,682 | 12,140 | 12,408 | 2% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 9,068 | 8,751 | 9,575 | 12,067 | 11,674 | -3% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 1,543 | 1,181 | 1,520 | 2,033 | 2,893 | 42% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 2,541 | 2,367 | 2,084 | 2,950 | 1,831 | -38% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 27,275 | 34,080 | 43,376 | 63,128 | 46,361 | -27% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 21,979 | 25,993 | 33,036 | 49,175 | 36,820 | -25% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 243 | 421 | 423 | 826 | 243 | -71% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 876 | 1,108 | 1,174 | 1,994 | 1,455 | -27% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | 2,305 | 2,180 | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | - | 9 | - | 61 | - | n.a. |
| โรงงาน/Factories | 1,373 | 1,203 | 2,608 | 5,225 | 3,778 | -28% |
| อื่นๆ/Others | 2,804 | 3,041 | 3,956 | 5,846 | 4,065 | -30% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 21,847 | 21,070 | 17,706 | 37,111 | 26,115 | -30% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 10,498 | 7,908 | 8,160 | 10,503 | 11,092 | 6% |
| อาคารชุด/Condominiums | 59 | 117 | 75 | 133 | 170 | 28% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 4,161 | 3,466 | 4,027 | 4,282 | 4,102 | -4% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 2,932 | 2,546 | 2,079 | 3,533 | 3,994 | 13% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 519 | 278 | 298 | 279 | 942 | 238% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 2,827 | 1,500 | 1,681 | 2,277 | 1,883 | -17% |
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 11,349 | 13,162 | 9,546 | 26,607 | 15,024 | -44% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 7,173 | 9,919 | 6,863 | 23,415 | 13,773 | -41% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 264 | 123 | 59 | 99 | 31 | -69% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 1,348 | 771 | 419 | 992 | 338 | -66% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | - | - | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | - | - | - | - | - | n.a. |
| โรงงาน/Factories | 1,906 | 1,357 | 1,279 | 1,791 | 799 | -55% |
| อื่นๆ/Others | 657 | 994 | 926 | 311 | 83 | -73% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 9,623 | 9,798 | 7,790 | 40,821 | 21,758 | -47% |
| ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings | 6,057 | 5,575 | 3,995 | 10,831 | 9,296 | -14% |
| อาคารชุด/Condominiums | 134 | 103 | 150 | 1,039 | 681 | -34% |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses | 2,606 | 2,796 | 1,866 | 4,219 | 3,513 | -17% |
| ทาวน์เฮาส์/Townhouses | 1,972 | 1,542 | 1,001 | 2,743 | 3,569 | 30% |
| บ้านแฝด/Duplexes | 33 | 105 | 86 | 939 | 309 | -67% |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses | 1,311 | 1,029 | 891 | 1,892 | 1,225 | -35% |

| จังหวัด (Province) | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|------|
| อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings | 3,566 | 4,223 | 3,795 | 29,990 | 12,463 | -58% |
| ที่ดินเปล่า/Land | 2,547 | 2,765 | 3,339 | 26,408 | 11,235 | -57% |
| อพาร์ทเมนท์/Apartments | 9 | 4 | 39 | 66 | 26 | -60% |
| อาคารสำนักงาน/Office Buildings | 222 | 65 | 92 | 456 | 234 | -49% |
| ศูนย์การค้า/Shopping Centers | - | - | - | - | - | n.a. |
| โรงแรม/Hotels | 34 | 20 | - | 3 | - | n.a. |
| โรงงาน/Factories | 360 | 397 | 63 | 1,148 | 262 | -77% |
| อื่นๆ/Others | 394 | 972 | 261 | 1,908 | 705 | -63% |

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- E หมายถึง ประมาณการโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (สำหรับ ปี 2557 ยังขาดข้อมูลในพื้นที่ ดอนเมือง, หลักสี่, คลองหลวง, กระทุ่มแบน, บ้านแพ้ว, พระประแดง, กำแพงแสน, บางเลน, สามพราน, นครชัยศรี, และพุทธมณฑล)
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2557 กับ ปี 2556

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

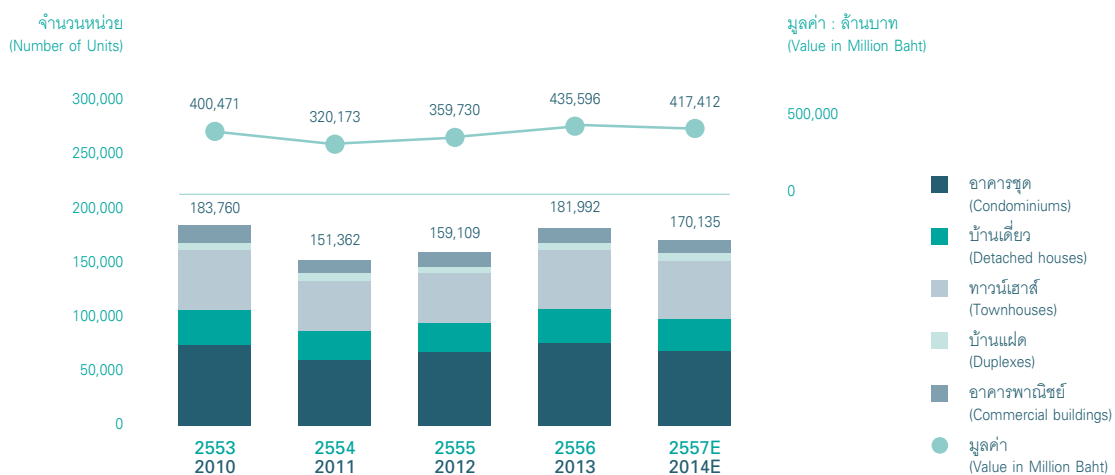
Remarks :

- Only Deeds and NS3A
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- E means estimated by Real Estate Information Center (In 2014 not include data from Don Meuang, Lak Si, Khlong Luang, Krathum Baen , Banphaeo, Phra Pradaeng, Kamphaeng Saen, Bang Len, Sam Phran districts, Nakhon Chai Si, and Phutthamonthon).
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Source: Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายปี
Transferred properties, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Year



หมายเหตุ : E หมายถึง ประมาณการโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : E means estimated by Real Estate Information Center.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2557 Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Projects – Nationwide 2014

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 64 | 43 | 21 | 51 | 11 | -78% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 19 | 19 | 4 | 7 | 3 | -57% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 45 | 24 | 17 | 44 | 8 | -82% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 12 | 12 | 4 | 24 | 5 | -79% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 15 | 4 | 6 | 7 | 1 | -86% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 11 | 4 | 4 | 10 | 1 | -90% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 6 | 3 | 2 | 3 | 1 | -67% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 1 | 1 | 1 | - | - | n.a. |
| ภาคเหนือ (The North) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 1 | - | - | - | - | n.a. |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1 | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | - | - | - | - | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 65 | 43 | 21 | 51 | 11 | -78% |

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2557 Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units – Nationwide 2014

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 17,443 | 13,021 | 5,131 | 17,594 | 3,901 | -78% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 6,964 | 7,630 | 1,402 | 3,105 | 2,359 | -24% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 10,479 | 5,391 | 3,729 | 14,489 | 1,542 | -89% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 2,964 | 2,757 | 917 | 8,492 | 802 | -91% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 4,174 | 1,029 | 52 | 2,000 | 116 | -94% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 2,367 | 967 | 993 | 3,250 | 490 | -85% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 772 | 522 | 588 | 747 | 134 | -82% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 202 | 116 | 479 | - | - | n.a. |
| ภาคเหนือ (The North) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 417 | - | - | - | - | n.a. |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 417 | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | - | - | - | - | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 17,860 | 13,021 | 5,131 | 17,594 | 3,901 | -78% |

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013
- 2) Showing only the provinces, which data is available.

Source: Thailand Board of Investment

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ยอดสะสม ปี 2557
Board of Investment (BOI)-Approved Low-and-Medium-Income Housing Units in
Nationwide : Showing Number Of Units, Categorized by Housing Types 2014

| ภาค/จังหวัด Region/Province | บ้านเดี่ยว Detached houses | ทาวน์เฮาส์ Townhouses | อาคารชุด Condominiums | รวม Total |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | - | 1,027 | 2,874 | 3,901 |
| % สัดส่วน (Ratio) | 0% | 26% | 74% | 100% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | - | - | 2,359 | 2,359 |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | - | 1,027 | 515 | 1,542 |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | - | 403 | 399 | 802 |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | - | - | 116 | 116 |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | - | 490 | - | 490 |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | - | 134 | - | 134 |
| ภาคเหนือ (The North) | - | - | - | - |
| % สัดส่วน (Ratio) | 0% | 0% | 0% | 0% |
| ภาคกลาง (The Central) | - | - | - | - |
| % สัดส่วน (Ratio) | 0% | 0% | 0% | 0% |
| ภาคตะวันออก (The East) | - | - | - | - |
| % สัดส่วน (Ratio) | 0% | 0% | 0% | 0% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | - | - | - | - |
| % สัดส่วน (Ratio) | 0% | 0% | 0% | 0% |
| ภาคใต้ (The South) | - | - | - | - |
| % สัดส่วน (Ratio) | 0% | 0% | 0% | 0% |
| รวมทั่วประเทศ (Nationwide) | - | 1,027 | 2,874 | 3,901 |
| % สัดส่วน (Ratio) | 0% | 26% | 74% | 100% |

หมายเหตุ : แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

Remarks : Showing only the provinces which data is available.

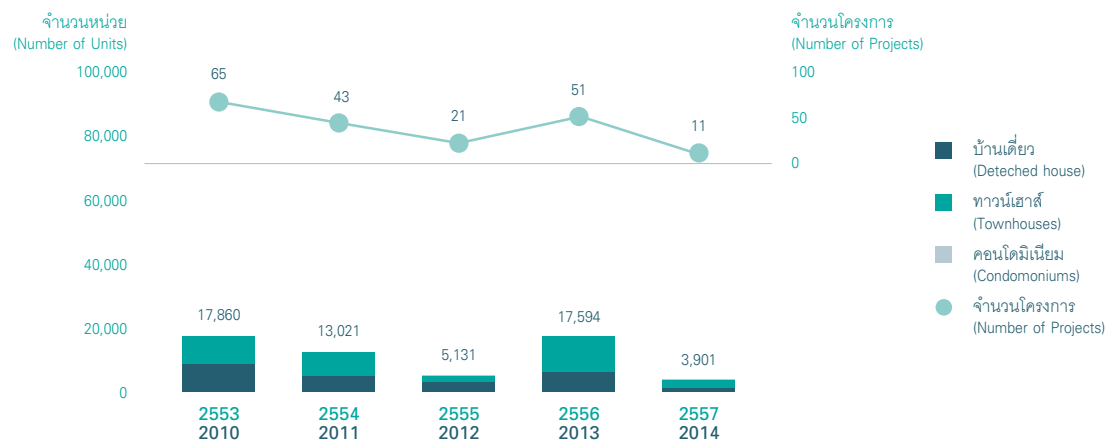
ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

Source : Thailand Board of Investment

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริมทรัพย์

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units and
Number of Projects - Nationwide, By Year



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

Source : Thailand Board of Investment

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริมทรัพย์

Compiled By : real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project, Showing Number of Units – Nationwide, By Year

| ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อ | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| Hire Purchase Housing Project | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts) | - | - | - | - | - | n.a. |
| - กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | - | - | - | - | - | n.a. |
| - กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | - | - | - | - | - | n.a. |
| - ปริมณฑล (Vicinities) | - | - | - | - | - | n.a. |
| - ภาคเหนือ (The North) | - | - | - | - | - | n.a. |
| - ภาคกลาง (The Central) | - | - | - | - | - | n.a. |
| - ภาคตะวันออก (The East) | - | - | - | - | - | n.a. |
| - ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | - | - | - | - | - | n.a. |
| - ภาคใต้ (The South) | - | - | - | - | - | n.a. |
| หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative) | 40,983 | 29,074 | 17,433 | 9,941 | 5,355 | -46% |
| - กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 21,223 | 14,628 | 5,501 | 4,298 | 2,078 | -52% |
| - กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 1,834 | 1,834 | 1,417 | 1,417 | 480 | -66% |
| - ปริมณฑล (Vicinities) | 19,389 | 12,794 | 4,084 | 2,881 | 1,598 | -45% |
| - ภาคเหนือ (The North) | 970 | 258 | 258 | - | - | n.a. |
| - ภาคกลาง (The Central) | 5,132 | 4,802 | 3,792 | 2,564 | 1,330 | -48% |
| - ภาคตะวันออก (The East) | 4,475 | 2,522 | 2,522 | 888 | - | n.a. |
| - ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 3,230 | 3,285 | 2,190 | 279 | 1,249 | 348% |
| - ภาคใต้ (The South) | 5,953 | 3,579 | 3,170 | 1,912 | 698 | -63% |
| หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units) | 18,500 | 11,591 | 11,224 | 7,204 | 3,726 | -48% |
| - กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 12,491 | 1,742 | 8,710 | 915 | 610 | -33% |
| - กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 9,271 | - | - | - | - | n.a. |
| - ปริมณฑล (Vicinities) | 3,220 | 1,742 | 8,710 | 915 | 610 | -33% |
| - ภาคเหนือ (The North) | 1,049 | 712 | - | 258 | - | n.a. |
| - ภาคกลาง (The Central) | 2,612 | 2,388 | 1,010 | 1,228 | 1,063 | -13% |
| - ภาคตะวันออก (The East) | 1,974 | 2,307 | - | 1,634 | 888 | -46% |
| - ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 374 | 1,512 | 1,095 | 1,911 | 279 | -85% |
| - ภาคใต้ (The South) | - | 2,930 | 409 | 1,258 | 886 | -30% |

หมายเหตุ :

1) โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทร และเคหะชุมชน ในปี 2547 - 2548

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004 - 2005*

2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Source : National Housing Authority

Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

| พ.ศ./Year | มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht | ΔYoY |
|-----------|----------------------------------------|-------|
| 2553/2010 | 377,224 | 18% |
| 2554/2011 | 375,536 | -0.4% |
| 2555/2012 | 464,848 | 24% |
| 2556/2013 | 534,844 | 15% |
| 2557/2014 | 575,637 | 8% |

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
 - เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบปี 2557 กับปี 2556
- ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

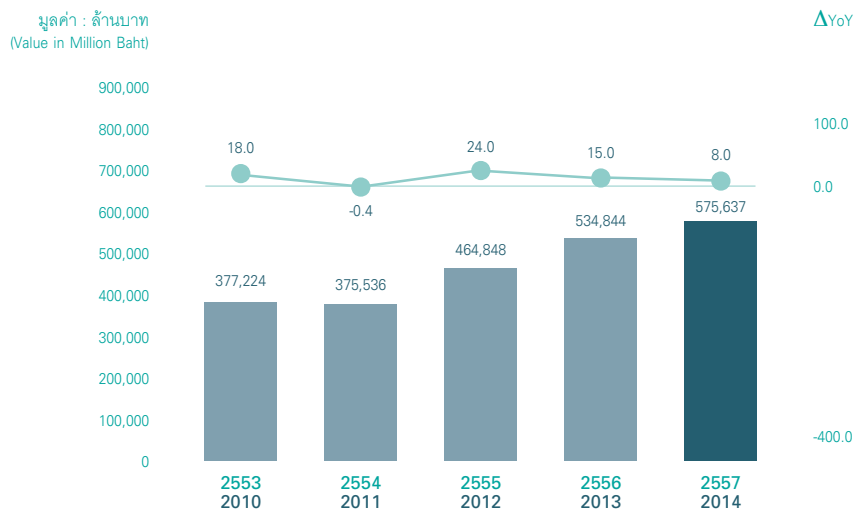
- Data collected from commercial banks, finance companies, credit financiers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, life insurance companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- ΔYoY refers to % Changed which comparing 2014 with 2013

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, life insurance companies, National Housing Authority Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : ตั้งแต่ปี 2550 ยังขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks: Since 2007, data is currently lack of insurance information.

Source: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority.

Compiled by: Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

| พ.ศ./Year | มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht | ΔYoY |
|-----------|----------------------------------------|------|
| 2553/2010 | 1,879,031 | 10% |
| 2554/2011 | 2,036,767 | 8% |
| 2555/2012 | 2,298,268 | 13% |
| 2556/2013 | 2,557,313 | 11% |
| 2557/2014 | 2,847,356 | 11% |

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
 - เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบปี 2557 กับปี 2556
- ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

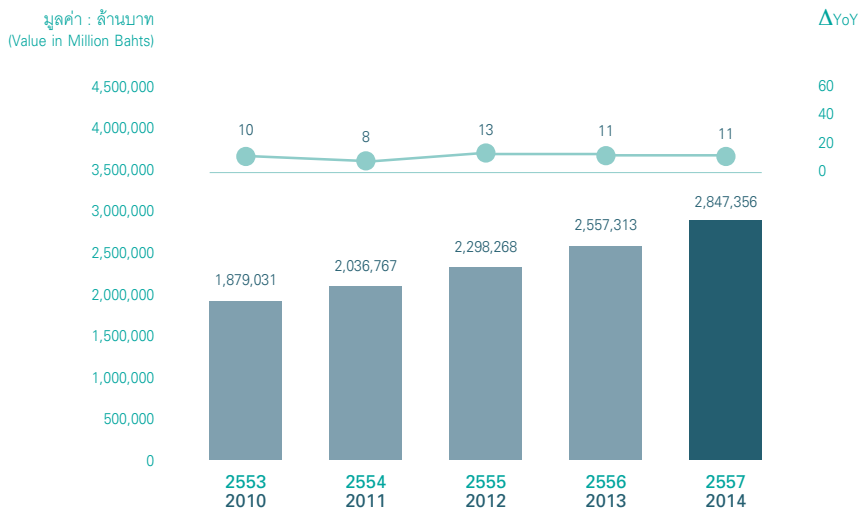
Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit financiers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, life insurance companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- ΔYoY refers to % Changed which comparing 2014 with 2013

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, life insurance companies, National Housing Authority Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- ตั้งแต่ปี 2550 ข้อมูลบริษัทประกันชีวิตเป็นข้อมูลเบื้องต้น
- ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks: Since 2007, data from life insurance companies is preliminary.

Source: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority.

Compiled by: Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit,
Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

| พ.ศ./Year | จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land | | การจัดสรรที่ดินและบ้านอยู่อาศัย Development of Land and Housing | | การจัดหาและจัดสร้างอาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings and Shophouse Building | | การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนท์ Provision and Construction of Condominiums and Apartments | | รวม Total | |
|-----------|-------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------|
| | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | ΔYoY | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | ΔYoY | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | ΔYoY | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | ΔYoY | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | ΔYoY |
| | 2553/2010 | 383 | 106% | 41,932 | 54% | 3,859 | 191% | 19,940 | 82% | 66,114 |
| 2554/2011 | 753 | 97% | 43,689 | 4% | 2,351 | -39% | 14,553 | -27% | 61,346 | -7% |
| 2555/2012 | 480 | -36% | 42,325 | -3% | 3,316 | 41% | 23,937 | 64% | 70,058 | 14% |
| 2556/2013 | 1,335 | 178% | 55,048 | 30% | 4,109 | 24% | 31,740 | 33% | 92,232 | 32% |
| 2557/2014 | 2,106 | 58% | 36,010 | -35% | 1,881 | -54% | 35,221 | 11% | 75,218 | -18% |

หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุนและบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

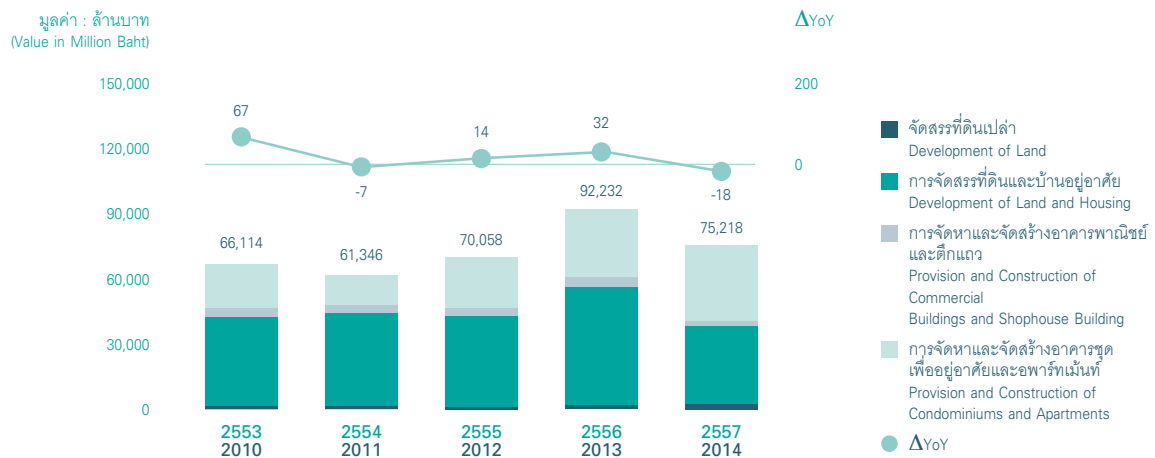
- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.

2) ΔYoY refers to % Changed which comparing 2014 with 2013

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

| พ.ศ./Year | จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land | | จัดสรรบ้าน พร้อมที่ดิน Development of Land and Housing | | สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings | | สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนท์ Construction of Condominiums and Apartments | | รวม Total | |
|-----------|----------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|------|
| | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | |
| | | ΔYoY | | ΔYoY | | ΔYoY | | ΔYoY | | ΔYoY |
| 2553/2010 | 3,333 | -30% | 115,998 | -6% | 7,088 | -3% | 52,037 | -23% | 178,455 | -12% |
| 2554/2011 | 3,304 | -1% | 132,852 | 15% | 6,807 | -4% | 59,173 | 14% | 202,136 | 13% |
| 2555/2012 | 3,190 | -3% | 127,846 | -4% | 9,987 | 47% | 76,146 | 29% | 217,169 | 7% |
| 2556/2013 | 5,737 | 80% | 165,216 | 29% | 13,557 | 36% | 97,475 | 28% | 281,985 | 30% |
| 2557/2014 | 5,943 | 4% | 161,548 | -2% | 14,154 | 4% | 106,460 | 9% | 288,105 | 2% |

หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ

- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

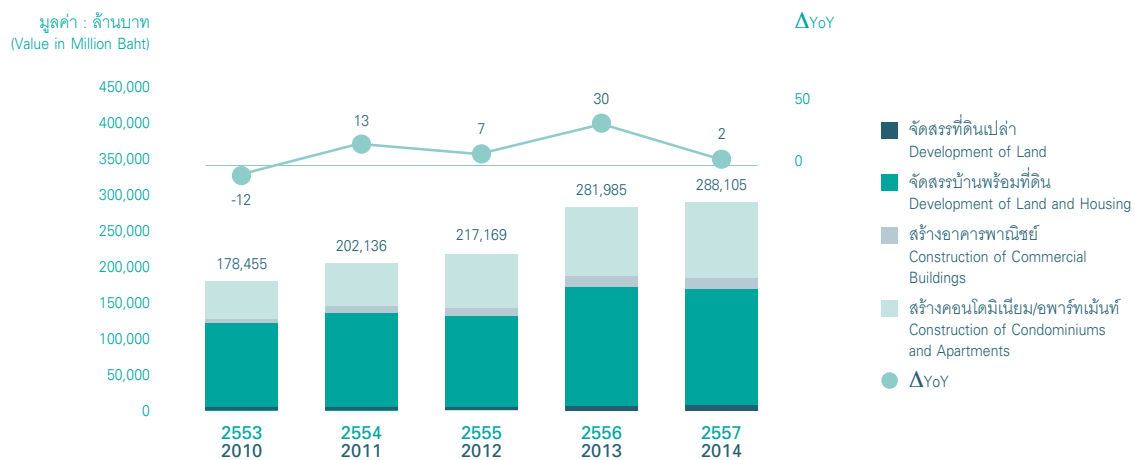
- Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.

- ΔYoY refers to % Changed which comparing 2014 with 2013

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ผู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

| พ.ศ./Year | หุ้นกู้ที่ออก ภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically | | การก่อสร้าง Construction | | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business | | สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|----------------------------------------------|------|
| | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | | มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht | |
| | | ΔYoY | | ΔYoY | | ΔYoY | | ΔYoY |
| 2553/2010 | 969,812 | -2% | 17,601 | -53% | 99,210 | 41% | 7,830 | -21% |
| 2554/2011 | 1,124,760 | 16% | 25,666 | 46% | 105,087 | 6% | 5,180 | -34% |
| 2555/2012 | 1,383,738 | 23% | 59,140 | 130% | 107,665 | 2% | 10,420 | 101% |
| 2556/2013 | 1,755,093 | 27% | 56,488 | -4% | 152,073 | 41% | 6,720 | -36% |
| 2557P/2014 ^P | 1,751,457 | -0.2% | 48,002 | -15% | 186,179 | 22% | 7,850 | 17% |

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) ΔYoY refers to % Changed which comparing 2014 with 2013
- 2) P means preliminary data.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่
อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

| เดือน/Month | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Moratgage Rate | MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR | MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR | อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2553/2010 | 6.42 | 6.25 | 6.69 | 2.00 |
| 2554/2011 | 7.54 | 7.31 | 7.98 | 3.25 |
| 2555/2012 | 7.23 | 7.08 | 7.92 | 2.75 |
| 2556/2013 | 7.00 | 6.93 | 7.82 | 2.25 |
| 2557/2014 | 7.09 | 6.85 | 7.90 | 2.00 |

หมายเหตุ :

1. อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และธนาคารไทยพาณิชย์
2. หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1. The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank.
2. If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 34 | 51 | 71 | 123 | 105 | -15% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 10 | 2 | 18 | 33 | 31 | -6% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 24 | 49 | 53 | 90 | 74 | -18% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 11 | 22 | 17 | 65 | 43 | -34% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 3 | 6 | 11 | 4 | 15 | 275% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 1 | 10 | 15 | 9 | 6 | -33% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 9 | 11 | 5 | 10 | 6 | -40% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | - | - | 5 | 2 | 4 | 100% |
| ภาคเหนือ (The North) | 2 | 2 | 7 | 8 | 17 | 113% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 2 | 2 | 6 | 6 | 15 | 150% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| พิจิตร (Phichit) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| ลำพูน (Lamphun) | - | - | - | 1 | - | n.a. |
| อุดรดิตต์ (Uttaradit) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| สุโขทัย (Sukhothai) | - | - | - | 1 | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 7 | 3 | 9 | 8 | 8 | 0% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 1 | - | 1 | 1 | 4 | 300% |
| สระบุรี (Sara Buri) | - | - | 2 | 1 | 2 | 100% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 0% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 4 | - | 5 | 2 | - | n.a. |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | - | - | - | 1 | - | n.a. |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 1 | - | - | 1 | - | n.a. |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | - | 1 | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 1 | 13 | 9 | 17 | 12 | -29% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1 | 13 | 8 | 11 | 10 | -9% |
| ระยอง (Rayong) | - | - | 1 | 6 | 2 | -67% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 3 | 5 | 9 | 2 | 3 | 50% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 1 | 4 | 1 | 2 | 2 | 0% |
| สุรินทร์ (Surin) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 1 | - | 5 | - | - | n.a. |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| อุดรธานี (Udon Thani) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 1 | - | - | - | - | n.a. |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | - | 1 | - | - | - | n.a. |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | - | - | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 2 | 8 | 6 | 8 | 8 | 0% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 1 | 2 | 2 | 5 | 4 | -20% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 1 | 1 | - | 1 | 2 | 100% |
| สงขลา (Songkhla) | - | 1 | 2 | 2 | 1 | -50% |
| ระนอง (Ranong) | - | - | 1 | - | 1 | n.a. |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | - | 3 | - | - | - | n.a. |
| ตรัง (Trang) | - | 1 | - | - | - | n.a. |
| ชุมพร (Chumphon) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 49 | 82 | 111 | 166 | 153 | -8% |

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area
(Square meter) – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 572,100 | 465,935 | 1,063,864 | 691,762 | 1,104,951 | 60% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 470,690 | 305,053 | 808,470 | 262,050 | 592,408 | 126% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 101,410 | 160,882 | 255,394 | 429,712 | 512,543 | 19% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 45,435 | 84,586 | 63,232 | 330,828 | 262,060 | -21% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 28,855 | 21,591 | 48,777 | 17,261 | 194,103 | 1,025% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 23,836 | 31,583 | 27,135 | 34,742 | 24,808 | -29% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 3,284 | 23,122 | 68,970 | 41,334 | 19,266 | -53% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | - | - | 47,280 | 5,547 | 12,306 | 122% |
| ภาคเหนือ (The North) | 13,496 | 6,000 | 40,178 | 33,222 | 256,063 | 671% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 13,496 | 6,000 | 36,030 | 20,538 | 242,425 | 1,080% |
| พิจิตร (Phichit) | - | - | - | - | 7,488 | n.a. |
| เชียงราย (Chiang Rai) | - | - | - | - | 6,150 | n.a. |
| ลำพูน (Lamphun) | - | - | - | 9,752 | - | n.a. |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | - | - | 4,148 | - | - | n.a. |
| สุโขทัย (Sukhothai) | - | - | - | 2,932 | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 26,166 | 7,817 | 39,169 | 53,559 | 38,955 | -27% |
| สระบุรี (Sara Buri) | - | - | 15,787 | 3,456 | 22,588 | 554% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 2,519 | - | 4,721 | 3,480 | 11,154 | 221% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | - | - | - | - | 3,148 | n.a. |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 8,342 | 7,817 | 2,065 | 7,057 | 2,065 | -71% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 12,965 | - | 16,596 | 30,176 | - | n.a. |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | - | - | - | 2,568 | - | n.a. |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 2,340 | - | - | 3,000 | - | n.a. |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | - | 3,822 | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 2,296 | 46,025 | 29,498 | 62,234 | 38,309 | -38% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 2,296 | 46,025 | 26,918 | 46,605 | 34,215 | -27% |
| ระยอง (Rayong) | - | - | 2,580 | 15,629 | 4,094 | -74% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 17,307 | 17,178 | 61,247 | 10,655 | 19,286 | 81% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 5,880 | 14,418 | 2,402 | 10,655 | 15,703 | 47% |
| สุรินทร์ (Surin) | - | - | - | - | 3,583 | n.a. |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 8,911 | - | 16,729 | - | - | n.a. |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | - | - | 3,200 | - | - | n.a. |
| อุดรธานี (Udon Thani) | - | - | 28,880 | - | - | n.a. |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 2,516 | - | - | - | - | n.a. |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | - | - | 10,036 | - | - | n.a. |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | - | 2,760 | - | - | - | n.a. |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | - | - | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 6,150 | 40,327 | 30,793 | 36,878 | 38,837 | 5% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 3,429 | 17,276 | 10,255 | 15,170 | 16,423 | 8% |
| สงขลา (Songkhla) | - | 2,186 | 13,325 | 11,838 | 9,366 | -21% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 2,721 | 2,120 | - | 9,870 | 9,226 | -7% |
| ระนอง (Ranong) | - | - | 2,320 | - | 3,822 | n.a. |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------------------------------|------------|
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | - | 5,835 | - | - | - | n.a. |
| ตรัง (Trang) | - | 12,910 | - | - | - | n.a. |
| กระบี่ (Krabi) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ชุมพร (Chumphon) | - | - | 4,893 | - | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 637,515 | 583,282 | 1,264,749 | 888,310 | 1,496,401 | 68% |

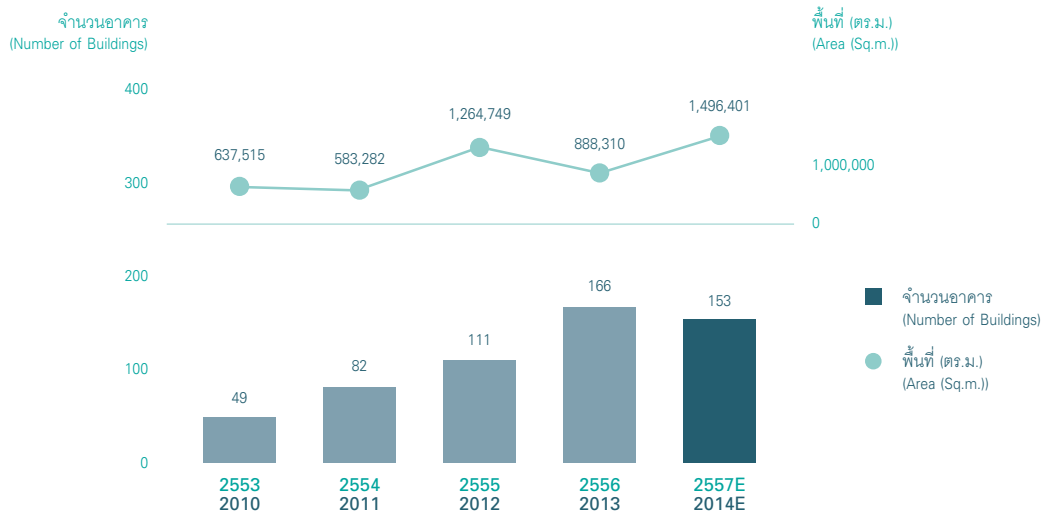
หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
 - The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - Showing only the Provinces which data is available.
 - E means estimated by Real Estate Information Center.
 - ΔYoY refers to % Change which compares 2014 with 2013
- Source:** 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
- Compiled by:** Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Office Building Construction Permits, Showing Number of Building and Number of Construction Area - Nationwide, By Year

**หมายเหตุ :**

- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- E means estimated by Real Estate Information Center.
- Source:** 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
- Compiled by:** Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 3,828 | 3,708 | 3,456 | 4,914 | 5,030 | 2% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 1,841 | 1,992 | 1,685 | 1,926 | 1,778 | -8% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 1,987 | 1,716 | 1,771 | 2,988 | 3,252 | 9% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 407 | 619 | 569 | 688 | 1,077 | 57% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 574 | 329 | 361 | 612 | 863 | 41% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 450 | 304 | 347 | 561 | 631 | 12% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 300 | 209 | 225 | 695 | 470 | -32% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 256 | 255 | 269 | 432 | 211 | -51% |
| ภาคเหนือ (The North) | 1,258 | 1,553 | 1,767 | 2,068 | 1,798 | -13% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 318 | 267 | 402 | 502 | 489 | -3% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | 12 | 62 | 66 | 122 | 182 | 49% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 69 | 281 | 258 | 264 | 150 | -43% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 159 | 129 | 143 | 341 | 149 | -56% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 49 | 27 | 66 | 77 | 137 | 78% |
| ตาก (Tak) | 43 | 139 | 47 | 67 | 122 | 82% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 22 | 101 | 127 | 29 | 98 | 238% |
| น่าน (Nan) | 27 | 33 | 86 | 119 | 89 | -25% |
| ลำปาง (Lampang) | 60 | 57 | 76 | 63 | 88 | 40% |
| ลำพูน (Lamphun) | 54 | 74 | 110 | 52 | 78 | 50% |
| แพร่ (Phrae) | 129 | 71 | 131 | 115 | 59 | -49% |
| พิจิตร (Phichit) | 2 | 65 | 36 | 114 | 55 | -52% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 65 | 35 | 40 | 47 | 37 | -21% |
| พะเยา (Phayao) | 39 | 64 | 69 | 97 | 35 | -64% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 29 | 22 | 1 | 35 | 12 | -66% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 159 | 103 | 42 | 10 | 10 | 0% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 22 | 23 | 67 | 14 | 8 | -43% |
| ภาคกลาง (The Central) | 866 | 1,029 | 1,604 | 1,740 | 2,060 | 18% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 108 | 149 | 400 | 101 | 399 | 295% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 111 | 268 | 271 | 269 | 293 | 9% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 104 | 93 | 137 | 147 | 277 | 88% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 94 | 59 | 137 | 69 | 245 | 255% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 83 | 57 | 159 | 164 | 208 | 27% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 66 | 36 | 69 | 43 | 175 | 307% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 68 | 73 | 117 | 263 | 169 | -36% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 14 | 29 | 31 | 87 | 70 | -20% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 107 | 79 | 103 | 313 | 66 | -79% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 22 | 30 | 9 | 24 | 48 | 100% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 15 | 24 | 10 | 17 | 28 | 65% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 48 | 81 | 34 | 162 | 27 | -83% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 1 | 8 | 53 | 16 | 19 | 19% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 4 | 12 | 6 | 39 | 16 | -59% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 13 | 19 | 51 | 24 | 10 | -58% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 8 | 12 | 17 | 2 | 10 | 400% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| ภาคตะวันออก (The East) | 1,612 | 1,628 | 1,504 | 1,954 | 2,457 | 26% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1,140 | 1,389 | 1,209 | 1,481 | 2,066 | 40% |
| ระยอง (Rayong) | 405 | 188 | 179 | 409 | 328 | -20% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 67 | 46 | 107 | 35 | 34 | -3% |
| ตราด (Trat) | - | 5 | 9 | 29 | 29 | 0% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 1,846 | 1,838 | 2,665 | 2,283 | 2,122 | -7% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 333 | 367 | 509 | 461 | 611 | 33% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 7 | 55 | 52 | 43 | 189 | 340% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 368 | 158 | 467 | 324 | 153 | -53% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 83 | 142 | 260 | 256 | 151 | -41% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 78 | 185 | 154 | 62 | 145 | 134% |
| สุรินทร์ (Surin) | 107 | 112 | 120 | 125 | 142 | 14% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 100 | 74 | 120 | 95 | 113 | 19% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 284 | 264 | 305 | 263 | 110 | -58% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 79 | 48 | 88 | 81 | 95 | 17% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 47 | 63 | 72 | 77 | 87 | 13% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 32 | 57 | 71 | 81 | 62 | -23% |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | 64 | 55 | 58 | 5% |
| เลย (Loei) | 39 | 49 | 61 | 58 | 54 | -7% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 48 | 34 | 44 | 71 | 37 | -48% |
| ยโสธร (Yasothon) | 32 | 31 | 38 | 75 | 36 | -52% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 89 | 59 | 39 | 38 | 25 | -34% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 8 | 15 | 25 | 55 | 24 | -56% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 24 | 13 | 24 | 26 | 17 | -35% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 6 | 37 | 21 | 17 | 9 | -47% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 82 | 75 | 131 | 20 | 4 | -80% |
| ภาคใต้ (The South) | 1,241 | 1,405 | 1,321 | 1,563 | 1,401 | -10% |
| สงขลา (Songkhla) | 285 | 253 | 267 | 216 | 271 | 25% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 125 | 190 | 65 | 88 | 259 | 194% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 405 | 388 | 459 | 449 | 254 | -43% |
| ชุมพร (Chumphon) | 106 | 73 | 167 | 193 | 169 | -12% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 177 | 203 | 140 | 206 | 120 | -42% |
| กระบี่ (Krabi) | 15 | 82 | 89 | 188 | 75 | -60% |
| ตรัง (Trang) | 38 | 65 | 50 | 97 | 74 | -24% |
| ยะลา (Yala) | 9 | 56 | 7 | 30 | 53 | 77% |
| ปัตตานี (Pattani) | 21 | 37 | 8 | 14 | 32 | 129% |
| สตูล (Satun) | - | 15 | 37 | 26 | 25 | -4% |
| ระนอง (Ranong) | 14 | 16 | 12 | 7 | 24 | 243% |
| พังงา (Phang Nga) | 29 | 7 | 6 | 19 | 23 | 21% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | - | 1 | 1 | 14 | 14 | 0% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 17 | 19 | 13 | 16 | 8 | -50% |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 10,651 | 11,161 | 12,317 | 14,522 | 14,868 | 2% |

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area
(Square meter) – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 3,230,085 | 2,720,686 | 3,744,445 | 4,758,319 | 3,691,394 | -22% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 2,135,196 | 1,653,433 | 2,159,651 | 1,884,226 | 1,837,201 | -2% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 1,094,889 | 1,067,253 | 1,584,794 | 2,874,093 | 1,854,193 | -35% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 182,622 | 270,157 | 225,351 | 881,791 | 649,253 | -26% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 302,807 | 304,428 | 358,381 | 832,125 | 436,314 | -48% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 234,929 | 167,801 | 342,211 | 472,790 | 388,379 | -18% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 190,168 | 92,618 | 389,494 | 303,274 | 240,223 | -21% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 184,363 | 232,249 | 269,357 | 384,113 | 140,024 | -64% |
| ภาคเหนือ (The North) | 752,889 | 951,930 | 1,364,894 | 1,316,293 | 867,652 | -34% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 186,858 | 320,262 | 665,502 | 614,827 | 182,481 | -70% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 8,764 | 14,413 | 32,118 | 59,013 | 136,232 | 131% |
| ตาก (Tak) | 40,588 | 50,006 | 60,354 | 58,386 | 97,081 | 66% |
| เชียงใหม่ (Chiang Rai) | 6,372 | 46,433 | 31,324 | 86,849 | 89,964 | 4% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 68,642 | 77,370 | 90,416 | 92,979 | 63,017 | -32% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 22,514 | 74,178 | 66,563 | 89,185 | 55,711 | -38% |
| น่าน (Nan) | 10,555 | 16,480 | 70,495 | 53,070 | 46,543 | -12% |
| ลำปาง (Lampang) | 244,152 | 76,437 | 117,626 | 68,736 | 45,753 | -33% |
| ลำพูน (Lamphun) | 25,290 | 28,085 | 44,120 | 26,358 | 42,998 | 63% |
| พิจิตร (Phichit) | 7,907 | 12,044 | 16,625 | 31,494 | 31,899 | 1% |
| พะเยา (Phayao) | 17,947 | 30,958 | 38,706 | 41,132 | 24,713 | -40% |
| แพร่ (Phrae) | 25,751 | 27,040 | 41,434 | 56,966 | 13,647 | -76% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 5,231 | 21,786 | 12,377 | 9,387 | 10,110 | 8% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 55,054 | 131,330 | 50,652 | 3,206 | 8,806 | 175% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 11,905 | 7,846 | 10,838 | 9,246 | 7,850 | -15% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 5,276 | 10,226 | 15,556 | 8,581 | 6,242 | -27% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 10,083 | 7,036 | 188 | 6,878 | 4,605 | -33% |
| ภาคกลาง (The Central) | 565,410 | 825,548 | 1,044,203 | 901,848 | 799,348 | -11% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 49,186 | 158,721 | 125,127 | 168,736 | 151,714 | -10% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 40,929 | 37,497 | 125,039 | 80,304 | 128,145 | 60% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 56,105 | 88,663 | 120,789 | 113,245 | 88,594 | -22% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 33,414 | 129,135 | 112,780 | 57,136 | 80,594 | 41% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 157,882 | 109,601 | 107,444 | 60,271 | 76,577 | 27% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 62,425 | 57,198 | 119,319 | 121,918 | 70,034 | -43% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 560 | 1,144 | 12,434 | 9,333 | 53,855 | 477% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 72,432 | 48,001 | 107,704 | 118,874 | 50,510 | -58% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 15,613 | 26,390 | 8,875 | 41,136 | 29,646 | -28% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 27,499 | 18,616 | 56,738 | 25,393 | 12,928 | -49% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 3,073 | 7,783 | 6,918 | 8,774 | 12,584 | 43% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 7,361 | 6,671 | 14,931 | 24,763 | 11,876 | -52% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 3,598 | 44,817 | 36,341 | 26,370 | 11,318 | -57% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 4,364 | 4,306 | 5,961 | 5,651 | 9,567 | 69% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 26,922 | 60,029 | 42,140 | 39,482 | 8,119 | -79% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 4,047 | 26,976 | 41,663 | 462 | 3,287 | 611% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------|
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East) | 539,949 | 678,017 | 664,000 | 1,096,543 | 1,165,999 | 6% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 410,829 | 518,888 | 496,899 | 778,029 | 974,605 | 25% |
| ระยอง (Rayong) | 109,118 | 84,711 | 108,166 | 253,432 | 116,610 | -54% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 20,002 | 72,302 | 49,850 | 23,013 | 36,090 | 57% |
| ตราด (Trat) | - | 2,116 | 9,085 | 42,069 | 38,694 | -8% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 928,464 | 1,101,913 | 1,724,861 | 1,485,679 | 1,426,458 | -4% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 168,283 | 163,224 | 427,403 | 394,995 | 658,674 | 67% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 69,098 | 74,509 | 114,873 | 88,650 | 93,694 | 6% |
| สุรินทร์ (Surin) | 43,112 | 45,118 | 54,745 | 73,483 | 86,311 | 17% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 54,060 | 167,440 | 95,920 | 43,142 | 73,419 | 70% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 177,096 | 134,701 | 234,625 | 164,675 | 62,791 | -62% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 57,802 | 97,420 | 108,893 | 119,498 | 58,586 | -51% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 102,495 | 128,238 | 229,942 | 126,545 | 56,690 | -55% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 5,226 | 18,877 | 23,404 | 18,308 | 55,233 | 202% |
| เลย (Loei) | 13,021 | 23,092 | 32,262 | 44,100 | 48,535 | 10% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 16,964 | 36,372 | 80,028 | 55,434 | 43,625 | -21% |
| ยโสธร (Yasothon) | 11,444 | 16,889 | 18,299 | 26,899 | 28,320 | 5% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 60,716 | 32,060 | 50,100 | 32,316 | 26,630 | -18% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 47,887 | 54,089 | 58,735 | 96,801 | 25,700 | -73% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 23,304 | 12,766 | 46,120 | 54,227 | 23,362 | -57% |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | 34,915 | 25,748 | 21,590 | -16% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 20,362 | 22,666 | 17,397 | 16,259 | 18,014 | 11% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 4,339 | 9,437 | 8,168 | 5,033 | 16,573 | 229% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 6,116 | 16,244 | 52,294 | 83,549 | 13,604 | -84% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 23,510 | 22,549 | 10,894 | 9,207 | 11,592 | 26% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 23,629 | 26,222 | 25,844 | 6,810 | 3,515 | -48% |
| ภาคใต้ (The South) | 579,076 | 678,196 | 1,309,726 | 877,926 | 1,022,370 | 16% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 194,868 | 210,069 | 162,902 | 316,078 | 490,007 | 55% |
| สงขลา (Songkhla) | 105,212 | 141,909 | 666,801 | 183,377 | 206,254 | 12% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 50,710 | 67,184 | 87,707 | 32,541 | 100,513 | 209% |
| ชุมพร (Chumphon) | 57,900 | 41,168 | 53,479 | 69,379 | 68,215 | -2% |
| กระบี่ (Krabi) | 10,476 | 21,610 | 64,442 | 48,748 | 35,752 | -27% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 81,987 | 74,444 | 124,040 | 134,195 | 25,113 | -81% |
| ปัตตานี (Pattani) | 15,448 | 11,753 | 13,195 | 5,662 | 22,187 | 292% |
| ระนอง (Ranong) | 9,820 | 25,424 | 12,447 | 4,865 | 19,231 | 295% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 3,405 | 6,706 | 7,520 | 10,385 | 15,095 | 45% |
| ยะลา (Yala) | 6,222 | 18,330 | 4,174 | 10,072 | 11,752 | 17% |
| ตรัง (Trang) | 13,377 | 41,269 | 76,368 | 44,685 | 10,593 | -76% |
| สตูล (Satun) | - | 6,317 | 31,457 | 5,146 | 8,866 | 72% |
| พังงา (Phang Nga) | 29,651 | 10,822 | 5,012 | 10,883 | 7,304 | -33% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | - | 1,191 | 182 | 1,910 | 1,488 | -22% |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 6,595,873 | 6,956,290 | 9,852,129 | 10,436,608 | 8,973,221 | -14% |

หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย การเงิน และการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) Δ YoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | Δ YoY |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|--------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 1,193 | 1,084 | 1,267 | 1,811 | 1,454 | -20% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 30 | 20 | 42 | 41 | 22 | -46% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 1,163 | 1,064 | 1,225 | 1,770 | 1,432 | -19% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 92 | 77 | 131 | 139 | 110 | -21% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 291 | 176 | 222 | 259 | 478 | 85% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 177 | 232 | 266 | 312 | 265 | -15% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 411 | 395 | 457 | 686 | 455 | -34% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 192 | 184 | 149 | 374 | 124 | -67% |
| ภาคเหนือ (The North) | 219 | 180 | 154 | 167 | 137 | -18% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 86 | 109 | 82 | 82 | 65 | -21% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | 2 | - | 3 | 8 | 10 | 25% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 7 | 4 | - | 1 | - | n.a. |
| ลำปาง (Lampang) | 5 | 9 | 4 | 3 | 13 | 333% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 4 | 2 | 2 | - | 2 | n.a. |
| ลำพูน (Lamphun) | 43 | 37 | 46 | 47 | 28 | -40% |
| ตาก (Tak) | 34 | - | - | 4 | 7 | 75% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 5 | 1 | 1 | - | - | n.a. |
| แพร่ (Phrae) | 13 | 7 | 8 | 2 | 6 | 200% |
| พะเยา (Phayao) | - | 2 | 2 | 6 | 1 | -83% |
| อุดรธานี (Uttaradit) | 1 | 1 | 2 | - | - | n.a. |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|-------------|
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 4 | 2 | 1 | 2 | - | n.a. |
| อุทัยธานี (UthaiThani) | 1 | - | 1 | 2 | - | n.a. |
| น่าน (Nan) | 3 | 1 | 2 | 4 | 2 | -50% |
| พิจิตร (Phichit) | 5 | 5 | - | 1 | 1 | 0% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 1 | - | - | - | - | n.a. |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 5 | - | - | 5 | 2 | -60% |
| ภาคกลาง (The Central) | 324 | 426 | 546 | 531 | 422 | -21% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 168 | 270 | 343 | 308 | 148 | -52% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 6 | 10 | 11 | 8 | 32 | 300% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 43 | 51 | 42 | 45 | 34 | -24% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 31 | 21 | 27 | 42 | 69 | 64% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 22 | 14 | 13 | 9 | 14 | 56% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 31 | 21 | 79 | 86 | 99 | 15% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 3 | 16 | 5 | - | - | n.a. |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 6 | 3 | 8 | 5 | 8 | 60% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 2 | 1 | 4 | 1 | 2 | 100% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 1 | 12 | 3 | 3 | 9 | 200% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 7 | 4 | 1 | - | - | n.a. |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 2 | 2 | - | - | 5 | n.a. |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 1 | - | 1 | - | - | n.a. |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | - | - | - | 13 | - | n.a. |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 1 | 1 | 1 | - | 1 | n.a. |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | 8 | 11 | 1 | -91% |
| ภาคตะวันออก (The East) | 564 | 830 | 894 | 944 | 713 | -24% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 345 | 514 | 633 | 675 | 428 | -37% |
| ระยอง (Rayong) | 218 | 313 | 243 | 265 | 240 | -9% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 1 | 3 | 9 | 1 | 9 | 800% |
| ตราด (Trat) | - | - | 9 | 3 | 36 | 1,100% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 182 | 150 | 253 | 292 | 167 | -43% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 84 | 88 | 162 | 198 | 120 | -39% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 52 | 18 | 40 | 65 | 11 | -83% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 3 | 5 | 5 | 4 | 1 | -75% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 6 | 5 | 5 | - | - | n.a. |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 4 | - | 1 | 2 | 1 | -50% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 0% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 6 | 3 | 13 | 2 | 9 | 350% |
| สุรินทร์ (Surin) | 15 | 7 | 5 | 6 | 3 | -50% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 2 | 1 | - | 1 | 6 | 500% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | - | 10 | 2 | 4 | 10 | 150% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 2 | - | - | - | 1 | n.a. |
| หนองคาย (Nong Khai) | 3 | 9 | 2 | 1 | - | n.a. |
| เลย (Loei) | 3 | 1 | 1 | 1 | - | n.a. |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | - | - | 1 | 4 | - | n.a. |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | - | - | 1 | - | 1 | n.a. |

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 1 | 2 | 3 | - | - | n.a. |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| ยโสธร (Yasothon) | - | - | 1 | 1 | - | n.a. |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | - | - | 4 | - | 1 | n.a. |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | 3 | 2 | 2 | 0% |
| ภาคใต้ (The South) | 119 | 96 | 130 | 109 | 114 | 5% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 9 | 6 | 13 | 7 | 2 | -71% |
| สงขลา (Songkhla) | 44 | 48 | 40 | 22 | 35 | 59% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 29 | 18 | 43 | 29 | 26 | -10% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 14 | 6 | 9 | 2 | 5 | 150% |
| ตรัง (Trang) | 1 | 2 | 6 | 3 | 1 | -67% |
| กระบี่ (Krabi) | 3 | 1 | 1 | 9 | 12 | 33% |
| ชุมพร (Chumphon) | 15 | 7 | 7 | 20 | 25 | 25% |
| สตูล (Satun) | - | 3 | 1 | 3 | 3 | 0% |
| พังงา (Phang Nga) | - | - | 8 | 13 | 1 | -92% |
| ปัตตานี (Pattani) | 2 | 1 | - | - | 2 | n.a. |
| นราธิวาส (Narathiwat) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ยะลา (Yala) | - | 1 | 1 | - | - | n.a. |
| พัทลุง (Phatthalung) | - | 1 | - | - | - | n.a. |
| ระนอง (Ranong) | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 100% |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 2,601 | 2,766 | 3,244 | 3,854 | 3,007 | -22% |

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) – Nationwide, By year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 2,274,465 | 2,170,768 | 2,831,291 | 3,696,735 | 2,909,003 | -21% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 55,268 | 59,183 | 82,097 | 91,279 | 89,859 | -2% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 2,219,197 | 2,111,585 | 2,749,194 | 3,605,456 | 2,819,144 | -22% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 604,357 | 418,175 | 473,408 | 507,119 | 967,516 | 91% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 790,058 | 667,334 | 716,255 | 1,052,745 | 884,771 | -16% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 327,447 | 596,678 | 669,350 | 990,107 | 641,507 | -35% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 366,781 | 259,690 | 695,466 | 896,746 | 177,272 | -80% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 130,554 | 169,708 | 194,715 | 158,739 | 148,078 | -7% |
| ภาคเหนือ (The North) | 257,647 | 189,134 | 153,994 | 242,161 | 105,518 | -56% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 95,643 | 97,576 | 75,972 | 105,583 | 47,890 | -55% |
| ลำพูน (Lamphun) | 62,876 | 57,447 | 43,879 | 53,036 | 25,392 | -52% |
| ลำปาง (Lampang) | 4,575 | 5,394 | 6,872 | 1,664 | 10,728 | 545% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | 2,153 | - | 4,428 | 7,807 | 10,338 | 32% |
| ตาก (Tak) | 22,534 | - | - | 1,421 | 3,817 | 169% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|-------------|
| แพร่ (Phrae) | 2,526 | 3,833 | 8,537 | 2,459 | 2,433 | -1% |
| น่าน (Nan) | 2,754 | 360 | 7,320 | 9,128 | 2,064 | -77% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 1,552 | - | - | 33,583 | 1,886 | -94% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 19,663 | 337 | 2,218 | - | 670 | n.a. |
| พะเยา (Phayao) | - | 1,322 | 1,197 | 5,405 | 180 | -97% |
| พิจิตร (Phichit) | 6,331 | 5,271 | - | 9,900 | 120 | -99% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 7,081 | 12,028 | - | 904 | - | n.a. |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 16,631 | 3,000 | 600 | - | - | n.a. |
| อุตรดิตถ์ (Uttaradit) | 160 | 1,400 | 576 | - | - | n.a. |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 12,539 | 1,166 | 550 | 171 | - | n.a. |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 35 | - | 1,845 | 11,100 | - | n.a. |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 594 | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 657,799 | 1,355,667 | 1,597,768 | 1,630,504 | 880,628 | -46% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 350,070 | 891,661 | 1,016,523 | 1,112,821 | 280,302 | -75% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 57,433 | 92,742 | 184,131 | 161,692 | 213,412 | 32% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 107,750 | 207,911 | 113,015 | 101,270 | 128,193 | 27% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 50,119 | 33,085 | 49,300 | 156,982 | 118,872 | -24% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 44,990 | 28,775 | 55,040 | 30,368 | 70,826 | 133% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 1,368 | 6,019 | - | - | 20,914 | n.a. |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 2,951 | 9,205 | 65,486 | 6,378 | 20,693 | 224% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 2,016 | 30,929 | 5,660 | 6,860 | 14,891 | 117% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 10,573 | 4,047 | 8,646 | 12,850 | 10,079 | -22% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 5,379 | 144 | 3,265 | 2,410 | 1,289 | -47% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | 82,918 | 13,940 | 954 | -93% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 3,200 | 1,008 | 371 | - | 203 | n.a. |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 6,171 | 21,166 | 7,877 | - | - | n.a. |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 14,729 | 28,975 | 1,800 | - | - | n.a. |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 1,050 | - | 3,736 | - | - | n.a. |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | - | - | - | 24,933 | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 1,274,254 | 2,210,675 | 2,246,900 | 2,994,789 | 1,440,533 | -52% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 682,289 | 1,601,714 | 1,800,172 | 1,936,836 | 882,038 | -54% |
| ระยอง (Rayong) | 589,615 | 602,341 | 416,367 | 1,055,898 | 497,935 | -53% |
| ตราด (Trat) | - | - | 15,183 | 1,325 | 38,017 | 2,769% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 2,350 | 6,620 | 15,178 | 730 | 22,543 | 2,988% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 563,525 | 315,077 | 754,075 | 736,098 | 271,060 | -63% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 348,016 | 238,488 | 557,916 | 543,724 | 180,894 | -67% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 6,788 | 1,206 | 10,210 | 908 | 28,804 | 3,072% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 94,249 | 20,524 | 123,054 | 142,315 | 23,007 | -84% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 3,853 | - | - | - | 10,850 | n.a. |
| สุรินทร์ (Surin) | 27,595 | 1,668 | 4,108 | 12,429 | 7,444 | -40% |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | n.a. | 3,324 | 645 | 6,432 | 897% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 2,096 | 990 | - | 504 | 4,998 | 892% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 389 | 7,322 | 5,156 | 495 | 4,008 | 710% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|-------------|
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | - | 8,648 | 1,720 | 1,046 | 2,822 | 170% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | - | - | 800 | - | 922 | n.a. |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 11,690 | - | 960 | 20,580 | 375 | -98% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | - | - | 28,350 | - | 324 | n.a. |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 2,065 | 14,168 | 3,827 | 6,582 | 180 | -97% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 11,100 | 11,198 | 10,686 | - | - | n.a. |
| หนองคาย (Nong Khai) | 53,123 | 9,432 | 1,618 | 1,500 | - | n.a. |
| เลย (Loei) | 1,795 | 389 | 760 | 490 | - | n.a. |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | - | - | 252 | 3,680 | - | n.a. |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 766 | 1,044 | 884 | - | - | n.a. |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | - | - | 240 | - | - | n.a. |
| ยโสธร (Yasothon) | - | - | 210 | 1,200 | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 234,529 | 317,091 | 196,358 | 246,059 | 365,739 | 49% |
| ชุมพร (Chumphon) | 12,403 | 28,200 | 6,163 | 24,492 | 145,651 | 495% |
| กระบี่ (Krabi) | 5,254 | 4,729 | 957 | 3,046 | 58,247 | 1,812% |
| สงขลา (Songkhla) | 107,955 | 162,852 | 50,635 | 54,119 | 48,198 | -11% |
| สตูล (Satun) | - | 2,934 | 112 | 16,503 | 40,877 | 148% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 48,528 | 76,601 | 68,857 | 112,700 | 33,604 | -70% |
| ตรัง (Trang) | 1,740 | 5,494 | 29,675 | 3,327 | 12,100 | 264% |
| ระนอง (Ranong) | 2,045 | 7,372 | 1,600 | 2,304 | 8,855 | 284% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 20,862 | 16,784 | 23,735 | 10,297 | 6,093 | -41% |
| พังงา (Phang Nga) | - | - | 2,269 | 18,471 | 5,333 | -71% |
| ปัตตานี (Pattani) | 792 | 587 | - | - | 3,507 | n.a. |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 34,950 | 9,203 | 12,145 | 800 | 3,274 | 309% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ยะลา (Yala) | - | 2,000 | 210 | - | - | n.a. |
| พัทลุง (Phatthalung) | - | 335 | - | - | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 5,262,219 | 6,558,412 | 7,780,386 | 9,546,346 | 5,972,481 | -37% |

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ อู่ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2557 กับปี 2556
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2014 with 2013

Source: 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2557 Number of Newly Established Industrial Estates 2014

| ภาค/จังหวัด Region/Province | จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (โครงการ) | | | | | AYOY |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|------|------|------|-------------------|------|
| | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^R | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| สมุทรปราการ (Samutprakarn) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| สมุทรสาคร (Samutsakhon) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคเหนือ (The North) | 1 | 1 | - | - | - | n.a. |
| พิจิตร (Phichit) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ลำพูน (Lamphun) | 1 | 1 | - | - | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 1 | - | - | 1 | - | n.a. |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | - | - | - | - | - | n.a. |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | - | - | - | - | - | n.a. |
| สระบุรี (Sara Buri) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | - | 1 | - | n.a. |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 1 | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 1 | 2 | 1 | 1 | 6 | 500% |
| ระยอง (Rayong) | - | 2 | - | - | 1 | n.a. |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1 | - | 1 | 1 | 5 | 400% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | - | - | - | - | - | n.a. |
| อุดรธานี (Udon Thani) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | - | - | - | - | - | n.a. |
| สงขลา (Songkhla) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ปัตตานี (Pattani) | - | - | - | - | - | n.a. |
| รวมทั่วประเทศ (Nationwide) | 3 | 3 | 1 | 2 | 8 | 300% |

หมายเหตุ :

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2557 กับปี 2556
- 3) ปี 2557 มีจำนวน 8 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ (1) นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) จังหวัดสมุทรปราการ, (2) นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 4) จังหวัดชลบุรี, (3) นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 5) จังหวัดชลบุรี, (4) นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี, (5) นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี, (6) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2 จังหวัดชลบุรี, (7) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3, (8) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชระยอง 36 จังหวัดระยอง
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) มติคณะกรรมการ ก.อ. เห็นชอบให้ ก.อ. ยุติการดำเนินงาน นิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ ก.อ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013
- 3) There are 8 industrial estates launched in 2014, which are (1) Bangpoo nuea Industrial Estate. Samut Prakarn., (2) Pinthong Industrial Estate (Project 4) (3) Pinthong Industrial Estate (Project 5). Chon Buri., (4) Udon Thani Industrial Estate., (5) Yamato Industries Industrial Estate. Chon Buri., (6) Hemaraj Eastern Seaboard (2) Industrial Estate. Chon Buri., (7) Hemaraj Eastern Seaboard (3) Industrial Estate. Chon Buri. (8) Hemaraj Rayong 36 Industrial Estate.
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2557 Area of Newly Established Industrial Estates 2014

| ภาค/จังหวัด Region/Province | จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (โครงการ) | | | | | AYoY |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------|-------|-------|-------------------|------|
| | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^R | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | - | - | - | - | 765 | n.a. |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ปริมณฑล (Vicinities) | - | - | - | - | 765 | n.a. |
| สมุทรปราการ (Samutprakan) | - | - | - | - | 765 | n.a. |
| สมุทรสาคร (Samutsakhon) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคเหนือ (The North) | 592 | 370 | - | - | - | n.a. |
| พิจิตร (Phichit) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ลำพูน (Lamphun) | 592 | 370 | - | - | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 1,003 | - | - | 1,066 | - | n.a. |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | - | - | - | - | - | n.a. |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | - | - | - | - | - | n.a. |
| สระบุรี (Sara Buri) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | - | 1,066 | - | n.a. |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 1,003 | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 8,227 | 4,543 | 1,740 | 638 | 6,251 | 880% |
| ระยอง (Rayong) | - | 4,543 | - | - | 1,232 | n.a. |
| ชลบุรี (ChonBuri) | 8,227 | - | 1,740 | 638 | 5,019 | 687% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | - | - | - | - | 2,214 | n.a. |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | - | - | - | - | - | n.a. |
| อุดรธานี (Udon Thani) | - | - | - | - | 2,214 | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | - | - | - | - | - | n.a. |
| สงขลา (Songkhla) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ปัตตานี (Pattani) | - | - | - | - | - | n.a. |
| รวมทั่วประเทศ (Nationwide) | 9,822 | 4,913 | 1,740 | 1,704 | 9,230 | 442% |

หมายเหตุ :

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556
- 3) ปี 2557 มีจำนวน 8 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ (1) นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) จังหวัดสมุทรปราการ, (2) นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 4) จังหวัดชลบุรี, (3) นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 5) จังหวัดชลบุรี, (4) นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี, (5) นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี, (6) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2 จังหวัดชลบุรี, (7) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3, (8) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชระยอง 36 จังหวัดระยอง
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) มติคณะกรรมการ ก.อ. เห็นชอบให้ ก.อ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ ก.อ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013
- 3) There are 8 industrial estates launched in 2014, which are (1) Bangpoo nuea Industrial Estate. Samut Prakan., (2) Pinthong Industrial Estate (Project 4) (3) Pinthong Industrial Estate (Project 5). Chon Buri., (4) Udon Thani Industrial Estate., (5) Yamato Industries Industrial Estate. Chon Buri., (6) Hemaraj Eastern Seaboard (2) Industrial Estate. Chon Buri., (7) Hemaraj Eastern Seaboard (3) Industrial Estate. Chon Buri. (8) Hemaraj Rayong 36 Industrial Estate.
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2557

Number and Area of Industrial Estates Nationwide – Cumulative as at 2014

| จังหวัด Region/Province | จำนวนโครงการ Number of Projects | พื้นที่โครงการตามผังแม่บท (ไร่) Project Area According to Master Plan (Rai) | พื้นที่โครงการตามผังแม่บท จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ (ไร่) Project Area According to Master Plan, Categorized by Types of Utilization (Rai) | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป General Industrial Zone | เขตประกอบการเสรี I-EA-T Free Zone | เขตพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone | พื้นที่สาธารณูปโภคบริการ และอื่นๆ Public Utilities, Services, Future Development and Others |
| | | | | | | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 11 | 15,102 | 10,285 | 1,065 | 204 | 3,548 |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 3 | 3,384 | 1,807 | 689 | 83 | 805 |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 8 | 11,718 | 8,478 | 376 | 121 | 2,743 |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 5 | 8,677 | 6,341 | 376 | 92 | 1,868 |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 3 | 3,041 | 2,137 | - | 29 | 875 |
| ภาคเหนือ (The North) | 4 | 4,838 | 1,630 | 1,139 | 162 | 1,907 |
| พิจิตร (Phichit) | 1 | 2,088 | 310 | 334 | 71 | 1,373 |
| ลำพูน (Lamphun) | 3 | 2,750 | 1,320 | 805 | 91 | 534 |
| ภาคกลาง (The Central) | 12 | 21,404 | 14,483 | 1,252 | 530 | 5,139 |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 3 | 8,963 | 6,173 | 507 | 162 | 2,121 |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 3 | 5,868 | 3,226 | 745 | 201 | 1,696 |
| สระบุรี (Sara Buri) | 2 | 2,617 | 1,878 | - | 165 | 574 |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 2 | 1,887 | 1,562 | - | 2 | 323 |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 1 | 1,003 | 1,003 | - | - | - |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 1 | 1,066 | 641 | - | - | 425 |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 1 | 2,214 | 2,214 | - | - | - |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 1 | 2,214 | 2,214 | - | - | - |
| ภาคตะวันออก (The East) | 25 | 100,424 | 76,199 | 1,445 | 4,235 | 18,545 |
| ระยอง (Rayong) | 11 | 53,367 | 39,623 | - | 2,469 | 11,275 |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 14 | 47,057 | 36,576 | 1,445 | 1,766 | 7,270 |
| ภาคใต้ (The South) | 2 | 2,419 | 1,131 | 114 | - | 1,174 |
| สงขลา (Songkhla) | 1 | 2,247 | 1,037 | 114 | - | 1,096 |
| ปัตตานี (Pattani) | 1 | 172 | 94 | - | - | 78 |
| รวมทั้งประเทศ (Nationwide) | 55 | 146,401 | 105,942 | 5,015 | 5,131 | 30,313 |

หมายเหตุ :

- 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังแม่บทสะสม ณ ปี 2557
- 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุสวัสดิภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 4) มติคณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้ กนอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ กนอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Cumulative area of industrial estate refers to cumulative area of industrial estate according to a master plan as at 2014.
- 2) General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses.
- 3) I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- 4) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ทั่วประเทศ ปี 2557 Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2014

(หน่วย : ไร่)

| จังหวัด Region/Province | ปี 2553 2010 | ปี 2554 2011 | ปี 2555 2012 | ปี 2556 2013 | ปี 2557 2014 | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 108 | 197 | 286 | 47 | 268 | 470% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 6 | 5 | 35 | - | - | n.a. |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | 102 | 192 | 251 | 47 | 268 | 470% |
| สมุทรปราการ (Samut prakan) | 1 | 2 | 218 | - | 244 | n.a. |
| สมุทรสาคร (Samut sakhon) | 101 | 190 | 33 | 47 | 24 | -49% |
| ภาคเหนือ (The North) | - | 17 | 21 | 13 | - | n.a. |
| พิจิตร (Phichit) | - | 9 | - | 9 | - | n.a. |
| ลำพูน (Lamphun) | - | 8 | 21 | 4 | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 149 | 516 | 682 | 567 | 633 | 12% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 87 | 375 | 479 | 252 | 204 | -19% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 36 | 21 | - | - | - | n.a. |
| สระบุรี (Sara Buri) | 9 | 114 | 176 | 146 | 247 | 69% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | - | - | - | - | 66 | n.a. |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 17 | 6 | 27 | 169 | 116 | -31% |
| ภาคตะวันออก (The East) | 2,771 | 2,730 | 4,318 | 3,343 | 2,428 | -27% |
| ระยอง (Rayong) | 1,570 | 1,487 | 3,285 | 2,648 | 1,660 | -37% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1,201 | 1,243 | 1,033 | 695 | 768 | 11% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | - | - | - | - | - | n.a. |
| อุดรธานี (Udon Thani) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 140 | 4 | 65 | 15 | - | n.a. |
| สงขลา (Songkhla) | 140 | 4 | 65 | 15 | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ (Nationwide) | 3,168 | 3,464 | 5,372 | 3,985 | 3,329 | -16% |

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี 2557 กับปี 2556
- 2) มติคณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้ กนอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ กนอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013
- 2) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.

Compiled by : Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ณ ปี 2557

Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwide as at 2014

| ภาค/จังหวัด Region/Province | พื้นที่โครงการ ทั้งหมด (ไร่) Total Project Area (Rai) | พื้นที่ขาย ทั้งหมด (ไร่) Total Saleable Area (Rai) | พื้นที่เหลือขาย หรือ ยังไม่มีผู้เช่า (ไร่) (Remaining Area for Sale or Rent (Rais)) | | | | | สัดส่วน เหลือขาย (%) Remaining Ratio (%) |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| | | | เขต อุตสาหกรรม ทั่วไป General Industrial Zone | เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone | เขต พาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone | รวม Total | | |
| | | | | | | | | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 15,102 | 11,554 | 1,950 | - | 19 | 1,969 | 17% | |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 3,384 | 2,579 | 18 | - | 18 | 36 | 1% | |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 11,718 | 8,975 | 1,932 | - | 1 | 1,933 | 22% | |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 8,677 | 6,809 | 1,666 | - | 1 | 1,667 | 24% | |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 3,041 | 2,166 | 266 | - | - | 266 | 12% | |
| ภาคเหนือ (The North) | 4,838 | 2,931 | 1,067 | 324 | 66 | 1,457 | 50% | |
| ลำพูน (Lamphun) | 2,750 | 2,216 | 962 | - | - | 962 | 43% | |
| พิจิตร (Phichit) | 2,088 | 715 | 105 | 324 | 66 | 495 | 69% | |
| ภาคกลาง (The Central) | 21,404 | 16,265 | 3,531 | 171 | 425 | 4,127 | 25% | |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 8,963 | 6,842 | 414 | 171 | 132 | 717 | 10% | |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 1,887 | 1,564 | 907 | - | 2 | 909 | 58% | |
| สระบุรี (Sara Buri) | 2,617 | 2,043 | 221 | - | 165 | 386 | 19% | |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 1,066 | 641 | 575 | - | - | 575 | 90% | |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 1,003 | 1,003 | 1,003 | - | - | 1,003 | 100% | |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 5,868 | 4,172 | 411 | - | 126 | 537 | 13% | |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 2,214 | 2,214 | 2,214 | - | - | 2,214 | 100% | |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 2,214 | 2,214 | 2,214 | - | - | 2,214 | 100% | |
| ภาคตะวันออก (The East) | 100,424 | 81,879 | 25,532 | 249 | 3,201 | 28,982 | 35% | |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 47,057 | 39,787 | 19,563 | 249 | 1,174 | 20,986 | 53% | |
| ระยอง (Rayong) | 53,367 | 42,092 | 5,969 | - | 2,027 | 7,996 | 19% | |
| ภาคใต้ (The South) | 2,419 | 1,245 | 746 | 50 | - | 796 | 64% | |
| ปัตตานี (Pattani) | 172 | 94 | 94 | - | - | 94 | 100% | |
| สงขลา (Songkhla) | 2,247 | 1,151 | 652 | 50 | - | 702 | 61% | |
| รวมทั่วประเทศ (Nationwide) | 146,401 | 116,088 | 35,040 | 794 | 3,711 | 39,545 | 34% | |

หมายเหตุ :

- พื้นที่คงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่บริการ พื้นที่รอการพัฒนา และอื่นๆ
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุวีถีภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- มติคณะกรรมการ ก.อ. เห็นชอบให้ ก.อ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรม พานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ ก.อ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Remaining area for sale or rent excludes public utilities area, services area, future development area and others.
- General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses.
- I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri.

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 98 | 51 | 35 | 48 | 32 | -33% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 28 | 21 | 15 | 11 | 10 | -9% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 70 | 30 | 20 | 37 | 22 | -41% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 11 | 2 | 10 | 1 | 15 | 1,400% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 41 | 2 | 2 | 13 | 4 | -69% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 3 | 7 | 6 | 7 | 2 | -71% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 2 | 5 | - | 6 | 1 | -83% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 13 | 14 | 2 | 10 | - | n.a. |
| ภาคเหนือ (The North) | 210 | 149 | 176 | 156 | 200 | 28% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 26 | 5 | 25 | 51 | 77 | 51% |
| แพร่ (Phrae) | 30 | - | 1 | 1 | 33 | 3,200% |
| พิจิตร (Phichit) | - | 51 | 19 | 3 | 22 | 633% |
| เชียงราย (Chiang Rai) | - | 6 | 6 | 18 | 18 | 0% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | - | - | 1 | - | 17 | n.a. |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 1 | - | 1 | 20 | 9 | -55% |
| ลำพูน (Lamphun) | 6 | 1 | 1 | - | 5 | n.a. |
| ลำปาง (Lampang) | 2 | 2 | 27 | 15 | 4 | -73% |
| น่าน (Nan) | 3 | 3 | 37 | 8 | 4 | -50% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 5 | 1 | 3 | 2 | 3 | 50% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 2 | 2 | - | 3 | 2 | -33% |
| อุดรดิตต์ (Uttaradit) | - | 14 | 12 | 3 | 2 | -33% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 85 | - | 4 | 1 | 2 | 100% |
| ตาก (Tak) | 49 | 52 | 1 | 14 | 1 | -93% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | - | - | 1 | - | 1 | n.a. |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | - | 12 | 35 | 11 | - | n.a. |
| พะเยา (Phayao) | 1 | - | 2 | 6 | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 96 | 132 | 196 | 188 | 195 | 4% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 44 | - | 26 | 12 | 64 | 433% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 5 | 38 | 85 | 82 | 60 | -27% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 3 | 2 | 3 | 2 | 25 | 1,150% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | - | 2 | 1 | 34 | 20 | -41% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 22 | 28 | 56 | 14 | 9 | -36% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 4 | 15 | 3 | 11 | 8 | -27% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 13 | 40 | 3 | 27 | 4 | -85% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | - | 2 | 16 | 5 | 3 | -40% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 1 | - | - | 1 | 1 | 0% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | - | - | - | - | 1 | n.a. |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 1 | 2 | - | - | - | n.a. |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | - | - | 1 | - | - | n.a. |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 3 | 3 | 2 | - | - | n.a. |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 ^E 2014 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|-------------|
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East) | 342 | 152 | 148 | 199 | 186 | -7% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 176 | 45 | 24 | 13 | 107 | 723% |
| ตราด (Trat) | 15 | - | 54 | 115 | 39 | -66% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 89 | 91 | 7 | 49 | 36 | -27% |
| ระยอง (Rayong) | 62 | 16 | 63 | 22 | 4 | -82% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 322 | 262 | 342 | 645 | 369 | -43% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 74 | 59 | 91 | 282 | 155 | -45% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 6 | 5 | 9 | 8 | 59 | 638% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 108 | 33 | 31 | 149 | 35 | -77% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 5 | 3 | 5 | 62 | 28 | -55% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 44 | 87 | 22 | 23 | 19 | -17% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 7 | 1 | 19 | 17 | 18 | 6% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 6 | 3 | 6 | 6 | 15 | 150% |
| ยโสธร (Yasothon) | 40 | 1 | 12 | - | 12 | n.a. |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | - | 1 | 11 | - | 10 | n.a. |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 2 | 7 | 33 | 29 | 5 | -83% |
| เลย (Loei) | 3 | 7 | 40 | 1 | 5 | 400% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 10 | 29 | 9 | 3 | 3 | 0% |
| สุรินทร์ (Surin) | - | 2 | 4 | 1 | 2 | 100% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 11 | 18 | 4 | 10 | 1 | -90% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 2 | 1 | 16 | 11 | 1 | -91% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | - | 1 | 13 | 8 | 1 | -88% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 4 | 4 | 3 | 21 | - | n.a. |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | - | 14 | 14 | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 1,012 | 876 | 611 | 745 | 897 | 20% |
| กระบี่ (Krabi) | 32 | 86 | 152 | 163 | 514 | 215% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 350 | 369 | 92 | 83 | 88 | 6% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 406 | 217 | 102 | 293 | 78 | -73% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 49 | 17 | 7 | 16 | 60 | 275% |
| ชุมพร (Chumphon) | 36 | 60 | 93 | 43 | 53 | 23% |
| สงขลา (Songkhla) | 85 | 93 | 78 | 30 | 43 | 43% |
| สตูล (Satun) | 25 | 18 | 21 | 19 | 25 | 32% |
| ปัตตานี (Pattani) | 1 | - | - | - | 18 | n.a. |
| ตรัง (Trang) | 3 | 13 | 22 | 19 | 11 | -42% |
| พังงา (Phang Nga) | 1 | - | - | 34 | 3 | -91% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 18 | 2 | 4 | 1 | 3 | 200% |
| ระนอง (Ranong) | 6 | 1 | - | - | 1 | n.a. |
| ยะลา (Yala) | - | - | 40 | 44 | - | n.a. |
| รวมทั่วประเทศ / Nationwide | 2,080 | 1,622 | 1,508 | 1,981 | 1,879 | -5% |

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 1,619,915 | 395,025 | 278,136 | 220,375 | 375,264 | 70% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 1,591,124 | 362,111 | 230,686 | 168,851 | 346,006 | 105% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 28,791 | 32,914 | 47,450 | 51,524 | 29,258 | -43% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 6,401 | 2,568 | - | 10,020 | 12,606 | 26% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 2,250 | 17,109 | 13,229 | 25,900 | 8,497 | -67% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 7,221 | 3,240 | 28,002 | 1,024 | 4,519 | 341% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 1,950 | 7,336 | 4,497 | 8,448 | 3,636 | -57% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 10,969 | 2,661 | 1,722 | 6,132 | - | n.a. |
| ภาคเหนือ (The North) | 58,793 | 39,235 | 131,509 | 110,631 | 94,545 | -15% |
| เชียงใหม่ (Chiang Rai) | - | 12,007 | 6,767 | 25,447 | 26,322 | 3% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 8,340 | 8,124 | 62,773 | 29,047 | 20,779 | -28% |
| ลำปาง (Lampang) | 3,720 | 7,557 | 7,072 | 4,462 | 10,285 | 131% |
| ลำพูน (Lamphun) | 7,632 | 470 | 1,990 | - | 8,883 | n.a. |
| แพร่ (Phrae) | 1,140 | - | 1,124 | 3,238 | 5,480 | 69% |
| น่าน (Nan) | 3,500 | 1,508 | 16,730 | 2,623 | 3,681 | 40% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 10,573 | - | 11,495 | 11,085 | 3,482 | -69% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | - | 1,905 | 2,892 | 2,670 | 2,876 | 8% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 1,286 | - | 1,080 | 2,834 | 2,612 | -8% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 7,630 | 2,720 | 6,230 | 3,492 | 2,412 | -31% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | - | - | 1,260 | - | 1,980 | n.a. |
| พิจิตร (Phichit) | - | 1,755 | 1,400 | 1,253 | 1,593 | 27% |
| ตาก (Tak) | 7,207 | 2,080 | 3,600 | 7,257 | 1,441 | -80% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | - | - | 306 | - | 1,433 | n.a. |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 7,364 | 54 | - | 52 | 1,286 | 2,373% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | - | 1,055 | 2,477 | 1,153 | - | n.a. |
| พะเยา (Phayao) | 401 | - | 4,313 | 16,018 | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 57,625 | 85,997 | 113,904 | 106,237 | 154,539 | 45% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 14,258 | 18,709 | 3,711 | 41,246 | 89,290 | 116% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 28,648 | 41,813 | 27,699 | 29,364 | 33,180 | 13% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | - | 2,757 | 13,233 | 8,700 | 8,022 | -8% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 3,322 | 4,559 | 8,885 | 7,546 | 6,171 | -18% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | - | - | - | - | 5,709 | n.a. |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 1,322 | - | 4,724 | 1,416 | 5,683 | 301% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 2,872 | 4,976 | 5,204 | 2,028 | 3,018 | 49% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | - | 4,354 | 1,358 | 13,675 | 1,337 | -90% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 453 | - | - | 782 | 1,211 | 55% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 4,626 | 3,570 | 47,304 | 1,480 | 918 | -38% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 2,030 | 3,384 | - | - | - | n.a. |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | - | - | 394 | - | - | n.a. |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 94 | 1,875 | 1,392 | - | - | n.a. |

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 ^E | ΔYoY |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 ^E | |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East) | 169,643 | 84,116 | 84,494 | 124,483 | 154,322 | 24% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 99,144 | 60,792 | 9,925 | 64,391 | 125,230 | 94% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 21,127 | 7,333 | 7,570 | 7,819 | 16,217 | 107% |
| ตราด (Trat) | 4,767 | - | 2,659 | 15,075 | 11,354 | -25% |
| ระยอง (Rayong) | 44,605 | 15,991 | 64,340 | 37,198 | 1,521 | -96% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 150,836 | 131,045 | 169,947 | 232,268 | 123,393 | -47% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 31,905 | 40,187 | 48,028 | 129,935 | 53,073 | -59% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 17,102 | 10,558 | 16,196 | 22,514 | 25,151 | 12% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 14,133 | 16,291 | 12,608 | 10,672 | 9,194 | -14% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 7,263 | 2,082 | 1,360 | 756 | 7,265 | 861% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 522 | 1,013 | 1,986 | 2,982 | 6,533 | 119% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 446 | 6,298 | 8,281 | 10,056 | 5,995 | -40% |
| ยโสธร (Yasothon) | 4,730 | 600 | 2,655 | - | 3,292 | n.a. |
| เลย (Loei) | 557 | 4,462 | 10,483 | 743 | 2,428 | 227% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 4,917 | 3,878 | 9,340 | 9,494 | 2,288 | -76% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 347 | 4,416 | 1,992 | 2,736 | 2,083 | -24% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | - | 280 | 2,288 | 257 | 1,904 | 641% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 51,753 | 23,050 | 29,428 | 23,096 | 1,190 | -95% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 11,917 | 7,448 | 7,447 | 6,786 | 1,149 | -83% |
| สุรินทร์ (Surin) | - | 4,823 | 4,676 | 1,796 | 904 | -50% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 4,013 | 2,543 | 8,893 | 8,710 | 684 | -92% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | - | 144 | 842 | - | 260 | n.a. |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 1,231 | 2,972 | 2,264 | 1,087 | - | n.a. |
| บึงกาฬ (Bungkan) | n.a. | - | 1,180 | 648 | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | 543,129 | 297,094 | 459,294 | 473,503 | 432,812 | -9% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 326,429 | 129,609 | 186,610 | 221,878 | 148,476 | -33% |
| กระบี่ (Krabi) | 9,401 | 22,700 | 58,892 | 97,751 | 146,497 | 50% |
| สงขลา (Songkhla) | 45,705 | 40,594 | 54,388 | 53,959 | 36,383 | -33% |
| พังงา (Phang Nga) | 5,400 | - | - | 17,668 | 27,623 | 56% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 96,982 | 68,184 | 135,843 | 46,597 | 22,322 | -52% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 25,129 | 11,070 | 4,237 | 16,614 | 18,046 | 9% |
| ชุมพร (Chumphon) | 10,395 | 9,626 | 10,674 | 9,586 | 10,552 | 10% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 6,132 | 5,409 | 4,472 | 244 | 10,074 | 4,029% |
| ตรัง (Trang) | 6,386 | 2,943 | 911 | 4,140 | 4,920 | 19% |
| ระนอง (Ranong) | 843 | 2,150 | - | - | 3,463 | n.a. |
| สตูล (Satun) | 6,685 | 4,809 | 2,165 | 1,622 | 3,231 | 99% |
| ปัตตานี (Pattani) | 3,642 | - | - | - | 1,225 | n.a. |
| ยะลา (Yala) | - | - | 1,102 | 3,444 | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 2,599,941 | 1,032,512 | 1,237,284 | 1,267,497 | 1,334,875 | 5% |

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักรชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
 - 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจัดอยู่ในประเภทอาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง) แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภทอาคารเพื่อการโรงแรม
 - 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 5) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
 - 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

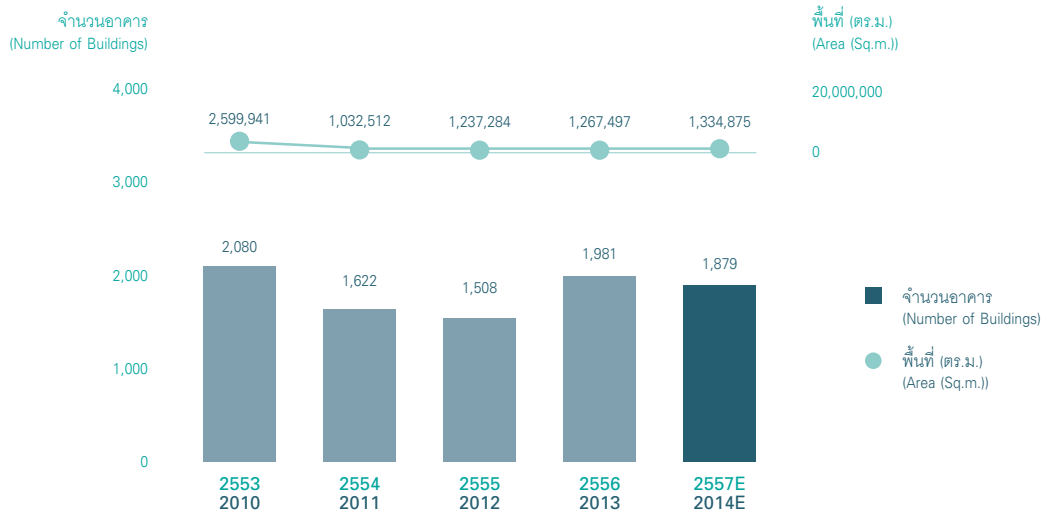
Remarks:

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as high-rise housing construction permit. Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as hotel building construction permit.
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the Provinces which data is available.
- 5) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 6) ΔYoY refers to % Change which compares 2014 with 2013

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี
Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings and Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

E means estimated by Real Estate Information Center.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|----------------------------------------|-------|------|-------|------|------|------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 360 | - | - | - | - | n.a. |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 360 | - | - | - | - | n.a. |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 360 | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคเหนือ (The North) | - | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคกลาง (The Central) | 80 | 500 | - | 500 | - | n.a. |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | - | - | - | 500 | - | n.a. |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | - | 500 | - | - | - | n.a. |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 80 | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | - | - | 1,500 | - | 450 | n.a. |
| ชลบุรี (Chon Buri) | - | - | - | - | 450 | n.a. |
| ระยอง (Rayong) | - | - | 1,500 | - | - | n.a. |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 1,247 | - | - | - | - | n.a. |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 577 | - | - | - | - | n.a. |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 670 | - | - | - | - | n.a. |
| ภาคใต้ (The South) | - | - | - | - | - | n.a. |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 1,687 | 500 | 1,500 | 500 | 450 | -10% |

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไตรฟ์
- 3) ไตรมาส 2 ปี 2557 มีจำนวน 1 สนาม ได้แก่ สนามกอล์ฟ สยามคันทรี่คลับ พัทยา เวทเทอร์ไซด์ คลับ ตั้งอยู่จังหวัดชลบุรี อำเภอบางละมุง
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

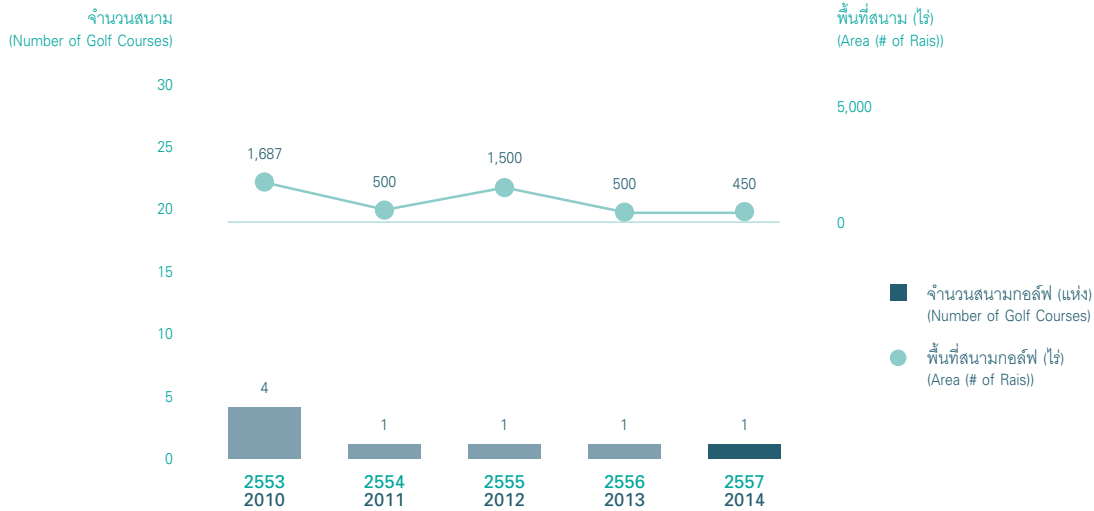
Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) 1 new golf course in Q2/14 Siam country club pattaya waterside Golf course ,Bang Lamung chonburi.
- 4) Showing only the provinces, which data is available.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year



ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source: Excise Department

Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2557 Golf Courses and Course Areas Available for Services – Nationwide, Cumulative as of 2014

| ปีที่เปิดบริการ | จำนวนสนาม | พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) | พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) |
|-----------------|-----------|------------------------|----------------------------|
| 2553 (2010) | 251 | 89,324 | 356 |
| 2554 (2011) | 252 | 89,824 | 356 |
| 2555 (2012) | 253 | 91,324 | 361 |
| 2556 (2013) | 254 | 91,824 | 362 |
| 2557 (2014) | 255 | 92,274 | 362 |
| ΔYoY | 0.4% | 0.5% | |

หมายเหตุ :

ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี 2557 กับ ปี 2556

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value in Million Baht, By Year

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 194.829 | 224.798 | 219.820 | 260.166 | 249.476 | -4% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 63.588 | 63.119 | 65.887 | 70.30 | 80.42 | 14% |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | 131.241 | 161.679 | 153.933 | 189.867 | 169.060 | -11% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 61.752 | 69.980 | 73.930 | 75.955 | 74.313 | -2% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 50.133 | 68.262 | 57.403 | 89.159 | 68.401 | -23% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 14.567 | 17.940 | 16.588 | 19.218 | 21.265 | 11% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 3.686 | 4.434 | 4.634 | 4.364 | 3.821 | -12% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 1.103 | 1.063 | 1.378 | 1.171 | 1.259 | 8% |
| ภาคเหนือ (The North) | 22.212 | 25.652 | 28.560 | 30.433 | 33.932 | 11% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 12.661 | 15.652 | 17.812 | 19.294 | 22.165 | 15% |
| ลำพูน (Lamphun) | 3.687 | 2.980 | 3.318 | 4.810 | 5.953 | 24% |
| เชียงใหม่ (Chiang Rai) | 3.288 | 4.511 | 5.043 | 4.029 | 3.598 | -11% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 0.663 | 0.552 | 0.566 | 0.604 | 0.531 | -12% |
| ลำปาง (Lampang) | 0.609 | 0.669 | 0.624 | 0.431 | 0.548 | 27% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 0.350 | 0.344 | 0.307 | 0.393 | 0.311 | -21% |
| ตาก (Tak) | 0.232 | 0.209 | 0.196 | 0.178 | 0.103 | -42% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 0.184 | 0.186 | 0.175 | 0.173 | 0.161 | -7% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 0.211 | 0.207 | 0.189 | 0.185 | 0.191 | 3% |
| พิจิตร (Phichit) | 0.091 | 0.095 | 0.108 | 0.101 | 0.136 | 35% |
| น่าน (Nan) | 0.082 | 0.038 | - | 0.117 | 0.118 | 1% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 0.048 | 0.096 | 0.093 | - | - | n.a. |
| พะเยา (Phayao) | 0.051 | 0.060 | 0.063 | 0.055 | 0.072 | 31% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 0.043 | 0.041 | 0.050 | 0.047 | 0.033 | -29% |
| แพร่ (Phrae) | 0.012 | 0.012 | 0.016 | 0.016 | 0.012 | -26% |
| ภาคกลาง (The Central) | 72.003 | 78.564 | 87.386 | 96.787 | 100.879 | 4% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 22.676 | 22.367 | 26.928 | 30.346 | 28.816 | -5% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 11.726 | 14.929 | 12.855 | 22.056 | 25.365 | 15% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 10.101 | 11.275 | 12.519 | 12.417 | 11.200 | -10% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 13.643 | 15.982 | 19.385 | 15.595 | 18.373 | 18% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 5.692 | 5.382 | 6.256 | 6.536 | 6.235 | -5% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 2.349 | 2.223 | 2.592 | 2.826 | 2.566 | -9% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 2.177 | 2.668 | 2.921 | 2.683 | 3.899 | 45% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 1.520 | 0.933 | 1.201 | 1.793 | 1.885 | 5% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 1.131 | 1.767 | 1.623 | 1.328 | 1.470 | 11% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 0.906 | 0.947 | 1.024 | 1.126 | 0.991 | -12% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 0.041 | 0.047 | 0.047 | 0.031 | 0.023 | -27% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 0.041 | 0.044 | 0.035 | 0.050 | 0.049 | -2% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | - | - | - | - | 0.006 | n.a. |
| ภาคตะวันออก (The East) | 82.796 | 92.705 | 97.313 | 97.984 | 112.821 | 15% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 73.885 | 83.652 | 87.634 | 87.179 | 101.145 | 16% |
| ระยอง (Rayong) | 7.752 | 7.909 | 8.575 | 9.526 | 10.412 | 9% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 1.159 | 1.144 | 1.104 | 1.279 | 1.212 | -5% |
| ตราด (Trat) | - | - | - | - | 0.052 | n.a. |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 11.360 | 13.719 | 15.542 | 17.056 | 17.453 | 2% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 4.932 | 7.363 | 9.227 | 10.275 | 10.741 | 5% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 3.701 | 3.453 | 3.468 | 3.788 | 3.761 | -1% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 0.965 | 1.085 | 0.860 | 0.973 | 1.009 | 4% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 0.371 | 0.317 | 0.307 | 0.320 | 0.374 | 17% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 0.325 | 0.361 | 0.375 | 0.408 | 0.418 | 2% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 0.356 | 0.314 | 0.346 | 0.328 | 0.305 | -7% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 0.154 | 0.147 | 0.145 | 0.148 | 0.122 | -17% |
| สุรินทร์ (Surin) | 0.132 | 0.200 | 0.205 | 0.183 | 0.148 | -19% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 0.072 | 0.108 | 0.112 | 0.130 | 0.110 | -16% |
| เลย (Loei) | 0.101 | 0.076 | 0.150 | 0.115 | 0.112 | -3% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 0.047 | 0.068 | 0.063 | 0.053 | 0.043 | -20% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 0.046 | 0.034 | 0.026 | 0.059 | 0.065 | 11% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 0.043 | 0.045 | 0.048 | 0.036 | 0.026 | -27% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 0.038 | 0.082 | 0.091 | 0.029 | - | n.a. |
| ยโสธร (Yasothon) | 0.042 | 0.041 | 0.042 | 0.075 | 0.093 | 24% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 0.025 | 0.017 | 0.069 | 0.130 | 0.120 | -7% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 0.010 | 0.008 | 0.008 | 0.006 | 0.007 | 16% |
| ภาคใต้ (The South) | 39.984 | 47.648 | 47.381 | 43.912 | 47.879 | 9% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 32.583 | 40.468 | 39.475 | 35.696 | 40.333 | 13% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 4.664 | 4.345 | 5.022 | 5.182 | 4.992 | -4% |
| สงขลา (Songkhla) | 1.684 | 1.684 | 1.732 | 1.967 | 1.414 | -28% |
| กระบี่ (Krabi) | 0.464 | 0.305 | 0.327 | 0.451 | 0.388 | -14% |
| พังงา (Phang Nga) | 0.302 | 0.508 | 0.461 | 0.310 | 0.379 | 22% |
| ชุมพร (Chumphon) | 0.096 | 0.112 | 0.120 | 0.077 | 0.085 | 11% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 0.077 | 0.099 | 0.101 | 0.099 | 0.131 | 33% |
| ตรัง (Trang) | 0.045 | 0.048 | 0.060 | 0.064 | 0.102 | 59% |
| ระนอง (Ranong) | 0.026 | 0.017 | 0.009 | 0.039 | 0.027 | -29% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 0.020 | 0.026 | 0.028 | 0.013 | 0.011 | -18% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 0.023 | 0.036 | 0.046 | 0.014 | 0.017 | 21% |
| รวมทั้งประเทศ / Nationwide | 423.184 | 483.086 | 496.002 | 546.338 | 562.441 | 3% |
| ΔYoY | -4% | 14% | 3% | 10% | 3% | |

หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพ็คเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges).
- Showing only the provinces, which data is available.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2014 with 2013

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี
Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions – Nationwide,
By Year

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 | 2554 ^R | 2555 ^R | 2556 ^R | 2557 ^R | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 280,134 | 238,809 | 253,686 | 272,135 | 263,988 | -3% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 149,458 | 122,631 | 132,407 | 139,387 | 137,349 | -1% |
| ปริมณฑล (Vicinitys) | 130,676 | 116,178 | 121,279 | 132,748 | 126,639 | -5% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 16,465 | 16,350 | 18,210 | 19,324 | 20,970 | 9% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 39,910 | 34,900 | 34,064 | 34,888 | 32,745 | -6% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 35,551 | 29,848 | 29,953 | 32,731 | 31,606 | -3% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 27,141 | 24,748 | 28,081 | 34,017 | 28,936 | -15% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 11,609 | 10,332 | 10,971 | 11,788 | 12,382 | 5% |
| ภาคเหนือ (The North) | 162,930 | 164,476 | 177,390 | 177,859 | 168,848 | -5% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 5,966 | 6,001 | 6,504 | 5,974 | 5,345 | -11% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 21,996 | 23,911 | 24,811 | 22,031 | 18,078 | -18% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 36,980 | 36,569 | 43,024 | 43,420 | 40,544 | -7% |
| ตาก (Tak) | 4,437 | 4,185 | 4,639 | 5,323 | 5,075 | -5% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 13,480 | 11,169 | 14,121 | 13,663 | 14,425 | 6% |
| น่าน (Nan) | 3,632 | 3,654 | 3,805 | 4,080 | 3,982 | -2% |
| พะเยา (Phayao) | 7,356 | 7,289 | 7,355 | 7,708 | 6,982 | -9% |
| พิจิตร (Phichit) | 6,619 | 5,846 | 6,276 | 6,919 | 6,607 | -5% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 13,143 | 12,833 | 13,755 | 15,053 | 14,012 | -7% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 12,494 | 13,723 | 12,726 | 12,659 | 11,313 | -11% |
| แพร่ (Phrae) | 5,356 | 6,272 | 6,050 | 5,935 | 5,848 | -1% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 968 | 928 | 803 | 777 | 886 | 14% |
| ลำปาง (Lampang) | 11,173 | 12,127 | 12,305 | 11,702 | 11,759 | 0.5% |
| ลำพูน (Lamphun) | 6,401 | 7,959 | 7,800 | 8,133 | 8,627 | 6% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 5,233 | 4,831 | 5,269 | 6,076 | 5,095 | -16% |
| อุดรดิตต์ (Uttaradit) | 4,520 | 4,240 | 4,770 | 5,230 | 6,966 | 33% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 3,176 | 2,939 | 3,377 | 3,176 | 3,304 | 4% |
| ภาคกลาง (The Central) | 131,036 | 122,195 | 141,144 | 151,202 | 140,729 | -7% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 12,354 | 11,091 | 11,238 | 11,998 | 10,499 | -12% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 10,091 | 9,721 | 11,325 | 12,003 | 11,335 | -6% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 4,929 | 5,007 | 5,146 | 4,977 | 4,529 | -9% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 5,330 | 4,338 | 5,232 | 4,841 | 4,958 | 2% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 13,210 | 12,171 | 12,821 | 15,108 | 15,298 | 1% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 6,607 | 6,381 | 8,724 | 9,906 | 8,986 | -9% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 12,473 | 11,765 | 12,381 | 14,272 | 13,446 | -6% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 10,674 | 9,594 | 10,601 | 10,946 | 11,285 | 3% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 10,404 | 11,799 | 13,225 | 14,911 | 13,656 | -8% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 11,933 | 9,812 | 11,151 | 11,192 | 8,754 | -22% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 2,226 | 2,177 | 3,024 | 2,593 | 2,707 | 4% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 2,955 | 2,989 | 5,973 | 6,495 | 5,441 | -16% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 10,646 | 9,875 | 13,202 | 13,060 | 11,834 | -9% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 2,303 | 1,842 | 2,062 | 2,365 | 2,074 | -12% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 11,294 | 10,812 | 11,973 | 13,019 | 12,735 | -2% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 3,607 | 2,821 | 3,066 | 3,516 | 3,192 | -9% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 | 2554 ^R | 2555 ^R | 2556 ^R | 2557 ^R | ΔYoY |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| ภาคตะวันออก (The East) | 74,373 | 72,749 | 86,106 | 97,155 | 98,137 | 1% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 8,077 | 8,489 | 8,364 | 7,504 | 8,054 | 7% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 45,616 | 43,620 | 54,118 | 62,401 | 64,465 | 3% |
| ตราด (Trat) | 3,031 | 2,678 | 2,553 | 3,044 | 2,271 | -25% |
| ระยอง (Rayong) | 17,649 | 17,962 | 21,071 | 24,206 | 23,347 | -4% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 226,651 | 232,089 | 263,905 | 264,858 | 260,694 | -2% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 8,627 | 10,049 | 9,969 | 11,340 | 11,207 | -1% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 30,778 | 33,824 | 35,887 | 34,284 | 32,372 | -6% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 10,951 | 10,756 | 11,739 | 12,207 | 12,963 | 6% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 6,462 | 7,783 | 7,501 | 7,988 | 8,554 | 7% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 38,437 | 35,147 | 44,134 | 44,104 | 41,997 | -5% |
| บึงกาฬ (bungkan) | - | 2,113 | 2,485 | 2,597 | 2,678 | 3% |
| บุรีรัมย์ (Buriram) | 11,346 | 12,042 | 12,290 | 11,980 | 12,587 | 5% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 11,718 | 11,496 | 13,237 | 13,939 | 13,866 | -1% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 3,072 | 3,046 | 3,318 | 4,167 | 3,886 | -7% |
| ยโสธร (Yasothon) | 4,734 | 6,001 | 6,910 | 6,243 | 6,934 | 11% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 12,760 | 12,855 | 14,492 | 15,308 | 15,385 | 1% |
| เลย (Loei) | 5,888 | 6,233 | 8,830 | 7,553 | 7,554 | 0.01% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 7,896 | 7,611 | 8,559 | 9,347 | 10,306 | 10% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 11,816 | 10,904 | 13,231 | 14,360 | 14,811 | 3% |
| สุรินทร์ (Surin) | 10,049 | 9,480 | 10,867 | 11,444 | 10,886 | -5% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 7,855 | 6,007 | 7,430 | 6,166 | 5,914 | -4% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 3,543 | 3,504 | 5,193 | 4,614 | 4,547 | -1% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 3,540 | 3,561 | 4,693 | 4,100 | 4,066 | -1% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 18,806 | 19,791 | 22,834 | 22,151 | 21,155 | -4% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 18,373 | 19,886 | 20,306 | 20,966 | 19,026 | -9% |
| ภาคใต้ (The South) | 131,657 | 135,780 | 153,498 | 160,600 | 163,174 | 2% |
| กระบี่ (Krabi) | 7,382 | 6,607 | 7,418 | 8,254 | 8,281 | 0.3% |
| ชุมพร (Chumphon) | 8,094 | 7,354 | 8,458 | 8,218 | 9,205 | 12% |
| ตรัง (Trang) | 7,428 | 7,973 | 9,671 | 11,663 | 11,559 | -1% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 19,919 | 19,848 | 21,683 | 21,691 | 21,996 | 1% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 5,331 | 6,512 | 6,842 | 6,236 | 8,065 | 29% |
| ปัตตานี (Pattani) | 4,438 | 5,692 | 6,459 | 6,740 | 7,399 | 10% |
| พังงา (Phang Nga) | 3,596 | 3,932 | 3,732 | 3,579 | 3,753 | 5% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 6,150 | 6,720 | 7,041 | 7,763 | 7,639 | -2% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 12,360 | 10,680 | 11,365 | 11,986 | 13,218 | 10% |
| ยะลา (Yala) | 4,596 | 5,731 | 6,966 | 6,068 | 6,722 | 11% |
| ระนอง (Ranong) | 1,308 | 1,294 | 1,419 | 1,642 | 1,438 | -12% |
| สงขลา (Songkhla) | 30,097 | 33,932 | 38,486 | 40,614 | 37,697 | -7% |
| สตูล (Satun) | 3,732 | 4,442 | 5,704 | 5,312 | 5,978 | 13% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 17,226 | 15,063 | 18,254 | 20,834 | 20,224 | -3% |
| รวมทั้งประเทศ (Nationwide) | 1,006,781 | 966,098 | 1,075,729 | 1,123,809 | 1,095,570 | -3% |

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี
Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht – Nationwide, By Year

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 | 2554 ^R | 2555 ^R | 2556 ^R | 2557 ^R | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 5,579,638,825 | 7,995,905,746 | 9,194,225,036 | 11,050,570,182 | 10,762,448,888 | -3% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 3,323,587,517 | 4,990,458,712 | 5,741,714,173 | 6,670,473,342 | 6,718,705,030 | 1% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 2,256,051,308 | 3,005,447,034 | 3,452,510,863 | 4,380,096,840 | 4,043,743,858 | -8% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 236,587,198 | 292,742,811 | 320,148,980 | 404,949,132 | 391,909,900 | -3% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 665,547,725 | 958,573,843 | 993,735,483 | 1,226,004,819 | 1,157,816,450 | -6% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 609,712,743 | 724,532,435 | 748,831,637 | 1,003,341,529 | 884,243,850 | -12% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 528,579,055 | 750,961,184 | 1,075,456,864 | 1,383,865,419 | 1,226,365,766 | -11% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 215,624,587 | 278,636,761 | 314,337,899 | 361,935,941 | 383,407,892 | 6% |
| ภาคเหนือ (The North) | 1,100,583,852 | 1,424,735,551 | 1,684,295,050 | 1,828,683,691 | 1,623,835,142 | -11% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 40,771,520 | 35,520,768 | 37,940,378 | 35,991,034 | 30,185,331 | -16% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 180,492,515 | 225,335,635 | 238,368,402 | 221,241,739 | 168,357,025 | -24% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 387,152,678 | 542,921,690 | 708,508,227 | 804,879,921 | 762,363,558 | -5% |
| ตาก (Tak) | 23,919,068 | 27,948,087 | 34,865,481 | 40,611,956 | 35,938,558 | -12% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 67,605,651 | 80,329,786 | 94,069,514 | 94,036,629 | 90,357,133 | -4% |
| น่าน (Nan) | 16,618,932 | 23,729,527 | 22,549,432 | 23,470,379 | 19,864,108 | -15% |
| พะเยา (Phayao) | 28,788,318 | 36,286,525 | 38,582,299 | 43,682,670 | 35,262,083 | -19% |
| พิจิตร (Phichit) | 22,956,364 | 27,621,657 | 35,501,790 | 38,613,784 | 30,633,552 | -21% |
| พิษณุโลก (Phitsnulok) | 73,356,957 | 98,922,903 | 109,197,789 | 125,096,884 | 110,812,546 | -11% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 77,290,351 | 85,818,509 | 88,219,654 | 90,147,168 | 70,668,714 | -22% |
| แพร่ (Phrae) | 24,242,015 | 30,492,325 | 32,039,647 | 36,931,246 | 33,682,104 | -9% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 5,323,769 | 5,289,135 | 5,478,983 | 7,089,950 | 7,832,707 | 10% |
| ลำปาง (Lampang) | 46,044,603 | 74,351,374 | 86,060,821 | 102,205,530 | 88,181,046 | -14% |
| ลำพูน (Lamphun) | 43,311,381 | 63,512,883 | 70,851,640 | 77,889,321 | 70,052,687 | -10% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 23,745,330 | 24,169,127 | 30,154,857 | 36,209,251 | 24,652,182 | -32% |
| อุตรดิตถ์ (Uttaradit) | 21,345,072 | 23,233,383 | 31,586,886 | 30,051,111 | 26,069,752 | -13% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 17,619,328 | 19,252,237 | 20,319,250 | 20,535,118 | 18,922,056 | -8% |
| ภาคกลาง (The Central) | 1,310,611,419 | 1,475,523,938 | 1,819,955,598 | 1,990,945,247 | 1,857,830,324 | -7% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 69,089,953 | 77,341,972 | 85,254,898 | 85,489,859 | 66,526,848 | -22% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 201,147,387 | 197,045,376 | 271,885,502 | 265,421,358 | 240,726,077 | -9% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 32,692,399 | 29,313,219 | 41,840,983 | 32,810,471 | 30,241,355 | -8% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 39,009,568 | 47,964,508 | 59,412,054 | 70,501,861 | 72,334,995 | 3% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 170,396,136 | 218,002,459 | 263,824,500 | 312,420,536 | 360,599,875 | 15% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 104,102,802 | 99,190,685 | 122,388,308 | 162,350,931 | 91,642,604 | -44% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 161,045,168 | 191,182,642 | 228,217,077 | 266,032,371 | 235,259,123 | -12% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 97,258,620 | 125,762,787 | 130,622,448 | 143,876,825 | 177,521,935 | 23% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 100,041,849 | 134,763,429 | 142,763,087 | 149,663,776 | 144,607,226 | -3% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 73,170,476 | 66,118,111 | 80,380,972 | 85,502,072 | 66,994,770 | -22% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 21,516,050 | 26,437,868 | 39,164,386 | 40,188,691 | 31,818,305 | -21% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 17,496,950 | 20,759,167 | 40,676,130 | 47,306,891 | 41,042,814 | -13% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 105,459,251 | 128,159,877 | 172,510,670 | 163,841,781 | 148,506,968 | -9% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 13,019,561 | 12,461,975 | 15,563,510 | 20,217,778 | 13,270,338 | -34% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 82,439,760 | 83,246,640 | 101,696,671 | 112,822,302 | 106,455,282 | -6% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 22,725,489 | 17,773,223 | 23,754,402 | 32,497,744 | 30,281,809 | -7% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 | 2554 ^R | 2555 ^R | 2556 ^R | 2557 ^R | ΔYoY |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East) | 822,057,925 | 1,266,253,485 | 1,652,857,834 | 2,092,107,950 | 1,962,854,855 | -6% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 54,424,309 | 68,213,561 | 70,987,580 | 76,462,676 | 69,387,588 | -9% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 539,574,764 | 871,133,932 | 1,175,927,735 | 1,506,175,980 | 1,472,542,046 | -2% |
| ตราด (Trat) | 27,020,648 | 26,424,719 | 32,874,835 | 35,179,295 | 30,133,107 | -14% |
| ระยอง (Rayong) | 201,038,204 | 300,481,273 | 373,067,684 | 474,289,999 | 390,792,114 | -18% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 1,182,831,950 | 1,398,888,130 | 1,755,060,161 | 1,811,690,311 | 1,740,202,354 | -4% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 34,292,078 | 43,837,168 | 43,173,345 | 48,428,665 | 44,544,370 | -8% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 150,957,322 | 190,623,684 | 243,360,103 | 250,590,335 | 241,163,559 | -4% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 43,060,591 | 50,301,138 | 56,998,194 | 63,485,871 | 65,774,285 | 4% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 27,466,940 | 38,141,856 | 41,098,139 | 43,798,410 | 49,461,759 | 13% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 291,059,274 | 310,351,693 | 428,867,637 | 436,884,579 | 386,475,338 | -12% |
| บึงกาฬ (bungkan) | - | 12,747,435 | 16,086,887 | 17,318,920 | 16,333,915 | -6% |
| บุรีรัมย์ (Buriram) | 47,267,716 | 56,724,852 | 67,611,336 | 82,449,677 | 87,621,654 | 6% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 52,282,986 | 63,364,926 | 84,976,028 | 90,917,706 | 86,034,856 | -5% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 11,772,156 | 17,655,049 | 23,167,029 | 17,997,735 | 18,467,578 | 3% |
| ยโสธร (Yasothon) | 21,445,228 | 25,244,736 | 27,476,942 | 29,402,523 | 31,502,118 | 7% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 49,664,861 | 60,613,404 | 69,031,377 | 74,730,264 | 81,566,626 | 9% |
| เลย (Loei) | 24,614,021 | 32,581,395 | 34,177,498 | 33,453,320 | 32,888,627 | -2% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 34,177,691 | 35,328,727 | 44,531,713 | 44,225,384 | 47,268,945 | 7% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 49,472,950 | 52,853,826 | 66,230,842 | 65,236,508 | 64,654,501 | -1% |
| สุรินทร์ (Surin) | 41,713,830 | 45,236,317 | 54,741,446 | 61,458,550 | 55,139,160 | -10% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 60,232,821 | 50,503,276 | 56,559,005 | 53,431,202 | 43,137,970 | -19% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 23,356,425 | 23,008,000 | 30,386,894 | 28,691,634 | 26,120,543 | -9% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 16,096,846 | 16,976,147 | 22,784,457 | 24,616,052 | 24,607,657 | -0.03% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 102,446,336 | 139,277,241 | 191,441,792 | 194,116,171 | 193,888,234 | -0.1% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 101,451,878 | 133,517,260 | 152,359,497 | 150,456,805 | 143,550,659 | -5% |
| ภาคใต้ (The South) | 828,092,348 | 1,144,006,587 | 1,260,279,222 | 1,447,813,180 | 1,434,502,044 | -1% |
| กระบี่ (Krabi) | 40,586,743 | 49,486,558 | 62,036,367 | 71,606,235 | 74,297,165 | 4% |
| ชุมพร (Chumphon) | 29,389,458 | 36,970,216 | 41,754,980 | 50,542,582 | 49,787,977 | -1% |
| ตรัง (Trang) | 44,683,744 | 50,514,981 | 64,748,871 | 71,108,253 | 67,404,569 | -5% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 104,162,981 | 127,314,291 | 145,926,973 | 168,482,239 | 165,990,746 | -1% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 384,709 | 350,968 | 358,555 | 5,315,774 | 402,871 | -92% |
| ปัตตานี (Pattani) | 208,393 | 265,236 | 256,348 | 3,654,312 | 250,647 | -93% |
| พังงา (Phang Nga) | 31,959,789 | 27,437,394 | 41,914,533 | 43,850,160 | 42,951,917 | -2% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 25,765,332 | 39,281,373 | 39,498,627 | 44,860,273 | 44,984,692 | 0.3% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 219,349,619 | 345,527,160 | 368,214,305 | 422,101,212 | 470,361,049 | 11% |
| ยะลา (Yala) | 247,303 | 370,215 | 367,898 | 7,373,101 | 338,242 | -95% |
| ระนอง (Ranong) | 12,208,145 | 12,424,350 | 15,959,138 | 17,627,169 | 15,614,223 | -11% |
| สงขลา (Songkhla) | 133,811,524 | 239,685,085 | 256,193,594 | 289,861,813 | 269,727,272 | -7% |
| สตูล (Satun) | 357,452 | 568,558 | 274,335 | 3,785,144 | 258,084 | -93% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 184,977,156 | 213,810,202 | 222,774,698 | 247,644,913 | 232,132,590 | -6% |
| รวมทั่วประเทศ (Nationwide) | 10,823,816,319 | 14,705,313,437 | 17,366,672,901 | 20,221,810,561 | 19,381,673,607 | -4% |

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากเช่า แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

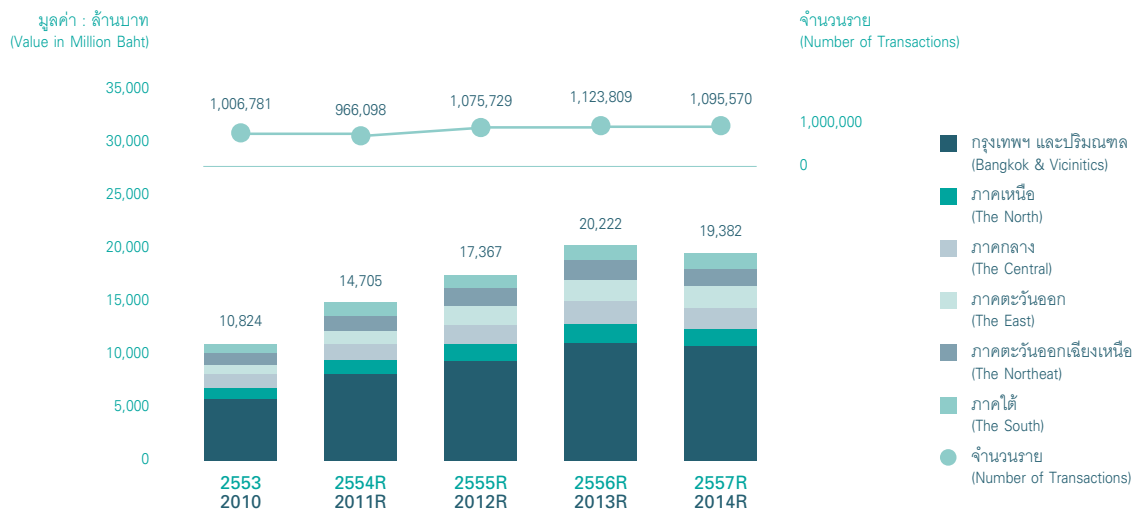
Remarks:

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) Δ YoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013
- 3) R means revised.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า รายปี
Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions and Value - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากเช่า แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) R means revised.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายปี

Construction Materials Wholesale Price Index, By Year

| รายการ Item | สัดส่วน น้ำหนัก ปีฐาน | 2553 | | 2554 | | 2555 | | 2556 | | 2557 | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|
| | | ดัชนี/ Index | ΔYoY | ดัชนี/ Index | ΔYoY | ดัชนี/ Index | ΔYoY | ดัชนี/ Index | ΔYoY | ดัชนี/ Index | ΔYoY |
| ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง | | | | | | | | | | | |
| Construction Materials Index | 100.00 | 113.3 | 2.3% | 120.4 | 6.3% | 124.7 | 3.5% | 125.8 | 0.9% | 126.7 | 0.7% |
| ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ | 7.24 | 135.8 | 20.3% | 139.8 | 3.0% | 143.0 | 2.3% | 150.9 | 5.5% | 151.4 | 0.3% |
| Lumber and Wood Products | | | | | | | | | | | |
| ซีเมนต์ | 11.96 | 104.2 | 0.4% | 115.1 | 10.5% | 113.1 | -1.8% | 120.8 | 6.8% | 121.6 | 0.7% |
| Cement | | | | | | | | | | | |
| ผลิตภัณฑ์คอนกรีต | 15.31 | 102.5 | -1.0% | 106.9 | 4.3% | 124.0 | 16.0% | 130.2 | 5.0% | 134.9 | 3.6% |
| Concrete Products | | | | | | | | | | | |
| เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก | 23.26 | 110.9 | 0.2% | 123.7 | 11.5% | 122.2 | -1.2% | 116.3 | -4.8% | 114.9 | -1.2% |
| Iron and Iron Products | | | | | | | | | | | |
| กระเบื้องและวัสดุประกอบ | 6.55 | 110.6 | -1.0% | 109.4 | -1.1% | 111.5 | 1.9% | 111.6 | 0.1% | 111.7 | 0.1% |
| Tiles and Tiling Materials | | | | | | | | | | | |
| วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ | 2.76 | 113.8 | 0.5% | 116.6 | 2.5% | 119.5 | 2.5% | 121.2 | 1.4% | 120.9 | -0.2% |
| Plaster Materials | | | | | | | | | | | |
| เครื่องสุขภัณฑ์ | 2.26 | 144.5 | -3.0% | 149.9 | 3.8% | 152.3 | 1.6% | 156.0 | 2.5% | 155.9 | -0.1% |
| Sanitary Ware | | | | | | | | | | | |
| อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา | 12.43 | 110.4 | 2.0% | 113.6 | 2.9% | 114.9 | 1.1% | 112.8 | -1.8% | 111.2 | -1.4% |
| Electrical and Plumbing Equipment | | | | | | | | | | | |
| วัสดุก่อสร้างอื่นๆ | 18.22 | 122.8 | 3.0% | 129.8 | 5.7% | 142.0 | 9.4% | 145.6 | 2.5% | 150.2 | 3.2% |
| Other Construction Materials | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ :

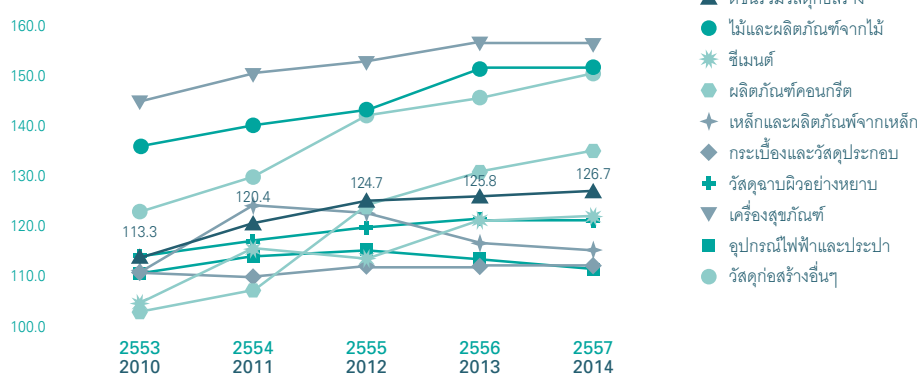
- 1) ให้อปี 2548 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2557

Construction Materials Wholesale Price Index, 2014

มูลค่า : ล้านบาท
(Value in Million Baht)

หมายเหตุ : ให้อปี 2548 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : Base Year is 2005 of which Index = 100

Source : Trade Economic Index Division, Department of Business Economies

รวบรวมและประมวลผลโดย : Real Estate Information Center

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions – Nationwide, By Year

| ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation) | 1,256 | 1,339 | 1,418 | 1,350 | 1,191 | -12% |
| 2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction) | 13,479 | 15,403 | 16,526 | 39,295 | 43,466 | 11% |
| 2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing) | 6,437 | 7,327 | 7,713 | 10,201 | 10,172 | -0.3% |
| 2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium) | 370 | 495 | 460 | 688 | 636 | -8% |
| 2.3 ตึกแถว (Commercial Building) | 1,941 | 2,017 | 1,988 | 1,960 | 2,060 | 5% |
| 2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment) | 133 | 166 | 151 | 585 | 496 | -15% |
| 2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building) | 2,509 | 2,952 | 3,347 | 767 | 836 | 9% |
| 2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store) | 1,166 | 1,364 | 1,505 | 1,684 | 1,913 | 14% |
| 2.7 โรงแรม (Hotel and Resort) | 62 | 71 | 72 | 89 | 100 | 12% |
| 2.8 โรงงาน (Factory) | 307 | 344 | 443 | 22,120 | 26,043 | 18% |
| 2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium) | 554 | 667 | 847 | 1,201 | 1,210 | 1% |
| 3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction) | 2,690 | 3,154 | 3,841 | 1,002 | 1,073 | 7% |
| 4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer) | 38,497 | 41,077 | 43,478 | 42,200 | 43,097 | 2% |
| 4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing) | 627 | 661 | 664 | 411 | 355 | -14% |
| 4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing) | 7,767 | 8,278 | 8,802 | 10,536 | 10,545 | 0.1% |
| 4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium) | 2,332 | 2,491 | 2,687 | 3,036 | 3,156 | 4% |
| 4.4 ตึกแถว (Commercial Building) | 1,185 | 1,297 | 1,396 | 1,433 | 1,534 | 7% |
| 4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment) | 7,366 | 7,956 | 8,503 | 11,235 | 11,104 | -1% |
| 4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building) | 1,548 | 1,774 | 1,936 | 2,374 | 2,614 | 10% |
| 4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store) | 525 | 589 | 697 | 988 | 1,120 | 13% |
| 4.8 โรงแรม (Hotel and Resort) | 16,678 | 17,543 | 18,224 | 11,098 | 11,604 | 5% |
| 4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry) | 173 | 189 | 215 | 691 | 728 | 5% |
| 4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business) | 117 | 99 | 147 | 169 | 152 | -10% |
| 4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture) | 177 | 191 | 193 | 211 | 170 | -19% |
| 4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery) | 2 | 9 | 14 | 18 | 15 | -17% |
| 5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis) | 1,372 | 1,603 | 1,744 | 1,939 | 2,065 | 6% |
| รวมทั้งสิ้น (Totals) | 57,294 | 62,576 | 67,007 | 85,786 | 90,892 | 6% |

หมายเหตุ :

- เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556
- ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
 - ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013
- Source :** Bank of Thailand
Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business – Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท (Value in Million Baht)

| ประเภทของสินเชื่อ | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| Type of Loans | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| 1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation) | 2,508 | 2,671 | 2,537 | 2,674 | 2,407 | -10% |
| 2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction) | 29,520 | 31,072 | 33,104 | 59,355 | 62,911 | 6% |
| 2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing) | 9,343 | 9,076 | 8,925 | 15,962 | 15,839 | -1% |
| 2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium) | 7,698 | 7,292 | 7,068 | 7,259 | 6,938 | -4% |
| 2.3 ตึกแถว (Commercial Building) | 3,429 | 4,193 | 5,138 | 4,846 | 5,313 | 10% |
| 2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment) | 515 | 775 | 764 | 1,039 | 999 | -4% |
| 2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building) | 3,674 | 4,423 | 4,369 | 2,583 | 3,140 | 22% |
| 2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store) | 1,893 | 2,146 | 1,712 | 2,003 | 1,810 | -10% |
| 2.7 โรงแรม (Hotel and Resort) | 365 | 354 | 596 | 476 | 517 | 9% |
| 2.8 โรงงาน (Factory) | 871 | 768 | 1,800 | 18,741 | 21,905 | 17% |
| 2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condominium) | 1,732 | 2,043 | 2,732 | 6,446 | 6,450 | 0.1% |
| 3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction) | 14,820 | 15,863 | 28,836 | 7,949 | 10,323 | 30% |
| 4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer) | 559,793 | 621,311 | 672,438 | 774,525 | 792,886 | 2% |
| 4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing) | 3,333 | 3,304 | 3,190 | 5,737 | 5,943 | 4% |
| 4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing) | 115,998 | 132,852 | 127,846 | 165,216 | 161,548 | -2% |
| 4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium) | 52,037 | 59,173 | 76,146 | 97,475 | 106,460 | 9% |
| 4.4 ตึกแถว (Commercial Building) | 7,088 | 6,807 | 9,987 | 13,557 | 14,154 | 4% |
| 4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment) | 59,367 | 63,214 | 71,700 | 105,264 | 105,696 | 0.4% |
| 4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building) | 35,385 | 36,262 | 44,936 | 48,294 | 48,749 | 1% |
| 4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store) | 27,642 | 34,780 | 42,571 | 54,038 | 57,145 | 6% |
| 4.8 โรงแรม (Hotel and Resort) | 240,107 | 261,612 | 269,377 | 257,841 | 264,364 | 3% |
| 4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry) | 14,260 | 17,920 | 21,904 | 20,896 | 23,669 | 13% |
| 4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business) | 3,362 | 4,183 | 3,562 | 4,881 | 4,718 | -3% |
| 4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture) | 1,208 | 1,181 | 1,184 | 1,131 | 313 | -72% |
| 4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery) | 6 | 23 | 37 | 195 | 127 | -35% |
| 5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis) | 2,317 | 2,191 | 1,374 | 1,765 | 2,126 | 20% |
| รวมทั้งสิ้น (Totals) | 608,959 | 673,108 | 738,289 | 846,267 | 870,653 | 3% |

หมายเหตุ :

- เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers,
but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี Population Data – Nationwide, By Year.

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 10,326,093 | 10,376,753 | 10,455,800 | 10,538,932 | 10,624,700 | 0.8% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 5,701,394 | 5,674,843 | 5,673,560 | 5,686,252 | 5,692,284 | 0.1% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 4,624,699 | 4,701,910 | 4,782,240 | 4,852,680 | 4,932,416 | 1.6% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 860,246 | 866,064 | 874,616 | 882,184 | 891,071 | 1.0% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 1,101,743 | 1,122,627 | 1,141,673 | 1,156,271 | 1,173,870 | 1.5% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 985,643 | 1,010,898 | 1,033,837 | 1,053,158 | 1,074,058 | 2.0% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 1,185,180 | 1,203,223 | 1,223,302 | 1,241,610 | 1,261,530 | 1.6% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 491,887 | 499,098 | 508,812 | 519,457 | 531,887 | 2.4% |
| ภาคเหนือ (The North) | 11,788,411 | 11,783,311 | 11,802,566 | 11,825,955 | 11,846,651 | 0.2% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 727,093 | 726,009 | 727,555 | 728,631 | 729,522 | 0.1% |
| เชียงใหม่ (Chiang Rai) | 1,198,218 | 1,198,656 | 1,200,423 | 1,204,660 | 1,207,699 | 0.3% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 1,640,479 | 1,646,144 | 1,655,642 | 1,666,888 | 1,678,284 | 0.7% |
| ตาก (Tak) | 525,684 | 531,018 | 526,045 | 532,353 | 539,553 | 1.4% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 1,073,495 | 1,071,686 | 1,073,347 | 1,073,142 | 1,072,756 | -0.04% |
| น่าน (Nan) | 476,363 | 476,612 | 477,673 | 477,912 | 478,264 | 0.1% |
| พะเยา (Phayao) | 486,304 | 486,472 | 488,120 | 486,744 | 484,454 | -0.5% |
| พิจิตร (Phichit) | 552,690 | 549,688 | 549,395 | 548,855 | 547,543 | -0.2% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 849,692 | 851,357 | 854,372 | 856,376 | 858,988 | 0.3% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 996,031 | 990,807 | 993,702 | 994,397 | 995,807 | 0.1% |
| แพร่ (Phrae) | 460,756 | 458,750 | 457,607 | 456,074 | 454,083 | -0.4% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 242,742 | 244,048 | 244,356 | 246,549 | 248,178 | 0.7% |
| ลำปาง (Lampang) | 761,949 | 757,534 | 756,811 | 754,862 | 753,013 | -0.2% |
| ลำพูน (Lamphun) | 404,560 | 403,952 | 404,673 | 405,268 | 405,468 | 0.05% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 601,778 | 601,504 | 602,601 | 602,713 | 602,460 | -0.04% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 462,618 | 461,040 | 461,294 | 460,995 | 460,400 | -0.1% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 327,959 | 328,034 | 328,950 | 329,536 | 330,179 | 0.2% |
| ภาคกลาง (The Central) | 8,619,163 | 8,642,971 | 8,682,708 | 8,714,346 | 8,751,709 | 0.4% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 839,776 | 838,914 | 838,269 | 842,882 | 848,198 | 0.6% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 673,933 | 679,370 | 685,721 | 690,226 | 695,478 | 0.8% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 334,934 | 333,256 | 333,172 | 332,769 | 332,283 | -0.1% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 252,734 | 253,831 | 255,174 | 256,085 | 257,300 | 0.5% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 509,134 | 512,568 | 517,050 | 520,271 | 525,107 | 0.9% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 466,572 | 469,652 | 473,770 | 476,167 | 479,314 | 0.7% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 782,096 | 787,653 | 793,509 | 797,970 | 803,599 | 0.7% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 464,033 | 466,079 | 468,874 | 471,087 | 474,192 | 0.7% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 839,075 | 842,684 | 846,631 | 850,162 | 853,217 | 0.4% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 755,854 | 756,127 | 758,059 | 757,970 | 758,406 | 0.1% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 194,057 | 194,086 | 194,042 | 194,116 | 194,189 | 0.04% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 544,100 | 545,596 | 548,342 | 550,937 | 552,187 | 0.2% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 617,384 | 620,454 | 625,689 | 629,216 | 633,460 | 0.7% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 214,661 | 213,587 | 213,216 | 212,690 | 212,158 | -0.3% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 845,850 | 845,053 | 847,308 | 848,066 | 849,053 | 0.1% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 284,970 | 284,061 | 283,882 | 283,732 | 283,568 | -0.1% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East) | 2,678,232 | 2,715,260 | 2,757,944 | 2,799,844 | 2,847,898 | 1.7% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 514,616 | 516,855 | 521,812 | 524,260 | 527,350 | 0.6% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1,316,293 | 1,338,656 | 1,364,002 | 1,390,354 | 1,421,425 | 2.2% |
| ตราด (Trat) | 220,921 | 222,013 | 222,855 | 224,010 | 224,730 | 0.3% |
| ระยอง (Rayong) | 626,402 | 637,736 | 649,275 | 661,220 | 674,393 | 2.0% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 21,573,318 | 21,585,883 | 21,697,488 | 21,775,407 | 21,845,254 | 0.3% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 982,578 | 981,655 | 985,084 | 984,030 | 984,907 | 0.1% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 1,767,601 | 1,766,066 | 1,774,816 | 1,781,655 | 1,790,049 | 0.5% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 1,127,423 | 1,127,423 | 1,133,034 | 1,135,723 | 1,137,049 | 0.1% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 703,392 | 704,768 | 708,350 | 710,860 | 713,341 | 0.3% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 2,582,089 | 2,585,325 | 2,601,167 | 2,610,164 | 2,620,517 | 0.4% |
| บึงกาฬ (Bungkan) | - | 407,634 | 412,613 | 416,236 | 418,566 | 0.6% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 1,553,765 | 1,559,085 | 1,566,740 | 1,573,438 | 1,579,248 | 0.4% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 940,911 | 939,736 | 945,149 | 955,644 | 960,588 | 0.5% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 339,575 | 340,581 | 342,868 | 344,302 | 346,016 | 0.5% |
| ยโสธร (Yasothon) | 539,257 | 538,853 | 540,267 | 540,383 | 540,211 | -0.03% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 1,309,708 | 1,305,058 | 1,308,570 | 1,308,958 | 1,308,318 | -0.05% |
| เลย (Loei) | 624,066 | 624,920 | 629,787 | 632,205 | 634,513 | 0.4% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 1,452,471 | 1,452,203 | 1,458,370 | 1,462,028 | 1,465,213 | 0.2% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 1,122,905 | 1,123,351 | 1,129,174 | 1,134,322 | 1,138,609 | 0.4% |
| สุรินทร์ (Surin) | 1,381,761 | 1,380,399 | 1,386,277 | 1,388,194 | 1,391,636 | 0.2% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 912,937 | 509,870 | 512,439 | 514,943 | 517,260 | 0.4% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 502,868 | 502,551 | 505,071 | 507,137 | 508,864 | 0.3% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 372,137 | 372,241 | 373,494 | 374,698 | 375,380 | 0.2% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 1,544,786 | 1,548,107 | 1,557,298 | 1,563,964 | 1,570,300 | 0.4% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 1,813,088 | 1,816,057 | 1,826,920 | 1,836,523 | 1,844,669 | 0.4% |
| ภาคใต้ (The South) | 8,893,050 | 8,971,855 | 9,060,189 | 9,131,425 | 9,208,504 | 0.8% |
| กระบี่ (Krabi) | 432,704 | 438,039 | 444,967 | 450,890 | 456,811 | 1.3% |
| ชุมพร (Chumphon) | 489,964 | 492,182 | 495,310 | 498,294 | 500,575 | 0.5% |
| ตรัง (Trang) | 622,659 | 626,708 | 631,920 | 636,043 | 638,746 | 0.4% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 1,522,561 | 1,526,071 | 1,534,887 | 1,541,843 | 1,548,028 | 0.4% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 737,162 | 747,372 | 757,397 | 766,145 | 774,799 | 1.1% |
| ปัตตานี (Pattani) | 655,259 | 663,485 | 671,615 | 678,838 | 686,186 | 1.1% |
| พังงา (Phang Nga) | 253,112 | 254,931 | 257,493 | 259,420 | 261,370 | 0.8% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 509,534 | 511,063 | 514,492 | 518,021 | 520,419 | 0.5% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 345,067 | 353,847 | 360,905 | 369,522 | 378,364 | 2.4% |
| ยะลา (Yala) | 487,380 | 493,767 | 500,814 | 506,138 | 511,911 | 1.1% |
| ระนอง (Ranong) | 183,079 | 183,849 | 182,648 | 174,776 | 177,089 | 1.3% |
| สงขลา (Songkhla) | 1,357,023 | 1,367,010 | 1,378,574 | 1,389,890 | 1,401,303 | 0.8% |
| สตูล (Satun) | 297,163 | 301,467 | 305,879 | 309,793 | 312,673 | 0.9% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 1,000,383 | 1,012,064 | 1,023,288 | 1,031,812 | 1,040,230 | 0.8% |
| ทั่วประเทศ / Nationwide | 63,878,267 | 64,076,033 | 64,456,695 | 64,785,909 | 65,124,716 | 0.5% |

หมายเหตุ :

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี
Completed and Registered Housing Units – Nationwide (Housing Stock), By Year.

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 4,451,540 | 4,572,097 | 4,706,232 | 4,848,635 | 5,006,091 | 3.2% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 2,400,540 | 2,459,680 | 2,522,855 | 2,593,827 | 2,672,423 | 3.0% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 2,051,000 | 2,112,417 | 2,183,377 | 2,254,808 | 2,333,668 | 3.5% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 320,439 | 328,951 | 338,019 | 347,411 | 358,652 | 3.2% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 525,261 | 539,147 | 561,618 | 578,127 | 601,636 | 4.1% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 457,458 | 471,813 | 489,783 | 506,671 | 521,360 | 2.9% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 514,174 | 531,987 | 548,883 | 570,561 | 594,157 | 4.1% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 233,668 | 240,519 | 245,074 | 252,038 | 257,863 | 2.3% |
| ภาคเหนือ (The North) | 4,134,288 | 4,213,380 | 4,298,022 | 4,386,447 | 4,467,077 | 1.8% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 236,704 | 242,029 | 247,772 | 253,170 | 258,024 | 1.9% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 663,240 | 676,920 | 693,605 | 713,053 | 732,313 | 2.7% |
| ตาก (Tak) | 177,759 | 183,210 | 188,548 | 194,173 | 199,332 | 2.7% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 362,499 | 368,737 | 376,391 | 383,867 | 390,771 | 1.8% |
| น่าน (Nan) | 148,335 | 150,669 | 153,061 | 155,803 | 157,881 | 1.3% |
| พะเยา (Phayao) | 170,895 | 173,527 | 176,338 | 179,004 | 181,374 | 1.3% |
| พิจิตร (Phichit) | 172,913 | 176,236 | 178,119 | 181,980 | 184,895 | 1.6% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 296,807 | 302,934 | 309,602 | 316,448 | 322,221 | 1.8% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 309,206 | 315,547 | 322,166 | 328,410 | 332,641 | 1.3% |
| แพร่ (Phrae) | 160,727 | 162,905 | 165,223 | 167,368 | 169,402 | 1.2% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 91,374 | 93,827 | 96,327 | 98,757 | 101,557 | 2.8% |
| ลำปาง (Lampang) | 267,296 | 270,307 | 273,438 | 275,994 | 279,421 | 1.2% |
| ลำพูน (Lamphun) | 160,090 | 162,132 | 164,729 | 166,969 | 169,101 | 1.3% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 192,669 | 196,052 | 199,359 | 202,791 | 205,789 | 1.5% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 153,413 | 155,686 | 157,937 | 160,077 | 162,042 | 1.2% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 106,260 | 108,485 | 110,882 | 113,246 | 115,493 | 2.0% |
| ภาคกลาง (The Central) | 2,926,659 | 2,998,903 | 3,072,497 | 3,149,678 | 3,235,271 | 2.7% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 289,860 | 296,794 | 303,065 | 310,254 | 316,924 | 2.1% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 235,328 | 241,628 | 248,437 | 256,000 | 265,232 | 3.6% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 110,438 | 112,618 | 115,328 | 117,840 | 118,401 | 0.5% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 82,768 | 84,764 | 86,919 | 89,052 | 90,756 | 1.9% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 202,731 | 209,556 | 216,524 | 225,070 | 235,180 | 4.5% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 168,645 | 172,576 | 177,010 | 182,221 | 187,728 | 3.0% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 266,483 | 274,707 | 283,567 | 291,925 | 298,727 | 2.3% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 167,643 | 171,797 | 176,190 | 180,149 | 192,949 | 7.1% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 268,900 | 275,331 | 281,758 | 287,882 | 293,877 | 2.1% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 257,115 | 262,446 | 267,673 | 273,039 | 277,071 | 1.5% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 59,695 | 61,139 | 62,538 | 63,916 | 65,497 | 2.5% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 174,450 | 178,367 | 183,266 | 187,555 | 192,967 | 2.9% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 224,068 | 229,498 | 235,103 | 241,289 | 248,935 | 3.2% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 69,040 | 70,306 | 71,590 | 72,712 | 73,718 | 1.4% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 261,992 | 268,094 | 272,653 | 278,254 | 283,486 | 1.9% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 87,503 | 89,282 | 90,876 | 92,520 | 93,823 | 1.4% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East) | 1,318,024 | 1,367,227 | 1,420,325 | 1,499,649 | 1,575,820 | 5.1% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 197,815 | 202,977 | 207,743 | 213,357 | 217,945 | 2.2% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 706,277 | 733,031 | 762,583 | 810,915 | 855,710 | 5.5% |
| ตราด (Trat) | 90,876 | 92,324 | 94,754 | 97,103 | 99,254 | 2.2% |
| ระยอง (Rayong) | 323,056 | 338,895 | 355,245 | 378,274 | 402,911 | 6.5% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 5,939,879 | 6,081,613 | 6,233,840 | 6,371,880 | 6,505,418 | 2.1% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 259,476 | 264,820 | 271,232 | 276,497 | 281,393 | 1.8% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 521,559 | 534,715 | 549,114 | 561,774 | 576,964 | 2.7% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 339,686 | 347,540 | 355,416 | 362,387 | 368,618 | 1.7% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 192,029 | 196,975 | 202,074 | 206,362 | 207,331 | 0.5% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 802,134 | 823,789 | 846,385 | 870,650 | 892,415 | 2.5% |
| บึงกาฬ (Bungkan) | - | 110,987 | 115,491 | 119,309 | 122,918 | 3.0% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 396,251 | 404,940 | 414,411 | 423,235 | 431,959 | 2.1% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 254,097 | 259,702 | 265,469 | 271,033 | 276,824 | 2.1% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 94,861 | 97,402 | 99,797 | 102,409 | 104,721 | 2.3% |
| ยโสธร (Yasothon) | 147,306 | 150,384 | 153,652 | 156,654 | 159,693 | 1.9% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 337,668 | 343,722 | 350,406 | 356,357 | 361,435 | 1.4% |
| เลย (Loei) | 187,584 | 191,811 | 197,064 | 201,835 | 205,970 | 2.0% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 343,967 | 350,176 | 356,374 | 362,193 | 367,441 | 1.4% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 313,945 | 321,336 | 330,608 | 337,411 | 344,901 | 2.2% |
| สุรินทร์ (Surin) | 341,922 | 349,872 | 357,659 | 364,389 | 370,706 | 1.7% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 255,479 | 152,247 | 155,924 | 159,150 | 162,073 | 1.8% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 129,079 | 131,484 | 134,178 | 136,692 | 139,187 | 1.8% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 97,831 | 100,257 | 102,854 | 104,743 | 106,880 | 2.0% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 431,506 | 441,910 | 453,060 | 462,177 | 474,231 | 2.6% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 493,499 | 507,544 | 522,672 | 536,623 | 549,758 | 2.4% |
| ภาคใต้ (The South) | 2,911,245 | 3,007,039 | 3,105,903 | 3,210,128 | 3,301,727 | 2.9% |
| กระบี่ (Krabi) | 146,597 | 151,850 | 157,428 | 163,076 | 167,678 | 2.8% |
| ชุมพร (Chumphon) | 193,848 | 199,270 | 204,913 | 211,095 | 216,600 | 2.6% |
| ตรัง (Trang) | 195,489 | 200,620 | 206,005 | 211,453 | 216,333 | 2.3% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 476,439 | 492,249 | 506,992 | 521,594 | 532,393 | 2.1% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 177,735 | 182,290 | 187,209 | 192,577 | 197,269 | 2.4% |
| ปัตตานี (Pattani) | 157,145 | 161,694 | 167,310 | 171,020 | 174,480 | 2.0% |
| พังงา (Phang Nga) | 96,157 | 98,726 | 101,209 | 103,681 | 106,096 | 2.3% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 163,564 | 168,259 | 172,773 | 177,357 | 181,424 | 2.3% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 180,677 | 188,994 | 200,119 | 214,084 | 225,520 | 5.3% |
| ยะลา (Yala) | 137,063 | 140,892 | 144,464 | 148,696 | 152,322 | 2.4% |
| ระนอง (Ranong) | 73,324 | 76,450 | 78,951 | 81,698 | 83,620 | 2.4% |
| สงขลา (Songkhla) | 434,137 | 449,859 | 464,261 | 480,215 | 497,127 | 3.5% |
| สตูล (Satun) | 85,029 | 88,007 | 91,133 | 94,126 | 96,668 | 2.7% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 394,041 | 407,879 | 423,136 | 439,456 | 454,197 | 3.4% |
| ทั่วประเทศ / Nationwide | 21,681,635 | 22,240,259 | 22,836,819 | 23,466,417 | 24,091,404 | 2.7% |

หมายเหตุ :

- ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ รายปี

Average Number of Population per Household – Nationwide, By Year.

| ภาค/จังหวัด | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | ΔYoY |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Region/Province | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities) | 2.32 | 2.27 | 2.22 | 2.17 | 2.12 | -2.4% |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis) | 2.38 | 2.31 | 2.25 | 2.19 | 2.13 | -2.8% |
| ปริมณฑล (Vicinities) | 2.25 | 2.23 | 2.19 | 2.15 | 2.11 | -1.8% |
| นครปฐม (Nakhon Pathom) | 2.68 | 2.63 | 2.59 | 2.54 | 2.48 | -2.2% |
| นนทบุรี (Nontha Buri) | 2.10 | 2.08 | 2.03 | 2.00 | 1.95 | -2.4% |
| ปทุมธานี (Pathum Thani) | 2.15 | 2.14 | 2.11 | 2.08 | 2.06 | -0.9% |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan) | 2.31 | 2.26 | 2.23 | 2.18 | 2.12 | -2.4% |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon) | 2.11 | 2.08 | 2.08 | 2.06 | 2.06 | 0.1% |
| ภาคเหนือ (The North) | 2.85 | 2.80 | 2.75 | 2.70 | 2.65 | -1.6% |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet) | 3.07 | 3.00 | 2.94 | 2.88 | 2.83 | -1.8% |
| เชียงใหม่ (Chiang Rai) | 2.58 | 2.53 | 2.48 | 2.43 | 2.39 | -1.6% |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai) | 2.47 | 2.43 | 2.39 | 2.34 | 2.29 | -2.0% |
| ตาก (Tak) | 2.96 | 2.90 | 2.79 | 2.74 | 2.71 | -1.3% |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan) | 2.96 | 2.91 | 2.85 | 2.80 | 2.75 | -1.8% |
| น่าน (Nan) | 3.21 | 3.16 | 3.12 | 3.07 | 3.03 | -1.2% |
| พะเยา (Phayao) | 2.85 | 2.80 | 2.77 | 2.72 | 2.67 | -1.8% |
| พิจิตร (Phichit) | 3.20 | 3.12 | 3.08 | 3.02 | 2.96 | -1.8% |
| พิษณุโลก (Phitsanulok) | 2.86 | 2.81 | 2.76 | 2.71 | 2.67 | -1.5% |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun) | 3.22 | 3.14 | 3.08 | 3.03 | 2.99 | -1.1% |
| แพร่ (Phrae) | 2.87 | 2.82 | 2.77 | 2.72 | 2.68 | -1.6% |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son) | 2.66 | 2.60 | 2.54 | 2.50 | 2.44 | -2.1% |
| ลำปาง (Lampang) | 2.85 | 2.80 | 2.77 | 2.74 | 2.69 | -1.5% |
| ลำพูน (Lamphun) | 2.53 | 2.49 | 2.46 | 2.43 | 2.40 | -1.2% |
| สุโขทัย (Sukhothai) | 3.12 | 3.07 | 3.02 | 2.97 | 2.93 | -1.5% |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit) | 3.02 | 2.96 | 2.92 | 2.88 | 2.84 | -1.3% |
| อุทัยธานี (Uthai Thani) | 3.09 | 3.02 | 2.97 | 2.91 | 2.86 | -1.8% |
| ภาคกลาง (The Central) | 2.95 | 2.88 | 2.83 | 2.77 | 2.71 | -2.2% |
| กาญจนบุรี (Kanchana Buri) | 2.90 | 2.83 | 2.77 | 2.72 | 2.68 | -1.5% |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao) | 2.86 | 2.81 | 2.76 | 2.70 | 2.62 | -2.7% |
| ชัยนาท (Chai Nat) | 3.03 | 2.96 | 2.89 | 2.82 | 2.81 | -0.6% |
| นครนายก (Nakhon Nayok) | 3.05 | 2.99 | 2.94 | 2.88 | 2.84 | -1.4% |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 2.51 | 2.45 | 2.39 | 2.31 | 2.23 | -3.4% |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri) | 2.77 | 2.72 | 2.68 | 2.61 | 2.55 | -2.3% |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya) | 2.93 | 2.87 | 2.80 | 2.73 | 2.69 | -1.6% |
| เพชรบุรี (Phet Buri) | 2.77 | 2.71 | 2.66 | 2.61 | 2.46 | -6.0% |
| ราชบุรี (Ratcha Buri) | 3.12 | 3.06 | 3.00 | 2.95 | 2.90 | -1.7% |
| ลพบุรี (Lop Buri) | 2.94 | 2.88 | 2.83 | 2.78 | 2.74 | -1.4% |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram) | 3.25 | 3.17 | 3.10 | 3.04 | 2.96 | -2.4% |
| สระแก้ว (Sa Kaeo) | 3.12 | 3.06 | 2.99 | 2.94 | 2.86 | -2.6% |
| สระบุรี (Sara Buri) | 2.76 | 2.70 | 2.66 | 2.61 | 2.54 | -2.4% |
| สิงห์บุรี (Sing Buri) | 3.11 | 3.04 | 2.98 | 2.93 | 2.88 | -1.6% |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri) | 3.23 | 3.15 | 3.11 | 3.05 | 3.00 | -1.7% |
| อ่างทอง (Ang Thong) | 3.26 | 3.18 | 3.12 | 3.07 | 3.02 | -1.4% |

| ภาค/จังหวัด Region/Province | 2553 2010 | 2554 2011 | 2555 2012 | 2556 2013 | 2557 2014 | ΔYoY |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East) | 2.03 | 1.99 | 1.94 | 1.87 | 1.81 | -3.2% |
| จันทบุรี (Chantha Buri) | 2.60 | 2.55 | 2.51 | 2.46 | 2.42 | -1.5% |
| ชลบุรี (Chon Buri) | 1.86 | 1.83 | 1.79 | 1.71 | 1.66 | -3.1% |
| ตราด (Trat) | 2.43 | 2.40 | 2.35 | 2.31 | 2.26 | -1.9% |
| ระยอง (Rayong) | 1.94 | 1.88 | 1.83 | 1.75 | 1.67 | -4.2% |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast) | 3.63 | 3.55 | 3.48 | 3.42 | 3.36 | -1.7% |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin) | 3.79 | 3.71 | 3.63 | 3.56 | 3.50 | -1.7% |
| ขอนแก่น (Khon Kaen) | 3.39 | 3.30 | 3.23 | 3.17 | 3.10 | -2.2% |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum) | 3.32 | 3.24 | 3.19 | 3.13 | 3.08 | -1.6% |
| นครพนม (Nakhon Phanom) | 3.66 | 3.58 | 3.51 | 3.44 | 3.44 | -0.1% |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima) | 3.22 | 3.14 | 3.07 | 3.00 | 2.94 | -2.1% |
| บึงกาฬ (bungkan) | - | 3.67 | 3.57 | 3.49 | 3.41 | -2.4% |
| บุรีรัมย์ (Buri Ram) | 3.92 | 3.85 | 3.78 | 3.72 | 3.66 | -1.7% |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham) | 3.70 | 3.62 | 3.56 | 3.53 | 3.47 | -1.6% |
| มุกดาหาร (Mukdahan) | 3.58 | 3.50 | 3.44 | 3.36 | 3.30 | -1.7% |
| ยโสธร (Yasothon) | 3.66 | 3.58 | 3.52 | 3.45 | 3.38 | -1.9% |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et) | 3.88 | 3.80 | 3.73 | 3.67 | 3.62 | -1.5% |
| เลย (Loei) | 3.33 | 3.26 | 3.20 | 3.13 | 3.08 | -1.6% |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket) | 4.22 | 4.15 | 4.09 | 4.04 | 3.99 | -1.2% |
| สกลนคร (Sakon Nakhon) | 3.58 | 3.50 | 3.42 | 3.36 | 3.30 | -1.8% |
| สุรินทร์ (Surin) | 4.04 | 3.95 | 3.88 | 3.81 | 3.75 | -1.5% |
| หนองคาย (Nong Khai) | 3.57 | 3.35 | 3.29 | 3.24 | 3.19 | -1.4% |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu) | 3.90 | 3.82 | 3.76 | 3.71 | 3.66 | -1.5% |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen) | 3.80 | 3.71 | 3.63 | 3.58 | 3.51 | -1.8% |
| อุดรธานี (Udon Thani) | 3.58 | 3.50 | 3.44 | 3.38 | 3.31 | -2.1% |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani) | 3.67 | 3.58 | 3.50 | 3.42 | 3.36 | -2.0% |
| ภาคใต้ (The South) | 3.05 | 2.98 | 2.92 | 2.84 | 2.79 | -2.0% |
| กระบี่ (Krabi) | 2.95 | 2.88 | 2.83 | 2.76 | 2.72 | -1.5% |
| ชุมพร (Chumphon) | 2.53 | 2.47 | 2.42 | 2.36 | 2.31 | -2.1% |
| ตรัง (Trang) | 3.19 | 3.12 | 3.07 | 3.01 | 2.95 | -1.8% |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat) | 3.20 | 3.10 | 3.03 | 2.96 | 2.91 | -1.6% |
| นราธิวาส (Narathiwat) | 4.15 | 4.10 | 4.05 | 3.98 | 3.93 | -1.3% |
| ปัตตานี (Pattani) | 4.17 | 4.10 | 4.01 | 3.97 | 3.93 | -0.9% |
| พังงา (Phang Nga) | 2.63 | 2.58 | 2.54 | 2.50 | 2.46 | -1.5% |
| พัทลุง (Phatthalung) | 3.12 | 3.04 | 2.98 | 2.92 | 2.87 | -1.8% |
| ภูเก็ต (Phuket) | 1.91 | 1.87 | 1.80 | 1.73 | 1.68 | -2.8% |
| ยะลา (Yala) | 3.56 | 3.50 | 3.47 | 3.40 | 3.36 | -1.3% |
| ระนอง (Ranong) | 2.50 | 2.40 | 2.31 | 2.14 | 2.12 | -1.0% |
| สงขลา (Songkhla) | 3.13 | 3.04 | 2.97 | 2.89 | 2.82 | -2.6% |
| สตูล (Satun) | 3.49 | 3.43 | 3.36 | 3.29 | 3.23 | -1.7% |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani) | 2.54 | 2.48 | 2.42 | 2.35 | 2.29 | -2.5% |
| ทั่วประเทศ / Nationwide | 2.95 | 2.88 | 2.82 | 2.76 | 2.70 | -2.1% |

หมายเหตุ :

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2557 กับปี 2556

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2014 with 2013

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration
Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์
ที่สมบูรณ์แบบ ถูกต้อง
และทันต่อเหตุการณ์



ครบถ้วนทุกข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์
www.reic.or.th



**ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์**

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310



**Real Estate Information Center (REIC)
Government Housing Bank**

18th Floor, Building II, 63 Rama IX Road,
Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand



www.reic.or.th

www.clickthaihome.com