REIC
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

ANNUAL REPORT 2022

DATA CAN ACHIEVE
SUSTAINABLE REAL ESTATE

Data can Achieve SUStainable Real Estate

ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์
ที่ครบถ้วน รอบด้าน
สามารถนำพาให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
บรรลุเป้าหมายได้อย่างยั่งยืน

CONTENTS

VISION	002
MISSION	002
REIC MISSIONS	003
ประวัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	004
สารประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	006
สารประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	008
สารผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	010
คณะกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	012
คณะกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	014
โครงสร้าง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	015
Timeline ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2547 - 2565	016
ผลงานการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2547 - 2565	018
การดำเนินงานภายใต้ภารกิจหลัก 5 ด้าน ปี 2565	022
ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2566	026
ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ปี 2565	030
REIC Infographic 2565	032
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2565	037
ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ปี 2565 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	044
ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	046
ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ)	049
ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2565	051
สรุปรวมมาตรการรัฐและกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ ปี 2565	055
สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รายปี	064

VISION

เป็นศูนย์กลางข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศที่ได้รับการยอมรับในระดับสากล

To be a national real estate data and information, which is an internationally accepted organization.

MISSION

ดำเนินการด้านข้อมูล การวิเคราะห์วิจัย การพยากรณ์ธุรกิจ และการให้คำปรึกษา รวมถึงเผยแพร่ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศสู่สาธารณะ

To deliver Thailand's real estate data and information, researches and analyses, business forecasts, and consultations to general public.

REIC MISSIONS

1. เป็นศูนย์กลางการรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

   To be a center of real estate data collection and development, including other related data.

2. เป็นศูนย์สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์

   To be a center of real estate surveys, analyses and researches and situations assessments and trends.

3. เป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์

   To be a center of real estate demands, supplies and prices forecasts.

4. เป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

   To be a center of real estate information dissemination and services.

5. เป็นศูนย์ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

   To be a center for consultation services and knowledge developments for real estate industry.

ประวัติการจัดตั้ง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

วิกฤตการณ์ทางการเงินในเอเชียที่เกิดขึ้นในช่วง พ.ศ. 2540 มีสาเหตุสำคัญจากการเกิดภาวะฟองสบู่และภาวะอุปทานที่อยู่อาศัยล้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย ผู้ที่เกี่ยวข้องหลายภาคส่วนมีความเห็นสอดคล้องกันว่า วิกฤตที่เกิดครั้งนี้ได้แสดงให้เห็นว่า ในขณะนั้นประเทศไทยยังขาดระบบข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่เพียงพอในการให้ข้อมูลและแจ้งเตือนต่อผู้ประกอบการฯ ถึงวิกฤตที่กำลังจะมาถึง ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะจัดตั้ง "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" ขึ้นในประเทศไทย เพื่อเป็นหน่วยงานกลางให้ทำหน้าที่หลักในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ตามหน่วยงานต่างๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศมาเผยแพร่โดยรวดเร็ว และทันเหตุการณ์ เพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดวิกฤตในอนาคต

ด้วยแรงสนับสนุนของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและภาคเอกชน กระทรวงการคลังได้เสนอให้ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ตั้ง "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" โดยเป็นหน่วยงานอิสระระดับสายงานภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารอาคารสงเคราะห์ การดำเนินงานอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

Real estate bubble and over supply were major causes of the Asian financial crisis in 1997. Many involved parties agreed that the crisis showed that Thailand lacked for proper data and information system, which was not able to warn developers about in coming crisis. Therefore, it was necessary to establish a real estate information in Thailand, which performs the main function in collecting and processing data and information at national level from various sources. It would also disseminate real estate information quickly and timely for minimizing risk of future crisis.

With strongly supports from public and private organizations, eventually, on August 17, 2004, the Cabinet resolved to establish the "Real Estate Information Center (REIC)", in accordance with the Ministry of Finance proposal. The REIC has been an independent unit which under the Government Housing Bank. Furthermore, the REIC's operations has been under the supervision of the "Real Estate Information Center Committees" which was appointed by the Minister of Finance. The main objectives of REIC establishment are:

1. To be a national center of real estate data collection and database development, which is accurate, reliable, and up to date.

โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการจัดตั้ง 2 ประการ ได้แก่

1. เพื่อทำหน้าที่เป็น "หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ" (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์
2. เพื่อทำหน้าที่จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ให้กับกระทรวงการคลังและหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไปด้วย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมอบหมายให้เก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม - รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชน และเผยแพร่ข้อมูลในด้านอุปสงค์ อุปทาน ภาวะตลาด และการเงินที่อยู่อาศัย ฯลฯ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้เริ่มดำเนินงานอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ การดำเนินงานในช่วงแรกภารกิจสำคัญยังคงมุ่งเน้นไปที่การรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ครบทั้ง 7 ประเภท ทั้งที่เป็นข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิ และในปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มความสำคัญในการนำข้อมูลที่จัดเก็บมาใช้เพื่อการวิเคราะห์และวิจัย เพื่อนำผลไปเผยแพร่สู่สาธารณะผ่านช่องทางหลักบนเว็บไซต์ www.reic.or.th สื่อสังคมออนไลน์ การจัดสัมมนา การแถลงข่าว การให้ข้อมูลผ่านสื่อมวลชน และผ่านช่องทางอื่นๆ

ปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถดำเนินภารกิจได้ครบถ้วนอย่างเป็นรูปธรรม ทั้งในส่วนของการรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ การเป็นศูนย์วิจัย วิเคราะห์ และพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงทำการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศด้านอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ ยังได้ทำหน้าที่บริการให้คำปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การทำภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับความร่วมมือและการสนับสนุนการทำงานแก่ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐและเอกชน และได้รับการยอมรับด้วยดีเสมอมา

2. To perform as real estate information provider for serving the Ministry of Finance and government agencies responsible for national economic policies, as well as private sector and the interested people.

The REIC has been assigned to collect 7 real estate data and information categories, including houses and condos, office buildings, shopping centers, hotels-resorts, industrial estates, golf courses and vacant land from various data sources of public and private organizations. Moreover, it also disseminates information of real estate supplies, demands, market conditions, housing finance etc.

The REIC official commenced its operation on August 25, 2004. The office has been located on the 18th floor, Building 2, Government Housing Bank, head office. At the initial stage, the major tasks were focused on data and information collection in the 7 real estate categories from the primary and secondary sources. At present, the REIC emphasizes on utilizing these data and information, and distributing these results to all stakeholders and general public through REIC official website "www.reic.or.th", and social network channels, as well as traditional channels such as seminars, press conferences and mass medias, etc.

Today, the REIC can complete all assigned missions concretely, in terms of real estate data and information collection; center of research, analyses and forecasts on real estate situations assessments; provision of real estate information services and dissemination. Moreover, the REIC also delivers real estate consultation services, knowledge developments and education to interested persons and organizations. The REIC's tasks and missions have been received well cooperations and supports from all stakeholders, both public and private sectors, and its accomplishments have also been received well acceptance persistently.

สารประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นายพชร อนันตศิลป์
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2565 สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 ได้คลี่คลายและมีการเปิดประเทศอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งได้ส่งผลดีต่อธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์อย่างมาก และการขยายตัวเศรษฐกิจไทยในภาพรวม ซึ่งได้ช่วยสร้างอาชีพและรายได้ในภาคบริการที่ช่วยสร้างกำลังซื้อและกำลังการบริโภคให้กับประชาชนได้อย่างมากอีกด้วย

นอกจากนี้ ในปีที่ผ่านมา ยังมีปัจจัยบวกที่สำคัญหลายปัจจัย อัตราดอกเบี้ยยังอยู่ในระดับต่ำในช่วงครึ่งแรกของปี แม้มีทิศทางจะปรับตัวขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปีแต่ก็ยังถือว่าอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งเหมาะสมกับความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยในขณะนั้น การที่รัฐบาลยังคงให้ความสำคัญกับนโยบายที่จะใช้อสังหาริมทรัพย์ในการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า โดยได้มีมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ให้เหลือเพียง 0.01% จากอัตราปกติร้อยละ 2.00% และลดค่าจดจำนองให้เหลือเพียง 0.01% จากอัตราปกติร้อยละ 1.00% เพื่อเป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในวันที่มีการทำนิติกรรมของประชาชนสำหรับที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท โดยครอบคลุมทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสอง อีกทั้ง ธนาคารแห่งประเทศไทยยังได้มีการผ่อนปรนมาตรการการใช้ LTV โดยให้ผู้ที่ต้องการซื้อบ้านเพื่ออยู่อาศัยสามารถกู้เงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยในสัดส่วน LTV ratio ร้อยละ 100 และยังสามารถกู้ส่วนเพิ่มได้อีกร้อยละ 10 ของมูลค่าหลักประกัน ในทุกลำดับสัญญาการกู้เงิน เพื่อลดภาระในการหาเงินดาวน์สำหรับการซื้อที่อยู่อาศัยและเพิ่มยอดเงินสำหรับการซื้อสิ่งจำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยและ/หรือประกันชีวิตที่จะช่วยคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

จากปัจจัยบวกต่างๆ เหล่านี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงของตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งได้เห็นการเปลี่ยนแปลงในเชิงการขยายตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2565 โดยมีการขยายตัวอย่างมากในหลายมิติอย่างชัดเจนทั้งในด้านอุปทาน เช่น หน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร หน่วยเปิดตัวใหม่ และหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียน และในด้านอุปสงค์ เช่น หน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ และจำนวนเงินสินเชื่อปล่อยใหม่สำหรับบุคคลทั่วไป

ในช่วงปลายปี 2565 หลายฝ่ายยังคงมีมุมมองที่เป็นบวกอย่างมากต่อสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำหน้าที่ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากคณะรัฐมนตรีได้เป็นอย่างดี โดยการส่งสัญญาณล่วงหน้าเพื่อเตือนทุกภาคส่วนให้เห็นถึงปัจจัยลบและความเสี่ยง รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 ที่อาจไม่ได้เป็นเชิงบวกอย่างที่หลายฝ่ายคาดหวังไว้ ซึ่งสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1 ปี 2566 ก็เป็นไปในทิศทางที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ส่งสัญญาณเตือนไว้ล่วงหน้า

มุมมองของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่อสถานการณ์ที่อาจสวนทาง หรือแตกต่างจากความรู้สึกเช่นนี้ ก็เป็นเสมือนเสียงเตือนภัย และเสียงทักให้ผู้ประกอบการเดินหน้าลงทุนด้วยความเข้าใจในสถานการณ์และมีความระมัดระวังต่อทิศทางอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดภาวะฟองสบู่อสังหาริมทรัพย์อย่างที่เคยเกิดมาเมื่อปี พ.ศ. 2540 หรือเกือบ 30 ปีที่ผ่านมา

ในฐานะประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมมั่นใจว่าศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จะสามารถทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางเสนอข้อมูลที่เป็นจริง มีความถูกต้อง และมีความรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์ รวมถึงการให้มุมมอง ทัศนะ และทิศทางการพัฒนาภาคอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างดี ซึ่งจะต้องได้รับความร่วมมือจากทุกภาคส่วนอย่างต่อเนื่องและจริงจัง ในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์ข้อมูล การพยากรณ์ทิศทาง รวมถึงการเผยแพร่ข้อมูลและผลการวิเคราะห์ไปสู่ทุกภาคส่วน เพื่อผลักดันให้ฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นและมีคุณภาพที่เทียบเท่ากับนานาอารยประเทศ ทั้งนี้เพื่อสร้างเสถียรภาพให้กับเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์และภาพรวมของประเทศให้เกิดความ “มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน” ตลอดไป

สารประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นายฉัตรชัย ศิริไล
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จากการติดตามสถานการณ์ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในปี 2565 พบบรรยากาศการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์มีความชัดเจนมากขึ้น เกิดความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น เห็นได้จากการขยายตัวของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นผลกระทบเชิงบวกจากการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจที่ได้รับผลบวกจากธุรกิจการท่องเที่ยว ประกอบกับการมีปัจจัยสามประสานเชิงนโยบายที่สำคัญช่วยสนับสนุน คือ อัตราดอกเบี้ยที่มีการปรับขึ้นช้ากว่า ในประเทศสหรัฐอเมริกาและยังอยู่ในระดับที่ต่ำ การออกมาตรการกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ครอบคลุมทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสองราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และการผ่อนปรนการบังคับใช้ LTV ในการปล่อยสินเชื่อ ซึ่งเป็นมาตรการสำคัญช่วยให้ผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมีทางเลือกมากขึ้น และมีความสามารถเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยได้ง่ายขึ้น เป็นแรงกระตุ้นสำคัญให้ผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยสามารถตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย

การขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ได้สะท้อนผ่านจำนวนเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศที่เพิ่มขึ้นเป็น 698,072 ล้านบาท โดยเพิ่มจากปีก่อนที่มีจำนวนเพียง 612,074 ล้านบาท หรือขยายตัวร้อยละ 14.1 และยังเป็นจำนวนเงินที่ใกล้เคียงกับยอดสินเชื่อปล่อยใหม่ที่สุดในปี 2561 ที่ 702,900 ล้านบาท ในขณะเดียวกัน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้ทำหน้าที่เป็นไปตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ได้อย่างดียิ่ง ในปี 2565 ธอส. ปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชน โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางได้สูงถึง 286,888 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 16.21 เมื่อเทียบกับปี 2564 และสูงกว่าเป้าหมายที่ได้วางไว้ถึงร้อยละ 26.70

การที่ภาคอสังหาริมทรัพย์มีการปรับตัวได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเพิ่มขึ้นของอุปทานในตลาดที่ไม่มากเกินไปในช่วงแพร่ระบาดของ COVID-19 และช่วงหลังของการเปิดประเทศทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์มีการปรับสมดุลอย่างต่อเนื่องมาตลอดระยะเวลา 2 ปี ทำให้ไม่นำไปสู่ภาวการณ์การมีอุปทานส่วนเกินมากจนเกินไป และการลงทุนเป็นไปอย่างค่อยเป็นค่อยไปให้เกิดความเหมาะสมกับสถานการณ์ในแต่ละช่วง ซึ่งสิ่งเหล่านี้ล้วนเป็นการดำเนินการตามภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้รับมอบหมายตามมติคณะรัฐมนตรีตั้งแต่ปี 2547

ในนามของประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ การขับเคลื่อนศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางของประเทศในการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูล รวมถึงการนำผลการสังเคราะห์และวิเคราะห์ไปเสนอต่อผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมุ่งเน้นให้มีความถูกต้อง แม่นยำทันต่อเหตุการณ์ เพื่อผลักดันให้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ มีความสมบูรณ์และนำไปสู่การบูรณาการข้อมูลเพื่อประโยชน์สูงสุดของประเทศต่อไป

สารผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์
ผู้ตรวจการธนาคาร
รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มาอย่างต่อเนื่อง พบว่า ในปี 2565 เป็นช่วงเวลาที่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยมีการฟื้นตัวอย่างมาก หลังจากผ่านช่วงตกต่ำสุดมาแล้วในปี 2564 เราได้เห็นการฟื้นตัวทั้งทางด้านอุปสงค์และอุปทาน ในด้านอุปทาน พบว่า หน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 ขณะที่หน่วยและมูลค่าโครงการเปิดตัวใหม่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 94.6 และ 141.7 ตามลำดับ

ขณะที่อุปสงค์ พบว่าหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศก็มีการขยายตัวจากปีก่อนถึงร้อยละ 14.3 และร้อยละ 12.8 ตามลำดับ โดยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยฯ มีมากกว่า 1 ล้านล้านบาทเป็นปีแรก ซึ่งเป็นปีที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์สูงที่สุดนับจากช่วงที่ผ่านมา และมีการฟื้นตัวของการโอนกรรมสิทธิ์ฯของคนต่างชาติเริ่มกลับมาอยู่ในระดับก่อนเกิดการแพร่ระบาดของ COVID-19 ด้วย อีกทั้งยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ก็มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 14.1 ส่งผลให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้างขยายตัวต่อเนื่องถึงร้อยละ 5.2 นอกจากนั้นภาพรวมของยอดขายในตลาดที่อยู่อาศัยก็มีการขยายตัว โดยหน่วยขายได้ใหม่ของตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ และปริมณฑลก็มีการขยายตัวร้อยละ 62.03

แม้ว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวอย่างมากในปี 2565 แต่ภายใต้ปรากฏการณ์ดังกล่าวข้างต้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ให้ข้อสังเกตที่เป็นเหมือนสัญญาณเตือนต่อตลาดในบางประการ อาทิ (1) การเพิ่มขึ้นของอุปทานที่อยู่อาศัยราคาแพงเริ่มไม่สมดุลกับอุปสงค์ในตลาด (2) ภาพรวมการฟื้นตัวของตลาดอาคารชุดในปี 2565 เกิดจากผลการเปลี่ยนแปลงของบางระดับราคาเท่านั้น จึงอาจไม่ใช่การฟื้นตัวของทั้งตลาด และ (3) การฟื้นตัวของตลาดมีภาพการขยายตัวด้านอุปทานมากกว่าอุปสงค์ และการฟื้นตัวของอุปสงค์ยังคงอ่อนแอ แม้จะได้รับการกระตุ้นจากนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล และการผ่อนปรนมาตรการ LTV ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งหมายความว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์มีการฟื้นตัวที่ยังไม่เสถียร โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้คาดการณ์การเปลี่ยนแปลงของตลาดในปี 2566 จะเป็นไปในทิศทางการปรับตัวลงจากปัจจัยลบในหลายด้าน ผู้ประกอบการจำเป็นต้องดำเนินธุรกิจโดยมีการบริหารความเสี่ยงได้อย่างดี

การติดตามและคาดการณ์สถานการณ์ตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ทำในปี 2565 เป็นสิ่งดำเนินการมาอย่างเข้มแข็งและต่อเนื่องตลอดช่วงกว่า 18 ปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นงานตามภารกิจตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย และการดำเนินการเช่นนี้เป็นสิ่งที่ช่วยสนับสนุนให้รัฐบาลออกนโยบายและมาตรการที่สนับสนุนการขยายตัวและสร้างเสถียรภาพให้แก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการวางแผนการลงทุนที่มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ในแต่ละช่วงเวลาได้อย่างดี

อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังมีข้อจำกัดในการดำเนินงานที่ยังไม่ได้เป็นหน่วยงานของรัฐและยังไม่มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ที่ชัดเจนในกฎหมายจัดตั้งหน่วยงาน แต่ในปี 2565 คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้มีมติที่จะนำเสนอให้จัดตั้ง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้มีรูปแบบองค์กรเป็น “องค์การมหาชน” ซึ่งจะเป็นแนวทางที่สามารถสร้างความยั่งยืนให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นหน่วยงานกลางของประเทศในการรวบรวมข้อมูล การสังเคราะห์และวิเคราะห์ข้อมูล การพยากรณ์ทิศทาง และการเผยแพร่ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ให้กับภาครัฐ ภาคเอกชน ประชาชน และสาธารณะ รวมถึงยังสามารถช่วยให้ดำเนินการครอบคลุมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ครบ 7 ประเภท และยังช่วยสร้างบทบาทของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในการขับเคลื่อนการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งในมิติทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม การที่มีสถานะเป็นองค์การมหาชน ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐก็จะสามารถช่วยพัฒนาการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

ท้ายนี้ ในนามผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เราต้องขอขอบคุณหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนที่ให้ความร่วมมืออย่างดี และได้ช่วยให้เกิดการพัฒนาระบบฐานข้อมูล การวิเคราะห์ และการเผยแพร่ข้อมูลให้กับทุกภาคส่วนต่อเนื่องมาตลอดระยะเวลากว่า 18 ปีที่ผ่านมา และหวังอย่างยิ่งที่จะได้รับความร่วมมืออย่างดีในอนาคตต่อไป

คณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
REIC Board of Directors

1. **นายพชร อนันตศิลป์**
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
อธิบดีกรมศุลกากร

Mr. Patchara Anuntasilpa
Chairman of the Board, REIC
Director - General
The Customs Department

2. **นายพรชัย ฐีระเวช**
กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

Mr. Pornchai Thiraveja
REIC Director
Director General
Fiscal Policy Office

3. **นายจำเริญ โพธิยอด**
กรรมการ
อธิบดีกรมธนารักษ์

Mr. Chamroen Phothiyod
REIC Director
Director - General
Treasury Department

4. **นายชยาวุธ จันทร**
กรรมการ
อธิบดีกรมที่ดิน

Mr. Chaiyavoot Jarntorn
REIC Director
Director General
Department of Lands

5. **นางทัศนีย์ เปาอินทร์**
กรรมการ
อธิบดีกรมบังคับคดี

Mrs. Tussanee Pao-in
REIC Director
Director - General
Legal Execution Department

6. **นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์**
กรรมการ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

Mr. Pongrat Piromrat
REIC Director
Director - General
Dept of Public Works and
Town & Country Planning

7. **นางปิยนุช วุฒิสอน**
กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ

Mrs. Piyanuch Wuttisorn
REIC Director
Director - General
National Statistical Office

8. **นายเอกวิทย์ มีเพียร**
กรรมการ
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

Mr. Aekawit Meepien
REIC Director
Deputy Director - General
Dept of Local Administration

คณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
REIC Board of Directors

9. นายวิชญายุทธ บุญชิต
กรรมการ
รองเลขาธิการสำนักงาน
สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ

Mr. Wichayayuth Boonchit
REIC Director
Deputy Secretary - General NESDC

10. นายณรงค์ เรืองศรี
กรรมการ
รองปลัดกรุงเทพมหานคร

Mr. Narong Ruengsre
REIC Director
Deputy Permanent Secretary
Bangkok Metro Administration

11. นายเมธี สุภาพงษ์
กรรมการ
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

Mr. Mathee Supapongse
REIC Director
Deputy Governor - Monetary
Stability Bank of Thailand

12. นายอิสระ บุญยัง
กรรมการ
ประธานคณะกรรมการ
พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

Mr. Issara Boonyang
REIC Director
Chairman, the Committee
on Business of Real Estate
Development

13. นายพีระพงศ์ จรูญเอก
กรรมการ
นายกสมาคมอาคารชุดไทย

Mr. Peerapong Jaroon-ek
REIC Director
President
Thai Condominium Association

14. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์
กรรมการ
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

Mr. Pornarit Chounchaisit
REIC Director
President
Thai Real Estate Association

15. นายวสันต์ เคียงศิริ
กรรมการ
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

Mr. Wasan Kiangsiri
REIC Director
President
Housing Business Association

16. นายฉัตรชัย ศิริไล
กรรมการและเลขานุการ

Mr. Chatchai Sirilai
REIC Director & Board Secretary

คณะกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
REIC Executive Board

1. **นายฉัตรชัย ศิริไล**
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Mr. Chatchai Sirilai
REIC Executive Chairman

4. **นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์**
กรรมการ
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

Mr. Pornarit Chounchaisit
REIC Executive Director
President
Thai Real Estate Association

2. **นายกมลภพ วีระพละ**
กรรมการ
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Mr. Kamonpop Veerapala
REIC Executive Director
Chief Financial Officer
Government Housing Bank

5. **นายวสันต์ เคียงศิริ**
กรรมการ
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

Mr. Wasan Kiangsiri
REIC Executive Director
President
Housing Business Association

3. **นายพีระพงศ์ จรูญเอก**
กรรมการ
นายกสมาคมอาคารชุดไทย

Mr. Peerapong Jaroon-ek
REIC Executive Director
President
Thai Condominium Association

6. **ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์**
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจการธนาคาร
และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Vichai Viratkapan, Ph.D.
REIC Executive Director &
Secretary
Bank Inspector
and Acting Director - General
Real Estate Information Center

โครงสร้าง
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
REIC Board of Directors

คณะกรรมการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
GHB Board of Directors

คณะกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
REIC Executive Board

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
REIC Director - General

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ (ด้านปฏิบัติการ)
Deputy Director (Operations)

ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์
Statistics and Data Processing Department

ฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Market Research Department

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ (ด้านบริหาร)
Deputy Director (Management)

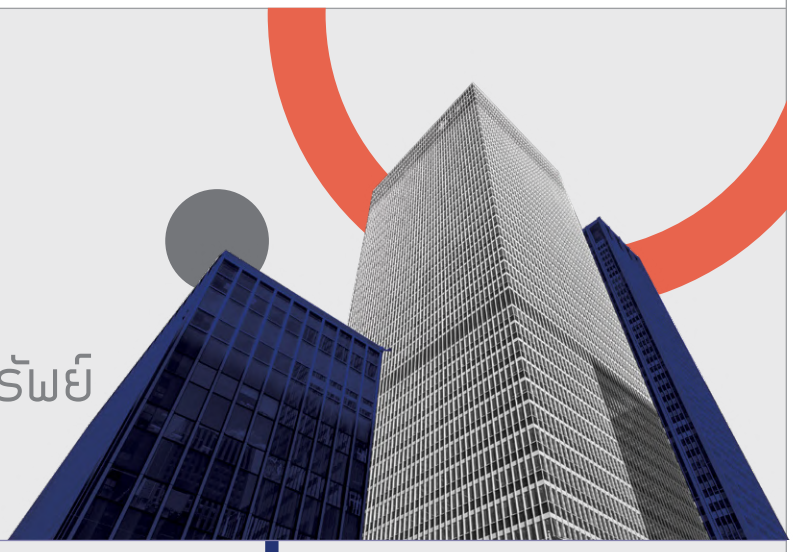
ฝ่ายวางแผนและงบประมาณ
Planning and Budgeting Department

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
Public Relations and Information
Services Department

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ
Information Technology Department

Timeline

ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2547 - 2565



2547

- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดทำการวันที่ 17 สิงหาคม 2547
- เริ่มต้นพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม - รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า

2548

- จัดกิจกรรม **"มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ"** ซึ่งถือว่าเป็นจุดเริ่มต้นแห่งการพัฒนาฐานข้อมูลธุรกิจบ้านมือสอง
- เผยแพร่ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง

2549

- สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย และเผยแพร่ผลสำรวจเป็นครั้งแรก จำนวน 16 จังหวัด
- พัฒนาระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยรวบรวมข้อมูลบ้านมือสองจากหน่วยงานราชการ AMC ของรัฐและเอกชน และนายหน้าฯ ให้บริการผ่าน www.clickthaihome.com

2550

- ร่วมกับ 3 สมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย
- พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่ายระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน อาคารชุดสร้างเสร็จจดทะเบียน และโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์แก่กรมที่ดิน

2551

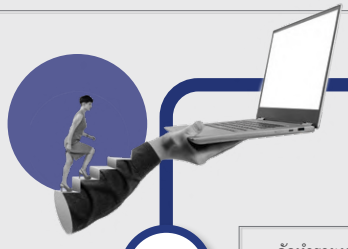
- ร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ ศึกษาวิจัยการคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยในช่วงปี 2552 - 2559
- พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ในการจัดเก็บข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- สำรวจและวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ตั้งแต่ปี 2551 ถึงปัจจุบัน

2552

- พัฒนาระบบ MLS หรือ Multiple Listing Service และขอความร่วมมือบริษัทตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นผู้นำเข้าข้อมูล
- ขยายการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มเติม 57 รายการ โดยเพิ่มข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ครบทั้ง 6 ประเภท ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

2553

- จัดทำดัชนีราคาห้องชุดในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล โดยร่วมกับสมาคมอาคารชุดไทย
- จัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน โดยร่วมกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
- จัดทำรายงานการศึกษาสิทธิการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติ



2554

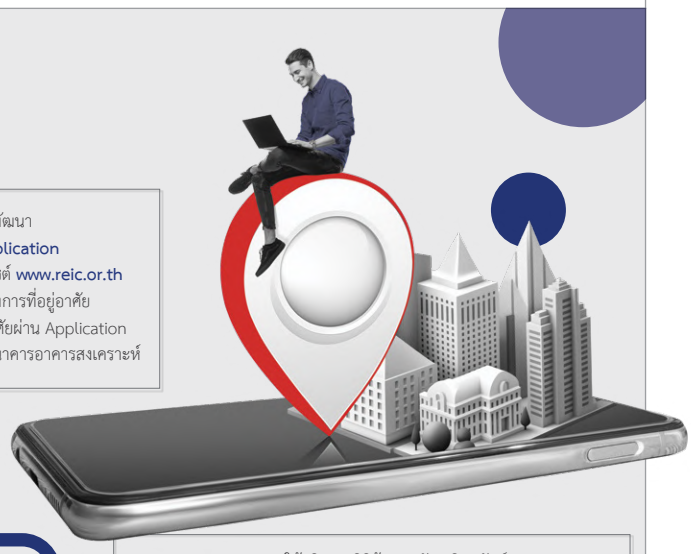
- ร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดทำดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย
- พัฒนาหลักสูตร REIC Real Estate Certification Program สร้างองค์ความรู้ควบคู่การใช้ข้อมูล

2555

- ร่วมกับกรมบังคับคดี จัดทำดัชนีราคาบ้านมือสอง (ทรัพย์บังคับคดี)
- เผยแพร่รายงานโครงการอาคารชุดเปิดใหม่รายเดือน
- จัดทำรายงานผลกระทบจากอุทกภัยต่อภาคที่อยู่อาศัย

2556

- จัดทำรายงานและเผยแพร่ข้อมูลภาวะตลาด โอกาส และอุปสรรค สำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศกลุ่มอาเซียน
- จัดทำรายงานโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานราก
- จัดทำ REIC Research Report โครงการจัดสรรเปิดตัวใหม่ และโครงการอาคารชุดเปิดตัวใหม่ ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



2559

- พัฒนาข้อมูลตาม Indicators ตาม Standard Data Platform สำหรับเป็นเครื่องชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์อื่น จำนวน 6 รายการ
- สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดระดับรองของภูมิภาค อีก 14 จังหวัด รวมกันเป็น 26 จังหวัด
- การพัฒนาโปรแกรมสืบค้นข้อมูลโครงการสำรวจที่อยู่อาศัย
- การจัดทำดัชนีศักยภาพความเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย (Housing Affordability Index : HAI)

2560

- จัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
- พัฒนา Smart REIC Mobile Application ให้บริการข้อมูลสำหรับสมาชิกเว็บไซต์ www.reic.or.th
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัย จากผลสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยผ่าน Application "Home for All" ซึ่งพัฒนาโดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

2558

- จัดทำ Standard Data Platform เพื่อเผยแพร่สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตามกรอบเวลาอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
- เพิ่มการจัดทำข้อมูลใหม่ในกลุ่มที่อยู่อาศัย 7 ข้อมูล อาทิ ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ยอดขายที่อยู่อาศัยใหม่ ที่อยู่อาศัยเริ่มก่อสร้างใหม่ ที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสม ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขาย เป็นต้น
- พัฒนาระบบสืบค้นข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC search engine เพื่อเพิ่มช่องทางในการเผยแพร่ข้อมูลให้ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงข้อมูลที่ต้องการได้อย่างรวดเร็ว

2557

- เพิ่มพื้นที่การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายเป็น 98 จังหวัด 70 ยุทธศาสตร์
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

2561

- บูรณาการรูปแบบการให้บริการสถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th รูปแบบใหม่เพื่อการเข้าถึงที่ง่ายและรวดเร็วยิ่งขึ้น
- เพิ่มการจัดทำชุดข้อมูลที่อยู่อาศัยประเภทการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ทั้ง 7 ประเภทได้ครอบคลุม 77 จังหวัดทั่วประเทศ
- เผยแพร่บทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค เป็นรายไตรมาส
- จัดทำระบบ Warning System เพื่อเตือนภัยทางเศรษฐกิจของอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 ด้าน ได้แก่ ด้านการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ด้านที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ด้านอัตราดูดซับที่อยู่อาศัย ด้านดัชนีรวม อุปสงค์ และอุปทาน ที่อยู่อาศัย นำร่องในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- ลงนามบันทึกความเข้าใจว่าด้วยความร่วมมือจัดทำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง 14 สมาคมด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ศึกษาการจัดทำระบบ Big Data เพื่อการวิเคราะห์วิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์

2562

- เพิ่มการจัดเก็บและรายงานข้อมูลการถือครองกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติทั่วประเทศ เพื่อเผยแพร่เป็นรายเดือน
- เพิ่มการจัดเก็บและรายงานข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ภูเก็ต เชียงใหม่ และขอนแก่น
- เพิ่มการจัดเก็บและรายงานข้อมูลการเช่าที่ดินระยะยาว
- ดำเนินโครงการพัฒนา Map-Based Self Reporting Application เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสำรวจข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคสนาม
- พัฒนารูปแบบการให้บริการระบบสมาชิก Exclusive Member เพื่อเพิ่มมูลค่าให้แก่ชุดข้อมูล
- เปิดให้บริการ www.taladnudbaan.com เป็นส่วนหนึ่งของแผนการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองของประเทศ

2563

- พัฒนาฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุม 7 ประเภท โดยเพิ่มข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน จังหวัดระยอง สงขลา เชียงราย และนครราชสีมา รวม 65 รายงาน
- ปรับรูปแบบการเผยแพร่ข้อมูลผ่านระบบออนไลน์ ทั้งในส่วนของการจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูล และการเพิ่มช่องทางเผยแพร่ข้อมูลผ่าน Social Media
- จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยมือสอง จาก Data Preparation and Analytics
- จัดทำบทวิเคราะห์ประเมินผลกระทบจากมาตรการของรัฐในการกระตุ้นภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- เพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการข้อมูลผ่าน Social Media เต็มรูปแบบ

2564

- เพิ่มข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน 13 จังหวัด (ฉะเชิงเทรา พิษณุโลก สุราษฎร์ธานี อุดรธานี นครสวรรค์ อุบลราชธานี มหาสารคาม เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ อยุธยา สระบุรี นครศรีธรรมราช และตาก)
- เพิ่มการรายงานข้อมูลไถ่ถอนและจำนองใหม่ (Refinance) จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ
- การรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองที่ประกาศขายทางออนไลน์
- จัดทำตัวชี้วัดเพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงของภาคอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Warning Indicators) ในพื้นที่ EEC
- จัดทำบทวิเคราะห์เชิงบูรณาการรายภาค 8 ภาค เพื่อเป็นข้อมูลการตลาด สำหรับหน่วยงานของธนาคาร
- เพิ่มบริการระบบสมาชิกแบบ Personalize Member Package รองรับความต้องการใช้ข้อมูลของกลุ่มผู้ใช้รายย่อย

2565

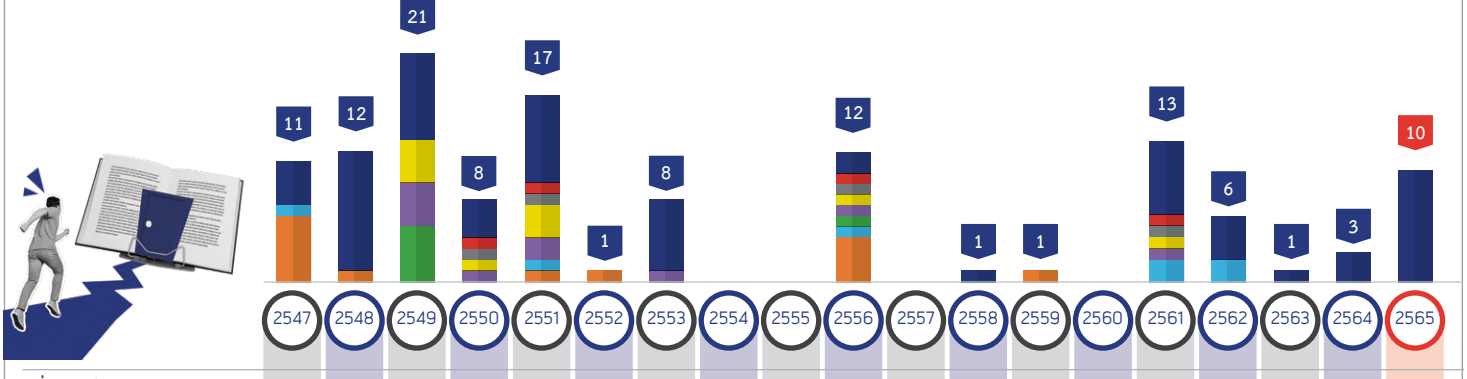
- เพิ่มข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน - ทั่วประเทศ
- ข้อมูลจดทะเบียนการขายฝาก - ทั่วประเทศ
- เพิ่มความถี่โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และภาคตะวันออก 3 จังหวัด เป็นรายไตรมาส
- จัดทำตัวชี้วัดเพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงของภาคอสังหาริมทรัพย์ หรือ Real Estate Warning Indicators ที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และ 3 จังหวัด EEC
- จัดทำตัวชี้วัดเพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในด้านอุปสงค์ - อุปทาน จำนวน 4 ด้าน
- พัฒนาการบริการ R-Mat ด้วยนวัตกรรม Visualization ประยุกต์ใช้กับชุดข้อมูลของ REIC แสดงผลผ่าน Dash Board ที่ชัดเจน และเข้าใจง่าย

ผลงานการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2547 - 2565

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หรือ REIC ได้จัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ รวม 7 ประเภท ประกอบด้วย ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม โรงงานอุตสาหกรรม ที่ดินเปล่า และสนามกอล์ฟ จากหน่วยงานภาครัฐ ทำการสำรวจภาคสนาม และนำข้อมูลมาเผยแพร่บนเว็บไซต์ www.reic.or.th ตั้งแต่ปี 2547 - 2565 จำนวนรวม 125 ชุดข้อมูล ในจำนวนนี้ REIC ได้จัดเก็บรวบรวมและเผยแพร่ข้อมูลประเภท “ที่อยู่อาศัย” มากที่สุด ในสัดส่วนร้อยละ 56.0 รองลงมาเป็นข้อมูลประเภทโรงแรม - รีสอร์ท และประเภทโรงงานและนิคมอุตสาหกรรม มีสัดส่วนเท่ากันคือ ร้อยละ 8.0 ข้อมูลประเภทที่ดินเปล่า มีสัดส่วนร้อยละ 5.6 ประเภทสนามกอล์ฟ มีสัดส่วนร้อยละ 4.8 ส่วนประเภทอาคารสำนักงาน และประเภทศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ มีสัดส่วนร้อยละ 3.2 และข้อมูลอื่นๆ มีสัดส่วนร้อยละ 11.2

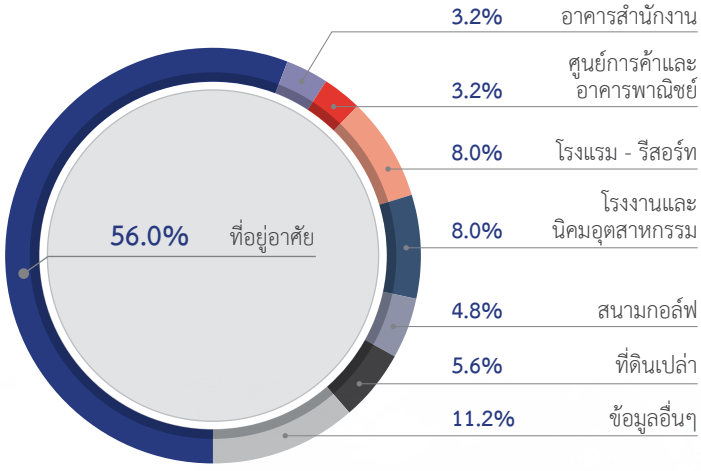
เมื่อแยกตามประเภทตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจ 4 ด้าน จะเป็นเครื่องชี้ทางด้านอุปทาน (Supply) มากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 40.8 รองลงมาเป็นเครื่องชี้ทางด้านอุปสงค์ (Demand) ร้อยละ 36.8 เครื่องชี้ด้านการเงิน (Finance) มีสัดส่วนร้อยละ 14.4 และเครื่องชี้ด้านราคา (Price) มีสัดส่วนร้อยละ 8.0

จำนวนข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แยกตามปีที่เผยแพร่



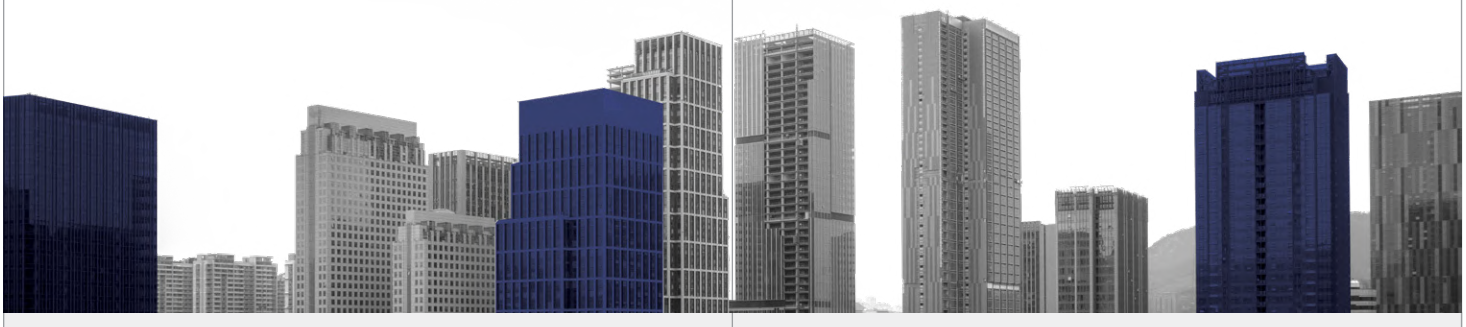
	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565
ที่อยู่อาศัย	4	11	8	4	8		7			2		1			7	4	1	3	10
อาคารสำนักงาน				1	1					1					1				
ศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์				1	1					1					1				
โรงแรม - รีสอร์ท			4	1	3					1					1				
โรงงานและนิคมอุตสาหกรรม			4	1	2		1			1					1				
สนามกอล์ฟ			5							1									
ที่ดินเปล่า	1				1					1					2	2			
ข้อมูลอื่นๆ	6	1			1	1				4			1						

สัดส่วนประเภทข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่เผยแพร่ ระหว่างปี 2547 - 2565

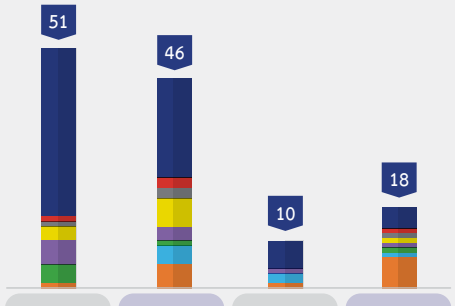


ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา REIC มีการปรับปรุงและพัฒนาการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มาอย่างต่อเนื่อง อาทิ ดำเนินการปรับปรุงนิยามประเภทของอสังหาริมทรัพย์ร่วมกันระหว่างหน่วยงานภาครัฐที่เป็นแหล่งข้อมูลและหน่วยงานภาคเอกชนที่เป็นผู้ใช้บริการข้อมูล ดำเนินการปรับลดระยะเวลาการจัดเก็บและเผยแพร่ข้อมูลให้รวดเร็วขึ้น ดำเนินการเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและเผยแพร่ข้อมูล ดำเนินการเพิ่มความลึกในการจัดเก็บข้อมูลเชิงพื้นที่

ปัจจุบัน ระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานหลายแห่งได้ปรับปรุงให้อยู่ในระบบดิจิทัลเพิ่มมากขึ้น ทำให้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ศูนย์ข้อมูลได้รับจากหน่วยงานภาครัฐมีความรวดเร็วขึ้น จนสามารถนำข้อมูลเผยแพร่ต่อสาธารณชนได้รวดเร็วขึ้น

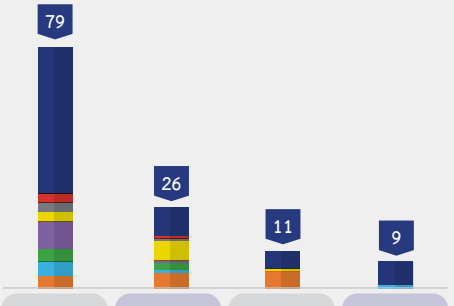


จำนวนข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ แยกตามเครื่องชี้วัดทางเศรษฐกิจ



	Supply	Demand	Price	Finance
ที่อยู่อาศัย	36	23	6	5
อาคารสำนักงาน	1	2		1
ศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์	1	2		1
โรงแรม - รีสอร์ท	3	6		1
โรงงานและนิคมอุตสาหกรรม	5	3	1	1
สนามกอล์ฟ	4	1		1
ที่ดินเปล่า		4	2	1
ข้อมูลอื่นๆ	1	5	1	7

จำนวนข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ แยกตามความลึกในการจัดเก็บข้อมูลเชิงพื้นที่

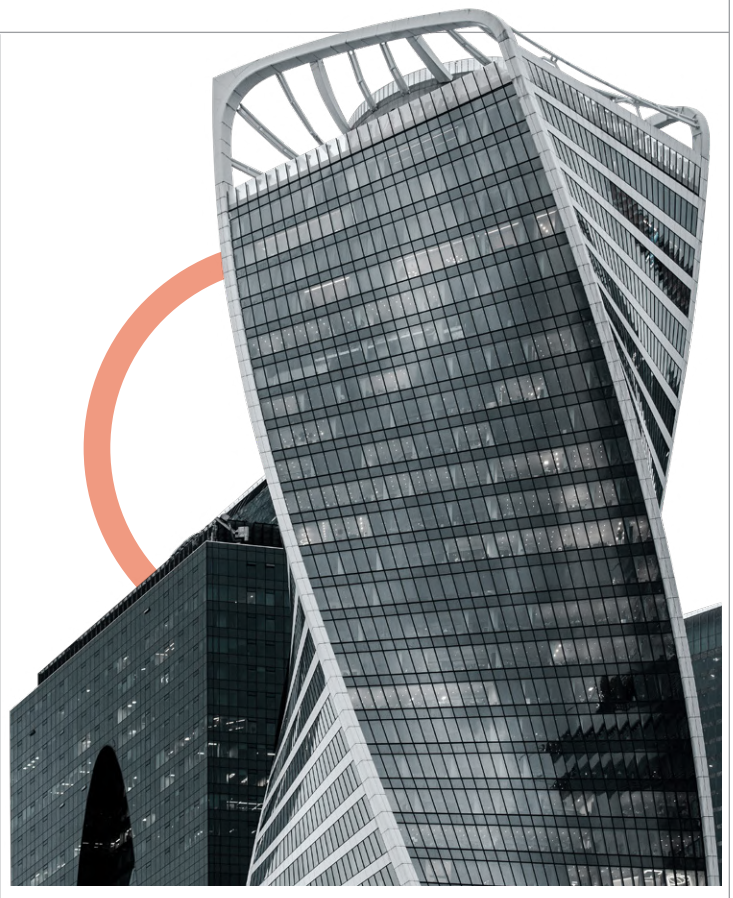


	อำเภอ	จังหวัด	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ที่อยู่อาศัย	48	9	5	8
อาคารสำนักงาน	3	1		
ศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์	3	1		
โรงแรม - รีสอร์ท	3	6	1	
โรงงานและนิคมอุตสาหกรรม	9	1		
สนามกอล์ฟ	4	2		
ที่ดินเปล่า	5	1		1
ข้อมูลอื่นๆ	4	5	5	

การจัดทำดัชนีอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้นำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่จัดเก็บรวบรวมอย่างต่อเนื่องเป็นอนุกรมเวลา (Time series) มาจัดทำดัชนีชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญในด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และจัดทำแบบจำลองเพื่อพยากรณ์สถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการคาดการณ์ทิศทางและแนวโน้ม เผยแพร่ต่อสาธารณชน ดังนี้

- ปี 2552 ดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการ
- ปี 2553 ดัชนีค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน
- ปี 2554 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย
- ปี 2554 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย
- ปี 2561 จัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
- ปี 2565 จัดทำดัชนีรวมอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)



การจัดทำงานวิจัยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

นอกจากนี้ตลอดช่วงเวลาที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้สร้างผลงานทางวิชาการที่เป็นประโยชน์ต่อภาคธุรกิจที่อยู่อาศัย โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2548 เป็นต้นมา โดยมีรายงานวิจัยสำคัญประกอบด้วย

ปี	ผลงานวิจัย	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2548	• งานวิจัยเพื่อจัดดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	• ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)
2549	• งานวิจัยเพื่อศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย	• สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	• งานวิจัยเพื่อสำรวจความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง (อาคารสร้างค้าง)	• ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2550	• งานวิจัยเพื่อสำรวจและจัดทำฐานข้อมูลวิทยานิพนธ์และงานวิจัยด้านเคหพัฒนาการ	• คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2551	• งานวิจัยอุปสงค์และอุปทานด้านที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติในจังหวัดภูเก็ต	• บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
2552	• งานวิจัยเพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า 9 เส้นทางในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	• บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ จำกัด
	• งานวิจัยเพื่อคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยในช่วงปี 2522 - 2559	• สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย

ปี	ผลงานวิจัย	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2553	• งานวิจัยเพื่อศึกษาเปรียบเทียบสิทธิการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติในประเทศต่างๆ	• บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย จำกัด
2561	• งานวิจัยเพื่อศึกษาการจัดทำระบบ BIG DATA เพื่อการวิเคราะห์และวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์	• มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
2563	• งานวิจัยเพื่อรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองออนไลน์	• บริษัท ไซแนปซ์ (ประเทศไทย) จำกัด
2565	• งานวิจัยเพื่อพยากรณ์ความต้องการที่อยู่อาศัยและติดตามประเมินนโยบายภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการดำเนินการด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่สนับสนุนนโยบายภาครัฐ	• สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย
	• งานวิจัยเพื่อสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยออนไลน์ เป็นผู้ดำเนินการวิจัย	• บริษัท บาเนีย (ประเทศไทย) จำกัด

เป้าหมายสำคัญของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ นับจากนี้ไป คือการผลักดันองค์กรสู่การเป็นองค์การมหาชน โดยนอกจากจะสานต่อภารกิจและบทบาทเดิมที่ได้รับมอบหมายตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อปี 2547 และจะมีการขยายภารกิจเพิ่มบทบาททั้งในเชิงปริมาณและคุณภาพ เพื่อทำหน้าที่ในการเป็น “ศูนย์กลางวิเคราะห์สถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท” เชื่อมโยงข้อมูลกับแพลตฟอร์มข้อมูลสำหรับหน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชนเพื่อสามารถนำไปใช้วิเคราะห์ตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน มุ่งพัฒนาแบบจำลองแบบ Predictive Model ด้วย Big Data Analytics และมีแผนการพัฒนาระบบปัญญาประดิษฐ์ (AI) เพื่อทดแทนการใช้บุคลากรในการวิเคราะห์ข้อมูลขนาดใหญ่ (Big Data) และเพื่อให้ได้แบบจำลองในการช่วยตัดสินใจในเชิงนโยบายทางเศรษฐกิจของประเทศสืบต่อไป

การดำเนินงาน
ภายใต้ภารกิจหลัก 5 ด้าน ปี 2565

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินภารกิจหลัก 5 ด้านตามที่ได้รับมอบหมายตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วย

1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ
2) สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2565 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังคงมุ่งมั่นดำเนินการยกระดับคุณภาพข้อมูล พัฒนารูปแบบการให้บริการผ่านกิจกรรมหลักสำคัญ ดังนี้

ภารกิจที่ 1 เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ

ด้วยภารกิจหลักเป็นศูนย์กลางการรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดปี 2565 ได้ดำเนินการยกระดับคุณภาพข้อมูล บูรณาการชุดข้อมูลเพื่อนำไปสู่การแสดงผลแบบ Graphic Visualization แทนการแสดงผลด้วยกราฟ - ตาราง ผ่านโปรแกรม REIC Market Analytics Tool หรือ R-MAT เพื่อเตรียมเปิดให้บริการอย่างเต็มรูปแบบในปี 2566 โดยมีกิจกรรมหลักสำคัญ ดังนี้

- คณะ Japan Real Estate Institute (JREI) เข้าพบผู้บริหารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) เพื่อหารือแนวทางความร่วมมือทางด้านวิชาการ
- จัดอบรมเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของบุคลากรศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2565
- ประชุมหารือกำหนดแนวทาง รวบรวม Requirement ในการจัดเก็บข้อมูลโครงการ Mixed Use
- ประชุมหารือการนำข้อมูลสถิติจากสำมะโนธุรกิจและอุตสาหกรรม พ.ศ. 2565 และข้อมูลด้านเศรษฐกิจของสำนักงานสถิติแห่งชาติไปใช้ประโยชน์ ระหว่างสำนักงานสถิติแห่งชาติ กับศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ภารกิจที่ 2 สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์

ด้วยภารกิจหลักด้านการเป็นศูนย์สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย โดยเป็นการสำรวจภาคสนามต่อเนื่องจากปี 2549 จนถึงปัจจุบัน ส่งผลให้ผลงานด้านการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 27 จังหวัดยุทธศาสตร์ ได้รับความเชื่อมั่นจากทุกภาคส่วน เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงได้กำหนดให้มีการจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจภาคสนาม และวิเคราะห์ประเมินแนวโน้มทิศทางตลาดในอนาคต เป็นประจำทุกปี

เพื่อเป็นการกระจายข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ให้เข้าถึงผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และภาคส่วนที่เกี่ยวข้องได้ครอบคลุมทั่วประเทศ ในปี 2565 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับรูปแบบการนำเสนอรายงานผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยผ่านการสัมมนาในรูปแบบออนไลน์ (Online Seminar) ผ่านระบบ Facebook Live Fanpage REIC เพื่อให้สอดรับกับพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป โดยมีกิจกรรมสำคัญๆ ดังนี้

- สัมมนาสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2022 (Online & Onsite Seminar)
- สัมมนาสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2022 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคตะวันตก และภาคใต้ (Online Seminar)
- สัมมนา “เปิดมุมมองอสังหาฯ ให้ชัด เพื่อจัดกลยุทธ์ครึ่งปีหลัง” เจาะตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ และกลุ่มจังหวัด EEC (Online Seminar)
- สัมมนาสร้างโอกาสเหนือคู่แข่งในตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2566

ภารกิจที่ 3 เป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

ภารกิจที่ 4 เป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยภารกิจการเป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ และเป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จึงมุ่งมั่นพัฒนาดัชนีอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ และเผยแพร่สู่สาธารณะผ่านสื่อมวลชนในรูปแบบของการจัด Group Interview และกิจกรรมแถลงข่าวเป็นประจำทุกไตรมาส

โดยในปี 2565 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้มีการจัดทำดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) เป็นครั้งแรก และนำเสนอผ่านกิจกรรมการแถลงข่าวประจำไตรมาส ต่อเนื่องทุกไตรมาส นอกจากนี้ยังได้มีการนำเสนอข้อมูลผ่านกิจกรรมสัมภาษณ์พิเศษผ่านช่องทางสื่อหลัก และสื่อออนไลน์

รวมถึงการร่วมออกบูธเนื่องในโอกาสครบรอบ 50 ปี ของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย และร่วมออกบูธในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 42 เพื่อเผยแพร่ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อผู้บริโภค อาทิ ข้อแนะนำด้านการลงทุน ข้อแนะนำในการซื้อที่อยู่อาศัย และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ภารกิจที่ 5 เป็นศูนย์ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความสำคัญกับการพัฒนาความรู้ด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อยกระดับงานบริการข้อมูลให้ตอบสนองความต้องการของผู้ใช้ข้อมูลได้ครบถ้วนสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น จึงได้จัดกิจกรรม “Stay with REIC” เป็นกิจกรรมต่อเนื่องทุกปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแนะนำวิธีการใช้ข้อมูลที่จัดเก็บและพัฒนาขึ้นโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงวิธีการพยากรณ์สถานการณ์ แนวโน้ม และวิธีวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์จากชุดข้อมูลต่างๆ ผ่านแบบจำลองตามปัจจัยตัวแปรที่เปลี่ยนไป โดยในปี 2565 จัดขึ้นเป็นครั้งที่ 4 โดยภายในงานได้มีการนำเสนอ โปรแกรม “ผู้ช่วยสำหรับธุรกิจ - REIC Market Analytics Tool (R-MAT)

นอกจากนี้ ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ร่วมเป็นวิทยากรในการบรรยายและกิจกรรมอบรมต่างๆ ทั้งองค์กรภาครัฐ ภาคเอกชน สมาคมด้านอสังหาริมทรัพย์ และสถาบันการศึกษาต่างๆ เพื่อเป็นการพัฒนาและเผยแพร่องค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ และเป็นการขับเคลื่อนอสังหาริมทรัพย์ให้กับประเทศชาติ ประกอบด้วยกิจกรรมสำคัญๆ ดังนี้

- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดกิจกรรม Stay with REIC ครั้งที่ 4
- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ แสดงความยินดีในโอกาสเปิดตัวสมาคมอสังหาริมทรัพย์เชียงราย (CRA)
- ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บรรยายงาน ERA Thailand Midyear Conference 2022 “Move Faster/Stronger”
- บรรยายงานสัมมนาใหญ่ประจำปี อสังหาริมทรัพย์ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2022
- ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บรรยายงานสัมมนาวิชาการปี 2565 เรื่อง Housing Market Outlook : Opportunities and Challenges

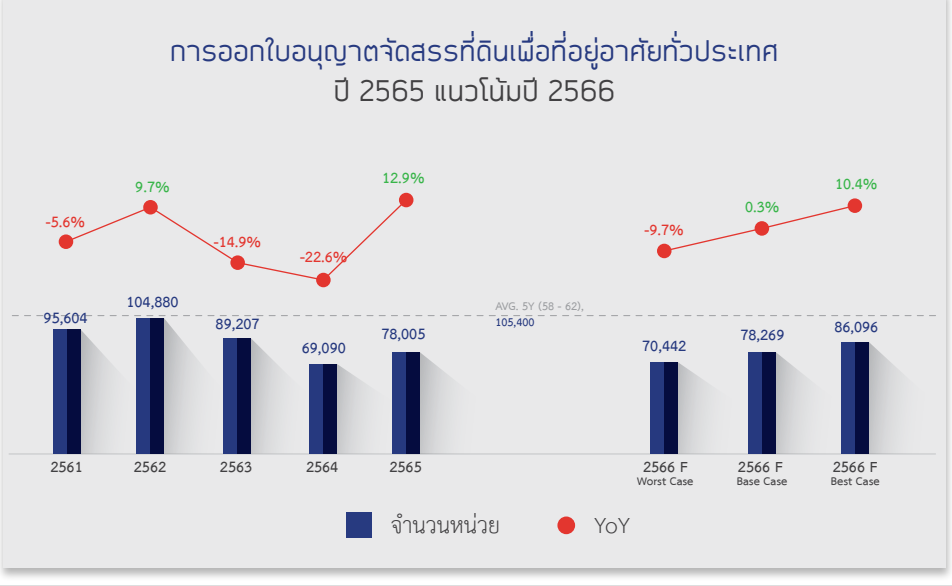
ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2566

ภาคธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะอย่างยิ่งตลาดที่อยู่อาศัย ยังคงต้องเผชิญกับปัจจัยท้าทายหลายด้าน อาทิ ภาวะเงินเฟ้อที่ยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง หนี้ครัวเรือนมีแนวโน้มทรงตัวระดับสูง ส่งผลให้สถาบันการเงินเพิ่มความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ กำลังซื้อในประเทศที่ลดต่ำลง ราคาวัสดุก่อสร้างปรับสูงขึ้น ส่งผลต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการซึ่งปรับเพิ่มขึ้นตามราคาวัสดุก่อสร้างและราคาพลังงานที่มีแนวโน้มทรงตัวสูงต่อเนื่อง รวมถึงการเพิ่มขึ้นของค่าจ้างแรงงานอีกด้วย นอกจากนี้ยังมีปัจจัยลบในด้านการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ย ดังนั้นแม้ว่าเศรษฐกิจจะฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง แต่ด้วยปัจจัยลบดังกล่าวส่งผลกระทบต่อผู้ที่กำลังจะซื้อที่อยู่อาศัย และกลายเป็นความท้าทายของตลาดที่อยู่อาศัย ในปี 2566

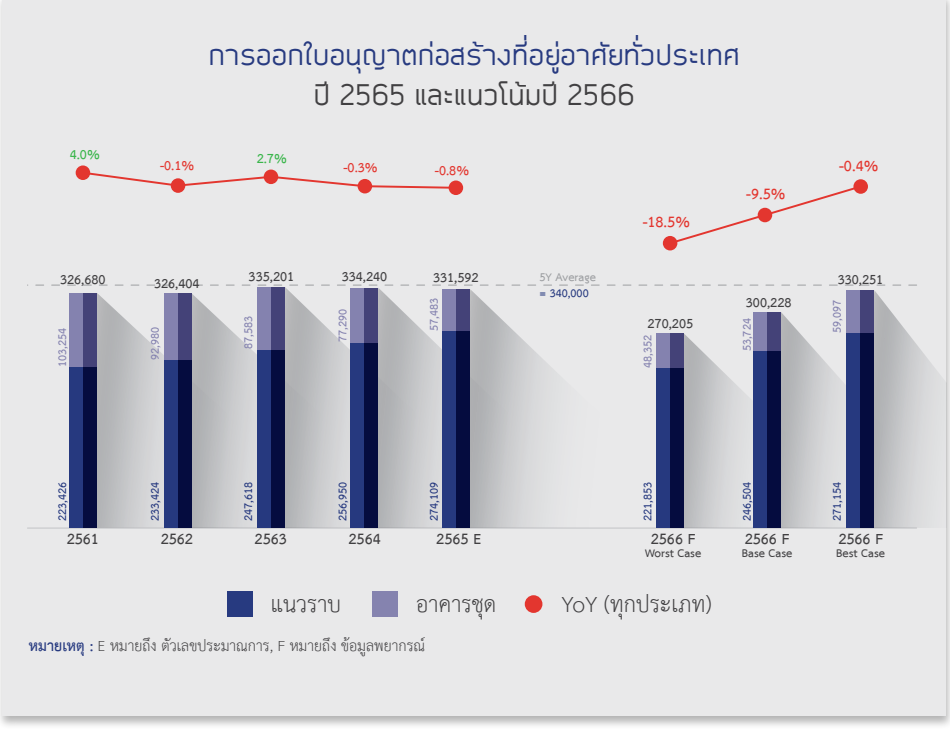
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดการณ์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2566 โดยประเมินจากแนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2566 ซึ่งสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดว่า จะอยู่ที่ร้อยละ 2.5-3.5 ลดลงจากร้อยละ 4.7 จากปี 2565 และจากปัจจัยลบที่ต้องระมัดระวังดังที่กล่าวมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้คาดการณ์แนวโน้มในปี 2566 ว่า หน่วยที่ได้รับการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 และการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศคาดว่าจะลดลงร้อยละ -9.5 โดยจะเป็นการลดลงทั้งที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบและอาคารชุดที่ร้อยละ -10.1 และ -6.5 ตามลำดับ สำหรับแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ คาดว่าจะมีจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -10.2 และมูลค่าจะลดลงร้อยละ -4.5 โดยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ ลดลงร้อยละ -7.4 และจะมีมูลค่าลดลงร้อยละ -2.9 และการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั่วประเทศ คาดว่าจะลดลงร้อยละ -17.7 และจะมีมูลค่าลดลงร้อยละ -8.8 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

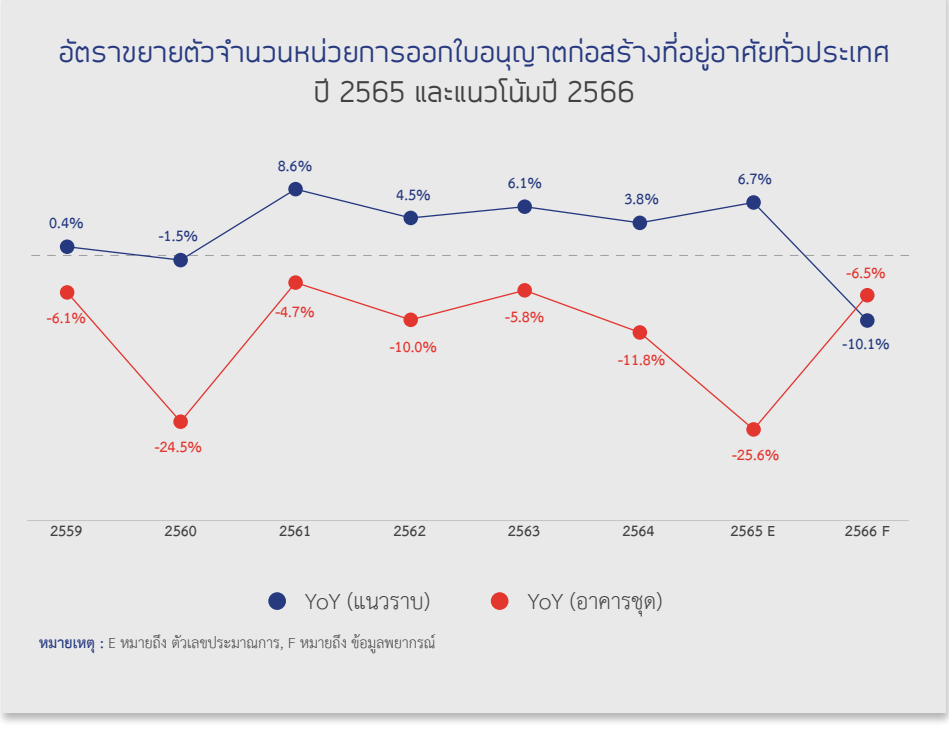
อุปทานที่อยู่อาศัย ปี 2566

ด้านการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ในปี 2566 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 78,269 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากปี 2565 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 70,442 ถึง 86,096 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -9.7 ถึง 10.4 เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 78,005 หน่วย



สำหรับแนวโน้มการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในปี 2566 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 300,228 หน่วย ลดลงร้อยละ -9.5 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 270,205 ถึง 330,251 หน่วย มีอัตราการขยายตัวอยู่ในช่วงร้อยละ -18.5 ถึง -0.4 เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งคาดว่ามีจำนวนประมาณ 331,592 หน่วย และคาดว่าจะมีใบอนุญาตก่อสร้างลดลงทั้งที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ และอาคารชุดที่ร้อยละ -10.1 และ -6.5 ตามลำดับ

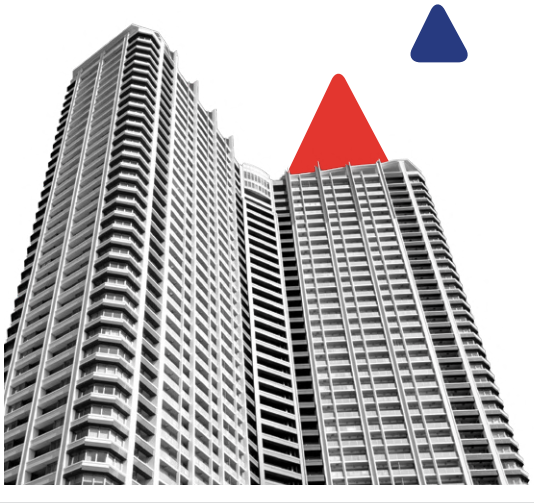




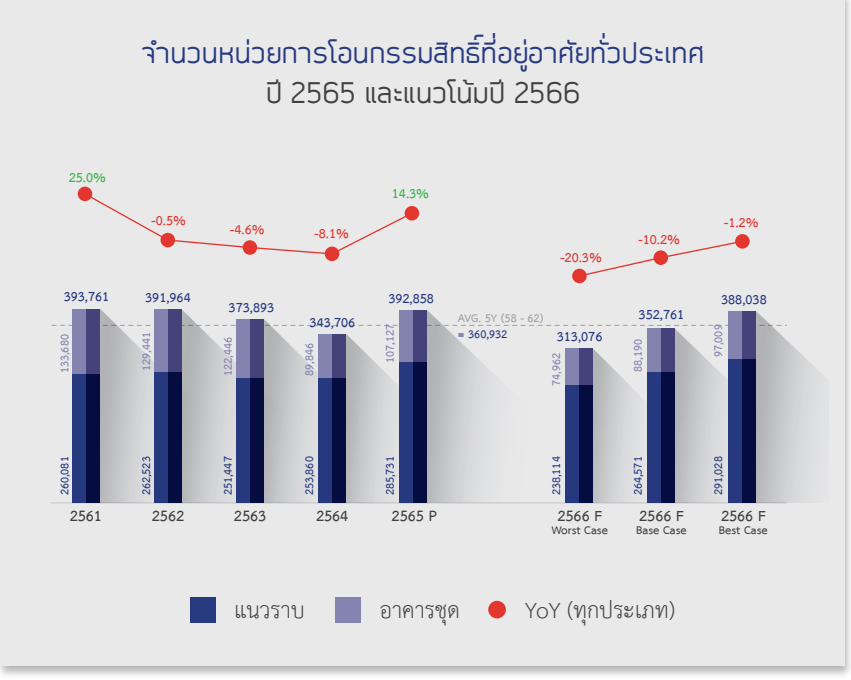
อุปสงค์ที่อยู่อาศัย ปี 2566

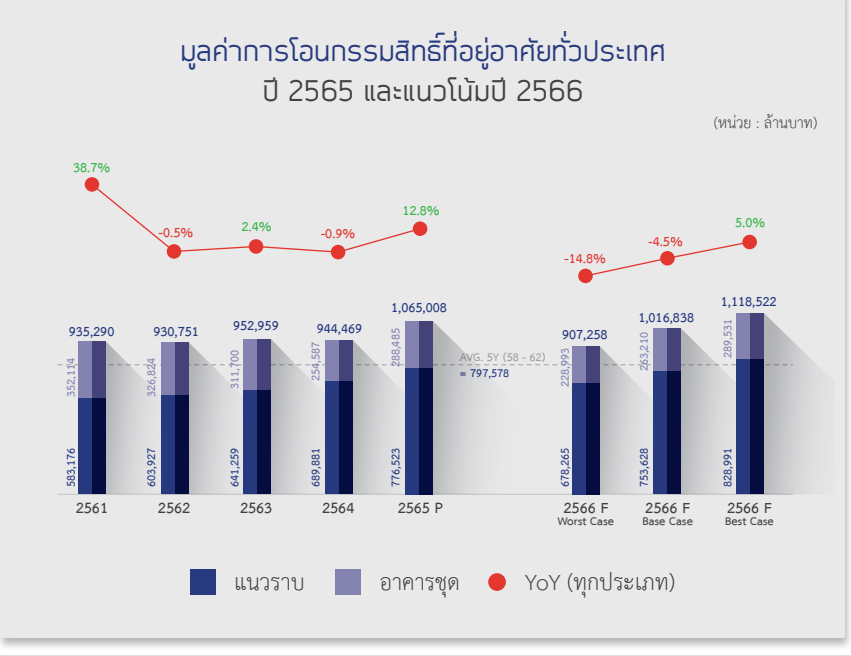
ด้านอุปสงค์คาดการณ์ว่าในปี 2566 แนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 352,761 หน่วย ลดลงร้อยละ -10.2 จากปี 2565 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 313,076 ถึง 388,038 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -20.3 ถึง ร้อยละ -1.2 เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 392,858 หน่วย และคาดว่าจะมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 1,016,838 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -4.5 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 907,258 ถึง 1,118,522 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -14.8 ถึง ร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีมูลค่า 1,065,008 ล้านบาท

โดยคาดการณ์ว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ จำนวนประมาณ 264,571 หน่วย ลดลงร้อยละ -7.4 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 238,114 ถึง 291,028 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -16.7 ถึง ร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมี 285,731 หน่วย และคาดว่าจะมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 753,628 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -2.9 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 678,265 ถึง 828,991 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -12.7 ถึง ร้อยละ 6.8 เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีมูลค่า 776,523 ล้านบาท



ด้านการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั่วประเทศในปี 2566 คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 88,190 หน่วย ลดลงร้อยละ -17.7 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 74,962 ถึง 97,009 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -30.0 ถึง ร้อยละ -9.4 เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมี 107,127 หน่วย และคาดว่าจะมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 263,210 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -8.8 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 228,993 ถึง 289,531 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -20.6 ถึง ร้อยละ 0.4 เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีมูลค่า 288,485 ล้านบาท





ด้านภาพรวมสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ คาดการณ์ว่าปี 2566 จะมีมูลค่าจำนวน 650,764 ล้านบาท ลดลง -6.8% หรืออยู่ในช่วง -16.1% ถึง 2.5% เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีมูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศจำนวน 698,072 ล้านบาท โดยคาดว่า ปี 2566 จะมีสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศจำนวน 4,955,985 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.5% หรืออยู่ในช่วง -5.9% ถึง 9.8% เมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศจำนวน 4,741,215 ล้านบาท

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ปี 2565

(Thailand Overall Residential Market Index : TORMI)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการจัดทำดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) หรือ Thailand Overall Residential Market Index : TORMI เพื่อใช้เป็นดัชนีอ้างอิงสำหรับติดตามการเปลี่ยนแปลงของตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยได้นำข้อมูลทั้งที่เป็นข้อมูลสถิติจากหน่วยงานรัฐและข้อมูลที่ได้จากการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยมาจัดทำเป็นตัวชี้วัดการเปลี่ยนแปลงของภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล โดยได้กำหนดให้ปี 2555 เป็นปีฐาน

โดยในภาพรวมปี 2565 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย มีค่าเท่ากับ 91.7 เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.1 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางเดียวกันกับเศรษฐกิจไทยที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 เมื่อเทียบกับปี 2564

การเพิ่มขึ้นของดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทยในปี 2565 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของด้านอุปสงค์หรือความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยโดยสะท้อนผ่านการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญที่เพิ่มจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 16.4 และการปรับเพิ่มของอัตราดูดซับที่อยู่อาศัยในภาพรวมเป็นร้อยละ 4.1 ต่อเดือน เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 2.4 ต่อเดือนในปี 2564 โดยแนวราบมีอัตราดูดซับร้อยละ 2.7 ต่อเดือน เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 1.9 ต่อเดือนในปี 2564 และอาคารชุดมีอัตราดูดซับร้อยละ 5.0 ต่อเดือน เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 3.0 ต่อเดือนในปี 2564

ส่วนในด้านอุปทานในปี 2565 ได้รับการขับเคลื่อนผ่านดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการในด้านการเปิดตัวโครงการใหม่และ/หรือ เฟสใหม่ที่มีค่าดัชนีในปี 2565 เท่ากับ 54.6 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2564 ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 49.0 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลเพิ่มขึ้นร้อยละ 112.6 โดยโครงการอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 166.6 และแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 75.6 และที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 โดยโครงการอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.9 และแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8

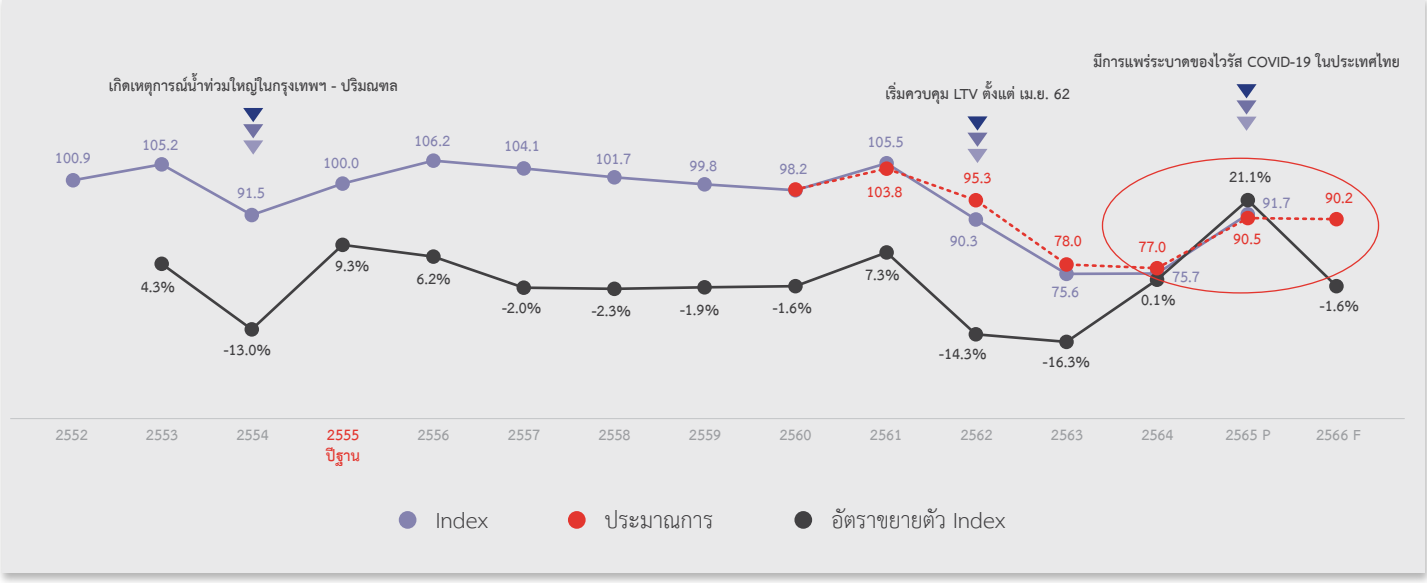
แนวโน้มดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ในปี 2566 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่า จะเผชิญกับปัจจัยลบที่เข้ามากระทำต่อตลาดในหลายด้าน ตั้งแต่ไม่ผ่อนปรน LTV ซึ่งจะกระทบต่อคนที่ต้องการมีการซื้อสำหรับการอยู่อาศัยและการลงทุน ที่เป็นบ้านสัญญาที่ 2 และ 3 ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 30% และมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลที่ลดค่าธรรมเนียมการโอนเพียง 1% ประกอบกับปี 2566 เป็นช่วงทิศทางอัตราดอกเบี้ยขาขึ้นที่อาจจะสูงขึ้นถึงร้อยละ 0.75 -1.0 และราคาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะปรับตัวราคาขึ้นทางตรงและทางอ้อม (ส่วนลด/ของแถมน้อยลง) ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ จึงคาดการณ์ว่าในปี 2566 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) มีแนวโน้มที่จะปรับตัวลงจากปี 2565 เล็กน้อยอยู่ที่ 90.2 จุด หรือลดลงประมาณร้อยละ -1.6 สำหรับกรณีฐาน (Base Case) และหากมีปัจจัยบวกที่ดีกว่าที่คาดไว้อาจจะมีการขยายตัวได้ถึงร้อยละ 8.2 (Best Case) แต่หากมีปัจจัยที่ส่งผลรุนแรงกว่าที่คาดไว้อาจจะติดลบได้ถึงร้อยละ -11.5 (Worst Case)

ตารางที่ 1 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย (ปี 2555 = 100.0)

	2561	2562	2563	2564	2565 P	Worst Case 2566 F	Base Case 2566 F	Best Case 2566 F
Index	105.5	90.3	75.6	75.7	91.7	81.2	90.2	99.2
YoY	7.3%	-14.3%	-16.3%	0.1%	21.1%	-11.5%	-1.6%	8.2%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทยและอัตราขยายตัว (ปี 2555 = 100.0)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วิธีการจัดทำข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้พัฒนา **"ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย"** ด้วยการจัดทำดัชนีเชิงปริมาณ (Quantity Index) แบบวิธีการวัดค่ากลางของข้อมูลค่าเฉลี่ยเรขาคณิต (Geometric Mean) และใช้แบบจำลองในการพยากรณ์ด้วยการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Linear Regression) โดยใช้ข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์และด้านอุปทานในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ซึ่งประกอบด้วยตัวแปรดังต่อไปนี้

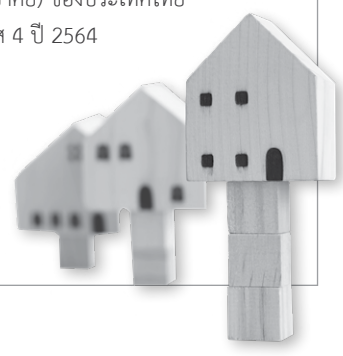
1 ชุดตัวแปรอิสระมีจำนวน 6 ตัวแปร

1) ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นตัวแปรด้านอุปสงค์
2) อัตราดูดซับบ้านจัดสรร ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นตัวแปรด้านอุปสงค์
3) อัตราดูดซับอาคารชุด ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นตัวแปรด้านอุปสงค์
4) ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นตัวแปรด้านอุปทาน
5) จำนวนพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นตัวแปรด้านอุปทาน
6) ดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการ ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นตัวแปรด้านอุปทานและอุปสงค์

2 ชุดตัวแปรตามมีจำนวน 1 ตัวแปร

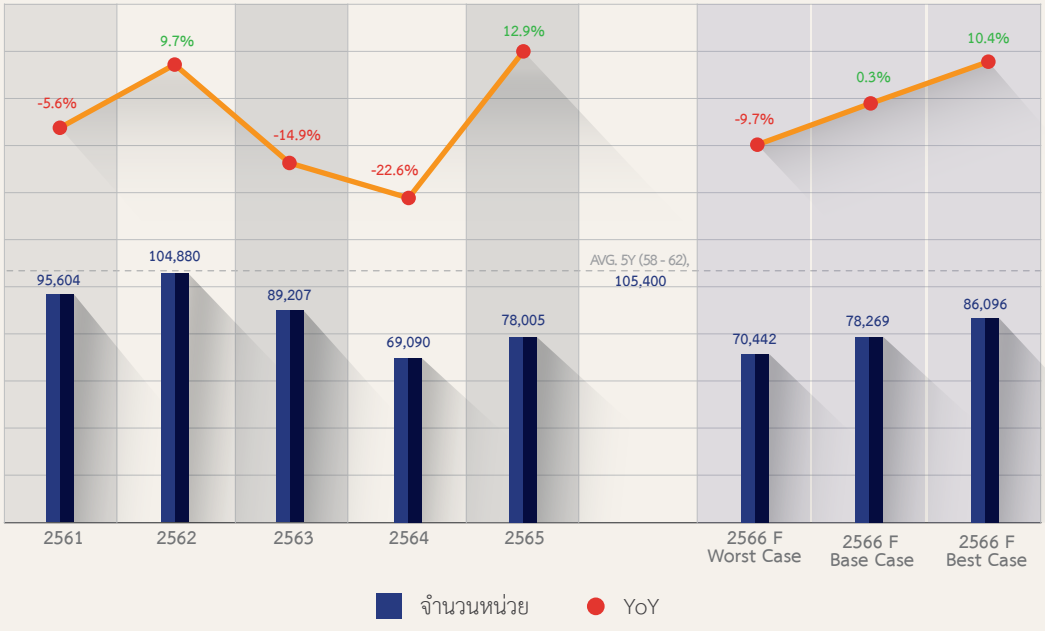
ได้แก่ "ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)" ที่จัดทำขึ้น

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย พัฒนาขึ้น เป็นรายไตรมาส เริ่มตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2564 โดยใช้ข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์และด้านอุปทาน ปี 2552 - 2560 มาพัฒนาดัชนี และใช้ดัชนีปี 2555 เป็นปีฐาน



REIC Infographic 2565

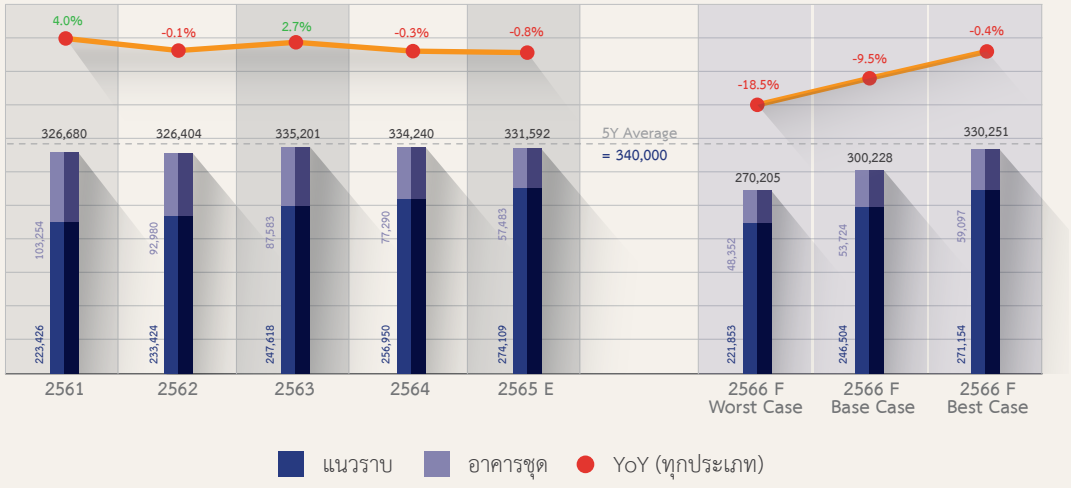
การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศปี 2565



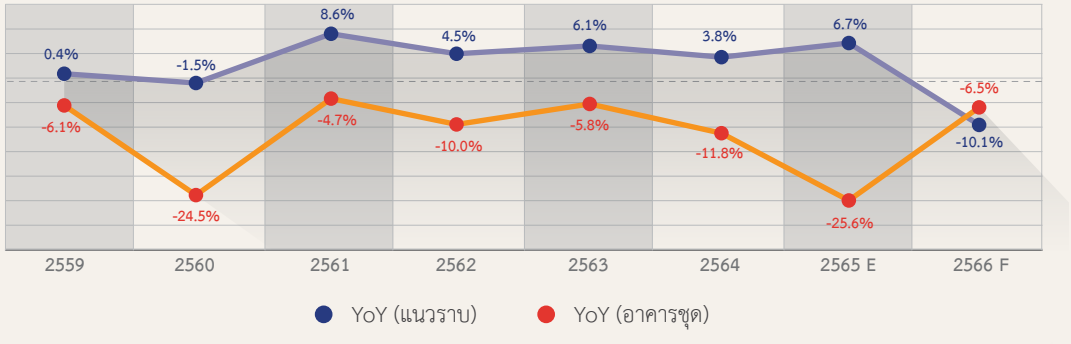
จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ปี 2565

จังหวัด	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	YoY โครงการ	YoY หน่วย	สัดส่วน จำนวนหน่วย
1. สมุทรปราการ	77	15,012	51.0%	22.0%	19.2%
2. กรุงเทพมหานคร	108	14,242	45.9%	35.1%	18.3%
3. ปทุมธานี	41	7,863	156.3%	179.2%	10.1%
4. ชลบุรี	49	4,955	-35.5%	-43.4%	6.4%
5. นนทบุรี	30	4,563	100.0%	138.7%	5.8%
6. ระยอง	58	4,197	-14.7%	-33.4%	5.4%
7. สมุทรสาคร	20	4,034	5.3%	36.3%	5.2%
8. ฉะเชิงเทรา	23	2,903	27.8%	73.2%	3.7%
9. นครราชสีมา	23	2,823	-8.0%	35.1%	3.6%
10. เชียงใหม่	21	2,781	-4.5%	14.9%	3.6%
จังหวัดอื่นๆ	216	14,632	-13.9%	-15.4%	18.8%
รวมทั่วประเทศ	666	78,005	4.9%	12.9%	100.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2565



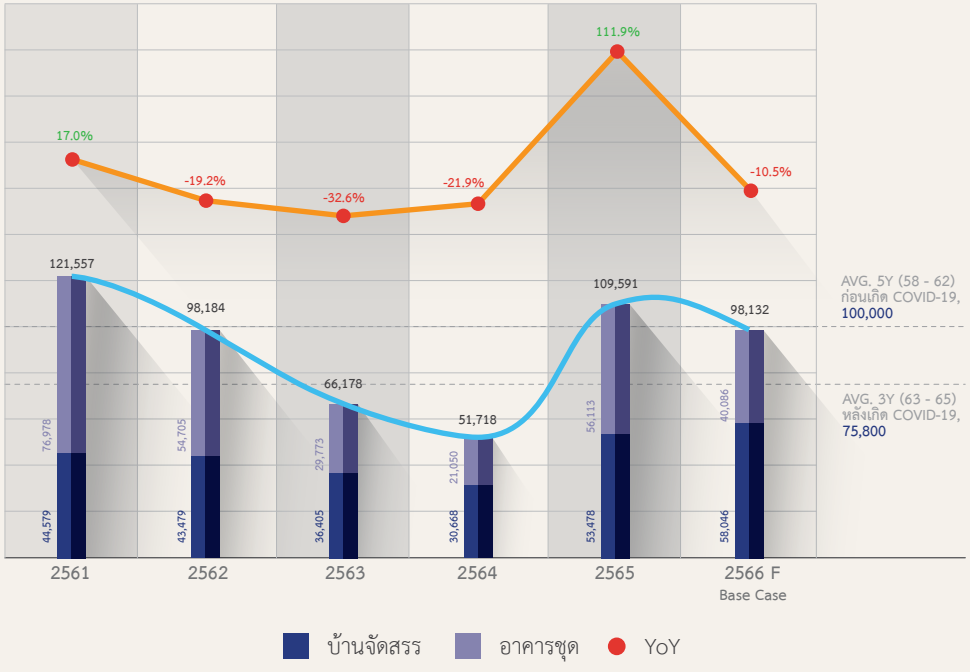
อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2565

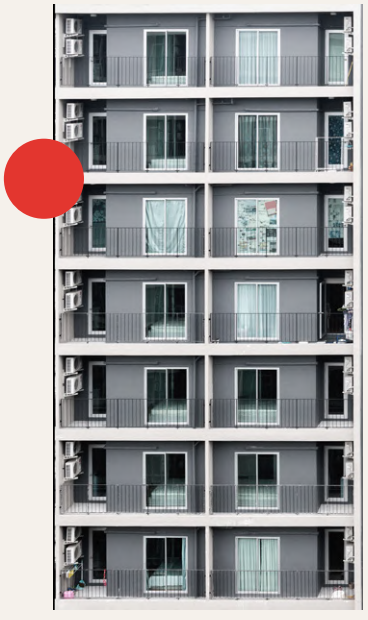


จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในปี 2565

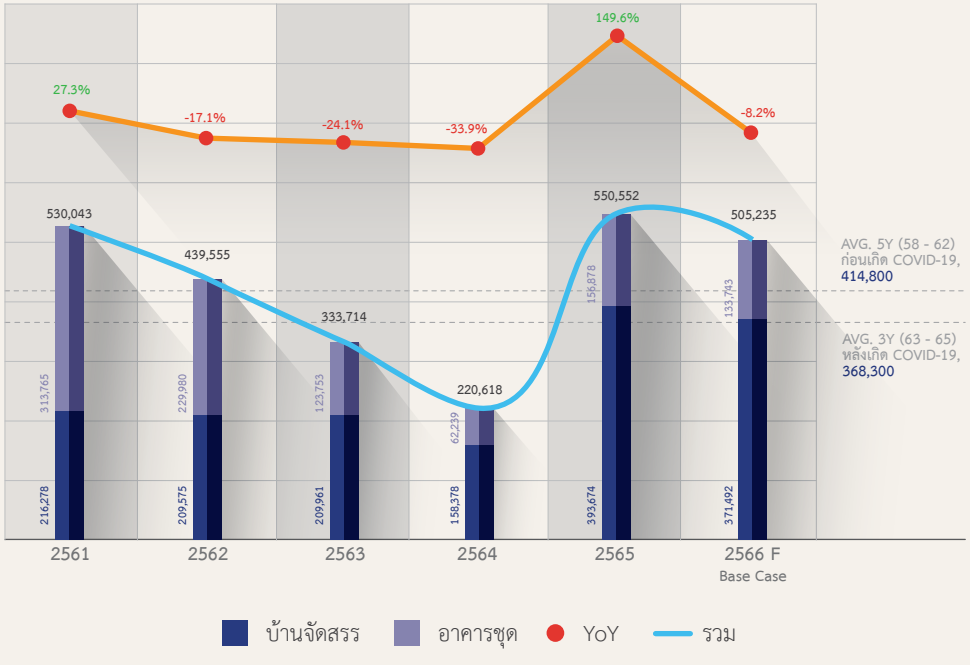
จังหวัด	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	YoY แนวราบ	YoY อาคารชุด	YoY รวม	สัดส่วนร้อยละ
1. กรุงเทพมหานคร	19,878	25,581	45,459	27.2%	-52.4%	-34.5%	13.7%
2. ชลบุรี	17,847	7,494	25,341	15.9%	31.5%	20.1%	7.6%
3. ปทุมธานี	15,167	6,550	21,718	-2.0%	386.2%	29.1%	6.5%
4. สมุทรปราการ	14,387	2,949	17,336	18.3%	-32.2%	5.0%	5.2%
5. นนทบุรี	11,218	5,969	17,187	33.0%	151.0%	59.0%	5.2%
6. เชียงใหม่	13,197	873	14,070	9.4%	80.6%	12.1%	4.2%
7. นครราชสีมา	12,411	137	12,548	-5.4%	-55.6%	-6.6%	3.8%
8. ระยอง	9,081	1,801	10,882	23.1%	137.3%	33.8%	3.3%
9. ขอนแก่น	9,446	77	9,523	11.6%	-88.6%	4.2%	2.9%
10. สงขลา	8,466	593	9,059	0.3%	-65.1%	-10.7%	2.7%
จังหวัดอื่นๆ	143,010	5,460	148,469	1.9%	-5.7%	1.6%	44.8%
รวมทั่วประเทศ	274,109	57,483	331,592	6.7%	-25.6%	-0.8%	100.0%

หน่วยที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2565

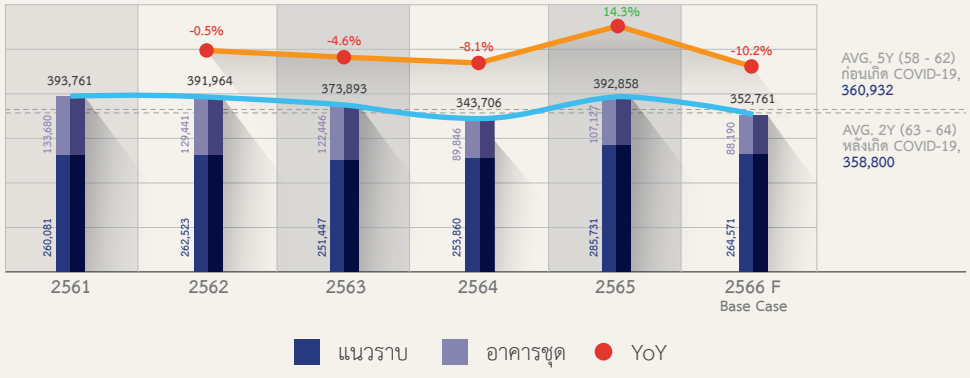




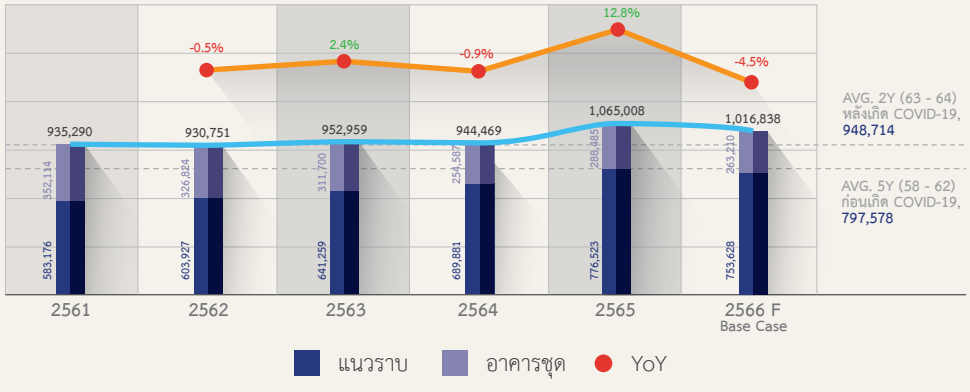
มูลค่าที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2565



จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2565



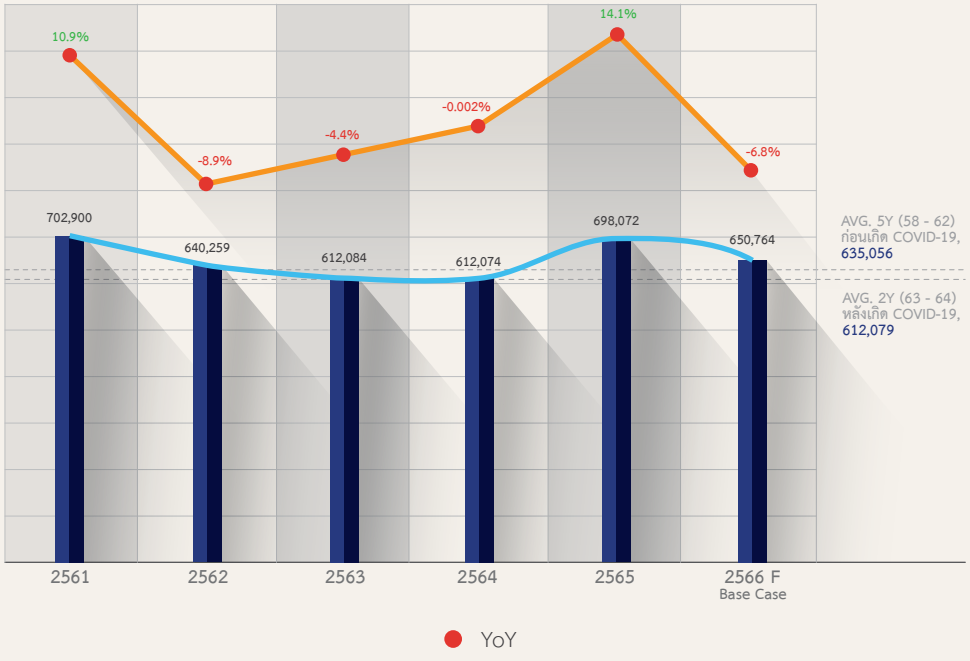
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2565



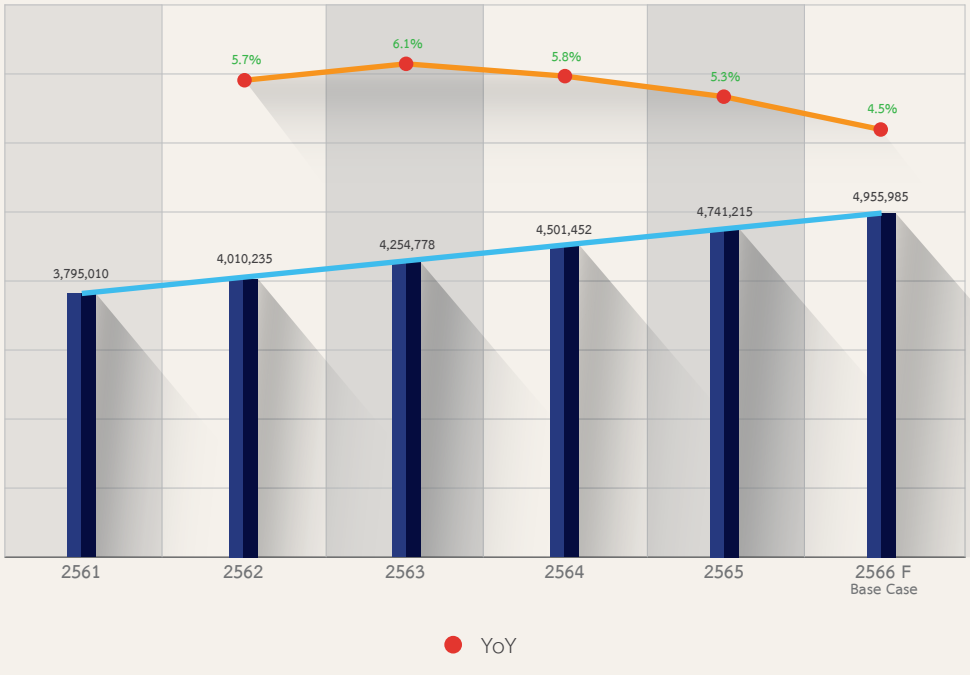
จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ปี 2565

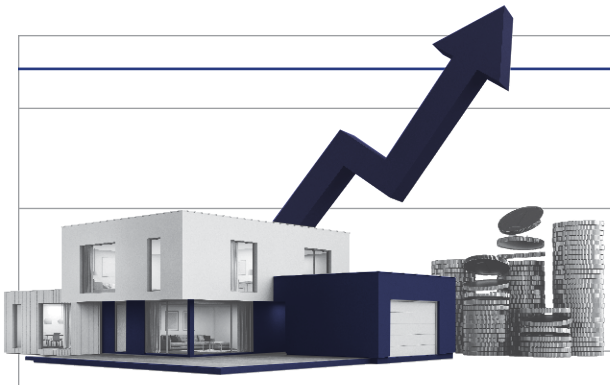
จังหวัด	หน่วย			สัดส่วนจำนวนหน่วย	YoY หน่วย	มูลค่า			สัดส่วนมูลค่า	YoY มูลค่า
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม			แนวราบ	อาคารชุด	รวม		
1. กรุงเทพมหานคร	40,386	56,754	97,140	24.7%	17.8%	207,152	197,774	404,926	38.0%	13.9%
2. ชลบุรี	22,487	11,262	33,749	8.6%	17.5%	57,367	26,388	83,754	7.9%	21.2%
3. นนทบุรี	17,860	7,743	25,603	6.5%	8.1%	69,520	11,478	80,998	7.6%	3.11%
4. สมุทรปราการ	18,600	9,449	28,049	7.1%	20.8%	61,919	12,852	74,771	7.0%	17.4%
5. ปทุมธานี	21,625	7,210	28,835	7.3%	11.3%	58,295	9,050	67,346	6.3%	12.8%
6. เชียงใหม่	11,198	2,924	14,122	3.6%	15.3%	27,320	5,625	32,944	3.1%	17.2%
7. ระยอง	12,244	1,220	13,464	3.4%	8.6%	26,515	2,288	28,803	2.7%	10.6%
8. ภูเก็ต	4,575	2,306	6,881	1.8%	30.7%	17,706	6,301	24,007	2.3%	18.8%
9. นครราชสีมา	8,284	936	9,220	2.3%	4.4%	16,836	2,507	19,344	1.8%	1.5%
10. สมุทรสาคร	7,179	677	7,856	2.0%	25.1%	18,487	405	18,892	1.8%	26.5%
จังหวัดอื่นๆ	121,293	6,646	127,939	32.6%	11.6%	215,405	13,818	2229,223	21.5%	9.4%
รวมทั่วประเทศ	285,731	107,127	392,858	100.0%	14.3%	776,523	288,485	1,065,008	100.0%	12.8%
YoY	12.6%	19.2%	14.3%			12.6%	13.3%	12.8%		

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ปี 2565



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ปี 2565





สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2565

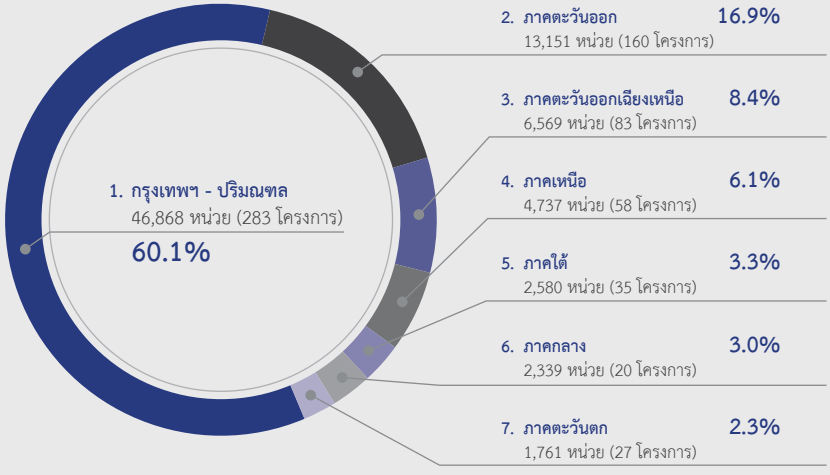
จากรายงานเศรษฐกิจของประเทศไทย โดยสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แจ้งถึงผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ปี 2565 โดยระบุว่าเศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 2.6 ต่อปี ต่ำกว่าที่ได้ประมาณการไว้ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่าเป็นผลมาจากภาคการส่งออกและการลงทุนภาครัฐที่เริ่มชะลอตัวลงในช่วงครึ่งปีหลัง การอุปโภคบริโภคและการลงทุนภาคเอกชนจึงเป็นปัจจัยสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของไทย ภาพรวมดังกล่าวส่งผลต่อภาคธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แต่เนื่องจากในรอบปีที่ผ่านมาธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยยังมีปัจจัยบวกที่สำคัญจากมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท และขยายครอบคลุมไปถึงบ้านมือสอง และการที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ผ่อนคลายมาตรการ LTV ชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่สองขึ้นไปที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ได้ส่งผลให้ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศขยายตัวในเกือบทุกเครื่องชี้ภาวะอสังหาริมทรัพย์

อุปทานการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินขยายตัวร้อยละ 12.9

ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2565 พบการขยายตัวในส่วนของการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แต่เกิดการชะลอตัวในกลุ่มโครงการอาคารชุด โดยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ขณะที่การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ลดลงเล็กน้อย

โดยปี 2565 ทั้งปี การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ มีจำนวนรวม 666 โครงการ รวม 78,005 หน่วย จำนวนโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 และจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 เมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีจำนวน 635 โครงการ มีจำนวน 69,090 หน่วย แต่ยังคงมีจำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศน้อยกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปี นับตั้งแต่ปี 2558 - 2562 ซึ่งมีหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรเฉลี่ย 105,400 หน่วย

สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2565



2564 : 635 โครงการ 69,090 หน่วย
2565 : 666 โครงการ 78,005 หน่วย
YoY : โครงการ 4.9% หน่วย 12.9%

ลำดับหน่วยการจัดสรรที่ดิน

1.	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	YoY	46.5%
2.	ภาคตะวันออก	YoY	-28.1%
3.	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	YoY	21.6%
4.	ภาคเหนือ	YoY	-17.3%
5.	ภาคใต้	YoY	-31.2%
6.	ภาคกลาง	YoY	5.9%
7.	ภาคตะวันตก	YoY	3.2%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทาวน์เฮ้าส์	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ที่ดินเปล่าจัดสรร	อาคารพาณิชย์
ร้อยละ 38.9	ร้อยละ 37.0	ร้อยละ 20.3	ร้อยละ 2.8	ร้อยละ 1.1

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ปี 2565

ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย
1. กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	283	46,868	60.1%	853	15,471	8,174	22,071	299	48.9%	46.5%
2. ภาคตะวันออก	160	13,151	16.9%	305	3,952	3,645	5,153	96	-16.7%	-28.1%
3. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	83	6,569	8.4%	92	4,038	1,578	721	140	12.2%	21.6%
4. ภาคเหนือ	58	4,737	6.1%	159	2,968	1,139	237	234	-20.5%	-17.3%
5. ภาคใต้	35	2,580	3.3%	41	993	588	947	11	29.6%	51.2%
6. ภาคกลาง	20	2,339	3.0%	205	670	518	942	4	-13.0%	5.9%
7. ภาคตะวันตก	27	1,761	2.3%	540	755	168	250	48	-51.8%	-53.0%
รวมทั่วประเทศ	**666**	**78,005**	**100.0%**	**2,195**	**28,847**	**15,810**	**30,321**	**832**	**4.9%**	**12.9%**
สัดส่วนประเภท				**2.8%**	**37.0%**	**20.3%**	**38.9%**	**1.1%**		

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ปี 2565

จังหวัด	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย
1. สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	77	15,012	372	3,599	3,303	7,665	73	51.0%	22.0%	19.2%
2. กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	108	14,242	464	6,918	1,070	5,643	147	45.9%	35.1%	18.3%
3. ปทุมธานี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	41	7,863	12	2,249	2,293	3,298	11	156.3%	179.2%	10.1%
4. ชลบุรี	ภาคตะวันออก	49	4,955	89	1,208	931	2,700	27	-35.5%	-43.4%	6.4%
5. นนทบุรี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	30	4,563	1	1,484	1,122	1,927	29	100.0%	138.7%	5.8%
6. ระยอง	ภาคตะวันออก	58	4,197	28	1,581	1,274	1,288	26	-14.7%	-33.4%	5.4%
7. สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	20	4,034	4	964	332	2,713	21	5.3%	36.3%	5.2%
8. ฉะเชิงเทรา	ภาคตะวันออก	23	2,903	2	945	952	996	8	27.8%	73.2%	3.7%
9. นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	23	2,823	38	1,855	594	336	-	-8.0%	35.1%	3.6%
10. เชียงใหม่	ภาคเหนือ	21	2,781	1	1,726	882	172	-	-4.5%	14.9%	3.6%
จังหวัดอื่นๆ		216	14,632	1,184	6,318	3,057	3,583	490	-13.9%	-15.4%	18.8%
รวมทั่วประเทศ		**666**	**78,005**	**2,195**	**28,847**	**15,810**	**30,321**	**832**	**4.9%**	**12.9%**	**100.0%**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อุปทานการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดลดลงร้อยละ -25.6

ด้านการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ประมาณการว่าจะมีจำนวน 331,592 หน่วย ลดลงร้อยละ -0.8 เมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีจำนวน 334,240 หน่วย เป็นที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ประมาณ 274,109 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 และอาคารชุด ประมาณ 57,483 หน่วย ลดลงร้อยละ -25.6 เมื่อเทียบกับปี 2564

เมื่อพิจารณาเป็นรายภาคเทียบกับปี 2564 พบว่า การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบในปี 2565 ลดลงในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคตะวันตก ส่วนในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ภาคใต้ ภาคเหนือ ภาคตะวันออก และภาคกลาง มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้น

ส่วนการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดในปี 2565 มีจำนวนเพิ่มขึ้นในภาคเหนือ ภาคตะวันออก และภาคตะวันตก ส่วนในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคกลาง มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างลดลง

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ปี 2565

ภาค	2564			2565			YoY			สัดส่วน		
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
1. กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	62,271	62,075	124,346	73,657	41,145	114,802	18.3%	-33.7%	-7.7%	22.3%	71.6%	29.6%
2. ภาคใต้	38,466	5,561	44,027	73,657	3,177	76,834	91.5%	-42.9%	74.5%	22.3%	5.5%	19.8%
3. ภาคเหนือ	40,012	778	40,790	73,657	1,067	74,724	84.1%	37.2%	83.2%	22.3%	1.9%	19.3%
4. ภาคตะวันออก	36,170	6,522	42,692	39,743	10,475	50,219	9.9%	60.6%	17.6%	12.0%	18.2%	12.9%
5. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	48,937	1,428	50,365	38,991	678	39,669	-20.3%	-52.5%	-21.2%	11.8%	1.2%	10.2%
6. ภาคตะวันตก	19,879	65	19,944	19,246	792	20,038	-3.2%	1,114.5%	0.5%	5.8%	1.4%	5.2%
7. ภาคกลาง	11,215	860	12,075	11,489	149	11,638	2.4%	-82.7%	-3.6%	3.5%	0.3%	3.0%
รวมทั่วประเทศ	**256,950**	**77,290**	**334,240**	**330,440**	**57,483**	**387,923**	**28.6%**	**-25.6%**	**16.1%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ปี 2565

จังหวัด	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	YoY แนวราบ	YoY อาคารชุด	YoY รวม	สัดส่วนร้อยละ
1. กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	19,878	25,581	45,459	▲ 27.1%	▼ -52.4%	▼-34.5%	13.7%
2. ชลบุรี	ภาคตะวันออก	17,847	7,494	25,341	▲ 15.9%	▲ 31.5%	▲ 20.1%	7.6%
3. ปทุมธานี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	15,167	6,550	21,718	▼ -2.0%	▲ 386.2%	▲ 29.1%	6.5%
4. สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	14,387	2,949	17,336	▲ 18.3%	▼ -32.2%	▲ 5.0%	5.2%
5. นนทบุรี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	11,218	5,969	17,187	▲ 33.0%	▲ 151.0%	▲ 59.0%	5.2%
6. เชียงใหม่	ภาคเหนือ	13,197	873	14,070	▲ 9.4%	▲ 80.6%	▲ 12.1%	4.2%
7. นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	12,411	137	12,548	▼ -5.4%	▼ -55.6%	▼ -6.6%	3.8%
8. ระยอง	ภาคตะวันออก	9,081	1,801	10,882	▲ 23.1%	▲ 137.3%	▲ 33.8%	3.3%
9. ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	9,446	77	9,523	▲ 11.6%	▼ -88.6%	▲ 4.2%	2.9%
10. สงขลา	ภาคใต้	8,466	593	9,059	▲ 0.3%	▼ -65.1%	▼-10.7%	2.7%
จังหวัดอื่นๆ		143,010	5,460	148,469	▲ 1.9%	▼ -5.7%	▲ 1.6%	44.8%
รวมทั่วประเทศ		**274,109**	**57,483**	**331,592**	**▲ 6.7%**	**▼ -25.6%**	**▼ -0.8%**	**100.0%**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.3

จากข้อมูลเบื้องต้นในปี 2565 ทั้งปีมีการโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศจำนวนประมาณ 392,858 หน่วย และมีมูลค่าประมาณ 1,065,008 ล้านบาท ซึ่งมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.3 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8

หากแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยพบว่า ที่อยู่อาศัยแนวราบ มีการโอนจำนวน 285,731 หน่วย เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 12.6 มูลค่า 776,523 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าร้อยละ -11.0 และอาคารชุด มีการโอนจำนวน 107,127 หน่วย เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 19.2 และมีมูลค่า 288,485 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 13.3

จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ปี 2565

จังหวัด	ภาค	หน่วย			สัดส่วนจำนวนหน่วย	YoY หน่วย	มูลค่า			สัดส่วนมูลค่า	YoY มูลค่า
		แนวราบ	อาคารชุด	รวม			แนวราบ	อาคารชุด	รวม		
1. กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	40,386	56,754	97,140	24.7%	▲ 17.8%	207,152	197,774	404,926	38.0%	▲ 13.9%
2. ชลบุรี	ภาคตะวันออก	22,487	11,262	33,749	8.6%	▲ 17.5%	57,367	26,388	83,754	7.9%	▲ 21.2%
3. นนทบุรี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	17,860	7,743	25,603	6.5%	▲ 8.1%	69,520	11,478	80,998	7.6%	▲ 3.11%
4. สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	18,600	9,449	28,049	7.1%	▲ 20.8%	61,919	12,852	74,771	7.0%	▲ 17.4%
5. ปทุมธานี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	21,625	7,210	28,835	7.3%	▲ 11.3%	58,295	9,050	67,346	6.3%	▲ 12.8%
6. เชียงใหม่	ภาคเหนือ	11,198	2,924	14,122	3.6%	▲ 15.3%	27,320	5,625	32,944	3.1%	▲ 17.2%
7. ระยอง	ภาคตะวันออก	12,244	1,220	13,464	3.4%	▲ 8.6%	26,515	2,288	28,803	2.7%	▲ 10.6%
8. ภูเก็ต	ภาคใต้	4,575	2,306	6,881	1.8%	▲ 30.7%	17,706	6,301	24,007	2.3%	▲ 18.8%
9. นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	8,284	936	9,220	2.3%	▲ 4.4%	16,836	2,507	19,344	1.8%	▲ 1.5%
10. สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	7,179	677	7,856	2.0%	▲ 25.1%	18,487	405	18,892	1.8%	▲ 26.5%
จังหวัดอื่นๆ		121,293	6,646	127,939	32.6%	▲ 11.6%	215,405	13,818	229,223	21.5%	▲ 9.4%
รวมทั่วประเทศ		285,731	107,127	392,858	100.0%	▲ 14.3%	776,523	288,485	1,065,008	100.0%	▲ 12.8%
YoY		12.6%	19.2%	14.3%			12.6%	13.3%	12.8%		

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อุปสงค์โอนกรรมสิทธิ์ของคนต่างชาติฟื้นตัว

นอกจากนี้ปี 2565 ยังเป็นอีกปีหนึ่งซึ่งมีอุปทานจากต่างประเทศเข้ามาเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยพบว่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติสะสมในปี 2565 มีจำนวน 11,561 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 41.0 รวมเป็นมูลค่า 59,261 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 49.2 โดยมีพื้นที่โอนกรรมสิทธิ์รวม 530,430 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 49.3 ส่งสัญญาณการฟื้นตัวของตลาดห้องชุดสำหรับคนต่างชาติ

ทั้งนี้ ชาวจีน เป็นสัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดทั่วประเทศมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ชาวจีนไปแล้วทั้งหมด 5,707 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนที่สูงถึงร้อยละ 49.4 ของหน่วยทั้งหมด โดยมี 4 สัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์อันดับรองลงมา คือ รัสเซีย จำนวน 813 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.0 อันดับ 3 สหรัฐอเมริกา จำนวน 542 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.7 อันดับ 4 สหราชอาณาจักร จำนวน 393 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.4 อันดับ 5 ฝรั่งเศส จำนวน 351 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.0 ตามลำดับ

ในส่วนของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั่วประเทศให้คนต่างชาติทั่วประเทศในปี 2565 พบว่ามีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ชาวจีน เป็นมูลค่าสูงสุด จำนวน 29,038 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนที่สูงถึงร้อยละ 49.0 ของมูลค่าทั้งหมด ส่วน 4 สัญชาติที่มีมูลค่าการโอนรองลงมาคือ รัสเซีย จำนวน 2,682 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.5 อันดับ 3 พม่า จำนวน 2,551 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.3 อันดับ 4 สหรัฐอเมริกา จำนวน 2,389 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.0 และอันดับ 5 ฝรั่งเศส จำนวน 1,912 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.2

โดยจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติสะสมมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพฯ ชลบุรี สมุทรปราการ ภูเก็ต และเชียงใหม่ ซึ่งส่วนใหญ่จะอยู่ใน 2 จังหวัดแรก คือ กรุงเทพฯ มีจำนวน 5,260 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 45.5 และชลบุรี จำนวน 3,567 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.9 ตามลำดับ โดยทั้ง 2 จังหวัดมีสัดส่วนจำนวนหน่วยรวมกันสูงถึงร้อยละ 76.4 ของทั่วประเทศ

ขนาดและมูลค่าห้องชุดเฉลี่ยต่อหน่วยของสัญชาติที่มีหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศสูงสุด 10 อันดับ ปี 2565

สัญชาติ	หน่วย	มูลค่า (ล้านบาท)	พื้นที่ (ตร.ม.)	มูลค่าเฉลี่ยต่อหน่วย (ล้านบาท)	พื้นที่เฉลี่ยต่อหน่วย (ตร.ม.)
1. จีน	5,707	29,038	223,470	5.1	39.2
2. รัสเซีย	813	2,682	33,017	3.3	40.6
3. สหรัฐอเมริกา	542	2,389	29,501	4.4	54.4
4. สหราชอาณาจักร	393	1,820	22,500	4.6	57.3
5. ฝรั่งเศส	351	1,912	19,335	5.4	55.1
6. พม่า	349	2,551	18,098	7.3	51.9
7. เยอรมัน	337	1,122	16,677	3.3	49.5
8. ออสเตรเลีย	290	1,318	15,387	4.5	53.1
9. อินเดีย	236	1,191	18,158	5.0	76.9
10. ไต้หวัน	229	1,704	11,523	7.4	50.3
อื่นๆ	2,314	13,533	122,765	5.7	52.5
	11,561	**59,261**	**530,430**	**5.1**	**45.9**

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

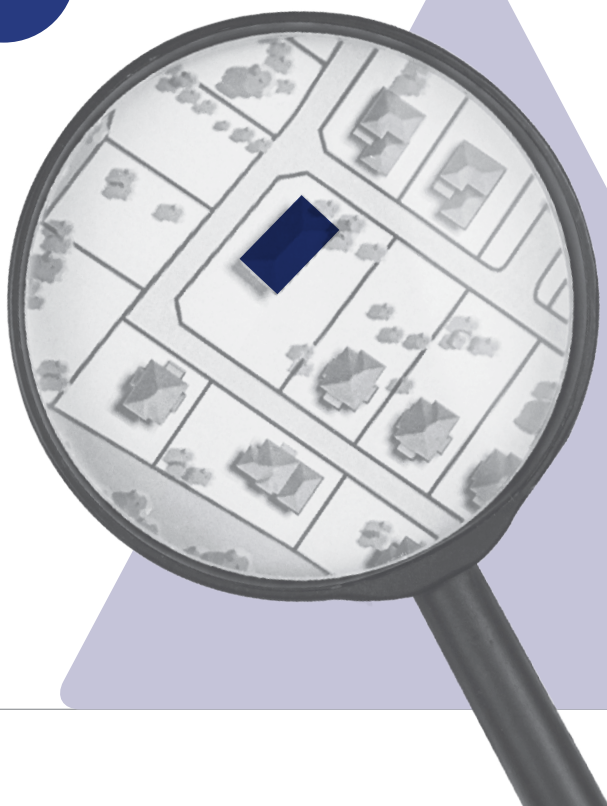
ดัชนีราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา ปี 2565 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

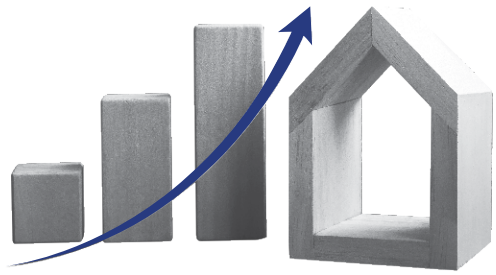
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รวม 6 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม โดยกำหนดให้ปี 2555 เป็นปีฐาน และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

ในการศึกษาจะใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น “นิติบุคคล” เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้ถูกต้องเพื่อสามารถคำนวณภาษี และค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

ปี 2565 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 361.4 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 333.1 จุด การเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาเคยปรับเพิ่มมากขึ้นสูงสุดในช่วงปี 2561 ซึ่งเป็นปีที่รัฐบาลส่งเสริมให้มีการพัฒนารถไฟฟ้าสายต่างๆ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล เพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยมีผลเป็นรูปธรรมในหลายโครงการ อาทิ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลาดพร้าว - สำโรง รถไฟฟ้าสายสีชมพู แคราย - มีนบุรี รถไฟฟ้าสายสีส้ม ศูนย์วัฒนธรรม - สุวินทวงศ์ ฯลฯ

ต่อมา ในปี 2565 ดัชนีราคาที่ดินเปล่ายังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลมาจากการที่รัฐบาลได้ประกาศจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเต็มอัตราโดยไม่ได้รับส่วนลดร้อยละ 90 เหมือนเช่นในปี 2562 - 2563 และกรมธนารักษ์ประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่รอบปี 2566 - 2569 ในวันที่ 1 มกราคม 2566 หลังเลื่อนใช้รอบใหม่มาตั้งแต่ปี 2564 ซึ่งมีผลทำให้ภาพรวมของราคาประเมินที่ดินทั้งประเทศปรับขึ้น และเป็นเหตุผลสำคัญที่ทำให้ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปรับเพิ่มขึ้นตามไปด้วย



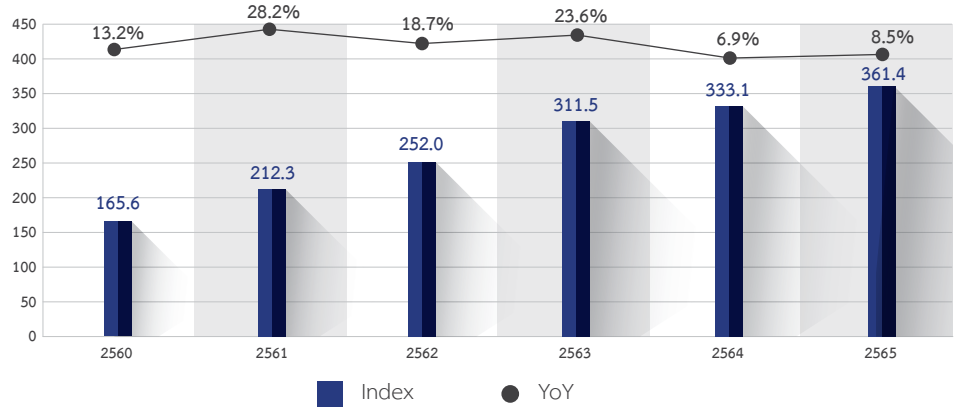


ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	2560	2561	2562	2563	2564	2565
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	165.6	212.3	252.0	311.5	333.1	361.4
YoY	13.2%	28.2%	18.7%	23.6%	6.9%	8.5%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับทำเลที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าผ่านพบว่ายังคงมีอัตราการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นเดียวกัน โดย 5 อันดับแรกที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ได้แก่

1 สายสีม่วง (บางใหญ่ - เตาปูน) เป็นเส้นทางรถไฟฟ้าที่เปิดให้บริการแล้ว มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคา เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.2

2 สายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี) ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคา เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.4

3 สายสีน้ำตาล (แคราย - ลำสาลี) เป็นโครงการที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคา เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9

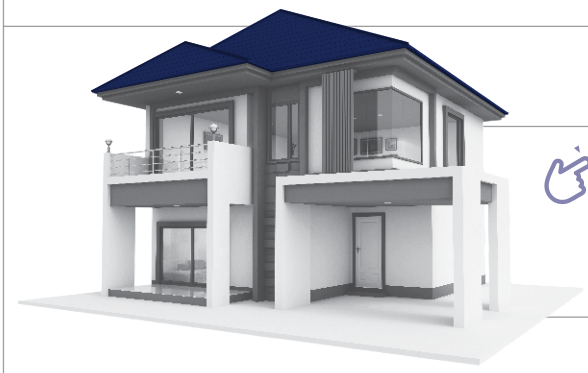
4 MRT ซึ่งเป็นโครงการที่เปิดให้บริการแล้ว / สายสีแดงเข้ม (บางซื่อ - หัวลำโพง) เป็นโครงการที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคต โดยราคาที่ดินทั้ง 2 เส้นทางมีอัตราการขยายตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6

5 สายสีเขียว (หมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) และ สายสีแดงเข้ม (บางซื่อ - มธ.รังสิต) เป็นโครงการที่เปิดให้บริการแล้ว มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคา เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5

อัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาตามเส้นทางรถไฟฟ้าที่มีการเปลี่ยนแปลงสูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2565

อันดับ	รถไฟฟ้า	สถานะการก่อสร้าง	2560	2561	2562	2563	2564	2565	YoY
1	สายสีม่วง (บางใหญ่ - เตาปูน)	เปิดให้บริการแล้ว	231.3	271.3	303.7	328.8	373.4	415.2	11.2%
2	สายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี)	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	155.9	169.8	218.3	305.2	317.4	341.0	7.4%
3	สายสีน้ำตาล (แคราย - ลำสาลี)	โครงการในอนาคต	214.6	247.7	282.1	331.0	384.4	411.0	6.9%
4	MRT	เปิดให้บริการแล้ว	266.9	317.1	338.8	354.0	443.9	473.2	6.6%
	สายสีแดงเข้ม (บางซื่อ - หัวลำโพง)	โครงการในอนาคต	262.8	312.1	333.5	348.5	437.0	465.8	6.6%
5	สายสีเขียว (หมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต)	เปิดให้บริการแล้ว	242.5	285.8	318.4	348.9	416.4	443.3	6.5%
	สายสีแดงเข้ม (บางซื่อ - มธ.รังสิต)	เปิดให้บริการแล้ว	238.7	281.4	313.5	343.5	409.9	436.5	6.5%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ซึ่งประกอบด้วยบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมบ้านมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐานในการเปรียบเทียบ

ในปี 2565 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 เมื่อเทียบกับปี 2564 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 127.5 จุด ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นอีกครั้งหลังจากที่ลดลงจากปี 2564 ทั้งนี้ เป็นการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าก่อสร้าง ทำให้ผู้ประกอบการต้องปรับราคาสูงขึ้น และเมื่อจำแนกตามพื้นที่ พบว่า

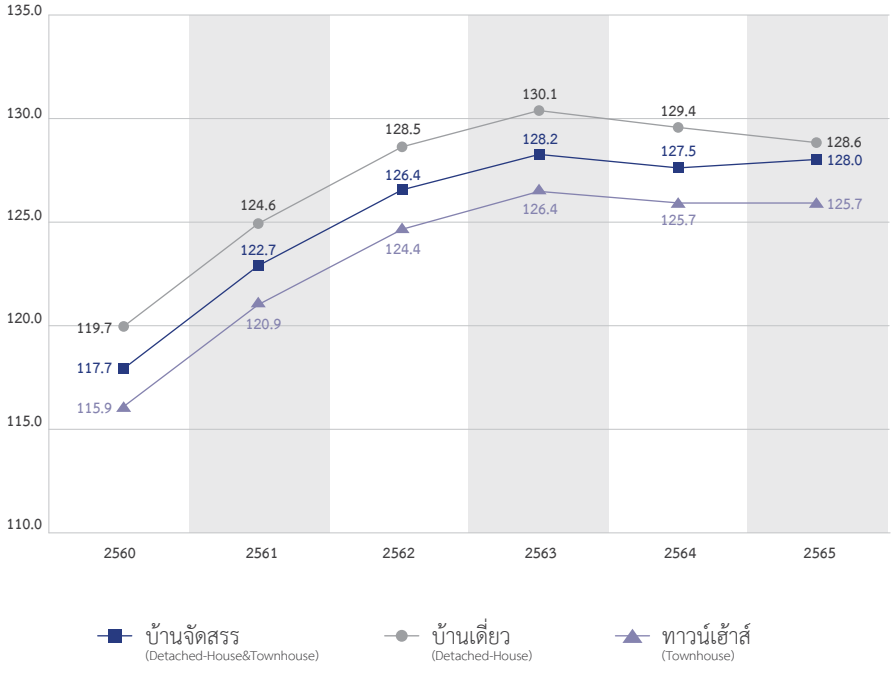
- **กรุงเทพฯ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.9 จุด ปรับลดลงร้อยละ -0.5 และเมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 126.5 จุด
- **ปริมณฑล 3 จังหวัด** (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 129.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 128.4 จุด

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2565

ดัชนีราคาบ้านจัดสรร	2560	2561	2562	2563	2564	2565
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	117.7	122.7	126.4	128.2	127.5	128.0
YoY	2.2%	4.2%	3.0%	1.4%	-0.5%	0.4%
• กรุงเทพฯ	117.7	122.0	125.5	127.1	126.5	125.9
YoY	2.1%	3.7%	2.9%	1.3%	-0.5%	-0.5%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	117.8	123.3	127.0	129.0	128.4	129.5
YoY	2.3%	4.7%	3.0%	1.6%	-0.5%	0.9%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณาดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 125.7 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.0 จุด ปรับลดลงร้อยละ -0.1 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 125.1 จุด ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 134.6 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 125.8 จุด

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2565

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว	2560	2561	2562	2563	2564	2565
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	115.9	120.9	124.4	126.4	125.7	125.7
YoY	1.8%	4.3%	2.9%	1.6%	-0.6%	1.4%
• กรุงเทพฯ	115.9	120.2	123.9	125.9	125.1	125.0
YoY	2.1%	3.7%	3.1%	1.6%	-0.6%	-0.1%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	115.9	121.1	124.6	126.6	125.8	134.6
YoY	1.6%	4.5%	2.9%	1.6%	-0.6%	7.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

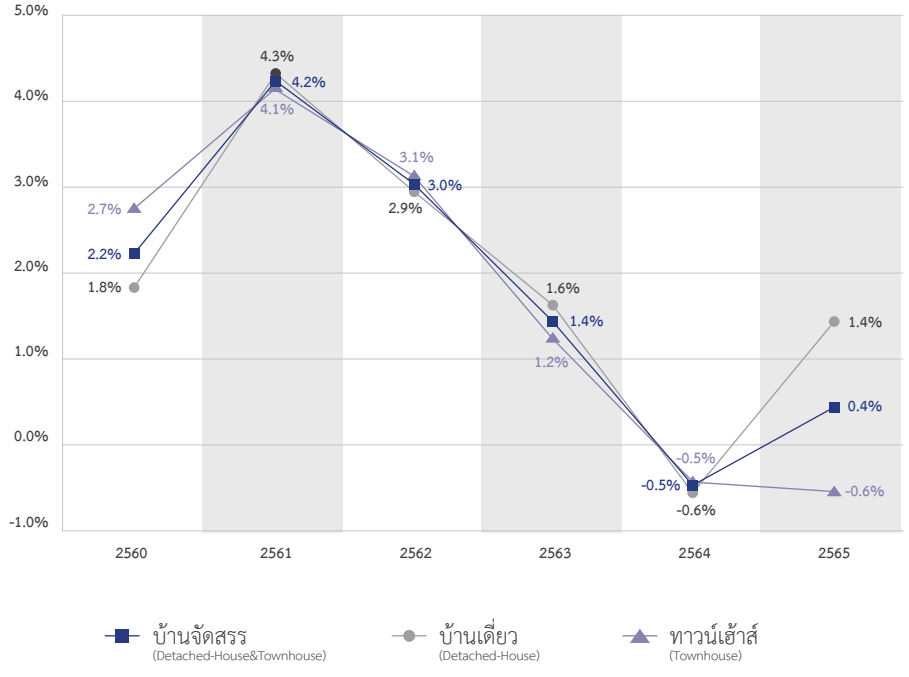
ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.6 จุด ปรับลดลงร้อยละ -0.6 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 129.4 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.7 จุด ปรับลดลงร้อยละ -0.7 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 127.6 จุด ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 130.7 จุด ปรับลดลงร้อยละ -0.6 เมื่อเทียบกับปี 2564 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 131.5 จุด

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2565

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์	2560	2561	2562	2563	2564	2565
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	119.7	124.6	128.5	130.1	129.4	128.6
YoY	2.7%	4.1%	3.1%	1.2%	-0.5%	-0.6%
• กรุงเทพฯ	119.2	123.5	126.9	128.3	127.6	126.7
YoY	2.1%	3.6%	2.8%	1.0%	-0.5%	-0.7%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	120.3	126.0	130.1	132.0	131.5	130.7
YoY	3.2%	4.7%	3.3%	1.5%	-0.4%	-0.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อัตราขยายตัวของดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาห้องชุด” โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2554 ซึ่งในช่วงเวลานั้นจัดเก็บเพียงราคาห้องชุดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ต่อมาในปี 2555 ได้มีทำการสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากหลายพื้นที่เริ่มมีการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดเพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และด้วยความเปลี่ยนแปลงของข้อมูลที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว ในปี 2558 เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส ตั้งแต่งวดไตรมาส 1 ปี 2558 โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน

ปี 2565

เป็นช่วงเวลาหนึ่ง
ที่ค่าดัชนีราคาห้องชุดใหม่
ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่
กรุงเทพฯ - 2 จังหวัดปริมณฑล

มีค่าดัชนีเท่ากับ 151.8

ไม่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564
แต่มีทิศทางที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

ค่าดัชนีราคาห้องชุดใหม่ปี 2565 ได้สะท้อนให้เห็นว่าในพื้นที่กรุงเทพฯ เริ่มมีทิศทางการปรับราคาขึ้น ซึ่งเป็นผลมาจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นตามต้นทุนค่าก่อสร้างของโครงการที่เปิดขายใหม่ ซึ่งพบว่าวัสดุก่อสร้างมีการปรับเพิ่มขึ้นเกือบทุกหมวดของวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะในกลุ่มสุขภัณฑ์ที่เพิ่มขึ้นมากที่สุดประมาณร้อยละ 13.2 ขณะที่กลุ่มเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กมีราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน แต่ทั้งนี้ ในขณะที่พื้นที่ 2 จังหวัดปริมณฑลยังคงปรับตัวลดลงจากปี 2564

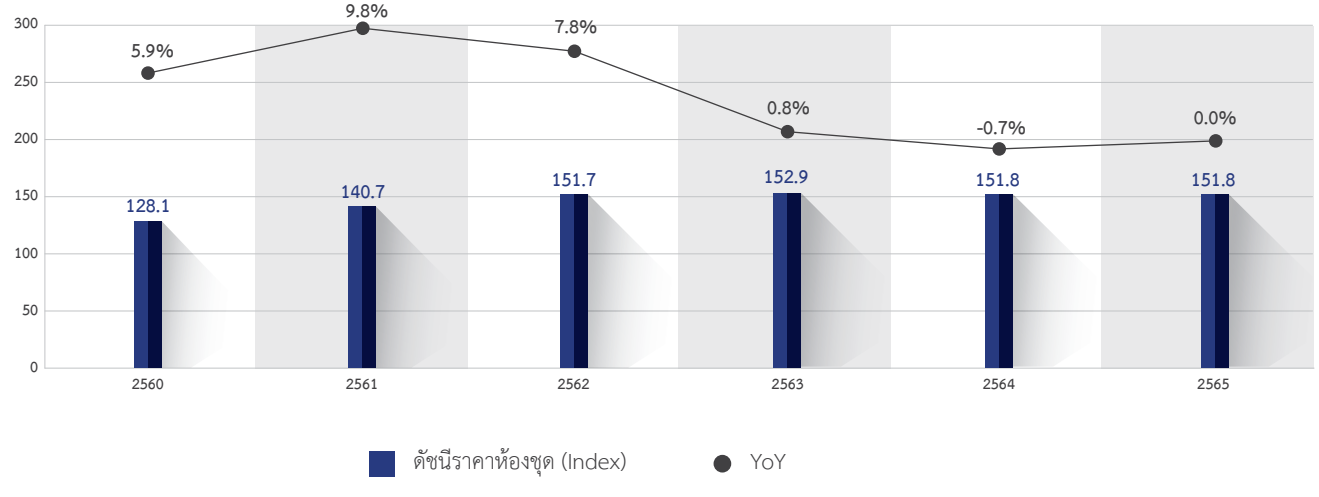
เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 153.5 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 153.3 จุด ส่วนพื้นที่จังหวัดนนทบุรี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 143.6 จุด ปรับลดลงร้อยละ -0.5 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 144.3 จุด

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2565

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	2560	2561	2562	2563	2564	2565
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	128.1	140.7	151.7	152.9	151.8	151.8
YoY	5.9%	9.8%	7.8%	0.8%	-0.7%	0.0%
• กรุงเทพฯ	128.1	141.2	153.1	154.5	153.3	153.5
YoY	5.9%	10.2%	8.4%	0.9%	-0.8%	0.1%
• นนทบุรี และสมุทรปราการ	126.7	137.0	144.5	145.2	144.3	143.6
YoY	4.5%	8.1%	5.5%	0.5%	-0.6%	-0.5%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อัตราการขยายตัวของดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2565

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 ซึ่งเป็นการสำรวจผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

โดยดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ปี 2565

มีค่าเท่ากับ **50.1** จุด

เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ **47.9** จุด

เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในแต่ละด้านในปี 2565 พบว่า ดัชนีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นเกือบทุกด้านแต่ยังคงมีบางด้านต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 มีเพียงด้านยอดขายมีค่าเท่ากับ 53.5 ด้านการลงทุนมีค่าเท่ากับ 58.4 ด้านการจ้างงานมีค่าเท่ากับ 56.8 และด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่มีค่าเท่ากับ 54.6 ซึ่งสูงจากค่ากลางที่มีค่าเท่ากับ 50.0 สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการฯ เริ่มกลับมามีความเชื่อมั่นต่อเศรษฐกิจไทย

หากพิจารณาค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการ พบว่า

- **ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies** มีค่าดัชนีเท่ากับ 54.8 จุด เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 51.7 จุด กลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies เริ่มกลับมามีความเชื่อมั่นต่อการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- **ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies** มีค่าดัชนีเท่ากับ 43.0 จุด เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2564 ที่ระดับ 42.3 จุด แต่กลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีความกังวลต่อการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แต่มีความกังวลน้อยกว่าปี 2564

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

ปัจจัยความเชื่อมั่น	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	2561	2562	2563	2564	2565	2561	2562	2563	2564	2565	2561	2562	2563	2564	2565
1. ด้านผลประกอบการ	59.5	43.5	42.4	51.1	54.2	39.3	36.7	35.1	38.0	38.4	51.4	40.8	39.5	45.9	47.9
2. ด้านยอดขาย	61.0	43.2	43.6	55.1	60.8	43.1	35.3	34.3	42.2	42.5	53.9	40.0	39.9	49.9	53.5
3. ด้านการลงทุน	59.0	52.4	44.1	55.5	64.2	51.8	55.1	43.9	44.1	49.6	56.1	53.5	44.0	51.0	58.4
4. ด้านการจ้างงาน	55.0	49.2	46.6	51.7	61.3	48.1	54.0	43.9	46.6	50.1	52.2	51.2	45.6	49.7	56.8
5. ด้านต้นทุนการประกอบการ	46.0	43.7	46.4	42.5	27.8	41.6	40.5	42.5	41.8	31.5	44.3	42.4	44.9	42.2	29.3
6. ด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่	52.7	52.0	46.3	54.2	60.6	45.9	46.8	44.7	41.2	45.7	49.9	49.9	45.7	49.0	54.6
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน/ Current Situation Index	**55.5**	**47.4**	**44.9**	**51.7**	**54.8**	**45.0**	**44.7**	**40.8**	**42.3**	**43.0**	**51.3**	**46.3**	**43.2**	**47.9**	**50.1**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

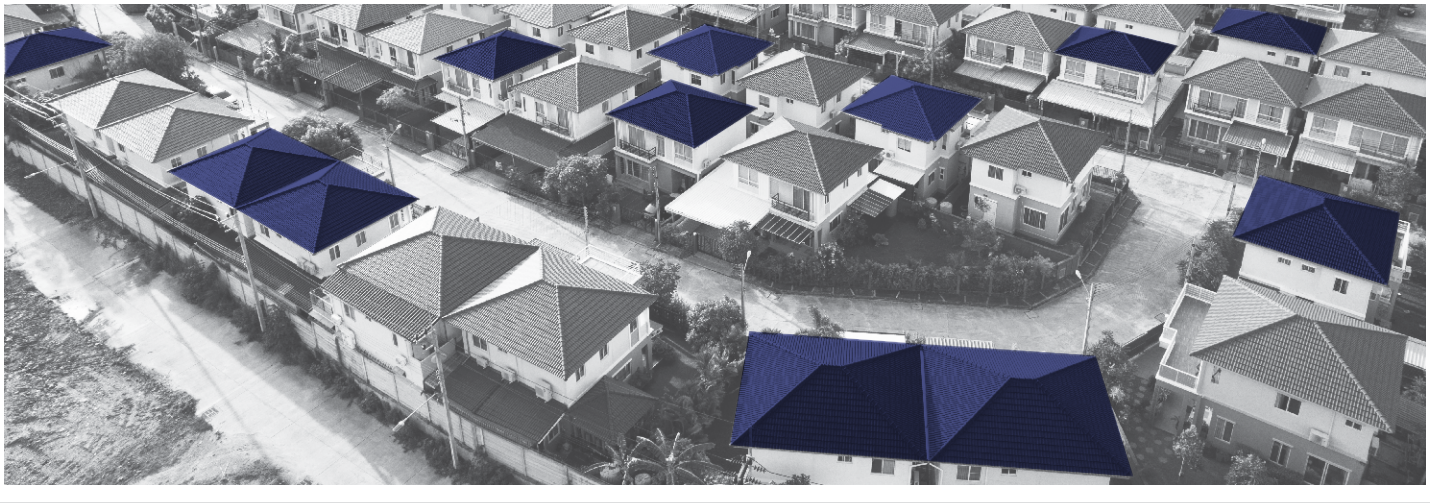
ปี 2565 มีค่าเท่ากับ 57.9 เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 57.1 ดัชนีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นเกือบทุกด้าน ซึ่งค่าดัชนีดังกล่าวยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงมีความคาดหวังว่า ภาวะเศรษฐกิจจะมีการปรับตัวดีขึ้นในอนาคต

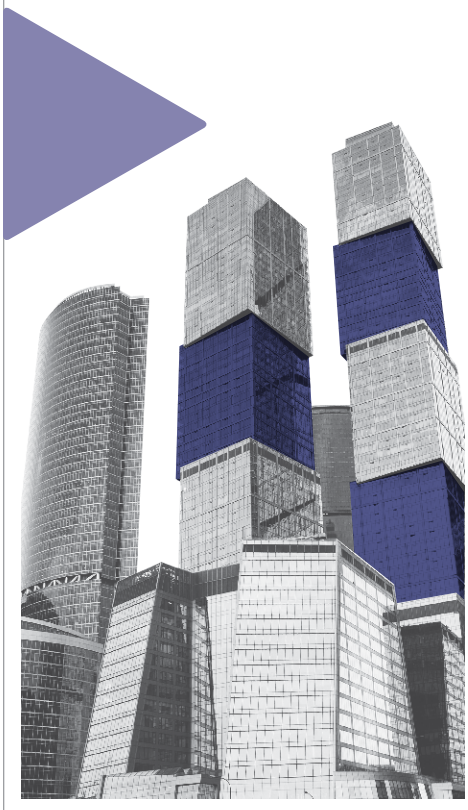
- **โดยผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies** มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 61.3 ลดลงเล็กน้อยจากปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 62.4 โดยค่าดัชนีดังกล่าวยังคงสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีความเชื่อมั่นที่ดีต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- **ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies** มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 52.8 เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 49.2 โดยค่าดัชนีดังกล่าวสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีความเชื่อมั่นเกี่ยวกับสถานการณ์การลงทุนในอนาคตและดัชนีความเชื่อมั่นฯ เกือบทุกด้านมีค่าสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies ยังคงมีความเชื่อมั่นที่ดี

ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

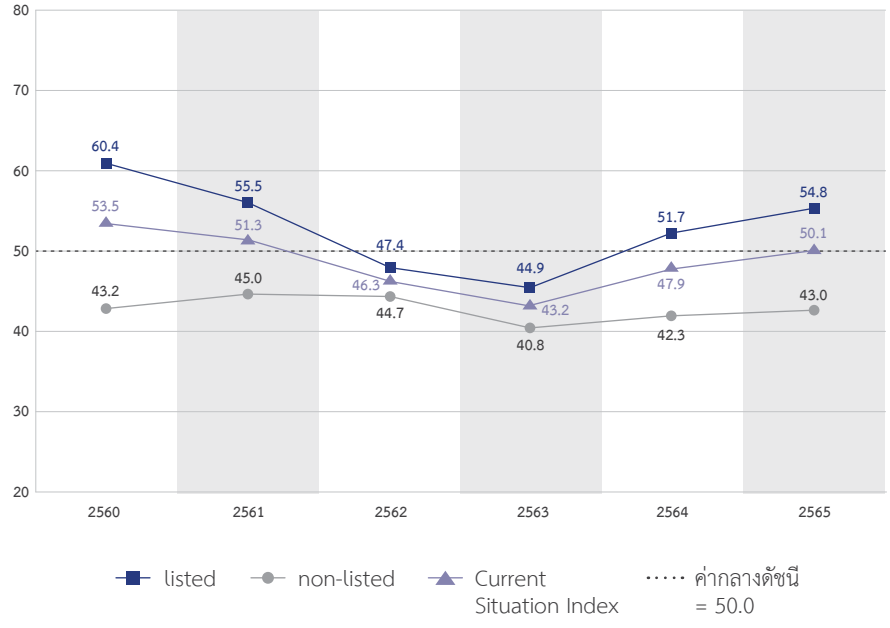
ปัจจัยความเชื่อมั่น	Listed Companies					Non-listed Companies					Expectations Index				
	2561	2562	2563	2564	2565	2561	2562	2563	2564	2565	2561	2562	2563	2564	2565
1. ด้านผลประกอบการ	69.2	62.4	58.1	67.2	64.1	53.2	53.3	44.4	49.6	56.1	62.8	58.8	52.6	60.2	60.9
2. ด้านยอดขาย	72.5	66.6	59.1	69.5	70.3	59.4	58.7	48.1	53.6	61.1	67.3	63.5	54.7	63.2	66.6
3. ด้านการลงทุน	72.2	65.2	60.4	71.4	72.6	60.0	57.9	46.1	53.0	57.2	67.3	62.3	54.7	64.0	66.4
4. ด้านการจ้างงาน	64.7	55.3	53.4	59.9	63.1	56.7	56.1	44.5	49.0	55.6	61.5	55.6	49.8	55.6	60.1
5. ด้านต้นทุนการประกอบการ	36.2	43.3	47.3	37.1	26.3	36.5	37.1	39.9	38.6	31.0	36.3	40.8	44.4	37.7	28.2
6. ด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่	76.2	68.9	66.0	69.2	71.2	58.1	56.6	50.3	51.5	55.4	68.9	64.0	59.7	62.1	64.9
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า/Expectations Index	**65.2**	**60.3**	**57.4**	**62.4**	**61.3**	**54.0**	**53.3**	**45.6**	**49.2**	**52.8**	**60.7**	**57.5**	**52.7**	**57.1**	**57.9**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



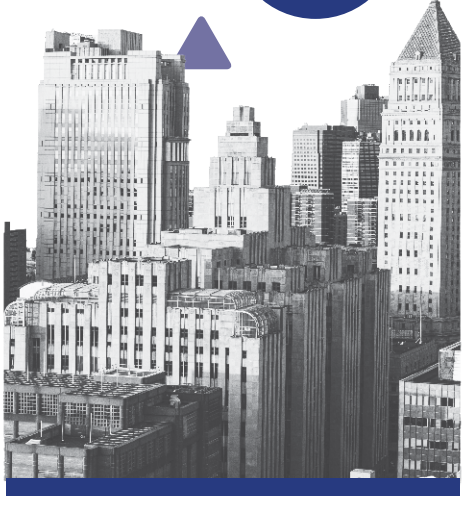


ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สรุปรวมมาตรการรัฐ
และกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ
2022

สรุปรวมมาตรการรัฐ และกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ ปี 2565

กฎหมายเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ค่าธรรมเนียม

01 ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 17 มกราคม 2565

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคาร โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 3 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

02 ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 17 มกราคม 2565

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุด และค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีการโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 3 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

03 ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 17 มกราคม 2565

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

04 ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 17 มกราคม 2565

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

05 ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 24 มิถุนายน 2565

ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 จากเดิมภายในเดือนเมษายน 2565 เป็นภายในเดือนกรกฎาคม 2565

กฎหมายควบคุมการก่อสร้าง

01 ประกาศกระทรวงคมนาคม

เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเบตง เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2564

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 15 กุมภาพันธ์ 2565

กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเบตง ในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลธารน้ำทิพย์ ตำบลยะรม ตำบลตาเนาะแมเราะ ตามแผนที่ท้ายประกาศเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

02 กฎกระทรวง

กำหนดให้พื้นที่ตำบลวัดเกต ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลหนองผึ้ง ตำบลยางเนิ้งและตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ และตำบลอุโมงค์ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 10 มีนาคม 2565

กำหนดบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 106 ตั้งแต่สะพานลำเหมืองพญาคำ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ถึงสุดเขตตำบลอุโมงค์ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน และบริเวณวัดเมืองกายและบริเวณบ้านป่ายาง หมู่ที่ 3 ในพื้นที่ตำบลวัดเกตและตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาระบบนิเวศตามธรรมชาติไม่ให้เปลี่ยนแปลงไป

03 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 24 มีนาคม 2565

แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

04 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 24 มีนาคม 2565

แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

05 กฎกระทรวง

กำหนดให้พื้นที่ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลแม่ตาว และตำบลแม่กุ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 6 กรกฎาคม 2565

กำหนดบริเวณพื้นที่ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลแม่ตาว และตำบลแม่กุ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เพื่อรักษาระบบนิเวศตามธรรมชาติไว้ไม่ให้เปลี่ยนแปลง

06 กฎกระทรวง

กำหนดให้พื้นที่ตำบลตาสิทธิ์ ตำบลหนองไร่ ตำบลมาบยางพร ตำบลปลวกแดง ตำบลละหาร ตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอปลวกแดง ตำบลหนองบัว ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย และตำบลพนานิคม ตำบลมะขามคู่ ตำบลนิคมพัฒนา ตำบลมาบข่า อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 21 ธันวาคม 2565

กำหนดให้พื้นที่รอบอ่างเก็บน้ำดอกกราย อ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล และอ่างเก็บน้ำคลองใหญ่ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำ สำหรับการอุปโภคบริโภค อุตสาหกรรม และการเกษตรกรรมของประชาชนเป็นพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมเพื่อรักษาระบบนิเวศตามธรรมชาติ เนื่องจากปัจจุบันชุมชนขยายตัว มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ

กฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืน

01 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลสระลงเรือ อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 7 พฤษภาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลสระลงเรือ อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3342 สายวังขอน - บ่อพลอย

02 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลควนปริง ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง และตำบลควนธานี อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 7 พฤษภาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลควนปริง ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง และตำบลควนธานี อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง เพื่อขยายสนามบิน ตามโครงการปรับปรุงขยายท่าอากาศยานตรัง

03 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร และตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 82 สายทาง ยกระดับบางขุนเทียน - เอกชัย พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 23 พฤษภาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร และตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 82 สายทาง ยกระดับบางขุนเทียน - เอกชัย

04 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบางตลาด ตำบลคลองเกลือ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 23 พฤษภาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบางตลาด ตำบลคลองเกลือ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้าในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า และกิจการอื่นที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงสถานีศรีรัช - เมืองทองธานี

05 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่ตำบลบางตลาด ตำบลคลองเกลือ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 23 พฤษภาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการสำรวจ และเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ลักษณะและการเข้าใช้ประโยชน์บน เหนือหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ เพื่อการวางแผนหรือออกแบบกิจการขนส่งมวลชน

กฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืน

06 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลวัดป่า ตำบลตาลเดี่ยว และตำบลหนองไขว่ อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 23 พฤษภาคม 2565

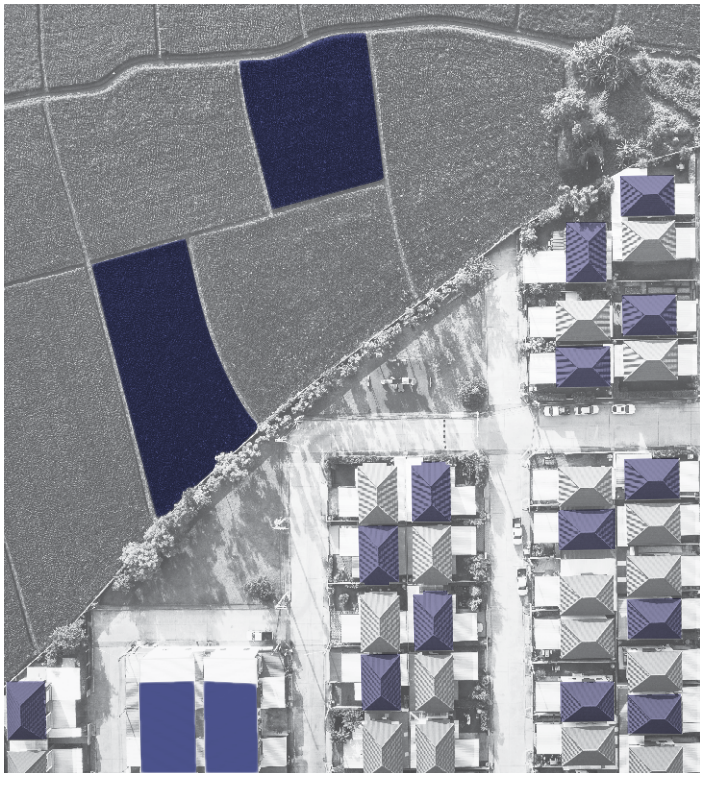
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงชนบทตามแนวถนนสาย ค ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์

07 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลจานใหญ่ อำเภอกันทรลักษ์ และตำบลเสียว ตำบลหนองงูเหลือม อำเภอเบญจลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 24 พฤษภาคม 2565

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2085 สายกันทรลักษ์ กันทรารมย์ ตอนบ้านจาน - หนองงูเหลือม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2178 สายวารินชำราบ - หนองงูเหลือม ในท้องที่ตำบลจานใหญ่ อำเภอกันทรลักษ์ และตำบลเสียว ตำบลหนองงูเหลือม อำเภอเบญจลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ



08 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านพรุ ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ และตำบลทุ่งลาน ตำบลคลองหลา อำเภอคลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 24 พฤษภาคม 2565

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 425 สายถนนวงแหวนรอบเมืองหาดใหญ่ ด้านตะวันออก ตอนบ้านพรุ - ทางเข้าสนามบินหาดใหญ่ ในท้องที่ตำบลบ้านพรุ ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ และตำบลทุ่งลาน ตำบลคลองหลา อำเภอคลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา

09 พระราชกฤษฎีกา

การดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินที่จะได้รับการชดเชยที่ดิน พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 14 มิถุนายน 2565

กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน กรณีเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนที่จะได้รับการชดเชยที่ดินต้องเป็นผู้ถูกเวนคืนที่ไม่มีที่ดินเหลืออยู่หรือมีเหลืออยู่ไม่เพียงพอที่จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพได้

10 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลศาลาแดง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 18 กรกฎาคม 2565

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลศาลาแดง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อประโยชน์แก่การชลประทานสำหรับพื้นที่การเกษตร การอุปโภคและบริโภค ตลอดจนการป้องกันและบรรเทาอุทกภัย

กฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืน

11 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลแก่งดินสอ อำเภอนาดี และตำบลบ้านนา ตำบลเมืองเก่า ตำบลบ่อทอง อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 18 กรกฎาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลแก่งดินสอ อำเภอนาดี และตำบลบ้านนา ตำบลเมืองเก่า ตำบลบ่อทอง อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อก่อสร้างระบบส่งน้ำและระบบระบายน้ำ พร้อมอาคารประกอบ ตามโครงการห้วยโสมง อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

12 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลป่ากุมเกาะ ตำบลในเมือง ตำบลคลองยาง อำเภอสวรรคโลก ตำบลศรีนคร ตำบลคลองมะพลับ อำเภอศรีนคร จังหวัดสุโขทัย และตำบลไร่อ้อย ตำบลคอรุม อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 18 กรกฎาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลป่ากุมเกาะ ตำบลในเมือง ตำบลคลองยาง อำเภอสวรรคโลก ตำบลศรีนคร ตำบลคลองมะพลับ อำเภอศรีนคร จังหวัดสุโขทัย และตำบลไร่อ้อย ตำบลคอรุม อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เพื่อก่อสร้างและปรับปรุงประตูระบายน้ำ อาคารประกอบ และสิ่งจำเป็นในการชลประทานอื่น ตามโครงการปรับปรุงคลองยม - น่าน จังหวัดสุโขทัย

13 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงคลองถนน แขวงออเงิน เขตสายไหม และแขวงสามวาตะวันตก แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 18 กรกฎาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงคลองถนน แขวงออเงิน เขตสายไหม และแขวงสามวาตะวันตก แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) กับถนนนิมิตใหม่

14 พระราชกฤษฎีกา

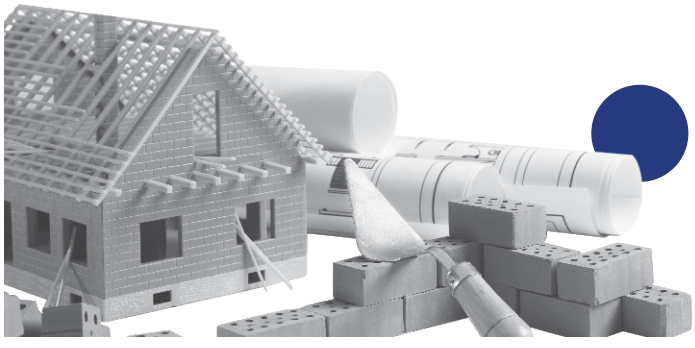
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลคลองควาย ตำบลบางเตย ตำบลสามโคก ตำบลบ้านปทุม และตำบลเชียงรากใหญ่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 19 สิงหาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลคลองควาย ตำบลบางเตย ตำบลสามโคก ตำบลบ้านปทุม และตำบลเชียงรากใหญ่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 สายบ้านพร้าว - คลองห้า ตอนบางเตย - บ้านพร้าว

15 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตจตุจักร เขตหลักสี่ เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร อำเภอลำลูกกา อำเภอธัญบุรี อำเภอคลองหลวง อำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี อำเภอบางปะอิน อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภออุทัย อำเภอภาชี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อำเภอหนองแซง อำเภอเสาไห้ อำเภอเมืองสระบุรี อำเภอแก่งคอย อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี และอำเภอปากช่อง อำเภอสีคิ้ว อำเภอสูงเนิน อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อดำเนินโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา) พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 26 สิงหาคม 2565
กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ที่กำหนดเพื่อสร้างทางรถไฟ เครื่องประกอบทางรถไฟ ทาง และสิ่งจำเป็นอื่นตามโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา)



กฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืน

16 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลห้วยแย้ ตำบลวังตะเฆ่ ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว และตำบลชีบน อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 8 พฤศจิกายน 2565

กำหนดให้พื้นที่ที่จะเวนคืน ในตำบลห้วยแย้ ตำบลวังตะเฆ่ ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว และตำบลชีบน อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ ก่อสร้างอ่างเก็บน้ำ อาคารประกอบ และสิ่งจำเป็นในการชลประทานอื่น ตามโครงการอ่างเก็บน้ำลำน้ำชี อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

17 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน และแขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 8 พฤศจิกายน 2565

กำหนดให้พื้นที่ที่จะเวนคืน ในแขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน และแขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนรามอินทรากับถนนเทพรักษ์

18 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงบางแค เขตบางแค และแขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 23 ธันวาคม 2565

กำหนดให้พื้นที่ที่จะเวนคืน ในแขวงบางแค เขตบางแค และแขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เพื่อขยายคลองราชมนตรีและก่อสร้างเขื่อนรักษาแนวเขตคลอง ช่วงจุดตัดบริเวณคลองหนองใหญ่ - จุดตัดบริเวณคลองภาษีเจริญ

19 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน และแขวงบางบอนใต้ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 23 ธันวาคม 2565

กำหนดให้พื้นที่ที่จะเวนคืน ในพื้นที่แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน และแขวงบางบอนใต้ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร โดยขยายคลองลุงหน่าง เพื่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำ

กฎหมายผังเมืองและการจัดรูปที่ดิน

01 ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 11 กุมภาพันธ์ 2565
แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. 2556 เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมและยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบางประเภท ยกเลิกบัญชีท้ายกฎกระทรวง และเพิ่มประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานบางประเภทที่ให้ประกอบกิจการท้ายประกาศกระทรวง

02 กฎกระทรวง

การยื่นอุทธรณ์และวิธีพิจารณาในการวินิจฉัยคำอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 18 มีนาคม 2565
กำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการในการยื่นอุทธรณ์และวิธีพิจารณาในการวินิจฉัยคำอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

03 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ในท้องที่ตำบลดงลิง และตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 23 พฤษภาคม 2565
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดให้พื้นที่ที่ทำเกษตรกรรม ในท้องที่ตำบลดงลิง และตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

04 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ในท้องที่ตำบลดงลิง และตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 12 ตุลาคม 2565
กำหนดให้พื้นที่ที่ทำเกษตรกรรม ในท้องที่ตำบลดงลิง และตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ฉบับที่ 2

05 พระราชกฤษฎีกา

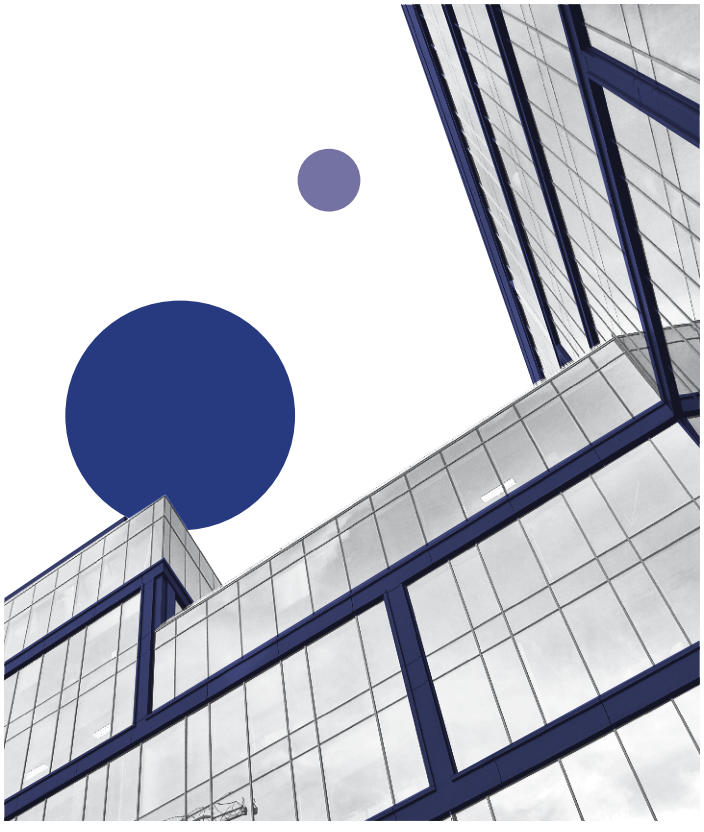
กำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ในท้องที่ตำบลม่วงไข่ และตำบลพังโคน อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 24 พฤษภาคม 2565
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดให้พื้นที่ ในท้องที่ตำบลม่วงไข่ และตำบลพังโคน อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

06 พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ในท้องที่ตำบลหนองลาด และตำบลขมิ้น อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 24 พฤษภาคม 2565
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดให้พื้นที่ ในท้องที่ตำบลหนองลาด และตำบลขมิ้น อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน



มาตรการภาครัฐ

01 ประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ป.2/2565

เรื่อง คุณสมบัติ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับการตรวจลงตราประเภทคนอยู่ชั่วคราวเป็นกรณีพิเศษ ตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุน โดยการดึงดูดชาวต่างชาติที่มีศักยภาพสูงสู่ประเทศไทย

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 11 สิงหาคม 2565 กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับการตรวจลงตราประเภทคนอยู่ชั่วคราวเป็นกรณีพิเศษ (long-term resident visa : LTR Visa) อาทิ การแสดงหลักฐานการลงทุนในประเทศไทยในนามของผู้ขอ ซึ่งมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 5 แสนเหรียญสหรัฐ การแสดงหลักฐานการมีรายได้ส่วนบุคคล เฉลี่ยไม่น้อยกว่า 8 หมื่นเหรียญสหรัฐต่อปี ในระยะเวลา 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขอ และการแสดงหลักฐานสถานะทางการเงินซึ่งมีทรัพย์สินที่สามารถประเมินมูลค่าได้รวมกันทั้งในและต่างประเทศ ไม่น้อยกว่า 1 ล้านเหรียญสหรัฐ ณ วันยื่นคำขอ

02 ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 6/2565

เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 8 กันยายน 2565 นิติบุคคลต่างด้าวผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนที่มีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 50 ล้านบาท สามารถถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1. ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน 5 ไร่
2. ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน 10 ไร่
3. ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของคนงานให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน 20 ไร่

03 ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส.4/2565

เรื่อง การปรับปรุงหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุนกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 8 กันยายน 2565 ปรับปรุงเงื่อนไขในประเภทกิจการ 7.9.3 กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 2/2557 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2557 เรื่อง นโยบายและหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส.7/2561 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2561 เพื่อสนับสนุนการพัฒนาระบบอัจฉริยะที่จะช่วยยกระดับการพัฒนานิคมหรือเขตอุตสาหกรรมไปสู่การเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

01 กฎกระทรวง

การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. 2565

ประกาศราชกิจจานุเบกษา : 18 เมษายน 2565

ปรับปรุงหลักเกณฑ์การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต ให้เหมาะสมกับสภาวการณ์ปัจจุบัน ในส่วนของการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงสามารถแจ้งตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้ โดยให้ถือว่าสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้ส่งหนังสือถึงผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามวันและเวลาที่หนังสือนั้นได้เข้าสู่ระบบไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง

ที่มา : http://www.ratchakitcha.soc.go.th

PROPERTY INDEX

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รายปี

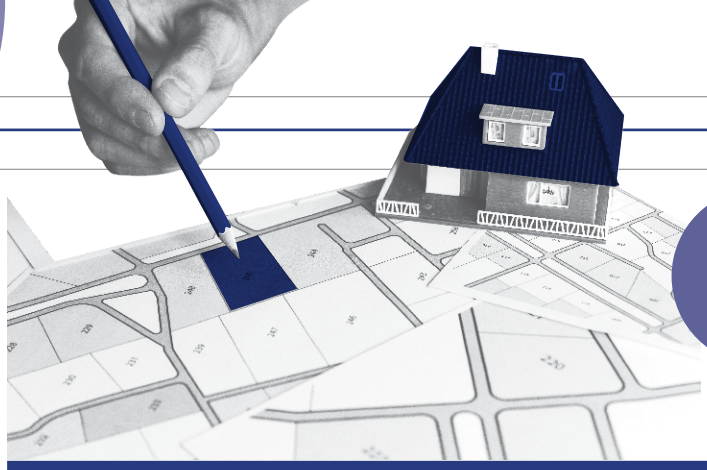
เรื่อง	2561	2562	2563	2564	2565	YoY
ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย						
เครื่องชี้ด้านอุปทาน (Supply)						
1. การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ						
• จำนวนโครงการ	707	791	761	632	780	23.4% ▲
• จำนวนหน่วย	95,969	105,488	89,207	67,889	86,275	27.1% ▲
ที่ดินเปล่า	2,681	1,943	1,967	1,322	2,259	70.9% ▲
บ้านเดี่ยว	27,720	27,835	24,127	18,306	31,911	74.3% ▲
ทาวน์เฮ้าส์	50,642	57,541	46,149	33,763	33,104	-2.0% ▼
บ้านแฝด	12,746	15,902	15,269	13,029	18,115	39.0% ▲
อาคารพาณิชย์	2,180	2,267	1,695	1,469	886	-39.7% ▼
2. การออกใบอนุญาตก่อสร้าง ทั่วประเทศ						
2.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ						
• จำนวนหน่วย	223,426	233,424	247,618	256,950	274,420	6.8% ▲
• พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	32,278,380	32,205,577	32,126,780	33,667,996	36,100,281	7.2% ▲
2.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ						
• จำนวนอาคาร	1,652	1,480	1,377	1,098	1,520	38.8% ▲
• พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	6,773,081	6,172,678	5,756,520	4,958,659	5,011,905	1.1% ▲
3. ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)						
จำนวนหน่วย ทั้งหมด	133,114	118,684	112,040	80,837	92,469	14.4% ▲
จำนวนหน่วย อาคารชุด	75,400	60,707	60,917	33,748	44,520	31.9% ▲
จำนวนหน่วย แนวราบ	57,714	57,977	51,123	47,089	47,949	1.8% ▲
• บ้านเดี่ยว	33,070	31,581	29,974	28,423	29,696	4.5% ▲
สร้างเอง	17,507	18,029	19,238	17,841	18,376	3.0% ▲
จัดสรร	15,563	13,552	10,736	10,582	11,320	7.0% ▲
• บ้านแฝด	2,208	3,154	2,619	3,247	3,614	11.3% ▲
สร้างเอง	107	130	83	140	307	119.3% ▲
จัดสรร	2,101	3,024	2,536	3,107	3,307	6.4% ▲
• ทาวน์เฮ้าส์	18,241	20,238	15,337	12,880	12,028	-6.6% ▼
สร้างเอง	648	404	347	558	1,207	116.3% ▲
จัดสรร	17,593	19,834	14,990	12,322	10,821	-12.2% ▼
• อาคารพาณิชย์พักอาศัย	4,195	3,004	3,193	2,539	2,611	2.8% ▲
สร้างเอง	1,737	1,564	1,759	1,321	1,406	6.4% ▲
จัดสรร	2,458	1,440	1,434	1,218	1,205	-1.1% ▼
เครื่องชี้ด้านอุปสงค์ (Demand)						
1. การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย (ขาย) ทั่วประเทศ						
1.1 โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบ						
• จำนวนหน่วย	260,081	262,523	251,447	253,860	285,731	12.6% ▲
• มูลค่า (ล้านบาท)	583,176	603,927	641,259	689,881	776,523	12.6% ▲
1.2 โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยอาคารชุด						
• จำนวนหน่วย	133,680	129,441	122,446	89,846	107,127	19.2% ▲
• มูลค่า (ล้านบาท)	352,114	326,824	311,700	254,587	288,485	13.3% ▲

เรื่อง	2561	2562	2563	2564	2565	YoY
2. สินเชื่อที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ						
2.1 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่						
• มูลค่ารวม (ล้านบาท) ของทุกสถาบันการเงิน	702,900	640,259	612,084	612,073	698,072	14.1% ▲
2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้าง						
• มูลค่ารวม (ล้านบาท) ของทุกสถาบันการเงิน	3,795,009	4,010,235	4,254,778	4,501,452	4,741,215	5.3% ▲
2.3 สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่						
• มูลค่ารวม (ล้านบาท) ของ ธพ., บง. และเครดิตฟองซิเอร์	99,939	59,229	54,777	59,445	67,462	13.5% ▲
2.4 สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง						
• มูลค่ารวม (ล้านบาท) ของ ธพ., บง. และเครดิตฟองซิเอร์	352,204	385,998	385,723	360,119	345,688	-4.0% ▼
2.5 หุ้นกู้ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	237,955	282,183	176,260	242,215	286,109	18.1% ▲
ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อื่น						
เครื่องชี้ด้านอุปทาน (Supply)						
1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ						
• จำนวนอาคาร	599	568	571	538	827	53.7% ▲
• พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	1,699,333	2,277,788	1,113,148	1,316,349	2,247,646	70.7% ▲
2. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ						
• จำนวนอาคาร	11,542	11,147	12,090	11,470	10,131	-11.7% ▼
• พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	7,255,834	6,506,071	5,791,917	7,653,447	8,007,804	4.6% ▲
3. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ						
• จำนวนอาคาร	3,536	3,298	3,468	3,539	3,478	-1.7% ▼
• พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	7,197,419	6,931,024	6,784,933	7,969,197	8,537,758	7.1% ▲
4. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ						
• จำนวนอาคาร	3,492	2,798	2,566	2,422	1,315	-45.7% ▼
• พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	2,135,899	2,643,437	2,026,371	1,871,913	1,990,779	6.3% ▲
5. ข้อมูลสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ						
จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่	3	4	1	1	4	300.0% ▲
พื้นที่ (ไร่) ของสนามกอล์ฟเปิดใหม่	1,980	2,475	300	1,075	4,219	292.5% ▲
จำนวนสนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม	266	270	271	272	276	1.5% ▲
พื้นที่ (ไร่) สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม	121,490	123,965	124,265	125,340	129,559	3.4% ▲
พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)	457	459	459	461	469	1.9% ▲
เครื่องชี้ด้านอุปสงค์ (Demand)						
1. การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่า ทั่วประเทศ						
• จำนวนหน่วย	499,162	501,506	485,544	500,342	564,107	12.7% ▲
• มูลค่า (ล้านบาท)	726,678	666,372	516,266	734,952	699,496	-4.8% ▼
ข้อมูลอื่นๆ						
1. อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัย						
• RP 14 วัน (ตั้งแต่ ม.ค. 50 ใช้ RP 1 วัน)	1.75	1.25	0.50	0.50	1.25	150.0% ▲
• % เฉลี่ย 6 ธนาคาร	6.27	6.06	5.32	5.87	6.07	3.4% ▲
• MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร	6.28	6.07	5.43	5.43	5.86	7.9% ▲
• MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร	7.11	6.82	6.02	6.06	6.21	2.5% ▲
2. ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ						
• จำนวนราย	986,590	970,584	914,595	895,076	970,040	8.4% ▲
• มูลค่า (ล้านบาท)	22,778	20,145	15,776	16,480	15,804	-4.1% ▼

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	324	317	278	187	294	57.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	140	108	103	73	107	46.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	52	56	74	49	77	57.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	68	59	27	16	52	225.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	37	40	45	15	30	100.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	13	30	16	19	21	10.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	14	24	13	15	7	-53.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	48	69	79	73	58	-20.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	21	33	31	22	21	-4.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	8	13	13	13	8	-38.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	4	3	11	7	-36.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7	7	11	17	7	-58.8%
ลำพูน (Lamphun)	-	5	2	-	4	n.a.
น่าน (Nan)	1	2	2	1	3	200.0%
พิจิตร (Phichit)	-	2	4	4	2	-50.0%
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	2	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	1	-	-	1	n.a.
ตาก (Tak)	-	1	-	-	1	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	11	4	1	-75.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	1	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	1	1	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	28	35	32	23	22	-4.3%
สระบุรี (Sara Buri)	16	20	14	10	9	-10.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	9	13	13	11	8	-27.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	2	1	-	4	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	-	1	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	3	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	181	215	196	192	218	13.5%
ระยอง (Rayong)	65	77	83	68	71	4.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	94	99	72	76	65	-14.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	3	23	50	117.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	17	28	30	18	23	27.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	5	9	2	7	5	-28.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	2	4	-	4	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	2	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	76	77	78	74	100	35.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	11	10	17	11	28	154.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	22	31	24	25	23	-8.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	7	12	5	3	9	200.0%



ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
อุดรธานี (Udon Thani)	9	5	4	3	8	166.7%
สุรินทร์ (Surin)	7	1	3	2	7	250.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	6	4	5	25.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	5	4	9	5	-44.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	4	7	1	4	300.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	-	2	3	3	0.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	1	3	3	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	2	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	4	4	2	2	0.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	1	1	1	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	3	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	1	-	3	-	n.a.
เลย (Loei)	-	1	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	20	27	35	27	29	7.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	7	17	10	11	10.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	10	11	7	9	28.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	3	-	2	3	50.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	3	5	2	3	50.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	4	2	5	3	-40.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	-	-	1	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	30	51	63	56	59	5.4%
สงขลา (Songkhla)	15	15	26	19	22	15.8%
ภูเก็ต (Phuket)	9	14	17	6	14	133.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	3	4	10	150.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	13	12	11	6	-45.5%
ตรัง (Trang)	1	1	1	2	3	50.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	2	3	50.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	2	1	8	1	-87.5%
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	2	1	1	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	3	2	3	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**707**	**791**	**761**	**632**	**780**	**23.4%**

หมายเหตุ :

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
3) Showing only the provinces which data is available.
4) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	58,712	57,950	47,426	30,796	48,816	58.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	22,824	14,941	13,884	10,311	14,010	35.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11,988	12,910	15,804	11,338	15,153	33.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	14,350	13,591	6,183	2,816	9,828	249.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6,069	7,071	7,534	1,912	4,563	138.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,523	6,923	2,677	2,960	4,108	38.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	958	2,514	1,344	1,459	1,154	-20.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	4,913	6,032	6,660	5,727	4,737	-17.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,256	3,482	3,721	2,421	2,781	14.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	860	1,282	1,191	972	705	-27.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	248	459	774	1,498	330	-78.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	258	147	159	447	310	-30.6%
ลำพูน (Lamphun)	-	290	41	-	147	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	34	62	-	117	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	23	171	151	112	-25.8%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	98	n.a.
น่าน (Nan)	15	111	83	118	60	-49.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	276	15	-	-	40	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	414	97	25	-74.2%
ตาก (Tak)	-	189	-	-	12	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	44	23	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	4,063	3,904	2,800	2,209	2,566	16.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,556	1,710	1,789	1,667	1,201	-28.0%
สระบุรี (Sara Buri)	1,406	2,084	840	446	1,169	162.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	101	110	22	-	160	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	8	-	36	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	45	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	141	51	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	18,715	25,779	19,582	18,300	16,551	-9.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	10,462	12,002	7,381	8,758	6,201	-29.2%
ระยอง (Rayong)	6,086	9,707	7,635	6,306	5,167	-18.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,938	3,584	4,185	1,676	2,903	73.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	149	1,327	1,872	41.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	229	351	61	233	211	-9.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	135	133	-	197	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	38	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6,000	7,474	6,659	5,402	7,615	41.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,158	3,620	2,119	2,090	2,823	35.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	982	1,237	1,645	726	1,639	125.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	957	440	931	375	1,267	237.9%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	449	805	225	708	517	-27.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	350	677	300	130	330	153.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	145	190	431	18	328	1,722.2%
สุรินทร์ (Surin)	451	13	92	101	257	154.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	85	370	131	140	6.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	134	-	87	516	85	-83.5%
หนองคาย (Nong Khai)	-	55	45	27	82	203.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	14	40	109	78	-28.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	94	164	374	203	44	-78.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	25	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	53	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	280	147	-	86	-	n.a.
เลย (Loei)	-	27	-	129	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,291	1,274	1,890	1,706	1,880	10.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	285	417	895	666	788	18.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	395	447	774	369	521	41.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	463	229	-	110	309	180.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	42	112	179	121	204	68.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	74	69	42	340	58	-82.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	32	-	-	100	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	2,275	3,075	4,190	3,749	4,110	9.6%
สงขลา (Songkhla)	692	847	1,063	665	1,424	114.1%
ภูเก็ต (Phuket)	1,186	1,461	1,621	1,039	883	-15.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	244	481	1,173	840	831	-1.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	20	-	122	364	639	75.5%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	34	154	352.9%
ตรัง (Trang)	16	71	43	88	149	69.3%
ชุมพร (Chumphon)	72	51	98	588	30	-94.9%
กระบี่ (Krabi)	45	-	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	21	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	23	25	28	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	120	45	103	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**95,969**	**105,488**	**89,207**	**67,889**	**86,275**	**27.1%**

หมายเหตุ :

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
3) Showing only the provinces which data is available.
4) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2565

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2022

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2565/2022						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	294	854	16,262	8,664	22,725	311	48,816
% สัดส่วน (Ratio)		2%	33%	18%	47%	1%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	107	464	6,794	962	5,643	147	14,010
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	77	372	3,589	3,263	7,856	73	15,153
ปทุมธานี (Pathum Thani)	52	13	3,164	2,867	3,761	23	9,828
นนทบุรี (Nontha Buri)	30	1	1,484	1,122	1,927	29	4,563
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	21	4	974	396	2,713	21	4,108
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	-	257	54	825	18	1,154
ภาคเหนือ (Northern Region)	58	159	2,968	1,139	237	234	4,737
% สัดส่วน (Ratio)		3%	63%	24%	5%	5%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	21	1	1,726	882	172	-	2,781
เชียงราย (Chiang Rai)	8	4	544	38	-	119	705
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7	89	196	38	7	-	330
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7	21	281	-	8	-	310
ลำพูน (Lamphun)	4	10	137	-	-	-	147
ลำปาง (Lampang)	2	2	-	88	27	-	117
พิจิตร (Phichit)	2	15	-	74	23	-	112
แพร่ (Phrae)	1	4	-	-	-	94	98
น่าน (Nan)	3	-	52	8	-	-	60
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	13	14	-	-	13	40
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	6	11	-	8	25
ตาก (Tak)	1	-	12	-	-	-	12
ภาคกลาง (Central Region)	22	205	683	564	1,110	4	2,566
% สัดส่วน (Ratio)		8%	27%	22%	43%	0.2%	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8	-	143	226	832	-	1,201
สระบุรี (Sara Buri)	9	159	446	290	270	4	1,169
ลพบุรี (Lop Buri)	4	46	90	16	8	-	160
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	4	32	-	-	36
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	218	324	4,823	4,937	6,371	96	16,551
% สัดส่วน (Ratio)		2%	29%	30%	38%	1%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	65	89	1,299	1,375	3,411	27	6,201
ระยอง (Rayong)	71	30	1,932	1,550	1,629	26	5,167
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	23	2	945	952	996	8	2,903
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	50	19	565	950	335	3	1,872
จันทบุรี (Chantha Buri)	5	-	69	110	-	32	211
นครนายก (Nakhon Nayok)	4	184	13	-	-	-	197

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2565/2022						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	100	110	4,478	1,754	1,099	174	7,615
% สัดส่วน (Ratio)		1%	59%	23%	14%	2%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	23	38	1,855	594	336	-	2,823
ขอนแก่น (Khon Kaen)	28	-	612	378	586	63	1,639
อุดรธานี (Udon Thani)	8	-	955	252	60	-	1,267
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5	-	279	218	20	-	517
บุรีรัมย์ (Buriram)	9	36	149	58	41	46	330
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	3	185	128	12	-	328
สุรินทร์ (Surin)	7	-	167	78	12	-	257
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	18	114	8	-	-	140
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	3	38	40	-	4	85
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	82	-	-	-	82
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3	-	27	-	-	51	78
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	12	-	-	32	-	44
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	-	15	-	-	10	25
ภาคตะวันตก (Western Region)	29	540	854	188	250	48	1,880
% สัดส่วน (Ratio)		29%	45%	10%	13%	3%	100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	11	219	281	116	152	20	788
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	9	12	338	52	91	28	521
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	190	99	20	-	-	309
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	92	112	-	-	-	204
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	27	24	-	7	-	58
ภาคใต้ (Southern Region)	59	67	1,843	869	1,312	19	4,110
% สัดส่วน (Ratio)		2%	45%	21%	32%	0%	100%
สงขลา (Songkhla)	22	63	746	397	218	-	1,424
ภูเก็ต (Phuket)	14	3	218	68	594	-	883
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6	1	474	232	124	-	831
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	10	-	321	36	274	8	639
ระนอง (Ranong)	3	-	62	92	-	-	154
ตรัง (Trang)	3	-	19	36	94	-	149
ชุมพร (Chumphon)	1	-	3	8	8	11	30
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	780	2,259	31,911	18,115	33,104	886	86,275
% สัดส่วน (Ratio)		3%	37%	21%	38%	1%	100%

หมายเหตุ :

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
3) Showing only the provinces which data is available.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	69,895	66,633	57,936	62,271	73,868	18.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	23,405	16,654	15,669	15,639	20,796	33.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11,952	14,342	11,950	15,477	14,781	-4.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,476	10,168	11,384	12,163	13,768	13.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	16,494	14,051	8,712	8,433	11,652	38.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,515	5,693	6,018	6,083	7,389	21.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,053	5,725	4,203	4,476	5,481	22.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	31,184	34,420	37,476	40,012	38,878	-2.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12,711	12,404	11,396	12,068	13,288	10.1%
ลำปาง (Lampang)	2,146	2,346	2,578	2,993	3,063	2.3%
ลำพูน (Lamphun)	1,977	2,619	2,767	2,995	2,676	-10.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,057	3,346	3,584	4,443	2,439	-45.1%
น่าน (Nan)	1,355	1,460	1,469	1,637	1,852	13.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	844	922	1,778	1,886	1,847	-2.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,130	1,416	1,754	1,840	1,717	-6.7%
แพร่ (Phrae)	1,150	1,350	1,378	1,554	1,603	3.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,136	2,270	2,012	2,354	1,521	-35.4%
พะเยา (Phayao)	1,168	1,292	1,487	1,391	1,508	8.4%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	715	863	1,226	1,356	1,465	8.0%
พิจิตร (Phichit)	708	949	1,516	1,183	1,382	16.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,371	340	797	1,095	1,355	23.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	857	851	1,004	957	1,173	22.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	691	716	1,301	976	1,151	17.9%
ตาก (Tak)	915	1,032	1,202	1,059	606	-42.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	253	244	227	225	232	3.1%
ภาคกลาง (Central Region)	6,855	7,865	14,429	11,215	11,530	2.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,385	4,120	5,605	3,828	4,393	14.8%
สระบุรี (Sara Buri)	1,041	1,067	3,996	3,766	3,670	-2.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	689	849	1,308	1,188	1,514	27.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	401	321	709	785	776	-1.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	781	747	1,126	913	706	-22.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	558	761	1,685	735	471	-35.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	31,416	36,629	34,890	36,170	40,083	10.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	16,294	18,747	13,656	15,401	17,819	15.7%
ระยอง (Rayong)	4,686	7,480	8,343	7,377	9,400	27.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,126	4,632	5,521	5,036	5,027	-0.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,644	2,512	2,929	2,917	2,901	-0.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	642	1,161	1,820	2,119	2,272	7.2%
ตราด (Trat)	942	1,078	1,213	1,211	1,157	-4.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	702	641	862	1,066	901	-15.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	380	378	546	1,043	606	-41.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	37,523	38,345	46,899	48,937	49,234	0.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	11,551	13,412	14,998	13,125	12,402	-5.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,245	6,418	7,327	8,462	9,436	11.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,207	2,585	2,883	3,522	4,202	19.3%
สุรินทร์ (Surin)	2,764	2,650	3,135	3,365	3,735	11.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,017	2,625	3,033	2,918	3,317	13.7%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,440	1,385	2,385	2,786	2,989	7.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,578	1,564	2,207	2,094	2,289	9.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,116	1,010	1,122	1,557	1,865	19.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,336	1,158	1,314	1,384	1,618	16.9%
หนองคาย (Nong Khai)	494	438	775	1,042	1,390	33.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	812	486	838	1,594	1,330	-16.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,094	924	2,111	1,726	1,015	-41.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	497	374	963	1,053	730	-30.7%
เลย (Loei)	965	889	881	578	639	10.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	296	264	445	580	575	-0.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	410	356	431	636	545	-14.3%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	383	404	541	686	539	-21.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	249	275	237	338	434	28.4%
ยโสธร (Yasothon)	195	347	528	749	156	-79.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	874	781	745	742	28	-96.2%
ภาคตะวันตก (Western Region)	**15,923**	**16,485**	**19,102**	**19,879**	**19,306**	**-2.9%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,480	4,982	6,091	6,106	5,984	-2.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4,412	4,047	4,402	4,338	4,423	2.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,281	2,833	3,391	3,934	3,971	0.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,174	2,027	2,224	2,318	2,573	11.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,068	988	1,081	1,353	1,249	-7.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,508	1,608	1,913	1,830	1,106	-39.6%
ภาคใต้ (Southern Region)	**30,630**	**33,047**	**36,886**	**38,466**	**41,521**	**7.9%**
สงขลา (Songkhla)	7,574	7,437	7,958	8,445	8,424	-0.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,582	5,533	6,309	7,809	7,685	-1.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,221	4,562	5,950	4,984	6,518	30.8%
ตรัง (Trang)	1,885	1,992	2,194	2,339	2,831	21.0%
ชุมพร (Chumphon)	1,787	2,312	2,363	2,493	2,639	5.9%
กระบี่ (Krabi)	1,996	1,745	1,735	1,804	2,512	39.2%
ปัตตานี (Pattani)	1,213	1,326	1,280	1,814	2,207	21.7%
ภูเก็ต (Phuket)	4,346	3,786	3,057	1,836	1,976	7.6%
ยะลา (Yala)	1,091	1,115	1,443	1,857	1,635	-12.0%
พัทลุง (Phatthalung)	505	672	1,339	1,512	1,416	-6.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	573	585	782	824	1,106	34.2%
สตูล (Satun)	813	860	1,005	1,144	1,086	-5.1%
พังงา (Phang Nga)	595	707	983	1,054	772	-26.8%
ระนอง (Ranong)	449	415	488	551	714	29.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**223,426**	**233,424**	**247,618**	**256,950**	**274,420**	**6.8%**

หมายเหตุ :
1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :
1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	11,986,811	11,017,392	9,358,194	9,942,226	11,929,623	20.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,481,643	3,874,206	3,593,520	3,574,132	4,250,989	18.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,300,457	1,487,276	1,511,200	1,727,507	2,029,530	17.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,617,324	1,943,021	1,620,794	1,970,100	1,974,037	0.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,121,416	1,973,458	1,239,276	1,334,703	1,877,415	40.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	742,393	769,969	815,001	763,176	926,971	21.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	723,578	969,462	578,403	572,608	870,690	52.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	4,530,524	4,709,864	4,805,617	5,203,097	4,994,440	-4.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,938,678	1,859,713	1,620,766	1,765,853	1,864,200	5.6%
ลำปาง (Lampang)	303,889	318,449	327,841	380,434	406,956	7.0%
ลำพูน (Lamphun)	266,102	368,487	371,937	370,169	347,818	-6.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	332,693	456,428	474,672	576,221	315,428	-45.3%
น่าน (Nan)	206,442	212,516	215,071	231,612	248,209	7.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	118,909	113,218	213,216	232,377	228,791	-1.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	219,617	272,492	239,406	283,929	204,179	-28.1%
แพร่ (Phrae)	146,386	161,810	158,443	177,437	186,066	4.9%
พะเยา (Phayao)	151,415	154,646	175,944	165,314	176,920	7.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	143,862	164,262	193,108	201,162	175,782	-12.6%
พิจิตร (Phichit)	81,247	107,376	148,766	121,011	161,470	33.4%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	107,068	99,373	148,027	156,229	161,401	3.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	169,606	44,204	86,594	118,843	160,257	34.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	84,316	88,271	152,563	117,614	142,119	20.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	95,842	99,010	100,830	105,158	111,871	6.4%
ตาก (Tak)	122,859	156,193	149,476	141,693	78,024	-44.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	41,592	33,416	28,957	58,041	24,949	-57.0%
ภาคกลาง (Central Region)	878,708	926,603	1,664,646	1,311,386	1,358,444	3.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	441,649	493,935	678,657	474,101	567,710	19.7%
สระบุรี (Sara Buri)	136,193	135,303	457,677	440,749	402,570	-8.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	95,078	98,326	131,836	125,965	158,760	26.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	102,999	90,893	131,182	104,360	92,867	-11.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	46,550	35,365	92,347	85,934	90,130	4.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	56,239	72,781	172,947	80,277	46,407	-42.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,969,292	4,573,026	4,069,863	4,395,189	4,801,121	9.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,969,416	2,267,464	1,642,469	1,842,419	2,159,760	17.2%
ระยอง (Rayong)	574,194	896,727	874,573	862,765	1,011,564	17.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	682,917	651,192	619,878	629,700	649,893	3.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	398,915	383,104	398,273	419,691	422,241	0.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	84,390	135,323	215,666	259,097	250,790	-3.2%
ตราด (Trat)	131,234	125,565	155,696	147,314	139,194	-5.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	86,824	71,846	104,013	129,607	101,065	-22.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	41,402	41,805	59,295	104,596	66,614	-36.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,684,583	4,614,978	5,340,782	5,585,751	5,535,525	-0.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,371,362	1,538,732	1,678,767	1,496,516	1,426,092	-4.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	607,051	619,759	695,011	826,808	955,002	15.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	307,199	322,802	349,564	432,696	466,309	7.8%
สุรินทร์ (Surin)	349,358	350,924	353,717	388,286	419,210	8.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	412,851	333,972	357,768	360,629	388,667	7.8%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	191,664	176,507	263,297	307,416	330,136	7.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	224,345	197,445	276,407	255,749	270,414	5.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	152,687	166,353	151,542	196,936	231,275	17.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	195,367	168,054	187,596	179,362	181,321	1.1%
หนองคาย (Nong Khai)	54,464	52,520	93,100	129,262	166,868	29.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	109,254	56,893	99,587	186,963	161,404	-13.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	133,094	105,819	231,896	189,428	103,036	-45.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	84,567	56,690	116,059	128,464	86,658	-32.5%
เลย (Loei)	150,383	123,102	112,916	72,639	81,317	11.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	41,486	34,184	51,828	57,972	66,861	15.3%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	47,487	50,955	67,556	79,724	61,094	-23.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	60,072	58,560	49,705	71,413	58,398	-18.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	42,828	52,628	45,258	53,866	54,850	1.8%
ยโสธร (Yasothon)	23,457	45,079	62,608	87,081	22,824	-73.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	125,607	103,999	96,600	84,541	3,789	-95.5%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,144,692	2,141,629	2,421,683	2,429,659	2,444,658	0.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	543,459	611,927	693,106	745,380	745,828	0.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	614,970	560,190	584,095	541,261	553,196	2.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	314,508	373,912	406,946	456,529	505,874	10.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	289,313	264,490	288,133	305,638	352,990	15.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	126,490	133,079	134,669	160,078	161,891	1.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	255,952	198,031	314,734	220,773	124,879	-43.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	4,083,771	4,222,086	4,465,995	4,800,688	5,036,471	4.9%
สงขลา (Songkhla)	1,024,709	969,758	998,420	1,052,330	1,068,558	1.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	553,176	662,919	721,311	863,508	883,427	2.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	383,225	478,050	677,093	642,610	704,062	9.6%
ภูเก็ต (Phuket)	733,325	649,598	439,357	359,270	386,263	7.5%
ชุมพร (Chumphon)	219,510	278,875	267,253	334,990	336,641	0.5%
ตรัง (Trang)	242,655	226,428	244,299	259,501	309,189	19.1%
ปัตตานี (Pattani)	162,942	166,020	158,383	218,562	277,696	27.1%
กระบี่ (Krabi)	224,609	208,668	189,169	208,376	255,935	22.8%
ยะลา (Yala)	142,607	146,626	171,676	224,890	209,292	-6.9%
พัทลุง (Phatthalung)	68,300	94,151	167,584	179,483	160,456	-10.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	82,698	70,885	95,349	109,718	148,768	35.6%
สตูล (Satun)	97,875	103,090	128,814	141,179	123,372	-12.6%
ระนอง (Ranong)	68,264	69,896	81,106	69,464	91,197	31.3%
พังงา (Phang Nga)	79,876	97,122	126,181	136,807	81,615	-40.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	32,278,380	32,205,577	32,126,780	33,667,996	36,100,281	7.2%

หมายเหตุ :

1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	951	798	741	594	770	29.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	546	396	403	301	350	16.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	119	115	74	80	106	32.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	72	80	132	73	100	37.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	91	92	76	71	85	19.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	93	71	28	49	69	40.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	30	44	28	20	60	200.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	167	146	116	83	109	31.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	103	71	49	27	41	51.9%
ลำพูน (Lamphun)	13	4	2	4	17	325.0%
แพร่ (Phrae)	1	-	-	1	9	800.0%
น่าน (Nan)	4	5	3	4	9	125.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	-	1	7	600.0%
ลำปาง (Lampang)	1	8	4	4	5	25.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	19	19	13	19	4	-78.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	5	-	1	4	300.0%
ตาก (Tak)	6	14	5	1	4	300.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9	7	23	16	3	-81.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	2	1	1	2	100.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	3	-	-	3	2	-33.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1	n.a.
พะเยา (Phayao)	3	3	1	-	1	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	3	2	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	3	11	1	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	2	2	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	30	36	23	27	25	-7.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	17	25	7	17	12	-29.4%
สระบุรี (Sara Buri)	7	3	8	6	9	50.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	4	6	2	3	50.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	4	4	2	1	1	0.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	180	235	207	197	199	1.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	102	182	111	137	97	-29.2%
ระยอง (Rayong)	37	22	48	28	53	89.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	26	18	28	23	28	21.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	9	9	9	8	16	100.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4	3	5	1	4	300.0%
ตราด (Trat)	-	1	1	-	1	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	2	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	3	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	156	120	119	84	260	209.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	11	7	9	-	104	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	39	36	31	18	44	144.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5	13	9	24	20	-16.7%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
ขอนแก่น (Khon Kaen)	41	17	17	7	17	142.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	26	12	18	10	17	70.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	2	-	1	-	13	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6	8	6	4	12	200.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7	8	8	3	9	200.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	1	-	-	5	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	2	-	5	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	1	-	2	4	100.0%
เลย (Loei)	3	5	3	1	3	200.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	3	2	3	50.0%
สุรินทร์ (Surin)	4	-	2	4	2	-50.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	3	1	5	1	-80.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7	6	4	1	1	0.0%
ยโสธร (Yasothon)	1	-	3	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	2	1	1	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	1	2	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	33	36	50	26	66	153.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	11	8	9	10	46	360.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	9	14	9	9	12	33.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10	7	28	5	8	60.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	1	2	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	4	1	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	3	2	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	135	109	121	87	95	9.2%
ภูเก็ต (Phuket)	74	50	69	37	41	10.8%
สงขลา (Songkhla)	19	29	18	19	14	-26.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6	6	5	10	13	30.0%
กระบี่ (Krabi)	4	2	8	-	8	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3	3	1	2	5	150.0%
พังงา (Phang Nga)	9	5	10	12	4	-66.7%
ตรัง (Trang)	1	2	-	-	3	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1	1	1	-	3	n.a.
ยะลา (Yala)	1	2	-	2	2	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	7	2	4	-	1	n.a.
ระนอง (Ranong)	10	7	5	5	1	-80.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,652**	**1,480**	**1,377**	**1,098**	**1,524**	**38.8%**

หมายเหตุ :

1) อาคารสูง หมายถึงแฟลต อพาร์ทเม้นท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	5,399,512	4,301,614	4,341,368	3,715,978	3,659,443	-1.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,110,725	2,875,455	3,622,281	2,963,285	2,604,753	-12.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	344,678	455,393	178,588	165,870	382,054	130.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	441,098	589,770	204,154	214,108	334,843	56.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	306,389	188,432	229,570	255,892	223,289	-12.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	132,417	95,684	44,889	94,937	75,667	-20.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	64,205	96,880	61,886	21,886	38,836	77.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	261,213	213,764	161,807	101,910	144,590	41.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	163,589	127,315	79,822	45,655	65,726	44.0%
ลำพูน (Lamphun)	20,622	2,510	4,164	6,516	23,601	262.2%
ลำปาง (Lampang)	1,126	11,981	8,844	2,999	13,382	346.2%
แพร่ (Phrae)	4,918	-	-	841	11,159	1,226.9%
น่าน (Nan)	3,913	3,638	2,068	4,258	7,787	82.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3,888	-	-	1,786	5,574	212.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	27,873	20,951	19,258	18,015	4,371	-75.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	5,186	-	-	2,814	3,669	30.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	13,363	8,803	26,496	16,256	2,296	-85.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5,884	5,941	-	568	2,002	252.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1,961	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,058	2,493	782	908	1,483	63.3%
ตาก (Tak)	5,125	11,661	5,019	574	1,432	149.5%
พะเยา (Phayao)	2,518	5,318	640	-	147	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1,116	6,116	2,890	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1,034	2,757	8,252	720	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	4,280	3,572	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	52,027	84,006	63,145	63,754	56,754	-11.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	28,022	63,069	24,400	49,361	27,727	-43.8%
สระบุรี (Sara Buri)	8,827	3,253	26,389	6,454	26,071	304.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,237	7,232	10,356	3,587	2,206	-38.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	6,130	10,452	2,000	2,312	750	-67.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	811	-	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2,040	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	450,342	1,012,959	581,836	521,808	709,742	36.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	301,146	783,409	402,822	423,916	478,285	12.8%
ระยอง (Rayong)	73,593	145,847	111,532	58,019	145,202	150.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	46,920	57,294	43,677	29,930	69,649	132.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	13,801	22,256	10,142	7,261	7,996	10.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	12,357	3,078	6,471	2,682	7,948	196.3%
ตราด (Trat)	-	1,075	2,031	-	662	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	992	-	2,293	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,533	-	2,868	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	221,370	235,904	206,095	184,859	122,872	-33.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	79,100	90,535	55,336	25,904	27,363	5.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6,900	46,568	12,011	39,468	24,199	-38.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	38,085	14,507	27,407	31,164	16,487	-47.1%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
ขอนแก่น (Khon Kaen)	38,696	20,971	56,220	59,253	14,141	-76.1%
เลย (Loei)	6,473	7,523	5,404	1,280	8,012	525.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	5,001	22,481	6,049	3,339	7,204	115.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10,801	8,041	11,757	-	7,132	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	9,119	13,084	5,978	1,912	3,835	100.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	5,460	5,242	10,748	1,048	3,770	259.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	3,441	-	799	-	3,669	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	942	-	2,817	-	2,061	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,728	800	-	-	1,927	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	9,282	-	3,419	3,355	1,069	-68.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,817	1,214	-	5,320	913	-82.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	683	2,414	2,994	854	-71.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	3,114	1,108	3,992	236	-94.1%
ยโสธร (Yasothon)	2,560	-	2,995	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1,141	974	588	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,965	-	659	5,242	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	69,952	82,125	122,751	32,221	80,287	149.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	29,246	41,795	91,501	3,486	42,190	1,110.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	17,504	7,623	16,094	11,352	24,786	118.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	16,733	21,309	10,918	15,716	13,311	-15.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	702	1,667	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	8,106	1,567	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	6,469	3,292	1,969	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	318,665	242,306	279,518	338,129	238,217	-29.5%
ภูเก็ต (Phuket)	188,898	139,521	181,516	155,046	118,612	-23.5%
สงขลา (Songkhla)	77,750	45,097	29,981	128,724	60,109	-53.3%
ตรัง (Trang)	2,685	2,097	-	-	22,260	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9,459	23,721	8,737	25,242	16,336	-35.3%
กระบี่ (Krabi)	4,146	1,658	29,473	-	6,414	n.a.
พังงา (Phang Nga)	11,575	8,396	14,096	16,442	5,534	-66.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,174	3,025	2,699	1,898	2,565	35.1%
ชุมพร (Chumphon)	6,084	5,709	4,513	-	2,560	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	684	3,417	820	-	1,944	n.a.
ยะลา (Yala)	3,378	2,202	-	1,731	1,170	-32.4%
ระนอง (Ranong)	9,832	7,463	7,683	9,046	713	-92.1%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**6,773,081**	**6,172,678**	**5,756,520**	**4,958,659**	**5,011,905**	**1.1%**

หมายเหตุ :
1) อาคารสูง หมายถึงแฟลต อพาร์ทเม้นท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :
1) High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	5,607,934	5,756,712	5,884,971	5,989,922	6,101,210	1.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,959,524	3,041,115	3,103,483	3,147,231	3,197,865	1.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	675,382	693,926	711,804	733,185	750,422	2.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	689,035	701,932	718,799	728,953	739,849	1.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	603,834	624,930	642,474	660,020	677,046	2.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	396,306	404,004	411,586	417,915	426,205	2.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	283,853	290,805	296,825	302,618	309,823	2.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	4,747,159	4,814,280	4,889,475	4,964,044	5,033,502	1.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	802,063	817,820	835,977	852,520	866,675	1.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	538,852	548,617	558,825	569,461	579,417	1.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	410,465	415,420	420,803	426,048	429,988	0.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	353,585	358,762	364,119	368,998	373,933	1.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	342,787	347,266	352,300	358,036	363,476	1.5%
ลำปาง (Lampang)	291,071	292,423	295,396	298,848	302,165	1.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	271,401	274,543	278,306	281,829	285,190	1.2%
ตาก (Tak)	216,661	220,501	224,890	228,736	233,293	2.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	215,587	217,841	220,160	222,630	224,948	1.0%
พิจิตร (Phichit)	193,596	195,825	198,230	200,600	202,835	1.1%
พะเยา (Phayao)	190,142	192,755	195,004	197,593	199,936	1.2%
ลำพูน (Lamphun)	177,358	179,812	182,323	185,253	188,061	1.5%
แพร่ (Phrae)	175,745	177,308	179,040	180,833	182,675	1.0%
น่าน (Nan)	166,378	168,476	170,708	173,216	175,817	1.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	169,007	170,691	172,565	174,440	175,738	0.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	122,369	123,952	125,666	127,506	129,514	1.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	110,092	112,268	115,163	117,497	119,841	2.0%
ภาคกลาง (Central Region)	1,185,689	1,204,161	1,225,138	1,245,055	1,256,110	0.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	322,991	329,102	336,357	342,753	349,313	1.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	291,987	295,486	299,338	303,565	299,270	-1.4%
สระบุรี (Sara Buri)	271,731	277,184	283,069	288,275	294,429	2.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	123,644	125,029	126,673	128,284	129,825	1.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	98,712	99,928	101,291	102,684	102,932	0.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	76,624	77,432	78,410	79,494	80,341	1.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,642,859	2,714,313	2,781,785	2,848,372	2,918,771	2.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,016,806	1,047,473	1,070,209	1,092,000	1,118,807	2.5%
ระยอง (Rayong)	473,597	489,617	506,761	524,479	541,063	3.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	297,362	305,121	313,586	321,929	329,606	2.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	235,252	239,184	243,727	248,074	252,725	1.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	208,248	214,024	220,064	225,949	232,139	2.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	208,813	212,786	217,621	221,802	226,312	2.0%
ตราด (Trat)	105,231	106,685	108,270	109,890	111,480	1.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	97,550	99,423	101,547	104,249	106,639	2.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6,970,396	7,081,608	7,208,488	7,339,935	7,470,134	1.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	965,320	983,771	1,004,213	1,024,002	1,044,524	2.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	617,585	628,656	640,781	654,344	668,539	2.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	594,524	605,004	616,810	629,504	642,015	2.0%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
อุดรธานี (Udon Thani)	511,382	519,338	528,347	538,277	548,525	1.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	461,821	468,483	476,118	483,349	490,644	1.5%
สุรินทร์ (Surin)	392,526	397,878	403,890	410,088	415,987	1.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	388,684	394,064	400,583	406,943	413,107	1.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	388,587	393,356	399,090	405,275	410,815	1.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	382,913	388,224	394,597	400,811	407,315	1.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	372,778	379,651	387,699	396,177	402,016	1.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	301,441	305,844	311,145	316,604	322,190	1.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	295,355	299,717	304,433	308,947	313,596	1.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	223,957	227,396	231,315	235,673	239,861	1.8%
เลย (Loei)	219,935	223,231	226,892	230,763	234,063	1.4%
หนองคาย (Nong Khai)	172,982	175,639	178,748	181,752	184,909	1.7%
ยโสธร (Yasothon)	169,918	172,580	175,666	179,229	183,618	2.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	147,802	149,891	152,361	154,912	157,566	1.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	133,062	135,143	137,871	140,512	143,368	2.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	115,810	117,994	120,188	122,801	125,118	1.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	114,014	115,748	117,741	119,972	122,358	2.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,494,555	1,518,664	1,546,191	1,572,475	1,600,417	1.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	338,800	343,345	348,371	353,679	359,348	1.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	314,365	319,619	325,837	332,214	338,676	1.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	299,083	302,594	306,999	311,136	315,286	1.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	258,882	265,229	271,890	276,936	282,967	2.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	213,028	216,571	220,362	224,570	229,092	2.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	70,397	71,306	72,732	73,940	75,048	1.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	3,560,402	3,624,198	3,688,695	3,748,832	3,808,326	1.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	565,508	573,215	581,948	590,976	599,937	1.5%
สงขลา (Songkhla)	535,010	543,879	553,597	562,422	572,645	1.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	493,636	503,053	512,366	521,265	530,712	1.8%
ภูเก็ต (Phuket)	254,948	266,093	272,917	277,112	281,204	1.5%
ชุมพร (Chumphon)	232,257	236,156	240,248	244,176	248,311	1.7%
ตรัง (Trang)	229,122	231,924	234,863	237,935	241,159	1.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	212,873	215,728	219,403	223,141	226,505	1.5%
พัทลุง (Phatthalung)	192,087	194,209	197,086	199,687	202,367	1.3%
ปัตตานี (Pattani)	188,289	191,409	195,224	199,103	201,433	1.2%
กระบี่ (Krabi)	185,150	189,510	193,701	197,381	201,080	1.9%
ยะลา (Yala)	164,531	167,137	170,091	173,226	175,981	1.6%
พังงา (Phang Nga)	114,388	116,485	118,609	120,551	122,210	1.4%
สตูล (Satun)	103,019	104,281	105,903	107,562	109,030	1.4%
ระนอง (Ranong)	89,584	91,119	92,739	94,295	95,752	1.5%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	26,208,994	26,713,936	27,224,743	27,708,635	28,188,470	1.7%

หมายเหตุ :

1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้อยู่เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
2) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
2) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	106,143	104,224	98,686	97,338	111,344	14.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39,792	38,163	35,531	33,486	40,386	20.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	18,253	19,346	18,965	19,690	21,625	9.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	18,904	18,679	16,934	16,418	18,600	13.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17,971	16,782	17,147	17,321	17,860	3.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,960	6,014	5,524	5,786	7,179	24.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,263	5,240	4,585	4,637	5,694	22.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	27,913	28,621	29,422	29,471	32,841	11.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10,020	9,264	10,004	10,089	11,198	11.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,911	3,250	3,143	3,317	3,868	16.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,052	2,487	2,235	2,292	2,653	15.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,286	2,404	2,386	2,258	2,349	4.0%
ลำพูน (Lamphun)	1,354	1,572	1,618	1,815	2,265	24.8%
ลำปาง (Lampang)	1,804	1,963	1,905	1,913	2,162	13.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,184	1,343	1,411	1,341	1,357	1.2%
ตาก (Tak)	885	815	961	736	1,106	50.3%
พะเยา (Phayao)	887	874	841	827	931	12.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	705	659	757	774	800	3.4%
แพร่ (Phrae)	918	870	816	817	787	-3.7%
น่าน (Nan)	706	635	726	699	761	8.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	553	643	730	789	757	-4.1%
พิจิตร (Phichit)	707	764	814	772	736	-4.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	460	546	562	520	566	8.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	274	312	302	329	299	-9.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	207	220	211	183	246	34.4%
ภาคกลาง (Central Region)	10,899	12,419	10,073	9,920	12,047	21.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,837	6,665	4,657	4,642	6,007	29.4%
สระบุรี (Sara Buri)	2,353	2,542	2,538	2,244	2,858	27.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,532	1,942	1,711	1,758	1,858	5.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	457	534	435	493	477	-3.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	390	430	424	375	472	25.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	330	306	308	408	375	-8.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	44,769	44,468	40,821	42,691	47,374	11.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	23,050	22,509	19,348	19,726	22,487	14.0%
ระยอง (Rayong)	10,527	11,148	11,226	11,418	12,244	7.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,000	3,969	3,559	4,421	4,964	12.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3,752	3,507	3,412	3,781	3,793	0.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,763	1,796	1,703	1,746	2,181	24.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	479	516	523	519	621	19.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	767	588	686	654	565	-13.6%
ตราด (Trat)	431	435	364	426	519	21.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	33,031	34,072	34,682	34,684	37,979	9.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,967	7,608	7,749	7,614	8,284	8.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,258	5,848	5,986	6,158	7,342	19.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,918	2,908	2,933	2,845	3,245	14.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,883	2,895	3,028	2,794	2,905	4.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,531	1,517	1,743	1,684	1,691	0.4%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,288	1,454	1,491	1,478	1,609	8.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,770	1,540	1,408	1,384	1,525	10.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,037	1,035	1,184	1,428	1,481	3.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,345	1,446	1,346	1,268	1,472	16.1%
สุรินทร์ (Surin)	1,052	1,062	1,092	1,027	1,172	14.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	997	904	961	1,050	1,041	-0.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,216	1,120	1,024	1,081	1,034	-4.3%
เลย (Loei)	795	799	834	864	972	12.5%
หนองคาย (Nong Khai)	849	811	879	773	925	19.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	759	837	761	760	811	6.7%
ยโสธร (Yasothon)	661	635	685	676	691	2.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	515	506	472	570	513	-10.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	516	493	403	564	498	-11.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	315	308	290	271	389	43.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	359	346	413	395	379	-4.1%
ภาคตะวันตก (Western Region)	9,122	9,731	9,994	11,154	12,411	11.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,282	2,530	2,752	3,148	3,234	2.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,407	2,605	2,729	2,785	3,008	8.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,485	1,469	1,692	2,106	2,231	5.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,325	1,454	1,411	1,771	2,061	16.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,097	1,168	1,000	932	1,348	44.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	526	505	410	412	529	28.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	28,204	28,988	27,769	28,602	31,735	11.0%
สงขลา (Songkhla)	5,678	5,441	5,897	5,888	6,775	15.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,631	4,584	4,288	5,137	5,141	0.1%
ภูเก็ต (Phuket)	4,708	5,256	3,357	3,484	4,575	31.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,708	3,864	4,038	4,118	4,398	6.8%
ตรัง (Trang)	1,444	1,571	1,726	1,712	1,739	1.6%
ชุมพร (Chumphon)	1,382	1,440	1,466	1,665	1,555	-6.6%
ยะลา (Yala)	1,319	1,339	1,356	1,224	1,473	20.3%
กระบี่ (Krabi)	1,219	1,297	1,140	1,282	1,372	7.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	950	942	1,028	889	1,119	25.9%
พัทลุง (Phatthalung)	884	842	1,078	1,045	1,108	6.0%
ปัตตานี (Pattani)	835	800	934	827	983	18.9%
สตูล (Satun)	642	674	645	526	618	17.5%
พังงา (Phang Nga)	498	575	471	505	523	3.6%
ระนอง (Ranong)	306	363	345	300	356	18.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	260,081	262,523	251,447	253,860	285,731	12.6%

หมายเหตุ :

1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
2) เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
3) ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
5) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Only Deeds and NS3A.
2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
3) Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
4) Showing only the provinces which data is Available.
5) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	343,069	342,044	355,626	374,109	427,944	14.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	170,208	169,390	169,400	175,113	207,152	18.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	57,204	56,131	63,343	68,083	69,520	2.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	53,660	52,497	53,796	53,918	61,919	14.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	38,039	40,266	44,668	51,332	58,295	13.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	13,566	13,753	13,863	14,695	18,487	25.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	10,393	10,006	10,556	10,968	12,570	14.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	43,680	45,881	52,150	56,362	60,914	8.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	22,585	21,299	23,889	24,460	27,320	11.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,975	5,305	5,442	6,655	7,167	7.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,840	3,615	4,082	4,496	5,247	16.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,930	2,948	3,509	4,200	3,650	-13.1%
ลำพูน (Lamphun)	1,266	1,586	1,932	2,677	3,441	28.6%
ลำปาง (Lampang)	1,637	1,950	2,245	2,405	2,803	16.5%
ตาก (Tak)	1,160	1,196	1,581	1,310	1,855	41.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,225	1,543	2,049	2,048	1,761	-14.0%
น่าน (Nan)	850	892	1,176	1,192	1,327	11.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	660	880	1,024	1,193	1,091	-8.5%
พะเยา (Phayao)	959	871	1,039	1,113	1,060	-4.8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	703	737	856	1,129	1,009	-10.7%
แพร่ (Phrae)	910	894	904	1,078	932	-13.6%
พิจิตร (Phichit)	701	845	991	861	809	-6.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	514	603	687	726	653	-10.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	415	391	440	523	416	-20.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	350	325	305	295	374	26.7%
ภาคกลาง (Central Region)	15,134	16,962	16,198	17,459	21,334	22.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	9,256	9,534	8,196	9,120	12,128	33.0%
สระบุรี (Sara Buri)	3,125	3,948	4,399	4,197	4,855	15.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,451	2,013	2,215	2,422	2,677	10.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	359	421	460	447	628	40.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	542	659	549	698	616	-11.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	402	386	379	575	430	-25.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	75,706	79,817	87,655	95,524	109,069	14.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	43,123	46,158	45,780	49,135	57,367	16.8%
ระยอง (Rayong)	16,233	17,447	23,003	24,313	26,515	9.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7,053	7,094	7,873	9,566	11,158	16.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4,226	3,909	5,170	6,246	6,545	4.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,687	2,811	3,264	3,474	4,622	33.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	738	773	818	864	982	13.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,014	916	1,149	1,189	960	-19.3%
ตราด (Trat)	632	708	597	737	920	24.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	40,105	46,144	54,891	60,454	64,930	7.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10,072	11,364	14,911	15,944	16,836	5.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,025	8,964	11,082	12,289	14,424	17.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,370	4,802	4,920	5,277	6,167	16.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,465	4,041	4,668	4,937	5,248	6.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,534	1,791	2,152	2,548	2,507	-1.6%

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,022	2,197	2,220	2,335	2,479	6.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,337	1,686	1,798	1,814	2,095	15.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,088	1,294	1,551	2,130	2,093	-1.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,387	1,602	2,034	2,122	2,060	-2.9%
สุรินทร์ (Surin)	1,083	1,274	1,567	1,541	1,839	19.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,105	1,193	1,198	1,379	1,296	-6.1%
เลย (Loei)	828	906	1,016	1,173	1,211	3.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	814	850	984	1,100	1,209	10.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	847	875	1,046	1,178	1,193	1.3%
หนองคาย (Nong Khai)	775	840	1,044	1,052	1,182	12.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	716	743	770	1,174	858	-27.0%
ยโสธร (Yasothon)	592	540	692	969	769	-20.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	382	461	366	615	503	-18.2%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	322	394	380	374	497	32.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	343	327	494	504	465	-7.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	13,611	15,101	18,055	21,524	22,540	4.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4,048	4,484	5,755	6,141	6,239	1.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,996	3,391	4,569	6,400	5,848	-8.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,378	2,503	3,010	3,511	4,167	18.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,031	2,097	2,599	3,219	3,358	4.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,401	1,620	1,341	1,410	1,852	31.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	757	1,006	781	843	1,076	27.6%
ภาคใต้ (Southern Region)	51,870	57,978	56,683	64,448	69,792	8.3%
ภูเก็ต (Phuket)	15,412	17,788	12,925	15,173	17,706	16.7%
สงขลา (Songkhla)	9,210	10,743	12,295	13,240	14,746	11.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8,110	8,879	8,641	10,836	10,999	1.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,790	5,746	6,662	7,305	7,944	8.8%
ชุมพร (Chumphon)	1,868	2,336	2,434	3,136	2,803	-10.6%
ยะลา (Yala)	1,935	1,987	2,360	2,434	2,693	10.7%
ตรัง (Trang)	1,566	1,920	2,493	2,791	2,687	-3.7%
กระบี่ (Krabi)	2,147	2,333	1,930	2,594	2,648	2.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,356	1,417	1,681	1,519	1,827	20.3%
พัทลุง (Phatthalung)	1,051	1,179	1,351	1,502	1,669	11.2%
ปัตตานี (Pattani)	1,203	1,209	1,445	1,364	1,563	14.6%
พังงา (Phang Nga)	917	933	981	1,247	1,060	-15.0%
สตูล (Satun)	829	811	816	744	804	7.9%
ระนอง (Ranong)	476	700	667	563	641	13.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**583,176**	**603,927**	**641,259**	**689,881**	**776,523**	**12.6%**

หมายเหตุ :

1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
2) เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
3) ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
5) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Only Deeds and NS3A.
2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
3) Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
4) Showing only the provinces which data is Available.
5) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	103,234	102,066	98,795	70,126	83,570	19.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	74,211	67,938	69,994	48,975	56,754	15.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,080	13,065	8,774	6,803	9,449	38.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,577	9,807	8,757	6,366	7,743	21.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,930	7,912	8,194	6,220	7,210	15.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,616	2,179	2,266	1,270	1,737	36.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	820	1,165	810	492	677	37.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	5,798	4,861	3,638	2,620	3,535	34.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,161	3,954	3,066	2,158	2,924	35.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	139	190	147	117	164	40.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	157	236	160	121	132	9.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	104	362	135	91	105	15.4%
ลำปาง (Lampang)	130	43	60	59	62	5.1%
ลำพูน (Lamphun)	15	18	16	33	58	75.8%
ตาก (Tak)	41	34	19	18	38	111.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	18	n.a.
พะเยา (Phayao)	24	2	5	7	16	128.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	20	6	17	7	14	100.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	16	13	9	4	-55.6%
ภาคกลาง (Central Region)	270	547	944	496	539	8.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	181	478	883	452	490	8.4%
สระบุรี (Sara Buri)	88	60	37	21	40	90.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	9	24	23	9	-60.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	15,859	14,068	11,431	10,294	12,762	24.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	13,975	12,725	9,994	9,000	11,262	25.1%
ระยอง (Rayong)	1,397	723	819	981	1,220	24.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	280	541	536	235	183	-22.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	128	17	61	26	56	115.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	79	62	17	51	37	-27.5%
ตราด (Trat)	-	-	4	1	4	300.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2,654	1,837	2,297	2,081	1,870	-10.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	782	961	1,166	1,216	936	-23.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,149	501	306	469	490	4.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	329	176	201	114	174	52.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	78	32	504	148	95	-35.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	178	72	78	92	94	2.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	115	74	27	36	64	77.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8	7	7	3	9	200.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8	8	3	2	6	200.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1	6	3	-	2	n.a.
เลย (Loei)	6	-	2	1	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,598	1,854	1,909	1,541	1,776	15.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	441	979	1,286	947	1,229	29.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	976	657	403	487	437	-10.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	117	154	53	51	42	-17.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	25	26	122	18	38	111.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	29	33	33	34	29	-14.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10	5	12	4	1	-75.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	4,267	4,208	3,432	2,688	3,075	14.4%
ภูเก็ต (Phuket)	3,008	2,780	2,256	1,779	2,306	29.6%
สงขลา (Songkhla)	863	1,044	794	674	498	-26.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	204	211	80	84	123	46.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	81	78	79	77	88	14.3%
ตรัง (Trang)	60	13	6	21	25	19.0%
กระบี่ (Krabi)	51	82	90	31	22	-29.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	52	17	12	-29.4%
ยะลา (Yala)	-	-	75	5	1	-80.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	133,680	129,441	122,446	89,846	107,127	19.2%

หมายเหตุ :

1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
2) เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
3) ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
5) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Only Deeds and NS3A.
2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
3) Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
4) Showing only the provinces which data is Available.
5) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	288,708	269,974	260,628	210,327	233,643	11.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	254,285	233,200	227,471	180,341	197,774	9.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11,176	13,798	10,182	9,778	12,852	31.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	16,189	14,301	12,455	10,473	11,478	9.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,749	6,346	8,285	8,366	9,050	8.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,734	1,803	1,862	1,126	2,084	85.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	576	524	373	243	405	66.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	10,984	7,350	5,729	4,246	6,414	51.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10,110	5,833	4,938	3,644	5,625	54.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	189	300	200	157	204	30.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	211	318	193	144	166	15.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	134	659	166	126	147	16.9%
ลำปาง (Lampang)	186	55	75	73	79	8.0%
ลำพูน (Lamphun)	20	26	21	38	65	71.1%
ตาก (Tak)	79	72	29	29	56	95.2%
พะเยา (Phayao)	24	1	7	12	19	58.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	18	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	24	7	20	9	18	96.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	78	78	15	17	9.9%
ภาคกลาง (Central Region)	265	739	1,145	669	646	-3.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	213	698	1,088	622	616	-1.0%
สระบุรี (Sara Buri)	51	28	18	12	17	37.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	0	13	39	35	13	-61.4%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	33,760	30,745	25,075	22,058	28,989	31.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	31,129	29,093	23,164	19,968	26,388	32.2%
ระยอง (Rayong)	2,112	969	1,362	1,737	2,288	31.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	181	525	397	213	168	-21.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	186	138	46	91	68	-25.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	153	20	71	35	50	41.9%
ตราด (Trat)	-	-	36	15	28	89.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	5,685	4,572	5,186	4,522	3,939	-12.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,637	3,116	3,184	3,111	2,507	-19.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,083	906	551	813	786	-3.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	512	292	375	193	282	46.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	108	44	929	244	143	-41.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	150	54	76	91	102	12.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	167	138	50	61	99	62.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10	9	8	3	11	231.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8	11	8	4	7	106.3%
หนองคาย (Nong Khai)	1	3	2	-	1	n.a.
เลย (Loei)	9	-	2	1	-	n.a.

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,270	4,905	6,375	5,945	7,353	23.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,550	3,055	5,168	4,341	5,957	37.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,604	1,717	1,059	1,511	1,309	-13.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	39	48	44	52	40	-23.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	19	19	66	14	29	102.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	47	61	22	21	17	-19.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10	6	15	5	1	-78.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	8,443	8,539	7,562	6,820	7,502	10.0%
ภูเก็ต (Phuket)	6,757	6,509	5,689	5,033	6,301	25.2%
สงขลา (Songkhla)	858	1,358	1,176	1,129	686	-39.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	419	348	219	176	259	46.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	155	107	110	119	136	14.8%
กระบี่ (Krabi)	157	197	217	309	71	-76.9%
ตรัง (Trang)	98	20	8	29	33	14.6%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	63	20	15	-26.6%
ยะลา (Yala)	-	-	79	6	1	-77.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	352,114	326,824	311,700	254,587	288,485	13.3%

หมายเหตุ :

1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
2) เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
3) ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
5) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Only Deeds and NS3A.
2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
3) Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
4) Showing only the provinces which data is Available.
5) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2561/2018	702,900	10.9%
2562/2019	640,259	-8.9%
2563/2020	612,084	-4.4%
2564/2021	612,073	-0.002%
2565/2022	698,072	14.1%

หมายเหตุ :

1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.
2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled By : Real Estate Information Center.

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2561/2018	3,795,009	7.7%
2562/2019	4,010,235	5.7%
2563/2020	4,254,778	6.1%
2564/2021	4,501,452	5.8%
2565/2022	4,741,215	5.3%

หมายเหตุ :

1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

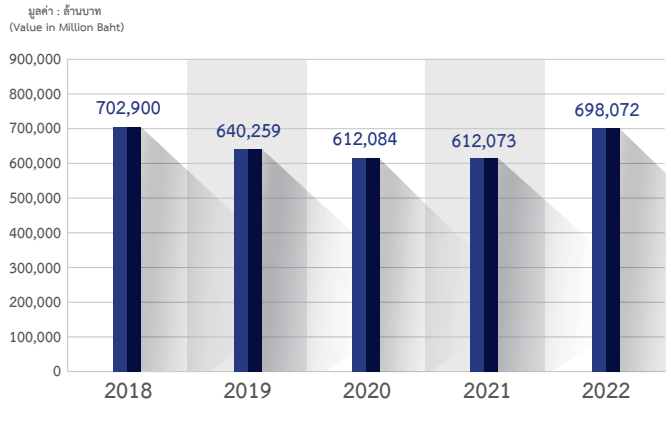
1) Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.
2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled By : Real Estate Information Center.

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

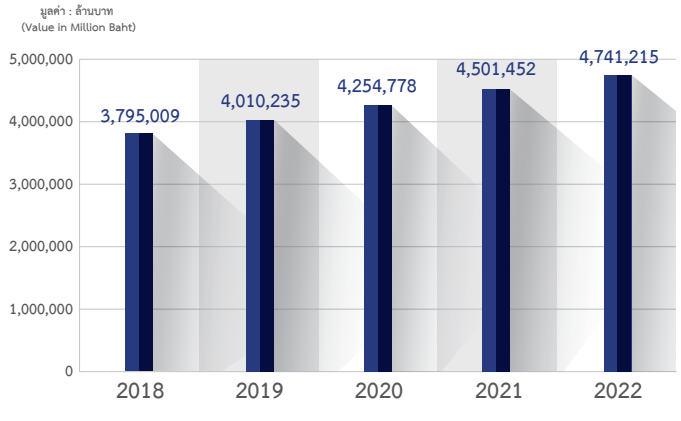
New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดินและบ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้างอาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเม้นท์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2561/2018	2,187	251.6%	52,457	41.6%	1,107	-63.5%	44,188	4.1%	99,939	20.2%
2562/2019	927	-57.6%	30,627	-41.6%	559	-49.5%	27,116	-38.6%	59,229	-40.7%
2563/2020	272	-70.7%	35,380	15.5%	1,208	116.2%	17,918	-33.9%	54,777	-7.5%
2564/2021	457	68.3%	37,810	6.9%	2,544	110.6%	18,634	4.0%	59,445	8.5%
2565/2022	647	41.5%	48,970	29.5%	1,488	-41.5%	16,358	-12.2%	67,462	13.5%

หมายเหตุ :
1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
2) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

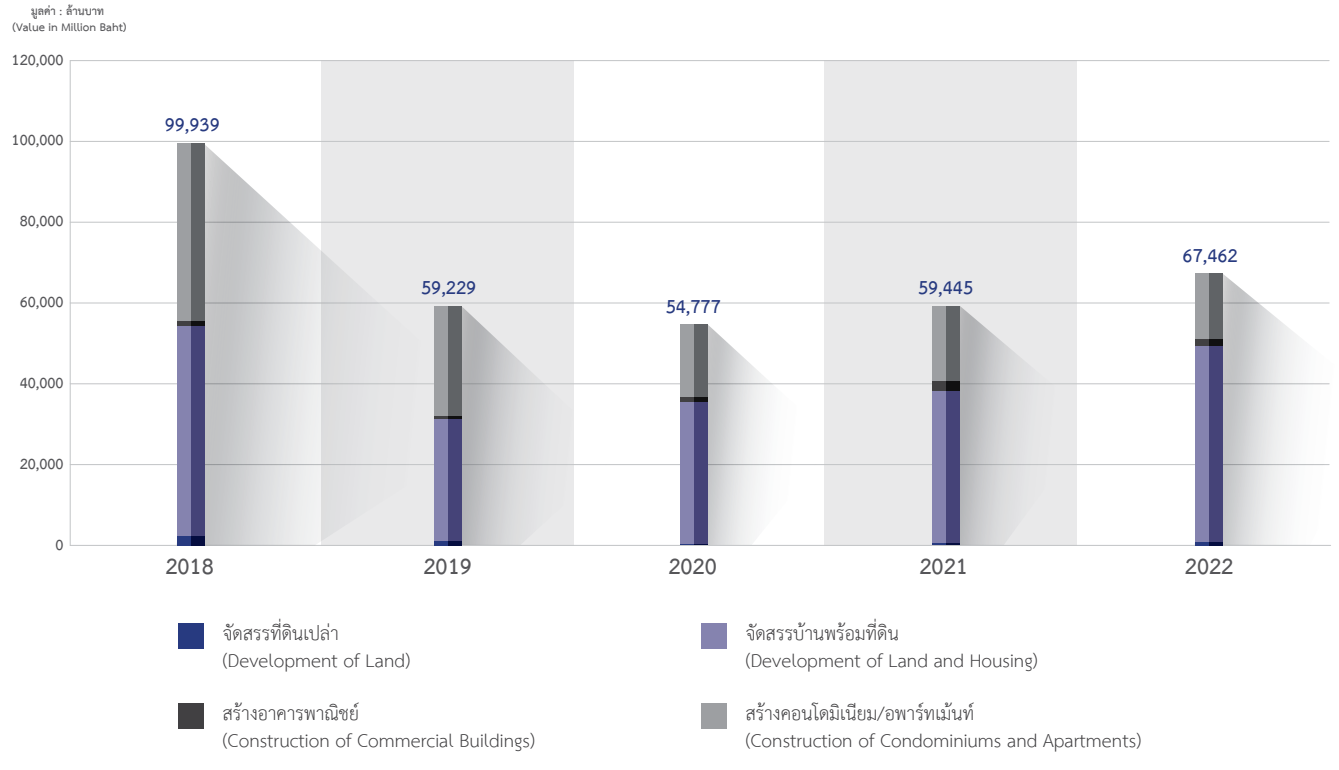
Remarks :
1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs.
2) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Bank of Thailand.

Compiled By : Real Estate Information Center.

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเม้นท์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2561/2018	5,247	4.8%	158,284	17.4%	15,752	7.0%	172,921	15.5%	352,204	15.7%
2562/2019	6,604	25.9%	177,756	12.3%	23,377	48.4%	178,260	3.1%	385,998	9.6%
2563/2020	5,726	-13.3%	183,766	3.4%	22,328	-4.5%	173,903	-2.4%	385,723	-0.1%
2564/2021	4,336	-24.3%	174,169	-5.2%	22,073	-1.1%	159,540	-8.3%	360,119	-6.6%
2565/2022	4,605	6.2%	185,440	6.5%	18,420	-16.6%	137,224	-14.0%	345,688	-4.0%

หมายเหตุ :
1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
2) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

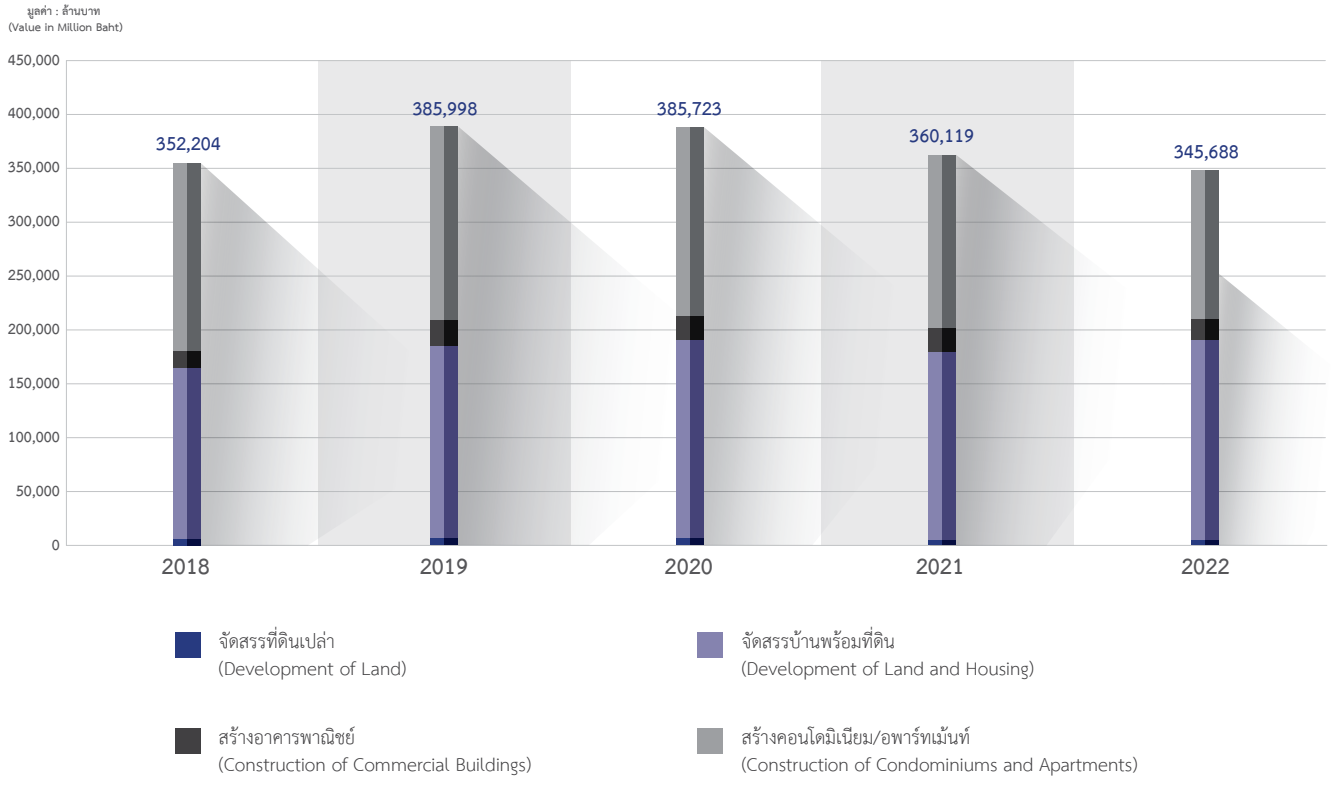
Remarks :
1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs.
2) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Bank of Thailand.

Compiled By : Real Estate Information Center.

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

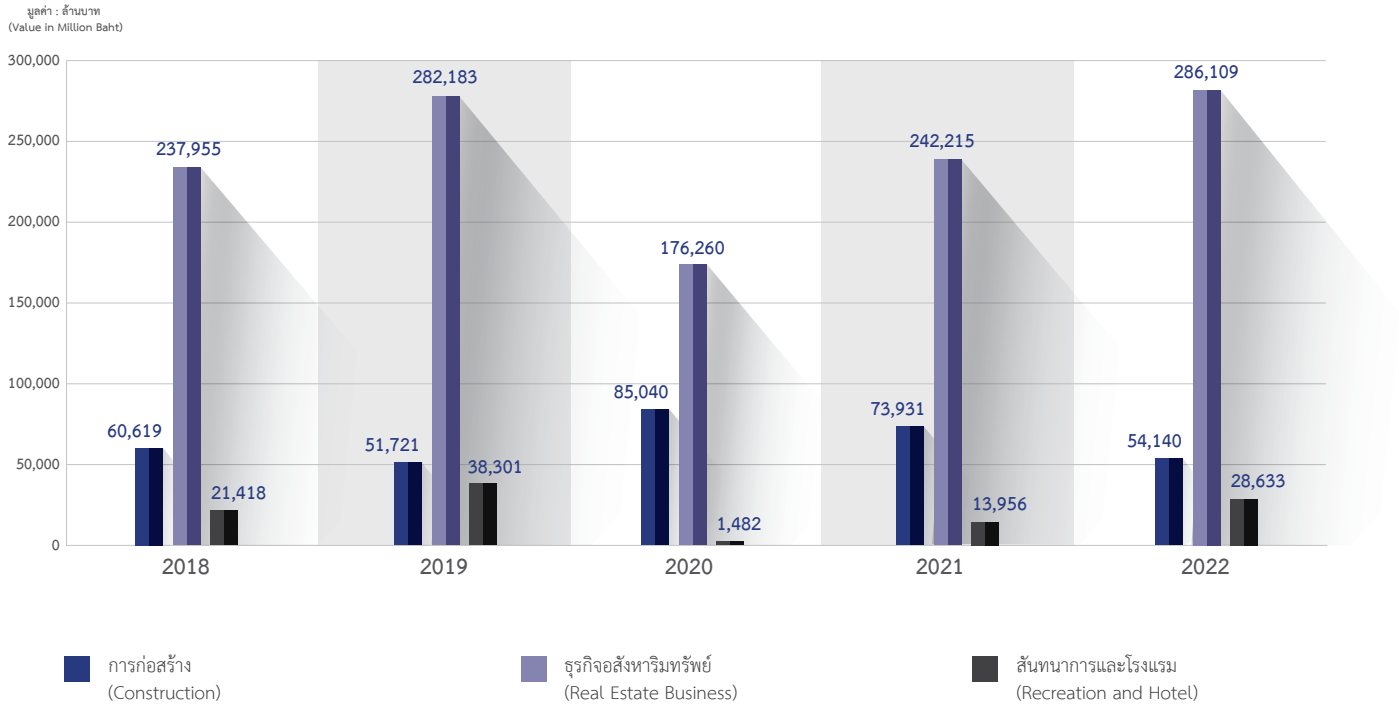
มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี
Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ./Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการและโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2561/2018	1,644,135	2.0%	60,619	-36.9%	237,955	12.9%	21,418	139.1%
2562/2019	1,780,816	8.3%	51,721	-14.7%	282,183	18.6%	38,301	78.8%
2563/2020	1,094,921	-38.5%	85,040	64.4%	176,260	-37.5%	1,482	-96.1%
2564/2021	1,609,288	47.0%	73,931	-13.1%	242,215	37.4%	13,956	842.0%
2565/2022	2,089,483	29.8%	54,140	-26.8%	286,109	18.1%	28,633	105.2%

หมายเหตุ : YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
Source : Bank of Thailand.
Compiled By : Real Estate Information Center.

มูลค่า (ล้านบาท) หุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ รายปี
Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	414	402	355	362	482	33.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	171	157	114	118	152	28.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	75	78	86	111	83	-25.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	64	54	71	58	83	43.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	35	55	18	27	73	170.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	47	35	54	41	53	29.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	22	23	12	7	38	442.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	37	22	42	26	59	126.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	18	9	25	11	31	181.8%
ลำปาง (Lampang)	-	1	4	2	5	150.0%
น่าน (Nan)	-	-	-	2	4	100.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	-	2	4	100.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	3	4	1	2	3	50.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	3	n.a.
ตาก (Tak)	3	1	3	-	2	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	-	-	2	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	-	2	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	2	4	1	-75.0%
แพร่ (Phrae)	-	1	-	1	1	0.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	1	1	0.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	1	1	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	6	2	3	1	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	1	2	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	16	12	16	18	52	188.9%
สระบุรี (Sara Buri)	5	-	2	4	26	550.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	11	10	14	11	20	81.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	2	6	200.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	55	71	88	54	115	113.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	36	53	65	24	46	91.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	14	6	10	8	32	300.0%
ระยอง (Rayong)	5	8	8	12	31	158.3%
ตราด (Trat)	-	-	1	4	3	-25.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	3	2	-	1	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	1	5	1	-80.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	-	1	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	31	25	27	24	35	45.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	17	14	14	11	11	0.0%
สุรินทร์ (Surin)	2	3	1	1	4	300.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	1	2	4	3	-25.0%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	2	-	3	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	3	-	-	3	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1	-	3	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	-	2	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	1	2	2	0.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	3	2	2	0.0%
เลย (Loei)	-	-	3	1	1	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	1	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	1	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	-	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	1	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	1	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	10	13	17	9	24	166.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	1	1	2	9	350.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	2	3	2	6	200.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	6	5	2	5	150.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	1	3	3	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	5	-	1	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	3	2	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	36	23	26	45	60	33.3%
ภูเก็ต (Phuket)	14	8	7	16	20	25.0%
ชุมพร (Chumphon)	3	-	-	1	15	1,400.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	6	n.a.
สงขลา (Songkhla)	11	4	7	10	5	-50.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	-	9	4	-55.6%
กระบี่ (Krabi)	4	5	3	1	3	200.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	4	1	-	2	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	2	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	3	-	1	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	-	1	1	1	0.0%
ระนอง (Ranong)	1	-	1	2	1	-50.0%
ยะลา (Yala)	-	-	1	2	-	n.a.
สตูล (Satun)	-	1	2	3	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	599	568	571	538	827	53.7%

หมายเหตุ :

1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Office building constructionpermit means permission for construction building to be used as office building.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,396,435	1,865,840	825,440	1,063,106	1,838,332	72.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,024,520	1,554,104	555,667	724,322	1,389,015	91.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	95,622	97,155	89,135	103,108	235,614	128.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	81,644	58,955	70,684	107,778	78,686	-27.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	51,666	65,196	28,440	39,418	67,590	71.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	113,192	62,291	68,788	81,446	43,710	-46.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	29,791	28,139	12,726	7,034	23,716	237.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	41,526	45,756	55,727	24,305	66,850	175.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	17,832	10,380	17,691	9,991	40,455	304.9%
น่าน (Nan)	-	-	-	2,446	6,079	148.5%
ลำปาง (Lampang)	-	2,911	6,187	2,548	3,799	49.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	733	-	-	-	3,042	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	4,060	-	-	2,658	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	11,683	1,233	3,005	1,826	2,647	45.0%
ตาก (Tak)	2,424	1,157	9,533	-	2,456	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	2,208	1,831	1,352	-26.2%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1,384	-	1,348	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2,280	-	2,490	1,192	-52.1%
แพร่ (Phrae)	-	1,507	-	540	1,008	86.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	1,193	814	-31.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,205	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,263	3,332	3,905	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	3,993	18,321	4,717	1,440	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	810	575	7,097	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	583	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	23,154	168,837	44,407	9,277	78,648	747.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	15,783	10,437	42,586	2,590	44,977	1,636.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	2,146	18,911	781.2%
สระบุรี (Sara Buri)	7,371	-	1,821	3,808	14,760	287.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	158,400	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	733	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	113,842	112,291	103,914	56,467	110,659	96.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	83,553	85,615	61,059	27,597	45,684	65.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	19,493	11,438	27,529	10,252	40,901	299.0%
ระยอง (Rayong)	10,796	10,130	8,382	12,804	19,065	48.9%
ตราด (Trat)	-	-	1,075	2,622	3,990	52.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	4,026	3,000	-	975	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	563	-	32	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	2,306	2,520	12	-99.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1,082	-	672	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	67,198	30,664	26,781	45,925	30,586	-33.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	910	-	4,970	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	33,094	-	2,771	1,444	4,970	244.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,500	-	2,575	-	3,822	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	19,466	13,720	7,720	25,530	2,731	-89.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,945	1,108	2,154	8,007	2,496	-68.8%
สุรินทร์ (Surin)	2,039	8,428	4,885	527	2,297	335.9%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,232	-	-	-	2,080	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1,320	-	-	2,066	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2,884	-	-	2,063	n.a.
เลย (Loei)	-	-	5,246	1,620	1,581	-2.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1,980	520	1,760	1,510	-14.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,592	504	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	380	-	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	720	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4,330	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	2,092	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	4,565	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	9,061	16,994	26,230	11,950	34,360	187.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1,490	-	14,485	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4,178	2,650	2,937	1,385	8,368	504.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,315	4,189	12,778	1,634	5,007	206.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	515	5,397	5,794	6,408	4,752	-25.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	700	956	2,523	1,748	-30.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,053	4,058	2,275	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	48,117	37,406	30,649	105,319	88,211	-16.2%
ภูเก็ต (Phuket)	19,167	11,381	11,547	15,764	69,670	342.0%
กระบี่ (Krabi)	3,183	13,362	3,017	756	5,625	644.0%
สงขลา (Songkhla)	13,673	3,780	7,725	13,156	3,264	-75.2%
ชุมพร (Chumphon)	1,992	-	-	1,440	2,687	86.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	880	-	65,078	2,186	-96.6%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	1,643	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,298	5,938	837	-	1,048	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	1,930	-	900	n.a.
พังงา (Phang Nga)	600	-	595	1,415	518	-63.4%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	423	n.a.
ระนอง (Ranong)	6,204	-	875	1,445	247	-82.9%
ยะลา (Yala)	-	-	1,344	2,005	-	n.a.
สตูล (Satun)	-	2,065	2,779	4,260	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,699,333**	**2,277,788**	**1,113,148**	**1,316,349**	**2,247,646**	**70.7%**

หมายเหตุ :

1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Office building constructionpermit means permission for construction building to be used as office building.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	4,601	4,304	5,099	4,592	4,311	-6.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,869	1,540	2,175	1,732	1,619	-6.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	820	712	630	738	794	7.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	828	737	787	860	687	-20.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	466	561	651	483	489	1.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	331	339	430	490	447	-8.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	287	415	426	289	275	-4.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,249	1,145	1,318	1,322	1,144	-13.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	511	392	419	448	388	-13.4%
ลำปาง (Lampang)	65	76	90	93	114	22.6%
ลำพูน (Lamphun)	62	83	117	101	79	-21.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	85	112	122	116	61	-47.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	56	5	29	40	61	52.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	35	33	43	44	57	29.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	42	34	66	91	55	-39.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	54	62	37	40	53	32.5%
น่าน (Nan)	96	70	65	72	52	-27.8%
พิจิตร (Phichit)	32	21	31	24	45	87.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	23	23	31	30	37	23.3%
พะเยา (Phayao)	21	21	41	36	37	2.8%
แพร่ (Phrae)	55	24	30	58	35	-39.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	49	109	57	39	28	-28.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	10	9	8	11	19	72.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	14	23	22	14	12	-14.3%
ตาก (Tak)	39	48	110	65	11	-83.1%
ภาคกลาง (Central Region)	308	295	457	496	288	-41.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	149	141	201	230	132	-42.6%
สระบุรี (Sara Buri)	67	44	134	150	92	-38.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	31	30	53	36	24	-33.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	18	10	11	17	19	11.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	43	68	56	55	14	-74.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2	2	8	7	-12.5%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,832	2,174	1,790	1,676	1,590	-5.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,245	1,510	1,180	1,046	832	-20.5%
ระยอง (Rayong)	303	289	218	208	297	42.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	101	94	97	128	198	54.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	77	185	193	196	171	-12.8%
ตราด (Trat)	42	60	46	41	30	-26.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	43	21	21	34	22	-35.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	14	11	17	16	20	25.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	7	4	18	7	20	185.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,337	1,029	1,132	1,203	1,002	-16.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	316	343	338	307	199	-35.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	103	67	76	96	156	62.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	89	73	83	118	115	-2.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	81	48	37	40	75	87.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	78	112	96	59	63	6.8%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	116	55	79	86	56	-34.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	76	59	60	84	52	-38.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	91	38	51	73	52	-28.8%
สุรินทร์ (Surin)	51	73	52	61	44	-27.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	30	16	32	44	41	-6.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	53	11	21	30	35	16.7%
หนองคาย (Nong Khai)	50	7	47	37	29	-21.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	35	23	15	19	24	26.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	15	26	22	13	15	15.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	20	7	32	22	11	-50.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	8	9	9	18	10	-44.4%
เลย (Loei)	35	17	7	25	9	-64.0%
ยโสธร (Yasothon)	13	6	25	18	7	-61.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	15	13	10	24	5	-79.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	62	26	40	29	4	-86.2%
ภาคตะวันตก (Western Region)	850	796	849	932	568	-39.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	407	351	341	446	229	-48.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	160	156	177	129	115	-10.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	116	118	92	108	111	2.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	105	71	123	136	56	-58.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	32	49	64	44	34	-22.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	30	51	52	69	23	-66.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,365	1,404	1,445	1,249	1,228	-1.7%
สงขลา (Songkhla)	182	302	215	237	253	6.8%
ภูเก็ต (Phuket)	541	346	319	256	222	-13.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	167	186	244	165	184	11.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	112	51	141	122	131	7.4%
ชุมพร (Chumphon)	100	242	207	126	109	-13.5%
กระบี่ (Krabi)	118	130	121	95	87	-8.4%
ปัตตานี (Pattani)	12	16	16	61	63	3.3%
ยะลา (Yala)	31	23	29	60	55	-8.3%
ตรัง (Trang)	28	17	37	33	41	24.2%
พัทลุง (Phatthalung)	24	18	54	26	31	19.2%
พังงา (Phang Nga)	15	21	17	25	25	0.0%
ระนอง (Ranong)	12	27	15	7	16	128.6%
สตูล (Satun)	23	19	29	36	10	-72.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	6	1	-	1	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**11,542**	**11,147**	**12,090**	**11,470**	**10,131**	**-11.7%**

หมายเหตุ :

1) อาคารเพื่อการพาณิชย์หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจการเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้าคลังสินค้า สำนักงานธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้าอาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities, It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	3,763,989	2,838,557	2,592,688	4,143,858	5,053,460	22.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,335,940	1,287,099	1,039,451	2,640,586	3,411,185	29.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	319,628	286,985	383,962	400,764	463,134	15.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	366,293	364,563	365,658	401,750	424,438	5.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	402,005	464,016	404,379	250,280	315,184	25.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	154,986	177,820	262,197	303,136	307,715	1.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	185,137	258,074	137,041	147,342	131,804	-10.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	494,121	478,752	522,562	631,268	621,926	-1.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	162,800	105,256	110,454	210,594	181,622	-13.8%
ลำปาง (Lampang)	25,419	57,723	72,738	119,225	81,085	-32.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	18,776	31,791	16,390	13,543	71,150	425.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	22,483	23,149	24,271	33,704	53,565	58.9%
น่าน (Nan)	38,745	28,311	21,849	24,407	43,393	77.8%
ลำพูน (Lamphun)	29,189	31,719	77,460	37,262	37,195	-0.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	21,288	14,246	16,192	38,951	30,838	-20.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	20,112	640	8,498	16,153	25,567	58.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	55,471	40,355	72,911	47,160	18,986	-59.7%
พะเยา (Phayao)	7,053	12,715	11,869	12,962	18,080	39.5%
แพร่ (Phrae)	15,034	12,729	7,318	17,465	14,710	-15.8%
พิจิตร (Phichit)	20,137	2,768	15,236	10,746	12,785	19.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	26,723	78,767	29,782	12,252	12,635	3.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	17,321	20,636	9,066	14,300	11,649	-18.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,969	3,099	8,065	2,340	4,563	95.0%
ตาก (Tak)	9,593	12,264	18,325	17,493	2,158	-87.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,008	2,584	2,138	2,711	1,945	-28.3%
ภาคกลาง (Central Region)	193,591	213,460	284,502	238,919	160,587	-32.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	89,320	71,747	207,583	100,407	76,685	-23.6%
สระบุรี (Sara Buri)	13,070	13,394	38,853	59,186	40,484	-31.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	10,518	21,827	15,680	22,168	22,111	-0.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,304	2,487	3,899	3,886	11,425	194.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	78,379	103,161	15,701	50,872	4,987	-90.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	844	2,786	2,400	4,895	104.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	931,823	1,150,840	713,298	982,729	727,941	-25.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	567,719	819,813	375,203	596,605	328,798	-44.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	82,684	56,620	52,584	99,259	135,234	36.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	47,841	130,896	117,809	107,720	118,983	10.5%
ระยอง (Rayong)	124,560	95,233	99,685	132,807	115,746	-12.8%
ตราด (Trat)	16,987	20,467	30,600	21,294	12,689	-40.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	17,081	15,991	11,590	7,775	7,349	-5.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	53,430	10,891	17,569	15,764	6,443	-59.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	21,521	929	8,258	1,505	2,699	79.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	767,065	464,374	525,353	644,113	461,420	-28.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	199,956	188,944	128,999	121,179	96,535	-20.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	53,158	13,914	18,666	28,609	47,448	65.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	74,641	10,786	37,581	147,005	46,352	-68.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	27,768	31,714	41,289	39,778	43,897	10.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	72,697	44,135	44,307	17,911	42,300	136.2%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	75,605	24,089	44,330	32,786	34,837	6.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	28,722	21,736	24,165	32,378	34,053	5.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	52,722	30,402	23,856	10,090	23,984	137.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	38,786	3,656	8,927	16,570	17,664	6.6%
สุรินทร์ (Surin)	22,765	28,182	22,344	61,790	17,604	-71.5%
หนองคาย (Nong Khai)	7,077	2,637	11,587	14,564	14,362	-1.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	12,991	7,841	37,173	12,911	11,324	-12.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	8,960	8,990	4,122	8,143	8,022	-1.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	14,897	6,533	19,635	31,821	5,915	-81.4%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	14,099	8,628	5,310	14,718	4,302	-70.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	6,168	3,705	4,007	6,332	3,582	-43.4%
เลย (Loei)	7,026	9,742	8,723	9,621	2,681	-72.1%
ยโสธร (Yasothon)	3,253	3,378	14,021	9,182	2,577	-71.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4,435	7,091	6,155	14,498	2,422	-83.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	41,339	8,271	20,156	14,227	1,559	-89.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	463,653	579,168	520,310	364,828	261,511	-28.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	151,252	118,115	108,653	101,918	101,704	-0.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	134,528	261,660	260,107	125,885	69,025	-45.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	63,056	91,685	40,016	35,895	35,749	-0.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	89,493	64,814	66,234	39,895	31,532	-21.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	15,764	26,908	24,987	23,207	16,932	-27.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	9,560	15,986	20,313	38,028	6,569	-82.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	641,592	780,920	633,204	647,732	720,960	11.3%
ชุมพร (Chumphon)	73,287	105,208	90,185	100,836	198,532	96.9%
สงขลา (Songkhla)	111,086	152,226	107,205	119,531	104,352	-12.7%
ภูเก็ต (Phuket)	244,130	190,962	154,257	77,885	96,446	23.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	61,406	122,455	92,400	68,808	77,654	12.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	24,426	85,760	75,576	109,265	61,520	-43.7%
ปัตตานี (Pattani)	4,746	5,022	10,815	16,427	58,710	257.4%
กระบี่ (Krabi)	65,067	54,171	29,455	33,852	32,968	-2.6%
ตรัง (Trang)	21,744	31,407	19,004	13,950	28,116	101.5%
ระนอง (Ranong)	5,201	5,227	4,291	5,097	28,000	449.3%
ยะลา (Yala)	7,555	6,333	10,951	73,826	15,034	-79.6%
พังงา (Phang Nga)	3,987	6,019	14,175	10,873	9,015	-17.1%
พัทลุง (Phatthalung)	5,111	7,587	14,060	10,145	5,705	-43.8%
สตูล (Satun)	13,846	6,821	10,038	7,237	4,782	-33.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1,722	792	-	126	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**7,255,834**	**6,506,071**	**5,791,917**	**7,653,447**	**8,007,804**	**4.6%**

หมายเหตุ :

1) อาคารเพื่อการพาณิชย์หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจการเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้าคลังสินค้า สำนักงานธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้าอาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities, It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,496	1,426	1,410	1,471	1,250	15.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	42	11	26	12	35	191.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	586	606	443	442	487	10.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	195	267	344	456	225	-50.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	286	211	297	224	224	0.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	238	202	197	197	167	-15.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	149	129	103	140	112	-20.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	381	269	339	268	352	31.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	165	110	86	63	91	44.4%
พิจิตร (Phichit)	29	7	19	4	47	1075.0%
ลำพูน (Lamphun)	33	18	32	29	43	48.3%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	5	5	7	10	35	250.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	40	58	39	38	34	-10.5%
ลำปาง (Lampang)	33	17	23	11	31	181.8%
แพร่ (Phrae)	13	5	9	15	15	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	8	20	19	10	14	40.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	2	67	39	11	-71.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	30	7	4	5	8	60.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7	-	2	-	7	n.a.
น่าน (Nan)	7	4	8	23	6	-73.9%
ตาก (Tak)	1	1	9	4	3	-25.0%
พะเยา (Phayao)	1	5	7	9	3	-66.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7	5	8	2	2	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	2	-	1	2	100.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	3	-	5	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	201	124	225	221	288	30.3%
สระบุรี (Sara Buri)	55	40	142	110	143	30.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	125	75	61	64	96	50.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	10	6	11	15	17	13.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	9	2	9	15	10	-33.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	2	-	2	14	3	-78.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1	-	3	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	850	1,052	976	1,064	1,076	1.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	401	404	361	447	438	-2.0%
ระยอง (Rayong)	214	398	359	324	412	27.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	211	230	223	246	163	-33.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	3	8	25	19	-24.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9	1	9	8	16	100.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	6	2	1	15	1,400.0%
ตราด (Trat)	5	7	7	3	10	233.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7	3	7	10	3	-70.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	223	179	229	171	169	-1.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	128	110	116	56	83	48.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	-	3	5	14	180.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	26	6	22	8	12	50.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	7	1	10	12	20.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11	6	18	18	10	-44.4%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
สุรินทร์ (Surin)	12	11	10	13	7	-46.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	6	3	5	8	6	-25.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	4	1	1	5	400.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	6	-	9	3	5	66.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	11	6	14	4	-71.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6	3	10	7	4	-42.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4	2	3	3	3	0.0%
เลย (Loei)	5	2	1	1	1	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3	2	6	9	1	-88.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	8	-	-	1	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	4	2	1	-50.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	7	2	2	2	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	3	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	4	3	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	8	5	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	224	141	158	159	171	7.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	103	83	116	72	83	15.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	18	14	15	41	44	7.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	27	11	10	19	19	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	16	3	4	2	12	500.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	47	17	12	19	8	-57.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	13	13	1	6	5	-16.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	161	107	131	185	172	-7.0%
สงขลา (Songkhla)	51	42	24	78	54	-30.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	22	12	38	31	30	-3.2%
ตรัง (Trang)	9	4	9	6	23	283.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8	7	15	22	18	-18.2%
ชุมพร (Chumphon)	16	9	4	9	13	44.4%
ภูเก็ต (Phuket)	8	8	8	7	6	-14.3%
ระนอง (Ranong)	8	8	7	7	6	-14.3%
กระบี่ (Krabi)	16	7	15	16	5	-68.8%
พังงา (Phang Nga)	8	5	2	2	5	150.0%
สตูล (Satun)	4	-	1	2	5	150.0%
ปัตตานี (Pattani)	5	5	5	2	4	100.0%
พัทลุง (Phatthalung)	5	-	2	-	3	n.a.
ยะลา (Yala)	1	-	1	3	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	3,536	3,298	3,468	3,539	3,478	-1.7%

หมายเหตุ :

1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ อู่ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) induatrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) The National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
3) Industrial Estate Authority of Thailand.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter)- Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	2,865,850	2,972,506	2,066,183	2,033,301	2,272,035	11.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	42,084	80,859	35,191	70,103	132,557	89.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	994,650	869,895	557,069	682,863	691,986	1.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	924,699	607,999	482,389	300,037	635,623	111.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	256,051	842,537	408,377	440,782	420,421	-4.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	443,951	392,646	426,895	398,733	285,829	-28.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	204,415	178,570	156,262	140,784	105,619	-25.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	331,194	326,516	433,354	335,432	487,904	45.5%
ลำพูน (Lamphun)	34,214	15,048	59,795	33,651	205,203	509.8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	4,768	3,880	10,427	9,418	61,942	557.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	138,849	85,483	93,134	84,274	49,780	-40.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	11,611	31,610	60,637	9,293	38,178	310.8%
พิจิตร (Phichit)	29,667	12,238	15,320	7,550	33,664	345.9%
ลำปาง (Lampang)	45,578	8,340	16,841	6,602	29,386	345.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	31,893	101,536	43,271	57,154	18,857	-67.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,524	1,228	75,256	84,891	13,775	-83.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3,866	14,770	6,628	1,910	8,491	344.6%
แพร่ (Phrae)	3,582	4,522	1,668	5,707	8,463	48.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	12,776	-	2,960	-	8,127	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	10,313	4,182	14,221	2,813	4,687	66.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1,836	-	90	4,000	4,344.4%
น่าน (Nan)	1,095	5,203	4,046	19,027	1,263	-93.4%
พะเยา (Phayao)	600	35,250	20,150	6,190	1,047	-83.1%
ตาก (Tak)	320	540	9,000	4,111	1,041	-74.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	538	850	-	2,751	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	502,085	246,646	336,529	423,144	841,612	98.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	379,943	146,229	102,668	152,562	554,694	263.6%
สระบุรี (Sara Buri)	76,129	84,871	185,885	183,886	186,925	1.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	36,454	10,805	20,139	31,438	90,802	188.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,059	2,889	21,037	29,690	5,046	-83.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,500	-	6,800	15,607	4,145	-73.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1,852	-	9,961	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,214,104	2,268,927	2,710,811	4,061,544	3,447,003	-15.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,153,088	1,196,202	1,323,967	1,640,199	1,633,365	-0.4%
ระยอง (Rayong)	456,230	423,736	837,092	1,646,442	1,317,243	-20.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	582,322	593,969	448,231	655,815	354,048	-46.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	7,527	266	10,079	2,275	58,200	2458.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	954	17,799	73,290	69,678	53,283	-23.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	900	21,894	786	1,792	20,378	1,037.2%
ตราด (Trat)	5,430	9,621	7,836	2,138	9,539	346.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7,653	5,440	9,530	43,206	947	-97.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	518,281	408,284	548,727	312,915	231,413	-26.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	380,059	305,952	247,324	115,103	144,552	25.6%
หนองคาย (Nong Khai)	-	11,710	56	4,160	27,855	569.6%
สุรินทร์ (Surin)	18,719	10,944	56,016	35,925	15,889	-55.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	10,184	-	53,373	1,032	10,920	958.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	24,231	5,688	13,885	17,273	10,640	-38.4%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	25,028	7,314	13,910	23,986	6,259	-73.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	5,541	1,640	3,089	1,174	2,694	129.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,299	-	9,099	732	2,640	260.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,900	6,973	210	23,473	2,182	-90.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	6,045	2,400	3,673	7,083	1,721	-75.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,732	11,662	118,424	31,057	1,692	-94.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	9,213	615	8,700	5,440	1,532	-71.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,919	-	1,297	3,697	1,270	-65.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	15,132	1,472	4,295	13,364	988	-92.6%
เลย (Loei)	3,129	2,230	1,480	375	451	20.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	240	36,182	-	-	129	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	12,910	1,802	6,400	1,260	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	900	-	2,172	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	2,938	904	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	800	4,558	24,705	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	468,824	415,760	364,942	290,764	940,525	223.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	32,291	8,473	47,122	18,615	379,110	1,936.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	69,585	152,250	43,747	96,326	358,134	271.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	202,989	177,594	236,350	149,893	120,935	-19.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	39,466	11,461	15,828	2,128	60,691	2,752.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	116,507	46,502	20,167	20,869	13,181	-36.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	7,986	19,480	1,728	2,933	8,474	188.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	297,081	292,386	324,387	512,096	264,567	-48.3%
สงขลา (Songkhla)	81,261	166,659	101,192	239,366	67,995	-71.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	19,981	17,581	50,801	54,741	66,529	21.5%
ตรัง (Trang)	76,380	5,060	35,719	54,871	37,067	-32.4%
ชุมพร (Chumphon)	38,680	19,960	4,284	27,951	29,690	6.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	22,278	30,346	63,625	53,155	20,124	-62.1%
กระบี่ (Krabi)	15,891	19,647	25,071	36,522	11,460	-68.6%
ภูเก็ต (Phuket)	4,153	7,838	4,735	7,725	10,173	31.7%
พังงา (Phang Nga)	8,639	5,987	1,287	8,800	5,804	-34.0%
ปัตตานี (Pattani)	5,651	4,294	6,485	11,307	4,511	-60.1%
ระนอง (Ranong)	16,445	15,014	27,176	13,123	4,056	-69.1%
พัทลุง (Phatthalung)	6,097	-	1,854	-	3,697	n.a.
สตูล (Satun)	1,160	-	1,158	2,600	3,461	33.1%
ยะลา (Yala)	465	-	1,000	1,935	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**7,197,419**	**6,931,024**	**6,784,933**	**7,969,197**	**8,537,758**	**7.1%**

หมายเหตุ :

1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ อู่ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) induatrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
2) Showing only the Provinces which data is available.
3) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) The National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration
3) Industrial Estate Authority of Thailand.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	205	173	265	164	95	-42.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	55	96	65	51	69	35.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	24	23	74	5	21	320.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	29	11	5	2	-60.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	75	17	37	53	2	-96.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	34	5	74	40	1	-97.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11	3	4	10	-	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	341	354	519	336	135	-59.8%
น่าน (Nan)	34	30	15	48	57	18.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	18	52	24	19	25	31.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	141	112	303	40	18	-55.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	14	19	5	11	120.0%
พิจิตร (Phichit)	13	18	6	32	7	-78.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	17	29	-	6	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	21	18	4	34	3	-91.2%
ลำพูน (Lamphun)	2	15	1	1	2	100.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	8	18	5	6	2	-66.7%
แพร่ (Phrae)	8	6	3	7	1	-85.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	11	24	24	65	1	-98.5%
พะเยา (Phayao)	47	6	2	11	1	-90.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	13	14	23	-	1	n.a.
ตาก (Tak)	2	1	24	10	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	-	-	4	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	2	19	54	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	14	7	18	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	39	61	36	23	19	-17.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	8	11	37.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8	23	8	14	3	-78.6%
สระบุรี (Sara Buri)	29	-	3	1	3	200.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	2	25	12	-	1	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	11	-	-	1	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	13	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	433	346	267	352	177	-49.7%
ระยอง (Rayong)	88	70	29	58	105	81.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	64	59	78	117	41	-65.0%
ตราด (Trat)	118	96	25	61	11	-82.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	53	97	114	72	10	-86.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	59	3	1	12	9	-25.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	34	3	18	24	1	-95.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	16	17	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	1	2	8	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	355	387	306	223	183	-17.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	91	147	139	82	55	-32.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	40	11	-	33	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	10	29	12	-	25	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	19	27	12	22	16	-27.3%
หนองคาย (Nong Khai)	23	-	13	1	11	1,000.0%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	16	4	5	-	9	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	5	3	1	-	9	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	1	11	8	-27.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	21	38	3	8	166.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	28	73	20	16	2	-87.5%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	1	-	2	n.a.
เลย (Loei)	1	1	4	13	1	-92.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	10	1	1	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	8	1	-87.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	15	1	21	1	-95.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	8	1	1	0.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	58	2	25	6	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	22	-	-	10	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	16	15	5	20	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	59	9	-	8	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	426	403	360	294	106	-63.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	327	227	201	82	62	-24.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	33	21	23	20	-13.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	38	103	63	105	11	-89.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	42	25	37	18	7	-61.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	17	9	13	66	6	-90.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	6	25	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1,693	1,074	813	1,030	600	-41.7%
พังงา (Phang Nga)	9	168	100	192	143	-25.5%
ภูเก็ต (Phuket)	978	467	296	417	113	-72.9%
กระบี่ (Krabi)	405	146	44	70	97	38.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	126	84	174	79	89	12.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	69	85	85	112	56	-50.0%
ชุมพร (Chumphon)	40	13	33	30	42	40.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	1	1	3	30	900.0%
พัทลุง (Phatthalung)	1	4	23	31	10	-67.7%
สงขลา (Songkhla)	20	39	21	33	8	-75.8%
ระนอง (Ranong)	19	20	16	38	6	-84.2%
สตูล (Satun)	11	27	6	16	5	-68.8%
ตรัง (Trang)	7	9	13	7	1	-85.7%
ยะลา (Yala)	8	11	1	2	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	3,492	2,798	2,566	2,422	1,315	-45.7%

หมายเหตุ :

1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment constuction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
3) Showing only the Provinces which data is available.
4) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง(ตารางเมตร) รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	756,842	852,022	847,753	778,840	1,423,555	82.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	586,219	784,950	806,278	749,534	1,404,768	87.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13,321	10,272	7,715	8,854	11,073	25.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	41,110	5,476	5,462	6,806	4,964	-27.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	107,968	39,472	10,455	4,780	2,316	-51.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,003	5,707	11,261	3,696	434	-88.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,221	6,145	6,582	5,170	-	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	180,232	153,597	113,215	73,255	87,758	19.8%
น่าน (Nan)	14,766	8,351	7,377	8,608	62,304	623.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	102,505	50,935	47,102	35,389	11,270	-68.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	19,783	41,197	22,870	13,149	3,938	-70.1%
ลำพูน (Lamphun)	1,242	2,474	170	997	3,704	271.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2,551	610	2,616	1,623	2,614	61.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	8,450	3,933	-	1,897	n.a.
แพร่ (Phrae)	1,288	856	1,410	196	611	211.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	4,300	628	972	1,438	383	-73.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	6,754	2,878	5,286	3,762	282	-92.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	550	3,667	6,303	1,903	247	-87.0%
พิจิตร (Phichit)	2,355	8,682	1,860	995	203	-79.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4,207	554	2,974	-	184	n.a.
พะเยา (Phayao)	8,349	8,908	4,968	1,805	121	-93.3%
ตาก (Tak)	646	1,899	1,105	1,193	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,912	-	-	325	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	716	5,768	2,707	1,872	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	7,308	7,740	1,562	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	5,077	13,861	11,744	7,153	27,234	280.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	738	9,482	7,319	6,418	23,324	263.4%
สระบุรี (Sara Buri)	3,502	-	3,352	231	2,523	992.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	499	-	-	1,017	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	504	253	-49.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	837	1,022	304	-	117	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2,858	769	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	296,809	359,002	372,815	459,272	201,739	-56.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	192,708	265,149	290,973	402,326	135,554	-66.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,206	1,582	3,317	9,483	35,841	278.0%
ระยอง (Rayong)	42,072	19,027	27,770	12,334	19,661	59.4%
ตราด (Trat)	36,491	28,311	21,645	12,636	5,816	-54.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	11,616	41,298	25,082	14,702	4,222	-71.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4,293	2,900	2,205	7,503	645	-91.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3,933	681	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	490	54	1,823	288	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	145,360	79,661	122,404	62,753	37,628	-40.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	78,209	38,811	53,828	30,912	16,434	-46.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	33,392	5,716	1,673	4,122	5,009	21.5%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	2,593	-	3,180	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	853	847	6,456	-	2,565	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6,743	8,593	16,490	-	2,544	n.a.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,446	1,711	936	6,809	1,947	-71.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	4,818	1,850	390	1,198	207.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	6,068	23,270	8,364	1,091	-87.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,572	3,622	2,458	-	949	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	7,882	2,956	5,545	640	827	29.2%
หนองคาย (Nong Khai)	1,531	-	688	268	395	47.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	649	-	-	4,604	350	-92.4%
เลย (Loei)	1,567	514	1,228	2,491	340	-86.4%
สุรินทร์ (Surin)	2,167	4,502	192	-	275	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	301	536	264	-50.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	248	-	582	551	260	-52.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3,030	622	3,840	1,375	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	715	-	-	818	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	474	570	474	437	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	2,882	311	-	436	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	**127,847**	**142,915**	**136,586**	**53,151**	**31,936**	**-39.9%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	72,127	103,486	79,542	15,961	13,713	-14.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	17,497	7,364	31,482	11,496	11,247	-2.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,030	1,705	2,954	2,981	4,015	34.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	26,948	12,469	6,851	5,793	1,762	-69.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10,245	17,619	13,094	16,920	1,199	-92.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	272	2,663	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	**623,732**	**1,042,379**	**421,854**	**437,489**	**180,929**	**-58.6%**
ภูเก็ต (Phuket)	484,679	734,719	244,408	249,083	73,687	-70.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	17,211	18,058	45,561	47,323	40,427	-14.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	31,087	69,251	30,543	28,124	16,999	-39.6%
พังงา (Phang Nga)	16,354	14,905	40,048	33,618	12,349	-63.3%
กระบี่ (Krabi)	36,318	53,624	17,162	22,851	11,655	-49.0%
สงขลา (Songkhla)	12,679	31,442	16,218	33,328	9,622	-71.1%
ชุมพร (Chumphon)	9,604	3,687	3,432	6,137	6,716	9.4%
พัทลุง (Phatthalung)	256	2,045	9,936	3,576	2,128	-40.5%
ระนอง (Ranong)	3,105	99,156	4,978	8,787	2,104	-76.1%
ปัตตานี (Pattani)	-	388	112	636	1,945	205.8%
ตรัง (Trang)	6,164	8,271	6,207	1,565	1,901	21.5%
สตูล (Satun)	5,713	4,779	1,256	523	1,396	166.9%
ยะลา (Yala)	562	2,054	1,993	1,938	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**2,135,899**	**2,643,437**	**2,026,371**	**1,871,913**	**1,990,779**	**6.3%**

หมายเหตุ :

1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment constuction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
3) Showing only the Provinces which data is available.
4) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By : Real Estate Information Center.

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	-	-	-	-	4	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	2	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	1	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	1	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	1	-	1	-	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	1	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	1	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1	1	-	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	1	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	-	2	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1	-	-	1	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**3**	**4**	**1**	**1**	**4**	**300.0%**

หมายเหตุ :

1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไดร์ฟ
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
2) Driving ranges are excluded.
3) Showing only the provinces, which data is available.
4) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Excise Department, Real Estate Information Center.

Compiled By : Real Estate Information Center.

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	-	-	-	-	4,219	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	3,200	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	519	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	500	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,300	-	300	-	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	300	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1,300	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	500	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	500	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	550	675	-	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	550	675	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	-	1,300	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	500	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	800	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	130	-	-	1,075	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1,075	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	130	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,980**	**2,475**	**300**	**1,075**	**4,219**	**292.5%**

หมายเหตุ :

1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไดร์ฟ
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
2) Driving ranges are excluded.
3) Showing only the provinces, which data is available.
4) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Excise Department, Real Estate Information Center.

Compiled By : Real Estate Information Center.

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2565

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2022

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2561 (2018)	266	121,490	457
2562 (2019)	270	123,965	459
2563 (2020)	271	124,265	459
2564 (2021)	272	125,340	461
2565 (2022)	276	129,559	469
YoY	1.5%	3.4%	

หมายเหตุ :

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Excise Department.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	272,012	269,696	251,987	219,483	257,213	17.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	135,664	128,837	122,127	101,241	115,598	14.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	36,088	39,059	37,858	35,300	40,140	13.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	35,656	38,643	31,476	27,675	39,463	42.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	36,346	34,522	32,755	30,012	33,167	10.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16,979	17,362	17,228	14,861	16,486	10.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11,279	11,273	10,543	10,394	12,359	18.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	143,268	146,067	134,210	140,312	145,149	3.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	38,231	36,733	32,131	33,216	31,959	-3.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	15,514	15,868	14,317	16,565	17,194	3.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	10,909	12,032	11,273	11,155	11,710	5.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	10,304	10,744	10,023	10,864	11,567	6.5%
ลำปาง (Lumpang)	9,487	10,324	9,313	10,010	11,010	10.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	9,556	9,423	8,820	8,274	9,102	10.0%
ลำพูน (Lamphun)	7,379	7,693	6,713	7,271	7,778	7.0%
พะเยา (Phayao)	6,151	6,600	6,193	6,485	6,587	1.6%
พิจิตร (Phichit)	5,542	5,553	5,456	5,203	5,421	4.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	4,661	4,984	5,299	5,038	5,248	4.2%
แพร่ (Phrae)	5,213	5,147	4,516	4,770	5,230	9.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3,650	4,151	3,858	4,358	4,651	6.7%
ตาก (Tak)	4,553	4,576	4,115	4,010	4,650	16.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	4,323	4,484	4,254	4,269	4,533	6.2%
น่าน (Nan)	4,119	3,711	3,825	4,236	4,284	1.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,664	3,035	3,201	3,558	3,225	-9.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,012	1,009	903	1,030	1,000	-2.9%
ภาคกลาง (Central Region)	40,793	42,895	41,765	38,765	41,184	6.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	13,883	14,986	14,322	11,915	13,530	13.6%
สระบุรี (Sara Buri)	9,992	9,593	9,879	8,684	9,472	9.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,107	8,597	8,325	8,671	7,903	-8.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	3,819	4,403	4,311	4,459	5,150	15.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,925	3,255	2,976	2,953	2,991	1.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,067	2,061	1,952	2,083	2,138	2.6%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	120,204	117,295	108,399	105,707	111,677	5.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	53,934	50,021	43,699	42,502	47,735	12.3%
ระยอง (Rayong)	23,996	23,273	23,506	23,169	23,599	1.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12,885	12,710	11,347	11,863	11,975	0.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	10,498	10,658	10,699	10,097	9,999	-1.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6,850	7,271	6,643	6,351	6,483	2.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,860	6,521	6,272	6,046	6,215	2.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4,694	4,091	3,755	3,531	3,432	-2.8%
ตราด (Trat)	2,487	2,750	2,478	2,148	2,239	4.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	224,854	212,699	206,620	214,442	228,311	6.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	37,076	36,148	34,486	34,825	35,396	1.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	25,930	24,738	23,911	25,349	27,391	8.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	16,896	16,413	16,775	17,445	18,692	7.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	16,079	15,067	14,123	14,685	16,598	13.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	13,680	13,101	12,750	13,009	13,881	6.7%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	12,862	11,627	11,351	12,095	12,449	2.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12,247	11,266	10,966	10,469	11,762	12.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11,139	10,785	10,403	10,527	11,129	5.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	10,681	9,953	9,760	10,476	11,605	10.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	10,294	9,725	9,270	9,802	9,778	-0.2%
สุรินทร์ (Surin)	9,658	9,166	9,012	9,157	9,664	5.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	9,151	8,638	8,715	9,124	9,160	0.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	8,888	7,780	7,214	7,746	7,804	0.7%
ยโสธร (Yasothon)	6,402	6,041	6,385	6,457	8,426	30.5%
เลย (Loei)	5,923	5,462	5,309	5,695	5,837	2.5%
หนองคาย (Nong Khai)	4,975	4,470	4,285	4,358	4,832	10.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4,654	3,842	3,622	3,922	3,867	-1.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,123	3,499	3,520	3,808	3,897	2.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,105	2,950	2,769	3,419	3,286	-3.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,091	2,028	1,994	2,074	2,857	37.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	54,242	57,829	56,500	58,788	59,334	0.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	12,193	13,064	13,288	13,936	13,244	-5.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10,934	13,368	11,508	12,714	13,354	5.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10,127	11,039	11,106	10,075	11,199	11.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	9,368	9,489	9,818	11,003	10,325	-6.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	9,251	8,691	8,554	9,018	9,071	0.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,369	2,178	2,226	2,042	2,141	4.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	131,217	124,103	115,114	117,579	127,172	8.2%
สงขลา (Songkhla)	25,693	24,719	23,105	23,945	26,201	9.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	17,904	16,929	16,559	17,624	19,028	8.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	16,707	15,711	13,641	15,182	15,516	2.2%
ภูเก็ต (Phuket)	11,229	11,099	8,021	8,095	10,171	25.6%
ตรัง (Trang)	7,989	6,940	7,683	7,176	7,535	5.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	8,110	7,938	7,433	6,216	7,795	25.4%
ปัตตานี (Pattani)	7,525	7,253	7,428	6,726	7,722	14.8%
ยะลา (Yala)	6,308	6,155	6,757	6,115	6,586	7.7%
ชุมพร (Chumphon)	7,105	6,536	6,033	7,047	6,097	-13.5%
กระบี่ (Krabi)	7,552	6,444	5,615	5,923	5,967	0.7%
พัทลุง (Phatthalung)	6,107	5,702	5,020	5,842	6,448	10.4%
สตูล (Satun)	4,519	4,138	3,917	3,821	4,086	6.9%
พังงา (Phang Nga)	3,119	3,213	2,730	2,698	2,856	5.9%
ระนอง (Ranong)	1,350	1,326	1,172	1,169	1,164	-0.4%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**986,590**	**970,584**	**914,595**	**895,076**	**970,040**	**8.4%**

หมายเหตุ :

1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนอง
2) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
2) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	13,367.3	11,672.6	9,036.0	9,063.2	8,829.0	-2.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	8,502.3	7,472.3	5,743.6	5,554.0	5,530.5	-0.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,627.7	1,403.1	1,055.8	1,055.6	989.7	-6.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,340.5	1,136.5	872.2	1,015.8	893.0	-12.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,107.6	943.5	812.3	886.3	867.6	-2.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	424.4	394.7	286.8	292.3	311.5	6.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	364.8	322.5	265.4	259.1	236.8	-8.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,849.0	1,619.6	1,365.8	1,413.4	1,420.1	0.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	875.2	677.3	522.2	522.2	523.9	0.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	194.1	188.3	158.3	181.4	170.2	-6.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	100.1	114.4	96.2	105.2	101.9	-3.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	106.7	102.3	92.8	93.7	92.3	-1.6%
ลำพูน (Lamphun)	79.3	74.9	65.1	75.7	83.4	10.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	80.9	79.4	72.6	70.1	76.1	8.6%
ลำปาง (Lumpang)	80.2	74.1	62.8	74.0	62.7	-15.3%
พะเยา (Phayao)	52.1	47.8	43.9	48.0	47.9	-0.1%
ตาก (Tak)	54.3	51.7	46.7	47.2	46.9	-0.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	22.8	22.9	29.4	23.6	34.6	46.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	27.7	32.4	28.7	29.3	31.3	6.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	31.3	28.6	29.2	27.7	29.4	6.5%
พิจิตร (Phichit)	33.5	28.4	29.5	26.3	29.1	10.9%
แพร่ (Phrae)	38.0	33.0	27.3	29.5	27.4	-7.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	30.0	28.2	29.6	26.2	27.0	3.2%
น่าน (Nan)	30.6	26.7	24.6	24.7	26.0	5.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	12.0	9.1	6.9	8.7	9.8	13.3%
ภาคกลาง (Central Region)	647.8	579.3	451.0	508.3	445.7	-12.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	362.3	317.6	228.6	249.7	212.0	-15.1%
สระบุรี (Sara Buri)	138.7	117.7	94.8	115.1	95.2	-17.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	72.4	66.0	62.2	73.0	63.5	-13.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	31.5	34.9	31.6	30.7	38.1	24.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	25.5	25.5	20.2	23.1	22.8	-0.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	17.3	17.7	13.7	16.8	14.0	-16.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,794.2	2,453.6	1,722.9	1,843.4	1,762.3	-4.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,550.9	1,356.5	889.1	942.2	940.0	-0.2%
ระยอง (Rayong)	532.6	452.8	310.4	364.1	339.5	-6.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	294.8	260.9	194.2	198.3	172.1	-13.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	153.3	130.9	100.9	104.4	98.6	-5.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	78.8	79.7	81.2	80.3	81.1	0.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	97.1	89.9	80.8	87.4	70.5	-19.3%
ตราด (Trat)	39.8	35.3	35.2	38.1	35.1	-7.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	46.7	47.6	31.1	28.5	25.4	-10.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,889.0	1,650.8	1,484.0	1,714.0	1,540.5	-10.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	413.4	361.2	312.7	331.5	320.3	-3.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	289.6	234.6	208.2	232.1	207.6	-10.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	199.7	165.3	136.7	172.8	158.1	-8.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	143.9	137.0	126.7	141.5	120.5	-14.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	101.4	93.0	78.3	86.8	88.9	2.5%

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2561 2018	2562 2019	2563 2020	2564 2021	2565 2022	YoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	89.9	80.1	74.4	77.8	81.0	4.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	77.8	68.9	66.9	71.6	71.1	-0.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	84.6	73.5	63.7	66.0	68.7	4.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	78.7	70.8	65.2	73.0	68.1	-6.7%
สุรินทร์ (Surin)	60.0	59.0	53.8	55.6	50.6	-9.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	49.7	42.7	45.2	66.7	47.2	-29.2%
เลย (Loei)	42.5	37.6	34.4	41.1	39.5	-4.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	53.2	48.6	43.3	48.8	38.9	-20.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	45.7	40.9	38.8	69.3	36.3	-47.6%
ยโสธร (Yasothon)	34.4	31.1	33.8	39.2	36.1	-7.9%
หนองคาย (Nong Khai)	46.1	35.0	33.6	40.2	34.2	-15.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	19.2	18.9	16.6	28.0	22.5	-19.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	20.4	17.7	19.1	31.5	19.2	-39.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	21.9	18.0	17.7	20.8	18.9	-8.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	17.2	16.8	14.9	19.7	12.8	-35.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	744.0	744.4	656.5	715.3	687.1	-3.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	207.9	256.4	222.4	237.3	228.5	-3.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	146.0	139.1	126.6	137.0	134.5	-1.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	179.9	134.0	116.2	139.1	125.6	-9.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	88.7	94.1	86.0	87.3	85.1	-2.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	85.2	82.3	69.1	83.5	81.0	-2.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	36.4	38.4	36.2	31.1	32.3	3.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,486.7	1,424.9	1,059.8	1,222.8	1,119.7	-8.4%
ภูเก็ต (Phuket)	508.5	517.5	295.3	320.8	335.6	4.6%
สงขลา (Songkhla)	252.4	244.0	199.9	238.2	187.4	-21.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	244.7	221.8	180.4	210.2	181.8	-13.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	165.0	143.9	132.9	155.2	146.3	-5.7%
กระบี่ (Krabi)	84.4	73.1	62.2	68.2	75.3	10.3%
ชุมพร (Chumphon)	63.4	63.9	54.4	65.1	53.2	-18.2%
พังงา (Phang Nga)	58.6	57.5	40.3	38.9	50.0	28.4%
ตรัง (Trang)	50.7	44.1	41.8	50.6	40.2	-20.4%
พัทลุง (Phatthalung)	42.4	38.4	34.6	39.5	35.8	-9.3%
ระนอง (Ranong)	15.3	19.5	17.0	14.9	12.7	-14.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.4	0.3	0.4	5.6	0.4	-92.7%
ยะลา (Yala)	0.3	0.4	0.4	7.3	0.3	-95.3%
ปัตตานี (Pattani)	0.3	0.3	0.3	4.6	0.3	-93.4%
สตูล (Satun)	0.2	0.2	0.2	3.7	0.2	-94.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	22,778.1	20,145.1	15,776.0	16,480.4	15,804.3	-4.1%

หมายเหตุ :

1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนอง
2) YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
2) YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

REIC

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Real Estate Information Center

“เพิ่มศักยภาพ การวิเคราะห์ โอกาสการลงทุน ด้วย R-MAT”

แสดงผลผ่าน Data Visualization
จากชุดข้อมูลผลสำรวจภาคสนาม
โครงการที่อยู่อาศัย 27 จังหวัด

ติดต่อ ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล โทรศัพท์ 02-645-9676

Data can Achieve Sustainable Real Estate

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63
ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC)
Government Housing Bank
18th Floor, Building II, 63 Rama IX Road,
Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand

www.reic.or.th | www.taladnudbaan.com

REIC
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์