



REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

GHB

วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

REIC

ปีที่ 4 | ฉบับที่ 14 | ต.ค. - ธ.ค. 2563



ธนาคาร บ้าน ของคนไทย



www.ghbank.co.th



www.reic.or.th

2021 HOPE TO BE BETTER

19สินเชื่อกู้ยืมอสังหาริมทรัพย์ ปี 2563
และแนวโน้มปี 2564**23**ผลประกอบการบริษัทจดทะเบียน
ในตลาดหลักทรัพย์ฯ
กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย**36**การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
ด้านคมนาคมขนส่งของประเทศ
ปี 2564

สร้างความ **มั่นคง** ส่งต่อ **ความสุข**
จากรุ่นสู่รุ่น
ผ่อนสบายๆ **ล้านละ 2,000 บาท**
ต่อเดือน



สินเชื่อ **2GEN**

ดอกเบี้ยคงที่ 2 ปีแรก

2.00%

ต่อปี

ปีที่ 3 - ปีที่ 4 คงที่ = 3.10% ต่อปี / ปีที่ 5 - ปีที่ 6 = MRR - 2.00% ต่อปี

• ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2563 และทำนิติกรรมภายใน 30 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ: ปีที่ 7 เป็นต้นไป ลูกค้ำสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี / รายย่อย = *MRR - 0.50% ต่อปี

- วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาไม่เกิน 70 ปี
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว * MRR = 6.150% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พ.ค. 63

วัตถุประสงค์ในการให้สินเชื่อ

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร



ข้อมูล ณ วันที่ 26 พ.ย. 63

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปี 2562 - 2563



ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี “บ้าน” 🏠

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายปริญญา พัฒนภักดี

นายฉัตรชัย ศิริไล

บรรณาธิการ

ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์

นายนิธิชัย สูงตรง

นายทกพลชัย อุตตรนที

นางสาวชนิดา ทิพย์รัตน์

นางธิดารัตน์ มีคาระเศรษฐ์

นางสาวณัฏฐิตา นาคสุบรรณ

นายวิจิต แซ่ว่อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ดาดทอง

นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาตา

ฝ่ายศิลปกรรม

นายปกรณ์ บำรุงศรี

นายวิทยา จาริต

พิสูจน์อักษร

นายอิทธิเดช ประกันศรี

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่

อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์และเผยแพร่วารสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

โทรสาร : 0 2643 1251

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเสนอแนะใดๆ ที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณและตรวจสอบความถูกต้อง

CONTENTS

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL
BY GH BANK
VOL.4 ISSUE 14 OCTOBER - DECEMBER 2020

02

MESSAGE

FROM CHAIRMAN
OF THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC
COMMITTEES

04

VIEWPOINTS

FROM GH BANK PRESIDENT
AND CHAIRMAN OF THE REIC
EXECUTIVE COMMITTEES

06

REIC DIRECTOR'S
PERSPECTIVE

บทความพิเศษ

08

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
และจังหวัดภูเก็ต
ครึ่งแรกปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

19

สินเชื่อที่อยู่อาศัยปี 2563
และแนวโน้มปี 2564

23

ผลประกอบการบริษัทจดทะเบียน
ในตลาดหลักทรัพย์ฯ
กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย

27

GHB-REIC ACTIVITIES

36

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
ด้านคมนาคมขนส่งของประเทศ
ปี 2564

45

IEE / EIA APPROVED

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

49

HIGHLIGHT DATA

54

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 2 ปี 2563

MESSAGE

FROM CHAIRMAN OF THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC COMMITTEES

ในปี 2563 ผมได้มีนโยบายให้ ธอส. มุ่งสู่การเป็น
“ธนาคารบ้านของคนไทย”

โดยได้ผลักดันโครงการใหม่ๆ อาทิ
 “โครงการ GH Bank Market Place ตลาดกลางบ้านมือสอง”
 เพื่อเปิดโอกาสให้ประชาชนทั่วไปสามารถนำที่อยู่อาศัย
 บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และห้องชุด
 มาฝากจำหน่าย ผ่านช่องทางของ ธอส.



นายปริญญ์ พิชิตภักดี

ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์
 ประธานกรรมการ
 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) สถาบันการเงินของรัฐได้ดำเนินงานตามนโยบายในการทำให้คนไทย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในฐานะประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผมได้ผลักดันเชิงนโยบายให้ ธอส. ดำเนินการตามพันธกิจของธนาคาร : ทำให้คนไทยมีบ้านให้มากยิ่งขึ้น ซึ่งถือเป็นกลไกหนึ่งในการลดความเหลื่อมล้ำพร้อมทั้งช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และเป็นหนึ่งในภาคส่วนที่มีความสำคัญต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

การระบาดของไวรัส COVID-19 ตั้งแต่ต้นปี 2563 ที่ผ่านมา ผมและผู้บริหารธนาคารฯ ได้ให้ความสำคัญในการช่วยเหลือดูแลลูกค้าของธนาคารฯ ที่ได้รับผลกระทบอย่างเต็มที่ตามแนวนโยบายในการช่วยเหลือลูกค้าของธนาคารแห่งประเทศไทย โดยธนาคารฯ ได้ออกมาตรการต่างๆ ทำให้สามารถช่วยเหลือลูกค้าให้สามารถฝ่าวิกฤตและเดินหน้าต่อไปได้ มากกว่า 4 แสนบัญชี วงเงินสินเชื่อกว่า 5 แสนล้านบาท

ในปี 2563 ผมได้มีนโยบายให้ ธอส. มุ่งสู่การเป็น “ธนาคารบ้านของคนไทย” โดยได้ผลักดันโครงการใหม่ๆ อาทิ “โครงการ GH Bank Market Place ตลาดกลางบ้านมือสอง” เพื่อเปิดโอกาสให้ประชาชนทั่วไปสามารถนำที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และห้องชุด มาฝากจำหน่าย ผ่านช่องทางของ ธอส. สำหรับการดำเนินโครงการในระยะที่ 1 ธอส. ได้เริ่มเปิดให้ประชาชนสามารถส่งข้อมูลรายละเอียดของทรัพย์สินที่ต้องการขายมาให้นธนาคาร เช่น ราคาที่ต้องการจำหน่าย ขนาด ที่ตั้ง และรูปภาพ เป็นต้น แล้วธนาคารจะนำข้อมูลเผยแพร่เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจผ่านทาง www.ghbhomecenter.com และ Mobile Application : GHBank Smart NPA ทั้งนี้ธนาคารได้นำทรัพย์สินของผู้ฝากจำหน่ายมาเปิดประมูลขายครั้งแรกร่วมกับทรัพย์สิน NPA ของ ธอส. ในการจัดงานประมูลขายทรัพย์สินธนาคาร ครั้งที่ 2/2563 ซึ่งได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2563 ที่ผ่านมา

นอกจากนี้ ธอส. ได้จัดทำโครงการ “ร้อยพลังเล็ก สู่ล้านพลังยิ่งใหญ่ โดย ธอส.” ขึ้นจากเรื่องราวของคุณยายประเพ็ญ อันตระกูล วัย 92 ปี ที่เผยแพร่ในรายการ “คนค้นคน” ซึ่งดัดเย็บสายคล้องหน้ากากอนามัยด้วยตัวเองเพื่อหวังบรรเทาความเจ็บจากการกดทับของสายหน้ากากอนามัย เมื่อใส่เป็นเวลานานให้กับบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุข ธนาคารฯ จึงได้เชิญชวนผู้บริหาร ผู้ปฏิบัติงานของธนาคารฯ หน่วยงานพันธมิตร และผู้สูงอายุร่วมกันประดิษฐ์สายคล้องหน้ากากอนามัยให้ได้จำนวน 1,000,000 ชิ้น ให้คนในองค์กรและประชาชนทั่วไปเห็นถึงความสำคัญของการช่วยเหลือดูแลกันและกัน พร้อมทั้งตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งสอดคล้องกับแนวความคิดของการจัดทำโครงการ CSR ของ ธอส. คือ “ไม่ใช่แค่หน้าที่ แต่คือความห่วงใย” โดยได้มีการส่งมอบให้แก่บุคลากรทางการแพทย์และทุกกลุ่มอาชีพที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลประชาชนเรียบริบร้อยแล้ว

ในบทบาทของประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ศขอ.) ผมได้มีการผลักดันให้ ศขอ. มุ่งไปสู่การเป็น “ศูนย์อสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” ที่มีข้อมูลเชื่อมโยงกันเป็น “บิ๊กดาต้า” โดยทำหน้าที่เป็นหน่วยงานที่วิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้นในภาวะต่างๆ เพื่อสามารถจัดทำข้อเสนอแนะที่เป็นรูปธรรมในการแก้ปัญหาอย่างเท่าทันสถานการณ์ เพื่อเป็นการสร้างประโยชน์ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประชาชนทั่วไปสามารถได้รับประโยชน์จากข้อมูลและการวิเคราะห์ของศูนย์ข้อมูลฯ ซึ่งจะช่วยสร้างความยั่งยืนให้แก่ภาคอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

ในนามประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมและพนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกท่าน จะมุ่งมั่นสนับสนุนให้ประชาชนชาวไทยในทุกระดับได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และร่วมมือกับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องในการขับเคลื่อนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจของประเทศให้สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป

VIEWPOINT

FROM GH BANK PRESIDENT AND
CHAIRMAN OF THE REIC
EXECUTIVE COMMITTEES

ธนาคารฯ ให้ความสำคัญ กับการยกระดับการให้บริการลูกค้า ขึ้นสู่ Digital Platform

เพื่อรองรับการเป็น Digital Bank ในอนาคต มุ่งเน้นอำนวยความสะดวก
ให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงบริการหรือผลิตภัณฑ์ต่างๆ
ของธนาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น



นายดิตรชัย ศิริไค

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แม้สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมในปี 2563 จะมีการหดตัวลงแต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ยังคงสามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้อย่างต่อเนื่อง โดยในช่วง 11 เดือนของปี 2563 (ม.ค. – 15 พ.ย.) ธนาคารฯ สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้มากกว่า 182,890 ล้านบาท และคาดว่าจะทำได้สูงกว่าเป้าหมายปี 2563 ซึ่งกำหนดไว้ก่อนที่จะเกิดการระบาดของไวรัส COVID-19 ไว้ที่ 210,000 ล้านบาท พร้อมกับการช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัส COVID-19 มากกว่า 4 แสนบัญชี ให้ยังคงรักษารายได้เป็นของตนเองผ่านมาตรการต่างๆ

สำหรับแผนยุทธศาสตร์ ธอส. ปี 2564 - 2565 ธนาคารยังคงมุ่งมั่นดำเนินการตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” รักษาความเป็นผู้นำในตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยด้วยการมีสินเชื่อคงค้างจำนวน 1 ใน 3 ของยอดสินเชื่อคงค้าง ทั้งระบบสถาบันการเงิน โดยในปี 2564 ธอส. ยังคงตั้งเป้าหมายในการปล่อยสินเชื่อใหม่ที่ 215,641 ล้านบาท และเพิ่มเป็น 222,110 ล้านบาทในปี 2565 หรือเพิ่มขึ้นปีละ 3% ตามลำดับ ทั้งนี้ ธนาคารฯ ให้ความสำคัญกับการยกระดับการให้บริการลูกค้าขึ้นสู่ Digital Platform เพื่อรองรับการเป็น Digital Bank ในอนาคต มุ่งเน้นอำนวยความสะดวกให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงบริการหรือผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และช่วยลดต้นทุนการดำเนินงานของธนาคาร เพื่อดึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้ต่ำลงอีก โดยตั้งเป้าหมายให้มี Digital Transaction ไม่ต่ำกว่า 80% ของจำนวน Transaction ทั้งหมดในปี 2565 ด้วยแผนงาน/โครงการสำคัญที่สนับสนุนการเป็น Digital Bank ประกอบด้วย **1. โครงการ New Normal Services** พัฒนาศักยภาพใหม่ของบริษัทธนาคารบน Mobile Application : GHB ALL เพื่อรองรับ Lifestyle ลูกค้าแบบ New Normal ได้แก่ 1) ซื้อมอเตอร์ไซด์ 2) ขอ Statement บัญชีเงินฝาก 3) จองคิวใช้บริการล่วงหน้า 4) ใบเสร็จชำระเงินกู้รูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ 5) ชำระเงินค่าน้ำประปา NPA และ 6) แก้ไขข้อมูลส่วนบุคคล และจะเปิดให้บริการใน Phase ที่ 2 : การเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ขอหนังสือรับรองภาษีดอกเบี้ยเงินฝาก ขอหนังสือรับรองภาษีดอกเบี้ยเงินกู้ แจ้งความประสงค์กู้เพิ่ม **2. โครงการ Tollway Loan Plus** เป็นการยกระดับความร่วมมือกับฝ่าย HR ของบริษัทหรือหน่วยงานที่มีสวัสดิการเงินกู้กับธนาคารจะเป็นผู้ส่งข้อมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประกอบการยื่นกู้ให้แก่พนักงานที่ประสงค์ยื่นกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยกับธนาคาร โดยที่พนักงานไม่ต้องลงงานเพื่อเดินทางไปติดต่อยื่นเรื่องอยู่ที่สาขาธนาคาร หลังจากนั้นธนาคารจะเป็นผู้ติดต่อและสัมภาษณ์ข้อมูลรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาสินเชื่อทางโทรศัพท์ต่อไป และเดินทางเข้ามาธนาคารเพียงครั้งเดียวเพื่อทำสัญญาภายหลังได้รับแจ้งอนุมัติสินเชื่อแล้ว **3. โครงการ Virtual Branch** หน่วยบริการสินเชื่อไร้ที่ทำการ โดยลูกค้าไม่ต้องเดินทางมาที่สาขาแต่ยังคงได้รับการเสมือนอยู่ที่สาขา ขณะเดียวกันธนาคารฯ ได้ให้ความสำคัญกับการพัฒนาศักยภาพบุคลากรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานให้สามารถทำงานภายใต้การเปลี่ยนแปลงไปสู่ Digital Bank สร้างสรรค์ทัศนคติด้านบวกและเสริมสร้างวัฒนธรรมองค์กรให้เป็นหนึ่งเดียว และมุ่งสู่เป้าหมายเดียวกันตามโครงการ GHB 1 TEAM รวมถึงจัดทำโครงการ Digitizer พัฒนาระบบการอนุมัติและจัดการเอกสารในลักษณะ Workflow โดยสร้างแบบฟอร์มต่างๆ ผ่านระบบดิจิทัล ลดขั้นตอนการทำงาน ลดการใช้กระดาษ เป็นต้น

จากผลการดำเนินงานที่โดดเด่นและเป็นเลิศ ทำให้ธนาคารฯ สามารถคว้า 3 รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่นประจำปี 2563 ประกอบด้วย 1. รางวัลการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสดีเด่น 2. รางวัลความร่วมมือเพื่อการพัฒนาดีเด่นด้านการยกระดับการบริหารจัดการองค์กร ประเภทดีเด่น และ 3. รางวัลการพัฒนาสู่รัฐวิสาหกิจดิจิทัล (Digital Transformation Initiative) ประเภทเชิดชูเกียรติ นอกจากนี้ ธนาคารฯ ยังได้รับรางวัลการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 (ITA Awards) ในฐานะหน่วยงานที่ได้รับคะแนนสูงสุด เป็นอันดับ 1 ที่ 99.60 คะแนน อยู่ในระดับ AA จากจำนวนหน่วยงานภาครัฐที่เข้ารับการประเมินทั้งสิ้น 8,303 หน่วยงาน และถือเป็นคะแนนประเมินสูงสุดอันดับ 1 เป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงความสำเร็จในการดำเนินงานของ ธอส. ที่ยังมุ่งมั่นดำเนินการตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” เพื่อสร้างความสุขและความอบอุ่นให้แก่สถาบันครอบครัวด้วยการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองต่อไปอย่างไม่หยุดยั้ง

REIC DIRECTOR'S | PERSPECTIVE

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้แสดงความคาดหวังว่า สำหรับ

ภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย จะต้องดีขึ้น (Hope to be better) ในปี 2564

และเราขอเป็นเพื่อนที่ดี ยืนเคียงข้าง และเป็นกำลังใจให้กับผู้ประกอบการฯ
เพื่อก้าวข้ามจุดเปลี่ยนที่สำคัญนี้ไปอย่างเข้มแข็งและมั่นคงด้วยกันครับ

นายวิชัย วิรัตกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร
และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ในขณะที่ผมกำลังเขียนต้นฉบับ REIC Director's Perspective นี้อยู่ ภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยก็ได้เข้าสู่ช่วงท้ายสุดของปี 2563 และกำลังเข้าสู่การเริ่มต้นของปี 2564 ในอีกไม่กี่วันข้างหน้าแล้วนะครับ แต่หลายๆ คนยังคงไม่แน่ใจถึงทิศทางสำหรับปีหน้าของภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยว่าจะเป็นอย่างไร

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามสถานการณ์ของอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องมาตลอด เห็นว่าในปี 2563 ต้องถือว่าเป็นปีแห่งการประสบกับปัจจัยลบที่รุนแรงต่อเนื่องจากกรณีมาตรการควบคุม LTV ที่เกิดขึ้นในปี 2562 คือ การแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่กระทบเป็น Wave 1 ในช่วงไตรมาส 1 และ 2 ซึ่งได้สร้างผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างค่อนข้างรุนแรงต่อทั้งเกือบทุกภาคธุรกิจและอุตสาหกรรมที่เป็นผลกระทบจากการหดตัวของ การส่งออกและการบริโภคภายในประเทศ และครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการจ้างงานและการซื้อขายสินค้า เครื่องอุปโภคและบริโภค โดยเฉพาะอย่างยิ่งในภาคการท่องเที่ยวที่ได้รับผลกระทบในทุกองค์พวยอย่างชัดเจน โดยสำนักงานสภาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้คาดการณ์ไว้ว่า เศรษฐกิจไทย ปี 2563 จะมีแนวโน้มหดตัวลงร้อยละ -6.0 ซึ่งก็ยิ่งสะท้อนกำลังซื้อของประชาชนในภาพรวมยังไม่แข็งแรง

ดังที่เราทราบกันแล้วว่า ปี 2563 ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศได้มีอุปทานส่วนเกินในบางประเภทที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะประเภทอาคารชุด ทำให้ผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยในแทบทุกจังหวัดของประเทศได้มีการปรับตัว ในหลายด้าน ทั้งการชะลอการเปิดโครงการใหม่ การนำหน่วยที่เหลือขายในโครงการที่สร้างเสร็จแล้วมาขายลดราคา เพื่อเปลี่ยนกลับมาเป็นเม็ดเงินและเสริมสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท ในการปรับแนวทางการพัฒนาเป็น บ้านแนวราบมากขึ้นและการปรับราคาที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับกำลังซื้อของลูกค้า รวมถึงการปรับวิธีการขาย เป็นแพลตฟอร์มออนไลน์มากขึ้นเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ ลดค่าใช้จ่ายของบริษัทอีกด้วย สิ่งเหล่านี้ได้แสดงว่าผู้ประกอบการ มีการปรับตัวเพื่อให้รองรับกับสถานการณ์ได้ดี

สำหรับในปี 2564 สำนักงานสภาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจจะขยายตัวในช่วงร้อยละ 3.5 - 4.5 ซึ่งเป็นการขยายตัวจากฐานที่ต่ำผิดปกติในปี 2563 ซึ่งเป็นการคาดการณ์ก่อนการเกิด Wave 2 ของ COVID-19 ในเดือนธันวาคม 2563 ซึ่งยังยากที่จะประเมินผลกระทบจากการเกิด Wave 2 ของการระบาดของไวรัส COVID-19 ที่จะมีต่อภาพรวมเศรษฐกิจไทยและภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความผันผวนทางเศรษฐกิจได้ในทุกภาคการผลิต อาจทำให้ยังเกิดความเสี่ยงในการชะลอการฟื้นฟูภาคธุรกิจและกำลังซื้อของคนในประเทศ โดยเฉพาะภาคธุรกิจท่องเที่ยว โรงแรม ส่งผลให้การจ้างแรงงานกลับเข้าสู่ระบบมีระยะเวลานานมากขึ้น

ผมเชื่อว่าสถานการณ์ตอนนี้เป็นจุดเปลี่ยนที่สำคัญอันหนึ่ง ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ ได้คาดการณ์ว่า แนวโน้มปีหน้าตลาดอสังหาฯ ปี 2564 จะขยายตัวร้อยละ 5 - 10 และเรายังเชื่อมั่นว่าน่าจะเป็นไปได้ หากรัฐบาลสามารถควบคุมการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ได้ดี เนื่องจากการขยายตัวจากฐานที่ต่ำมากในปี 2563 ซึ่งเป็นฐานที่ต่ำสุดในรอบทศวรรษที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม โจทย์ยากสำหรับปี 2564 คือ กำลังซื้ออสังหาฯ จะฟื้นกลับคืนมาเมื่อไร เนื่องจากปัจจุบันผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในประเทศที่หลีกเลี่ยงการซื้อในปี 2563 เป็นกลุ่มที่กำลังซื้อไม่แข็งแรง ประกอบกับไม่สามารถพึ่งลูกค้าต่างชาติ ทั้งนี้เรายังติดตามภาวะเศรษฐกิจภาคอสังหาฯ อยู่อย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตามเศรษฐกิจและธุรกิจต้องเดินหน้าต่อไป ผมเห็นว่าผู้ประกอบการต้องประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด และต้องพร้อมปรับแผนธุรกิจให้สอดคล้องกับสถานการณ์อย่างรวดเร็ว โดยการเตรียมแผนสำรองที่สามารถรองรับสถานการณ์ที่แย่กว่าที่คาดการณ์สำหรับเป็นทางลัดไว้ด้วย เพราะเราไม่รู้สถานการณ์ข้างหน้าจะพัฒนาไปในทางบวกหรือทางลบ นอกจากนี้ ผู้ประกอบการฯ ควรจะต้องมีการพิจารณาการลงทุนด้วยความรอบคอบ โดยทำการวิเคราะห์โครงการ ทั้งด้านทำเล ขนาดโครงการ และกลุ่มเป้าหมายอย่างละเอียด

อีกสิ่งหนึ่งที่สำคัญ คือ ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 ควรมีมาตรการรัฐออกมาช่วยสนับสนุนให้เกิดแรงจูงใจในการซื้อที่อยู่อาศัย และยังเป็นการสร้าง Sentiment เชิงบวกในตลาดอีกด้วย พร้อมกันนี้ หากรัฐสามารถที่จะทำให้ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงสินเชื่อได้ง่ายขึ้น ก็จะช่วยให้ตลาดอสังหาฯ มีโอกาสที่จะขยายตัว และจะเป็นส่วนสำคัญอย่างยิ่งที่จะช่วยสร้างงาน และเป็นฐานในการสร้างการขยายตัวทางเศรษฐกิจในภาพรวม

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้แสดงความคาดหวังว่า สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยจะต้องดีขึ้น (Hope to be better) ในปี 2564 และเราขอเป็นเพื่อนที่ดีขึ้นเคียงข้างและเป็นที่กำลังใจให้กับผู้ประกอบการฯ เพื่อก้าวข้ามจุดเปลี่ยนที่สำคัญนี้ไปอย่างเข้มแข็งและมั่นคงด้วยกันครับ



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ครึ่งแรกปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

ในปี 2563 เศรษฐกิจของประเทศไทยได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ซึ่งสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ได้คาดการณ์ไว้ว่า แนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2563 จะหดตัวลงร้อยละ -6.0 และในปี 2564 จะขยายตัวร้อยละ 3.5 – 4.5 ซึ่งเป็นการขยายตัวจากฐานที่ต่ำผิดปกติในปี 2563



แนวโน้มเศรษฐกิจในปี 2564 ยังคงมีความเสี่ยงในด้านการกลับมาระบาดรอบสองของเชื้อ COVID-19 ในช่วงปลายปี 2563 ความขัดแย้งทางการเมือง ความผันผวนทางเศรษฐกิจของโลก ทำให้ยังมีความเสี่ยงในการชะลอการฟื้นฟูภาคธุรกิจ โดยเฉพาะภาคธุรกิจท่องเที่ยว โรงแรม ส่งผลให้การจ้างแรงงานกลับเข้าสู่ระบบมีระยะเวลานานมากขึ้น

ในด้านตลาดที่อยู่อาศัย ผู้ประกอบการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยได้มีการปรับตัวโดยการชะลอการเปิดโครงการใหม่ทั่วประเทศมาตั้งแต่ปี 2562 ก่อนเกิดวิกฤติเศรษฐกิจจากเชื้อ COVID-19 เนื่องจากยอดขายที่อยู่อาศัยชะลอตัวจากผลกระทบการประกาศมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังโรคจากเชื้อไวรัสโควิด-19 หรือมาตรการ LTV เมื่อเดือนเมษายน 2562 และเมื่อเกิดการล็อกดาวน์ทางเศรษฐกิจในช่วงต้นปี 2563 ยอดขายที่อยู่อาศัยก็ยิ่งหดตัว

เพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะตลาดอาคารชุดซึ่งได้รับผลกระทบเพิ่มเติมจากการล็อกดาวน์การเดินทางของชาวต่างชาติ ทำให้ยอดขายห้องชุดของชาวต่างชาติหดหายไปเกือบทั้งหมด

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจากผลกระทบและความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น จะทำให้ผู้ประกอบการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยมีการปรับตัว เปิดขายโครงการใหม่ลดลง โดยคาดว่าในปี 2563 จะมีจำนวนหน่วย Supply ที่เปิดขายใหม่ (ไม่นับรวมบ้านมือสอง) หดตัวลงร้อยละ -46.6 (จาก 148,639 หน่วย ในปี 2562 เหลือ 79,408 หน่วย ในปี 2563) โดยที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรรหดตัวลงร้อยละ -34.7 และที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหดตัวลงร้อยละ -59.2 ส่วนมูลค่าที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่หดตัวลงร้อยละ -30.6 (จาก 608,727 ล้านบาท ในปี 2562 เหลือ 422,243 ล้านบาท ในปี 2563)

ในปี 2564 คาดว่าจำนวนหน่วย Supply ที่เปิดขายใหม่จะขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.9 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 ซึ่งเป็นการเพิ่มจากฐานที่ต่ำในปี 2563 โดยมีบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นผู้พัฒนาหลักในการเพิ่ม Supply เปิดขายใหม่เข้าสู่ตลาด และคาดว่าที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรรจะมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 และอาคารชุดจะจำนวนเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.1 (ดูตารางที่ 1 และ 2)

สำหรับที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ ทั่วประเทศ ซึ่งมีการหดตัวตั้งแต่ปี 2562 จากมาตรการ LTV และในปี 2563 มีการหดตัวอย่างต่อเนื่องจากวิกฤติ COVID-19 คาดว่าในปี 2563 จะมีจำนวนหน่วยหดตัวลง -25.2 (จาก 120,673 หน่วยในปี 2562 เหลือ 90,267

หน่วย ในปี 2563) โดยโครงการบ้านจัดสรรคาดว่าจะหดตัวลงร้อยละ -2.8 และโครงการอาคารชุดคาดว่าจะหดตัวลงร้อยละ -47.9 ส่วนมูลค่าของยอดขายใหม่ คาดว่าจะหดตัวลงร้อยละ -17.0 (จาก 473,919 ล้านบาท ในปี 2562 เหลือ 393,198 ล้านบาท ในปี 2563)

คาดว่าในปี 2564 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ทั่วประเทศจะขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจากฐานที่ต่ำในปี 2563 โดยคาดว่าจำนวนหน่วยขายได้ใหม่ของบ้านจัดสรรจะขยายตัวร้อยละ 2.0 และอาคารชุดจะขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 (ดูตารางที่ 1 และ 3)

ตารางที่ 1 อัตราการขยายตัวของ GDP กับอุปสงค์-อุปทานตลาดที่อยู่อาศัยปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

% YoY	ปี 2562	ประมาณการ	
		ปี 2563	ปี 2564
GDP (CVM)	2.4%	-6.0%	3.5 – 4.5%
Supply เปิดขายใหม่ ทั่วประเทศ (หน่วย)	-13.0%	-46.6%	11.9%
Supply เปิดขายใหม่ ทั่วประเทศ (มูลค่า)	-15.0%	-30.6%	3.9%
ขายได้ใหม่ ทั่วประเทศ (หน่วย)	-23.9%	-25.2%	4.2%
ขายได้ใหม่ ทั่วประเทศ (มูลค่า)	-23.9%	-17.0%	3.0%
เหลือขาย ทั่วประเทศ (หน่วย)	14.6%	6.1%	6.2%
เหลือขาย ทั่วประเทศ (มูลค่า)	14.4%	18.0%	4.8%

หมายเหตุ : ทั่วประเทศ หมายถึง 26 จังหวัดหลักที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทำการสำรวจภาคสนามประกอบด้วย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 5 จังหวัด และภูมิภาค 20 จังหวัด
ที่มา : สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 Supply ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

ประเภทบ้าน	Supply ใหม่					มูลค่า Supply ใหม่ (ลบ.)				
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y
บ้านจัดสรร	75,191	76,589	50,004	52,044	75,890	326,472	314,031	268,178	235,900	320,251
YoY บ้านจัดสรร	70.7%	1.9%	-34.7%	4.1%	36.3%	66.9%	-3.8%	-14.6%	-12.0%	31.5%
อาคารชุด	95,677	72,050	29,404	36,784	83,864	389,751	294,696	154,065	202,634	342,223
YoY อาคารชุด	43.3%	-24.7%	-59.2%	25.1%	9.3%	51.6%	-24.4%	-47.7%	31.5%	13.6%
รวมทั่วประเทศ	170,868	148,639	79,408	88,828	159,754	716,222	608,727	422,243	438,534	662,475
YoY รวมทั่วประเทศ	54.2%	-13.0%	-46.6%	11.9%	20.6%	58.2%	-15.0%	-30.6%	3.9%	21.6%

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ ครึ่งแรกปี 2563

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ ปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

ประเภทบ้าน	ขายได้ใหม่					มูลค่าขายได้ใหม่				
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y
บ้านจัดสรร	67,591	60,715	59,026	60,191	64,153	272,089	237,735	242,400	256,587	254,912
YoY บ้านจัดสรร	29.2%	-10.2%	-2.8%	2.0%	9.5%	24.9%	-12.6%	2.0%	5.9%	6.1%
อาคารชุด	91,073	59,958	31,241	33,881	75,516	350,372	236,184	150,797	148,471	293,278
YoY อาคารชุด	36.5%	-34.2%	-47.9%	8.4%	1.2%	42.4%	-32.6%	-36.2%	-1.5%	4.9%
รวมทั่วประเทศ	158,664	120,673	90,267	94,072	139,669	622,461	473,919	393,198	405,058	548,190
YoY รวมทั่วประเทศ	33.3%	-23.9%	-25.2%	4.2%	4.7%	34.2%	-23.9%	-17.0%	3.0%	5.2%

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ ครั้งแรกปี 2563

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผลจากสถานการณ์การขายที่หดตัวลงดังกล่าวข้างต้น โดยเฉพาะตลาดอาคารชุดที่มียอดขายลดลงมากเกือบเท่าตัว ทำให้ Supply หน่วยเหลือขาย ณ ครั้งหลังของปี 2563 ในภาพรวมคาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.1 (จาก 301,098 หน่วย ในปี 2562 เพิ่มขึ้นเป็น 319,528 หน่วย ในปี 2563) โดยอาคารชุดเหลือขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.5 แต่บ้านจัดสรรเหลือขายลดลงร้อยละ -1.1 ส่วนมูลค่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.0 (จาก 1,215,299 ล้านบาท ในปี 2562 เพิ่มขึ้นเป็น 1,434,195 ล้านบาท ในปี 2563)

คาดว่าในปี 2564 ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมหน่วยเหลือขายจะยังคงเพิ่มมากขึ้นร้อยละ 6.2 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 เนื่องจากมีโครงการเปิดขายใหม่มากกว่าจำนวนหน่วยที่ขายได้ โดยคาดว่าจะมีจำนวนหน่วยเหลือขายโครงการอาคารชุดจะขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.5 เนื่องจากยังประสบปัญหากำลังซื้อของชาวต่างชาติที่คาดว่าจะยังหดตัวจนถึงกลางปี 2564 แต่สำหรับโครงการบ้านจัดสรรซึ่งส่วนใหญ่ผู้ซื้อเป็นคนไทยและกำลังซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง คาดว่าจะมีหน่วยเหลือขายลดลงร้อยละ -1.0 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 1 และ 4)

ตารางที่ 4 Supply ที่อยู่อาศัยเหลือขาย ณ ครั้งหลังปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

ประเภทบ้าน	เหลือขาย ณ ครั้งหลังของปี					มูลค่าเหลือขาย ณ ครั้งหลังของปี				
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y
บ้านจัดสรร	165,400	190,561	188,521	186,611	177,981	693,014	780,472	893,127	818,164	736,743
YoY บ้านจัดสรร	7.8%	15.2%	-1.1%	-1.0%	11.5%	10.0%	12.6%	14.4%	-8.4%	11.3%
อาคารชุด	97,334	110,537	131,006	152,682	103,936	368,987	434,827	541,068	684,519	401,907
YoY อาคารชุด	9.3%	13.6%	18.5%	16.5%	11.4%	21.5%	17.8%	24.4%	26.5%	19.7%
รวมทั่วประเทศ	262,734	301,098	319,528	339,294	281,916	1,062,002	1,215,299	1,434,195	1,502,683	1,138,650
YoY รวมทั่วประเทศ	8.4%	14.6%	6.1%	6.2%	11.5%	13.7%	14.4%	18.0%	4.8%	14.1%

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ ครั้งแรกปี 2563

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ สํารวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ซึ่งหมายถึง โครงการที่มีหน่วยเหลือขายมากกว่า 6 หน่วย และยังมีสำนักงานขายในโครงการ นับรวมโครงการของการเคหะแห่งชาติ แต่ไม่รวมโครงการบ้านเอื้ออาทร

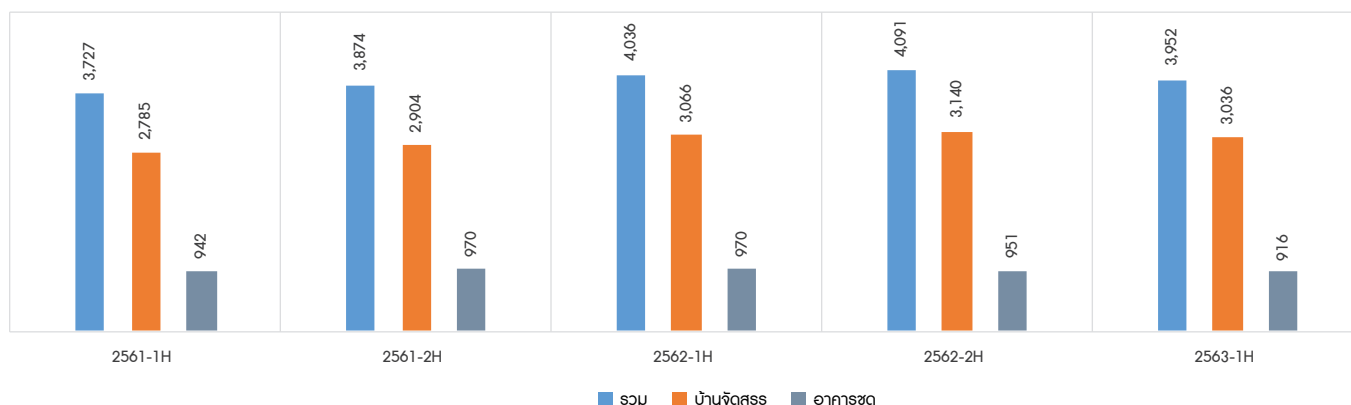
การสำรวจจะแบ่งออกเป็น 2 รอบต่อปี (รอบครึ่งปีแรก และรอบครึ่งปีหลัง) และสำรวจในพื้นที่ 26 จังหวัดทั่วประเทศ เนื่องจากโครงการที่อยู่อาศัยใน 26 จังหวัดนี้ คิดเป็นสัดส่วนจำนวนหน่วยมากกว่าร้อยละ 90 ของโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดสร้างใหม่ทั่วประเทศ

ข้อมูลล่าสุดจากการสำรวจในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (มกราคม - มิถุนายน 2563) พบว่า ในพื้นที่ 26 จังหวัดทั่วประเทศมีโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย 3,952 โครงการ ลดลงร้อยละ -2.1 จากครึ่งแรกปี 2562 (YoY) ซึ่งมี 4,036 โครงการ ในจำนวนนี้แบ่งเป็น

บ้านจัดสรร 3,036 โครงการ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 76.8 จำนวนโครงการบ้านจัดสรรลดลงร้อยละ -1.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และอาคารชุด 916 โครงการ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.2 จำนวนอาคารชุดลดลงร้อยละ -5.6 (ดูแผนภูมิที่ 1)

Total Supply หรือหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด ในช่วงครึ่งแรกของปี 2563 มีจำนวนรวม 348,357 หน่วย มูลค่า 1.55 ล้านล้านบาท จำนวนหน่วยและมูลค่าเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ร้อยละ 3.4 และร้อยละ 13.0 โดยจำนวนหน่วย Total Supply บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.4 ในขณะที่อาคารชุดมี Total Supply ลดลงร้อยละ -5.8 เนื่องจากมีการเปิดขายโครงการใหม่ลดลงต่อเนื่องตั้งแต่ครึ่งหลังปี 2562 - ครึ่งแรกปี 2563 (ดูตารางที่ 5)

แผนภูมิ 1 จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในช่วงครึ่งแรกปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 Total Supply ตลาดที่อยู่อาศัย ในช่วงครึ่งแรกปี 2563

ประเภทบ้าน	Total supply					มูลค่า Total supply (ล้านบาท)				
	2561-H1	2561-H2	2562-H1	2562-H2	2563-H1	2561-H1	2561-H2	2562-H1	2562-H2	2563-H1
บ้านจัดสรร	184,220	199,737	204,145	219,554	223,291	752,597	830,808	840,892	888,090	977,813
YoY บ้านจัดสรร			10.8%	9.9%	9.4%			11.7%	6.9%	16.3%
อาคารชุด	126,628	148,916	132,806	135,591	125,066	459,691	563,383	525,994	531,449	567,356
YoY อาคารชุด			4.9%	-8.9%	-5.8%			14.4%	-5.7%	7.9%
รวมทั่วประเทศ	310,848	348,653	336,951	355,145	348,357	1,212,288	1,394,191	1,366,886	1,419,539	1,545,169
YoY รวมทั่วประเทศ			8.4%	1.9%	3.4%			12.8%	1.8%	13.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดกลุ่มขนาดจังหวัด ตามมูลค่าของ Total Supply ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 ออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่

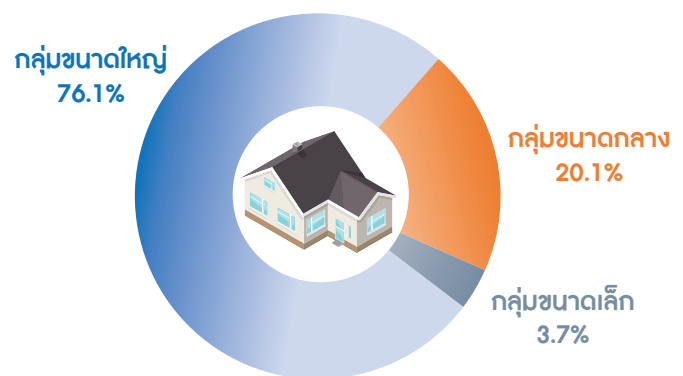
กลุ่มที่ 1 กลุ่มจังหวัดขนาดใหญ่ (มีมูลค่า Total Supply มากกว่า 100,000 ล้านบาท) มีจำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งหมดอยู่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีเพียงชลบุรี จังหวัดเดียวที่อยู่ในกลุ่มจังหวัด EEC ภาคตะวันออก กลุ่มจังหวัดขนาดใหญ่นี้ มีมูลค่า Total Supply รวมกัน 1.18 ล้านล้านบาท มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 76.1 เมื่อเทียบกับมูลค่าทั้งหมด (แบ่งเป็นบ้านจัดสรรร้อยละ 43.8 และอาคารชุดร้อยละ 32.4 ของมูลค่าทั้งหมด) มีจำนวนหน่วยรวม 241,779 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 69.4 มีจำนวนโครงการรวม 2,094 โครงการ จะเห็นได้ว่าเป็นการพัฒนาโครงการอาคารชุดส่วนใหญ่มากถึงร้อยละ 88 อยู่ใน 5 จังหวัด กลุ่มขนาดใหญ่นี้ (มูลค่า 500,369 ล้านบาท จากทั้งหมด 567,356 ล้านบาท ทั่วประเทศ)

กลุ่มที่ 2 กลุ่มจังหวัดขนาดกลาง (มีมูลค่า Total Supply 10,000 - 100,000 ล้านบาท) มีจำนวน 12 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสมุทรสาคร นครปฐม (กรุงเทพฯ - ปริมณฑล) เชียงใหม่ เชียงราย (ภาคเหนือ) พระนครศรีอยุธยา (ภาคกลาง) ระยอง ฉะเชิงเทรา (ภาคตะวันออก) นครราชสีมา ขอนแก่น (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) ประจวบคีรีขันธ์ (ภาคตะวันตก) ภูเก็ต และสงขลา (ภาคใต้) กลุ่มนี้มีมูลค่า Total Supply รวมกัน 311,326 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 20.1 เมื่อเทียบกับมูลค่าทั้งหมด (แบ่งเป็นบ้านจัดสรรร้อยละ 16.4 และอาคารชุด

ร้อยละ 3.7 ของมูลค่าทั้งหมด) มีจำนวนหน่วยรวม 89,051 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.6 มีจำนวนโครงการรวม 1,411 โครงการ

กลุ่มที่ 3 กลุ่มจังหวัดขนาดเล็ก (มีมูลค่า Total Supply ต่ำกว่า 10,000 ล้านบาท) มีจำนวน 9 จังหวัด ได้แก่ พิษณุโลก ตาก (ภาคเหนือ) สระบุรี (ภาคกลาง) อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี มหาสารคาม (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) เพชรบุรี (ภาคตะวันตก) สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช (ภาคใต้) กลุ่มนี้มีมูลค่า Total Supply รวมกัน 57,370 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับมูลค่าทั้งหมด (แบ่งเป็นบ้านจัดสรรร้อยละ 3.1 และอาคารชุดร้อยละ 0.6 ของมูลค่าทั้งหมด) มีจำนวนหน่วยรวม 17,527 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.0 มีจำนวนโครงการรวม 447 โครงการ (ดูตารางที่ 6)

แผนภูมิ 2 สัดส่วนมูลค่า Total Supply แยกตามกลุ่มจังหวัด



ตารางที่ 6 กลุ่มจังหวัด แบ่งขนาดตามมูลค่า Total Supply

กลุ่มจังหวัด	มูลค่า Total Supply	จำนวนจังหวัด	จำนวนโครงการ	สัดส่วน	จำนวนหน่วย	สัดส่วน	มูลค่า (ลบ.)	สัดส่วน
กลุ่มขนาดใหญ่	> 100,000 ลบ.	5	2,094	53.0%	241,779	69.4%	1,176,473	76.1%
บ้านจัดสรร			1,426	36.1%	135,009	38.8%	676,103	43.8%
อาคารชุด			668	16.9%	106,770	30.6%	500,369	32.4%
กลุ่มขนาดกลาง	10,000 - 100,000 ลบ.	12	1,411	35.7%	89,051	25.6%	311,326	20.1%
บ้านจัดสรร			1,210	30.6%	73,913	21.2%	253,498	16.4%
อาคารชุด			201	5.1%	15,138	4.3%	57,829	3.7%
กลุ่มขนาดเล็ก	< 10,000 ลบ.	9	447	11.3%	17,527	5.0%	57,370	3.7%
บ้านจัดสรร			400	10.1%	14,369	4.1%	48,212	3.1%
อาคารชุด			47	1.2%	3,158	0.9%	9,158	0.6%
รวมทั่วประเทศ		26	3,952	100.0%	348,357	100.0%	1,545,169	100.0%
บ้านจัดสรร			3,036	76.8%	223,291	64.1%	977,813	63.3%
อาคารชุด			916	23.2%	125,066	35.9%	567,356	36.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Supply ใหม่

Supply ใหม่ หรือหน่วยเปิดขายใหม่ 26 จังหวัดทั่วประเทศ ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (มกราคม - มิถุนายน 2563) มีจำนวนทั้งสิ้น 43,817 หน่วย มูลค่า 189,407 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -35.8 และ -36.4 ในจำนวนนี้แบ่งออกเป็น โครงการบ้านจัดสรร 27,592 หน่วย มูลค่า 127,415 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -15.9 และ ร้อยละ -10.6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) เช่นเดียวกันกับโครงการอาคารชุดมีการเปิดขายใหม่จำนวน 16,225 หน่วย มีมูลค่า 61,992 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -54.2 ลดลงร้อยละ -60.0

จำนวนหน่วย Supply ใหม่โครงการบ้านจัดสรรในช่วงครึ่งแรกปี 2563 ทั่วประเทศ มีสัดส่วนการเปิดขายกระจุกตัวในระดับราคา 1.00 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 31.5 เมื่อเทียบกับ Supply ใหม่ทั้งหมด รองลงมา เปิดขายในช่วงราคา 3.00 - 5.00 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 18.4 และเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 (YoY) ทุกระดับราคาจะมีการเปิดขาย

ลดลง โดยในระดับราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาทแทบจะไม่มีการเปิดขายใหม่เลย

สำหรับโครงการอาคารชุด ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 ทั่วประเทศ มีสัดส่วนการเปิดขายกระจุกตัวในระดับราคา 1.00 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด เช่นเดียวกับโครงการบ้านจัดสรร โดยมีสัดส่วนร้อยละ 22.6 เมื่อเทียบกับ Supply ใหม่ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม กลุ่มราคา 1.00 - 3.00 ล้านบาท มีอัตราการเปิดขายใหม่ลดลง ร้อยละ 27.8 แต่อาคารชุดระดับราคาตั้งแต่ 3.00 ล้านบาทขึ้นไป มีการลดลงมากกว่าครึ่งเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562

ที่อยู่อาศัยระดับราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท ซึ่งมีมาตรการกระตุ้นลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และจดจำนองของรัฐบาลนั้น ส่งผลให้มีการเปิดขายใหม่ในระดับราคานี้เพิ่มขึ้น YoY ร้อยละ 56.4 โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด แต่มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 4.9 ของ Supply ใหม่ทั้งหมด และส่วนใหญ่เปิดขายใหม่ในกลุ่มจังหวัดขนาดใหญ่ 5 จังหวัด (ดูตารางที่ 7)

ตารางที่ 7 Supply ใหม่ โครงการที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

ระดับราคา	Supply ใหม่		มูลค่า Supply ใหม่ (ลบ.)		สัดส่วน 2563-H1		YoY 2563-H1	
	2562-H1	2563-H1	2562-H1	2563-H1	หน่วย	มูลค่า	หน่วย	มูลค่า
บ้านจัดสรร	32,799	27,592	142,590	127,415	63.0%	67.3%	-15.9%	-10.6%
≤ 1.00 ลบ.	279	80	302	89	0.2%	0.05%	-71.3%	-70.5%
1.01 - 3.00 ลบ.	17,583	13,789	38,388	32,438	31.5%	17.1%	-21.6%	-15.5%
3.01 - 5.00 ลบ.	8,487	8,058	34,564	31,994	18.4%	16.9%	-5.1%	-7.4%
5.01 - 10.00 ลบ.	4,234	4,090	26,939	30,104	9.3%	15.9%	-3.4%	11.8%
> 10.00 ลบ.	2,216	1,575	42,398	32,791	3.6%	17.3%	-28.9%	-22.7%
อาคารชุด	35,399	16,225	155,078	61,992	37.0%	32.7%	-54.2%	-60.0%
≤ 1.00 ลบ.	1,148	2,152	1,106	1,980	4.9%	1.0%	87.5%	79.1%
1.01 - 3.00 ลบ.	13,739	9,918	37,789	21,264	22.6%	11.2%	-27.8%	-43.7%
3.01 - 5.00 ลบ.	11,503	2,242	48,045	8,824	5.1%	4.7%	-80.5%	-81.6%
5.01 - 10.00 ลบ.	6,295	935	40,519	6,741	2.1%	3.6%	-85.1%	-83.4%
> 10.00 ลบ.	2,714	978	27,619	23,182	2.2%	12.2%	-64.0%	-16.1%
รวมทั่วประเทศ	68,198	43,817	297,668	189,407	100.0%	100.0%	-35.8%	-36.4%
≤ 1.00 ลบ.	1,427	2,232	1,408	2,069	5.1%	1.1%	56.4%	47.0%
1.01 - 3.00 ลบ.	31,322	23,707	76,177	53,702	54.1%	28.4%	-24.3%	-29.5%
3.01 - 5.00 ลบ.	19,990	10,300	82,609	40,817	23.5%	21.6%	-48.5%	-50.6%
5.01 - 10.00 ลบ.	10,529	5,025	67,458	36,846	11.5%	19.5%	-52.3%	-45.4%
> 10.00 ลบ.	4,930	2,553	70,016	55,973	5.8%	29.6%	-48.2%	-20.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หน่วยขายได้ใหม่ (Demand)

จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ 26 จังหวัดทั่วประเทศ ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 ซึ่งเป็นเครื่องชี้อุปสงค์ (Demand) ของตลาดที่อยู่อาศัย โดยมีจำนวนที่ขายได้ทั้งสิ้น 53,492 หน่วย มูลค่า 229,225 ล้านบาท ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า มีการหดตัวร้อยละ -19.7 และร้อยละ -15.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็น การลดลงของอาคารชุด เนื่องจากกลุ่มนักลงทุนและชาวต่างชาติ ได้หายไประหว่างตลาดจากภาวะวิกฤติ COVID-19 โดยอาคารชุด ขายได้ใหม่มีจำนวน 17,996 หน่วย มูลค่า 72,616 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -48.4 และร้อยละ -48.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่โครงการบ้านจัดสรร 35,496 หน่วย มูลค่า 156,609 ล้านบาท มียอดขายเพิ่มขึ้น ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 11.9 และร้อยละ 20.4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

โครงการบ้านจัดสรรขายได้ใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 ทั่วประเทศ ขายได้มากที่สุดในระดับราคา 1.00 - 3.00 ล้านบาท เนื่องจาก ได้รับการกระตุ้นจากมาตรการการลดค่าธรรมเนียมการโอนและ จดจำนองของรัฐบาล โดยมีสัดส่วนร้อยละ 33.9 รองลงมาเป็น ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 20.6 ของ จำนวนหน่วยขายได้ทั้งหมด ซึ่งจะเห็นได้ว่า บ้านจัดสรรทั่วประเทศ

ทุกระดับราคามียอดขายที่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของ ปีก่อน ยกเว้นบ้านจัดสรรระดับราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวน น้อยมาก และเป็นที่น่าสังเกตว่า บ้านจัดสรรระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาท มีอัตราขยายตัวของจำนวนหน่วยและมูลค่าที่ขายได้ สูงถึงร้อยละ 22.1 และร้อยละ 39.0 แม้ว่าจะไม่ได้รับแรงกระตุ้น จากมาตรการของรัฐ แต่ได้รับแรงกระตุ้นจากรายการส่งเสริม การขายของผู้ประกอบการโดยเฉพาะการลดราคาขาย

ส่วนโครงการอาคารชุด ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 ทั่วประเทศ ระดับราคา 1.00 - 3.00 ล้านบาท ก็มีสัดส่วนการขายได้มากที่สุด เช่นเดียวกับโครงการบ้านจัดสรร โดยมีสัดส่วนร้อยละ 20.7 ของจำนวนหน่วยที่ขายได้ทั้งหมด รองลงมาเป็นระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท แต่มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 6.8 ส่วนอาคารชุด ราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท ซึ่งได้รับแรงกระตุ้นจากมาตรการ ของรัฐเช่นเดียวกับกลุ่มระดับราคา 1.00 - 3.00 ล้านบาท แต่มีสัดส่วนที่ขายได้เพียงร้อยละ 1.4 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด แสดงให้เห็นว่ากลุ่มกำลังซื้อผู้มีรายได้น้อยประสบปัญหาทาง เศรษฐกิจ และส่วนใหญ่ถูกปฏิเสธสินเชื่อ ทำให้อาคารชุดระดับ ราคานี้ ต้องกลับมาขายใหม่หลายรอบ (ดูตารางที่ 8)

ตารางที่ 8 ที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

ระดับราคา	หน่วยขายได้ใหม่		มูลค่าหน่วยขายได้ใหม่ (ลบ.)		สัดส่วน 2563-H1		YoY 2563-H1	
	2562-H1	2563-H1	2562-H1	2563-H1	หน่วย	มูลค่า	หน่วย	มูลค่า
บ้านจัดสรร	31,722	35,496	130,117	156,609	66.4%	68.3%	11.9%	20.4%
≤ 1.00 ลบ.	145	94	156	100	0.2%	0.0%	-35.2%	-35.6%
1.01 - 3.00 ลบ.	16,268	18,157	37,923	43,349	33.9%	18.9%	11.6%	14.3%
3.01 - 5.00 ลบ.	9,511	10,998	37,859	44,670	20.6%	19.5%	15.6%	18.0%
5.01 - 10.00 ลบ.	4,405	4,546	28,059	32,184	8.5%	14.0%	3.2%	14.7%
> 10.00 ลบ.	1,393	1,701	26,120	36,306	3.2%	15.8%	22.1%	39.0%
อาคารชุด	34,904	17,996	139,562	72,616	33.6%	31.7%	-48.4%	-48.0%
≤ 1.00 ลบ.	1,290	739	1,361	699	1.4%	0.3%	-42.7%	-48.7%
1.01 - 3.00 ลบ.	16,482	11,047	40,452	25,316	20.7%	11.0%	-33.0%	-37.4%
3.01 - 5.00 ลบ.	9,527	3,641	39,245	14,926	6.8%	6.5%	-61.8%	-62.0%
5.01 - 10.00 ลบ.	5,600	1,826	34,663	13,122	3.4%	5.7%	-67.4%	-62.1%
> 10.00 ลบ.	2,005	743	23,840	18,554	1.4%	8.1%	-62.9%	-22.2%
รวมทั่วประเทศ	66,626	53,492	269,679	229,225	100.0%	100.0%	-19.7%	-15.0%
≤ 1.00 ลบ.	1,435	833	1,517	799	1.6%	0.3%	-42.0%	-47.4%
1.01 - 3.00 ลบ.	32,750	29,204	78,375	68,665	54.6%	30.0%	-10.8%	-12.4%
3.01 - 5.00 ลบ.	19,038	14,639	77,104	59,596	27.4%	26.0%	-23.1%	-22.7%
5.01 - 10.00 ลบ.	10,005	6,372	62,723	45,306	11.9%	19.8%	-36.3%	-27.8%
> 10.00 ลบ.	3,398	2,444	49,960	54,860	4.6%	23.9%	-28.1%	9.8%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หน่วยเฉลี่ย ณ สิ้นครึ่งแรกปี 2563

จำนวนหน่วยเฉลี่ยทั่วประเทศ ณ สิ้นครึ่งแรกปี 2563 มีจำนวนทั้งสิ้น 294,865 หน่วย มูลค่า 1.32 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วย และมูลค่า ร้อยละ 9.1 และ 19.9 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งแรกปี 2562 ซึ่งมีจำนวนหน่วยเฉลี่ย 270,325 หน่วย และมีมูลค่า 1.1 ล้านล้านบาท โดยกลุ่มราคา 1.00 - 3.00 ล้านบาท เป็นกลุ่มที่เฉลี่ยมากที่สุดถึง 145,563 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 49.4 ของหน่วยเฉลี่ยทั้งหมด และมีมูลค่า 343,837 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 26.1 ของมูลค่าเฉลี่ยทั้งหมด รองลงมาเป็นกลุ่มราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท มีจำนวน 87,847 หน่วย มูลค่า 359,870 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 10.3 และร้อยละ 13.9 จะเห็นได้ว่า ที่อยู่อาศัยสองกลุ่มระดับราคานี้มีสัดส่วนจำนวนหน่วยมากถึงร้อยละ 79.2 และมีมูลค่ารวมร้อยละ 53.4

โครงการบ้านจัดสรรแม้ว่าจะขายได้ใหม่เพิ่มขึ้น แต่จำนวนหน่วยเฉลี่ยก็มีจำนวนเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีจำนวนเฉลี่ย 187,795 หน่วย มูลค่า 821,204 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 และร้อยละ 15.5 ซึ่งบ้านจัดสรรระดับราคา 5.01 - 10.00 ล้านบาท มีอัตราการเพิ่มสูงสุดร้อยละ 12.0



และร้อยละ 21.8 และส่วนใหญ่จะอยู่ในกลุ่มจังหวัดขนาดใหญ่ 5 จังหวัด ซึ่งกลุ่มจังหวัดขนาดใหญ่จะมีหน่วยเฉลี่ยเพิ่มขึ้นทุกระดับราคา กลุ่มจังหวัดขนาดกลางมีบ้านจัดสรรเฉลี่ยในกลุ่มระดับราคาต่ำกว่า 5.00 ล้านบาท และกลุ่มจังหวัดขนาดเล็กเฉลี่ยเพิ่มขึ้นในระดับราคาไม่เกิน 3.00 ล้านบาท

สำหรับโครงการอาคารชุด ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มีหน่วยเฉลี่ยทั่วประเทศ จำนวน 107,070 หน่วย มีมูลค่า 494,740 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.4 และร้อยละ 28.0 ซึ่งอาคารชุดระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท มีอัตราการเพิ่มสูงสุดร้อยละ 13.1 และร้อยละ 15.8 ซึ่งส่วนใหญ่อาคารชุดเฉลี่ยในกลุ่มจังหวัดขนาดใหญ่ 5 จังหวัด เพิ่มขึ้นทุกระดับราคา โดยมีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่จังหวัดขนาดกลางและขนาดเล็กมีอาคารชุดเฉลี่ยลดลง (ดูตารางที่ 9)

ตารางที่ 9 ที่อยู่อาศัยเฉลี่ย ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

ระดับราคา	หน่วยเฉลี่ย		มูลค่าเฉลี่ย (ลบ.)		สัดส่วน 2563-H1		YoY 2563-H1	
	2562-H1	2563-H1	2562-H1	2563-H1	หน่วย	มูลค่า	หน่วย	มูลค่า
บ้านจัดสรร	172,423	187,795	710,776	821,204	63.7%	62.4%	8.9%	15.5%
≤ 1.00 ลบ.	591	610	635	630	0.2%	0.0%	3.2%	-0.8%
1.01 - 3.00 ลบ.	87,518	94,884	201,034	225,599	32.2%	17.1%	8.4%	12.2%
3.01 - 5.00 ลบ.	54,314	59,148	212,261	239,679	20.1%	18.2%	8.9%	12.9%
5.01 - 10.00 ลบ.	22,248	24,918	141,516	172,376	8.5%	13.1%	12.0%	21.8%
> 10.00 ลบ.	7,752	8,235	155,330	182,921	2.8%	13.9%	6.2%	17.8%
อาคารชุด	97,902	107,070	386,432	494,740	36.3%	37.6%	9.4%	28.0%
≤ 1.00 ลบ.	5,787	6,255	5,300	5,300	2.1%	0.4%	8.1%	0.0%
1.01 - 3.00 ลบ.	45,657	50,679	110,323	118,238	17.2%	9.0%	11.0%	7.2%
3.01 - 5.00 ลบ.	25,365	28,699	103,808	120,191	9.7%	9.1%	13.1%	15.8%
5.01 - 10.00 ลบ.	15,441	15,728	95,051	111,199	5.3%	8.5%	1.9%	17.0%
> 10.00 ลบ.	5,652	5,709	71,950	139,810	1.9%	10.6%	1.0%	94.3%
รวมทั่วประเทศ	270,325	294,865	1,097,208	1,315,944	100.0%	100.0%	9.1%	19.9%
≤ 1.00 ลบ.	6,378	6,865	5,934	5,930	2.3%	0.5%	7.6%	-0.1%
1.01 - 3.00 ลบ.	133,175	145,563	311,358	343,837	49.4%	26.1%	9.3%	10.4%
3.01 - 5.00 ลบ.	79,679	87,847	316,069	359,870	29.8%	27.3%	10.3%	13.9%
5.01 - 10.00 ลบ.	37,689	40,646	236,567	283,576	13.8%	21.5%	7.8%	19.9%
> 10.00 ลบ.	13,404	13,944	227,280	322,731	4.7%	24.5%	4.0%	42.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อัตราการดูดซับ (Absorption Rate)

อัตราการดูดซับของที่อยู่อาศัยโดยรวม 26 จังหวัดทั่วประเทศ ช่วงครึ่งแรกปี 2563 มีอัตราร้อยละ 2.6 ต่อเดือน ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีอัตราร้อยละ 3.3 โดยโครงการบ้านจัดสรร มีอัตราการดูดซับ ร้อยละ 2.6 เท่ากับช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่อาคารชุดมีอัตราการดูดซับที่ลดลงมากจากร้อยละ 4.4 เหลือเพียงร้อยละ 2.4 จากสถานการณ์การขายที่หดตัวลงมาก และหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นครึ่งแรกของปี 2563 ที่เพิ่มสูงขึ้น

โครงการบ้านจัดสรร มีอัตราการดูดซับเพิ่มขึ้นทุกกลุ่มระดับราคา ยกเว้นระดับราคาต่ำกว่า 1.00 ล้านบาท และระดับราคา 5.01 - 10.00 ล้านบาท ส่วนโครงการอาคารชุด มีอัตราการดูดซับลดลงทุกกลุ่มราคา (ดูตารางที่ 10 และแผนภูมิที่ 3 - 4)

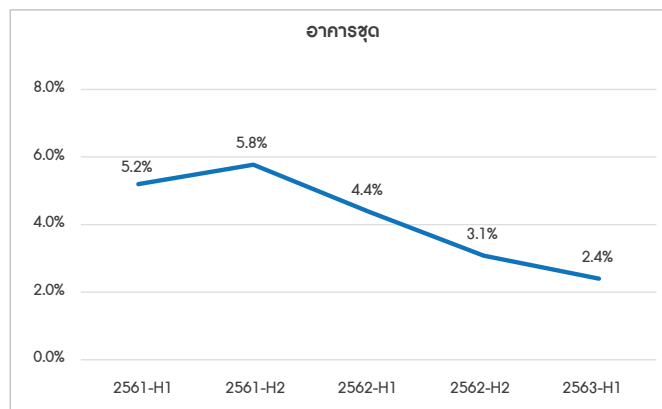
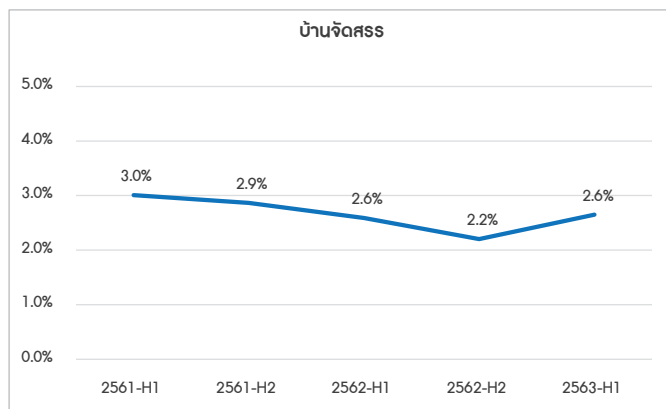


ตารางที่ 10 อัตราการดูดซับ (Absorption Rate) ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

ระดับราคา	Absorption Rate ต่อเดือน					
	2561-H1	2561-H2	2562-H1	2562-H2	2563-H1	YoY
บ้านจัดสรร	3.0%	2.9%	2.6%	2.2%	2.6%	0.1%
≤ 1.00 ลบ.	2.9%	2.3%	3.3%	4.5%	2.2%	-1.1%
1.01 - 3.00 ลบ.	3.1%	2.9%	2.6%	2.4%	2.7%	0.1%
3.01 - 5.00 ลบ.	2.8%	2.8%	2.5%	1.9%	2.6%	0.1%
5.01 - 10.00 ลบ.	3.2%	3.0%	2.8%	2.2%	2.6%	-0.2%
> 10.00 ลบ.	3.1%	2.5%	2.5%	1.5%	2.9%	0.3%
อาคารชุด	5.2%	5.8%	4.4%	3.1%	2.4%	-2.0%
≤ 1.00 ลบ.	2.3%	8.8%	3.0%	1.0%	1.8%	-1.3%
1.01 - 3.00 ลบ.	4.9%	5.4%	4.4%	3.5%	3.0%	-1.4%
3.01 - 5.00 ลบ.	5.8%	5.4%	4.6%	2.9%	1.9%	-2.7%
5.01 - 10.00 ลบ.	6.0%	6.0%	4.4%	2.8%	1.7%	-2.7%
> 10.00 ลบ.	5.9%	5.7%	4.4%	2.5%	1.9%	-2.4%
รวมทั่วประเทศ	3.9%	4.1%	3.3%	2.5%	2.6%	-0.7%
≤ 1.00 ลบ.	2.4%	8.5%	3.1%	1.5%	1.8%	-1.3%
1.01 - 3.00 ลบ.	3.9%	3.9%	3.3%	2.8%	2.8%	-0.5%
3.01 - 5.00 ลบ.	3.8%	3.7%	3.2%	2.3%	2.4%	-0.8%
5.01 - 10.00 ลบ.	4.3%	4.4%	3.5%	2.5%	2.3%	-1.2%
> 10.00 ลบ.	4.3%	4.1%	3.4%	1.9%	2.5%	-0.9%

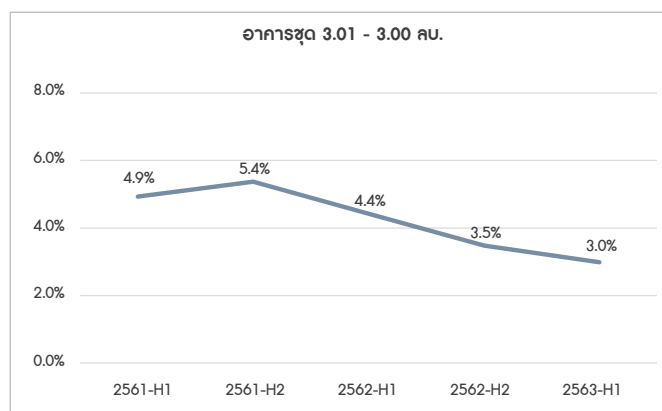
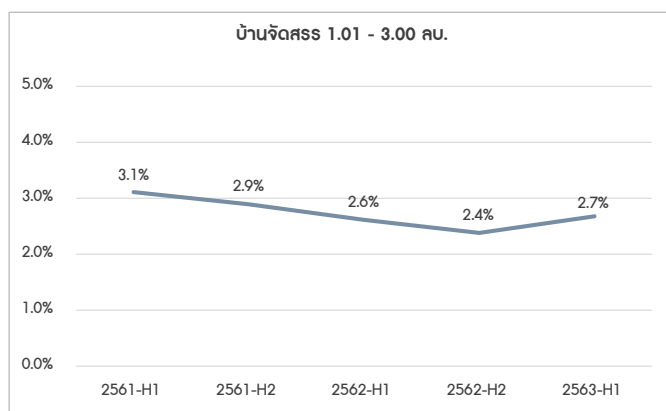
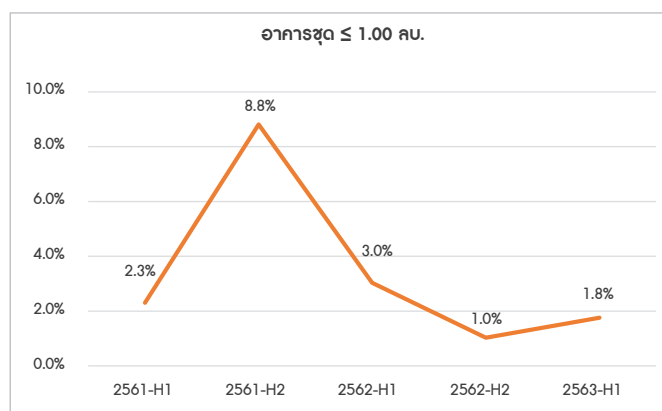
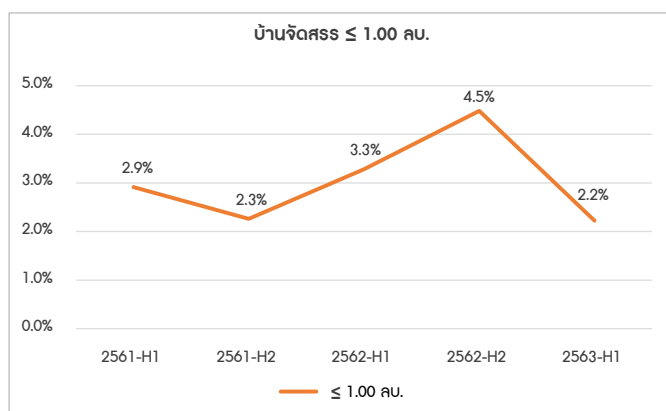
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 3 อัตราการดูดซับ (Absorption Rate) ทั่วประเทศ



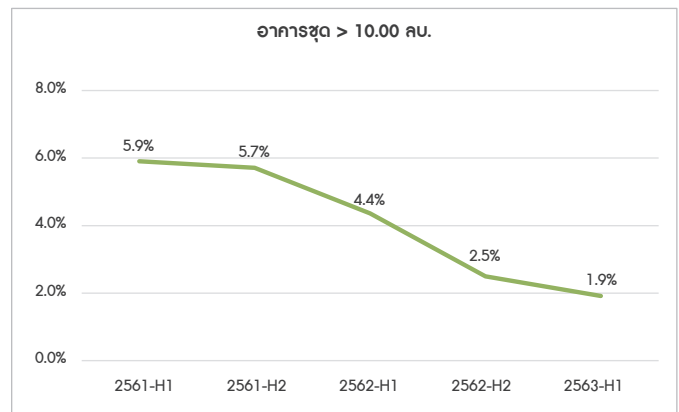
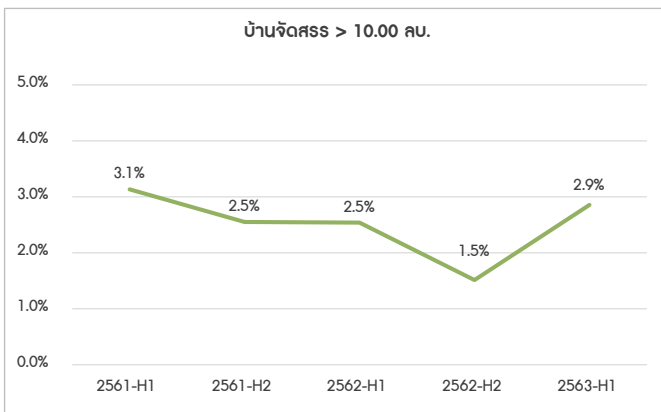
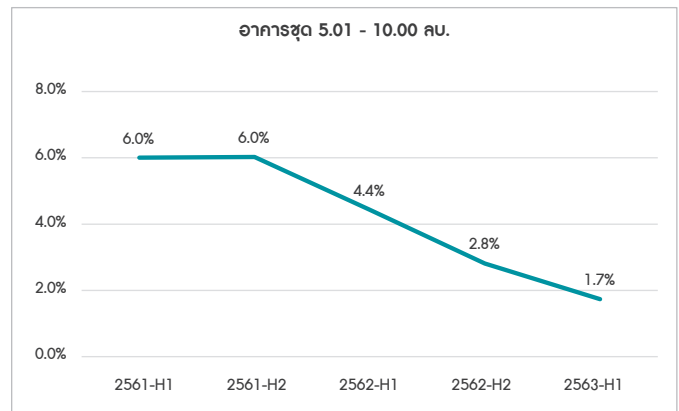
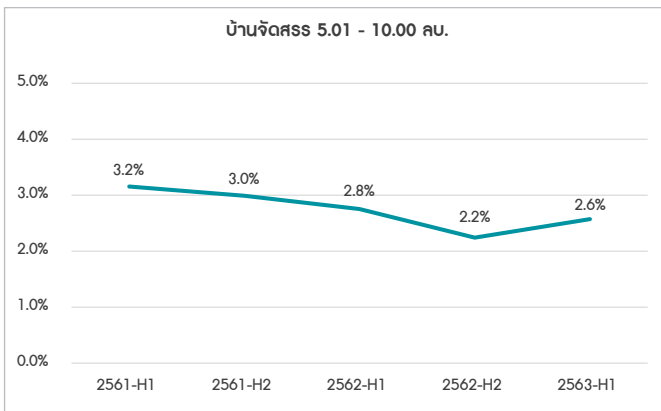
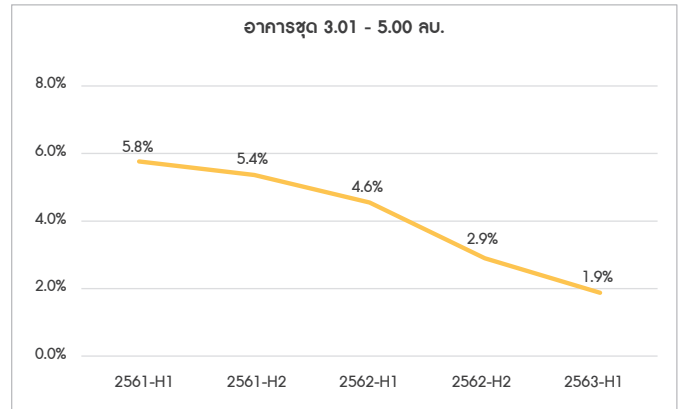
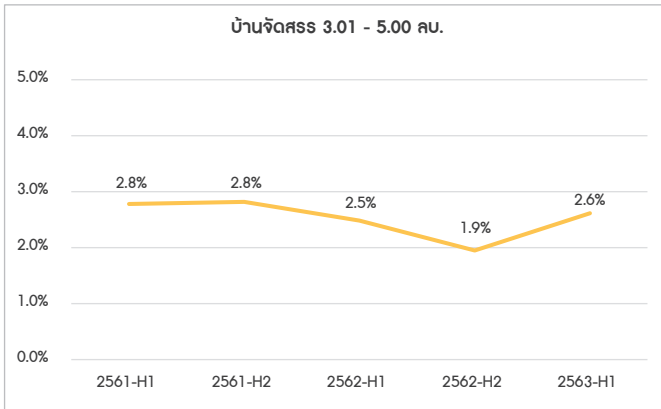
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 4 อัตราการดูดซับ (Absorption Rate) ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 4 อัตราการดูดซับ (Absorption Rate) ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา (ต่อ)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สินเชื่อที่อยู่อาศัยปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

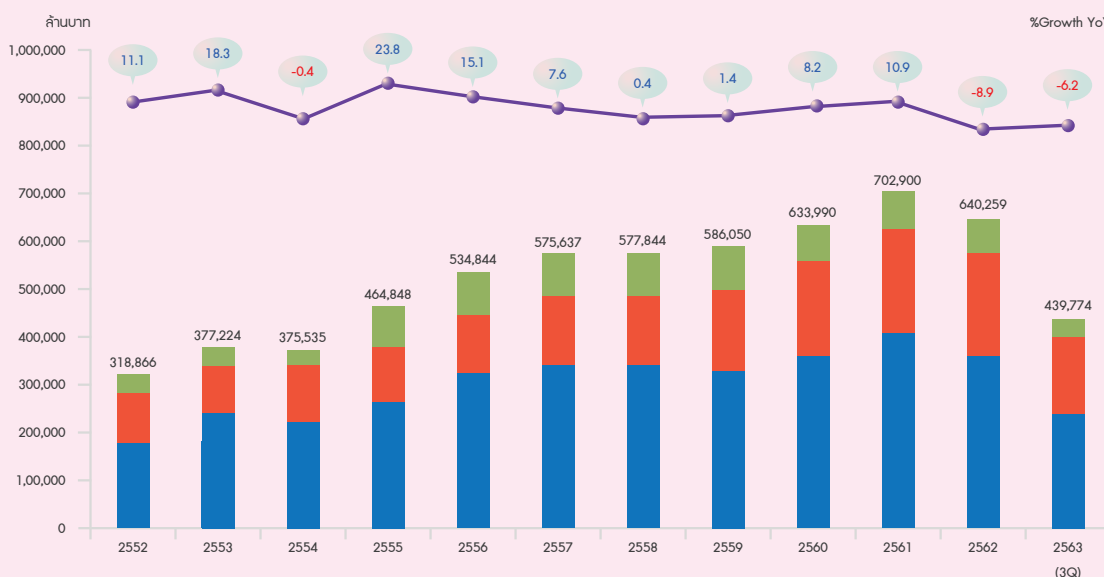


1. สถานการณ์ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปี 2563

ในปี 2563 ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมหดตัวลงเป็นอย่างมากจากการชะลอตัวของความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งได้รับผลกระทบจากวิกฤต COVID-19 และภาวะเศรษฐกิจที่หดตัวลงอย่างรวดเร็ว โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดการณ์ว่า ปี 2563 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวน 351,640 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 862,500 ล้านบาท มีการปรับตัวลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -10.3 และร้อยละ -7.3 ในขณะที่โครงการเปิดตัวใหม่มีประมาณ 71,467 หน่วย ลดลงจากปี 2562 ร้อยละ -27.3 ซึ่งเป็นการลดลงของโครงการอาคารชุดมากถึงร้อยละ -50.0 ขณะที่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4

ทั้งนี้ จากปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ที่เกิดขึ้น ได้ส่งผลกระทบต่อรายได้และกำลังซื้อของประชาชนเป็นอย่างมาก ทำให้สถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้น โดยจะเห็นได้ว่ามียอดการปฏิเสธสินเชื่อ (Rejection Rate) สูงขึ้น ซึ่งได้ส่งผลทำให้ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยรวมขยายตัวในอัตราที่ชะลอตัวลง ภาพรวมตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปี 2563 มียอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่และสินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้าง ดังนี้

แผนภูมิ 1 สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่บุคคลทั่วไปทั่วประเทศ (ม.ค. - ก.ย. 2563)



ที่มาข้อมูล : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและจัดทำโดย : ส่วนวิจัยและวิเคราะห์สัมพันธภาพวิชาการ ธอส.

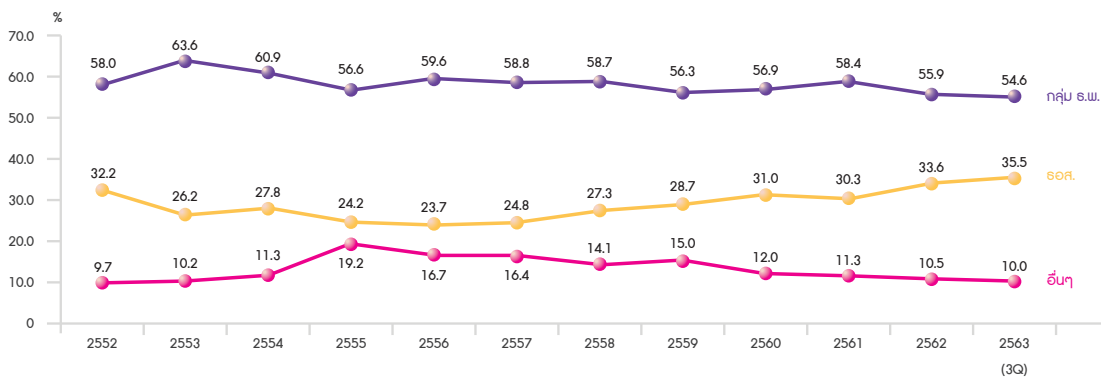
1.1 สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่บุคคลทั่วไปทั่วประเทศ

สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั้งระบบในปี 2563 (ม.ค. - ก.ย.) สามารถปล่อยได้รวมทั้งสิ้น 439,774 ล้านบาท ขยายตัวลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2562 ร้อยละ -6.2 โดยเป็นสินเชื่อของกลุ่มธนาคารพาณิชย์ 240,061 ล้านบาท สินเชื่อของ ธอส. 155,980 ล้านบาท และสินเชื่อของสถาบันการเงินอื่นๆ 43,733 ล้านบาท ทั้งนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้คาดการณ์ภาพรวม

ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศในปี 2563 จะมีมูลค่าประมาณ 599,953 ล้านบาท

สำหรับส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ปี 2563 (ม.ค.-ก.ย.) กลุ่มธนาคารพาณิชย์ มีสัดส่วนร้อยละ 54.6 ลดลงจากปี 2562 ที่มีสัดส่วนร้อยละ 55.9 ในขณะที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีสัดส่วนร้อยละ 35.5 เพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่มีสัดส่วนร้อยละ 33.6

แผนภูมิ 2 ส่วนแบ่งตลาด (Market Share) สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่บุคคลทั่วไปทั่วประเทศ (3Q)



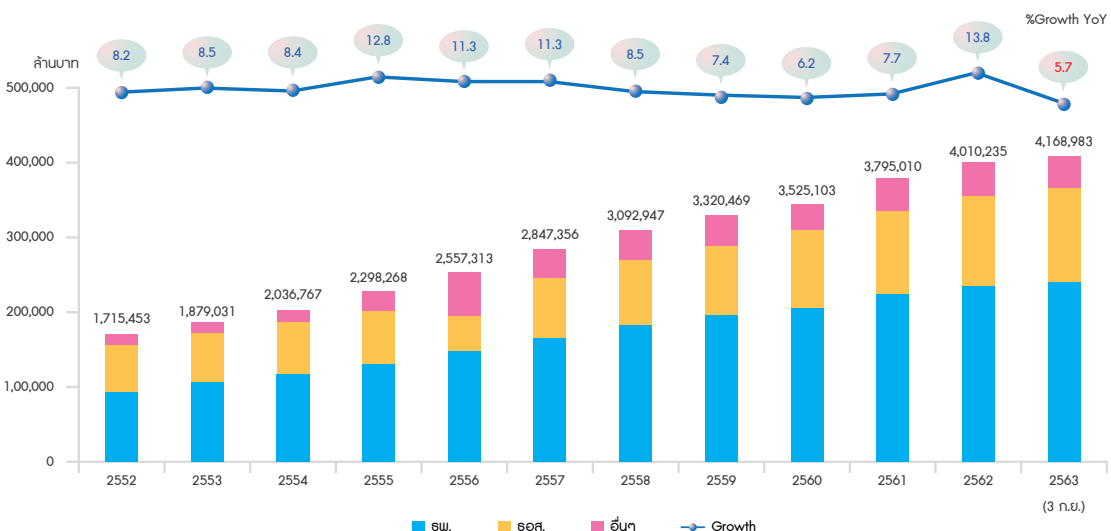
ที่มาข้อมูล : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
รวบรวมและจัดทำโดย : ส่วนวิจัยและวิเคราะห์สัมพันธ ฝ่ายวิชาการ ธอส.

1.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้างบุคคลทั่วไปทั่วประเทศ

สินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้างทั้งระบบ ณ สิ้นเดือนกันยายน ปี 2563 มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 4,168,983 ล้านบาท ขยายตัวเพิ่มขึ้น ณ สิ้นเดือนธันวาคม ปี 2562 ร้อยละ 5.7 โดยแบ่งเป็นสินเชื่อคงค้าง

ของกลุ่มธนาคารพาณิชย์ 2,461,718 ล้านบาท สินเชื่อคงค้างของ ธอส. 1,283,986 ล้านบาท สินเชื่อคงค้างจากสถาบันการเงินอื่นๆ 423,280 ล้านบาท

แผนภูมิ 3 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง (Outstanding Loan) ทั่วประเทศ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

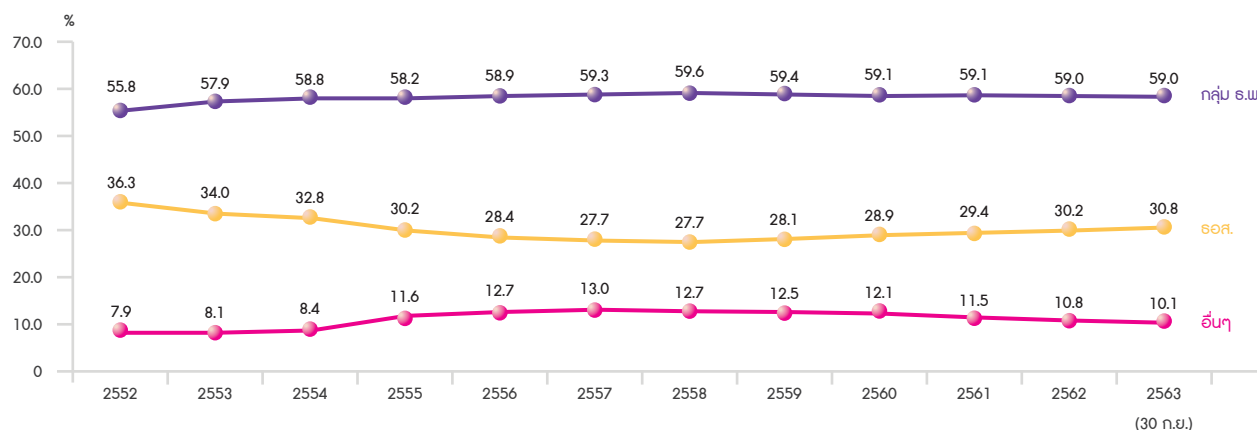


ที่มาข้อมูล : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
รวบรวมและจัดทำโดย : ส่วนวิจัยและวิเคราะห์สัมพันธ ฝ่ายวิชาการ ธอส.

สำหรับส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง
ทั้งประเทศ ณ เดือนกันยายน 2563 กลุ่มธนาคารพาณิชย์ มีสัดส่วน
ร้อยละ 59.0 ทรงตัวเมื่อเทียบกับ ณ เดือนธันวาคม 2563
ในขณะที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีสัดส่วนร้อยละ 30.8 เพิ่มขึ้น



แผนภูมิ 4 ส่วนแบ่งตลาด (Market Share) สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ (30 ก.ย. 2563)



ที่มาข้อมูล : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและจัดทำโดย : ส่วนวิจัยและวิเคราะห์สัมพันธภาพ ฝ่ายวิชาการ ธอส.

เล็กน้อยจากร้อยละ 30.2 ณ เดือนธันวาคม 2562

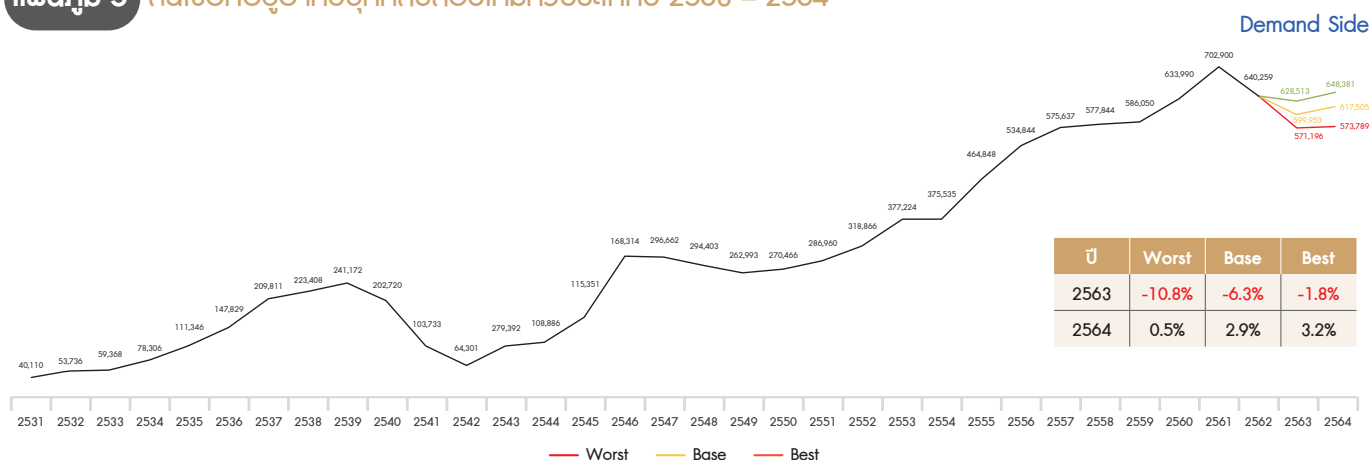
2. ทิศทางตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปี 2564

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ประเมินสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ปี 2564 ว่าจะค่อยๆ มีการขยายตัวต่อเนื่องจากครึ่งหลังของ
ปี 2563 และจะปรับตัวดีขึ้นชัดเจนในช่วงไตรมาส 3 และ 4 ของ
ปี 2564 ซึ่งเป็นการฟื้นตัวตามภาวะเศรษฐกิจภาพรวมของประเทศ
โดยคาดว่าจะมียอดโอนกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่าง 353,236 - 383,272
หน่วย มีมูลค่า 876,121 - 950,591 ล้านบาท และคาดการณ์ว่า
จะมีโครงการเปิดตัวใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในปี 2564

เพิ่มเป็น 88,828 - 102,151 หน่วย มีมูลค่า 400,306 - 448,559
ล้านบาท ทั้งนี้ ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปี 2564 คาดว่าจะมี
แนวโน้มการปรับตัวดีขึ้น เป็นไปในทิศทางเดียวกับตลาดที่อยู่อาศัย

สำหรับภาพรวมตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ
ในปี 2564 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ
617,505 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 573,789
ถึง 648,381 ล้านบาท โดยจะมีอัตราขยายตัวระหว่างร้อยละ 0.5
ถึงร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับปี 2563

แผนภูมิ 5 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศปี 2563 - 2564



3. มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส

จากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ให้การช่วยเหลือดูแลลูกค้าของธนาคารฯ ที่ได้รับผลกระทบอย่างเต็มที่ ผ่าน 8 มาตรการที่ครอบคลุมลูกค้ากลุ่มผู้มีรายได้น้อย และปานกลางของธนาคารฯ ทั้งสถานะบัญชีปกติและสถานะที่เป็น NPL สถานะบัญชีที่อยู่ระหว่างทำข้อตกลงประนอมหนี้ หรือสถานะบัญชีติดเบี้ยผิดนัด หรือสถานะบัญชีที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมาย ในทุกสาขาอาชีพกลุ่มบุคลากรทางการแพทย์และปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องในด้านสาธารณสุข รวมถึงลูกค้า SMEs ผู้ประกอบการ แพลตฟอร์มและผู้ประกอบการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) โดยได้มีการติดตามและให้คำแนะนำอย่างใกล้ชิด ซึ่งธนาคารสามารถช่วยเหลือลูกค้า

ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัส COVID-19 ในช่วงที่ผ่านมาได้ ให้ฝ่ายวิกฤตและเดินหน้าต่อไปได้ในวงเงินสินเชื่อกว่า 5 แสนล้านบาท มากกว่า 4 แสนบัญชี ให้อย่างคงรักษาบ้านเป็นของตนเอง

ทั้งนี้ ธอส. ได้มีการขยายระยะเวลาความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 ระยะที่ 2 เฉพาะลูกค้าเดิมที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการที่ -1, มาตรการที่ 0, มาตรการที่ 1, มาตรการที่ 3, มาตรการที่ 8 และมาตรการที่ 8.5 และรายได้ยังคงได้รับผลกระทบจาก COVID-19 โดยมีรายละเอียดดังนี้

มาตรการ	การบรรเทาความช่วยเหลือปัจจุบัน	การขยายความช่วยเหลือ ระยะที่ 2		
		ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้	ระยะเวลายื่นคำขอ/ ลงทะเบียน	ระยะเวลา ให้ความช่วยเหลือ
-1 (สิ้นสุด 31 ต.ค. 63)	พักชำระเงินต้น 6 เดือน จ่ายเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน โดยลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับ 0.01% ต่อปี และ 1.75% ต่อปี ตามลำดับ	ไม่ขยายระยะเวลา		
0 (สิ้นสุด 31 ต.ค. 63)	พักชำระเงินต้น 4 เดือน จ่ายเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน โดยลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับ 1.00% ต่อปี และ 1.75% ต่อปี ตามลำดับ			
	พักชำระเงินต้น 4 เดือน จ่ายเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน โดยลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับ 1.00% ต่อปี และ 1.75% ต่อปี ตามลำดับ สำหรับลูกค้าที่กู้เงินภายใต้โครงการธุรกรรมนโยบายรัฐ (PSA)			
1	พักชำระเงินต้น 3 เดือน จ่ายเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน สำหรับลูกค้าที่มีวงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท	รองรับลูกค้าเดิมที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการที่ -1 มาตรการที่ 0 มาตรการที่ 1 มาตรการที่ 3 และมาตรการที่ 8		
		-	ภายในวันที่ 29 ตุลาคม 2563	ถึงวันที่ 31 มกราคม 2564
2	พักชำระเงินต้น 12 เดือน จ่ายเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน และขยายระยะเวลาคุ้มครองกำหนดระยะเวลาการพักชำระเงินต้นได้อีกไม่เกิน 10 ปี	ไม่ขยายระยะเวลา (สิ้นสุดระยะเวลาความช่วยเหลือ 31 มีนาคม 2564)		
3	พักชำระเงินต้น 6 เดือน จ่ายเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน โดยลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับ 3.90% ต่อปี สำหรับลูกค้าที่มีสถานะบัญชีปกติ	รองรับลูกค้าเดิมที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการที่ -1 และมาตรการที่ 0		
		ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เท่ากับ 3.90% ต่อปี	ภายในวันที่ 29 ตุลาคม 2563	ถึงวันที่ 31 มกราคม 2564
4 (สิ้นสุด 31 ต.ค. 63)	พักชำระเงินต้น 6 เดือน จ่ายเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน โดยลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับ 3.90% ต่อปี สำหรับช่วยเหลือลูกหนี้ NPL (กลุ่มลูกค้าที่ใช้อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหรือลูกค้าที่อยู่ในสถานะกฎหมาย)	ไม่ขยายระยะเวลา แต่สามารถเข้ามาตรการประนอมหนี้พิเศษของธนาคาร เช่น “ผลกระทบเศรษฐกิจ 3.90%” ภายใน 30 ธันวาคม 2563		
5	พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ย 4 เดือน สำหรับลูกค้าที่มีวงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท และรายได้ (Gross) ต่อเดือน ไม่เกิน 35,000 บาท	ไม่ขยายระยะเวลา (สิ้นสุดระยะเวลาความช่วยเหลือ 31 สิงหาคม 2563)		
6 (สิ้นสุด 31 ต.ค. 63)	พักชำระเงินต้น 4 เดือน จ่ายเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือน โดยลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับ 1.00% ต่อปี และ 1.75% ต่อปี ตามลำดับ สำหรับลูกค้าที่ประกอบอาชีพเป็นบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุข	ไม่ขยายระยะเวลา		
7 (สิ้นสุด 31 ต.ค. 63)	พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ย 6 เดือน สำหรับลูกค้า SMEs สินเชื่อประเภทแพลตฟอร์มและสินเชื่อพัฒนาโครงการ (Pre Finance)	ไม่ขยายระยะเวลา		
8	พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ย 3 เดือน สำหรับลูกค้าที่อยู่ระหว่างการใช้จ่าย “โครงการ ธอส. ช่วยคนไทย ร่วมสร้างชาติ” มาตรการที่ 1, 2, 3, 4, 6 และลูกค้าที่ไม่ได้ใช้มาตรการใดๆ	รองรับลูกค้าเดิมที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการที่ -1 มาตรการที่ 0 และมาตรการที่ 8		
		-	ภายในวันที่ 29 ตุลาคม 2563	ภายในวันที่ 31 มกราคม 2564
8.5 (ส่วนต่อขยาย)	พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ย 3 เดือน สำหรับลูกค้าที่อยู่ระหว่างการใช้จ่าย “โครงการ ธอส. ช่วยคนไทย ร่วมสร้างชาติ” มาตรการที่ 5	รองรับลูกค้าเดิมที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการที่ 8.5		
		-	ภายในวันที่ 29 ตุลาคม 2563	ภายในวันที่ 31 มกราคม 2564

โดย : คุณเทิดศักดิ์ ทวีธีระธรรม
นักวิเคราะห์ ปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุนและด้านเทคนิค
คุณนวลพรรณ น้อยรัชชกร
นักวิเคราะห์ ปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุนและด้านเทคนิค
สายงานวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส

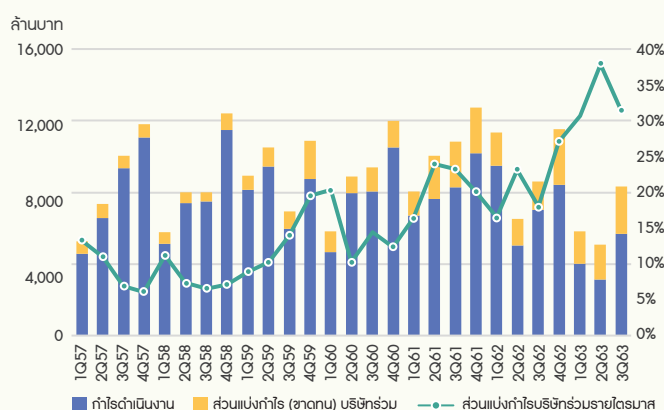
ผลประกอบการ บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย

การดำเนินงานของบริษัทในกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย 17 ราย ณ งวด 3Q63 มีกำไรปกติ 8.3 พันล้านบาท แม้อยู่ในระดับต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปีที่ผ่านมา แต่นับว่าฟื้นตัวสูง 64% qoq และหดตัวในอัตราน้อยลงเหลือระดับ 3% yoy (เทียบกับ 2Q63 หดตัวแรง 23% yoy) สนับสนุนด้วยการบันทึกรายได้ขายอสังหาฯ 5.85 หมื่นล้านบาท (+8% qoq, +16% yoy) และส่วนแบ่งกำไรบริษัทรวมทั้งสิ้น 2.62 พันล้านบาท (+37% qoq และ 69% yoy) คิดเป็น 32% ของกำไรปกติกลุ่มฯ โดยหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่แข็งแกร่งของโครงการคอนโดฯ ภายใต้การร่วมทุน (JV) ที่โดดเด่น ได้แก่ AP, ORI และ SENA ด้านประสิทธิภาพการทำกำไร พบว่า Gross Margin ขายอสังหาฯ 3Q63 เฉลี่ยอยู่ที่ 30.9% ดีขึ้นจาก 28.6% ในงวด 2Q63 ซึ่งเป็น

ช่วงเวลาที่ผู้ประกอบการส่วนใหญ่เน้นการขายโอนสต็อกโครงการเดิม ซึ่งมีการใช้กลยุทธ์ราคาอย่างรุนแรง ต่างจาก 3Q63 ที่มีการโอนโครงการที่สร้างเสร็จใหม่ซึ่งมี Gross Margin สูง

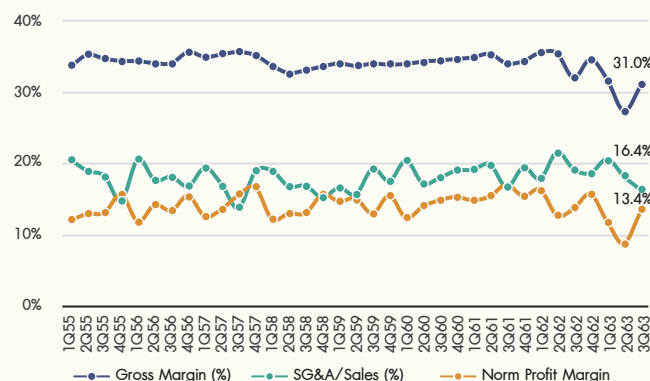
สำหรับภาพรวมงวด 9M63 กำไรลดลง 27% yoy มาอยู่ที่ 1.9 หมื่นล้านบาท โครงสร้างการเงินมี Net Gearing สิ้น ก.ย. 2563 ลดลงอยู่ที่ 1.13 เท่า เทียบกับ 1.19 เท่า ณ สิ้น มิ.ย. 2563 เกิดจากภาระหนี้สินที่มีดอกเบี้ยจ่ายลดลงจาก 4 แสนล้านบาทในงวดก่อน เป็น 3.8 แสนล้านบาท โดยโครงสร้างหนี้ส่วนใหญ่ของกลุ่มฯ อยู่ในรูปแบบหุ้นกู้ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ คิดเป็นสัดส่วน 56% ของหนี้ที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมด

ทิศทางกำไรปกติ และส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วมรายไตรมาส



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

ประสิทธิภาพทำกำไรรายไตรมาส



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

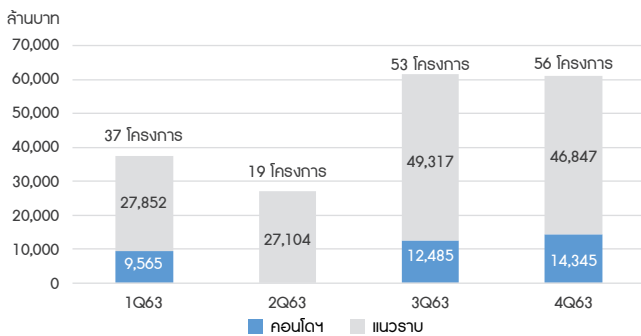
9M63 Presale รวม 1.94 แสนล้านบาท ลดลงเพียง 6.6% yoy

เมื่อเทียบกับ 1H63 ที่ผู้ประกอบการ 17 รายใหญ่ มีการเปิดตัวโครงการใหม่จำนวน 56 โครงการ มูลค่า 6.5 หมื่นล้านบาท เห็นได้ชัดเจกว่าสถานการณ์ในงวด 3Q63 มีความคึกคักขึ้น โดยพบว่ามีโครงการเปิดตัวโครงการใหม่จำนวนทั้งสิ้น 53 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวม 6.2 หมื่นล้านบาท (80% เป็นโครงการแนวราบ)

หากจำแนกตามกลุ่มสินค้าพบว่าโครงการใหม่ส่วนใหญ่ คงเป็นแนวราบมากถึง 44 โครงการ มูลค่า 4.93 หมื่นล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วน 80% ของมูลค่าเปิดตัวโครงการใหม่รวม) ขณะที่โครงการคอนโดฯ ใหม่ 3Q63 แม้มีไม่มากด้วยจำนวน 9 โครงการ มูลค่า 1.25 หมื่นล้านบาท เทียบกับ 3Q62 จำนวน 17 โครงการ มูลค่า 3 หมื่นล้านบาท แต่นับว่าเพิ่มขึ้นชัดเจนจาก 2Q63 ที่ไม่มีเปิดตัวคอนโดฯ ใหม่แม้แต่เพียงโครงการเดียว

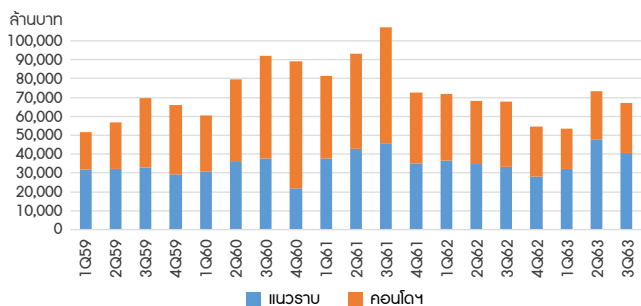
แม้ภาพรวม 3Q63 มีการเปิดตัวโครงการใหม่มากขึ้นเมื่อเทียบกับ 2Q63 โดยเฉพาะในส่วนคอนโดฯ แต่ด้วยกิจกรรมการตลาดของผู้ประกอบการที่เร่งระบายสต็อกจำนวนมากเมื่อช่วง 2Q63 ผ่านการจัดแคมเปญราคาที่สูงใจ ได้เกิดแรงกระตุ้นดีมานด์ล่วงหน้าไป

มูลค่าเปิดตัวโครงการใหม่รายไตรมาสของผู้ประกอบการ 17 ราย



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

ยอด Presale รายไตรมาสของผู้ประกอบการ 17 ราย

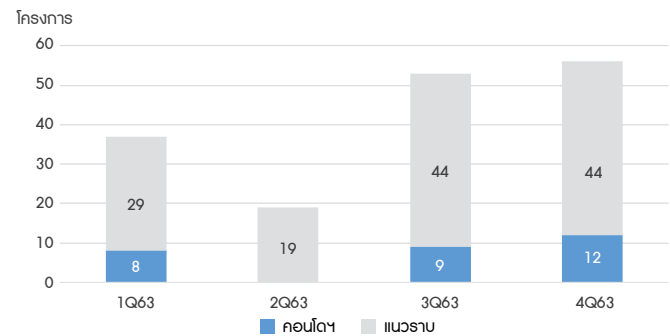


ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

บางส่วน ทำให้ยอด Presale งวด 3Q63 ของผู้ประกอบการ 17 ราย อยู่ที่ 6.7 หมื่นล้านบาท ลดลง 8% จาก 2Q63 ที่มียอดขายสูงถึง 7.3 หมื่นล้านบาท แต่หากเทียบกับ 3Q62 พบว่ายอด Presale รวมอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน โดยมีแรงขับเคลื่อนมาจากยอดขายโครงการแนวราบ 4.05 หมื่นล้านบาท (+22% yoy) ชดเชยกับยอดขายคอนโดฯ อ่อนตัว 22.6% yoy อยู่ที่ 2.67 หมื่นล้านบาท สะท้อนกลุ่มแนวราบยังมีดีมานด์แข็งแกร่ง ส่วนหนึ่งจากพฤติกรรมผู้บริโภคเปลี่ยนแปลงไปหลังมีการระบาดของโควิด-19 ขณะที่ความต้องการซื้อคอนโดฯ ชะลอตัวตามการเปิดโครงการคอนโดฯ ใหม่ที่ลดลง และดีมานด์ที่หายไปของกลุ่มเก็งกำไร ผลกระทบจาก LTV และลูกค้าต่างชาติจากปัญหาโควิด-19

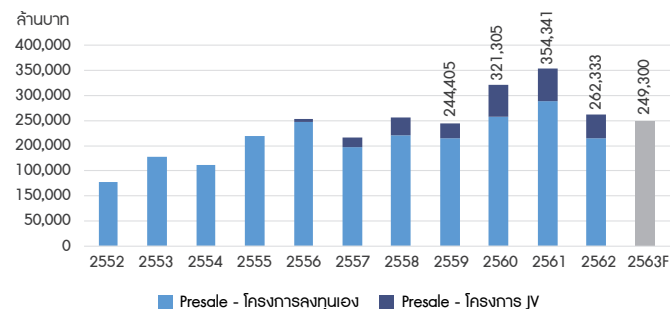
ด้วยยอด Presale 1H63 ที่ลดลง 9.4% yoy ส่งผลให้ Presale 9M63 คงลดลง 6.6% yoy เท่ากับ 1.94 แสนล้านบาท เกิดจากยอดขายคอนโดฯ ลดลง 28% yoy อยู่ที่ 7.37 หมื่นล้านบาท (สัดส่วน 38% ของยอด Presale รวม) และไม่สามารถหักล้างกับยอดขายแนวราบ 1.2 แสนล้านบาท (สัดส่วน 62%) เพิ่มขึ้น 15% yoy ทั้งนี้ยอด Presale สะสม 9M63 คิดเป็นสัดส่วน 78% ของเป้า Presale ปีนี้รวม 2.5 แสนล้านบาท (-5% yoy) เชื่อว่า

จำนวนโครงการเปิดตัวใหม่รายไตรมาสของผู้ประกอบการ 17 ราย



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

เป้าหมาย Presale รายปี



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

มีความเป็นไปได้สูงที่จะบรรลุเป้าหมายปีนี้ และมีโอกาสสร้าง Upside เพิ่มต่อประมาณการ เพราะจากการรวบรวมข้อมูลของผู้ประกอบการ 17 ราย พบว่ามีกำหนดเปิดโครงการใหม่เพิ่มอีก 56 โครงการ มูลค่า 6.1 หมื่นล้านบาท (ใกล้เคียงงวด 3Q63) หลักๆ คงเป็นโครงการแนวราบมากถึง 44 โครงการ มูลค่า 4.7 หมื่นล้านบาท

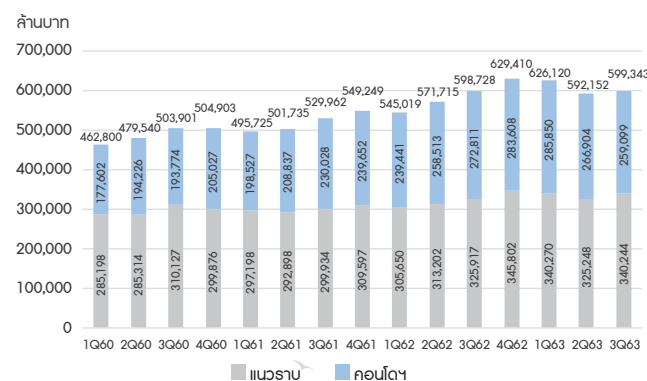
กลยุทธ์ปี 2564 คงเน้นแนวราบ และเคลียร์สต็อกต่อเนื่อง

จากปัจจัยแวดล้อมที่เข้ามากดดันต่อกำลังซื้อที่อยู่อาศัย ทำให้ฝั่ง Demand จำกัลดลง ขณะที่ฝั่ง Supply ในตลาดฯ ยังอยู่ในระดับสูง ดังนั้นเพื่อตอบรับกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะการระบาดของโควิด-19 ทำให้ผู้ประกอบการปรับกลยุทธ์เพื่อสร้างจุดสมดุลที่เหมาะสม ผ่านการเปิดโครงการใหม่น้อยลง เห็นได้จากการเปิดโครงการใหม่ปี 2563 มีทั้งสิ้น 165 โครงการ มูลค่า 1.87 แสนล้านบาท (-35% yoy) ต่ำสุดในรอบกว่า 10 ปี โดยการลดลงมาจากโครงการคอนโดฯ เหลือเพียง 29 โครงการ มูลค่า 3.63 หมื่นล้านบาท (เทียบกับปกติมีมูลค่าเฉลี่ยมากกว่า 1 แสนล้านบาทต่อปี) ขณะที่น้ำหนักการเปิดโครงการใหม่อยู่ในกลุ่มประเภทแนวราบ 136 โครงการ มูลค่า 1.5 แสนล้านบาท (-6% yoy)

ทิศทางธุรกิจปี 2564 เชื่อว่าแผนเปิดโครงการใหม่ปี 2564 จะยังเป็นไปอย่างระมัดระวัง แต่คาดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจาก

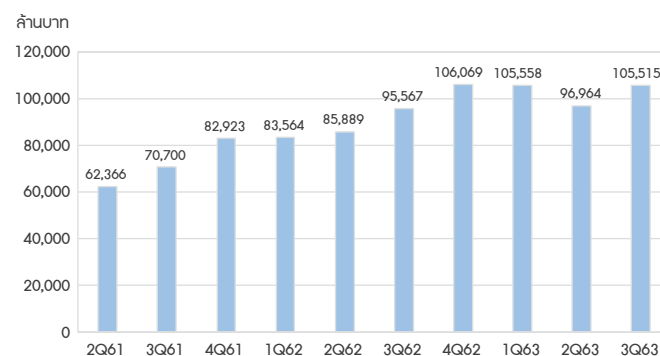
ปี 2563 ทั้งในเชิงจำนวนโครงการและมูลค่า เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีฐานต่ำ โดยสินค้าที่ผู้ประกอบการคงให้ความสำคัญยังเป็นกลุ่มแนวราบ เนื่องจากเป็นกลุ่มสินค้าที่มีความต้องการซื้ออย่างแท้จริง (Real Demand) ขณะที่การเปิดคอนโดฯ ใหม่ แม้ประเมินมีจำนวนเพิ่มขึ้น แต่ยังต่ำกว่าระดับปกติ เนื่องจากตลาดคอนโดฯ ยังไม่ฟื้นกลับมาเร็ว โดยมีเรื่องการระบาดของโควิด-19 และพัฒนาการของวัคซีน เป็นปัจจัยต้องติดตาม เพราะมีผลต่อแนวโน้มเศรษฐกิจ และการเดินทางระหว่างประเทศของกลุ่มลูกค้าต่างชาติ นอกจากนี้การมีปริมาณ Supply จำนวนมากของกลุ่มสินค้าคอนโดฯ ทำให้เชื่อว่าผู้ประกอบการส่วนใหญ่คงเลือกที่จะลดการเกิดขึ้นของ supply ใหม่ และให้ความสำคัญกับการบริหารสต็อกโครงการเดิมที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและที่สร้างเสร็จรอการขาย โดยหากพิจารณา Supply ที่เป็นสต็อกคงค้างในโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมขายของผู้ประกอบการรายใหญ่ 13 ราย ณ สิ้น 3Q63 พบว่ามีมูลค่าคงเหลือขาย 6 แสนล้านบาท (แยกเป็นแนวราบ 3.4 แสนล้านบาท และคอนโดฯ 2.6 แสนล้านบาท ซึ่งส่วนนี้เป็นคอนโดฯ สร้างเสร็จพร้อมโอนฯ 1.05 แสนล้านบาท) และหากรวมกับมูลค่าเปิดโครงการใหม่ 4Q63 ตามแผนข้างต้นอีก 6.1 หมื่นล้านบาท ทำให้ Supply ที่พร้อมขายสิ้นปี 2563 จะเพิ่มเป็น 6.6 แสนล้านบาท ขณะที่แต่ละปีมียอดขายใหม่เฉลี่ย 2.5 - 3 แสนล้านบาท หากต้องการดูดซับ Supply ทั้งหมด คาดต้องใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 2 ปี ซึ่งยังไม่รวมแผนเปิดโครงการใหม่ที่มีต่อเนื่องในทุกๆ ปี ทำให้ประเด็น Supply เป็นสิ่งที่ต้องให้ความสำคัญและติดตามต่อไป

มูลค่าคงเหลือขายของโครงการระหว่างพัฒนาของ 13 บริษัท



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

มูลค่าโครงการคอนโดฯ พร้อมโอนฯ ของผู้ประกอบการ 13 ราย



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

Backlog รวม 2.65 แสนล้านบาท มีกำหนดรับรู้รายได้ถึงปี 2567

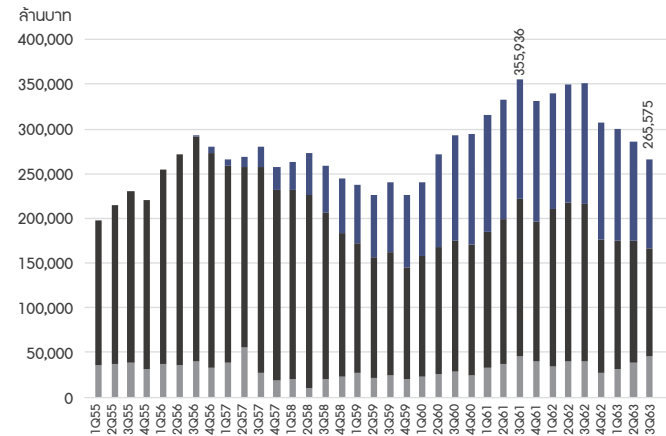
สถานะของยอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) ของผู้ประกอบการ 17 ราย สิ้น 3Q63 รวม 2.65 แสนล้านบาท (ลดลงจาก 2.86 แสนล้านบาทใน 2Q63) ประกอบด้วย

1. โครงการภายใต้การพัฒนาของบริษัทเองรวม 1.67 แสนล้านบาท แยกเป็นแนวราบ 4.5 หมื่นล้านบาท และ คอนโดฯ 1.22 แสนล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้ตามแผนงานก่อสร้างและส่งมอบของผู้ประกอบการ คาดพร้อมโอนฯ 4Q63 รวม 5.9 หมื่นล้านบาท (แนวราบ 3.17 หมื่นล้านบาท และคอนโดฯ 2.7 หมื่นล้านบาท) โดยภายใต้ Backlog รวม 1.67 แสนล้านบาท พบว่าบริษัทที่มี Backlog สูงสุด ได้แก่ SPALI มียอดรวม 4 หมื่นล้านบาท ตามด้วยอันดับ 2 คือ SIRI และ PSH อันดับ 3 ในระดับใกล้เคียงกันที่ 2.56 หมื่นล้านบาท

2. โครงการคอนโดฯ ในลักษณะร่วมทุน หรือ JV รวม 9.8 หมื่นล้านบาท โดยจะทยอยรับรู้รายได้ใน 4Q63 ทั้งสิ้น 1.55 หมื่นล้านบาท และที่เหลือมีกำหนดส่งมอบในปี 2564-2567 ตามลำดับ ทั้งนี้การรับรู้รายได้ของ Backlog JV จะถูกสะท้อนในงบการเงินในรายการ “ส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม” โดยขึ้นอยู่กับสัดส่วนการลงทุนของแต่ละผู้ประกอบการ ซึ่งโดยปกติเฉลี่ย 51% ในโครงการร่วมทุน

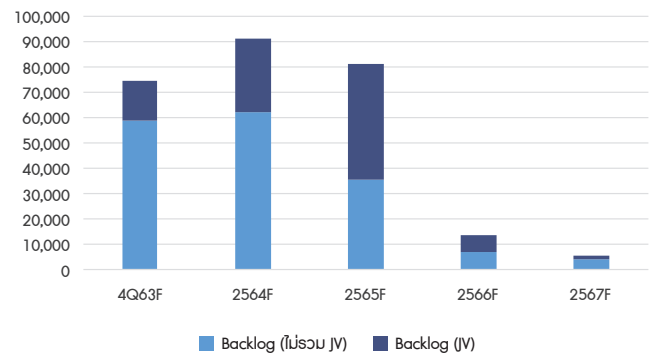
แม้การที่กลุ่มฯ มี Backlog สูง 2.65 แสนล้านบาท ถือเป็นหลักประกันที่ดีของการบันทึกรายได้ในระยะยาว แต่เป็นที่น่าสนใจที่ Backlog ดังกล่าวนี้น่าจะลดลงต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 4 ติดต่อกัน ส่วนหนึ่งเกิดจากผลกระทบจากมาตรการ LTV และ โควิด-19 ให้การปล่อยสินเชื่อจากแบงก์เข้มงวดมากขึ้น นำไปสู่การถูกปฏิเสธสินเชื่อ (Rejection Rate) และยกเลิกจอง (Cancellation Rate) ทำให้ Backlog บางส่วนไม่สามารถโอนฯ ได้ ซึ่งเรื่องนี้ยังเป็นประเด็นที่ต้องติดตามถึงคุณภาพ Backlog เนื่องจากหากคุณภาพ Backlog ในการโอนฯ ลดลง ก็เพิ่มความเสี่ยงต่อการรับรู้รายได้ของกลุ่มฯ ในอนาคตเช่นกัน

ยอด Backlog รายไตรมาส



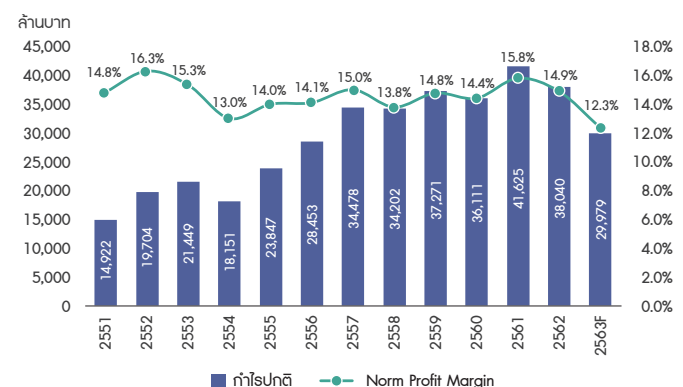
ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

Backlog รวม 2.65 แสนล้านบาท ที่มีกำหนดส่งมอบแต่ละปี



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

ทิศทางผลประกอบการกำไรของกลุ่มฯ



ที่มา: รวบรวมโดยสายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

ACTIVITIES

ธอส. เปิดสาขานครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เพิ่มช่องทางให้บริการ มุ่งทำให้คนไทยมีบ้าน

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส. พร้อมด้วยคุณฉัตรวี จิรกุลเมธพัฒน์ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา ร่วมทำพิธีเปิด ธอส. สาขานครชัยศรี จ.นครปฐม อย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 โดยมีคุณสุพจน์ ยศสิงห์คำ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีเปิด พร้อมด้วยผู้บริหารระดับสูงของธนาคาร ผู้แทนจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนร่วมแสดงความยินดีโดย ธอส. สาขานครชัยศรี สามารถให้บริการธุรกรรมทางการเงินครบวงจร อาทิ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

อัตราดอกเบี้ยต่ำ บริการรับฝาก - ถอนเงิน เปิดบัญชีใหม่ จำหน่ายสลากออมทรัพย์ ธอส. รับชำระหนี้เงินกู้ รับชำระค่าสาธารณูปโภค สมัครใช้บริการ Mobile Application : GHB ALL เป็นต้น เพื่อให้ประชาชนชาวจังหวัดนครปฐมและพื้นที่ใกล้เคียงได้มีโอกาสเข้าถึงบริการของ ธอส. ได้สะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ ธอส. สาขานครชัยศรี เปิดให้บริการวันจันทร์ - ศุกร์ ระหว่างเวลา 8.30 - 15.30 น. ณ อาคารเลขที่ 79/8 ถนนนครชัยศรี ต.ไทยาวาส อ.นครชัยศรี จ.นครปฐม





รอส. กว่า 3 รางวัล รัฐวิสาหกิจดีเด่น ประจำปี 2563

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ในฐานะประธานในงานมอบรางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น ประจำปี 2563 ให้เกียรติมอบรางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่นให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จำนวน 3 รางวัล ประกอบด้วย

1. รางวัลการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสดีเด่น
2. รางวัลความร่วมมือเพื่อการพัฒนาดีเด่น ด้านการยกระดับการบริหารจัดการองค์กร ประเภทดีเด่น
3. รางวัลการพัฒนาสู่รัฐวิสาหกิจดิจิทัล (Digital Transformation Initiative)

ประเภทเชิดชูเกียรติ โดยมีคุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ คุณอภิรัตน์ อรุณวิไลรัตน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานปฏิบัติการเทคโนโลยี และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการสารสนเทศ คุณวรรณัฐ สุขเกษมมิตร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานตรวจสอบ เป็นผู้แทนธนาคารขึ้นรับรางวัล งานดังกล่าวจัดโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล



“
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 (ธอส.) ได้รับรางวัล
 รัฐวิสาหกิจดีเด่น
 ประจำปี 2563
 จำนวน 3 รางวัล
 ”





กรรมการผู้จัดการ ธอส. ร่วมเป็นวิทยากรในงาน **MED CMU Quality Fair** ครั้งที่ 1 ประจำปี 2563



คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส. ในฐานะผู้นำองค์กรที่เป็น Best Practice ที่ได้รับรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ประจำปี 2562 (TQA) ได้รับเกียรติจาก ศ.นพ.บรรณกิจ โลจนาภิวัฒน์ คณบดีคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ร่วมเป็นวิทยากรในงาน MED CMU Quality Fair ครั้งที่ 1 ประจำปี 2563 ซึ่งจัดขึ้นโดยคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยบรรยายในหัวข้อ GHB Leadership System การนำองค์กร การสื่อสาร การบริหารบุคคล และการกำกับดูแล โดยมีผู้บริหารของคณะแพทยศาสตร์ แพทย์และพยาบาลให้ความสนใจเข้าร่วมฟังเป็นจำนวนมาก และในโอกาสดังกล่าว คุณเสาวคนธ์ ชูศรี ผู้อำนวยการภาคเหนือตอนบนและรักษาการผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานสาขาภูมิภาค 1 พร้อมด้วยทีมงานภาคเหนือตอนบนได้ออกกฐนประชาสัมพันธ์และจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดเกล็ดดาวที่หน้างาน โดยกรรมการผู้จัดการได้พูดคุยและมอบของสมนาคุณให้กับลูกค้าที่ซื้อสลากออมทรัพย์ ธอส. ภายในงานตามจำนวนหน่วยที่ภาคเหนือตอนบนกำหนดอีกด้วย ทั้งนี้ งานดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2563 ณ ห้องประชุม อาคาร 50 ปี คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่



ธอส. ร่วมออกบูธในงาน Money Expo กรุงเทพฯ ครั้งที่ 20

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส. ให้การต้อนรับ คุณสันติ วิริยะรังสฤษฎ์ ประธานจัดงาน Money Expo กรุงเทพฯ ครั้งที่ 20 ในโอกาสเยี่ยมชมบูธและทำพิธีเปิดบูธของธนาคารในงาน Money Expo กรุงเทพฯ โดย ธอส. จัดโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อบ้าน อัตราดอกเบี้ย 2 ปีแรก คงที่ 2.99% ต่อปี ปัจจุบันเฉลี่ย 3 ปีแรก อัตราดอกเบี้ยเพียง 2.99% ต่อปี และสินเชื่อบ้านดอกเบี้ยพิเศษที่สุดในช่วง Platinum Period อัตราดอกเบี้ย 2 ปีแรก คงที่ 0.1% ต่อปี ปัจจุบันเฉลี่ย 3 ปีแรก อัตราดอกเบี้ยเพียง 0.1% ต่อปี จูงสิทธิ์ผ่าน Application : GHB ALL พร้อมด้วยสลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดเกล็ดดาว หน่วยละ 5,000 บาท ได้ลุ้นรางวัลสูงสุด 1 ล้านบาท ตลอด 24 เดือน เงินฝากออมทรัพย์ New Flexi For Welfare and Corporate รับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด 1.10% ต่อปี และทรัพย์ NPA ลดราคาพิเศษสูงสุด 50% ราคาต่ำสุดเพียง 42,000 บาท ทั้งนี้ งาน Money Expo กรุงเทพฯ ครั้งที่ 20 จัดขึ้นระหว่างวันที่ 22 - 25 ตุลาคม 2563 ณ อิมแพ็คเมืองทองธานี



Working Group

ประเมินสถานการณ์ธุรกิจที่อยู่อาศัย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดประชุม Working Group แลกเปลี่ยนความคิดเห็นเรื่องสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2563 และแนวโน้มปี 2564 รวมถึงการสรุปปัญหาและแนวทางการให้บริการสินเชื่อแก่ผู้ประกอบการในพื้นที่ 8 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพฯ เชียงใหม่ พิษณุโลก อุทธรณ์ ราชบุรี ชลบุรี ขอนแก่น และนครราชสีมา



กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ ถนนรางน้ำ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2563



จังหวัดเชียงใหม่และภาคเหนือตอนบน ณ โรงแรม เลอ เมอริเดียน เชียงใหม่ เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2563



จังหวัดพิษณุโลกและภาคเหนือตอนล่าง ณ โรงแรมชินะปุระ พิษณุโลก เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563



จังหวัดภูเก็ต ณ โรงแรมโนโวเทล โกคิธรา ภูเก็ต เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2563



จังหวัดเพชรบุรี - ประจวบคีรีขันธ์ ณ โรงแรมอมารี หัวหิน เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2563



จังหวัดชลบุรี - ระยอง - ฉะเชิงเทรา ณ โรงแรมเมอร์เคียว โอเซียน พัทยา เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2563



จังหวัดขอนแก่นและภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน ณ โรงแรมพูลแมน ราชธานีขอนแก่น เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563



จังหวัดนครราชสีมาและภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ณ โรงแรมแคนทารี โคราช เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2563



การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งของประเทศ ปี 2564

กระทรวงคมนาคม ได้ดำเนินการจัดทำยุทธศาสตร์และแผนงานการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของไทย พ.ศ. 2558 - 2565 ที่มีความสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ยุทธศาสตร์การจตุรระบบปริมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ มุ่งเน้นการพัฒนาที่จะสนับสนุนการปรับเปลี่ยนรูปแบบการขนส่งสินค้าที่พึ่งพาทางถนนเป็นหลักไปใช้การขนส่งหลักที่เป็นรูปแบบที่มีต้นทุนต่อหน่วยต่ำกว่า และปรับปรุงโครงข่ายระบบคมนาคมขนส่งเพื่อให้เกิดระบบขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบเชื่อมต่อการเดินทางและ

การขนส่งกับประเทศเพื่อนบ้าน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นกรอบแนวทางในการพัฒนาภาคคมนาคมขนส่งของประเทศ ในระยะ 8 ปี ซึ่งเป็นกลไกในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กระตุ้นเศรษฐกิจ การสร้างงาน กระจายรายได้ และสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งคณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้มีมติเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2558 เห็นชอบในหลักการแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของไทยในระยะยาว พ.ศ. 2558 - 2565 ประกอบด้วย 5 แผนงาน ดังนี้

แผนงานที่ 1

แผนงานการพัฒนาโครงข่ายรถไฟระหว่างเมือง ประกอบด้วย

1. ปรับปรุงระบบ อุปกรณ์ และโครงสร้างพื้นฐาน
2. การพัฒนาระบบรถไฟทางคู่

แผนงานที่ 2

แผนงานการพัฒนาโครงข่ายขนส่งสาธารณะเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ประกอบด้วย

1. รถไฟฟ้า 10 สาย
2. โครงการจัดซื้อรถโดยสารประจำทางใช้เชื้อเพลิง NGV จำนวน 3,183 คัน และอยู่จอด
3. โครงการก่อสร้างโครงข่ายถนนและสะพานในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

แผนงานที่ 3

แผนงานการเพิ่มขีดความสามารถทางหลวงเพื่อเชื่อมโยงฐานการผลิตที่สำคัญของประเทศและเชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้าน ประกอบด้วย

1. การยกระดับการเข้าถึงพื้นที่เกษตร/ท่องเที่ยว
2. การเชื่อมโยงระหว่างเมืองหลักและระหว่างฐานการผลิตหลักของประเทศ
3. การเชื่อมโยงประตูการขนส่งระหว่างประเทศ
4. การพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งทางถนนและองค์ประกอบต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดระบบขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ

แผนงานที่ 4

แผนงานการพัฒนาโครงข่ายการขนส่งทางน้ำ ประกอบด้วย

1. การพัฒนาท่าเรือ
2. การเสริมสร้างประสิทธิภาพการขนส่งทางน้ำและรักษาดลิ่ง

แผนงานที่ 5

แผนงานการเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการขนส่งทางอากาศ ประกอบด้วย

1. การเพิ่มขีดความสามารถของท่าอากาศยาน
2. การเพิ่มขีดความสามารถระบบการจัดการจราจรทางอากาศให้ได้มาตรฐานสากล
3. การเพิ่มประสิทธิภาพผู้ปฏิบัติงาน
4. การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมการบิน
5. การก่อสร้างอาคารเพื่อรองรับการพัฒนาบุคลากรการบินพลเรือน

ภายใต้แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานฯ มีโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางบก ทางราง ทางน้ำ และทางอากาศ ภายใต้ความรับผิดชอบของหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงคมนาคม รวม 111 โครงการ กรอบวงเงินรวมทั้งสิ้น 1.912 ล้านล้านบาท ดังภาพที่ 1

ภาพที่ 1 แผนงานภายใต้แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของไทย พ.ศ. 2558 – 2565



นอกจากนี้ ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2560 มาตรา 65 กระทรวงคมนาคมได้ดำเนินการจัดทำยุทธศาสตร์ การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งของไทย พ.ศ. 2561 - 2580 (ภาพที่ 2) เพื่อเป็นกรอบทิศทางในการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง ของไทยในระยะยาว และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขับเคลื่อนไป

ในทิศทางและมุ่งสู่เป้าหมายเดียวกัน สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (พ.ศ. 2561 - 2580) และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและ สังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560 - 2565) โดยมี 5 ยุทธศาสตร์ ประกอบด้วย (ภาพที่ 3)

ภาพที่ 2 ความสอดคล้องยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งของไทย พ.ศ. 2561 – 2580



ภาพที่ 3 5 ยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งของไทย ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2561 - 2580)



1) ยุทธศาสตร์ที่ 1 การบูรณาการระบบคมนาคมขนส่ง (Integrated Transport Systems)

- (1) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทุกรูปแบบการขนส่ง และการบริการ ประกอบด้วย การเชื่อมโยงโครงข่าย (Connectivity) การเข้าถึง (Accessibility) และความคล่องตัวในการจราจร (Mobility) โดยมีการบูรณาการระหว่างรูปแบบการขนส่ง (Intermodal Transport) มุ่งเน้นให้ระบบโครงสร้างพื้นฐานทางรางและทางน้ำเป็นรูปแบบการขนส่งหลักของประเทศ ระบบการขนส่งทางถนนเป็นระบบเสริม (Feeder Systems) เพื่อขนส่งทั้งผู้โดยสารและสินค้า คำนึงถึงการเชื่อมต่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดเพื่อลดต้นทุนการขนส่ง
- (2) การบริหารจัดการ (Management) ระบบคมนาคมขนส่ง โดยเฉพาะการบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่ให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

2) ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริการของภาคคมนาคมขนส่ง (Transport Services)

- (1) การขนส่งสินค้า การยกระดับการให้บริการและการบริหารจัดการในการอำนวยความสะดวกด้านการค้า และการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain Management) ส่งเสริมการขนส่งสินค้าทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศให้ใช้การขนส่งทางรางและทางน้ำเป็นรูปแบบหลัก ซึ่งเป็นรูปแบบการขนส่งที่มีต้นทุนต่ำกว่าการขนส่งทางถนน มีความปลอดภัย และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกในการเปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่ง เพื่อให้เกิดการเคลื่อนย้ายสินค้าและบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถตอบสนองต่อผู้ประกอบการและผู้ให้บริการได้อย่างทันทั่วถึง
- (2) การขนส่งผู้โดยสาร การจัดให้มีบริการภาคคมนาคมขนส่ง เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางของประชาชนทุกกลุ่มได้อย่างทั่วถึง

3) ยุทธศาสตร์ที่ 3 การพัฒนา ปรับปรุงกฎหมาย กำกับดูแล และปฏิรูปองค์กร (Regulations and Institution)

- (1) การปรับโครงสร้างองค์กรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านคมนาคมขนส่งให้มีบทบาทที่ชัดเจนระหว่างหน่วยงานด้านนโยบาย กำกับดูแล และประกอบการด้านการขนส่ง

- (2) กฎหมายและการบังคับใช้ เป็นเครื่องมือสำคัญในการควบคุม กำกับ และส่งเสริมการดำเนินงานด้านคมนาคมขนส่ง
- (3) การเปิดโอกาสให้ภาคเอกชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและบริหารจัดการด้านคมนาคมขนส่ง (Public Private Partnership : PPP)

4) ยุทธศาสตร์ที่ 4 การผลิตและพัฒนาบุคลากร (Human Resource Development)

การผลิตและพัฒนาบุคลากรที่มีคุณภาพ เพียงพอ รองรับ การเติบโตของอุตสาหกรรมด้านคมนาคมขนส่งทั้งภายในประเทศและในระดับภูมิภาค

5) ยุทธศาสตร์ที่ 5 การนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมมาใช้ในการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง (Technology and Innovation)

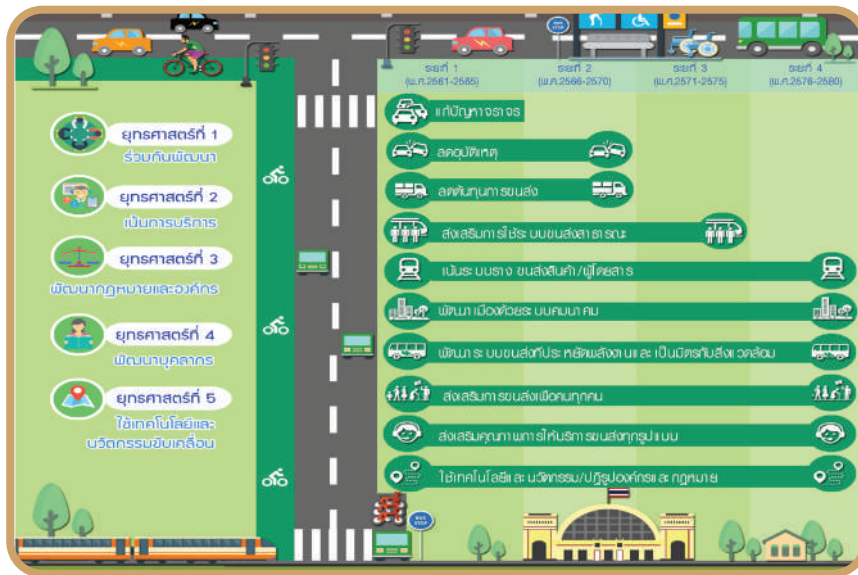
ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา เพื่อนำเทคโนโลยี นวัตกรรม และระบบเทคโนโลยีอัจฉริยะต่างๆ ที่มีความก้าวหน้าอย่างรวดเร็ว มาปรับใช้ในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและบริหารจัดการด้านคมนาคมขนส่งให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

กระทรวงคมนาคมได้ตระหนักถึงความสำคัญในการวางแผนพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งในระยะยาว จึงได้จัดทำยุทธศาสตร์ การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งของไทย ระยะ 20 ปี โดยแบ่งเป็น 4 ช่วงเวลา (ระยะละ 5 ปี) ซึ่งการพัฒนาทั้ง 4 ระยะนั้นจะ ดำเนินการตามแนวคิดการพัฒนาพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการคมนาคมขนส่ง (Efficiency) ให้ประชาชน ทุกคนสามารถเข้าถึงระบบคมนาคมขนส่งได้อย่างสะดวก ทั่วถึง (Inclusive Transport) และปลอดภัย เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green and Safe Transport) ตลอดจนการนำนวัตกรรม เทคโนโลยี และการบริหารจัดการมาใช้เป็นเครื่องมือสำคัญ ในกระบวนการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งในทุกระยะของการพัฒนา ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5

จากแผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง พ.ศ. 2558 - 2565 และยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งของไทย ระยะ 20 ปี มุ่งเน้นการพัฒนาเพื่อสนับสนุน การปรับเปลี่ยนรูปแบบการขนส่งเพื่อลดต้นทุนโลจิสติกส์ รวมทั้ง เชื่อมต่อการเดินทางและการขนส่งกับประเทศเพื่อนบ้าน รวมทั้ง ยกระดับความคล่องตัวในการเดินทางและการขนส่งไปสู่ศูนย์กลาง ของภูมิภาคทั่วประเทศ



ภาพที่ 4 แผนการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งในระยะ 20 ปี



ภาพที่ 5 แผนการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งในระยะ 20 ปี



ภาพที่ 6 โครงการรถไฟความเร็วสูงช่วงกรุงเทพฯ - หนองคาย



ปัจจุบันกระทรวงคมนาคม ได้ดำเนินการผลักดันโครงการด้านคมนาคมที่สำคัญเพื่อขับเคลื่อนการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ ได้แก่

1. **การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางถนน** เช่น โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายบางขุนเทียน - บ้านแพ้ว ปัจจุบันช่วงบางขุนเทียน - เอกชัย อยู่ระหว่างก่อสร้างและช่วงเอกชัย - บ้านแพ้ว อยู่ระหว่างกระทรวงคมนาคมพิจารณา ซึ่งใช้เงินทุนค่าธรรมเนียมผ่านทางในการดำเนินการก่อสร้าง โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายนครปฐม - ชะอำ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาขออนุมัติโครงการในรูปแบบการให้เอกชนร่วมลงทุน (PPP) และโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายศรีนครินทร์ - สุวรรณภูมิ ปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษาการให้เอกชนร่วมลงทุน (PPP) เป็นต้น

2. **การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางราง** เช่น

2.1 โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ ระยะที่ 2 จำนวน 7 สายทาง ระยะทางรวม 1,483 กม. ประกอบด้วย (1) ปากน้ำโพ - เด่นชัย (2) เด่นชัย - เชียงใหม่ (3) ขอนแก่น - หนองคาย (4) ชุมทางถนนจิระ - อุบลราชธานี (5) ชุมพร - สุราษฎร์ธานี (6) สุราษฎร์ธานี - ชุมทางหาดใหญ่ - สงขลา (7) สายชุมทางหาดใหญ่ - ปาดังเบซาร์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

2.2 โครงการรถไฟทางคู่สายใหม่ 2 เส้นทาง ได้แก่ สายเด่นชัย - เชียงราย - เชียงของ และสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม ระยะทางรวม 681 กม. ขณะนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) อยู่ระหว่างการเตรียมดำเนินการจัดจ้างที่ปรึกษาจัดการประกวดราคา คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดประมูลได้ภายในเดือนธันวาคม 2564

2.3 โครงการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง ได้แก่ โครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทย และรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน หรือโครงการรถไฟความเร็วสูงไทย - จีน ช่วงกรุงเทพฯ - หนองคาย และโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน มีรายละเอียด ดังนี้

(1) โครงการรถไฟความเร็วสูงไทย - จีน แบ่งการดำเนินงานเป็น 2 ระยะ โดยระยะแรก ช่วงกรุงเทพฯ - นครราชสีมา ระยะทาง 253 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 179,412 ล้านบาท อยู่ระหว่างก่อสร้างคาดว่า

จะแล้วเสร็จปี พ.ศ. 2568 และในระยะที่ 2 ช่วง นครราชสีมา - หนองคาย ระยะทาง 355 กิโลเมตร ปัจจุบันการรถไฟแห่งประเทศไทยอยู่ระหว่างขั้นตอนการออกแบบรายละเอียด (ภาพที่ 6)

(2) โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน เป็นเส้นทางเชื่อมกรุงเทพมหานครกับพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และเชื่อมต่อสนามบินดอนเมือง สุวรรณภูมิ และอู่ตะเภา ได้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน หรือ PPP Net Cost ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย และภาคเอกชนแล้ว เมื่อเดือนตุลาคม 2562 ปัจจุบันอยู่ระหว่างรื้อย้ายสิ่งกีดขวางโครงการ และเวนคืนที่ดิน โดยตามแผนจะเปิดให้บริการในปี 2567 (ภาพที่ 7)

3. **การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางน้ำ** เช่น โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 อยู่ระหว่างดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน นอกจากนี้กระทรวงคมนาคมอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาโครงการเชื่อมการเดินทางขนส่งระหว่างอ่าวไทยกับอันดามัน และโครงการศึกษาและวิเคราะห์การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือรองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal) ที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นต้น

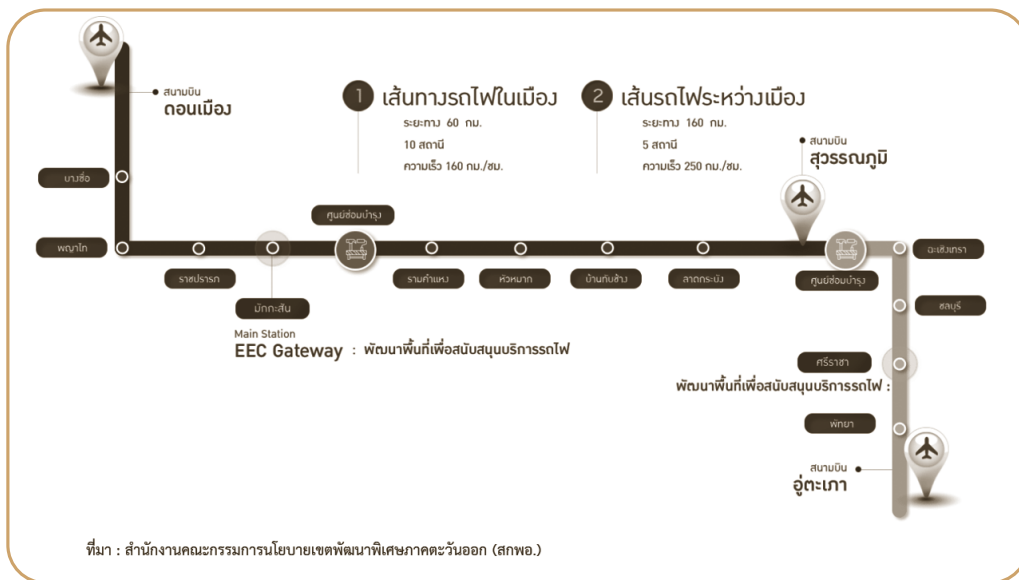
4. **การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางอากาศ** เพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการท่าอากาศยาน เช่น โครงการพัฒนาท่าอากาศยานดอนเมือง ระยะที่ 3 ซึ่งการประชุมคณะกรรมการบริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีมติเห็นชอบขยายขีดความสามารถสนามบินดอนเมืองระยะที่ 3 แล้วเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2563 และอยู่ระหว่างกระทรวงคมนาคมพิจารณา

5. **การพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชน (Transit-Oriented Development หรือ TOD)** คือ พัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งมวลชน บรรเทาปัญหาด้านการจราจรและขนส่งอย่างมีประสิทธิภาพ และจัดการที่ดินเหตุ คือ พฤติกรรมของผู้เดินทาง (Travel Behavior) โดยอาศัยองค์ประกอบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือ Land Use ประกอบการออกแบบพัฒนาตามหลักเกณฑ์ TOD ที่ทำให้เกิดการพัฒนาพื้นที่ให้มีกิจกรรมเพิ่มเติมเพื่อเป็นพื้นที่รองรับกิจกรรมที่มีความต้องการการเข้าถึงสูง เช่น พาณิชยกรรมหรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นสูง ซึ่งมักจะกำหนดให้มีขอบเขต

อยู่ในระยะเดินเท้า (Walking Distance) คือ ประมาณ 400 - 500 เมตร จากสถานีขนส่งสาธารณะ และยัง เป็นระยะที่เหมาะสมสำหรับการรวมกลุ่มของกิจกรรมทาง เศรษฐกิจ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อส่งเสริมการเดินทางของ ประชาชนด้วยระบบขนส่งมวลชนซึ่งถือเป็นระบบขนส่งที่มี ประสิทธิภาพสูง สร้างโอกาสในการเดินทางแก่คนด้อยโอกาส ลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดมลพิษทางอากาศจาก การใช้รถยนต์ ส่งเสริมการพัฒนาเมืองหรือชุมชนเชิงเข้มข้น

และกระชับ (Compact City) อันเป็นการลดภาวะการเติบโต ของเมืองอย่างไร้ทิศทาง (Urban Sprawl) โดยสร้างผลลัพธ์ (Outcome) ที่นำไปสู่ชุมชนสีเขียว (Green Community) หรือเมืองน่าอยู่ (Livable City) ได้อย่างยั่งยืน สำหรับ ศูนย์คมนาคมพหลโยธินและสถานีกลางบางซื่อ กำหนดให้ เป็นสถานีศูนย์กลางที่มีกิจกรรมหลักเป็นด้านพาณิชย์กรรม การค้า การบริการ สำนักงาน และศูนย์การค้า ส่วนที่อยู่อาศัย จะเป็นกลุ่มที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

ภาพที่ 7 สถานีและแนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน



ภาพที่ 8 แนวคิด TOD 4 ประการ

แนวคิด Transit Oriented Development หรือ TOD มีหลักคิดสำคัญ 4 ประการ

1

ที่ดินโดยรอบสถานี จะถูกนำมาใช้ประโยชน์ แบบผสมผสาน (Mixed Use Development) โดยสามารถพัฒนา ให้เป็นทั้งที่อยู่อาศัย แหล่งพาณิชย์กรรม และพื้นที่นันทนาการ หลากหลายรูปแบบ

2

ที่ดินโดยรอบสถานี จะถูกพัฒนาอย่างกระชับ (Compact Development) ซึ่งเป็นการพัฒนาให้พื้นที่ นั้นมีความหนาแน่นสูง นั่นคือการใช้พื้นที่ ทุกตารางเมตรเพื่อ ประโยชน์สูงสุด

3

ที่ดินโดยรอบสถานี จะถูกพัฒนาเพื่อให้ผู้คน สามารถเดินสัญจร ได้สะดวก หมายความว่า บริการทุกอย่างในพื้นที่นั้น จะเข้าถึงได้ด้วยการเดิน และพื้นที่นั้นจะต้องมี บรรยากาศที่น่าเดินด้วย

4

ที่ดินโดยรอบสถานี จะถูกพัฒนาเพื่อให้ ประชาชนมีทางเลือกใน การเดินทางที่หลากหลาย เช่น มีทั้งรถไฟฟ้า รถเมล์ ทางเดินเท้า ทางจักรยาน และที่เก็บจักรยาน ไว้บริการ

นอกจากการพัฒนากระบวนกรข่ายคมนาคมแล้ว กระทรวงคมนาคมยังคำนึงถึงความปลอดภัยในการเดินทางเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ ลดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน จึงมอบหมายให้กรมทางหลวงและกรมทางหลวงชนบท ศึกษาหาแนวทางเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยบนท้องถนน โดยผลการศึกษาได้นำแท่งคอนกรีตหุ้มยางพารา (Rubber Fender Barrier) หรือกันชนยางที่นำไปครอบบนแบรีเออร์คอนกรีต สามารถป้องกันความรุนแรงจากอุบัติเหตุได้ และเป็นการส่งเสริมการใช้ยางพาราในภาครัฐอีกด้วย โดยเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563 พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ให้เกียรติเป็นประธานพิธีเปิด “โครงการนำร่องการนำยางพารามาใช้เพื่อปรับปรุงเพิ่มความปลอดภัยทางถนน” (ภาพที่ 9)

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมได้มีนโยบายมอบหมายให้หน่วยงานในสังกัดกระทรวงคมนาคมเตรียมมาตรการป้องกัน COVID-19 คำนึงถึงการปฏิบัติตามมาตรการรักษาระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) ที่เป็นวิถีใหม่การเดินทาง (Transport New Normal) เช่น กำหนดมาตรการการคัดกรองผู้โดยสารที่เดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ เป็นต้น

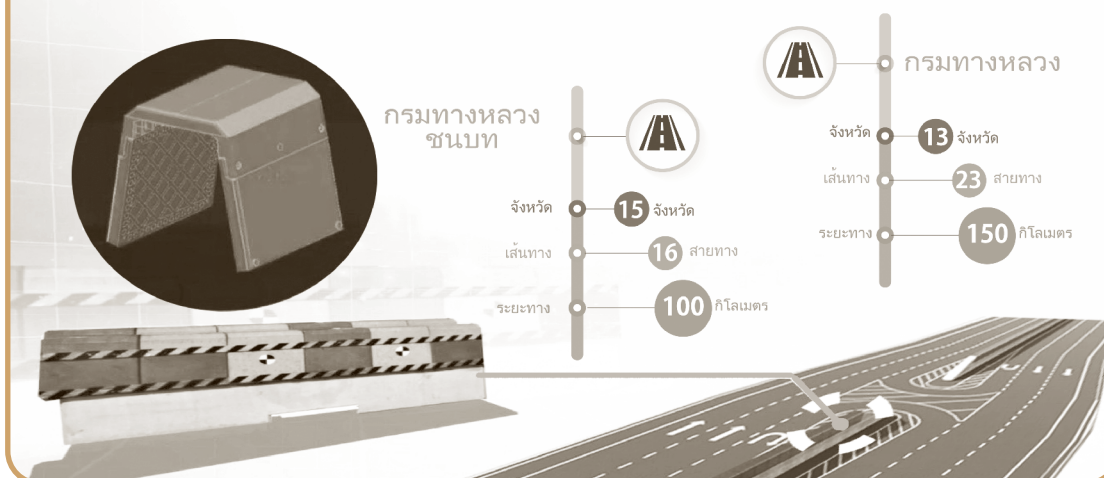


ภาพที่ 9

โครงการนำร่องการนำยางพารามาใช้ เพื่อปรับปรุงเพิ่มความปลอดภัยทางถนน

โครงการติดตั้งแบรีเออร์

คอนกรีตหุ้มด้วย RFB แทนเกาะสี (ปีงบประมาณ 2563)



ภาพที่ 10 สถานีกลางบางซื่อ



วิถีใหม่การเดินทาง Transport New Normal

COVID-19

วางแผนการเดินทาง
ตรวจสอบตารางการให้บริการ
ของระบบขนส่งสาธารณะ:

เพื่อเวลาการเดินทาง
ไปถึงล่วงหน้าอย่างน้อย 30 นาที

เข้มงวดในการคัดกรองและวัดอุณหภูมิโดยสาร **ผ่อนปรนการเว้นระยะห่าง**

สวมหน้ากากอนามัย
หรือหน้ากากผ้า
ตลอดการเดินทาง

ยืนเว้นระยะห่าง
30 เซนติเมตร

นั่งชิดได้ กดพุ่มกั้น
งอศอกเพื่อพิง
พนักเดินทาง

ล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์
ก่อนและหลัง
ใช้บริการสาธารณะ

เดินทางปลอดภัย ด้วยความห่วงใย จากกระทรวงคมนาคม

www.mot.go.th | ประชาสัมพันธ์ กระทรวงคมนาคม | Call Center 1356 | MOT Channel

อย่างไรก็ดี การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม ต้องใช้เวลาอย่างน้อย 3 - 5 ปี และได้มีการวางแผน จัดทำโครงการ และขอรับการจัดสรรงบประมาณล่วงหน้า เหตุการณ์ COVID-19 จึงไม่ได้ส่งผลกระทบ ต่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพราะได้มีการวางแผน มาแล้ว และส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างในโครงการ ต่อเนื่อง แต่อาจจะมีผลล่าช้าในการดำเนินการบ้าง ในช่วงการแพร่ระบาด ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการ ที่รัฐบาลได้กำหนด



รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมิถุนายน - กันยายน 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30	บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด	09 ก.ย. 2563	บางนาเหนือ	บางนา	กรุงเทพมหานคร
ชิกเซนต์แบงค็อกและชิกเซนต์เรสซิเดนส์แบงค็อก	บริษัท เฟรแกรนท์ ฟินเนเคิล จำกัด	30 มิ.ย. 2563	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
อควาเรียส เรสซิเดนซ์	บริษัท เอควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	08 ก.ย. 2563	เกาะช้างใต้	เกาะช้าง	ตราด
จัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	30 มิ.ย. 2563	ป่าคลอง	กลาง	ภูเก็ต
ASTRA-Sky River (ส่วนขยาย)	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด	25 ส.ค. 2563	ช้างคลาน	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
The Origin Ramintra 83 Station	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม	16 ก.ย. 2563	รามอินทรา	คันนายาว	กรุงเทพมหานคร
Rise Ratchada 17 (ไร่ รัชดา 17)	บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	17 มิ.ย. 2563	รัชดาภิเษก	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร
นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP)	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	18 มิ.ย. 2563	วัดอรุณ	บางกอกใหญ่	กรุงเทพมหานคร
ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด)	บริษัท วัน อัลติจูด จำกัด	13 ส.ค. 2563	วัดพระยาไกร	บางคอแหลม	กรุงเทพมหานคร
AKN	บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	03 ก.ย. 2563	สุริยวงศ์	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)	บริษัท ริชเพลซ เอกมัย จำกัด	28 ส.ค. 2563	พระโขนงเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
รัชดา ฟอเรสต์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด	25 ส.ค. 2563	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
BLUE 35 (บลู 35)	บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	02 มิ.ย. 2563	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
ONEDER (วันเดอร์)	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	18 มิ.ย. 2563	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)	บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด	17 ก.ย. 2563	รัชดาภิเษก	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร
แพลทินัม มาร์เก็ต	บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด	02 มิ.ย. 2563	ลุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
สุขุมวิท ฮิลล์	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด	18 มิ.ย. 2563	พระโขนงใต้	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
BLUE 89 (บลู 89)	บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	16 ก.ย. 2563	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
Bang Chak Office Development	บริษัท นายเลิศ จำกัด	11 ส.ค. 2563	พระโขนงใต้	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	11 ส.ค. 2563	ปากคลอง	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
แบงค์ค็อก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	02 มิ.ย. 2563	ราษฎร์บูรณะ	ราษฎร์บูรณะ	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39)	บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด	20 ส.ค. 2563	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด	04 มิ.ย. 2563	สวนหลวง	สวนหลวง	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	01 มิ.ย. 2563	หลักสี่	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร
Siamese Rama 9 (ไซมิส พระราม 9)	บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด	11 ส.ค. 2563	บางกะปิ	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
ธนา แอสทรา (Thana Astra)	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด	17 มิ.ย. 2563	ทุ่งวัดดอน	สาทร	กรุงเทพมหานคร
โรยัล แกรนด์ พัทยา	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด	03 ก.ย. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Copacabana Golf Jomtien (โคปาคาบาน่า กอล์ฟ จอมเทียน)		11 ส.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Emerald Bay Convilla 1	บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด	08 ก.ย. 2563	ห้วยใหญ่	บางละมุง	ชลบุรี

รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมิถุนายน - กันยายน 2563 (ต่อ)

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท โฟร์ ซีส์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	02 ก.ย. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)	บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด	27 ส.ค. 2563	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
โกลด์เด็น พาเลซ	บริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด	05 มิ.ย. 2563	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
กู๊ด บีช วิว โฮเทล (Good Beach View Hotel)	นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ	26 ส.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)	บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	14 ก.ย. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
บ้านเคียวกหาด 2	บริษัท บ้านเคียวกหาด จำกัด	04 ส.ค. 2563	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
อาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรม เอสเซนาหลัก	บริษัท ชินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	11 ส.ค. 2563	บางม่วง	ตะกั่วป่า	พังงา
อาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง แบบเลขที่ 10725 และอาคารพักพยาบาล (อาคารพักแพทย์)	โรงพยาบาลพิจิตร	03 ก.ย. 2563	ในเมือง	เมืองพิจิตร	พิจิตร
จัดสรรที่ดิน สุพิชญ์ ลักชีโอ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	21 ก.ย. 2563	เกาะแก้ว	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารชุด ปาล์มเมดโต้ ปาร์ค	บริษัท ปาล์มเมดโต้ แอสเซท จำกัด	21 ก.ย. 2563	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ เลค วิลล์ ภูเก็ต	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)	22 ก.ย. 2563	เกาะแก้ว	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ พรีเมียม ฉลอง ภูเก็ต	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)	22 ก.ย. 2563	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารอยู่อาศัยรวมเจริญสินธานี แอร์พอร์ต	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	11 ส.ค. 2563	ไม้ขาว	กลาง	ภูเก็ต
อาคารชุดเพื่อการค้า อินสไปร์ ฉลอง คอนโดเทล (Inspire Chalong Condotel)	บริษัท บีเคโอ ไพร์ด แอสเสท จำกัด	11 ส.ค. 2563	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค	บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด	21 ก.ย. 2563	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
อาคารชุด เดอะ ไทเทิล ฮาโล วัน พาร์ท 1 และ พาร์ท 2	บริษัท ร่วมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)	11 ส.ค. 2563	สาคร	กลาง	ภูเก็ต
วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียส์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	21 ก.ค. 2563	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
อาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง แบบเลขที่ 10725+ข 464/ต.ค./59	โรงพยาบาลบางพลี	21 ส.ค. 2563	บางพลีใหญ่	บางพลี	สมุทรปราการ
อาคารอยู่อาศัยรวม โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย	บริษัท โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย จำกัด	28 ส.ค. 2563	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
อาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง ของโรงพยาบาลตระการพิพิธผล	โรงพยาบาลตระการพิพิธผล	11 ส.ค. 2563	ขุขันธ์	ตระการพิพิธผล	อุบลราชธานี

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมิถุนายน - กันยายน 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ กระบี่ อ่าวนาง (Hilton Garden Inn Krabi Aonang)	บริษัท เดอะ บีทีก โฮเทล จำกัด	14 ก.ย. 2563	อ่าวนาง	เมืองกระบี่	กระบี่
โรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathon)	บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด	08 มิ.ย. 2563	สีลม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีอ่อนนุช	บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด	17 มิ.ย. 2563	พระโขนงใต้	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี	บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด	23 ก.ย. 2563	คลองตันใต้	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมิถุนายน - กันยายน 2563 (ต่อ)

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา	บริษัท เอรารีน ฮีป อินน์ จำกัด	25 มิ.ย. 2563	บางนาเหนือ	บางนา	กรุงเทพมหานคร
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	18 มิ.ย. 2563	สี่พระยา	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
โรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT	บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด	08 ก.ย. 2563	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
โรงแรม จูน (June Hotel)	บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด	12 มิ.ย. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม ภาณุภณ	นายภาณุภณ ชัยเชิดชูวงศ์	03 ก.ย. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม อะเคเวลล่า เวเลนส์ เซ็นเตอร์	บริษัท ไนน์ทรี เรสซิเดนส์ จำกัด	03 ก.ย. 2563	ท้ายเหมือง	ท้ายเหมือง	พังงา
โรงแรม เอเดน บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (Eden Beach Resort and Spa)	บริษัท เอเดน บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	11 ส.ค. 2563	ลำแก่น	ท้ายเหมือง	พังงา
โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)	บริษัท เนสท์ 16 จำกัด	22 ก.ย. 2563	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม บีบี เฮาส์ (BB HOUSE)	นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม	21 ก.ย. 2563	ตลาดใหญ่	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด	21 ก.ย. 2563	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรม เดอะ พาววิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)	บริษัท แอลเอส พาววิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	22 ก.ย. 2563	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม ราชา ไรซ์แลนด์ รีสอร์ท	บริษัท รាយบุรี จำกัด	13 ส.ค. 2563	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม ราทาน่า อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด	30 มิ.ย. 2563	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต เกาะ อดิสต้า รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)	บริษัท แมนโกรฟว์ พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด	11 ส.ค. 2563	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรมอาชัมมา รีสอร์ท แอนด์ สปา (ดัดแปลง และส่วนขยาย)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด จินตนาและบุษส์	30 มิ.ย. 2563	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรม เอ.แซด.ซันไรส์ วิลล่า รีสอร์ท (A.Z. Sunrise Villa Resort)	บริษัท เอ.แซด.ซันไรส์ จำกัด	30 มิ.ย. 2563	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรมบุษย์น้ำทอง	บริษัท พุ่งทองการเดิน จำกัด	29 ก.ย. 2563	ชุมพู่	เมืองลำปาง	ลำปาง

รายชื่อโครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมิถุนายน - กันยายน 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินแกรนิต	บริษัท หินซ้อน คอนสตรัคชั่น จำกัด	03 ก.ย. 2563	เขาหินซ้อน	พนมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
ทำเหมืองแร่หินประดับชนิดหินแกรนิต	บริษัท แกรนิตเพชรบูรณ์ จำกัด	28 ก.ย. 2563	เขาหินซ้อน	พนมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
ทำเหมืองแร่ชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดแกรนิต	บริษัท โรงโม่หินทวีทรัพย์อนันต์มหานคร จำกัด	21 ก.ย. 2563	หนองไผ่แก้ว	บ้านบึง	ชลบุรี
ทำเหมืองชนิดแร่ยิปซัมและแอนไฮไดรต์	บริษัท บี.เอส.โมนิ่ง (2003) จำกัด	28 ก.ย. 2563	ทุ่งใหญ่	ทุ่งใหญ่	นครศรีธรรมราช
ทำเหมืองชนิดแร่ยิปซัมและแอนไฮไดรต์	บริษัท สดมิน จำกัด	28 ก.ย. 2563	ทุ่งใหญ่	ทุ่งใหญ่	นครศรีธรรมราช
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท บ้านศิลาสุโขทัย จำกัด	28 ก.ย. 2563	หนองหญ้าปล้อง	บ้านด่านลานหอย	สุโขทัย
ทำเหมืองหินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท ปฐมวัฒนาพาณิชย์การแร่ จำกัด	21 ก.ย. 2563	จรเข้มสามพัน	อุ้มทอง	สุพรรณบุรี

รายชื่อโครงการคมนาคมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมิถุนายน - กันยายน 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวงหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) กับถนนเทศบาลหรือถนนข้างเผือก (แยกประโดก) จังหวัดนครราชสีมา	กรมทางหลวง	24 ก.ย. 2563	ในเมือง	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
ทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวงหมายเลข 1 กับทางหลวงหมายเลข 3008 (แยกพยุหะคีรี) จ.นครสวรรค์	กรมทางหลวง	04 มิ.ย. 2563	พยุหะคีรี	พยุหะคีรี	นครสวรรค์

รายชื่อโครงการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมิถุนายน - กันยายน 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	15 ก.ย. 2563	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ระยอง
ผลิตลวดทองแดง ส่วนขยาย	บริษัท ไทยเมทัลโปรดิวเซอร์ จำกัด	30 ก.ค. 2563	ท่าข้าม	บางปะกง	ฉะเชิงเทรา
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด	25 ส.ค. 2563	ตะเคียนเตี้ย	ชลบุรี	ชลบุรี
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (ครั้งที่ 3)		29 ก.ย. 2563	บ่อวิน	ศรีราชา	ชลบุรี
โรงงานผลิตน้ำตาลทราย ของบริษัท น้ำตาลครบุรี จำกัด (มหาชน)	บริษัท น้ำตาลครบุรี จำกัด (มหาชน)	24 ส.ค. 2563	หนองหญ้าขาว	สีคิ้ว	นครราชสีมา
โรงงานผลิตน้ำตาลทราย (ส่วนขยาย) (บางกระพุ่ม)	บริษัท น้ำตาลพิษณุโลก จำกัด	22 ก.ย. 2563	ไผ่ล้อม	บางกระพุ่ม	พิษณุโลก
ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน	บริษัท โพลโค-ไทยน็อคซ์ จำกัด (มหาชน)	26 ส.ค. 2563	มาบข่า	นิคมพัฒนา	ระยอง
โรงงานผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน (ครั้งที่ 1)	บริษัท ไพร่ม สตีล มิลล์ จำกัด	15 ก.ย. 2563	มาบข่า	ปลวกแดง	ระยอง
กำจัดกากอุตสาหกรรมและหน่วยผลิตไฟฟ้า (ครั้งที่ 3)	บริษัท เอสซีจี ซิเมนต์ จำกัด	08 ก.ย. 2563	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
นิคมอุตสาหกรรม อาร์ โอ แอล (ส่วนขยาย) (ครั้งที่ 2)	บริษัท อาร์โอแอล 1996 จำกัด	29 ก.ย. 2563	ระยอง	เมืองระยอง	ระยอง
โรงงานผลิตเหล็กแผ่นเคลือบสังกะสี (ครั้งที่ 4)	บริษัท เจเอฟอี สตีล กัลวาไนซิง (ประเทศไทย) จำกัด	16 ก.ย. 2563	ตาสีห์	ปลวกแดง	ระยอง
โรงงานผลิตเหล็กหล่อขึ้นรูปสำหรับชิ้นส่วนยานยนต์ ส่วนขยายครั้งที่ 1	บริษัท คีรวิ (ประเทศไทย) จำกัด	15 ก.ย. 2563	ตาสีห์	ปลวกแดง	ระยอง
โรงหลอมอะลูมิเนียม	บริษัท เรียวบี โด คาสติง (ไทยแลนด์) จำกัด	02 มิ.ย. 2563	มาบข่า	ปลวกแดง	ระยอง

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



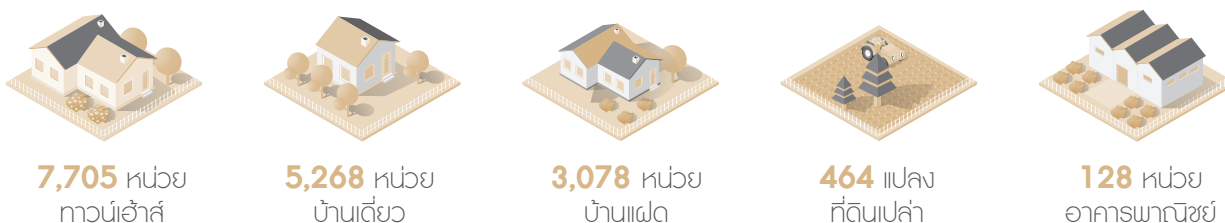
HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2563

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2563



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



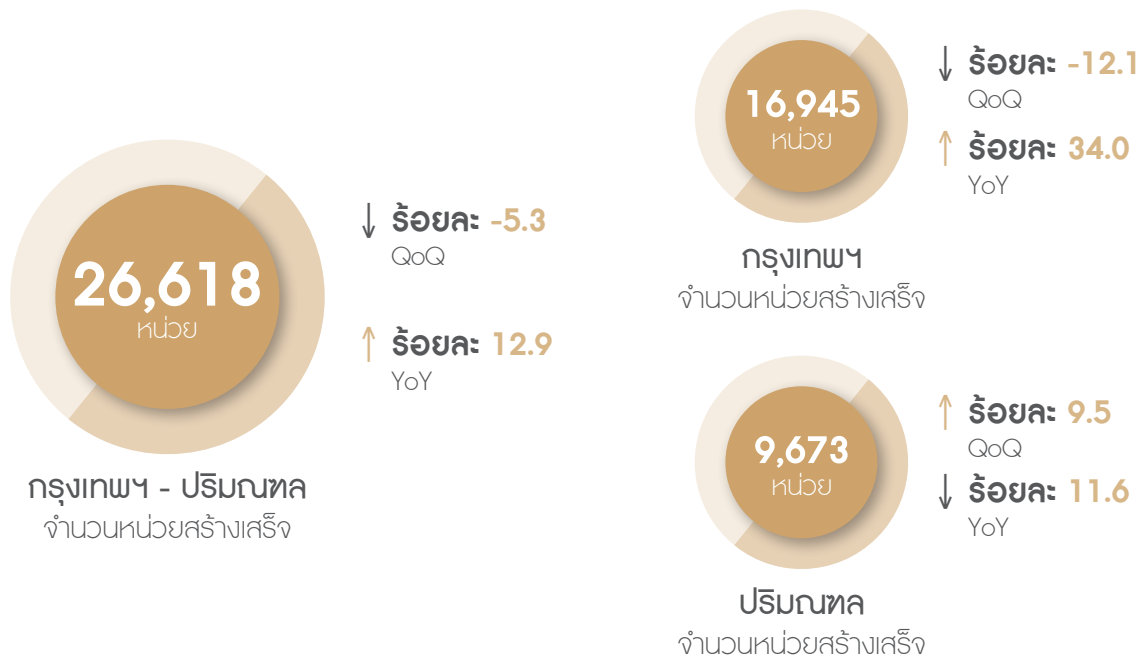
จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีจำนวน 61,776 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,761,522 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 6.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 0.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ นครราชสีมา กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ปทุมธานี และนนทบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 58 อาคาร ลดลงร้อยละ 1.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 50.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 213,700 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 22.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 87.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ประจวบคีรีขันธ์ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี สมุทรปราการ และเชียงใหม่

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2563



เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 14,942 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 56 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 76.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 6,921 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 26) ลดลงร้อยละ 8.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 24.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,137 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 12) ลดลงร้อยละ 29.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 23.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 736 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 27.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 882 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 43.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2563

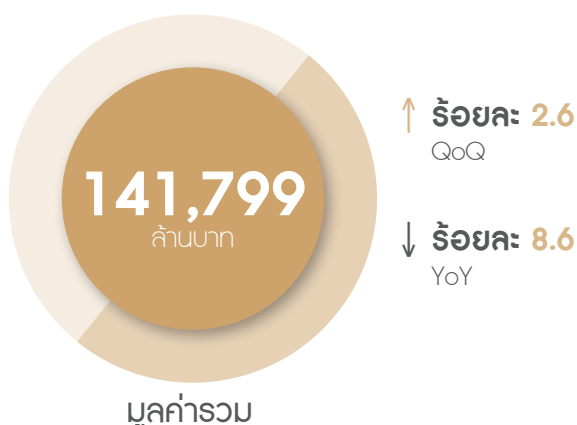


ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 20,086 หน่วย ลดลงร้อยละ 10.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 12,674 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.6 จากไตรมาสก่อน และลดจ้อยละ 6.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน บ้านเดี่ยวจำนวน 6,606 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน บ้านแฝดจำนวน 1,768 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น

ร้อยละ 18.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน อาคารพาณิชย์จำนวน 1,518 หน่วย ลดจ้อยละ 13.2 จากไตรมาสก่อน และลดจ้อยละ 29.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 141,049 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็นห้องชุดมากที่สุดมูลค่า 56,549 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวมูลค่า 41,274 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทาวน์เฮ้าส์มูลค่า 29,642 ล้านบาท ลดจ้อยละ 1.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน บ้านแฝดมูลค่า 7,292 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน อาคารพาณิชย์มูลค่า 6,291 ล้านบาท ลดจ้อยละ 13.5 จากไตรมาสก่อน และลดจ้อยละ 38.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

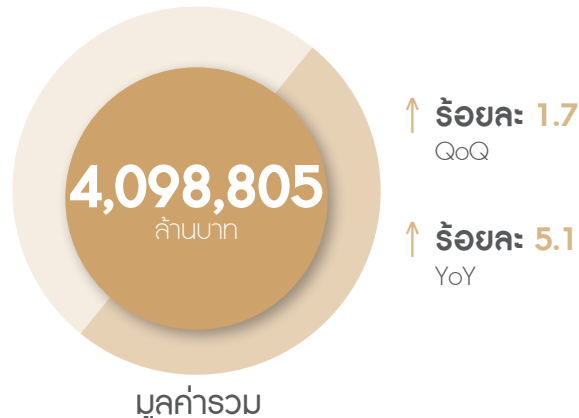
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2563



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2563



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2563



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2563





STATISTICS

ข้อมูลสถิติ

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2563

	ไตรมาส 2 ปี 2562	ไตรมาส 2 ปี 2563	ไตรมาส 1-2 ปี 2562	ไตรมาส 1-2 ปี 2563	QoQ	YoY	YTD
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ							
จำนวนหน่วย	42,717	50,811	90,639	101,804	-0.4%↓	18.9%↑	12.3%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,923,067	6,296,217	12,346,763	12,986,523	-5.9%↓	6.3%↑	5.2%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	117	58	232	117	-1.7%↓	-50.4%↓	-49.6%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,662,429	213,700	3,153,175	489,227	-22.4%↓	-87.1%↓	-84.5%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	108	153	238	323	-10.0%↓	41.7%↑	35.7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	457,941	200,945	1,578,963	378,906	12.9%↑	-56.1%↓	-76.0%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	2,541	2,672	5,364	5,757	-13.4%↓	5.2%↑	7.3%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,641,933	1,164,128	3,741,323	2,611,012	-19.5%↓	-29.1%↓	-30.2%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	1,288	710	2,352	1,427	-1.0%↓	-44.9%↓	-39.3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,104,634	1,200,428	4,184,621	2,515,837	-8.7%↓	-43.0%↓	-39.9%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	515	742	1,217	1,471	1.8%↑	44.1%↑	20.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	441,378	261,704	950,369	732,722	-44.4%↓	-40.7%↓	-22.9%↓
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ							
จำนวนโครงการ	203	159	348	383	-29.0%↓	-21.7%↓	10.1%↑
จำนวนหน่วย	24,944	16,643	43,524	44,502	-40.3%↓	-33.3%↓	2.2%↑
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)							
สิ้นชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	23,585	26,618	48,679	54,721	-5.3%↓	12.9%↑	12.4%↑
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	22,580	14,098	33,249	30,391	-13.5%↓	-37.6%↓	-8.6%↓
หุ้นกู้ที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	91,912	31,347	170,111	90,831	-47.3%↓	-65.9%↓	-46.6%↓
สิ้นชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	155,196	141,799	314,068	280,037	2.6%↑	-8.6%↓	-10.8%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนหน่วย	42,742	42,652	94,298	88,336	-6.6%↓	-0.2%↓	-6.3%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	131,269	141,049	285,348	270,435	9.0%↑	7.5%↑	-5.2%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ							
จำนวนหน่วย	7,615	6,644	15,297	14,686	-17.4%↓	-12.8%↓	-4.0%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	11,876	12,166	24,114	25,619	-9.6%↓	2.4%↑	6.2%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคกลาง							
จำนวนหน่วย	2,653	2,678	5,742	5,571	-7.4%↓	0.9%↑	-3.0%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	3,831	4,205	8,034	8,546	-3.2%↓	9.7%↑	6.4%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก							
จำนวนหน่วย	12,941	10,881	27,638	23,711	-15.2%↓	-15.9%↓	-14.2%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	24,071	23,912	50,817	51,294	-12.7%↓	-0.7%↓	0.9%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ							
จำนวนหน่วย	8,516	7,977	16,422	16,788	-9.5%↓	-6.3%↓	2.2%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	11,635	13,061	22,079	26,941	-5.9%↓	12.3%↑	22.0%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันตก							
จำนวนหน่วย	2,783	2,775	5,405	5,855	-9.9%↓	-0.3%↓	8.3%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,677	5,925	9,016	12,043	-3.2%↓	26.7%↑	33.6%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคใต้							
จำนวนหน่วย	7,544	5,992	15,163	13,678	-22.0%↓	-20.6%↓	-9.8%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	14,946	12,278	29,767	27,991	-21.9%↓	-17.8%↓	-6.0%↓
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์							
จำนวนรายการ	231,625	193,868	473,291	422,662	-15.3%↓	-16.3%↓	-10.7%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	4,760.4	3,367.9	10,083.4	6,878.3	-4.1%↓	-29.3%↓	-31.8%↓

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเพิ่มเติม
โปรดดูใน

For more information,
please visit

www.reic.or.th



ที่อยู่อาศัย (HOUSING)

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ	54
LAND ALLOTMENT PERMITS - NATIONWIDE	
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัย แยกประเภท	58
HOUSING CONSTRUCTION PERMITS CATEGORIZED BY HOUSING TYPES	
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	82
NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK - VICINITIES	
การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์	86
TRANSFERRED PROPERTIES	
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	93
NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ	93
OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	94
NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ	95
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	
ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	96
HOUSING PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES	
ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย	98
HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI)	

อาคารสำนักงาน (OFFICE BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ	99
OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

อาคารเพื่อการพาณิชย์ (COMMERCIAL BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ	103
COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

โรงงานอุตสาหกรรม (INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ	107
INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

โรงแรม-รีสอร์ท (HOTEL BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ	112
HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

สนามกอล์ฟ (GOLF COURSES)

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ	116
GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE	
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ	116
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES - NATIONWIDE	

ที่ดินเปล่า (ROW LAND)

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	119
EMPTY LAND PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES	



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^ก	ไตรมาส 2/2563 ^ก	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^ก	Q2/2020 ^ก	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	86	70	90	96	51	155	147	-46.9%	-40.7%	-5.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	32	27	25	24	24	56	48	0.0%	-25.0%	-14.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	8	7	7	25	8	26	33	-68.0%	0.0%	26.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11	16	18	13	12	22	25	-7.7%	9.1%	13.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	23	11	20	20	2	28	22	-90.0%	-91.3%	-21.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	8	3	8	7	4	17	11	-42.9%	-50.0%	-35.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	6	12	7	1	6	8	-85.7%	-75.0%	33.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	15	28	18	23	16	24	39	-30.4%	6.7%	62.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8	15	8	7	9	11	16	28.6%	12.5%	45.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	7	1	-	8	-85.7%	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	2	5	4	1	4	4	5	300.0%	100.0%	25.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	4	4	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4	-	-	-	1	4	1	n.a.	-75.0%	-75.0%
น่าน (Nan)	-	2	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	4	1	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	14	7	7	7	9	21	16	28.6%	-35.7%	-23.8%
สระบุรี (Sara Buri)	12	2	4	4	5	14	9	25.0%	-58.3%	-35.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	5	3	3	4	5	7	33.3%	n.a.	40.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	45	55	67	55	40	82	95	-27.3%	-11.1%	15.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	17	23	28	31	10	37	41	-67.7%	-41.2%	10.8%
ระยอง (Rayong)	19	21	26	13	20	30	33	53.8%	5.3%	10.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9	9	8	9	5	11	14	-44.4%	-44.4%	27.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	1	2	2	1	4	0.0%	n.a.	300.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	2	4	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	20	14	26	18	22	31	40	22.2%	10.0%	29.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	2	3	5	5	4	10	0.0%	66.7%	150.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10	3	13	5	5	15	10	0.0%	-50.0%	-33.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	4	6	2	-	4	4	4	n.a.	0.0%	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	4	2	1	1	3	-50.0%	n.a.	200.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	3	-	1	1	1	2	0.0%	0.0%	100.0%
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	1	1	1	2	0.0%	0.0%	100.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	-	1	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	11	5	5	9	6	17	15	-33.3%	-45.5%	-11.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	4	1	4	4	2	8	0.0%	300.0%	300.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	-	3	2	1	7	3	-50.0%	-80.0%	-57.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	-	-	1	1	3	2	0.0%	0.0%	-33.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	-	-	2	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563*	ไตรมาส 2/2563*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020*	Q2/2020*	2562/2019	2563/2020			
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	1	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	12	11	10	16	15	18	31	-6.3%	25.0%	72.2%
สงขลา (Songkhla)	7	-	4	11	6	11	17	-45.5%	-14.3%	54.5%
ภูเก็ต (Phuket)	3	3	1	4	5	3	9	25.0%	66.7%	200.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	8	-	1	3	-	4	200.0%	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	203	190	223	224	159	348	383	-29.0%	-21.7%	10.1%



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563*	ไตรมาส 2/2563*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020*	Q2/2020*	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	15,145	12,829	17,543	16,155	8,907	27,095	25,062	-44.9%	-41.2%	-7.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,722	3,643	3,786	3,012	3,115	7,512	6,127	3.4%	-16.3%	-18.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,077	2,906	4,219	3,175	2,682	5,785	5,857	-15.5%	-12.8%	1.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,036	1,672	1,441	3,748	1,905	3,958	5,653	-49.2%	83.9%	42.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,540	3,313	5,047	4,132	357	5,231	4,489	-91.4%	-92.1%	-14.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,171	886	1,822	1,144	620	3,732	1,764	-45.8%	-71.4%	-52.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	599	409	1,228	944	228	877	1,172	-75.8%	-61.9%	33.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	991	2,328	2,027	2,067	1,342	1,825	3,409	-35.1%	35.4%	86.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	612	1,569	1,304	795	1,084	757	1,879	36.4%	77.1%	148.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	43	399	221	366	140	662	506	-61.7%	225.6%	-23.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	12	403	393	-	44	393	n.a.	n.a.	793.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	318	17	-	335	-94.7%	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	12	105	-	11	105	n.a.	n.a.	854.5%
น่าน (Nan)	-	111	-	-	63	-	63	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	34	-	62	-	-	62	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	147	-	-	-	38	147	38	n.a.	-74.1%	-74.1%
ลำพูน (Lamphun)	-	203	87	28	-	-	28	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	15	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	189	-	-	-	-	189	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	909	722	1,444	553	998	1,738	1,551	80.5%	9.8%	-10.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	172	844	326	587	694	913	80.1%	n.a.	31.6%
สระบุรี (Sara Buri)	799	550	600	227	411	934	638	81.1%	-48.6%	-31.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	110	-	-	-	-	110	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,303	6,065	10,094	5,783	2,464	8,283	8,247	-57.4%	-42.7%	-0.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,409	2,895	3,697	2,865	528	4,073	3,393	-81.6%	-62.5%	-16.7%
ระยอง (Rayong)	2,062	2,638	4,509	1,534	1,023	2,560	2,557	-33.3%	-50.4%	-0.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	832	505	1,657	1,318	697	1,422	2,015	-47.1%	-16.2%	41.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	149	-	149	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	35	66	67	100	133	1.5%	n.a.	33.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	27	196	-	-	128	-	n.a.	n.a.	n.a.

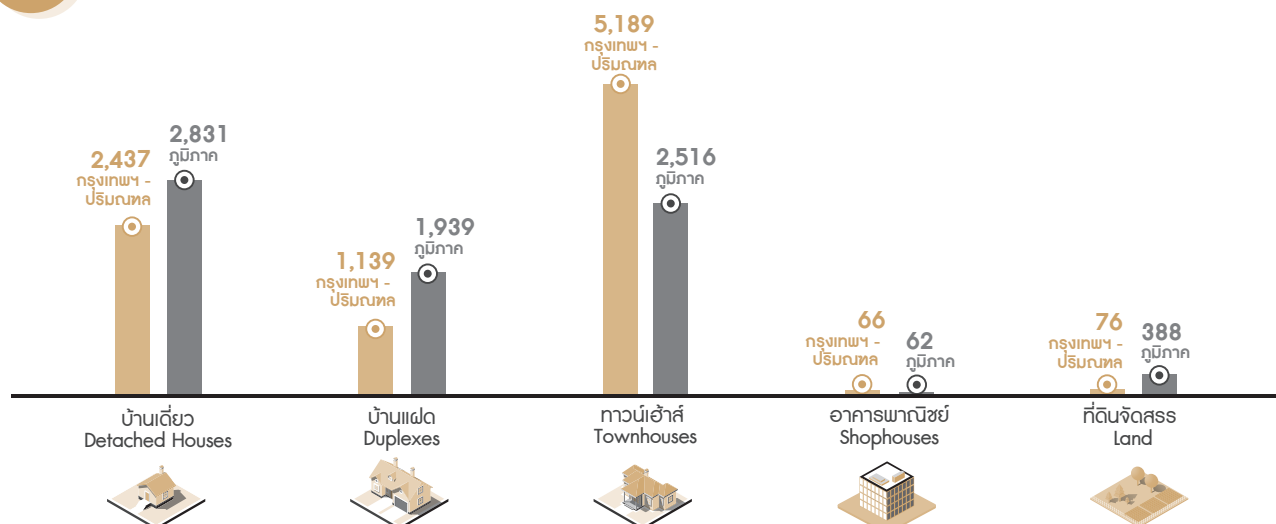
ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^ก	ไตรมาส 2/2563 ^ก	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^ก	Q2/2020 ^ก	2562/2019	2563/2020			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2,029	1,358	3,200	1,745	1,649	2,661	3,394	-5.5%	-18.7%	27.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	428	454	297	454	544	441	998	19.8%	27.1%	126.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	400	658	184	40	842	-72.0%	n.a.	2,005.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	986	421	1,922	302	319	1,277	621	5.6%	-67.6%	-51.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	217	361	99	-	260	217	260	n.a.	19.8%	19.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	174	-	174	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	343	-	356	130	-	429	130	n.a.	n.a.	-69.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	42	122	-	90	16	42	106	-82.2%	-61.9%	152.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	85	33	67	-	100	103.0%	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	71	-	71	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	13	-	-	38	14	13	52	-63.2%	7.7%	300.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	14	40	-	-	40	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	147	-	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	27	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	55	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	402	289	440	710	369	545	1,079	-48.0%	-8.2%	98.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	168	190	43	293	305	184	598	4.1%	81.5%	225.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	125	-	288	354	26	159	380	-92.7%	-79.2%	139.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	27	-	-	21	38	112	59	81.0%	40.7%	-47.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	61	-	-	42	-	69	42	n.a.	n.a.	-39.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	21	99	109	-	-	21	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1,165	557	312	846	914	1,377	1,760	8.0%	-21.5%	27.8%
ภูเก็ต (Phuket)	484	201	72	198	666	484	864	236.4%	37.6%	78.5%
สงขลา (Songkhla)	630	-	107	616	112	740	728	-81.8%	-82.2%	-1.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	356	-	32	93	-	125	190.6%	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	71	-	43	-	43	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	51	-	-	-	-	51	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	21	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	23	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	18	-	-	102	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	24,944	24,148	35,060	27,859	16,643	43,524	44,502	-40.3%	-33.3%	2.2%



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2563 Land Allotment Permits - Nationwide, Q2/2020



หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรกับโครงการไม่ับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไข
- 2) เป็นโครงการที่อนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบช่วง 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- 2) Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means Revised.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2563

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2563/2020 ^a						
	ไตรมาส 2/Q2						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	51	76	2,437	1,139	5,189	66	8,907
% สัดส่วน (Ratio)		1%	27%	13%	58%	1%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	24	76	1,233	250	1,540	16	3,115
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12	-	423	395	1,840	24	2,682
นนทบุรี (Nontha Buri)	8	-	521	60	1,304	20	1,905
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	-	240	206	168	6	620
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	-	19	164	174	-	357
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	-	1	64	163	-	228
ภาคเหนือ (Northern Region)	16	97	398	338	469	40	1,342
% สัดส่วน (Ratio)		7%	30%	25%	35%	3%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9	97	249	292	446	-	1,084
เชียงราย (Chiang Rai)	4	-	88	12	-	40	140
น่าน (Nan)	1	-	53	10	-	-	63
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	8	24	6	-	38
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	17	-	17
ภาคกลาง (Central Region)	9	25	203	134	636	-	998
% สัดส่วน (Ratio)		3%	20%	13%	64%	-	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	-	69	68	450	-	587
สระบุรี (Sara Buri)	5	25	134	66	186	-	411
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	40	73	1,074	620	697	-	2,464
% สัดส่วน (Ratio)		3%	44%	25%	28%	-	100%
ระยอง (Rayong)	20	33	484	206	300	-	1,023
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	-	423	274	-	-	697
ชลบุรี (Chon Buri)	10	1	66	140	321	-	528
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	2	71	-	76	-	149
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	37	30	-	-	-	67
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	22	3	701	548	397	-	1,649
% สัดส่วน (Ratio)		0%	43%	33%	24%	-	100%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5	3	169	184	188	-	544
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	-	219	100	-	-	319
บุรีรัมย์ (Buriram)	4	-	190	68	2	-	260
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	52	132	-	-	184
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	-	36	18	120	-	174
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	25	46	-	-	71
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	10	-	57	-	67
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	16	-	16

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2563 (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2563/2020 ⁶						
	ไตรมาส 2/Q2						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	14	-	14
ภาคตะวันตก (Western Region)	6	147	174	2	24	22	369
% สัดส่วน (Ratio)		40%	47%	1%	7%	6%	100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	147	150	-	-	8	305
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	-	24	-	-	14	38
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	-	-	2	24	-	26
ภาคใต้ (Southern Region)	15	43	281	297	293	-	914
% สัดส่วน (Ratio)		5%	31%	32%	32%	-	100%
ภูเก็ต (Phuket)	5	-	145	253	268	-	666
สงขลา (Songkhla)	6	-	79	8	25	-	112
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3	-	57	36	-	-	93
ตรัง (Trang)	1	43	-	-	-	-	43
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	159	464	5,268	3,078	7,705	128	16,643
% สัดส่วน (Ratio)		3%	32%	18%	46%	1%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่ับรวมโครงการที่ได้รับอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไข
- เป็นโครงการที่ออกใบอนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ⁵	ไตรมาส 2/2563 ⁵	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ⁵	Q2/2020 ⁵	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	9,194	9,093	10,347	9,456	9,171	18,808	18,627	-3.0%	-0.3%	-1.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,867	2,756	3,188	3,153	2,420	4,814	5,573	-23.2%	-15.6%	15.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,484	1,814	1,720	2,106	1,995	3,376	4,101	-5.3%	34.4%	21.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,824	1,449	2,050	1,178	1,493	4,291	2,671	26.7%	-18.1%	-37.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,148	1,193	1,092	1,288	1,363	2,411	2,651	5.8%	18.7%	10.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	919	1,408	1,768	1,215	1,311	2,356	2,526	7.9%	42.7%	7.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	952	473	529	516	589	1,560	1,105	14.1%	-38.1%	-29.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8,389	7,250	8,196	9,153	7,745	17,710	16,898	-15.4%	-7.7%	-4.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,279	2,672	2,831	2,943	2,254	6,354	5,197	-23.4%	-31.3%	-18.2%
ลำปาง (Lampang)	560	527	560	698	627	1,240	1,325	-10.2%	12.0%	6.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	760	619	842	791	492	1,810	1,283	-37.8%	-35.3%	-29.1%
ลำพูน (Lamphun)	600	611	635	674	573	1,348	1,247	-15.0%	-4.5%	-7.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	205	213	194	404	501	457	905	24.0%	144.4%	98.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	359	312	359	415	486	722	901	17.1%	35.4%	24.8%
พะเยา (Phayao)	357	267	232	536	303	780	839	-43.5%	-15.1%	7.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	507	391	602	426	304	1,094	730	-28.6%	-40.0%	-33.3%
น่าน (Nan)	345	298	340	384	339	793	723	-11.7%	-1.7%	-8.8%
แพร่ (Phrae)	323	280	357	342	364	680	706	6.4%	12.7%	3.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	102	148	235	390	246	306	636	-36.9%	141.2%	107.8%
พิจิตร (Phichit)	221	217	189	247	301	531	548	21.9%	36.2%	3.2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	172	178	237	249	283	401	532	13.7%	64.5%	32.7%
ตาก (Tak)	226	216	246	230	264	465	494	14.8%	16.8%	6.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	207	194	212	233	258	410	491	10.7%	24.6%	19.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	102	69	63	138	97	178	235	-29.7%	-4.9%	32.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	64	38	62	53	53	141	106	0.0%	-17.2%	-24.8%
ภาคกลาง (Central Region)	1,165	1,200	1,601	2,974	3,051	3,082	6,025	2.6%	161.9%	95.5%
สระบุรี (Sara Buri)	54	96	327	929	1,130	513	2,059	21.6%	1,992.6%	301.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	580	659	687	1,069	943	1,257	2,012	-11.8%	62.6%	60.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	108	95	155	362	307	258	669	-15.2%	184.3%	159.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	197	188	232	269	340	427	609	26.4%	72.6%	42.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	150	124	128	209	191	439	400	-8.6%	27.3%	-8.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	76	38	72	136	140	188	276	2.9%	84.2%	46.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	5,130	5,879	5,984	6,461	6,896	11,373	13,357	6.7%	34.4%	17.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,978	2,302	2,377	2,592	2,189	4,440	4,781	-15.5%	10.7%	7.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,270	1,105	1,003	1,201	1,669	2,312	2,870	39.0%	31.4%	24.1%
ระยอง (Rayong)	685	1,106	1,211	920	1,449	2,216	2,369	57.5%	111.5%	6.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	387	567	632	582	539	783	1,121	-7.4%	39.3%	43.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	316	301	342	527	441	506	968	-16.3%	39.6%	91.3%
ตราด (Trat)	225	222	201	267	275	611	542	3.0%	22.2%	-11.3%
สระแก้ว (Sa Kaew)	137	208	157	212	173	260	385	-18.4%	26.3%	48.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	132	68	61	160	161	245	321	0.6%	22.0%	31.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,474	8,410	8,385	11,585	11,837	19,881	23,422	2.2%	24.9%	17.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,167	3,069	2,957	3,688	3,960	6,427	7,648	7.4%	25.0%	19.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,575	1,535	1,488	1,768	1,826	3,325	3,594	3.3%	15.9%	8.1%
สุรินทร์ (Surin)	719	547	500	872	816	1,548	1,688	-6.4%	13.5%	9.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	642	566	617	771	836	1,346	1,607	8.4%	30.2%	19.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	670	505	469	766	790	1,509	1,556	3.1%	17.9%	3.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	305	295	330	672	541	674	1,213	-19.5%	77.4%	80.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	437	312	352	578	597	868	1,175	3.3%	36.6%	35.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	283	268	312	369	376	534	745	1.9%	32.9%	39.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	237	233	179	291	355	499	646	22.0%	49.8%	29.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	253	191	195	280	359	603	639	28.2%	41.9%	6.0%
เลย (Loei)	241	176	153	229	263	528	492	14.8%	9.1%	-6.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	234	78	183	239	213	484	452	-10.9%	-9.0%	-6.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	94	82	58	208	175	200	383	-15.9%	86.2%	91.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	107	131	82	189	183	248	372	-3.2%	71.0%	50.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	102	74	67	161	149	249	310	-7.5%	46.1%	24.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	99	80	85	113	122	186	235	8.0%	23.2%	26.3%
หนองคาย (Nong Khai)	78	117	122	168	61	184	229	-63.7%	-21.8%	24.5%
ยโสธร (Yasothon)	93	57	118	97	107	162	204	10.3%	15.1%	25.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	80	37	46	76	72	179	148	-5.3%	-10.0%	-17.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	58	57	72	50	36	128	86	-28.0%	-37.9%	-32.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,617	3,768	3,695	4,105	4,195	7,343	8,300	2.2%	16.0%	13.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,102	1,094	1,025	1,281	1,331	2,172	2,612	3.9%	20.8%	20.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	811	952	884	961	1,039	1,688	2,000	8.1%	28.1%	18.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	617	723	673	752	755	1,256	1,507	0.4%	22.4%	20.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	458	400	539	516	477	880	993	-7.6%	4.1%	12.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	418	346	327	296	316	912	612	6.8%	-24.4%	-32.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	211	253	247	299	277	435	576	-7.4%	31.3%	32.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
ภาคใต้ (Southern Region)	5,748	6,230	7,163	7,259	7,916	12,442	15,175	9.1%	37.7%	22.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,182	1,166	1,329	1,437	1,598	2,197	3,035	11.2%	35.2%	38.1%
สงขลา (Songkhla)	1,265	1,659	1,315	1,377	1,571	3,046	2,948	14.1%	24.2%	-3.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	501	679	1,179	1,015	1,238	1,264	2,253	22.0%	147.1%	78.2%
ชุมพร (Chumphon)	501	321	719	509	474	918	983	-6.9%	-5.4%	7.1%
ตรัง (Trang)	417	404	401	428	521	853	949	21.7%	24.9%	11.3%
กระบี่ (Krabi)	387	362	362	467	447	810	914	-4.3%	15.5%	12.8%
ภูเก็ต (Phuket)	508	504	640	518	349	1,085	867	-32.6%	-31.3%	-20.1%
พัทลุง (Phatthalung)	175	149	151	277	345	346	622	24.5%	97.1%	79.8%
สตูล (Satun)	205	204	185	213	289	376	502	35.7%	41.0%	33.5%
พังงา (Phang Nga)	87	161	204	239	262	313	501	9.6%	201.1%	60.1%
ปัตตานี (Pattani)	215	215	213	230	270	478	500	17.4%	25.6%	4.6%
ยะลา (Yala)	136	183	197	207	253	289	460	22.2%	86.0%	59.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	90	124	162	239	188	288	427	-21.3%	108.9%	48.3%
ระนอง (Ranong)	79	99	106	103	111	179	214	7.8%	40.5%	19.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	42,717	41,830	45,371	50,993	50,811	90,639	101,804	-0.4%	18.9%	12.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,665,599	1,582,386	1,835,700	1,595,047	1,515,431	3,253,276	3,110,478	-5.0%	-9.0%	-4.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	674,444	631,032	765,884	741,550	609,492	1,119,369	1,351,042	-17.8%	-9.6%	20.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	146,657	153,428	145,264	166,959	160,435	336,470	327,394	-3.9%	9.4%	-2.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	286,425	238,783	318,501	175,785	214,478	649,863	390,263	22.0%	-25.1%	-39.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	209,605	282,120	268,646	267,946	270,815	494,475	538,761	1.1%	29.2%	9.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	181,820	217,391	250,642	167,305	169,851	390,574	337,156	1.5%	-6.6%	-13.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	166,648	59,632	86,763	75,502	90,360	262,525	165,862	19.7%	-45.8%	-36.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,151,032	968,281	1,099,247	1,186,929	943,804	2,411,667	2,130,733	-20.5%	-18.0%	-11.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	497,105	391,229	409,441	434,480	320,631	938,942	755,111	-26.2%	-35.5%	-19.6%
ลำพูน (Lamphun)	80,485	84,657	102,387	89,295	74,548	175,734	163,843	-16.5%	-7.4%	-6.8%
ลำปาง (Lampang)	70,361	67,312	73,395	87,057	75,364	173,989	162,421	-13.4%	7.1%	-6.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	102,914	76,124	113,143	97,681	61,924	243,479	159,605	-36.6%	-39.8%	-34.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	28,679	25,765	23,051	51,209	55,056	59,933	106,265	7.5%	92.0%	77.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	44,326	34,418	37,349	51,909	49,089	90,305	100,998	-5.4%	10.7%	11.8%
น่าน (Nan)	47,787	41,317	49,533	55,118	44,956	113,748	100,074	-18.4%	-5.9%	-12.0%
พะเยา (Phayao)	39,860	33,008	29,439	60,184	34,492	90,332	94,676	-42.7%	-13.5%	4.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	62,102	46,150	69,215	45,049	33,639	130,787	78,688	-25.3%	-45.8%	-39.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	10,605	18,317	29,799	50,358	26,002	35,239	76,360	-48.4%	145.2%	116.7%
แพร่ (Phrae)	36,988	32,091	41,739	39,195	37,093	84,955	76,288	-5.4%	0.3%	-10.2%
อุดรดิต (Uttaradit)	19,029	22,156	26,388	30,594	32,963	45,430	63,557	7.7%	73.2%	39.9%
ตาก (Tak)	34,988	38,010	33,930	26,147	27,908	71,702	54,055	6.7%	-20.2%	-24.6%
พิจิตร (Phichit)	23,314	24,838	21,331	26,765	25,739	59,580	52,504	-3.8%	10.4%	-11.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	23,055	21,807	23,907	22,842	24,255	49,439	47,097	6.2%	5.2%	-4.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	19,131	6,503	8,573	13,570	14,056	26,928	27,626	3.6%	-26.5%	2.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	10,303	4,579	6,627	5,476	6,089	21,145	11,565	11.2%	-40.9%	-45.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
ภาคกลาง (Central Region)	134,837	156,805	195,384	339,385	338,640	358,919	678,025	-0.2%	151.1%	88.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	67,850	91,707	89,220	117,829	112,103	146,339	229,932	-4.9%	65.2%	57.1%
สระบุรี (Sara Buri)	7,427	13,351	41,667	107,520	115,944	67,913	223,464	7.8%	1,461.1%	229.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	11,021	10,004	15,313	42,612	31,560	24,430	74,172	-25.9%	186.4%	203.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	22,703	23,481	26,459	27,780	36,206	48,146	63,986	30.3%	59.5%	32.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	17,348	13,927	15,059	24,894	21,430	51,534	46,324	-13.9%	23.5%	-10.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	8,488	4,335	7,666	18,750	21,397	20,557	40,147	14.1%	152.1%	95.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	687,792	861,733	797,308	805,297	758,221	1,496,536	1,563,518	-5.8%	10.2%	4.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	280,321	362,068	348,756	319,667	251,202	609,193	570,869	-21.4%	-10.4%	-6.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	153,151	148,323	113,201	133,856	168,138	272,582	301,994	25.6%	9.8%	10.8%
ระยอง (Rayong)	101,362	171,383	153,781	117,760	147,737	294,477	265,497	25.5%	45.8%	-9.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	60,602	93,837	91,975	91,384	76,585	136,753	167,969	-16.2%	26.4%	22.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	36,142	34,412	36,275	64,941	50,677	62,919	115,618	-22.0%	40.2%	83.8%
ตราด (Trat)	26,949	22,953	27,466	33,711	29,733	65,931	63,444	-11.8%	10.3%	-3.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	15,841	21,340	18,291	25,794	17,527	29,260	43,321	-32.1%	10.6%	48.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	13,424	7,417	7,563	18,184	16,622	25,421	34,806	-8.6%	23.8%	36.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,083,575	1,015,106	996,673	1,330,662	1,266,244	2,335,028	2,596,906	-4.8%	16.9%	11.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	348,367	351,934	338,609	421,466	405,905	724,738	827,371	-3.7%	16.5%	14.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	148,642	149,675	131,895	157,598	183,940	327,593	341,538	16.7%	23.7%	4.3%
สุรินทร์ (Surin)	84,452	74,363	66,923	99,004	93,953	201,003	192,957	-5.1%	11.3%	-4.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	73,055	65,898	64,267	100,885	87,513	179,914	188,398	-13.3%	19.8%	4.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	77,325	70,802	80,393	90,625	88,626	165,065	179,251	-2.2%	14.6%	8.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	52,873	38,090	46,343	73,751	65,616	104,831	139,367	-11.0%	24.1%	32.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	36,416	32,495	43,110	71,978	54,608	79,999	126,586	-24.1%	50.0%	58.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	39,985	48,407	40,796	50,929	54,741	69,800	105,670	7.5%	36.9%	51.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	42,601	37,869	32,531	35,236	42,767	92,299	78,003	21.4%	0.4%	-15.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	24,014	26,796	19,052	35,614	37,293	56,251	72,907	4.7%	55.3%	29.6%
เลย (Loei)	30,093	19,448	23,831	27,823	28,870	73,821	56,693	3.8%	-4.1%	-23.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	26,855	9,283	26,431	31,057	25,378	56,291	56,435	-18.3%	-5.5%	0.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	11,845	16,935	8,076	25,642	17,364	26,947	43,006	-32.3%	46.6%	59.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	11,269	11,345	7,489	23,359	18,544	26,749	41,903	-20.6%	64.6%	56.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	14,190	8,557	8,030	22,588	16,291	29,769	38,879	-27.9%	14.8%	30.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	23,994	10,191	10,189	13,880	12,782	36,184	26,662	-7.9%	-46.7%	-26.3%
หนองคาย (Nong Khai)	8,873	15,843	14,284	17,326	7,784	19,875	25,110	-55.1%	-12.3%	26.3%
ยโสธร (Yasothon)	10,235	11,273	12,509	10,415	10,559	18,648	20,974	1.4%	3.2%	12.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	9,550	7,035	6,463	10,268	8,314	20,170	18,582	-19.0%	-12.9%	-7.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	8,941	8,867	15,452	11,218	5,396	25,081	16,614	-51.9%	-39.6%	-33.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	454,929	504,702	539,308	510,008	541,766	920,459	1,051,774	6.2%	19.1%	14.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	134,910	143,989	146,508	167,971	159,073	266,176	327,044	-5.3%	17.9%	22.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	104,035	131,839	149,082	111,445	173,951	213,167	285,396	56.1%	67.2%	33.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	81,139	90,186	86,590	86,917	79,173	168,767	166,090	-8.9%	-2.4%	-1.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	53,977	64,252	82,993	71,310	55,165	102,672	126,475	-22.6%	2.2%	23.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30,172	32,022	31,696	34,955	38,467	60,606	73,422	10.0%	27.5%	21.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	50,696	42,414	42,439	37,410	35,937	109,071	73,347	-3.9%	-29.1%	-32.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	745,303	829,779	849,875	922,978	932,111	1,570,878	1,855,089	1.0%	25.1%	18.1%
สงขลา (Songkhla)	166,969	256,193	178,055	186,344	188,505	371,319	374,849	1.2%	12.9%	1.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	133,870	133,560	147,559	171,856	174,259	251,189	346,115	1.4%	30.2%	37.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	71,837	77,376	113,213	138,017	140,677	159,560	278,694	1.9%	95.8%	74.7%
ภูเก็ต (Phuket)	83,856	68,906	84,486	70,322	58,650	171,124	128,972	-16.6%	-30.1%	-24.6%
ชุมพร (Chumphon)	58,966	44,648	80,182	56,770	55,909	110,853	112,679	-1.5%	-5.2%	1.6%

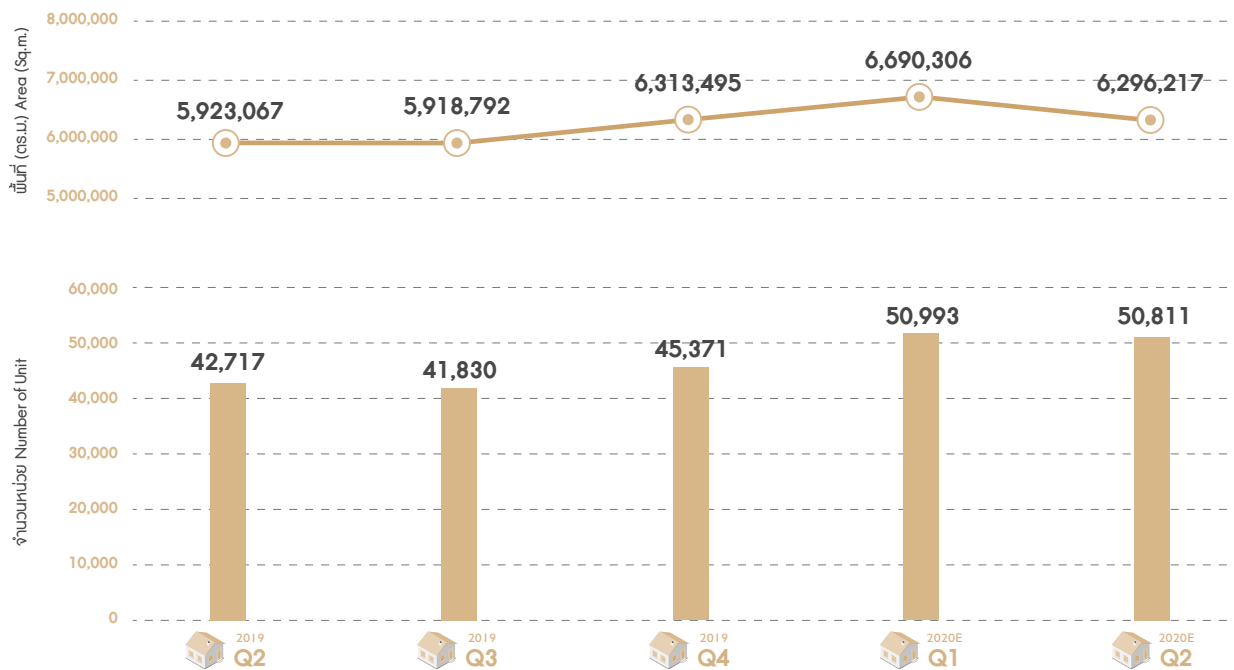
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
ตรัง (Trang)	50,034	50,774	44,624	51,864	56,101	98,570	107,965	8.2%	12.1%	9.5%
กระบี่ (Krabi)	53,606	49,662	43,182	54,524	44,995	96,796	99,519	-17.5%	-16.1%	2.8%
พัทลุง (Phatthalung)	23,531	22,063	20,598	34,738	42,332	45,942	77,070	21.9%	79.9%	67.8%
ปัตตานี (Pattani)	27,172	27,753	27,962	31,409	34,572	62,772	65,981	10.1%	27.2%	5.1%
ยะลา (Yala)	20,862	28,048	27,589	27,587	34,056	42,059	61,643	23.4%	63.2%	46.6%
พังงา (Phang Nga)	9,146	18,624	22,055	29,093	31,401	52,484	60,494	7.9%	243.3%	15.3%
สตูล (Satun)	26,819	24,161	21,795	23,225	29,823	47,521	53,048	28.4%	11.2%	11.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	9,036	14,703	20,159	27,533	22,625	34,184	50,158	-17.8%	150.4%	46.7%
ระนอง (Ranong)	9,599	13,308	18,416	19,696	18,206	26,505	37,902	-7.6%	89.7%	43.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	5,923,067	5,918,792	6,313,495	6,690,306	6,296,217	12,346,763	12,986,523	-5.9%	6.3%	5.2%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Single House Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	984	2,025	989	1,722	1,049	2,369	2,771	-39.1%	6.6%	17.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	250	95	146	185	213	319	398	15.1%	-14.8%	24.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	428	193	368	532	230	1,178	762	-56.8%	-46.3%	-35.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	96	714	413	516	244	398	760	-52.7%	154.2%	91.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	24	730	12	322	266	116	588	-17.4%	1,008.3%	406.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	174	122	50	114	62	286	176	-45.6%	-64.4%	-38.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12	171	-	53	34	72	87	-35.8%	183.3%	20.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	34	16	56	63	45	72	108	-28.6%	32.4%	50.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	24	9	43	20	24	35	44	20.0%	0.0%	25.7%
ลำพูน (Lamphun)	-	2	1	32	-	-	32	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	1	-	4	6	3	2	9	-50.0%	200.0%	350.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	6	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	1	8	1	5	20	6	400.0%	25.0%	-70.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	4	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	1	1	-	-	3	1	3	n.a.	200.0%	200.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	2	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
แพร่ (Phrae)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	3	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	72	22	76	234	32	329	266	-86.3%	-55.6%	-19.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	72	22	53	218	6	328	224	-97.2%	-91.7%	-31.7%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	19	16	24	1	40	50.0%	n.a.	3,900.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	4	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	475	791	503	228	365	985	593	60.1%	-23.2%	-39.8%
ระยอง (Rayong)	156	159	82	74	325	219	399	339.2%	108.3%	82.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	315	602	415	143	14	752	157	-90.2%	-95.6%	-79.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	-	-	10	25	14	35	150.0%	525.0%	150.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	30	5	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	27	117	206	56	28	47	84	-50.0%	3.7%	78.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	21	113	199	20	23	37	43	15.0%	9.5%	16.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	20	-	-	20	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	-	3	13	1	4	14	-92.3%	-75.0%	250.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	1	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
เลย (Loei)	-	1	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	117	40	38	18	13	138	31	-27.8%	-88.9%	-77.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	9	2	10	5	8	19	13	60.0%	-11.1%	-31.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	2	5	6	3	14	9	-50.0%	-70.0%	-35.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	98	12	5	5	-	105	5	n.a.	n.a.	-95.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	24	18	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	282	125	169	98	131	442	229	33.7%	-53.5%	-48.2%
ภูเก็ต (Phuket)	192	11	3	4	63	210	67	1,475.0%	-67.2%	-68.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14	47	37	37	-	28	37	n.a.	n.a.	32.1%
สงขลา (Songkhla)	12	28	-	16	18	30	34	12.5%	50.0%	13.3%
ปัตตานี (Pattani)	2	2	34	16	5	11	21	-68.8%	150.0%	90.9%
ยะลา (Yala)	12	2	2	8	11	14	19	37.5%	-8.3%	35.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	23	82	-	19	89	19	n.a.	n.a.	-78.7%
ชุมพร (Chumphon)	44	-	-	10	-	44	10	n.a.	n.a.	-77.3%
สตูล (Satun)	3	2	2	-	10	3	10	n.a.	233.3%	233.3%
ตรัง (Trang)	3	8	5	1	4	7	5	300.0%	33.3%	-28.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	2	3	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	1	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,991	3,136	2,037	2,419	1,663	4,382	4,082	-31.3%	-16.5%	-6.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	123,018	289,122	159,462	253,305	158,417	307,046	411,722	-37.5%	28.8%	34.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	41,662	21,144	42,297	45,037	49,276	71,599	94,313	9.4%	18.3%	31.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9,981	82,899	61,523	73,961	35,597	49,792	109,558	-51.9%	256.6%	120.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	45,111	29,740	49,807	67,844	28,124	111,427	95,968	-58.5%	-37.7%	-13.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,144	76,435	1,344	42,314	29,593	20,616	71,907	-30.1%	841.3%	248.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	21,344	38,070	4,491	15,067	8,206	42,595	23,273	-45.5%	-61.6%	-45.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,776	40,834	-	9,082	7,621	11,017	16,703	-16.1%	329.1%	51.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	4,478	3,923	11,645	9,795	5,765	11,003	15,560	-41.1%	28.7%	41.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,437	2,820	8,957	4,186	3,464	5,535	7,650	-17.2%	0.8%	38.2%
ลำพูน (Lamphun)	-	85	224	4,131	-	-	4,131	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	98	-	948	1,012	704	194	1,716	-30.4%	618.4%	784.5%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	540	-	540	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	405	483	405	n.a.	n.a.	-16.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	264	144	1,516	102	272	3,383	374	166.7%	3.0%	-88.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	192	-	364	-	-	364	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	184	271	-	-	216	184	216	n.a.	17.4%	17.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	164	-	-	164	-	164	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	247	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	240	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	-	-	218	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	348	-	-	-	-	439	-	n.a.	n.a.	n.a.

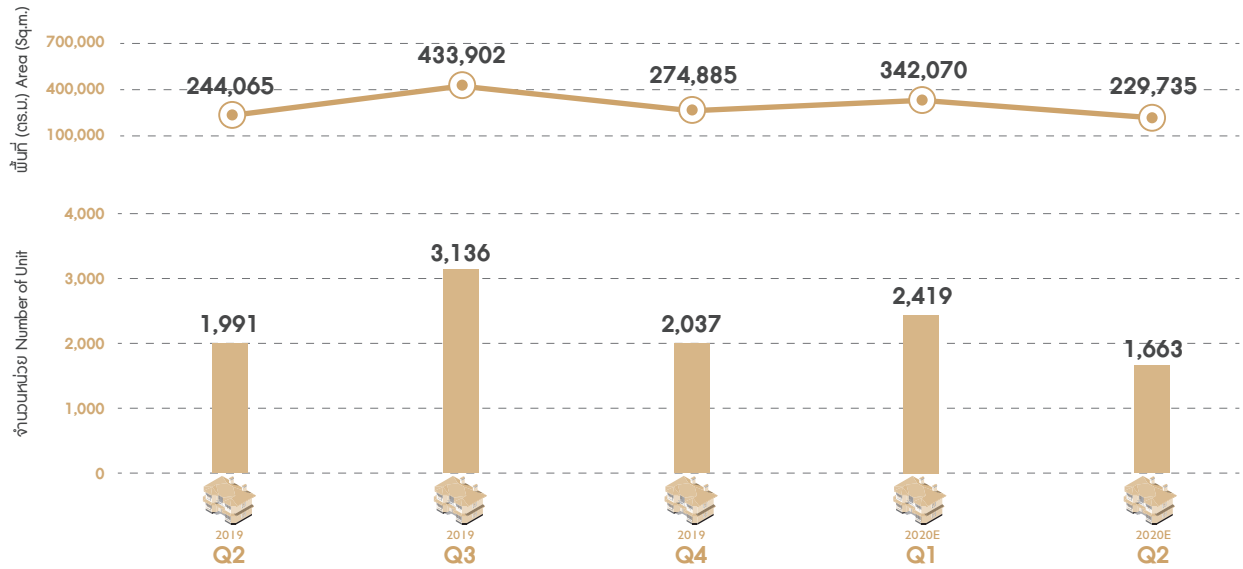
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
สุโขทัย (Sukhothai)	147	-	-	-	-	327	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	9,564	3,112	8,560	23,578	4,340	31,333	27,918	-81.6%	-54.6%	-10.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	9,564	3,112	7,214	22,504	1,212	31,216	23,716	-94.6%	-87.3%	-24.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	866	1,074	2,841	117	3,915	164.5%	n.a.	3,246.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	480	-	287	-	287	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	51,504	93,515	58,520	31,483	36,533	108,627	68,016	16.0%	-29.1%	-37.4%
ระยอง (Rayong)	15,907	21,399	10,970	7,879	29,012	21,091	36,891	268.2%	82.4%	74.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	35,341	69,643	47,119	22,236	891	85,674	23,127	-96.0%	-97.5%	-73.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	256	-	-	1,263	6,486	1,862	7,749	413.5%	2,433.6%	316.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	2,473	381	-	144	-	144	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	105	-	-	105	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	50	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,829	14,850	18,029	8,865	3,134	6,878	11,999	-64.6%	-35.1%	74.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,765	13,968	17,034	2,304	2,242	5,205	4,546	-2.7%	-40.5%	-12.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	464	-	453	3,404	154	464	3,558	-95.5%	-66.8%	666.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	2,560	-	-	2,560	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	526	-	526	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	168	492	-	-	492	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	105	80	-	185	-23.8%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	320	-	-	-	132	320	132	n.a.	-58.8%	-58.8%
เลย (Loei)	-	112	68	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	715	-	-	-	272	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	-	144	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	306	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	280	55	-	-	-	280	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	193	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	12,829	4,877	3,162	3,625	1,705	14,524	5,330	-53.0%	-86.7%	-63.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,156	200	930	797	1,253	2,002	2,050	57.2%	8.4%	2.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,018	114	532	1,241	222	1,358	1,463	-82.1%	-78.2%	7.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10,655	1,810	312	1,425	-	11,164	1,425	n.a.	n.a.	-87.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2,753	1,388	60	230	-	290	283.3%	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	102	-	-	102	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	37,843	24,503	15,507	11,419	19,841	53,242	31,260	73.8%	-47.6%	-41.3%
ภูเก็ต (Phuket)	28,548	4,589	665	663	12,514	30,361	13,177	1,787.5%	-56.2%	-56.6%
สงขลา (Songkhla)	2,570	3,018	-	1,996	2,956	4,475	4,952	48.1%	15.0%	10.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,036	10,767	4,797	4,391	-	3,934	4,391	n.a.	n.a.	11.6%
ปัตตานี (Pattani)	240	256	3,157	1,851	519	827	2,370	-72.0%	116.3%	186.6%
ยะลา (Yala)	1,266	164	144	970	1,337	1,383	2,307	37.8%	5.6%	66.8%
ตรัง (Trang)	567	1,733	1,641	210	937	1,261	1,147	346.2%	65.3%	-9.0%
สตูล (Satun)	286	242	162	-	1,113	286	1,113	n.a.	289.2%	289.2%
ชุมพร (Chumphon)	2,330	-	-	570	-	2,330	570	n.a.	n.a.	-75.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	3,520	4,188	-	333	7,120	333	n.a.	n.a.	-95.3%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	280	-	180	280	n.a.	n.a.	55.6%
พังงา (Phang Nga)	-	214	321	214	-	-	214	n.a.	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	162	-	-	162	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	132	-	132	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	432	112	-	1,085	112	n.a.	n.a.	-89.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	244,065	433,902	274,885	342,070	229,735	532,653	571,805	-32.8%	-5.9%	7.4%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Duplex Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	4,730	5,163	6,072	5,103	4,110	10,553	9,213	-19.5%	-13.1%	-12.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,403	1,152	1,172	946	833	2,642	1,779	-11.9%	-40.6%	-32.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	964	363	652	2,319	746	2,699	3,065	-67.8%	-22.6%	13.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	904	2,037	1,335	1,194	674	2,358	1,868	-43.6%	-25.4%	-20.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	822	529	1,080	174	964	907	1,138	454.0%	17.3%	25.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	458	1,028	1,590	307	764	1,680	1,071	148.9%	66.8%	-36.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	179	54	243	163	129	267	292	-20.9%	-27.9%	9.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	295	106	85	128	156	481	284	21.9%	-47.1%	-41.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	200	42	20	60	139	268	199	131.7%	-30.5%	-25.7%
ตาก (Tak)	10	17	27	17	-	31	17	n.a.	n.a.	-45.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	14	1	3	15	-92.9%	n.a.	400.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	11	-	-	11	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	7	5	3	7	5	10	133.3%	n.a.	100.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	5	1	3	8	-	18	8	n.a.	n.a.	-55.6%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	8	-	1	8	n.a.	n.a.	700.0%
พะเยา (Phayao)	-	7	-	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	10	1	4	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	5	9	1	1	13	2	0.0%	-75.0%	-84.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	65	9	13	1	1	105	2	0.0%	-98.5%	-98.1%
แพร่ (Phrae)	5	5	-	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ลำปาง (Lampang)	1	3	1	-	1	3	1	n.a.	0.0%	-66.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	-	5	-	-	17	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	170	318	465	241	365	437	606	51.5%	114.7%	38.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	146	252	411	122	201	372	323	64.8%	37.7%	-13.2%
สระบุรี (Sara Buri)	-	30	41	12	146	16	158	1,116.7%	n.a.	887.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	12	36	12	104	-	24	104	n.a.	n.a.	333.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	10	-	10	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	11	-	-	-	8	11	8	n.a.	-27.3%	-27.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	1	3	-	14	3	n.a.	n.a.	-78.6%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,338	2,842	2,476	1,356	1,878	4,531	3,234	38.5%	40.4%	-28.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,007	1,893	1,874	441	1,136	3,403	1,577	157.6%	12.8%	-53.7%
ระยอง (Rayong)	211	795	546	817	519	823	1,336	-36.5%	146.0%	62.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	89	62	48	90	142	235	232	57.8%	59.6%	-1.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	21	92	4	3	53	48	56	1,666.7%	152.4%	16.7%
สระแก้ว (Sa Kaew)	10	-	4	2	16	11	18	700.0%	60.0%	63.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	8	1	8	n.a.	n.a.	700.0%
ตราด (Trat)	-	-	-	3	4	10	7	33.3%	n.a.	-30.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	197	250	62	135	96	278	231	-28.9%	-51.3%	-16.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	131	233	31	82	30	158	112	-63.4%	-77.1%	-29.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	13	4	3	12	19	23	31	58.3%	46.2%	34.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12	6	-	11	7	21	18	-36.4%	-41.7%	-14.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	8	15	-	1	15	n.a.	n.a.	1,400.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	-	2	1	11	3	12	1,000.0%	266.7%	300.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	4	7	3	11	75.0%	n.a.	266.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	4	5	-	9	25.0%	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	9	-	9	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	1	4	5	1	8	6	-80.0%	n.a.	-25.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	5	-	4	-	2	5	2	n.a.	-60.0%	-60.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	6	-	2	2	2	n.a.	100.0%	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	-	-	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	-	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	10	1	2	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	6	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	9	-	-	-	-	9	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	5	-	-	-	22	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	198	275	265	426	336	666	762	-21.1%	69.7%	14.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	88	147	116	262	169	305	431	-35.5%	92.0%	41.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	87	108	72	84	77	174	161	-8.3%	-11.5%	-7.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	6	37	20	55	134	75	175.0%	1,000.0%	-44.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	18	14	33	42	32	48	74	-23.8%	77.8%	54.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	7	13	3	4	16	-76.9%	n.a.	300.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	5	-	1	5	n.a.	n.a.	400.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
ภาคใต้ (Southern Region)	757	929	1,772	1,488	729	2,094	2,217	-51.0%	-3.7%	5.9%
สงขลา (Songkhla)	207	147	422	468	196	420	664	-58.1%	-5.3%	58.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5	137	343	318	276	604	594	-13.2%	5,420.0%	-1.7%
ภูเก็ต (Phuket)	248	128	384	243	26	400	269	-89.3%	-89.5%	-32.8%
ยะลา (Yala)	89	53	88	147	95	197	242	-35.4%	6.7%	22.8%
ชุมพร (Chumphon)	39	73	32	81	28	51	109	-65.4%	-28.2%	113.7%
ตรัง (Trang)	39	37	129	57	45	95	102	-21.1%	15.4%	7.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	62	219	227	63	35	198	98	-44.4%	-43.5%	-50.5%
ปัตตานี (Pattani)	45	103	91	59	6	83	65	-89.8%	-86.7%	-21.7%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	24	-	1	24	n.a.	n.a.	2,300.0%
กระบี่ (Krabi)	10	32	13	16	2	21	18	-87.5%	-80.0%	-14.3%
พังงา (Phang Nga)	-	-	17	-	13	-	13	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	11	-	26	6	7	19	13	16.7%	-36.4%	-31.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	6	-	5	6	n.a.	n.a.	20.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	7,685	9,883	11,197	8,877	7,670	19,040	16,547	-13.6%	-0.2%	-13.1%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	968,814	659,816	778,762	679,602	581,462	1,758,191	1,261,064	-14.4%	-40.0%	-28.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	411,702	247,736	209,587	216,393	215,544	615,200	431,937	-0.4%	-47.6%	-29.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	176,525	28,681	81,242	289,263	90,204	400,749	379,467	-68.8%	-48.9%	-5.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	98,350	204,693	133,461	113,168	79,789	289,226	192,957	-29.5%	-18.9%	-33.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	75,363	119,031	196,641	31,612	85,174	215,073	116,786	169.4%	13.0%	-45.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	185,512	55,682	138,463	15,502	87,954	207,580	103,456	467.4%	-52.6%	-50.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	21,362	3,993	19,368	13,664	22,797	30,363	36,461	66.8%	6.7%	20.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	46,438	14,881	17,518	22,059	16,971	79,726	39,030	-23.1%	-63.5%	-51.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	34,890	9,704	10,578	13,831	14,611	51,471	28,442	5.6%	-58.1%	-44.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,436	408	1,434	2,477	-	6,219	2,477	n.a.	n.a.	-60.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	280	220	1,620	830	160	2,450	-48.8%	n.a.	1,431.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	933	112	1,206	1,045	-88.0%	n.a.	-13.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	810	-	-	810	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	282	800	-	343	800	n.a.	n.a.	133.2%
ตาก (Tak)	380	1,450	3,206	788	-	1,767	788	n.a.	n.a.	-55.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	586	90	586	n.a.	n.a.	551.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	8,596	316	590	273	128	13,348	401	-53.1%	-98.5%	-97.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	114	362	271	144	232	538	376	61.1%	103.5%	-30.1%
ลำพูน (Lamphun)	-	1,381	317	273	-	1,123	273	n.a.	n.a.	-75.7%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	240	1,036	240	n.a.	n.a.	-76.8%
ลำปาง (Lampang)	300	196	200	-	120	624	120	n.a.	-60.0%	-80.8%
พะเยา (Phayao)	-	350	-	-	112	-	112	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	105	434	-	110	-	105	110	n.a.	n.a.	4.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	617	-	420	-	-	1,360	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	336	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
ภาคกลาง (Central Region)	13,404	23,753	37,381	28,104	36,350	45,533	64,454	29.3%	171.2%	41.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	11,180	19,183	33,674	15,018	20,018	38,696	35,036	33.3%	79.1%	-9.5%
สระบุรี (Sara Buri)	-	1,460	2,552	1,471	14,650	895	16,121	895.9%	n.a.	1,701.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,280	3,110	1,030	10,324	-	2,144	10,324	n.a.	n.a.	381.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	306	-	125	1,291	-	3,160	1,291	n.a.	n.a.	-59.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	638	-	-	-	1,152	638	1,152	n.a.	80.6%	80.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	530	-	530	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	120,732	293,731	195,226	123,149	166,318	415,057	289,467	35.1%	37.8%	-30.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	83,057	171,980	146,824	37,627	109,173	306,816	146,800	190.1%	31.4%	-52.2%
ระยอง (Rayong)	13,215	61,821	38,155	76,853	37,058	59,704	113,911	-51.8%	180.4%	90.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	8,049	5,591	4,031	5,820	11,277	19,107	17,097	93.8%	40.1%	-10.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	15,619	54,339	4,531	1,593	5,568	27,678	7,161	249.5%	-64.4%	-74.1%
สระแก้ว (Sa Kao)	792	-	1,685	460	1,712	990	2,172	272.2%	116.2%	119.4%
ตราด (Trat)	-	-	-	796	410	330	1,206	-48.5%	n.a.	265.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1,120	432	1,120	n.a.	n.a.	159.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	34,246	24,215	7,777	19,016	10,326	45,306	29,342	-45.7%	-69.8%	-35.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	24,658	22,374	1,687	12,501	1,857	28,179	14,358	-85.1%	-92.5%	-49.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	998	781	378	2,326	3,541	1,914	5,867	52.2%	254.8%	206.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	914	216	-	960	1,104	1,917	2,064	15.0%	20.8%	7.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	640	1,650	-	208	1,650	n.a.	n.a.	693.3%
เลย (Loei)	-	210	498	566	446	949	1,012	-21.2%	n.a.	6.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	478	-	529	-	991	478	991	n.a.	107.3%	107.3%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	270	576	315	846	113.3%	n.a.	168.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	380	-	492	385	402	380	787	4.4%	5.8%	107.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	596	-	596	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	283	221	-	504	-21.9%	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	310	-	310	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	204	-	1,684	-	282	564	282	n.a.	38.2%	-50.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,536	-	-	75	-	2,116	75	n.a.	n.a.	-96.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	684	-	861	-	-	684	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	568	256	1,008	-	-	568	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3,041	-	-	-	-	3,041	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	539	-	-	-	-	539	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	246	378	-	-	-	3,454	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	20,124	19,376	27,366	30,637	26,079	49,743	56,716	-14.9%	29.6%	14.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,210	8,879	8,882	12,850	10,942	15,889	23,792	-14.8%	159.9%	49.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,714	9,733	8,203	7,571	7,015	21,811	14,586	-7.3%	-44.8%	-33.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,384	144	3,369	4,191	5,283	6,794	9,474	26.1%	121.6%	39.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	816	620	5,884	4,146	2,699	4,123	6,845	-34.9%	230.8%	66.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1,400	-	224	1,400	n.a.	n.a.	525.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1,028	479	140	902	619	-70.8%	n.a.	-31.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	95,432	152,683	162,698	140,255	80,271	242,239	220,526	-42.8%	-15.9%	-9.0%
สงขลา (Songkhla)	20,126	15,673	46,858	38,001	36,413	44,369	74,414	-4.2%	80.9%	67.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	267	36,721	21,653	25,269	19,540	33,059	44,809	-22.7%	7,218.4%	35.5%
ภูเก็ต (Phuket)	39,402	19,627	40,517	33,224	2,712	78,771	35,936	-91.8%	-93.1%	-54.4%
ยะลา (Yala)	11,138	6,015	6,278	11,241	6,190	22,311	17,431	-44.9%	-44.4%	-21.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7,096	49,261	21,866	7,520	6,372	23,358	13,892	-15.3%	-10.2%	-40.5%
ชุมพร (Chumphon)	6,065	8,846	2,641	6,895	1,731	13,287	8,626	-74.9%	-71.5%	-35.1%
ตรัง (Trang)	4,034	4,671	5,001	3,979	4,375	11,231	8,354	10.0%	8.5%	-25.6%

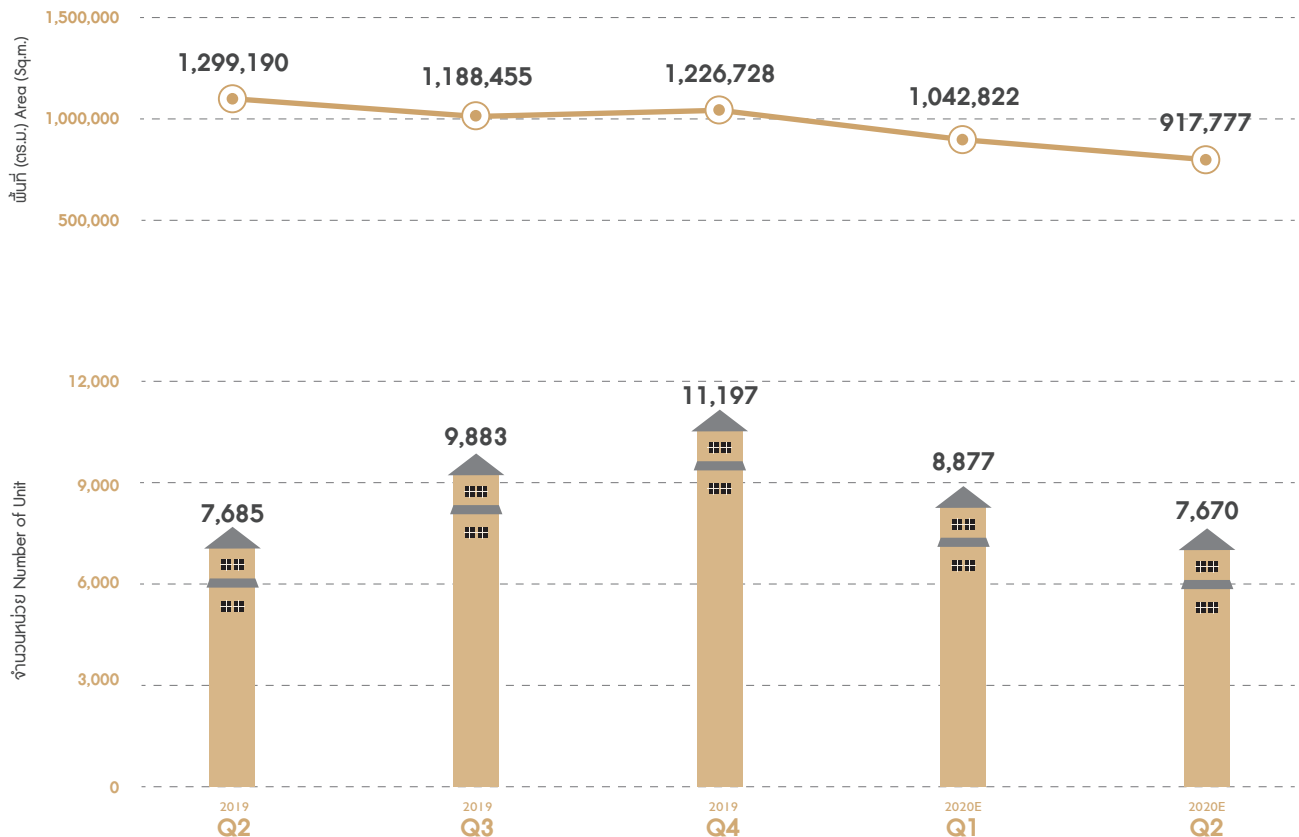
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
ปัตตานี (Pattani)	5,143	10,011	14,832	6,714	594	9,792	7,308	-91.2%	-88.5%	-25.4%
พัทลุง (Phatthalung)	239	-	-	3,286	-	239	3,286	n.a.	n.a.	1,274.9%
กระบี่ (Krabi)	500	1,858	925	2,602	437	2,934	3,039	-83.2%	-12.6%	3.6%
พังงา (Phang Nga)	-	-	749	-	1,525	-	1,525	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	1,038	-	1,378	750	382	1,843	1,132	-49.1%	-63.2%	-38.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	384	-	-	774	-	1,045	774	n.a.	n.a.	-25.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,299,190	1,188,455	1,226,728	1,042,822	917,777	2,635,795	1,960,599	-12.0%	-29.4%	-25.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Townhouse Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประเมินการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา ธกษ.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	397	308	376	222	208	553	430	-6.3%	-47.6%	-22.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	96	95	156	62	69	142	131	11.3%	-28.1%	-7.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15	24	21	27	57	19	84	111.1%	280.0%	342.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	55	26	85	57	13	79	70	-77.2%	-76.4%	-11.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	80	38	40	34	27	111	61	-20.6%	-66.3%	-45.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	47	60	32	24	20	85	44	-16.7%	-57.4%	-48.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	104	65	42	18	22	117	40	22.2%	-78.8%	-65.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	104	85	124	111	101	239	212	-9.0%	-2.9%	-11.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	33	17	39	24	18	74	42	-25.0%	-45.5%	-43.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	7	9	14	9	19	24	28	111.1%	171.4%	16.7%
พิจิตร (Phichit)	1	3	6	10	10	1	20	0.0%	900.0%	1,900.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	8	1	9	16	4	17	20	-75.0%	-50.0%	17.6%
ลำปาง (Lampang)	2	4	-	2	18	6	20	800.0%	800.0%	233.3%
น่าน (Nan)	8	4	5	9	4	16	13	-55.6%	-50.0%	-18.8%
ตาก (Tak)	4	11	6	8	4	9	12	-50.0%	0.0%	33.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	5	11	3	5	5	14	10	0.0%	0.0%	-28.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	5	12	4	5	6	9	25.0%	150.0%	50.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	-	11	7	1	20	8	-85.7%	-83.3%	-60.0%
แพร่ (Phrae)	8	9	3	5	2	10	7	-60.0%	-75.0%	-30.0%
พะเยา (Phayao)	-	1	3	3	3	-	6	0.0%	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	3	4	3	4	1	21	5	-75.0%	-66.7%	-76.2%
ลำพูน (Lamphun)	3	3	1	2	2	4	4	0.0%	-33.3%	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	7	2	8	-	4	9	4	n.a.	-42.9%	-55.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	3	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7	-	1	-	1	7	1	n.a.	-85.7%	-85.7%
ภาคกลาง (Central Region)	112	36	102	97	67	197	164	-30.9%	-40.2%	-16.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	61	8	67	48	18	102	66	-62.5%	-70.5%	-35.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	31	17	9	10	20	53	30	100.0%	-35.5%	-43.4%
สระบุรี (Sara Buri)	3	1	9	16	12	14	28	-25.0%	300.0%	100.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	16	9	2	25	-43.8%	800.0%	1,150.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	6	10	15	7	7	16	14	0.0%	16.7%	-12.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	10	-	2	-	1	10	1	n.a.	-90.0%	-90.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	308	267	311	294	271	687	565	-7.8%	-12.0%	-17.8%
ระยอง (Rayong)	48	83	48	92	170	192	262	84.8%	254.2%	36.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	217	131	168	160	59	390	219	-63.1%	-72.8%	-43.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12	16	8	15	28	30	43	86.7%	133.3%	43.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	23	27	74	10	2	49	12	-80.0%	-91.3%	-75.5%
สระแก้ว (Sa Kao)	-	-	1	5	6	-	11	20.0%	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	4	8	5	6	4	20	10	-33.3%	0.0%	-50.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	1	-	5	2	2	7	-60.0%	0.0%	250.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	1	7	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	174	204	92	142	183	413	325	28.9%	5.2%	-21.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	31	86	36	49	42	66	91	-14.3%	35.5%	37.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	24	11	9	12	25	55	37	108.3%	4.2%	-32.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	22	11	4	18	15	53	33	-16.7%	-31.8%	-37.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	14	4	3	14	10	33	24	-28.6%	-28.6%	-27.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	19	30	6	10	11	44	21	10.0%	-42.1%	-52.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3	6	5	4	13	15	17	225.0%	333.3%	13.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	1	1	2	15	3	17	650.0%	650.0%	466.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	6	1	2	8	8	10	16	0.0%	33.3%	60.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	4	3	4	2	12	7	14	500.0%	200.0%	100.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	3	-	1	12	14	13	1,100.0%	200.0%	-7.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	9	3	2	6	4	25	10	-33.3%	-55.6%	-60.0%
สุรินทร์ (Surin)	11	17	5	5	4	29	9	-20.0%	-63.6%	-69.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	11	11	2	5	3	24	8	-40.0%	-72.7%	-66.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	4	3	1	4	4	5	300.0%	300.0%	25.0%
เลย (Loei)	6	4	4	1	2	8	3	100.0%	-66.7%	-62.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	2	4	-	1	2	12	3	100.0%	0.0%	-75.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	4	-	2	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
หนองคาย (Nong Khai)	3	-	3	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	1	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	55	53	54	60	105	150	165	75.0%	90.9%	10.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	1	9	9	45	21	54	400.0%	4,400.0%	157.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	22	17	19	13	25	66	38	92.3%	13.6%	-42.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	19	12	9	14	12	34	26	-14.3%	-36.8%	-23.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	9	-	13	8	3	21	-38.5%	300.0%	600.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11	14	10	11	9	23	20	-18.2%	-18.2%	-13.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	7	-	6	3	6	n.a.	n.a.	100.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	389	406	486	223	697	789	920	212.6%	79.2%	16.6%
ภูเก็ต (Phuket)	60	147	189	68	233	85	301	242.6%	288.3%	254.1%
สงขลา (Songkhla)	77	69	124	24	242	177	266	908.3%	214.3%	50.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	76	1	49	40	70	112	110	75.0%	-7.9%	-1.8%
ชุมพร (Chumphon)	58	23	22	9	46	109	55	411.1%	-20.7%	-49.5%
กระบี่ (Krabi)	33	79	20	25	14	40	39	-44.0%	-57.6%	-2.5%
พังงา (Phang Nga)	1	2	2	16	15	3	31	-6.3%	1,400.0%	933.3%
ตรัง (Trang)	5	9	7	11	14	37	25	27.3%	180.0%	-32.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	15	12	17	6	15	56	21	150.0%	0.0%	-62.5%
ระนอง (Ranong)	6	1	6	2	15	24	17	650.0%	150.0%	-29.2%
สตูล (Satun)	13	10	-	4	12	33	16	200.0%	-7.7%	-51.5%
ยะลา (Yala)	28	22	7	6	8	61	14	33.3%	-71.4%	-77.0%
ปัตตานี (Pattani)	14	26	43	3	9	27	12	200.0%	-35.7%	-55.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	8	3	6	11	-62.5%	200.0%	83.3%
พัทลุง (Phatthalung)	2	5	-	1	1	19	2	0.0%	-50.0%	-89.5%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,539	1,359	1,545	1,149	1,632	3,028	2,781	42.0%	6.0%	-8.2%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	100,911	127,597	110,435	69,319	63,342	168,535	132,661	-8.6%	-37.2%	-21.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	37,138	47,245	55,047	21,128	32,640	61,002	53,768	54.5%	-12.1%	-11.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	17,078	25,248	18,352	14,970	8,418	30,061	23,388	-43.8%	-50.7%	-22.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,707	4,761	8,600	13,558	7,829	6,241	21,387	-42.3%	66.3%	242.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	16,876	14,384	9,321	9,172	6,127	20,887	15,299	-33.2%	-63.7%	-26.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6,674	7,189	7,486	5,904	3,743	14,557	9,647	-36.6%	-43.9%	-33.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	18,438	28,770	11,629	4,587	4,585	35,787	9,172	-0.0%	-75.1%	-74.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	19,383	17,292	28,358	27,996	24,505	46,323	52,501	-12.5%	26.4%	13.3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	984	2,799	5,588	4,210	8,502	6,092	12,712	101.9%	764.0%	108.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,455	4,601	9,784	5,564	5,358	16,651	10,922	-3.7%	-28.1%	-34.4%
แพร่ (Phrae)	820	746	410	3,125	908	1,083	4,033	-70.9%	10.7%	272.4%
น่าน (Nan)	1,862	1,478	1,967	2,494	1,106	3,219	3,600	-55.7%	-40.6%	11.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	566	636	1,151	2,082	1,442	1,759	3,524	-30.7%	154.8%	100.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,320	254	2,679	1,933	875	4,110	2,808	-54.7%	-33.7%	-31.7%
ลำปาง (Lampang)	394	1,276	-	422	1,533	1,018	1,955	263.3%	289.1%	92.0%
พิจิตร (Phichit)	248	255	499	1,210	600	248	1,810	-50.4%	141.9%	629.8%
พะเยา (Phayao)	-	281	781	1,081	592	-	1,673	-45.2%	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	807	1,280	192	910	655	1,107	1,565	-28.0%	-18.8%	41.4%
อุดรดิต (Uttaradit)	318	679	448	1,120	392	3,129	1,512	-65.0%	23.3%	-51.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	918	-	1,373	1,284	75	1,925	1,359	-94.2%	-91.8%	-29.4%
ตาก (Tak)	1,415	641	2,881	558	800	2,366	1,358	43.4%	-43.5%	-42.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	750	321	386	-	1,158	1,156	1,158	n.a.	54.4%	0.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	919	-	1,157	-	56	1,157	n.a.	n.a.	1,966.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,130	1,126	195	846	134	2,008	980	-84.2%	-88.1%	-51.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	396	-	24	-	375	396	375	n.a.	-5.3%	-5.3%
ภาคกลาง (Central Region)	27,755	8,684	15,239	13,827	9,236	41,900	23,063	-33.2%	-66.7%	-45.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	18,534	6,282	3,684	3,044	3,744	23,608	6,788	23.0%	-79.8%	-71.2%
สระบุรี (Sara Buri)	375	232	1,708	3,726	2,737	4,542	6,463	-26.5%	629.9%	42.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	5,643	860	6,475	4,035	1,460	8,935	5,495	-63.8%	-74.1%	-38.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	100	-	-	1,762	486	240	2,248	-72.4%	386.0%	836.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,162	1,310	3,144	1,260	603	2,634	1,863	-52.1%	-48.1%	-29.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,941	-	228	-	206	1,941	206	n.a.	-89.4%	-89.4%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	49,018	80,220	58,694	50,573	47,458	113,859	98,031	-6.2%	-3.2%	-13.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	28,612	28,212	33,625	30,526	10,937	57,554	41,463	-64.2%	-61.8%	-28.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,136	10,631	4,063	6,320	18,983	13,982	25,303	200.4%	269.6%	81.0%
ระยอง (Rayong)	9,557	32,444	6,602	7,083	13,923	24,900	21,006	96.6%	45.7%	-15.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	3,890	5,795	12,276	2,283	938	10,885	3,221	-58.9%	-75.9%	-70.4%
ตราด (Trat)	871	2,212	1,577	1,816	864	5,046	2,680	-52.4%	-0.8%	-46.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	280	1,090	1,269	-	2,359	16.4%	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	852	120	-	1,335	544	852	1,879	-59.3%	-36.2%	120.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	100	806	271	120	-	640	120	n.a.	n.a.	-81.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	36,562	35,718	26,210	33,144	32,977	89,187	66,121	-0.5%	-9.8%	-25.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,646	10,553	12,976	14,668	6,039	11,475	20,707	-58.8%	30.0%	80.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,596	3,028	1,319	3,013	2,680	9,213	5,693	-11.1%	-41.7%	-38.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,012	826	736	2,505	2,784	5,961	5,289	11.1%	-7.6%	-11.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	940	330	-	240	4,613	4,686	4,853	1,822.1%	390.7%	3.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,357	1,792	1,531	2,075	2,365	7,267	4,440	14.0%	-29.6%	-38.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ¹	ไตรมาส 2/2563 ²	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ³	Q2/2020 ³	2562/2019	2563/2020			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,380	72	670	1,058	2,891	2,978	3,949	173.3%	109.5%	32.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4,285	5,275	1,103	2,087	1,518	13,485	3,605	-27.3%	-64.6%	-73.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,463	2,179	1,697	1,142	1,867	4,699	3,009	63.5%	27.6%	-36.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,318	729	989	877	2,021	2,881	2,898	130.4%	-12.8%	0.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,542	324	320	1,492	1,010	8,309	2,502	-32.3%	-60.3%	-69.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,485	1,443	453	951	1,083	4,704	2,034	13.9%	-56.4%	-56.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,300	195	346	768	1,238	1,455	2,006	61.2%	-4.8%	37.9%
เลย (Loei)	1,333	903	1,564	434	1,432	1,698	1,866	230.0%	7.4%	9.9%
สุรินทร์ (Surin)	799	2,748	528	864	388	4,851	1,252	-55.1%	-51.4%	-74.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	144	1,450	741	480	460	312	940	-4.2%	219.4%	201.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	188	1,885	-	270	238	2,202	508	-11.9%	26.6%	-76.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	236	-	350	280	350	n.a.	n.a.	25.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	1,386	-	124	-	957	124	n.a.	n.a.	-87.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1,296	-	683	96	-	1,296	96	n.a.	n.a.	-92.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	478	600	318	-	-	478	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	13,366	10,267	16,150	14,697	19,094	31,695	33,791	29.9%	42.9%	6.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	600	844	1,347	3,086	9,395	2,075	12,481	204.4%	1,465.8%	501.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3,233	3,468	2,551	4,644	3,638	8,591	8,282	-21.7%	12.5%	-3.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4,482	1,439	3,595	3,222	2,105	8,035	5,327	-34.7%	-53.0%	-33.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,581	3,487	6,533	2,197	2,497	9,580	4,694	13.7%	-45.5%	-51.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	470	1,029	-	1,548	931	1,148	2,479	-39.9%	98.1%	115.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	2,124	-	528	2,266	528	n.a.	n.a.	-76.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	63,540	81,095	119,253	51,491	121,182	120,334	172,673	135.3%	90.7%	43.5%
ภูเก็ต (Phuket)	18,601	47,945	76,735	21,222	48,499	25,872	69,721	128.5%	160.7%	169.5%
สงขลา (Songkhla)	13,308	10,205	12,816	3,601	36,817	26,777	40,418	922.4%	176.7%	50.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	7,800	300	8,805	10,837	10,041	12,535	20,878	-7.3%	28.7%	66.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,152	1,477	6,789	1,839	8,328	8,362	10,167	352.9%	164.2%	21.6%
ชุมพร (Chumphon)	4,864	4,791	2,864	3,293	3,338	8,433	6,631	1.4%	-31.4%	-21.4%
พังงา (Phang Nga)	512	771	750	2,852	2,245	1,154	5,097	-21.3%	338.5%	341.7%
ระนอง (Ranong)	2,610	1,486	2,540	582	3,947	7,641	4,529	578.2%	51.2%	-40.7%
ตรัง (Trang)	744	2,595	447	1,843	2,200	3,880	4,043	19.4%	195.7%	4.2%
กระบี่ (Krabi)	4,549	3,964	1,716	1,738	1,305	6,114	3,043	-24.9%	-71.3%	-50.2%
ยะลา (Yala)	4,227	3,273	571	1,203	1,682	8,791	2,885	39.8%	-60.2%	-67.2%
ปัตตานี (Pattani)	1,262	964	5,220	530	1,086	2,474	1,616	104.9%	-13.9%	-34.7%
สตูล (Satun)	1,149	1,182	-	515	1,046	4,520	1,561	103.1%	-9.0%	-65.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	306	-	-	1,128	256	794	1,384	-77.3%	-16.3%	74.3%
พัทลุง (Phatthalung)	456	2,142	-	308	392	2,987	700	27.3%	-14.0%	-76.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	310,535	360,873	374,339	261,047	317,794	611,833	578,841	21.7%	2.3%	-5.4%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

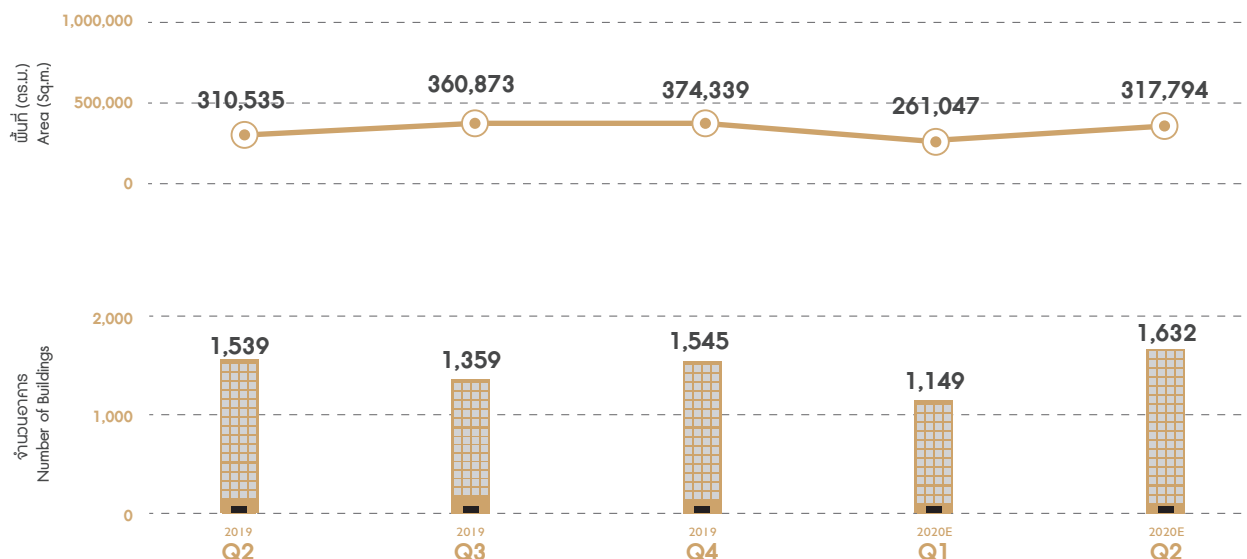
- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Shophouse Nationwide, by Quarter



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	85	49	76	33	23	148	56	-30.3%	-72.9%	-62.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	78	41	43	15	12	121	27	-20.0%	-84.6%	-77.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	1	7	15	6	1	21	-60.0%	n.a.	2,000.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	-	16	1	4	19	5	300.0%	0.0%	-73.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	1	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3	7	9	-	1	6	1	n.a.	-66.7%	-83.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	8	9	4	4	3	25	7	-25.0%	-62.5%	-72.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8	2	2	2	3	25	5	50.0%	-62.5%	-80.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	1	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Pichit)	-	2	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1	4	2	5	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	5	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	1	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	1	1	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	14	7	27	6	9	33	15	50.0%	-35.7%	-54.5%
ระยอง (Rayong)	3	1	5	2	4	6	6	100.0%	33.3%	0.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	11	6	20	3	2	21	5	-33.3%	-81.8%	-76.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	3	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	2	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1	4	3	3	2	2	5	-33.3%	100.0%	150.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	2	2	1	2	2	3	100.0%	100.0%	50.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1	1	-	-	18	5	18	n.a.	1,700.0%	260.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	-	-	18	5	18	n.a.	1,700.0%	260.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	7	5	13	8	3	15	11	-62.5%	-57.1%	-26.7%
ภูเก็ต (Phuket)	2	4	10	7	-	5	7	n.a.	n.a.	40.0%
พังงา (Phang Nga)	1	1	1	1	2	3	3	100.0%	100.0%	0.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	4	-	1	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	117	79	125	59	58	232	117	-1.7%	-50.4%	-49.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,524,626	1,197,564	1,153,946	111,093	103,571	2,642,302	214,664	-6.8%	-93.2%	-91.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,390,563	987,675	907,793	72,973	53,561	2,364,366	126,534	-26.6%	-96.1%	-94.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	28,679	-	140,853	6,862	39,638	141,071	46,500	477.6%	38.2%	-67.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	1,192	17,594	25,795	8,418	2,724	34,213	-67.4%	n.a.	1,156.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	3,249	-	-	3,249	n.a.	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	1,216	2,214	-	1,760	2,214	n.a.	n.a.	25.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	105,384	208,697	86,490	-	1,954	132,381	1,954	n.a.	-98.1%	-98.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	19,338	18,367	7,554	10,277	7,965	67,504	18,242	-22.5%	-58.8%	-73.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	19,338	3,900	4,542	6,689	7,965	67,504	14,654	19.1%	-58.8%	-78.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1,065	1,216	2,190	-	-	2,190	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1,398	-	-	1,398	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1,469	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	4,083	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	4,320	1,796	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	3,530	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2,200	6,320	5,512	24,483	-	31,111	24,483	n.a.	n.a.	-21.3%
สระบุรี (Sara Buri)	-	2,256	-	24,483	-	-	24,483	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1,664	1,712	-	-	28,911	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	2,200	2,400	3,800	-	-	2,200	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	93,752	48,937	246,375	63,767	17,488	266,072	81,255	-72.6%	-81.3%	-69.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	88,907	46,961	127,528	58,712	6,490	248,822	65,202	-88.9%	-92.7%	-73.8%
ระยอง (Rayong)	4,845	1,976	112,997	3,572	6,768	9,237	10,340	89.5%	39.7%	11.9%

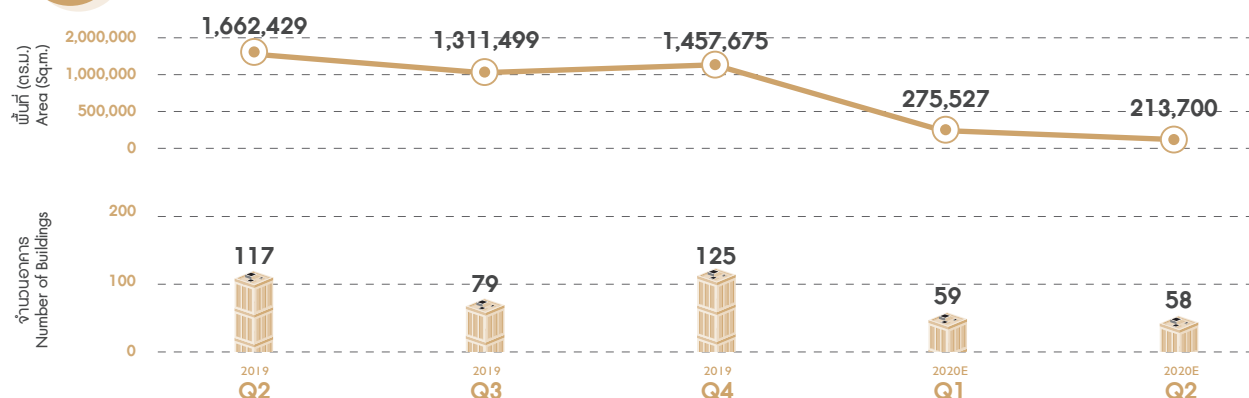
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	4,230	3,078	4,230	n.a.	n.a.	37.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	5,850	1,483	-	2,680	1,483	n.a.	n.a.	-44.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	-	-	1,180	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1,075	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,447	7,646	7,002	15,097	3,210	47,056	18,307	-78.7%	121.8%	-61.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	9,964	-	-	9,964	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,447	3,239	4,064	4,013	3,210	47,056	7,223	-20.0%	121.8%	-84.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	1,120	-	-	1,120	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	2,938	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	3,193	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1,214	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,718	1,800	-	-	74,244	36,347	74,244	n.a.	2,631.6%	104.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,718	-	-	-	74,244	36,347	74,244	n.a.	2,631.6%	104.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1,800	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	18,348	30,865	37,286	50,810	7,222	62,782	58,032	-85.8%	-60.6%	-7.6%
ภูเก็ต (Phuket)	7,073	29,125	30,124	49,390	-	27,668	49,390	n.a.	n.a.	78.5%
พังงา (Phang Nga)	1,460	1,740	2,316	1,420	4,528	4,340	5,948	218.9%	210.1%	37.1%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	2,694	-	2,694	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	-	18,379	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	1,978	-	-	2,580	-	n.a.	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	9,815	-	2,868	-	-	9,815	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,662,429	1,311,499	1,457,675	275,527	213,700	3,153,174	489,227	-22.4%	-87.1%	-84.5%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Condominium Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ¹	ไตรมาส 2/2563 ²	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ¹	Q2/2020 ²	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	122	198	140	140	133	285	273	-5.0%	9.0%	-4.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	58	93	65	62	75	131	137	21.0%	29.3%	4.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17	17	14	22	23	39	45	4.5%	35.3%	15.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6	33	19	21	12	19	33	-42.9%	100.0%	73.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	17	21	20	19	12	39	31	-36.8%	-29.4%	-20.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	15	27	12	10	5	32	15	-50.0%	-66.7%	-53.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9	7	10	6	6	25	12	0.0%	-33.3%	-52.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	18	26	29	14	25	53	39	78.6%	38.9%	-26.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9	10	11	4	15	21	19	275.0%	66.7%	-9.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	7	2	4	5	3	13	8	-40.0%	-57.1%	-38.5%
น่าน (Nan)	-	4	-	2	1	1	3	-50.0%	n.a.	200.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	2	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	1	3	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	1	1	2	0.0%	n.a.	100.0%
ตาก (Tak)	-	2	2	-	1	10	1	n.a.	n.a.	-90.0%
ลำปาง (Lampang)	-	2	6	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	5	14	4	3	7	8	10	133.3%	40.0%	25.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5	11	3	1	3	6	4	200.0%	-40.0%	-33.3%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	3	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	1	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	28	45	52	47	38	71	85	-19.1%	35.7%	19.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	25	40	35	28	18	60	46	-35.7%	-28.0%	-23.3%
ระยอง (Rayong)	1	1	2	7	14	7	21	100.0%	1,300.0%	200.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	2	12	8	4	3	12	-50.0%	100.0%	300.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	2	3	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	14	30	30	18	27	51	45	50.0%	92.9%	-11.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	10	4	4	6	16	10	50.0%	50.0%	-37.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	3	3	6	3	9	100.0%	n.a.	200.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5	-	4	1	5	13	6	400.0%	0.0%	-53.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	3	5	3	2	4	5	-33.3%	n.a.	25.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	-	3	1	3	n.a.	200.0%	200.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	1	2	2	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	2	4	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	3	3	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	10	-	-	2	3	2	n.a.	100.0%	-33.3%
เลย (Loei)	2	-	-	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	6	5	7	6	7	18	13	16.7%	16.7%	-27.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3	-	5	3	2	8	5	-33.3%	-33.3%	-37.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	2	2	2	2	4	4	0.0%	-33.3%	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	1	1	2	2	0.0%	n.a.	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	12	19	21	33	24	36	57	-27.3%	100.0%	58.3%
ภูเก็ต (Phuket)	3	10	10	22	16	11	38	-27.3%	433.3%	245.5%
สงขลา (Songkhla)	4	6	5	5	4	13	9	-20.0%	0.0%	-30.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	3	5	3	n.a.	50.0%	-40.0%
กระบี่ (Krabi)	1	1	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	2	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	1	-	1	-	1	3	1	n.a.	0.0%	-66.7%
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	2	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	205	337	283	261	261	522	522	0.0%	27.3%	0.0%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	364,183	403,905	259,642	221,752	177,009	689,327	398,761	-20.2%	-51.4%	-42.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	204,071	196,143	157,446	113,639	112,330	307,104	225,969	-1.2%	-45.0%	-26.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	49,918	56,719	24,617	31,532	25,577	80,866	57,109	-18.9%	-48.8%	-29.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,713	55,735	17,144	28,501	10,535	94,043	39,036	-63.0%	36.6%	-58.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	63,742	52,431	29,719	18,761	11,298	91,319	30,059	-39.8%	-82.3%	-67.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	26,075	32,991	9,819	17,659	6,639	52,874	24,298	-62.4%	-74.5%	-54.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12,664	9,886	20,897	11,660	10,630	63,121	22,290	-8.8%	-16.1%	-64.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	17,157	30,942	36,339	16,131	31,645	53,058	47,776	96.2%	84.4%	-10.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9,973	14,655	14,201	4,947	18,986	22,513	23,933	283.8%	90.4%	6.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	5,938	1,682	4,019	5,510	3,485	15,250	8,995	-36.8%	-41.3%	-41.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	787	1,723	1,346	2,818	-	4,164	109.4%	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	2,340	1,232	750	3,572	-47.4%	n.a.	376.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	4,626	-	-	3,128	1,896	3,128	n.a.	n.a.	65.0%
น่าน (Nan)	-	2,876	-	1,310	758	762	2,068	-42.1%	n.a.	171.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
ลำปาง (Lampang)	-	2,401	9,580	678	-	-	678	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1,110	-	-	638	1,647	638	n.a.	n.a.	-61.3%
ตาก (Tak)	-	1,938	1,341	-	600	8,382	600	n.a.	n.a.	-92.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1,024	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,246	-	-	-	-	1,858	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	867	4,451	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6,762	24,448	7,074	2,686	23,890	9,541	26,576	789.4%	253.3%	178.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6,762	20,154	3,092	686	19,824	7,536	20,510	2,789.8%	193.2%	172.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2,242	3,982	-	2,160	1,008	2,160	n.a.	n.a.	114.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2,052	-	2,000	-	-	2,000	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	1,906	997	1,906	n.a.	n.a.	91.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	59,198	63,766	230,372	64,154	63,039	157,437	127,193	-1.7%	6.5%	-19.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	53,111	54,155	172,460	34,432	28,819	133,483	63,251	-16.3%	-45.7%	-52.6%
ระยอง (Rayong)	3,568	1,130	3,882	15,198	26,455	16,625	41,653	74.1%	641.5%	150.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,519	1,837	50,548	10,966	6,211	3,729	17,177	-43.4%	146.6%	360.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	2,868	-	-	2,868	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	6,644	3,482	-	1,554	3,600	1,554	n.a.	n.a.	-56.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	690	-	-	690	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	19,780	57,114	31,008	22,498	35,753	86,078	58,251	58.9%	80.8%	-32.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	2,489	7,029	4,728	2,359	11,757	-32.7%	n.a.	398.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,640	10,555	7,254	5,211	4,915	18,367	10,126	-5.7%	35.0%	-44.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,961	-	4,045	1,058	8,307	16,926	9,365	685.2%	39.4%	-44.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1,853	3,389	888	7,782	-	8,670	776.4%	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	2,332	4,524	2,279	2,920	7,651	5,199	28.1%	n.a.	-32.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	2,755	-	2,755	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	16,631	4,069	1,992	-	1,781	1,992	n.a.	n.a.	11.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	1,865	-	-	1,865	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	683	-	-	-	1,799	683	1,799	n.a.	163.4%	163.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,813	23,803	-	-	1,748	22,765	1,748	n.a.	-3.6%	-92.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	5,932	765	1,358	1,616	-	10,961	1,616	n.a.	n.a.	-85.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	799	-	799	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	1,751	-	-	560	-	4,585	560	n.a.	n.a.	-87.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1,175	1,939	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	800	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1,141	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	7,503	7,314	11,643	9,658	8,058	25,021	17,716	-16.6%	7.4%	-29.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,409	2,777	1,638	4,500	2,217	3,208	6,717	-50.7%	-8.0%	109.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5,094	-	10,005	2,870	2,492	9,504	5,362	-13.2%	-51.1%	-43.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	2,288	1,080	5,448	3,368	-52.8%	n.a.	-38.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	3,837	-	-	1,567	4,269	1,567	n.a.	n.a.	-63.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	702	-	702	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	700	-	-	-	2,592	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	14,628	45,971	26,739	44,777	24,815	38,663	69,592	-44.6%	69.6%	80.0%
ภูเก็ต (Phuket)	4,088	31,572	10,119	31,794	14,829	10,913	46,623	-53.4%	262.7%	327.2%
สงขลา (Songkhla)	6,084	8,013	10,823	6,219	6,552	13,578	12,771	5.4%	7.7%	-5.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,505	-	-	-	2,721	5,342	2,721	n.a.	80.8%	-49.1%

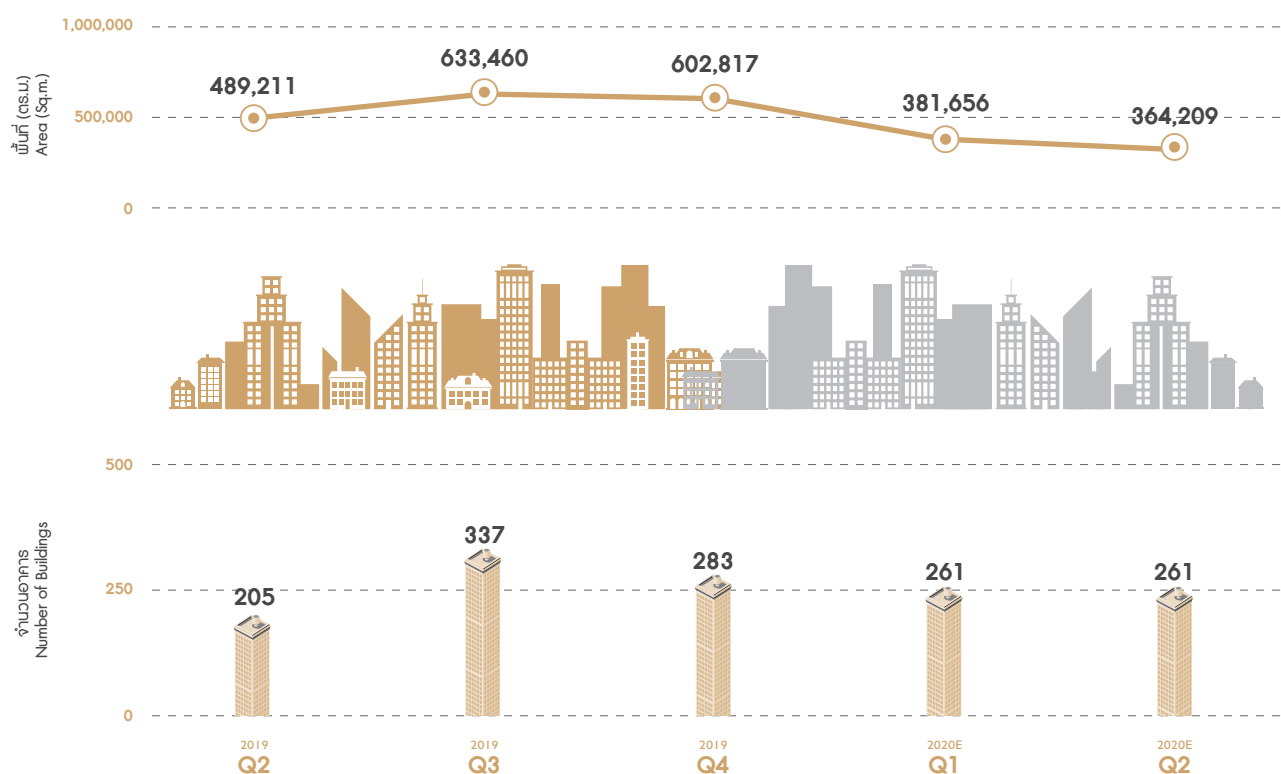
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
ชุมพร (Chumphon)	-	5,709	-	2,326	-	-	2,326	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1,820	-	-	1,820	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	981	677	-	1,798	-	981	1,798	n.a.	n.a.	83.3%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	820	-	3,417	820	n.a.	n.a.	-76.0%
ระนอง (Ranong)	680	-	880	-	713	2,025	713	n.a.	4.9%	-64.8%
ตรัง (Trang)	-	-	980	-	-	1,117	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	2,202	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,290	-	1,735	-	-	1,290	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	489,211	633,460	602,817	381,656	364,209	1,059,125	745,865	-4.6%	-25.6%	-29.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Apartment Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563*	ไตรมาส 2/2563*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020*	Q2/2020*	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok - Vicinities)	23,585	37,623	31,663	28,103	26,618	48,679	54,721	-5.3%	12.9%	12.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,897	5,318	4,970	5,064	5,255	9,839	10,319	3.8%	7.3%	4.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	18,688	32,305	26,693	23,039	21,363	38,840	44,402	-7.3%	14.3%	14.3%
อาคารชุด/Condominiums	8,485	21,602	18,679	14,768	14,942	19,707	29,710	1.2%	76.1%	50.8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,199	7,808	6,814	7,573	6,921	16,959	14,494	-8.6%	-24.8%	-14.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,460	4,749	4,440	4,494	4,739	8,840	9,233	5.5%	6.3%	4.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,739	3,059	2,374	3,079	2,182	8,119	5,261	-29.1%	-54.0%	-35.2%
บ้านแฝด/Duplexes	1,011	1,067	630	702	736	1,457	1,438	4.8%	-27.2%	-1.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	33	49	20	14	23	61	37	64.3%	-30.3%	-39.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	978	1,018	610	688	713	1,396	1,401	3.6%	-27.1%	0.4%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	4,122	6,403	4,710	4,444	3,137	9,125	7,581	-29.4%	-23.9%	-16.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	100	90	105	123	60	209	183	-51.2%	-40.0%	-12.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,022	6,313	4,605	4,321	3,077	8,916	7,398	-28.8%	-23.5%	-17.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	768	743	830	616	882	1,431	1,498	43.2%	14.8%	4.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	304	430	405	433	433	729	866	0.0%	42.4%	18.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	464	313	425	183	449	702	632	145.4%	-3.2%	-10.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	12,642	26,188	20,533	19,270	16,945	29,290	36,215	-12.1%	34.0%	23.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,205	2,295	2,253	2,253	2,048	4,355	4,301	-9.1%	-7.1%	-1.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	10,437	23,893	18,280	17,017	14,897	24,935	31,914	-12.5%	42.7%	28.0%
อาคารชุด/Condominiums	5,706	19,118	14,158	13,667	12,084	15,056	25,751	-11.6%	111.8%	71.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,134	3,469	3,007	3,716	2,976	7,782	6,692	-19.9%	-28.0%	-14.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,985	1,977	1,867	1,915	1,798	3,787	3,713	-6.1%	-9.4%	-2.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,149	1,492	1,140	1,801	1,178	3,995	2,979	-34.6%	-45.2%	-25.4%
บ้านแฝด/Duplexes	289	447	132	175	338	433	513	93.1%	17.0%	18.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	39	10	6	7	38	13	16.7%	-53.3%	-65.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	274	408	122	169	331	395	500	95.9%	20.8%	26.6%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,992	2,754	2,584	1,416	1,176	5,124	2,592	-16.9%	-41.0%	-49.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	30	42	62	74	16	100	90	-78.4%	-46.7%	-10.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,962	2,712	2,522	1,342	1,160	5,024	2,502	-13.6%	-40.9%	-50.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	521	400	652	296	371	895	667	25.3%	-28.8%	-25.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	175	237	314	258	227	430	485	-12.0%	29.7%	12.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	346	163	338	38	144	465	182	278.9%	-58.4%	-60.9%
ปริมณฑล (Vicinitys)	10,943	11,435	11,130	8,833	9,673	19,389	18,506	9.5%	-11.6%	-4.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,692	3,023	2,717	2,811	3,207	5,484	6,018	14.1%	19.1%	9.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	8,251	8,412	8,413	6,022	6,466	13,905	12,488	7.4%	-21.6%	-10.2%
อาคารชุด/Condominiums	2,779	2,484	4,521	1,101	2,858	4,651	3,959	159.6%	2.8%	-14.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	5,065	4,339	3,807	3,857	3,945	9,177	7,802	2.3%	-22.1%	-15.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,475	2,772	2,573	2,579	2,941	5,053	5,520	14.0%	18.8%	9.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,590	1,567	1,234	1,278	1,004	4,124	2,282	-21.4%	-61.2%	-44.7%
บ้านแฝด/Duplexes	722	620	498	527	398	1,024	925	-24.5%	-44.9%	-9.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	18	10	10	8	16	23	24	100.0%	-11.1%	4.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	704	610	488	519	382	1,001	901	-26.4%	-45.7%	-10.0%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563*	ไตรมาส 2/2563*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020*	Q2/2020*	2562/2019	2563/2020			
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,130	3,649	2,126	3,028	1,961	4,001	4,989	-35.2%	-7.9%	24.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	70	48	43	49	44	109	93	-10.2%	-37.1%	-14.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,060	3,601	2,083	2,979	1,917	3,892	4,896	-35.6%	-6.9%	25.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	247	343	178	320	511	536	831	59.7%	106.9%	55.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	129	193	91	175	206	299	381	17.7%	59.7%	27.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	118	150	87	145	305	237	450	110.3%	158.5%	89.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,618	2,192	1,419	1,516	2,853	3,902	4,369	88.2%	76.3%	12.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	529	520	486	466	694	1,117	1,160	48.9%	31.2%	3.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,089	1,672	933	1,050	2,159	2,785	3,209	105.6%	98.3%	15.2%
อาคารชุด/Condominiums	77	1,021	-	77	1,328	1,049	1,405	1,624.7%	1,624.7%	33.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	898	621	787	1,045	950	1,819	1,995	-9.1%	5.8%	9.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	437	443	436	396	622	963	1,018	57.1%	42.3%	5.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	461	178	351	649	328	856	977	-49.5%	-28.9%	14.1%
บ้านแฝด/Duplexes	173	42	118	33	39	245	72	18.2%	-77.5%	-70.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	18	10	2	8	6	23	14	-25.0%	-66.7%	-39.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	155	32	116	25	33	222	58	32.0%	-78.7%	-73.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	441	467	461	246	469	703	715	90.7%	6.3%	1.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	45	26	16	26	3	66	29	-88.5%	-93.3%	-56.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	396	441	445	220	466	637	686	111.8%	17.7%	7.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	29	41	53	115	67	86	182	-41.7%	131.0%	111.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	29	41	32	36	63	65	99	75.0%	117.2%	52.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	-	21	79	4	21	83	-94.9%	n.a.	295.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,906	1,855	4,335	1,509	3,105	2,929	4,614	105.8%	62.9%	57.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	586	704	616	631	606	1,241	1,237	-4.0%	3.4%	-0.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,320	1,151	3,719	878	2,499	1,688	3,377	184.6%	89.3%	100.1%
อาคารชุด/Condominiums	336	620	2,887	546	1,530	336	2,076	180.2%	355.4%	517.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,225	873	883	667	903	2,077	1,570	35.4%	-26.3%	-24.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	553	658	587	571	552	1,195	1,123	-3.3%	-0.2%	-6.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	672	215	296	96	351	882	447	265.6%	-47.8%	-49.3%
บ้านแฝด/Duplexes	24	65	121	45	171	24	216	280.0%	612.5%	800.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	6	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	24	65	115	45	171	24	216	280.0%	612.5%	800.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	278	249	429	194	312	423	506	60.8%	12.2%	19.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	3	8	11	9	1	20	-18.2%	n.a.	1,900.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	278	246	421	183	303	422	486	65.6%	9.0%	15.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	43	48	15	57	189	69	246	231.6%	339.5%	256.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	33	43	15	49	45	45	94	-8.2%	36.4%	108.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10	5	-	8	144	24	152	1,700.0%	1,340.0%	533.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,378	4,460	3,205	3,902	1,822	8,657	5,724	-53.3%	-66.1%	-33.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	481	563	536	547	644	999	1,191	17.7%	33.9%	19.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	4,897	3,897	2,669	3,355	1,178	7,658	4,533	-64.9%	-75.9%	-40.8%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

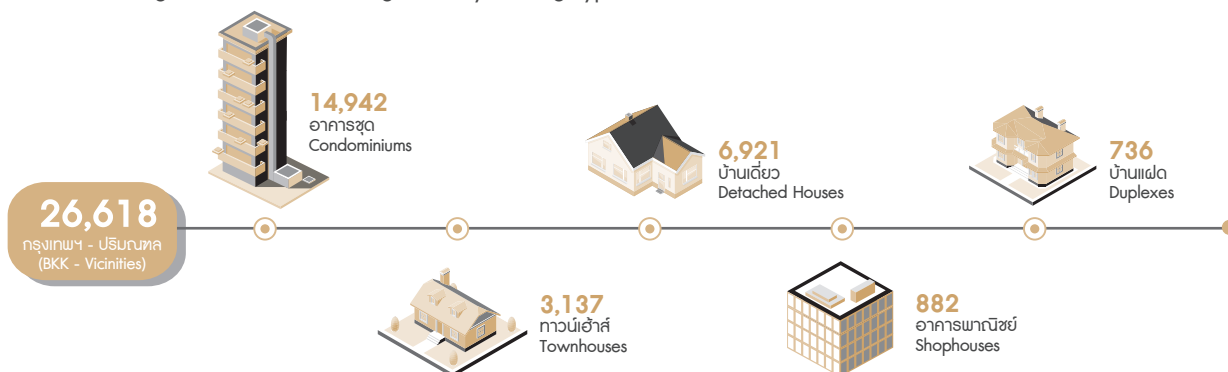
NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563*	ไตรมาส 2/2563*	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020*	Q2/2020*	2562/2019	2563/2020			
อาคารชุด/Condominiums	2,366	843	1,354	478	-	2,898	478	n.a.	n.a.	-83.5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,730	1,390	1,014	852	812	3,074	1,664	-4.7%	-53.1%	-45.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	453	531	513	518	583	918	1,101	12.5%	28.7%	19.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,277	859	501	334	229	2,156	563	-31.4%	-82.1%	-73.9%
บ้านแฝด/Duplexes	319	353	138	243	156	502	399	-35.8%	-51.1%	-20.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	2	-	10	-	10	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	319	353	136	243	146	502	389	-39.9%	-54.2%	-22.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	886	1,738	655	2,301	809	1,991	3,110	-64.8%	-8.7%	56.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	18	11	19	9	31	35	40	244.4%	72.2%	14.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	868	1,727	636	2,292	778	1,956	3,070	-66.1%	-10.4%	57.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	77	136	44	28	45	192	73	60.7%	-41.6%	-62.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10	21	2	20	20	46	40	0.0%	100.0%	-13.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	67	115	42	8	25	146	33	212.5%	-62.7%	-77.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	949	1,677	821	887	709	1,565	1,596	-20.1%	-25.3%	2.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	335	328	269	303	226	557	529	-25.4%	-32.5%	-5.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	614	1,349	552	584	483	1,008	1,067	-17.3%	-21.3%	5.9%
อาคารชุด/Condominiums	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	418	468	266	359	241	651	600	-32.9%	-42.3%	-7.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	314	315	257	263	224	523	487	-14.8%	-28.7%	-6.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	104	153	9	96	17	128	113	-82.3%	-83.7%	-11.7%
บ้านแฝด/Duplexes	92	151	57	168	20	129	188	-88.1%	-78.3%	45.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	92	151	57	168	20	129	188	-88.1%	-78.3%	45.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	407	1,015	486	284	360	735	644	26.8%	-11.5%	-12.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	400	1,015	486	284	360	728	644	26.8%	-10.0%	-11.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	32	43	12	76	88	50	164	15.8%	175.0%	228.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	14	13	12	40	2	27	42	-95.0%	-85.7%	55.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	18	30	-	36	86	23	122	138.9%	377.8%	430.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,092	1,251	1,350	1,019	1,184	2,336	2,203	16.2%	8.4%	-5.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	761	908	810	864	1,037	1,570	1,901	20.0%	36.3%	21.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	331	343	540	155	147	766	302	-5.2%	-55.6%	-60.6%
อาคารชุด/Condominiums	-	-	280	-	-	368	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	794	987	857	934	1,039	1,556	1,973	11.2%	30.9%	26.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	718	825	780	831	960	1,454	1,791	15.5%	33.7%	23.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	76	162	77	103	79	102	182	-23.3%	3.9%	78.4%
บ้านแฝด/Duplexes	114	9	64	38	12	124	50	-68.4%	-89.5%	-59.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	114	9	64	38	12	124	50	-68.4%	-89.5%	-59.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	118	180	95	3	11	149	14	266.7%	-90.7%	-90.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	8	-	3	1	-	4	-66.7%	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	118	172	95	-	10	149	10	n.a.	-91.5%	-93.3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	66	75	54	44	122	139	166	177.3%	84.8%	19.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	43	75	30	30	76	116	106	153.3%	76.7%	-8.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	23	-	24	14	46	23	60	228.6%	100.0%	160.9%



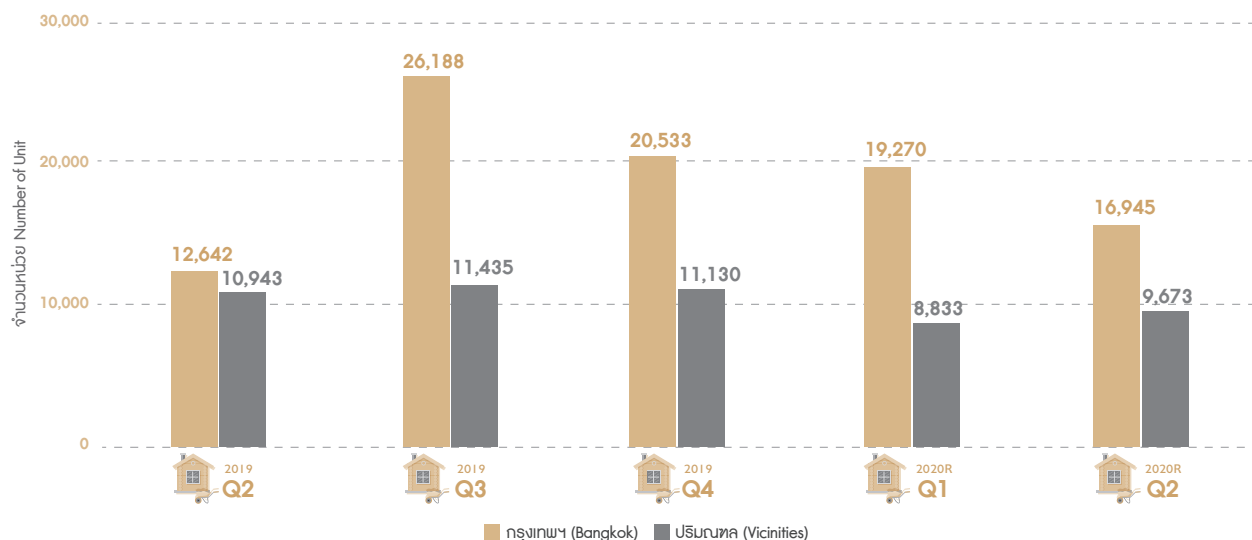
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยไตรมาส 2 ปี 2563

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q2/2020



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมดแยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
Showing Total Number of Units, Categorized by Area, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไปมากกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กับที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2563 (บ.ก. - บ.ย.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 900 หน่วย
ในปี 2562 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 6,800 หน่วย
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบช่วง 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2020 (Jan-Jun), approximately 900 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing). In 2019, approximately 6,800 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- 4) R means revised.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562 [*]	ไตรมาส 3/2562 [*]	ไตรมาส 4/2562 [*]	ไตรมาส 1/2563 [*]	ไตรมาส 2/2563 [*]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019 [*]	Q3/2019 [*]	Q4/2019 [*]	Q1/2020 [*]	Q2/2020 [*]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	23,213	26,793	26,639	23,349	22,566	50,792	45,915	-3.4%	-2.8%	-9.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	8,708	9,415	9,621	8,226	7,805	19,127	16,031	-5.1%	-10.4%	-16.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,029	5,471	4,972	4,341	4,144	8,903	8,485	-4.5%	2.9%	-4.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,078	4,822	4,935	4,282	3,952	8,922	8,234	-7.7%	-3.1%	-7.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,772	4,174	4,239	3,817	4,069	8,369	7,886	6.6%	7.9%	-5.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,406	1,554	1,526	1,441	1,411	2,934	2,852	-2.1%	0.4%	-2.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,220	1,357	1,346	1,242	1,185	2,537	2,427	-4.6%	-2.9%	-4.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6,442	7,574	8,022	7,200	5,908	13,025	13,108	-17.9%	-8.3%	0.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,072	2,311	2,589	2,509	1,991	4,364	4,500	-20.6%	-3.9%	3.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	681	851	913	748	646	1,486	1,394	-13.6%	-5.1%	-6.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	585	680	636	520	537	1,088	1,057	3.3%	-8.2%	-2.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	547	703	717	554	469	1,067	1,023	-15.3%	-14.3%	-4.1%
ลำปาง (Lampang)	457	533	550	481	365	880	846	-24.1%	-20.1%	-3.9%
ลำพูน (Lamphun)	370	435	429	369	301	708	670	-18.4%	-18.6%	-5.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	290	334	397	350	292	612	642	-16.6%	0.7%	4.9%
ตาก (Tak)	184	245	243	233	190	327	423	-18.5%	3.3%	29.4%
แพร่ (Phrae)	181	248	241	226	141	381	367	-37.6%	-22.1%	-3.7%
พะเยา (Phayao)	161	236	276	219	146	362	365	-33.3%	-9.3%	0.8%
น่าน (Nan)	156	145	180	164	178	310	342	8.5%	14.1%	10.3%
พิจิตร (Phichit)	185	211	220	205	134	333	339	-34.6%	-27.6%	1.8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	150	186	176	184	147	297	331	-20.1%	-2.0%	11.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	155	180	165	171	158	298	329	-7.6%	1.9%	10.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	129	136	151	144	115	259	259	-20.1%	-10.9%	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	73	81	87	73	60	144	133	-17.8%	-17.8%	-7.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	66	59	52	50	38	109	88	-24.0%	-42.4%	-19.3%
ภาคกลาง (Central Region)	2,613	3,279	3,580	2,799	2,433	5,560	5,232	-13.1%	-6.9%	-5.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,367	1,823	1,908	1,419	1,202	2,934	2,621	-15.3%	-12.1%	-10.7%
สระบุรี (Sara Buri)	569	537	760	666	622	1,245	1,288	-6.6%	9.3%	3.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	383	576	590	432	343	776	775	-20.6%	-10.4%	-0.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	126	154	121	100	106	259	206	6.0%	-15.9%	-20.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	99	109	115	102	93	206	195	-8.8%	-6.1%	-5.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	69	80	86	80	67	140	147	-16.3%	-2.9%	5.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	9,813	11,715	11,938	9,807	9,027	20,815	18,834	-8.0%	-8.0%	-9.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	4,949	5,944	5,825	4,641	4,160	10,740	8,801	-10.4%	-15.9%	-18.1%
ระยอง (Rayong)	2,526	2,891	3,063	2,499	2,553	5,194	5,052	2.2%	1.1%	-2.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	799	1,073	1,120	958	887	1,776	1,845	-7.4%	11.0%	3.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	790	913	980	872	694	1,614	1,566	-20.4%	-12.2%	-3.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	393	513	493	429	402	790	831	-6.3%	2.3%	5.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	126	141	192	154	128	255	282	-16.9%	1.6%	10.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	132	126	146	142	120	244	262	-15.5%	-9.1%	7.4%
ตราด (Trat)	98	114	119	112	83	202	195	-25.9%	-15.3%	-3.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8,162	8,845	9,563	8,417	7,456	15,664	15,873	-11.4%	-8.6%	1.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,769	2,075	2,036	1,849	1,620	3,497	3,469	-12.4%	-8.4%	-0.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,369	1,505	1,706	1,439	1,372	2,637	2,811	-4.7%	0.2%	6.6%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	ไตรมาส 1/2563 ^๑	ไตรมาส 2/2563 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	Q1/2020 ^๑	Q2/2020 ^๑	2562/2019	2563/2020			
อุดรธานี (Udon Thani)	682	665	829	732	648	1,414	1,380	-11.5%	-5.0%	-2.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	672	767	807	686	659	1,321	1,345	-3.9%	-1.9%	1.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	369	462	417	427	327	638	754	-23.4%	-11.4%	18.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	374	368	468	393	314	704	707	-20.1%	-16.0%	0.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	383	368	418	353	324	660	677	-8.2%	-15.4%	2.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	344	415	396	348	233	643	581	-33.0%	-32.3%	-9.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	272	238	285	273	267	512	540	-2.2%	-1.8%	5.5%
สุรินทร์ (Surin)	265	241	310	275	235	511	510	-14.5%	-11.3%	-0.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	291	308	264	222	242	548	464	9.0%	-16.8%	-15.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	206	234	272	237	212	398	449	-10.5%	2.9%	12.8%
เลย (Loei)	192	208	233	235	185	358	420	-21.3%	-3.6%	17.3%
หนองคาย (Nong Khai)	212	175	241	226	175	395	401	-22.6%	-17.5%	1.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	219	223	217	211	141	397	352	-33.2%	-35.6%	-11.3%
ยโสธร (Yasothon)	136	185	187	159	146	263	305	-8.2%	7.4%	16.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	127	125	125	99	104	243	203	5.1%	-18.1%	-16.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	101	83	92	100	100	171	200	0.0%	-1.0%	17.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	104	121	169	83	93	216	176	12.0%	-10.6%	-18.5%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	75	79	91	70	59	138	129	-15.7%	-21.3%	-6.5%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,401	2,606	2,416	2,565	2,344	4,709	4,909	-8.6%	-2.4%	4.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	698	666	623	706	592	1,316	1,298	-16.1%	-15.2%	-1.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	603	682	689	616	653	1,159	1,269	6.0%	8.3%	9.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	337	500	281	439	388	688	827	-11.6%	15.1%	20.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	340	377	384	406	356	693	762	-12.3%	4.7%	10.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	306	251	309	280	243	608	523	-13.2%	-20.6%	-14.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	117	130	130	118	112	245	230	-5.1%	-4.3%	-6.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	6,737	7,310	8,257	6,778	5,467	13,421	12,245	-19.3%	-18.9%	-8.8%
สงขลา (Songkhla)	1,313	1,226	1,581	1,285	1,135	2,634	2,420	-11.7%	-13.6%	-8.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,124	1,003	1,315	1,077	903	2,266	1,980	-16.2%	-19.7%	-12.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	814	1,072	1,146	1,035	874	1,646	1,909	-15.6%	7.4%	16.0%
ภูเก็ต (Phuket)	1,256	1,364	1,364	1,007	570	2,528	1,577	-43.4%	-54.6%	-37.6%
ตรัง (Trang)	322	424	492	386	338	655	724	-12.4%	5.0%	10.5%
ชุมพร (Chumphon)	349	389	415	340	356	636	696	4.7%	2.0%	9.4%
ยะลา (Yala)	296	330	417	309	239	592	548	-22.7%	-19.3%	-7.4%
กระบี่ (Krabi)	268	411	350	308	177	536	485	-42.5%	-34.0%	-9.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	208	253	280	245	212	409	457	-13.5%	1.9%	11.7%
ปัตตานี (Pattani)	185	198	217	201	202	385	403	0.5%	9.2%	4.7%
พัทลุง (Phatthalung)	201	198	257	215	177	387	392	-17.7%	-11.9%	1.3%
สตูล (Satun)	175	182	175	164	109	317	273	-33.5%	-37.7%	-13.9%
พังงา (Phang Nga)	135	163	148	130	86	264	216	-33.8%	-36.3%	-18.2%
ระนอง (Ranong)	91	97	100	76	89	166	165	17.1%	-2.2%	-0.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	59,381	68,122	70,415	60,915	55,201	123,986	116,116	-9.38%	-7.0%	-6.3%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562 [*]	ไตรมาส 3/2562 [*]	ไตรมาส 4/2562 [*]	ไตรมาส 1/2563 [*]	ไตรมาส 2/2563 [*]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019 [*]	Q3/2019 [*]	Q4/2019 [*]	Q1/2020 [*]	Q2/2020 [*]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	76,565	86,473	90,354	76,638	84,500	165,217	161,138	10.3%	10.4%	-2.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39,805	41,093	44,590	35,067	39,181	83,708	74,248	11.7%	-1.6%	-11.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	11,973	14,622	14,576	12,961	15,555	26,932	28,516	20.0%	29.9%	5.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11,055	13,665	14,420	12,894	13,338	24,412	26,232	3.4%	20.6%	7.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,498	10,907	10,488	9,668	10,065	18,872	19,733	4.1%	18.4%	4.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,006	3,605	3,641	3,376	3,555	6,507	6,930	5.3%	18.3%	6.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,227	2,581	2,639	2,672	2,807	4,786	5,479	5.1%	26.0%	14.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	10,128	11,465	13,746	12,106	10,936	20,670	23,041	-9.7%	8.0%	11.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,536	5,054	6,316	5,698	5,117	9,929	10,815	-10.2%	12.8%	8.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,076	1,370	1,631	1,244	1,152	2,304	2,395	-7.4%	7.0%	4.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	794	1,008	1,069	927	852	1,539	1,779	-8.2%	7.3%	15.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	781	760	871	746	817	1,316	1,563	9.5%	4.6%	18.8%
ลำปาง (Lampang)	455	512	594	504	450	844	954	-10.7%	-1.1%	13.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	329	353	491	486	371	699	857	-23.6%	12.7%	22.6%
ลำพูน (Lamphun)	388	426	488	446	378	672	824	-15.2%	-2.5%	22.6%
ตาก (Tak)	269	317	419	366	288	460	654	-21.4%	6.8%	42.0%
น่าน (Nan)	201	194	297	275	283	401	558	2.8%	40.5%	39.2%
พะเยา (Phayao)	218	200	241	234	223	430	457	-4.6%	2.6%	6.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	217	210	252	232	218	419	449	-6.1%	0.4%	7.3%
แพร่ (Phrae)	149	251	278	244	169	365	413	-30.8%	13.3%	13.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	165	233	196	199	161	309	360	-19.5%	-2.8%	16.4%
พิจิตร (Phichit)	193	228	259	182	161	358	342	-11.4%	-16.6%	-4.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	146	146	162	171	146	295	317	-14.4%	0.1%	7.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	96	97	118	89	107	176	195	20.3%	10.6%	11.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	113	106	65	63	44	154	107	-29.1%	-60.8%	-30.2%
ภาคกลาง (Central Region)	3,788	4,219	4,945	4,254	3,991	7,799	8,245	-6.2%	5.4%	5.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,203	2,390	2,667	2,277	2,179	4,477	4,456	-4.3%	-1.1%	-0.5%
สระบุรี (Sara Buri)	847	871	1,247	1,095	1,065	1,830	2,161	-2.7%	25.8%	18.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	434	517	622	549	430	874	979	-21.6%	-0.9%	11.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	146	225	160	136	126	274	262	-7.3%	-13.6%	-4.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	89	122	120	111	102	179	213	-7.5%	14.8%	19.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	68	94	129	86	88	163	175	2.1%	29.1%	7.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	17,290	20,120	23,623	20,535	19,471	36,074	40,006	-5.2%	12.6%	10.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	10,104	12,063	12,993	10,915	9,978	21,102	20,893	-8.6%	-1.2%	-1.0%
ระยอง (Rayong)	3,835	4,024	5,547	4,846	5,217	7,876	10,063	7.6%	36.0%	27.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,329	1,725	2,237	2,083	1,947	3,133	4,030	-6.5%	46.5%	28.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	877	935	1,229	1,268	1,068	1,745	2,336	-15.7%	21.8%	33.9%
จันทบุรี (Chanthaburi)	579	806	878	804	750	1,127	1,555	-6.7%	29.5%	37.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	206	216	276	232	232	425	463	-0.0%	12.6%	9.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	190	175	269	209	155	329	364	-25.6%	-18.1%	10.6%
ตราด (Trat)	171	177	194	177	124	337	301	-30.2%	-27.4%	-10.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	10,742	11,321	14,782	12,600	11,931	20,041	24,531	-5.3%	11.1%	22.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,619	2,997	3,341	3,399	3,208	5,026	6,607	-5.6%	22.5%	31.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,948	2,127	3,171	2,435	2,633	3,665	5,069	8.1%	35.2%	38.3%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	ไตรมาส 1/2563 ^๑	ไตรมาส 2/2563 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	Q1/2020 ^๑	Q2/2020 ^๑	2562/2019	2563/2020			
อุดรธานี (Udon Thani)	1,205	1,016	1,456	1,114	1,079	2,330	2,193	-3.1%	-10.5%	-5.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	919	1,055	1,241	1,011	1,010	1,745	2,021	-0.1%	9.9%	15.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	537	528	724	613	432	946	1,045	-29.5%	-19.5%	10.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	418	417	564	425	451	705	877	6.1%	8.1%	24.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	399	416	566	476	398	620	873	-16.4%	-0.4%	40.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	396	428	572	476	284	791	761	-40.3%	-28.2%	-3.8%
สุรินทร์ (Surin)	317	326	390	406	342	558	748	-15.6%	7.8%	34.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	298	294	448	348	366	552	714	5.3%	23.1%	29.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	287	248	396	264	283	548	547	7.2%	-1.3%	-0.3%
เลย (Loei)	197	219	295	304	229	392	533	-24.9%	16.1%	35.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	181	224	324	286	209	327	495	-26.8%	15.8%	51.7%
หนองคาย (Nong Khai)	216	162	292	238	232	386	471	-2.4%	7.6%	21.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	221	223	223	250	155	404	405	-37.8%	-29.7%	0.3%
ยโสธร (Yasothon)	122	161	145	150	164	234	314	9.1%	34.2%	34.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	156	177	261	118	171	305	289	44.9%	9.7%	-5.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	104	74	95	113	115	158	228	1.9%	10.7%	44.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	112	113	146	95	84	202	179	-11.6%	-25.3%	-11.4%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	91	117	129	79	85	147	163	7.8%	-7.2%	10.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,815	3,867	3,881	4,605	4,299	7,353	8,904	-6.7%	12.7%	21.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,282	945	1,172	1,561	1,300	2,367	2,860	-16.7%	1.4%	20.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	829	872	1,006	980	1,089	1,514	2,068	11.1%	31.4%	36.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	579	663	631	877	644	1,208	1,520	-26.6%	11.1%	25.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	482	650	422	631	702	1,025	1,332	11.3%	45.7%	30.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	454	378	406	377	314	836	690	-16.8%	-30.9%	-17.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	190	358	245	181	252	402	432	39.1%	32.5%	7.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	13,044	15,087	16,948	13,773	11,203	25,942	24,975	-18.7%	-14.1%	-3.7%
ภูเก็ต (Phuket)	3,833	5,129	4,882	3,825	2,274	7,777	6,099	-40.5%	-40.7%	-21.6%
สงขลา (Songkhla)	2,591	2,681	3,291	2,494	2,435	4,771	4,929	-2.4%	-6.0%	3.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,012	1,993	2,687	2,014	1,770	4,199	3,783	-12.1%	-12.0%	-9.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,279	1,424	1,639	1,601	1,489	2,682	3,090	-7.0%	16.4%	15.2%
ชุมพร (Chumphon)	562	614	701	591	578	1,020	1,169	-2.2%	2.8%	14.5%
ตรัง (Trang)	351	467	695	511	511	758	1,022	0.1%	45.7%	34.9%
ยะลา (Yala)	431	480	679	474	429	828	903	-9.4%	-0.4%	9.1%
กระบี่ (Krabi)	499	700	608	524	300	1,025	824	-42.8%	-39.9%	-19.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	319	366	455	381	359	596	740	-5.8%	12.4%	24.1%
ปัตตานี (Pattani)	291	292	355	318	335	562	653	5.6%	15.1%	16.2%
พังงา (Phang Nga)	239	232	246	415	153	455	568	-63.2%	-36.0%	24.9%
พัทลุง (Phatthalung)	262	254	316	255	279	609	534	9.3%	6.2%	-12.3%
สตูล (Satun)	213	223	202	219	126	386	346	-42.4%	-40.8%	-10.4%
ระนอง (Ranong)	162	233	192	151	164	275	315	9.1%	1.7%	14.4%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	135,373	152,553	168,279	144,510	146,331	283,095	290,840	1.26%	8.1%	2.7%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562 [*]	ไตรมาส 3/2562 [*]	ไตรมาส 4/2562 [*]	ไตรมาส 1/2563 [*]	ไตรมาส 2/2563 [*]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019 [*]	Q3/2019 [*]	Q4/2019 [*]	Q1/2020 [*]	Q2/2020 [*]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	19,529	28,759	29,799	22,335	20,086	43,506	42,421	-10.1%	2.9%	-2.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13,981	17,243	19,671	15,474	14,943	31,014	30,417	-3.4%	6.9%	-1.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,167	4,563	4,184	2,369	1,543	4,327	3,912	-34.9%	-28.8%	-9.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	938	3,056	2,675	2,136	1,517	2,181	3,653	-29.0%	61.7%	67.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,063	2,419	2,244	1,673	1,600	5,143	3,273	-4.4%	-22.4%	-36.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	307	887	700	486	354	592	840	-27.2%	15.3%	41.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	73	591	325	197	129	249	326	-34.5%	76.7%	30.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,173	1,373	1,218	842	736	2,272	1,578	-12.6%	-37.3%	-30.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,005	1,147	844	715	607	1,963	1,322	-15.1%	-39.6%	-32.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	63	58	54	36	49	124	85	36.1%	-22.2%	-31.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	24	86	238	36	28	38	64	-22.2%	16.7%	68.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	56	45	46	25	24	101	49	-4.0%	-57.1%	-51.5%
ลำปาง (Lampang)	6	20	9	15	16	14	31	6.7%	166.7%	121.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	14	7	2	2	9	-71.4%	n.a.	350.0%
ลำพูน (Lamphun)	3	3	7	6	2	8	8	-66.7%	-33.3%	0.0%
ตาก (Tak)	14	14	5	1	5	15	6	400.0%	-64.3%	-60.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	1	1	2	5	3	100.0%	n.a.	-40.0%
พะเยา (Phayao)	2	-	-	-	1	2	1	n.a.	-50.0%	-50.0%
ภาคกลาง (Central Region)	40	192	173	94	245	182	339	160.6%	512.5%	86.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	32	173	146	74	227	159	301	206.8%	609.4%	89.3%
สระบุรี (Sara Buri)	8	18	19	10	11	23	21	10.0%	37.5%	-8.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	8	10	7	-	17	-30.0%	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,128	3,810	3,435	3,023	1,854	6,823	4,877	-38.7%	-40.7%	-28.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,758	3,435	3,118	2,747	1,639	6,172	4,386	-40.3%	-40.6%	-28.9%
ระยอง (Rayong)	136	159	219	167	105	345	272	-37.1%	-22.8%	-21.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	206	208	88	92	102	245	194	10.9%	-50.5%	-20.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6	2	3	11	5	12	16	-54.5%	-16.7%	33.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	22	6	7	3	2	49	5	-33.3%	-90.9%	-89.8%
ตราด (Trat)	-	-	-	3	1	-	4	-66.7%	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	354	408	671	394	521	758	915	32.2%	47.2%	20.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	119	184	499	271	274	278	545	1.1%	130.3%	96.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	128	146	100	68	72	255	140	5.9%	-43.8%	-45.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6	1	6	3	92	25	95	2,966.7%	1,433.3%	280.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	43	46	42	35	59	88	94	68.6%	37.2%	6.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	17	18	18	7	12	36	19	71.4%	-29.4%	-47.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	34	7	3	8	10	64	18	25.0%	-70.6%	-71.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	3	2	2	1	2	3	-50.0%	n.a.	50.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	2	-	-	1	6	1	n.a.	-75.0%	-83.3%
หนองคาย (Nong Khai)	3	1	1	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	382	380	778	515	431	696	946	-16.3%	12.8%	35.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	124	134	608	398	329	237	727	-17.3%	165.3%	206.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	242	155	105	80	74	397	154	-7.5%	-69.4%	-61.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6	67	46	25	8	41	33	-68.0%	33.3%	-19.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	12	14	6	15	7	21	150.0%	275.0%	200.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	11	4	5	4	11	9	-20.0%	-33.3%	-18.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	1	1	1	3	2	0.0%	n.a.	-33.3%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	ไตรมาส 1/2563 ^๑	ไตรมาส 2/2563 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	Q1/2020 ^๑	Q2/2020 ^๑	2562/2019	2563/2020			
ภาคใต้ (Southern Region)	807	1,325	1,141	908	525	1,742	1,433	-42.2%	-34.9%	-17.7%
ภูเก็ต (Phuket)	632	788	718	670	306	1,274	976	-54.3%	-51.6%	-23.4%
สงขลา (Songkhla)	123	468	270	147	133	306	280	-9.5%	8.1%	-8.5%
ยะลา (Yala)	-	-	-	32	22	-	54	-31.3%	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	29	28	83	31	18	100	49	-41.9%	-37.9%	-51.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	26	-	26	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	12	21	24	11	14	33	25	27.3%	16.7%	-24.2%
กระบี่ (Krabi)	9	17	40	14	6	25	20	-57.1%	-33.3%	-20.0%
ตรัง (Trang)	2	3	6	3	-	4	3	n.a.	n.a.	-25.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	25,413	36,247	37,215	28,111	24,398	55,979	52,509	-13.21%	-4.0%	-6.2%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	ไตรมาส 1/2563 ^๑	ไตรมาส 2/2563 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	Q1/2020 ^๑	Q2/2020 ^๑	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	54,704	66,688	83,155	52,748	56,549	120,131	109,298	7.2%	3.4%	-9.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	47,178	57,568	72,754	45,030	49,881	102,887	94,912	10.8%	5.7%	-7.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,887	3,645	4,420	3,021	2,087	5,736	5,108	-30.9%	-27.7%	-10.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,315	2,804	2,816	2,138	2,356	8,669	4,494	10.2%	-28.9%	-48.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	901	1,869	2,492	2,084	1,794	1,985	3,879	-13.9%	99.2%	95.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	381	550	524	381	372	729	753	-2.2%	-2.2%	3.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	42	252	148	94	58	125	152	-38.2%	36.6%	21.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,748	1,921	1,986	1,347	1,231	3,444	2,578	-8.6%	-29.6%	-25.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,494	1,563	1,268	1,123	1,065	3,002	2,188	-5.1%	-28.7%	-27.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	82	81	76	51	61	162	112	21.0%	-25.1%	-30.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	33	152	453	57	31	54	88	-45.7%	-5.5%	62.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	99	64	76	35	33	161	69	-6.6%	-66.6%	-57.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	76	46	9	2	55	-81.6%	n.a.	2,908.6%
ลำปาง (Lampang)	8	27	11	18	21	18	38	16.9%	163.7%	114.8%
ลำพูน (Lamphun)	3	3	15	13	1	8	14	-92.4%	-64.1%	82.3%
ตาก (Tak)	29	32	10	3	7	31	10	117.1%	-77.6%	-69.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	1	1	2	6	3	50.3%	n.a.	-43.7%
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	17.5%	17.5%
ภาคกลาง (Central Region)	43	248	255	88	213	235	301	142.8%	396.7%	28.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	41	236	235	67	198	227	265	196.1%	387.6%	16.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	0	12	16	11	-	27	-28.2%	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	2	12	8	5	4	8	10	-21.6%	77.4%	17.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6,781	8,355	7,647	6,848	4,441	14,743	11,288	-35.2%	-34.5%	-23.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,364	7,967	7,118	6,512	4,174	14,008	10,686	-35.9%	-34.4%	-23.7%
ระยอง (Rayong)	162	154	427	225	155	388	381	-30.9%	-4.1%	-2.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	197	219	81	67	88	225	156	32.0%	-55.2%	-30.9%
ตราด (Trat)	-	-	-	23	13	-	36	-44.0%	n.a.	n.a.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	ไตรมาส 1/2563 ^๑	ไตรมาส 2/2563 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	Q1/2020 ^๑	Q2/2020 ^๑	2562/2019	2563/2020			
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	7	3	3	11	5	14	16	-53.6%	-27.7%	17.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	50	13	17	9	4	108	13	-49.1%	-91.1%	-87.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	893	846	1,689	1,280	1,130	2,038	2,410	-11.7%	26.6%	18.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	481	482	1,409	1,067	705	1,225	1,771	-33.9%	46.4%	44.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	243	256	174	123	132	477	255	8.1%	-45.4%	-46.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	73	75	74	62	114	143	177	83.8%	56.3%	23.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	9	0	7	4	146	36	151	3,321.5%	1,518.9%	318.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	68	12	5	14	19	120	33	35.0%	-72.5%	-72.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11	13	17	8	11	25	19	42.4%	-2.4%	-24.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	4	2	2	1	3	3	-53.3%	n.a.	31.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6	3	-	-	2	7	2	n.a.	-69.6%	-76.9%
หนองคาย (Nong Khai)	2	1	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	861	961	2,282	1,513	1,626	1,663	3,139	7.5%	88.8%	88.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	441	301	1,950	1,319	1,390	804	2,709	5.4%	215.4%	236.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	410	603	289	169	210	824	379	24.2%	-48.8%	-54.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5	20	20	9	18	9	27	107.4%	289.2%	217.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	27	18	10	3	16	13	-69.8%	33.7%	-17.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	9	3	4	3	7	7	-19.8%	-2.3%	3.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	2	2	1	3	3	-10.9%	n.a.	4.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,901	2,403	2,312	1,940	1,076	3,824	3,015	-44.6%	-43.4%	-21.2%
ภูเก็ต (Phuket)	1,665	1,613	1,698	1,622	767	3,199	2,389	-52.7%	-53.9%	-25.3%
สงขลา (Songkhla)	142	641	370	161	186	347	346	15.6%	31.0%	-0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	51	57	120	64	36	171	100	-44.0%	-29.0%	-41.6%
ยะลา (Yala)	-	-	-	34	23	-	57	-31.7%	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	27	61	77	40	13	59	53	-66.4%	-50.2%	-9.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	15	27	38	15	19	43	34	24.5%	25.4%	-20.2%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	32	-	32	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	3	5	9	5	-	6	5	n.a.	n.a.	-28.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	66,931	81,421	99,325	65,764	66,266	146,078	132,030	0.76%	-1.0%	-9.6%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.๓ ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประกาศขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2 ปี 2563 กับไตรมาส 1 ปี 2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2 ปี 2563 กับไตรมาส 2 ปี 2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- P means preliminary data.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Source : Department of Land

Compiled by : Real Estate Information Center



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

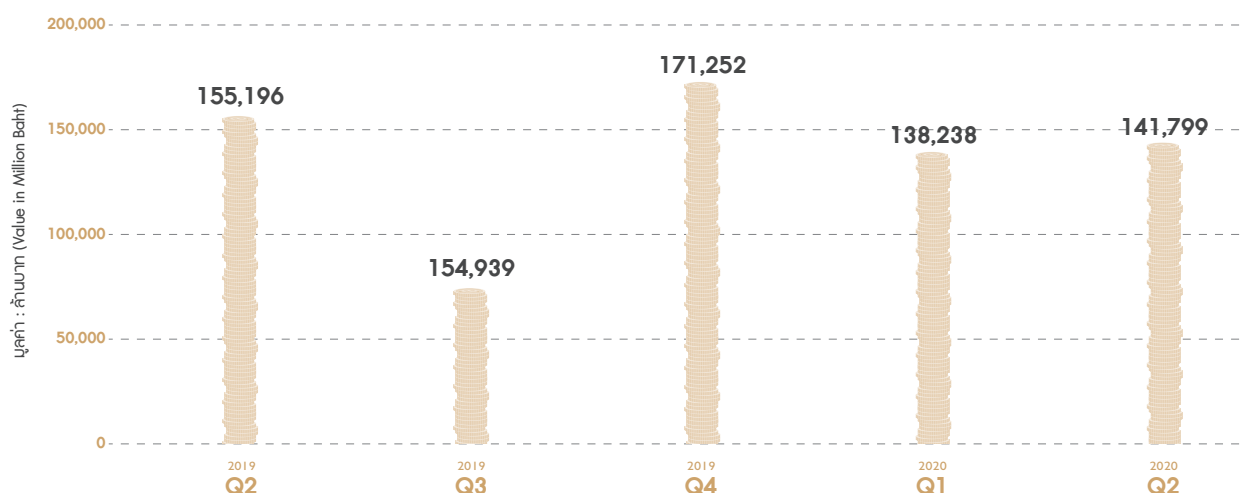
NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2562 (2019)	
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	158,872
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	155,196
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	154,939
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	171,252
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2562 (Q1-Q2/2019)	314,068
2563 (2020)	
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	138,238
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020)	141,799
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2563 (Q1-Q2/2020)	280,037
QoQ	2.6%
YoY	-8.6%
YTD	-10.8%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



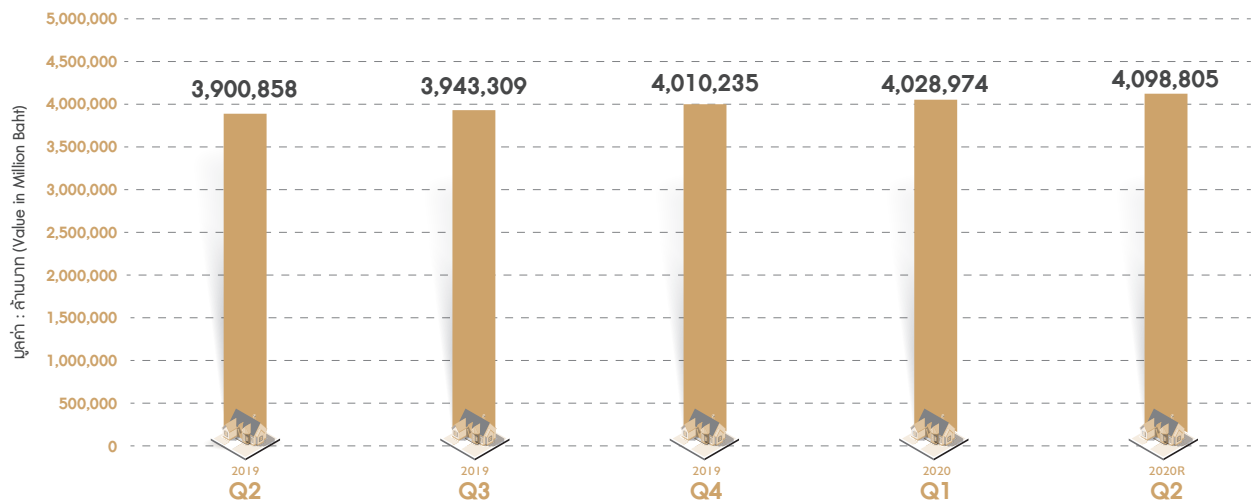
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2562 (2019)	
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	3,872,200
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	3,900,858
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	3,943,309
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	4,010,235
2563 (2020)	
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	4,028,974
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020) ^a	4,098,805
QoQ	1.7%
YoY	5.1%



สินเชื่อกู้ยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- R means revised.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled by : Real Estate Information Center



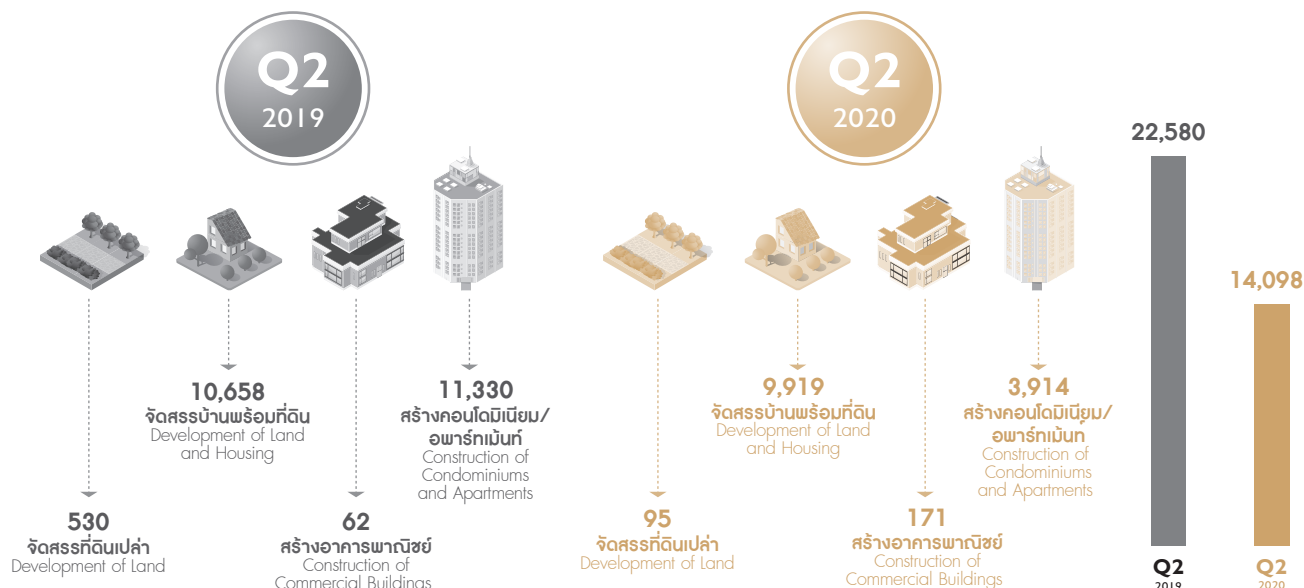
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT,
SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2562 (2019)					
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	154	5,418	35	5,062	10,669
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	530	10,658	62	11,330	22,580
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	205	9,245	366	5,559	15,375
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	38	5,306	96	5,165	10,605
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2562 (Q1-Q2/2019)	684	16,076	97	16,392	33,249
2563 (2020)					
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	129	9,968	711	5,484	16,293
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020)	95	9,919	171	3,914	14,098
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2563 (Q1-Q2/2020)	223	19,888	882	9,398	30,391
QoQ	-26.5%	-0.5%	-76.0%	-28.6%	-13.5%
YoY	-82.1%	-6.9%	175.4%	-65.5%	-37.6%
YTD	-67.3%	23.7%	809.1%	-42.7%	-8.6%



สินเชื่อบุคลากรที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/20120with 2Q/2019.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



สินเชื่อบุคลากรที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT,
SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

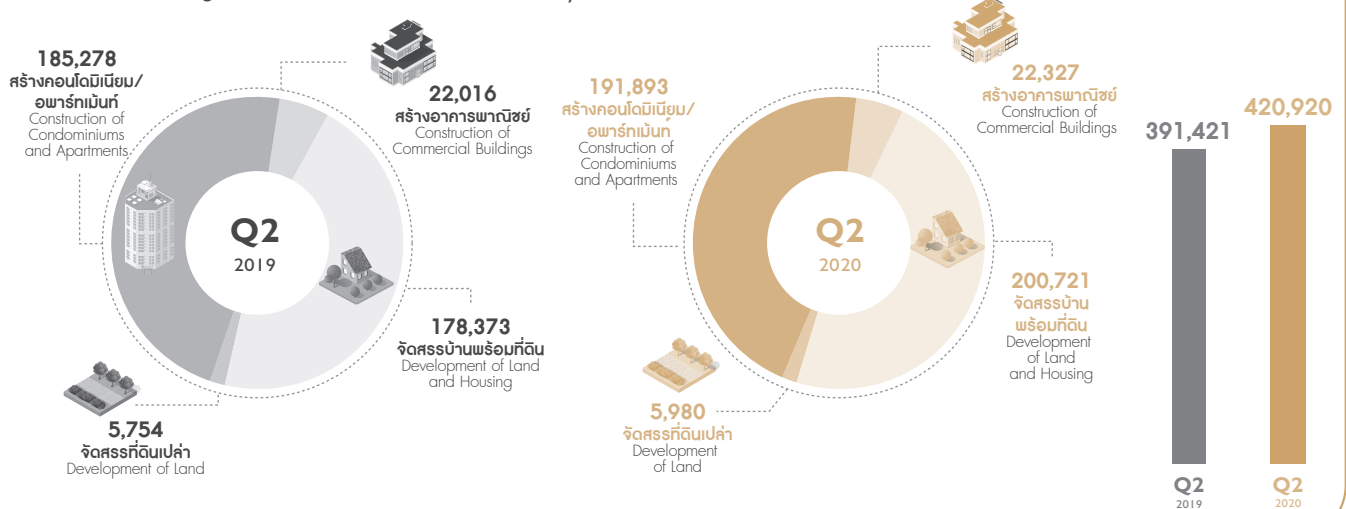
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT,
SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2562 (2019)					
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	5,175	159,767	17,359	176,504	358,805
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	5,754	178,373	22,016	185,278	391,421
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	5,789	184,157	22,396	187,009	399,351
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	6,604	177,756	23,377	178,260	385,998
2563 (2020)					
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	7,060	196,892	22,875	181,713	408,540
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020)	5,980	200,721	22,327	191,893	420,920
QoQ	-15.3%	1.9%	-2.4%	5.6%	3.0%
YoY	3.9%	12.5%	1.4%	3.6%	7.5%



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

HOUSING PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES, BY QUARTER

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling Condominium Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	149.3	150.5	153.0	153.8	153.4	153.2
QoQ	1.3%	0.8%	1.7%	0.5%	-0.3%	-0.1%
YoY	12.2%	8.2%	7.0%	4.3%	2.7%	1.8%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	150.6	151.9	154.6	155.4	155.0	154.9
QoQ	1.4%	0.9%	1.8%	0.5%	-0.3%	-0.1%
YoY	12.9%	9.1%	7.5%	4.6%	2.9%	2.0%
ปริมณฑล (Vicinities)	142.7	143.7	145.5	145.9	145.6	145.1
QoQ	0.9%	0.7%	1.3%	0.3%	-0.2%	-0.3%
YoY	9.3%	4.7%	5.0%	3.2%	2.0%	1.0%
ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling House Units (Detached and Town House) in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	125.2	125.9	126.9	127.6	128.4	128.3
QoQ	0.8%	0.6%	0.8%	0.6%	0.6%	-0.1%
YoY	3.4%	2.8%	3.2%	2.7%	2.6%	1.9%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	124.4	125.0	126.1	126.6	127.4	127.3
QoQ	1.0%	0.5%	0.9%	0.4%	0.6%	-0.1%
YoY	3.1%	2.8%	2.9%	2.8%	2.4%	1.8%

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling House Units (Detached and Town House) in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020
ปริมณฑล (Vicinity)	125.7	126.5	127.5	128.3	129.2	129.1
QoQ	0.6%	0.6%	0.8%	0.6%	0.7%	-0.1%
YoY	3.7%	2.9%	2.8%	2.7%	2.8%	2.1%
ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว Selling Detached House Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinity)	123.1	123.7	125.1	125.8	126.7	126.6
QoQ	0.7%	0.5%	1.1%	0.6%	0.7%	-0.1%
YoY	3.1%	2.3%	3.3%	2.9%	2.9%	2.3%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	122.8	123.0	124.6	125.2	126.3	126.0
QoQ	1.2%	0.2%	1.3%	0.5%	0.9%	-0.2%
YoY	3.0%	2.9%	3.1%	3.1%	2.9%	2.4%
ปริมณฑล (Vicinity)	123.1	123.9	125.3	126.0	126.8	126.7
QoQ	0.5%	0.6%	1.1%	0.6%	0.6%	-0.1%
YoY	3.7%	2.4%	2.5%	2.9%	3.0%	2.3%
ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ Selling Townhouse Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinity)	127.4	128.3	128.9	129.5	130.3	130.2
QoQ	0.9%	0.7%	0.5%	0.5%	0.6%	-0.1%
YoY	3.6%	3.3%	3.1%	2.5%	2.3%	1.5%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	125.8	126.8	127.3	127.8	128.5	128.4
QoQ	0.9%	0.8%	0.4%	0.4%	0.5%	-0.1%
YoY	3.1%	2.8%	2.7%	2.5%	2.1%	1.3%
ปริมณฑล (Vicinity)	128.9	129.8	130.4	131.2	132.2	132.1
QoQ	0.8%	0.7%	0.5%	0.6%	0.8%	-0.1%
YoY	3.6%	3.7%	3.2%	2.6%	2.6%	1.8%

หมายเหตุ :

ปีฐาน 2555

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

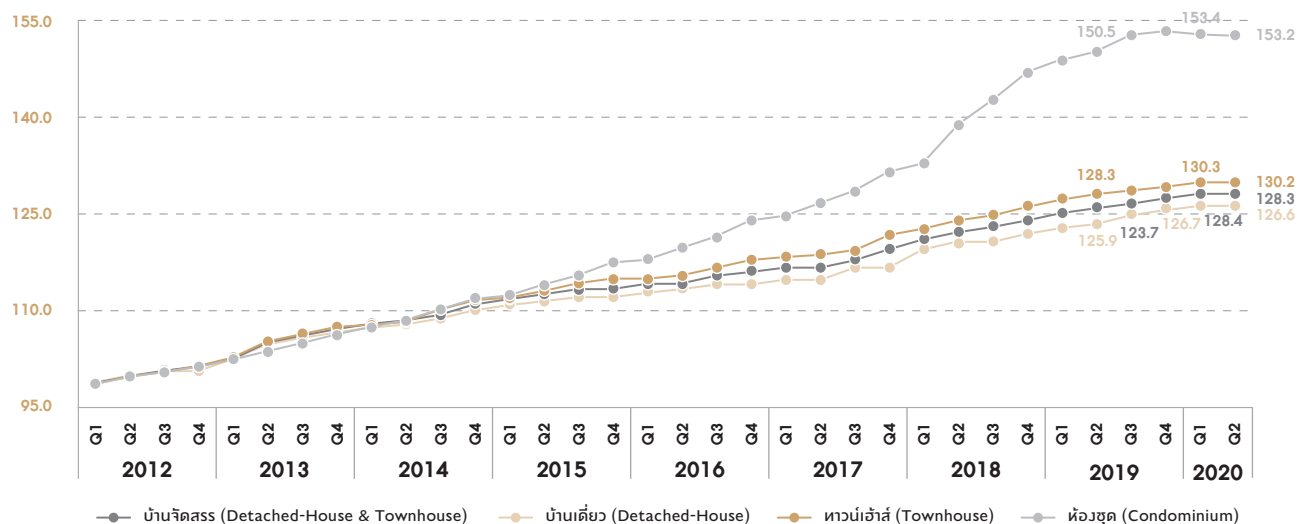
Remarks :

Base year 2012

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส Housing Price Index in Bangkok and Vicinity, by Quarter



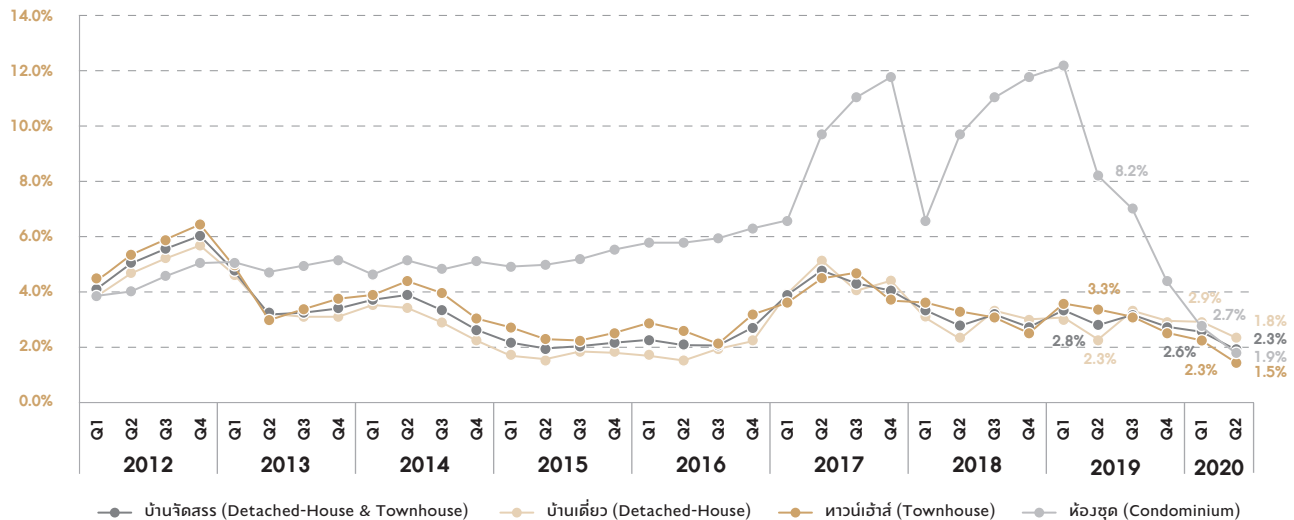
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Growth of Housing Price Index in Bangkok and Vicinities, by Quarter



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI), BY QUARTER

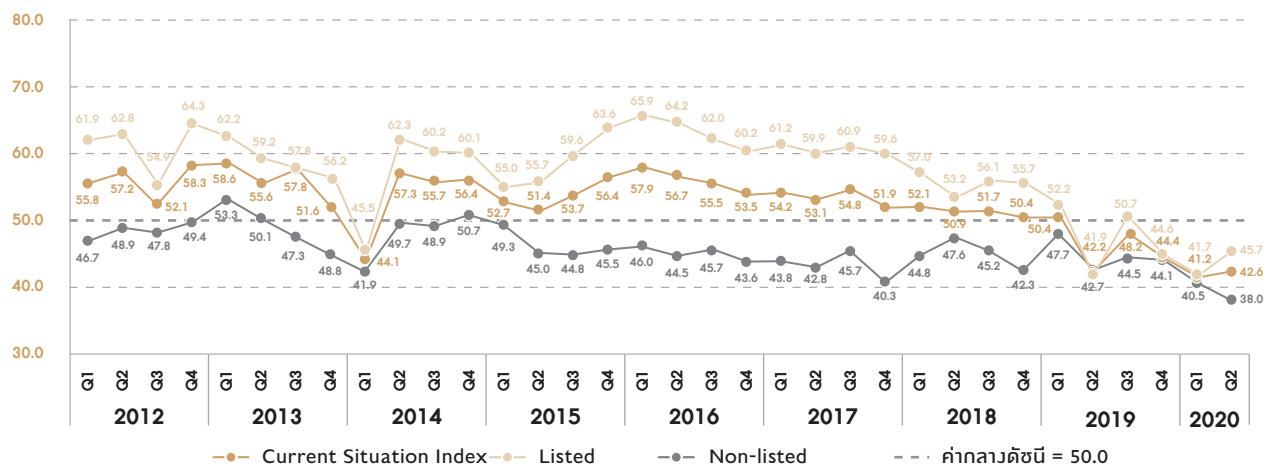
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ Topic	บริษัทในตลาดหลักทรัพย์ Listed Companies					บริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ Non-listed Companies					ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน Current Situation Index				
	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63
1. ผลประกอบการ	35.5	43.8	45.0	43.8	43.3	31.3	38.5	37.5	30.6	31.1	33.7	41.7	42.0	38.5	38.4
2. ยอดขาย	29.4	50.0	37.5	33.3	48.3	32.0	36.2	34.4	30.6	28.4	30.5	44.5	36.3	32.3	40.4
3. การลงทุน	48.5	57.4	50.0	44.2	42.2	55.5	52.6	51.9	48.1	39.2	51.3	55.5	50.8	45.8	41.0
4. การจ้างงาน	47.1	48.5	47.5	46.2	43.8	55.5	54.7	51.9	46.9	42.6	50.4	51.0	49.3	46.4	43.3
5. ต้นทุนการประกอบการ	38.2	50.0	42.5	42.3	50.0	38.3	38.2	41.3	39.4	45.1	38.3	45.3	42.0	41.1	48.1
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	52.9	54.4	45.0	40.4	46.7	43.8	46.7	47.5	47.5	41.7	49.3	51.3	46.0	43.2	44.7
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน	41.9	50.7	44.6	41.7	45.7	42.7	44.5	44.1	40.5	38.0	42.2	48.2	44.4	41.2	42.6



ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน

Current Situation Index



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

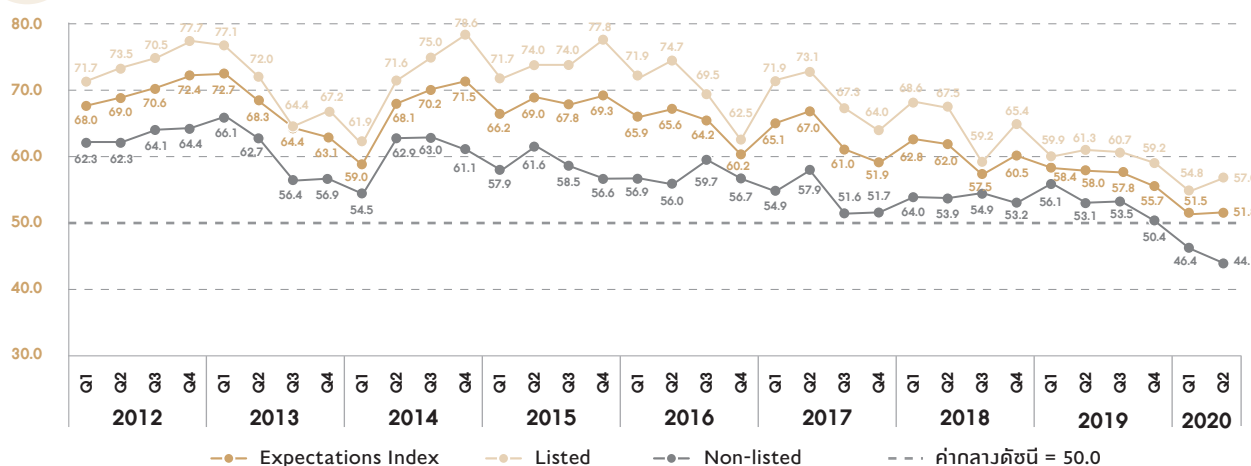
Compiled by : Real Estate Information Center

ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ Topic	บริษัทในตลาดหลักทรัพย์ Listed Companies					บริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ Non-listed Companies					ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน Current Situation Index				
	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63
1. ผลประกอบการ	61.8	67.6	62.5	60.4	58.3	53.9	52.1	50.0	42.5	41.9	58.6	61.4	57.5	53.3	51.8
2. ยอดขาย	72.1	69.1	60.0	53.8	59.4	61.7	58.1	54.4	48.8	43.9	67.9	64.7	57.8	51.8	53.2
3. การลงทุน	64.7	61.8	65.0	53.8	59.4	55.5	58.8	54.4	46.7	45.3	61.0	60.6	60.8	51.0	53.7
4. การจ้างงาน	54.4	55.9	55.0	51.9	51.6	57.0	55.4	53.8	46.9	44.4	55.5	55.7	54.5	49.9	48.7
5. ต้นทุนการประกอบกิจการ	47.1	45.3	42.5	44.2	48.4	35.9	37.2	38.1	40.6	38.2	42.6	42.1	40.8	42.8	44.3
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	67.6	64.7	70.0	64.6	65.0	54.7	59.5	51.9	53.1	50.7	62.5	62.2	62.8	60.0	59.3
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า	61.3	60.7	59.2	54.8	57.0	53.1	53.5	50.4	46.4	44.1	58.0	57.8	55.7	51.5	51.8



ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า Expectations Index



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	74	120	131	114	93	168	207	-18.4%	25.7%	23.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	42	39	51	21	33	84	54	57.1%	-21.4%	-35.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	7	44	11	32	24	23	56	-25.0%	242.9%	143.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9	18	18	29	13	18	42	-55.2%	44.4%	133.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	6	13	20	11	16	31	-45.0%	83.3%	93.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	5	32	7	9	18	16	28.6%	125.0%	-11.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6	8	6	5	3	9	8	-40.0%	-50.0%	-11.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8	5	3	7	17	14	24	142.9%	112.5%	71.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	2	1	3	12	6	15	300.0%	300.0%	150.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	2	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	1	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	-	-	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	1	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3	5	3	8	6	4	14	-25.0%	100.0%	250.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	3	3	6	5	4	11	-16.7%	66.7%	175.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	9	25	23	26	20	23	46	-23.1%	122.2%	100.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	5	18	18	18	17	17	35	-5.6%	240.0%	105.9%
ระยอง (Rayong)	1	5	1	3	2	2	5	-33.3%	100.0%	150.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	2	1	3	1	3	4	-66.7%	-50.0%	33.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	3	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	3	9	6	7	5	10	12	-28.6%	66.7%	20.0%
เลย (Loei)	-	-	-	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	5	4	2	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	2	1	1	1	2	0.0%	n.a.	100.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	2	5	-	4	4	8	8	0.0%	100.0%	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	4	-	2	2	2	4	0.0%	100.0%	100.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	9	3	9	4	8	11	12	100.0%	-11.1%	9.1%
สงขลา (Songkhla)	1	2	1	3	2	1	5	-33.3%	100.0%	400.0%
ภูเก็ต (Phuket)	6	1	1	1	3	6	4	200.0%	-50.0%	-33.3%
สตูล (Satun)	-	-	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	4	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	2	-	2	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	108	172	175	170	153	238	323	-10.0%	41.7%	35.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	405,043	142,833	1,068,929	101,080	117,316	1,465,300	218,396	16.1%	-71.0%	-85.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	353,238	63,888	954,356	27,607	27,293	1,347,082	54,900	-1.1%	-92.3%	-95.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,466	20,965	53,962	19,125	30,642	22,228	49,767	60.2%	192.8%	123.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,798	29,398	9,796	20,563	22,348	19,761	42,911	8.7%	228.7%	117.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	18,267	13,312	15,314	16,329	22,622	33,665	38,951	38.5%	23.8%	15.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,537	5,248	29,069	10,721	12,972	30,879	23,693	21.0%	98.4%	-23.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,737	10,022	6,432	6,735	1,439	11,685	8,174	-78.6%	-85.2%	-30.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	11,249	21,960	6,120	8,582	10,595	17,676	19,177	23.5%	-5.8%	8.5%
ลำพูน (Lamphun)	-	18,321	-	3,277	1,440	-	4,717	-56.1%	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,998	2,482	508	1,546	2,656	7,390	4,202	71.8%	-33.6%	-43.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	3,332	-	3,905	-	3,905	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	1,109	-	-	3,005	-	1,233	3,005	n.a.	n.a.	143.7%
ตาก (Tak)	-	1,157	-	-	1,695	-	1,695	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	899	-	899	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	754	-	2,911	754	n.a.	n.a.	-74.1%
แพร่ (Phrae)	1,507	-	-	-	-	1,507	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	4,060	-	-	-	-	4,060	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	575	-	-	-	-	575	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	2,280	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2,232	160,715	2,880	17,736	21,866	5,242	39,602	23.3%	879.7%	655.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,232	2,315	2,880	16,207	21,124	5,242	37,331	30.3%	846.4%	612.2%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	1,529	742	-	2,271	-51.5%	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	158,400	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	13,341	30,319	39,758	31,067	23,690	42,214	54,757	-23.7%	77.6%	29.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,751	17,522	33,848	20,180	18,312	34,245	38,492	-9.3%	171.2%	12.4%
ระยอง (Rayong)	616	7,941	1,033	5,541	1,081	1,156	6,622	-80.5%	75.5%	472.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,892	4,856	851	2,040	4,297	5,731	6,337	110.6%	-12.2%	10.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	2,306	-	-	2,306	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	4,026	1,000	-	-	1,000	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kao)	1,082	-	-	-	-	1,082	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2,565	6,689	11,448	12,176	4,615	12,527	16,791	-62.1%	79.9%	34.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	6,830	4,885	405	1,598	5,290	-91.7%	n.a.	231.0%
เลย (Loei)	-	-	-	5,246	-	-	5,246	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	2,575	-	2,575	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,333	2,705	4,618	1,135	-	6,397	1,135	n.a.	n.a.	-82.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	1,115	-	1,115	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	910	-	-	910	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	520	1,980	520	n.a.	n.a.	-73.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	504	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1,108	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	-	1,320	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	720	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,232	1,652	-	-	-	1,232	-	n.a.	n.a.	n.a.

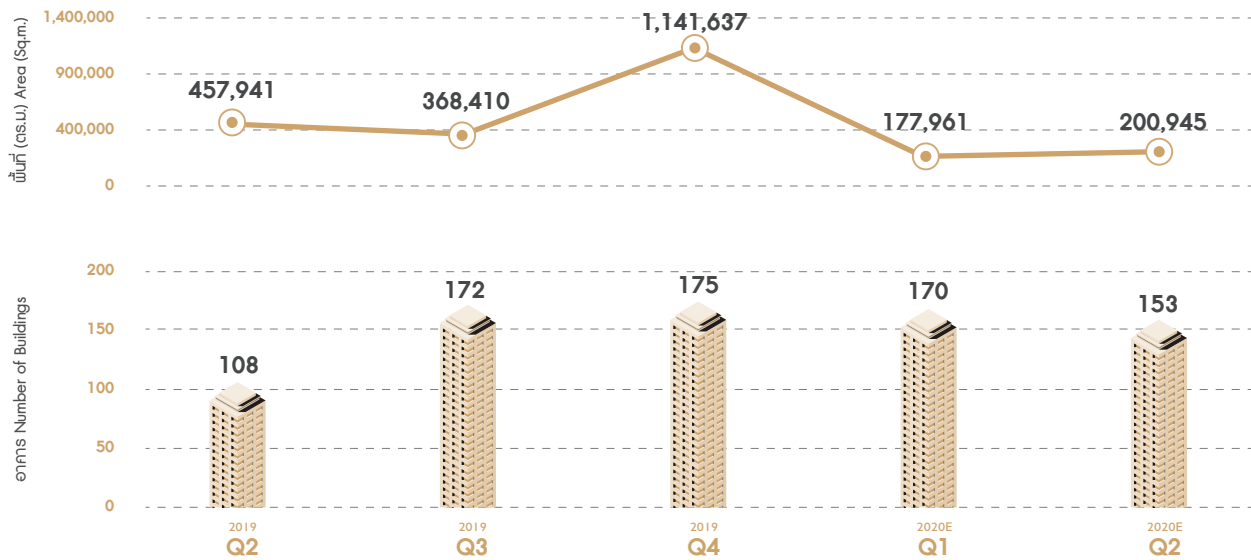
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,936	3,696	-	5,028	11,771	13,298	16,799	134.1%	199.1%	26.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	672	2,996	-	214	7,878	1,193	8,092	3,581.3%	1,072.3%	578.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,264	-	-	4,814	-	5,397	4,814	n.a.	n.a.	-10.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	-	2,937	2,650	2,937	n.a.	n.a.	10.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	700	-	-	956	-	956	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	4,058	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	19,575	2,198	12,502	2,292	11,092	22,706	13,384	383.9%	-43.3%	-41.1%
ภูเก็ต (Phuket)	10,030	509	842	514	5,177	10,030	5,691	907.2%	-48.4%	-43.3%
สงขลา (Songkhla)	829	1,689	1,262	1,778	2,299	829	4,077	29.3%	177.3%	391.8%
สตูล (Satun)	-	-	-	-	2,779	2,065	2,779	n.a.	n.a.	34.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	5,938	-	837	-	837	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	8,716	-	3,580	-	-	9,782	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	880	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	457,941	368,410	1,141,637	177,961	200,945	1,578,963	378,906	12.9%	-56.1%	-76.0%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Office Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by National Statistics Office.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,031	1,219	1,226	1,214	1,203	2,107	2,417	-0.9%	16.7%	14.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	451	504	514	480	463	770	943	-3.5%	2.7%	22.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	165	242	150	226	165	345	391	-27.0%	0.0%	13.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	79	163	157	147	180	241	327	22.4%	127.8%	35.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	169	171	203	145	162	338	307	11.7%	-4.1%	-9.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	71	58	126	138	103	155	241	-25.4%	45.1%	55.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	96	81	76	78	130	258	208	66.7%	35.4%	-19.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	298	255	272	316	277	618	593	-12.3%	-7.0%	-4.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	114	99	93	109	105	200	214	-3.7%	-7.9%	7.0%
ลำพูน (Lamphun)	15	11	34	26	38	38	64	46.2%	153.3%	68.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	32	25	20	33	13	67	46	-60.6%	-59.4%	-31.3%
ลำปาง (Lampang)	15	18	19	24	19	39	43	-20.8%	26.7%	10.3%
น่าน (Nan)	22	17	18	19	19	35	38	0.0%	-13.6%	8.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	24	28	13	25	13	68	38	-48.0%	-45.8%	-44.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	13	5	7	21	12	22	33	-42.9%	-7.7%	50.0%
ตาก (Tak)	6	9	9	13	11	30	24	-15.4%	83.3%	-20.0%
พะเยา (Phayao)	11	2	4	6	12	15	18	100.0%	9.1%	20.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3	-	13	14	3	10	17	-78.6%	0.0%	70.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	8	7	14	7	9	12	16	28.6%	12.5%	33.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	1	4	8	3	12	100.0%	n.a.	300.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	22	13	12	6	3	37	9	-50.0%	-86.4%	-75.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	9	3	2	5	11	7	150.0%	150.0%	-36.4%
แพร่ (Phrae)	4	6	5	4	2	13	6	-50.0%	-50.0%	-53.8%
พิจิตร (Phichit)	3	5	5	3	2	11	5	-33.3%	-33.3%	-54.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	4	-	2	-	3	7	3	n.a.	-25.0%	-57.1%
ภาคกลาง (Central Region)	64	60	79	118	105	156	223	-11.0%	64.1%	42.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	35	21	37	66	49	83	115	-25.8%	40.0%	38.6%
สระบุรี (Sara Buri)	4	5	29	34	36	10	70	5.9%	800.0%	600.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	15	20	4	5	13	44	18	160.0%	-13.3%	-59.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	10	4	9	9	4	17	13	-55.6%	-60.0%	-23.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	8	-	4	2	2	6	-50.0%	n.a.	200.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	341	922	390	426	433	862	859	1.6%	27.0%	-0.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	151	700	262	225	297	548	522	32.0%	96.7%	-4.7%
ระยอง (Rayong)	72	111	41	70	48	137	118	-31.4%	-33.3%	-13.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	75	60	38	75	41	87	116	-45.3%	-45.3%	33.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	21	24	27	30	20	43	50	-33.3%	-4.8%	16.3%
ตราด (Trat)	13	18	13	12	10	29	22	-16.7%	-23.1%	-24.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	3	-	5	9	1	14	80.0%	800.0%	1,300.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	3	1	6	3	7	9	-50.0%	0.0%	28.6%
สระแก้ว (Sa Kao)	5	3	8	3	5	10	8	66.7%	0.0%	-20.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	252	219	275	281	249	535	530	-11.4%	-1.2%	-0.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	90	70	107	88	72	166	160	-18.2%	-20.0%	-3.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	40	10	28	31	30	74	61	-3.2%	-25.0%	-17.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
ขอนแก่น (Khon Kaen)	14	29	10	20	18	28	38	-10.0%	28.6%	35.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	7	17	13	25	13	25	38	-48.0%	85.7%	52.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	31	5	17	11	24	51	35	118.2%	-22.6%	-31.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	8	8	4	17	12	14	29	-29.4%	50.0%	107.1%
สุรินทร์ (Surin)	10	15	25	12	16	33	28	33.3%	60.0%	-15.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8	12	4	17	9	22	26	-47.1%	12.5%	18.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	16	16	8	16	16	24	100.0%	433.3%	50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	10	15	20	9	14	24	23	55.6%	40.0%	-4.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	2	8	5	5	13	-37.5%	400.0%	160.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	3	3	8	5	1	13	-37.5%	n.a.	1,200.0%
ยโสธร (Yasothorn)	2	1	3	6	5	2	11	-16.7%	150.0%	450.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	3	7	8	3	16	11	-62.5%	50.0%	-31.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4	1	4	6	2	11	8	-66.7%	-50.0%	-27.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	5	-	3	2	2	8	4	0.0%	-60.0%	-50.0%
เลย (Loei)	4	3	4	1	1	10	2	0.0%	-75.0%	-80.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	4	4	2	2	-	17	2	n.a.	n.a.	-88.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3	1	3	2	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	6	6	-	-	2	7	2	n.a.	-66.7%	-71.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	140	211	218	261	173	367	434	-33.7%	23.6%	18.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	59	93	100	117	94	158	211	-19.7%	59.3%	33.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	36	43	35	51	30	78	81	-41.2%	-16.7%	3.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	12	21	24	37	12	26	49	-67.6%	0.0%	88.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	23	31	24	20	24	63	44	20.0%	4.3%	-30.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	7	14	9	30	5	26	35	-83.3%	-28.6%	34.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	9	26	6	8	16	14	33.3%	166.7%	-12.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	415	338	347	469	232	719	701	-50.5%	-44.1%	-2.5%
ภูเก็ต (Phuket)	109	80	96	101	61	170	162	-39.6%	-44.0%	-4.7%
ชุมพร (Chumphon)	72	78	33	120	33	131	153	-72.5%	-54.2%	16.8%
สงขลา (Songkhla)	121	54	59	59	43	189	102	-27.1%	-64.5%	-46.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	80	25	36	64	28	125	92	-56.3%	-65.0%	-26.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	48	59	27	2	86	-54.2%	n.a.	4,200.0%
กระบี่ (Krabi)	12	52	33	21	8	45	29	-61.9%	-33.3%	-35.6%
พัทลุง (Phatthalung)	4	4	3	11	5	11	16	-54.5%	25.0%	45.5%
ตรัง (Trang)	3	2	7	9	6	8	15	-33.3%	100.0%	87.5%
ยะลา (Yala)	3	6	7	6	7	10	13	16.7%	133.3%	30.0%
พังงา (Phang Nga)	1	8	10	5	6	3	11	20.0%	500.0%	266.7%
ปัตตานี (Pattani)	2	3	1	6	3	12	9	-50.0%	50.0%	-25.0%
สตูล (Satun)	1	6	10	4	3	3	7	-25.0%	200.0%	133.3%
ระนอง (Ranong)	3	17	4	3	2	6	5	-33.3%	-33.3%	-16.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	4	2	-	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,541	3,224	2,807	3,085	2,672	5,364	5,757	-13.4%	5.2%	7.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	734,567	989,712	661,344	474,410	511,507	1,980,085	985,917	7.8%	-30.4%	-50.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	398,939	511,452	331,889	153,268	156,553	1,236,342	309,821	2.1%	-60.8%	-74.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	89,405	143,662	53,148	117,246	73,076	167,753	190,322	-37.7%	-18.3%	13.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	89,605	177,817	96,411	78,771	104,856	189,788	183,627	33.1%	17.0%	-3.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	38,919	29,144	50,895	48,847	78,334	97,781	127,181	60.4%	101.3%	30.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	56,377	72,211	103,429	58,273	65,520	111,345	123,793	12.4%	16.2%	11.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	61,322	55,426	25,572	18,005	33,168	177,076	51,173	84.2%	-45.9%	-71.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	91,890	100,372	127,896	126,470	123,048	250,484	249,518	-2.7%	33.9%	-0.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	25,305	33,096	29,309	32,956	28,460	42,851	61,416	-13.6%	12.5%	43.3%
ลำปาง (Lampang)	6,027	17,878	15,384	26,378	17,641	24,461	44,019	-33.1%	192.7%	80.0%
ลำพูน (Lamphun)	5,157	8,553	10,136	5,113	33,698	13,030	38,811	559.1%	553.4%	197.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	6,021	7,316	3,446	11,614	9,278	68,005	20,892	-20.1%	54.1%	-69.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,857	7,700	11,091	16,532	4,178	21,564	20,710	-74.7%	-14.0%	-4.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	11,457	1,388	6,709	9,235	4,510	15,052	13,745	-51.2%	-60.6%	-8.7%
น่าน (Nan)	5,102	6,491	8,502	8,078	5,021	13,318	13,099	-37.8%	-1.6%	-1.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	620	-	29,519	4,627	3,378	2,272	8,005	-27.0%	444.8%	252.3%
อุดรดิต (Uttaradit)	6,657	1,336	4,278	4,036	3,469	8,632	7,505	-14.0%	-47.9%	-13.1%
ตาก (Tak)	5,228	2,299	2,333	2,949	3,917	7,632	6,866	32.8%	-25.1%	-10.0%
พะเยา (Phayao)	7,612	2,195	1,737	1,088	4,562	8,783	5,650	319.3%	-40.1%	-35.7%
แพร่ (Phrae)	2,675	3,344	452	830	1,302	8,933	2,132	56.9%	-51.3%	-76.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	3,365	5,538	4,172	1,817	314	10,926	2,131	-82.7%	-90.7%	-80.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	140	96	269	1,280	404	1,549	375.8%	n.a.	283.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	296	1,476	285	411	1,121	1,338	1,532	172.7%	278.7%	14.5%
พิจิตร (Phichit)	428	1,622	200	537	194	946	731	-63.9%	-54.7%	-22.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,083	-	247	-	725	2,337	725	n.a.	-33.1%	-69.0%
ภาคกลาง (Central Region)	53,294	50,642	43,651	100,889	82,985	119,167	183,874	-17.7%	55.7%	54.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	17,504	9,623	27,653	86,551	66,534	34,471	153,085	-23.1%	280.1%	344.1%
สระบุรี (Sara Buri)	1,787	1,620	6,636	9,727	10,284	5,138	20,011	5.7%	475.5%	289.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	23,330	36,395	1,399	995	3,063	65,367	4,058	207.8%	-86.9%	-93.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	10,673	648	7,963	2,572	509	13,216	3,081	-80.2%	-95.2%	-76.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	844	-	-	1,823	-	1,823	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1,512	-	1,044	772	975	1,816	-26.1%	n.a.	86.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	367,507	291,327	269,640	202,580	162,580	589,873	365,160	-19.7%	-55.8%	-38.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	297,315	148,655	209,343	77,912	109,713	461,815	187,625	40.8%	-63.1%	-59.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	28,589	62,937	27,389	51,902	15,811	40,570	67,713	-69.5%	-44.7%	66.9%
ระยอง (Rayong)	25,956	37,398	10,535	29,259	16,945	47,300	46,204	-42.1%	-34.7%	-2.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11,721	18,717	13,981	26,790	6,701	23,922	33,491	-75.0%	-42.8%	40.0%
ตราด (Trat)	2,336	6,197	5,735	7,067	4,553	8,535	11,620	-35.6%	94.9%	36.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	42	887	-	3,651	3,664	42	7,315	0.4%	8,623.8%	17,316.7%
สระแก้ว (Sa Kao)	893	4,611	2,300	1,988	4,576	3,980	6,564	130.2%	412.4%	64.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	655	11,925	357	4,011	617	3,709	4,628	-84.6%	-5.8%	24.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	91,938	85,378	124,472	146,849	102,795	254,524	249,644	-30.0%	11.8%	-1.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	37,240	30,244	46,009	46,395	22,707	112,691	69,102	-51.1%	-39.0%	-38.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	11,973	4,625	10,745	17,111	9,776	28,765	26,887	-42.9%	-18.3%	-6.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

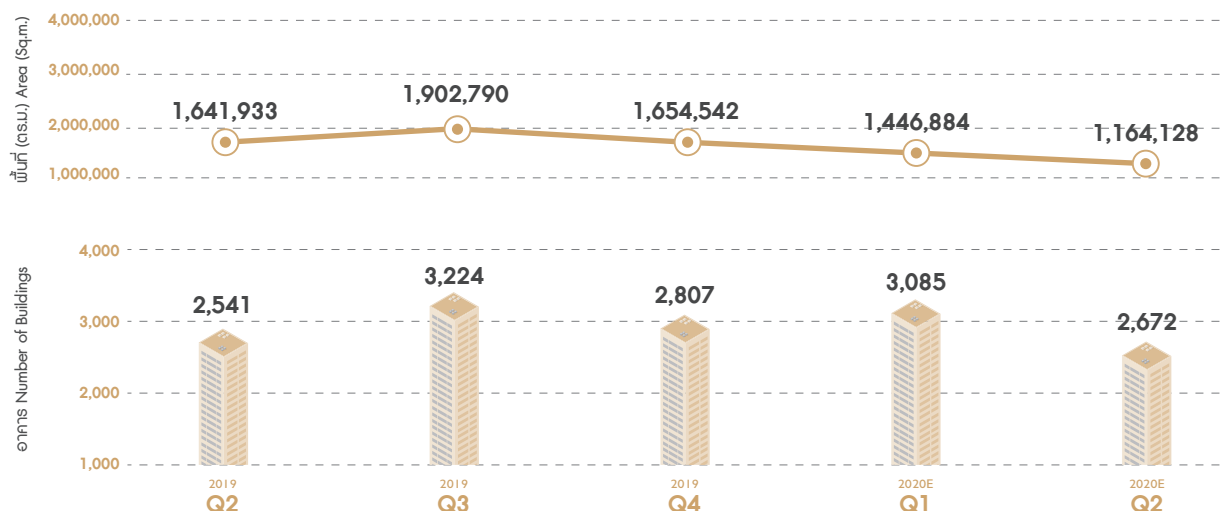
COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,133	820	1,099	16,906	772	5,922	17,678	-95.4%	-31.9%	198.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,305	8,640	15,610	2,540	14,644	6,152	17,184	476.5%	535.3%	179.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,023	6,330	9,866	9,218	7,904	7,893	17,122	-14.3%	290.7%	116.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,737	3,146	880	7,976	5,130	4,245	13,106	-35.7%	195.3%	208.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3,858	5,953	6,406	4,669	7,234	9,377	11,903	54.9%	87.5%	26.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	8,176	2,634	8,332	6,589	5,014	20,748	11,603	-23.9%	-38.7%	-44.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,648	4,417	1,224	2,961	8,049	5,145	11,010	171.8%	388.4%	114.0%
สุรินทร์ (Surin)	2,261	5,606	11,666	5,101	5,369	10,910	10,470	5.3%	137.5%	-4.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	387	-	2,276	6,652	2,590	4,257	9,242	-61.1%	569.3%	117.1%
ยโสธร (Yasothon)	906	1,980	492	2,106	5,507	906	7,613	161.5%	507.8%	740.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3,249	2,760	1,186	5,011	2,434	9,968	7,445	-51.4%	-25.1%	-25.3%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1,404	1,043	3,150	735	190	3,885	-76.7%	n.a.	1,944.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,647	340	1,684	3,716	-	5,067	3,716	n.a.	n.a.	-26.7%
เลย (Loei)	5,090	2,117	645	3,338	218	6,980	3,556	-93.5%	-95.7%	-49.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,042	-	1,120	352	2,923	2,536	3,275	730.4%	43.1%	29.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	690	701	3,557	2,202	467	4,732	2,669	-78.8%	-32.3%	-43.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,135	2,410	-	-	1,322	1,295	1,322	n.a.	16.5%	2.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,438	1,251	632	856	-	6,745	856	n.a.	n.a.	-87.3%
ภาคตะวันตก (Western Region)	115,885	129,572	254,338	144,175	61,413	195,258	205,588	-57.4%	-47.0%	5.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	29,445	47,205	178,158	53,682	10,445	36,297	64,127	-80.5%	-64.5%	76.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	19,681	35,859	37,691	31,394	29,171	44,565	60,565	-7.1%	48.2%	35.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11,650	26,502	13,574	25,521	8,669	24,738	34,190	-66.0%	-25.6%	38.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	49,320	12,698	15,840	18,658	6,677	63,147	25,335	-64.2%	-86.5%	-59.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4,087	5,020	2,354	10,220	1,401	8,612	11,621	-86.3%	-65.7%	34.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,702	2,288	6,721	4,700	5,050	17,899	9,750	7.4%	196.7%	-45.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	186,852	255,787	173,201	251,511	119,800	351,932	371,311	-52.4%	-35.9%	5.5%
ภูเก็ต (Phuket)	38,140	89,168	25,496	101,122	17,631	76,298	118,753	-82.6%	-53.8%	55.6%
สงขลา (Songkhla)	29,213	30,471	30,785	37,532	21,335	90,970	58,867	-43.2%	-27.0%	-35.3%
ชุมพร (Chumphon)	49,091	16,340	24,116	28,508	20,723	64,752	49,231	-27.3%	-57.8%	-24.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	29,767	37,913	35,067	22,380	23,449	49,475	45,829	4.8%	-21.2%	-7.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	53,100	29,682	24,244	16,091	2,978	40,335	-33.6%	n.a.	1,254.4%
ตรัง (Trang)	26,683	279	2,110	11,304	2,180	29,018	13,484	-80.7%	-91.8%	-53.5%
พังงา (Phang Nga)	78	2,374	3,289	5,929	7,210	356	13,139	21.6%	9,143.6%	3,590.7%
กระบี่ (Krabi)	8,968	16,340	12,454	8,285	1,822	25,377	10,107	-78.0%	-79.7%	-60.2%
พัทลุง (Phatthalung)	799	631	4,594	5,438	2,578	2,362	8,016	-52.6%	222.7%	239.4%
ปัตตานี (Pattani)	493	2,068	324	3,289	722	2,630	4,011	-78.0%	46.5%	52.5%
ยะลา (Yala)	826	1,291	1,833	885	3,067	3,209	3,952	246.6%	271.3%	23.2%
สตูล (Satun)	210	3,757	2,482	869	1,624	582	2,493	86.9%	673.3%	328.4%
ระนอง (Ranong)	1,373	1,544	969	934	1,368	2,714	2,302	46.5%	-0.4%	-15.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,211	511	-	792	-	1,211	792	n.a.	n.a.	-34.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,641,933	1,902,790	1,654,542	1,446,884	1,164,128	3,741,323	2,611,012	-19.5%	-29.1%	-30.2%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Commercial Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงิน และการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีกและค้าส่ง เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมทั้งอาคารจอดรถที่ก่อสร้างร่วมกับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by National Statistics Office.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	420	369	350	288	311	738	599	8.0%	-26.0%	-18.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13	4	5	5	3	18	8	-40.0%	-76.9%	-55.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	49	67	83	59	124	117	183	110.2%	153.1%	56.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	179	153	156	88	78	297	166	-11.4%	-56.4%	-44.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	66	54	38	58	32	110	90	-44.8%	-51.5%	-18.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	80	53	37	47	41	136	88	-12.8%	-48.8%	-35.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	33	38	31	31	33	60	64	6.5%	0.0%	6.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	77	58	58	76	46	159	122	-39.5%	-40.3%	-23.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	29	23	16	24	15	71	39	-37.5%	-48.3%	-45.1%
ลำปาง (Lampang)	3	5	4	13	3	8	16	-76.9%	0.0%	100.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	19	17	8	7	5	33	12	-28.6%	-73.7%	-63.6%
ลำพูน (Lamphun)	3	8	4	5	7	6	12	40.0%	133.3%	100.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
ตาก (Tak)	-	-	-	9	-	1	9	n.a.	n.a.	800.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	2	6	1	8	200.0%	n.a.	700.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	-	1	5	1	4	6	-80.0%	-75.0%	50.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	12	1	2	4	2	17	6	-50.0%	-83.3%	-64.7%
น่าน (Nan)	3	-	1	4	1	3	5	-75.0%	-66.7%	66.7%
แพร่ (Phrae)	2	-	1	-	3	4	3	n.a.	50.0%	-25.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	2	1	1	3	2	0.0%	n.a.	-33.3%
พิจิตร (Phichit)	1	1	10	1	1	2	2	0.0%	0.0%	0.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	5	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	3	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	28	13	28	60	49	83	109	-18.3%	75.0%	31.3%
สระบุรี (Sara Buri)	2	1	11	36	28	28	64	-22.2%	1,300.0%	128.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	24	10	15	20	12	50	32	-40.0%	-50.0%	-36.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	2	2	1	7	2	8	600.0%	600.0%	300.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	2	2	2	4	0.0%	100.0%	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	685	536	293	181	195	1,146	376	7.7%	-71.5%	-67.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	104	159	124	99	91	176	190	-8.1%	-12.5%	8.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	73	34	34	46	48	162	94	4.3%	-34.2%	-42.0%
ระยอง (Rayong)	505	340	126	26	54	800	80	107.7%	-89.3%	-90.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	4	1	2	5	-75.0%	n.a.	150.0%
ตราด (Trat)	2	1	1	3	1	5	4	-66.7%	-50.0%	-20.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1	2	-	3	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	6	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	31	42	48	63	52	89	115	-17.5%	67.7%	29.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	18	23	34	41	18	53	59	-56.1%	0.0%	11.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2	1	-	2	13	5	15	550.0%	550.0%	200.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	1	2	10	4	12	400.0%	n.a.	200.0%
สุรินทร์ (Surin)	4	2	5	6	-	4	6	n.a.	n.a.	50.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	3	1	1	4	-66.7%	n.a.	300.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	4	3	1	3	4	4	200.0%	n.a.	0.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	2	3	1	1	4	-66.7%	0.0%	300.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	2	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	1	-	1	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	2	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	1	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	2	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	4	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	1	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
ภาคตะวันตก (Western Region)	27	29	35	27	24	79	51	-11.1%	-11.1%	-35.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	20	17	16	19	14	52	33	-26.3%	-30.0%	-36.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	5	3	3	4	6	7	33.3%	300.0%	16.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	4	3	11	7	-25.0%	200.0%	-36.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	1	10	1	3	6	4	200.0%	-25.0%	-33.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	-	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	6	5	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	20	24	25	22	33	58	55	50.0%	65.0%	-5.2%
สงขลา (Songkhla)	9	9	6	3	10	27	13	233.3%	11.1%	-51.9%
กระบี่ (Krabi)	1	1	2	4	6	4	10	50.0%	500.0%	150.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	5	3	6	1	9	100.0%	n.a.	800.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4	-	4	3	3	8	6	0.0%	-25.0%	-25.0%
ตรัง (Trang)	2	1	1	1	4	2	5	300.0%	100.0%	150.0%
ภูเก็ต (Phuket)	-	2	2	4	1	4	5	-75.0%	n.a.	25.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	3	3	3	-	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
ระนอง (Ranong)	1	3	-	-	3	5	3	n.a.	200.0%	-40.0%
ปัตตานี (Pattani)	2	1	1	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
พังงา (Phang Nga)	-	3	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,288	1,071	837	717	710	2,352	1,427	-1.0%	-44.9%	-39.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,108,678	553,049	614,452	462,291	360,286	1,857,212	822,577	-22.1%	-67.5%	-55.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	35,567	11,364	8,732	24,114	1,015	89,893	25,129	-95.8%	-97.1%	-72.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	508,205	69,935	113,030	100,213	101,722	659,572	201,935	1.5%	-80.0%	-69.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	129,820	87,048	76,006	133,348	65,023	229,592	198,371	-51.2%	-49.9%	-13.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	218,343	231,295	260,631	92,311	83,293	377,969	175,604	-9.8%	-61.9%	-53.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	186,032	102,547	111,254	66,769	71,101	417,275	137,870	6.5%	-61.8%	-67.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	30,711	50,860	44,799	45,536	38,132	82,911	83,668	-16.3%	24.2%	0.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	99,568	62,068	62,795	51,602	72,655	206,120	124,257	40.8%	-27.0%	-39.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1,000	-	5,901	33,789	228	39,690	472.6%	n.a.	17,307.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	16,811	31,967	9,896	14,190	15,425	43,620	29,615	8.7%	-8.2%	-32.1%
ลำพูน (Lamphun)	2,162	4,055	2,548	2,441	17,361	8,445	19,802	611.2%	703.0%	134.5%
ลำปาง (Lampang)	2,459	3,397	1,458	9,493	1,357	3,485	10,850	-85.7%	-44.8%	211.3%
ตาก (Tak)	-	-	-	9,000	-	540	9,000	n.a.	n.a.	1,566.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	37,260	16,368	15,120	2,935	1,484	70,048	4,419	-49.4%	-96.0%	-93.7%
พิจิตร (Phitsanulok)	2,332	-	1,850	2,047	1,040	2,332	3,087	-49.2%	-55.4%	32.4%
น่าน (Nan)	1,075	-	4,128	2,969	32	1,075	3,001	-98.9%	-97.0%	179.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	23,270	3,740	1,698	1,159	382	26,172	1,541	-67.0%	-98.4%	-94.1%
พิจิตร (Phichit)	9,658	416	5,991	765	432	10,298	1,197	-43.5%	-95.5%	-88.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
อุดรดิต (Uttaradit)	-	1,125	2,755	-	744	-	744	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	14,050	535	-	720	535	n.a.	n.a.	-25.7%
พะเยา (Phayao)	-	-	2,350	167	275	32,900	442	64.7%	n.a.	-98.7%
แพร่ (Phrae)	3,281	-	375	-	334	4,147	334	n.a.	-89.8%	-91.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	850	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,260	-	576	-	-	1,260	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	64,393	46,998	34,198	84,819	88,560	165,450	173,379	4.4%	37.5%	4.8%
สระบุรี (Sara Buri)	1,168	1,120	7,587	45,426	54,298	76,164	99,724	19.5%	4,548.8%	30.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	61,911	37,445	25,163	33,001	13,874	83,621	46,875	-58.0%	-77.6%	-43.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	600	8,433	1,448	576	18,029	924	18,605	3,030.0%	2,904.8%	1,913.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	5,000	-	-	5,000	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	714	-	-	816	2,359	2,889	3,175	189.1%	230.4%	9.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	1,852	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	672,698	755,674	726,769	436,203	493,313	1,500,554	929,516	13.1%	-26.7%	-38.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	200,792	345,789	506,434	277,897	212,434	401,910	490,331	-23.6%	5.8%	22.0%
ระยอง (Rayong)	335,907	264,001	132,285	90,797	136,881	683,589	227,678	50.8%	-59.3%	-66.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	130,415	140,546	62,530	56,640	121,807	390,893	178,447	115.1%	-6.6%	-54.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1,760	4,915	21,641	16,039	26,556	340.3%	n.a.	65.6%
ตราด (Trat)	4,864	618	1,600	3,194	550	7,403	3,744	-82.8%	-88.7%	-49.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	720	4,720	-	2,760	-	720	2,760	n.a.	n.a.	283.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	21,894	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	266	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	35,131	96,239	175,948	127,401	60,152	136,097	187,553	-52.8%	71.2%	37.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	23,211	50,733	163,545	86,666	37,153	91,674	123,819	-57.1%	60.1%	35.1%
สุรินทร์ (Surin)	3,975	1,810	5,159	26,169	-	3,975	26,169	n.a.	n.a.	558.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1,681	1,925	4,690	4,730	3,708	9,420	0.9%	n.a.	154.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,700	600	-	4,456	3,335	5,088	7,791	-25.2%	23.5%	53.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	6,400	1,802	6,400	n.a.	n.a.	255.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	2,688	1,371	85	2,605	7,603	2,690	2,964.7%	n.a.	-64.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	432	-	1,664	720	1,040	2,384	-56.7%	n.a.	129.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,140	500	-	-	2,109	1,140	2,109	n.a.	85.0%	85.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	2,050	-	-	2,050	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	1,872	-	358	-	1,480	1,872	1,480	n.a.	-20.9%	-20.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,080	-	1,320	1,092	162	1,080	1,254	-85.2%	-85.0%	16.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	319	738	-	1,057	131.3%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	551	64	-	-	720	551	720	n.a.	30.7%	30.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	3,223	-	210	-	3,750	210	n.a.	n.a.	-94.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	900	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	602	33,608	-	-	-	2,574	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	800	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	1,470	-	-	10,240	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	40,970	174,978	92,958	94,270	67,740	147,990	162,010	-28.1%	65.3%	9.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	22,286	50,368	34,082	71,338	22,294	93,310	93,632	-68.7%	0.0%	0.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	500	-	-	2,936	27,852	8,473	30,788	848.6%	5,470.4%	263.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6,160	121,195	3,078	18,046	10,152	27,977	28,198	-43.7%	64.8%	0.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5,030	662	39,374	1,950	7,442	6,466	9,392	281.6%	48.0%	45.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6,994	-	2,077	-	-	9,384	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2,753	14,347	-	-	2,380	-	n.a.	n.a.	n.a.

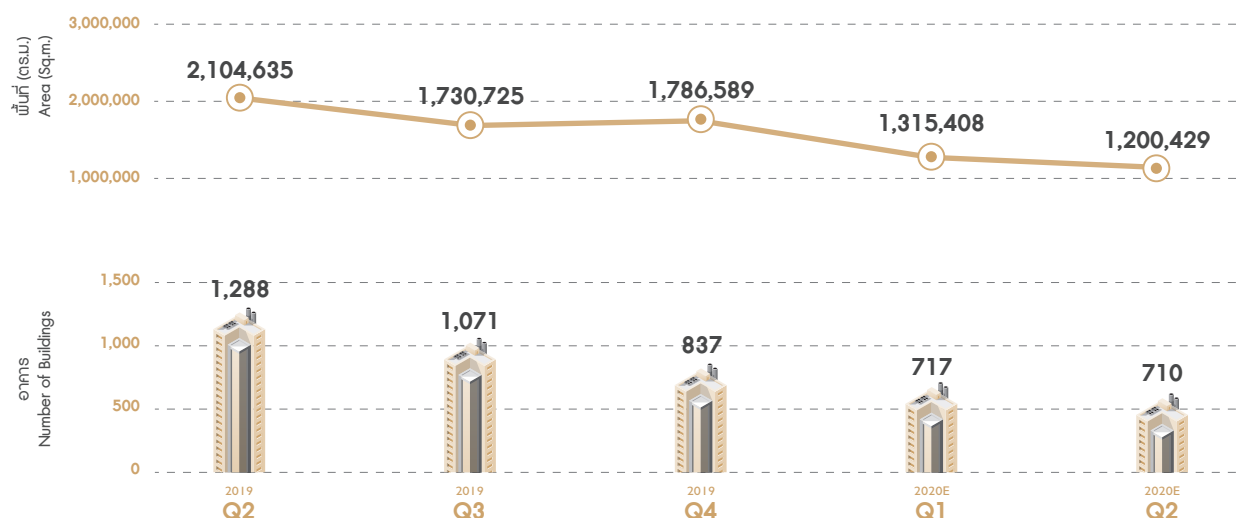
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
ภาคใต้ (Southern Region)	83,197	41,719	79,469	58,822	57,723	171,198	116,545	-1.9%	-30.6%	-31.9%
ตรัง (Trang)	1,889	771	2,400	18,792	8,530	1,889	27,322	-54.6%	351.6%	1,346.4%
สงขลา (Songkhla)	52,520	25,171	42,899	8,181	17,609	98,589	25,790	115.2%	-66.5%	-73.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	884	16,560	11,445	7,657	137	19,102	-33.1%	n.a.	13,843.1%
กระบี่ (Krabi)	3,710	1,155	1,130	7,720	8,422	17,362	16,142	9.1%	127.0%	-7.0%
ระนอง (Ranong)	800	4,934	-	-	13,622	10,080	13,622	n.a.	1,602.8%	35.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	22,648	-	6,562	6,853	1,763	23,784	8,616	-74.3%	-92.2%	-63.8%
ภูเก็ต (Phuket)	-	610	986	2,895	120	6,242	3,015	-95.9%	n.a.	-51.7%
ชุมพร (Chumphon)	480	3,948	5,812	2,236	-	10,200	2,236	n.a.	n.a.	-78.1%
ปัตตานี (Pattani)	1,150	340	2,304	700	-	1,650	700	n.a.	n.a.	-57.6%
พังงา (Phang Nga)	-	3,906	816	-	-	1,265	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,104,635	1,730,725	1,786,589	1,315,408	1,200,429	4,184,621	2,515,837	-8.7%	-43.0%	-39.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตูกัน้ำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ตู้เรือ โต๊ะสับลิ้ม ห้องทำงานไปโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไปก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, and office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by National Statistics Office.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^๕	ไตรมาส 2/2563 ^๕	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^๕	Q2/2020 ^๕	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	49	117	49	30	48	93	78	60.0%	-2.0%	-16.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	25	91	33	-	-	58	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3	1	1	1	45	3	46	4,400.0%	1,400.0%	1,433.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8	-	1	26	1	16	27	-96.2%	-87.5%	68.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12	4	12	1	1	13	2	0.0%	-91.7%	-84.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	1	1	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	20	1	-	1	2	1	n.a.	0.0%	-50.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	83	98	68	118	313	188	431	165.3%	277.1%	129.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	37	40	8	13	265	64	278	1,938.5%	616.2%	334.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	17	28	1	-	29	-96.4%	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	5	9	20	1	-	21	-95.0%	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	2	-	8	10	12	18	25.0%	900.0%	50.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	1	18	-	1	18	n.a.	n.a.	1,700.0%
ลำปาง (Lampang)	2	1	1	2	16	5	18	700.0%	700.0%	260.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	11	12	1	10	3	11	13	-70.0%	-72.7%	18.2%
น่าน (Nan)	7	1	8	8	2	21	10	-75.0%	-71.4%	-52.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	8	14	10	5	4	28	9	-20.0%	-50.0%	-67.9%
ตาก (Tak)	-	1	-	-	9	-	9	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	5	-	3	-	13	3	n.a.	n.a.	-76.9%
แพร่ (Phrae)	-	5	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
พะเยา (Phayao)	2	2	-	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
พิจิตร (Phichit)	2	6	10	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	1	-	15	1	n.a.	n.a.	-93.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	11	4	3	-	-	11	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	19	20	11	2	22	13	-81.8%	n.a.	-40.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	14	11	10	-	-	10	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	1	-	1	21	1	n.a.	n.a.	-95.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	3	8	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	62	59	74	121	54	213	175	-55.4%	-12.9%	-17.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	23	12	15	71	2	70	73	-97.2%	-91.3%	4.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	5	10	19	29	31	30	60	6.9%	520.0%	100.0%
ระยอง (Rayong)	18	6	28	10	15	36	25	50.0%	-16.7%	-30.6%
ตราด (Trat)	15	27	11	10	6	58	16	-40.0%	-60.0%	-72.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	2	1	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	17	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	80	99	101	126	56	187	182	-55.6%	-30.0%	-2.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	36	49	44	61	19	54	80	-68.9%	-47.2%	48.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	-	24	1	2	25	-95.8%	0.0%	1,150.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	8	1	10	9	12	19	-10.0%	n.a.	58.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	39	12	-	8	8	61	16	0.0%	-79.5%	-73.8%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	11	-	29	11	n.a.	n.a.	-62.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	1	9	-	10	800.0%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	2	24	1	5	14	6	400.0%	150.0%	-57.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	14	2	3	-	5	50.0%	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	1	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	15	-	2	-	12	2	n.a.	n.a.	-83.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	3	-	1	1	1	2	0.0%	n.a.	100.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	14	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	2	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	5	4	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	61	114	128	94	60	161	154	-36.2%	-1.6%	-4.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	45	86	48	42	53	93	95	26.2%	17.8%	2.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	23	69	35	5	11	40	-85.7%	-50.0%	263.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	4	4	14	1	17	15	-92.9%	-50.0%	-11.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	-	1	3	1	8	4	-66.7%	-75.0%	-50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	6	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	-	-	-	32	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	180	299	422	229	209	353	438	-8.7%	16.1%	24.1%
ภูเก็ต (Phuket)	79	170	139	114	43	158	157	-62.3%	-45.6%	-0.6%
พังงา (Phang Nga)	-	-	128	30	57	40	87	90.0%	n.a.	117.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	8	70	28	43	6	71	53.6%	n.a.	1,083.3%
กระบี่ (Krabi)	45	31	45	14	13	70	27	-7.1%	-71.1%	-61.4%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	2	11	11	2	22	0.0%	1,000.0%	1,000.0%
สงขลา (Songkhla)	10	10	18	4	16	11	20	300.0%	60.0%	81.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	36	32	12	10	9	41	19	-10.0%	-75.0%	-53.7%
ชุมพร (Chumphon)	3	1	3	12	5	9	17	-58.3%	66.7%	88.9%
ระนอง (Ranong)	3	13	1	1	10	6	11	900.0%	233.3%	83.3%
สตูล (Satun)	2	23	1	3	1	3	4	-66.7%	-50.0%	33.3%
ตรัง (Trang)	1	1	1	1	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	10	1	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	515	805	862	729	742	1,217	1,471	1.8%	44.1%	20.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	67,060	218,827	1,073,385	15,498	6,787	286,435	22,285	-56.2%	-89.9%	-92.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	60,956	204,237	1,052,802	-	-	254,536	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	356	1,870	5,403	-	3,919	5,403	n.a.	n.a.	37.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,059	8,902	12,159	3,671	1,492	18,411	5,163	-59.4%	40.9%	-72.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,200	-	1,527	4,920	98	3,949	5,018	-98.0%	-91.8%	27.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 [€]	ไตรมาส 2/2563 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 [€]	Q2/2020 [€]	2562/2019	2563/2020			
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,359	1,316	1,032	1,504	3,199	3,359	4,703	112.7%	-4.8%	40.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	486	4,016	3,995	-	1,998	2,261	1,998	n.a.	311.1%	-11.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	31,749	28,452	51,139	30,330	32,656	74,006	62,986	7.7%	2.9%	-14.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,428	12,975	9,203	4,461	20,119	28,757	24,580	351.0%	213.0%	-14.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,982	4,363	23,443	9,877	4,295	13,391	14,172	-56.5%	-13.8%	5.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	550	2,443	-	4,163	984	1,224	5,147	-76.4%	78.9%	320.5%
น่าน (Nan)	673	522	5,710	1,619	2,471	2,119	4,090	52.6%	267.2%	93.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	8,450	2,446	1,487	-	3,933	-39.2%	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	647	1,615	616	2,193	564	647	2,757	-74.3%	-12.8%	326.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	364	-	1,926	-	246	1,926	n.a.	n.a.	682.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	356	198	780	1,114	-	1,894	42.8%	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	2,047	66	882	726	836	6,792	1,562	15.2%	-59.2%	-77.0%
พะเยา (Phayao)	4,232	852	-	1,120	-	8,056	1,120	n.a.	n.a.	-86.1%
แพร่ (Phrae)	-	580	-	-	597	276	597	n.a.	n.a.	116.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,692	-	2,076	489	-	3,692	489	n.a.	n.a.	-86.8%
พิจิตร (Phichit)	5,939	2,241	502	360	-	5,939	360	n.a.	n.a.	-93.9%
ตาก (Tak)	-	1,899	-	-	189	-	189	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	2,166	-	-	170	-	2,474	170	n.a.	n.a.	-93.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	393	176	59	-	-	393	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	5,732	3,908	1,318	4,008	4,221	5,326	204.1%	n.a.	26.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	2,266	3,211	-	2,879	4,005	2,879	n.a.	n.a.	-28.1%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	1,118	1,129	-	2,247	1.0%	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	733	289	200	-	-	200	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2,642	-	-	-	216	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	91	408	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	38,923	99,062	172,385	213,835	80,551	87,555	294,386	-62.3%	106.9%	236.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	14,704	83,888	148,008	189,418	54,698	33,253	244,116	-71.1%	272.0%	634.1%
ระยอง (Rayong)	4,063	4,582	808	5,951	13,765	13,637	19,716	131.3%	238.8%	44.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	12,115	6,776	13,468	10,627	4,264	21,054	14,891	-59.9%	-64.8%	-29.3%
ตราด (Trat)	6,841	2,634	8,001	5,634	7,824	17,676	13,458	38.9%	14.4%	-23.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	800	2,100	2,205	-	-	2,205	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,200	382	-	-	-	1,200	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	681	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	54	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,220	37,044	20,510	70,617	11,555	22,107	82,172	-83.6%	25.3%	271.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,953	12,249	14,164	34,241	6,231	12,398	40,472	-81.8%	-10.4%	226.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	7,505	-	15,737	657	1,088	16,394	-95.8%	n.a.	1,406.8%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	6,400	-	847	6,400	n.a.	n.a.	655.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	913	4,741	1,546	2,728	414	4,274	76.5%	n.a.	932.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	581	946	-	3,627	622	2,010	4,249	-82.9%	7.1%	111.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	39	-	-	3,142	698	622	3,840	-77.8%	1,689.7%	517.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	4,818	-	1,616	234	-	1,850	-85.5%	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,607	2,872	-	1,432	-	2,844	1,432	n.a.	n.a.	-49.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	713	936	-	998	936	n.a.	n.a.	-6.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563 ^E	ไตรมาส 2/2563 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020 ^E	Q2/2020 ^E	2562/2019	2563/2020			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	582	-	-	582	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	514	-	525	-	-	525	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	231	339	361	113	-	474	-68.7%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	40	2,739	403	240	80	480	320	-66.7%	100.0%	-33.3%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	232	-	-	232	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	4,096	-	-	192	406	192	n.a.	n.a.	-52.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	161	150	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	19,613	42,036	40,450	36,203	20,709	60,429	56,912	-42.8%	5.6%	-5.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,557	38,262	25,859	20,492	19,657	39,365	40,149	-4.1%	56.5%	2.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,289	1,285	10,965	7,765	180	5,369	7,945	-97.7%	-95.8%	48.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,957	-	1,392	5,873	528	5,972	6,401	-91.0%	-73.0%	7.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	810	2,225	1,962	2,073	344	8,282	2,417	-83.4%	-57.5%	-70.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	272	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	264	-	-	-	1,441	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	274,813	388,298	238,465	103,217	105,438	415,616	208,655	2.2%	-61.6%	-49.8%
ภูเก็ต (Phuket)	147,813	305,347	174,901	54,055	38,885	254,471	92,940	-28.1%	-73.7%	-63.5%
พังงา (Phang Nga)	-	-	10,941	3,298	33,140	3,964	36,438	904.9%	n.a.	819.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	240	13,439	14,080	12,300	4,379	26,380	-12.6%	n.a.	502.4%
สงขลา (Songkhla)	11,661	16,820	2,657	5,913	9,128	11,965	15,041	54.4%	-21.7%	25.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,016	46,916	14,422	8,205	2,830	7,913	11,035	-65.5%	-29.5%	39.5%
พัทลุง (Phatthalung)	325	-	600	9,067	594	1,445	9,661	-93.4%	82.8%	568.6%
ระนอง (Ranong)	98,578	336	120	425	3,947	98,700	4,372	828.7%	-96.0%	-95.6%
ตรัง (Trang)	4,458	1,170	995	4,189	-	6,106	4,189	n.a.	n.a.	-31.4%
กระบี่ (Krabi)	5,168	13,103	17,504	2,372	1,445	23,017	3,817	-39.1%	-72.0%	-83.4%
ยะลา (Yala)	-	1,386	668	-	1,993	-	1,993	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	2,460	415	522	852	996	2,750	1,848	16.9%	-59.5%	-32.8%
สตูล (Satun)	334	2,565	1,308	649	180	906	829	-72.3%	-46.1%	-8.5%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	388	112	-	-	112	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	441,378	819,451	1,600,242	471,018	261,704	950,369	732,722	-44.4%	-40.7%	-22.9%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะนับลกับใช้ รหัสก่อสร้างประเภท "ใบอนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 5) QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา ทกม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

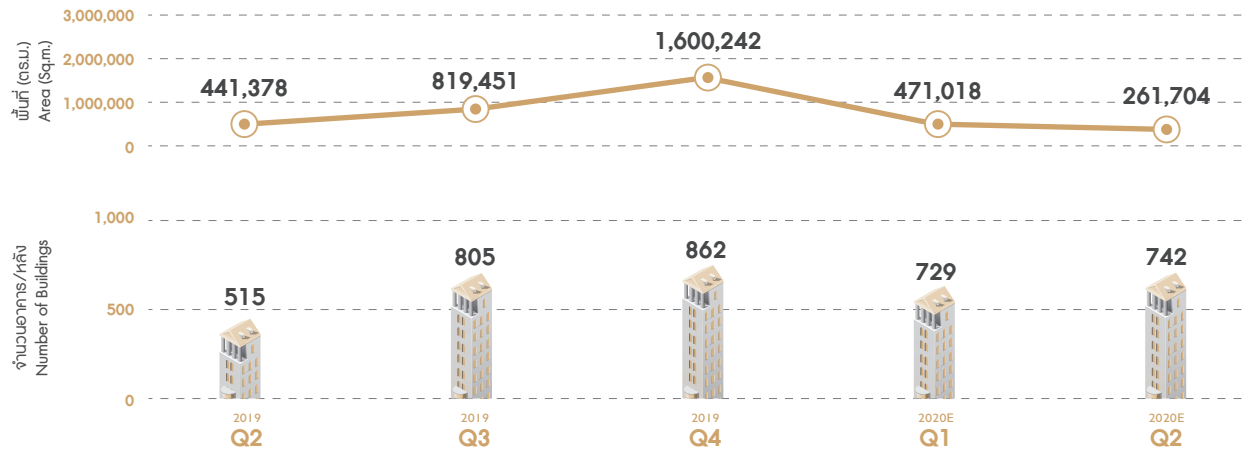
- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences such as hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) E means estimated by National Statistics Office.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายไตรมาส Hotel Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 2 ปี 2563 GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q2/2020

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (# of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average # of Rais per Course
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	265	120,690	455
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	266	121,190	456
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	268	122,590	457
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	269	123,390	459
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	269	123,390	459
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020)	269	123,390	459
QoQ	0.0%	0.0%	
YoY	1.1%	1.8%	

หมายเหตุ :

QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563

YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.

YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.

Sources : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020	2562/2019	2563/2020			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	58.821	55.714	57.187	76.739	19.941	145.337	96.680	-74.0%	-66.1%	-33.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18.227	20.068	18.962	22.427	4.526	41.610	26.953	-79.8%	-75.2%	-35.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17.849	15.627	15.730	23.736	10.687	48.010	34.423	-55.0%	-40.1%	-28.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	16.814	14.456	16.974	23.226	2.997	41.150	26.223	-87.1%	-82.2%	-36.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5.191	4.656	4.843	6.231	1.315	12.515	7.546	-78.9%	-74.7%	-39.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	0.546	0.723	0.495	0.876	0.313	1.538	1.189	-64.3%	-42.7%	-22.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	0.195	0.185	0.184	0.244	0.104	0.513	0.348	-57.4%	-46.7%	-32.2%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020	2562/2019	2563/2020			
ภาคเหนือ (Northern Region)	5.244	4.886	7.838	14.967	1.337	21.797	16.304	-91.1%	-74.5%	-25.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3.042	2.902	4.818	8.044	0.700	12.094	8.744	-91.3%	-77.0%	-27.7%
ลำพูน (Lamphun)	1.114	1.064	1.863	4.437	0.352	6.443	4.789	-92.1%	-68.4%	-25.7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	0.689	0.549	0.767	1.869	0.075	2.251	1.944	-96.0%	-89.1%	-13.6%
ลำปาง (Lampang)	0.084	0.080	0.087	0.168	0.031	0.271	0.199	-81.5%	-63.1%	-26.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.052	0.048	0.054	0.133	0.018	0.139	0.151	-86.5%	-65.4%	8.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.096	0.079	0.081	0.099	0.041	0.246	0.140	-58.6%	-57.3%	-43.1%
พิจิตร (Phichit)	0.038	0.035	0.036	0.045	0.029	0.076	0.074	-35.6%	-23.7%	-2.6%
น่าน (Nan)	0.028	0.029	0.031	0.037	0.026	0.062	0.063	-29.7%	-7.1%	1.6%
ตาก (Tak)	0.023	0.020	0.024	0.030	0.017	0.057	0.047	-43.3%	-26.1%	-17.5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	0.020	0.017	0.017	0.029	0.016	0.042	0.045	-44.8%	-20.0%	7.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.019	0.019	0.020	0.031	0.013	0.046	0.044	-58.1%	-31.6%	-4.3%
แพร่ (Phrae)	0.014	0.022	0.017	0.021	0.010	0.022	0.031	-52.4%	-28.6%	40.9%
พะเยา (Phayao)	0.013	0.010	0.010	0.010	0.008	0.023	0.018	-20.0%	-38.5%	-21.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.012	0.012	0.012	0.013	-	0.024	0.013	n.a.	n.a.	-45.8%
ภาคกลาง (Central Region)	5.276	5.125	5.814	8.098	2.121	14.187	10.219	-73.8%	-59.8%	-28.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4.713	4.509	5.106	7.188	1.878	12.607	9.066	-73.9%	-60.2%	-28.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.293	0.314	0.315	0.492	0.107	0.806	0.599	-78.3%	-63.5%	-25.7%
สระบุรี (Sara Buri)	0.257	0.288	0.379	0.403	0.123	0.747	0.526	-69.5%	-52.1%	-29.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.013	0.015	0.013	0.016	0.013	0.028	0.029	-18.8%	0.0%	3.6%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	40.653	30.523	37.656	60.713	8.328	107.206	69.041	-86.3%	-79.5%	-35.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	29.290	21.056	25.934	40.980	4.906	73.414	45.886	-88.0%	-83.3%	-37.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6.658	5.708	6.968	11.822	2.145	19.549	13.967	-81.9%	-67.8%	-28.6%
ระยอง (Rayong)	1.956	1.351	2.296	3.743	0.787	7.091	4.530	-79.0%	-59.8%	-36.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2.221	1.876	1.912	3.117	0.187	5.499	3.304	-94.0%	-91.6%	-39.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.249	0.285	0.265	0.595	0.123	0.856	0.718	-79.3%	-50.6%	-16.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.274	0.243	0.279	0.448	0.178	0.787	0.626	-60.3%	-35.0%	-20.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.003	0.003	0.002	0.005	0.002	0.007	0.007	-60.0%	-33.3%	0.0%
ตราด (Trat)	0.001	0.001	-	0.004	0.001	0.003	0.005	-75.0%	0.0%	66.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2.788	3.086	3.108	4.787	0.864	8.302	5.651	-82.0%	-69.0%	-31.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1.494	1.788	1.792	2.748	0.345	4.857	3.093	-87.4%	-76.9%	-36.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.612	0.638	0.675	1.013	0.300	1.594	1.313	-70.4%	-51.0%	-17.6%
หนองคาย (Nong Khai)	0.238	0.205	0.206	0.477	0.003	0.924	0.480	-99.4%	-98.7%	-48.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.083	0.122	0.099	0.131	0.030	0.162	0.161	-77.1%	-63.9%	-0.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.085	0.083	0.076	0.105	0.043	0.194	0.148	-59.0%	-49.4%	-23.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.072	0.068	0.069	0.085	0.047	0.150	0.132	-44.7%	-34.7%	-12.0%
สุรินทร์ (Surin)	0.043	0.032	0.034	0.050	0.024	0.084	0.074	-52.0%	-44.2%	-11.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.036	0.032	0.035	0.043	0.022	0.074	0.065	-48.8%	-38.9%	-12.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.021	0.023	0.024	0.028	0.015	0.057	0.043	-46.4%	-28.6%	-24.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.022	0.016	0.022	0.028	0.009	0.046	0.037	-67.9%	-59.1%	-19.6%
ยโสธร (Yasothon)	0.019	0.018	0.018	0.019	0.010	0.038	0.029	-47.4%	-47.4%	-23.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.019	0.017	0.016	0.018	0.006	0.036	0.024	-66.7%	-68.4%	-33.3%
เลย (Loei)	0.018	0.020	0.019	0.017	0.006	0.037	0.023	-64.7%	-66.7%	-37.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.010	0.009	0.011	0.010	0.006	0.017	0.016	-40.0%	-40.0%	-5.9%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.013	0.014	0.012	0.013	-	0.027	0.013	n.a.	n.a.	-51.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.003	0.001	0.001	0.005	-	0.006	0.005	n.a.	n.a.	-16.7%
ภาคตะวันตก (Western Region)	10.012	7.495	9.414	18.494	2.850	29.895	21.344	-84.6%	-71.5%	-28.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6.353	4.434	5.487	10.607	1.724	17.705	12.331	-83.7%	-72.9%	-30.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2.207	1.559	2.505	5.580	0.836	8.024	6.416	-85.0%	-62.1%	-20.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	0.647	0.640	0.554	1.154	0.206	2.027	1.360	-82.1%	-68.2%	-32.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	0.805	0.862	0.868	1.151	0.084	2.139	1.235	-92.7%	-89.6%	-42.3%

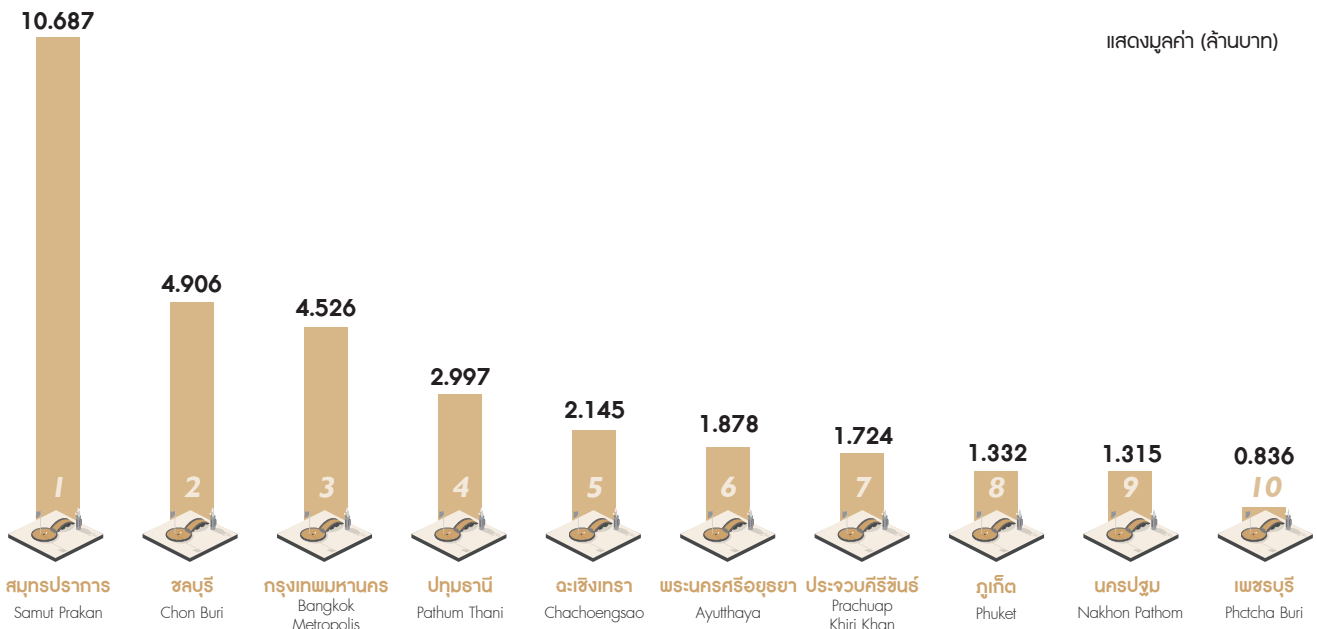
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020	2562/2019	2563/2020			
ภาคใต้ (Southern Region)	13.731	7.369	9.785	16.047	1.795	29.339	17.842	-88.8%	-86.9%	-39.2%
ภูเก็ต (Phuket)	12.061	6.000	8.628	14.158	1.332	25.630	15.490	-90.6%	-89.0%	-39.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	0.962	0.811	0.610	1.070	0.326	2.128	1.396	-69.5%	-66.1%	-34.4%
พังงา (Phang Nga)	0.199	0.123	0.158	0.368	0.019	0.597	0.387	-94.8%	-90.5%	-35.2%
สงขลา (Songkhla)	0.352	0.300	0.254	0.233	0.049	0.598	0.282	-79.0%	-86.1%	-52.8%
กระบี่ (Krabi)	0.080	0.063	0.069	0.136	0.029	0.217	0.165	-78.7%	-63.8%	-24.0%
ชุมพร (Chumphon)	0.020	0.021	0.012	0.025	0.011	0.037	0.036	-56.0%	-45.0%	-2.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.027	0.022	0.024	0.022	0.012	0.052	0.034	-45.5%	-55.6%	-34.6%
ตรัง (Trang)	0.007	0.008	0.009	0.015	0.006	0.034	0.021	-60.0%	-14.3%	-38.2%
ระนอง (Ranong)	0.011	0.009	0.010	0.011	0.006	0.025	0.017	-45.5%	-45.5%	-32.0%
พัทลุง (Phatthalung)	0.007	0.005	0.004	0.005	0.005	0.012	0.010	0.0%	-28.6%	-16.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.005	0.006	0.004	0.003	-	0.009	0.003	n.a.	n.a.	-66.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	136.525	114.198	130.802	199.845	37.236	356.063	237.081	-81.4%	-72.7%	-33.4%



จังหวัดที่มีการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 2 ปี 2563
Excise Tax Collected from Golf Courses, Top Ten Province, Q2/2020



หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 1/2563
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2563 กับไตรมาส 2/2562
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2563 กับ 2 ไตรมาสของปี 2562

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q1/2020.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2020 with Q2/2019.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2020 with 2Q/2019.

Sources : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

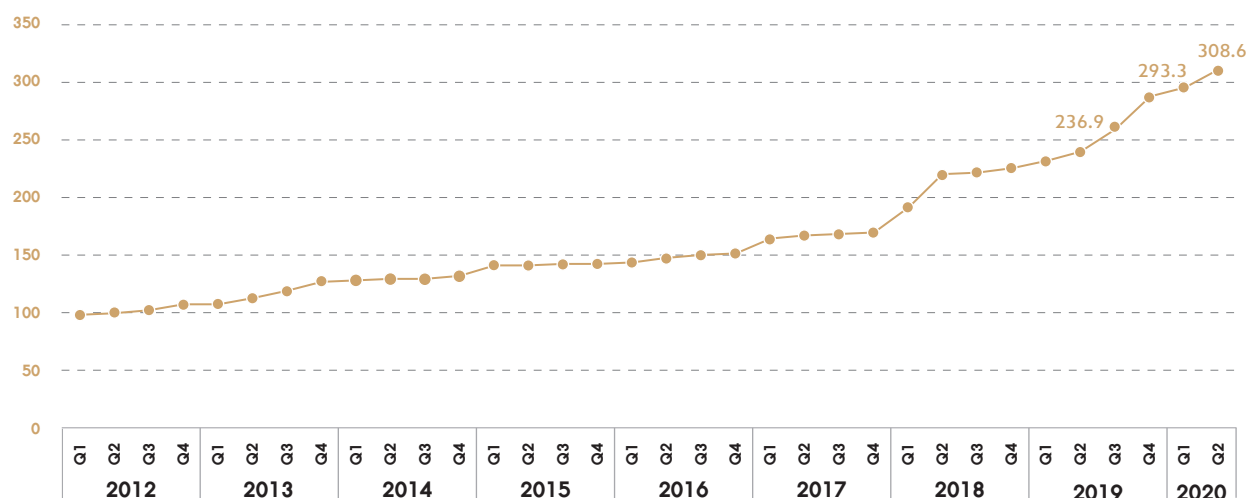
EMPTY LAND PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES, BY QUARTER

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา (Empty Land Price Index)	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	ไตรมาส 2/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020	Q2/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	229.7	236.9	256.5	284.7	293.3	308.6
QoQ	2.9%	3.1%	8.3%	11.0%	3.0%	5.2%
YoY	21.5%	8.8%	17.0%	27.6%	27.7%	30.3%



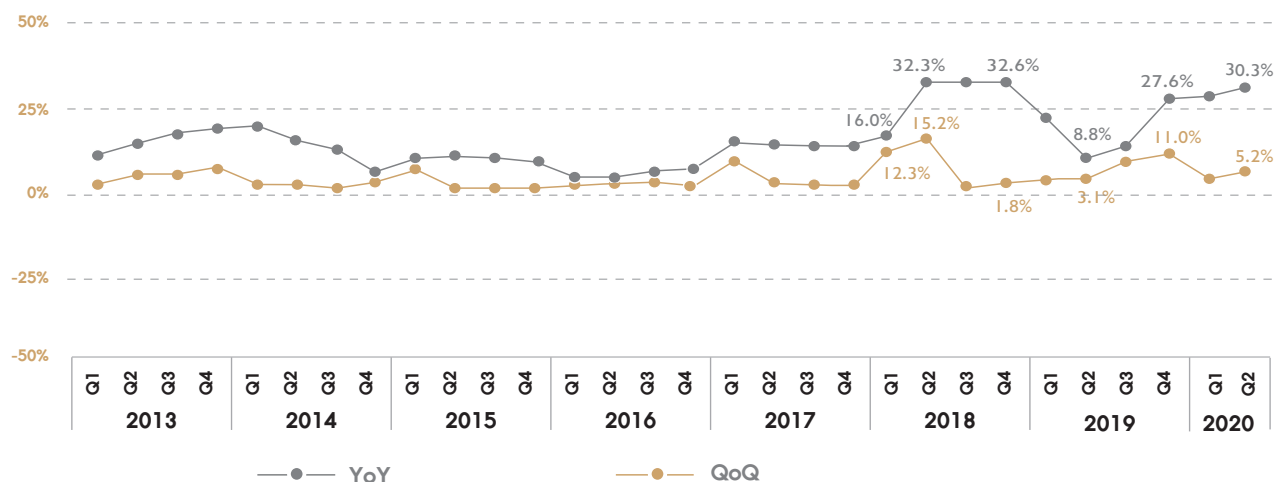
ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Empty Land Price Index in Bangkok and Vicinities, by Quarter



อัตราการขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

Growth of Empty Land Price Index in Bangkok and Vicinities



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



สแกน
QR Code

ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

มีบริการข้อมูลด้านต่างๆ ดังนี้

1 สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน

WWW.REIC.OR.TH

- ✓ ข้อมูลสถิติในด้านต่างๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์

อัตราค่าสมาชิก
฿ 20,000 บาท / ปี

สมาชิกรายงาน โครงการเปิดตัวใหม่ 2

📍 กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (รายเดือน)

- ✓ รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่เปิดขายในแต่ละเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน

อัตราค่าสมาชิก
฿ 25,000 บาท / ปี

3 บริการจัดทำข้อมูล ตามความต้องการของลูกค้า

- ✓ สามารถกำหนดรัศมีพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูลนำไปใช้งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน ตัวอย่างข้อมูลประกอบด้วย ข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยล่าสุด ข้อมูลย้อนหลังแยกตามประเภทและระดับราคา จำนวนหน่วยที่ขายได้ หน่วยคงเหลือ อัตราดูดซับ (Absorption Rate) และข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์

ตลาดนัดกลาง

NPA และอสังหาฯ มือสอง

ที่อัปเดตและพร้อมขายมากที่สุด
ทรัพย์สินดี ราคาโดนใจ จากผู้ขายที่น่าเชื่อถือ

ขายทรัพย์สินผ่านเว็บไซต์ ตลาดนัดบ้านมือสอง

ได้แล้วจำนวน **12,875** ทรัพย์สิน มูลค่า **24,910,563,986** บาท



www.taladnudbaan.com

สะดวกกว่า...ซื้อง่าย ได้ทุกที่ ทุกเวลา

สลากออมทรัพย์ รอส.ดิจิทัล ผ่านแอป GHB ALL



โหลดเลย Application
GHB ALL
ได้ทั้งระบบ iOS และ Android



สื่อบุ iOS



สื่อบุ Android

สมัครลงทะเบียนด้วยตนเองที่สาขา



เพื่อยืนยันตัวตนและผูกบัญชีเงินฝาก

**ซื้อ สลากออมทรัพย์
รอส. ชุดพืชมานมาศ
หน่วยละ 50,000 บาท**

ลูกค้าที่ยังไม่เคยซื้อสลากออมทรัพย์ รอส.
สามารถเปิดบัญชีสลาก และบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ที่สาขาของธนาคารก่อน

ข้อมูล ณ วันที่ 18 ส.ค. 63

วิธีการซื้อสลากออมทรัพย์ รอส. ดิจิทัล ผ่าน Mobile Application GHB ALL



1. เข้า กดปุ่มเมนูด้านซ้ายล่าง จากนั้นกดปุ่ม สลากออมทรัพย์ รอส.
2. กดเลือกสลากออมทรัพย์ รุ่นที่ 3 ชุดพืชมานมาศ และกดปุ่ม ซื้อสลาก
3. เลือกบัญชีออมทรัพย์ที่ต้องการซื้อสลาก และกดปุ่ม + เพื่อเพิ่มหน่วยที่ต้องการซื้อ
4. กด ☒ ยอมรับเงื่อนไขข้อตกลง และกดปุ่มถัดไป
5. สามารถกดปุ่มแก้ไขเพื่อย้อนกลับไปที่หน้าจอ หากไม่มีแก้ไขโปรดกดยืนยัน

6. หน้าจอจะแสดงผลรายการสลากที่ซื้อสำเร็จ โดยลูกค้าสามารถกดปุ่มเพื่อดูใบสลาก จากนั้นกดปุ่ม "สลากของฉัน" เพื่อกลับหน้าแรก
7. กดปุ่มรับใบสลาก เพื่อดูรายละเอียดสลากที่ลูกค้าซื้อ
8. ระบุอีเมลที่ต้องการจะนำส่งใบสลาก และกดปุ่มยืนยัน

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปี 2562



ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี "บ้าน" 🏠

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th