

วิธีคำนวณค่าดัชนี ดัชนีราคาห้องชุดในพื้นที่ EEC

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุดในพื้นที่ EEC หมายถึง ราคาห้องชุดในโครงการอาคารชุด ที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป โดยในการจัดทำดัชนีราคานี้จะไม่นับรวมบ้านมือสอง

พื้นที่ในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลในพื้นที่ EEC (จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา)

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จากโครงการอาคารชุดที่อยู่ระหว่างการขาย จำนวน 100 โครงการ โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว โดยใช้ราคาปี 2565 เป็นปีฐาน