



REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

GHB

วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

REIC

ปีที่ 3 | ฉบับที่ 11 | ก. - มี.ค. 2563



www.ghbank.co.th



www.reic.or.th

RELAXED LTV REFRESHING Market

20

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ไตรมาส 4 ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563

39

มาตรการดูแลและเยียวยาผลกระทบ
จากไวรัสโคโรนาต่อเศรษฐกิจไทย
ทั้งทางตรงทางอ้อม ระยะที่ 1

49

Highlight Data

สินเชื่อบ้าน All Home

“วงเงินให้กู้สูง เงินงวดผ่อนชำระต่ำ”



“เริ่มต้นการมีบ้านกับรอส.”

ดอกเบี้ย 2 ปีแรก

3.25% ต่อปี

ปีที่ 3 = *MRR - 3.25% ต่อปี

ผ่อนสบายสูงสุด

40ปี

- ยื่นกู้ได้ตั้งแต่ 13 มกราคม - 30 มิถุนายน 2563
- อนุมัติและทำนิติกรรมภายใน 31 กรกฎาคม 2563

หมายเหตุ : ปีที่ 4 เป็นต้นไป ลูกค้า สวัสดิการ = *MRR -1.00% ต่อปี / รายย่อย MOU = *MRR -0.75% ต่อปี /

รายย่อย = *MRR -0.50% ต่อปี / ซ้ออุปกรณ์ = *MRR

• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆเป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.50% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 13 พ.ย. 62



เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายปริญญา พัฒนภักดี

นายฉัตรชัย ศิริไล

บรรณาธิการ

ดร.วิชัย วีระดักพันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์

นายโชคชัย จุลสินธนาภรณ์

นายทกพลชัย อุตตรนที

นางสาวชนินดา ทิพย์รัตน์

นางธิดารัตน์ มีคาระเศรษฐ์

นายสุรชัย แผงจินดา

นางสาวณัฏฐิกา นาคสุบรรณ

นายวิจิต แสงว่อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ตาตทอง

นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาตา

ฝ่ายศิลปกรรม

นายปกรณ์ บำรุงศรี

นายวิทยา จาริตรี

พิสูจน์อักษร

นายอิทธิเดช ประกันศรี

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววรารักษ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่

อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์และเผยแพร่วารสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

โทรสาร : 0 2643 1251

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใดๆ ที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณและตรวจสอบความถูกต้อง

CONTENTS

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL
BY GH BANK
VOL.3 ISSUE 11 JANUARY - MARCH 2020

02

MESSAGE

FROM CHAIRMAN OF
THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC
COMMITTEES

04

VIEWPOINTS

FROM GH BANK PRESIDENT
AND CHAIRMAN OF THE REIC
EXECUTIVE COMMITTEES

06

REIC DIRECTOR'S PERSPECTIVE

บทความพิเศษ

08

RELAXED LTV REFRESHING MARKET

12

GHB-REIC ACTIVITIES

20

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 4 ปี 2562

และแนวโน้มปี 2563

31

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต

ไตรมาส 4 ปี 2562

และแนวโน้มปี 2563

39

มาตรการดูแลและเยียวยา
ผลกระทบจากไวรัสโคโรนา
ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง
ทางอ้อม ระยะที่ 1

41

เปิดขายสลากออมทรัพย์ ธอส.
รุ่นที่ 3 สุดปีมานมาศ
ประชาชนตอบรับแห่ซื้อ
อย่างล้นหลาม

42

รพท. ปรับเกณฑ์ LTV ใหม่
ช่วยให้ประชาชนที่ต้องการซื้อบ้าน
สามารถเข้าถึงสินเชื่อได้ง่ายขึ้น

44

ธอส. ประกาศมาตรการ
ช่วยเหลือลูกค้า ที่ได้รับผลกระทบ
ทางเศรษฐกิจ และ COVID-19
ให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ย
กรอบวงเงินสินเชื่อลูกค้าธนาคาร
20,000 ล้านบาท

46

IEE / EIA APPROVED

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

49

HIGHLIGHT DATA

54

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 3 ปี 2562

MESSAGE

FROM CHAIRMAN OF THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC COMMITTEES

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จะประสานความร่วมมือกับ
หน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน
เพื่อช่วยขับเคลื่อนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้สามารถ
เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป
โดยให้สมกับที่ได้รับการยอมรับจากคนไทยว่า

“ธอส. ธนาคารบ้านของคนไทย”



นายปริญญ์ พัตณภักดิ์

ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2562 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าสูงถึงประมาณ 8% ของ GDP และเป็นธุรกิจที่มีส่วนสำคัญอย่างมากในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจภาพรวมของประเทศและมาตรการ Macroprudential ของธนาคารแห่งประเทศไทย ในภาวะดังกล่าวรัฐบาลได้ออกมาตรการมาอย่างต่อเนื่องเพื่อประคับประคองให้ธุรกิจสามารถดำเนินไปได้ ในที่สุดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก็กลับมาขยายตัวในการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าโดยขยายตัวถึง 2.7% และ 4.3% ตามลำดับ ซึ่งเป็นตัวเลขที่หลายฝ่ายเคยคาดว่าจะชะลอตัวจนติดลบอย่างมาก และยังเป็นปัจจัยที่ทำให้สินเชื่ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศปี 2562 มีมูลค่าสูงถึง 640,259 ล้านบาท

สำหรับปี 2563 ซึ่งเป็นปีที่เศรษฐกิจของประเทศไทยยังคงมีภาวะชะลอตัวต่อเนื่อง และมีปัจจัยที่ท้าทายหลายด้านทั้งด้านขัดแย้งทางการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีน ภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจไทย ซึ่งคาดว่าจะขยายตัวเพียงร้อยละ 1.5 – 2.5% เท่านั้น แต่มาตรการกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ของรัฐที่ยังคงมีผลในปี 2563 ไม่ว่าจะเป็นมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ โครงการบ้านล้านหลัง โครงการบ้านดีมีดาวน์ และการผ่อนปรนเกณฑ์ Macroprudential ที่ออกมาในเดือนมกราคม 2563 กอปรกับการให้ความสำคัญของรัฐบาลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเสาหลักที่สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย รัฐบาลยังคงผลักดันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้มีการขยายตัวขึ้นต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะผลักดันให้ขยายตัวได้ถึง 3 - 5% และได้มอบหมายให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทำการติดตามสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง

ในด้านบทบาทของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ที่เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ธอส. ได้รับมอบนโยบายจาก ดร.อุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในการตรวจเยี่ยม ธอส. เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2563 ที่ผ่านมา โดยได้มอบหมายให้ ธอส. เร่งดำเนินการใน 3 ภารกิจ ประกอบด้วย 1. การช่วยเหลือให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามพันธกิจของ ธอส. ให้มากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นการลดความเหลื่อมล้ำในสังคม 2. การช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ เพราะมีภาคธุรกิจและการจ้างงานที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก และ 3. การนำฐานข้อมูลลูกค้าที่ ธอส. มีอยู่กว่า 3.7 ล้านรายไปเชื่อมต่อกับข้อมูลของรัฐบาลที่รวบรวมได้จากโครงการต่างๆ ของรัฐเพื่อจัดทำเป็น Big Data เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการแก่ประชาชน และจัดทำมาตรการใหม่ๆ ให้แก่ประชาชนต่อไป

อีกทั้งคณะกรรมการการการเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง วุฒิสภา ซึ่งมี คุณวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ อธิการบดีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานคณะกรรมการฯ ที่ได้เข้าศึกษาดูงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 และได้ให้คำแนะนำในด้านการเพิ่มบทบาท ธอส. ในการสนับสนุนสินเชื่อสำหรับการสร้างและการปรับปรุงที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับการก้าวเข้าสู่สังคมสูงวัยเพิ่มขึ้น รวมถึงการเพิ่มบทบาทของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในการพัฒนาตลาดบ้านมือสอง และฐานข้อมูลบ้านมือสองที่เห็นประวัติความเป็นมาของบ้าน ซึ่งจะประโยชน์ต่อประชาชนที่ต้องการซื้อบ้านมือสองจะสามารถตรวจสอบเช็คข้อมูลเกี่ยวกับบ้านที่ต้องการซื้อในด้านต่างๆ

สำหรับการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้มีการกำหนดนโยบายให้มีการยกระดับบทบาทของ ศขอ. ให้เป็น “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” โดยจะพัฒนาเพิ่มเติมในด้านการสร้างความเชื่อมโยงข้อมูลให้เป็น “บิ๊กดาต้า” ซึ่งจะเป็นข้อมูลที่สามารถนำมาใช้วิเคราะห์ได้หลากหลายมิติ และต้องทำหน้าที่เป็นหน่วยงานที่เป็น Benefits Center โดยต้องเอื้อทุกหน่วยงานและประชาชนทั่วไปให้ได้รับประโยชน์จากข้อมูลและผลการวิเคราะห์ของ ศขอ. และเป็นสิ่งที่ตรงกับความต้องการของผู้ใช้ข้อมูลมากยิ่งขึ้น

ในนามของคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เราจะร่วมกันสนองตอบนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลอย่างเต็มที่ และมุ่งมั่นดำเนินงานตามพันธกิจของธนาคาร ในการ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” และเป็น “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน” ตามวิสัยทัศน์ของธนาคารฯ โดยจะประสานความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน เพื่อช่วยขับเคลื่อนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้สามารถเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป โดยให้สมกับที่ได้รับการยอมรับจากคนไทยว่า “ธอส. ธนาคารบ้านของคนไทย”

VIEWPOINT

FROM GH BANK PRESIDENT AND
CHAIRMAN OF THE REIC
EXECUTIVE COMMITTEES

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ถือเป็นสถาบันการเงินและรัฐวิสาหกิจแห่งแรก ที่ได้รับรางวัล TQA ในประเทศไทย

อีกทั้งเป็น 1 ใน 2 องค์กรที่ได้รับรางวัล TQA ในปี 2562

ซึ่งวางเว้นผู้ผ่านเกณฑ์รางวัล TQA มาจนถึง 10 ปี

และในรอบ 25 ปีที่ผ่านมา



นายฉัตรชัย ศิริไล

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รัฐบาลโดยกระทรวงการคลัง ได้ดำเนินการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องในปี 2562 ส่งผลทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมปรับตัวดีขึ้น โดยเฉพาะมาตรการด้านการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และค่าจดจำนองที่ยังคงมีผลต่อเนื่อง ประกอบกับเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2563 ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ผ่อนปรนเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับการกู้ซื้อบ้านหลังแรกที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ที่คงเพดาน LTV ไว้ที่ 100% แต่สามารถกู้เพิ่มได้อีก 10% และผู้ที่จำเป็นต้องมีบ้านสัญญาที่ 2 ธพท. ยังได้ผ่อนเกณฑ์ให้การกู้ซื้อบ้านสัญญาที่ 2 ที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้มีเงินดาวน์ 10% แต่ลดระยะเวลาการผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ลงเป็น 2 ปี จากเดิมกำหนดไว้ 3 ปี ซึ่งเป็นการช่วยให้ผู้ที่ต้องการมีบ้านเพื่อการอยู่อาศัยจริงมีโอกาสเป็นเจ้าของบ้านได้ง่ายขึ้น ซึ่งทั้งสองมาตรการนี้จะช่วยทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2563 ยังคงมีแนวโน้มการขยายตัวได้ อย่างไรก็ตาม ปัญหาจากการระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 จะส่งผลให้ตลาดที่อยู่อาศัยและตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2563 มีการชะลอตัวได้

สำหรับผลการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในปี 2562 ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ 215,301 ล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ที่ 203,000 ล้านบาท (สูงกว่าเป้าหมาย 6.1%) ส่งผลให้ยอดสินเชื่อคงค้างรวมอยู่ที่ระดับ 1,209,264 ล้านบาท (เพิ่มขึ้น 8.4% จากสิ้นปี 2561) และมีกำไรสุทธิที่ระดับ 13,352 ล้านบาท

นอกจากนี้ ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ยังพร้อมเดินหน้าให้การสนับสนุนนโยบายต่างๆ ของรัฐบาล และสร้างโอกาสในการทำให้คนไทยมีบ้านเป็นของตนเองต่อไป โดยกำหนดเป้าหมายการปล่อยสินเชื่อใหม่ 209,300 ล้านบาท ผ่านการจัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่อสำหรับผู้มีรายได้น้อย และปานกลาง มีการออกมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่เป็นข้าราชการและบุคลากรภาครัฐที่อยู่ระหว่างการปรับโครงสร้างหนี้ “มาตรการช่วยเหลือลูกค้ายุติได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)” รวมทั้งได้ออกมาตรการเร่งด่วนเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนให้กับลูกค้าของธนาคารที่เสียชีวิตและบาดเจ็บสาหัสจากเหตุการณ์ที่โคราชอีกด้วย

จากความสำเร็จในการดำเนินงานของ ธอส. และการบริหารจัดการที่เป็นเลิศ สำนักงานรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ได้ประกาศให้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านเกณฑ์รางวัล TQA (Thailand Quality Award) ประจำปี 2562 ซึ่งเป็นรางวัลที่สะท้อนความเป็นเลิศในการบริหารจัดการองค์กรว่ามีความทัดเทียมระดับมาตรฐานโลก โดย ธอส. ถือเป็นสถาบันการเงินและรัฐวิสาหกิจแห่งแรกที่ได้รับรางวัล TQA ในประเทศไทย อีกทั้งเป็น 1 ใน 2 องค์กรที่ได้รับรางวัล TQA ในปี 2562 ซึ่งว่างเว้นผู้ผ่านเกณฑ์รางวัล TQA มานานถึง 10 ปี และในรอบ 25 ปีที่ผ่านมา มีเพียงแค่ 6 องค์กรเท่านั้น ที่ได้รับรางวัล TQA ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงความสำเร็จและความมุ่งมั่นของธนาคารฯ ในการขับเคลื่อนองค์กรตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” และวิสัยทัศน์ในการ “เป็นธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน” ตลอดไป

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รอศ.

ขอให้ความมั่นใจว่า จะเป็นเพื่อนร่วมเส้นทางธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ที่ดี เพื่อจะร่วมเป็นส่วนหนึ่ง
ในการสรรค์สร้างข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย
และร่วมผลักดันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เข้มแข็ง
และมีการเติบโตอย่างยั่งยืนตลอดไป



นายวิชัย วีริตกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร
และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในช่วงต้นปี 2563 นี้ ดูเหมือนว่าเรากำลังเจอปัจจัยที่ทำนายที่ค่อนข้างหนักและส่งผลกระทบต่อการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างมาก นับตั้งแต่การปรับประมาณการตัวเลขทางเศรษฐกิจที่คาดว่า GDP ของประเทศไทยที่หลายฝ่ายคาดว่าจะมีการขยายตัวไม่เกิน 1.5% เท่านั้น และสถานการณ์ที่ทั่วโลกกำลังประสบกับปัญหาโรคระบาดจากไวรัส COVID-19 ซึ่งส่งผลให้เศรษฐกิจโลกเกิดการชะลอตัวเนื่องจากปัญหาสงครามทางการค้าและปัญหาความขัดแย้งระหว่างประเทศในปีที่ผ่านมา ซึ่งอาจนำไปสู่ภาวะเศรษฐกิจหดตัวได้

ภาวะเช่นนี้มีหลายท่านกังวลว่าจะเกิดภาวะฟองสบู่เหมือนในปี 2540 แต่ความเป็นจริงแล้ว สถานการณ์ในวันนี้แตกต่างจากเมื่อ 20 กว่าปีก่อนโดยสิ้นเชิง ในปัจจุบันรัฐบาลมีฐานะทางการเงินที่เข้มแข็งและให้การสนับสนุนแก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้มีการขยายตัวเพื่อสร้างให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ รัฐบาลจึงได้สนับสนุนด้วยมาตรการทั้งด้านการเงินและการคลังในการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นระยะๆ อย่างเต็มที่ เช่น มาตรการทางภาษี มาตรการลดค่าธรรมเนียมและจดทะเบียนการโอน รวมถึงการผ่อนปรนเกณฑ์ของมาตรการ Macroprudential โดยประสานงานระหว่างกระทรวงการคลังและธนาคารแห่งประเทศไทย ในเดือนมกราคม 2563 ที่ผ่านมา

ขณะที่ภาคเอกชนมีการปรับตัวในการชะลอปริมาณอุปทานที่นำเข้าสู่ตลาด เนื่องจากการติดตามข้อมูลข่าวสารและการวิเคราะห์ที่แสดงให้เห็นว่าในปีก่อนหน้านี้ภาวะการดูดซับอุปทานของอุปสงค์ที่ซบเซา ซึ่งทำให้เกิดอุปทานส่วนเกินที่สูงกว่าปกติในช่วงที่ผ่านมา ซึ่งสะท้อนภาวะการณ์เชิงกำไรที่ลดลงส่วนลง รวมถึงการเปลี่ยนแปลงราคาซื้อ-ขายของที่อยู่อาศัยก็มีการเปลี่ยนตามราคาที่ดินที่เป็นปัจจัยพื้นฐานของต้นทุนที่อยู่อาศัย

ดังนั้น เรากล่าวได้อย่างมั่นใจว่า “ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ไม่มีปัญหาฟองสบู่อสังหาริมทรัพย์” อย่างแน่นอน

ในความจริงแล้ว ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของไทยในปัจจุบันที่มีการชะลอตัวเนื่องจากกำลังซื้อของผู้ซื้อที่อยู่อาศัยส่วนหนึ่งลดลง และผู้ซื้อที่อยู่อาศัยยังขาดความมั่นใจในการซื้อที่อยู่อาศัยที่ต้องผูกพันหนี้ระยะยาวซึ่งเป็นผลจากปัญหาเศรษฐกิจชะลอตัวและปัญหาโรคระบาดจากไวรัส COVID-19 อีกส่วนหนึ่งด้วย

สถานการณ์เช่นนี้ ภาครัฐและภาคเอกชนจะต้องประสานความร่วมมือระหว่างกัน ขณะที่รัฐบาลกำลังเร่งพัฒนาเศรษฐกิจสร้างให้เกิดการขยายตัวในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ เพื่อให้เกิดกำลังซื้อและความเชื่อมั่นในการซื้อที่อยู่อาศัย ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ร่วมสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ประชาชนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยว่าจะได้รับบ้านที่ดีที่สุดในทั้งคุณภาพและราคา และสถาบันการเงินทั้งธนาคารของรัฐและธนาคารพาณิชย์ร่วมกันนำเสนอเงื่อนไขและบริการสินเชื่อที่ดีที่สุด

ท้ายนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธอส. ขอให้ความมั่นใจว่า ศูนย์ข้อมูลฯ จะเป็นเพื่อนร่วมเส้นทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ดี และคอยเฝ้าดูทิศทางการเปลี่ยนแปลงของตลาดอสังหาริมทรัพย์จากข้อมูลที่ผ่านมากระบวนการวิเคราะห์อย่างเป็นระบบ เพื่อจะร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการสรรค์สร้างข้อเสนอแนะเชิงนโยบายและร่วมผลักดันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เข้มแข็งและมีการเติบโตอย่างยั่งยืนตลอดไป

RELAXED LTV REFRESHING Market

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประเมินสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2563
โดยพิจารณาจากปัจจัยและตัวแปรแวดล้อมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
ประกอบด้วย ผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศหรือ GDP
อัตราเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อย (MRR)
อัตราดูดซับในการซื้อบ้านและคอนโดฯ (Absorption Rate)
และจำนวนประชากร (Population) โดยได้ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่อง
ทั้งนี้ เนื่องจากในช่วงปี 2562 รัฐบาลได้ประกาศมาตรการ
กระตุ้นเศรษฐกิจออกมาอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในช่วงไตรมาส 3
และไตรมาส 4 ปี 2562 ส่งผลให้ภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาส 4 ดีขึ้นตามลำดับ



มาตรการรัฐกระตุ้นการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยปี 2562 ขยายตัว



ในไตรมาส 4 ปี 2562 หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบมีจำนวน 26,094 หน่วย และการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยห้องชุดมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาส 2 โดยมีหน่วยโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 29,791 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 62.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 โดยพบว่าในไตรมาสที่ 4 นี้ มีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ในระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นมาก โดยมีจำนวนประมาณกว่า 21,000 หน่วย ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 73.2 ของการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมด

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นในไตรมาส 4 ปี 2562 ได้รับการกระตุ้นจากมาตรการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 200,000 บาท สำหรับบ้านหลังแรกที่มีราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2562 ไปจนถึง 31 ธันวาคม 2562

รวมถึงมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 1 ล้านบาท ที่มีผลตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2562 ไปจนถึง 31 พฤษภาคม 2563 และมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท ที่มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ไปจนถึง 24 ธันวาคม 2563 มีผลทำให้การโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 4 ปี 2562 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2562



“

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ที่เพิ่มขึ้นในไตรมาส 4 ปี 2562
ได้รับการกระตุ้นจากมาตรการ
ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
200,000 บาท สำหรับบ้านหลังแรก
ที่มีราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท

รวมถึงมาตรการลดค่าธรรมเนียม
การโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนอง
เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับ
ที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 1 ล้านบาท

”

ผู้ประกอบการปรับลดอุปทาน ลดความเสี่ยง จากมาตรการ MACROPRUDENTIAL



ในด้านอุปทานพบว่าโครงการเปิดตัวใหม่ได้เปิดตัวลดลงทั้งประเภทบ้านจัดสรรและอาคารชุด แสดงให้เห็นถึงการปรับตัวของผู้ประกอบการหลังจากที่มีการใช้มาตรการ Macroprudential หรือการควบคุม LTV (Loan to Value

Ratio) ส่งผลให้ผู้ประกอบการมีการชะลอการเปิดตัวโครงการลงไปบ้าง

โดยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 มีจำนวนลดลงทั้งจำนวนโครงการจำนวนหน่วยและมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ 26.0 ร้อยละ 32.1 และร้อยละ 15.4 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โครงการบ้านจัดสรรลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ 38.4 ร้อยละ 34.9 และร้อยละ 25.1 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โครงการอาคารชุดลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ ร้อยละ 28.1 ร้อยละ 34.0 และร้อยละ 2.0 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561

ปี 2563 อุปทานปรับตัว ลุ้นผ่อนคลาย LTV ช่วยกระตุ้นตลาดโดยรวม



สำหรับแนวโน้มที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในปี 2563 คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 111,471 หน่วย หรือเพิ่มขึ้นจากปี 2562 ร้อยละ 12.5 ซึ่งใกล้เคียงกับปี 2560 เป็นบ้านจัดสรรประมาณ

ร้อยละ 45.0 และเป็นอาคารชุดร้อยละ 55.0 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 94,750 - 122,617 หน่วย โดยศูนย์ข้อมูลฯ คาดว่าในกรณีที่สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ยังคงต่อเนื่องยาวนานกว่าไตรมาส 2 การเปิดตัวโครงการใหม่อาจมีการเปิดตัวลดลงร้อยละ 4.4 แต่ในกรณีที่ทุกภาคส่วนสามารถจัดการปัญหาได้ และผลดีจากการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศผ่อนผันมาตรการ LTV และเกณฑ์เงินกองทุนเพื่อช่วยประชาชนที่กู้ซื้อบ้านเพื่ออยู่อาศัยจริง การเปิดตัวโครงการใหม่จะมีโอกาสเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 เมื่อเทียบกับปี 2562

“

พบว่าโครงการเปิดตัวใหม่ได้เปิดตัวลดลงทั้งประเภทบ้านจัดสรรและอาคารชุด แสดงให้เห็นถึงการปรับตัวของผู้ประกอบการหลังจากที่มีการใช้มาตรการ Macroprudential หรือการควบคุม LTV (Loan to Value Ratio) ส่งผลให้ผู้ประกอบการมีการชะลอการเปิดตัวโครงการลงไปบ้าง

”



อย่างไรก็ตาม ในปี 2562 มีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนลดลง ทั้งโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด โดยในส่วนของอาคารชุดในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีการจดทะเบียนอาคารชุดที่สร้างเสร็จจำนวน 53,163 หน่วย ลดลงร้อยละ 27.3 เมื่อเทียบกับปี 2562

ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประมาณ 111,289 หน่วย โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างลดลงร้อยละ -10.3 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับปี 2562



ทั้งนี้ จากกรณีที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ผ่อนคลายมาตรการ LTV เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2563 เพื่อช่วยให้ประชาชนสามารถขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจริงได้ง่ายขึ้น โดยในการกู้ซื้อบ้านหลังแรกที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท

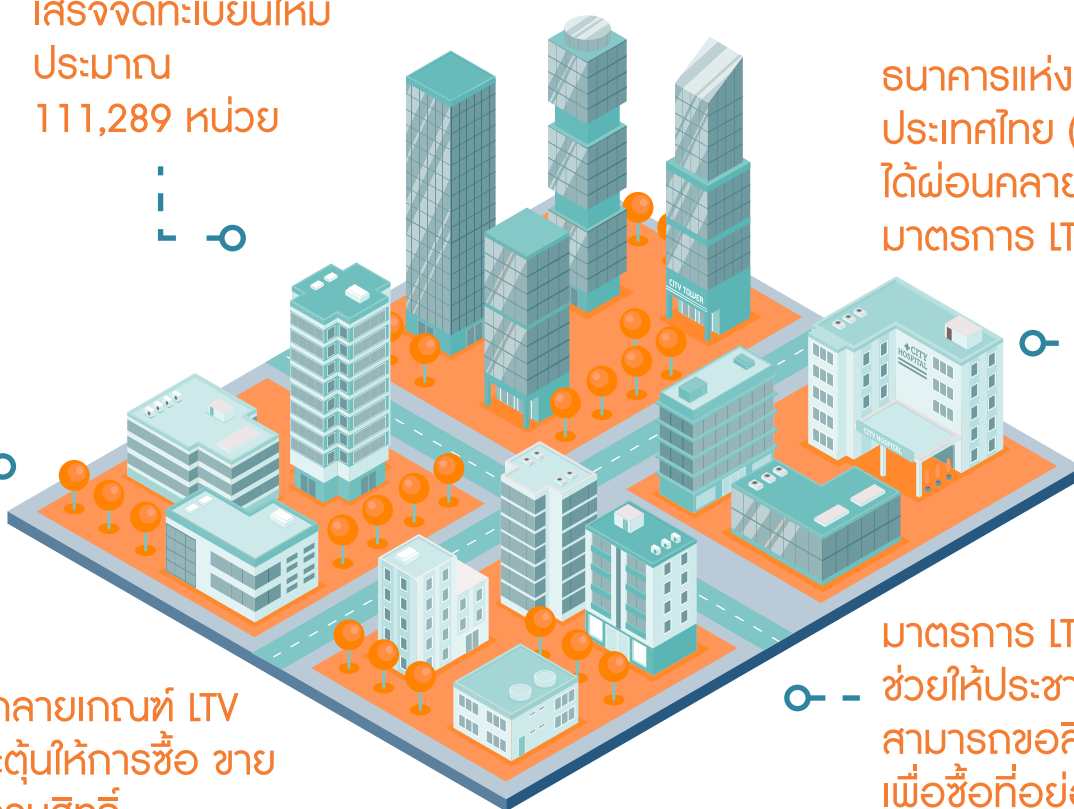
ผู้กู้สามารถขอวงเงินสินเชื่อสูงสุดได้ร้อยละ 110 ของมูลค่าหลักประกัน สำหรับการกู้ซื้อบ้านสัญญาที่ 2 ที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท กำหนดให้มีเงินดาวน์ร้อยละ 10 หากผ่อนชำระสัญญาที่ 1 มาแล้วอย่างน้อย 2 ปี ซึ่งจากเดิมกำหนด 3 ปี (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 42 - 43) การผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ดังกล่าวจะช่วยกระตุ้นให้การซื้อ ขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในไตรมาส 3 และ 4 ของปี 2563 ให้มีแนวโน้มดีขึ้น และช่วยพยุงตลาดโดยรวมทั้งปีได้อย่างเป็นรูปธรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากภาครัฐบาล เช่น พื้นที่ 3 จังหวัดในเขตเศรษฐกิจพิเศษ และพื้นที่จังหวัดยุทธศาสตร์ภาครัฐที่มีการกระจายการลงทุนด้านสาธารณสุข

ศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์
คาดว่าจะมี
ที่อยู่อาศัยสร้าง
เสร็จจดทะเบียนใหม่
ประมาณ
111,289 หน่วย

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)
ได้ผ่อนคลาย
มาตรการ LTV

การผ่อนคลายเกณฑ์ LTV
จะช่วยกระตุ้นให้การซื้อ ขาย
และโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยในไตรมาส 3 และ 4
ของปี 2563 ให้มีแนวโน้มดีขึ้น

มาตรการ LTV
ช่วยให้ประชาชน
สามารถขอสินเชื่อ
เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจริง
ได้ง่ายขึ้น



ACTIVITIES



รอส. ให้การต้อนรับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในการมอบนโยบายและติดตามผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐ

ดร.อุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้มอบนโยบายการบริหารงานและติดตามผลการดำเนินงานโครงการตามนโยบายรัฐของธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีคุณปริญญ์ พัฒนภักดี ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วยคณะกรรมการและผู้บริหารธนาคาร ให้การต้อนรับและร่วมรับฟังนโยบาย ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มอบหมายให้ รอส. ดำเนินการ 3 ภารกิจ คือ



1. การดำเนินการตามพันธกิจของ รอส. ในการช่วยเหลือให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองให้มากยิ่งขึ้น เพื่อลดความเหลื่อมล้ำในสังคม 2. กระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และ 3. นำฐานข้อมูลลูกค้าและเทคโนโลยีของธนาคารมาเชื่อมต่อกับข้อมูลของรัฐบาลเพื่อพิจารณามาตรการเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2563 ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่



“

ช่วยให้ประชาชน
ได้มีที่อยู่อาศัย
เป็นของตนเอง
เพื่อลด
ความเหลื่อมล้ำ
ในสังคม

”





รอส. ให้การต้อนรับคณะกรรมการ การเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง วุฒิสภา

คุณปริญญ์ พัฒนภักดี ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วยคณะกรรมการและผู้บริหารธนาคาร ให้การต้อนรับคณะกรรมการ การเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง วุฒิสภา นำโดยคุณวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ อธิบดีรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง ในฐานะประธานคณะกรรมการฯ ได้เข้าศึกษาดูงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อติดตามการดำเนินงานของสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ตามนโยบายรัฐบาล ซึ่งกรรมการผู้จัดการ รอส. ได้รายงานความคืบหน้าการดำเนินโครงการตามนโยบายสำคัญของรัฐบาล ในช่วงที่ผ่านมา ได้แก่ โครงการบ้านล้านหลัง โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ รอส. อัตราดอกเบี้ย 2.50% คงที่ 3 ปีแรก โครงการลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัย และโครงการบ้านดิมิตวาน์ ขณะที่ในปี 2563 รอส. ยังคงพร้อมสนับสนุนโอกาสให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองผ่านมาตรการสินเชื่อต่างๆ ของธนาคารที่กำหนดเป้าหมายปล่อยสินเชื่อใหม่ไว้ที่ 209,000 ล้านบาท ทั้งนี้ การประชุมดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่





รอส. รับรางวัลคุณภาพแห่งชาติ

Thailand Quality Award : TQA ประจำปี 2562

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ รับรางวัลคุณภาพแห่งชาติ (Thailand Quality Award : TQA) ประจำปี 2562 โดยมี คุณกอบชัย สังสิทธิสวัสดิ์ ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นประธานในพิธีมอบรางวัล ซึ่งสำนักงานรางวัลคุณภาพแห่งชาติประกาศให้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านเกณฑ์รางวัล TQA ประจำปี 2562 รางวัลที่สะท้อนความเป็นเลิศในการบริหารจัดการองค์กรว่ามีความทัดเทียมระดับมาตรฐาน

โลก โดย รอส. ถือเป็นสถาบันการเงินแห่งแรก และยังเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจเพียงแห่งเดียวที่ได้รับรางวัล TQA ซึ่งไม่เคยมีหน่วยงานใดในประเทศไทยได้รับรางวัล TQA มาเป็นเวลานานถึง 10 ปี โดยใน 25 ปีที่ผ่านมา มีเพียงแค่ 6 องค์กรที่ได้รับรางวัล TQA และ 1 ในนั้นคือ รอส. ทั้งนี้ พิธีมอบรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ประจำปี 2562 งานดังกล่าว จัดขึ้น เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563 ณ ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค กรุงเทพฯ

“ รอส. ถือเป็น
สถาบันการเงิน
แห่งแรก
แห่งเดียวที่ได้รับ
รางวัล TQA ”



ประธานกรรมการ ธอส.
เป็นประธานเปิดงานและปาฐกถาพิเศษ
ในงานสัมมนาใหญ่ประจำปี 2563
**“อสังหาริมทรัพย์
ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2020”**

คุณปริญญ์ พัฒนภักดี ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นประธานเปิดงานสัมมนาใหญ่ประจำปี 2563 “อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2020” และปาฐกถาพิเศษหัวข้อเรื่อง “นโยบายการขับเคลื่อนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” โดยมีผู้ประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งผู้ที่สนใจ เข้าร่วมงานสัมมนาอย่างคับคั่ง งานดังกล่าวจัดโดยสมาคมอาคารชุดไทย สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทยและสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 ณ โรงแรมอโนมา แกรนด์ ราชประสงค์ กรุงเทพฯ



รอส. มอบเงินบริจาค เพื่อช่วยเหลือประชาชนและเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ใน จ.นครราชสีมา



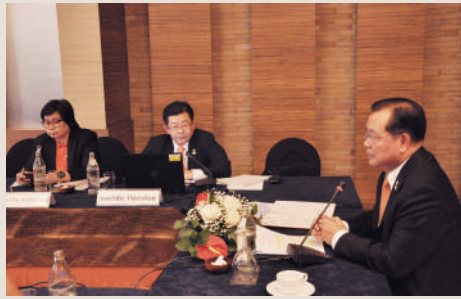
คุณปริญญ์ พัฒนภักดี ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และคุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้แทนธนาคาร ร่วมกับธนาคารในสังกัดกระทรวงการคลัง นำโดยคุณประสงค์ พูนธเนศ ปลัดกระทรวงการคลัง มอบเงินบริจาคเพื่อช่วยเหลือเยียวยาประชาชนและเจ้าหน้าที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ผ่านโครงการของสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นจำนวนเงินรวม 12,000,000 บาท ซึ่ง รอส. ร่วมบริจาคเงินช่วยเหลือเป็นจำนวน 2,000,000 บาท โดยมี พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นผู้รับมอบ ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางในการดำเนินกิจการภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของธนาคาร กิจกรรมดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 ณ ตึกบัญชาการ 1 ทำเนียบรัฐบาล เขตดุสิต กทม.

รอส. ประกาศความร่วมมือบริษัท กรีน เมโทร จำกัด ดำเนินงานโครงการบ้านล้านหลังในพื้นที่ 6 จังหวัด

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ รอส. พร้อมด้วย คุณวิชัย ประเสริฐสิทธิ์ ประธานกรรมการ บริษัท กรีน เมโทร จำกัด ผู้พัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรโครงการ ดิ เอนทรีโอ คุณวรทัศน์ ฐลีจันทร์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น คุณรัชชัย ศรีทอง รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี คุณพูนศักดิ์ วาณิชวิเศษกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร และคุณณัฐวิทย์ วิริยานภรณ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย ร่วมแถลงข่าวความร่วมมือการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง เพื่อสนับสนุนนโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยบริษัท

กรีน เมโทร จำกัด เตรียมก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่สามารถเข้าร่วมโครงการอีกจำนวน 1,200 หน่วย ในพื้นที่ 6 จังหวัด ประกอบด้วย จ.อุดรธานี จ.หนองคาย จ.ขอนแก่น จ.สกลนคร จ.ร้อยเอ็ด และ จ.นครราชสีมา เพื่อรองรับความต้องการของประชาชน หลังจากในปี 2562 รอส. ได้สนับสนุนวงเงินกู้จำนวน 50 ล้านบาท ให้บริษัทนำไปก่อสร้างบ้านและพัฒนาสาธารณูปโภคในโครงการ ดิ เอนทรีโอ จ.อุดรธานี จำนวน 170 หน่วย ซึ่งขายได้ทั้งหมดแล้ว งานแถลงข่าวดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่





ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จัดงานแถลงข่าว

“สถานการณ์ภาพรวมธุรกิจที่อยู่อาศัยปี 2562 และทิศทางปี 2563 และทิศทางการขับเคลื่อน ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์”

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดงานแถลงข่าว “สถานการณ์ภาพรวมธุรกิจที่อยู่อาศัยปี 2562 และทิศทางปี 2563 และทิศทางการขับเคลื่อนศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” โดยมีคุณปริญญา พัฒนภักดี ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ กล่าวถึงนโยบายการขับเคลื่อน ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์สู่การเป็นศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ และ ดร.วิชัย วีรจันทน์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ นำเสนอแนวโน้มสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2563 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 ณ โรงแรมสวิสโฮเต็ล กรุงเทพฯ รัชดา





บรรยายให้สมาคม นักประเมินราคา อสังหาริมทรัพย์ไทย

ดร.วิชัย วิริตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรบรรยาย หัวข้อ “ข้อมูลสภาพตลาดอสังหาริมทรัพย์” ในงานสัมมนาภาวะตลาดอสังหาฯ ปี 2563 วิกฤติกำลังมาจริงหรือ? จุดเปลี่ยนสำคัญต่อมูลค่าทรัพย์สิน จัดโดย สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 ณ โรงแรมเจ้าพระยาปาร์ค กรุงเทพฯ



ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ แสดงความยินดี ครบรอบการก่อตั้ง 47 ปี การเคหะแห่งชาติ

ดร.วิชัย วิริตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมแสดงความยินดีในวันครบรอบการก่อตั้ง 47 ปี การเคหะแห่งชาติ เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ณ ห้องประชุม ชั้น 3 อาคาร 5 การเคหะแห่งชาติ





สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 4 ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563

ภาพรวมในไตรมาส 4 ปี 2562 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 อุปสงค์ด้านการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย มีการปรับตัวลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีการปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาส 2 หลังจากที่มีการใช้มาตรการ Macroprudential หรือการควบคุม LTV ส่งผลกระทบอย่างมากกับยอดโอนกรรมสิทธิ์ของผู้ประกอบการในช่วงไตรมาส 2 ทำให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 2 ลดลงอย่างมากและยอดการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินลดลงอย่างมากเช่นกัน ส่วนในด้านอุปทานมีการปรับตัวลดลงของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่และที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนปรับลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561



สำหรับภาพรวมในปี 2562 ทั้งปี สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในด้านอุปสงค์มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เนื่องจากในระหว่างปีรัฐบาลและกระทรวงการคลังได้ให้ความสำคัญกับผลกระทบของการควบคุม LTV และได้ทยอยออกมาตรการมากระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ถึง 3 มาตรการด้วยกัน มาตรการแรกให้ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกมูลค่าไม่เกิน 5 ล้านบาท มาลดหย่อนภาษีได้ไม่เกิน 200,000 บาท มาตรการที่สองลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท และมาตรการที่สามลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาทที่ซื้อจากผู้ประกอบการ โดยมาตรการดังกล่าวได้สร้างผลกระทบเชิงบวกโดยทำให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 และส่งผลให้ยอดการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินถึงแม้จะปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปี 2561 แต่ก็เป็นปรับตัวลดลงที่ดีกว่าไม่มีมาตรการของรัฐเข้ามาสนับสนุนโดยมีมูลค่าการปล่อยสินเชื่อ 640,259 ล้านบาท ซึ่งก็ยิ่งสูงกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปี ที่ 628,200 ล้านบาท ส่วนอุปทานปรับตัวลดลงของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ และที่อยู่อาศัย

สร้างเสร็จจดทะเบียนเมื่อเทียบกับปี 2561 เนื่องจากผู้ประกอบการได้มีการปรับตัวให้เข้ากับภาวะเศรษฐกิจไทยที่มีการชะลอตัว โดยเร่งขายอุปทานเก่าให้หมดไปก่อนที่จะเริ่มลงทุนในโครงการใหม่

สำหรับแนวโน้มในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่า ผลจากปัจจัยบวกของอัตราดอกเบี้ยขาลง มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล การผ่อนปรน LTV ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) แต่มีปัจจัยลบของการชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงผลกระทบจากไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-19) จะส่งผลให้มีการชะลอตัวทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน โดยในด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -4.1 และร้อยละ -3.9 ตามลำดับเมื่อเทียบกับปี 2562 และคาดว่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะลดลงร้อยละ -2.8 เมื่อเทียบกับปี 2562 ส่วนอุปทานที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนคาดว่าจะลดลงร้อยละ -0.3 แต่โครงการเปิดตัวใหม่คาดว่าจะเพิ่มร้อยละ 12.5 เมื่อเทียบกับปี 2561 ทั้งนี้ผู้ประกอบการจะหันมาลงทุนในโครงการแนวราบมากกว่าโครงการอาคารชุด โดยแนวราบคาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 ส่วนห้องชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 ตามลำดับ

1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 มีจำนวน 110 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 31,427 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 192,456 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -34.9 ร้อยละ -34.4 และร้อยละ -11.2 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 169 โครงการ 47,888 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 216,765 ล้านบาท ผู้ประกอบการได้ชะลอเปิดขายโครงการใหม่ เนื่องจากมีการเปิดโครงการใหม่ในไตรมาส 3 และ 4 ในปี 2561 เป็นจำนวนมากแล้ว (ดูแผนภูมิที่ 1)

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่พบว่าในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 **โครงการบ้านจัดสรร**มีการเปิดขายใหม่จำนวนประมาณ 69 โครงการ 12,161 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 64,787 ล้านบาท ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -38.4 ร้อยละ -34.9 และร้อยละ -25.1 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 112 โครงการ 18,689 หน่วย

และมีมูลค่าโครงการรวม 86,555 ล้านบาท ส่วน**โครงการอาคารชุด**มีการเปิดขายใหม่จำนวน 41 โครงการ 19,266 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 127,669 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ ร้อยละ -28.1 ร้อยละ -34.0 และร้อยละ -2.0 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 57 โครงการ 29,199 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 130,210 ล้านบาท (ดูตารางที่ 1)

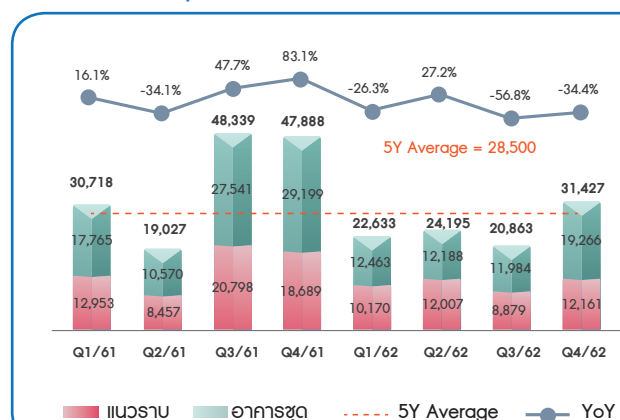
ในด้านประเภทและราคาขาย ในไตรมาส 4 ปี 2562 พบว่าส่วนใหญ่ร้อยละ 61.3 เป็นอาคารชุด และส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาร้อยละ 22.6 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท สำหรับบ้านเดี่ยวเปิดขายร้อยละ 10.1 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท ส่วนบ้านแฝดเปิดขายร้อยละ 5.5 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท และอาคารพาณิชย์พักอาศัยเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.5 โดยเปิดขายในระดับราคา 7.51 - 10.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 4 ปี 2562

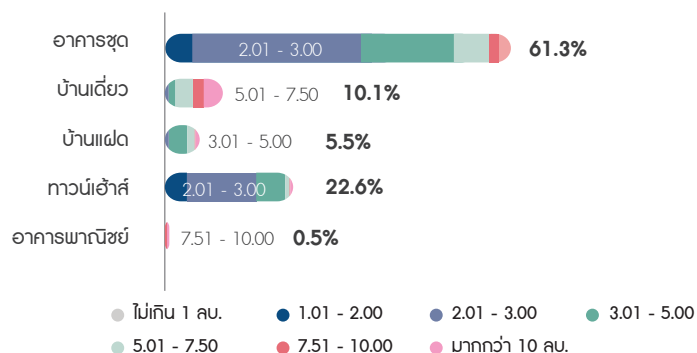
ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ลบ.)		
	Q4/61	Q4/62	YoY	Q4/61	Q4/62	YoY	Q4/61	Q4/62	YoY
บ้านจัดสรร	112	69	-38.4%	18,689	12,161	-34.9%	86,555	64,787	-25.1%
อาคารชุด	57	41	-28.1%	29,199	19,266	-34.0%	130,210	127,669	-2.0%
รวม	169	110	-34.9%	47,888	31,427	-34.4%	216,765	192,456	-11.2%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 4 ปี 2562



แผนภูมิ 2 ประเภทและราคาบ้านจัดสรร ไตรมาส 4 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในปี 2562 มีที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่จำนวนรวม 412 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 99,118 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 556,717 ล้านบาท ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -26.0 ร้อยละ -32.1 และร้อยละ -15.4 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 557 โครงการ 145,972 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 657,764 ล้านบาท โดยประเภท**บ้านจัดสรร** มีจำนวน 277 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 43,217 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 230,473 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -25.5

ร้อยละ -29.0 และร้อยละ -22.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 372 โครงการ 60,897 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 298,229 ล้านบาท ส่วน**อาคารชุด** มีจำนวน 135 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 55,901 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 326,244 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -27.0 ร้อยละ -34.3 และร้อยละ -9.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 185 โครงการ 85,075 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 359,535 ล้านบาท (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2562

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ลบ.)		
	2561	2562	YoY	2561	2562	YoY	2561	2562	YoY
บ้านจัดสรร	372	277	-25.5%	60,897	43,217	-29.0%	298,229	230,473	-22.7%
อาคารชุด	185	135	-27.0%	85,075	55,901	-34.3%	359,535	326,244	-9.3%
รวม	557	412	-26.0%	145,972	99,118	-32.1%	657,764	556,717	-15.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทำเลของ**โครงการบ้านจัดสรร**ที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรก ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2562 ได้แก่

1. บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย ซึ่งเป็นทำเลที่แนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงเปิดให้บริการ
2. บางพลี - บางบ่อ - บางเสาธง
3. ลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ ซึ่งเป็นทำเลที่มีแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) เปิดให้บริการแล้ว

4. เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์
5. หลักสี่ - ดอนเมือง - สายไหม - บางเขน ซึ่งเป็นแนวรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม (ช่วงบางซื่อ - มธ. ศูนย์รังสิต) โดยส่วนใหญ่เปิดขายทาวน์เฮ้าส์และอยู่ในระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาทมากที่สุด ยกเว้นทำเลหลักสี่ - ดอนเมือง - สายไหม - บางเขน ที่ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2562 มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด		ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
				ปี 2562	ปี 2561	
1	บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย	6,130	30,724	2.01 - 3.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
2	บางพลี - บางบ่อ - บางเสาธง	5,637	29,654	2.01 - 3.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
3	ลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ	5,194	18,029	2.01 - 3.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
4	เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์	4,119	12,477	2.01 - 3.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
5	หลักสี่ - ดอนเมือง - สายไหม - บางเขน	3,634	23,340	3.01 - 5.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทำเลของ**โครงการอาคารชุด**ที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรก ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2562 ได้แก่ 1) ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาทมากที่สุด 2) ห้วยขวาง - จตุจักร -

ดินแดง ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (MRT) ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาท ราคาปรับตัวลดลงจากเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 5.01 – 7.50 ล้านบาทมากที่สุด 3) พระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ ส่วนใหญ่เปิดขาย

ในระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาท ราคาปรับตัวลดลงจากเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาทมากที่สุด 4) เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์ ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 – 3.00 ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดิม

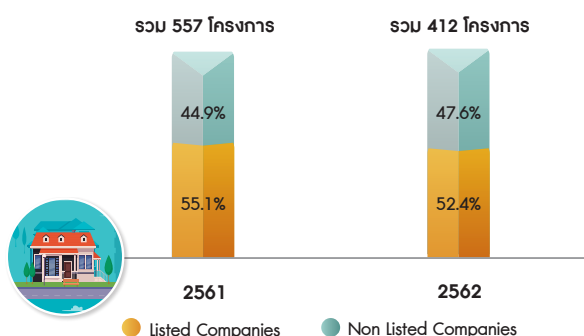
ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 1.01 – 2.00 ล้านบาทมากที่สุด และ 5) สุขุมวิท ตามแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายสุขุมวิท) ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 10 ล้านบาทขึ้นไปมากที่สุด (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 4 ท่าอากาศยานโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2562 มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด	
				ปี 2562	ปี 2561
1	ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด	9,544	30,539	2.01 - 3.00	2.01 - 3.00
2	ห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง	7,634	36,960	3.01 - 5.00	5.01 - 7.50
3	พระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ	7,311	26,419	2.01 - 3.00	3.01 - 5.00
4	เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์	4,356	24,730	2.01 - 3.00	1.01 - 2.00
5	สุขุมวิท	4,132	68,469	10 ลบ. ขึ้นไป	10 ลบ. ขึ้นไป

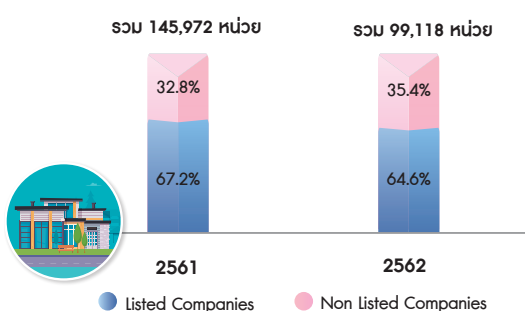
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 3 สัดส่วนจำนวนโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

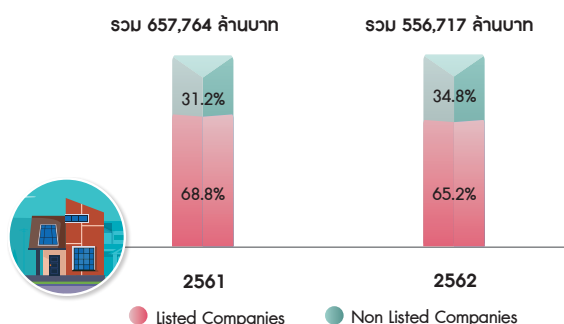
แผนภูมิ 4 สัดส่วนจำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ปี 2562 มีบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ จำนวน 216 โครงการ (ร้อยละ 52.4) มีจำนวน 64,057 หน่วย (ร้อยละ 64.6) และมีมูลค่าโครงการรวม 362,885 ล้านบาท (ร้อยละ 65.2) ของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งเปิดขายลดลงจากปี 2561 ทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ ร้อยละ -29.6 ร้อยละ -34.7 และร้อยละ -19.8 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายจำนวน 307 โครงการ 98,119 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 452,348 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 3, 4 และ 5)

แผนภูมิ 5 สัดส่วนมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

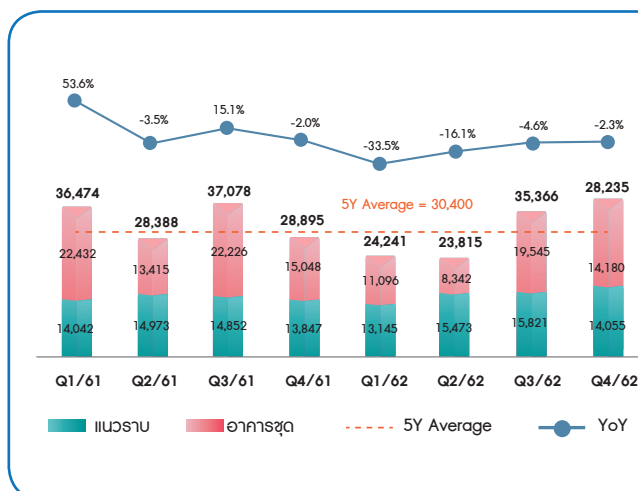
สำหรับแนวโน้มที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 111,471 หน่วย คาดว่าจะเป็นประเภทบ้านจัดสรรประมาณร้อยละ 45.0 และเป็นอาคารชุดร้อยละ 55.0 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 94,750 ถึง 122,617 หน่วย โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -4.4 ถึงร้อยละ 23.7 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 99,118 หน่วย (แผนภูมิที่ 6)

1.2) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 มีจำนวนหน่วย 28,235 หน่วย ลดลงร้อยละ -2.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 28,895 หน่วย ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มีจำนวนลดลงต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 5 โดยที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งบ้านจัดสรรและบ้านที่ประชาชนสร้างเองลดลงร้อยละ -11.2 และอาคารชุดลดลงร้อยละ -27.4 (ดูแผนภูมิที่ 7)

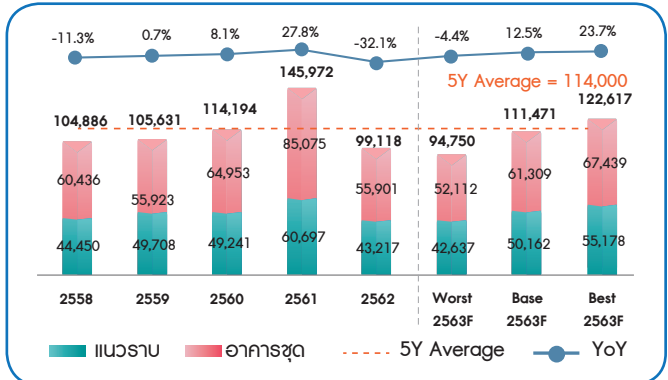
ประเภทที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในไตรมาส 4 ปี 2562 เป็นห้องชุดมากที่สุดถึง 14,180 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 50.2 ส่วนบ้านจัดสรรมีจำนวน 14,055 หน่วย โดยมีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 49.8 โดยแบ่งเป็นบ้านเดี่ยวมีจำนวน 7,160 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 25.4 ทาวน์เฮ้าส์มีจำนวน 4,862 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 17.2 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีจำนวน 1,140 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 4.0 และบ้านแฝดมีจำนวน 893 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 3.2 (ดูแผนภูมิที่ 8)

แผนภูมิ 7 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ ไตรมาส 4 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 6 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563

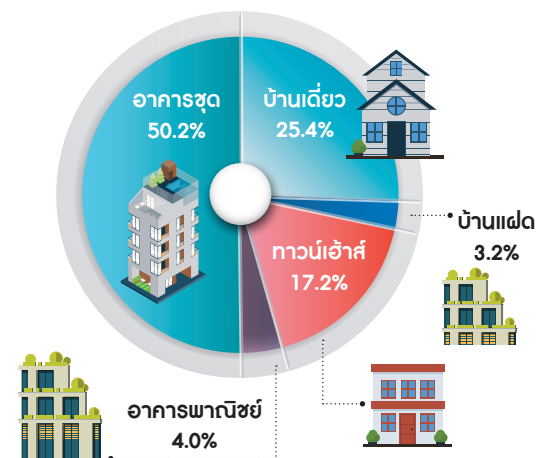


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

ปี 2562 ทั้งปี มีจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ 111,657 หน่วย ลดลงร้อยละ -14.7 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 130,835 หน่วย โดยที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งบ้านจัดสรรและบ้านที่ประชาชนสร้างเองเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 แต่อาคารชุดลดลงร้อยละ -27.3 (ดูแผนภูมิที่ 9)

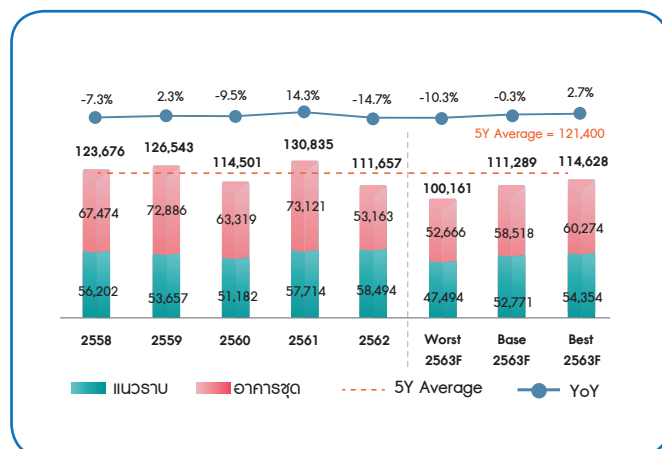
สำหรับแนวโน้มที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 111,289 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 100,161 ถึง 114,628 หน่วย โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -10.3 ถึงร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีจำนวนประมาณ 111,657 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 9)

แผนภูมิ 8 สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัย สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ไตรมาส 4 ปี 2562 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



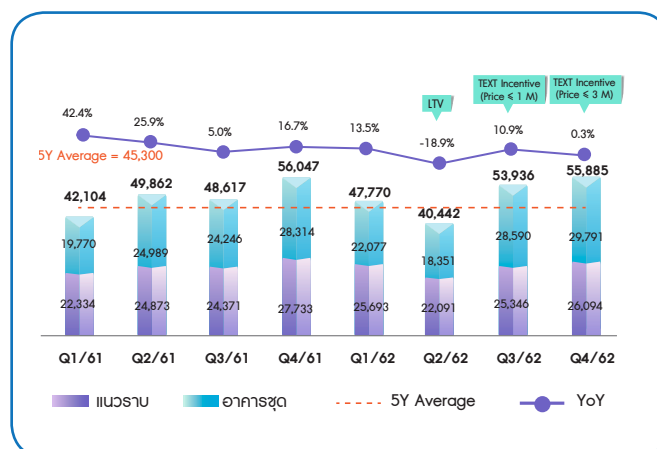
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 9 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิ 10 จำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยไตรมาส 4 ปี 2562



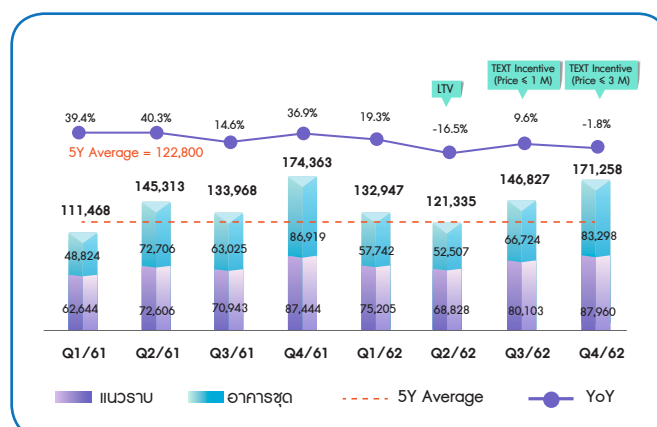
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมาณ มีจำนวน 55,885 หน่วย มีมูลค่า 171,258 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -0.3 และมูลค่าลดลงร้อยละ -1.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 56,047 หน่วย และมูลค่า 174,363 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 10 และ 11) ทั้งนี้มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด 29,791 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 53.3 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 14,871 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 26.6 บ้านเดี่ยวมีการโอนจำนวน 7,215 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 12.9 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีการโอนจำนวน 2,115 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.8 และบ้านแฝดมีการโอนจำนวน 1,893 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.4 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 12)

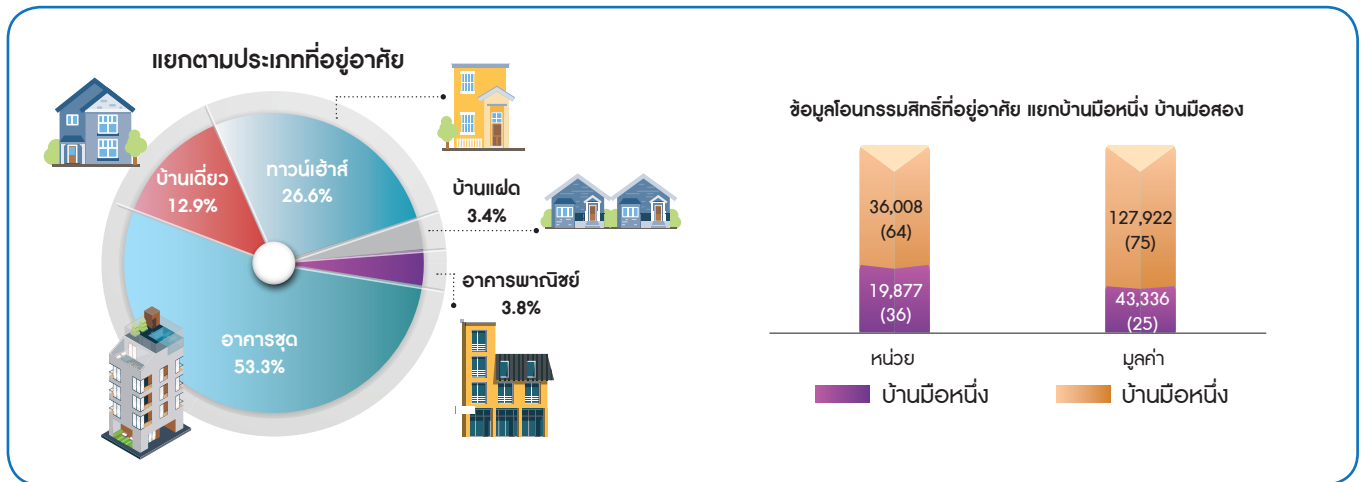
แผนภูมิ 11 จำนวนมูลค่าของการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยไตรมาส 4 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

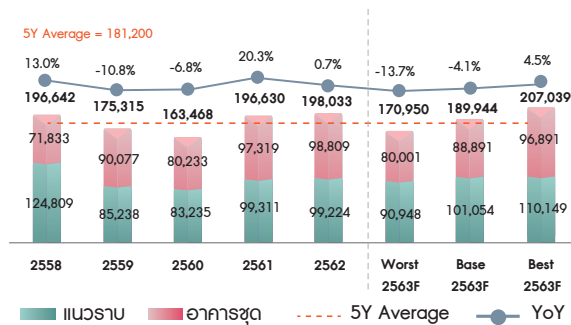
สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 36,008 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 19,877 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในไตรมาส 4 ปี 2562 เท่ากับ 64 : 36 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองมีสัดส่วน 75 : 25 (ดูแผนภูมิที่ 12)

แผนภูมิ 12 สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยไตรมาส 4 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 13 จำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563

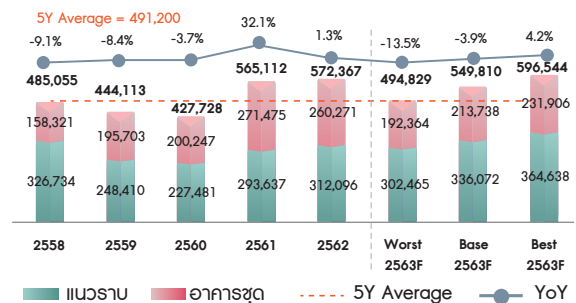


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาพรวมปี 2562 ทั้งปี มีจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล 198,033 หน่วย และมีมูลค่า 572,367 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์ 196,630 หน่วย และมีมูลค่า 565,112 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 13 และ 14)

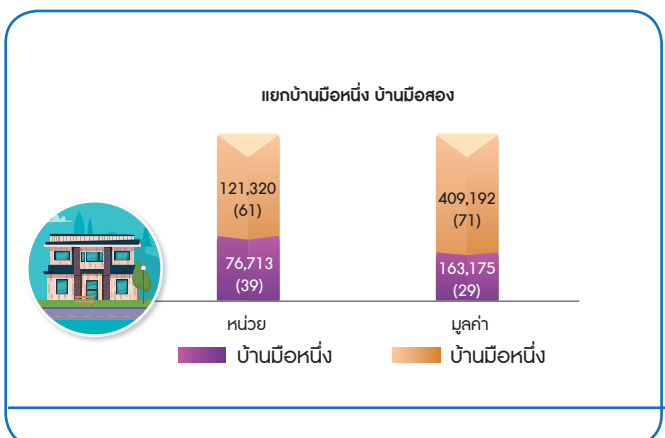
ทั้งนี้จะเป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) 121,320 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) ประมาณ 76,713 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในปี 2562 เท่ากับ 61 : 39 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองมีสัดส่วน 71 : 29 (ดูแผนภูมิที่ 15)

แผนภูมิ 14 จำนวนมูลค่าของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

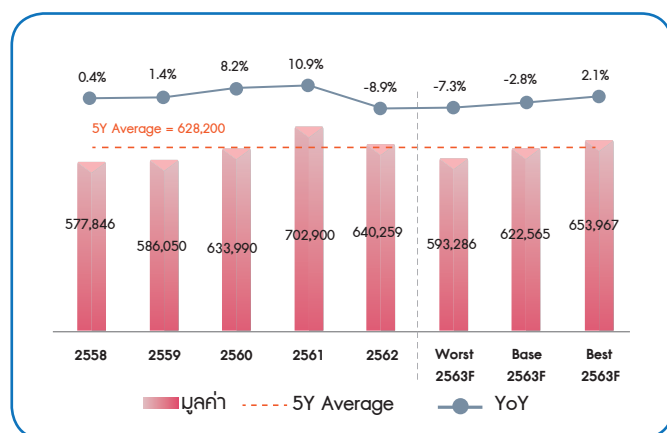
แผนภูมิ 15 สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยไตรมาส 4 ปี 2562 แยกบ้านมือหนึ่ง บ้านมือสอง



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 189,944 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 170,950 ถึง 207,039 หน่วย และมีมูลค่า 549,810 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 494,829 ถึง 596,544 ล้านบาท โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยระหว่างร้อยละ -13.7 ถึง ร้อยละ 4.5 และจะมีการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าระหว่างร้อยละ -13.5 ถึงร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์มีจำนวน 198,033 หน่วย และมีมูลค่า 572,367 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 13 และ 14)

แผนภูมิ 16 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 171,252 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -11.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 192,805 ล้านบาท (ดูตารางที่ 5)

ปี 2562 ทั้งปี สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 640,259 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -8.9 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 702,900 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 16)

สำหรับแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั้งประเทศ ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 622,565 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 593,286 ถึง 653,967 ล้านบาท โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -7.3 ถึงร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 640,259 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 16)



ตารางที่ 5 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศไตรมาส 4 ปี 2562

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY
Q1/61	153,061	-26.2%	32.2%
Q2/61	172,111	12.4%	16.7%
Q3/61	184,923	7.4%	13.3%
Q4/61	192,805	4.3%	-7.1%
Y 2561	702,900		10.9%
Q1/62	158,872	-17.6%	3.8%
Q2/62	155,196	-2.3%	-9.8%
Q3/62	154,939	-0.2%	-16.2%
Q4/62	171,252	10.5%	-11.2%
Y 2562	640,259		-8.9%

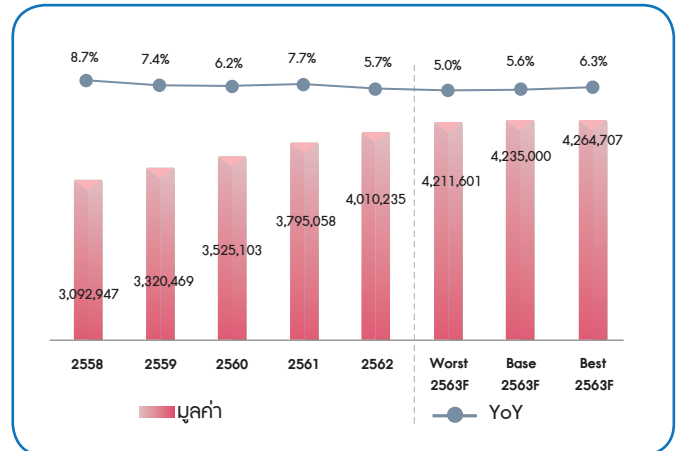
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.3) สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 หรือ ณ สิ้นปี 2562 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ มีมูลค่า 4,010,235 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 3,795,009 ล้านบาท (ดูตารางที่ 6)

สำหรับแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 4,235,000 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 4,211,601 ถึง 4,264,707 ล้านบาท ซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ 5.0 ถึงร้อยละ 6.3 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 4,010,235 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 17)

แผนภูมิ 17 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

ตารางที่ 6 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศไตรมาส 4 ปี 2562

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY
Q1/61	3,573,374	0.6%	6.3%
Q2/61	3,640,425	1.4%	5.4%
Q3/61	3,712,134	1.9%	6.1%
Q4/61	3,795,009	2.1%	6.2%
Q1/62	3,872,200	1.3%	6.8%
Q2/62	3,900,858	1.9%	7.3%
Q3/62	3,943,309	2.0%	7.4%
Q4/62	4,010,235	1.7%	5.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. สถานการณ์ด้านราคาที่ดินและที่อยู่อาศัย

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา และราคาที่อยู่อาศัยมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกประเภท

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีค่าดัชนีเท่ากับ 284.7 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 223.2 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2562 ร้อยละ 11.0

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีค่าดัชนีเท่ากับ 153.8 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 147.4 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2562 ร้อยละ 0.5

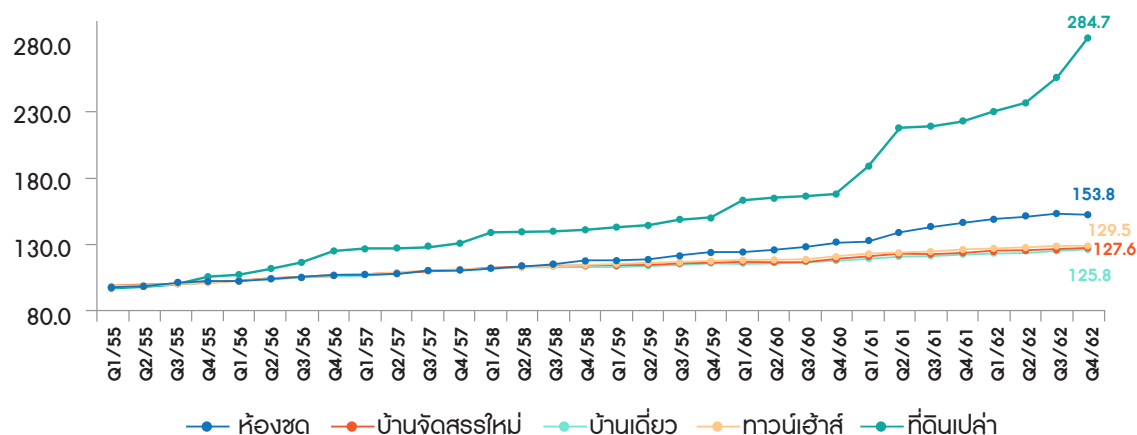
ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีค่าดัชนีเท่ากับ 127.6 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 124.2 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2562 ร้อยละ 0.6 โดยเมื่อแยกพิจารณาแต่ละประเภท พบว่า ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.8 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 122.2 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2562 ร้อยละ 0.6 และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ มีค่าดัชนีเท่ากับ 129.5 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 126.3 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2562 ร้อยละ 0.5 (ดูตารางที่ 7 แผนภูมิที่ 18 - 20)

ตารางที่ 7 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ – ปริมาณผล ไตรมาส 4 ปี 2562

ดัชนี	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62
ห้องชุดใหม่	133.1	139.1	143.0	147.4	149.3	150.5	153.0	153.8
บ้านจัดสรรใหม่	121.1	122.5	123.0	124.2	125.2	125.9	126.9	127.6
* บ้านเดี่ยว	119.4	120.9	121.1	122.2	123.1	123.7	125.1	125.8
* ทาวน์เฮ้าส์	123.0	124.2	125.0	126.3	127.4	128.3	128.9	129.5
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	189.0	217.8	219.2	223.2	229.7	236.9	256.5	284.7
อัตราขยายตัว (%QoQ)	Q1/61	Q2/61	Q2/61	Q2/61	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62
ห้องชุดใหม่	0.9%	4.5%	2.8%	3.1%	1.3%	0.8%	1.7%	0.5%
บ้านจัดสรรใหม่	1.4%	1.2%	0.4%	1.0%	0.8%	0.6%	0.8%	0.6%
* บ้านเดี่ยว	2.0%	1.3%	0.2%	0.9%	0.7%	0.5%	1.1%	0.6%
* ทาวน์เฮ้าส์	1.0%	1.0%	0.6%	1.0%	0.9%	0.7%	0.5%	0.5%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	12.3%	15.2%	0.6%	1.8%	2.9%	3.1%	8.3%	11.0%
อัตราขยายตัว (%YoY)	Q1/61	Q2/61	Q2/61	Q2/61	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62
ห้องชุดใหม่	6.6%	9.7%	11.0%	11.8%	12.2%	8.2%	7.0%	4.3%
บ้านจัดสรรใหม่	3.8%	4.9%	4.3%	4.0%	3.4%	2.8%	3.2%	2.7%
* บ้านเดี่ยว	3.9%	5.0%	4.0%	4.4%	3.1%	2.3%	3.3%	2.9%
* ทาวน์เฮ้าส์	3.7%	4.5%	4.7%	3.7%	3.6%	3.3%	3.1%	2.5%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	16.0%	32.3%	31.7%	32.6%	21.5%	8.8%	17.0%	27.6%

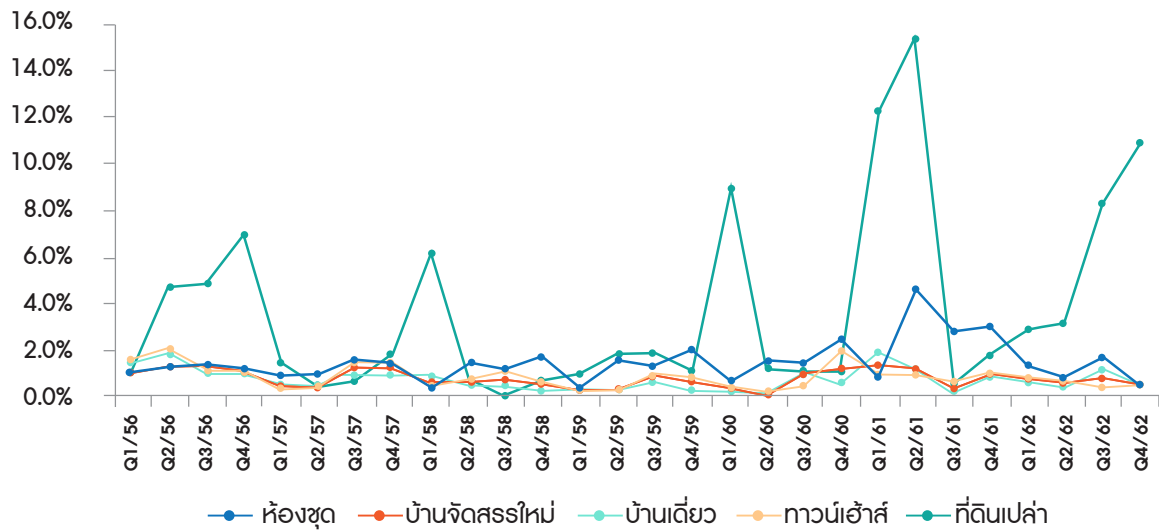
หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย หมายถึง ที่อยู่อาศัยในโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป ในช่วงที่ทำการสำรวจ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 18 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ – ปริมาณผล ไตรมาส 4 ปี 2562



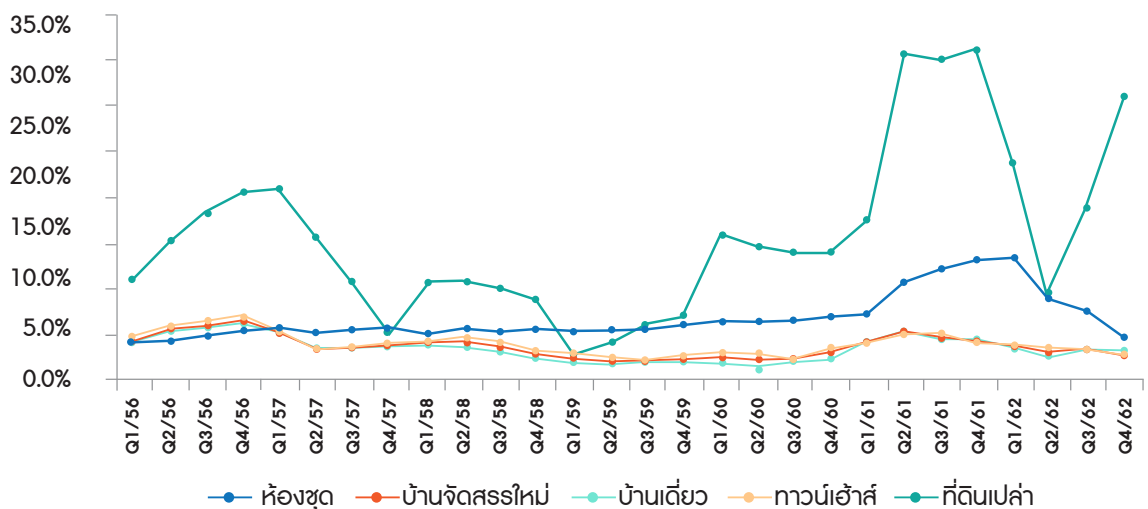
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 19 อัตราขยายตัว (QoQ) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 20 อัตราขยายตัว (YoY) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต

ไตรมาส 4 ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตด้านอุปสงค์มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 เป็นการปรับตัวเพิ่มขึ้นของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า

ทั้งนี้การโอนกรรมสิทธิ์มีจำนวนสูงสุดในรอบ 4 ปี (16 ไตรมาส) นับตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2558 โดยเป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐที่ออกมาเพื่อลดผลกระทบจากนโยบายการควบคุมสินเชื่อ ซึ่งทยอยออกมาตรการกระตุ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงไตรมาส 2 มาจนถึงปลายปี อาทิ มาตรการลดหย่อนภาษีไม่เกิน 200,000 บาท สำหรับผู้ที่ซื้อบ้านหลังแรก ที่ราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท มาตรการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (การโอนและการจำนอง) เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยใหม่และมือสองราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท มาตรการบ้านดีมีดาวน์ที่สนับสนุนเงินดาวน์ 50,000 บาทต่อรายให้กับประชาชนผู้ซื้อบ้านที่มีรายได้ไม่เกิน 1,200,000 บาทต่อปี และมาตรการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (การโอนและการจำนอง) เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยใหม่ (ในโครงการจัดสรรและอาคารชุด) ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท เป็นต้น เมื่อพิจารณาด้านอุปทานที่อยู่อาศัย การออกใบอนุญาตจัดสรรมีจำนวนโครงการลดลงเล็กน้อยแต่มีจำนวนหน่วยเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 และยังมีจำนวนสูงสุดในรอบ 6 ปี (24 ไตรมาส) นับตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2556 โดยส่วนใหญ่กว่าร้อยละ 54 ของจำนวนหน่วยทั้งหมดอยู่ในภาคตะวันออก โดยเฉพาะ 3 จังหวัดในกลุ่ม EEC ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 จังหวัดแรกในภูมิภาค ในส่วนของการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมีจำนวนลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุดเป็นผลมาจากอุปทานที่อยู่อาศัยที่เหลืออยู่ค่อนข้างมากประกอบกับผู้ประกอบการบางส่วนยังคงชะลอการลงทุนเพิ่มตามสถานะเศรษฐกิจที่ยังขยายตัวไม่ดีเท่าที่ควร

สำหรับภาพรวมในปี 2562 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 เป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ



ที่ทยอยออกมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาส 2 จนถึงปลายปี โดยเฉพาะในกลุ่มจังหวัด EEC ซึ่งได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากภาครัฐจึงทำให้มีการปรับตัวเพิ่มสูงกว่าภูมิภาคอื่นๆ เมื่อพิจารณาในด้านอุปสงค์ภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าเมื่อเทียบกับปี 2561 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของประเภทแนวราบแต่อาคารชุดมีจำนวนลดลง ในด้านอุปทานการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนภาพรวมการออกใบอนุญาตก่อสร้างมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปี 2561 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของอาคารชุดแต่ประเภทแนวราบมีจำนวนลดลง อย่างไรก็ตามในปี 2562 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารยังคงมีจำนวนต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปีย้อนหลัง

แนวโน้มในปี 2563 ยังต้องติดตามและเฝ้าระวังปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกประเทศที่ส่งผลกระทบต่อขยายตัวทางเศรษฐกิจ อาทิ ผลกระทบการส่งออกจากการแข็งตัวของค่าเงินบาท การกีดกันทางการค้า สถานะภัยแล้งที่อาจทำให้ผลผลิตทางการเกษตรไม่ดีเท่าที่ควร เป็นต้น จึงคาดว่าภาพรวมอุปสงค์ (การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย) และอุปทานด้านที่อยู่อาศัย (การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร) จะลดลงจากปี 2562 ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า

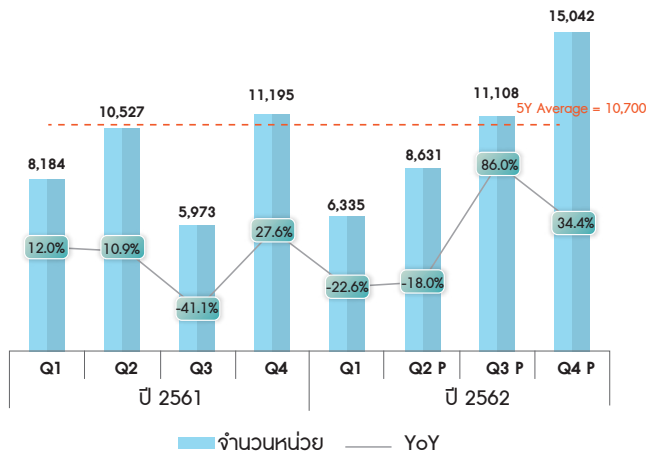
1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูเก็ต

ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 118 โครงการ 15,042 หน่วย จำนวนโครงการลดลงเล็กน้อยร้อยละ -0.8 แต่จำนวนหน่วยมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาส 1 จนถึงไตรมาส 4 ที่เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 34.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 และมีจำนวนสูงสุดในรอบ 6 ปี (24 ไตรมาส) นับตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2556 (ดูแผนภูมิที่ 1)

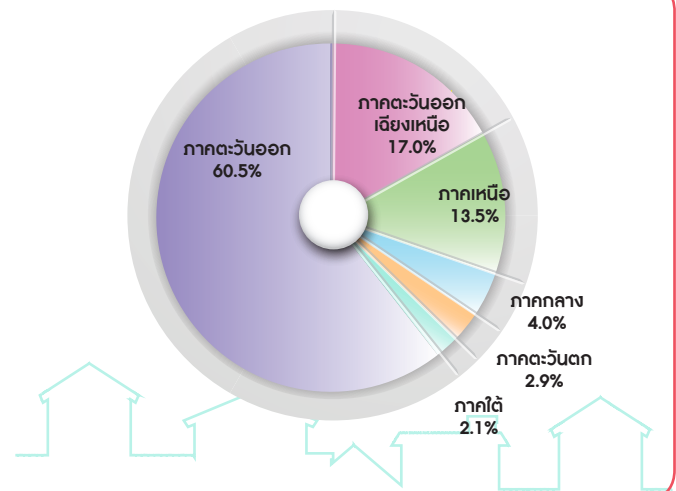
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่าการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออกมากที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.5 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 60 โครงการ มีจำนวนหน่วย 9,107 หน่วย เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 3.4 และ 61.1 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ทั้งนี้ ยังคงเป็นผลต่อเนื่องมาจาก 3 จังหวัดในกลุ่มของ EEC (จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันตก และภาคใต้ (ดูแผนภูมิที่ 2)

แผนภูมิ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 4 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

แผนภูมิ 2 สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 4 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ในปี 2562 ทั้งปี มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตจำนวน 416 โครงการ 41,116 หน่วย เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 13.0 และ 14.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 หากพิจารณาข้อมูลปี 2560 ถึง 2562 จะพบว่าการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่อย่างไรก็ตามจำนวนหน่วยในแต่ละปีก็ยังคงต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปี ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,800 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 3)

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออก มากที่สุดจำนวน 186 โครงการ 22,300 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 54.2 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด โดยเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 6.3 และ 23.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคใต้ และภาคตะวันตก (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 4)

ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2562

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์
1	ภาคตะวันออก	186	22,300	54.2%	133	4,175	3,481	14,236	275
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	63	6,239	15.2%	359	3,378	1,051	1,288	163
3	ภาคเหนือ	69	5,997	14.6%	447	2,910	586	1,816	238
4	ภาคกลาง	32	3,060	7.4%	113	760	558	1,408	221
5	ภาคใต้	39	2,246	5.5%	137	547	450	954	158
6	ภาคตะวันตก	27	1,274	3.1%	198	643	208	194	31

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

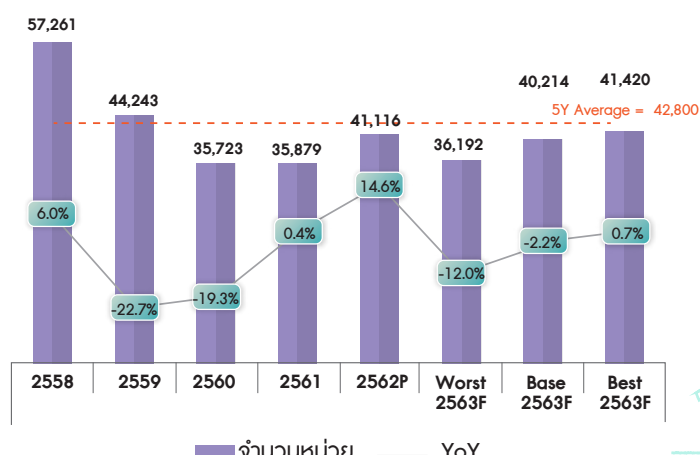
เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 69.8 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด

1. จังหวัดระยอง คิดเป็นร้อยละ 23.6 (พบมากในอำเภอปลวกแดง นิคมพัฒนา และเมืองระยอง)
2. จังหวัดชลบุรี คิดเป็นร้อยละ 23.5 (พบมากในอำเภอศรีราชา เมืองชลบุรี และพานทอง)
3. จังหวัดเชียงใหม่ คิดเป็นร้อยละ 8.8 (พบมากในอำเภอสันกำแพง สันทราย และหางดง)

4. จังหวัดนครราชสีมา คิดเป็นร้อยละ 7.9 (พบมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา สูงเนิน และปากช่อง)

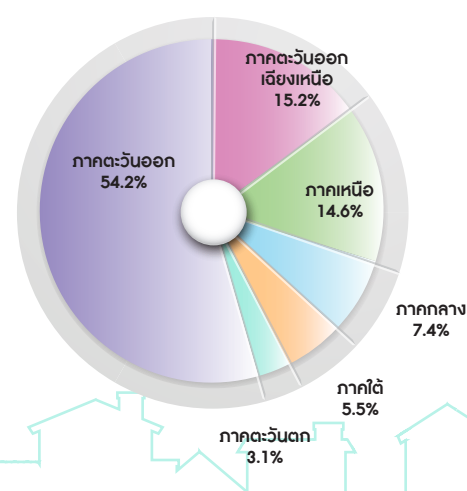
5. จังหวัดฉะเชิงเทรา คิดเป็นร้อยละ 5.9 (พบมากในอำเภอบางปะกง เมืองฉะเชิงเทรา และแปลงยาว) จะพบว่าใน 5 อันดับแรกเป็นจังหวัดที่อยู่ในกลุ่มของ EEC ถึง 3 จังหวัด โดยมีสัดส่วนรวมกันสูงถึงร้อยละ 53.1 ของการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด (ดูตารางที่ 2)

แผนภูมิ 3 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ปี 2562 แนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิ 4 สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ตารางที่ 2 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ในปี 2562

ลำดับ	จังหวัด	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์
1	ระยอง	77	9,707	23.6%	21	1,952	1,164	6,532	38
2	ชลบุรี	81	9,678	23.5%	39	1,064	1,511	6,933	131
3	เชียงใหม่	34	3,630	8.8%	386	1,798	436	978	32
4	นครราชสีมา	27	3,260	7.9%	185	1,960	534	504	77
5	ฉะเชิงเทรา	17	2,429	5.9%	31	962	786	601	49

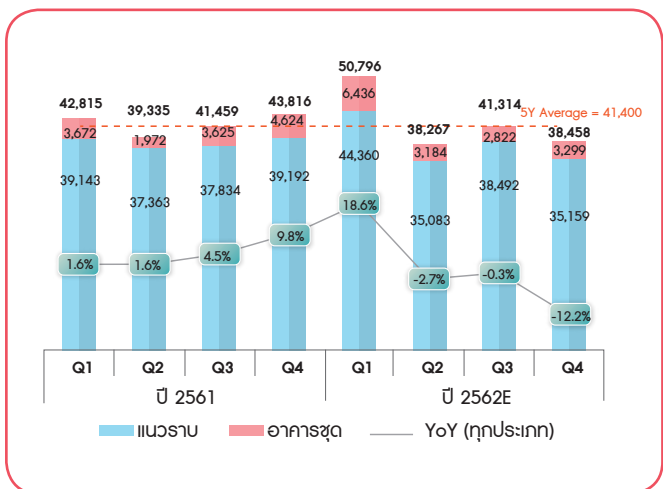
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

สำหรับแนวโน้มการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาค ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 40,214 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 36,192 ถึง 41,420 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -12.0 ถึง ร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 41,116 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 3)

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

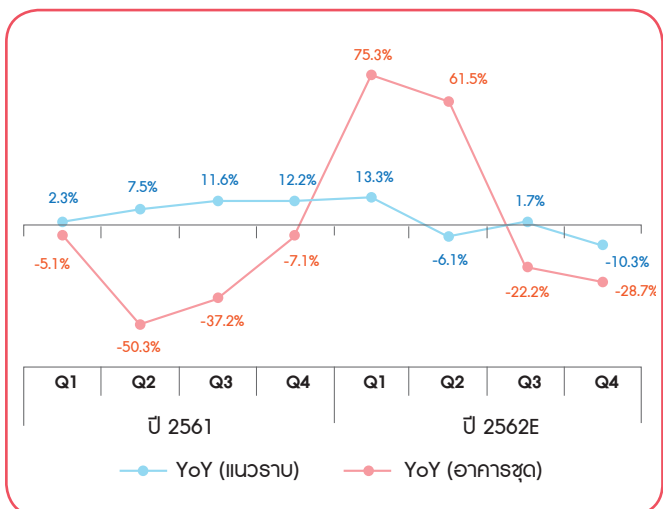
ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเองและบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 38,458 หน่วย ลดลงร้อยละ -12.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย **แนวราบ** จำนวนประมาณ 35,159 หน่วย และ **อาคารชุด** จำนวนประมาณ 3,299 หน่วย โดยลดลงทั้งประเภทแนวราบและอาคารชุดร้อยละ -10.3 และ -28.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 5 และ 6)

แผนภูมิ 5 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคไตรมาส 4 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ

แผนภูมิ 6 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 4 ปี 2562



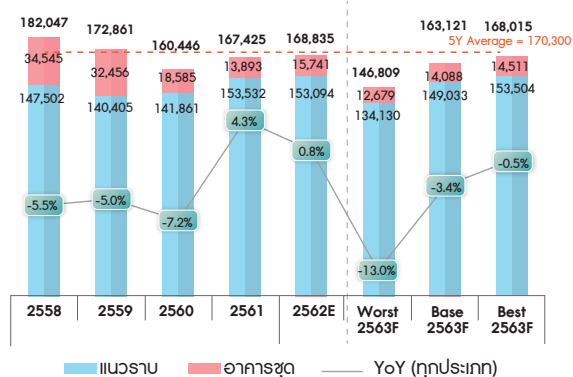
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ



สำหรับปี 2562 ทั้งปี มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย มีจำนวนประมาณ 168,835 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับ ปี 2561 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภท

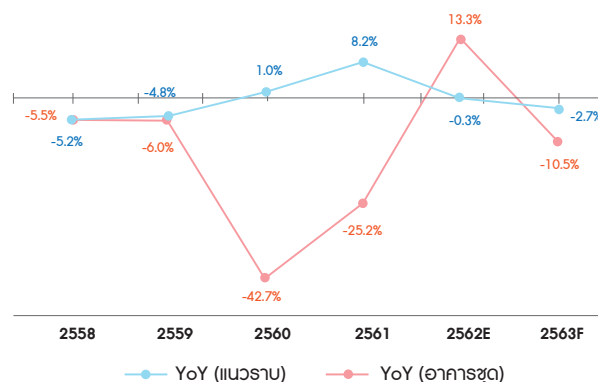
แนวราบ จำนวน 153,094 หน่วย และอาคารชุด จำนวน 15,741 หน่วย ซึ่งลดลงทั้งประเภทแนวราบและอาคารชุดร้อยละ -0.3 และ 13.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 7 และ 8)

แผนภูมิ 7 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิ 8 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วย การออกใบอนุญาตก่อสร้าง จังหวัดภูเก็ต ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า ภาคตะวันออก มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 24.8 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 33,566 หน่วย

เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.0 เมื่อเทียบกับปี 2561 รองลงมาคือภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคใต้ ภาคเหนือ ภาคตะวันตก และภาคกลาง ตามลำดับ (ดูตารางที่ 3 และแผนภูมิที่ 9)

ตารางที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2562

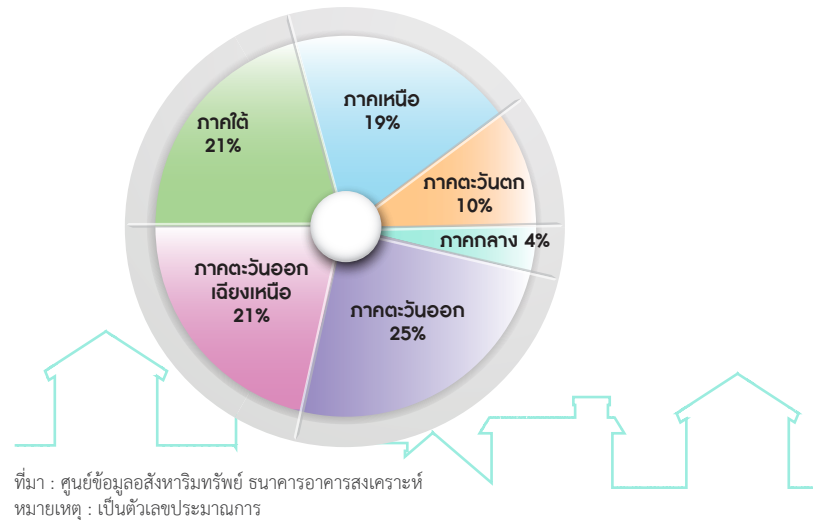
ลำดับ	ภาค	แนวนราบ	อาคารชุด	รวม	สัดส่วน	YoY
1	ภาคตะวันออก	33,566	8,335	41,901	24.8%	16.0%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	36,140	418	36,558	21.7%	-7.0%
3	ภาคใต้	32,623	2,799	35,422	21.0%	3.3%
4	ภาคเหนือ	29,535	2,248	31,783	18.8%	-5.8%
5	ภาคตะวันตก	15,413	896	16,309	9.7%	-2.3%
6	ภาคกลาง	5,815	1,046	6,861	4.1%	-6.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2562 คิดเป็นร้อยละ 39.1 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด

1. จังหวัดชลบุรี คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.2 (เป็นประเภทแนวราบ 16,231 หน่วย อาคารชุด 7,780 หน่วย)
2. จังหวัดเชียงใหม่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.9 (เป็นประเภทแนวราบ 11,467 หน่วย อาคารชุด 1,895 หน่วย)
3. จังหวัดนครราชสีมา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.9 (เป็นประเภทแนวราบ 13,005 หน่วย อาคารชุด 285 หน่วย)
4. จังหวัดระยอง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.8 (เป็นประเภทแนวราบ 7,824 หน่วย อาคารชุด 262 หน่วย)
5. จังหวัดสงขลา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.3 (เป็นประเภทแนวราบ 6,883 หน่วย อาคารชุด 304 หน่วย) (ดูตารางที่ 4)

แผนภูมิ 9 สัดส่วนการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2562



ตารางที่ 4 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ปี 2562

ลำดับ	จังหวัด	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	สัดส่วน
1	ชลบุรี	16,231	7,780	24,011	14.2%
2	เชียงใหม่	11,467	1,895	13,362	7.9%
3	นครราชสีมา	13,005	285	13,290	7.9%
4	ระยอง	7,824	262	8,086	4.8%
5	สงขลา	6,883	304	7,187	4.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นตัวเลขประมาณการ

สำหรับแนวโน้มการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 163,121 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 146,809 ถึง 168,015 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -13.0 ถึงร้อยละ -0.5 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 168,835 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 7)

2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต

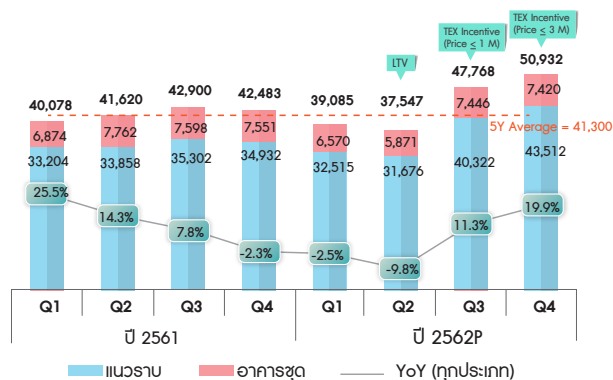
ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 50,932 หน่วย มีมูลค่า 93,572 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 19.9 และ 28.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ทั้งนี้เป็นผลมาจากการที่รัฐบาลออกมาตรการกระตุ้นภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ได้แก่มาตรการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (การโอนและการจำนอง) เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และมาตรการบ้านดีมีดาวน์ ที่สนับสนุนเงินดาวน์ 50,000 บาทต่อราย ให้กับประชาชนผู้ซื้อบ้านที่มีรายได้ไม่เกิน 1,200,000 บาทต่อปี

ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุด จำนวน 43,512 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 85.4 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 7,420 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.6 (ดูแผนภูมิที่ 10 และ 11)

การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 19,422 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 31,510 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในไตรมาส 4 ปี 2562 เท่ากับ 38 : 62

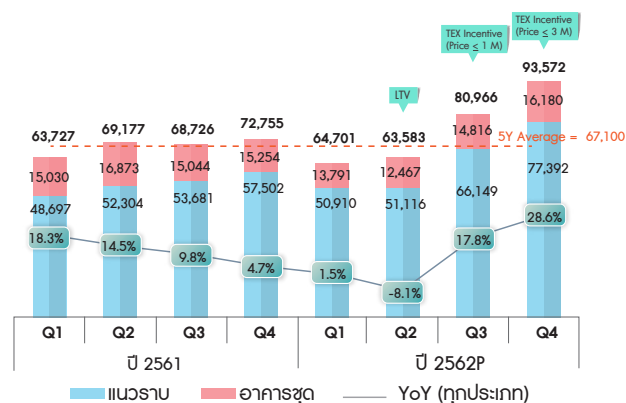
แผนภูมิ 10 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 4 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

แผนภูมิ 11 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 4 ปี 2562

(หน่วย : ล้านบาท)



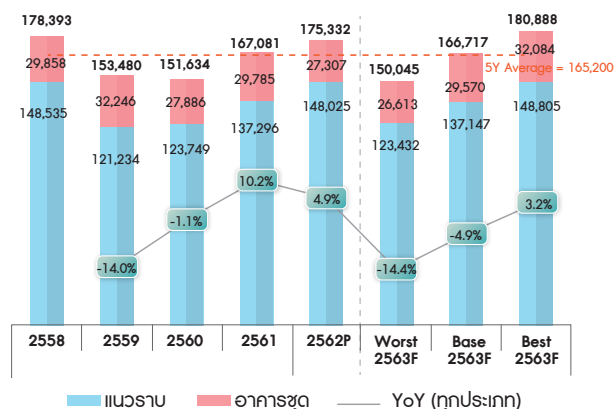
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

สำหรับปี 2562 ทั้งปี การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในภูเก็ต มีจำนวน 175,332 หน่วย มีมูลค่า 302,822 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 4.9 และ 10.4 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 12 และ 13)

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบ จำนวน 148,025 หน่วย มีมูลค่า 245,567 ล้านบาท และอาคารชุด จำนวน 27,307 หน่วย มีมูลค่า 57,255 ล้านบาท เมื่อจำแนก

ในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออก มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุดคือ จำนวน 56,970 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 32.5 ของการโอนกรรมสิทธิ์ในภูมิภาคทั้งหมด ลดลงเล็กน้อย ร้อยละ -0.6 เมื่อเทียบกับปี 2561 และเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดของกลุ่ม EEC (ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) มากที่สุดในภาคตะวันออก รองลงมาคือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันตก ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 12 ถึง 14)

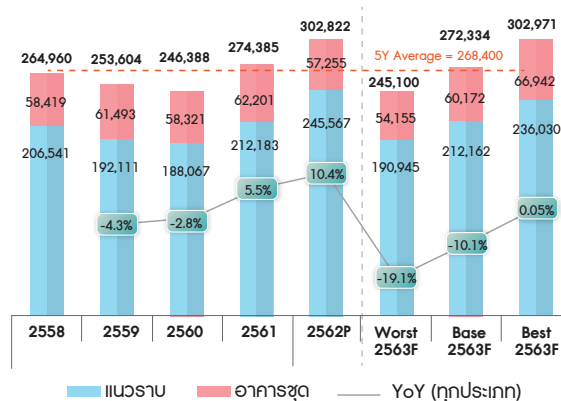
แผนภูมิ 12 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

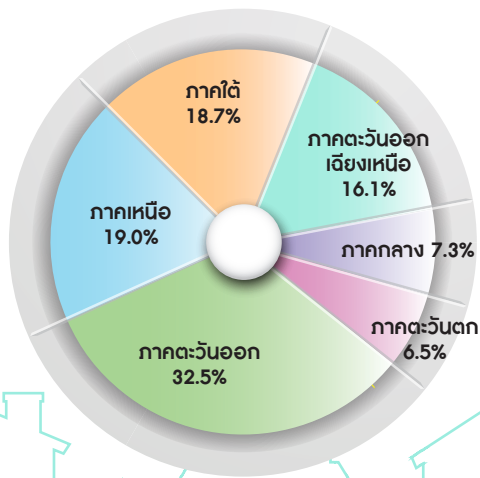
แผนภูมิ 13 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563

(หน่วย : ล้านบาท)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิ 14 สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 36.6 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั้งหมด

1. จังหวัดชลบุรี จำนวน 21,888 หน่วย มูลค่า 45,010 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอศรีราชา บางละมุง และเมืองชลบุรี)
2. จังหวัดระยอง จำนวน 10,967 หน่วย มูลค่า 17,381 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา)
3. จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 9,247 หน่วย มูลค่า 21,251 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ สันทราย และสันกำแพง)
4. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน 6,634 หน่วย มูลค่า 9,401 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางปะอิน วังน้อย และอุทัย)
5. จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 5,465 หน่วย มูลค่า 7,928 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา ปากช่อง และสูงเนิน)

ส่วนจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยอาคารชุดสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 78.6 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั้งหมด

1. จังหวัดชลบุรี จำนวน 12,705 หน่วย มูลค่า 29,096 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางละมุง ศรีราชา และเมืองชลบุรี)
2. จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 3,954 หน่วย มูลค่า 5,840 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ หางดง และสันทราย)
3. จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 2,778 หน่วย มูลค่า 6,548 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอถลาง เมืองภูเก็ต และกะทู้)
4. จังหวัดสงขลา จำนวน 1,044 หน่วย มูลค่า 1,359 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอหาดใหญ่ เมืองสงขลา และสะเดา)
5. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 981 หน่วย มูลค่า 3,121 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอหัวหิน เมืองประจวบคีรีขันธ์ และปราณบุรี) (ดูตารางที่ 5)

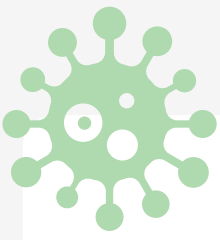
การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 63,889 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 111,443 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ต่อบ้านมือสองในปี 2562 เท่ากับ 36 : 64

สำหรับแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 166,717 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 150,045 ถึง 180,888 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -14.4 ถึงร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 175,332 หน่วย และคาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 272,334 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 245,100 ถึง 302,971 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -19.1 ถึง ร้อยละ 0.05 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 302,822 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 12 และ 13)

ตารางที่ 5 จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ในปี 2562

แนวราบ					อาคารชุด				
ลำดับที่	จังหวัด	หน่วย	มูลค่า	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ลำดับที่	จังหวัด	หน่วย	มูลค่า	สัดส่วนจำนวนหน่วย
1	ชลบุรี	21,888	45,010	14.8%	1	ชลบุรี	12,705	29,096	46.5%
2	ระยอง	10,967	17,381	7.4%	2	เชียงใหม่	3,954	5,840	14.5%
3	เชียงใหม่	9,247	21,251	6.2%	3	ภูเก็ต	2,778	6,548	10.2%
4	พระนครศรีอยุธยา	6,634	9,401	4.5%	4	สงขลา	1,044	1,359	3.8%
5	นครราชสีมา	5,465	7,928	3.7%	5	ประจวบคีรีขันธ์	981	3,121	3.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น



มาตรการดูแลและเยียวยาผลกระทบ จากไวรัสโคโรนาต่อเศรษฐกิจไทย ทั้งทางตรงทางอ้อม ระยะที่ 1

นายอุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่าการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ขยายวงกว้างขึ้นทั่วโลกและมีจำนวนผู้ติดเชื้อพุ่งสูงขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรงและทางอ้อม เริ่มต้นจากภาคบริการ โดยเฉพาะการท่องเที่ยว ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 12 ของ GDP นักท่องเที่ยวหดตัวร้อยละ 85 และนักท่องเที่ยวโดยรวมหดตัวร้อยละ 44 ทำให้ธุรกิจท่องเที่ยวซบเซา กะทันหัน ต่อมาผลกระทบขยายวงไปยังภาคการอุตสาหกรรม ทำให้ห่วงโซ่การผลิตและการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศขาดตอน การค้าระหว่างประเทศหยุดชะงัก ท้ายที่สุดผู้ประกอบการขาดรายได้ สภาพคล่องไม่เพียงพอ มีความเสี่ยงถึงขั้นปิดกิจการ ตลอดจนประชาชนทั่วไปขาดรายได้ เผชิญความเสี่ยงอาจถูกเลิกจ้างงาน จำนวนหลายแสนคน

กระทรวงการคลังรับผิดชอบการดูแลเศรษฐกิจไทยในภาพรวม เล็งเห็นถึงความเสี่ยงต่อเศรษฐกิจไทย ซึ่งก่อนเหตุการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ก็อยู่ในภาวะที่ต้องเผชิญความท้าทายรอบด้าน เช่น ทั้งการกีดกันทางการค้าระหว่างประเทศ และความไม่แน่นอนทางภูมิรัฐศาสตร์จึงจำเป็นต้องออกมาตรการเพื่อพยุงและลดความเสี่ยงทางเศรษฐกิจอย่างทันที่ กระทรวงการคลังจึงเสนอมาตรการเพื่อดูแลและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบทั้งผู้ประกอบการและประชาชน โดยยึดหลัก “ทันการณ์ ตรงเป้าหมาย และชั่วคราวตามจำเป็น” เพื่อบรรเทาผลกระทบและเสริมสภาพคล่องให้ผู้ประกอบการ รวมถึงแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายให้ประชาชน โดยเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2563 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบ เรื่อง มาตรการดูแลและเยียวยาผลกระทบจากไวรัสโคโรนาต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรงทางอ้อม ระยะที่ 1 ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. มาตรการด้านการเงิน ประกอบด้วย 4 มาตรการ ดังนี้

1.1 มาตรการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) โดยธนาคารออมสินสนับสนุนเงินทุนดอกเบี้ยต่ำวงเงินรวม 150,000 ล้านบาทให้แก่สถาบันการเงิน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.01 ต่อปี และสถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการในอัตราร้อยละ 2 ต่อปี ระยะเวลา 2 ปี วงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อรายไม่เกิน 20 ล้านบาท

1.2 มาตรการพักต้นเงินลดดอกเบี้ยและขยายระยะเวลาชำระหนี้แก่ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-19) ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (SFIs)

มีมาตรการด้านการเงินเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ด้วยการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้และเงื่อนไขการรับประกันในด้านต่างๆ เช่น การพักชำระหนี้เงินต้น การลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ การขยายระยะเวลาการชำระหนี้ และการผ่อนคลายนโยบายการจ่ายค่าสินไหมทดแทน เป็นต้น นอกจากนี้ SFIs บางแห่งยังมีมาตรการสินเชื่อเพิ่มเติมเพื่อเสริมสภาพคล่อง รวมถึงมีโครงการ Refinance หนี้บัตรเครดิต ในอัตราดอกเบี้ยต่ำลง

1.3 มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลต่อเศรษฐกิจไทย โดยธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ออกแนวทางในการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย เพื่อให้สถาบันการเงินและบริษัทลูกในกลุ่ม สถาบันการเงินเฉพาะกิจ รวมถึงผู้ประกอบการธุรกิจที่ให้สินเชื่อที่มีใช้สถาบันการเงินเร่งดำเนินการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ในเชิงรุกอย่างทันเหตุการณ์ เช่น ผ่อนปรนเกณฑ์การจัดชั้นสินเชื่อปกติ เพิ่มความยืดหยุ่นในการอนุมัติเงินกู้ เพื่อให้ลูกหนี้มีสภาพคล่องเพียงพอในการดำเนินธุรกิจหรือดำเนินชีวิตประจำวันต่อไปได้

1.4 มาตรการสินเชื่อเพื่อส่งเสริมการจ้างงานของสำนักงานประกันสังคม โดยสำนักงานประกันสังคมจะร่วมกับสถาบันการเงิน สนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำวงเงิน 30,000 ล้านบาท ให้แก่สถานประกอบการที่ขึ้นทะเบียนประกันสังคมและจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 เดือน และต้องรักษาจำนวนผู้ประกันตนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนผู้ประกันตน ณ วันที่ได้รับสินเชื่อเป็นระยะเวลา 3 ปี เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ประกอบการให้ยังคงสามารถจ้างลูกจ้างต่อไปได้ในสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

2. มาตรการภาษี ประกอบด้วย 4 มาตรการ ดังนี้

2.1 มาตรการคืนสภาพคล่องให้แก่ผู้ประกอบการในประเทศ โดยลดอัตราภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากอัตราร้อยละ 3 เหลืออัตราร้อยละ 1.5 สำหรับการจ่ายเงินได้พึงประเมินตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 และลดเหลืออัตราร้อยละ 2 สำหรับการจ่ายเงินได้พึงประเมินตามข้อกำหนด ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่จ่ายผ่านระบบการหักภาษี ณ ที่จ่ายทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Withholding Tax)

2.2 มาตรการภาษีเพื่อลดภาระดอกเบี้ยจ่ายของผู้ประกอบการ โดยผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Small and Medium Enterprises : SMEs) ที่เข้าร่วมมาตรการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรง



และทางอ้อมจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และมีการจัดทำบัญชีเดียว สามารถหักรายจ่ายได้ 1.5 เท่า สำหรับรายจ่ายดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2.3 มาตรการส่งเสริมเสถียรภาพของการจ้างงานในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-19 โดยให้ผู้ประกอบการ SMEs สามารถหักรายจ่ายได้ 3 เท่า สำหรับรายจ่ายที่ได้จ่ายไปเป็นค่าจ้างของเดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนกรกฎาคม 2563 ให้แก่ลูกจ้างที่เป็นผู้ประกันตนตามกฎหมายว่าด้วยประกันสังคมและได้รับค่าจ้างไม่เกิน 15,000 บาทต่อคนต่อเดือน โดยต้องคงการจ้างงานในช่วงดังกล่าวไว้ไม่น้อยกว่าจำนวนลูกจ้างที่เป็นผู้ประกันตน ณ วันสุดท้ายของเดือนธันวาคม 2562

2.4 มาตรการเร่งคืนภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ประกอบการภายในประเทศ โดยพิจารณาคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ประกอบการส่งออกที่ตี กรณียื่นแบบ ภ.พ. 30 ทางอินเทอร์เน็ตจะได้รับคืนภายใน 15 วัน และกรณียื่นแบบ ภ.พ. 30 ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาจะได้รับคืนภายใน 45 วัน

3. มาตรการช่วยเหลืออื่นๆ ประกอบด้วย 6 มาตรการ ดังนี้

3.1 มาตรการบรรเทาภาระการจ่ายค่าน้ำค่าไฟ รัฐวิสาหกิจกระทรวงเจ้าสังกัดที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานกำกับ (Regulator) บรรเทาภาระโดยพิจารณาถึงแนวทางการลดและเลื่อนการชำระค่าน้ำและค่าไฟ หรือแนวทางที่เหมาะสม เช่น คินค่าประกันการใช้ไฟบางส่วน เป็นต้น ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัส COVID-19

3.2 มาตรการลดเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมของนายจ้างและลูกจ้าง เพื่อลดอัตราเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมของนายจ้างและผู้ประกันตนตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติกองทุนประกันสังคม พ.ศ. 2533 โดยเงินสมทบของรัฐบาลให้คงอัตราเดิมที่ร้อยละ 2.75 ของค่าจ้าง พร้อมทั้งปรับลดจำนวนเงินสมทบของผู้ประกันตนตามมาตรา 39 และรัฐจ่ายเงินสมทบในจำนวนเท่าเดิม เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายของนายจ้างและผู้ประกันตนในการนำส่งเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมในช่วงที่ภาคส่วนต่างๆ ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19

3.3 มาตรการบรรเทาภาระค่าธรรมเนียม ค่าเช่า ค่าตอบแทนในการให้บริการของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจลดหรือชะลอหรือเลื่อนการเก็บค่าธรรมเนียม ค่าเช่า ราชพัสดุ ค่าตอบแทนในการให้บริการ หรือค่าใช้จ่ายอื่นเพื่อบรรเทา

ภาระให้แก่ผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัส COVID-19

3.4 มาตรการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้จ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

โดยลดระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็นร่างขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และระยะเวลาการเผยแพร่ประกาศและเอกสารซื้อหรือจ้าง สำหรับการจ้างจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ปรับเพื่อให้กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างเกิดความรวดเร็วยิ่งขึ้น รวมถึงให้หน่วยงานเร่งดำเนินการเบิกจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายลงทุนปีเดียวที่เป็นการจัดหาพัสดุที่มีวงเงินต่อรายการไม่เกิน 2 ล้านบาท ให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2563

3.5 มาตรการสร้างความเชื่อมั่นในระบบตลาดทุน โดยให้ประชาชนทั่วไปหักลดหย่อนค่าซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการออม (Super Savings Fund หรือ SSF) ที่มีนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 65 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิได้ตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 200,000 บาท โดยแยกจากวงเงินหักลดหย่อนค่าซื้อหน่วยลงทุนใน SSF กรณีปกติ และไม่อยู่ภายใต้เพดานวงเงินหักลดหย่อนรวมในกองทุนเพื่อการเกษียณทั้งหมด โดยต้องซื้อระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และถือหน่วยลงทุนไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

3.6 มาตรการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด-19 โดยกำหนดให้มีแนวทางให้ส่วนราชการสามารถจ่ายเงินเพื่อป้องกัน เยียวยา สร้างแรงจูงใจในการคงการจ้างงาน รวมถึงการพัฒนาศักยภาพของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นการเฉพาะและเร่งด่วน โดยได้เตรียมวงเงิน 20,000 ล้านบาท จากงบกลางเพื่อรองรับการดำเนินการดังกล่าวเป็นการเฉพาะ

กระทรวงการคลังมั่นใจ มาตรการดูแลและเยียวยาผลกระทบจากไวรัสโคโรนาต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรงทางอ้อม ระยะที่ 1 จะช่วยบรรเทาและป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นต่อภาคการผลิตและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เศรษฐกิจยังขับเคลื่อนต่อไปได้ กระทรวงการคลังจะติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและพร้อมที่จะออกมาตรการที่เหมาะสมมาดูแลเศรษฐกิจไทยอย่างทันท่วงทีเมื่อสถานการณ์เปลี่ยนแปลงไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

- มาตรการด้านการเงิน โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3235
- มาตรการด้านภาษี โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3509 3529 3512
- มาตรการลดเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมของนายจ้างและลูกจ้าง/มาตรการสร้างความเชื่อมั่นในระบบตลาดทุน โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3643
- มาตรการบรรเทาภาระค่าธรรมเนียม ค่าเช่า ค่าตอบแทนในการให้บริการของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ/มาตรการบรรเทาภาระการจ่ายค่าน้ำค่าไฟ/มาตรการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด-19 โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3558
- มาตรการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้จ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 โทร. 0 2127 7000 ต่อ 4588

เปิดขายสลากออมทรัพย์ รอส. รุ่นที่ 3 ชุดพิมานมาศ ประชาชนตอบรับแห่ซื้ออย่างล้นหลาม



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดตัว “สลากออมทรัพย์ รอส. รุ่นที่ 3 ชุดพิมานมาศ” กรอบวงเงินโครงการ 50,000 ล้านบาท จำหน่ายหน่วยละ 50,000 บาท รวม 1 ล้านหน่วย แบ่งออกเป็น 10 หมวด หมวดละ 100,000 หน่วย อายุสลาก 3 ปี ออกรางวัลทุกเดือน รวม 36 ครั้ง เดือนละ 100 รางวัล มูลค่ารางวัลละ 50,000 บาท เริ่มออกรางวัลครั้งแรกวันที่ 16 มีนาคม 2563 และยังได้ลุ้น Jackpot มูลค่ารางวัลละ 500,000 บาท จำนวนถึง 20 รางวัลทุกไตรมาส ผাগครบ 3 ปี รับดอกเบี้ย 1.0% ต่อปี โดยมีสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลจะเป็นผู้ดำเนินการออกรางวัล ด้วยขั้นตอนและกระบวนการตามมาตรฐานสากล ISO 9001:2015 และธนาคารฯ จะนำเงินที่ได้จากการขายสลากนำไปปล่อยสินเชื่อบ้านดอกเบี้ยต่ำ เพื่อสร้างโอกาส “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ได้ง่ายขึ้นต่อไป



สลากวาเลนไทน์ รอส. (หมวดที่ 1) ชุดพิมานมาศ หน่วยละ 50,000 บาท ขายเกลี้ยง 1 แสนหน่วยภายใน 268 นาที

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563 หลังจากธนาคารฯ เริ่มเปิดจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ชุดพิมานมาศ หน่วยละ 50,000 บาท หมวดที่ 1 หรือสลากวาเลนไทน์ จำนวน 100,000 หน่วย วงเงิน 5,000 ล้านบาท เป็นวันแรก เพียง 268 นาทีหลังจากเริ่มเปิดจำหน่าย ปรากฏว่ามีผู้ซื้อสลากวาเลนไทน์ ครบทั้ง 100,000 หน่วยแล้ว และยังมีลูกค้าประชาชนที่ต้องการซื้อสลากออมทรัพย์ชุดพิมานมาศอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนการออมให้แก่ลูกค้าประชาชนที่ต้องการผลิตภัณฑ์ที่ให้ผลตอบแทนดี และมีโอกาสถูกรางวัลสูง รอส. จึงได้เปิดจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ชุดพิมานมาศ หมวดที่ 2 ต่อเนื่องทันทีอีก 100,000 หน่วย ซึ่งผู้ที่ซื้อสลากหมวดที่ 2 ในวันที่ 14 และในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 จะได้รับผลตอบแทน 1.1% ต่อปี เช่นเดียวกับกับสลากวาเลนไทน์ ที่จะได้รับเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเมื่อฝากครบ 3 ปี หน่วยละ 51,650 บาท ส่วนผู้ที่ซื้อสลากชุดพิมานมาศ (หมวดที่ 3 - 10) ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 เป็นต้นไป เมื่อฝากครบ 3 ปี จะได้รับเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยหน่วยละ 51,500 บาท หรือคิดเป็นผลตอบแทน 1.0% ต่อปี ออกรางวัลทุกเดือน รวม 36 ครั้ง หมวดละ 10 รางวัลทุกเดือน มูลค่ารางวัลละ 50,000 บาท เริ่มออกรางวัลครั้งแรกวันที่ 16 มีนาคม 2563

สลากออมทรัพย์ชุดพิมานมาศ ทุกหน่วยมีโอกาสถูกรางวัลสูงกว่าสลากทั่วไป สามารถถูกรางวัลซ้ำได้ทุกๆ เดือน และมีโอกาสลุ้นรางวัล Jackpot ได้ด้วย

จุดเด่นที่ทำให้สลากออมทรัพย์ชุดพิมานมาศได้รับความสนใจจากลูกค้าประชาชน คือ ทุกหน่วยมีโอกาสในการถูกรางวัล 0.01% ซึ่งยิ่งถือว่าสูงกว่าสลากทั่วไป และยังสามารถถูกรางวัลซ้ำได้ทุกๆ เดือน รวมถึงมีโอกาสลุ้นรางวัล Jackpot หมวดละ 2 รางวัล มูลค่ารางวัลละ 500,000 บาท ทุกไตรมาส หากถูกรางวัลมูลค่า 50,000 บาท จำนวน 1 ครั้ง คิดเป็นผลตอบแทนสูงถึง 34.33% ขณะที่ดอกเบี้ยและเงินรางวัลที่ผู้ฝากได้รับจากสลากออมทรัพย์ รอส. ยังได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา นอกจากนี้ รอส. จะนำเงินฝากที่ได้ไปสร้างโอกาสทำให้คนไทยมีบ้านได้ง่ายขึ้น ด้วยการจัดทำเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยต่ำให้แก่ประชาชนต่อไป

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

รอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ

หรือศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร. 0 2645 9000

และ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รพท. ปรับเกณฑ์ LTV ใหม่

ช่วยให้ประชาชนที่ต้องการซื้อบ้าน
สามารถเข้าถึงสินเชื่อดีง่ายขึ้น

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ออกมาตรการ “อัตราส่วนสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน” (Loan to Value: LTV) หรือ “การกำหนดเงินดาวน์ขั้นต่ำ” ที่ให้สินเชื่อผู้ซื้อบ้านหลังแรกสามารถกู้ได้เต็มมูลค่าบ้าน แต่สัญญาหลังที่ 2 - 3 ผู้กู้ต้องวางเงินดาวน์ขั้นต่ำ 10 - 30% เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผู้กู้มีความสามารถในการผ่อนชำระ และลดภาระหนี้สินของผู้กู้ในอนาคต

หลังจากมาตรการ LTV มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 ธปท. ได้ติดตามผลทั้งในแง่ของข้อมูลหลักฐานและรับฟังข้อเสนอแนะจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่ามาตรการที่ออกไปมีความเหมาะสมและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ คือ ช่วยดูแลการเก็งกำไร ขณะเดียวกันก็ไม่ส่งผลกระทบต่อภาคประชาชนที่มีความต้องการซื้อบ้านที่อยู่อาศัยจริงโดยเฉพาะบ้านหลังแรก และพร้อมปรับมาตรการ หากพบว่าไม่เป็นตามวัตถุประสงค์หรือส่งผลข้างเคียงที่มากเกินไป ซึ่ง ธปท. ได้มีการผ่อนเกณฑ์การกู้ร่วมไปแล้วครั้งหนึ่งในเดือนสิงหาคม 2562 เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบของผู้กู้ร่วมที่ไม่ได้มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย ให้ได้รับสินเชื่อกับความเหมาะสม

รพท. ปรับเกณฑ์ใหม่เพื่อคนไทยที่ต้องการมีบ้าน

หลังจากมาตรการ LTV เดิมมีผลบังคับใช้มา 9 เดือน ธปท. พบว่า สัญญาณการเก็งกำไรและราคาบ้านปรับลดลง ทำให้ผู้ที่ต้องการ มีบ้านสามารถซื้อได้ในราคาที่เหมาะสม ขณะที่สถาบันการเงิน ก็มีมาตรฐานในการให้สินเชื่อเพิ่มขึ้น แต่เพื่อส่งเสริมให้ประชาชน เป็นเจ้าของบ้านหลังแรกได้ง่ายขึ้น รวมทั้งยังอยู่บนพื้นฐาน ของมาตรการ LTV ในการดูแลการเก็งกำไรและส่งเสริมการออม ของประชาชน ธปท. จึงปรับมาตรการ LTV ใหม่ โดยจะช่วย ลดภาระค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเข้าอยู่อาศัย ด้วยการให้ผู้ซื้อ บ้านหลังแรก ที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ซึ่งกู้ได้ 100% อยู่แล้ว สามารถกู้เพิ่มได้อีก 10% ของมูลค่าบ้าน เพื่อใช้ในการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือต่อเติม เพราะที่ผ่านมาการกู้ยืมสินเชื่อส่วนบุคคล ที่มีดอกเบี้ยแพงมาใช้ในการซื้อบ้าน ทำให้คาดว่าค่าใช้จ่ายโดยเฉลี่ย จะปรับลดลงประมาณ 2,000 บาทต่อเดือน สำหรับการกู้บ้าน หลังแรกที่มีราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป กำหนดให้วงดาวน์ น้อยลงจาก 20% เป็น 10% ของราคากู้บ้าน



สำหรับผู้ที่ต้องการกู้ซื้อบ้านหลังที่ 2 ซึ่งมีประมาณ 10% ของผู้ขอสินเชื่อบ้านทั้งหมด ให้สามารถเข้าถึงสินเชื่อได้ง่ายขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มที่มีความจำเป็น จากเดิมที่ต้องผ่อนชำระหลังแรกมาแล้ว 3 ปี จึงจะสามารถวางดาวน์ได้น้อยลงเหลือ 10% ของราคาบ้าน แต่เกณฑ์ใหม่ปรับเป็นผ่อนชำระบ้านหลังแรกมาแล้วเพียง 2 ปี ก็สามารถได้รับสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ การวางดาวน์สำหรับบ้านหลังที่ 2 ขึ้นไปยังเป็นสิ่งจำเป็น เนื่องจาก ธปท. อยากให้คนกลุ่มนี้มีเงินออมของตนเองส่วนหนึ่งมาลงทุนในบ้านหลังที่ 2 ขึ้นไป ไม่ใช่กู้ทั้งหมดเพื่อมาลงทุน และการเอาเงินออมมาวางดาวน์ 10 - 30% จะช่วยลดภาระหนี้ที่ต้องกู้ยืมจากสถาบันการเงินและลดความเสี่ยงจากภาระหนี้ที่ต้องแบกรับในการผ่อนชำระในอนาคตด้วย นอกจากนี้ ธปท. ยังปรับลดน้ำหนักความเสี่ยงซึ่งจะช่วยลดต้นทุนของสถาบันการเงินในการปล่อยกู้ซื้อบ้านหลังแรกที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท และการกู้สร้างบ้านบนที่ดินตนเอง จึงทำให้ประชาชนในกลุ่มนี้มีโอกาสเข้าถึงสินเชื่อได้ง่ายขึ้น

การปรับมาตรการ LTV ใหม่ครั้งนี้ มีผลทันทีตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2563 ซึ่งจะเป็นโอกาสที่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์จะช่วยกันสนับสนุนให้คนไทยได้มีบ้าน รวมไปถึงสถาบันการเงินจะให้ความสำคัญกับการปล่อยสินเชื่อให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้านเพื่อยอยู่อาศัยจริง ทั้งนี้ ธปท. จะยังคงติดตามและประเมินสถานการณ์จากมาตรการนี้อย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างเสถียรภาพให้กับตลาดอสังหาริมทรัพย์ และที่สำคัญที่สุด คือ เพื่อให้คนไทยได้มีบ้านอยู่อาศัยในราคาที่เหมาะสม

เกณฑ์ LTV ใหม่

 ราคาบ้าน	 จำนวนสัญญาที่ยังผ่อนอยู่	 การวางดาวน์ขั้นต่ำ
 < 10 ล้านบาท	สัญญาที่ 1	กู้ได้เต็มมูลค่าหลักประกัน
	สัญญาที่ 2	10% หากผ่อนสัญญาที่ 1 $\geq$ 2 ปี 20% หากผ่อนสัญญาที่ 1 $<$ 2 ปี (เดิม กำหนดระยะเวลา 3 ปี)
	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	30%
 $\geq$ 10 ล้านบาท	สัญญาที่ 1	10% (เดิม วางดาวน์ขั้นต่ำ 20%)
	สัญญาที่ 2	20%
	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	30%

ธอส. ปฏิบัติตามมาตรการ LTV ที่ ธปท. ปรับปรุงใหม่ ช่วยให้ประชาชนที่ต้องการมีบ้านได้รับประโยชน์

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ประกาศปรับปรุงเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ในการกำหนดอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to Value หรือ LTV) สำหรับการกู้ซื้อบ้านหลังแรกที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ซึ่ง ธปท. ยังคงเพดาน LTV 100% แต่สามารถกู้เพิ่มได้อีก 10% ของมูลค่าหลักประกันสำหรับค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเข้าอยู่อาศัยจริง พร้อมกำหนดให้วางดาวน์น้อยลงจาก 20% เป็น 10% สำหรับการกู้ซื้อบ้านหลังแรกที่มีราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ส่วนผู้ที่จำเป็นต้องมีบ้าน 2 หลัง ธปท. ได้ผ่อนเกณฑ์ให้การกู้ซื้อบ้านสัญญาที่ 2 ที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ต้องมีเงินดาวน์ 10% หากผ่อนชำระสัญญาที่ 1 มาแล้วอย่างน้อย 2 ปี จากเดิมกำหนด 3 ปี พร้อมปรับหลักเกณฑ์เงินกองทุนที่ต้องดำรงสำหรับการกู้ซื้อบ้านหลังแรกที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท และการกู้สร้างบ้านบนที่ดินปลอดภาระ เพื่อสนับสนุนให้สถาบันการเงินปล่อยสินเชื่อให้แก่ผู้กู้กลุ่มดังกล่าวมากขึ้น โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” พร้อมดำเนินการตามเกณฑ์ใหม่ของ ธปท. เพราะถือเป็นการปรับปรุงที่ช่วยให้ลูกค้าประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้รับประโยชน์โดยตรง โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าหลักของ ธอส. ซึ่งถือเป็นผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง จะมีโอกาสได้รับ

วงเงินสินเชื่อเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดสำหรับลูกค้าในแต่ละประเภทรายได้หรือสวัสดิการ อาทิ กลุ่มลูกค้าข้าราชการ และกลุ่มลูกค้าที่มีสวัสดิการหักเงินเดือนกับธนาคาร หากซื้อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท นอกจากจะได้รับวงเงินสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยสูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขาย หรือรายได้สุทธิของผู้กู้แล้ว ยังสามารถได้รับวงเงินสินเชื่ออีก 10% ของมูลค่าหลักประกัน (ตามความสามารถของผู้กู้) เพื่อนำไปซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือหากเทียบจากเกณฑ์ LTV เดิม กรณีซื้อที่อยู่อาศัยแนวสูงที่มีราคาซื้อขาย 1 ล้านบาท เดิมผู้กู้จะมีโอกาสได้รับวงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 900,000 บาท แต่เกณฑ์ใหม่จะทำให้ได้รับวงเงินสินเชื่อสูงสุดได้ถึง 1,100,000 บาท หรือกรณีซื้อที่อยู่อาศัยแนวราบที่มีราคาซื้อขาย 1 ล้านบาท เดิมผู้กู้จะมีโอกาสได้รับวงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 950,000 บาท แต่เกณฑ์ใหม่จะทำให้ได้รับวงเงินสินเชื่อสูงสุด 1,100,000 บาทเช่นกัน

การปรับปรุงมาตรการ LTV ของ ธปท. ในครั้งนี้ จะส่งผลทำให้ผู้ที่ต้องการมีบ้านเพื่อการอยู่อาศัยจริงมีโอกาสเป็นเจ้าของบ้านได้ง่ายขึ้น พร้อมกับบรรเทาภาระการวางเงินดาวน์ในการมีที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน และยังถือเป็นการสนับสนุนให้เศรษฐกิจในประเทศขยายตัวได้ดีขึ้นจากการซื้อขายที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะมีปริมาณมากยิ่งขึ้นได้ต่อไป

ที่มา : จากบทความ “ปลดล็อก ‘แอลทีวี’ รอบสอง ช่วยเข้าถึงสินเชื่ออย่างมีวินัย”

โดย นายรณดล นุ่มนนท์ รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย และ Press Release ฝ่ายสื่อสารองค์กร ธอส. (20 ม.ค. 63)



ธอส. ประกาศมาตรการช่วยเหลือลูกค้า ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ และ COVID-19

ให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ย กรอบวงเงินสินเชื่อลูกค้าธนาคาร 20,000 ล้านบาท

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำ “มาตรการช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย” ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม เช่น สงครามการค้า ภัยแล้ง จากการแพร่ระบาดของ COVID-19 ให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ย เพื่อให้ลูกค้ายังคงมีบ้าน และมีเงินเหลือไว้ใช้จ่ายในด้านที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิต ประกอบด้วย

1. กรณีอยู่ระหว่างการใช้อัตราดอกเบี้ย Promotion ให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือนไม่เกิน 6 เดือน
2. กรณีพ้นระยะเวลาดอกเบี้ย Promotion หากเป็นลูกค้ารายย่อย / สวัสดิการ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR -1.25% ต่อปี ชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือนไม่เกิน 6 เดือน กรณีเป็นลูกค้าที่ใช้บริการสินเชื่อเพื่อซื้อ / ปลุกสร้างแพลตฟอร์ม ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MLR -1.25% ต่อปี ชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือนไม่เกิน 6 เดือน
3. กรณีมาตรการช่วยเหลือลูกค้าผู้ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 ที่รายได้ได้รับผลกระทบจากการท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวจากประเทศกลุ่มเสี่ยงให้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระไม่เกิน 4 เดือน คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เหลือ 1.00% ต่อปี และให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน

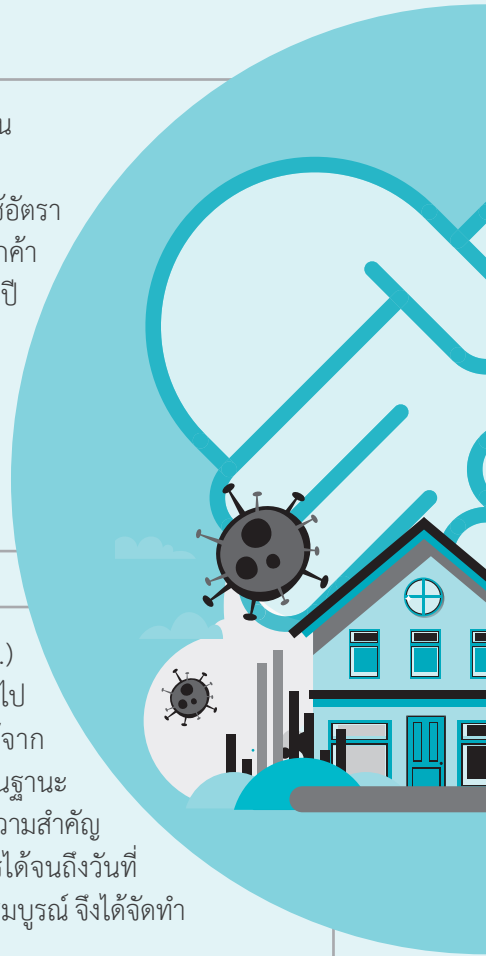


นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ตามที่รัฐบาลได้ให้ความสำคัญกับการกระตุ้นเศรษฐกิจพร้อมไปกับการให้ความช่วยเหลือประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบด้านรายได้จากปัญหาต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ที่ให้ความสำคัญกับการทำให้ลูกค้าประชาชนสามารถผ่อนชำระสินเชื่อบ้านกับธนาคารได้จนถึงวันที่ครบตามวงเงินในสัญญาเงินกู้เพื่อให้ลูกค้าได้มีบ้านเป็นของตนเองอย่างสมบูรณ์ จึงได้จัดทำ

“มาตรการช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบ จากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย

กรอบวงเงินสินเชื่อลูกค้าธนาคาร 20,000 ล้านบาท เพื่อให้ลูกค้ามีเงินทุน
และสภาพคล่องเพียงพอในการดำเนินชีวิตประจำวันหรือดำเนินธุรกิจต่อไป”

และช่วยให้ฐานะการเงินของลูกค้าปรับตัวดีขึ้นจนมีความสามารถในการผ่อนชำระได้ต่อไป โดยลูกค้าที่มีสิทธิ์ขอใช้มาตรการต้องเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม เช่น สงครามการค้า ภัยแล้ง จากการแพร่ระบาดของ COVID-19 โดยแสดงหลักฐานหรือเอกสาร หรือข้อมูลอื่นที่เชื่อมโยงผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ ซึ่งครอบคลุมทั้งลูกค้าที่ยังมีสถานะปกติ และลูกค้าที่มีสถานะเป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้หรือ NPL แบ่งเป็น 3 กรณี ประกอบด้วย



1. กรณียุทธศาสตร์การใช้ตราดอกเบี้ยตาม PROMOTION

(ยื่นคำร้องได้ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2563) ให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน ระยะเวลาไม่เกิน 6 เดือน (ยกเว้นลูกค้าโครงการสินเชื่อตามที่ธนาคารกำหนด) และเมื่อผ่อนชำระครบตามเงื่อนไข สามารถกลับไปใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของสัญญาเดิม



2. กรณียุทธศาสตร์ระยะเวลาการใช้ตราดอกเบี้ยตาม PROMOTION

(ยื่นคำร้องได้ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2563) ให้ผ่อนชำระ ดังนี้

(1) ลูกค้ารายย่อย / สวัสดิการ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR -1.25% ต่อปี ให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน ระยะเวลาไม่เกิน 6 เดือน และให้พักชำระดอกเบี้ยค้างเดิมไว้ก่อน (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.375 % ต่อปี) เมื่อผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขให้กลับไปใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของสัญญาเดิม

(2) ลูกค้าที่ใช้บริการสินเชื่อเพื่อซื้อ / ปลูกสร้างแฟลต ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย MLR -1.25% ต่อปี ให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน ระยะเวลาไม่เกิน 6 เดือน และให้พักชำระดอกเบี้ยค้างเดิมไว้ก่อน (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR ธอส. เท่ากับ 5.875 % ต่อปี) เมื่อผ่อนชำระครบตามเงื่อนไข สามารถกลับไปใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของสัญญาเดิม

3. กรณียุทธศาสตร์ช่วยเหลือลูกค้าผู้ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ที่รายได้ได้รับผลกระทบจากการท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวจากประเทศกลุ่มเสี่ยง ให้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระไม่เกิน 4 เดือน คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เหลือ 1.00% ต่อปี และให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน เปิดให้ยื่นคำขอใช้มาตรการได้ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่

ธอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร. 0 2645 9000 และ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์





รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
KAVE TOWN	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	1 พ.ย. 2562	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
Arcadia Center Suites	บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด	6 พ.ย. 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
อาคารอยู่อาศัยรวม เฮดสตาร์ท เรสซิเดนซ์ (Head Start Residence)	บริษัท เฮด สตาร์ท เอ็ดดูเคชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด	6 พ.ย. 2562	วิจิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)	บริษัท แสบบี้ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด	11 พ.ย. 2562	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
LD2424 (แอลดีสองสี่สองสี่)	นางกรณัญญา ศรีมงคล	12 พ.ย. 2562	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
ดิคอนโด เชียงราย	บริษัท พิวรรณา จำกัด	12 พ.ย. 2562	รอบเวียง	เมืองเชียงราย	เชียงราย
Premio Unic (พรีเมียว ยูนิค)	บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	13 พ.ย. 2562	พลับพลา	วังทองกลาง	กรุงเทพมหานคร
โนเบิล อาร์รี่ คอนโดมิเนียม	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	13 พ.ย. 2562	สามเสนใน	พญาไท	กรุงเทพมหานคร
Whizdom The Forestias	บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟส จำกัด	18 พ.ย. 2562	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา	บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด	18 พ.ย. 2562	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
The Aspen Tree Residences	บริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด	18 พ.ย. 2562	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
ศุภาลัย โลท์ ทำพระ-วงเวียนใหญ่	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	21 พ.ย. 2562	บางกะปิ	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
WAY HOTEL (ขอดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด	22 พ.ย. 2562	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
อัลติจูด ยูนิคอร์น สาทร ทำพระ (ALTITUDE UNICORN SATHORN THA PHRA)	บริษัท อัลติจูด ครีท ตลาดพลู จำกัด	22 พ.ย. 2562	ตลาดพลู	ธนบุรี	กรุงเทพมหานคร
IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)	บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด	25 พ.ย. 2562	บางพลัด	บางพลัด	กรุงเทพมหานคร
ग्रูฟ คอนโด รัชดา-พระราม 9	บริษัท กรูฟ คอนโด รัชดา-พระรามเก้า จำกัด	26 พ.ย. 2562	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด ไทย-ไนนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้ง	บริษัท ไทย-ไนนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	27 พ.ย. 2562	ไม้ขาว	ถลาง	ภูเก็ต
เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 3 (THE TOWER CONDOMINIUM 3)	บริษัท เอเอ พลัส จำกัด	27 พ.ย. 2562	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2)	บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด	27 พ.ย. 2562	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ศรีพินา ย่านหยา	บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด	27 พ.ย. 2562	วิจิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
เดอะ แพลนท์ ไมนูเมนต์	บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)	27 พ.ย. 2562	ปากคลอง	ถลาง	ภูเก็ต
ดีพาร์ค คอนโด 2	บริษัท ดี-แลนด์ กรุ๊ป จำกัด	28 พ.ย. 2562	หนองแขม	ศรีราชา	ชลบุรี
สุขโขทัย รีสอร์ท พัทยา	บริษัท ซิตี้ เวเนเจอร์ส จำกัด	29 พ.ย. 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
เอ สเปซ เมกา	บริษัท อาร์ริยา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)	2 ธ.ค. 2562	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
ดิคอนโด แก้วนารัฐ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	2 ธ.ค. 2562	วัดเกต	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียว เอสเตท จำกัด	3 ธ.ค. 2562	คลองเกลือ	ปากเกร็ด	นนทบุรี
เดอะ คิวบ์ ลอท์ นวลจันทร์	บริษัท คิวบ์ เรียว พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	3 ธ.ค. 2562	นวลจันทร์	บึงกุ่ม	กรุงเทพมหานคร
มูกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mook Hotel & Residence)	บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด	6 ธ.ค. 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
เพชรทะเลพัทยา	บริษัท เพชรทะเลพัทยา จำกัด	6 ธ.ค. 2562	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
เดอะ โฮส อพาร์ทเมนต์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN)	บริษัท บุปผาภักดิ์ จำกัด	9 ธ.ค. 2562	มหาพฤฒาราม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Vanit Place @ Ari	บริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	9 ธ.ค. 2562	สามเสนใน	พญาไท	กรุงเทพมหานคร
บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36	บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด	9 ธ.ค. 2562	คลองตัน	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร

รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2562 (ต่อ)

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
The Privacy Sukhumvit 101	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	9 ธ.ค. 2562	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
สามพลังประชารัฐ การพัฒนาพื้นที่บางซื่อ	สหกรณ์เคหสถานบ่อฝรั่งริมน้ำพัฒนา จำกัด	13 ธ.ค. 2562	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville)	บริษัท อาพาท์ จำกัด	16 ธ.ค. 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
อาคารชุด วาเลน ทงหล่อ	บริษัท ฮาปัทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด	17 ธ.ค. 2562	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
กรีน วิลล์ 2 คอนโดมิเนียม	บริษัท กรีน วิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	17 ธ.ค. 2562	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
คอนโด แชนด์ หาดใหญ่	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	17 ธ.ค. 2562	คองส์	หาดใหญ่	สงขลา
CLOUD ทงหล่อ-เพชรบุรี	บริษัท พีอาร์ 49 จำกัด	17 ธ.ค. 2562	บางกะปิ	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
Ashton Thonglo Station (แอสตัน ทงหล่อ สเตชัน)	บริษัท เอ็ดดี้-เวรี 26 จำกัด	19 ธ.ค. 2562	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
เอไอเอ บานา ทาวเวอร์	บริษัท เอไอเอ จำกัด	20 ธ.ค. 2562	บางนาเหนือ	บางนา	กรุงเทพมหานคร
Park Origin Rama 4	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด	20 ธ.ค. 2562	มหาพฤฒาราม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด สกายพาร์ค (Skypark)	บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	20 ธ.ค. 2562	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเม้นท์)	บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด	23 ธ.ค. 2562	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
Touch Hill Place Elegant	บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวโรเตอร์ จำกัด	24 ธ.ค. 2562	ช่างเผือก	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
MayFair Victory (เมย์แฟร์ วิคตอรี)	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ 2018 จำกัด	24 ธ.ค. 2562	สามเสนใน	ปทุมธานี	กรุงเทพมหานคร
HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)	บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	24 ธ.ค. 2562	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
ONE 24 (วัน 24)	บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด	24 ธ.ค. 2562	คลองตัน	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
The key พระราม 3	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	25 ธ.ค. 2562	บางโคล่	บางคอแหลม	กรุงเทพมหานคร
Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit	บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด	26 ธ.ค. 2562	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
The Tree Victory Monument	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	27 ธ.ค. 2562	สามเสนใน	ปทุมธานี	กรุงเทพมหานคร
บ้านฉาง ซิตี้ โฮเต็ล (Banchang City Hotel)	บริษัท เทมลิทวิทย์ทรัพย์ แอสเสท จำกัด	27 ธ.ค. 2562	พลา	บ้านฉาง	ระยอง

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา	บริษัท โซเนีย โฮสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด	6 พ.ย. 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม โมเวนพิก โฮเทล อำนาจ (MOVENPICK HOTEL AONANG)	บริษัท บลู เออร์โรจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	11 พ.ย. 2562	อำนาจ	เมืองกระบี่	กระบี่
โรงแรม เมมโม สวีท พัทยา (MEMO SUITE PATTAYA HOTEL)	นางเนาวรัตน์ ไกรศรีบรร	11 พ.ย. 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม เนเวย์ (ส่วนขยาย)	บริษัท เทอร์ควอยซ์ คลิฟ จำกัด	26 พ.ย. 2562	กมลา	กระบี่	ภูเก็ต
โรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย)	บริษัท ภูเก็ต จำกัด	27 พ.ย. 2562	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม กะหลิม รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท ภูน้ำเกียรติ จำกัด	27 พ.ย. 2562	ป่าตอง	กระบี่	ภูเก็ต
โรงแรม โอ๊คส์ ภูเก็ต แอร์พอร์ต	บริษัท ชันยา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	27 พ.ย. 2562	ไม้ขาว	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม เอ้าท์ริเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ตบีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	บริษัท ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด	27 พ.ย. 2562	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม บูติก กมลา 1	บริษัท บูติก กมลา 1 จำกัด	27 พ.ย. 2562	กมลา	กระบี่	ภูเก็ต
โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์	บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด	28 พ.ย. 2562	นาจอมเทียน	สัตหีบ	ชลบุรี
โรงแรม ดี อานเซอร์ (The Answer)	บริษัท แซมปี เวลต์เนส ลอนดรี จำกัด	11 พ.ย. 2562	หนองทะเล	เมืองกระบี่	กระบี่
โรงแรม เอ สมุย แอท เฉว บีช (A Samui @ Chaweng Beach)	บริษัท หมู่เกาะสุราษฎร์ธานีพัฒนา จำกัด	12 พ.ย. 2562	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
โรงแรม เจ.เจ. เรสซิเดนซ์	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด	26 พ.ย. 2562	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
มินน์ โฮเทล (Mynn Hotel)	บริษัท มิตรวันชัย จำกัด	29 พ.ย. 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม เอส เซาท์	บริษัท ซินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2 ธ.ค. 2562	บางม่วง	ตะกั่วป่า	พังงา
โรงแรม ลานนา รีสอร์ท (LANNA RESORT)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลานนา รีสอร์ท	3 ธ.ค. 2562	ริมกก	เมืองเชียงราย	เชียงราย
โรงแรม ซูการ์ มารินา อินดิโก (Sugar Marina Indigo)	บริษัท มิ่งมะลิกรุ๊ป จำกัด	9 ธ.ค. 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2562 (ต่อ)

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ภูเก็ต กระบี่ บีช บริษัท นันทกร กรุ๊ป จำกัด		11 ธ.ค. 2562	กระบี่	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม เทคออฟ โฮเทล (TAKE OFF HOTEL) บริษัท เวลส์ คอนเนคชั่น จำกัด		24 ธ.ค. 2562	สาคร	ถลาง	ภูเก็ต

รายชื่อโครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท ศิลาพรชัย จำกัด	1 พ.ย. 2562	คลองตะเกรา	ท่าตะเกียบ	ฉะเชิงเทรา
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท พะเยาธุรกิจ จำกัด	9 ธ.ค. 2562	จำปาหวาย	เมืองพะเยา	พะเยา
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	นายจรัส เขียวรัตน์	9 ธ.ค. 2562	จำปาหวาย	เมืองพะเยา	พะเยา
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด จรัสรัตน์	9 ธ.ค. 2562	จำปาหวาย	เมืองพะเยา	พะเยา
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท พะเยาศิลาภัณฑ์ จำกัด	9 ธ.ค. 2562	จำปาหวาย	เมืองพะเยา	พะเยา
โครงการทำเหมืองแร่ชนิดแร่เฟลด์สปาร์	บริษัท เอเชียเหมืองแร่ อุตสาหกรรม จำกัด	9 ธ.ค. 2562	นบพิตำ	นบพิตำ	นครศรีธรรมราช
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินบะซอลต์	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิลาโชคชัย	9 ธ.ค. 2562	หนองหัวแรด	หนองบุญมาก	นครราชสีมา
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิลาทอง วิเชียร	24 ธ.ค. 2562	สามแยก	วิเชียรบุรี	เพชรบูรณ์
โครงการเจาะสำรวจปิโตรเลียมฐานเจาะ DKT-1, DKT-2, DKT-3 และ DKT-4	บริษัท โรงกลั่นน้ำมันทีพีโอ (1997) จำกัด	27 ธ.ค. 2562	ด่านขุนทด	ด่านขุนทด	นครราชสีมา

รายชื่อโครงการคมนาคมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี กรณีเปลี่ยนแปลงตำแหน่งสถานีศูนย์ราชการ นนทบุรี (PK01) และสถานีพุดซาภิรมย์ (PK26)	การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย	7 พ.ย. 2562			กรุงเทพมหานคร
โครงการระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานคร (ส่วนชานเมือง-สีลม): กรณีปรับปรุง สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีลม (S6)	สำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร	19 พ.ย. 2562			กรุงเทพมหานคร
โครงการสะพานลอยข้ามทางรถไฟ บริเวณทางหลวงหมายเลข 4114	กรมทางหลวง	18 ธ.ค. 2562	สมอทอง	สมอทอง	สุราษฎร์ธานี
โครงการสะพานลอยข้ามทางรถไฟ บริเวณทางหลวงหมายเลข 3196 แยกทางหลวงหมายเลข 111	กรมทางหลวง	26 ธ.ค. 2562	โพธิ์เก้าต้น	เมืองลพบุรี	ลพบุรี
โครงการทำเทียบเรือที่ 3	บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)	27 ธ.ค. 2562	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง

รายชื่อโครงการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงงานหลอมและฉีดขึ้นรูปอะลูมิเนียม สำหรับชิ้นส่วนยานยนต์	บริษัท ที.ซี.เอส. แมชีน กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	26 พ.ย. 2562	โคกกรวด	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
โครงการโรงงานผลิตล้ออะลูมิเนียม และชิ้นส่วนยานยนต์	บริษัท อาซาฮี เทค อลูมิเนียม (ประเทศไทย) จำกัด	9 ธ.ค. 2562	คลองตำหรุ	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
โครงการโรงงานผลิตลวดเหล็ก	บริษัท พอส-เซอห์ สตีล ไวร์ (ประเทศไทย) จำกัด	24 ธ.ค. 2562	นิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ	ศรีราชา	ชลบุรี
โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม บิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4)	บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพคตอรี จำกัด	24 ธ.ค. 2562	ลำลูกกา	ลำลูกกา	ปทุมธานี
โครงการโรงงานผลิตน้ำตาลทราย	บริษัท น้ำตาลสุรินทร์ จำกัด	24 ธ.ค. 2562	ปรีอ	ปราสาท	สุรินทร์
โครงการโรงงานผลิตน้ำตาลทราย	บริษัท โรงงานน้ำตาลบุรีรัมย์ จำกัด	25 ธ.ค. 2562	หินเหล็กไฟ	คูเมือง	บุรีรัมย์

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 3 ปี 2562

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2562



จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

↓ ร้อยละ 3.1
จากไตรมาสก่อน
↑ ร้อยละ 23.2
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



จำนวนหน่วย
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

↓ ร้อยละ 0.6
จากไตรมาสก่อน
↑ ร้อยละ 27.3
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



13,990 หน่วย
ทาวน์เฮ้าส์



5,943 หน่วย
บ้านเดี่ยว



3,177 หน่วย
บ้านแฝด



493 หน่วย
อาคารพาณิชย์



213 แปลง
ที่ดินเปล่า

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



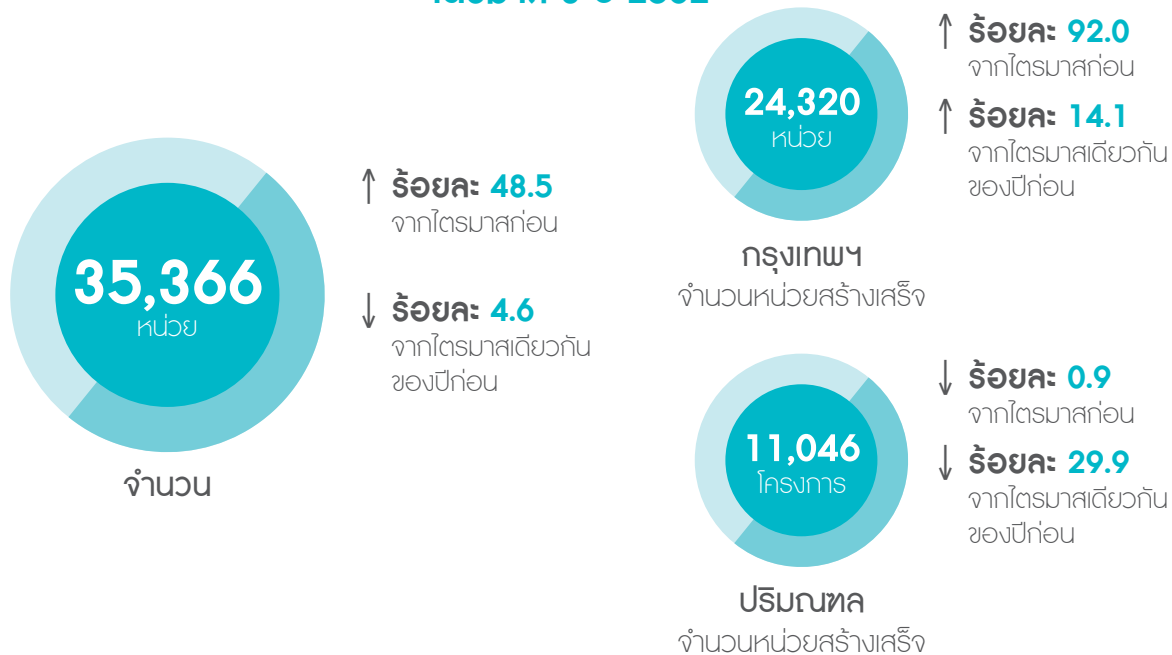
การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท

แนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2562 มีจำนวน 55,460 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,697,333 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 6.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร นครราชสีมา และนนทบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท

อาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2562 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 66 อาคารลดลงร้อยละ 21.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 19.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 665,826 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 33.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 35.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ชลบุรี ภูเก็ต และเชียงใหม่

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 3 ปี 2562



เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 19,545 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 55 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 134.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 12.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,709 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 22) ลดลงร้อยละ 22.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 6,642 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 19) เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 802 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 668 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 3.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 26.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

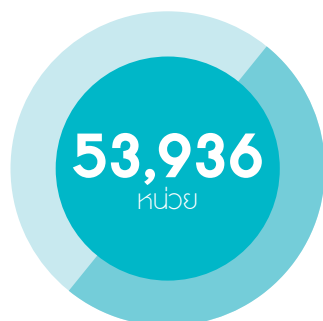
พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2562



จำนวนรวม

↑ ร้อยละ 33.4
จากไตรมาสก่อน

↑ ร้อยละ 10.9
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 28,590 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 55.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,489 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,969 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,109 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลง

ร้อยละ 8.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,779 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 146,827 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 66,724 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 36,170 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 29,066 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 8,510 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 6,356 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2562



มูลค่ารวม

↓ ร้อยละ 0.2
จากไตรมาสก่อน

↓ ร้อยละ 16.2
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2562

ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 51.7

สถาบันการเงิน
ของรัฐ
ร้อยละ 45.9

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 2.3

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2562



มูลค่ารวม

↑ ร้อยละ 1.1
จากไตรมาสก่อน

↑ ร้อยละ 6.2
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2562

ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 59.1

สถาบันการเงิน
ของรัฐ
ร้อยละ 38.6

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 2.2



STATISTICS

ข้อมูลสถิติ

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 3 ปี 2562

	ไตรมาส 3 ปี 2561	ไตรมาส 3 ปี 2562	ไตรมาส 1-3 ปี 2561	ไตรมาส 1-3 ปี 2562	QoQ	YoY	YTD
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ							
จำนวนหน่วย	41,383	40,379	128,962	126,239	2.4%↑	-2.4%↓	-2.1%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,228,930	5,670,873	18,787,029	17,636,288	1.9%↑	-9.0%↓	-6.1%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	82	66	293	238	-21.4%↓	-19.5%↓	-18.8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,028,239	665,826	3,414,782	2,601,470	-33.5%↓	-35.2%↓	-23.8%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	164	165	480	380	65.0%↑	0.6%↑	-20.8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	356,237	341,475	1,292,479	1,376,221	-6.2%↓	-4.1%↓	6.5%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	2,903	3,280	8,541	8,324	37.8%↑	13.0%↑	-2.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,616,192	1,601,318	4,770,115	4,584,676	9.3%↑	-0.9%↓	-3.9%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	928	662	3,303	2,130	-6.1%↓	-28.7%↓	-35.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,948,098	1,374,115	5,531,226	4,211,884	13.2%↑	-29.5%↓	-23.9%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	871	732	2,710	1,849	46.4%↑	-16.0%↓	-31.8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	755,840	613,346	1,652,558	1,477,826	51.1%↑	-18.9%↓	-10.6%↓
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ							
จำนวนโครงการ	151	186	463	522	-3.1%↓	23.2%↑	12.7%↑
จำนวนหน่วย	18,708	23,816	62,169	66,054	-0.6%↓	27.3%↑	6.2%↑
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)	37,078	35,366	101,940	83,422	48.5%↑	-4.6%↓	-18.2%↓
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	24,945	15,375	64,212	48,624	-31.9%↓	-38.4%↓	-24.3%↓
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	67,174	65,172	184,722	235,283	-29.1%↓	-3.0%↓	27.4%↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	184,923	154,939	510,095	469,007	-0.2%↓	-16.2%↓	-8.1%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนหน่วย	48,617	53,263	140,583	141,475	31.7%↑	9.6%↑	0.6%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	133,968	145,289	390,748	399,571	19.7%↑	8.5%↑	2.3%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ							
จำนวนหน่วย	8,731	8,844	24,220	24,054	16.6%↑	1.3%↑	-0.7%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	13,806	13,534	37,790	37,339	14.2%↑	-2.0%↓	-1.2%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคกลาง							
จำนวนหน่วย	2,833	3,347	8,083	9,029	27.8%↑	18.1%↑	11.7%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	3,654	4,352	10,667	12,179	17.8%↑	19.1%↑	14.2%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก							
จำนวนหน่วย	14,763	15,305	42,705	41,707	22.9%↑	3.7%↑	-2.3%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	25,230	28,848	76,298	77,298	23.8%↑	14.3%↑	1.3%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ							
จำนวนหน่วย	5,456	9,048	17,980	17,987	94.2%↑	65.8%↑	0.04%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	6,389	12,054	21,204	22,324	127.5%↑	88.7%↑	5.3%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันตก							
จำนวนหน่วย	2,818	2,886	8,059	8,242	4.9%↑	2.4%↑	2.3%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,690	4,904	13,554	13,750	5.0%↑	4.6%↑	1.4%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคใต้							
จำนวนหน่วย	8,299	8,338	23,551	23,381	11.5%↑	0.5%↑	-0.7%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	14,957	17,273	42,116	46,361	17.0%↑	15.5%↑	10.1%↑
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์							
จำนวนรายการ	246,383	249,941	736,629	723,232	7.9%↑	1.4%↑	-1.8%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	5,692.6	5,080.2	16,485.3	15,163.6	6.7%↑	-10.8%↓	-8.0%↓

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเพิ่มเติม
โปรดดูใน

For more information,
please visit

www.reic.or.th



ที่อยู่อาศัย (HOUSING)

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ	54
LAND ALLOTMENT PERMITS – NATIONWIDE	
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัย แยกประเภท	58
HOUSING CONSTRUCTION PERMITS CATEGORIZED BY HOUSING TYPES	
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	82
NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK - VICINITIES	
การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์	86
TRANSFERRED PROPERTIES	
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	93
NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS – NATIONWIDE	
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ	93
OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS – NATIONWIDE	
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	94
NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS – NATIONWIDE	
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ	95
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS – NATIONWIDE	
ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	96
HOUSING PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES	
ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย	98
HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI)	

อาคารสำนักงาน (OFFICE BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ	99
OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS – NATIONWIDE	

อาคารเพื่อการพาณิชย์ (COMMERCIAL BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ	103
COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS – NATIONWIDE	

โรงงานอุตสาหกรรม (INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ	107
INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS – NATIONWIDE	

โรงแรม-รีสอร์ท (HOTEL BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ	112
HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS – NATIONWIDE	

สนามกอล์ฟ (GOLF COURSES)

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ	116
GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES – NATIONWIDE	
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ	116
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES – NATIONWIDE	

ที่ดินเปล่า (ROW LAND)

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	119
EMPTY LAND PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES	



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	81	108	69	87	68	214	224	-21.8%	-16.0%	4.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39	54	24	33	27	86	84	-18.2%	-30.8%	-2.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	17	22	5	23	11	47	39	-52.2%	-35.3%	-17.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17	10	11	11	14	41	36	27.3%	-17.6%	-12.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	12	18	8	7	25	33	-12.5%	600.0%	32.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	4	9	8	3	7	20	-62.5%	0.0%	185.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	6	2	4	6	8	12	50.0%	50.0%	50.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	15	16	9	15	27	32	51	80.0%	80.0%	59.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	10	3	8	15	11	26	87.5%	400.0%	136.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	1	2	2	2	4	6	8	100.0%	300.0%	33.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3	-	-	4	-	5	4	n.a.	n.a.	-20.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	4	2	-	1	3	3	n.a.	-66.7%	0.0%
น่าน (Nan)	1	-	-	-	2	1	2	n.a.	100.0%	100.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	-	1	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
ตาก (Tak)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6	6	7	14	7	22	28	-50.0%	16.7%	27.3%
สระบุรี (Sara Buri)	4	6	2	12	2	10	16	-83.3%	-50.0%	60.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	-	5	-	5	9	10	n.a.	150.0%	11.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	30	58	36	36	54	117	126	50.0%	80.0%	7.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	13	30	20	17	23	58	60	35.3%	76.9%	3.4%
ระยอง (Rayong)	11	22	11	19	21	43	51	10.5%	90.9%	18.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	4	1	-	8	13	9	n.a.	100.0%	-30.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2	2	3	-	2	3	5	n.a.	0.0%	66.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	10	23	11	17	14	46	42	-17.6%	40.0%	-8.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	7	5	7	3	14	15	-57.1%	-40.0%	7.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	2	-	4	6	5	10	50.0%	n.a.	100.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	6	1	3	2	3	6	-33.3%	n.a.	100.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	-	1	3	1	4	200.0%	n.a.	300.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	2	2	1	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	2	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
สุรินทร์ (Surin)	2	-	-	1	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	2	1	-	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	4	8	6	11	5	12	22	-54.5%	25.0%	83.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	3	2	5	-	3	7	n.a.	n.a.	133.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	2	1	1	4	2	6	300.0%	n.a.	200.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	1	1	3	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	2	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	2	-	1	1	2	2	0.0%	n.a.	0.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	2561/2018	2562/2019			
ภาคใต้ (Southern Region)	5	8	6	12	11	20	29	-8.3%	120.0%	45.0%
สงขลา (Songkhla)	3	4	4	7	-	11	11	n.a.	n.a.	0.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	8	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	-	3	-	3	3	6	6	0.0%	n.a.	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ยะลา (Yala)	-	-	2	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	151	227	144	192	186	463	522	-3.1%	23.2%	12.7%



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	12,735	20,797	11,950	15,322	12,708	37,485	39,980	-17.1%	-0.2%	6.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	6,063	9,350	3,790	3,899	3,643	13,474	11,332	-6.6%	-39.9%	-15.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,007	2,160	2,708	3,077	2,785	9,358	8,570	-9.5%	-7.4%	-8.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,658	5,964	691	4,540	3,313	8,760	8,544	-27.0%	24.6%	-2.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	229	1,884	2,922	1,036	1,672	4,185	5,630	61.4%	630.1%	34.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	353	1,090	1,561	2,171	886	1,099	4,618	-59.2%	151.0%	320.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	425	349	278	599	409	609	1,286	-31.7%	-3.8%	111.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	962	2,324	834	991	2,145	2,589	3,970	116.4%	123.0%	53.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	330	1,730	145	612	1,569	1,526	2,326	156.4%	375.5%	52.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	180	462	619	43	216	398	878	402.3%	20.0%	120.6%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	203	-	203	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	189	-	-	189	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	141	-	-	147	-	258	147	n.a.	n.a.	-43.0%
น่าน (Nan)	15	-	-	-	111	15	111	n.a.	640.0%	640.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	116	132	44	-	12	116	56	n.a.	-89.7%	-51.7%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	34	-	34	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	180	-	15	-	-	276	15	n.a.	n.a.	-94.6%
พิจิตร (Phichit)	-	-	11	-	-	-	11	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	396	407	829	909	722	3,656	2,460	-20.6%	82.3%	-32.7%
สระบุรี (Sara Buri)	279	407	135	799	550	999	1,484	-31.2%	97.1%	48.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	117	-	694	-	172	2,556	866	n.a.	47.0%	-66.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	110	-	101	110	n.a.	n.a.	8.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,195	5,654	3,685	3,471	6,037	12,375	13,193	73.9%	89.0%	6.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,224	3,474	2,664	1,409	2,895	6,302	6,968	105.5%	136.5%	10.6%
ระยอง (Rayong)	1,223	1,702	498	2,062	2,638	4,384	5,198	27.9%	115.7%	18.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	706	302	295	-	477	1,636	772	n.a.	-32.4%	-52.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	42	176	128	-	27	53	155	n.a.	-35.7%	192.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	100	-	-	-	100	n.a.	n.a.	n.a.

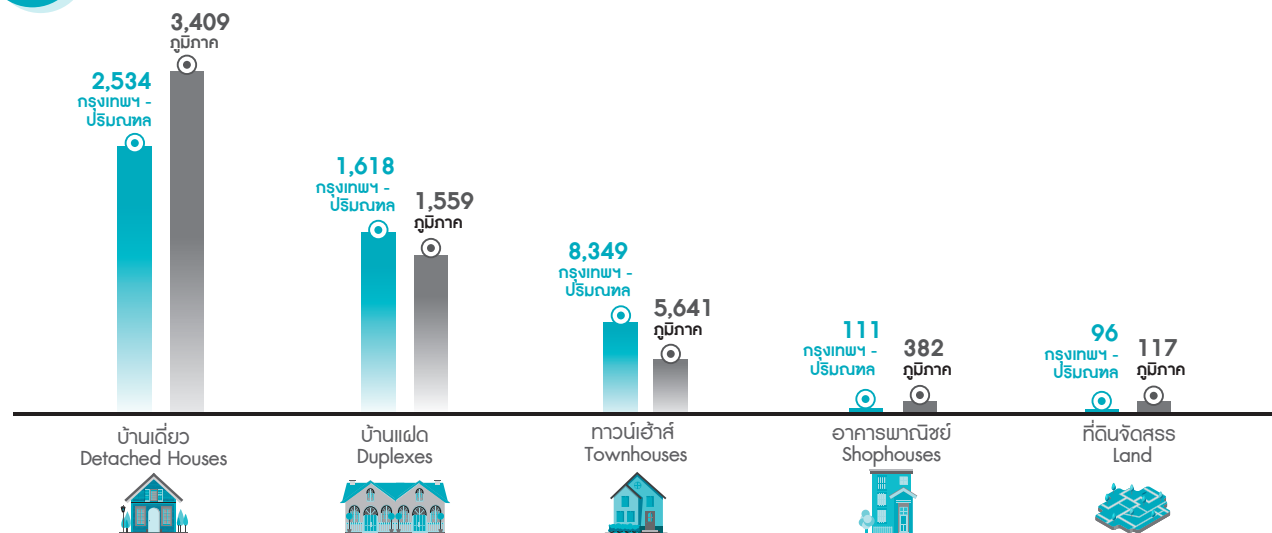
ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	968	1,604	632	1,693	1,358	3,948	3,683	-19.8%	40.3%	-6.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	696	349	291	650	421	1,628	1,362	-35.2%	-39.5%	-16.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	583	13	428	454	277	895	6.1%	n.a.	223.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	133	-	217	361	217	578	66.4%	n.a.	166.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	51	53	86	343	-	396	429	n.a.	n.a.	8.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	66	-	42	122	28	164	190.5%	n.a.	485.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	149	147	-	-	131	147	n.a.	n.a.	12.2%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	55	-	-	-	55	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	39	261	40	-	-	696	40	n.a.	n.a.	-94.3%
สุรินทร์ (Surin)	157	-	-	13	-	451	13	n.a.	n.a.	-97.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	25	10	-	-	-	124	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	91	771	143	402	289	520	834	-28.1%	217.6%	60.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	171	16	168	190	114	374	13.1%	n.a.	228.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	58	317	34	125	-	78	159	n.a.	n.a.	103.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	242	-	21	99	221	120	371.4%	n.a.	-45.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	85	27	-	42	112	n.a.	n.a.	166.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	33	41	8	61	-	33	69	n.a.	n.a.	109.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	32	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	361	435	212	1,165	557	1,596	1,934	-52.2%	54.3%	21.2%
สงขลา (Songkhla)	244	250	110	630	-	442	740	n.a.	n.a.	67.4%
ภูเก็ต (Phuket)	-	169	-	484	201	1,017	685	-58.5%	n.a.	-32.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	356	-	356	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	102	-	-	-	102	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	72	-	-	51	-	72	51	n.a.	n.a.	-29.2%
กระบี่ (Krabi)	45	-	-	-	-	45	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	16	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	20	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	18,708	31,992	18,285	23,953	23,816	62,169	66,054	-0.6%	27.3%	6.2%



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2562 Land Allotment Permits - Nationwide, Q3/2019



หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรกับโครงการไม่ครบวงโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไข
- 2) เป็นโครงการที่อนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบของ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- 2) Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2562

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2019

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2562/2019						
	ไตรมาส 3/2562						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	68	96	2,534	1,618	8,349	111	12,708
% สัดส่วน (Ratio)		1%	20%	13%	66%	1%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	27	84	869	166	2,502	22	3,643
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11	12	680	320	2,299	2	3,313
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14	-	545	626	1,527	87	2,785
นนทบุรี (Nontha Buri)	7	-	271	128	1,273	-	1,672
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	-	119	290	477	-	886
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6	-	50	88	271	-	409
ภาคเหนือ (Northern Region)	27	8	1,239	194	580	124	2,145
% สัดส่วน (Ratio)		0%	58%	9%	27%	6%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	15	2	918	170	476	3	1,569
เชียงราย (Chiang Rai)	4	-	118	24	74	-	216
ลำพูน (Lamphun)	4	6	143	-	30	24	203
น่าน (Nan)	2	-	48	-	-	63	111
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	-	34	34
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	12	-	-	-	12
ภาคกลาง (Central Region)	7	-	92	182	423	25	722
% สัดส่วน (Ratio)		-	13%	25%	59%	3%	100%
สระบุรี (Sara Buri)	2	-	19	140	386	5	550
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5	-	73	42	37	20	172
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	54	30	658	745	4,519	85	6,037
% สัดส่วน (Ratio)		0%	11%	12%	75%	1%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	23	4	172	287	2,375	57	2,895
ระยอง (Rayong)	21	4	453	362	1,819	-	2,638
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	3	33	96	317	28	477
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	19	-	-	8	-	27
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	14	76	998	186	21	77	1,358
% สัดส่วน (Ratio)		6%	73%	14%	2%	6%	100%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	73	325	56	-	-	454
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3	3	378	-	-	40	421
บุรีรัมย์ (Buriram)	6	-	234	90	-	37	361
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	-	61	40	21	-	122

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2562 (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2019

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2562/2019						
	ไตรมาส 3/Q3*						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคตะวันตก (Western Region)	5	3	206	60	13	7	289
% สัดส่วน (Ratio)		1%	71%	21%	4%	2%	100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	3	167	-	13	7	190
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	39	60	-	-	99
ภาคใต้ (Southern Region)	11	-	216	192	85	64	557
% สัดส่วน (Ratio)		-	39%	34%	15%	11%	100%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	8	-	164	98	30	64	356
ภูเก็ต (Phuket)	3	-	52	94	55	-	201
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	186	213	5,943	3,177	13,990	493	23,816
% สัดส่วน (Ratio)		1%	25%	13%	59%	2%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่ับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไข
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	11,299	10,158	9,630	9,180	8,963	33,060	27,773	-2.4%	-20.7%	-16.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,127	4,082	1,947	2,867	2,755	11,858	7,569	-3.9%	-46.3%	-36.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,571	2,080	2,467	1,823	1,423	6,998	5,713	-21.9%	-9.4%	-18.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,516	1,316	1,908	1,472	1,727	5,017	5,107	17.3%	13.9%	1.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,379	1,027	1,437	919	1,408	4,242	3,764	53.2%	2.1%	-11.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,101	994	1,263	1,147	1,193	3,286	3,603	4.0%	8.4%	9.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	605	659	608	952	457	1,659	2,017	-52.0%	-24.5%	21.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6,751	8,031	8,344	7,629	6,411	21,425	22,384	-16.0%	-5.0%	4.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,750	3,505	3,064	3,276	2,505	8,351	8,845	-23.5%	-8.9%	5.9%
ลำพูน (Lamphun)	424	519	731	558	525	1,371	1,814	-5.9%	23.8%	32.3%
ลำปาง (Lampang)	474	550	680	560	527	1,556	1,767	-5.9%	11.2%	13.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	388	314	435	416	316	744	1,167	-24.0%	-18.6%	56.9%
น่าน (Nan)	243	347	448	345	298	981	1,091	-13.6%	22.6%	11.2%
พะเยา (Phayao)	191	239	423	357	267	899	1,047	-25.2%	39.8%	16.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	228	299	361	359	312	790	1,032	-13.1%	36.8%	30.6%
แพร่ (Phrae)	242	253	357	323	280	865	960	-13.3%	15.7%	11.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	545	560	391	283	179	1,444	853	-36.7%	-67.2%	-40.9%
ตาก (Tak)	190	232	239	226	212	619	677	-6.2%	11.6%	9.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	153	181	252	205	213	524	670	3.9%	39.2%	27.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	210	200	203	207	194	590	604	-6.3%	-7.6%	2.4%
พิจิตร (Phichit)	156	148	231	159	156	545	546	-1.9%	0.0%	0.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
อุดรดิต (Uttaradit)	162	214	205	160	172	469	537	7.5%	6.2%	14.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	151	160	204	102	148	501	454	45.1%	-2.0%	-9.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	50	93	77	64	38	159	179	-40.6%	-24.0%	12.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	194	217	43	29	69	1,017	141	137.9%	-64.4%	-86.1%
ภาคกลาง (Central Region)	1,221	1,314	1,836	947	1,068	4,162	3,851	12.8%	-12.5%	-7.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	534	458	606	443	583	2,013	1,632	31.6%	9.2%	-18.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	164	208	230	197	188	464	615	-4.6%	14.6%	32.5%
สระบุรี (Sara Buri)	156	133	461	39	81	647	581	107.7%	-48.1%	-10.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	179	241	255	84	83	478	422	-1.2%	-53.6%	-11.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	112	189	172	108	95	293	375	-12.0%	-15.2%	28.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	76	85	112	76	38	267	226	-50.0%	-50.0%	-15.4%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,675	5,515	6,099	5,005	5,623	14,630	16,727	12.3%	20.3%	14.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,934	2,555	2,348	1,927	2,134	5,835	6,409	10.7%	10.3%	9.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	900	1,220	1,040	1,257	1,097	3,035	3,394	-12.7%	21.9%	11.8%
ระยอง (Rayong)	774	753	1,531	685	1,106	2,216	3,322	61.5%	42.9%	49.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	500	402	369	326	487	1,583	1,182	49.4%	-2.6%	-25.3%
ตราด (Trat)	198	234	385	225	222	673	832	-1.3%	12.1%	23.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	133	134	190	316	301	488	807	-4.7%	126.3%	65.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	158	139	123	137	208	515	468	51.8%	31.6%	-9.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	78	78	113	132	68	285	313	-48.5%	-12.8%	9.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8,084	8,633	10,347	7,530	8,534	27,429	26,411	13.3%	5.6%	-3.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,649	2,991	2,993	3,286	2,998	8,178	9,277	-8.8%	13.2%	13.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,494	1,494	2,420	-	2,098	4,646	4,518	n.a.	40.4%	-2.8%
สุรินทร์ (Surin)	519	469	829	719	547	2,226	2,095	-23.9%	5.4%	-5.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	413	492	839	670	505	1,579	2,014	-24.6%	22.3%	27.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	586	718	693	642	566	2,161	1,901	-11.8%	-3.4%	-12.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	355	310	436	437	312	1,208	1,185	-28.6%	-12.1%	-1.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	286	320	368	305	295	941	968	-3.3%	3.1%	2.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	285	298	251	283	268	960	802	-5.3%	-6.0%	-16.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	178	230	349	245	189	844	783	-22.9%	6.2%	-7.2%
เลย (Loei)	213	272	287	241	176	672	704	-27.0%	-17.4%	4.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	235	188	220	94	63	633	377	-33.0%	-73.2%	-40.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	93	96	86	99	78	308	263	-21.2%	-16.1%	-14.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	230	179	129	65	63	906	257	-3.1%	-72.6%	-71.6%
หนองคาย (Nong Khai)	147	100	77	74	88	377	239	18.9%	-40.1%	-36.6%
บึงกาฬ (Bungkan)	72	63	121	58	56	287	235	-3.4%	-22.2%	-18.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	82	80	60	78	73	392	211	-6.4%	-11.0%	-46.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	64	68	97	80	24	213	201	-70.0%	-62.5%	-5.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	42	56	70	58	57	183	185	-1.7%	35.7%	1.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	104	163	17	34	48	577	99	41.2%	-53.8%	-82.8%
ยโสธร (Yasothon)	37	46	5	62	30	138	97	-51.6%	-18.9%	-29.7%
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,403	3,637	3,494	3,400	3,550	10,356	10,444	4.4%	4.3%	0.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	892	907	1,070	1,100	1,087	2,856	3,257	-1.2%	21.9%	14.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,010	1,090	877	811	952	2,686	2,640	17.4%	-5.7%	-1.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	568	550	639	617	722	1,566	1,978	17.0%	27.1%	26.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	367	485	422	458	400	1,579	1,280	-12.7%	9.0%	-18.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	194	235	224	205	253	563	682	23.4%	30.4%	21.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	372	370	262	209	136	1,106	607	-34.9%	-63.4%	-45.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	5,950	5,436	6,675	5,744	6,230	17,900	18,649	8.5%	4.7%	4.2%
สงขลา (Songkhla)	1,520	1,336	1,781	1,265	1,661	4,532	4,707	31.3%	9.3%	3.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	987	974	1,015	1,182	1,166	3,243	3,363	-1.4%	18.1%	3.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	492	549	763	501	679	1,408	1,943	35.5%	38.0%	38.0%
ภูเก็ต (Phuket)	608	356	556	508	504	1,843	1,568	-0.8%	-17.1%	-14.9%
ตรัง (Trang)	429	441	436	419	404	1,235	1,259	-3.6%	-5.8%	1.9%
ชุมพร (Chumphon)	312	361	417	501	321	1,038	1,239	-35.9%	2.9%	19.4%
กระบี่ (Krabi)	496	396	423	387	362	1,273	1,172	-6.5%	-27.0%	-7.9%
ปัตตานี (Pattani)	283	265	263	215	215	761	693	0.0%	-24.0%	-8.9%
สตูล (Satun)	178	182	171	199	204	577	574	2.5%	14.6%	-0.5%
พัทลุง (Phatthalung)	104	130	171	175	149	347	495	-14.9%	43.3%	42.7%
พังงา (Phang Nga)	156	113	226	87	161	451	474	85.1%	3.2%	5.1%
ยะลา (Yala)	196	121	153	136	183	485	472	34.6%	-6.6%	-2.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	114	124	200	90	122	416	412	35.6%	7.0%	-1.0%
ระนอง (Ranong)	75	88	100	79	99	291	278	25.3%	32.0%	-4.5%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	41,383	42,724	46,425	39,435	40,379	128,962	126,239	2.4%	-2.4%	-2.1%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	2,171,396	1,716,704	1,592,471	1,665,868	1,570,000	6,161,041	4,828,339	-5.8%	-27.7%	-21.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,139,657	823,778	444,925	674,444	630,948	2,901,103	1,750,317	-6.4%	-44.6%	-39.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	264,213	290,462	363,338	286,025	245,249	971,141	894,612	-14.3%	-7.2%	-7.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	223,700	203,729	289,764	210,364	264,384	766,854	764,512	25.7%	18.2%	-0.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	275,490	156,028	208,754	181,820	217,391	742,648	607,965	19.6%	-21.1%	-18.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	152,703	141,031	189,813	146,567	153,428	461,774	489,808	4.7%	0.5%	6.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	115,633	101,676	95,877	166,648	58,600	317,521	321,125	-64.8%	-49.3%	1.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	996,008	1,129,013	1,139,779	1,050,049	859,183	3,112,160	3,049,011	-18.2%	-13.7%	-2.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	432,879	497,098	438,974	497,171	364,575	1,293,434	1,300,720	-26.7%	-15.8%	0.6%
ลำปาง (Lampang)	68,237	76,378	103,628	70,361	67,312	216,720	241,301	-4.3%	-1.4%	11.3%
ลำพูน (Lamphun)	56,541	74,848	93,607	75,955	71,450	173,873	241,012	-5.9%	26.4%	38.6%
น่าน (Nan)	38,474	51,599	65,961	47,787	41,317	147,142	155,065	-13.5%	7.4%	5.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	77,601	79,517	60,830	50,861	37,676	130,812	149,367	-25.9%	-51.4%	14.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	28,918	38,846	45,818	44,326	34,418	99,080	124,562	-22.4%	19.0%	25.7%
พะเยา (Phayao)	26,406	31,231	50,472	39,860	33,008	114,174	123,340	-17.2%	25.0%	8.0%
แพร่ (Phrae)	30,656	32,159	47,967	36,988	32,091	109,672	117,046	-13.2%	4.7%	6.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	83,912	76,974	48,008	40,220	23,332	233,715	111,560	-42.0%	-72.2%	-52.3%
ตาก (Tak)	28,701	28,540	36,714	34,988	37,385	85,587	109,087	6.9%	30.3%	27.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	19,178	22,200	31,254	28,679	25,765	82,184	85,698	-10.2%	34.3%	4.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	21,141	22,055	26,384	23,055	21,807	63,895	71,246	-5.4%	3.2%	11.5%
พิจิตร (Phichit)	17,413	15,874	26,289	17,568	18,247	64,012	62,104	3.9%	4.8%	-3.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
อุดรดิต (Uttaradit)	21,067	25,235	23,114	17,491	21,401	76,210	62,006	22.4%	1.6%	-18.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	17,069	19,998	24,634	10,605	18,317	59,034	53,556	72.7%	7.3%	-9.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	6,492	7,678	10,842	10,303	4,579	33,619	25,724	-55.6%	-29.5%	-23.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	21,323	28,783	5,283	3,831	6,503	128,997	15,617	69.7%	-69.5%	-87.9%
ภาคกลาง (Central Region)	147,766	169,180	212,171	110,843	136,279	507,715	459,293	22.9%	-7.8%	-9.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	69,737	56,624	68,721	53,768	78,791	236,589	201,280	46.5%	13.0%	-14.9%
สระบุรี (Sara Buri)	18,712	23,609	60,652	5,640	9,633	84,745	75,925	70.8%	-48.5%	-10.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	19,295	28,376	25,443	22,703	23,481	60,917	71,627	3.4%	21.7%	17.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	20,673	32,589	29,342	9,223	10,035	64,101	48,600	8.8%	-51.5%	-24.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	11,550	18,612	15,944	11,021	10,004	30,682	36,969	-9.2%	-13.4%	20.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	7,799	9,370	12,069	8,488	4,335	30,681	24,892	-48.9%	-44.4%	-18.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	645,913	790,951	787,488	666,860	814,555	1,941,249	2,268,903	22.1%	26.1%	16.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	284,861	391,263	312,410	270,854	336,174	796,209	919,438	24.1%	18.0%	15.5%
ระยอง (Rayong)	110,336	114,915	193,115	101,362	171,383	309,304	465,860	69.1%	55.3%	50.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	98,859	142,290	119,210	152,146	147,252	361,479	418,608	-3.2%	49.0%	15.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	77,384	67,049	71,606	50,142	73,604	230,176	195,352	46.8%	-4.9%	-15.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	14,136	19,821	26,777	36,142	34,432	60,042	97,351	-4.7%	143.6%	62.1%
ตราด (Trat)	29,731	32,083	38,954	26,949	22,953	90,988	88,856	-14.8%	-22.8%	-2.3%
สระแก้ว (Sa Kao)	20,602	17,245	13,419	15,841	21,340	60,628	50,600	34.7%	3.6%	-16.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	10,004	6,285	11,997	13,424	7,417	32,423	32,838	-44.7%	-25.9%	1.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	993,358	1,087,613	1,409,493	898,428	980,904	3,317,964	3,288,824	9.2%	-1.3%	-0.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	317,534	370,736	350,880	372,094	357,132	934,751	1,080,107	-4.0%	12.5%	15.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	139,777	140,992	419,032	-	162,072	439,297	581,104	n.a.	16.0%	32.3%
สุรินทร์ (Surin)	62,366	62,567	116,551	84,452	74,370	271,032	275,373	-11.9%	19.2%	1.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	61,916	68,783	106,859	73,055	65,898	219,679	245,812	-9.8%	6.4%	11.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	77,438	101,033	85,261	77,325	70,802	286,334	233,388	-8.4%	-8.6%	-18.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	47,957	43,557	52,593	52,873	38,092	162,354	143,558	-28.0%	-20.6%	-11.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	23,392	31,919	49,626	41,844	37,688	111,777	129,158	-9.9%	61.1%	15.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	42,373	38,810	29,815	39,985	48,407	140,628	118,207	21.1%	14.2%	-15.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	34,209	39,272	43,367	36,416	32,495	120,055	112,278	-10.8%	-5.0%	-6.5%
เลย (Loei)	35,094	45,615	43,728	30,093	19,448	99,788	93,269	-35.4%	-44.6%	-6.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	13,215	13,170	12,022	23,994	10,024	45,542	46,040	-58.2%	-24.1%	1.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	34,950	27,299	24,904	9,898	7,563	85,731	42,365	-23.6%	-78.4%	-50.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	7,267	8,770	16,140	8,941	8,867	29,567	33,948	-0.8%	22.0%	14.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	26,982	24,328	17,119	5,986	7,457	107,564	30,562	24.6%	-72.4%	-71.6%
หนองคาย (Nong Khai)	15,696	11,074	8,227	8,488	12,198	41,290	28,913	43.7%	-22.3%	-30.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	19,694	13,006	9,231	9,196	9,849	68,461	28,276	7.1%	-50.0%	-58.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	8,078	7,421	11,915	8,005	6,164	35,166	26,084	-23.0%	-23.7%	-25.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	8,714	7,544	10,264	9,550	3,065	29,535	22,879	-67.9%	-64.8%	-22.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	13,502	24,944	1,614	2,894	6,652	74,468	11,160	129.9%	-50.7%	-85.0%
ยโสธร (Yasothon)	3,204	6,772	345	3,339	2,660	14,945	6,344	-20.3%	-17.0%	-57.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	448,712	527,282	434,879	427,322	480,610	1,393,637	1,342,811	12.5%	7.1%	-3.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	122,909	118,475	131,266	134,664	143,435	373,965	409,365	6.5%	16.7%	9.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	135,889	179,573	109,132	104,035	131,839	366,556	345,006	26.7%	-3.0%	-5.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	72,268	75,549	87,628	81,139	90,069	207,967	258,836	11.0%	24.6%	24.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	46,352	64,242	48,695	53,977	64,252	174,181	166,924	19.0%	38.6%	-4.2%

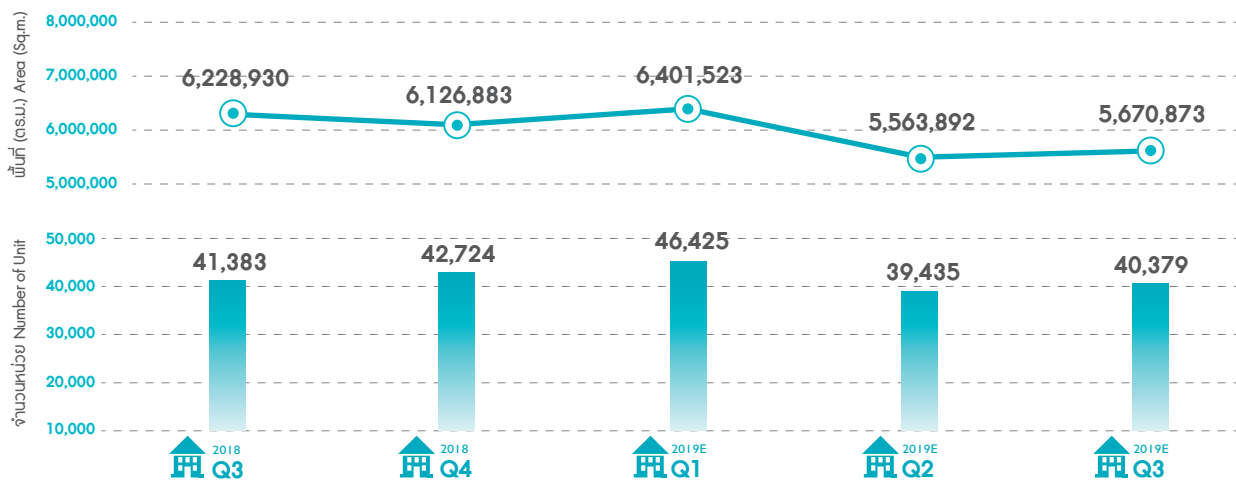
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	25,478	37,686	30,434	29,631	32,022	73,187	92,087	8.1%	25.7%	25.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	45,816	51,757	27,724	23,876	18,993	197,781	70,593	-20.5%	-58.5%	-64.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	825,777	706,140	825,242	744,522	829,341	2,353,263	2,399,106	11.4%	0.4%	1.9%
สงขลา (Songkhla)	216,332	171,490	204,350	166,969	255,943	623,435	627,262	53.3%	18.3%	0.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	115,846	110,833	117,319	133,870	133,542	374,650	384,731	-0.2%	15.3%	2.7%
ภูเก็ต (Phuket)	119,291	71,296	85,135	83,856	68,906	300,705	237,897	-17.8%	-42.2%	-20.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	70,232	67,779	87,723	71,837	77,376	180,897	236,936	7.7%	10.2%	31.0%
ชุมพร (Chumphon)	37,712	46,636	51,887	58,966	44,648	134,906	155,501	-24.3%	18.4%	15.3%
ตรัง (Trang)	65,553	52,071	48,536	50,161	50,774	162,027	149,471	1.2%	-22.5%	-7.7%
กระบี่ (Krabi)	56,096	44,672	43,190	53,606	49,662	141,568	146,458	-7.4%	-11.5%	3.5%
ปัตตานี (Pattani)	38,469	34,274	35,600	27,172	27,753	98,391	90,525	2.1%	-27.9%	-8.0%
ยะลา (Yala)	25,422	18,113	22,692	20,862	28,048	61,902	71,602	34.4%	10.3%	15.7%
พังงา (Phang Nga)	23,825	14,651	43,338	9,146	18,624	61,596	71,108	103.6%	-21.8%	15.4%
สตูล (Satun)	20,432	22,441	20,702	25,910	24,161	69,566	70,773	-6.8%	18.3%	1.7%
พัทลุง (Phatthalung)	12,865	19,526	22,411	23,531	22,063	44,333	68,005	-6.2%	71.5%	53.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	12,395	19,106	25,453	9,037	14,533	56,001	49,024	60.8%	17.3%	-12.5%
ระนอง (Ranong)	11,307	13,252	16,906	9,599	13,308	43,286	39,813	38.6%	17.7%	-8.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	6,228,930	6,126,883	6,401,523	5,563,892	5,670,873	18,787,029	17,636,288	1.9%	-9.0%	-6.1%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Single House Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,985	1,223	1,391	987	2,067	3,989	4,445	109.4%	4.1%	11.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	260	236	69	250	95	764	414	-62.0%	-63.5%	-45.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,005	507	750	428	193	1,750	1,371	-54.9%	-80.8%	-21.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	440	289	308	99	756	961	1,163	663.6%	71.8%	21.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	120	30	92	24	730	148	846	2,941.7%	508.3%	471.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	152	160	112	174	122	311	408	-29.9%	-19.7%	31.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	8	1	60	12	171	55	243	1,325.0%	2,037.5%	341.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	40	105	26	32	20	208	78	-37.5%	-50.0%	-62.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	32	90	11	24	13	121	48	-45.8%	-59.4%	-60.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	5	3	1	-	9	-66.7%	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	2	1	3	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	3	4	-	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	4	1	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	6	1	2	-	-	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
ลำพูน (Lamphun)	2	2	-	-	2	36	2	n.a.	0.0%	-94.4%
น่าน (Nan)	-	-	2	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	1	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	40	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	30	19	1	2	1	49	4	-50.0%	-96.7%	-91.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	29	18	-	2	1	40	3	-50.0%	-96.6%	-92.5%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	-	-	-	9	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	950	688	508	460	763	1,460	1,731	65.9%	-19.7%	18.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	352	610	434	300	602	797	1,336	100.7%	71.0%	67.6%
ระยอง (Rayong)	360	33	63	156	159	365	378	1.9%	-55.8%	3.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	235	42	10	4	-	286	14	n.a.	n.a.	-95.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	3	1	-	-	2	9	2	n.a.	-33.3%	-77.8%
ตราด (Trat)	-	2	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kao)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	14	35	18	20	269	47	307	1,245.0%	1,821.4%	553.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9	8	16	14	265	30	295	1,792.9%	2,844.4%	883.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	4	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	22	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	3	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	359	26	21	117	40	389	178	-65.8%	-88.9%	-54.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	45	24	7	98	12	71	117	-87.8%	-73.3%	64.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	263	-	-	-	24	265	24	n.a.	-90.9%	-90.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	2	10	9	2	7	21	-77.8%	-66.7%	200.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	44	-	4	10	2	45	16	-80.0%	-95.5%	-64.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	146	51	157	282	125	365	564	-55.7%	-14.4%	54.5%
ภูเก็ต (Phuket)	60	12	15	192	11	150	218	-94.3%	-81.7%	45.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	13	89	-	23	44	112	n.a.	n.a.	154.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	44	12	14	14	47	58	75	235.7%	6.8%	29.3%
สงขลา (Songkhla)	17	3	18	12	28	64	58	133.3%	64.7%	-9.4%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	44	-	3	44	n.a.	n.a.	1,366.7%
ยะลา (Yala)	-	-	2	12	2	-	16	-83.3%	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	17	7	4	3	8	25	15	166.7%	-52.9%	-40.0%
ปัตตานี (Pattani)	4	4	9	2	2	8	13	0.0%	-50.0%	62.5%
กระบี่ (Krabi)	1	-	5	-	-	3	5	n.a.	n.a.	66.7%
สตูล (Satun)	1	-	-	3	2	1	5	-33.3%	100.0%	400.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	2	-	1	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	3,524	2,147	2,122	1,900	3,285	6,507	7,307	72.9%	-6.8%	12.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	308,721	156,256	184,693	123,268	294,141	615,249	602,102	138.6%	-4.7%	-2.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	79,382	39,844	29,937	41,662	21,144	190,227	92,743	-49.2%	-73.4%	-51.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	140,031	63,043	66,316	45,111	29,740	224,359	141,167	-34.1%	-78.8%	-37.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	36,451	31,163	40,476	10,231	87,918	97,087	138,625	759.3%	141.2%	42.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16,393	3,386	17,472	3,144	76,435	19,361	97,051	2,331.1%	366.3%	401.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	34,800	18,719	21,251	21,344	38,070	73,968	80,665	78.4%	9.4%	9.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,664	101	9,241	1,776	40,834	10,247	51,851	2,199.2%	2,354.0%	406.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	5,516	17,446	4,616	4,290	2,401	22,746	11,307	-44.0%	-56.5%	-50.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,886	15,289	2,098	3,437	1,298	14,747	6,833	-62.2%	-73.4%	-53.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	1,306	174	144	-	1,624	-17.2%	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	360	88	483	-	-	360	483	n.a.	n.a.	34.2%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	184	271	-	455	47.3%	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	1,116	91	348	-	-	439	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	326	180	147	-	-	327	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	247	355	247	n.a.	n.a.	-30.4%
ตาก (Tak)	-	270	240	-	-	-	240	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	218	-	-	-	218	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	192	-	192	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	85	-	-	164	-	164	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	270	208	-	-	85	4,645	85	n.a.	-68.5%	-98.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

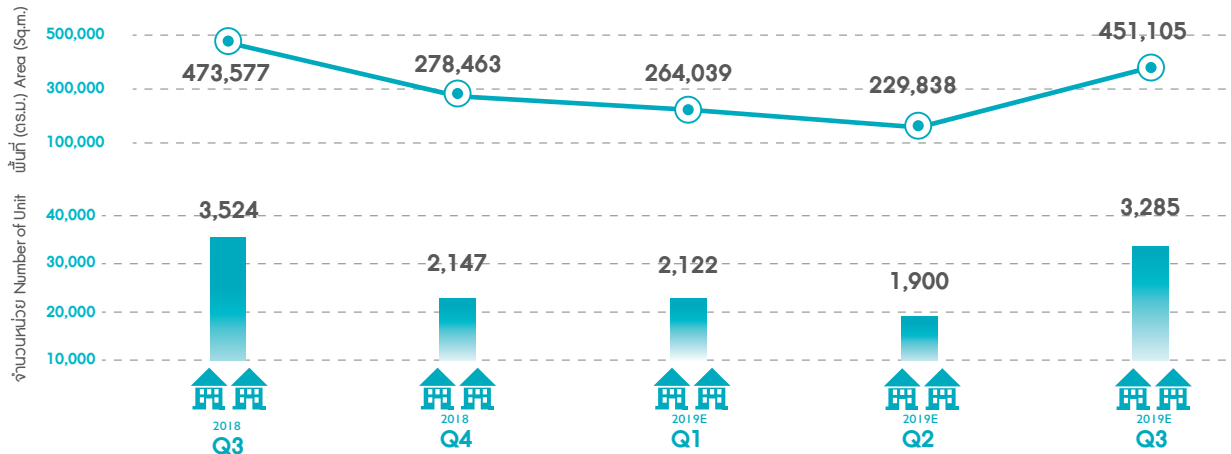
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	-	-	-	-	438	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	2,201	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	64	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2,567	2,729	117	80	252	6,612	449	215.0%	-90.2%	-93.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,378	2,611	-	80	252	5,327	332	215.0%	-89.4%	-93.8%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	117	-	-	-	117	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	189	118	-	-	-	1,285	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	110,131	82,074	55,985	47,628	91,171	161,535	194,784	91.4%	-17.2%	20.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	48,162	69,498	49,167	31,465	69,643	91,070	150,275	121.3%	44.6%	65.0%
ระยอง (Rayong)	26,835	2,523	5,184	15,907	21,399	27,761	42,490	34.5%	-20.3%	53.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	32,285	9,468	1,606	256	-	38,560	1,862	n.a.	n.a.	-95.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,849	147	-	-	129	3,257	129	n.a.	-95.5%	-96.0%
ตราด (Trat)	-	438	28	-	-	-	28	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kao)	-	-	-	-	-	887	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2,770	5,616	1,808	3,900	33,760	6,070	39,468	765.7%	1,118.8%	550.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,390	869	1,471	2,836	32,878	3,622	37,185	1,059.3%	2,265.3%	926.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	715	-	715	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	754	-	-	464	-	754	464	n.a.	n.a.	-38.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	280	55	-	335	-80.4%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	4,178	-	320	-	144	320	n.a.	n.a.	122.2%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	193	-	-	-	193	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	144	-	-	-	144	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	118	-	-	-	112	118	112	n.a.	-5.1%	-5.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	288	225	-	-	-	1,092	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	220	344	-	-	-	220	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	-	120	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	24,390	5,113	1,695	12,829	4,877	29,039	19,401	-62.0%	-80.0%	-33.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	7,158	4,697	509	10,655	1,810	11,273	12,974	-83.0%	-74.7%	15.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	14,298	-	-	-	2,753	14,660	2,753	n.a.	-80.7%	-81.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,184	416	846	1,156	200	1,286	2,202	-82.7%	-83.1%	71.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,720	-	340	1,018	114	1,790	1,472	-88.8%	-93.4%	-17.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	30	-	-	-	-	30	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	19,482	9,229	15,125	37,843	24,503	53,214	77,471	-35.3%	25.8%	45.6%
ภูเก็ต (Phuket)	8,902	3,296	1,539	28,548	4,589	20,635	34,676	-83.9%	-48.4%	68.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,696	1,108	1,898	2,036	10,767	7,729	14,701	428.8%	89.0%	90.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	3,419	7,120	-	3,520	9,401	10,640	n.a.	n.a.	13.2%
สงขลา (Songkhla)	1,827	260	1,905	2,570	3,018	8,277	7,493	17.4%	65.2%	-9.5%
ตรัง (Trang)	2,205	731	694	567	1,733	3,124	2,994	205.6%	-21.4%	-4.2%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	2,330	-	1,043	2,330	n.a.	n.a.	123.4%
ยะลา (Yala)	-	-	117	1,266	164	-	1,547	-87.0%	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	58	-	1,085	-	-	174	1,085	n.a.	n.a.	523.6%
ปัตตานี (Pattani)	289	415	587	240	256	729	1,083	6.7%	-11.4%	48.6%
สตูล (Satun)	325	-	-	286	242	325	528	-15.4%	-25.5%	62.5%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	214	-	214	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	180	-	180	-	-	1,644	180	n.a.	n.a.	-89.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	133	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	473,577	278,463	264,039	229,838	451,105	894,465	944,982	96.3%	-4.7%	5.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Duplex Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	3,313	5,904	5,760	4,742	5,624	13,038	16,126	18.6%	69.8%	23.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	686	2,859	1,155	1,404	1,152	3,029	3,711	-17.9%	67.9%	22.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	647	1,001	1,497	913	2,093	2,617	4,503	129.2%	223.5%	72.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,081	1,297	1,224	459	1,449	3,540	3,132	215.7%	34.0%	-11.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	410	401	1,735	964	363	2,346	3,062	-62.3%	-11.5%	30.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	358	267	86	822	513	829	1,421	-37.6%	43.3%	71.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	131	79	63	180	54	677	297	-70.0%	-58.8%	-56.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	152	145	159	290	134	648	583	-53.8%	-11.8%	-10.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	30	71	58	200	70	319	328	-65.0%	133.3%	2.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	31	14	40	65	9	47	114	-86.2%	-71.0%	142.6%
ตาก (Tak)	18	2	15	10	17	27	42	70.0%	-5.6%	55.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	12	9	4	5	83	18	25.0%	-16.7%	-78.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	19	13	12	5	-	36	17	n.a.	n.a.	-52.8%
ลำพูน (Lamphun)	2	5	3	-	10	19	13	n.a.	400.0%	-31.6%
อุดรดิต (Uttaradit)	9	2	5	-	7	17	12	n.a.	-22.2%	-29.4%
แพร่ (Phrae)	17	1	-	5	5	21	10	0.0%	-70.6%	-52.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	7	-	-	4	7	n.a.	n.a.	75.0%
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	7	13	7	n.a.	600.0%	-46.2%
ลำปาง (Lampang)	1	1	2	1	3	5	6	200.0%	200.0%	20.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	10	3	-	-	12	3	n.a.	n.a.	-75.0%
น่าน (Nan)	1	1	2	-	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^e	ไตรมาส 2/2562 ^e	ไตรมาส 3/2562 ^e	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^e	Q2/2019 ^e	Q3/2019 ^e	2561/2018	2562/2019			
สุโขทัย (Sukhothai)	14	4	1	-	1	19	2	n.a.	-92.9%	-89.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	-	-	8	1	n.a.	n.a.	-87.5%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	8	-	-	-	13	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	362	249	200	36	228	679	464	533.3%	-37.0%	-31.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	286	189	163	13	163	512	339	1,153.8%	-43.0%	-33.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	6	12	12	36	-	60	200.0%	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	38	45	19	-	29	120	48	n.a.	-23.7%	-60.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	33	2	-	11	-	33	11	n.a.	n.a.	-66.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	5	7	5	-	-	14	5	n.a.	n.a.	-64.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,121	2,243	3,175	1,304	2,773	5,283	7,252	112.7%	30.7%	37.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,388	1,976	2,392	991	1,878	3,594	5,261	89.5%	35.3%	46.4%
ระยอง (Rayong)	195	130	613	212	785	841	1,610	270.3%	302.6%	91.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	136	128	139	69	57	354	265	-17.4%	-58.1%	-25.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	396	4	27	22	51	463	100	131.8%	-87.1%	-78.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	-	1	10	-	25	11	n.a.	n.a.	-56.0%
ตราด (Trat)	-	1	2	-	2	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4	4	1	-	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	100	111	186	147	480	339	813	226.5%	380.0%	139.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	33	48	11	102	467	120	580	357.8%	1,315.2%	383.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	10	6	131	-	-	16	131	n.a.	n.a.	718.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	8	2	22	1	5	10	28	400.0%	-37.5%	180.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	13	1	9	12	6	30	27	-50.0%	-53.8%	-10.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	10	1	7	11	-90.0%	0.0%	57.1%
เลย (Loei)	1	2	8	-	1	4	9	n.a.	0.0%	125.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	3	1	4	-	8	5	n.a.	n.a.	-37.5%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	5	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	1	-	5	-	23	5	n.a.	n.a.	-78.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	6	-	3	-	65	3	n.a.	n.a.	-95.4%
สุรินทร์ (Surin)	10	-	3	-	-	13	3	n.a.	n.a.	-76.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	12	-	1	1	-	12	2	n.a.	n.a.	-83.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2	2	-	2	-	11	2	n.a.	n.a.	-81.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	1	38	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2	2	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	363	321	468	198	275	866	941	38.9%	-24.2%	8.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	132	214	217	88	147	382	452	67.0%	11.4%	18.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	208	95	87	87	108	401	282	24.1%	-48.1%	-29.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	13	8	129	5	6	42	140	20.0%	-53.8%	233.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	10	4	30	18	14	33	62	-22.2%	40.0%	87.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	4	-	-	8	4	n.a.	n.a.	-50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1,370	1,053	1,319	744	857	3,556	2,920	15.2%	-37.4%	-17.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	112	419	599	5	147	637	751	2,840.0%	31.3%	17.9%
สงขลา (Songkhla)	473	253	189	207	138	992	534	-33.3%	-70.8%	-46.2%
ภูเก็ต (Phuket)	595	165	157	235	127	1,216	519	-46.0%	-78.7%	-57.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	39	37	136	62	212	169	410	241.9%	443.6%	142.6%
ยะลา (Yala)	70	75	108	89	51	202	248	-42.7%	-27.1%	22.8%
ปัตตานี (Pattani)	13	48	38	45	67	52	150	48.9%	415.4%	188.5%
ตรัง (Trang)	39	24	56	39	37	93	132	-5.1%	-5.1%	41.9%
ชุมพร (Chumphon)	13	27	12	39	46	67	97	17.9%	253.8%	44.8%
กระบี่ (Krabi)	3	4	11	10	32	68	53	220.0%	966.7%	-22.1%
สตูล (Satun)	6	-	9	11	-	9	20	n.a.	n.a.	122.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	4	1	-	26	5	n.a.	n.a.	-80.8%
พัทลุง (Phatthalung)	6	-	-	1	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	7,781	10,026	11,267	7,461	10,371	24,409	29,099	39.0%	33.3%	19.2%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	541,861	730,392	765,363	971,269	692,468	2,013,436	2,429,100	-28.7%	27.8%	20.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	225,047	400,986	180,150	412,577	247,736	855,667	840,463	-40.0%	10.1%	-1.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	98,108	109,597	192,797	99,340	209,417	310,082	501,554	110.8%	113.5%	61.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	40,277	57,631	224,224	176,525	28,681	270,961	429,430	-83.8%	-28.8%	58.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	121,260	129,002	140,172	75,863	149,035	383,817	365,070	96.5%	22.9%	-4.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	38,224	26,385	22,647	185,512	53,606	121,768	261,765	-71.1%	40.2%	115.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18,945	6,791	5,373	21,452	3,993	71,141	30,818	-81.4%	-78.9%	-56.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	25,494	27,351	26,510	45,002	17,952	83,693	89,464	-60.1%	-29.6%	6.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12,124	15,109	15,081	34,890	13,066	44,502	63,037	-62.6%	7.8%	41.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4,200	1,611	4,752	8,596	316	5,739	13,664	-96.3%	-92.5%	138.1%
ลำพูน (Lamphun)	480	636	1,123	-	1,381	2,976	2,504	n.a.	187.7%	-15.9%
ตาก (Tak)	848	240	624	380	1,450	1,240	2,454	281.6%	71.0%	97.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,253	975	743	617	-	3,054	1,360	n.a.	n.a.	-55.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	480	621	1,206	-	-	2,290	1,206	n.a.	n.a.	-47.3%
น่าน (Nan)	168	252	1,036	-	-	995	1,036	n.a.	n.a.	4.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	314	360	424	114	362	9,357	900	217.5%	15.3%	-90.4%
ลำปาง (Lampang)	336	480	324	300	196	1,286	820	-34.7%	-41.7%	-36.2%
แพร่ (Phrae)	989	143	-	105	434	1,527	539	313.3%	-56.1%	-64.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	464	-	-	932	464	n.a.	n.a.	-50.2%
อุดรดิต (Uttaradit)	1,816	288	160	-	280	2,671	440	n.a.	-84.6%	-83.5%
พะเยา (Phayao)	96	-	-	-	350	456	350	n.a.	264.6%	-23.2%
พิจิตร (Phichit)	-	-	343	-	-	434	343	n.a.	n.a.	-21.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	966	1,709	140	-	117	1,286	257	n.a.	-87.9%	-80.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	295	90	-	-	-	90	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,424	4,632	-	-	-	4,948	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	45,820	40,327	25,234	2,982	15,913	92,588	44,129	433.6%	-65.3%	-52.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	38,332	33,448	22,275	1,064	11,373	78,678	34,712	968.9%	-70.3%	-55.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	760	864	1,280	3,110	-	5,254	143.0%	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	3,960	5,293	1,336	-	1,430	9,362	2,766	n.a.	-63.9%	-70.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,838	470	-	638	-	2,838	638	n.a.	n.a.	-77.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	690	356	619	-	-	1,710	619	n.a.	n.a.	-63.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	140	-	-	-	140	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	210,258	190,190	292,803	116,267	264,479	528,846	673,549	127.5%	25.8%	27.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	124,322	162,412	221,782	80,785	169,646	319,206	472,213	110.0%	36.5%	47.9%
ระยอง (Rayong)	18,868	15,459	46,537	13,347	60,621	75,618	120,505	354.2%	221.3%	59.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	52,033	4,724	12,059	16,319	28,737	84,965	57,115	76.1%	-44.8%	-32.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	13,885	6,976	10,953	5,024	5,383	44,276	21,360	7.1%	-61.2%	-51.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	364	-	198	792	-	2,771	990	n.a.	n.a.	-64.3%
ตราด (Trat)	-	442	842	-	92	976	934	n.a.	n.a.	-4.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	786	177	432	-	-	1,034	432	n.a.	n.a.	-58.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	15,516	16,348	19,979	28,755	48,202	44,596	96,936	67.6%	210.7%	117.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,406	5,957	895	23,029	47,142	12,004	71,066	104.7%	969.9%	492.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,370	1,098	12,551	-	-	1,845	12,551	n.a.	n.a.	580.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,645	698	3,326	246	378	2,078	3,950	53.7%	-77.0%	90.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	988	144	1,003	914	216	3,468	2,133	-76.4%	-78.1%	-38.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	336	851	580	1,536	-	2,301	2,116	n.a.	n.a.	-8.0%
เลย (Loei)	180	257	949	-	210	613	1,159	n.a.	16.7%	89.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	114	-	-	568	256	3,335	824	-54.9%	124.6%	-75.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	684	-	-	684	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,246	-	360	204	-	2,246	564	n.a.	n.a.	-74.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	220	257	-	478	-	4,418	478	n.a.	n.a.	-89.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	313	548	-	410	-	2,215	410	n.a.	n.a.	-81.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,676	2,880	-	380	-	6,502	380	n.a.	n.a.	-94.2%
สุรินทร์ (Surin)	440	-	315	-	-	1,428	315	n.a.	n.a.	-77.9%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	306	-	-	306	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	340	3,241	-	-	-	460	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	-	288	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	300	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	242	417	-	-	-	609	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	486	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	22,336	25,583	29,619	20,124	19,376	72,618	69,119	-3.7%	-13.3%	-4.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11,553	9,128	9,097	12,714	9,733	32,117	31,544	-23.4%	-15.8%	-1.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	7,374	12,038	11,679	4,210	8,879	22,723	24,768	110.9%	20.4%	9.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	975	3,060	4,410	2,384	144	12,054	6,938	-94.0%	-85.2%	-42.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,434	1,357	3,307	816	620	4,750	4,743	-24.0%	-74.5%	-0.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	902	-	-	974	902	n.a.	n.a.	-7.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	224	-	-	-	224	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	200,783	124,262	146,855	95,643	146,812	485,949	389,310	53.5%	-26.9%	-19.9%
ภูเก็ต (Phuket)	85,767	30,907	41,328	39,613	19,821	177,915	100,762	-50.0%	-76.9%	-43.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,142	4,036	16,262	7,096	48,836	39,640	72,194	588.2%	849.7%	82.1%

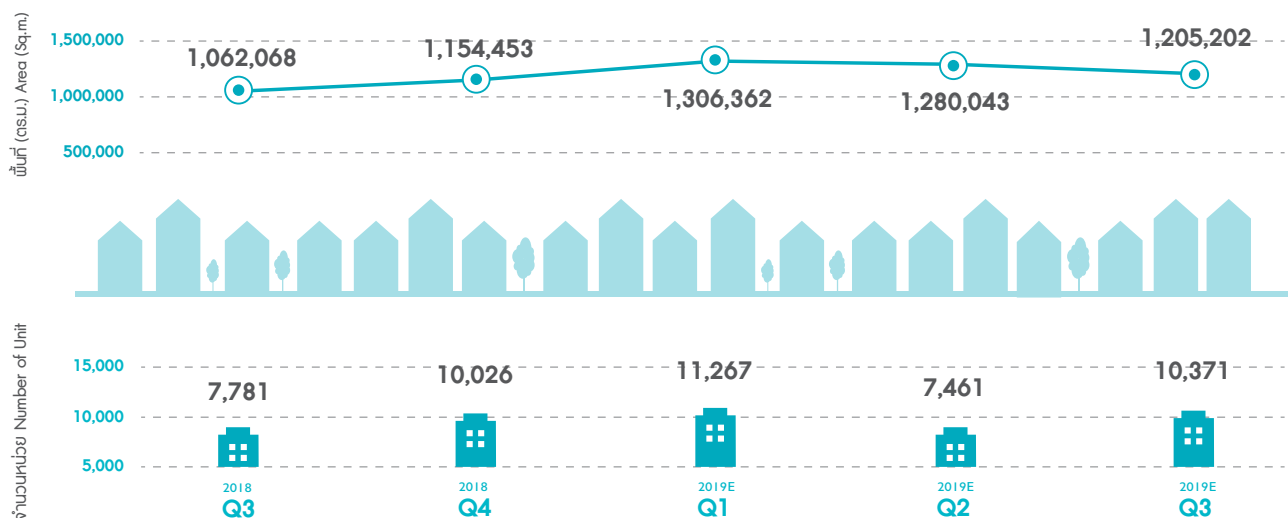
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	17,961	41,946	32,792	267	37,021	67,579	70,080	13,765.5%	106.1%	3.7%
สงขลา (Songkhla)	76,721	31,631	21,888	20,126	14,896	133,001	56,910	-26.0%	-80.6%	-57.2%
ยะลา (Yala)	5,112	4,679	11,173	11,138	5,386	19,122	27,697	-51.6%	5.4%	44.8%
ชุมพร (Chumphon)	1,816	2,861	7,222	6,065	6,300	5,834	19,587	3.9%	246.9%	235.7%
ปัตตานี (Pattani)	886	5,163	4,649	5,143	8,023	16,585	17,815	56.0%	805.5%	7.4%
ตรัง (Trang)	6,043	2,405	7,197	4,034	4,671	11,841	15,902	15.8%	-22.7%	34.3%
กระบี่ (Krabi)	513	410	2,434	500	1,858	4,727	4,792	271.6%	262.2%	1.4%
สตูล (Satun)	210	-	1,249	1,038	-	722	2,287	n.a.	n.a.	216.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	108	-	661	384	-	6,822	1,045	n.a.	n.a.	-84.7%
พัทลุง (Phatthalung)	504	-	-	239	-	744	239	n.a.	n.a.	-67.9%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	1,282	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	224	-	-	-	135	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,062,068	1,154,453	1,306,362	1,280,043	1,205,202	3,321,726	3,791,607	-5.8%	13.5%	14.1%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Townhouse Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	544	739	256	415	314	1,784	985	-24.3%	-42.3%	-44.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	147	113	129	92	92	464	313	0.0%	-37.4%	-32.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	18	106	11	105	65	216	181	-38.1%	261.1%	-16.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	34	398	35	68	58	353	161	-14.7%	70.6%	-54.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	22	51	30	80	49	117	159	-38.8%	122.7%	35.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	114	36	47	55	26	387	128	-52.7%	-77.2%	-66.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	209	35	4	15	24	247	43	60.0%	-88.5%	-82.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	172	149	130	103	71	473	304	-31.1%	-58.7%	-35.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	76	42	40	33	11	212	84	-66.7%	-85.5%	-60.4%
ตาก (Tak)	5	26	18	4	11	6	33	175.0%	120.0%	450.0%
อุดรดิต (Uttaradit)	2	1	17	3	4	5	24	33.3%	100.0%	380.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	25	12	8	5	11	51	24	120.0%	-56.0%	-52.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	15	14	6	-	27	20	n.a.	n.a.	-25.9%
น่าน (Nan)	3	1	8	8	4	20	20	-50.0%	33.3%	0.0%
แพร่ (Phrae)	3	4	2	8	9	3	19	12.5%	200.0%	533.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	9	9	8	1	8	18	-87.5%	n.a.	125.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	19	4	3	6	2	26	11	-66.7%	-89.5%	-57.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	4	2	5	6	11	150.0%	n.a.	83.3%
ลำปาง (Lampang)	8	10	4	2	4	20	10	100.0%	-50.0%	-50.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	6	2	1	7	1	14	9	-85.7%	-83.3%	-35.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4	10	-	7	-	38	7	n.a.	n.a.	-81.6%
ลำพูน (Lamphun)	8	11	1	3	3	14	7	0.0%	-62.5%	-50.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	1	3	7	4	200.0%	n.a.	-42.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	9	1	-	-	1	16	1	n.a.	-88.9%	-93.8%
ภาคกลาง (Central Region)	99	130	75	191	30	253	296	-84.3%	-69.7%	17.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	31	58	21	110	11	97	142	-90.0%	-64.5%	46.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	46	20	31	61	8	50	100	-86.9%	-82.6%	100.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	9	12	10	6	10	19	26	66.7%	11.1%	36.8%
สระบุรี (Sara Buri)	12	27	13	3	1	69	17	-66.7%	-91.7%	-75.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	13	-	10	-	1	10	n.a.	n.a.	900.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	1	-	17	1	n.a.	n.a.	-94.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	354	414	394	300	267	1,183	961	-11.0%	-24.6%	-18.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	184	209	172	216	134	718	522	-38.0%	-27.2%	-27.3%
ระยอง (Rayong)	112	163	152	47	84	185	283	78.7%	-25.0%	53.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	24	15	26	18	25	152	69	38.9%	4.2%	-54.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	15	15	18	11	16	61	45	45.5%	6.7%	-26.2%
ตราด (Trat)	4	6	24	4	6	25	34	50.0%	50.0%	36.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	12	-	2	2	1	20	5	-50.0%	-91.7%	-75.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	2	1	6	3	-50.0%	0.0%	-50.0%
สระแก้ว (Sa Kao)	2	4	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	181	267	214	148	229	663	591	54.7%	26.5%	-10.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14	43	35	33	38	133	106	15.2%	171.4%	-20.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7	19	16	-	87	61	103	n.a.	1,142.9%	68.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยติดแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	38	45	25	19	30	54	74	57.9%	-21.1%	37.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	13	41	31	24	11	60	66	-54.2%	-15.4%	10.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	25	20	30	22	11	81	63	-50.0%	-56.0%	-22.2%
สุรินทร์ (Surin)	17	14	18	11	13	42	42	18.2%	-23.5%	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	20	23	13	11	11	44	35	0.0%	-45.0%	-20.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	20	8	15	3	3	32	21	0.0%	-85.0%	-34.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7	10	10	4	3	37	17	-25.0%	-57.1%	-54.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	9	8	3	5	16	16	66.7%	150.0%	0.0%
เลย (Loei)	5	4	2	6	4	10	12	-33.3%	-20.0%	20.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	2	22	4	1	4	10	9	300.0%	100.0%	-10.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	1	3	1	4	17	8	300.0%	100.0%	-52.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	3	1	2	2	3	28	7	50.0%	0.0%	-75.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	-	1	2	1	6	4	-50.0%	0.0%	-33.3%
หนองคาย (Nong Khai)	2	1	-	3	-	16	3	n.a.	n.a.	-81.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	2	1	3	3	-50.0%	n.a.	0.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3	2	1	-	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	4	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	79	110	96	53	45	218	194	-15.1%	-43.0%	-11.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	13	19	44	22	17	57	83	-22.7%	30.8%	45.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	44	36	15	19	12	83	46	-36.8%	-72.7%	-44.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11	14	12	11	14	31	37	27.3%	27.3%	19.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	27	20	1	1	33	22	0.0%	-83.3%	-33.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	12	2	-	1	11	3	n.a.	-50.0%	-72.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	2	3	-	-	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	858	510	418	401	469	1,759	1,288	17.0%	-45.3%	-26.8%
สงขลา (Songkhla)	77	95	124	77	78	299	279	1.3%	1.3%	-6.7%
ภูเก็ต (Phuket)	444	75	20	72	125	529	217	73.6%	-71.8%	-59.0%
ชุมพร (Chumphon)	64	51	51	58	50	240	159	-13.8%	-21.9%	-33.8%
กระบี่ (Krabi)	33	75	7	33	79	177	119	139.4%	139.4%	-32.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	85	65	36	76	-	86	112	n.a.	n.a.	30.2%
ปัตตานี (Pattani)	20	29	13	14	62	46	89	342.9%	210.0%	93.5%
ยะลา (Yala)	61	24	33	28	24	184	85	-14.3%	-60.7%	-53.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	26	38	41	15	19	51	75	26.7%	-26.9%	47.1%
สตูล (Satun)	14	26	19	13	16	18	48	23.1%	14.3%	166.7%
ตรัง (Trang)	7	18	32	5	8	42	45	60.0%	14.3%	7.1%
ระนอง (Ranong)	18	14	18	6	1	40	25	-83.3%	-94.4%	-37.5%
พัทลุง (Phatthalung)	9	-	17	2	5	15	24	150.0%	-44.4%	60.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	5	1	-	4	6	n.a.	n.a.	50.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	2	1	2	28	5	100.0%	n.a.	-82.1%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,287	2,319	1,583	1,611	1,425	6,333	4,619	-11.5%	-37.7%	-27.1%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	144,961	126,589	90,763	97,534	124,983	467,144	313,280	28.1%	-13.8%	-32.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	73,316	37,698	46,149	33,246	44,477	232,340	123,872	33.8%	-39.3%	-46.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11,776	38,162	16,735	18,727	28,213	60,650	63,675	50.7%	139.6%	5.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	13,087	18,615	12,404	17,078	25,959	44,926	55,441	52.0%	98.4%	23.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5,350	16,274	3,549	17,102	14,384	43,318	35,035	-15.9%	168.9%	-19.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	14,361	7,617	10,392	6,674	7,189	43,691	24,255	7.7%	-49.9%	-44.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	27,071	8,223	1,534	4,707	4,761	42,219	11,002	1.1%	-82.4%	-73.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	44,877	28,982	21,737	19,071	13,499	109,132	54,307	-29.2%	-69.9%	-50.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	17,775	10,052	8,855	7,455	3,328	48,447	19,638	-55.4%	-81.3%	-59.5%
น่าน (Nan)	457	462	1,357	1,862	1,478	5,992	4,697	-20.6%	223.4%	-21.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	520	2,790	1,320	254	1,418	4,364	-80.8%	n.a.	207.8%
ตาก (Tak)	1,146	4,593	1,714	1,415	641	2,389	3,770	-54.7%	-44.1%	57.8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	979	390	2,422	318	679	1,826	3,419	113.5%	-30.6%	87.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4,616	1,234	750	1,130	1,126	7,726	3,006	-0.4%	-75.6%	-61.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	278	1,193	566	636	2,010	2,395	12.4%	n.a.	19.2%
ลำพูน (Lamphun)	2,715	3,888	300	807	1,280	5,028	2,387	58.6%	-52.9%	-52.5%
ลำปาง (Lampang)	2,997	1,258	624	394	1,276	6,651	2,294	223.9%	-57.4%	-65.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	460	1,271	1,007	918	-	3,473	1,925	n.a.	n.a.	-44.6%
แพร่ (Phrae)	536	1,994	263	820	746	536	1,829	-9.0%	39.2%	241.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,187	207	266	750	204	2,408	1,220	-72.8%	-82.8%	-49.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	7,565	643	140	672	396	11,343	1,208	-41.1%	-94.8%	-89.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	56	-	919	-	975	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	248	255	927	503	2.8%	n.a.	-45.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	660	1,912	-	396	-	3,684	396	n.a.	n.a.	-89.3%
พะเยา (Phayao)	3,784	280	-	-	281	5,274	281	n.a.	-92.6%	-94.7%
ภาคกลาง (Central Region)	20,213	17,027	12,545	30,875	7,854	42,530	51,274	-74.6%	-61.1%	20.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	11,682	10,028	4,942	21,654	5,452	18,344	32,048	-74.8%	-53.3%	74.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,955	1,750	2,405	5,643	860	4,435	8,908	-84.8%	-78.3%	100.9%
สระบุรี (Sara Buri)	1,845	3,202	3,726	375	232	9,982	4,333	-38.1%	-87.4%	-56.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	771	816	1,472	1,162	1,310	2,024	3,944	12.7%	69.9%	94.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,960	1,231	-	1,941	-	1,960	1,941	n.a.	n.a.	-1.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	100	-	5,785	100	n.a.	n.a.	-98.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	70,896	64,274	63,956	47,086	82,195	210,173	193,237	74.6%	15.9%	-8.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	35,117	34,683	28,617	28,384	29,208	105,075	86,209	2.9%	-16.8%	-18.0%
ระยอง (Rayong)	6,842	11,717	15,295	9,425	33,644	16,897	58,364	257.0%	391.7%	245.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,614	5,683	8,846	4,436	10,631	35,748	23,913	139.7%	194.2%	-33.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	20,319	10,867	6,995	3,018	5,666	36,167	15,679	87.7%	-72.1%	-56.6%
ตราด (Trat)	1,920	880	3,663	871	2,120	5,427	6,654	143.4%	10.4%	22.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	995	-	540	100	806	4,527	1,446	706.0%	-19.0%	-68.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	122	300	-	852	120	1,183	972	-85.9%	-1.6%	-17.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,967	144	-	-	-	5,149	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	40,283	57,040	48,871	29,985	45,744	149,551	124,601	52.6%	13.6%	-16.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,542	13,823	6,945	5,000	8,648	29,599	20,593	72.9%	90.4%	-30.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,524	2,386	4,743	-	14,438	20,869	19,180	n.a.	847.3%	-8.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	6,569	10,162	9,200	4,285	5,275	11,476	18,760	23.1%	-19.7%	63.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,577	6,202	4,499	4,596	3,028	12,184	12,123	-34.1%	-15.3%	-0.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	908	5,263	3,910	3,357	1,792	9,742	9,059	-46.6%	97.4%	-7.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยประเภท แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สุรินทร์ (Surin)	3,536	1,538	4,052	799	2,748	12,793	7,599	243.9%	-22.3%	-40.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4,105	2,142	5,650	1,079	324	7,672	7,053	-70.0%	-92.1%	-8.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6,809	4,082	2,219	2,485	1,443	8,695	6,147	-41.9%	-78.8%	-29.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	467	1,119	1,799	1,463	1,759	1,981	5,021	20.2%	276.7%	153.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,328	3,280	3,746	940	330	12,369	5,016	-64.9%	-85.8%	-59.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	514	3,270	847	140	2,083	2,871	3,071	1,388.0%	305.3%	7.0%
เลย (Loei)	1,656	1,214	365	1,333	903	2,778	2,601	-32.3%	-45.5%	-6.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	685	329	293	945	729	4,085	1,967	-22.9%	6.4%	-51.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	819	384	168	144	1,450	3,932	1,762	906.9%	77.0%	-55.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	600	-	155	1,300	195	1,360	1,650	-85.0%	-67.5%	21.3%
หนองคาย (Nong Khai)	140	192	-	1,296	-	1,908	1,296	n.a.	n.a.	-32.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	478	600	1,156	1,078	25.5%	n.a.	-6.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	345	-	914	345	n.a.	n.a.	-62.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,504	1,068	280	-	-	2,313	280	n.a.	n.a.	-87.9%
ยโสธร (Yasothorn)	-	586	-	-	-	854	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	18,592	32,275	20,243	12,896	9,938	59,145	43,077	-22.9%	-46.5%	-27.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,165	1,900	4,999	4,581	3,487	12,568	13,067	-23.9%	10.2%	4.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5,423	8,909	5,358	3,233	3,468	14,274	12,059	7.3%	-36.1%	-15.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4,455	3,145	3,553	4,482	1,439	8,481	9,474	-67.9%	-67.7%	11.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	603	2,644	2,592	-	700	2,766	3,292	n.a.	16.1%	19.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4,513	15,153	1,475	600	844	20,623	2,919	40.7%	-81.3%	-85.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	433	524	2,266	-	-	433	2,266	n.a.	n.a.	423.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	132,715	85,448	60,873	63,145	85,940	266,266	209,958	36.1%	-35.2%	-21.1%
ภูเก็ต (Phuket)	87,372	17,551	5,312	18,206	47,751	111,020	71,269	162.3%	-45.3%	-35.8%
สงขลา (Songkhla)	9,154	16,859	15,824	13,308	10,982	39,756	40,114	-17.5%	20.0%	0.9%
ชุมพร (Chumphon)	5,923	4,959	3,569	4,864	7,337	23,271	15,770	50.8%	23.9%	-32.2%
ยะลา (Yala)	8,809	5,099	4,564	4,227	3,902	33,692	12,693	-7.7%	-55.7%	-62.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6,708	5,392	4,735	7,800	-	6,812	12,535	n.a.	n.a.	84.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,169	6,764	5,210	3,152	1,902	8,416	10,264	-39.7%	-40.0%	22.0%
กระบี่ (Krabi)	4,159	13,007	1,565	4,549	3,964	20,051	10,078	-12.9%	-4.7%	-49.7%
ตรัง (Trang)	1,473	4,906	7,246	744	1,569	5,550	9,559	110.9%	6.5%	72.2%
ระนอง (Ranong)	2,896	5,119	5,031	2,610	1,486	5,325	9,127	-43.1%	-48.7%	71.4%
ปัตตานี (Pattani)	1,697	3,122	1,212	1,262	2,952	4,263	5,426	133.9%	74.0%	27.3%
สตูล (Satun)	726	2,670	2,927	1,149	1,182	2,151	5,258	2.9%	62.8%	144.4%
พัทลุง (Phatthalung)	629	-	2,531	456	2,142	2,053	5,129	369.7%	240.5%	149.8%
พังงา (Phang Nga)	-	-	642	512	771	3,270	1,925	50.6%	n.a.	-41.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	505	306	-	636	811	n.a.	n.a.	27.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	472,537	411,635	318,987	300,593	370,154	1,303,941	989,734	23.1%	-21.7%	-24.1%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

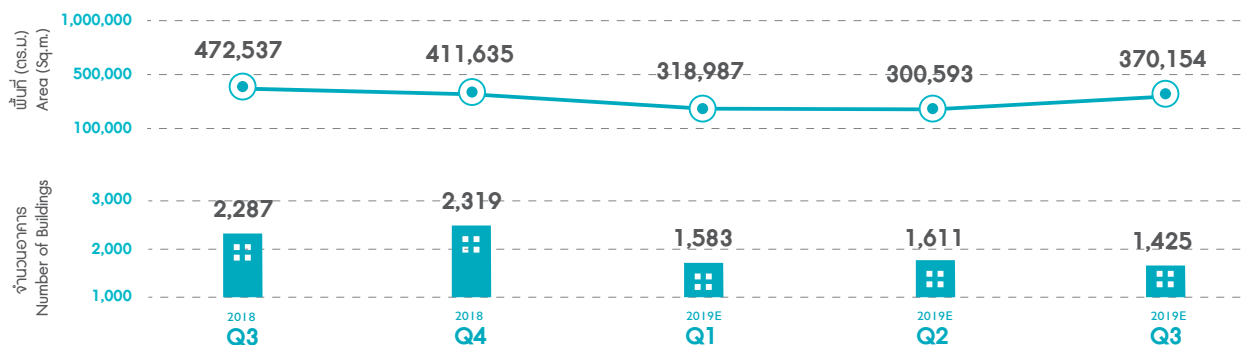
Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Shophouse Nationwide, by Quarter



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	38	50	43	53	33	169	129	-37.7%	-13.2%	-23.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	31	38	23	46	25	135	94	-45.7%	-19.4%	-30.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	1	15	4	-	17	19	n.a.	n.a.	11.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	6	3	3	7	5	13	133.3%	n.a.	160.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5	5	1	-	1	9	2	n.a.	-80.0%	-77.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	-	1	-	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	12	22	17	8	12	29	37	50.0%	0.0%	27.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10	16	17	8	5	20	30	-37.5%	-50.0%	50.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	1	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	3	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	1	3	1	4	6	8	300.0%	n.a.	33.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	3	-	1	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	1	1	3	2	0.0%	n.a.	-33.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	14	17	14	13	7	32	34	-46.2%	-50.0%	6.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	7	8	5	10	6	15	21	-40.0%	-14.3%	40.0%
ระยอง (Rayong)	6	4	3	3	1	14	7	-66.7%	-83.3%	-50.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	3	-	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	5	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ตราด (Trat)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	5	8	-	1	4	11	5	300.0%	-20.0%	-54.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3	1	-	1	2	5	3	100.0%	-33.3%	-40.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	-	-	1	2	1	n.a.	0.0%	-50.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ยโสธร (Yasothon)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	5	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	2	2	4	1	1	7	6	0.0%	-50.0%	-14.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	4	1	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	-	-	1	3	1	n.a.	0.0%	-66.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	11	6	7	7	5	39	19	-28.6%	-54.5%	-51.3%
ภูเก็ต (Phuket)	10	1	2	2	4	29	8	100.0%	-60.0%	-72.4%
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	4	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
พังงา (Phang Nga)	1	1	2	1	1	4	4	0.0%	0.0%	0.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	2	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	3	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	82	106	88	84	66	293	238	-21.4%	-19.5%	-18.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	872,901	808,742	658,499	864,865	544,897	3,017,570	2,068,261	-37.0%	-37.6%	-31.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	825,076	599,089	511,474	730,640	335,008	2,655,509	1,577,122	-54.1%	-59.4%	-40.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	200,792	26,997	105,384	208,697	91,001	341,078	98.0%	n.a.	274.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	1,900	115,544	28,841	-	134,014	144,385	n.a.	n.a.	7.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	43,311	6,961	2,724	-	1,192	129,344	3,916	n.a.	-97.2%	-97.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,514	-	1,760	-	-	7,702	1,760	n.a.	n.a.	-77.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	29,947	43,066	48,166	19,338	24,508	65,790	92,012	26.7%	-18.2%	39.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	24,955	30,673	48,166	19,338	10,041	48,573	77,545	-48.1%	-59.8%	59.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	6,223	-	-	-	12,225	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,992	1,224	-	-	1,065	2,992	1,065	n.a.	-64.4%	-64.4%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2,000	-	-	-	-	2,000	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	3,530	-	3,530	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	3,888	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	4,083	-	4,083	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	4,320	-	4,320	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1,058	-	-	1,469	-	1,469	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	1,500	28,911	2,200	6,320	17,796	37,431	187.3%	n.a.	110.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	28,911	-	1,664	11,485	30,575	n.a.	n.a.	166.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1,500	-	2,200	2,400	4,630	4,600	9.1%	n.a.	-0.6%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	2,256	1,681	2,256	n.a.	n.a.	34.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	44,269	107,954	124,240	92,386	48,937	93,513	265,563	-47.0%	10.5%	184.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	27,079	90,433	111,835	87,541	46,961	51,999	246,337	-46.4%	73.4%	373.7%
ระยอง (Rayong)	14,190	7,720	4,392	4,845	1,976	35,464	11,213	-59.2%	-86.1%	-68.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	3,078	-	-	-	3,078	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	3,000	-	2,680	-	-	3,000	2,680	n.a.	n.a.	-10.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	9,801	1,180	-	-	3,050	1,180	n.a.	n.a.	-61.3%
ตราด (Trat)	-	-	1,075	-	-	-	1,075	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	24,629	21,266	-	1,447	8,500	55,293	9,947	487.4%	-65.5%	-82.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	20,903	1,941	-	1,447	3,866	40,961	5,313	167.2%	-81.5%	-87.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,761	-	-	-	3,193	3,354	3,193	n.a.	81.3%	-4.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1,440	-	1,440	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	3,212	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	2,560	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	7,717	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	13,553	-	-	-	1,296	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,965	-	-	-	-	1,965	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	8,902	13,194	33,629	2,718	1,800	19,645	38,147	-33.8%	-79.8%	94.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	12,104	33,629	2,718	-	-	36,347	n.a.	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	7,100	-	-	-	1,800	10,880	1,800	n.a.	-74.6%	-83.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	-	-	3,386	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,802	1,090	-	-	-	5,379	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	47,591	11,185	40,897	18,348	30,865	145,175	90,110	68.2%	-35.1%	-37.9%
ภูเก็ต (Phuket)	45,971	2,213	17,058	7,073	29,125	82,093	53,256	311.8%	-36.6%	-35.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	18,379	-	-	2,647	18,379	n.a.	n.a.	594.3%
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	9,815	-	50,140	9,815	n.a.	n.a.	-80.4%
พังงา (Phang Nga)	1,620	1,420	2,880	1,460	1,740	6,458	6,080	19.2%	7.4%	-5.9%
ระนอง (Ranong)	-	-	2,580	-	-	-	2,580	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	1,152	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	4,174	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	3,378	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	-	2,685	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,028,239	1,006,907	934,342	1,001,302	665,826	3,414,782	2,601,470	-33.5%	-35.2%	-23.8%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

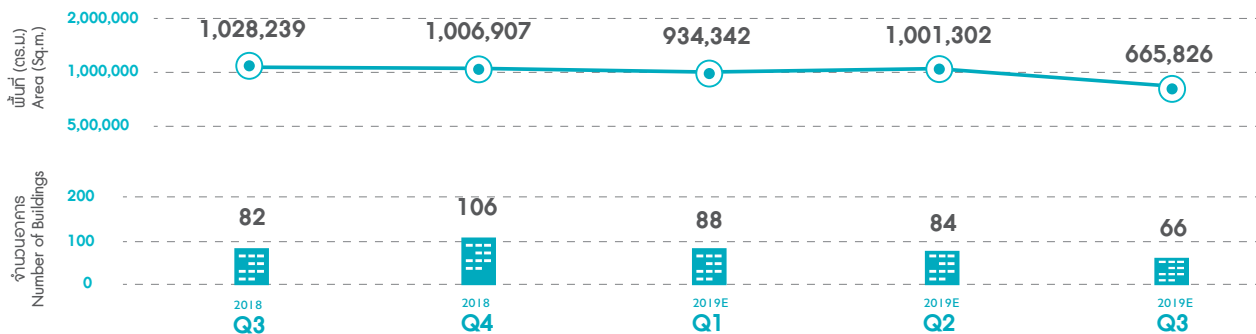
Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Condominium Nationwide, by Quarter



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	200	205	168	113	189	527	470	67.3%	-5.5%	-10.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	100	110	70	49	85	263	204	73.5%	-15.0%	-22.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	28	42	24	17	21	59	62	23.5%	-25.0%	5.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	20	15	26	17	17	65	60	0.0%	-15.0%	-7.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	28	23	17	15	26	70	58	73.3%	-7.1%	-17.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17	8	13	6	33	50	52	450.0%	94.1%	4.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	7	18	9	7	20	34	-22.2%	0.0%	70.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	23	37	32	11	20	79	63	81.8%	-13.0%	-20.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	14	20	12	9	6	47	27	-33.3%	-57.1%	-42.6%
ตาก (Tak)	1	3	10	-	2	3	12	n.a.	100.0%	300.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	3	2	-	3	4	5	n.a.	200.0%	25.0%
น่าน (Nan)	-	1	1	-	4	3	5	n.a.	n.a.	66.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	3	-	3	-	-	9	3	n.a.	n.a.	-66.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	1	2	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	2	-	1	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ลำพูน (Lamphun)	3	5	-	-	1	8	1	n.a.	-66.7%	-87.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	1	2	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	8	5	3	3	13	18	19	333.3%	62.5%	5.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6	4	1	3	10	11	14	233.3%	66.7%	27.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	1	-	2	1	3	n.a.	100.0%	200.0%
สระบุรี (Sara Buri)	1	-	1	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	33	35	42	25	34	96	101	36.0%	3.0%	5.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	22	21	34	22	29	58	85	31.8%	31.8%	46.6%
ระยอง (Rayong)	3	2	6	1	1	17	8	0.0%	-66.7%	-52.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	9	1	2	2	10	5	0.0%	0.0%	-50.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	4	1	1	-	2	7	3	n.a.	-50.0%	-57.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	2	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	48	31	32	8	24	105	64	200.0%	-50.0%	-39.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	13	7	10	4	4	26	18	0.0%	-69.2%	-30.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	2	2	1	10	3	13	900.0%	900.0%	333.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	8	3	4	-	3	17	7	n.a.	-62.5%	-58.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	2	4	1	1	5	6	0.0%	-50.0%	20.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	2	-	3	6	5	n.a.	50.0%	-16.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	16	6	5	-	-	34	5	n.a.	n.a.	-85.3%
เลย (Loei)	-	-	2	2	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	9	3	-	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4	-	-	-	2	7	2	n.a.	-50.0%	-71.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	7	6	10	6	4	18	20	-33.3%	-42.9%	11.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	1	5	3	-	5	8	n.a.	n.a.	60.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	5	1	3	2	4	6	-33.3%	-33.3%	50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	2	-	2	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	-	2	-	-	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	13	21	24	13	20	69	57	53.8%	53.8%	-17.4%
ภูเก็ต (Phuket)	8	13	8	4	10	31	22	150.0%	25.0%	-29.0%
สงขลา (Songkhla)	2	3	9	4	6	13	19	50.0%	200.0%	46.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	1	3	2	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
ระนอง (Ranong)	1	2	2	1	-	8	3	n.a.	n.a.	-62.5%
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	1	1	4	2	0.0%	0.0%	-50.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	1	-	-	2	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	1	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	332	340	311	179	304	912	794	69.8%	-8.4%	-12.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	400,049	464,814	322,850	294,544	367,219	1,108,386	984,612	24.7%	-8.2%	-11.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	234,644	260,838	94,556	133,959	160,504	595,289	389,019	19.8%	-31.6%	-34.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	22,423	16,794	86,330	7,713	55,735	153,290	149,778	622.6%	148.6%	-2.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	58,520	105,238	28,680	64,215	53,222	103,526	146,116	-17.1%	-9.1%	41.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	32,041	35,396	34,909	49,918	56,719	113,909	141,546	13.6%	77.0%	24.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	39,177	27,557	26,799	26,075	31,153	104,860	84,027	19.5%	-20.5%	-19.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	13,244	18,991	51,576	12,664	9,886	37,512	74,126	-21.9%	-25.4%	97.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	30,984	43,315	30,767	11,219	24,313	109,042	66,299	116.7%	-21.5%	-39.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	21,978	24,883	12,540	9,973	9,708	59,460	32,221	-2.7%	-55.8%	-45.8%
ตาก (Tak)	999	2,918	8,382	-	1,938	2,207	10,320	n.a.	94.0%	367.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	636	2,438	1,896	-	4,626	6,709	6,522	n.a.	627.4%	-2.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,267	-	4,178	-	-	9,425	4,178	n.a.	n.a.	-55.7%
น่าน (Nan)	-	1,335	762	-	2,876	2,578	3,638	n.a.	n.a.	41.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1,647	-	1,110	1,034	2,757	n.a.	n.a.	166.6%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	2,401	1,126	2,401	n.a.	n.a.	113.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	612	1,246	-	5,884	1,858	n.a.	n.a.	-68.4%
พะเยา (Phayao)	1,053	1,465	-	-	867	1,053	867	n.a.	-17.7%	-17.7%
ลำพูน (Lamphun)	2,051	5,974	-	-	787	14,648	787	n.a.	-61.6%	-94.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	750	-	-	-	750	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	3,186	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	4,918	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	1,116	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	16,987	5,201	2,779	3,382	22,568	27,530	28,729	567.3%	32.9%	4.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,968	4,390	774	3,382	18,274	12,147	22,430	440.3%	129.3%	84.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,237	-	1,008	-	2,242	8,237	3,250	n.a.	-72.8%	-60.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	2,052	-	2,052	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	782	-	997	-	-	7,146	997	n.a.	n.a.	-86.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	811	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	73,539	79,817	97,469	52,910	58,396	169,058	208,775	10.4%	-20.6%	23.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	53,832	44,521	79,602	46,823	48,785	114,193	175,210	4.2%	-9.4%	53.4%
ระยอง (Rayong)	8,903	1,922	13,057	3,568	1,130	28,487	17,755	-68.3%	-87.3%	-37.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	7,529	730	3,600	-	6,644	10,071	10,244	n.a.	-11.8%	1.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,642	21,920	1,210	2,519	1,837	12,149	5,566	-27.1%	11.9%	-54.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,633	10,724	-	-	-	1,633	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	992	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	1,533	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	45,297	28,201	59,657	14,058	50,446	113,122	124,161	258.8%	11.4%	9.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,089	1,651	20,952	1,813	23,803	5,249	46,568	1,212.9%	1,039.4%	787.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12,120	9,232	12,662	4,562	3,887	26,966	21,111	-14.8%	-67.9%	-21.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,514	-	1,781	-	16,631	5,001	18,412	n.a.	998.5%	268.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,991	1,586	5,029	5,932	765	7,533	11,726	-87.1%	-74.4%	55.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	8,522	2,254	7,651	-	2,332	20,982	9,983	n.a.	-72.6%	-52.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	12,712	4,466	6,389	-	-	30,742	6,389	n.a.	n.a.	-79.2%
เลย (Loei)	-	-	2,834	1,751	-	3,261	4,585	n.a.	n.a.	40.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	7,447	2,359	-	-	-	2,359	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,880	-	-	-	1,853	5,460	1,853	n.a.	-35.7%	-66.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	1,175	-	1,175	n.a.	n.a.	n.a.

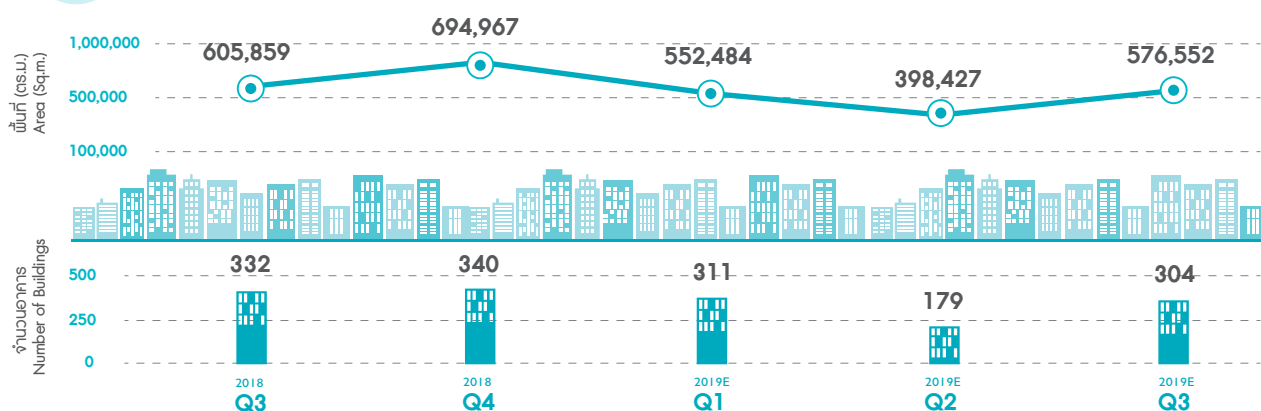
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สุรินทร์ (Surin)	-	1,565	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,728	-	-	-	-	1,728	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	-	1,817	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	942	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	741	-	-	-	-	3,441	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	15,898	7,713	14,926	7,503	6,614	29,400	29,043	-11.8%	-58.4%	-1.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	786	1,129	4,410	5,094	-	4,724	9,504	n.a.	n.a.	101.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	4,269	-	3,837	-	8,106	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6,716	6,584	799	2,409	2,777	7,534	5,985	15.3%	-58.7%	-20.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	8,396	-	5,448	-	-	17,142	5,448	n.a.	n.a.	-68.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	23,105	65,906	24,035	14,812	46,997	96,399	85,844	217.3%	103.4%	-10.9%
ภูเก็ต (Phuket)	16,542	54,056	6,825	4,272	31,572	50,536	42,669	639.0%	90.9%	-15.6%
สงขลา (Songkhla)	2,671	6,422	7,494	6,084	8,013	21,188	21,591	31.7%	200.0%	1.9%
ชุมพร (Chumphon)	-	858	-	-	5,709	4,074	5,709	n.a.	n.a.	40.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	1,981	3,837	1,505	-	4,831	5,342	n.a.	n.a.	10.6%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	3,417	-	-	684	3,417	n.a.	n.a.	399.6%
ตรัง (Trang)	-	-	1,117	-	1,026	-	2,143	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	1,562	1,728	1,345	680	-	8,104	2,025	n.a.	n.a.	-75.0%
กระบี่ (Krabi)	790	-	-	981	677	4,146	1,658	-31.0%	-14.3%	-60.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1,290	-	-	1,290	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1,540	861	-	-	-	2,836	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	605,859	694,967	552,484	398,427	576,552	1,652,937	1,527,463	44.7%	-4.8%	-7.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Apartment Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	37,078	28,895	24,241	23,815	35,366	101,940	83,422	48.5%	-4.6%	-18.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,314	5,087	4,944	4,852	5,333	14,912	15,129	9.9%	0.4%	1.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	31,764	23,808	19,297	18,963	30,033	87,028	68,293	58.4%	-5.4%	-21.5%
อาคารชุด/Condominiums	22,226	15,048	11,096	8,342	19,545	58,073	38,983	134.3%	-12.1%	-32.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	8,170	7,684	7,608	9,963	7,709	25,386	25,280	-22.6%	-5.6%	-0.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,581	4,326	4,409	4,456	4,795	13,181	13,660	7.6%	4.7%	3.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,589	3,358	3,199	5,507	2,914	12,205	11,620	-47.1%	-18.8%	-4.8%
บ้านแฝด/Duplexes	592	748	315	677	802	1,460	1,794	18.5%	35.5%	22.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	22	37	27	31	49	70	107	58.1%	122.7%	52.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	570	711	288	646	753	1,390	1,687	16.6%	32.1%	21.4%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	5,178	4,174	4,608	4,138	6,642	14,067	15,388	60.5%	28.3%	9.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	226	149	123	109	119	499	351	9.2%	-47.3%	-29.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,952	4,025	4,485	4,029	6,523	13,568	15,037	61.9%	31.7%	10.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	912	1,241	614	695	668	2,954	1,977	-3.9%	-26.8%	-33.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	485	575	385	256	370	1,162	1,011	44.5%	-23.7%	-13.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	427	666	229	439	298	1,792	966	-32.1%	-30.2%	-46.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21,321	15,651	16,755	12,669	24,320	59,959	53,744	92.0%	14.1%	-10.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,206	2,279	2,149	2,194	2,276	6,062	6,619	3.7%	3.2%	9.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	19,115	13,372	14,606	10,475	22,044	53,897	47,125	110.4%	15.3%	-12.6%
อาคารชุด/Condominiums	14,034	9,397	9,224	5,563	17,061	41,339	31,848	206.7%	21.6%	-23.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,464	3,807	3,702	4,208	3,518	10,445	11,428	-16.4%	1.6%	9.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,834	1,929	1,829	2,009	2,003	5,276	5,841	-0.3%	9.2%	10.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,630	1,878	1,873	2,199	1,515	5,169	5,587	-31.1%	-7.1%	8.1%
บ้านแฝด/Duplexes	394	361	139	298	464	779	901	55.7%	17.8%	15.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	34	21	13	39	57	73	200.0%	160.0%	28.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	379	327	118	285	425	722	828	49.1%	12.1%	14.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,886	1,280	3,365	2,141	2,941	5,770	8,447	37.4%	1.9%	46.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	122	46	84	44	51	185	179	15.9%	-58.2%	-3.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,764	1,234	3,281	2,097	2,890	5,585	8,268	37.8%	4.6%	48.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	543	806	325	459	336	1,626	1,120	-26.8%	-38.1%	-31.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	235	270	215	128	183	544	526	43.0%	-22.1%	-3.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	308	536	110	331	153	1,082	594	-53.8%	-50.3%	-45.1%
ปริมณฑล (Vicinities)	15,757	13,244	7,486	11,146	11,046	41,981	29,678	-0.9%	-29.9%	-29.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,108	2,808	2,795	2,658	3,057	8,850	8,510	15.0%	-1.6%	-3.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	12,649	10,436	4,691	8,488	7,989	33,131	21,168	-5.9%	-36.8%	-36.1%
อาคารชุด/Condominiums	8,192	5,651	1,872	2,779	2,484	16,734	7,135	-10.6%	-69.7%	-57.4%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,706	3,877	3,906	5,755	4,191	14,941	13,852	-27.2%	-10.9%	-7.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,747	2,397	2,580	2,447	2,792	7,905	7,819	14.1%	1.6%	-1.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,959	1,480	1,326	3,308	1,399	7,036	6,033	-57.7%	-28.6%	-14.3%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	2561/2018	2562/2019			
บ้านแฝด/Duplexes	198	387	176	379	338	681	893	-10.8%	70.7%	31.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7	3	6	18	10	13	34	-44.4%	42.9%	161.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	191	384	170	361	328	668	859	-9.1%	71.7%	28.6%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,292	2,894	1,243	1,997	3,701	8,297	6,941	85.3%	61.5%	-16.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	104	103	39	65	68	314	172	4.6%	-34.6%	-45.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,188	2,791	1,204	1,932	3,633	7,983	6,769	88.0%	66.0%	-15.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	369	435	289	236	332	1,328	857	40.7%	-10.0%	-35.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	250	305	170	128	187	618	485	46.1%	-25.2%	-21.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	119	130	119	108	145	710	372	34.3%	21.8%	-47.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,106	4,165	2,318	1,659	2,220	12,757	6,197	33.8%	-28.5%	-51.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	544	539	602	531	528	1,598	1,661	-0.6%	-2.9%	3.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,562	3,626	1,716	1,128	1,692	11,159	4,536	50.0%	-34.0%	-59.4%
อาคารชุด/Condominiums	1,403	2,359	972	77	1,021	7,654	2,070	1,226.0%	-27.2%	-73.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	945	772	943	924	630	2,668	2,497	-31.8%	-33.3%	-6.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	447	394	532	436	442	1,313	1,410	1.4%	-1.1%	7.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	498	378	411	488	188	1,355	1,087	-61.5%	-62.2%	-19.8%
บ้านแฝด/Duplexes	27	41	73	173	42	53	288	-75.7%	55.6%	443.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	-	6	18	10	7	34	-44.4%	900.0%	385.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	26	41	67	155	32	46	254	-79.4%	23.1%	452.2%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	672	892	273	456	486	2,201	1,215	6.6%	-27.7%	-44.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	41	60	28	48	35	109	111	-27.1%	-14.6%	1.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	631	832	245	408	451	2,092	1,104	10.5%	-28.5%	-47.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	59	101	57	29	41	181	127	41.4%	-30.5%	-29.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	55	85	36	29	41	169	106	41.4%	-25.5%	-37.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4	16	21	-	-	12	21	n.a.	n.a.	75.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,992	2,509	1,023	2,087	2,151	11,306	5,261	3.1%	-69.2%	-53.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	665	581	655	564	761	1,964	1,980	34.9%	14.4%	0.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	6,327	1,928	368	1,523	1,390	9,342	3,281	-8.7%	-78.0%	-64.9%
อาคารชุด/Condominiums	5,258	734	-	336	620	5,271	956	84.5%	-88.2%	-81.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,424	1,148	852	1,423	964	4,342	3,239	-32.3%	-32.3%	-25.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	602	569	642	531	722	1,750	1,895	36.0%	19.9%	8.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	822	579	210	892	242	2,592	1,344	-72.9%	-70.6%	-48.1%
บ้านแฝด/Duplexes	76	81	-	-	13	177	13	n.a.	-82.9%	-92.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	76	81	-	-	13	177	13	n.a.	-82.9%	-92.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	165	526	145	296	512	899	953	73.0%	210.3%	6.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7	-	1	1	2	22	4	100.0%	-71.4%	-81.8%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	2561/2018	2562/2019			
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	158	526	144	295	510	877	949	72.9%	222.8%	8.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	69	20	26	32	42	617	100	31.3%	-39.1%	-83.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	56	12	12	32	37	192	81	15.6%	-33.9%	-57.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	13	8	14	-	5	425	19	n.a.	-61.5%	-95.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,865	4,699	2,285	5,359	3,747	11,123	11,391	-30.1%	30.8%	2.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	571	482	507	467	532	1,540	1,506	13.9%	-6.8%	-2.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,294	4,217	1,778	4,892	3,215	9,583	9,885	-34.3%	40.1%	3.2%
อาคารชุด/Condominiums	764	2,345	532	2,366	843	2,982	3,741	-64.4%	10.3%	25.5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,035	876	1,116	2,196	1,142	4,037	4,454	-48.0%	10.3%	10.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	552	440	461	448	488	1,463	1,397	8.9%	-11.6%	-4.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	483	436	655	1,748	654	2,574	3,057	-62.6%	35.4%	18.8%
บ้านแฝด/Duplexes	4	137	56	-	123	271	179	n.a.	2,975.0%	-33.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	1	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	136	56	-	123	267	179	n.a.	n.a.	-33.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	971	1,247	466	720	1,508	3,591	2,694	109.4%	55.3%	-25.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	9	20	10	9	23	44	42	155.6%	155.6%	-4.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	962	1,227	456	711	1,485	3,547	2,652	108.9%	54.4%	-25.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	91	94	115	77	131	242	323	70.1%	44.0%	33.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	6	21	36	10	21	29	67	110.0%	250.0%	131.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	85	73	79	67	110	213	256	64.2%	29.4%	20.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	975	666	616	949	1,677	2,692	3,242	76.7%	72.0%	20.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	397	298	222	335	328	1,039	885	-2.1%	-17.4%	-14.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	578	368	394	614	1,349	1,653	2,357	119.7%	133.4%	42.6%
อาคารชุด/Condominiums	-	-	-	-	-	60	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	424	319	233	418	468	1,235	1,119	12.0%	10.4%	-9.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	327	254	209	314	315	900	838	0.3%	-3.7%	-6.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	97	65	24	104	153	335	281	47.1%	57.7%	-16.1%
บ้านแฝด/Duplexes	81	118	37	92	151	140	280	64.1%	86.4%	100.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	81	118	37	92	151	140	280	64.1%	86.4%	100.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	400	199	328	407	1,015	1,171	1,750	149.4%	153.8%	49.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10	14	-	7	-	63	7	n.a.	n.a.	-88.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	390	185	328	400	1,015	1,108	1,743	153.8%	160.3%	57.3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	70	30	18	32	43	86	93	34.4%	-38.6%	8.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	60	30	13	14	13	76	40	-7.1%	-78.3%	-47.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10	-	5	18	30	10	53	66.7%	200.0%	430.0%

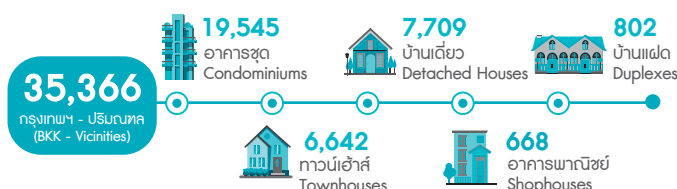
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	2561/2018	2562/2019			
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,819	1,205	1,244	1,092	1,251	4,103	3,587	14.6%	-31.2%	-12.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	931	908	809	761	908	2,709	2,478	19.3%	-2.5%	-8.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	888	297	435	331	343	1,394	1,109	3.6%	-61.4%	-20.4%
อาคารชุด/Condominiums	767	213	368	-	-	767	368	n.a.	n.a.	-52.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	878	762	762	794	987	2,659	2,543	24.3%	12.4%	-4.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	819	740	736	718	825	2,479	2,279	14.9%	0.7%	-8.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	59	22	26	76	162	180	264	113.2%	174.6%	46.7%
บ้านแฝด/Duplexes	10	10	10	114	9	40	133	-92.1%	-10.0%	232.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	2	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8	8	10	114	9	38	133	-92.1%	12.5%	250.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	84	30	31	118	180	435	329	52.5%	114.3%	-24.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	37	9	-	-	8	76	8	n.a.	-78.4%	-89.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	47	21	31	118	172	359	321	45.8%	266.0%	-10.6%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	80	190	73	66	75	202	214	13.6%	-6.3%	5.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	73	157	73	43	75	152	191	74.4%	2.7%	25.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7	33	-	23	-	50	23	n.a.	n.a.	-54.0%

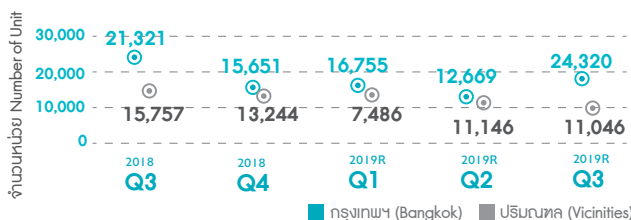
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ไตรมาส 3 ปี 2562

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q3/2019



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมดแยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
Showing Total Number of Units, Categorized by Area, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2562 (ม.ค. - ก.ย.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,100 หน่วย
ในปี 2561 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 2,800 หน่วย
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบช่วง 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2019 (Jan-Sep), approximately 5,100 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2018, approximately 2,800 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- 4) R means revised.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 ^๑	ไตรมาส 4/2561 ^๑	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018 ^๑	Q4/2018 ^๑	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	24,371	27,733	25,693	22,091	25,064	71,578	72,848	13.5%	2.8%	1.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	8,756	10,174	9,073	7,929	8,807	26,332	25,809	11.1%	0.6%	-2.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,268	5,100	4,677	3,936	5,234	12,319	13,847	33.0%	22.6%	12.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,468	5,097	4,674	3,929	4,293	12,975	12,896	9.3%	-3.9%	-0.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,193	4,557	4,451	3,672	4,048	11,841	12,171	10.2%	-3.5%	2.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,360	1,512	1,513	1,404	1,329	4,250	4,246	-5.3%	-2.3%	-0.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,326	1,293	1,305	1,221	1,353	3,861	3,879	10.8%	2.0%	0.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	7,124	7,194	6,528	6,410	7,474	20,458	20,412	16.6%	4.9%	-0.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,507	2,562	2,284	2,066	2,314	7,313	6,664	12.0%	-7.7%	-8.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	748	712	790	658	841	2,147	2,289	27.8%	12.4%	6.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	520	558	518	551	711	1,481	1,780	29.0%	36.7%	20.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	636	594	502	584	679	1,694	1,765	16.3%	6.8%	4.2%
ลำปาง (Lampang)	444	452	404	458	524	1,321	1,386	14.4%	18.0%	4.9%
ลำพูน (Lamphun)	301	382	332	363	435	945	1,130	19.8%	44.5%	19.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	289	337	321	290	334	848	945	15.2%	15.6%	11.4%
แพร่ (Phrae)	256	215	199	181	248	704	628	37.0%	-3.1%	-10.8%
พะเยา (Phayao)	248	221	200	161	236	667	597	46.6%	-4.8%	-10.5%
ตาก (Tak)	273	222	143	184	245	664	572	33.2%	-10.3%	-13.9%
พิจิตร (Phichit)	191	188	148	185	211	519	544	14.1%	10.5%	4.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	132	145	143	155	180	408	478	16.1%	36.4%	17.2%
น่าน (Nan)	168	151	154	156	145	555	455	-7.1%	-13.7%	-18.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	191	181	146	150	133	525	429	-11.3%	-30.4%	-18.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	118	127	130	129	116	333	375	-10.1%	-1.7%	12.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	65	73	71	73	63	201	207	-13.7%	-3.1%	3.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	37	74	43	66	59	133	168	-10.6%	59.5%	26.3%
ภาคกลาง (Central Region)	2,798	2,775	2,921	2,579	3,155	7,960	8,655	22.3%	12.8%	8.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,543	1,471	1,560	1,360	1,809	4,311	4,729	33.0%	17.2%	9.7%
สระบุรี (Sara Buri)	562	639	667	561	532	1,653	1,760	-5.2%	-5.3%	6.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	401	355	383	371	562	1,137	1,316	51.5%	40.1%	15.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	121	108	133	119	94	348	346	-21.0%	-22.3%	-0.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	86	109	107	99	108	274	314	9.1%	25.6%	14.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	85	93	71	69	50	237	190	-27.5%	-41.2%	-19.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	11,168	11,157	10,269	9,341	11,497	30,568	31,107	23.1%	2.9%	1.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,759	6,043	5,522	4,795	5,823	15,299	16,140	21.4%	1.1%	5.5%
ระยอง (Rayong)	2,843	2,703	2,583	2,477	2,861	7,597	7,921	15.5%	0.6%	4.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,005	1,045	926	779	1,050	2,753	2,755	34.8%	4.5%	0.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,042	798	824	790	913	2,959	2,527	15.6%	-12.4%	-14.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	178	173	124	151	504	796	779	233.8%	183.1%	-2.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	176	181	129	126	114	587	369	-9.5%	-35.2%	-37.1%
ตราด (Trat)	109	90	104	98	114	341	316	16.3%	4.6%	-7.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	56	124	57	125	118	236	300	-5.6%	110.7%	27.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,579	4,353	3,876	4,306	8,642	16,120	16,824	100.7%	88.7%	4.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	842	711	692	694	2,051	2,851	3,437	195.5%	143.6%	20.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	430	405	421	448	1,497	2,028	2,366	234.2%	248.1%	16.7%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 ^P	ไตรมาส 4/2561 ^P	ไตรมาส 1/2562 ^P	ไตรมาส 2/2562 ^P	ไตรมาส 3/2562 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018 ^P	Q4/2018 ^P	Q1/2019 ^P	Q2/2019 ^P	Q3/2019 ^P	2561/2018	2562/2019			
อุดรธานี (Udon Thani)	262	261	263	242	659	1,200	1,164	172.3%	151.5%	-3.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	373	361	269	369	462	1,170	1,100	25.2%	23.9%	-6.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	310	344	299	343	415	948	1,057	21.0%	33.9%	11.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	307	315	257	291	308	906	856	5.8%	0.3%	-5.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	36	44	36	39	746	657	821	1,812.8%	1,972.2%	25.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	213	191	173	196	362	768	731	84.7%	70.0%	-4.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	194	169	152	211	367	644	730	73.9%	89.2%	13.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	261	256	240	272	164	781	676	-39.7%	-37.2%	-13.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	280	238	192	206	234	762	632	13.6%	-16.4%	-17.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	186	188	178	219	223	576	620	1.8%	19.9%	7.6%
เลย (Loei)	208	201	166	192	208	595	566	8.3%	0.0%	-4.9%
ยโสธร (Yasothon)	184	162	127	136	185	502	448	36.0%	0.5%	-10.8%
สุรินทร์ (Surin)	117	117	105	105	235	439	445	123.8%	100.9%	1.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	135	118	116	127	101	400	344	-20.5%	-25.2%	-14.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	118	172	112	104	121	343	337	16.3%	2.5%	-1.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	104	91	70	101	61	268	232	-39.6%	-41.3%	-13.4%
หนองคาย (Nong Khai)	12	7	6	6	165	195	177	2,650.0%	1,275.0%	-9.2%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	7	2	2	5	78	87	85	1,460.0%	1,014.3%	-2.3%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,399	2,283	2,290	2,369	2,536	6,787	7,195	7.0%	5.7%	6.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	677	604	618	698	666	1,804	1,982	-4.6%	-1.6%	9.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	614	588	556	603	682	1,699	1,841	13.1%	11.1%	8.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	393	404	351	336	500	1,083	1,187	48.8%	27.2%	9.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	323	308	351	338	376	1,000	1,065	11.2%	16.4%	6.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	258	254	286	277	222	799	785	-19.9%	-14.0%	-1.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	134	125	128	117	90	402	335	-23.1%	-32.8%	-16.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	7,234	7,170	6,631	6,671	7,018	20,471	20,320	5.2%	-3.0%	-0.7%
ภูเก็ต (Phuket)	1,255	1,234	1,251	1,250	1,353	3,364	3,854	8.2%	7.8%	14.6%
สงขลา (Songkhla)	1,378	1,369	1,292	1,277	1,216	3,839	3,785	-4.8%	-11.8%	-1.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,194	1,157	1,142	1,123	783	3,477	3,048	-30.3%	-34.4%	-12.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	954	952	831	815	1,072	2,758	2,718	31.5%	12.4%	-1.5%
ตรัง (Trang)	388	333	333	322	424	1,112	1,079	31.7%	9.3%	-3.0%
ชุมพร (Chumphon)	317	386	287	325	389	997	1,001	19.7%	22.7%	0.4%
กระบี่ (Krabi)	340	302	267	268	411	917	946	53.4%	20.9%	3.2%
ยะลา (Yala)	354	369	296	296	330	951	922	11.5%	-6.8%	-3.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	244	231	201	208	253	723	662	21.6%	3.7%	-8.4%
พัทลุง (Phatthalung)	236	241	186	201	198	645	585	-1.5%	-16.1%	-9.3%
ปัตตานี (Pattani)	198	199	199	185	198	638	582	7.0%	0.0%	-8.8%
สตูล (Satun)	168	174	142	175	131	469	448	-25.1%	-22.0%	-4.5%
พังงา (Phang Nga)	139	128	129	135	163	370	427	20.7%	17.3%	15.4%
ระนอง (Ranong)	69	95	75	91	97	211	263	6.6%	40.6%	24.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	59,673	62,665	58,208	53,767	65,386	173,942	177,361	21.6%	9.6%	2.0%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 ^p	ไตรมาส 4/2561 ^p	ไตรมาส 1/2562 ^p	ไตรมาส 2/2562 ^p	ไตรมาส 3/2562 ^p	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018 ^p	Q4/2018 ^p	Q1/2019 ^p	Q2/2019 ^p	Q3/2019 ^p	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	70,943	87,444	75,205	68,828	79,206	206,193	223,239	15.1%	11.6%	8.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	33,401	41,134	32,997	33,119	36,435	94,541	102,552	10.0%	9.1%	8.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12,458	14,728	14,279	11,467	13,972	35,693	39,719	21.8%	12.2%	11.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11,255	14,535	12,256	10,641	12,333	34,219	35,230	15.9%	9.6%	3.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,279	10,941	9,850	8,201	10,699	25,042	28,750	30.4%	29.2%	14.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,948	3,375	3,348	3,071	3,134	9,301	9,552	2.1%	6.3%	2.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,601	2,731	2,475	2,329	2,633	7,396	7,436	13.1%	1.2%	0.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	10,734	11,860	10,254	10,075	11,612	30,909	31,941	15.2%	8.2%	3.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,340	6,045	5,233	4,529	5,178	15,833	14,939	14.3%	-3.0%	-5.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	997	1,075	1,176	1,034	1,368	2,808	3,577	32.4%	37.2%	27.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	691	845	740	795	1,019	1,961	2,553	28.1%	47.4%	30.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	839	853	532	770	831	2,079	2,132	7.9%	-1.0%	2.6%
ลำปาง (Lampang)	438	411	361	491	505	1,158	1,356	2.9%	15.4%	17.1%
ลำพูน (Lamphun)	309	345	276	377	424	903	1,077	12.5%	37.2%	19.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	268	377	366	328	369	854	1,063	12.3%	37.4%	24.5%
ตาก (Tak)	306	307	176	269	331	854	776	22.9%	7.9%	-9.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	158	181	206	217	214	481	637	-1.2%	35.8%	32.5%
แพร่ (Phrae)	270	214	209	149	259	697	618	73.7%	-4.0%	-11.4%
พะเยา (Phayao)	225	286	208	197	202	657	607	2.5%	-10.0%	-7.5%
น่าน (Nan)	200	188	200	199	197	661	595	-0.9%	-1.4%	-10.0%
พิจิตร (Phichit)	184	218	161	188	232	487	581	23.1%	25.7%	19.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	211	160	144	165	167	544	477	1.3%	-20.7%	-12.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	114	136	149	142	127	378	419	-10.7%	11.6%	10.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	71	101	39	130	107	257	276	-18.2%	49.4%	7.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	112	117	78	95	83	298	256	-13.4%	-26.2%	-14.1%
ภาคกลาง (Central Region)	3,637	4,215	3,933	3,591	4,104	10,607	11,629	14.3%	12.8%	9.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,303	2,469	2,243	2,040	2,464	6,636	6,747	20.8%	7.0%	1.7%
สระบุรี (Sara Buri)	720	960	956	839	856	2,083	2,652	2.0%	19.0%	27.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	351	397	418	413	489	979	1,320	18.2%	39.3%	34.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	115	123	129	139	127	418	395	-8.8%	10.3%	-5.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	67	130	90	92	112	225	294	22.2%	66.3%	30.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	81	135	97	67	56	266	220	-17.1%	-31.3%	-17.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	18,092	19,193	17,212	16,529	20,458	50,236	54,199	23.8%	13.1%	7.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	10,292	11,145	10,266	9,821	12,099	27,916	32,187	23.2%	17.6%	15.3%
ระยอง (Rayong)	4,239	4,355	3,837	3,752	4,268	11,532	11,857	13.8%	0.7%	2.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,651	1,921	1,677	1,285	1,754	4,666	4,716	36.5%	6.3%	1.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,139	906	860	901	1,030	3,324	2,790	14.3%	-9.6%	-16.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	302	284	133	201	784	1,184	1,118	289.0%	159.2%	-5.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	259	220	213	206	179	797	599	-12.9%	-30.8%	-24.8%
ตราด (Trat)	133	148	165	175	179	484	520	2.1%	34.9%	7.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	76	213	61	187	164	333	412	-12.3%	115.2%	23.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,721	4,983	3,823	4,405	11,208	17,123	19,436	154.4%	137.4%	13.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,016	1,374	843	743	3,001	3,819	4,586	304.0%	195.4%	20.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	307	315	346	358	2,121	2,091	2,824	492.8%	590.3%	35.1%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 ^P	ไตรมาส 4/2561 ^P	ไตรมาส 1/2562 ^P	ไตรมาส 2/2562 ^P	ไตรมาส 3/2562 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018 ^P	Q4/2018 ^P	Q1/2019 ^P	Q2/2019 ^P	Q3/2019 ^P	2561/2018	2562/2019			
อุดรธานี (Udon Thani)	255	227	191	248	1,012	1,376	1,450	308.4%	296.7%	5.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	387	413	390	396	450	1,124	1,235	13.7%	16.2%	9.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	23	27	20	28	1,013	712	1,061	3,536.1%	4,337.9%	49.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	358	364	218	400	443	1,023	1,061	10.6%	23.8%	3.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	223	217	168	229	533	768	930	133.2%	138.9%	21.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	299	321	257	288	263	791	809	-8.6%	-11.9%	2.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	174	129	138	194	428	592	760	120.0%	145.3%	28.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	287	268	249	297	193	833	740	-35.2%	-32.8%	-11.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	217	207	178	220	228	610	625	3.5%	5.1%	2.6%
เลย (Loei)	246	202	179	197	224	646	601	13.6%	-8.6%	-6.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	247	218	144	181	228	630	553	26.3%	-7.7%	-12.2%
สุรินทร์ (Surin)	104	112	97	122	315	380	534	158.5%	203.6%	40.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	172	241	147	155	187	476	488	20.4%	8.6%	2.6%
ยโสธร (Yasothon)	159	162	111	122	166	434	399	36.6%	4.1%	-8.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	110	92	86	112	86	291	284	-23.7%	-21.9%	-2.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	118	90	53	105	52	253	210	-50.7%	-56.0%	-16.8%
หนองคาย (Nong Khai)	11	4	5	3	149	178	157	4,631.2%	1,308.3%	-11.4%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	9	2	3	7	117	98	126	1,671.3%	1,234.9%	28.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,537	3,431	3,303	3,664	3,921	10,037	10,889	7.0%	10.9%	8.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,081	1,027	1,050	1,189	1,026	3,029	3,265	-13.6%	-5.0%	7.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	815	751	682	829	894	2,249	2,405	7.9%	9.8%	6.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	602	510	508	574	696	1,865	1,777	21.3%	15.6%	-4.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	561	565	527	475	672	1,469	1,675	41.4%	19.8%	14.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	290	383	325	410	338	861	1,072	-17.4%	16.6%	24.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	188	195	212	188	294	565	694	56.4%	56.6%	23.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	12,960	13,820	12,384	12,852	14,846	35,770	40,082	15.5%	14.6%	12.1%
ภูเก็ต (Phuket)	3,791	3,907	3,774	3,803	5,141	10,106	12,717	35.2%	35.6%	25.8%
สงขลา (Songkhla)	2,110	2,364	2,127	2,518	2,679	5,922	7,324	6.4%	27.0%	23.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,983	2,330	2,120	1,965	1,552	5,784	5,637	-21.0%	-21.7%	-2.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,575	1,637	1,334	1,380	1,470	4,157	4,184	6.5%	-6.7%	0.6%
กระบี่ (Krabi)	616	563	512	475	771	1,584	1,758	62.3%	25.0%	11.0%
ชุมพร (Chumphon)	430	547	451	455	637	1,326	1,543	40.0%	48.3%	16.4%
ยะลา (Yala)	518	587	381	431	517	1,351	1,329	20.0%	-0.1%	-1.6%
ตรัง (Trang)	444	376	403	348	490	1,191	1,242	40.9%	10.5%	4.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	334	325	279	317	406	1,044	1,001	28.1%	21.4%	-4.0%
ปัตตานี (Pattani)	296	281	259	293	302	929	854	3.1%	2.2%	-8.1%
พัทลุง (Phatthalung)	265	296	251	263	257	756	771	-2.5%	-3.3%	1.9%
พังงา (Phang Nga)	279	215	207	236	241	705	684	2.2%	-13.7%	-2.9%
สตูล (Satun)	205	261	174	207	145	569	526	-29.7%	-29.2%	-7.6%
ระนอง (Ranong)	114	130	113	162	238	347	513	47.6%	109.5%	48.1%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	124,624	144,945	126,115	119,944	145,355	360,874	391,415	21.2%	16.6%	8.5%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 ^ป	ไตรมาส 4/2561 ^ป	ไตรมาส 1/2562 ^ป	ไตรมาส 2/2562 ^ป	ไตรมาส 3/2562 ^ป	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018 ^ป	Q4/2018 ^ป	Q1/2019 ^ป	Q2/2019 ^ป	Q3/2019 ^ป	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	24,246	28,314	22,077	18,351	28,199	69,005	68,627	53.7%	16.3%	-0.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	17,745	21,492	15,621	13,234	16,980	49,709	45,835	28.3%	-4.3%	-7.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,308	2,232	2,151	2,165	4,436	6,545	8,752	104.9%	92.2%	33.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,313	2,007	2,599	1,633	2,400	7,080	6,632	47.0%	3.8%	-6.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,321	1,877	1,242	935	3,049	3,943	5,226	226.1%	130.8%	32.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	421	599	288	311	886	1,017	1,485	184.9%	110.5%	46.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	138	107	176	73	448	711	697	513.7%	224.6%	-2.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,607	1,773	1,098	1,174	1,370	3,762	3,642	16.7%	-14.7%	-3.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,454	1,647	958	1,007	1,144	3,259	3,109	13.6%	-21.3%	-4.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	44	43	60	62	58	110	180	-6.5%	31.8%	63.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	33	34	45	56	45	105	146	-19.6%	36.4%	39.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	14	22	14	24	86	80	124	258.3%	514.3%	55.0%
ลำปาง (Lampang)	24	12	8	6	20	116	34	233.3%	-16.7%	-70.7%
ตาก (Tak)	8	3	1	14	14	38	29	0.0%	75.0%	-23.7%
ลำพูน (Lamphun)	-	6	5	3	3	9	11	0.0%	n.a.	22.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	10	3	5	-	-	17	5	n.a.	n.a.	-70.6%
พะเยา (Phayao)	18	1	-	2	-	23	2	n.a.	n.a.	-91.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	2	2	-	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
ภาคกลาง (Central Region)	35	147	142	40	192	123	374	380.0%	448.6%	204.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	15	136	127	32	173	45	332	440.6%	1,053.3%	637.8%
สระบุรี (Sara Buri)	19	11	15	8	18	77	41	125.0%	-5.3%	-46.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,595	3,452	3,677	3,115	3,808	12,137	10,600	22.2%	5.9%	-12.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,141	3,057	3,404	2,749	3,433	10,683	9,586	24.9%	9.3%	-10.3%
ระยอง (Rayong)	314	272	201	132	159	1,107	492	20.5%	-49.4%	-55.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	64	75	39	206	208	191	453	1.0%	225.0%	137.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	30	5	27	22	6	71	55	-72.7%	-80.0%	-22.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	46	43	6	6	2	85	14	-66.7%	-95.7%	-83.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	877	709	404	353	406	1,860	1,163	15.0%	-53.7%	-37.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	222	177	159	119	184	600	462	54.6%	-17.1%	-23.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	382	382	127	128	146	696	401	14.1%	-61.8%	-42.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	71	68	45	43	46	254	134	7.0%	-35.2%	-47.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	74	29	30	34	7	85	71	-79.4%	-90.5%	-16.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	108	29	19	17	18	149	54	5.9%	-83.3%	-63.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	15	22	19	5	1	55	25	-80.0%	-93.3%	-54.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	1	2	4	2	7	8	-50.0%	100.0%	14.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	-	2	-	2	8	4	n.a.	-50.0%	-50.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	1	3	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	419	332	314	383	350	1,272	1,047	-8.6%	-16.5%	-17.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	298	162	155	243	155	818	553	-36.2%	-48.0%	-32.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	90	95	113	124	134	347	371	8.1%	48.9%	6.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	17	55	35	6	37	62	78	516.7%	117.6%	25.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	10	5	6	11	15	22	83.3%	120.0%	46.7%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 ^P	ไตรมาส 4/2561 ^P	ไตรมาส 1/2562 ^P	ไตรมาส 2/2562 ^P	ไตรมาส 3/2562 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018 ^P	Q4/2018 ^P	Q1/2019 ^P	Q2/2019 ^P	Q3/2019 ^P	2561/2018	2562/2019			
ราชบุรี (Ratcha Buri)	8	5	3	4	12	25	19	200.0%	50.0%	-24.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	5	3	-	1	5	4	n.a.	0.0%	-20.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,065	1,138	935	806	1,320	3,080	3,061	63.8%	23.9%	-0.6%
ภูเก็ต (Phuket)	771	705	642	631	787	2,259	2,060	24.7%	2.1%	-8.8%
สงขลา (Songkhla)	222	344	183	123	468	514	774	280.5%	110.8%	50.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	36	53	71	29	24	151	124	-17.2%	-33.3%	-17.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	17	24	21	12	21	57	54	75.0%	23.5%	-5.3%
กระบี่ (Krabi)	13	6	16	9	17	45	42	88.9%	30.8%	-6.7%
ตรัง (Trang)	6	6	2	2	3	54	7	50.0%	-50.0%	-87.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	31,844	35,865	28,647	24,222	35,645	91,239	88,514	47.2%	11.9%	-3.0%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 ^P	ไตรมาส 4/2561 ^P	ไตรมาส 1/2562 ^P	ไตรมาส 2/2562 ^P	ไตรมาส 3/2562 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018 ^P	Q4/2018 ^P	Q1/2019 ^P	Q2/2019 ^P	Q3/2019 ^P	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	63,025	86,919	57,742	52,507	66,083	184,555	176,332	25.9%	4.9%	-4.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	55,804	77,247	48,464	45,382	57,057	162,173	150,904	25.7%	2.2%	-6.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,801	3,607	4,919	2,887	2,790	11,212	10,597	-3.4%	-26.6%	-5.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,218	3,087	2,843	2,893	3,589	7,164	9,325	24.0%	61.8%	30.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	822	2,081	1,082	901	1,862	2,592	3,845	106.6%	126.6%	48.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	304	836	351	399	593	897	1,343	48.6%	95.0%	49.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	76	62	82	44	192	517	318	339.8%	151.6%	-38.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	3,072	3,610	1,704	1,772	1,922	6,881	5,398	8.5%	-37.4%	-21.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,871	3,450	1,506	1,500	1,564	6,177	4,570	4.2%	-45.5%	-26.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	39	43	73	110	65	147	247	-41.1%	64.8%	68.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	59	52	79	82	81	154	241	-1.2%	35.6%	56.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	18	33	21	33	152	98	206	365.3%	734.6%	109.6%
ตาก (Tak)	14	6	2	36	32	73	70	-11.1%	125.4%	-4.1%
ลำปาง (Lampang)	39	15	10	8	27	168	44	241.5%	-31.1%	-73.6%
ลำพูน (Lamphun)	-	5	5	3	3	15	10	-4.6%	n.a.	-27.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	12	3	6	-	-	21	6	n.a.	n.a.	-71.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	2	2	-	-	5	2	n.a.	n.a.	-66.6%
พะเยา (Phayao)	17	1	-	1	-	23	1	n.a.	n.a.	-95.0%
ภาคกลาง (Central Region)	17	205	199	103	248	60	550	140.6%	1,352.3%	813.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5	197	193	100	236	16	530	135.3%	4,342.2%	3,155.9%
สระบุรี (Sara Buri)	12	8	6	3	12	44	20	326.8%	0.9%	-54.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.2	-	-	-	0.3	0.2	0.3	n.a.	18.5%	18.5%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	7,138	7,111	7,933	6,776	8,390	26,062	23,099	23.8%	17.5%	-11.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,550	6,623	7,620	6,361	7,996	23,949	21,977	25.7%	22.1%	-8.2%
ระยอง (Rayong)	410	369	220	158	158	1,723	536	0.3%	-61.5%	-68.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	38	57	28	200	221	120	448	10.4%	476.7%	274.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	79	12	58	50	13	167	121	-74.7%	-83.9%	-27.8%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 ^P	ไตรมาส 4/2561 ^P	ไตรมาส 1/2562 ^P	ไตรมาส 2/2562 ^P	ไตรมาส 3/2562 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018 ^P	Q4/2018 ^P	Q1/2019 ^P	Q2/2019 ^P	Q3/2019 ^P	2561/2018	2562/2019			
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	61	50	7	7	3	103	17	-56.9%	-94.9%	-83.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,668	1,491	1,148	894	847	4,081	2,888	-5.3%	-49.2%	-29.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	611	634	744	483	485	2,024	1,711	0.5%	-20.6%	-15.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	717	658	235	243	256	1,295	733	5.3%	-64.3%	-43.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	111	99	70	73	75	403	218	2.8%	-32.1%	-45.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	109	44	52	68	12	122	132	-81.8%	-88.7%	8.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	95	20	16	11	13	129	40	11.1%	-86.8%	-69.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	19	33	27	8	0.4	74	35	-94.8%	-97.9%	-52.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	2	2	6	3	6	11	-41.4%	271.2%	76.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	5	-	3	-	2	10	5	n.a.	-52.5%	-49.8%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	1	2	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	-	-	17	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,153	798	872	1,006	983	3,517	2,861	-2.4%	-14.8%	-18.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	764	440	456	533	626	2,203	1,615	17.5%	-18.0%	-26.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	368	318	392	463	310	1,234	1,165	-33.1%	-15.7%	-5.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	7	22	14	2	15	26	31	541.4%	115.6%	21.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	6	4	5	21	36	30	348.0%	120.6%	-17.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	7	4	3	9	13	16	197.9%	120.5%	26.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	5	3	-	1	5	4	n.a.	-4.7%	-19.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,996	2,038	1,936	1,916	2,427	6,346	6,279	26.6%	21.6%	-1.1%
ภูเก็ต (Phuket)	1,633	1,609	1,539	1,670	1,643	5,070	4,852	-1.6%	0.6%	-4.3%
สงขลา (Songkhla)	214	272	205	143	642	577	989	349.8%	200.1%	71.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	80	88	121	58	49	333	228	-15.5%	-38.8%	-31.7%
กระบี่ (Krabi)	37	32	37	27	61	129	125	129.1%	65.5%	-2.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	23	29	31	16	27	149	74	64.9%	17.4%	-50.3%
ตรัง (Trang)	10	10	4	3	5	88	11	67.9%	-52.3%	-87.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	78,070	102,173	71,533	64,974	80,900	231,503	217,406	24.5%	3.6%	-6.1%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3 ปี 2562 กับไตรมาส 2 ปี 2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3 ปี 2562 กับไตรมาส 3 ปี 2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- P means preliminary data.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : Department of Land

Compiled by : Real Estate Information Center

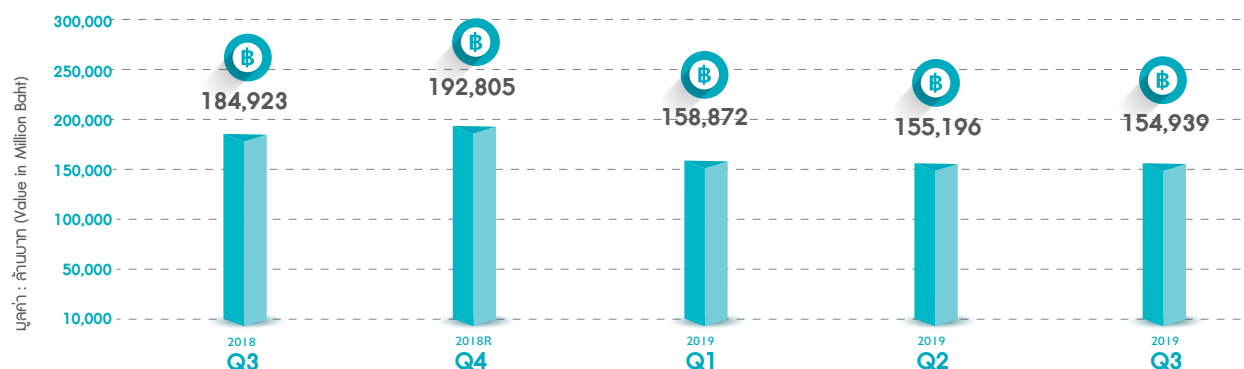
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	153,061
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	172,111
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	184,923
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018) ^ก	192,805
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2561 (Q1-Q3/2018)	510,095
2562 (2019)	
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	158,872
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	155,196
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	154,939
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2562 (Q1-Q3/2019)	469,007
QoQ	-0.2%
YoY	-16.2%
YTD	-8.1%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

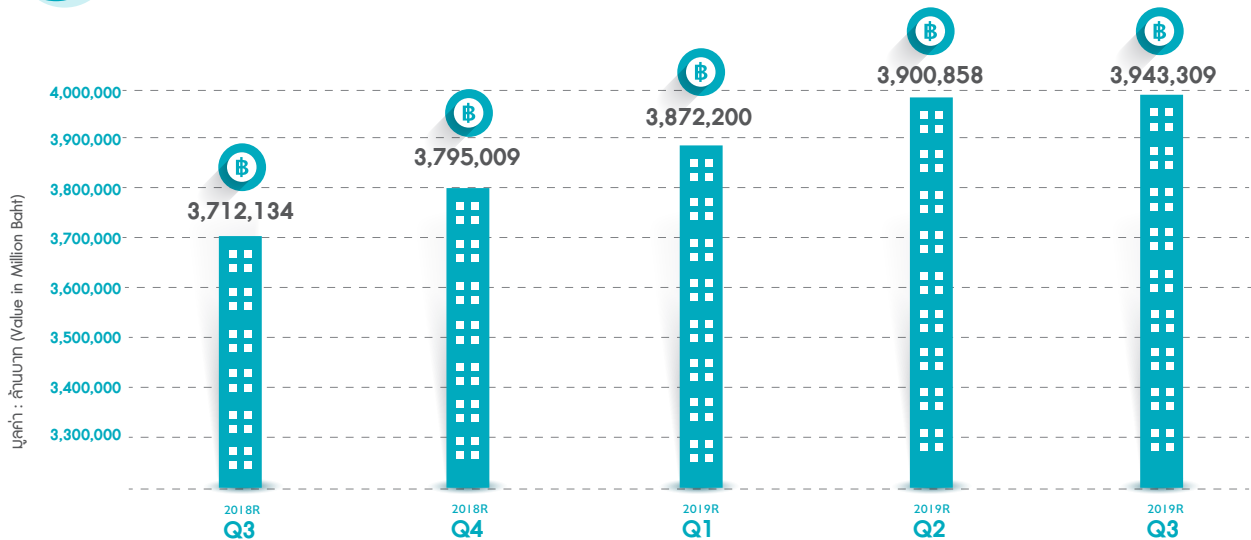
OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018) ^ก	3,573,374
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018) ^ก	3,640,425
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018) ^ก	3,712,134
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018) ^ก	3,795,009
2562 (2019)	
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019) ^ก	3,872,200
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019) ^ก	3,900,858
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019) ^ก	3,943,309
QoQ	1.1%
YoY	6.2%



สินเชื่อกู้ยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- R means revised.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อบุประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

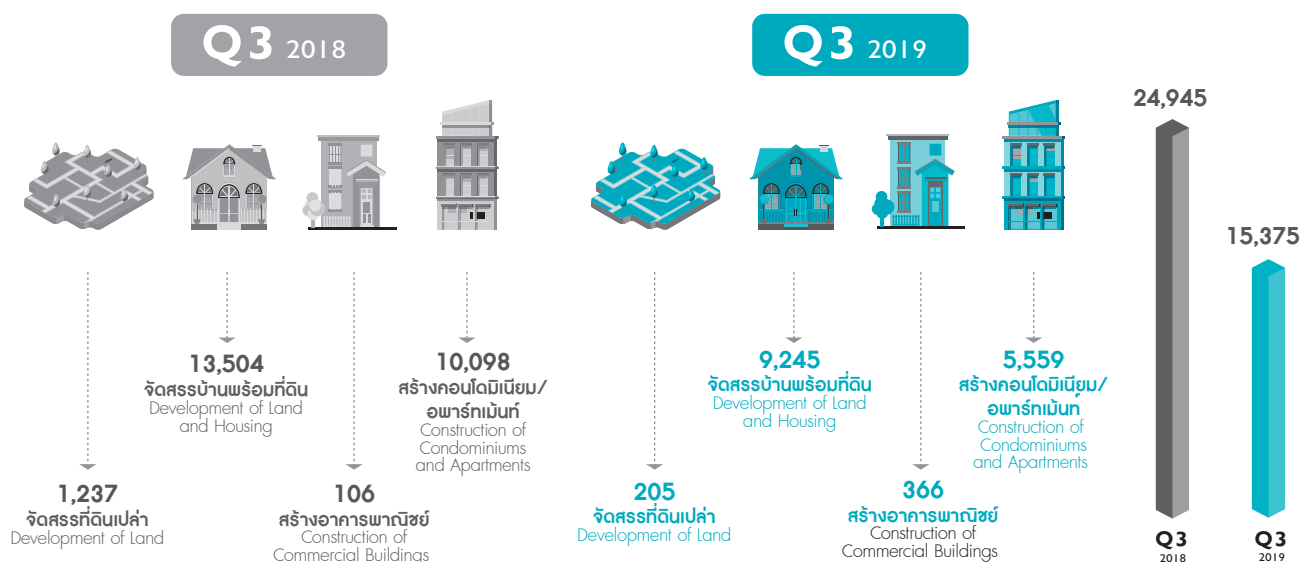
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing*	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	188	8,425	560	7,237	16,410
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	315	9,923	91	12,528	22,857
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	1,237	13,504	106	10,098	24,945
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018) ^R	447	20,605	350	14,325	35,727
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2561 (Q1-Q3/2018)	1,740	31,852	757	29,863	64,212
2562 (2019)					
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	154	5,418	35	5,062	10,669
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	530	10,658	62	11,330	22,580
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	205	9,245	366	5,559	15,375
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2562 (Q1-Q3/2019)	889	25,321	463	21,951	48,624
QoQ	-61.3%	-13.3%	490.3%	-50.9%	-31.9%
YoY	-83.4%	-31.5%	245.3%	-44.9%	-38.4%
YTD	-48.9%	-20.5%	-38.8%	-26.5%	-24.3%



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง (20 กุมภาพันธ์ 2562)
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- R means revised,(20 February 2019)
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

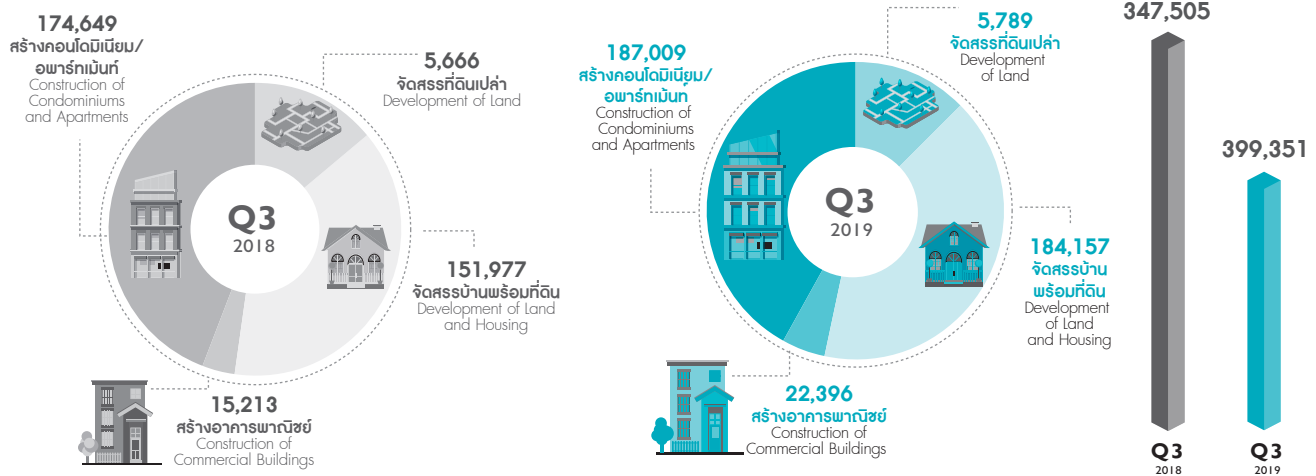
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT,
SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing"	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	4,335	140,781	16,115	157,845	319,076
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	4,373	145,976	14,892	169,389	334,630
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	5,666	151,977	15,213	174,649	347,505
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)	5,247	158,284	15,752	172,921	352,204
2562 (2019)					
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	5,175	159,767	17,359	176,504	358,805
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	5,754	178,373	22,016	185,278	391,421
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	5,789	184,157	22,396	187,009	399,351
QoQ	0.6%	3.2%	1.7%	0.9%	2.0%
YoY	2.2%	21.2%	47.2%	7.1%	14.9%



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยวงกว้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- 2) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561

Remarks :

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- 2) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

HOUSING PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES, BY QUARTER

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling Condominium Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562
	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562	Q2/2562	Q3/2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	133.1	139.1	143.0	147.4	149.3	150.5	153.0
QoQ	0.9%	4.5%	2.8%	3.1%	1.3%	0.8%	1.7%
YoY	6.6%	9.7%	11.0%	11.8%	12.2%	8.2%	7.0%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	133.4	139.2	143.8	148.5	150.6	151.9	154.6
QoQ	1.1%	4.3%	3.3%	3.3%	1.4%	0.9%	1.8%
YoY	6.7%	9.7%	11.7%	12.5%	12.9%	9.1%	7.5%
ปริมณฑล (Vicinities)	130.6	137.2	138.6	141.4	142.7	143.7	145.5
QoQ	0.1%	5.1%	1.0%	2.0%	0.9%	0.7%	1.3%
YoY	7.2%	8.7%	8.0%	8.4%	9.3%	4.7%	5.0%
ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling House Units (Detached and Town House) in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562
	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562	Q2/2562	Q3/2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	121.1	122.5	123.0	124.2	125.2	125.9	126.9
QoQ	1.4%	1.2%	0.4%	1.0%	0.8%	0.6%	0.8%
YoY	3.8%	4.9%	4.3%	4.0%	3.4%	2.8%	3.2%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	120.7	121.6	122.5	123.2	124.4	125.0	126.1
QoQ	1.3%	0.7%	0.7%	0.6%	1.0%	0.5%	0.9%
YoY	3.3%	3.9%	4.1%	3.4%	3.1%	2.8%	2.9%

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling House Units (Detached and Town House) in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562
	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562	Q2/2562	Q3/2562
ปริมณฑล (Vicinity)	121.2	122.9	124.0	124.9	125.7	126.5	127.5
QoQ	1.3%	1.4%	0.9%	0.7%	0.6%	0.6%	0.8%
YoY	3.9%	5.2%	5.0%	4.4%	3.7%	2.9%	2.8%
ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว Selling Detached House Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562
	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562	Q2/2562	Q3/2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinity)	119.4	120.9	121.1	122.2	123.1	123.7	125.1
QoQ	2.0%	1.3%	0.2%	0.9%	0.7%	0.5%	1.1%
YoY	3.9%	5.0%	4.0%	4.4%	3.1%	2.3%	3.3%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	119.2	119.5	120.8	121.4	122.8	123.0	124.6
QoQ	2.2%	0.3%	1.1%	0.5%	1.2%	0.2%	1.3%
YoY	3.4%	3.5%	4.0%	4.1%	3.0%	2.9%	3.1%
ปริมณฑล (Vicinity)	118.7	121.0	122.2	122.5	123.1	123.9	125.3
QoQ	1.2%	1.9%	1.0%	0.2%	0.5%	0.6%	1.1%
YoY	3.6%	5.4%	4.8%	4.4%	3.7%	2.4%	2.5%
ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ Selling Townhouse Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562
	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562	Q2/2562	Q3/2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinity)	123.0	124.2	125.0	126.3	127.4	128.3	128.9
QoQ	1.0%	1.0%	0.6%	1.0%	0.9%	0.7%	0.5%
YoY	3.7%	4.5%	4.7%	3.7%	3.6%	3.3%	3.1%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	122.0	123.4	124.0	124.7	125.8	126.8	127.3
QoQ	0.6%	1.1%	0.5%	0.6%	0.9%	0.8%	0.4%
YoY	3.2%	4.3%	4.2%	2.8%	3.1%	2.8%	2.7%
ปริมณฑล (Vicinity)	124.4	125.2	126.3	127.9	128.9	129.8	130.4
QoQ	1.6%	0.6%	0.9%	1.3%	0.8%	0.7%	0.5%
YoY	4.4%	4.9%	5.3%	4.4%	3.6%	3.7%	3.2%

หมายเหตุ :

ปีฐาน 2555

รวบรวมและประมวลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

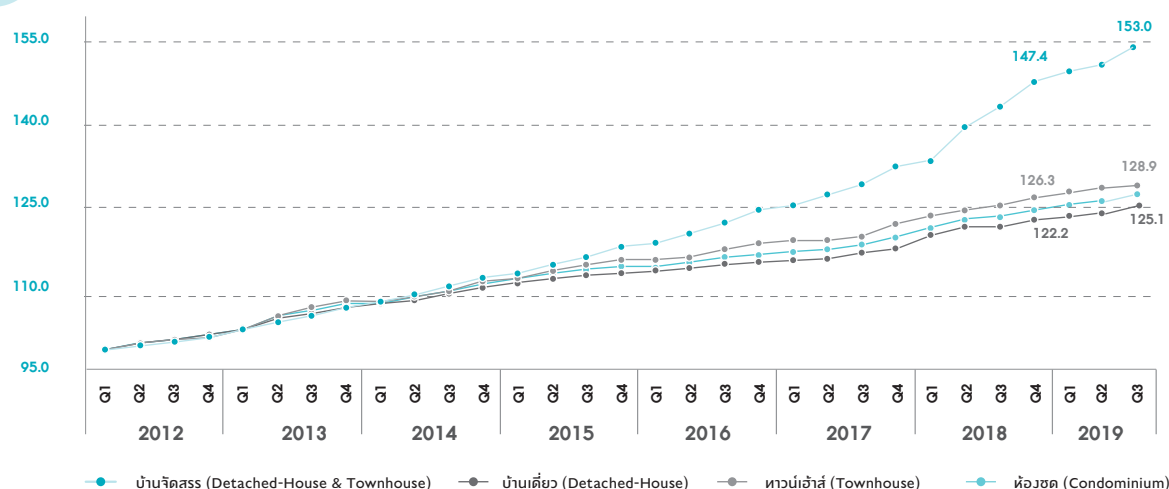
Base year 2012

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Housing Price Index in Bangkok and Vicinity, By Quarter



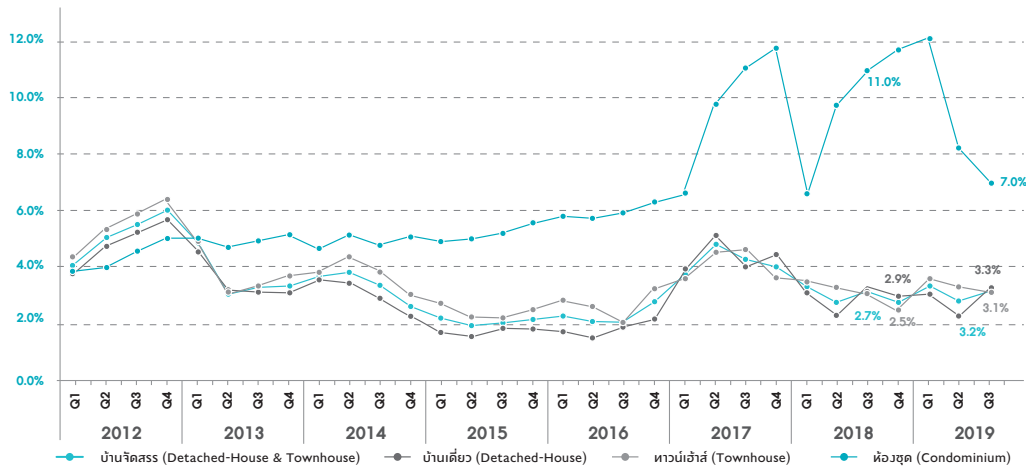
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Growth of Housing Price Index in Bangkok and Vicinities, By Quarter



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI), BY QUARTER

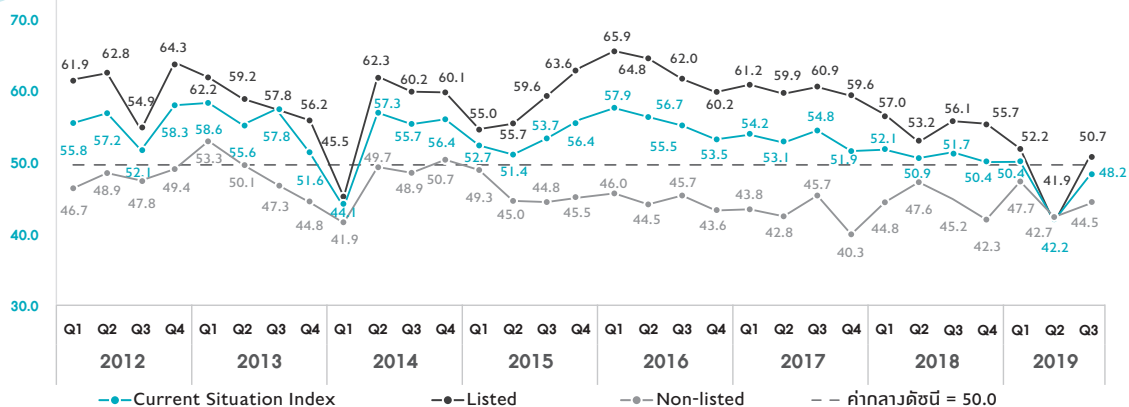
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ Topic	บริษัทในตลาดหลักทรัพย์ Listed Companies					บริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ Non-listed Companies					ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน Current Situation Index				
	Q3/18	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q3/18	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q3/18	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19
1. ผลประกอบการ (Net operating revenue)	60.0	56.7	50.0	35.5	43.8	35.9	34.0	39.5	31.3	38.5	50.4	47.6	45.8	33.7	41.7
2. ยอดขาย (Sales)	67.2	57.8	55.8	29.4	50.0	46.4	30.8	38.7	32.0	36.2	58.9	47.0	48.9	30.5	44.5
3. การลงทุน (Investments)	56.3	56.3	53.8	48.5	57.4	54.2	52.7	60.3	55.5	52.6	55.4	54.8	56.4	51.3	55.5
4. การจ้างงาน (Employment)	51.6	60.9	53.8	47.1	48.5	45.3	48.7	54.0	55.5	54.7	49.1	56.0	53.9	50.4	51.0
5. ต้นทุนการประกอบการ (Operating costs)	48.4	45.0	44.2	38.2	50.0	39.6	42.8	44.4	38.3	38.2	44.9	44.1	44.3	38.3	45.3
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่ (New project launches or new phrases)	53.1	57.8	55.8	52.9	54.4	50.0	45.1	49.2	43.8	46.7	51.9	52.7	53.1	49.3	51.3
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน Current Situation Index	56.1	55.7	52.2	41.9	50.7	45.2	42.3	47.7	42.7	44.5	51.7	50.4	50.4	42.2	48.2



ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน

Current Situation Index



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center

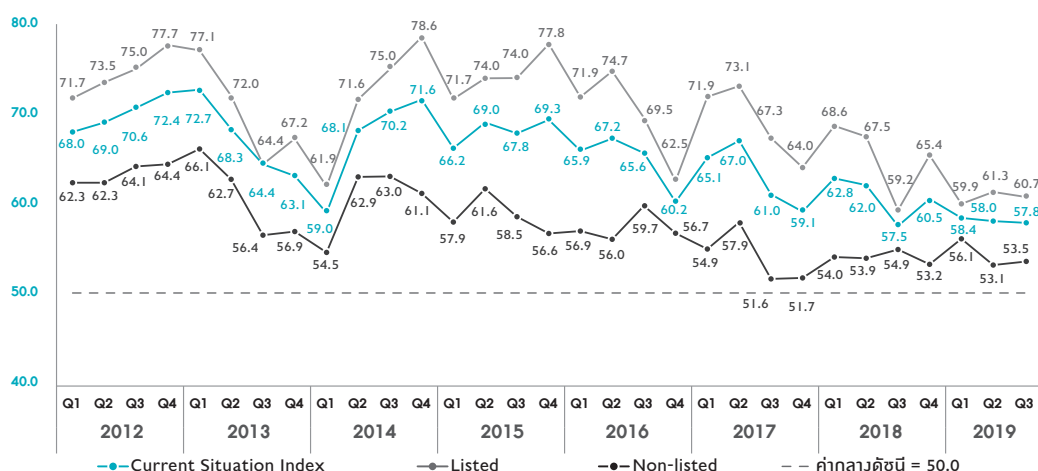
ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ Topic	บริษัทในตลาดหลักทรัพย์ Listed Companies					บริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ Non-listed Companies					ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า Expectations Index				
	Q3/18	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q3/18	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q3/18	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19
1. ผลประกอบการ (Net operating revenue)	61.7	65.6	57.7	61.8	67.6	51.0	49.3	57.3	53.9	52.1	57.4	59.1	57.5	58.6	61.4
2. ยอดขาย (Sales)	67.2	67.2	65.4	72.1	69.1	59.9	60.1	60.5	61.7	58.1	64.3	64.4	63.4	67.9	64.7
3. การลงทุน (Investments)	67.2	71.9	69.2	64.7	61.8	63.1	61.4	62.9	55.5	58.8	65.6	67.7	66.7	61.0	60.6
4. การจ้างงาน (Employment)	56.3	67.2	55.8	54.4	55.9	59.6	57.4	58.1	57.0	55.4	57.6	63.3	56.7	55.5	55.7
5. ต้นทุนการประกอบการ (Operating costs)	37.5	43.8	38.5	47.1	45.3	32.4	35.1	37.1	35.9	37.2	35.5	40.3	37.9	42.6	42.1
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่ (New project launches or new phrases)	65.6	76.6	73.1	67.6	64.7	63.1	55.7	60.5	54.7	59.5	64.6	68.2	68.0	62.5	62.2
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า Expectations Index	59.2	65.4	59.9	61.3	60.7	54.9	53.2	56.1	53.1	53.5	57.5	60.5	58.4	58.0	57.8



ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า

Expectations Index



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	116	69	83	71	119	345	273	67.6%	2.6%	-20.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	62	33	31	39	37	138	107	-5.1%	-40.3%	-22.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	19	5	16	7	45	70	68	542.9%	136.8%	-2.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15	8	9	9	18	56	36	100.0%	20.0%	-35.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11	4	14	4	5	31	23	25.0%	-54.5%	-25.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2	15	10	6	6	32	22	0.0%	200.0%	-31.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	4	3	6	8	18	17	33.3%	14.3%	-5.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8	15	4	6	5	22	15	-16.7%	-37.5%	-31.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	7	3	3	4	11	10	33.3%	-20.0%	-9.1%
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	1	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	5	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	5	2	1	1	5	14	7	400.0%	0.0%	-50.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	2	1	1	3	9	5	200.0%	-25.0%	-44.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	1	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	17	20	13	8	23	35	44	187.5%	35.3%	25.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	10	15	11	5	16	21	32	220.0%	60.0%	52.4%
ระยอง (Rayong)	-	2	1	1	5	3	7	400.0%	n.a.	133.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7	3	1	1	2	11	4	100.0%	-71.4%	-63.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9	4	6	3	5	27	14	66.7%	-44.4%	-48.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	-	3	1	2	17	6	100.0%	-60.0%	-64.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	2	6	2	5	8	13	150.0%	n.a.	62.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	1	1	4	2	6	300.0%	n.a.	200.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	3	-	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	1	1	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	1	-	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	9	7	2	9	3	29	14	-66.7%	-66.7%	-51.7%
ภูเก็ต (Phuket)	7	2	-	6	1	12	7	-83.3%	-85.7%	-41.7%
กระบี่ (Krabi)	-	1	1	2	-	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
สงขลา (Songkhla)	1	4	-	1	2	7	3	100.0%	100.0%	-57.1%
สตูล (Satun)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	164	119	115	100	165	480	380	65.0%	0.6%	-20.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	253,275	313,074	615,094	314,215	135,805	1,083,361	1,065,114	-56.8%	-46.4%	-1.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	184,429	223,368	548,504	262,361	56,024	801,152	866,889	-78.6%	-69.6%	8.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	16,243	5,674	13,140	6,847	30,234	75,970	50,221	341.5%	86.1%	-33.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,179	45,790	15,398	18,267	13,312	67,402	46,977	-27.1%	1,029.1%	-30.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	20,229	23,545	11,762	10,466	20,965	72,077	43,193	100.3%	3.6%	-40.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18,478	11,087	24,342	6,537	5,248	40,579	36,127	-19.7%	-71.6%	-11.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12,717	3,610	1,948	9,737	10,022	26,181	21,707	2.9%	-21.2%	-17.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	12,611	14,914	6,303	10,140	5,965	26,612	22,408	-41.2%	-52.7%	-15.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,023	4,957	3,392	3,998	4,808	12,875	12,198	20.2%	-4.3%	-5.3%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	4,060	-	-	4,060	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	2,911	-	-	-	2,911	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1,507	-	-	1,507	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	1,157	2,424	1,157	n.a.	n.a.	-52.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	575	-	810	575	n.a.	n.a.	-29.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,205	-	-	-	-	1,205	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	5,650	6,033	-	-	-	5,650	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	2,159	-	-	-	1,834	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phitsanulok)	-	1,765	-	-	-	498	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	733	-	-	-	-	733	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	583	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	7,685	2,781	3,010	750	160,715	20,373	164,475	21,328.7%	1,991.3%	707.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	158,400	-	158,400	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,543	2,781	3,010	750	2,315	13,002	6,075	208.7%	-58.2%	-53.3%
สระบุรี (Sara Buri)	2,142	-	-	-	-	7,371	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	60,244	27,993	25,001	12,884	28,809	85,849	66,694	123.6%	-52.2%	-22.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	50,656	16,749	23,622	6,751	16,012	66,804	46,385	137.2%	-68.4%	-30.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,588	3,045	839	4,435	4,856	16,448	10,130	9.5%	-49.4%	-38.4%
ระยอง (Rayong)	-	8,199	540	616	7,941	2,597	9,097	1,189.1%	n.a.	250.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1,082	-	-	1,082	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	11,289	33,772	8,780	2,565	4,288	33,426	15,632	67.2%	-62.0%	-53.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,971	-	3,882	1,333	1,412	19,466	6,626	5.9%	-71.6%	-66.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	1,232	1,652	-	2,884	34.1%	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	1,980	-	-	-	1,980	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	988	-	1,598	-	-	2,039	1,598	n.a.	n.a.	-21.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1,320	-	-	-	1,320	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	720	-	720	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,592	-	-	-	504	2,592	504	n.a.	-80.6%	-80.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	722	-	-	-	-	2,945	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	32,540	-	-	-	554	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1,232	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	-	1,500	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,016	-	-	-	-	4,330	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	3,941	9,362	3,936	3,696	5,120	16,994	-6.1%	n.a.	231.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	2,133	3,264	-	515	5,397	n.a.	n.a.	948.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	521	672	2,996	1,315	4,189	345.8%	n.a.	218.6%

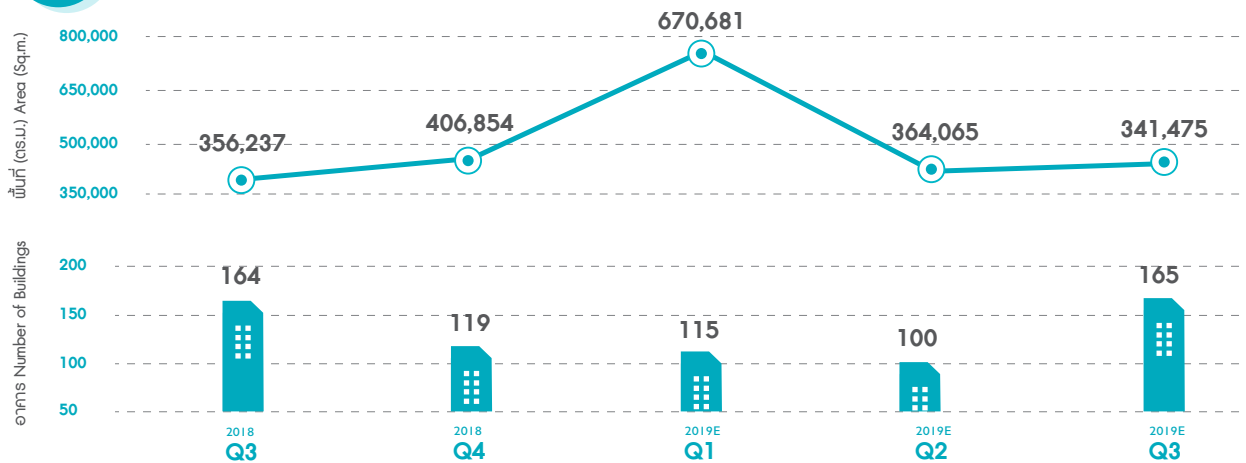
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	3,053	4,058	-	-	-	4,058	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	888	2,650	-	-	3,290	2,650	n.a.	n.a.	-19.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	700	-	700	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	11,133	10,379	3,131	19,575	2,198	37,738	24,904	-88.8%	-80.3%	-34.0%
ภูเก็ต (Phuket)	8,988	2,377	-	10,030	509	16,790	10,539	-94.9%	-94.3%	-37.2%
กระบี่ (Krabi)	-	981	1,066	8,716	-	2,202	9,782	n.a.	n.a.	344.2%
สงขลา (Songkhla)	1,545	7,021	-	829	1,689	6,652	2,518	103.7%	9.3%	-62.1%
สตูล (Satun)	-	-	2,065	-	-	-	2,065	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	6,204	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	600	-	-	-	-	600	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	1,992	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	-	3,298	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	356,237	406,854	670,681	364,065	341,475	1,292,479	1,376,221	-6.2%	-4.1%	6.5%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Office Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by National Statistics Office.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,293	1,311	1,044	990	1,110	3,290	3,144	12.1%	-14.2%	-4.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	552	511	306	418	453	1,358	1,177	8.4%	-17.9%	-13.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	309	265	167	161	197	563	525	22.4%	-36.2%	-6.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	160	251	171	169	168	569	508	-0.6%	5.0%	-10.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	124	120	156	79	160	346	395	102.5%	29.0%	14.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	82	91	161	96	76	196	333	-20.8%	-7.3%	69.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	66	73	83	67	56	258	206	-16.4%	-15.2%	-20.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	301	364	254	264	206	885	724	-22.0%	-31.6%	-18.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	138	164	73	111	72	347	256	-35.1%	-47.8%	-26.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9	10	32	24	28	39	84	16.7%	211.1%	115.4%
ลำปาง (Lampang)	16	15	24	11	18	50	53	63.6%	12.5%	6.0%
น่าน (Nan)	25	18	13	22	17	78	52	-22.7%	-32.0%	-33.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	14	20	10	22	13	34	45	-40.9%	-7.1%	32.4%
ลำพูน (Lamphun)	19	11	19	14	10	51	43	-28.6%	-47.4%	-15.7%
ตาก (Tak)	2	15	24	6	8	24	38	33.3%	300.0%	58.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	9	13	9	13	5	29	27	-61.5%	-44.4%	-6.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	24	29	6	9	6	56	21	-33.3%	-75.0%	-62.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4	9	9	2	9	5	20	350.0%	125.0%	300.0%
อุดรดิต (Uttaradit)	9	12	4	7	7	23	18	0.0%	-22.2%	-21.7%
แพร่ (Phrae)	16	6	7	4	6	49	17	50.0%	-62.5%	-65.3%
พะเยา (Phayao)	4	4	4	11	2	17	17	-81.8%	-50.0%	0.0%
พิจิตร (Phichit)	7	9	7	1	4	23	12	300.0%	-42.9%	-47.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	6	7	3	-	17	10	n.a.	n.a.	-41.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	10	3	4	-	-	7	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	13	3	-	1	43	4	n.a.	-80.0%	-90.7%
ภาคกลาง (Central Region)	57	70	78	45	56	238	179	24.4%	-1.8%	-24.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	31	49	42	21	18	100	81	-14.3%	-41.9%	-19.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	6	2	28	10	20	41	58	100.0%	233.3%	41.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	3	13	4	10	4	18	18	-60.0%	33.3%	0.0%
สระบุรี (Sara Buri)	16	3	2	4	4	64	10	0.0%	-75.0%	-84.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	3	2	-	8	15	10	n.a.	700.0%	-33.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	466	378	494	320	913	1,454	1,727	185.3%	95.9%	18.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	360	253	383	141	693	992	1,217	391.5%	92.5%	22.7%
ระยอง (Rayong)	57	63	58	69	111	240	238	60.9%	94.7%	-0.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	14	20	9	73	59	57	141	-19.2%	321.4%	147.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	20	24	21	19	23	77	63	21.1%	15.0%	-18.2%
ตราด (Trat)	7	8	15	10	18	34	43	80.0%	157.1%	26.5%
สระแก้ว (Sa Kao)	4	2	4	4	3	41	11	-25.0%	-25.0%	-73.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	7	4	3	3	7	10	0.0%	0.0%	42.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	1	-	1	3	6	4	200.0%	200.0%	-33.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	277	309	286	222	452	1,028	960	103.6%	63.2%	-6.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	17	8	46	-	260	95	306	n.a.	1,429.4%	222.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	59	61	64	94	78	255	236	-17.0%	32.2%	-7.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	25	12	33	39	10	66	82	-74.4%	-60.0%	24.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
บุรีรัมย์ (Buriram)	13	17	18	30	4	72	52	-86.7%	-69.2%	-27.8%
สุรินทร์ (Surin)	12	4	22	10	15	47	47	50.0%	25.0%	0.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	31	31	18	6	17	85	41	183.3%	-45.2%	-51.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	13	15	13	10	15	61	38	50.0%	15.4%	-37.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	19	30	14	8	12	61	34	50.0%	-36.8%	-44.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	27	34	12	3	17	47	32	466.7%	-37.0%	-31.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4	5	12	2	3	10	17	50.0%	-25.0%	70.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	4	7	11	2	3	28	16	50.0%	-25.0%	-42.9%
เลย (Loei)	3	2	6	4	3	33	13	-25.0%	0.0%	-60.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	12	7	5	-	7	55	12	n.a.	-41.7%	-78.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10	10	7	3	1	20	11	-66.7%	-90.0%	-45.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	6	4	1	5	3	11	9	-40.0%	-50.0%	-18.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	6	1	2	3	1	7	6	-66.7%	-83.3%	-14.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	3	2	1	-	17	3	n.a.	n.a.	-82.4%
หนองคาย (Nong Khai)	5	41	-	-	3	9	3	n.a.	-40.0%	-66.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	4	17	-	2	-	36	2	n.a.	n.a.	-94.4%
ยโสธร (Yasothon)	6	-	-	-	-	13	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	163	213	212	132	204	637	548	54.5%	25.2%	-14.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	75	72	98	59	94	335	251	59.3%	25.3%	-25.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	46	50	40	36	42	110	118	16.7%	-8.7%	7.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	22	51	38	20	31	65	89	55.0%	40.9%	36.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	12	26	12	12	21	79	45	75.0%	75.0%	-43.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	5	11	16	5	14	21	35	180.0%	180.0%	66.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	3	8	-	2	27	10	n.a.	-33.3%	-63.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	346	356	296	407	339	1,009	1,042	-16.7%	-2.0%	3.3%
ภูเก็ต (Phuket)	102	78	57	107	81	463	245	-24.3%	-20.6%	-47.1%
สงขลา (Songkhla)	40	54	68	120	54	128	242	-55.0%	35.0%	89.1%
ชุมพร (Chumphon)	20	42	59	71	78	58	208	9.9%	290.0%	258.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	32	64	43	80	25	103	148	-68.8%	-21.9%	43.7%
กระบี่ (Krabi)	54	22	33	12	51	96	96	325.0%	-5.6%	0.0%
ระนอง (Ranong)	4	3	3	2	18	9	23	800.0%	350.0%	155.6%
ยะลา (Yala)	11	16	7	3	6	15	16	100.0%	-45.5%	6.7%
ปัตตานี (Pattani)	6	1	10	2	4	11	16	100.0%	-33.3%	45.5%
พัทลุง (Phatthalung)	3	3	7	3	5	21	15	66.7%	66.7%	-28.6%
พังงา (Phang Nga)	5	2	1	1	7	13	9	600.0%	40.0%	-30.8%
ตรัง (Trang)	6	11	5	2	2	17	9	0.0%	-66.7%	-47.1%
สตูล (Satun)	6	8	2	-	6	15	8	n.a.	0.0%	-46.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	4	2	-	6	-50.0%	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	57	52	1	-	-	60	1	n.a.	n.a.	-98.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,903	3,001	2,664	2,380	3,280	8,541	8,324	37.8%	13.0%	-2.5%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	863,833	1,640,976	738,770	615,560	735,538	2,123,013	2,089,868	19.5%	-14.9%	-1.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	510,079	1,283,820	341,984	280,897	273,450	1,052,120	896,331	-2.7%	-46.4%	-14.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	85,214	73,272	95,591	89,605	175,343	328,733	360,539	95.7%	105.8%	9.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	107,804	112,726	71,050	89,251	138,118	253,567	298,419	54.8%	28.1%	17.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	74,673	40,011	115,648	61,322	54,315	145,126	231,285	-11.4%	-27.3%	59.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	50,423	93,655	56,518	56,377	65,858	225,973	178,753	16.8%	30.6%	-20.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	35,640	37,492	57,979	38,108	28,454	117,494	124,541	-25.3%	-20.2%	6.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	94,811	160,681	132,337	86,638	88,082	333,440	307,057	1.7%	-7.1%	-7.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,180	15,935	57,241	6,021	7,316	10,788	70,578	21.5%	235.6%	554.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	31,967	59,314	15,989	24,752	27,246	103,486	67,987	10.1%	-14.8%	-34.3%
ลำปาง (Lampang)	3,840	4,066	18,434	5,363	17,878	21,353	41,675	233.4%	365.6%	95.2%
น่าน (Nan)	7,689	10,200	8,216	5,102	6,491	28,545	19,809	27.2%	-15.6%	-30.6%
ลำพูน (Lamphun)	10,421	4,275	6,813	4,677	8,213	24,914	19,703	75.6%	-21.2%	-20.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6,615	9,081	3,595	11,457	1,388	13,402	16,440	-87.9%	-79.0%	22.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	5,692	7,356	3,821	3,365	5,378	9,965	12,564	59.8%	-5.5%	26.1%
แพร่ (Phrae)	3,375	4,348	5,988	2,675	3,344	10,686	12,007	25.0%	-0.9%	12.4%
พะเยา (Phayao)	796	1,278	1,171	7,612	2,195	5,775	10,978	-71.2%	175.8%	90.1%
ตาก (Tak)	135	4,285	2,404	5,228	2,149	5,308	9,781	-58.9%	1,491.9%	84.3%
อุดรดิต (Uttaradit)	1,425	2,464	1,975	5,898	1,336	18,824	9,209	-77.3%	-6.2%	-51.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	8,523	27,037	2,002	2,416	1,946	28,434	6,364	-19.5%	-77.2%	-77.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,793	1,128	1,042	296	1,476	1,841	2,814	398.6%	-17.7%	52.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1,008	1,254	1,083	-	-	2,337	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	4,786	1,652	620	-	13,990	2,272	n.a.	n.a.	-83.8%
พิจิตร (Phichit)	5,955	1,509	336	73	1,586	18,628	1,995	2,072.6%	-73.4%	-89.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4,405	2,611	404	-	140	17,501	544	n.a.	-96.8%	-96.9%
ภาคกลาง (Central Region)	22,714	33,589	58,923	35,747	49,990	160,002	144,660	39.8%	120.1%	-9.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	2,624	612	41,248	12,962	36,395	77,767	90,605	180.8%	1,287.0%	16.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	17,322	26,903	14,684	10,325	9,231	62,417	34,240	-10.6%	-46.7%	-45.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	680	5,241	1,020	10,673	648	5,277	12,341	-93.9%	-4.7%	133.9%
สระบุรี (Sara Buri)	1,946	527	996	1,787	1,360	12,543	4,143	-23.9%	-30.1%	-67.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	142	306	975	-	1,512	1,998	2,487	n.a.	964.8%	24.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	844	-	844	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	247,227	125,922	212,380	357,234	288,444	805,901	858,058	-19.3%	16.7%	6.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	176,981	77,657	159,434	294,043	146,998	490,062	600,475	-50.0%	-16.9%	22.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	10,863	14,892	11,287	24,149	62,905	32,949	98,341	160.5%	479.1%	198.5%
ระยอง (Rayong)	27,349	14,572	17,448	24,500	37,398	109,988	79,346	52.6%	36.7%	-27.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	17,261	10,730	12,159	11,526	17,523	71,954	41,208	52.0%	1.5%	-42.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	565	4,261	3,054	655	11,925	12,820	15,634	1,720.6%	2,010.6%	22.0%
ตราด (Trat)	3,380	1,937	6,007	1,626	6,197	15,050	13,830	281.1%	83.3%	-8.1%
สระแก้ว (Sa Kao)	10,548	898	2,991	693	4,611	52,532	8,295	565.4%	-56.3%	-84.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	280	975	-	42	887	20,546	929	2,011.9%	216.8%	-95.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	186,092	153,828	139,249	88,379	106,667	613,237	334,295	20.7%	-42.7%	-45.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	28,717	37,986	63,553	41,115	27,566	161,970	132,234	-33.0%	-4.0%	-18.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	11,661	3,521	2,473	-	32,673	71,120	35,146	n.a.	180.2%	-50.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

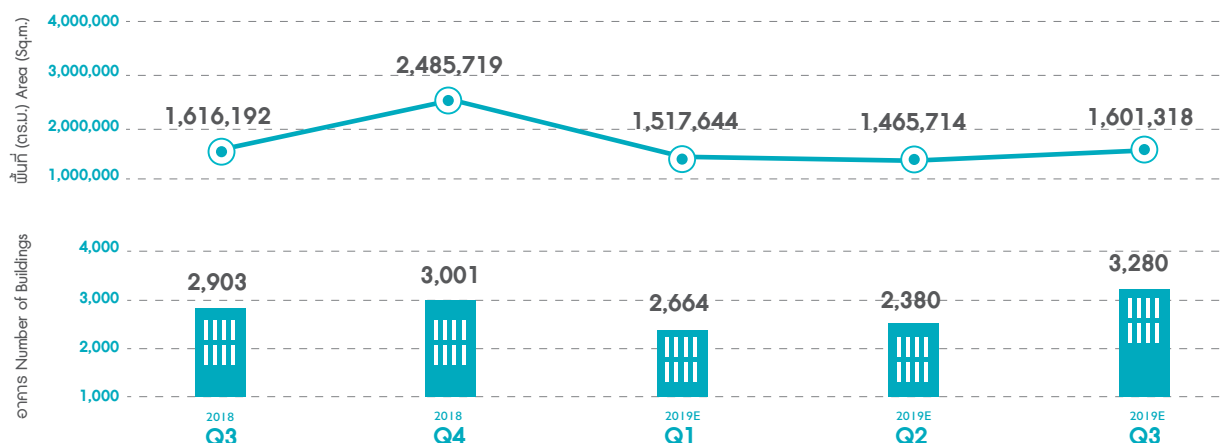
COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	37,271	12,344	15,835	11,899	4,625	60,353	32,359	-61.1%	-87.6%	-46.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,415	10,228	9,819	8,066	2,564	17,540	20,449	-68.2%	-24.9%	16.6%
สุรินทร์ (Surin)	7,070	1,593	8,577	2,261	5,606	21,172	16,444	147.9%	-20.7%	-22.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5,218	7,327	5,019	3,858	5,953	21,395	14,830	54.3%	14.1%	-30.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	20,265	13,572	2,560	2,305	8,940	39,150	13,805	287.9%	-55.9%	-64.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	21,179	32,092	5,870	1,883	5,992	43,513	13,745	218.2%	-71.7%	-68.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	14,973	13,921	6,719	3,249	2,760	39,237	12,728	-15.1%	-81.6%	-67.6%
เลย (Loei)	384	604	1,890	5,090	2,117	6,422	9,097	-58.4%	451.3%	41.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	6,370	3,196	4,789	1,005	820	9,795	6,614	-18.4%	-87.1%	-32.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	1,172	1,570	3,369	1,535	931	12,529	5,835	-39.3%	-20.6%	-53.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,800	1,600	1,420	3,647	340	2,835	5,407	-90.7%	-87.9%	90.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	12,288	1,397	2,358	-	2,496	39,942	4,854	n.a.	-79.7%	-87.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	6,083	1,517	2,712	690	701	7,443	4,103	1.6%	-88.5%	-44.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	105	673	2,126	387	-	14,224	2,513	n.a.	n.a.	-82.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	5,364	695	160	1,092	1,179	5,473	2,431	8.0%	-78.0%	-55.6%
หนองคาย (Nong Khai)	650	4,785	-	-	1,404	2,292	1,404	n.a.	116.0%	-38.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	867	5,207	-	297	-	33,579	297	n.a.	n.a.	-99.1%
ยโสธร (Yasothorn)	240	-	-	-	-	3,253	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	64,811	152,963	73,130	112,900	128,393	310,690	314,423	13.7%	98.1%	1.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7,209	47,998	5,392	29,445	47,205	86,530	82,042	60.3%	554.8%	-5.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	22,039	57,605	24,548	19,681	36,104	93,647	80,333	83.4%	63.8%	-14.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5,019	21,103	13,508	48,787	12,698	41,953	74,993	-74.0%	153.0%	78.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	21,074	22,094	12,191	11,650	26,462	67,399	50,303	127.1%	25.6%	-25.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	7,171	1,556	13,777	-	904	14,208	14,681	n.a.	-87.4%	3.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,299	2,607	3,714	3,337	5,020	6,953	12,071	50.4%	118.4%	73.6%
ภาคใต้ (Southern Region)	136,704	217,760	162,855	169,256	204,204	423,832	536,315	20.6%	49.4%	26.5%
ภูเก็ต (Phuket)	32,235	80,886	36,961	37,503	89,273	163,244	163,737	138.0%	176.9%	0.3%
สงขลา (Songkhla)	18,938	51,499	61,757	29,192	30,471	59,587	121,420	4.4%	60.9%	103.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6,106	25,957	18,900	29,767	37,913	35,449	86,580	27.4%	520.9%	144.2%
ชุมพร (Chumphon)	20,339	17,359	15,661	33,091	16,340	55,928	65,092	-50.6%	-19.7%	16.4%
กระบี่ (Krabi)	23,938	15,197	16,409	8,968	16,160	49,870	41,537	80.2%	-32.5%	-16.7%
ตรัง (Trang)	6,433	5,680	2,335	26,557	279	16,064	29,171	-98.9%	-95.7%	81.6%
ปัตตานี (Pattani)	1,025	1,932	2,137	493	2,408	2,814	5,038	388.4%	134.9%	79.0%
ยะลา (Yala)	2,359	4,220	2,383	826	1,291	3,335	4,500	56.3%	-45.3%	34.9%
ระนอง (Ranong)	1,278	638	1,341	1,091	1,832	4,563	4,264	67.9%	43.3%	-6.6%
สตูล (Satun)	4,628	4,683	372	-	3,757	9,163	4,129	n.a.	-18.8%	-54.9%
พัทลุง (Phatthalung)	1,288	1,100	1,563	479	1,696	4,011	3,738	254.1%	31.7%	-6.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	15,613	8,388	2,828	-	-	16,038	2,828	n.a.	n.a.	-82.4%
พังงา (Phang Nga)	2,524	221	208	78	2,273	3,766	2,559	2,814.1%	-9.9%	-32.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	1,211	511	-	1,722	-57.8%	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,616,192	2,485,719	1,517,644	1,465,714	1,601,318	4,770,115	4,584,676	9.3%	-0.9%	-3.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Commercial Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมถึงการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมถึงอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีกหรือการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัท ประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by National Statistics Office.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	398	372	307	377	331	1,170	1,015	-12.2%	-16.8%	-13.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	39	3	11	2	57	16	-81.8%	0.0%	-71.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	134	137	119	179	126	445	424	-29.6%	-6.0%	-4.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	41	58	68	43	66	137	177	53.5%	61.0%	29.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	63	51	44	68	56	187	168	-17.6%	-11.1%	-10.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	130	49	44	43	41	233	128	-4.7%	-68.5%	-45.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	28	38	29	33	40	111	102	21.2%	42.9%	-8.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	126	63	77	72	44	319	193	-38.9%	-65.1%	-39.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	44	36	44	29	21	129	94	-27.6%	-52.3%	-27.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	16	7	5	14	5	33	24	-64.3%	-68.8%	-27.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	2	1	7	12	1	7	20	-91.7%	-50.0%	185.7%
ลำพูน (Lamphun)	11	5	3	3	8	29	14	166.7%	-27.3%	-51.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ลำปาง (Lampang)	12	3	5	4	5	30	14	25.0%	-58.3%	-53.3%
แพร่ (Phrae)	2	2	2	2	-	11	4	n.a.	n.a.	-63.6%
น่าน (Nan)	1	1	-	3	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	3	-	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	1	-	3	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
พิจิตร (Phichit)	3	1	1	1	1	28	3	0.0%	-66.7%	-89.3%
พะเยา (Phayao)	-	-	3	-	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	-	2	5	2	n.a.	0.0%	-60.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	1	-	1	1	2	n.a.	0.0%	100.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	26	1	2	-	-	29	2	n.a.	n.a.	-93.1%
ตาก (Tak)	-	1	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	4	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	46	58	51	24	10	152	85	-58.3%	-78.3%	-44.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	26	45	24	22	7	91	53	-68.2%	-73.1%	-41.8%
สระบุรี (Sara Buri)	12	11	24	-	1	42	25	n.a.	-91.7%	-40.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	2	-	1	1	2	10	4	100.0%	0.0%	-60.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	6	-	1	1	-	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	232	273	191	146	195	1,215	532	33.6%	-15.9%	-56.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	94	141	62	61	147	263	270	141.0%	56.4%	2.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	54	60	88	67	33	144	188	-50.7%	-38.9%	30.6%
ระยอง (Rayong)	81	62	35	13	12	794	60	-7.7%	-85.2%	-92.4%
ตราด (Trat)	-	4	4	4	1	1	9	-75.0%	n.a.	800.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2	2	-	1	2	5	3	100.0%	0.0%	-40.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	2	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	37	68	47	33	31	155	111	-6.1%	-16.2%	-28.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	15	49	34	20	20	79	74	0.0%	33.3%	-6.3%
สุรินทร์ (Surin)	1	1	1	4	2	11	7	-50.0%	100.0%	-36.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	3	3	2	7	0.0%	n.a.	250.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	5	4	3	2	1	22	6	-50.0%	-80.0%	-72.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	7	-	4	-	1	11	5	n.a.	-85.7%	-54.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	3	-	1	2	3	3	100.0%	n.a.	0.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	1	1	1	1	3	3	0.0%	-50.0%	0.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	3	2	2	-	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	1	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
เลย (Loei)	-	2	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	2	2	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันตก (Western Region)	46	52	52	28	28	172	108	0.0%	-39.1%	-37.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	24	16	32	20	16	87	68	-20.0%	-33.3%	-21.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	-	5	3	5	18	13	66.7%	-16.7%	-27.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	14	10	-	-	13	10	n.a.	n.a.	-23.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	8	2	-	6	5	8	n.a.	200.0%	60.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5	14	2	4	1	33	7	-75.0%	-80.0%	-78.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	-	1	1	-	16	2	n.a.	n.a.	-87.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	43	41	38	25	23	120	86	-8.0%	-46.5%	-28.3%
สงขลา (Songkhla)	13	18	18	10	10	33	38	0.0%	-23.1%	15.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3	9	4	4	-	13	8	n.a.	n.a.	-38.5%
ระนอง (Ranong)	1	1	4	1	3	7	8	200.0%	200.0%	14.3%
ชุมพร (Chumphon)	3	3	2	1	3	13	6	200.0%	0.0%	-53.8%
ภูเก็ต (Phuket)	2	2	4	1	1	6	6	0.0%	-50.0%	0.0%
กระบี่ (Krabi)	6	4	3	1	1	12	5	0.0%	-83.3%	-58.3%
ตรัง (Trang)	3	-	-	3	1	9	4	-66.7%	-66.7%	-55.6%
พังงา (Phang Nga)	6	-	1	-	3	8	4	n.a.	-50.0%	-50.0%
ปัตตานี (Pattani)	1	-	1	2	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3	3	1	-	1	5	2	n.a.	-66.7%	-60.0%
สตูล (Satun)	1	-	-	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
พัทลุง (Phatthalung)	1	1	-	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	928	927	763	705	662	3,303	2,130	-6.1%	-28.7%	-35.5%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	966,686	642,564	697,975	608,193	491,122	2,230,646	1,797,290	-19.2%	-49.2%	-19.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,381	39,127	44,902	34,012	11,255	37,051	90,169	-66.9%	109.2%	143.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	267,768	288,403	159,732	218,343	179,460	697,166	557,535	-17.8%	-33.0%	-20.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	457,567	117,996	187,219	131,003	93,469	789,050	411,691	-28.7%	-79.6%	-47.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	154,462	75,302	99,772	130,373	87,738	368,649	317,883	-32.7%	-43.2%	-13.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	46,062	61,047	154,098	63,751	67,767	195,004	285,616	6.3%	47.1%	46.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	35,446	60,689	52,252	30,711	51,433	143,726	134,396	67.5%	45.1%	-6.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	119,718	50,731	77,803	79,998	37,350	301,598	195,151	-53.3%	-68.8%	-35.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	27,762	28,625	26,900	16,811	16,194	110,224	59,905	-3.7%	-41.7%	-45.7%
พะเยา (Phayao)	-	-	32,900	-	-	600	32,900	n.a.	n.a.	5,383.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,334	177	3,254	23,270	3,740	11,434	30,264	-83.9%	180.4%	164.7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	10,184	7,344	3,596	17,908	7,423	24,549	28,927	-58.5%	-27.1%	17.8%
ลำพูน (Lamphun)	33,889	8,165	6,283	2,162	4,055	47,184	12,500	87.6%	-88.0%	-73.5%
พิจิตร (Phichit)	4,787	180	640	9,658	416	29,487	10,714	-95.7%	-91.3%	-63.7%
ลำปาง (Lampang)	27,198	1,073	1,026	2,601	3,397	44,505	7,024	30.6%	-87.5%	-84.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
แพร่ (Phrae)	118	718	866	3,281	-	2,864	4,147	n.a.	n.a.	44.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4,539	1,442	-	1,972	-	8,871	1,972	n.a.	n.a.	-77.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1,260	-	-	1,260	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,524	-	228	-	1,000	1,524	1,228	n.a.	-34.4%	-19.4%
อุดรดิต (Uttaradit)	4,262	-	-	-	1,125	4,768	1,125	n.a.	-73.6%	-76.4%
น่าน (Nan)	133	412	-	1,075	-	683	1,075	n.a.	n.a.	57.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	538	-	850	-	-	538	850	n.a.	n.a.	58.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,970	392	720	-	-	3,474	720	n.a.	n.a.	-79.3%
ตาก (Tak)	-	320	540	-	-	-	540	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	480	1,883	-	-	-	10,893	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	94,619	100,857	69,563	51,393	39,078	401,665	160,034	-24.0%	-58.7%	-60.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	53,742	77,122	20,410	50,079	29,525	303,840	100,014	-41.0%	-45.1%	-67.1%
สระบุรี (Sara Buri)	3,688	22,235	44,802	-	1,120	53,312	45,922	n.a.	-69.6%	-13.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	30,279	-	324	600	8,433	36,454	9,357	1,305.5%	-72.1%	-74.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	6,910	-	2,175	714	-	8,059	2,889	n.a.	n.a.	-64.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	1,852	-	-	-	1,852	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1,500	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	470,881	651,126	512,391	306,942	504,223	1,782,434	1,323,556	64.3%	7.1%	-25.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	221,789	357,552	190,190	162,182	324,771	774,088	677,143	100.3%	46.4%	-12.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	145,223	159,610	259,134	127,616	140,186	414,526	526,936	9.8%	-3.5%	27.1%
ระยอง (Rayong)	102,310	123,752	44,297	11,138	33,928	581,568	89,363	204.6%	-66.8%	-84.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	720	16,039	-	-	234	16,039	n.a.	n.a.	6,754.3%
ตราด (Trat)	-	4,117	2,731	5,286	618	1,313	8,635	-88.3%	n.a.	557.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1,484	2,522	-	720	4,720	5,131	5,440	555.6%	218.1%	6.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	75	1,953	-	-	-	5,574	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	900	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	60,115	272,356	73,501	41,941	86,262	245,925	201,705	105.7%	43.5%	-18.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	21,564	255,156	61,863	30,021	47,399	124,903	139,284	57.9%	119.8%	11.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1,972	602	33,308	240	35,882	5,432.9%	n.a.	14,850.8%
สุรินทร์ (Surin)	246	3,600	72	3,975	1,810	15,119	5,857	-54.5%	635.8%	-61.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,182	380	2,388	2,700	600	23,851	5,688	-77.8%	-49.2%	-76.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	22,074	-	3,708	-	1,681	25,028	5,389	n.a.	-92.4%	-78.5%
เลย (Loei)	-	577	-	1,872	-	2,552	1,872	n.a.	n.a.	-26.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4,437	912	196	1,140	500	4,629	1,836	-56.1%	-88.7%	-60.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	8,235	1,148	1,802	-	-	11,762	1,802	n.a.	n.a.	-84.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1,500	-	-	2,900	1,500	n.a.	n.a.	-48.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	105	-	-	1,080	-	6,045	1,080	n.a.	n.a.	-82.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	900	-	900	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1,108	-	551	64	8,105	615	-88.4%	n.a.	-92.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1,732	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	2,178	6,558	-	-	-	3,626	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	94	225	-	-	-	1,694	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	960	-	-	-	14,172	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1,299	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	126,259	137,661	104,932	40,740	174,733	331,163	320,405	328.9%	38.4%	-3.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	16,616	-	21,817	6,430	121,195	69,585	149,442	1,784.8%	629.4%	114.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	63,721	20,542	71,024	22,286	50,123	182,447	143,433	124.9%	-21.3%	-21.4%

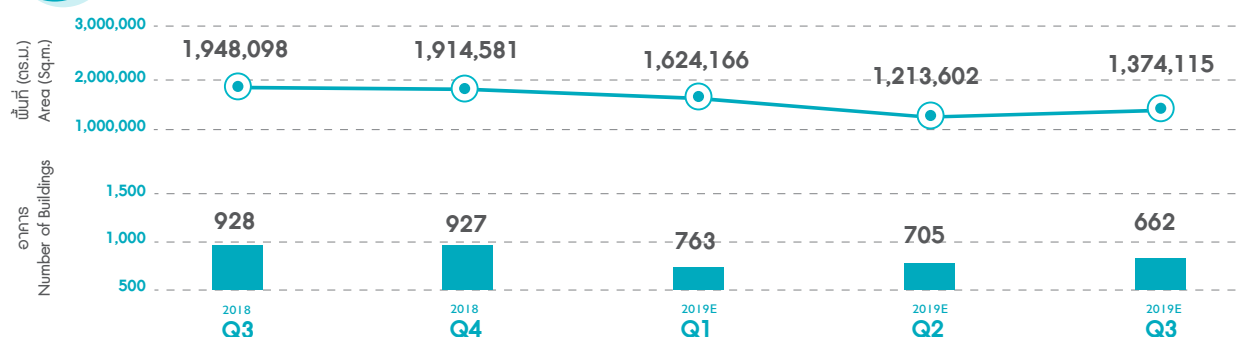
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	28,229	-	2,390	6,994	-	39,466	9,384	n.a.	n.a.	-76.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,232	89,064	1,436	5,030	662	27,443	7,128	-86.8%	-94.6%	-74.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5,111	21,177	5,885	-	-	11,114	5,885	n.a.	n.a.	-47.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	350	6,878	2,380	-	2,753	1,108	5,133	n.a.	686.6%	363.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	109,820	59,286	88,001	84,395	41,346	237,795	213,742	-51.0%	-62.4%	-10.1%
สงขลา (Songkhla)	29,240	27,955	46,069	52,541	25,243	53,306	123,853	-52.0%	-13.7%	132.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,287	10,415	1,136	22,648	-	11,863	23,784	n.a.	n.a.	100.5%
กระบี่ (Krabi)	3,795	8,186	13,652	3,710	1,155	7,705	18,517	-68.9%	-69.6%	140.3%
ระนอง (Ranong)	2,827	1,660	9,280	800	4,934	14,785	15,014	516.8%	74.5%	1.5%
ชุมพร (Chumphon)	4,576	2,134	9,720	480	3,948	36,546	14,148	722.5%	-13.7%	-61.3%
ภูเก็ต (Phuket)	883	1,050	6,242	521	505	3,103	7,268	-3.1%	-42.8%	134.2%
พังงา (Phang Nga)	8,140	-	1,265	-	3,906	8,639	5,171	n.a.	-52.0%	-40.1%
ตรัง (Trang)	41,199	-	-	2,015	771	76,380	2,786	-61.7%	-98.1%	-96.4%
ปัตตานี (Pattani)	3,600	-	500	1,150	-	5,651	1,650	n.a.	n.a.	-70.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	11,279	7,742	137	-	884	12,239	1,021	n.a.	-92.2%	-91.7%
พัทลุง (Phatthalung)	1,800	144	-	320	-	5,953	320	n.a.	n.a.	-94.6%
สตูล (Satun)	194	-	-	210	-	1,160	210	n.a.	n.a.	-81.9%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	465	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,948,098	1,914,581	1,624,166	1,213,602	1,374,115	5,531,226	4,211,884	13.2%	-29.5%	-23.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตุน้ำดื่ม โรงกลั่น โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้คอนเทนเนอร์ โกดังสินค้า หอพักงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือเป็นที่ตั้ง
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, and office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by National Statistics Office.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	22	43	29	38	45	162	112	18.4%	104.5%	-30.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13	7	18	14	19	48	51	35.7%	46.2%	6.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	6	1	1	20	18	22	1,900.0%	400.0%	22.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2	-	1	12	4	6	17	-66.7%	100.0%	183.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	28	8	8	-	47	16	n.a.	n.a.	-66.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	2	-	3	1	32	4	-66.7%	-50.0%	-87.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	-	1	-	1	11	2	n.a.	0.0%	-81.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	78	37	96	76	94	304	266	23.7%	20.5%	-12.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	23	19	27	37	40	122	104	8.1%	73.9%	-14.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	2	-	11	12	9	23	9.1%	1,100.0%	155.6%
น่าน (Nan)	10	3	14	7	1	31	22	-85.7%	-90.0%	-29.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	3	4	11	1	10	14	22	900.0%	233.3%	57.1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	13	-	5	21	18	n.a.	400.0%	-14.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	4	1	-	11	4	7	15	-63.6%	0.0%	114.3%
ลำพูน (Lamphun)	1	1	14	1	-	1	15	n.a.	n.a.	1,400.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	3	11	1	2	-	14	100.0%	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	2	6	13	8	200.0%	500.0%	-38.5%
แพร่ (Phrae)	-	-	1	-	5	8	6	n.a.	n.a.	-25.0%
ลำปาง (Lampang)	-	1	3	2	1	13	6	-50.0%	n.a.	-53.8%
พะเยา (Phayao)	22	3	2	2	2	44	6	0.0%	-90.9%	-86.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	12	-	-	-	5	13	5	n.a.	-58.3%	-61.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1	37	22	-	19	2	41	n.a.	1,800.0%	1,950.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	7	21	-	1	1	22	n.a.	0.0%	2,100.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	14	1	14	n.a.	n.a.	1,300.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	29	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	91	140	151	61	54	293	266	-11.5%	-40.7%	-9.2%
ตราด (Trat)	16	43	43	15	27	75	85	80.0%	68.8%	13.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	12	3	47	22	11	50	80	-50.0%	-8.3%	60.0%
ระยอง (Rayong)	17	7	18	18	6	81	42	-66.7%	-64.7%	-48.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	10	34	25	5	6	30	36	20.0%	-40.0%	20.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	1	17	-	-	15	17	n.a.	n.a.	13.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	33	-	-	1	2	34	3	100.0%	-93.9%	-91.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	52	-	-	2	7	2	n.a.	100.0%	-71.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8	141	94	84	108	214	286	28.6%	1,250.0%	33.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	29	17	40	67	62	124	67.5%	3,250.0%	100.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	14	22	39	12	14	73	-69.2%	1,100.0%	421.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	1	29	-	-	9	29	n.a.	n.a.	222.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5	7	10	2	15	12	27	650.0%	200.0%	125.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1	12	2	2	1	16	0.0%	n.a.	1,500.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	24	-	-	5	35	5	n.a.	n.a.	-85.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	5	1	-	3	11	4	n.a.	n.a.	-63.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สุรินทร์ (Surin)	-	1	1	-	2	4	3	n.a.	n.a.	-25.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	18	1	1	-	40	2	n.a.	n.a.	-95.0%
เลย (Loei)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	1	-	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	1	16	1	n.a.	n.a.	-93.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	22	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	18	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	121	87	80	61	113	339	254	85.2%	-6.6%	-25.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	111	52	48	45	86	275	179	91.1%	-22.5%	-34.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	26	1	10	23	12	34	130.0%	2,200.0%	183.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	5	15	2	4	37	21	100.0%	-33.3%	-43.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	12	-	-	2	12	n.a.	n.a.	500.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	4	4	4	-	13	8	n.a.	n.a.	-38.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	550	297	145	180	299	1,396	624	66.1%	-45.6%	-55.3%
ภูเก็ต (Phuket)	212	118	51	79	170	860	300	115.2%	-19.8%	-65.1%
กระบี่ (Krabi)	264	104	25	45	31	301	101	-31.1%	-88.3%	-66.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	25	7	5	36	32	62	73	-11.1%	28.0%	17.7%
พังงา (Phang Nga)	2	1	40	-	-	8	40	n.a.	n.a.	400.0%
สตูล (Satun)	1	-	1	2	23	11	26	1,050.0%	2,200.0%	136.4%
สงขลา (Songkhla)	10	3	1	10	10	17	21	0.0%	0.0%	23.5%
ระนอง (Ranong)	2	1	3	3	13	18	19	333.3%	550.0%	5.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	29	45	6	-	8	81	14	n.a.	-72.4%	-82.7%
ชุมพร (Chumphon)	3	6	6	3	1	34	10	-66.7%	-66.7%	-70.6%
ยะลา (Yala)	-	8	-	-	10	-	10	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	2	4	6	1	1	3	8	0.0%	-50.0%	166.7%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1	1	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	871	782	617	500	732	2,710	1,849	46.4%	-16.0%	-31.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	410,808	72,789	184,755	38,521	70,890	684,053	294,166	84.0%	-82.7%	-57.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	305,466	62,779	158,960	32,417	56,300	523,440	247,677	73.7%	-81.6%	-52.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	94,835	-	17,352	1,059	8,902	107,968	27,313	740.6%	-90.6%	-74.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,151	2,764	1,775	486	4,016	10,557	6,277	726.3%	-3.3%	-40.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,360	518	-	3,359	1,316	3,485	4,675	-60.8%	-44.2%	34.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,996	-	3,919	-	356	4,221	4,275	n.a.	-91.1%	1.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	6,728	2,749	1,200	-	34,382	3,949	n.a.	n.a.	-88.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ภาคเหนือ (Northern Region)	51,158	34,851	36,469	27,201	24,302	145,381	87,972	-10.7%	-52.5%	-39.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	32,431	21,992	22,329	6,428	12,975	80,513	41,732	101.9%	-60.0%	-48.2%
พะเยา (Phayao)	432	1,351	3,824	4,232	852	6,998	8,908	-79.9%	97.2%	27.3%
พิจิตร (Phichit)	449	-	-	5,939	2,241	2,355	8,180	-62.3%	399.1%	247.3%
ลำปาง (Lampang)	-	3,931	4,745	2,047	66	3,377	6,858	-96.8%	n.a.	103.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	3,692	-	716	3,692	n.a.	n.a.	415.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	550	674	550	2,443	-	3,667	344.2%	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	4,028	2,601	2,621	434	213	17,182	3,268	-50.9%	-94.7%	-81.0%
น่าน (Nan)	6,826	1,772	1,446	673	522	12,994	2,641	-22.4%	-92.4%	-79.7%
ลำพูน (Lamphun)	818	424	308	2,166	-	818	2,474	n.a.	n.a.	202.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	628	2,024	-	647	1,615	4,730	2,262	149.6%	157.2%	-52.2%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	1,899	646	1,899	n.a.	n.a.	194.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	276	-	580	1,288	856	n.a.	n.a.	-33.5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,054	-	246	-	364	2,551	610	n.a.	-65.5%	-76.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	544	206	-	393	176	4,094	569	-55.2%	-67.6%	-86.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3,948	-	-	-	356	4,207	356	n.a.	-91.0%	-91.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	2,912	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	458	4,160	4,221	-	5,732	917	9,953	n.a.	1,151.5%	985.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	458	280	4,005	-	2,266	458	6,271	n.a.	394.8%	1,269.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	216	-	2,642	-	2,858	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	378	-	-	733	459	733	n.a.	n.a.	59.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	91	-	91	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	3,502	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	39,810	139,116	48,632	35,439	52,956	157,693	137,027	49.4%	33.0%	-13.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	17,276	103,573	18,549	14,704	39,222	89,135	72,475	166.7%	127.0%	-18.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	5,020	2,136	8,939	8,631	5,337	9,480	22,907	-38.2%	6.3%	141.6%
ตราด (Trat)	10,989	6,419	10,835	6,841	2,633	30,072	20,309	-61.5%	-76.0%	-32.5%
ระยอง (Rayong)	2,664	22,771	9,574	4,063	4,582	19,301	18,219	12.8%	72.0%	-5.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,226	-	-	1,200	382	5,206	1,582	-68.2%	-68.8%	-69.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	437	3,340	-	-	800	953	800	n.a.	83.1%	-16.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2,198	877	681	-	-	3,056	681	n.a.	n.a.	-77.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	54	-	-	490	54	n.a.	n.a.	-89.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6,503	48,305	10,002	10,330	29,396	97,055	49,728	184.6%	352.0%	-48.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,042	22,770	2,974	8,063	10,322	55,439	21,359	28.0%	405.5%	-61.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	4,150	1,088	-	7,505	2,593	8,593	n.a.	n.a.	231.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	4,096	13,678	1,237	1,607	2,872	19,714	5,716	78.7%	-29.9%	-71.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	240	406	-	4,096	1,927	4,502	n.a.	n.a.	133.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1,775	440	40	2,739	797	3,219	6,747.5%	n.a.	303.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	365	1,533	1,429	581	946	6,349	2,956	62.8%	159.2%	-53.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	998	-	-	2,446	998	n.a.	n.a.	-59.2%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	585	847	-	-	268	847	n.a.	n.a.	216.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	622	583	39	-	2,408	622	n.a.	n.a.	-74.2%
เลย (Loei)	-	-	-	-	514	1,567	514	n.a.	n.a.	-67.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	231	474	231	n.a.	n.a.	-51.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	887	-	-	171	1,995	171	n.a.	n.a.	-91.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	715	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	649	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	1,102	-	-	-	429	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	248	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	35,540	19,602	39,747	19,613	41,772	108,245	101,132	113.0%	17.5%	-6.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	21,630	16,981	26,808	12,557	38,262	55,146	77,627	204.7%	76.9%	40.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	10,256	641	7,472	810	2,225	26,307	10,507	174.7%	-78.3%	-60.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,217	1,531	1,080	4,289	1,285	8,714	6,654	-70.0%	-42.0%	-23.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,047	449	4,015	1,957	-	17,048	5,972	n.a.	n.a.	-65.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	390	-	372	-	-	1,030	372	n.a.	n.a.	-63.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	211,563	164,518	134,737	274,813	388,298	459,214	797,848	41.3%	83.5%	73.7%
ภูเก็ต (Phuket)	158,389	137,864	100,592	147,813	305,347	346,815	553,752	106.6%	92.8%	59.7%
ระนอง (Ranong)	845	500	122	98,578	336	2,605	99,036	-99.7%	-60.2%	3,701.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,374	3,989	3,897	4,016	46,916	27,098	54,829	1,068.2%	773.0%	102.3%
กระบี่ (Krabi)	23,765	9,076	17,849	5,168	13,103	27,242	36,120	153.5%	-44.9%	32.6%
สงขลา (Songkhla)	4,727	4,002	304	11,661	16,820	8,677	28,785	44.2%	255.8%	231.7%
ตรัง (Trang)	2,232	3,300	1,648	4,458	1,170	2,864	7,276	-73.8%	-47.6%	154.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,323	3,481	4,379	-	240	13,730	4,619	n.a.	-89.7%	-66.4%
พังงา (Phang Nga)	10,782	536	3,964	-	-	15,818	3,964	n.a.	n.a.	-74.9%
สตูล (Satun)	984	-	572	334	2,565	5,713	3,471	668.0%	160.7%	-39.2%
ชุมพร (Chumphon)	2,142	1,208	290	2,460	415	8,396	3,165	-83.1%	-80.6%	-62.3%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1,120	325	-	256	1,445	n.a.	n.a.	464.5%
ยะลา (Yala)	-	562	-	-	1,386	-	1,386	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	755,840	483,341	458,563	405,917	613,346	1,652,558	1,477,826	51.1%	-18.9%	-10.6%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีบันทึกใช้ รหัสก่อสร้างประเภท ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences such as hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit"
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) E means estimated by National Statistics Office.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

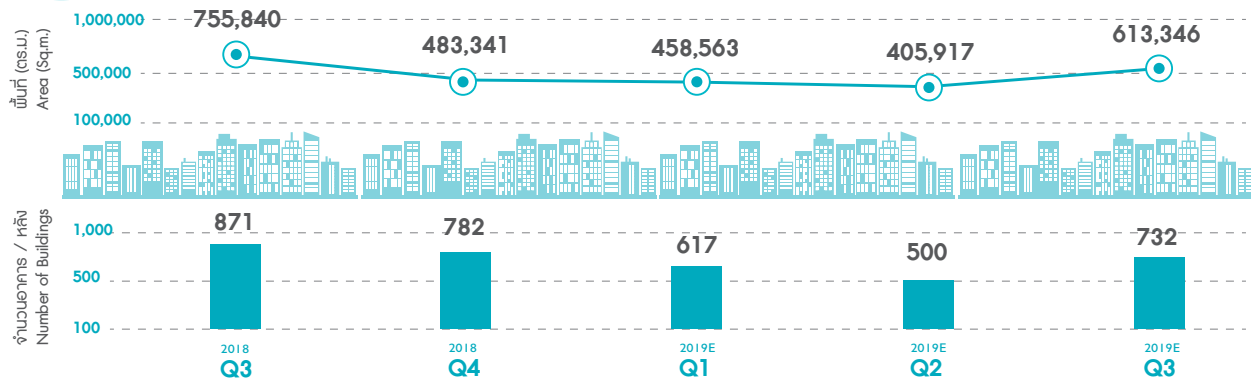
Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Hotel Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 3 ปี 2562

GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q3/2019

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (# of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average # of Rais per Course
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	264	120,140	455
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	264	120,140	455
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	264	120,140	455
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)	265	120,690	455
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	265	120,690	455
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	266	121,190	456
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	268	122,590	457
QoQ	0.8%	1.2%	
YoY	1.5%	2.0%	

หมายเหตุ :

QoQ หมายถึง % เปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562

YoY หมายถึง % เปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561

ที่มา : กรมสรรพาสัต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.

YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.

Sources : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	ไตรมาส 1/2562 ^E Q1/2019 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E Q2/2019 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E Q3/2019 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
						2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	55.569	58.691	86.516	58.821	55.714	194.702	201.051	-5.3%	0.3%	3.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	20.256	18.310	23.383	18.227	20.068	62.496	61.678	10.1%	-0.9%	-1.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13.990	15.991	30.161	17.849	15.627	55.326	63.638	-12.4%	11.7%	15.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	15.485	18.128	24.336	16.814	14.456	56.343	55.606	-14.0%	-6.6%	-1.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4.828	5.550	7.324	5.191	4.656	17.512	17.171	-10.3%	-3.6%	-2.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	0.782	0.519	0.992	0.546	0.723	2.251	2.261	32.4%	-7.6%	0.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	0.228	0.195	0.318	0.195	0.185	0.774	0.698	-5.4%	-19.0%	-9.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	4.998	7.801	16.553	5.244	4.886	26.252	26.682	-6.8%	-2.2%	1.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3.022	5.190	9.052	3.042	2.902	15.158	14.996	-4.6%	-4.0%	-1.1%
ลำพูน (Lamphun)	0.947	1.508	5.329	1.114	1.064	6.578	7.508	-4.5%	12.4%	14.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	0.650	0.711	1.562	0.689	0.549	3.009	2.800	-20.3%	-15.6%	-6.9%
ลำปาง (Lampang)	0.087	0.087	0.187	0.084	0.080	0.385	0.351	-5.5%	-8.1%	-8.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.087	0.100	0.150	0.096	0.079	0.324	0.324	-17.7%	-8.8%	0.2%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.059	0.054	0.087	0.052	0.048	0.272	0.187	-8.7%	-18.3%	-31.2%
พิจิตร (Phichit)	0.032	0.032	0.038	0.038	0.035	0.097	0.111	-7.5%	11.4%	14.0%
น่าน (Nan)	0.021	0.027	0.034	0.028	0.029	0.095	0.091	6.3%	36.7%	-3.7%
ตาก (Tak)	0.016	0.023	0.034	0.023	0.020	0.062	0.077	-13.1%	28.4%	24.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.026	0.023	0.027	0.019	0.019	0.090	0.064	2.5%	-26.6%	-28.7%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	0.023	0.019	0.022	0.020	0.017	0.077	0.059	-12.6%	-25.3%	-23.8%
แพร่ (Phrae)	0.007	0.008	0.008	0.014	0.022	0.030	0.044	57.2%	211.1%	47.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.038	0.036	4.6%	-2.5%	-6.1%
พะเยา (Phayao)	0.010	0.008	0.010	0.013	0.010	0.038	0.033	-29.4%	-4.4%	-11.8%
ภาคกลาง (Central Region)	5.620	6.274	8.911	5.276	5.125	20.837	19.312	-2.9%	-8.8%	-7.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5.020	5.568	7.894	4.713	4.509	18.688	17.116	-4.3%	-10.2%	-8.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.337	0.320	0.513	0.293	0.314	1.076	1.119	7.3%	-7.0%	4.0%
สระบุรี (Sara Buri)	0.249	0.373	0.490	0.257	0.288	1.035	1.035	11.9%	15.5%	-0.02%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.014	0.013	0.015	0.013	0.015	0.038	0.042	14.3%	7.7%	12.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	30.153	36.409	66.553	40.653	30.523	133.970	137.729	-24.9%	1.2%	2.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	20.371	24.659	44.124	29.290	21.056	90.640	94.470	-28.1%	3.4%	4.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5.707	7.125	12.891	6.658	5.708	25.815	25.258	-14.3%	0.01%	-2.2%
ระยอง (Rayong)	2.037	2.360	5.135	1.956	1.351	9.552	8.441	-30.9%	-33.7%	-11.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1.567	1.745	3.278	2.221	1.876	5.820	7.374	-15.5%	19.7%	26.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.264	0.271	0.607	0.249	0.285	1.138	1.141	14.1%	8.0%	0.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.201	0.246	0.513	0.274	0.243	0.973	1.030	-11.5%	21.0%	5.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.004	0.002	0.004	0.003	0.003	0.022	0.010	6.6%	-25.6%	-53.5%
ตราด (Trat)	0.002	0.001	0.002	0.001	0.001	0.009	0.004	93.0%	-3.6%	-56.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2.967	3.350	5.514	2.788	3.086	11.807	11.388	10.7%	4.0%	-3.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1.638	1.913	3.363	1.494	1.788	6.804	6.644	19.7%	9.2%	-2.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.694	0.787	0.982	0.612	0.638	2.544	2.232	4.1%	-8.2%	-12.2%
หนองคาย (Nong Khai)	0.240	0.221	0.686	0.238	0.205	1.124	1.129	-14.1%	-14.7%	0.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.055	0.065	0.079	0.083	0.122	0.181	0.283	47.8%	121.9%	57.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.062	0.085	0.109	0.085	0.083	0.265	0.277	-2.6%	34.1%	4.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.059	0.065	0.078	0.072	0.068	0.206	0.219	-4.9%	16.8%	6.1%
สุรินทร์ (Surin)	0.038	0.041	0.041	0.043	0.032	0.134	0.116	-25.7%	-16.1%	-13.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.031	0.038	0.038	0.036	0.032	0.106	0.106	-9.0%	6.4%	-0.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.052	0.022	0.036	0.021	0.023	0.118	0.079	7.9%	-56.4%	-33.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.012	0.027	0.024	0.022	0.016	0.043	0.063	-27.2%	39.8%	47.4%
เลย (Loei)	0.025	0.024	0.019	0.018	0.020	0.079	0.057	13.3%	-19.2%	-28.6%
ยโสธร (Yasothon)	0.020	0.021	0.019	0.019	0.018	0.061	0.056	-3.8%	-6.0%	-8.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.014	0.014	0.017	0.019	0.017	0.047	0.052	-12.3%	21.7%	11.5%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.013	0.014	0.014	0.013	0.014	0.042	0.042	6.5%	9.0%	-2.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.013	0.012	0.007	0.010	0.009	0.035	0.026	-5.9%	-26.6%	-26.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.003	0.003	0.003	0.003	0.001	0.017	0.007	-76.7%	-80.3%	-59.1%
ภาคตะวันตก (Western Region)	6.646	10.221	19.883	10.012	7.495	35.684	37.389	-25.1%	12.8%	4.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3.876	6.041	11.352	6.353	4.434	21.567	22.139	-30.2%	14.4%	2.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1.395	2.655	5.817	2.207	1.559	8.761	9.583	-29.3%	11.8%	9.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	0.828	0.954	1.334	0.805	0.862	2.882	3.001	7.1%	4.0%	4.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	0.547	0.571	1.380	0.647	0.640	2.474	2.667	-1.0%	17.0%	7.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	7.647	10.460	15.608	13.731	7.369	38.297	36.708	-46.3%	-3.6%	-4.1%
ภูเก็ต (Phuket)	6.234	9.159	13.569	12.061	6.000	32.993	31.630	-50.3%	-3.8%	-4.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	0.842	0.718	1.166	0.962	0.811	3.164	2.939	-15.6%	-3.7%	-7.1%
สงขลา (Songkhla)	0.293	0.279	0.246	0.352	0.300	0.935	0.898	-14.9%	2.2%	-3.9%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

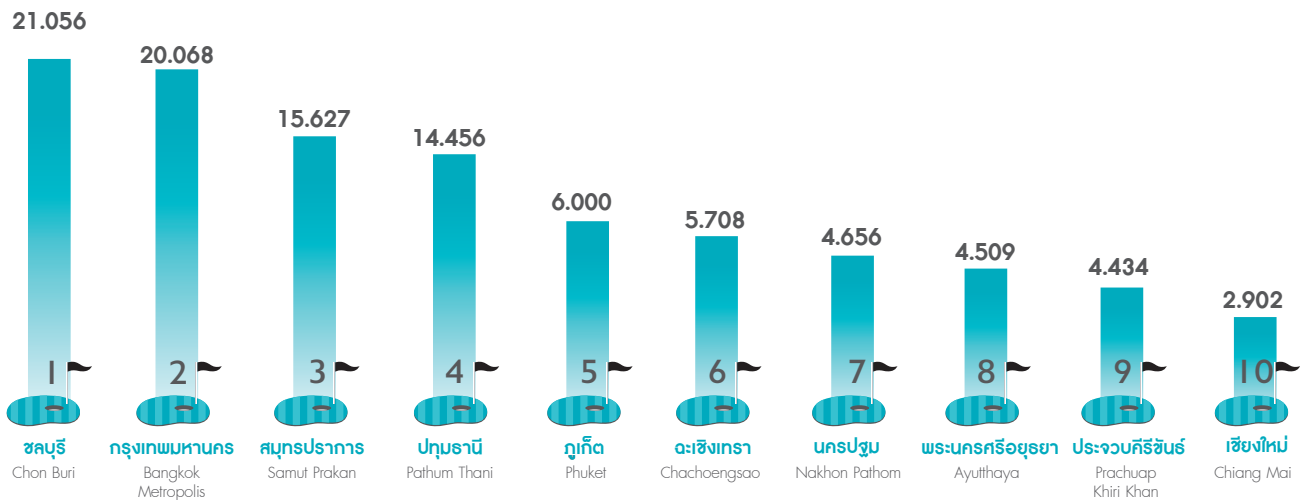
ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^๕	ไตรมาส 2/2562 ^๕	ไตรมาส 3/2562 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019 ^๕	Q2/2019 ^๕	Q3/2019 ^๕	2561/2018	2562/2019			
พังงา (Phang Nga)	0.140	0.159	0.398	0.199	0.123	0.691	0.720	-38.1%	-12.3%	4.2%
กระบี่ (Krabi)	0.065	0.076	0.137	0.080	0.063	0.271	0.279	-21.0%	-3.1%	3.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.028	0.027	0.025	0.027	0.022	0.092	0.075	-17.6%	-20.1%	-18.4%
ชุมพร (Chumphon)	0.011	0.012	0.017	0.020	0.021	0.040	0.059	3.4%	96.4%	46.8%
ตรัง (Trang)	0.011	0.010	0.027	0.007	0.008	0.051	0.042	7.8%	-29.8%	-18.3%
ระนอง (Ranong)	0.008	0.011	0.014	0.011	0.009	0.025	0.033	-17.1%	10.4%	30.8%
พัทลุง (Phatthalung)	0.008	0.005	0.005	0.007	0.005	0.017	0.017	-30.7%	-36.5%	1.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.006	0.004	0.004	0.005	0.006	0.018	0.015	26.6%	-1.3%	-13.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	113.600	133.206	219.538	136.524	114.198	461.549	470.259	-16.4%	0.5%	1.9%



จังหวัดที่มีการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 3 ปี 2562

Excise Tax Collected from Golf Courses, Top ten province, Q3/2019

แสดงมูลค่า (ล้านบาท)



หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 2/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2562 กับไตรมาส 3/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2562 กับ 3 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges).
- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q2/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2019 with Q3/2018.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2019 with 3Q/2018.

Sources : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

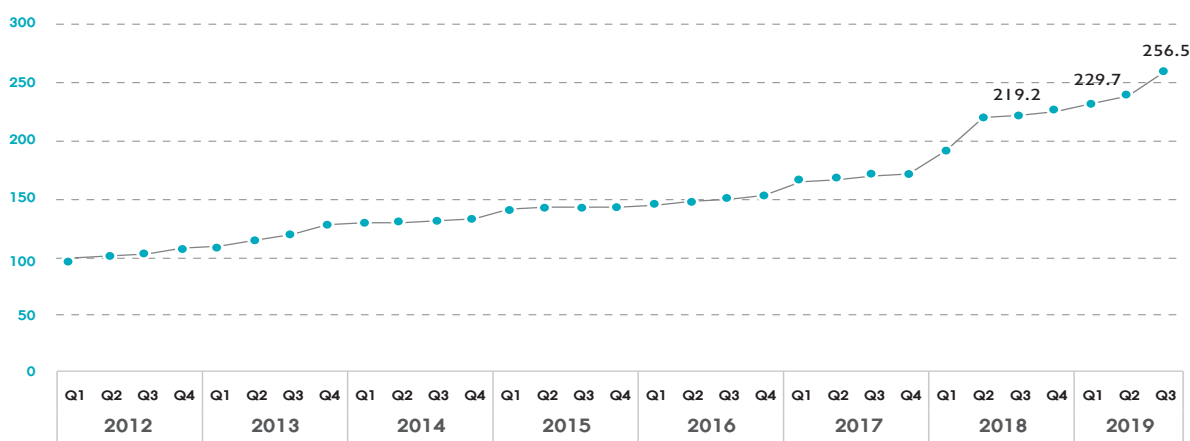
EMPTY LAND PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES, BY QUARTER

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา (Empty Land Price Index)	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562
	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562	Q2/2562	Q3/2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	189.0	217.8	219.2	223.2	229.7	236.9	256.5
QoQ	12.3%	15.2%	0.6%	1.8%	2.9%	3.1%	8.3%
YoY	16.0%	32.3%	31.6%	32.6%	21.5%	8.8%	17.0%



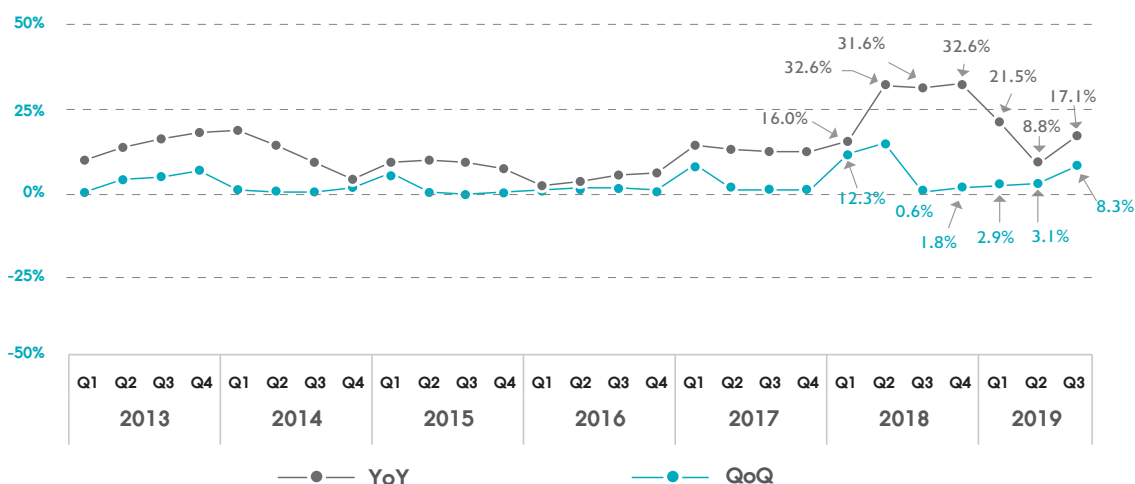
ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Empty Land Price Index in Bangkok and Vicinities, By Quarter



อัตราการขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

Growth of Empty Land Price Index in Bangkok and Vicinities



ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

มีข้อมูลด้านบริการต่างๆ ดังนี้



1

สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน www.reic.or.th

- ✓ ข้อมูลสถิติในด้านต่างๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ ใบอนุญาตที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ฯลฯ สมาชิกสามารถเข้าไปดาวน์โหลดข้อมูลจากเว็บไซต์



อัตราค่าสมาชิก
20,000
บาท / ปี

2

สมาชิกรายงานโครงการเปิดตัวใหม่ พื้นที่ กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

- ✓ รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรร ที่เปิดตัวในแต่ละเดือน โดยจัดส่งเป็นเล่มรายงาน ให้สมาชิกทุกเดือน



อัตราค่าสมาชิก
25,000
บาท / ปี

3

บริการจัดทำข้อมูล ตามความต้องการของลูกค้า

- ✓ สามารถเลือกพื้นที่ที่สนใจเพื่อให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูลเพื่อนำไปใช้งานทางด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน ตัวอย่างข้อมูลประกอบด้วย ข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย แยกตามชื่อ ระดับราคา จำนวนหน่วยทั้งหมด หน่วยที่ย้ายได้ หน่วยคงเหลือ และข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251 E-Mail : Apinya.t@reic.or.th

REIC
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center



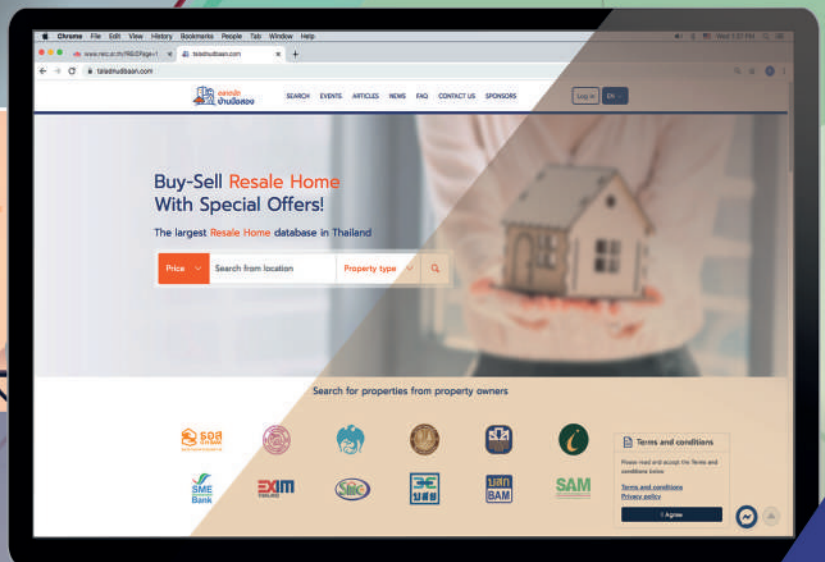


ตลาดนัด บ้านมือสอง

www.taladnudbaan.com

ซื้อ-ขาย บ้านมือสอง ในราคาย่อมเยา
เรารวบรวม บ้านมือสอง พร้อมขายให้คุณเลือกมากที่สุด

Read more



โครงการส่งเสริมธุรกิจตลาด

บ้านมือสอง

สำหรับผู้ประกอบการ



[ชี้อสังหาฯ... พารวย]

เพื่อซื้อบ้านเดี่ยว / ทาวน์เฮ้าส์ / บ้านแฝด / ห้องชุด
อาคารพาณิชย์ โดยนำทรัพย์สินไปปรับปรุง ซ่อมแซม เพื่อจำหน่ายให้แก่ผู้ซื้อรายย่อย

- ซื้อทรัพย์สิน NPL ของ รอส. ที่กรมบังคับคดี
- ซื้อทรัพย์สิน NPA ของ รอส.

จำนวนตั้งแต่ 3 หน่วย ขึ้นไป

ระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 3 ปี
เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

ผ่อนเงินงวด
ลดเงินต้น **10%**
ปีละ
เฉลี่ยเป็นรายเดือน

ยกเว้น 3 ปี
ค่าเบี้ยปรับก่อน
จำนวน ก่อนกำหนด
ภายใน

0% ต่อปี
นาน 24 เดือน

ปีที่ 3 = MRR

MRR = 6.50% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 13 พ.ย. 62

หมายเหตุ : เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคาร และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า