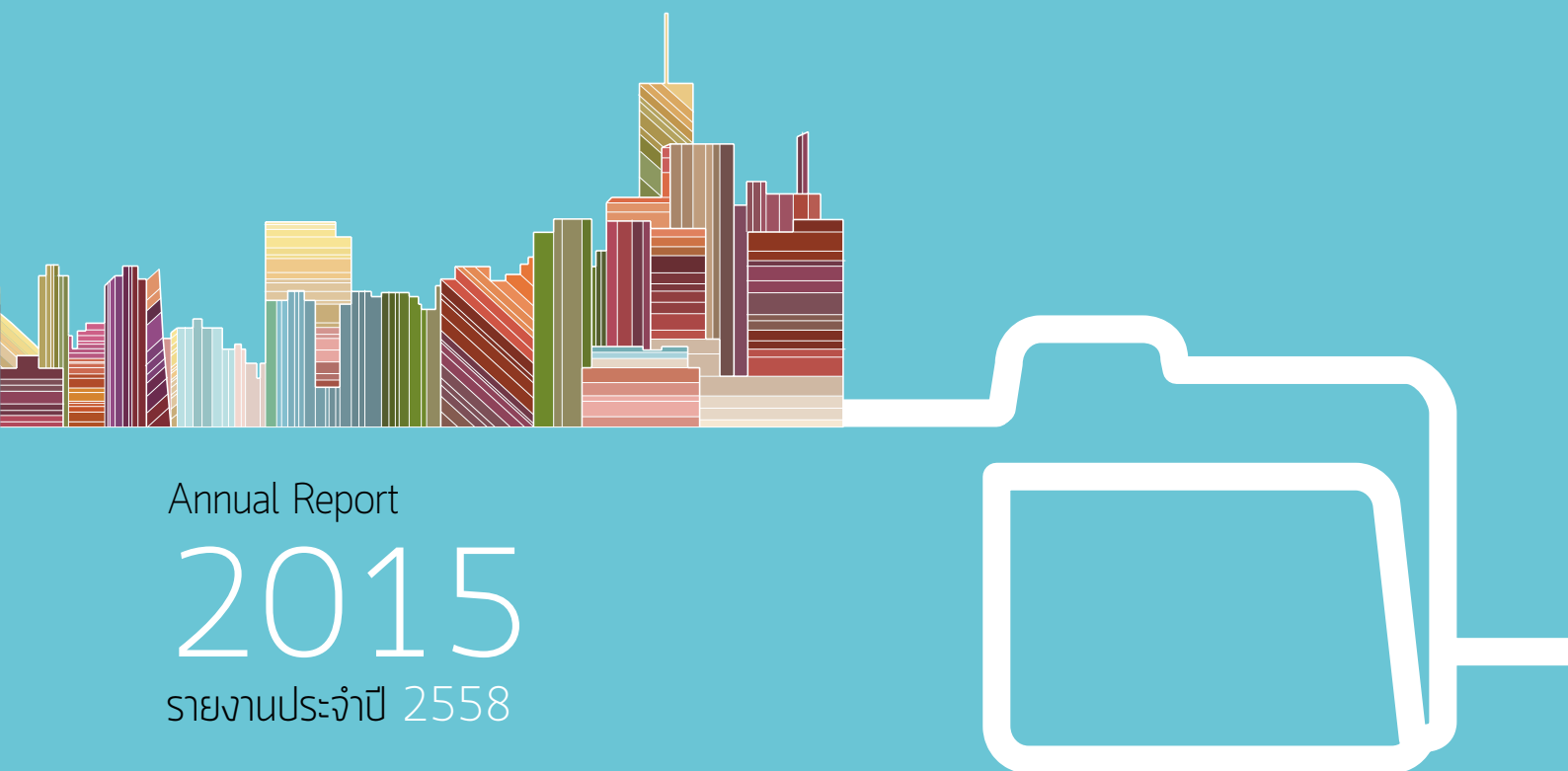


REAL ESTATE INFORMATION CENTER



Annual Report

2015

รายงานประจำปี 2558

6

ความเป็นมาศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์

8

สารประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

9

สารประธานกรรมการ
ดำเนินการศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์

10

สารผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์

11

โครงสร้างศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์

12

คณะกรรมการศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์

14

คณะกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

15

ผลการดำเนินงานของ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ในปี 2547 - 2558

18

กิจกรรมส่งเสริม
ภาพลักษณ์ ปี 2558

22

เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์

26

ผลการดำเนินงาน
ปี 2558

30

ดัชนีความเชื่อมั่น
ของผู้ประกอบการ
ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย
ในปี 2558

34

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว
และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์
ในกรุงเทพฯ นนทบุรี
ปทุมธานี และสมุทรปราการ
ปี 2558

36

ดัชนีราคาห้องชุด
ในปี 2558

41

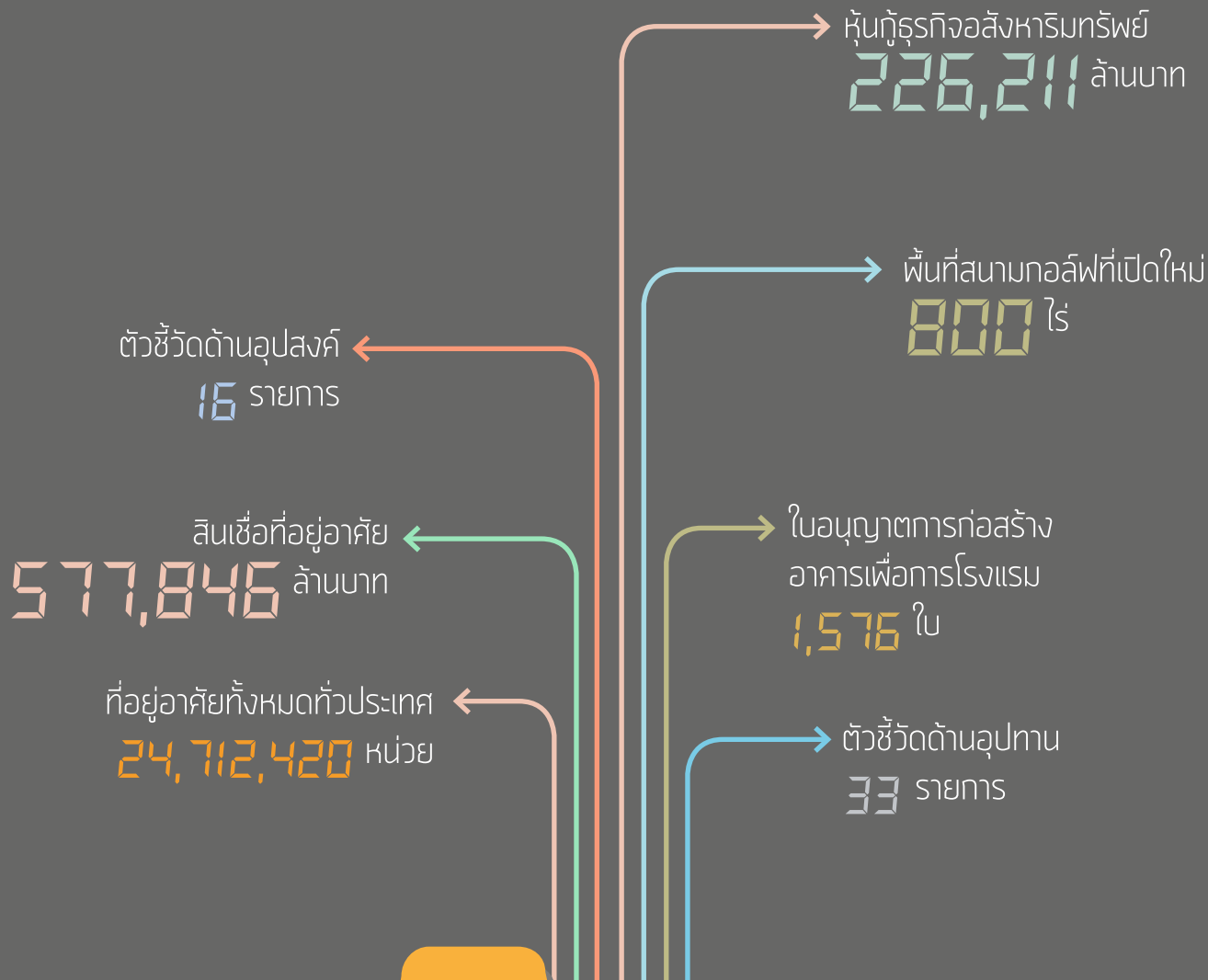
ผลสำรวจโครงการที่อยู่
อาศัยกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
และกลุ่มจังหวัดสำคัญ
ในภูมิภาค ปี 2558

46

กฎหมายสำคัญ
ด้านอสังหาริมทรัพย์
ในปี 2558

49

สถิติข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์



• OTHER RELATED REAL ESTATE INFORMATION ▶

REAL ESTATE
INFORMATION
CENTER

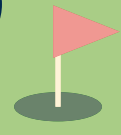


HOUSING

INDUSTRIALS

LAND PLOTS

GOLF COURSES



COMMERCIALS



OFFICES



HOTELS/
RESORTS



“ ศูนย์กลางข้อมูลด้าน
อสังหาริมทรัพย์ที่

ดีที่สุด
ที่สุด

ของประเทศ ”



รวบรวมและพัฒนาข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ ตลอดจน
ข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
To be a central depository that
collects data on real estate and
other pertinent information

สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล
เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้ม
ตลาดอสังหาริมทรัพย์
To conduct research and
analysis of the information
obtained to reflect
situation in real estate
marketplace.



ภารกิจ REIC Mission

พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน
และราคาอสังหาริมทรัพย์
To develop tools to
accurately and reliably
forecast real estate
trends

เผยแพร่และให้บริการข้อมูล
ข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
To publish its findings and
develop efficient channels
for dissemination of real
estate information

ให้บริการปรึกษาและพัฒนา
องค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์
To develop real estate
knowledge base for
overall development of the
real estate industry

ความเป็นมาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC History

รัฐบาล โดยกระทรวงการคลังอนุมัติวงเงินกู้จากธนาคารโลก หรือ World Bank ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อดำเนินโครงการศึกษาการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (National Real Estate Information Center) หรือ NREIC โดยเริ่มต้นโครงการในเดือนพฤศจิกายน 2544 และสิ้นสุดโครงการในเดือนกันยายน 2546 ทั้งนี้ คาดหวังให้ทำหน้าที่เป็น “หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ” เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์ รวมถึงทำหน้าที่จัดทำข้อมูลทางด้านอสังหาริมทรัพย์ให้กับกระทรวงการคลัง และหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ

คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์พิจารณาจากผลการศึกษาและได้มีมติให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นหน่วยงานอิสระในสังกัด ธอส. พร้อมกันนั้นกระทรวงการคลังได้นำเสนอแผนการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ขออนุมัติหลักการต่อคณะรัฐมนตรี และคณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ต่อมาในวันที่ 25 สิงหาคม 2547 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (ดร. สมคิด จาตุศรีพิทักษ์) ได้ให้เกียรติมาเป็นประธานในพิธีเปิดที่ทำการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ตั้งสำนักงานชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวบรวมและจัดทำข้อมูลซึ่งเป็นประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่

- การขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (Land Subdivision Permits)
- การขอใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (Building Permits)
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Housing Starts)
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ (Housing Completions)
- ยอดขายที่อยู่อาศัย (Housing Sales)
- การโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Housing Transfers)
- ดัชนีราคาขายที่อยู่อาศัย (House Price Index)
- ข้อมูลการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing Finance)

ปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีช่องทางในการเผยแพร่สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยสถิติข้อมูลต่างๆ ได้รับการกลั่นกรองก่อนการเผยแพร่ จึงได้รับความเชื่อถือจากภาครัฐและเอกชนอย่างกว้างขวาง ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะมุ่งพัฒนาระบบฐานข้อมูลให้ครอบคลุมทุกข้อมูลเชิงลึกทั่วประเทศ โดยมีเป้าหมายในการก้าวต่อไปสู่การเป็นศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีมาตรฐานเทียบเท่าระดับมาตรฐานสากล

The Thai Cabinet approved the establishment of the Real Estate Information Center in 2004, with the Government Housing Bank playing a key role in its initial operations. REIC was officially established by a Thai cabinet resolution on August 17, 2004 and commenced its operations on August 25, 2004 as part of GHB and supervised by its own Board of Directors.

Since then, REIC has been providing information benefiting macro-economic policy planning. REIC has a role to provide information that will allow the private sector to effectively plan their operations. As well, consumers will be able to use REIC information to determine housing and housing-finance needs.

REIC requires and receives high-level cooperation from various public and private sector agencies. Besides the Government Housing Bank, REIC currently works closely with top officials and academics from the Bank of Thailand, National Economic and Social Development Board, National Statistical Office, Department of City Planning, Land Department, Department of Public Works & Town and Country Planning, Bangkok Metropolitan Administration, the National Housing Authority, etc. We are working continuously with these agencies to design an efficient information system that is easily accessible and operates with the minimum amount of duplication.

REIC has developed a comprehensive and effective real estate database infrastructure. Through the construction of a wide variety of indices, REIC has created a framework that will allow the both the private and public sector to more easily and accurately forecast the real estate industry's demand and supply and other relevant factors.

The REIC has endeavored to link up real estate database from relevant government agencies, to avoid database overlap and to reduce wastage of public resources. We collect and provide useful information for most real estate sectors, including:

- Land Allotment Permits
- Building Permits
- Housing Starts
- Housing completion
- Home Sales
- Housing Transfers
- Housing Price Index
- Housing Finances
- Others



Data are also categorized according to different sectors: Residential, Offices, Hotels & Resorts, Retail, Industrials, Golf Courses and Land Plots.

As an important part of the Thai economy, The REIC needs supports from all relevant parties. Investments in real estate information is minimal, taken into consideration the fact that damages from the lack of appropriate information could be very severe, especially in time of crisis.

สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดตั้งขึ้นโดยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ให้เป็นศูนย์กลางจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อประโยชน์แก่การวางนโยบายเศรษฐกิจของภาครัฐ และเพื่อเป็นฐานข้อมูลที่สำคัญแก่ภาคเอกชน

การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีความคืบหน้ามาเป็นลำดับ มีฐานข้อมูลด้านอุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนที่เป็นแหล่งข้อมูลปฐมภูมิ และในขณะเดียวกันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ออกสำรวจตลาดอสังหาริมทรัพย์ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดสำคัญของประเทศ

นอกจากการจัดเก็บ ประมวลผล และสร้างองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แล้ว ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาการจัดทำดัชนีที่สำคัญหลายรายการ เช่น ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ดัชนีราคาห้องชุด ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ และดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน

ในขณะเดียวกัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำและเผยแพร่ข้อมูลตาม Standard Data Platform ที่ได้ออกแบบให้มีความหลากหลายของข้อมูลและมีรูปแบบ วิธีการเผยแพร่ และกำหนดการเผยแพร่ที่ชัดเจน โดยข้อมูลและดัชนีแต่ละรายการเหล่านี้เป็นเครื่องชี้วัดที่สำคัญของภาคอสังหาริมทรัพย์ สามารถส่งสัญญาณแก่ภาครัฐและเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงมีบทบาทสำคัญในการให้ข้อมูลเพื่อประโยชน์ต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจโดยรวม ทำให้ภาครัฐมีข้อมูลมากขึ้นในการนำมาพิจารณาประกอบเป็นนโยบายต่างๆ และทำให้ผู้ประกอบการภาคเอกชนมีข้อมูลเพื่อการตัดสินใจที่ดีขึ้นกว่าในอดีต

การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับความสนับสนุนจากกระทรวงการคลังและธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นอย่างดี โดยกระทรวงการคลังมีความเห็นว่าศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถดำเนินงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายได้ในระดับที่น่าพอใจ สามารถรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ สามารถนำข้อมูลเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ รวมทั้งมีการพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง มีการสัมมนาเพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ และสร้างบทบาทให้เป็นแหล่งข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่น่าเชื่อถือและสามารถนำไปใช้ในการวิเคราะห์เพื่อประกอบการตัดสินใจของทั้งผู้ประกอบการและประชาชนทั่วไปได้

ในฐานะประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์และประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมขอขอบคุณทุกภาคส่วนที่ได้สนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มาด้วยดี และเชื่อมั่นว่าท่านจะได้รับประโยชน์จากข้อมูลและองค์ความรู้ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการ เพื่อนำไปใช้ต่อยอดในการดำเนินการตามแผนงานหรือเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มต่อระบบเศรษฐกิจได้เป็นอย่างดีสืบเนื่องไป

(นายสุรัชย์ ดันยั้งตระกูล)

ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สารประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีภารกิจหลักในการจัดเก็บ รวบรวม ประมวลผล เผยแพร่ข้อมูล และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยเป็นหลัก เนื่องจากที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในปัจจัยที่สำคัญต่อชีวิตของประชาชน และภาคธุรกิจที่อยู่อาศัยเป็นส่วนสำคัญในการสร้างความเติบโตของระบบเศรษฐกิจไทยมาอย่างต่อเนื่อง

การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในด้านการจัดทำและเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ การส่งสัญญาณเมื่อจำเป็นตามสมควรแก่สถานการณ์เพื่อให้ผู้ประกอบการปรับตัวได้เหมาะสม และการสร้างองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ จะช่วยให้เกิดเสถียรภาพในภาคอสังหาริมทรัพย์และต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมในระยะยาว

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ผลิตข้อมูลและผลงานออกมาสม่ำเสมอ ได้รับการเผยแพร่อย่างต่อเนื่องโดยสื่อสาธารณะแขนงต่างๆ อีกทั้งยังเป็นสื่อกลางในการประสานงานกับภาคเอกชนเพื่อดำเนินการตามนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐและเพื่อสนับสนุนภารกิจของกระทรวงการคลัง จนเป็นที่ยอมรับจากหลายภาคส่วนในฐานะหน่วยงานศึกษาจัดทำข้อมูลเพื่อประโยชน์ต่อทั้งภาครัฐและภาคเอกชน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ให้การสนับสนุนและส่งเสริมภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มาตลอดระยะเวลา นับตั้งแต่เริ่มก่อตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในปี 2547 โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์มีพันธกิจที่สำคัญในการมุ่งช่วยเหลือให้ประชาชนคนไทยมีบ้านเป็นของตัวเองตามสมควรแก่ศักยภาพ ซึ่งจะช่วยให้สถาบันครอบครัวไทยมีความเข้มแข็ง การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงถือเป็นอีกภารกิจหนึ่งของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในการส่งเสริมทางอ้อมเพื่อทำให้คนไทยมีบ้านได้อย่างสมบูรณ์

ในฐานะกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์และประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมขอขอบคุณกระทรวงการคลังและภาคส่วนต่างๆ ที่ได้ให้แนวทางในการพัฒนาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจเพื่อให้คนไทยมีข้อมูลที่สำคัญเพียงพอในการวางแผนด้านที่อยู่อาศัย โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์พร้อมให้การสนับสนุนอย่างเต็มที่เพื่อส่งเสริมให้คนไทยได้มีบ้านเป็นของตนเอง

(นายอัครชัย ศรีไถ)

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สารผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นับตั้งแต่เริ่มเข้าดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2550 ถึงปัจจุบัน ผมได้รับความร่วมมือสนับสนุนจากภาคส่วนต่างๆ ทั้งจากผู้บริหารและบุคลากรของหน่วยงานภาครัฐ องค์กรและสมาคมภาคเอกชน สื่อมวลชน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และบุคลากรภายในศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เอง ทำให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีศักยภาพสูงขึ้นในการจัดทำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่อเนื่องทุกปี โดยเมื่อไม่นานมานี้ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ได้มีบันทึกข้อความแจ้งให้ทราบว่ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง มีความเห็นว่าศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถดำเนินงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายได้ในระดับที่น่าพอใจ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีพัฒนาการด้านข้อมูลค่อนข้างหลากหลาย ครอบคลุมที่อยู่อาศัยและหมวดย่อยอื่นๆ ด้านอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ ยังได้ต่อยอดเป็นความคิดริเริ่มนอกเหนือไปจากพันธกิจที่ได้รับมอบหมายมาแต่ต้น เช่น การสำรวจและวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในประเทศอื่นๆ เน้นประเทศในกลุ่ม ASEAN Economic Community หรือ AEC การสร้างองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ผ่านสถาบันการศึกษาที่มีหลักสูตรหรือวิชาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการขยายความร่วมมือไปสู่สถาบันที่จัดเก็บข้อมูล และสถาบันอุดมศึกษาที่มีการเรียนการสอนด้านอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งยังขยายความร่วมมือไปยังหน่วยงานสมาคมวิชาชีพและหอการค้าในจังหวัดภูมิภาค

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ศึกษาเรียนรู้ระบบการจัดเก็บข้อมูลจากหลายสถาบันทั้งในและต่างประเทศ และมีการลงนามความร่วมมือกับ National Association of REALTORS หรือสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แห่งสหรัฐอเมริกา

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาศักยภาพจนเป็นที่รู้จักของแวดวงอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ มีนักวิเคราะห์และนักวิชาการจากหน่วยงานในหลายประเทศ เช่น ญี่ปุ่น จีน ฮองกง สิงคโปร์ อังกฤษ เวียดนาม ตะวันออกกลาง ฯลฯ ให้ความสนใจสอบถามข้อมูลมาเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ ผมยังได้รับเชิญให้ไปบรรยายและนำเสนอแนวทางการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ แก่ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของกระทรวงโยธาธิการและที่อยู่อาศัยของรัฐบาลสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ซึ่งมีความประสงค์จะจัดตั้งศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับปรุงการนำเสนอข้อมูลโดยใช้สื่อประเภทใหม่ โดยเฉพาะการนำเสนอในรูปแบบ InfoGraphics ทำให้ผู้อ่านสามารถทำความเข้าใจข้อมูลได้ดีขึ้น และได้ปรับปรุงข้อมูลให้มีความต่อเนื่อง อีกทั้งได้ปรับกระบวนการภายในให้สามารถผลิตข้อมูลได้หลากหลายประเภท มีคุณภาพข้อมูลที่ดีขึ้น และเผยแพร่ได้ภายในระยะเวลาที่เร็วขึ้นด้วย

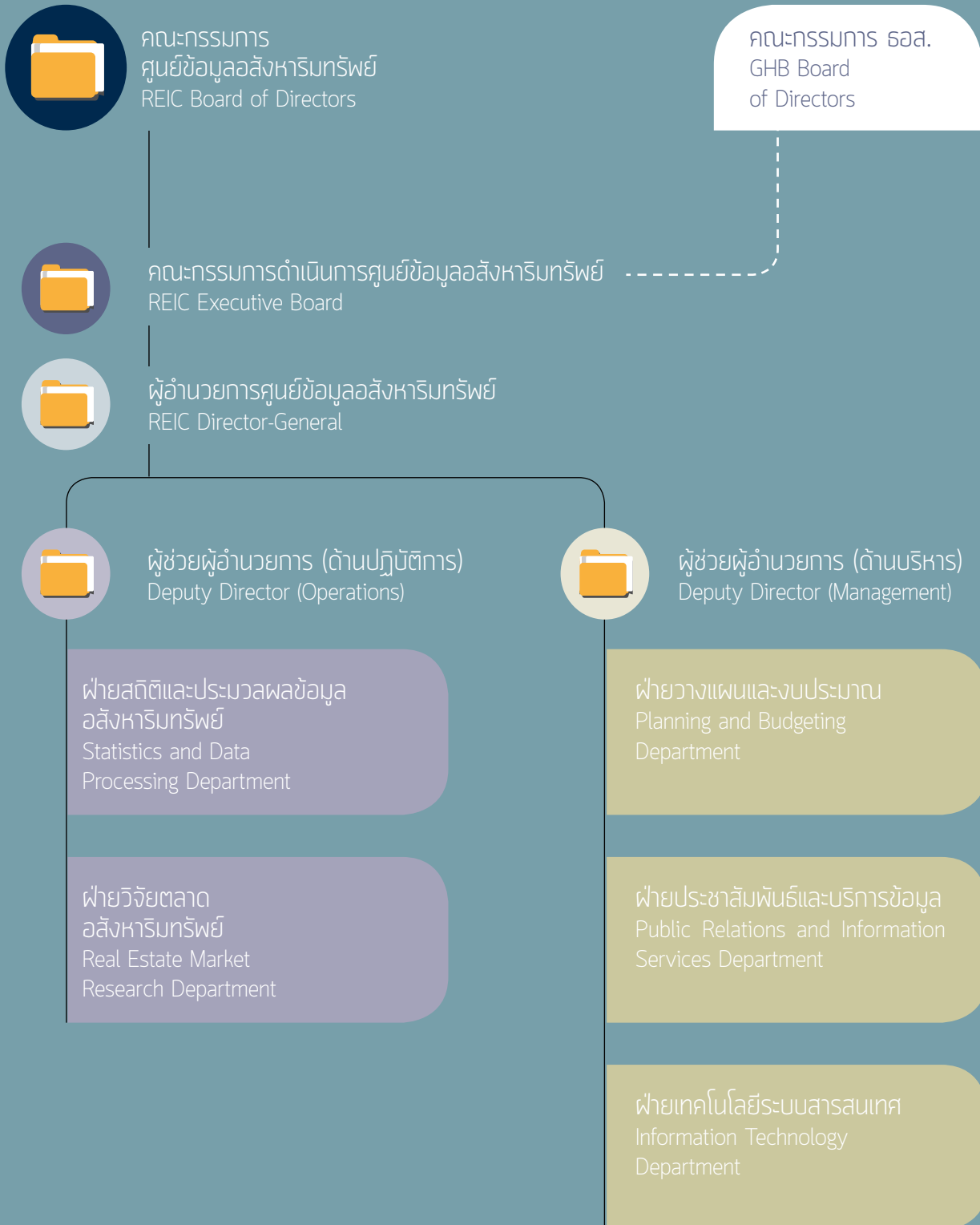
พัฒนาการเหล่านี้ดำเนินไปได้ก็ด้วยแรงใจและการสนับสนุนจากทุกท่าน ผมจึงขอขอบคุณทุกภาคส่วนที่ช่วยให้ภารกิจของผมในการพัฒนาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์บรรลุผลสำเร็จจนถึงปัจจุบัน

(นายสัมมา คีตสิน)

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Organization Chart



คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC Board of Director



1. นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Mr. Surachai Danaitangtrakul
Chairman of the Board, REIC
2. นายกฤษฎา จีนะวิจารณ์
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
Mr. Krisada Chinavicharana
Director-General, Fiscal Policy Office
3. นายจักรกฤตย์ พาราพันธกุล
อธิบดีกรมธนารักษ์
Mr. Chakkrit Parapuntakul
Director-General, Treasury Department
4. นายอภิรักษ์ ซื่อธามวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน
Mr. Apinun Suetanuwong
Director-General, Department of Lands
5. นางสาวรื่นวดี สุวรรณมงคล
อธิบดีกรมบังคับคดี
Miss Ruenvadee Suwanmongkol
Director-General, Legal Execution Department
6. นายมณฑล สุดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
Mr. Monthon Sudprasert
Director-General, Dept of Public Works
and Town & Country Planning
7. นางสาววิไลลักษณ์ ชุฬวิวัฒนกุล
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ
Miss Wilailuck Chulewatanakul
Director-General, National Statistical Office
8. นายดุสิต สุวัฒน์ยาศ
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
Mr. Dussadee Suwatvitayakorn
Deputy Director-General, Dept of Local Administration



9. นางปัทมา เรียร์วิศิษฏ์สกุล

รองเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

Mrs. Pattama Teanravisitsagool

Deputy Secretary-General, NESDB

10. นายภัทรุทธิ์ นรสรานนท์

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

Mr. Patarut Tardaranon

Deputy Permanent Secretary,
Bangkok Metro Administration

11. นายเมธี สุภาพงษ์

รองผู้ว่าการด้านเสถียรภาพการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

Mr. Mathee Supapongse

Deputy Governor-Monetary Stability Bank
of Thailand

12. นายอติป ฝิฆานนท์

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

Mr. Atip Bijanonda

President Housing Business Association

13. นายประเสริฐ แต่ดูลยสาธิต

นายกสมาคมอาคารชุดไทย

Mr. Prasert Taedullayasatit

President Thai Condominium Association

14. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

Mr. Pornarit Chounchaisit

President Thai Real Estate Association

15. นายฉัตรชัย ศรีไฉ

กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Mr. Chatchai Sirilai

REIC Director & Board Secretary

President Government Housing Bank

คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC Executive Board



- 1. นายฉัตรชัย ศรีไล**
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Mr. Chatchai Sirilai
REIC Executive Chairman
President Government Housing Bank
- 2. นายวิฑิต ขจรณรงค์วิช**
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Mr. Vikit Kachonnarongvanich
Senior Executive Vice President,
Finance and Accounting Business Unit
- 3. นายอริป พิชานนท์**
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
Mr. Atip Bijanonda
President Housing Business Association
- 4. นายประเสริฐ แต่ดูลยสาธิต**
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
Mr. Prasert Taedullayasatit
President Thai Condominium Association
- 5. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์**
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
Mr. Pornarit Chounchaisit
President Thai Real Estate Association
- 6. นายสัมมา คิตสิน**
กรรมการและเลขานุการ
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Mr. Samma Kitsin
REIC Executive Director & Secretary
Director-General Real Estate Information Center

ผลการดำเนินงานของ
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในปี 2547 - 2558

REIC Operations





2557

เพิ่มพื้นที่การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายเป็น 40 จังหวัด เพื่อให้ครอบคลุมให้ได้ถึงร้อยละ 90 ของจังหวัดที่มีการพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด



2554

ร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

2553

ร่วมกับสมาคมอาคารชุดไทยจัดทำดัชนีราคาห้องชุดในกรุงเทพฯ และร่วมกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน



2549

สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย และเผยแพร่ผลสำรวจเป็นครั้งแรก จำนวน 16 จังหวัด

2550

ร่วมกับ 3 สมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย



2548

จัดกิจกรรม “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ” ซึ่งถือว่าเป็นจุดเริ่มต้นแห่งการพัฒนาฐานข้อมูลธุรกิจบ้านมือสอง



2547

เปิดดำเนินงานและเริ่มต้นพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท ทัศนียภาพธรรมชาติ สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า



2558 จัดทำ Standard Data Platform



2556 จัดทำรายงานและเผยแพร่ข้อมูลภาวะตลาด
โอกาส และอุปสรรค สำหรับการลงทุนในธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ในประเทศกลุ่มอาเซียน



2555 ร่วมกับกรมบังคับคดี จัดทำดัชนีราคาบ้านมือสอง
(ทรัพย์สินบังคับคดี) และเผยแพร่รายงานโครงการ
อาคารชุดเปิดใหม่รายเดือน

2552 พัฒนาระบบ MLS หรือ Multiple Listing Service และขอความร่วมมือ
บริษัทตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นผู้นำเข้าข้อมูล



2551 ร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ
ศึกษาวิจัยการคาดประมาณ
ความต้องการที่อยู่อาศัย
ในช่วงปี 2552 - 2559

ผลการดำเนินงานของ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในปี 2547 - 2558
REIC Operations

กิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์ ปี 2558

ภารกิจพัฒนาองค์ความรู้ ด้านอสังหาริมทรัพย์



ด้วยภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในฐานะหน่วยงานที่ให้บริการปรึกษาและพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้ในปี 2558 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดกิจกรรมสัมมนา เผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดอบรมหลักสูตร ประกาศนียบัตรอสังหาริมทรัพย์ และสัมมนาวิชาการอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย

- วันที่ 20 มีนาคม 2558 สัมมนา เรื่อง ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือปี 2558 ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ จังหวัดเชียงใหม่
- วันที่ 5 มิถุนายน 2558 สัมมนา "ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ" ณ โรงแรมพลูแมน - ราชาออร์คิด ขอนแก่น
- วันที่ 24 มิถุนายน 2558 สัมมนา "ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก" ณ โรงแรมฮิลตัน พัทยา
- วันที่ 19 พฤษภาคม 2558 สัมมนา "ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล" ณ โรงแรมแกรนด์ มิลเลนเนียม - สุขุมวิท 21
- วันที่ 24 พฤศจิกายน 2558 สัมมนาวิชาการประจำปี 2558 เรื่อง "อสังหาริมทรัพย์ในเขตเศรษฐกิจพิเศษ" ณ โรงแรมพลูแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท ถนนอโศก
- วันที่ 27 ตุลาคม 2558 สัมมนา ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ณ โรงแรมพลูแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท กรุงเทพฯ





สำหรับการจัดอบรมหลักสูตรประกาศนียบัตร
อสังหาริมทรัพย์ สามารถดำเนินการจัดอบรมได้ 3
หลักสูตร ประกอบด้วย

- ระหว่างวันที่ 21 - 23 เมษายน 2558 จัดอบรม
หลักสูตรอสังหาริมทรัพย์ รุ่น 11 เรื่อง “การเงินสำหรับ
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” ณ โรงแรม ดี เอ็มเมอร์ลด์
กรุงเทพฯ
- ระหว่างวันที่ 14 - 16 กรกฎาคม 2558 จัดอบรม
หลักสูตรอสังหาริมทรัพย์ รุ่น 12 เรื่อง “กลยุทธ์การ
ตลาดที่อยู่อาศัย” ณ โรงแรม แกรนด์ มิลเลนเนียม
สุขุมวิท 21
- ระหว่างวันที่ 18 - 20 พฤศจิกายน 2558 จัด
หลักสูตรอสังหาริมทรัพย์ รุ่น 13 เรื่อง “การพัฒนา
โครงการอสังหาริมทรัพย์” ณ โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ
แกรนด์ สุขุมวิท ถนนอโศก

การกิจเผยแพร่ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์



การเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ เป็นหนึ่งในภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ โดยในปี 2558 สื่อมวลชนทุกประเภท
อาทิ สื่อโทรทัศน์ สื่อสิ่งพิมพ์ และสื่อออนไลน์ เพิ่ม
ความสำคัญในการนำเสนอข่าว ผ่านบทสัมภาษณ์พิเศษ
ข่าวฝากประชาสัมพันธ์ และอื่นๆ ประกอบด้วย

- รายการ Top News ทางสถานีวิทยุโทรทัศน์
ไทยทีวีสีช่อง 3 SD
- รายการ Money 360 สถานีโทรทัศน์ Money
Channel
- สัมภาษณ์พิเศษผ่านช่วงข่าวเศรษฐกิจ ทาง TNN
24 ช่อง 9 อสมท. NOW 26 และ VOICE TV

นอกจากนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนิน
โครงการอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลอสังหา
ริทรัพย์ โดยมีกำหนดจัดขึ้นเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2558
ณ Hotel La Casetta (by Toscana Valley) เขาใหญ่
นครราชสีมา




ภารกิจให้บริการ ข้อมูลข่าวสาร ด้านอสังหาริมทรัพย์



ในฐานะหน่วยงานกลางด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ภารกิจสนับสนุน ส่งเสริม และสนับสนุนกิจกรรมของภาคส่วนต่างๆ เพื่อสร้างความร่วมมืออันดีกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคสถาบันการศึกษา ตลอดจนรวมถึงหน่วยงานจากต่างประเทศ โดยการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลดำเนินการผ่านการจัดกิจกรรมของทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย

- วันที่ 12 - 15 มีนาคม 2558 ร่วมออกบูธให้บริการข้อมูลในงาน “มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 32” ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- วันที่ 7 พฤษภาคม 2558 MONEY EXPO 2015 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมให้คำแนะนำด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้เข้าชมงาน ร่วมออกบูธในงาน “มหกรรมการเงิน 2015 ณ อาคารชาเลนเจอร์ เมืองทองธานี
- วันที่ 27 มิถุนายน 2558 ร่วมออกบูธในงาน “มหกรรมแบงก์รัฐเพื่อประชาชน” เพื่อให้คำแนะนำด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้เข้าชมงาน
- วันที่ 8 - 11 ตุลาคม 2558 ร่วมออกบูธในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 33 ณ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



**การกิจพัฒนาองค์ความรู้
ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่บุคลากร**

เพื่อพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคลากร ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์กำหนดให้มีการจัดอบรมภายใน และศึกษาดูงานอย่างต่อเนื่อง อาทิ

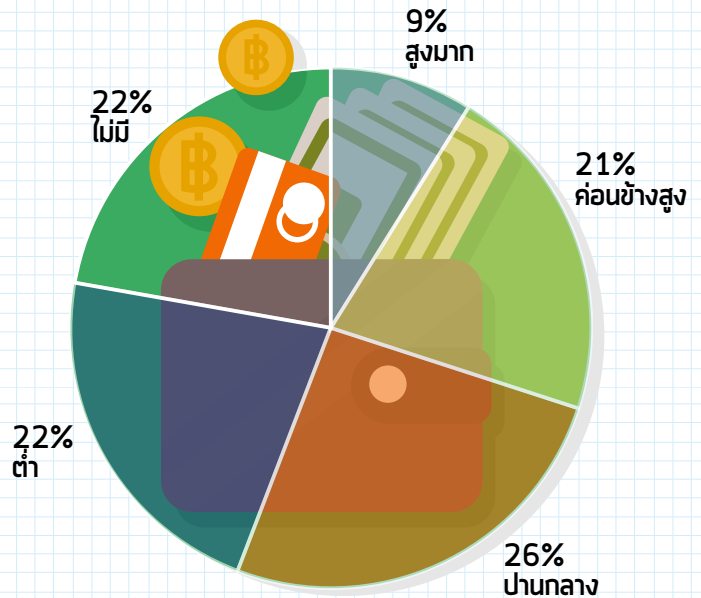
- วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558 ประชุมร่วมกับผู้แทนจากธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อพัฒนา Data Platform
- วันที่ 18 มิถุนายน 2558 จัดกิจกรรมศึกษาดูงานระบบ Precast ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป ของกลุ่มบริษัท กานดาพร็อพเพอร์ตี้



เว็บโพล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC Web Poll

REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 มกราคม 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 208 ท่าน

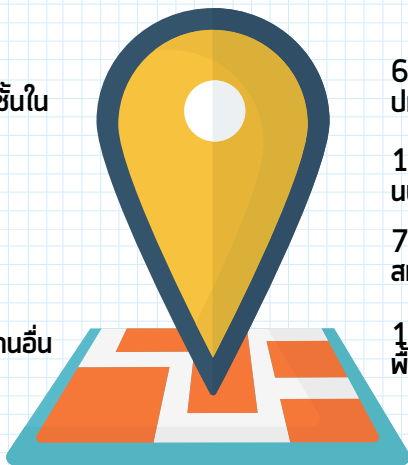
คำถาม : ภาระหนี้ครัวเรือนในครัวเรือนของท่านเอง เป็นอย่างไรในปี 2558



30% กรุงเทพฯ ชั้นใน

12% กรุงเทพฯ ฝั่งธนบุรี

14% กรุงเทพฯ ชานเมืองด้านอื่น



6% ปทุมธานี

15% นนทบุรี

7% สมุทรปราการ

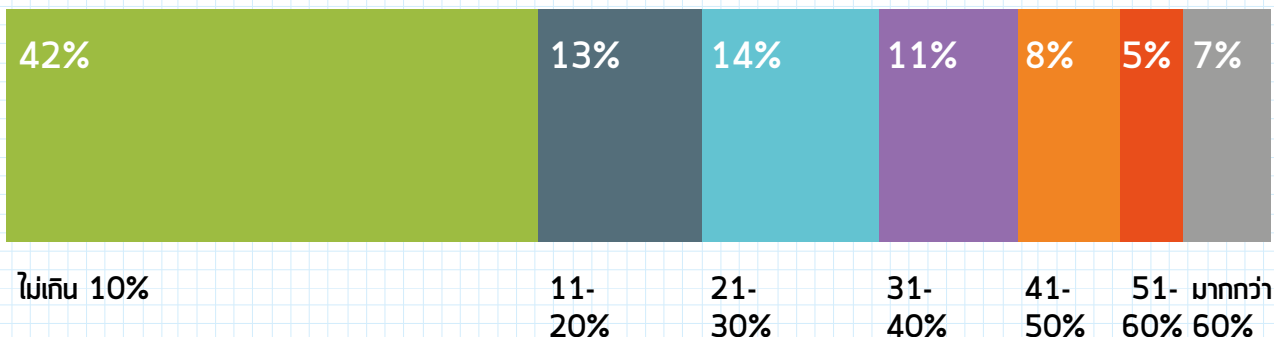
16% พื้นที่อื่นๆ

REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 กุมภาพันธ์ 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 137 ท่าน

คำถาม : ในอีก 5 ปีข้างหน้า ท่านจะอาศัยอยู่ในพื้นที่ใด

REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 มีนาคม 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 239 ท่าน

คำถาม : หนี้ครัวเรือนของท่านหักส่วนที่เป็นหนี้สินเชื่อบ้าน คิดเป็นสัดส่วนเท่าไรของรายได้สุทธิของครัวเรือน



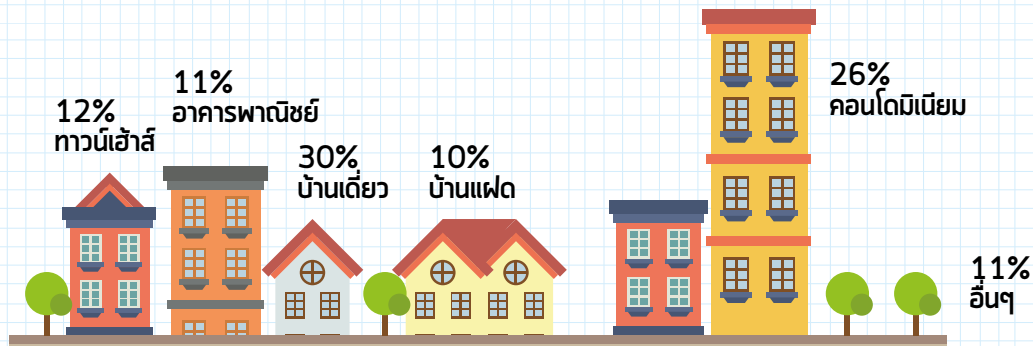


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 เมษายน 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 220 ท่าน

คำถาม : ท่านมีแผนจะซื้อที่อยู่อาศัยหรือไม่

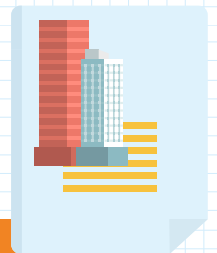
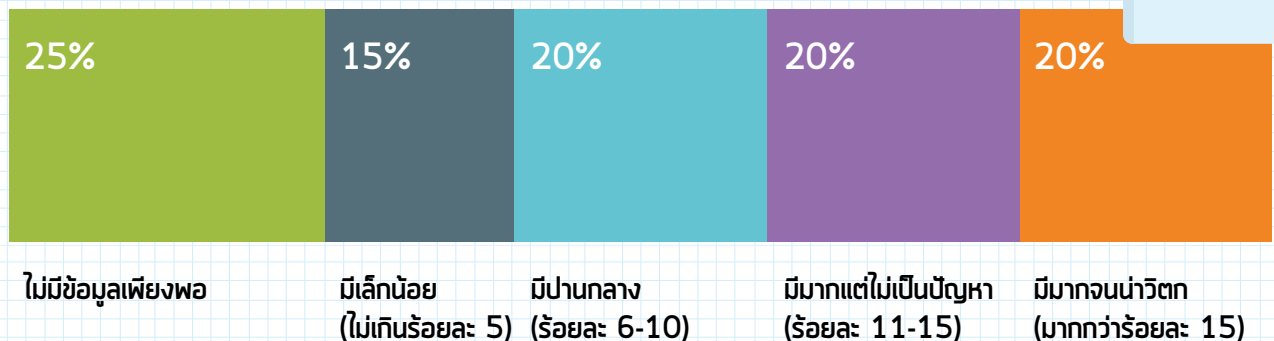
REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 เมษายน 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 220 ท่าน

คำถาม : ซื้อบ้านครั้งต่อไป ท่านจะซื้อ



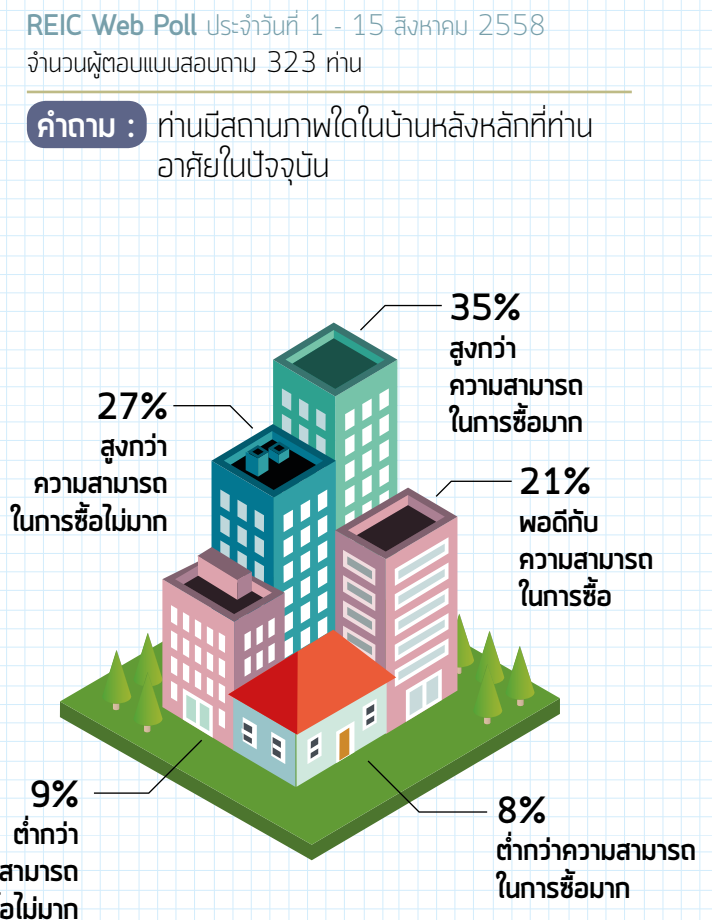
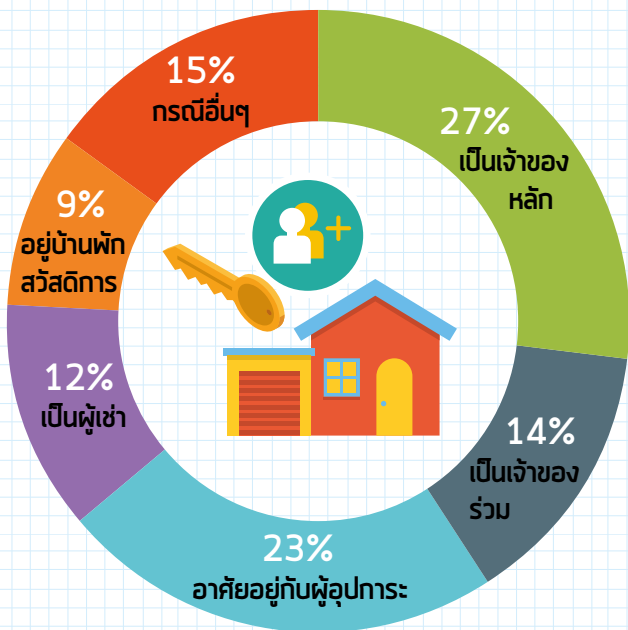
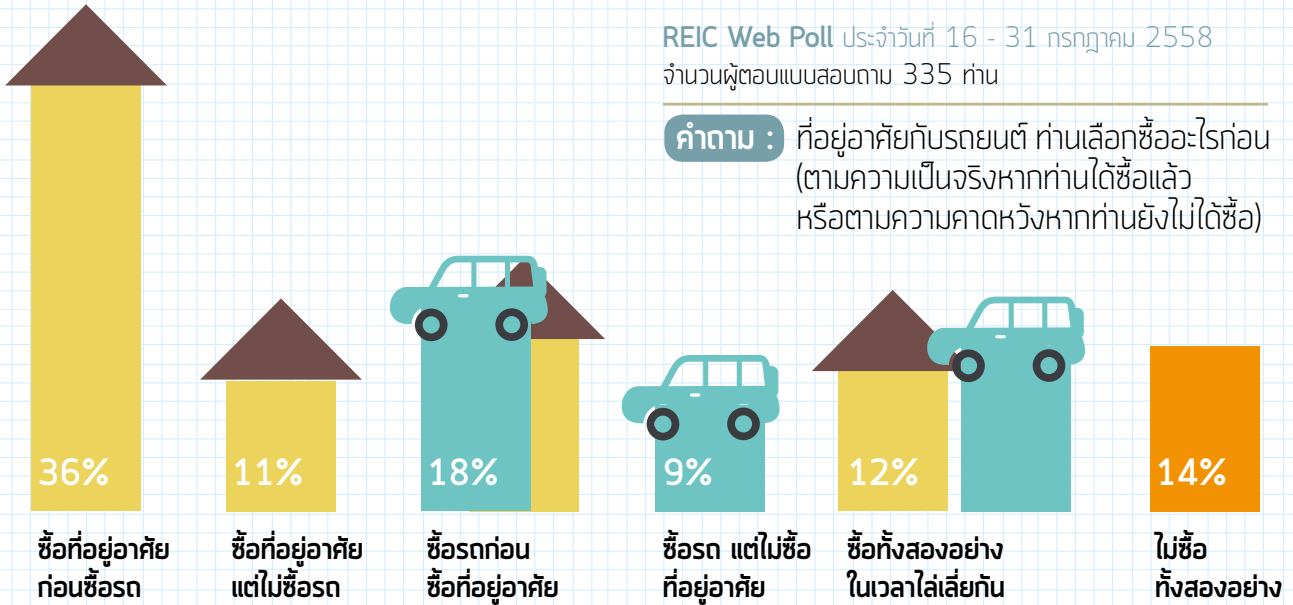
REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 มิถุนายน 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 338 ท่าน

คำถาม : ท่านทราบหรือคิดว่าการเก็งกำไร (ซื้อขายในจอง) ในตลาดคอนโดมิเนียมหรือไม่



เว็บโพล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Web Poll



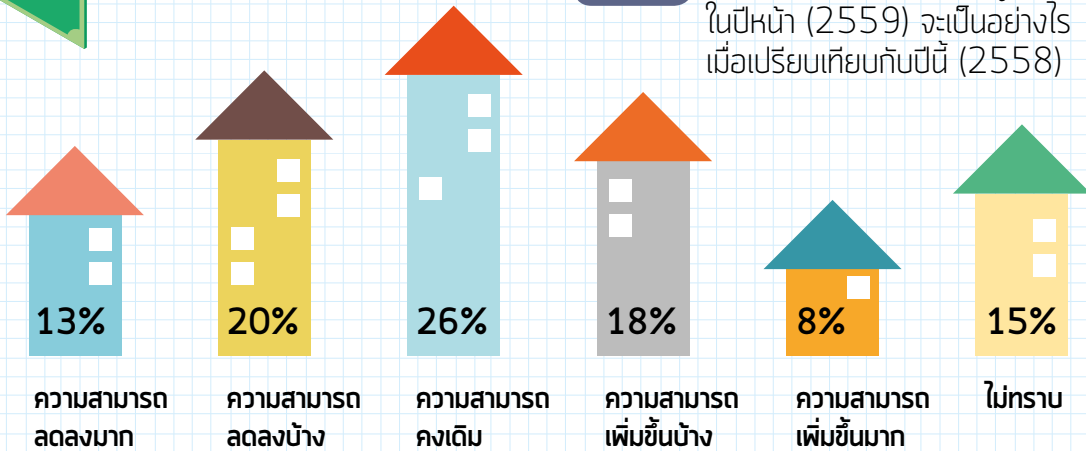
REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 กันยายน 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 362 ท่าน

คำถาม : ราคาที่อยู่อาศัยในขณะนี้ เป็นอย่างไร



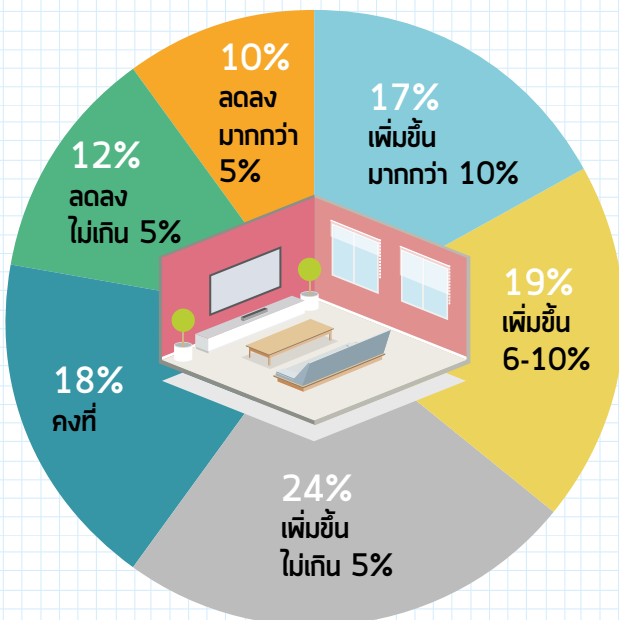
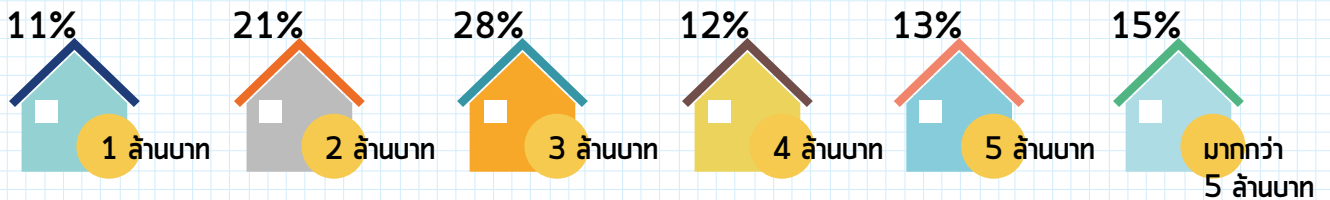
REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 ตุลาคม 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 326 ท่าน

คำถาม : ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยของท่านในปีหน้า (2559) จะเป็นอย่างไรเมื่อเปรียบเทียบกับปีนี้ (2558)



REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 311 ท่าน

คำถาม : ท่านได้ซื้อบ้านหลังแรก หรือจะซื้อบ้านหลังแรก ในราคาไม่เกินเท่าไร



REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 ธันวาคม 2558
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 313 ท่าน

คำถาม : ท่านคิดว่าราคาห้องชุดคอนโดมิเนียมในปี 2559 จะเป็นอย่างไร

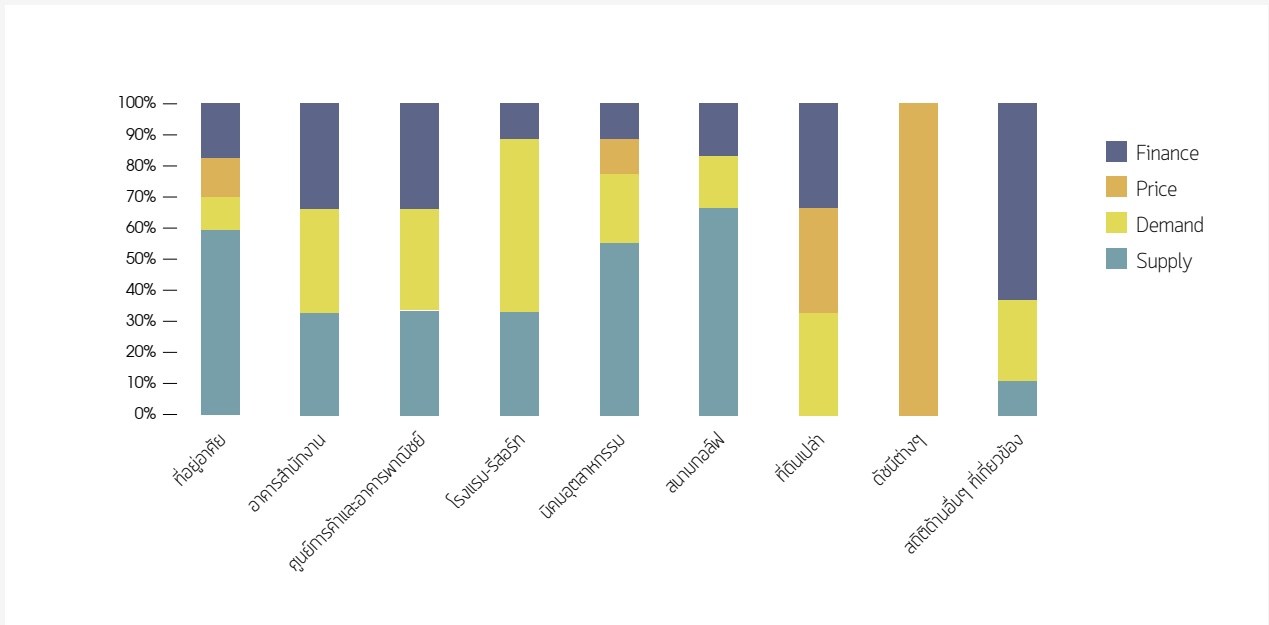
ผลการดำเนินงาน ปี 2558



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์ เป็นหน่วยงานสำคัญในการตอบสนองความต้องการด้านข้อมูลแก่ภาคส่วนต่างๆ ในระบบเศรษฐกิจ ด้วยการกิจดังกล่าวศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จึงได้ดำเนินการจัดทำ Standard Data Platform หรือรูปแบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นแนวทางในการจัดเก็บ รวบรวม และเผยแพร่ข้อมูลที่มีความสำคัญ ให้เป็นระบบและมีความต่อเนื่อง โดยเริ่มต้นนำเสนอเป็นครั้งแรกในปี 2558

จำนวนข้อมูลเพิ่มขึ้นในปี 2558

ประเภทข้อมูล	Supply	Demand	Price	Finance	รวม
ที่อยู่อาศัย	18	3	4	5	30
อาคารสำนักงาน	1	1	-	1	3
ศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์	1	1	-	1	3
โรงแรม-รีสอร์ท	3	5	-	1	9
นิคมอุตสาหกรรม	5	2	1	1	9
สนามกอล์ฟ	4	1	-	1	6
ที่ดินเปล่า	-	1	1	1	3
ดัชนีต่างๆ	-	-	1	-	1
สถิติด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	1	2	-	5	8
รวม	33	16	7	16	32



ผลการดำเนินงานในการจัดทำข้อมูลซึ่งถือเป็นภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในปี 2558 ที่ผ่านมามีประกอบด้วยการพัฒนาทั้งในด้านคุณภาพ และการเพิ่มปริมาณข้อมูลที่น่าเชื่อถือต่อสาธารณะ

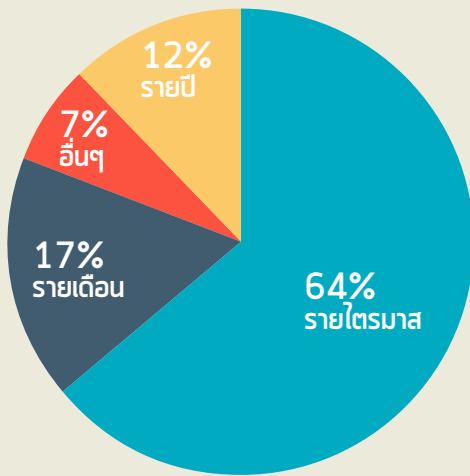
การพัฒนาด้านคุณภาพ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับความไว้วางใจจากองค์กรต่างประเทศ ในการให้คำปรึกษาและให้คำแนะนำด้านการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยคณะผู้บริหารจาก Japan Building Research Institute ได้เข้าพบผู้บริหารของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลความรู้ด้านเทคโนโลยีและสถาปัตยกรรมสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงกลุ่มนักวิเคราะห์จาก Affordable Housing Institute แห่งสหรัฐอเมริกา ได้เข้าพบผู้บริหาร เพื่อขอคำแนะนำสำหรับเป็นแนวทางในการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในสาธารณรัฐอินโดนีเซีย

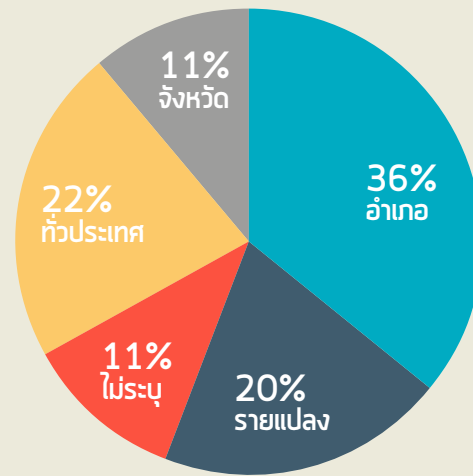
นอกจากนี้ผู้บริหารของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับเชิญจากบริษัท BNP Paribas Securities Asia เพื่อไปให้ข้อมูลภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย โดยอ้างอิงข้อมูลซึ่งจัดเก็บและพัฒนาโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้แก่นักลงทุนต่างประเทศ ณ เขตเศรษฐกิจพิเศษฮ่องกง

ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษในหลายจังหวัดตามนโยบายของรัฐบาล ผู้บริหารของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นและแนวโน้มการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่างๆ ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่จังหวัดตาก ตราด สระแก้ว หนองคาย มุกดาหาร และสงขลา และเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้นำข้อมูลการสำรวจเชิงคุณภาพจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลขึ้น เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2558 ภายใต้หัวข้อเรื่องโครงการอสังหาริมทรัพย์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

จัดเก็บดีขึ้น



มีความละเอียดเพิ่มขึ้น



เผยแพร่รวดเร็วขึ้น

- ข้อมูลที่เผยแพร่ไม่เกิน 45 วัน มีจำนวน 37 รายการ
- ข้อมูลที่เผยแพร่ไม่เกิน 60-70 วัน มีจำนวน 2 รายการ
- ข้อมูลที่เผยแพร่ไม่เกิน 90 วัน มีจำนวน 20 รายการ
- ข้อมูลที่เผยแพร่ไม่เกิน 120 วัน มีจำนวน 6 รายการ (ข้อมูลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย)
- ข้อมูลที่เผยแพร่ไม่เกิน 180 วัน มีจำนวน 5 รายการ (ข้อมูลของกรมการท่องเที่ยว)

การพัฒนาในเชิงปริมาณ

ในปี 2558 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำข้อมูลใหม่ในกลุ่มที่อยู่อาศัย เพิ่มอีก 7 ข้อมูล ได้แก่

- ยอดขายที่อยู่อาศัยใหม่ ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล (จำนวนหน่วย)
- ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล รายเดือน รายไตรมาส และรายปี (จำนวนหน่วย)
- ที่อยู่อาศัยเริ่มก่อสร้างใหม่ ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล (จำนวนหน่วย)
- ที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสม ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล (จำนวนหน่วย)
- ที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสม ของจังหวัดหลักในภูมิภาค ณ สิ้นไตรมาส (จำนวนหน่วย)

- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขาย ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล (จำนวนหน่วย)
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขาย ของจังหวัดหลัก ในภูมิภาค (จำนวนหน่วย)

นอกจากนี้ได้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอาคารสูง ให้มีรายละเอียดเพิ่มขึ้น โดยแยกเป็นใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านทาวน์เฮาส์ ตึกแถวพักอาศัย แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก และอาคารชุด

ด้านการพัฒนาข้อมูลการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กำหนดพื้นที่สำรวจภาคสนาม ในปี 2558 ให้ครอบคลุมจังหวัดที่สำคัญ 26 จังหวัด โดยสำรวจโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดที่อยู่ในระหว่างการขายและมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 6 หน่วยในพื้นที่ดังนี้ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ได้แก่ กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และตาก ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ และสระบุรี ชลบุรี และระยอง นครราชสีมา ขอนแก่น อุดรธานี อุบลราชธานี และมหาสารคาม ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช

นอกจากนี้ได้มีการนำเสนอสรุปภาพรวมและข้อมูลที่สำคัญของภาคอสังหาริมทรัพย์เพื่อเผยแพร่ตามกรอบ Standard Data Platform ที่กำหนดไว้อีกด้วย

การพัฒนาระบบสารสนเทศ

เพื่อรองรับการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างมีประสิทธิภาพ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินงานด้านการบริหารจัดการระบบสารสนเทศ และนำเทคโนโลยีมาใช้เพื่อสนับสนุนงานด้านต่างๆ ดังนี้

- ปรับปรุงเครือข่ายคอมพิวเตอร์ภายใน ด้วยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เครือข่ายใหม่ที่มีประสิทธิภาพสูงขึ้น ทั้งในด้านความเร็วและด้านสมรรถนะในการบริหารจัดการ ลักษณะเครือข่ายเสมือน (VLAN) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและการประมวลผลข้อมูลบนเครือข่ายคอมพิวเตอร์
- ประมวลผลข้อมูลอินทราเน็ตหรืออสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล เพื่อเผยแพร่บนเว็บไซต์ www.reic.or.th
- พัฒนาระบบสืบค้นข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC search engine) เพื่อเพิ่มช่องทางในการเผยแพร่ข้อมูลของศูนย์ข้อมูลฯ และผู้ใช้ข้อมูลสามารถเข้าถึงข้อมูลที่ต้องการได้อย่างรวดเร็ว ทำให้ผู้ใช้ข้อมูลเกิดความพึงพอใจต่อการให้บริการของศูนย์ข้อมูลฯ

- จัดทำข้อมูลทรัพย์สินมือสองกรมบังคับคดีเพื่อเผยแพร่บนเว็บไซต์ www.clickthaihome.com จำนวน 37,711 รายการ
- จัดทำพิกัดที่ตั้งทรัพย์สินมือสอง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม และอื่นๆ เผยแพร่บนเว็บไซต์ www.clickthaihome.com จำนวน 4,757 พิกัด
- นำสื่อ Social Media ได้แก่ facebook และ twitter มาใช้สนับสนุนการเผยแพร่ข้อมูลและกิจกรรมของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- จัดทำ REIC Info Graphics เผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการรวบรวมและประมวลผล โดยนำเสนอข้อมูลด้วยการใช้ภาพกราฟิกแสดงประกอบตัวเลขและข้อความ เพื่อให้สื่อที่มีความน่าสนใจ เข้าใจได้ง่าย และน่าจดจำ

การพัฒนาระบบบริการข้อมูล

นอกจากงานพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพื่อตอบสนองความต้องการใช้ข้อมูลของทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังมุ่งเน้นบทบาทในการสนับสนุนนโยบายภาครัฐ และการเตือนภัยในกรณีที่น่าจะเกิดวิกฤตหรือปัญหาในภาคที่อยู่อาศัย ซึ่งในปีที่ผ่านมา มีหน่วยงานภาครัฐจำนวนมาก ทั้งส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจติดตามและใช้ข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยในปี 2558 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ให้บริการข้อมูลดังกล่าวโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ประเมินเป็นมูลค่าของข้อมูลตามอัตราค่าบริการข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กำหนดไว้ไม่ต่ำกว่า 7 ล้านบาท รวมถึงมีเป้าหมายพัฒนาเพิ่มช่องทางให้บริการข้อมูลแก่ภาคประชาชนเพิ่มมากขึ้นในปี 2559 และต่อไป

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2558

Housing Developers Sentiment Index (HDSI) For the Year 2015

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 160 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 30 ราย นอกนั้นเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้าน ผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้

ถ้าเลือกตอบ	“เพิ่มขึ้น”	ได้ 1 คะแนน
	“คงเดิม”	ได้ 0.5 คะแนน
	“ลดลง”	ได้ 0 คะแนน

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1-6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 50:50 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0-100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี	ความหมาย
สูงกว่า 50	▲ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	◀▶ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	▼ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี

โดยในปี 2558 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์รายงานผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีรายละเอียดดังนี้

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 1 ปี 2558

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 52.2 ปรับลดลงจากไตรมาสที่แล้ว (ไตรมาส 4/2557) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 55.4

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการโดยภาพรวมมีค่าความเชื่อมั่นลดลงทั้งในด้านผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงานและการเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่โดยภาพรวมลดลง โดยผู้ประกอบการส่วนมากยังชะลอการเปิดโครงการในไตรมาสนี้แต่แนวโน้มมีแผนจะเปิดโครงการใหม่ในไตรมาส 2 อีกหลายโครงการ

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 2 ปี 2558

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 50.4 สูงกว่าค่ากลางเพียงเล็กน้อย และปรับลดลงจากไตรมาสที่แล้ว (ไตรมาส 1/2558) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 52.2 แสดงให้เห็นว่า ถึงแม้ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการยังคงอยู่ แต่ก็ถดถอยลง

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการโดยภาพรวมมีค่าความเชื่อมั่นลดลงทั้งในด้านผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงานและการเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ลดลง โดยระมัดระวังในการเปิดโครงการมากขึ้น เนื่องจากยังกังวลปัจจัยลบจากภาวะเศรษฐกิจ

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 3 ปี 2558

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 52.2 สูงกว่าค่ากลาง และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว (ไตรมาส 2/2558) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 50.4 แสดงให้เห็นว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการโดยภาพรวมมีค่าความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้น โดยผู้ประกอบการที่จดทะเบียน มีความเชื่อมั่นที่ดีมากกว่าผู้ประกอบการรายกลางและรายย่อย ความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันโดยภาพรวมเพิ่มขึ้น ส่วนหนึ่งมาจากการปรับเปลี่ยนทีมเศรษฐกิจและรายละเอียดมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่ชัดเจนขึ้น ความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นทั้งในด้านยอดขาย การลงทุน ต้นทุนประกอบการที่ลดลงสอดคล้องกับราคาวัสดุก่อสร้างที่ปรับตัวลง และการเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่เพิ่มขึ้น

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 4 ปี 2558

ค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 54.6 สูงกว่าค่ากลาง และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว (ไตรมาส 4/2558) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 52.2 แสดงให้เห็นว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการโดยภาพรวมมีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันเพิ่มขึ้น จากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่เริ่มประกาศใช้ในไตรมาส 4 ปี 2558 ความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นทั้งในด้านผลประกอบการ ยอดขาย และต้นทุนประกอบการดีขึ้นสอดคล้องกับราคาวัสดุก่อสร้างที่ปรับตัวลง

The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

Approximately 160 housing developers regularly take part in this quarterly survey, of which approximately 30 listed companies on the Stock Exchange of Thailand also participate. The rest are non-listed developers of all sizes.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as "Higher", "Unchanged" or "Lower".

HDSI Calculation Method

Each answer carries different points

"Higher" carries 1 point

"Unchanged" carries 0.5 point

"Lower" carries 0 point




The exception is for Question 5, which is on operating costs, where "Higher" carries 0 point, "Unchanged" carries 0.5 point and "Lower" carries 1 point.

Points obtained from Questions 1-6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 50:50 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

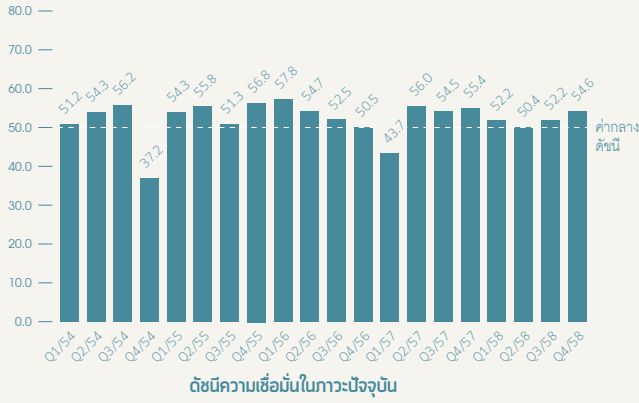
Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

The Index has a range of 0-100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

HDSI	Description	
Above 50		Positive confidence level
At 50		Indifferent confidence level
Below 50		Negative confidence level

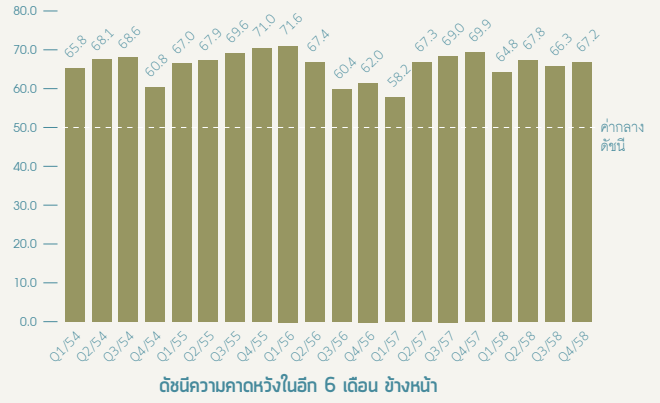
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

Current Situation Index



ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

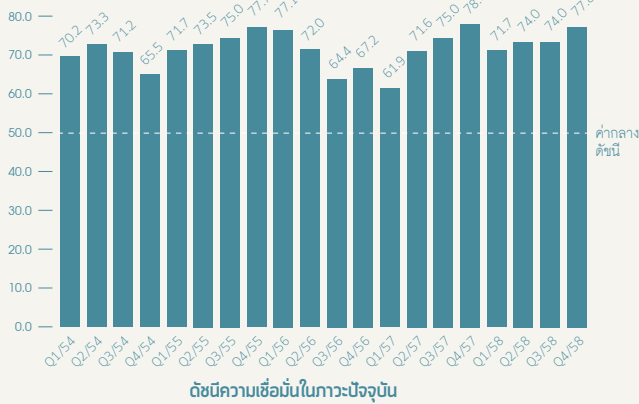
Expectations Index



ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน

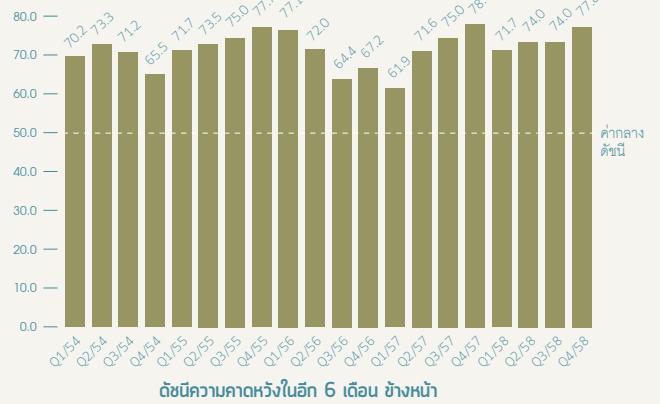
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือน ข้างหน้า

Listed



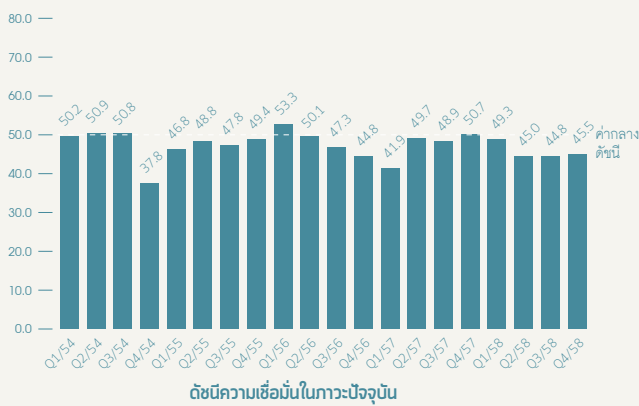
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน

Listed



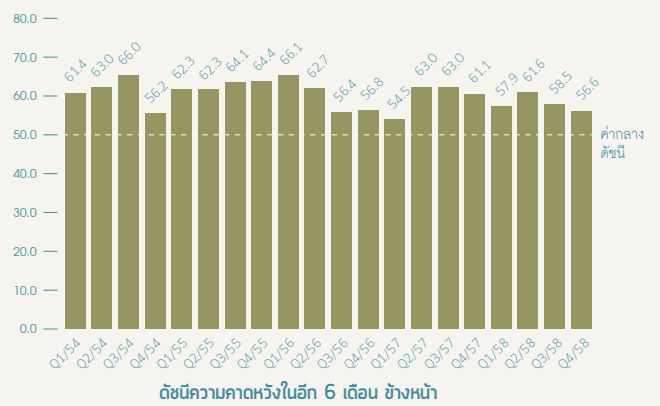
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือน ข้างหน้า

Non-Listed



ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน

Non-Listed



ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือน ข้างหน้า

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ปี 2558

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์” ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ เริ่มจัดทำเป็นครั้งแรกในงวดประจำครั้งแรก ปี 2554 โดยใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน แต่ในการจัดทำดัชนีตั้งแต่งวดครั้งแรกปี 2557 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์เป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่ระหว่างขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ในตลาดปัจจุบัน

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2558

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.1 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 110.9 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2557
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.2 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2557

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.2 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.7 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2557
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.0 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2557

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2558

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.6 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.4 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.8 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.1 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.7 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.7 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557

สำหรับไตรมาส 3 ปี 2558

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.1 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.9 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.3 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 114.4 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.0 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.9 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557

สำหรับไตรมาส 4 ปี 2558

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.5 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.2 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.7 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.1 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.8 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 114.6 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2557

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ

บ้านเดี่ยว	Q1/2557		Q2/2557		Q3/2557		Q4/2557		Q1/2558		Q2/2558		Q3/2558		Q4/2558	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	107.3	4.6%	107.9	3.2%	109.0	3.1%	110.0	3.1%	111.1	3.5%	111.6	3.4%	112.1	2.9%	112.5	2.3%
• กรุงเทพฯ	107.3	4.5%	107.9	3.1%	108.8	3.0%	109.8	3.0%	110.9	3.4%	111.4	3.2%	111.9	2.8%	112.2	2.2%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	107.4	4.8%	108.0	3.3%	109.1	3.3%	110.2	3.2%	111.2	3.6%	111.8	3.5%	112.3	3.0%	112.7	2.3%

ทาวน์เฮ้าส์	Q1/2557		Q2/2557		Q3/2557		Q4/2557		Q1/2558		Q2/2558		Q3/2558		Q4/2558	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	108.0	5.0%	108.3	3.0%	110.0	3.4%	111.7	3.7%	112.2	3.9%	113.1	4.4%	114.4	4.0%	115.1	3.0%
• กรุงเทพฯ	108.4	5.3%	108.5	3.3%	110.4	3.6%	112.4	3.9%	112.7	4.0%	113.7	4.8%	115.0	4.2%	115.8	3.0%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	107.8	4.8%	108.4	3.0%	109.8	3.3%	111.2	3.6%	112.0	3.8%	112.7	4.0%	113.9	3.8%	114.6	3.1%

ดัชนีราคาห้องชุดในปี 2558

Condominium Price Index for 2015



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาห้องชุด” รายครึ่งปี โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2553 ใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน

ต่อมาในครึ่งหลัง ปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 และสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมในพื้นที่กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ (เดิมทำการสำรวจเฉพาะในกรุงเทพฯ เพียงจังหวัดเดียว) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีโครงการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมหนาแน่น

ในปี 2558 เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส ตั้งแต่วงวดไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นมา โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาห้องชุดเป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาห้องชุดในตลาดปัจจุบัน

โดยแบ่ง 4 ช่วงระดับราคา ดังนี้

1. ราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร
2. ราคา 50,000-80,000 บาท/ตารางเมตร
3. ราคา 80,001-120,000 บาท/ตารางเมตร
4. ราคามากกว่า 120,000 บาท/ตารางเมตร

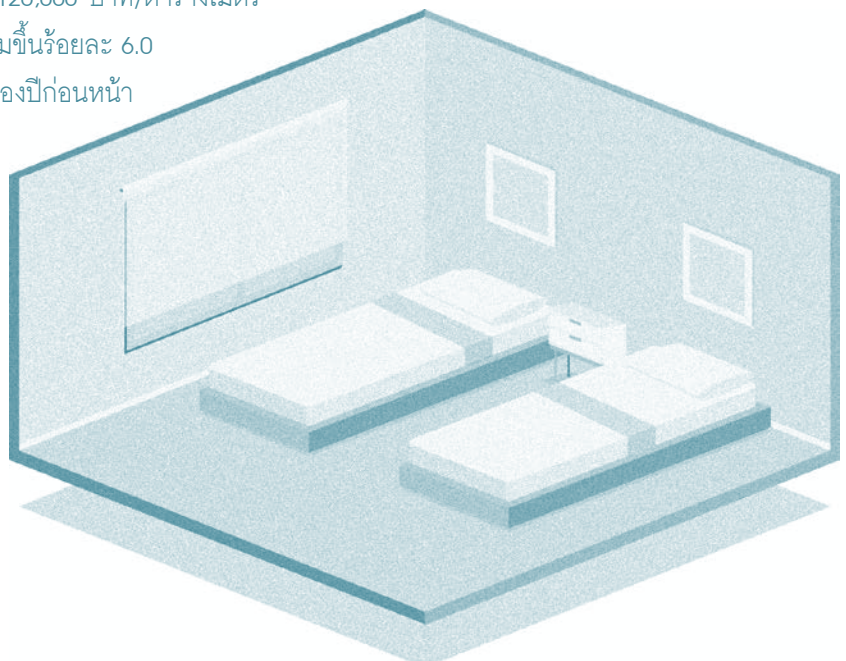
หมายเหตุ

1. ใ้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. จัดเก็บข้อมูล 4 ช่วงระยะเวลา ดังนี้
 - 2.1 ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม
 - 2.2 ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน
 - 2.3 ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกรกฎาคม-กันยายน
 - 2.4 ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน
5. วิธีการคำนวณ
 - 5.1 นำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอ ประเภท 1 ห้องนอน และประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหา ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท
 - 5.2 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขาย (Salable Area) ของแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ
 - 5.3 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการมาคำนวณหาค่าน้ำหนักของแต่ละพื้นที่ / จังหวัด
 - 5.4 การคำนวณดัชนี ใช้สูตร Chain Laspeyres

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2558 ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา ในกรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ รวมกัน มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.5 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า

เมื่อแยกพิจารณาแต่ละช่วงระดับราคา ในกรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาไม่เกิน 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.5 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,001-80,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 118.2 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 80,001-120,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.4 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า
- ห้องชุดที่มีระดับราคามากกว่า 120,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.6 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า



The Real Estate Information Center conducts a survey of condominium prices semi-annually, starting in the first half of 2010. Originally, the REIC used 2009 as the base year and the survey covered only Bangkok.

Adjustments were made for the survey during the second half of 2013, by adopting 2012 as the base year and coverage expanded to the outlying provinces of Nonthaburi and Samut Prakarn. The changes were necessary to better reflect condominium price movements.

In the survey, we categorize condominium prices in 4 levels.

1. Under 50,000 baht / square meter
2. 50,000-80,000 baht / square meter
3. 80,001-120,000 baht / square meter
4. Over 120,000 baht / square meter

Remarks:

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked over the two mid-months of each half year.
 - 2.1 For the first half, data for March and April are used.
 - 2.2 For the second half, data for September and October are used.
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.
5. Calculation Method:
 - 5.1 Prices for the studio units, one-bedroom units and two-bedroom units in each condominium project are used to arrive at average price per square meter for each unit type.
 - 5.2 The average price per square meter for each unit type is weighted by salable area to arrive at average price per square meter for each condominium project.
 - 5.3 The average price per square meter for each condominium project is weighted by coverage for each area/province.
 - 5.4 Chain Laspeyres method is used for index calculation.



ดัชนีราคาห้องชุด เปรียบเทียบปีต่อปี

ราคา (บาท) / ตารางเมตร	Q1/2557		Q2/2557		Q3/2557		Q4/2557		Q1/2558		Q2/2558		Q3/2558		Q4/2558	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
• กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ	107.5	5.1%	108.6	4.7%	110.3	4.9%	111.9	5.2%	112.5	4.7%	114.2	5.2%	115.6	4.8%	117.6	5.1%
ราคาต่ำกว่า 50,000	109.5	6.4%	112.4	7.1%	111.7	5.7%	110.9	4.1%	113.5	3.7%	114.9	2.2%	115.2	3.1%	114.6	3.3%
ราคา 50,000 - 80,000	112.6	8.8%	115.6	9.0%	115.6	7.1%	115.6	5.5%	118.2	5.0%	119.2	3.1%	120.2	4.0%	120.7	4.4%
ราคา 80,001 - 120,000	108.9	6.6%	109.2	5.1%	112.3	5.8%	115.3	6.5%	115.4	6.0%	117.6	7.7%	118.9	5.9%	122.2	6.0%
ราคาสูงกว่า 120,000	104.8	2.9%	105.5	2.8%	107.0	3.6%	108.5	4.3%	108.6	3.6%	110.3	4.5%	112.0	4.7%	113.8	4.9%
• กรุงเทพฯ	107.4	5.1%	108.5	4.7%	110.2	5.0%	111.9	5.3%	112.5	4.7%	114.2	5.3%	115.6	4.9%	117.6	5.1%
ราคาต่ำกว่า 50,000	109.8	7.1%	113.0	8.7%	112.4	6.7%	111.8	5.0%	114.8	4.6%	116.2	2.8%	116.5	3.6%	116.2	3.9%
ราคา 50,000 - 80,000	112.8	9.0%	116.2	9.3%	116.0	7.5%	115.8	5.9%	118.8	5.3%	119.6	2.9%	120.6	4.0%	120.9	4.4%
ราคา 80,001 - 120,000	108.9	6.6%	109.2	5.1%	112.3	5.8%	115.3	6.5%	115.4	6.0%	117.6	7.7%	118.9	5.9%	122.2	6.0%
ราคาสูงกว่า 120,000	104.8	2.9%	105.5	2.8%	107.0	3.6%	108.5	4.3%	108.6	3.6%	110.3	4.5%	112.0	4.7%	113.8	4.9%
• นนทบุรี และสมุทรปราการ	110.4	7.0%	111.5	6.0%	112.1	4.6%	112.6	3.1%	113.3	2.6%	115.2	3.3%	116.0	3.5%	116.9	3.8%
ราคาต่ำกว่า 50,000	108.8	5.0%	111.2	4.4%	110.3	3.6%	109.4	2.8%	111.0	2.0%	112.5	1.2%	112.8	2.3%	111.7	2.1%
ราคา 50,000 - 80,000	111.2	8.0%	111.7	6.8%	112.9	4.9%	114.1	3.3%	114.4	2.9%	116.6	4.4%	117.5	4.1%	119.5	4.7%
ราคา 80,001 - 120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ราคาสูงกว่า 120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ไม่มีกลุ่มตัวอย่างที่เป็นห้องชุดในระดับราคาสูงกว่า 80,000 บาท/ตารางเมตร ในนนทบุรีและสมุทรปราการ เมื่อให้ปี 2555 เป็นปีฐาน

ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และกลุ่มจังหวัดสำคัญในภูมิภาค ปี 2558

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กำหนดพื้นที่สำรวจภาคสนามสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระหว่างการขาย ในปี 2558 ให้ครอบคลุมจังหวัดที่สำคัญ 26 จังหวัด โดยสำรวจโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดที่อยู่ในระหว่างการขายและมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 6 หน่วย ในพื้นที่ดังนี้

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ได้แก่ กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

ภาคเหนือ ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และตาก

ภาคกลาง ได้แก่ ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ และสระบุรี

ภาคตะวันออก ได้แก่ ชลบุรี และระยอง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ นครราชสีมา ขอนแก่น อุตรดิตถ์ อุดรธานี และมหาสารคาม

ภาคใต้ ได้แก่ ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช

ผลจากการสำรวจ พบว่า กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วงครึ่งหลังปี 2558 มีโครงการบ้านจัดสรรและโครงการอาคารชุดอยู่ระหว่างการขายรวมกันจำนวน 1,502 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมทั้งสิ้น 425,040 หน่วย มูลค่า 1,591,041 ล้านบาท แบ่งเป็นหน่วยที่ขายได้สะสม 286,649 หน่วย มูลค่า 1,064,535 ล้านบาท และมีหน่วยเหลือขาย 138,391 หน่วย มูลค่า 526,506 ล้านบาท

ในจำนวนดังกล่าวแบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 1,086 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมทั้งสิ้น 204,526 หน่วย มูลค่า 897,269 ล้านบาท แบ่งเป็นหน่วยที่ขายได้สะสม 125,991 หน่วย มูลค่า 553,021 ล้านบาท และมีหน่วยเหลือขาย 78,535 หน่วย มูลค่า 344,247 ล้านบาท เมื่อแยกตามระดับราคาของหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการ พบว่า ร้อยละ 17 อยู่ในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท ร้อยละ 25 อยู่ในช่วงราคา 2.01-3 ล้านบาท ร้อยละ 34 อยู่ในช่วงราคา 3.01-5 ล้านบาท และร้อยละ 24 อยู่ในช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาท

หน่วยบ้านจัดสรร ขายได้ และเหลือขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ยังไม่ได้ก่อสร้าง
36,900 หน่วย



ขายได้ 1,700 หน่วย (5%)
เหลือขาย 35,200 หน่วย (95%)



อยู่ระหว่างก่อสร้าง
36,200 หน่วย



ขายได้ 9,000 หน่วย (25%)
เหลือขาย 27,200 หน่วย (75%)



ก่อสร้างเสร็จ
131,400 หน่วย



ขายได้ 115,300 หน่วย (88%)
เหลือขาย 16,100 หน่วย (12%)

รวมหน่วยทั้งหมด
204,500 หน่วย

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



โครงการอาคารชุด 416 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันทั้งสิ้น 220,514 หน่วย มูลค่า 693,773 ล้านบาท แบ่งเป็นหน่วยที่ขายได้สะสม 160,658 หน่วย มูลค่า 511,514 ล้านบาท และมีหน่วยเหลือขาย 59,856 หน่วย มูลค่า 182,259 ล้านบาท เมื่อแยกตามระดับราคาของหน่วยในผังโครงการ พบว่าร้อยละ 43 เป็นหน่วยห้องชุดในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท อีกร้อยละ 28 อยู่ในช่วงราคา 2.01-3 ล้านบาท และร้อยละ 16 ในช่วงราคา 3.01-5 ล้านบาท ที่เหลืออยู่ในช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาท

อัตราดูดซับของตลาด (Absorption Rate)

อัตราดูดซับโครงการบ้านจัดสรรโดยภาพรวมเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปี 2557 จากร้อยละ 3.2 เป็นร้อยละ 3.8 หมายความว่า หากไม่มีหน่วยบ้านจัดสรรเปิดใหม่เพิ่มขึ้น บ้านจัดสรรเหลือขายในตลาดจำนวน 78,535 หน่วยนี้ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการขายประมาณ 20 เดือน

ส่วนอัตราดูดซับโครงการอาคารชุดโดยภาพรวม พบว่า ลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2557 จากร้อยละ 5.8 เป็นร้อยละ 4.5 หมายความว่า หากไม่มีหน่วยอาคารชุดเปิดใหม่เพิ่มขึ้น อาคารชุดเหลือขายในตลาดจำนวน 59,856 หน่วยนี้ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการขายประมาณ 16 เดือน

หน่วยห้องชุด ขายได้ และเหลือขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ยังไม่ได้ก่อสร้าง
21,500 หน่วย



ขายได้ 10,500 หน่วย (49%)
เหลือขาย 11,000 หน่วย (51%)



อยู่ระหว่างก่อสร้าง
116,100 หน่วย



ขายได้ 79,900 หน่วย (69%)
เหลือขาย 36,200 หน่วย (31%)



ก่อสร้างเสร็จ
82,900 หน่วย

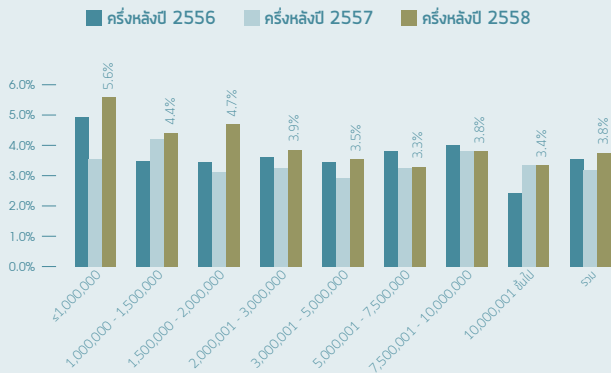


ขายได้ 70,300 หน่วย (85%)
เหลือขาย 12,600 หน่วย (15%)

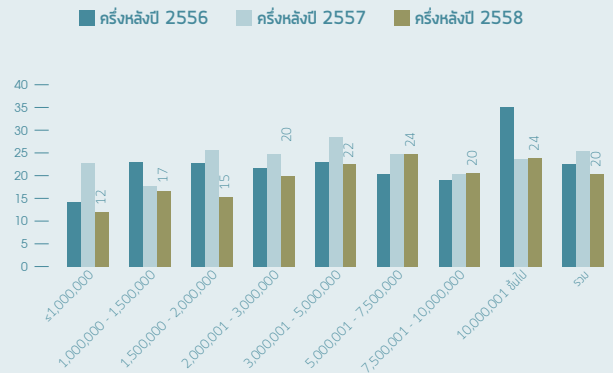
รวมหน่วยทั้งหมด
220,500 หน่วย

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

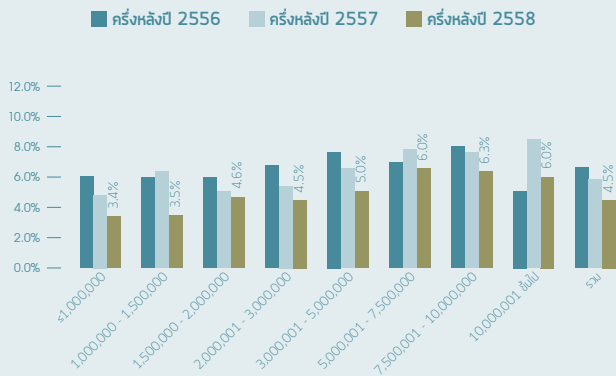
อัตราดูดซับบ้านจัดสรร



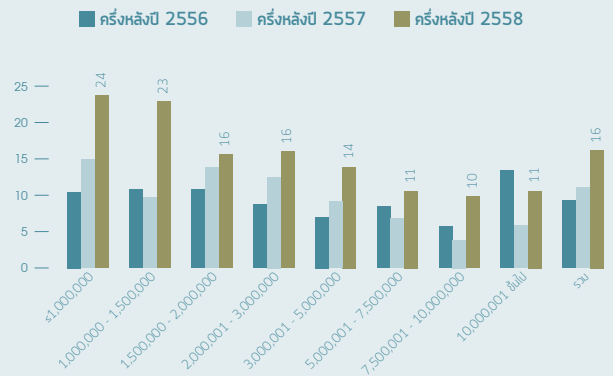
จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายบ้านหมด



อัตราดูดซับอาคารชุด



จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายอาคารชุดหมด



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย 20 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ทำการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในช่วงไตรมาส 3 ปี 2558 ในจังหวัดภูมิภาค 20 จังหวัด โดยโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด จะนับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย ส่วนโครงการบ้านพักตากอากาศ หรือวิลล่า จะนับโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 1 หน่วย ซึ่งโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) จะเป็นบ้านแนวราบที่สร้างอยู่ริมทะเลหรือเชิงเขา ที่มีราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป และส่วนใหญ่มีวัตถุประสงค์จะขายให้กับชาวต่างชาติ หรือให้เช่าระยะยาว (Leasehold) และจะนับรวมโครงการบ้านจัดสรรที่มีบ้านราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป เกินกว่า 50% ของจำนวนหน่วยทั้งหมดในผังโครงการ โดยผลการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย 20 จังหวัดหลักในภูมิภาคสรุปได้ ดังนี้

โครงการที่อยู่ระหว่างการขายและหน่วยในผังโครงการ 20 จังหวัดหลักในภูมิภาค

อันดับ	จังหวัด	บ้านจัดสรร			อาคารชุด			บ้านพักตากอากาศ (วิลล่า)			รวมที่อยู่อาศัย			
		โครงการ	หน่วยในผัง	มูลค่า (ลบ.)	โครงการ	หน่วยในผัง	มูลค่า (ลบ.)	โครงการ	หน่วยในผัง	มูลค่า (ลบ.)	โครงการ	หน่วยในผัง	มูลค่า (ลบ.)	สัดส่วนมูลค่า
1	ชลบุรี	467	62,665	179,115	294	99,847	292,370	16	482	12,748	777	162,994	484,233	38%
2	ภูเก็ต	91	15,481	64,982	99	21,334	77,423	56	1,078	49,458	246	37,893	191,862	15%
3	เชียงใหม่	159	17,270	67,302	54	7,737	24,798	2	64	2,093	215	25,071	94,192	7%
4	นครราชสีมา	113	12,193	49,124	37	5,023	19,443	15	606	16,918	165	17,822	85,485	7%
5	ระยอง	211	22,235	58,423	42	6,181	12,637	4	77	2,008	257	28,493	73,068	6%
6	เพชรบุรี	42	3,050	12,699	23	13,833	47,854	4	65	2,305	69	16,948	62,858	5%
7	ประจวบคีรีขันธ์	91	5,263	23,498	30	6,818	29,951	8	288	8,350	129	12,369	61,800	5%
8	สงขลา	174	9,790	40,518	21	5,578	13,557	-	-	-	195	15,368	54,074	4%
9	ฉะเชิงเทรา	49	10,435	30,285	3	1,151	953	-	-	-	52	11,586	31,238	2%
10	ขอนแก่น	38	5,002	20,913	14	1,310	3,154	-	-	-	52	6,312	24,067	2%
11	พระนครศรีอยุธยา	45	8,263	19,380	-	-	-	-	-	-	45	8,263	19,380	2%
12	สุราษฎร์ธานี	61	5,003	16,662	4	1,149	2,267	-	-	-	65	6,152	18,930	1%
13	นครศรีธรรมราช	44	4,493	15,308	1	154	221	-	-	-	45	4,647	15,528	1%
14	อุดรธานี	26	2,018	7,014	6	2,928	6,135	-	-	-	32	4,946	13,149	1%
15	เชียงราย	35	2,953	9,162	11	2,008	3,970	-	-	-	46	4,961	13,132	1%
16	สระบุรี	25	2,924	8,831	2	652	762	-	-	-	27	3,576	9,593	1%
17	พิษณุโลก	35	2,206	7,233	5	1,119	1,904	-	-	-	40	3,325	9,593	1%
18	อุบลราชธานี	26	2,190	7,232	3	766	964	-	-	-	29	2,956	8,196	1%
19	มหาสารคาม	15	1,928	5,974	5	479	484	-	-	-	20	2,407	6,458	1%
20	ตาก	11	227	892	5	713	1,117	-	-	-	16	940	2,010	0.2%
	รวม 20 จังหวัด	1,758	195,589	644,548	659	178,780	539,964	105	2,660	93,878	2,522	377,029	1,278,389	100%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หน่วยในผังโครงการ

20 จังหวัดหลักในภูมิภาค มีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด 2,522 โครงการ มีหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด 377,029 หน่วย มูลค่าการขายรวม 1,278,389 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 1,758 โครงการ 195,589 หน่วย มูลค่า 644,548 ล้านบาท โครงการอาคารชุด 659 โครงการ 178,780 หน่วย มูลค่า 539,964 ล้านบาท และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) 105 โครงการ 2,660 หน่วย มูลค่า 93,878 ล้านบาท 5 จังหวัดแรกที่มีมูลค่าหน่วยในผังโครงการมากที่สุด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ภูเก็ต เชียงใหม่ นครราชสีมา และระยอง ซึ่ง 5 จังหวัดนี้มีโครงการบ้านจัดสรร อาคารชุด และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) ที่อยู่ระหว่างการขายรวม 1,660 โครงการ (สัดส่วน 66%) 272,273 หน่วย (สัดส่วน 72%) มูลค่า 928,840 ล้านบาท (สัดส่วน 73%)

อุปทานหน่วยเหลือขาย (Supply)

ณ ไตรมาส 3 ปี 2558 จังหวัดหลักในภูมิภาค 20 จังหวัด มีอุปทานหน่วยเหลือขายในตลาดรวม 111,603 หน่วย แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 69,716 หน่วย อาคารชุด 40,925 หน่วย และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) 962 หน่วยเมื่อเทียบกับหน่วยเหลือขายในปี 2557 พบว่า หน่วยเหลือขายในปี 2558 ลดลง 2% โดยโครงการอาคารชุดเหลือขายลดลง 10% ส่วนโครงการบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น 3% และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) เพิ่มขึ้น 5% ตามลำดับ

เมื่อเทียบกับหน่วยเหลือขายในปี 2557 พบว่า หน่วยเหลือขายในปี 2558 ลดลง 2% โดยโครงการอาคารชุดเหลือขายลดลง 10% ส่วนโครงการบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น 3% และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) เพิ่มขึ้น 5% ตามลำดับ

มูลค่าอุปทานหน่วยเหลือขาย (supply) ในปี 2558 มีมูลค่ารวม 392,585 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 232,925 ล้านบาท อาคารชุด 126,328 ล้านบาท และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) 33,333 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าหน่วยเหลือขายในปี 2557 พบว่า มูลค่าหน่วยเหลือขายในปี 2558 ลดลงเล็กน้อย 0.02% โดยโครงการอาคารชุดลดลง 11% ส่วนโครงการบ้านจัดสรร และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) เพิ่มขึ้น 5% และ 14% ตามลำดับ

จำนวนหน่วยเฉลี่ยขาย เรียงลำดับจังหวัดตามจำนวนหน่วยเฉลี่ยขายรวมในปี 2558

อันดับ	จังหวัด	2557				2558				อัตราการขยายตัว (YoY)			
		บ้านจัดสรร	อาคารชุด	วิลล่า	รวม	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	วิลล่า	รวม	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	วิลล่า	รวม
1	ชลบุรี	21,581	23,168	205	44,954	20,085	21,443	151	41,679	-7%	-7%	-26%	-7%
2	ระยอง	7,700	2,322	22	10,044	8,668	1,894	18	10,580	13%	-18%	-18%	5%
3	เชียงใหม่	6,237	3,131	51	9,419	7,042	3,348	44	10,434	13%	7%	-14%	11%
4	ภูเก็ต	3,631	5,455	294	9,380	3,448	4,301	293	8,042	-5%	-21%	-0.3%	-14%
5	นครราชสีมา	4,324	1,959	228	6,511	5,957	1,254	337	7,548	38%	-36%	48%	16%
6	สงขลา	3,325	1,663	-	4,988	3,240	1,143	-	4,383	-3%	-31%	-	-12%
7	ฉะเชิงเทรา	4,715	67	-	4,782	3,524	312	-	3,836	-25%	366%	-	-20%
8	ประจวบคีรีขันธ์	1,697	2,044	85	3,826	1,821	1,604	97	3,522	7%	-22%	14%	-8%
9	เพชรบุรี	1,144	2,883	31	4,058	1,006	2,471	22	3,499	-12%	-14%	-29%	-14%
10	พระนครศรีอยุธยา	2,427	56	-	2,483	3,015	-	-	3,015	24%	n.a.	-	21%
11	เชียงราย	1,860	799	-	2,659	1,781	927	-	2,708	-4%	16%	-	2%
12	ขอนแก่น	2,075	853	-	2,928	1,784	326	-	2,110	-14%	-62%	-	-28%
13	สุราษฎร์ธานี	n.a.	n.a.	-	-	1,691	182	-	1,873	n.a.	n.a.	-	n.a.
14	พิษณุโลก	921	313	-	1,234	1,067	459	-	1,526	16%	47%	-	24%
15	อุดรธานี	749	476	-	1,225	1,095	397	-	1,492	46%	-17%	-	22%
16	สระบุรี	1,238	55	-	1,293	1,229	189	-	1,418	-1%	244%	-	10%
17	นครศรีธรรมราช	1,594	12	-	1,606	1,250	12	-	1,262	-22%	0.00%	-	-21%
18	มหาสารคาม	898	243	-	1,141	1,048	157	-	1,205	17%	-35%	-	6%
19	อุบลราชธานี	1,608	152	-	1,760	801	208	-	1,009	-50%	37%	-	-43%
20	ตาก	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	164	298	-	462	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
รวม 20 จังหวัด		67,724	45,651	916	114,291	69,716	40,925	962	111,603	3%	-10%	5%	-2%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

มูลค่าหน่วยเฉลี่ยขาย เรียงลำดับจังหวัดตามมูลค่าหน่วยเฉลี่ยขายรวมในปี 2558

อันดับ	จังหวัด	2557				2558				อัตราการขยายตัว (YoY)			
		บ้านจัดสรร	อาคารชุด	วิลล่า	รวม	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	วิลล่า	รวม	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	วิลล่า	รวม
1	ชลบุรี	62,729	66,288	5,050	134,066	58,953	64,311	3,810	127,074	-6%	-3%	-25%	-5%
2	ภูเก็ต	16,666	23,246	11,570	51,482	15,209	17,642	14,323	47,173	-9%	-24%	24%	-8%
3	เชียงใหม่	24,021	10,128	1,433	35,582	27,604	11,079	1,338	40,020	15%	9%	-7%	12%
4	นครราชสีมา	18,480	6,667	6,520	31,666	24,051	4,951	9,668	38,670	30%	-26%	48%	22%
5	ระยอง	19,344	5,134	578	25,056	22,543	4,397	463	27,403	17%	-14%	-20%	9%
6	ประจวบคีรีขันธ์	8,045	9,282	3,100	20,427	9,223	6,820	3,075	19,118	15%	-27%	-1%	-6%
7	สงขลา	14,386	3,860	-	18,246	13,626	3,042	-	16,668	-5%	-21%	-	-9%
8	เพชรบุรี	4,327	11,619	955	16,900	3,729	8,154	658	12,540	-14%	-30%	-31%	-26%
9	ฉะเชิงเทรา	11,611	62	-	11,673	9,516	251	-	9,767	-18%	305%	-	-16%
10	ขอนแก่น	9,084	1,940	-	11,024	7,563	743	-	8,306	-17%	-62%	-	-25%
11	เชียงราย	5,898	1,440	-	7,337	5,613	1,782	-	7,396	-5%	-24%	-	1%
12	พระนครศรีอยุธยา	5,088	45	-	5,133	7,375	-	-	7,375	45%	n.a.	-	44%
13	สุราษฎร์ธานี	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	5,589	349	-	5,938	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
14	นครศรีธรรมราช	5,497	16	-	5,513	4,452	16	-	4,468	-19%	0%	-	19%
15	อุดรธานี	2,347	1,082	-	3,429	3,552	906	-	4,458	51%	-16%	-	30%
16	สระบุรี	3,111	44	-	3,155	4,200	249	-	4,449	35%	466%	-	41%
17	พิษณุโลก	2,940	559	-	3,499	3,397	781	-	4,177	16%	40%	-	19%
18	มหาสารคาม	2,373	220	-	2,593	3,520	144	-	3,663	48%	-35%	-	41%
19	อุบลราชธานี	5,533	191	-	5,724	2,588	262	-	2,850	-53%	38%	-	-50%
20	ตาก	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	622	451	-	1,073	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
รวม 20 จังหวัด		221,480	141,820	29,205	392,505	232,925	126,328	33,333	392,585	5%	-11%	14%	0.02%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

กฎหมายสำคัญ ด้านอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2558



กฎหมายสำคัญที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขใหม่ในปี 2558 และมีผลกระทบโดยตรงต่อการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย

- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558
- พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558

โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558

- ให้จัดแจ้งไว้ในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่แบ่งแยกทุกฉบับ สำหรับที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค และที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต
- ห้ามโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคเว้นแต่เป็นการโอนตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน หรือกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภค (มาตรา 44) เมื่อดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
- ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น
- ผู้จัดสรรที่ดินได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการให้ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์
- การดำเนินการตาม มาตรา 44 ต้องกำหนดให้ผู้จัดสรรที่ดินรับผิดชอบจำนวนเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ส่วนหนึ่งด้วย

- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว ให้ทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- ผู้ที่ค้างชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคตั้งแต่สามเดือนขึ้นไป อาจถูกระงับการให้บริการหรือการใช้สิทธิในสาธารณูปโภค และในกรณีที่ค้างชำระตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจระงับการจัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558

- มาตรา 39 ทวิ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด
- ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับวุฒิสถาปนิก และผู้รับผิดชอบออกแบบและคำนวณอาคาร ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับวุฒิศวกร
- กรณีมิได้เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร
- กรณีมิได้เป็นไปตาม ข้อ 2 - 3 ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา

พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

สาระสำคัญในฉบับแก้ไข ระบุให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมได้ตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัติผังเมืองใช้บังคับ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

(๖) นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม”

มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๖ การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง และต้องมีสาระสำคัญตามมาตรา ๑๗ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณารายงานการประเมินผลครั้งที่ผ่านมาเสร็จสิ้นแล้วเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นว่าสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมมีการเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญทำให้ผังเมืองรวมนั้นไม่เหมาะสมที่จะรองรับการพัฒนาหรือดำรงรักษาเมืองต่อไป หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาเมืองทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการปรับปรุงโดยการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ให้เหมาะสมได้

การจัดทำรายงานการประเมินผลตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนดซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาวะการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ความมั่นคงของประเทศ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองโดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชนประกอบด้วย”

ทั้งนี้ ในกฎหมายผังเมืองฉบับแก้ไข ระบุให้การประกาศใช้ผังเมืองรวมจำเป็นต้องแสดงแผนผัง ประกอบด้วย

- แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
- แผนผังแสดงที่โล่ง
- แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง
- แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมทุกประการ ดังต่อไปนี้

- ประเภทและขนาดกิจการที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการ
- ประเภท ชนิด ขนาด ความสูง และลักษณะของอาคารที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้สร้าง
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร
- ระยะถอยร่นจากแนวธรรมชาติ ถนน แนวเขตที่ดิน อาคาร หรือสถานที่อื่นๆ ที่จำเป็น
- ขนาดของแปลงที่ดินที่จะอนุญาตให้สร้างอาคาร
- ข้อกำหนดอื่นที่จำเป็นโดยรัฐมนตรีประกาศกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมือง

ดัชนีอสังหาริมทรัพย์
Property Index
2558/2015

Real Estate Information Center



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ						
จำนวนหน่วย	213,070	220,332	223,959	225,216	208,022	-8% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	30,007,892	32,620,215	32,125,516	30,826,036	29,168,983	-5% ↓
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	69,474	63,654	68,625	69,052	60,500	-12% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,594,870	10,396,543	10,794,932	10,322,668	9,387,896	-9% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	10,440	12,074	11,931	12,396	11,954	-4% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,667,614	1,960,291	1,941,978	1,871,124	1,878,977	0.4% ↑
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	17,709	16,604	15,232	14,521	14,595	1% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,124,958	2,213,944	1,980,484	1,836,056	1,870,422	2% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	8,021	10,746	8,746	8,685	8,563	-1% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	836,171	1,188,531	1,068,949	986,058	927,553	-6% ↓
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	15,290	17,978	23,844	25,358	23,547	-7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,837,994	2,111,543	2,622,446	2,632,275	2,920,015	11% ↑
ระยอง						
จำนวนหน่วย	4,702	4,757	5,966	5,557	4,992	-10% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	580,177	569,617	626,698	679,402	648,652	-5% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	6,567	6,672	5,832	4,777	5,328	12% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	970,157	883,644	757,149	645,036	606,848	-6% ↓
สงขลา						
จำนวนหน่วย	11,701	12,545	11,237	10,088	7,795	-23% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,354,553	1,518,548	1,500,955	1,142,658	928,281	-19% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	1,717	2,571	2,407	2,839	2,557	-10% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,218,748	8,152,112	9,575,487	11,069,045	10,257,692	-7% ↓
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	816	945	957	1,188	1,234	4% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,581,077	4,466,682	5,333,971	7,083,185	7,109,189	0.4% ↑
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	115	283	169	163	123	-25% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	343,672	863,367	568,966	356,652	263,163	-26% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	51	78	122	113	100	-12% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	143,948	191,872	263,220	232,847	250,180	7% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	-	71	15	35	33	-6% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	97,178	90,668	38,476	37,132	-3% ↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	200	245	516	565	468	-17% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	882,444	930,233	1,592,598	1,489,604	1,420,237	-5% ↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	17	121	48	39	20	-49% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	47,648	66,726	148,227	127,794	56,507	-56% ↓

	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	93	112	105	114	106	-7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	372,734	321,217	411,230	274,085	250,522	-9% ↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	60	50	55	39	26	-33% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	115,897	113,859	158,220	201,049	45,099	-78% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	82	111	166	153	135	-12% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	583,282	1,264,749	888,310	1,510,812	984,911	-35% ↓
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	51	71	123	116	114	-2% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	465,935	1,063,864	691,762	1,330,453	884,165	-34% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	2	6	6	4	-	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,000	36,030	20,538	35,363	-	n.a.
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	4	1	2	2	1	-50% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	14,418	2,402	10,655	12,021	10,838	-10% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	-	5	-	-	1	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	16,729	-	-	2,564	n.a.
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	13	8	11	10	4	-60% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	46,025	26,918	46,605	33,982	14,011	-59% ↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	-	1	6	2	1	-50% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	2,580	15,629	4,094	2,309	-44% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	2	2	5	4	-	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	17,276	10,255	15,170	16,423	-	n.a.
สงขลา						
จำนวนอาคาร	1	2	2	1	-	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,186	13,325	11,838	9,366	-	n.a.
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	11,161	12,317	14,522	14,800	13,369	-10% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,956,290	9,852,129	10,436,608	9,383,970	8,856,966	-6% ↓
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	3,708	3,456	4,914	4,944	4,846	-2% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,720,686	3,744,445	4,758,319	3,164,309	4,042,041	-3% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	267	402	502	468	471	1% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	320,262	665,502	614,827	180,214	189,032	5% ↑
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	367	509	461	550	531	-3% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	163,224	427,403	394,995	504,623	302,554	-40% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	158	467	324	205	297	45% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	134,701	234,625	164,675	74,088	134,279	81% ↑

	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	1,389	1,209	1,481	2,056	1,536	-25% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	518,888	496,899	778,029	970,731	824,931	-15% ↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	188	179	409	336	256	-24% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	84,711	108,166	253,432	116,478	76,596	-34% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	388	459	449	254	392	54% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	210,069	162,902	316,078	490,007	485,424	-1% ↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	253	267	216	273	210	-23% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	141,909	666,801	183,377	206,406	167,295	-19% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	2,766	3,244	3,854	3,625	3,919	8% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,558,412	7,780,386	9,546,346	7,757,165	8,708,333	12% ↑
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	1,084	1,267	1,811	1,639	1,504	-8% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,170,768	2,831,291	3,696,735	3,241,307	2,814,099	-13% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	109	82	82	83	109	31% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	97,576	75,972	105,583	54,832	106,401	94% ↑
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	88	162	198	92	97	5% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	238,488	557,916	543,724	193,146	175,302	-9% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	18	40	65	11	23	109% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	20,524	123,054	142,315	23,007	42,428	84% ↑
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	514	633	675	545	690	27% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,601,714	1,800,172	1,936,836	1,503,051	1,324,001	-12% ↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	313	243	265	467	585	25% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	602,341	416,367	1,055,898	902,552	1,707,212	89% ↑
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	6	13	7	2	7	250% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	16,784	23,735	10,297	6,093	7,345	21% ↑
สงขลา						
จำนวนอาคาร	48	40	22	37	64	73% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	162,852	50,635	54,119	55,895	287,894	415% ↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	1,622	1,508	1,981	1,815	1,576	-13% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,032,512	1,237,284	1,267,497	1,776,737	1,985,409	12% ↑
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	51	35	48	41	71	73% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	395,025	278,136	220,375	793,903	1,137,142	43% ↑
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	5	25	51	49	95	94% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	8,124	62,773	29,047	28,668	106,805	273% ↑

	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	59	91	282	114	107	-6% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	40,187	48,028	129,935	62,277	39,659	-36% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	33	31	149	36	4	-89% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	23,050	29,428	23,096	5,184	7,055	36% ↑
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	91	7	49	36	45	25% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	60,792	9,925	64,391	125,173	113,588	-9% ↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	16	63	22	14	8	-43% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	15,991	64,340	37,198	5,672	6,671	18% ↑
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	369	92	83	88	126	43% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	129,609	186,610	221,878	148,476	153,572	3% ↑
สงขลา						
จำนวนอาคาร	93	78	30	43	101	135% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	40,594	54,388	53,959	36,383	38,782	7% ↑
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ						
จำนวนโครงการ	717	759	1,011	905	950	5% ↑
จำนวนหน่วย	99,733	85,399	115,006	103,186	109,393	6% ↑
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนโครงการ	334	300	395	304	342	13% ↑
จำนวนหน่วย	67,728	46,028	64,077	49,169	52,818	7% ↑
เชียงใหม่						
จำนวนโครงการ	50	51	67	56	41	-27% ↓
จำนวนหน่วย	4,113	4,277	6,574	4,934	4,133	-16% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนโครงการ	26	24	41	38	55	45% ↑
จำนวนหน่วย	2,153	1,956	2,606	3,060	4,405	44% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนโครงการ	18	14	26	26	26	0%
จำนวนหน่วย	1,752	966	1,596	1,995	2,131	7% ↑
ชลบุรี						
จำนวนโครงการ	49	83	120	148	189	28% ↑
จำนวนหน่วย	6,102	7,751	15,330	15,300	20,372	33% ↑
ระยอง						
จำนวนโครงการ	46	46	35	43	87	102% ↑
จำนวนหน่วย	4,265	3,962	3,563	4,582	8,128	77% ↑
ภูเก็ต						
จำนวนโครงการ	21	23	26	18	11	-39% ↓
จำนวนหน่วย	2,258	3,210	2,686	2,067	2,821	36% ↑
สงขลา						
จำนวนโครงการ	9	15	21	14	6	-57% ↓
จำนวนหน่วย	453	1,540	1,181	1,034	437	-58% ↓

	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (หน่วย)	81,856	125,020	132,302	133,479	124,515	-7% ↓
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	61,346	70,058	92,232	75,218	66,494	-12% ↓
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	105,087	107,665	152,073	186,179	226,211	22% ↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	375,536	464,848	534,844	575,637	577,846	0.4% ↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	151,362	159,109	181,992	174,061	196,642	13% ↑
จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)	320,173	359,730	435,596	533,843	485,062	-9% ↓
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์						
จำนวนรายการ	966,098	1,075,729	1,123,809	1,095,570	989,472	-10% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	14,705	17,367	20,222	19,382	16,155	-17% ↓
กรุงเทพฯ และปริมณฑล						
จำนวนรายการ	238,809	253,686	272,135	263,988	240,449	-9% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	7,996	9,194	11,051	10,762	8,884	-17% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนรายการ	36,569	43,024	43,420	40,544	39,219	-3% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	543	709	805	762	644	-16% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนรายการ	35,147	44,134	44,104	41,997	39,528	-6% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	310	429	437	386	339	-12% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนรายการ	33,824	35,887	34,284	32,372	30,135	-7% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	191	243	251	241	206	-15% ↓
ชลบุรี						
จำนวนรายการ	43,620	54,118	62,401	64,465	47,017	-27% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	871	1,176	1,506	1,473	968	-34% ↓
ระยอง						
จำนวนรายการ	17,962	21,071	24,206	23,347	21,769	-7% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	300	373	474	391	394	1% ↑
ภูเก็ต						
จำนวนรายการ	10,680	11,365	11,986	13,218	11,261	-15% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	346	368	422	470	473	1% ↑
สงขลา						
จำนวนรายการ	33,932	38,486	40,614	37,697	33,883	-10% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	240	256	290	270	265	-2% ↓
สนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	1	1	1	1	1	0%
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	500	1,500	500	450	800	78% ↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^ร	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^ร	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	334	300	395	304	342	13%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	131	153	186	128	157	23%
ปริมณฑล (Vicinities)	203	147	209	176	185	5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	66	58	52	46	61	33%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	33	13	52	62	53	-15%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	27	9	13	14	31	121%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	23	27	42	23	31	35%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	54	40	50	31	9	-71%
ภาคเหนือ (The North)	84	110	139	106	87	-18%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	50	51	67	56	41	-27%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	15	29	16	26	14	-46%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	7	13	21	4	13	225%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	4	4	3	5	67%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	2	3	-	3	n.a.
ตาก (Tak)	1	-	-	1	2	100%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	-	2	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	4	1	3	2	2	0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	1	2	100%
น่าน (Nan)	-	4	6	1	1	0%
แพร่ (Phrae)	1	-	1	1	1	0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	2	1	-50%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	13	5	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	1	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	1	1	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	3	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	2	4	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	58	61	95	107	78	-27%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	7	11	16	19	19%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	21	21	14	16	19	19%
สระบุรี (Sara Buri)	7	11	16	18	11	-39%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	6	10	5	8	60%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	4	17	10	6	-40%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	2	10	10	5	-50%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	4	2	-	3	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	3	6	5	3	-40%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	-	2	5	2	-60%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	-	1	3	1	-67%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	-	-	1	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1	1	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	6	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	5	2	6	4	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	9	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	95	135	161	199	281	41%
ชลบุรี (Chon Buri)	49	83	120	148	189	28%
ระยอง (Rayong)	46	46	35	43	87	102%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	-	6	6	8	4	-50%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	1	n.a.

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^ร	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^r	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	98	93	136	119	126	6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	26	24	41	38	55	45%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	18	14	26	26	26	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	8	7	17	8	14	75%
อุดรธานี (Udon Thani)	9	8	10	10	8	-20%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	8	11	17	12	6	-50%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	2	4	2	6	200%
บุรีรัมย์ (Buriram)	5	12	11	8	5	-38%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	3	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	11	10	3	9	3	-67%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	-	1	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	1	1	3	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	2	1	1	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	-	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	2	4	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	1	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	48	60	85	70	36	-49%
ภูเก็ต (Phuket)	21	23	26	18	11	-39%
ตรัง (Trang)	5	1	4	6	6	0%
สงขลา (Songkhla)	9	15	21	14	6	-57%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	-	-	6	6	0%
ยะลา (Yala)	1	2	5	3	4	33%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1	2	100%
ชุมพร (Chumphon)	1	2	3	4	1	-75%
กระบี่ (Krabi)	-	-	4	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9	14	17	15	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	2	-	1	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	4	2	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	717	759	1,011	905	950	5%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	67,728	46,028	64,077	49,169	52,818	7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	20,161	22,905	26,447	18,494	24,145	31%
ปริมณฑล (Vicinities)	47,567	23,123	37,630	30,675	28,673	-7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6,389	2,185	11,636	12,474	11,925	-4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,113	9,081	9,874	8,027	9,902	23%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,781	1,032	2,015	1,909	3,433	80%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,423	2,258	3,837	2,860	2,506	-12%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	25,861	8,567	10,268	5,405	907	-83%
ภาคเหนือ (The North)	5,704	6,934	10,098	7,782	6,198	-20%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,113	4,277	6,574	4,934	4,133	-16%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	507	1,387	489	1,150	763	-34%
เชียงราย (Chiang Rai)	507	484	1,769	546	612	12%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	181	113	99	240	142%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	86	78	173	-	131	n.a.
แพร่ (Phrae)	30	-	26	25	96	284%
ลำพูน (Lamphun)	221	32	214	177	64	-64%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	46	-	30	46	53%
ตาก (Tak)	18	-	-	20	45	125%
น่าน (Nan)	-	135	191	183	32	-83%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	36	-	-	18	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	104	18	-83%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	11	41	418	291	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	40	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	49	90	70	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	183	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	162	147	61	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5,437	7,819	7,205	10,763	8,687	-19%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,294	4,006	1,517	1,942	3,475	79%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,005	735	1,301	2,188	2,415	10%
สระบุรี (Sara Buri)	502	1,362	1,106	1,667	860	-48%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	57	322	1,111	442	657	49%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	48	639	307	326	611	87%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	186	-	331	229	186	-19%
นครนายก (Nakhon Nayok)	108	115	116	-	177	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	448	405	481	156	-68%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	80	118	534	969	86	-91%
อ่างทอง (Ang Thong)	69	-	-	-	47	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	46	-	30	166	17	-90%
ชัยนาท (Chai Nat)	69	30	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	396	-	-	1,257	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	417	44	447	377	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	160	-	-	719	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	10,367	12,287	19,200	20,397	28,648	40%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,102	7,751	15,330	15,300	20,372	33%
ระยอง (Rayong)	4,265	3,962	3,563	4,582	8,128	77%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	-	574	307	515	127	-75%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	21	n.a.

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,688	5,677	8,526	8,710	8,788	1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,153	1,956	2,606	3,060	4,405	44%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,752	966	1,596	1,995	2,131	7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	739	474	1,031	1,077	740	-31%
อุดรธานี (Udon Thani)	668	410	729	1,037	448	-57%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	93	45	319	52	311	498%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	320	554	1,158	669	255	-62%
บุรีรัมย์ (Buriram)	150	682	504	256	240	-6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	192	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	455	191	96	325	66	-80%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	64	-	69	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	65	39	38	93	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	12	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	14	137	78	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	39	-	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	215	184	302	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	59	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	75	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	3,809	6,654	5,900	6,365	4,254	-33%
ภูเก็ต (Phuket)	2,258	3,210	2,686	2,067	2,821	36%
ตรัง (Trang)	109	33	172	306	556	82%
สงขลา (Songkhla)	453	1,540	1,181	1,034	437	-58%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	127	-	-	672	187	-72%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	77	142	84%
ยะลา (Yala)	71	126	183	97	71	-27%
ชุมพร (Chumphon)	167	351	53	170	40	-76%
กระบี่ (Krabi)	-	-	211	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	624	1,228	1,093	1,783	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	149	-	20	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	33	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	17	288	139	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	99,733	85,399	115,006	103,186	109,393	6%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2558

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2015

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	342	700	14,954	5,221	29,312	2,631	52,818
% สัดส่วน (Ratio)		1%	28%	10%	55%	5%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	157	353	7,138	1,410	13,753	1,491	24,145
ปริมณฑล (Vicinities)	185	347	7,816	3,811	15,559	1,140	28,673
นนทบุรี (Nontha Buri)	61	70	2,546	1,670	5,415	201	9,902
นครปฐม (Nakhon Pathom)	31	75	361	240	1,746	84	2,506
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9	15	439	14	346	93	907
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	53	10	3,598	1,478	6,465	374	11,925
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	31	177	872	409	1,587	388	3,433
ภาคเหนือ (The North)	87	867	2,645	678	1,528	480	6,198
% สัดส่วน (Ratio)		14%	43%	11%	25%	8%	100%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5	221	-	-	-	19	240
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	13	139	43	76	314	40	612
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	41	466	2,147	462	840	218	4,133
ตาก (Tak)	2	10	22	2	11	-	45
น่าน (Nan)	1	-	32	-	-	-	32
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14	7	311	106	240	99	763
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	96	-	96
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2	-	9	-	9	-	18
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	18	-	18
ลำพูน (Lamphun)	2	13	11	32	-	8	64
สุโขทัย (Sukhothai)	2	4	28	-	-	14	46
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	3	7	42	-	-	82	131
ภาคกลาง (The Central)	78	886	2,301	1,663	3,524	313	8,687
% สัดส่วน (Ratio)		10%	26%	19%	41%	4%	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8	86	210	160	155	-	611
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	19	81	795	650	766	123	2,415
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	106	38	-	33	-	177
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	51	33	12	90	-	186
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	19	50	543	793	2,059	30	3,475
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5	-	37	-	9	40	86
ลพบุรี (Lop Buri)	3	68	82	-	-	6	156
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	-	-	-	17	-	17
สระบุรี (Sara Buri)	11	327	195	48	233	57	860
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	6	117	368	-	162	10	657
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	-	-	-	47	47
ภาคตะวันออก (The East)	281	700	6,851	4,094	15,886	1,117	28,648
% สัดส่วน (Ratio)		2%	24%	14%	55%	4%	100%
จันทบุรี (Chantha Buri)	4	6	77	-	27	17	127
ชลบุรี (Chon Buri)	189	252	3,892	3,170	12,087	971	20,372
ตราด (Trat)	1	-	-	-	17	4	21
ระยอง (Rayong)	87	442	2,882	924	3,755	125	8,128
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	126	794	5,354	772	1,322	546	8,788
% สัดส่วน (Ratio)		9%	61%	9%	15%	6%	100%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	26	53	1,403	198	307	170	2,131
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	55	639	2,773	258	604	131	4,405
บุรีรัมย์ (Buriram)	5	-	63	64	60	53	240
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	6	1	29	12	193	20	255

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
มุกดาหาร (Mukdahan)	3	3	126	48	15	-	192
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6	98	111	-	44	58	311
สุรินทร์ (Surin)	3	-	46	-	20	-	66
อุดรธานี (Udon Thani)	8	-	363	-	79	6	448
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	14	-	440	192	-	108	740
ภาคใต้ (The South)	36	118	1,098	1,792	909	337	4,254
% สัดส่วน (Ratio)		3%	26%	42%	21%	8%	100%
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	-	24	16	40
ตรัง (Trang)	6	80	125	232	119	-	556
พังงา (Phang Nga)	2	1	-	114	27	-	142
ภูเก็ต (Phuket)	11	36	726	1,320	669	70	2,821
ยะลา (Yala)	4	-	5	-	40	26	71
สงขลา (Songkhla)	6	1	123	78	30	205	437
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6	-	119	48	-	20	187
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	950	4,065	33,203	14,220	52,481	5,424	109,393
% สัดส่วน (Ratio)		4%	30%	13%	48%	5%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

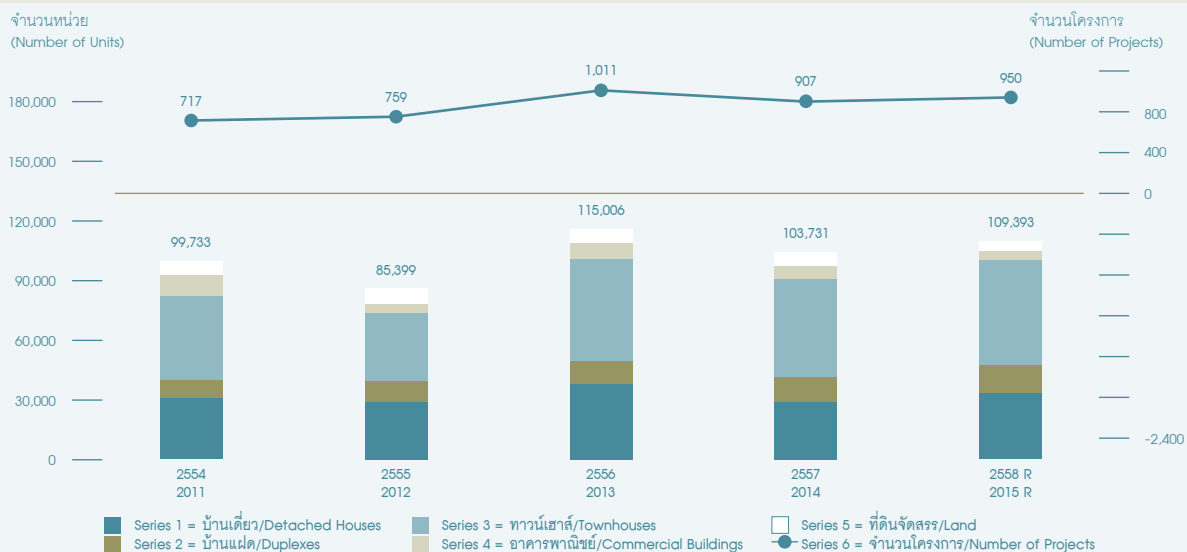
Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี Land Allotment Permits, Showing Number of Units and Number of Projects - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : R หมายถึงถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : R means revised.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	69,474	63,654	68,625	69,052	60,500	-12%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	28,228	25,336	24,503	24,100	22,023	-9%
ปริมณฑล (Vicinities)	41,246	38,318	44,122	44,952	38,477	-14%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12,001	8,574	10,912	13,193	9,951	-25%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10,820	12,543	9,916	10,274	9,264	-10%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,052	7,848	9,951	8,877	7,961	-10%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,472	3,384	5,516	3,712	4,672	26%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6,901	5,969	7,827	8,896	6,629	-25%
ภาคเหนือ (The North)	21,328	25,247	24,828	26,303	24,828	-6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10,440	12,074	11,931	12,396	11,954	-4%
เชียงราย (Chiang Rai)	991	1,128	1,661	1,691	2,192	30%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,966	2,572	2,230	2,138	1,457	-32%
ลำปาง (Lampang)	665	736	822	1,672	1,477	-12%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	595	554	301	599	205	-66%
ลำพูน (Lamphun)	1,102	1,259	1,200	1,131	1,272	12%
ตาก (Tak)	579	698	1,162	855	708	-17%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,284	1,414	1,268	962	676	-30%
แพร่ (Phrae)	622	938	581	588	467	-21%
พะเยา (Phayao)	799	814	620	933	1,239	33%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	332	409	339	480	326	-32%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	327	430	419	367	249	-32%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	371	493	458	474	446	-6%
น่าน (Nan)	327	633	614	587	1,076	83%
พิจิตร (Phichit)	317	358	433	565	433	-23%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	277	179	155	208	99	-52%
สุโขทัย (Sukhothai)	334	558	634	657	552	-16%
ภาคกลาง (The Central)	19,595	21,890	21,279	25,080	24,695	-2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,732	3,982	4,877	4,717	4,593	-3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,006	2,852	2,786	3,353	2,467	-26%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,065	3,364	1,237	1,239	1,966	59%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,978	2,320	2,775	3,806	4,343	14%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,915	1,925	2,023	1,967	2,083	6%
สระบุรี (Sara Buri)	1,069	1,491	1,471	4,093	3,705	-9%
ลพบุรี (Lop Buri)	946	1,039	426	444	462	4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	958	858	1,327	901	1,091	21%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,010	907	1,084	1,092	715	-35%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	622	710	543	902	663	-26%
อ่างทอง (Ang Thong)	445	503	317	286	250	-13%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	349	301	253	330	284	-14%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	496	491	523	722	640	-11%
นครนายก (Nakhon Nayok)	554	538	509	505	739	46%
ชัยนาท (Chai Nat)	384	424	333	288	273	-5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	66	185	795	435	421	-3%
ภาคตะวันออก (The East)	22,293	25,191	33,103	33,837	31,498	-7%
ชลบุรี (Chon Buri)	15,290	17,978	23,844	25,358	23,547	-7%
ระยอง (Rayong)	4,702	4,757	5,966	5,557	4,992	-10%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	2,111	2,144	2,411	2,164	2,191	1%
ตราด (Trat)	190	312	882	758	768	1%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	42,454	44,663	38,678	37,735	35,466	-6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	17,709	16,604	15,232	14,521	14,595	1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8,021	10,746	8,746	8,685	8,563	-1%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,375	1,560	1,542	940	889	-5%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,200	2,149	1,453	2,875	345	-88%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,707	1,786	1,722	1,580	1,396	-12%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,214	1,337	1,170	1,129	1,177	4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,235	1,345	1,251	1,134	1,073	-5%
สุรินทร์ (Surin)	1,251	1,309	1,113	940	1,238	32%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,150	1,577	1,073	985	911	-8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,452	951	1,111	723	871	20%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	689	563	387	326	465	43%
หนองคาย (Nong Khai)	804	454	517	500	491	-2%
เลย (Loei)	947	900	795	634	514	-19%
นครพนม (Nakhon Phanom)	520	586	537	522	512	-2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	346	294	249	239	274	15%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	377	406	265	316	370	17%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	572	719	235	264	625	137%
ยโสธร (Yasothon)	416	469	404	553	248	-55%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	469	375	292	295	279	-5%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	533	584	574	630	10%
ภาคใต้ (The South)	37,926	39,687	37,446	33,209	31,015	-7%
ภูเก็ต (Phuket)	6,567	6,672	5,832	4,777	5,328	12%
สงขลา (Songkhla)	11,701	12,545	11,237	10,088	7,795	-23%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5,556	5,811	5,942	5,497	4,966	-10%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,973	3,605	3,177	3,105	4,049	30%
ตรัง (Trang)	1,489	1,545	1,592	1,265	1,166	-8%
กระบี่ (Krabi)	1,110	1,972	2,271	1,822	1,929	6%
ชุมพร (Chumphon)	1,838	2,285	2,189	2,032	1,713	-16%
สตูล (Satun)	944	1,088	1,031	943	598	-37%
พังงา (Phang Nga)	501	510	578	534	358	-33%
ปัตตานี (Pattani)	802	1,012	732	938	906	-3%
นราธิวาส (Narathiwat)	653	736	888	549	481	-12%
ยะลา (Yala)	956	1,153	1,249	945	1,137	20%
พัทลุง (Phatthalung)	395	476	445	391	292	-25%
ระนอง (Ranong)	441	277	283	323	297	-8%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	213,070	220,332	223,959	225,216	208,002	-8%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวม อาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	10,594,870	10,396,543	10,794,932	10,322,668	9,387,896	-9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,588,406	5,611,522	5,382,146	4,960,802	4,425,215	-11%
ปริมณฑล (Vicinities)	5,006,464	4,785,021	5,412,786	5,361,866	4,962,681	-7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,572,995	1,287,828	1,397,645	1,496,050	1,291,914	-14%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	941,160	1,201,771	1,096,046	1,058,883	1,034,511	-2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,041,448	938,345	1,190,584	1,208,769	1,112,206	-8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	609,698	600,703	801,867	615,166	653,265	6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	841,163	756,374	926,644	982,998	870,785	-11%
ภาคเหนือ (The North)	3,486,663	4,482,267	4,093,655	4,036,378	3,842,787	-5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,667,614	1,960,291	1,941,978	1,871,124	1,878,977	0.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	202,731	178,328	329,535	289,187	339,918	18%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	383,642	414,317	387,834	307,864	230,857	-25%
ลำปาง (Lampang)	125,903	124,093	163,645	224,693	249,505	11%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	102,096	94,090	46,450	117,593	26,973	-77%
ลำพูน (Lamphun)	177,180	195,969	177,198	173,917	186,399	7%
ตาก (Tak)	85,896	591,970	164,931	148,043	136,173	-8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	171,625	206,693	209,183	162,758	104,746	-36%
แพร่ (Phrae)	106,485	112,491	96,436	97,969	81,390	-17%
พะเยา (Phayao)	125,014	122,931	107,639	130,739	159,742	22%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	52,803	71,440	65,791	80,566	49,343	-39%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	46,009	67,288	58,608	53,150	36,565	-31%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	42,450	57,267	59,083	54,757	51,828	-5%
น่าน (Nan)	62,166	132,038	106,173	100,903	164,827	63%
พิจิตร (Phichit)	45,037	47,702	55,878	91,660	51,164	-44%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	46,728	26,938	31,762	36,877	13,619	-63%
สุโขทัย (Sukhothai)	43,284	78,421	91,531	94,578	80,761	-15%
ภาคกลาง (The Central)	2,497,017	2,964,771	2,829,865	3,237,493	3,310,171	2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	486,675	501,268	666,793	637,317	587,069	-8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	359,800	356,442	322,931	390,742	338,302	-13%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	246,161	480,603	176,297	176,528	300,653	70%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	277,519	285,553	345,729	505,601	553,675	10%
เพชรบุรี (Phet Buri)	247,358	262,875	279,661	285,784	281,832	-1%
สระบุรี (Sara Buri)	141,959	165,438	223,037	405,608	429,906	6%
ลพบุรี (Lop Buri)	128,543	157,888	83,220	77,355	72,285	-7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	142,553	165,432	167,671	197,276	149,603	-24%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	111,408	158,050	135,995	104,275	98,077	-6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	87,088	123,837	102,374	117,484	85,146	-28%
อ่างทอง (Ang Thong)	58,790	58,741	43,098	35,925	27,986	-22%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	35,685	36,717	35,323	42,947	47,391	10%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	62,847	55,131	58,553	83,915	68,565	-18%
นครนายก (Nakhon Nayok)	57,333	55,533	63,764	70,204	75,441	7%
ชัยนาท (Chai Nat)	46,758	57,216	47,354	44,473	34,662	-22%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6,540	44,047	78,065	62,059	159,578	157%
ภาคตะวันออก (The East)	2,726,417	3,074,788	3,666,858	3,714,735	3,987,510	7%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,837,994	2,111,543	2,622,446	2,632,275	2,920,015	11%
ระยอง (Rayong)	580,177	569,617	626,698	679,402	648,652	-5%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	286,526	346,612	297,440	307,476	305,943	-0.5%
ตราด (Trat)	21,720	47,016	120,274	95,582	112,900	18%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,862,467	6,545,520	5,661,912	5,343,177	4,818,489	-10%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,124,958	2,213,944	1,980,484	1,836,056	1,870,422	2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	836,171	1,188,531	1,068,949	986,058	927,553	-6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	236,075	278,627	229,972	138,571	156,959	13%
อุดรธานี (Udon Thani)	378,453	373,433	309,938	458,014	73,928	-84%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	296,697	351,131	368,656	276,934	265,847	-4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	190,112	238,058	223,447	208,347	173,162	-17%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	229,330	276,207	260,534	206,916	186,097	-10%
สุรินทร์ (Surin)	216,391	208,996	187,689	161,502	192,511	19%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	237,274	265,057	134,295	142,109	145,180	2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	239,778	276,581	226,807	250,153	147,930	-41%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	121,795	115,372	74,241	70,119	82,353	17%
หนองคาย (Nong Khai)	108,437	74,888	64,377	56,943	58,641	3%
เลย (Loei)	187,277	180,803	140,136	120,258	84,574	-30%
นครพนม (Nakhon Phanom)	91,993	102,785	98,888	94,152	91,310	-3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	52,818	49,084	46,695	45,061	51,934	15%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	61,290	64,119	43,201	42,517	52,195	23%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	103,280	100,179	18,034	32,566	96,584	197%
ยโสธร (Yasothon)	73,729	68,277	66,030	85,527	43,295	-49%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	76,609	53,730	56,488	61,906	50,038	-19%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	65,718	63,051	69,468	67,976	-2%
ภาคใต้ (The South)	4,840,458	5,156,326	5,078,294	4,171,585	3,822,130	-8%
ภูเก็ต (Phuket)	970,157	883,644	757,149	645,036	606,848	-6%
สงขลา (Songkhla)	1,354,553	1,518,548	1,500,955	1,142,658	928,281	-19%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	577,835	707,356	798,401	592,655	562,257	-5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	692,877	507,211	473,663	450,573	565,641	26%
ตรัง (Trang)	183,841	201,614	237,296	164,667	160,187	-3%
กระบี่ (Krabi)	171,381	310,172	318,023	269,835	233,207	-14%
ชุมพร (Chumphon)	230,481	239,622	226,967	233,444	203,590	-13%
สตูล (Satun)	106,691	127,401	136,414	124,445	75,894	-39%
พังงา (Phang Nga)	75,061	82,993	79,387	74,525	46,356	-38%
ปัตตานี (Pattani)	111,836	155,862	99,424	129,943	114,619	-12%
นราธิวาส (Narathiwat)	118,458	129,709	143,350	88,584	73,072	-18%
ยะลา (Yala)	126,157	153,457	174,554	142,495	154,392	8%
พัทลุง (Phatthalung)	58,662	75,310	83,469	65,475	49,679	-24%
ระนอง (Ranong)	62,468	63,427	49,242	47,250	48,107	2%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	30,007,892	32,620,215	32,125,516	30,826,036	29,168,983	-5%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวาทิตย์

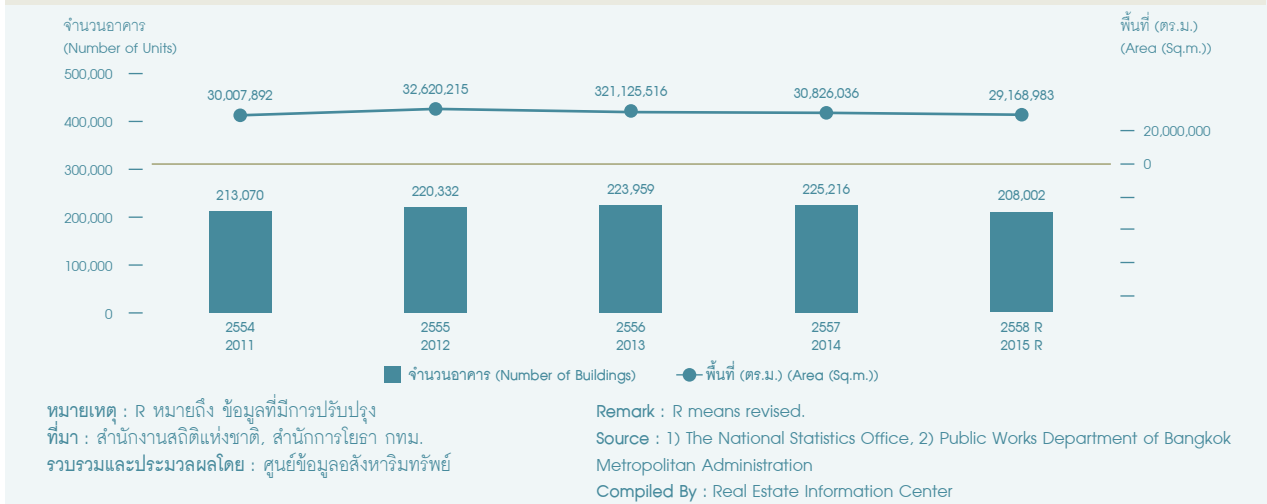
Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units and Number Construction Area - Nationwide, By Year



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด (Region/Province)	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^R 2015 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	816	945	957	1,188	1,234	4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	491	563	501	691	650	-6%
ปริมณฑล (Vicinities)	325	382	456	497	584	18%
นนทบุรี (Nontha Buri)	42	114	74	130	111	-15%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	78	62	107	85	104	22%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	61	95	172	185	221	19%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	68	78	44	53	59	11%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	76	33	59	44	89	102%
ภาคเหนือ (The North)	178	346	271	321	195	-39%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	115	283	169	163	123	-25%
เชียงราย (Chiang Rai)	6	3	31	48	17	-65%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	15	24	15	21	10	-52%
ลำปาง (Lampang)	5	7	18	23	10	-57%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	5	1	24	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	6	5	7	5	8	60%
ตาก (Tak)	3	1	7	15	9	-40%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	7	3	6	1	-83%
แพร่ (Phrae)	1	1	3	1	4	300%
พะเยา (Phayao)	12	7	12	5	7	40%
อุดรดิตต์ (Utharadit)	6	2	2	1	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	-	n.a.
น่าน (Nan)	3	-	1	4	5	25%
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	2	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	2	1	1	0%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^a	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^a	
ภาคกลาง (The Central)	90	340	129	195	181	-7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	25	32	33	62	48	-23%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	29	25	36	34	43	26%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	10	3	8	10	7	-30%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	2	7	13	15	15%
เพชรบุรี (Phet Buri)	2	78	7	37	12	-68%
สระบุรี (Sara Buri)	4	12	10	17	24	41%
ลพบุรี (Lop Buri)	7	5	3	1	1	0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	167	5	5	15	200%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	8	7	5	8	60%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4	-	5	3	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	1	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	5	2	5	4	-20%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	1	3	200%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	2	5	2	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	218	382	579	615	510	-17%
ชลบุรี (Chon Buri)	200	245	516	565	468	-17%
ระยอง (Rayong)	17	121	48	39	20	-49%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1	16	13	5	21	320%
ตราด (Trat)	-	-	2	6	1	-83%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	169	259	245	316	240	-24%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	51	78	122	113	100	-12%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	71	15	35	33	-6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	18	6	11	3	15	400%
อุดรธานี (Udon Thani)	38	4	11	78	1	-99%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	2	6	14	26	86%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	1	29	20	6	-70%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	22	7	7	8	14%
สุรินทร์ (Surin)	-	9	6	2	6	200%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	46	53	15	22	13	-41%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	2	4	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	4	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	1	1	1	0%
เลย (Loei)	-	1	4	2	1	-50%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	3	4	7	5	1	-80%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	3	-	3	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	1	6	18	200%
ยโสธร (Yasothon)	-	2	-	4	7	75%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	1	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	-	5	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคใต้ (The South)	246	299	226	204	197	-3%
ภูเก็ต (Phuket)	93	112	105	114	106	-7%
สงขลา (Songkhla)	60	50	55	39	26	-33%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	33	45	23	21	10	-52%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	30	9	9	5	3	-40%
ตรัง (Trang)	3	6	4	9	5	-44%
กระบี่ (Krabi)	10	50	24	10	35	250%
ชุมพร (Chumphon)	5	18	2	2	3	50%
สตูล (Satun)	1	-	-	1	1	0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	1	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	5	7	-	-	1	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	6	2	1	2	3	50%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	1	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	3	1	2	100%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	1,717	2,571	2,407	2,839	2,557	-10%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แพลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	4,581,077	4,466,682	5,333,971	7,083,185	7,109,189	0.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,510,890	3,725,477	3,366,495	5,535,048	4,866,038	-12%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,070,187	741,205	1,967,476	1,548,137	2,243,151	45%
นนทบุรี (Nontha Buri)	122,756	120,156	307,923	621,781	978,446	57%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	218,052	170,293	472,739	308,073	235,396	-24%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	225,576	264,057	900,721	351,292	625,610	78%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	188,188	84,344	99,452	129,634	174,655	35%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	315,615	102,355	186,641	137,357	229,044	67%
ภาคเหนือ (The North)	465,751	969,407	745,073	676,749	364,077	-46%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	343,672	863,367	568,966	356,652	263,163	-26%
เชียงราย (Chiang Rai)	15,216	6,744	57,838	69,149	31,224	-55%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	31,011	33,148	26,091	69,056	19,329	-72%
ลำปาง (Lampang)	7,781	15,840	25,475	28,397	10,820	-62%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	6,925	9,091	1,534	72,047	-	n.a.

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^๑	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^๑	
ลำพูน (Lamphun)	7,919	10,923	12,638	10,988	7,430	-32%
ตาก (Tak)	7,548	1,420	17,013	24,435	11,931	-51%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,929	10,150	4,870	17,255	992	-94%
แพร่ (Phrae)	2,036	1,080	2,873	870	3,712	327%
พะเยา (Phayao)	26,021	10,916	22,627	16,528	9,740	-41%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	7,446	3,333	1,763	1,025	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3,475	-	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	842	-	n.a.
น่าน (Nan)	3,274	-	1,050	3,879	4,959	28%
พิจิตร (Phichit)	1,498	-	-	3,478	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1,108	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	3,395	2,335	1,040	777	-25%
ภาคกลาง (The Central)	250,184	584,847	423,974	550,736	428,399	-22%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	43,795	78,775	62,500	141,076	75,538	-46%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	120,100	91,444	217,308	89,617	100,824	13%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	24,070	10,578	20,878	26,893	14,989	-44%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,912	3,033	14,466	32,137	38,637	20%
เพชรบุรี (Phet Buri)	5,503	323,287	21,676	189,315	65,212	-66%
สระบุรี (Sara Buri)	5,771	18,045	17,033	37,203	48,396	30%
ลพบุรี (Lop Buri)	15,591	10,030	5,981	1,984	3,352	69%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10,415	32,000	18,092	12,983	30,190	133%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7,819	7,907	16,797	4,702	14,618	211%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	11,161	-	14,585	3,566	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	6,000	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3,047	6,164	2,598	8,013	24,531	206%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1,648	-	810	6,112	655%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	2,380	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1,936	9,680	2,437	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	931,419	1,030,023	1,767,256	1,635,611	1,513,430	-7%
ชลบุรี (Chon Buri)	882,444	930,233	1,592,598	1,489,604	1,420,237	-5%
ระยอง (Rayong)	47,648	66,726	148,227	127,794	56,507	-56%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,327	33,064	21,486	7,094	34,738	390%
ตราด (Trat)	-	-	4,945	11,119	1,948	-82%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	295,382	495,313	530,931	505,169	422,929	-16%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	143,948	191,872	263,220	232,847	250,180	7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	97,178	90,668	38,476	37,132	-3%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	5,651	8,921	13,409	13,052	29,085	123%
อุดรธานี (Udon Thani)	39,870	14,222	39,861	121,862	943	-99%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,201	2,477	13,809	12,153	30,324	150%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,456	983	36,870	17,787	5,742	-68%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	14,550	36,390	8,515	8,869	9,696	9%
สุรินทร์ (Surin)	-	16,099	8,026	2,829	7,529	166%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	68,443	105,001	19,869	28,417	19,336	-32%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	3,375	952	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,796	7,335	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2,634	3,858	953	2,340	952	-59%
เลย (Loei)	-	1,200	3,657	8,798	753	-91%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^R 2015 ^R	ΔYoY
นครพนม (Nakhon Phanom)	4,429	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	4,201	5,813	7,238	4,319	1,620	-62%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1,201	3,612	-	2,417	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,203	-	1,836	8,863	16,796	90%
ยโสธร (Yasothon)	-	2,763	-	3,605	9,468	163%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2,000	-	-	-	956	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	-	16,013	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	694,935	605,840	774,282	617,595	419,668	-32%
ภูเก็ต (Phuket)	372,734	321,217	411,230	274,085	250,522	-9%
สงขลา (Songkhla)	115,897	113,859	158,220	201,049	45,099	-78%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	97,177	80,502	53,687	73,467	21,462	-71%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	22,370	17,097	25,222	14,298	13,331	-7%
ตรัง (Trang)	3,823	12,075	7,024	23,727	9,544	-60%
กระบี่ (Krabi)	51,702	53,877	46,876	17,357	54,065	211%
ชุมพร (Chumphon)	6,886	3,465	5,556	8,190	8,469	3%
สตูล (Satun)	3,348	-	-	1,029	2,494	142%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	978	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	11,827	1,344	-	-	2,612	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	9,171	2,404	1,176	4,030	7,369	83%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	2,083	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	65,291	363	1,640	352%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	7,218,748	8,152,112	9,575,487	11,069,045	10,257,692	-7%

หมายเหตุ :

- อาคารสูง หมายถึง แพลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

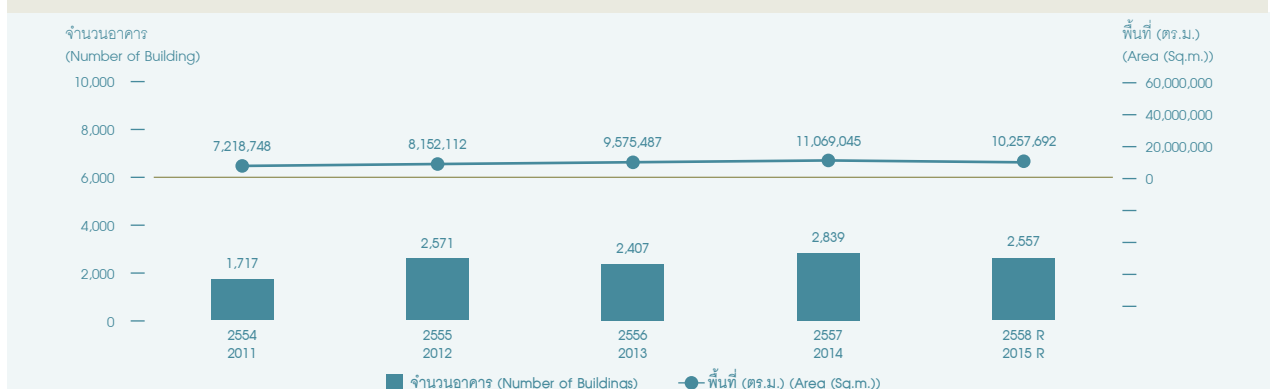
Remarks :

- High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings and Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : R means revised.

Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

จังหวัด Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^ร 2015 ^ร	ΔYoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	81,856	125,020	132,302	133,479	124,515	-7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	20,128	23,437	23,285	24,896	23,099	-7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	61,728	101,583	109,017	108,583	101,416	-7%
อาคารชุด/Condominiums	34,734	78,409	71,440	75,058	67,424	-10%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	31,813	31,745	31,465	34,444	32,933	-4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	17,814	20,858	17,596	21,001	20,315	-3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	13,999	10,887	13,869	13,443	12,618	-6%
บ้านแฝด/Duplexes	1,462	1,173	2,601	2,862	2,461	-14%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	81	104	131	86	95	10%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,381	1,069	2,470	2,776	2,366	-15%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	13,847	13,693	26,796	21,115	21,697	3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,233	2,475	5,558	3,809	2,689	-29%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	11,614	11,218	21,238	17,306	19,008	10%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	10,706	9,102	17,068	14,197	18,074	27%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	304	352	635	932	744	-20%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10,402	8,750	16,433	13,265	17,330	31%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	3,141	4,591	9,728	6,918	3,623	-48%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,929	2,123	4,923	2,877	1,945	-32%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,212	2,468	4,805	4,041	1,678	-58%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	50,955	64,307	79,128	70,404	68,404	-3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8,690	10,072	10,631	10,723	9,439	-12%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	42,265	54,235	68,497	59,681	58,965	-1%
อาคารชุด/Condominiums	26,080	39,466	50,852	41,296	40,289	-2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	14,862	14,486	13,667	13,583	13,514	-1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7,512	8,470	7,729	8,505	8,042	-5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,350	6,016	5,938	5,078	5,472	8%
บ้านแฝด/Duplexes	885	668	968	1,518	1,553	2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	57	88	79	75	92	23%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	828	580	889	1,443	1,461	1%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	9,128	9,687	13,641	14,007	13,048	-7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,121	1,514	2,823	2,143	1,305	-39%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,007	8,173	10,818	11,864	11,743	-1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	7,362	6,733	8,704	9,359	11,255	20%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	156	208	370	527	371	-30%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,206	6,525	8,334	8,832	10,884	23%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,766	2,954	4,937	4,648	1,793	-61%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	965	1,306	2,453	1,616	934	-42%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	801	1,648	2,484	3,032	859	-72%
ปริมณฑล (Vicinities)	30,901	60,713	53,174	63,075	56,111	-11%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11,438	13,365	12,654	14,173	13,660	-4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	19,463	47,348	40,520	48,902	42,451	-13%
อาคารชุด/Condominiums	8,654	38,943	20,588	33,762	27,135	-20%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	16,951	17,259	17,798	20,861	19,419	-7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,302	12,388	9,867	12,496	12,273	-2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6,649	4,871	7,931	8,365	7,146	-15%

จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	
Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	ΔYoY
บ้านแฝด/Duplexes	577	505	1,633	1,344	908	-32%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	24	16	52	11	3	-73%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	553	489	1,581	1,333	905	-32%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	4,719	4,006	13,155	7,108	8,649	22%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,112	961	2,735	1,666	1,384	-17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,607	3,045	10,420	5,442	7,265	33%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	3,344	2,369	8,364	4,838	6,819	41%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	148	144	265	405	373	-8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,196	2,225	8,099	4,433	6,446	45%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,375	1,637	4,791	2,270	1,830	-19%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	964	817	2,470	1,261	1,011	-20%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	411	820	2,321	1,009	819	-19%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,537	21,384	10,923	15,673	17,905	14%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,516	2,951	2,584	2,426	2,393	-1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	7,021	18,433	8,339	13,247	15,512	17%
อาคารชุด/Condominiums	2,988	14,850	5,139	9,411	11,564	23%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,754	4,666	3,031	3,886	4,401	13%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,307	2,795	1,970	2,040	2,223	9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,447	1,871	1,061	1,846	2,178	18%
บ้านแฝด/Duplexes	424	341	729	310	311	0.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	9	-	22	2	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	415	341	707	308	311	1%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	1,371	1,527	2,024	2,066	1,629	-21%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	200	156	592	384	170	-56%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,171	1,371	1,432	1,682	1,459	-13%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,066	988	1,411	1,672	1,527	-9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	38	11	77	155	73	-53%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,028	977	1,334	1,517	1,454	-4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	305	539	613	394	102	-74%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	162	145	515	229	97	-58%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	143	394	98	165	5	-97%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,495	11,138	10,344	13,566	16,831	24%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,395	2,949	2,691	2,666	2,488	-7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	4,100	8,189	7,653	10,900	14,343	32%
อาคารชุด/Condominiums	2,889	6,657	2,805	7,733	11,485	49%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,013	4,115	4,101	4,175	3,465	-17%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,223	2,868	2,409	2,462	2,297	-7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	790	1,247	1,692	1,713	1,168	-32%
บ้านแฝด/Duplexes	83	96	164	640	290	-55%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	2	-	2	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	83	96	162	640	288	-55%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	510	270	3,274	1,018	1,591	56%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	172	81	280	204	189	-7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	338	189	2,994	814	1,402	72%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	317	198	2,453	797	1,375	73%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	15	17	12	5	-58%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	313	183	2,436	785	1,370	75%

จังหวัด Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^a 2015 ^a	ΔYoY
อาคารพาณิชย์/Shophouses	193	72	821	221	216	-2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	168	66	263	192	184	-4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	25	6	558	29	32	10%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,938	17,615	22,575	24,662	9,878	-60%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,149	2,569	2,361	3,349	3,378	1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	5,789	15,046	20,214	21,313	6,500	-70%
อาคารชุด/Condominiums	2,777	12,948	11,276	14,606	1,646	-89%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,143	2,995	5,973	6,932	5,525	-20%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,812	2,181	1,721	2,789	2,974	7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,331	814	4,252	4,143	2,551	-38%
บ้านแฝด/Duplexes	25	22	534	330	114	-65%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	16	7	3	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10	6	527	327	114	-65%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	993	1,650	4,792	2,794	2,593	-7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	322	372	633	557	404	-27%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	671	1,278	4,159	2,237	2,189	-2%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	673	1,019	2,848	1,831	2,005	10%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	94	79	59	144	120	-17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	579	940	2,789	1,687	1,885	12%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	320	631	1,944	963	588	-39%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	228	293	574	413	284	-31%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	92	338	1,370	550	304	-45%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,520	4,860	4,794	3,636	5,426	49%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,492	1,936	1,560	1,618	1,632	1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,028	2,924	3,234	2,018	3,794	88%
อาคารชุด/Condominiums	-	2,287	1,008	1,288	1,030	-20%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,248	2,308	1,925	1,627	2,225	37%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,367	1,812	1,214	1,378	1,443	5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	881	496	711	249	782	214%
บ้านแฝด/Duplexes	16	9	169	16	186	1,063%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16	9	169	16	186	1,063%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	1,256	256	1,692	705	1,985	182%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	125	124	346	240	189	-21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,131	132	1,346	465	1,796	286%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,073	96	1,306	389	1,462	276%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	29	41	62	34	-45%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,073	67	1,265	327	1,428	337%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	183	160	386	316	523	66%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	125	95	305	178	155	-13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	58	65	81	138	368	167%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,411	5,716	4,538	5,538	6,071	10%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,886	2,960	3,458	4,114	3,769	-8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	525	2,756	1,080	1,424	2,302	62%
อาคารชุด/Condominiums	-	2,201	360	724	1,410	95%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,793	3,175	2,768	4,241	3,803	-10%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,593	2,732	2,553	3,827	3,336	-13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	200	443	215	414	467	13%

จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
บ้านแฝด/Duplexes	29	37	37	48	7	-85%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	21	6	1	-83%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	29	37	16	42	6	-86%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Shophouses	589	303	1,373	525	851	62%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	293	228	884	281	432	54%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	296	75	489	244	419	72%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	215	68	346	149	450	202%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	10	71	32	141	341%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	203	58	275	117	309	164%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	374	235	1,027	376	401	7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	281	218	813	249	291	17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	93	17	214	127	110	-13%

หมายเหตุ :

- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
 - อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
 - ในปี 2558 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
ในปี 2557 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 31,200 หน่วย
ในปี 2556 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 19,500 หน่วย
ในปี 2555 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 31,600 หน่วย
ในปี 2554 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 4,700 หน่วย
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557
 - R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

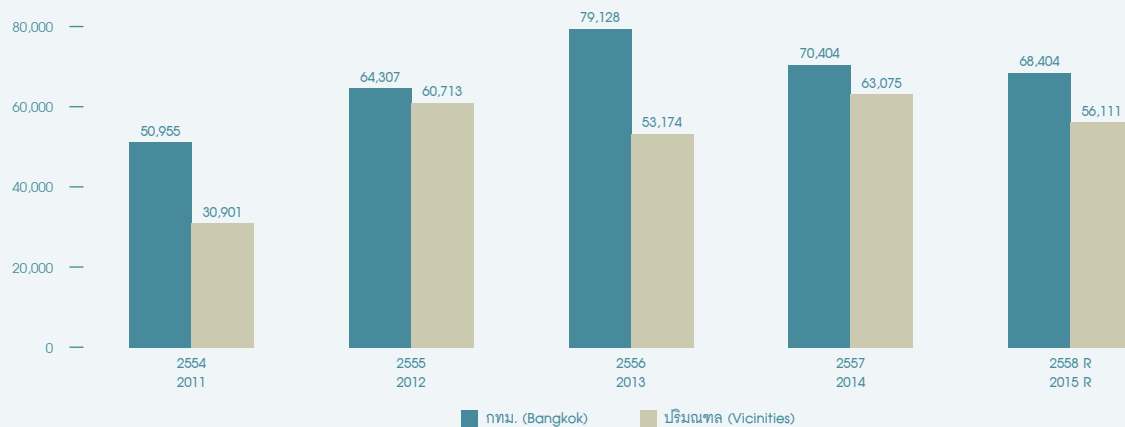
- Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- In 2015 approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2014 approximately 31,200 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2013 approximately 19,500 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2012, approximately 31,600 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2011, approximately 4,700 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014
- R means revised.

Sources : 1) Bangkok District Offices, 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces, 3) Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยก กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Total Number of Units categorized by area, By Year

จำนวน : หน่วย (Number of Units)
100,000 —



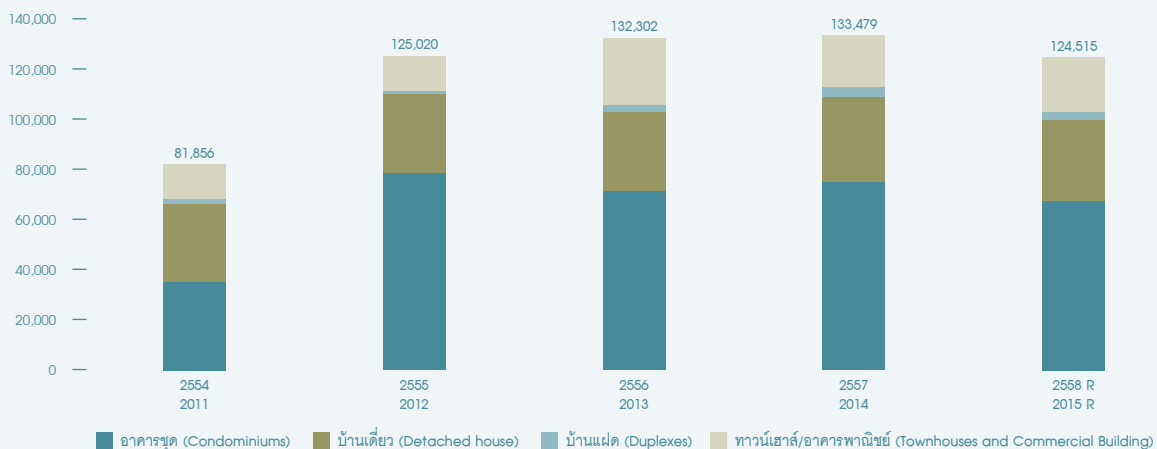
หมายเหตุ : R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร, เทศบาลและสำนักงาน
จังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : R means revised.

Source : 1) Bangkok District Office 2) Municipal and Provincial Offices
in Surrounding Provinces 3) Department of lands
Compiled By : Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

จำนวน : หน่วย (Number of Units)
160,000 —



หมายเหตุ : R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร, เทศบาลและสำนักงาน
จังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : R means revised.

Source : 1) Bangkok District Office 2) Municipal and Provincial Offices
in Surrounding Provinces 3) Department of lands
Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

Transferred properties by units, Bangkok and vicinities, By Year

จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^ร	ΔYoY
Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^ร	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types	205,670	211,720	244,309	234,028	259,525	11%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	151,362	159,109	181,992	174,061	196,642	13%
อาคารชุด/Condominiums	60,291	66,767	74,942	67,311	71,833	7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	27,037	27,577	31,842	33,113	33,551	1%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	47,308	46,784	55,563	54,530	68,612	26%
บ้านแฝด/Duplexes	4,201	4,392	5,456	6,444	7,490	16%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	12,525	13,589	14,189	12,663	15,156	20%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	54,308	52,611	62,317	59,967	62,883	5%
ที่ดินเปล่า/Land	50,000	48,844	59,637	53,008	56,811	7%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	355	298	274	426	371	-13%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	389	392	484	624	469	-25%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	25	8	13	11	8	-27%
โรงแรม/Hotels	10	7	25	23	12	-48%
โรงงาน/Factories	413	359	458	370	271	-27%
อื่น ๆ/Others	3,116	2,703	1,426	5,505	4,941	-10%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)						
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	89,801	93,997	103,823	103,032	106,698	4%
อาคารชุด/Condominiums	47,072	48,471	55,693	53,144	51,766	-3%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	13,938	14,742	15,713	17,057	15,953	-6%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	18,822	20,624	22,154	22,525	26,808	19%
บ้านแฝด/Duplexes	1,823	1,703	1,576	2,076	2,142	3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	8,146	8,457	8,687	8,230	10,029	22%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	25,177	22,872	22,716	25,024	21,874	-13%
ที่ดินเปล่า/Land	23,704	21,479	21,846	22,895	19,941	-13%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	247	192	204	257	209	-19%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	199	195	174	317	271	-15%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	18	1	13	11	6	-45%
โรงแรม/Hotels	5	7	22	20	5	-75%
โรงงาน/Factories	79	56	54	61	43	-30%
อื่น ๆ/Others	925	942	403	1,463	1,399	-4%
นนทบุรี (Nontha Buri)						
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	23,241	24,024	26,244	23,246	28,720	24%
อาคารชุด/Condominiums	8,049	10,568	10,033	6,835	7,758	14%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,529	3,923	5,074	5,206	5,696	9%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,773	7,636	8,723	9,006	12,483	39%
บ้านแฝด/Duplexes	936	938	1,277	1,197	1,491	25%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	954	959	1,137	1,002	1,292	29%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	8,995	7,463	7,430	8,877	8,351	-6%
ที่ดินเปล่า/Land	7,990	6,545	7,082	6,835	6,306	-8%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	21	12	13	29	33	14%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	31	30	26	56	22	-61%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	21	15	24	19	13	-32%
อื่น ๆ/Others	930	861	285	1,938	1,977	2%

จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^ร	ΔYoY
Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^ร	
ปทุมธานี (Pathum Thani)	21,629	25,952	29,400	27,937	37,703	35%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	13,105	16,108	19,785	17,159	25,807	50%
อาคารชุด/Condominiums	1,371	3,085	2,737	2,201	6,039	174%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,241	3,706	4,994	4,748	5,511	16%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,207	7,204	9,823	8,011	11,292	41%
บ้านแฝด/Duplexes	619	692	1,020	1,219	1,651	35%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	667	1,421	1,211	980	1,314	34%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	8,524	9,844	9,615	10,778	11,896	10%
ที่ดินเปล่า/Land	8,012	9,414	9,290	9,817	11,219	14%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	44	45	20	53	54	2%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	15	32	60	52	46	-12%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	4	6	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	1	1	2	100%
โรงงาน/Factories	44	51	77	61	45	-26%
อื่น ๆ/Others	405	296	167	794	530	-33%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	21,575	23,679	26,692	24,374	29,255	20%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	15,625	17,135	19,728	17,720	22,090	25%
อาคารชุด/Condominiums	3,211	4,043	5,362	4,096	5,023	23%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,022	3,184	3,365	3,429	3,340	-3%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,647	7,932	8,831	8,116	11,077	36%
บ้านแฝด/Duplexes	597	841	960	1,191	1,486	25%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,148	1,135	1,210	888	1,164	31%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	5,950	6,544	6,964	6,654	7,165	8%
ที่ดินเปล่า/Land	5,249	5,900	6,493	5,377	6,087	13%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	32	38	25	65	45	-31%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	66	83	117	114	67	-41%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	1	1	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	3	-	1	2	1	-50%
โรงงาน/Factories	102	105	112	89	70	-21%
อื่น ๆ/Others	497	417	216	1,007	895	-11%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7,707	6,822	10,868	10,289	11,542	12%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	5,359	4,444	6,003	6,993	7,011	0.3%
อาคารชุด/Condominiums	326	223	370	495	565	14%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,131	1,122	1,140	1,278	1,384	8%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	2,852	1,995	3,290	3,801	3,957	4%
บ้านแฝด/Duplexes	157	151	198	559	412	-26%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	893	953	1,005	860	693	-19%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	2,348	2,378	4,865	3,296	4,531	37%
ที่ดินเปล่า/Land	2,081	2,162	4,608	3,033	4,350	43%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	10	8	9	11	21	91%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	67	43	74	70	49	-30%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	2	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	-	4	n.a.
โรงงาน/Factories	132	121	130	131	75	-43%
อื่น ๆ/Others	58	44	44	51	30	-41%

จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,545	6,911	17,136	11,249	15,382	37%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	4,231	3,401	6,409	5,911	6,316	7%
อาคารชุด/Condominiums	262	377	747	540	682	26%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,176	900	1,556	1,395	1,667	19%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	2,007	1,393	2,742	3,071	2,995	-2%
บ้านแฝด/Duplexes	69	67	425	202	308	52%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	717	664	939	703	664	-6%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	3,314	3,510	10,727	5,338	9,066	70%
ที่ดินเปล่า/Land	2,964	3,344	10,318	5,051	8,908	76%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	1	3	3	11	9	-18%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	11	9	33	15	14	-7%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	2	-	1	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	35	11	61	9	25	178%
อื่น ๆ/Others	301	143	311	252	110	-56%

หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- 2) เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Only Deeds and NS3A.
- 2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- 3) R means revised.
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี Value of Transferred properties, Bangkok and vicinities, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

จังหวัด Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^ร 2015 ^ร	ΔYoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types	602,059	618,514	860,320	969,366	927,733	-4%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	320,173	359,730	435,596	533,843	485,062	-9%
อาคารชุด/Condominiums	117,013	133,808	161,295	175,443	158,323	-10%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	98,450	107,879	131,258	175,311	154,206	-12%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	65,393	74,382	89,627	114,278	102,464	-10%
บ้านแฝด/Duplexes	9,477	9,923	12,870	17,888	17,805	-0.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	29,840	33,738	40,546	50,923	52,264	3%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	281,886	258,784	424,723	435,523	442,671	2%
ที่ดินเปล่า/Land	230,338	213,387	350,399	361,400	376,591	4%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	6,398	5,581	7,033	7,006	4,421	-37%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	12,562	9,898	32,632	11,795	21,977	86%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	7,021	4,580	6,710	1,573	1,329	-16%
โรงแรม/Hotels	1,026	1,145	2,968	13,674	902	-93%
โรงงาน/Factories	4,993	5,379	10,551	7,416	6,069	-18%
อื่น ๆ/Others	19,547	18,813	14,431	32,659	31,382	-4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)						
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	222,376	254,120	295,468	373,955	325,509	-13%
อาคารชุด/Condominiums	106,862	118,387	143,057	158,245	134,548	-15%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	55,167	65,100	74,127	109,490	95,063	-13%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	34,512	43,001	46,928	61,116	49,996	-18%
บ้านแฝด/Duplexes	4,587	4,300	3,858	6,965	6,229	-11%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	21,247	23,332	27,497	38,139	39,673	4%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	168,895	142,341	227,569	250,533	229,365	-8%
ที่ดินเปล่า/Land	140,361	121,108	179,559	207,161	191,652	-7%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	5,326	4,368	5,610	5,466	3,001	-45%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	10,004	6,718	27,877	7,707	18,435	139%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	3,304	992	6,710	1,573	1,224	-22%
โรงแรม/Hotels	998	1,145	2,894	13,524	773	-94%
โรงงาน/Factories	1,033	707	1,242	1,433	957	-33%
อื่น ๆ/Others	7,870	7,303	3,677	13,669	13,323	-3%
นนทบุรี (Nontha Buri)						
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	42,827	43,306	54,970	59,314	60,126	1%
อาคารชุด/Condominiums	7,521	10,642	11,186	10,771	12,451	16%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	19,056	16,431	23,258	24,565	21,861	-11%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	11,506	11,269	13,787	17,556	18,567	6%
บ้านแฝด/Duplexes	2,298	2,490	3,636	3,166	3,489	10%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,445	2,474	3,102	3,256	3,758	15%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	38,854	30,417	40,192	46,909	45,059	-4%
ที่ดินเปล่า/Land	32,215	25,018	37,557	38,199	36,401	-5%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	238	378	191	359	389	8%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	524	1,106	739	652	276	-58%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	1,010	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	757	167	243	97	312	222%
อื่น ๆ/Others	4,110	3,748	1,461	7,602	7,681	1%

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^ร	ΔYoY
Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^ร	
ปทุมธานี (Pathum Thani)	40,404	52,215	67,230	85,541	95,095	11%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	17,733	22,907	29,993	35,165	38,470	9%
อาคารชุด/Condominiums	530	1,172	1,239	1,904	4,605	142%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	8,388	9,774	13,232	16,037	15,611	-3%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	6,535	7,457	10,568	11,242	11,818	5%
บ้านแฝด/Duplexes	1,027	1,229	2,126	2,857	3,185	11%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,252	3,275	2,828	3,125	3,251	4%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	22,671	29,308	37,237	50,376	56,625	12%
ที่ดินเปล่า/Land	19,085	24,023	34,284	45,507	51,750	14%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	287	313	240	254	508	100%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	90	389	573	340	1,368	302%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	402	1,408	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	10	10	44	340%
โรงงาน/Factories	246	555	902	1,406	1,578	12%
อื่น ๆ/Others	2,561	2,621	1,228	2,859	1,377	-52%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	57,834	70,619	96,959	97,513	113,061	16%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	23,754	27,243	33,831	43,030	39,861	-7%
อาคารชุด/Condominiums	1,879	3,382	4,641	3,956	5,780	46%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,576	10,682	12,140	17,158	13,416	-22%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,751	9,575	12,067	15,757	14,620	-7%
บ้านแฝด/Duplexes	1,181	1,520	2,033	3,425	3,389	-1%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,367	2,084	2,950	2,734	2,656	-3%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	34,080	43,376	63,128	54,483	73,200	34%
ที่ดินเปล่า/Land	25,993	33,036	49,175	40,186	61,848	54%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	421	423	826	703	236	-66%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	1,108	1,174	1,994	2,611	1,008	-61%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2,305	2,180	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	9	-	61	140	35	-75%
โรงงาน/Factories	1,203	2,608	5,225	3,172	2,104	-34%
อื่น ๆ/Others	3,041	3,956	5,846	7,671	7,969	4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	21,070	17,706	37,111	32,702	29,484	-10%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	7,908	8,160	10,503	13,553	11,043	-19%
อาคารชุด/Condominiums	117	75	133	180	279	55%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,466	4,027	4,282	4,884	4,231	-13%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	2,546	2,079	3,533	5,057	3,967	-22%
บ้านแฝด/Duplexes	278	298	279	1,144	815	-29%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,500	1,681	2,277	2,288	1,751	-23%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	13,162	9,546	26,607	19,149	18,441	-4%
ที่ดินเปล่า/Land	9,919	6,863	23,415	17,406	16,442	-6%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	123	59	99	76	183	141%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	771	419	992	405	583	44%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	105	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	-	50	n.a.
โรงงาน/Factories	1,357	1,279	1,791	1,008	768	-24%
อื่น ๆ/Others	994	926	311	254	310	22%

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

จังหวัด Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^R 2015 ^R	ΔYoY
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,798	7,790	40,821	22,899	30,034	31%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	5,575	3,995	10,831	8,826	10,053	14%
อาคารชุด/Condominiums	103	150	1,039	387	660	71%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,796	1,866	4,219	3,177	4,024	27%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,542	1,001	2,743	3,550	3,496	-2%
บ้านแฝด/Duplexes	105	86	939	331	698	111%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,029	891	1,892	1,381	1,175	-15%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	4,223	3,795	29,990	14,073	19,981	42%
ที่ดินเปล่า/Land	2,765	3,339	26,408	12,941	18,498	43%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	4	39	66	148	104	-30%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	65	92	456	80	307	284%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	20	-	3	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	397	63	1,148	300	350	17%
อื่นๆ/Others	972	261	1,908	604	722	20%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

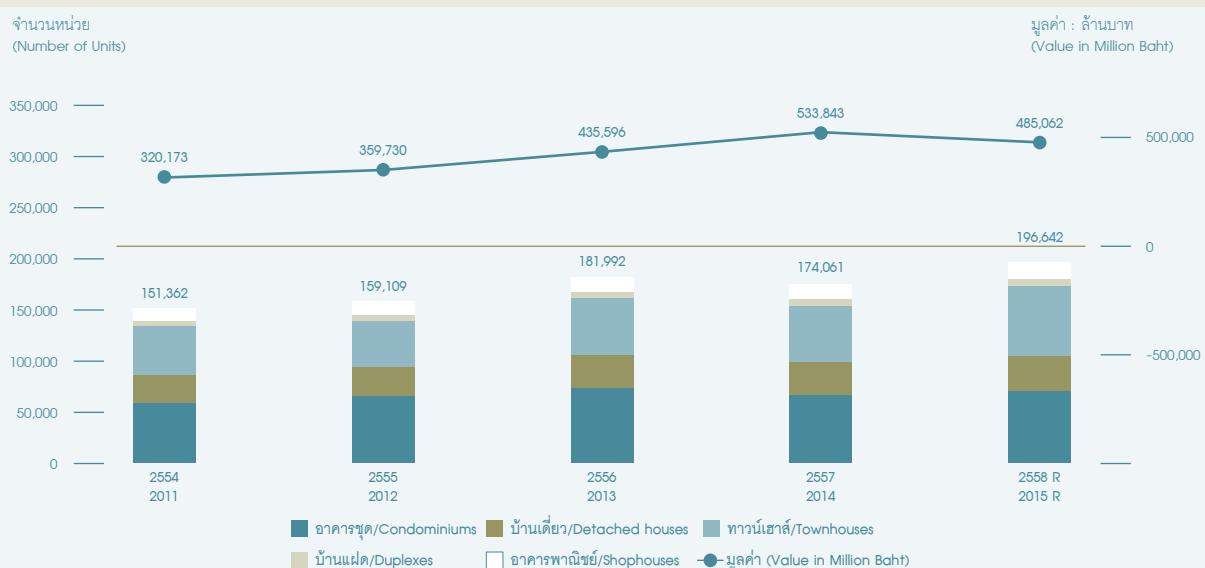
- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายปี

Transferred properties, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Year



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงจังหวัดนครปฐม

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : R means data of Nakhon Parthom is revised.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht	ΔYoY
2554/2011	375,536	-0.4%
2555/2012	464,848	24%
2556/2013	534,844	15%
2557/2014	575,637	8%
2558/2015	577,846	0.4%

หมายเหตุ :

- 1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- 2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Data collected from Commercial Banks, Finance Companies, Credit Fonciers, Government Housing Bank, Government Saving Bank, Life Insurance Companies, and National Housing Authority.
- 2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- 3) ΔYoY refers to % Changed which comparing 2015 with 2014

Sources : 1) Bank of Thailand, 2) Government Housing Bank, 3) Government Savings Bank, 4) Life Insurance Companies, 5) National Housing Authority, 6) Islamic Bank of Thailand, 7) Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : ตั้งแต่ปี 2550 ยังขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : Since 2007, data is currently lack of insurance information.

Source : 1) Bank of Thailand, 2) Government Housing Bank, 3) Government Savings Bank, 4) Life Insurance Companies, 5) National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht	ΔYoY
2554/2011	2,036,767	8%
2555/2012	2,298,268	13%
2556/2013	2,557,313	11%
2557/2014	2,847,356	11%
2558/2015	3,095,760	9%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2559

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

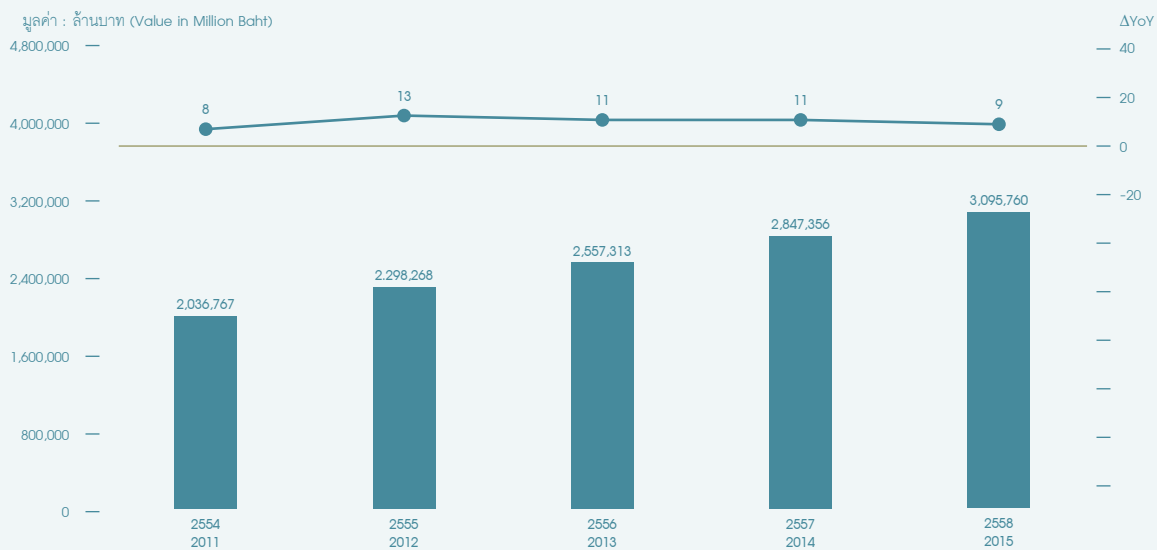
- Data collected from Commercial Banks, Finance Companies, Credit Fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life Insurance Companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- ΔYoY refers to % Changed which comparing 2015 with 2014

Sources : 1) Bank of Thailand, 2) Government Housing Bank, 3) Government Savings Bank, 4) Life Insurance Companies, 5) National Housing Authority, 6) Islamic Bank of Thailand, 7) Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : ตั้งแต่ปี 2550 ยังขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : Since 2007, data is currently lack of insurance information.

Source : 1) Bank of Thailand, 2) Government Housing Bank, 3) Government Savings Bank, 4) Life Insurance Companies, 5) National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า		การจัดสรรที่ดินและบ้านอยู่อาศัย		การจัดหาและจัดสร้างอาคารพาณิชย์และตึกแถว		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนท์		รวม	
	Development of Land		Development of Land and Housing		Provision and Construction of Commercial Buildings and Shophouse Building		Provision and Construction of Condominiums and Apartments		Totals	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2554/2011	753	97%	43,689	4%	2,351	-39%	14,553	-27%	61,346	-7%
2555/2012	480	-36%	42,325	-3%	3,316	41%	23,937	64%	70,058	14%
2556/2013	1,335	178%	55,048	30%	4,109	24%	31,740	33%	92,232	32%
2557/2014	2,106	58%	36,010	-35%	1,881	-54%	35,221	11%	75,218	-18%
2558/2015	1,442	-32%	36,960	3%	4,181	122%	23,911	-32%	66,494	-12%

หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

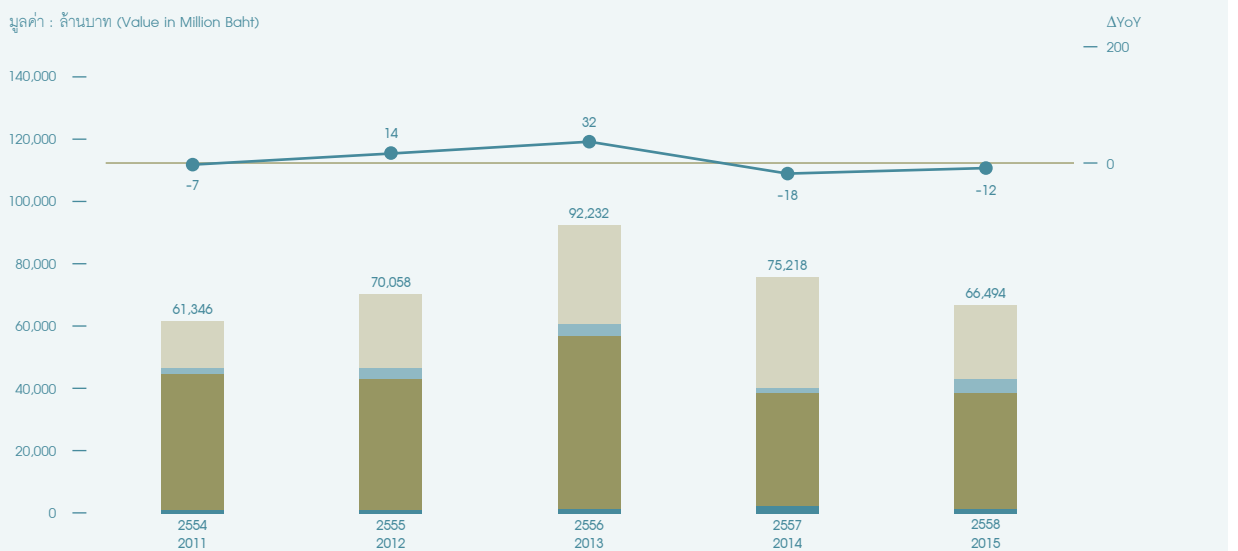
Remarks :

- Data collected from Commercial Banks, Finance Companies and Credit Fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

- จัดสรรที่ดินเปล่า (Development of land)
- การจัดสรรที่ดินและบ้านอยู่อาศัย (Development of Land and Housing)
- การจัดหาและจัดสร้างอาคารพาณิชย์และตึกแถว (Provision and Construction of Commercial Buildings and Shophouse Building)
- การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนท์ (Provision and Construction of Condominiums and Apartments)
- - จัดสรรที่ดินเปล่า (Development of land)

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน		สร้างอาคารพาณิชย์		สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนท์		รวม	
	Development of Land		Development of Land & Housing		Construction of Commercial Buildings		Construction of Condominiums and Apartments		Total	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2554/2011	3,304	-1%	132,852	15%	6,807	-4%	59,173	14%	202,136	13%
2555/2012	3,190	-3%	127,846	-4%	9,987	47%	76,146	29%	217,169	7%
2556/2013	5,737	80%	165,216	29%	13,557	36%	97,475	28%	281,985	30%
2557/2014	5,943	4%	161,548	-2%	14,154	4%	106,460	9%	288,105	2%
2558/2015	5,595	-6%	154,801	-4%	14,255	1%	123,158	16%	297,809	3%

หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

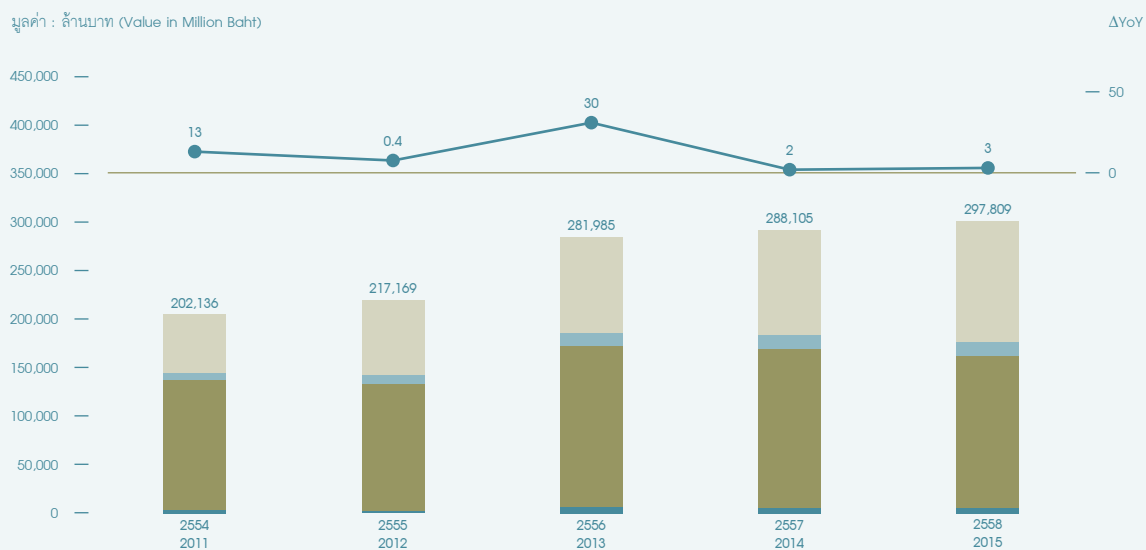
Remarks :

- Data Collected from Commercial Banks, Finance Companies and Credit Fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- ΔYoY refers to % Changed which comparing 2015 with 2014

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Loans of Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

- จัดสรรที่ดินเปล่า (Development of land)
- จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน (Development of Land and Housing)
- สร้างอาคารพาณิชย์และตึกแถว (Construction of Commercial Buildings)
- สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนท์ (Construction of Condominiums and Apartments)
- ΔYoY

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ./Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht		มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht		มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht		มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	
		ΔYoY		ΔYoY		ΔYoY		ΔYoY
2554/2011	1,124,760	16%	25,666	46%	105,087	6%	5,180	-34%
2555/2012	1,383,738	23%	59,140	130%	107,665	2%	10,420	101%
2556/2013	1,755,093	27%	56,488	-4%	152,073	41%	6,720	-36%
2557/2014	1,751,457	-0.2%	48,002	-15%	186,179	22%	7,850	17%
2558 ^P /2015 ^P	1,436,960	-18%	90,120	88%	226,211	22%	13,366	70%

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

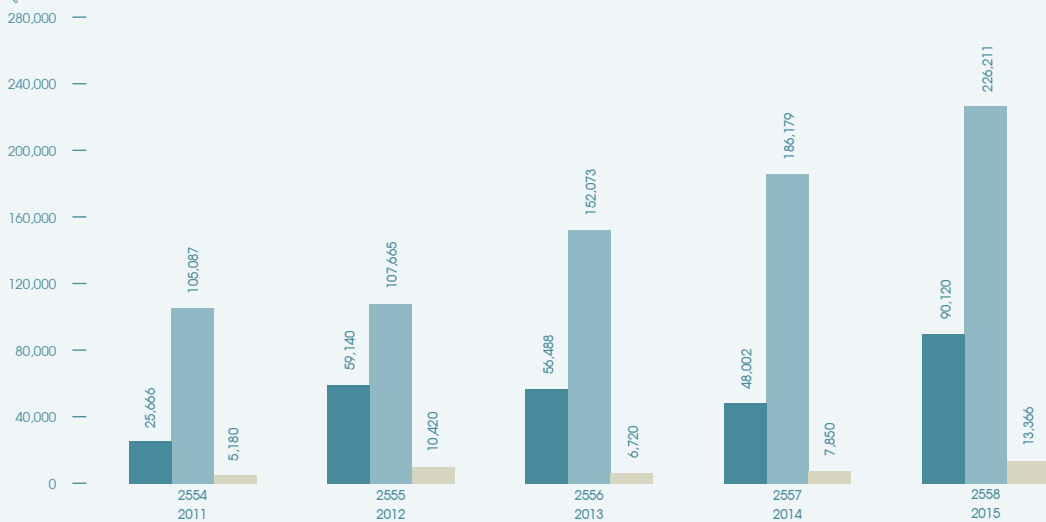
- 1) ΔYoY refers to % Changed which comparing 2015 with 2014
- 2) P means preliminary data.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ รายปี Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

■ การก่อสร้าง (Construction)
■ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Business)
■ สันทนาการ และโรงแรม (Recreation and Hotel)

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR and BOT's Policy Rate

เดือน/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
2554/2011	7.54	7.31	7.98	3.25
2555/2012	7.23	7.08	7.92	2.75
2556/2013	7.00	6.93	7.82	2.25
2557/2014	7.09	6.85	7.90	2.00
2558/2015	6.85	6.59	7.70	1.50

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank.
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^a 2015 ^a	ΔYoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	51	71	123	116	114	-2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	18	33	43	49	14%
ปริมณฑล (Vicinities)	49	53	90	73	65	-11%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	11	4	14	10	-29%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10	15	9	6	9	50%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	22	17	65	43	31	-28%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11	5	10	6	9	50%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	5	2	4	6	50%
ภาคเหนือ (The North)	2	7	8	6	3	-50%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2	6	6	4	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	-	1	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	-	2	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	1	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	1	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3	9	8	8	7	-13%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	5	2	-	1	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	1	1	0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	1	1	1	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1	1	4	2	-50%
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	1	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	1	2	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	1	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^R 2015 ^R	ΔYoY
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	1	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	1	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	13	9	17	12	5	-58%
ชลบุรี (Chon Buri)	13	8	11	10	4	-60%
ระยอง (Rayong)	-	1	6	2	1	-50%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5	9	2	3	4	33%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	1	2	2	1	-50%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	5	-	-	1	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	1	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1	-	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	1	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	1	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	1	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	8	6	8	8	2	-75%
ภูเก็ต (Phuket)	2	2	5	4	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	1	2	2	1	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	1	2	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3	-	-	-	2	n.a.
ตรัง (Trang)	1	-	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	1	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	1	-	1	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	82	111	166	153	135	-12%

หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^ร	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^ร	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	465,935	1,063,864	691,762	1,330,453	884,165	-34%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	305,053	808,470	262,050	821,211	608,506	-26%
ปริมณฑล (Vicinities)	160,882	255,394	429,712	509,242	275,659	-46%
นนทบุรี (Nonthaburi)	21,591	48,777	17,261	191,133	31,850	-83%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	23,122	68,970	41,334	18,935	46,982	148%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	84,586	63,232	330,828	262,060	119,153	-55%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	31,583	27,135	34,742	24,808	46,523	88%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	47,280	5,547	12,306	31,151	153%
ภาคเหนือ (The North)	6,000	40,178	33,222	49,001	7,957	-84%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,000	36,030	20,538	35,363	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	-	6,150	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	-	4,650	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	3,307	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	9,752	-	-	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	4,148	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	7,488	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	2,932	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	7,817	39,169	53,559	38,841	31,437	-19%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	16,596	30,176	-	3,200	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	3,148	2,869	-9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,817	2,065	7,057	2,065	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4,721	3,480	11,040	6,966	-37%
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	2,568	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	15,787	3,456	22,588	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	6,250	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	3,000	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	8,500	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	3,652	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	3,822	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	46,025	29,498	62,234	38,076	16,320	-57%
ชลบุรี (Chon Buri)	46,025	26,918	46,605	33,982	14,011	-59%
ระยอง (Rayong)	-	2,580	15,629	4,094	2,309	-44%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	17,178	61,247	10,655	15,604	31,316	101%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14,418	2,402	10,655	12,021	10,838	-10%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	16,729	-	-	2,564	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	3,200	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	28,880	-	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	4,974	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	3,583	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	10,036	-	-	12,940	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,760	-	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^R 2015 ^R	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	40,327	30,793	36,878	38,837	13,716	-65%
ภูเก็ต (Phuket)	17,276	10,255	15,170	16,423	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	2,186	13,325	11,838	9,366	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,120	-	9,870	9,226	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,835	-	-	-	13,716	n.a.
ตรัง (Trang)	12,910	-	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	4,893	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	2,320	-	3,822	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	583,282	1,264,749	888,310	1,510,812	984,911	-35%

หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

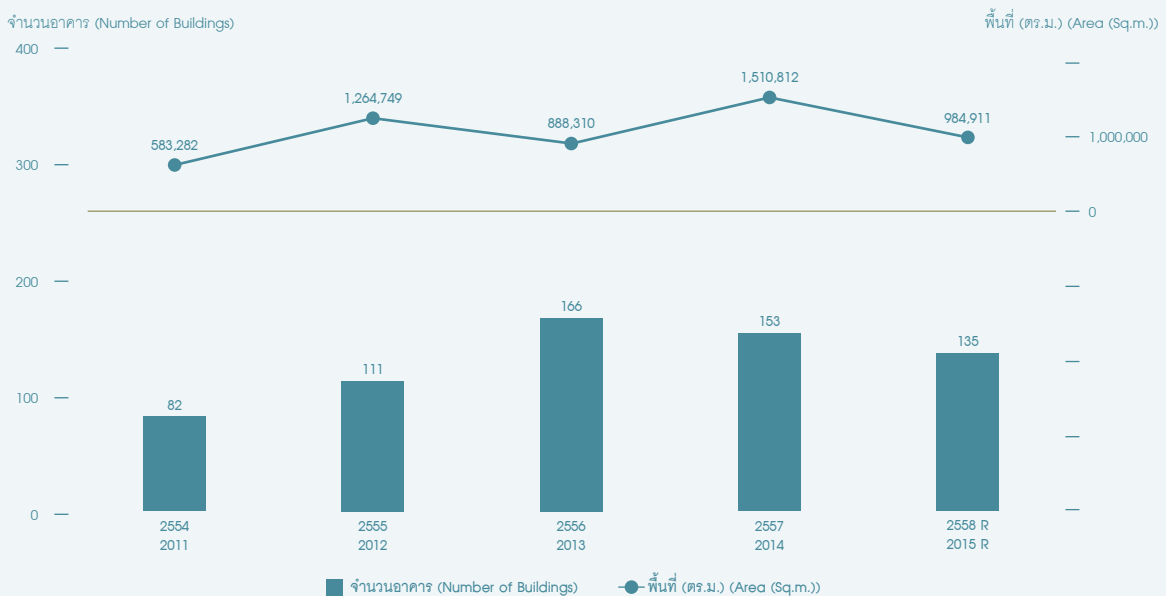
Remarks :

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings and Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark :

- R means revised.
Source : 1) The Nation Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^a	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^a	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	3,708	3,456	4,914	4,944	4,846	-2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,992	1,685	1,926	1,812	1,883	4%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,716	1,771	2,988	3,132	2,963	-5%
นนทบุรี (Nonthaburi)	619	569	688	959	598	-38%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	329	361	612	856	977	14%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	304	347	561	636	446	-30%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	255	269	432	211	330	56%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	209	225	695	470	612	30%
ภาคเหนือ (The North)	1,553	1,767	2,068	1,794	1,615	-10%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	267	402	502	468	471	1%
เชียงราย (Chiang Rai)	62	66	122	149	101	-32%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	129	143	341	171	99	-42%
ลำปาง (Lampang)	57	76	63	91	67	-26%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	103	42	10	10	2	-80%
ลำพูน (Lamphun)	74	110	52	92	83	-10%
ตาก (Tak)	139	47	67	122	74	-39%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	281	258	264	151	74	-51%
แพร่ (Phrae)	71	131	115	57	48	-16%
พะเยา (Phayao)	64	69	97	35	45	29%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	101	127	29	109	38	-65%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	22	1	35	12	7	-42%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	35	40	47	37	26	-30%
น่าน (Nan)	33	86	119	89	102	15%
พิจิตร (Phichit)	65	36	114	57	36	-37%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	23	67	14	7	303	4,229%
สุโขทัย (Sukhothai)	27	66	77	137	39	-72%
ภาคกลาง (The Central)	1,029	1,604	1,740	1,737	1,499	-14%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	79	103	313	66	69	5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	57	159	164	208	78	-63%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	59	137	69	238	132	-45%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	268	271	269	293	249	-15%
เพชรบุรี (Phet Buri)	73	117	263	170	75	-56%
สระบุรี (Sara Buri)	93	137	147	278	429	54%
ลพบุรี (Lop Buri)	36	69	43	189	57	-70%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	81	34	162	39	27	-31%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	19	51	24	10	30	200%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30	9	24	50	24	-52%
อ่างทอง (Ang Thong)	12	17	2	10	1	-90%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	24	10	17	28	13	-54%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	149	400	101	49	206	320%
นครนายก (Nakhon Nayok)	12	6	39	16	41	156%
ชัยนาท (Chai Nat)	29	31	87	70	44	-37%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	8	53	16	23	24	4%
ภาคตะวันออก (The East)	1,628	1,504	1,954	2,464	1,951	-21%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,389	1,209	1,481	2,056	1,536	-25%
ระยอง (Rayong)	188	179	409	336	256	-24%
จันทบุรี (Chanthaburi)	46	107	35	37	93	151%
ตราด (Trat)	5	9	29	35	66	89%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,838	2,665	2,283	2,239	1,860	-17%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	367	509	461	550	531	-3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	158	467	324	205	297	45%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	142	260	256	151	132	-13%
อุดรธานี (Udon Thani)	264	305	263	331	37	-89%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	185	154	62	135	94	-30%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	57	71	81	65	74	14%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	74	120	95	113	116	3%
สุรินทร์ (Surin)	112	120	125	140	87	-38%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	48	88	81	117	56	-52%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	63	72	77	66	54	-18%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	37	21	17	7	21	200%
หนองคาย (Nong Khai)	59	39	38	25	56	124%
เลย (Loei)	49	61	58	55	48	-13%
นครพนม (Nakhon Phanom)	34	44	71	38	31	-18%
มุกดาหาร (Mukdahan)	15	25	55	28	17	-39%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	55	52	43	50	50	0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	75	131	20	14	58	314%
ยโสธร (Yasothon)	31	38	75	64	28	-56%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	13	24	26	18	12	-33%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	64	55	67	61	-9%
ภาคใต้ (The South)	1,405	1,321	1,563	1,622	1,598	-1%
ภูเก็ต (Phuket)	388	459	449	254	392	54%
สงขลา (Songkhla)	253	267	216	273	210	-23%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	203	140	206	121	359	197%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	190	65	88	259	150	-42%
ตรัง (Trang)	65	50	97	74	27	-64%
กระบี่ (Krabi)	82	89	188	75	150	100%
ชุมพร (Chumphon)	73	167	193	169	170	1%
สตูล (Satun)	15	37	26	25	14	-44%
พังงา (Phang Nga)	7	6	19	23	18	-22%
ปัตตานี (Pattani)	37	8	14	32	29	-9%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	1	14	14	3	-79%
ยะลา (Yala)	56	7	30	51	46	-10%
พัทลุง (Phatthalung)	19	13	16	8	15	88%
ระนอง (Ranong)	16	12	7	244	15	-94%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	11,161	12,317	14,522	14,800	13,369	-10%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
 - The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - Showing only the Provinces which data is available.
 - R means revised.
 - ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014
- Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^a	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^a	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,720,686	3,744,445	4,758,319	4,164,309	4,042,041	-3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,653,433	2,159,651	1,884,226	2,333,265	1,725,352	-26%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,067,253	1,584,794	2,874,093	1,831,044	2,316,689	27%
นนทบุรี (Nontha Buri)	270,157	225,351	881,791	643,372	326,308	-49%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	167,801	342,211	472,790	381,249	829,518	118%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	304,428	358,381	832,125	426,360	396,113	-7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	232,249	269,357	384,113	139,840	418,593	199%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	92,618	389,494	303,274	240,223	346,157	44%
ภาคเหนือ (The North)	951,930	1,364,894	1,316,293	882,809	884,508	0.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	320,262	665,502	614,827	180,214	189,032	5%
เชียงราย (Chiang Rai)	46,433	31,324	86,849	78,044	62,324	-20%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	77,370	90,416	92,979	80,081	55,570	-31%
ลำปาง (Lampang)	76,437	117,626	68,736	47,642	48,289	1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	131,330	50,652	3,206	8,806	1,650	-81%
ลำพูน (Lamphun)	28,085	44,120	26,358	49,719	41,763	-16%
ตาก (Tak)	50,006	60,354	58,386	97,081	49,862	-49%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	74,178	66,563	89,185	55,768	24,058	-57%
แพร่ (Phrae)	27,040	41,434	56,966	13,539	13,693	1%
พะเยา (Phayao)	30,958	38,706	41,132	24,713	26,722	8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	21,786	12,377	9,387	12,339	13,005	5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7,036	188	6,878	4,605	2,256	-51%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	7,846	10,838	9,246	7,850	6,843	-13%
น่าน (Nan)	16,480	70,495	53,070	46,543	55,342	19%
พิจิตร (Phichit)	12,044	16,625	31,494	33,463	10,675	-68%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	10,226	15,556	8,581	6,170	267,903	4,242%
สุโขทัย (Sukhothai)	14,413	32,118	59,013	136,232	15,521	-89%
ภาคกลาง (The Central)	825,548	1,044,203	901,848	785,154	896,516	14%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	48,001	107,704	118,874	50,287	72,646	44%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	57,198	119,319	121,918	70,034	53,241	-24%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	109,601	107,444	60,271	75,050	204,697	173%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	158,721	125,127	168,736	151,588	114,809	-24%
เพชรบุรี (Phet Buri)	88,663	120,789	113,245	90,307	181,529	101%
สระบุรี (Sara Buri)	37,497	125,039	80,304	128,535	101,753	-21%
ลพบุรี (Lop Buri)	18,616	56,738	25,393	16,761	47,083	181%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	60,029	42,140	39,482	16,823	15,316	-9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	44,817	36,341	26,370	11,318	11,303	-0.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	26,390	8,875	41,136	31,423	32,020	2%
อ่างทอง (Ang Thong)	26,976	41,663	462	3,287	1,800	-45%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	4,306	5,961	5,651	9,567	3,350	-65%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	129,135	112,780	57,136	49,014	26,885	-45%
นครนายก (Nakhon Nayok)	7,783	6,918	8,774	12,584	15,509	23%
ชัยนาท (Chai Nat)	6,671	14,931	24,763	11,876	7,625	-36%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,144	12,434	9,333	56,700	6,950	-88%
ภาคตะวันออกเฉียง (The East)	678,017	664,000	1,096,543	1,169,012	997,672	-15%
ชลบุรี (Chon Buri)	518,888	496,899	778,029	970,731	824,931	-15%
ระยอง (Rayong)	84,711	108,166	253,432	116,478	76,596	-34%
จันทบุรี (Chantha Buri)	72,302	49,850	23,013	36,059	59,538	65%
ตราด (Trat)	2,116	9,085	42,069	45,744	36,607	-20%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,101,913	1,724,861	1,485,679	1,359,409	1,041,304	-23%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	163,224	427,403	394,995	504,623	302,554	-40%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	134,701	234,625	164,675	74,088	134,279	81%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	97,420	108,893	119,498	58,586	111,284	90%
อุดรธานี (Udon Thani)	128,238	229,942	126,545	123,744	13,673	-89%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	167,440	95,920	43,142	69,068	57,235	-17%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	36,372	80,028	55,434	42,525	42,476	-0.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	74,509	114,873	88,650	93,694	74,458	-21%
สุรินทร์ (Surin)	45,118	54,745	73,483	85,995	46,622	-46%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	32,060	50,100	32,316	32,158	37,469	17%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	54,089	58,735	96,801	22,849	30,505	34%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	9,437	8,168	5,033	11,121	18,453	66%
หนองคาย (Nong Khai)	22,666	17,397	16,259	18,014	13,630	-24%
เลย (Loei)	23,092	32,262	44,100	48,701	14,715	-70%
นครพนม (Nakhon Phanom)	12,766	46,120	54,227	23,207	35,763	54%
มุกดาหาร (Mukdahan)	16,244	52,294	83,549	16,482	19,182	16%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	18,877	23,404	18,308	42,421	30,022	-29%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	26,222	25,844	6,810	8,990	17,845	98%
ยโสธร (Yasothon)	16,889	18,299	26,899	46,027	10,300	-78%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	22,549	10,894	9,207	12,364	9,696	-22%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	34,915	25,748	24,752	21,143	-15%
ภาคใต้ (The South)	678,196	1,309,726	877,926	1,023,277	994,925	-3%
ภูเก็ต (Phuket)	210,069	162,902	316,078	490,007	485,424	-1%
สงขลา (Songkhla)	141,909	666,801	183,377	206,406	167,295	-19%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	74,444	124,040	134,195	25,913	72,448	180%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	67,184	87,707	32,541	100,513	74,366	-26%
ตรัง (Trang)	41,269	76,368	44,685	10,593	26,232	148%
กระบี่ (Krabi)	21,610	64,442	48,748	35,752	60,556	69%
ชุมพร (Chumphon)	41,168	53,479	69,379	68,215	66,559	-2%
สตูล (Satun)	6,317	31,457	5,146	8,866	2,969	-67%
พังงา (Phang Nga)	10,822	5,012	10,883	7,304	5,200	-29%
ปัตตานี (Pattani)	11,753	13,195	5,662	22,260	12,431	-44%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,191	182	1,910	1,488	150	-90%
ยะลา (Yala)	18,330	4,174	10,072	11,391	5,472	-52%
พัทลุง (Phatthalung)	6,706	7,520	10,385	15,095	9,879	-35%
ระนอง (Ranong)	25,424	12,447	4,865	19,474	5,944	-69%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	6,956,290	9,852,129	10,436,608	9,383,970	8,856,966	-6%

หมายเหตุ :

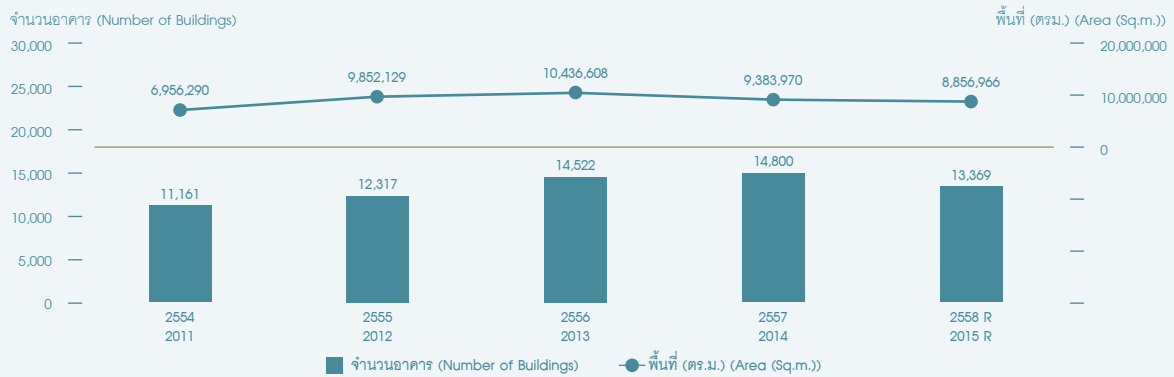
- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีกทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
 - The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - Showing only the Provinces which data is available.
 - R means revised.
 - ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014
- Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings and number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark :

R means revised.

Source : 1) The Nation Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok

Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 ^R 2015 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	1,084	1,267	1,811	1,639	1,504	-8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	20	42	41	49	58	18%
ปริมณฑล (Vicinitys)	1,064	1,225	1,770	1,590	1,446	-9%
นนทบุรี (Nonthaburi)	77	131	139	115	105	-9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	176	222	259	491	306	-38%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	232	266	312	396	281	-29%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	395	457	686	464	588	27%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	184	149	374	124	166	34%
ภาคเหนือ (The North)	180	154	167	155	233	50%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	109	82	82	83	109	31%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	3	8	6	22	267%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	-	1	-	2	n.a.
ลำปาง (Lampang)	9	4	3	14	32	129%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	2	-	2	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	37	46	47	29	47	62%
ตาก (Tak)	-	-	4	7	1	-86%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	-	-	1	n.a.
แพร่ (Phrae)	7	8	2	8	2	-75%
พะเยา (Phayao)	2	2	6	1	6	500%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	1	2	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	1	2	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	2	-	1	n.a.
น่าน (Nan)	1	2	4	2	5	150%
พิจิตร (Phichit)	5	-	1	1	2	100%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	5	2	3	50%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคกลาง (The Central)	426	546	531	508	592	17%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	270	343	308	204	216	6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10	11	8	32	13	-59%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	51	42	45	41	56	37%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	21	27	42	81	97	20%
เพชรบุรี (Phet Buri)	14	13	9	14	23	64%
สระบุรี (Sara Buri)	21	79	86	113	157	39%
ลพบุรี (Lop Buri)	16	5	-	-	1	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	8	5	5	3	-40%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	4	1	2	1	-50%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	12	3	3	9	2	-78%
อ่างทอง (Ang Thong)	4	1	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2	-	-	5	1	-80%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	1	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	13	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1	1	-	1	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	8	11	1	21	2,000%
ภาคตะวันออก (The East)	830	894	944	1,057	1,282	21%
ชลบุรี (Chon Buri)	514	633	675	545	690	27%
ระยอง (Rayong)	313	243	265	467	585	25%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	3	9	1	8	1	-88%
ตราด (Trat)	-	9	3	37	6	-84%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	150	253	292	149	152	2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	88	162	198	92	97	5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	18	40	65	11	23	109%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	5	5	4	1	1	0%
อุดรธานี (Udon Thani)	5	5	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1	2	1	2	100%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	3	1	2	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	13	2	9	3	-67%
สุรินทร์ (Surin)	7	5	6	5	11	120%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	1	4	1	-75%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10	2	4	15	7	-53%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	9	2	1	-	-	n.a.
เลย (Loei)	1	1	1	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	4	-	1	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	1	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	3	-	1	1	0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	-	1	1	0%
ยโสธร (Yasothon)	-	1	1	2	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	4	-	1	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	3	2	2	4	100%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^ร	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^r	
ภาคใต้ (The South)	96	130	109	117	156	33%
ภูเก็ต (Phuket)	6	13	7	2	7	250%
สงขลา (Songkhla)	48	40	22	37	64	73%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	18	43	29	26	14	-46%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6	9	2	5	34	580%
ตรัง (Trang)	2	6	3	1	6	500%
กระบี่ (Krabi)	1	1	9	13	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	7	7	20	25	23	-8%
สตูล (Satun)	3	1	3	3	3	0%
พังงา (Phang Nga)	-	8	13	1	3	200%
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	2	-	n.a.
ยะลา (Yala)	1	1	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	2	1	1	2	2	0%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	2,766	3,244	3,854	3,625	3,919	8%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะขึ้นอยู่กับอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอหริมาตรพ์

Remarks :

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration, 3) Industrial Estate Authority of Thailand
Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,170,768	2,831,291	3,696,735	3,241,307	2,814,099	-13%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	59,183	82,097	91,279	161,957	156,282	-4%
ปริมณฑล (Vicinities)	2,111,585	2,749,194	3,605,456	3,079,350	2,657,817	-14%
นนทบุรี (Nontha Buri)	169,708	194,715	158,739	152,001	146,305	-4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	418,175	473,408	507,119	965,160	707,064	-27%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	596,678	669,350	990,107	889,292	506,057	-43%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	667,334	716,255	1,052,745	895,625	988,134	10%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	259,690	695,466	896,746	177,272	310,257	75%
ภาคเหนือ (The North)	189,134	153,994	242,161	140,090	428,759	206%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	97,576	75,972	105,583	54,832	106,401	94%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	4,428	7,807	37,817	37,305	-1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	12,028	-	904	-	1,287	n.a.
ลำปาง (Lampang)	5,394	6,872	1,664	10,778	119,621	1,010%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	337	2,218	-	670	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	57,447	43,879	53,036	25,385	139,639	450%
ตาก (Tak)	-	-	1,421	3,817	1,440	-62%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3,000	600	-	-	702	n.a.
แพร่ (Phrae)	3,833	8,537	2,459	2,541	614	-76%
พะเยา (Phayao)	1,322	1,197	5,405	180	9,169	4,994%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,400	576	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,166	550	171	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1,845	11,100	-	175	n.a.
น่าน (Nan)	360	7,320	9,128	2,064	4,527	119%
พิจิตร (Phichit)	5,271	-	9,900	120	4,849	3,941%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	33,583	1,886	3,030	61%
ภาคกลาง (The Central)	1,355,667	1,597,768	1,630,504	1,230,634	1,890,273	54%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	891,661	1,016,523	1,112,821	472,426	1,094,990	132%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9,205	65,486	6,378	20,693	16,032	-23%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	207,911	113,015	101,270	149,273	153,461	3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	33,085	49,300	156,982	169,411	195,717	16%
เพชรบุรี (Phet Buri)	28,775	55,040	30,368	70,826	21,478	-70%
สระบุรี (Sara Buri)	92,742	184,131	161,692	301,743	305,470	1%
ลพบุรี (Lop Buri)	21,166	7,877	-	-	3,999	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4,047	8,646	12,850	8,052	7,816	-3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	144	3,265	2,410	1,289	748	-42%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30,929	5,660	6,860	14,891	1,475	-90%
อ่างทอง (Ang Thong)	28,975	1,800	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	6,019	-	-	20,914	4,309	-79%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	3,736	-	-	2,694	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	24,933	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1,008	371	-	162	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	82,918	13,940	954	82,084	8,504%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^ร	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^ร	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	2,210,675	2,246,900	2,994,789	2,464,405	3,058,981	24%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,601,714	1,800,172	1,936,836	1,503,051	1,324,001	-12%
ระยอง (Rayong)	602,341	416,367	1,055,898	902,552	1,707,212	89%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6,620	15,178	730	20,020	1,222	-94%
ตราด (Trat)	-	15,183	1,325	38,782	26,546	-32%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	315,077	754,075	736,098	305,956	234,791	-23%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	238,488	557,916	543,724	193,146	175,302	-9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	20,524	123,054	142,315	23,007	42,428	84%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	14,168	3,827	6,582	180	1,852	929%
อุดรธานี (Udon Thani)	11,198	10,686	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	960	20,580	375	270	-28%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7,322	5,156	495	4,288	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,206	10,210	908	28,804	1,322	-95%
สุรินทร์ (Surin)	1,668	4,108	12,429	7,760	7,940	2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	990	-	504	3,528	360	-90%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	8,648	1,720	1,046	10,566	1,280	-88%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	8,384	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	9,432	1,618	1,500	-	-	n.a.
เลย (Loei)	389	760	490	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	252	3,680	-	437	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	800	-	922	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,044	884	-	840	840	0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	240	-	15,610	540	-97%
ยโสธร (Yasothon)	-	210	1,200	1,790	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	28,350	-	324	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	3,324	645	6,432	2,220	-65%
ภาคใต้ (The South)	317,091	196,358	246,059	374,773	516,221	38%
ภูเก็ต (Phuket)	16,784	23,735	10,297	6,093	7,345	21%
สงขลา (Songkhla)	162,852	50,635	54,119	55,895	287,894	415%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	76,601	68,857	112,700	33,533	11,965	-64%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9,203	12,145	800	3,274	50,879	1,454%
ตรัง (Trang)	5,494	29,675	3,327	12,100	13,783	14%
กระบี่ (Krabi)	4,729	957	3,046	59,747	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	28,200	6,163	24,492	145,651	137,730	-5%
สตูล (Satun)	2,934	112	16,503	40,877	2,404	-94%
พังงา (Phang Nga)	-	2,269	18,471	5,333	2,976	-44%
ปัตตานี (Pattani)	587	-	-	3,415	-	n.a.
ยะลา (Yala)	2,000	210	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	335	-	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	7,372	1,600	2,304	8,855	1,245	-86%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	6,558,412	7,780,386	9,546,346	7,757,165	8,708,333	12%

หมายเหตุ :

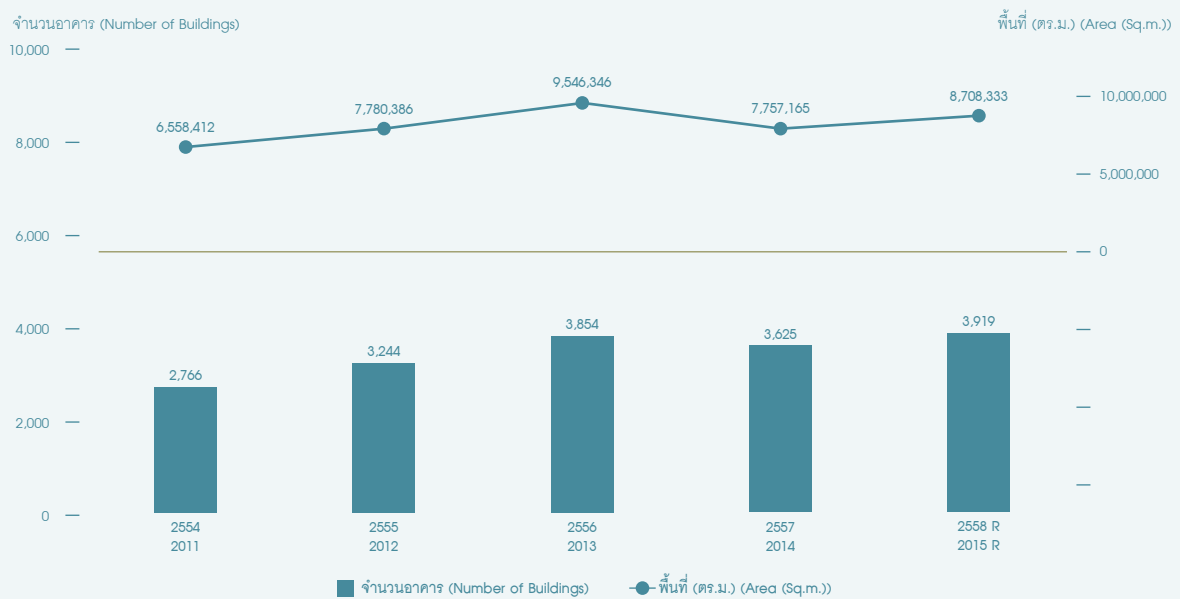
- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
 - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration, 3)Industrial Estate Authority of Thailand
Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark :

R means revised.
Source : 1) The Nation Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^a	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^a	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	51	35	48	41	71	73%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21	15	11	19	31	63%
ปริมณฑล (Vicinities)	30	20	37	22	40	82%
นนทบุรี (Nonthaburi)	5	-	6	1	6	500%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	2	13	4	2	-50%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7	6	7	2	2	0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	14	2	10	-	12	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	10	1	15	18	20%
ภาคเหนือ (The North)	149	176	156	164	228	39%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	25	51	49	95	94%
เชียงราย (Chiang Rai)	6	6	18	11	42	282%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	3	2	3	2	-33%
ลำปาง (Lampang)	2	27	15	4	4	0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	-	3	2	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	1	-	4	2	-50%
ตาก (Tak)	52	1	14	1	9	800%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	12	35	11	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	1	1	33	3	-91%
พะเยา (Phayao)	-	2	6	-	5	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	14	12	3	2	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	1	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	17	20	18%
น่าน (Nan)	3	37	8	4	13	225%
พิจิตร (Phichit)	51	19	3	22	21	-5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	4	1	2	2	0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	20	9	10	11%
ภาคกลาง (The Central)	132	196	188	195	112	-43%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	28	56	14	9	6	-33%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	38	85	82	60	63	5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	3	2	25	5	-80%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	26	12	64	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	15	3	11	8	18	125%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	1	1	4	300%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	-	-	-	3	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	16	5	3	5	67%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	40	3	27	4	1	-75%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	1	34	20	7	-65%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	1	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	3	2	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	152	148	199	187	312	67%
ชลบุรี (Chon Buri)	91	7	49	36	45	25%
ระยอง (Rayong)	16	63	22	14	8	-43%
จันทบุรี (Chanthaburi)	45	24	13	98	106	8%
ตราด (Trat)	-	54	115	39	153	292%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	262	342	645	331	170	-49%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	59	91	282	114	107	-6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	33	31	149	36	4	-89%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	87	22	23	19	6	-68%
อุดรธานี (Udon Thani)	5	9	8	49	8	-84%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	29	9	3	3	5	67%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	6	6	15	8	-47%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	19	17	18	6	-67%
สุรินทร์ (Surin)	2	4	1	2	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	3	21	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	7	33	29	18	11	-39%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	18	4	10	1	1	0%
เลย (Loei)	7	40	1	5	3	-40%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	5	62	25	3	-88%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	16	11	2	2	0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	13	8	1	2	100%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	12	-	13	1	-92%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	11	-	10	3	-70%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	14	14	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	876	611	745	897	683	-24%
ภูเก็ต (Phuket)	369	92	83	88	126	43%
สงขลา (Songkhla)	93	78	30	43	101	135%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	217	102	293	78	18	-77%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	17	7	16	60	27	-55%
ตรัง (Trang)	13	22	19	11	3	-73%
กระบี่ (Krabi)	86	152	163	514	146	-72%
ชุมพร (Chumphon)	60	93	43	53	164	209%
สตูล (Satun)	18	21	19	25	62	148%
พังงา (Phang Nga)	-	-	34	3	15	400%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	18	17	-6%
ยะลา (Yala)	-	40	44	-	1	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	2	4	1	3	1	-67%
ระนอง (Ranong)	1	-	-	1	2	100%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	1,622	1,508	1,981	1,815	1,576	-13%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, A.D. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the Provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^a	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^a	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	395,025	278,136	220,375	793,903	1,137,142	43%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	362,111	230,686	168,851	768,337	1,078,982	40%
ปริมณฑล (Vicinities)	32,914	47,450	51,524	25,566	58,160	127%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2,568	-	10,020	9,004	40,361	348%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	7,336	4,497	8,448	3,546	3,595	1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17,109	13,229	25,900	8,497	1,690	-80%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,661	1,722	6,132	-	3,332	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,240	28,002	1,024	4,519	9,182	103%
ภาคเหนือ (The North)	39,235	131,509	110,631	91,019	166,070	82%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8,124	62,773	29,047	28,668	106,805	273%
เชียงราย (Chiang Rai)	12,007	6,767	25,447	15,536	18,979	22%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,720	6,230	3,492	2,412	5,439	125%
ลำปาง (Lampang)	7,557	7,072	4,462	10,285	4,104	-60%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	54	-	52	1,286	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	470	1,990	-	8,254	3,568	-57%
ตาก (Tak)	2,080	3,600	7,257	1,441	7,714	435%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,055	2,477	1,153	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	1,124	3,238	5,480	1,743	-68%
พะเยา (Phayao)	-	4,313	16,018	-	2,312	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1,905	2,892	2,670	2,876	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1,260	-	1,980	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	306	-	1,433	991	-31%
น่าน (Nan)	1,508	16,730	2,623	3,681	4,233	15%
พิจิตร (Phichit)	1,755	1,400	1,253	1,593	3,476	118%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	11,495	11,085	3,482	4,095	18%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1,080	2,834	2,612	2,611	-0.04%
ภาคกลาง (The Central)	85,997	113,904	106,237	149,132	53,307	-64%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,976	5,204	2,028	3,018	3,800	26%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	41,813	27,699	29,364	33,180	9,206	-72%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,570	47,304	1,480	918	798	-13%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4,724	1,416	5,659	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	18,709	3,711	41,246	83,907	18,367	-78%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	782	1,211	1,380	14%
ลพบุรี (Lop Buri)	3,384	-	-	-	4,610	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	394	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,757	13,233	8,700	8,022	12,647	58%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4,559	8,885	7,546	6,171	1,910	-69%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4,354	1,358	13,675	1,337	589	-56%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	5,709	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1,875	1,392	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	84,116	84,494	124,483	157,957	172,347	9%
ชลบุรี (Chon Buri)	60,792	9,925	64,391	125,173	113,588	-9%
ระยอง (Rayong)	15,991	64,340	37,198	5,672	6,671	18%
จันทบุรี (Chanthaburi)	7,333	7,570	7,819	15,758	34,169	117%
ตราด (Trat)	-	2,659	15,075	11,354	17,919	58%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^R	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^R	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	131,045	169,947	232,268	151,920	87,109	-43%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	40,187	48,028	129,935	62,277	39,659	-36%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	23,050	29,428	23,096	5,184	7,055	36%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	16,291	12,608	10,672	9,194	6,730	-27%
อุดรธานี (Udon Thani)	10,558	16,196	22,514	39,994	574	-99%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6,298	8,281	10,056	5,995	4,964	-17%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,082	1,360	756	7,105	2,796	-61%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,013	1,986	2,982	6,533	7,284	11%
สุรินทร์ (Surin)	4,823	4,676	1,796	904	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,972	2,264	1,087	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4,416	1,992	2,736	1,071	655	-39%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	7,448	7,447	6,786	1,149	732	-36%
เลย (Loei)	4,462	10,483	743	2,428	7,265	199%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,543	8,893	8,710	616	5,494	792%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,878	9,340	9,494	3,356	578	-83%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	280	2,288	257	1,318	1,117	-15%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	600	2,655	-	4,536	696	-85%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	144	842	-	260	1,510	481%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	1,180	648	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	297,094	459,294	473,503	432,806	369,434	-15%
ภูเก็ต (Phuket)	129,609	186,610	221,878	148,476	153,572	3%
สงขลา (Songkhla)	40,594	54,388	53,959	36,383	38,782	7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	68,184	135,843	46,597	22,322	3,842	-83%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	11,070	4,237	16,614	18,046	42,950	138%
ตรัง (Trang)	2,943	911	4,140	4,920	2,479	-50%
กระบี่ (Krabi)	22,700	58,892	97,751	146,497	97,610	-33%
ชุมพร (Chumphon)	9,626	10,674	9,586	10,552	16,341	55%
สตูล (Satun)	4,809	2,165	1,622	3,231	4,874	51%
พังงา (Phang Nga)	-	-	17,668	27,623	1,164	-96%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	1,219	1,152	-5%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	1,102	3,444	-	624	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	5,409	4,472	244	10,074	4,790	-52%
ระนอง (Ranong)	2,150	-	-	3,463	1,254	-64%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	1,032,512	1,237,284	1,267,497	1,776,737	1,985,409	12%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

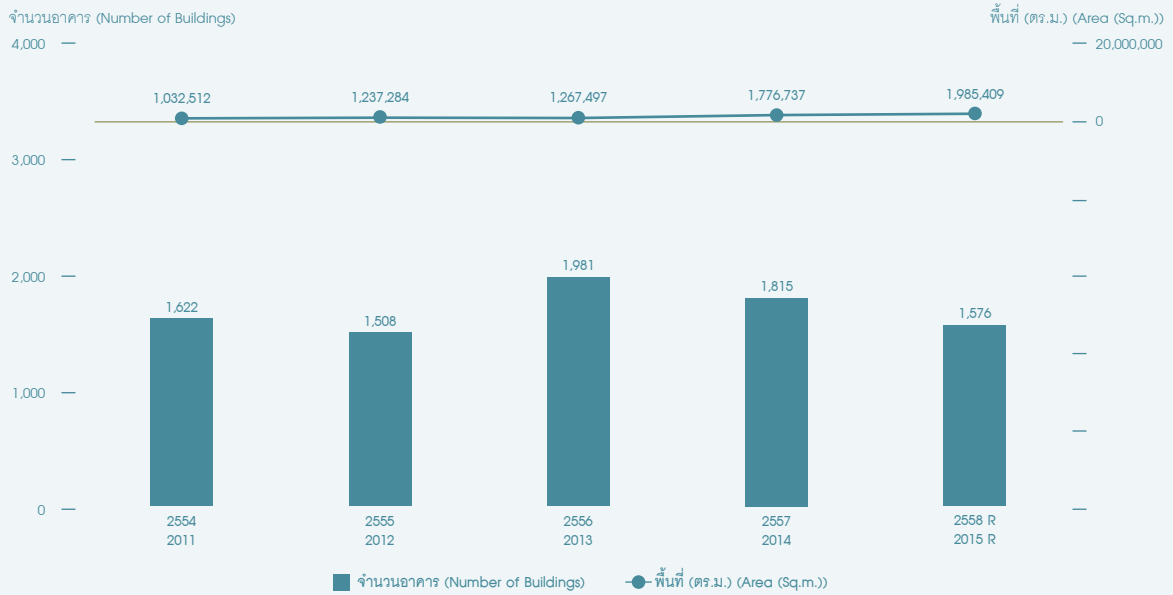
Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, A.D. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the Provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % Change which compares 2015 with 2014

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings and Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark :

R means revised.

Source : 1) The Nation Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center



จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015	
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	1	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	-	-	1	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	1	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	-	1	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	1	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	1	-	1	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	1	1	1	1	1	0%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกัน หรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไดร์ฟ
- 3) ไตรมาส 4 ปี 2558 มีจำนวน 1 สนาม ได้แก่ สนามกอล์ฟเลควูด 2 ดันทรिक्ष์ ตั้งอยู่จังหวัดสมุทรปราการ อำเภอบางพลี
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) 1 new golf course in Q4/15 Lakewood2 country club Golf course, Bang Phli Samutprakarn.
- 4) Showing only the provinces, which data is available.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

Sources : 1) Excise Department, 2) Real Estate Information Center

Compiled By : Real Estate Information Center

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015	
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	800	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	-	-	800	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	800	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	500	-	500	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	500	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	500	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	1,500	-	450	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	-	450	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	1,500	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	500	1,500	500	450	800	78%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกัน หรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเด้รฟ์
- 3) ไตรมาส 4 ปี 2558 มีจำนวน 1 สนาม ได้แก่ สนามกอล์ฟเลควูด 2 คันทรี่คลับ ตั้งอยู่จังหวัดสมุทรปราการ อำเภอบางพลี
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
 - 2) Driving ranges are excluded.
 - 3) 1 new golf course in Q4/15 Lakewood2 country club Golf course, Bang Phli Samutprakarn.
 - 4) Showing only the provinces, which data is available.
 - 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014
- Sources : 1) Excise Department, 2) Real Estate Information Center
Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2558 Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2015

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2554 (2011)	252	89,824	356
2555 (2012)	253	91,324	361
2556 (2013)	254	91,824	362
2557 (2014)	255	92,274	362
2558 (2015)	256	93,074	364
ΔYoY	0.4%	0.9%	

หมายเหตุ :

ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^P	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^P	
กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	238,809	253,686	272,135	263,988	240,449	-9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	122,631	132,407	139,387	137,349	124,280	-10%
ปริมณฑล (Vicinities)	116,178	121,279	132,748	126,639	116,169	-8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16,350	18,210	19,324	20,970	17,350	-17%
นนทบุรี (Nontha Buri)	34,900	34,064	34,888	32,745	30,215	-8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	29,848	29,953	32,731	31,606	30,916	-2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	24,748	28,081	34,017	28,936	27,527	-5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,332	10,971	11,788	12,382	10,161	-18%
ภาคเหนือ (The North)	164,476	177,390	177,859	168,848	156,944	-7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6,001	6,504	5,974	5,345	4,746	-11%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	36,569	43,024	43,420	40,544	39,219	-3%
ตาก (Tak)	4,185	4,639	5,323	5,075	5,336	5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	11,169	14,121	13,663	14,425	13,839	-4%
น่าน (Nan)	3,654	3,805	4,080	3,982	4,162	5%
พะเยา (Phayao)	7,289	7,355	7,708	6,982	6,721	-4%
พิจิตร (Phichit)	5,846	6,276	6,919	6,607	5,412	-18%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	12,833	13,755	15,053	14,012	12,478	-11%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	13,723	12,726	12,659	11,313	10,604	-6%
แพร่ (Phrae)	6,272	6,050	5,935	5,848	5,814	-1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	928	803	777	886	977	10%
ลำปาง (Lampang)	12,127	12,305	11,702	11,759	10,678	-9%
ลำพูน (Lamphun)	7,959	7,800	8,133	8,627	7,408	-14%
สุโขทัย (Sukhothai)	4,831	5,269	6,076	5,095	4,525	-11%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	4,240	4,770	5,230	6,966	4,945	-29%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,939	3,377	3,176	3,304	3,410	3%
ภาคกลาง (The Central)	122,195	141,144	151,202	140,729	125,755	-11%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11,091	11,238	11,998	10,499	9,952	-5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,721	11,325	12,003	11,335	11,066	-2%
ชัยนาท (Chai Nat)	5,007	5,146	4,977	4,529	4,158	-8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,338	5,232	4,841	4,958	5,131	3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,171	12,821	15,108	15,298	13,827	-10%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6,381	8,724	9,906	8,986	6,181	-31%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	11,765	12,381	14,272	13,446	11,284	-16%
เพชรบุรี (Phet Buri)	9,594	10,601	10,946	11,285	10,513	-7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	11,799	13,225	14,911	13,656	11,979	-12%
ลพบุรี (Lop Buri)	9,812	11,151	11,192	8,754	8,804	1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,177	3,024	2,593	2,707	2,791	3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,989	5,973	6,495	5,441	4,665	-14%
สระบุรี (Sara Buri)	9,875	13,202	13,060	11,834	9,293	-21%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,842	2,062	2,365	2,074	2,167	4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10,812	11,973	13,019	12,735	10,423	-18%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,821	3,066	3,516	3,192	3,521	10%
ภาคตะวันออก (The East)	72,749	86,106	97,155	98,137	77,849	-21%
จันทบุรี (Chantha Buri)	8,489	8,364	7,504	8,054	6,640	-18%
ชลบุรี (Chon Buri)	43,620	54,118	62,401	64,465	47,017	-27%
ตราด (Trat)	2,678	2,553	3,044	2,271	2,423	7%
ระยอง (Rayong)	17,962	21,071	24,206	23,347	21,769	-7%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^P	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^P	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	232,089	263,905	264,858	260,694	242,130	-7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10,049	9,969	11,340	11,207	10,095	-10%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	33,824	35,887	34,284	32,372	30,135	-7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	10,756	11,739	12,207	12,963	11,756	-9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	7,783	7,501	7,988	8,554	8,475	-1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	35,147	44,134	44,104	41,997	39,528	-6%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,113	2,485	2,597	2,678	1,685	-37%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12,042	12,290	11,980	12,587	11,595	-8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11,496	13,237	13,939	13,866	13,197	-5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,046	3,318	4,167	3,886	4,257	10%
ยโสธร (Yasothon)	6,001	6,910	6,243	6,934	6,988	1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	12,855	14,492	15,308	15,385	14,581	-5%
เลย (Loei)	6,233	8,830	7,553	7,554	7,045	-7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7,611	8,559	9,347	10,306	9,305	-10%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10,904	13,231	14,360	14,811	12,316	-17%
สุรินทร์ (Surin)	9,480	10,867	11,444	10,886	9,902	-9%
หนองคาย (Nong Khai)	6,007	7,430	6,166	5,914	5,887	-0.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3,504	5,193	4,614	4,547	4,792	5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,561	4,693	4,100	4,066	4,510	11%
อุดรธานี (Udon Thani)	19,791	22,834	22,151	21,155	17,870	-16%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	19,886	20,306	20,966	19,026	18,211	-4%
ภาคใต้ (The South)	135,780	153,498	160,600	163,174	146,345	-10%
กระบี่ (Krabi)	6,607	7,418	8,254	8,281	7,781	-6%
ชุมพร (Chumphon)	7,354	8,458	8,218	9,205	7,947	-14%
ตรัง (Trang)	7,973	9,671	11,663	11,559	10,221	-12%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	19,848	21,683	21,691	21,996	21,021	-4%
นราธิวาส (Narathiwat)	6,512	6,842	6,236	8,065	6,041	-25%
ปัตตานี (Pattani)	5,692	6,459	6,740	7,399	6,522	-12%
พังงา (Phang Nga)	3,932	3,732	3,579	3,753	3,322	-11%
พัทลุง (Phatthalung)	6,720	7,041	7,763	7,639	6,368	-17%
ภูเก็ต (Phuket)	10,680	11,365	11,986	13,218	11,261	-15%
ยะลา (Yala)	5,731	6,966	6,068	6,722	6,014	-11%
ระนอง (Ranong)	1,294	1,419	1,642	1,438	1,538	7%
สงขลา (Songkhla)	33,932	38,486	40,614	37,697	33,883	-10%
สตูล (Satun)	4,442	5,704	5,312	5,978	5,486	-8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	15,063	18,254	20,834	20,224	18,940	-6%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	966,098	1,075,729	1,123,809	1,095,570	989,472	-10%

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557
- 3) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014
- 3) P means preliminary data.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^p	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^p	
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	7,995,905,746	9,194,225,036	11,050,570,182	10,762,448,888	8,884,461,874	-17%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,990,458,712	5,741,714,173	6,670,473,342	6,718,705,030	5,664,240,115	-16%
ปริมณฑล (Vicinities)	3,005,447,034	3,452,510,863	4,380,096,840	4,043,743,858	3,220,221,759	-20%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	292,742,811	320,148,980	404,949,132	391,909,900	318,721,239	-19%
นนทบุรี (Nontha Buri)	958,573,843	993,735,483	1,226,004,819	1,157,816,450	842,811,933	-27%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	724,532,435	748,831,637	1,003,341,529	884,243,850	760,175,027	-14%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	750,961,184	1,075,456,864	1,383,865,419	1,226,365,766	992,310,532	-19%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	278,636,761	314,337,899	361,935,941	383,407,892	306,203,028	-20%
ภาคเหนือ (The North)	1,424,735,551	1,684,295,050	1,828,683,691	1,623,835,142	1,393,725,947	-14%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	35,520,768	37,940,378	35,991,034	30,185,331	29,533,031	-2%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	225,335,635	238,368,402	221,241,739	168,357,025	161,804,737	-4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	542,921,690	708,508,227	804,879,921	762,363,558	643,566,085	-16%
ตาก (Tak)	27,948,087	34,865,481	40,611,956	35,938,558	36,240,985	1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	80,329,786	94,069,514	94,036,629	90,357,133	72,459,505	-20%
น่าน (Nan)	23,729,527	22,549,432	23,470,379	19,864,108	17,659,955	-11%
พะเยา (Phayao)	36,286,525	38,582,299	43,682,670	35,262,083	32,203,053	-9%
พิจิตร (Phichit)	27,621,657	35,501,790	38,613,784	30,633,552	25,019,458	-18%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	98,922,903	109,197,789	125,096,884	110,812,546	88,768,550	-20%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	85,818,509	88,219,654	90,147,168	70,668,714	61,059,146	-14%
แพร่ (Phrae)	30,492,325	32,039,647	36,931,246	33,682,104	27,504,492	-18%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	5,289,135	5,478,983	7,089,950	7,832,707	6,345,039	-19%
ลำปาง (Lampang)	74,351,374	86,060,821	102,205,530	88,181,046	72,933,017	-17%
ลำพูน (Lamphun)	63,512,883	70,851,640	77,889,321	70,052,687	60,202,339	-14%
สุโขทัย (Sukhothai)	24,169,127	30,154,857	36,209,251	24,652,182	20,530,259	-17%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	23,233,383	31,586,886	30,051,111	26,069,752	22,026,091	-16%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	19,252,237	20,319,250	20,535,118	18,922,056	15,870,205	-16%
ภาคกลาง (The Central)	1,475,523,938	1,819,955,598	1,990,945,247	1,857,830,324	1,591,953,058	-14%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	77,341,972	85,254,898	85,489,859	66,526,848	60,279,989	-9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	197,045,376	271,885,502	265,421,358	240,726,077	212,484,375	-12%
ชัยนาท (Chai Nat)	29,313,219	41,840,983	32,810,471	30,241,355	27,314,672	-10%
นครนายก (Nakhon Nayok)	47,964,508	59,412,054	70,501,861	72,334,995	75,399,480	4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	218,002,459	263,824,500	312,420,536	360,599,875	270,553,959	-25%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	99,190,685	122,388,308	162,350,931	91,642,604	64,764,503	-29%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	191,182,642	228,217,077	266,032,371	235,259,123	203,549,336	-13%
เพชรบุรี (Phet Buri)	125,762,787	130,622,448	143,876,825	177,521,935	199,206,532	12%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	134,763,429	142,763,087	149,663,776	144,607,226	119,032,486	-18%
ลพบุรี (Lop Buri)	66,118,111	80,380,972	85,502,072	66,994,770	62,045,424	-7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	26,437,868	39,164,386	40,188,691	31,818,305	35,320,955	11%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	20,759,167	40,676,130	47,306,891	41,042,814	32,589,039	-21%
สระบุรี (Sara Buri)	128,159,877	172,510,670	163,841,781	148,506,968	102,045,907	-31%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	12,461,975	15,563,510	20,217,778	13,270,338	12,621,303	-5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	83,246,640	101,696,671	112,822,302	106,455,282	89,494,655	-16%
อ่างทอง (Ang Thong)	17,773,223	23,754,402	32,497,744	30,281,809	25,250,443	-17%
ภาคตะวันออก (The East)	1,266,253,485	1,652,857,834	2,092,107,950	1,962,854,855	1,455,188,491	-26%
จันทบุรี (Chanthaburi)	68,213,561	70,987,580	76,462,676	69,387,588	66,121,442	-5%
ชลบุรี (Chon Buri)	871,133,932	1,175,927,735	1,506,175,980	1,472,542,046	967,886,928	-34%
ตราด (Trat)	26,424,719	32,874,835	35,179,295	30,133,107	27,261,131	-10%
ระยอง (Rayong)	300,481,273	373,067,684	474,289,999	390,792,114	393,918,990	1%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558 ^P	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015 ^P	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,398,888,130	1,755,060,161	1,811,690,311	1,740,202,354	1,463,913,970	-16%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	43,837,168	43,173,345	48,428,665	44,544,370	37,378,476	-16%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	190,623,684	243,360,103	250,590,335	241,163,559	206,015,689	-15%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	50,301,138	56,998,194	63,485,871	65,774,285	49,123,769	-25%
นครพนม (Nakhon Phanom)	38,141,856	41,098,139	43,798,410	49,461,759	45,268,003	-8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	310,351,693	428,867,637	436,884,579	386,475,338	338,919,122	-12%
บึงกาฬ (Bungkan)	12,747,435	16,086,887	17,318,920	16,333,915	9,472,279	-42%
บุรีรัมย์ (Buriram)	56,724,852	67,611,336	82,449,677	87,621,654	69,456,140	-21%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	63,364,926	84,976,028	90,917,706	86,034,856	75,624,374	-12%
มุกดาหาร (Mukdahan)	17,655,049	23,167,029	17,997,735	18,467,578	18,198,560	-1%
ยโสธร (Yasothon)	25,244,736	27,476,942	29,402,523	31,502,118	26,382,213	-16%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	60,613,404	69,031,377	74,730,264	81,566,626	63,791,025	-22%
เลย (Loei)	32,581,395	34,177,498	33,453,320	32,888,627	29,319,684	-11%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	35,328,727	44,531,713	44,225,384	47,268,945	37,569,245	-21%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	52,853,826	66,230,842	65,236,508	64,654,501	48,933,130	-24%
สุรินทร์ (Surin)	45,236,317	54,741,446	61,458,550	55,139,160	47,251,058	-14%
หนองคาย (Nong Khai)	50,503,276	56,559,005	53,431,202	43,137,970	42,500,504	-1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	23,008,000	30,386,894	28,691,634	26,120,543	25,356,487	-3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	16,976,147	22,784,457	24,616,052	24,607,657	23,886,749	-3%
อุดรธานี (Udon Thani)	139,277,241	191,441,792	194,116,171	193,888,234	147,170,797	-24%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	133,517,260	152,359,497	150,456,805	143,550,659	122,296,666	-15%
ภาคใต้ (The South)	1,144,006,587	1,260,279,222	1,447,813,180	1,434,502,044	1,365,251,517	-5%
กระบี่ (Krabi)	49,486,558	62,036,367	71,606,235	74,297,165	66,425,300	-11%
ชุมพร (Chumphon)	36,970,216	41,754,980	50,542,582	49,787,977	38,353,695	-23%
ตรัง (Trang)	50,514,981	64,748,871	71,108,253	67,404,569	53,648,992	-20%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	127,314,291	145,926,973	168,482,239	165,990,746	143,180,132	-14%
นราธิวาส (Narathiwat)	350,968	358,555	5,315,774	402,871	6,258,038	1,453%
ปัตตานี (Pattani)	265,236	256,348	3,654,312	250,647	5,973,592	2,283%
พังงา (Phang Nga)	27,437,394	41,914,533	43,850,160	42,951,917	38,793,143	-10%
พัทลุง (Phatthalung)	39,281,373	39,498,627	44,860,273	44,984,692	29,449,428	-35%
ภูเก็ต (Phuket)	345,527,160	368,214,305	422,101,212	470,361,049	472,728,620	1%
ยะลา (Yala)	370,215	367,898	7,373,101	338,242	7,505,098	2,119%
ระนอง (Ranong)	12,424,350	15,959,138	17,627,169	15,614,223	14,149,567	-9%
สงขลา (Songkhla)	239,685,085	256,193,594	289,861,813	269,727,272	264,518,657	-2%
สตูล (Satun)	568,558	274,335	3,785,144	258,084	5,546,073	2,049%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	213,810,202	222,774,698	247,644,913	232,132,590	218,721,182	-6%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	14,705,313,437	17,366,672,901	20,221,810,561	19,381,673,607	16,154,494,857	-17%

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนขาย ฝากเช่า แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557
- 3) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

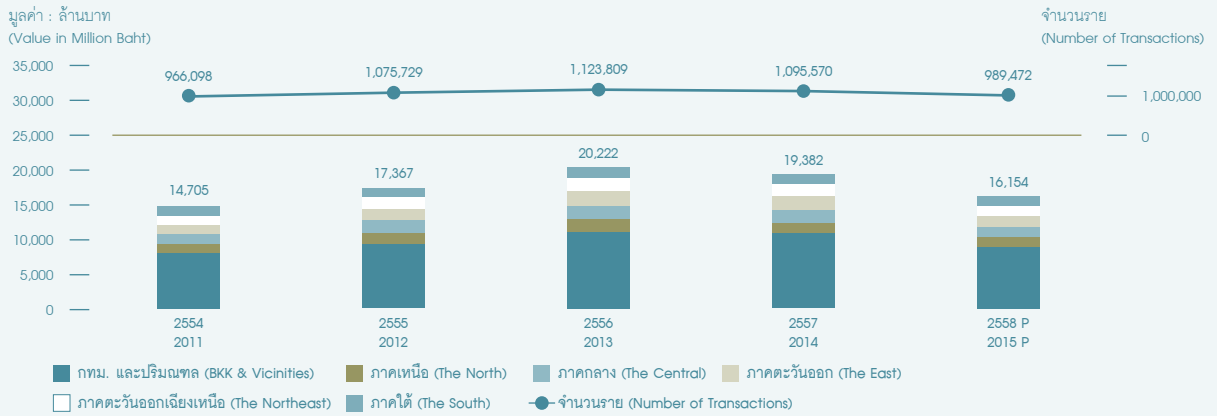
Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014
- 3) P means preliminary data.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า รายปี Land and Property Transaction Fees, Showing Number Transactions and Value - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน

2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark :

1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.

2) P means preliminary data.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้าง ทั่วประเทศ รายปี Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ประเภทของสินเชื่อ	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
Type of Loans	2011	2012	2013	2014	2015	
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	1,339	1,418	1,350	1,191	1,057	-11%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	15,403	16,526	39,295	43,466	46,962	8%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	7,327	7,713	10,201	10,172	10,602	4%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	495	460	688	636	682	7%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	2,017	1,988	1,960	2,060	2,183	6%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	166	151	585	496	401	-19%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	2,952	3,347	767	836	915	9%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	1,364	1,505	1,684	1,913	2,061	8%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	71	72	89	100	105	5%
2.8 โรงงาน (Factory)	344	443	22,120	26,043	28,774	10%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	667	847	1,201	1,210	1,239	2%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	3,154	3,841	1,002	1,073	1,250	16%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	41,077	43,478	42,200	43,097	44,036	2%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	661	664	411	355	334	-6%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	8,278	8,802	10,536	10,545	10,386	-2%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	2,491	2,687	3,036	3,156	3,168	0.4%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	1,297	1,396	1,433	1,534	1,563	2%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	7,956	8,503	11,235	11,104	11,224	1%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,774	1,936	2,374	2,614	2,790	7%

ประเภทของสินเชื่อ	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
Type of Loans	2011	2012	2013	2014	2015	
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	589	697	988	1,120	1,168	4%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	17,543	18,224	11,098	11,604	12,352	6%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	189	215	691	728	731	0.4%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	99	147	169	152	143	-6%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	191	193	211	170	167	-2%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	9	14	18	15	10	-33%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	1,603	1,744	1,939	2,065	2,187	6%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	62,576	67,007	85,786	90,892	95,492	5%

หมายเหตุ :

- เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเออร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ

- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from Commercial Banks, Finance Companies and Credit Fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.

- ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Year

ประเภทของสินเชื่อ	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
Type of Loans	2011	2012	2013	2014	2015	
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	2,671	2,537	2,674	2,407	2,159	-10%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	31,072	33,104	59,355	62,911	63,424	1%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	9,076	8,925	15,962	15,839	16,174	2%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	7,292	7,068	7,259	6,938	6,496	-6%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	4,193	5,138	4,846	5,313	3,853	-27%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	775	764	1,039	999	1,128	13%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	4,423	4,369	2,583	3,140	2,931	-7%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	2,146	1,712	2,003	1,810	1,841	2%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	354	596	476	517	452	-13%
2.8 โรงงาน (Factory)	768	1,800	18,741	21,905	25,424	16%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	2,043	2,732	6,446	6,450	5,125	-21%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	15,863	28,836	7,949	10,323	11,299	9%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	621,311	672,438	774,525	792,886	843,880	6%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	3,304	3,190	5,737	5,943	5,595	-6%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	132,852	127,846	165,216	161,548	154,801	-4%

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2554 2011	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	ΔYoY
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	59,173	76,146	97,475	106,460	123,158	16%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	6,807	9,987	13,557	14,154	14,255	1%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Sevice Apartment)	63,214	71,700	105,264	105,696	108,255	2%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	36,262	44,936	48,294	48,749	72,963	50%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	34,780	42,571	54,038	57,145	66,292	16%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	261,612	269,377	257,841	264,364	274,486	4%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	17,920	21,904	20,896	23,669	20,830	-12%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	4,183	3,562	4,881	4,718	2,880	-39%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	1,181	1,184	1,131	313	306	-2%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	23	37	195	127	60	-53%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	2,191	1,374	1,765	2,126	2,966	40%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	673,108	738,289	846,267	870,653	923,728	6%

หมายเหตุ :

- 1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Data collected from Commercial Banks, Finance Companies and Credit Foncieris, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

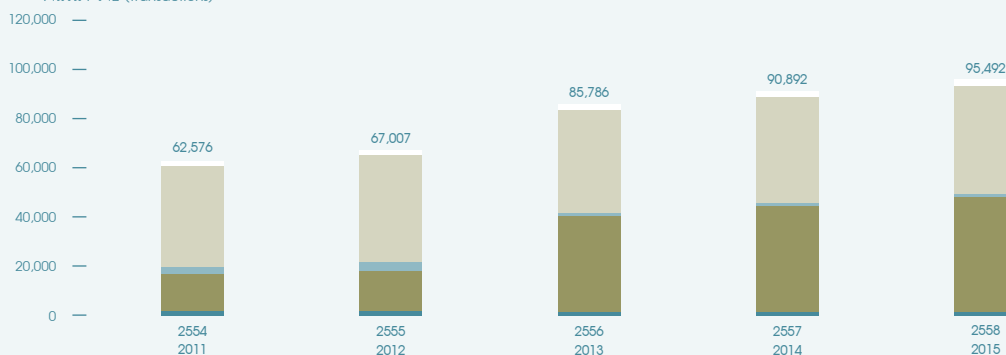
Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

จำนวน : ราย (Transactions)



หมายเหตุ : เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : Data collected from Commercial Banks, Finance Companies and Credit Foncieris, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.

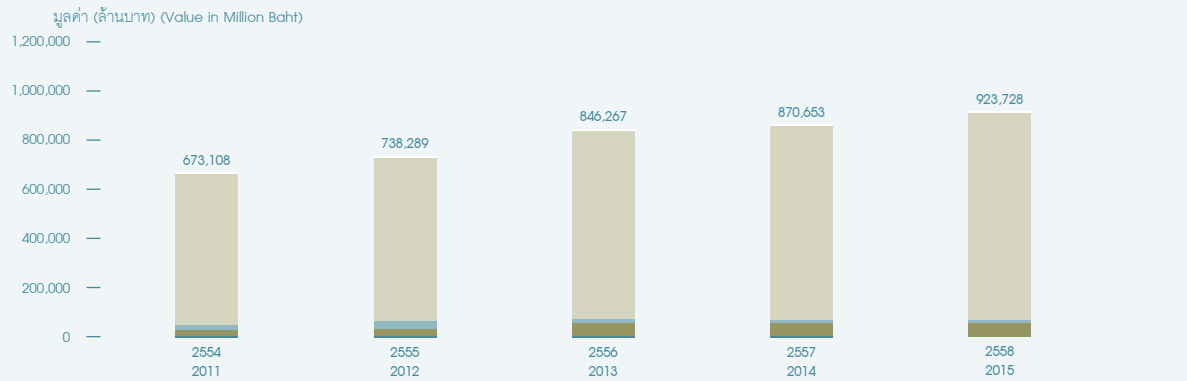
Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

- การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)
- รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)
- งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)
- ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Development)
- ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)

มูลค่าสินเชื่อบริการอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ : เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : Data collected from Commercial Banks, Finance Companies and Credit Fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

- การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)
- รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)
- งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)
- ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Development)
- ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

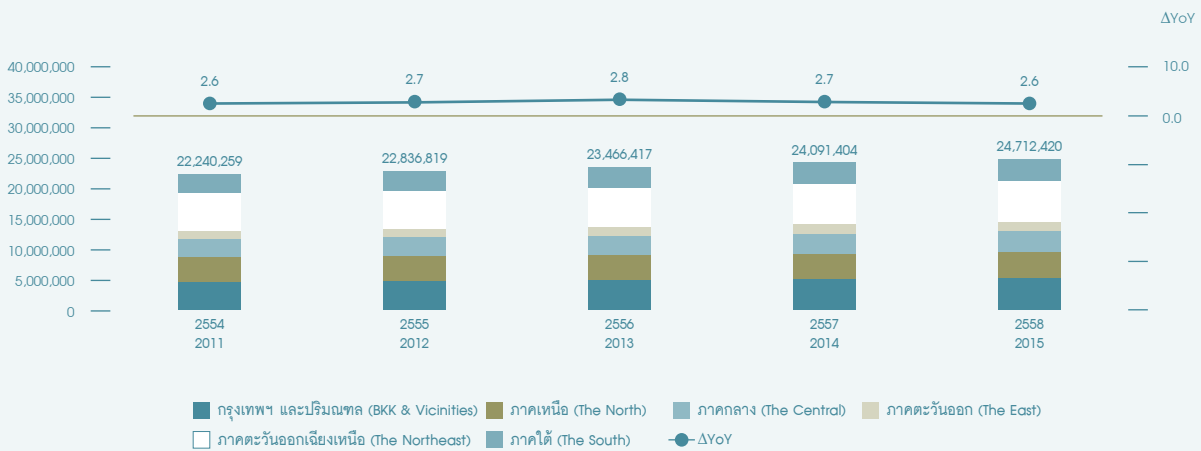
ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015	
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	4,572,097	4,706,232	4,848,635	5,006,091	5,177,020	3.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,459,680	2,522,855	2,593,827	2,672,423	2,753,972	3.1%
ปริมณฑล (Vicinities)	2,112,417	2,183,377	2,254,808	2,333,668	2,423,048	3.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	539,147	561,618	578,127	601,636	629,008	4.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	531,987	548,883	570,561	594,157	608,437	2.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	471,813	489,783	506,671	521,360	551,271	5.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	328,951	338,019	347,411	358,652	368,960	2.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	240,519	245,074	252,038	257,863	265,372	2.9%
ภาคเหนือ (The North)	4,213,380	4,298,022	4,386,447	4,467,077	4,546,706	1.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	676,920	693,605	713,053	732,313	751,765	2.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	474,177	484,525	495,337	504,820	514,549	1.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	368,737	376,391	383,867	390,771	396,323	1.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	315,547	322,166	328,410	332,641	338,356	1.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	302,934	309,602	316,448	322,221	328,517	2.0%
ลำปาง (Lampang)	270,307	273,438	275,994	279,421	282,360	1.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	242,029	247,772	253,170	258,024	262,046	1.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	196,052	199,359	202,791	205,789	208,999	1.6%
ตาก (Tak)	183,210	188,548	194,173	199,332	204,173	2.4%
พิจิตร (Phichit)	176,236	178,119	181,980	184,895	187,595	1.5%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015	
พะเยา (Phayao)	173,527	176,338	179,004	181,374	183,743	1.3%
ลำพูน (Lamphun)	162,132	164,729	166,969	169,101	171,234	1.3%
แพร่ (Phrae)	162,905	165,223	167,368	169,402	171,212	1.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	155,686	157,937	160,077	162,042	164,179	1.3%
น่าน (Nan)	150,669	153,061	155,803	157,881	160,231	1.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	108,485	110,882	113,246	115,493	117,767	2.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	93,827	96,327	98,757	101,557	103,657	2.1%
ภาคกลาง (The Central)	2,998,903	3,072,497	3,149,678	3,235,271	3,308,027	2.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	296,794	303,065	310,254	316,924	323,122	2.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	274,707	283,567	291,925	298,727	306,128	2.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	275,331	281,758	287,882	293,877	299,569	1.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	268,094	272,653	278,254	283,486	287,985	1.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	262,446	267,673	273,039	277,071	281,004	1.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	241,628	248,437	256,000	265,232	273,569	3.1%
สระบุรี (Sara Buri)	229,498	235,103	241,289	248,935	255,565	2.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	209,556	216,524	225,070	235,180	241,921	2.9%
เพชรบุรี (Phet Buri)	171,797	176,190	180,149	192,949	200,113	3.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	178,367	183,266	187,555	192,967	197,668	2.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	172,576	177,010	182,221	187,728	192,412	2.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	112,618	115,328	117,840	118,401	119,742	1.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	89,282	90,876	92,520	93,823	95,267	1.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	84,764	86,919	89,052	90,756	92,701	2.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	70,306	71,590	72,712	73,718	74,359	0.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	61,139	62,538	63,916	65,497	66,902	2.1%
ภาคตะวันออก (The East)	1,367,227	1,420,325	1,499,649	1,575,820	1,655,733	5.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	733,031	762,583	810,915	855,710	908,250	6.1%
ระยอง (Rayong)	338,895	355,245	378,274	402,911	423,943	5.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	202,977	207,743	213,357	217,945	222,738	2.2%
ตราด (Trat)	92,324	94,754	97,103	99,254	100,802	1.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,081,613	6,233,840	6,371,880	6,505,418	6,645,123	2.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	823,789	846,385	870,650	892,415	913,507	2.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	534,715	549,114	561,774	576,964	588,757	2.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	507,544	522,672	536,623	549,758	564,358	2.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	441,910	453,060	462,177	474,231	485,833	2.4%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	404,940	414,411	423,235	431,959	440,324	1.9%
สุรินทร์ (Surin)	349,872	357,659	364,389	370,706	376,980	1.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	347,540	355,416	362,387	368,618	374,814	1.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	350,176	356,374	362,193	367,441	373,217	1.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	343,722	350,406	356,357	361,435	367,259	1.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	321,336	330,608	337,411	344,901	353,558	2.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	264,820	271,232	276,497	281,393	287,356	2.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	259,702	265,469	271,033	276,824	282,207	1.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	196,975	202,074	206,362	207,331	213,497	3.0%
เลย (Loei)	191,811	197,064	201,835	205,970	210,614	2.3%
หนองคาย (Nong Khai)	152,247	155,924	159,150	162,073	165,067	1.8%
ยโสธร (Yasothon)	150,384	153,652	156,654	159,693	162,578	1.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	131,484	134,178	136,692	139,187	141,602	1.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	110,987	115,491	119,309	122,918	126,466	2.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	100,257	102,854	104,743	106,880	109,509	2.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	97,402	99,797	102,409	104,721	107,620	2.8%

ภาค/จังหวัด	2554	2555	2556	2557	2558	ΔYoY
Region/Province	2011	2012	2013	2014	2015	
ภาคใต้ (The South)	3,007,039	3,105,903	3,210,128	3,301,727	3,379,811	2.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	492,249	506,992	521,594	532,393	541,900	1.8%
สงขลา (Songkhla)	449,859	464,261	480,215	497,127	508,600	2.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	407,879	423,136	439,456	454,197	466,857	2.8%
ภูเก็ต (Phuket)	188,994	200,119	214,084	225,520	235,922	4.6%
ชุมพร (Chumphon)	199,270	204,913	211,095	216,600	221,370	2.2%
ตรัง (Trang)	200,620	206,005	211,453	216,333	220,647	2.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	182,290	187,209	192,577	197,269	201,760	2.3%
พัทลุง (Phatthalung)	168,259	172,773	177,357	181,424	184,427	1.7%
ปัตตานี (Pattani)	161,694	167,310	171,020	174,480	178,133	2.1%
กระบี่ (Krabi)	151,850	157,428	163,076	167,678	172,459	2.9%
ยะลา (Yala)	140,892	144,464	148,696	152,322	155,370	2.0%
พังงา (Phang Nga)	98,726	101,209	103,681	106,096	108,345	2.1%
สตูล (Satun)	88,007	91,133	94,126	96,668	98,604	2.0%
ระนอง (Ranong)	76,450	78,951	81,698	83,620	85,417	2.1%
ทั่วประเทศ / Nationwide	22,240,259	22,836,819	23,466,417	24,091,404	24,712,420	2.6%

จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้าน ทั่วประเทศ รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year



หมายเหตุ :

- ที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้เป็นประจำ หรือสถานที่หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2558 กับปี 2557

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลภาวะทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remark :

- All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2015 with 2014

Source : 1) Data Processing Center, 2) The Bureau of Registration Administration, 3) Department of Provincial Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

ครบ ถ้วน ทุก ข้อมูล



REAL ESTATE
INFORMATION
CENTER

ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่สมบูรณ์แบบ ถูกต้องและทันต่อเหตุการณ์



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC)
Government Housing Bank

18th Floor, Building II, 63 Rama IX Road,
Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand

www.reic.or.th • www.clickthaihome.com

